

PROJEKTO Nr. KAS 1610/01 KAUNAS 2017

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



STATYTOJAS

TOMAS LIORENTAS
JURGITA PLIUŠKYTĖ

ADRESAS

DVARO G. 31, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.

**ROJEKTO
PAVADINIMAS**

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (Unik. Nr. 5200-1001-1018)
REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMŲ DVARO G.
31, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTAS

PROJEKTO Nr.

KAS 1610/01

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

KATEGORIJA

NEYPATINGAS

DIREKTORIUS

P. V.

M. ČESNULIS

K. VINČEGOVA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

1. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

1.1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Objektas – Vienbučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 5200-1001-1018) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Dvaro g. 31, ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., projektas

1.2. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
1. Sklypas				
Sklypo plotas	m ²	1640		
Sklypo dalies paskirtis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	m ² ; %	863; 53	863; 53	
Sklypo dalies paskirtis – vienu ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	m ² ; %	777; 47	777; 47	
1.1. Sklypo dalis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai				
Sklypo dalies plotas	m ²	-	863	
Sklypo dalies užstatymo plotas	m ²	147	231	
Sklypo dalies užstatymo tankis	%	-	27	
Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	%	-	42	
Sklypo apželdinimo plotas	%	-	35	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	5	
2. Daugiabutis gyvenamasis namas (5 butai)				
Bendrasis plotas	m ²	268.97	345.66	
Naudingasis plotas	m ²	159.19	345.66	
Gyvenamasis plotas	m ²	102.96	291.87	
Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	80.10	-	
Butų skaičius (vnt.) iš jų:	vnt.	1	5	
3 kambarių	vnt.	-	4	
4 kambarių	vnt.	-	1	
Tūris	m ³	988	1914	
Aukštų skaičius	vnt.	1	3	
Pastato aukštis	m	5.40	10.73	
Energinio naudingumo klasė	Klasė	-	B	
Pastato akustinio komforto klasė	Klasė	-	C	
Pastato atsparumas ugniai	klasė	-	II	

Projekto vadovė, A1822

Kristina Vinčegova

1.3. Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

Projektuojamo statinio statybos vieta – Dvaro g. 31, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.

Statybos rūšis – rekonstravimasis

Pastato paskirtis - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

Statinio klasifikacija pagal naudojimo grupę (pogrūpį) – 6.3.

Statinio kategorija – neypatingas

Projekto rengimo pagrindas:

- Statinio projektavimo užduotis
- Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai
- Topografinė nuotrauka

1.4. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Teritorija, reljefas. Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje – Ramučiuose, Karmėlavos seniūnijoje. Ramučiai patenka į aukšto prioriteto numatytų plėtoti miestelių sąrašą. Sklypas vakarinėje dalyje ribojasi su Dvaro gatve, o iš visų kitų pusių supa privatūs sklypai gyvenamiesiems namams statyti. Sklypo reljefas – lygus, altitudės vyruoja nuo 73,91 iki 74,16. Projektuojamas įvažiavimas prie pastato rytinėje sklypo dalyje iš Dvaro gatvės. Pirmo aukšto altitudė priimta 74,00 m Baltijos aukščių sistemoje. Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose, ant kietų dangų.

Žemės sklypas. Žemės sklypas (unikalus Nr. 5233/0009:213) priklauso statytojams Tomui Liorentui ir Jurgitai Pliuškytei, yra registruotas nekilnojamojo turto registre (registro Nr. 52/10260), sklypo plotas – 0,1640 ha, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos/daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Projektuojamame pastate vykdoma veikla neturės neigiamo poveikio aplinkai, bei sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

1.5. Trumpas projektinių sprendinių aprašas

Statinys. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas į 5 butų daugiabutį gyvenamąjį namą, 3 aukštų. Cokolinis aukštas perplanuojamas į du butus. Pirmame ir antrame aukšte planuojama po 2 butus, kurių bendrasis plotas nuo 65 m² iki 82 m². Du butai planuojami per du aukštus. Planuojamo pastato konstrukcinės ir apdailos medžiagos tradicinės – išorės sienos tinkuotos, stogas šlaitinis, dengtas skarda. Pasirinktos santūrios architektūros išraiškos priemonės.

Pastatas planuojamas taip, kad automobilių stovėjimo vietos būtų išdėstytos sklype. Projektuojamas pastatas savo tūriu ir architektūros išraiška neišsiskirs aplinkoje, nesudarys vizualinės taršos, netrukdyt autentiškos Ramučių gyvenvietės aplinkos suvokimui.

1.6. Inžineriniai tinklai

Vandentiekis ir nuotekos. Pastato vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai pajungiami prie centralizuotų miesto tinklų, pagal tam išduotas prisijungimo sąlygas. Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo nuvedamos vidine lietaus nuotekų sistema latakais ir lietvamzdžiais, išleidžiamos į lietaus nuotekų surinkimo šulinius.

Šildymas. Butus numatoma šildyti elektriniais individualiais katilais kiekvienam butui. Bendros patalpos šildomos atskiru katilu.

Vėdinimas. Projektuojamas natūralus vėdinimas. Vėdinimas ir oro kondicionavimas projektuojamas atskiru projektu, pasirinkus gamintoją.

Elektros tinklai ir silpnos srovės. Elektros tinklai ir silpnos srovės projektuojamos pagal gautas prisijungimo sąlygas. Visas vidaus elektros tinklas projektuojamas vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės" ir kitų galiojančių normų bei reikalavimų.

1.7. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statyns suprojektuotas taip, kad normaliai eksploatuojant nekels grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms, t. y. Atitiks STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga.“ reikalavimus.

Projektuojamame objekte bei šalia esančių žmonių girdimas triukšmo lygis nekels grėsmės sveikatai ir atitiks STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.“ reikalavimus.

Vietovėje saugomų teritorijų (Natura 2000 teritorijų, valstybinių rezervatų, nacionalinių ar regioninių parkų, gamtos draustinių) nėra. Vietovėje esančių gamtinių, istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių nenustatyta. Objekte gamyba nevykdoma, technologinių procesų nebus.

Objekte nebus naudojamos cheminės medžiagos turinčios tirpiklių.

Statinių statybos metu būtina plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelės transporto priemonių padangas.

Vykdam statybos darbus, derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir saugojamas statybos aikštelės pakraštyje. Baigus statybos darbus paskleidžiamas teritorijoje, kur numatyta veja. Veja įrengiama pavasarį. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: dirvožemis tolygiai paskleidžiamas visame numatytame plote 20 cm storio sluoksniu. Žemės paviršius tankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas, pasėjamas žolių mišinys. Objekte eksploatacijos metu dirvožemis teršiamas nebus.

Po statybos darbų pabaigimo visos pažeistos kietos dangos bei žali plotai atstatomi.

Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, t.y. darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/Užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti. Sklypo pietnėje dalyje – aikštelėje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu. Šalia statybos aikštelės yra gyvenamieji namai, todėl statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas gyventojams gali turėti neigiamos įtakos. Statybos metu statytojas privalo laikytis viešosios tvarkos reikalavimų ir atsižvelgti į trečiųjų asmenų teises ir pageidavimus.

Sklypo ribose visi esantys medžiai yra išsaugomi, įtakos biologinei įvairovei nebus.

Statybos metu atnaujintas pastatas ir tinkamai sutvarkyta aplinka kraštovaizdžiui turės tik teigiamą įtaką.

1.8. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin. 2010 Nr.84-4401)

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas

Nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos

STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas

STR2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.

STR 3.01.01:2002 Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka.

PAGD įsakymas Nr.1-338, 2010.12.07.“Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 04 02, Nr. D1-193

Nuotekų tvarkymo reglamentas. 2006 05 17, Nr. D1-236

Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas. 2008 01 31, Nr. D1-87

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.

Normatyviniai statinio saugos dokumentai. 2007 02 22, Nr. 1-66

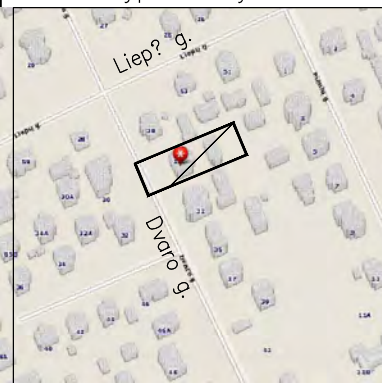
RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

EJŲT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2004.

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

Žemės sklypo išdėstymo schema

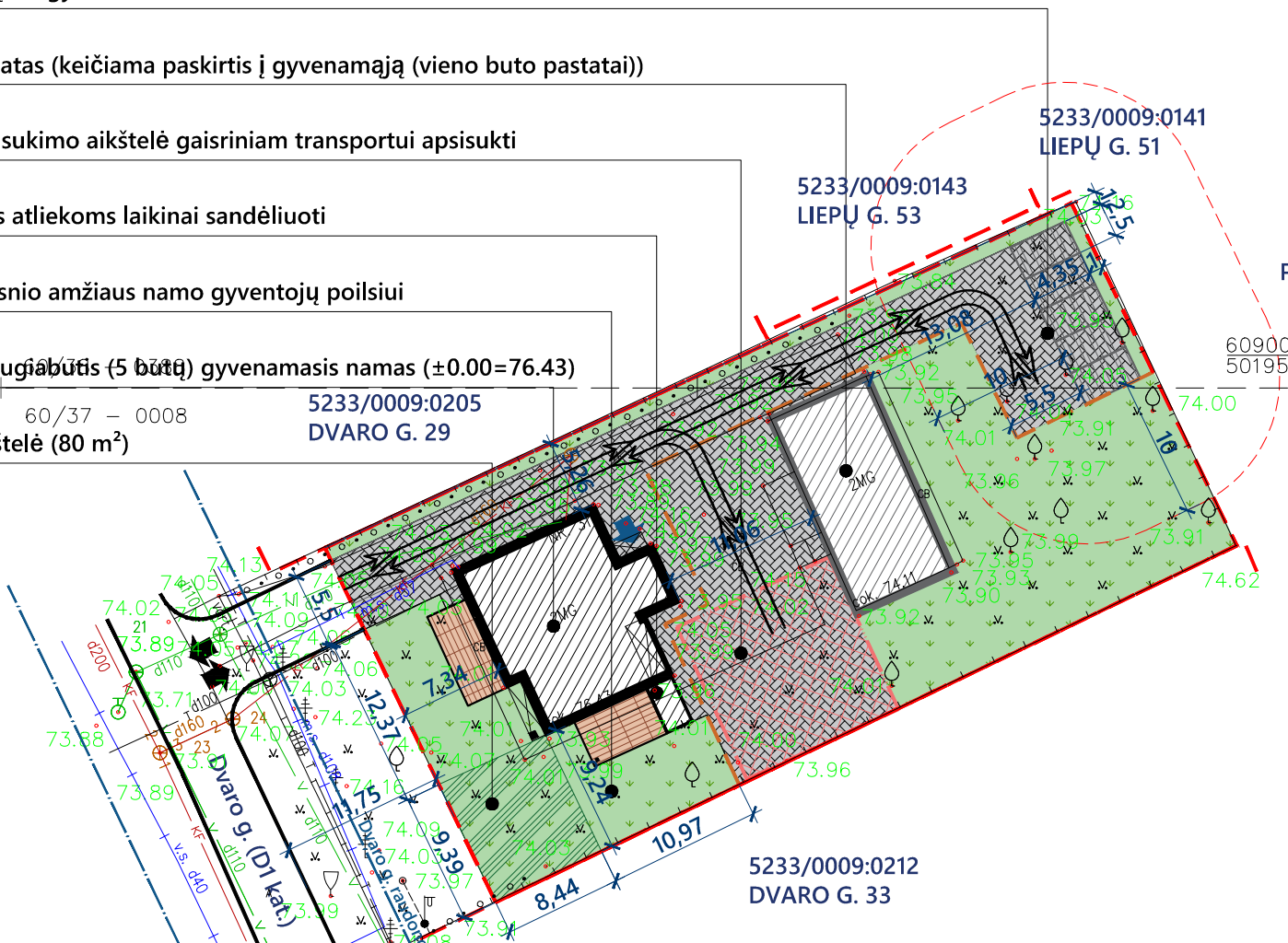


TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠAS:

- Sklype yra du pastatai: vienbutis gyvenamasis namas (unik. Nr. 5200-1001-1018), statybos metai - 1989 m., ir ūkinis pastatas (unik. Nr. 5200-1001-1029), statybos metai - 1988 m.;
- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. JS-746, 2017-04-27 buvo pakeistas žemės naudojimo būdas iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (dalis - 53%, 0.0863 ha) ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (dalis - 47%, 0.0777 ha);
- Vienbutis gyvenamasis namas rekonstruojamas į penkių butų gyvenamąjį namą. Perplanuojami esami pastato aukštai, keičiama pastato stogo konfiguracija ir aukštis, pastatas apšiltinamas iš lauko. Pastato plotis ir ilgis nekeičiamas. Sklypa pritaikomas daugiabučiui, t.y. įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, automobilių stovėjimas, buitinių atliekų laikino sandėliavimo vietos, privažiavimai ir priėjimai;
- Atskiru projektu planuojamas esamo ūkinio pastato paskirties keitimas į vienbutį gyvenamąjį namą.

Bendrieji rodikliai				
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	
1. Sklypas				
Sklypo plotas	m ²	1640	1640	
Sklypo dalies paskirtis - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	m ² ; %	863; 53	863; 53	
Sklypo dalies paskirtis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	m ² ; %	777; 47	777; 47	
1.1. Sklypo dalis - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai				
Sklypo dalies plotas	m ²	-	863	
Sklypo dalies užstatymo plotas	m ²	147	231	
Sklypo dalies užstatymo tankis	%	-	27	
Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	%	-	42	
Sklypo apželdinimo plotas	%	-	35	
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-	5	
2. Daugiabutis gyvenamasis namas (5 butai)				
Bendrasis plotas	m ²	268.97	345.66	
Naudingas plotas	m ²	-	345.66	
Gyvenamas plotas	m ²	-	291.87	
Butų skaičius (vnt.) iš jų:	vnt.	1	5	
3 kambarių	vnt.	-	4	
4 kambarių	vnt.	-	1	
Tūris	m ³	988	1914	
Aukštų skaičius	vnt.	1	3	
Pastato aukštis	m	5.40	10.73	
Energinio naudingumo klasė	klasė	-	B	
Pastato akustinio komforto klasė	klasė	-	C	
Pastato atsparumas ugniai	klasė	-	II	

- Atvira automobilių saugykla, 5 vietos
- Esamas ūkinis pastatas (keičiama paskirtis į gyvenamąją (vieno buto pastatai))
- Kietos dangos apsisukimo aikštelė gaisriniam transportui apsisukti
- Sandėlis buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti
- Vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui
- Projektuojamas daugiabutis (5 butų) gyvenamasis namas (±0.00=76.43)
- Vaikų žaidimo aikštelė (80 m²)



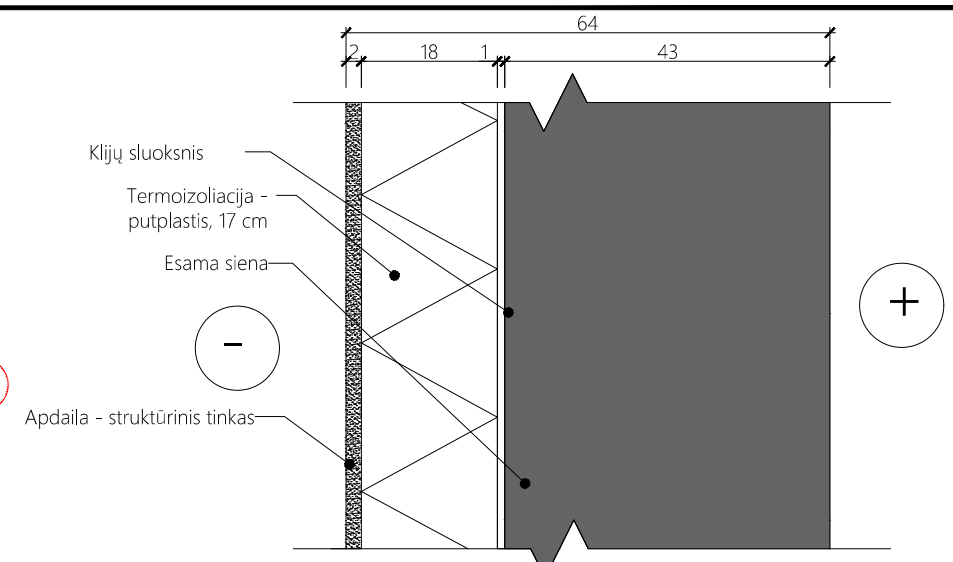
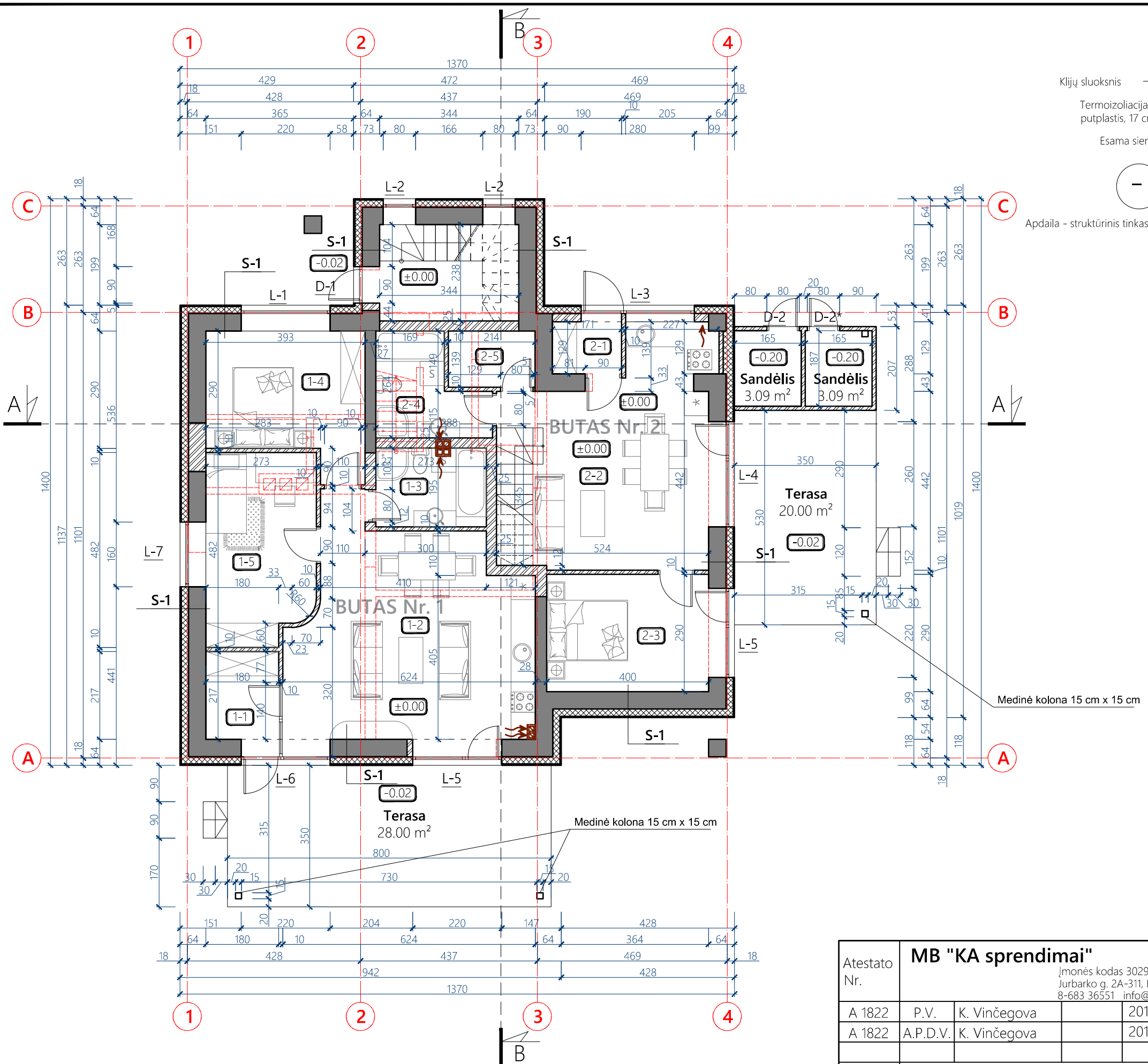
Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	---
Žemės sklypo dalies riba	- - -
Rekonstruojamas gyvenamasis namas	▬
Įėjimo vieta į pastatą	↕
Į(iš)važiavimas į sklypą (esamas, nekeičiamas)	↕↔
Veja	▬
Betoninių trinkelų danga	▨
Terasos	▩
Vaikų žaidimo aikštelė	▨
Aikštelė gaisriniam transportui apsisukti (12 m x 12 m)	▨
Automobilių stovėjimo vietos	▨
Eismo organizavimo schema	▬

- Pastabos:**
- Gaisrinių skyrių plotų skaičiavimus žr. BD dalyje. Tarp statinių išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai, statinys nepatenka į vieną gaisrinį skyrį su kituose sklypuose esančiais bei projektuojamais statiniais. Gaisrinis hydrantas projektuojamas prie sklypo ribos Dvaro gatvėje;
 - Vykiant statinių statybos ir grovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelių autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę. Taip pat numatyti ir kitas priemones dulketumui mažinti;
 - Ant inžinerinių įrenginių trasų negali būti sodinami medžiai ir krūmai;
 - Automobilių stovėjimo vietos numatytos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Po 1 kiekvienam butui. Šiuo projektu 5 vietos - 5 butams. Išlaikomi 10 m atstumai iki projektuojamų esamų gyvenamosios paskirties namų langų;
 - Pastatą neprivaloma pritaikyti žmonėms su negalia, kadangi artimiausia visuomeninio transporto sustojimo stotelė nutolusi apie 1 km, vadovaujantis STR 2.03.01:2011 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.". Tačiau pastato pirmas aukštas pritaikytas ŽN patekimui;
 - Vaikų žaidimo aikštelė įrengiama vadovaujantis STR 1.01.07:2010 "Nesudėtingi statiniai" ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" atitveriamos tvora nuo važiujamųjų koridorių/šalia sklypo esančių gatvių. Numatoma danga - esant reikalui ant sutankinto grunto pasodinta žolė;
 - Numatomos priemonės saugiam pėsčiųjų patekimui į pastatą;
 - Sklypo reljefas kinta 0,2 m, nepažeidžiant gretimų sklypų interesų. Nulinė altitudė tikslinama statybos metu bei daromas planavimo projektas (esant reikalui);
 - Dviraičių laikymas numatytas laiptinėje po laiptais.

Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

Eil. Nr.	Organizacijos pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
1.	AB ESO	Ramūnas Kazlauskas	Suderinta	2016-10-13
2.	TEO LT, AB	Vytautas Stravinskas	Suderinta	2016-10-11
3.	Kauno r. savivaldybės administracijos žemės ūkio skyrius	Mindaugas Arbačiauskas	Suderinta	2016-10-17
4.	UAB "Kauno vandenys"	Gaiva Valatkienė	Suderinta	2016-10-11
5.	Kauno r. savivaldybės administracijos Urbanistiko skyrius	Živilė Valatienė	Suderinta	2016-10-17

Atestato Nr.	MB "KA sprendimai"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (unik. Nr. 5200-1001-1018) REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ DVARO G. 31, RAMUČIUOSE, KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTAS		
A 1822	P.V.	K. Vinčegova		2017-09	Laida	
A 1822	A.P.D.V.	K. Vinčegova		2017-09		
Etapas	Statytojas: TOMAS LIORENTAS JURGITA PLIUŠKYTĖ			SKLYPO PLANAS M 1:500		
PP				KAS 1610/01-PP-SP.B-1		
					Lapas	Lapų
					1	1



SIENOS DETALĖ S-1 M 1:10

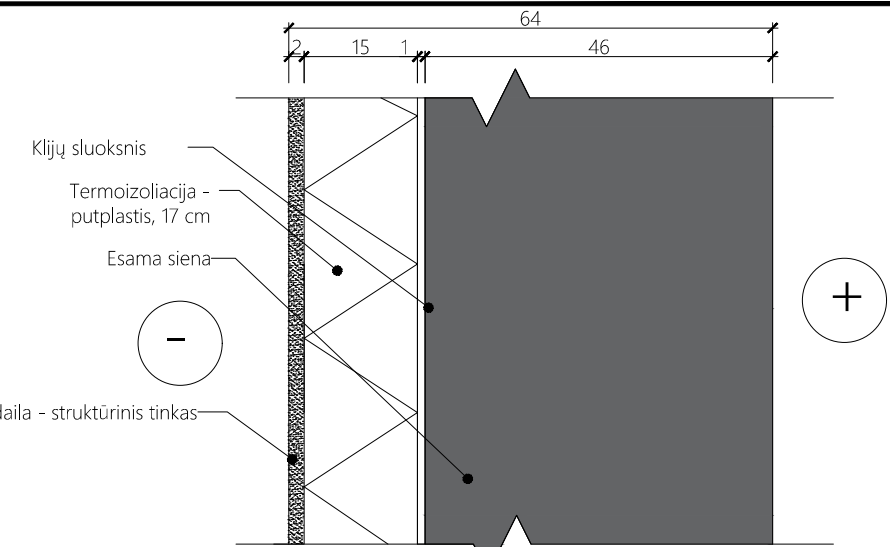
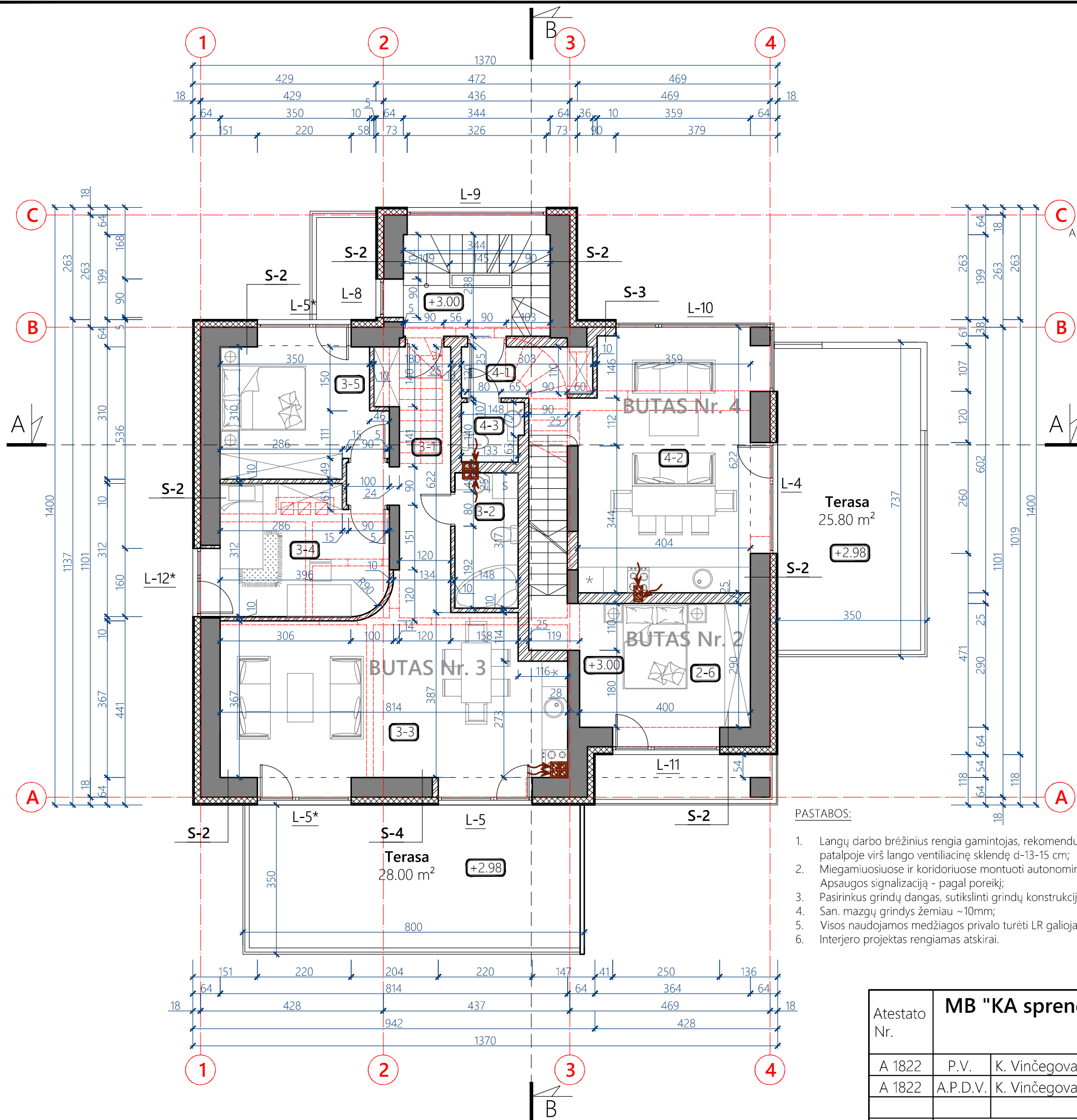
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Butas Nr. 1		
1-1	Holas	3,91
1-2	Svetainė su virtuve	30,81
1-3	Vonios kambarys	5,32
1-4	Miegamasis	12,39
1-5	Kambarys	12,52
Viso bute Nr. 1:		64,95
Butas Nr. 2		
2-1	Holas	2,52
2-2	Svetainė su virtuve	25,96
2-3	Miegamasis	12,55
2-4	Vonios kambarys	5,83
2-5	Sandėlis	2,97
Viso bute Nr. 2:		49,83
Viso pirmame aukšte:		114,78

Sutartiniai žymėjimai:

Pavadinimas	Simbolis
Esama dalis, kuri turi būti išsaugota	
Esama dalis, kuri turi būti išardyta	
Užtaisosomos angos	
Kertama anga esamoje konstrukcijoje	
Naujai projektuojama dalis	

Atestato Nr.	MB "KA sprendimai"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (unik. Nr. 5200-1001-1018) REKONTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ DVARO G. 31, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTAS		
	A 1822	P.V.	K. Vinčėgova	2017-09	Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 1822	A.P.D.V.	K. Vinčėgova	2017-09	PIRMO AUKŠTO PLANAS		M 1:100
Etapas	Statytojai:			KAS-1610/01-PP-SA.B-1	Lapas	Lapų
	PP	TOMAS LIORĖNTAS JURGITA PLIUŠKYTĖ			1	1



SIENOS DETALĖ S-2 M 1:10

Antro aukšto patalpų eksplikacija:

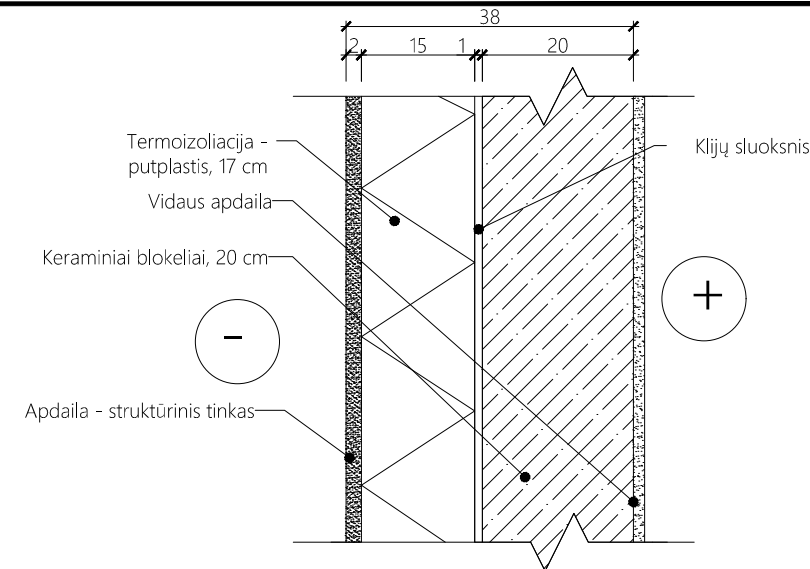
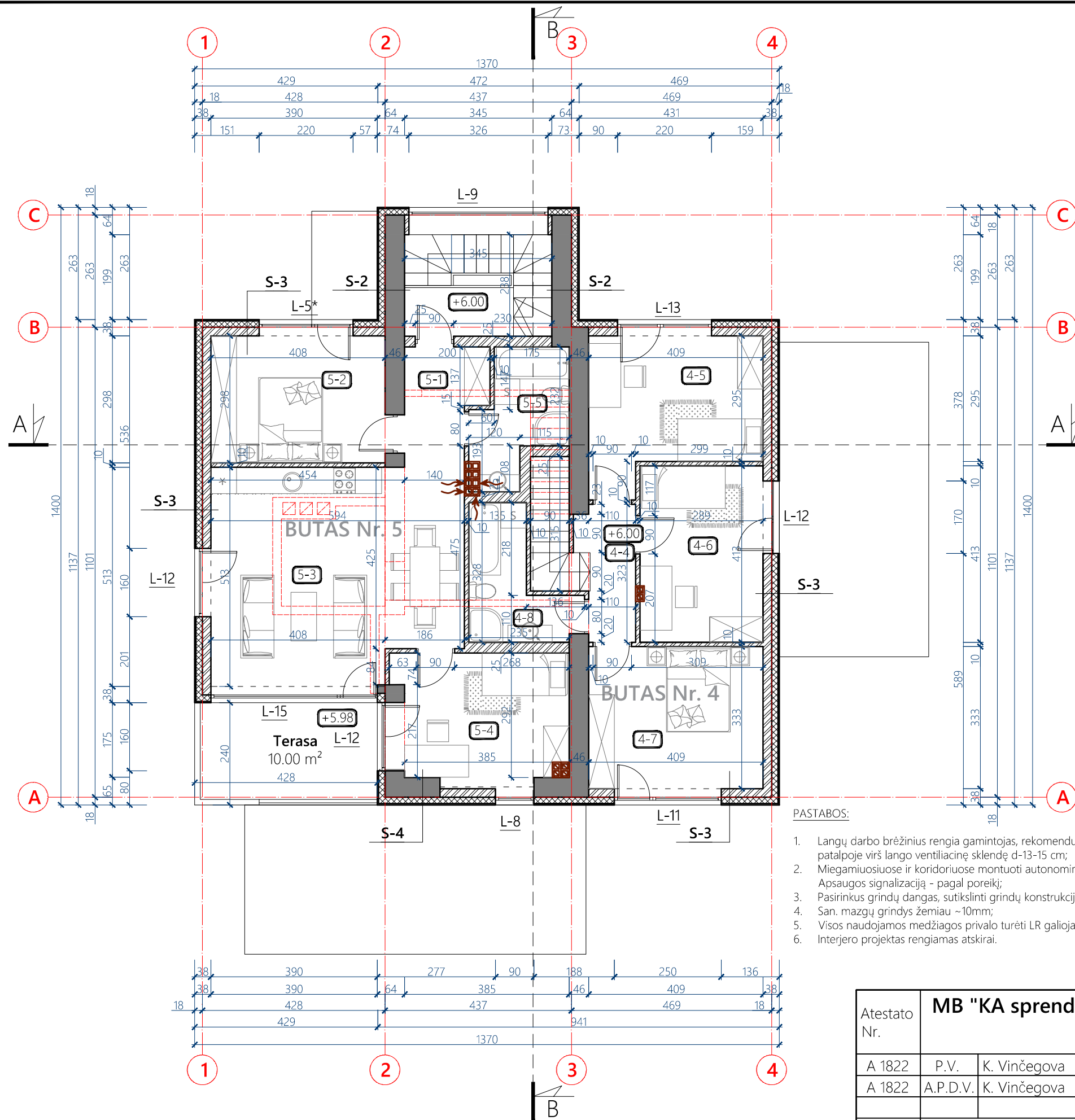
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Butas Nr. 2		
2-6	Miegamasis	13,65
Viso bute Nr. 2:		13,65
Butas Nr. 3		
3-1	Holas	8,59
3-2	Vonios kambarys	4,69
3-3	Svetainė su virtuve	32,54
3-4	Kambarys	11,51
3-5	Miegamasis	12,06
Viso bute Nr. 3:		69,39
Butas Nr. 4		
4-1	Holas	3,64
4-2	Svetainė su virtuve	27,18
4-3	WC	1,98
Viso bute Nr. 4:		32,80
Viso antrame aukšte:		115,84

Sutartiniai žymėjimai:

Pavadinimas	Simbolis
Esama dalis, kuri turi būti išsaugota	
Esama dalis, kuri turi būti išardyta	
Užtaisomos angos	
Kertama anga esamoje konstrukcijoje	
Naujai projektuojama dalis	

- PASTABOS:**
- Langų darbo brėžinius rengia gamintojas, rekomenduojama įrengti kiekvienoje patalpoje virš lango ventiliacinę sklendę d=13-15 cm;
 - Miegamiosiuose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius. Apsaugos signalizaciją - pagal poreikį;
 - Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius.
 - San. mazgų grindys žemiau ~10mm;
 - Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
 - Interjero projektas rengiamas atskirai.

Atestato Nr.	MB "KA sprendimai"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (unik. Nr. 5200-1001-1018) REKONTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ DVARO G. 31, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTAS		
	A 1822	P.V.	K. Vinčėgova	2017-09	Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 1822	A.P.D.V.	K. Vinčėgova	2017-09	ANTRO AUKŠTO PLANAS		M 1:100
Etapas	Statytojai:			KAS-1610/01-PP-SA.B-2	Lapas	Lapų
	PP	TOMAS LIORĖNTAS JURGITA PLIUSKYTĖ				



SIENOS DETALĖ S-3 M 1:10

Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija:

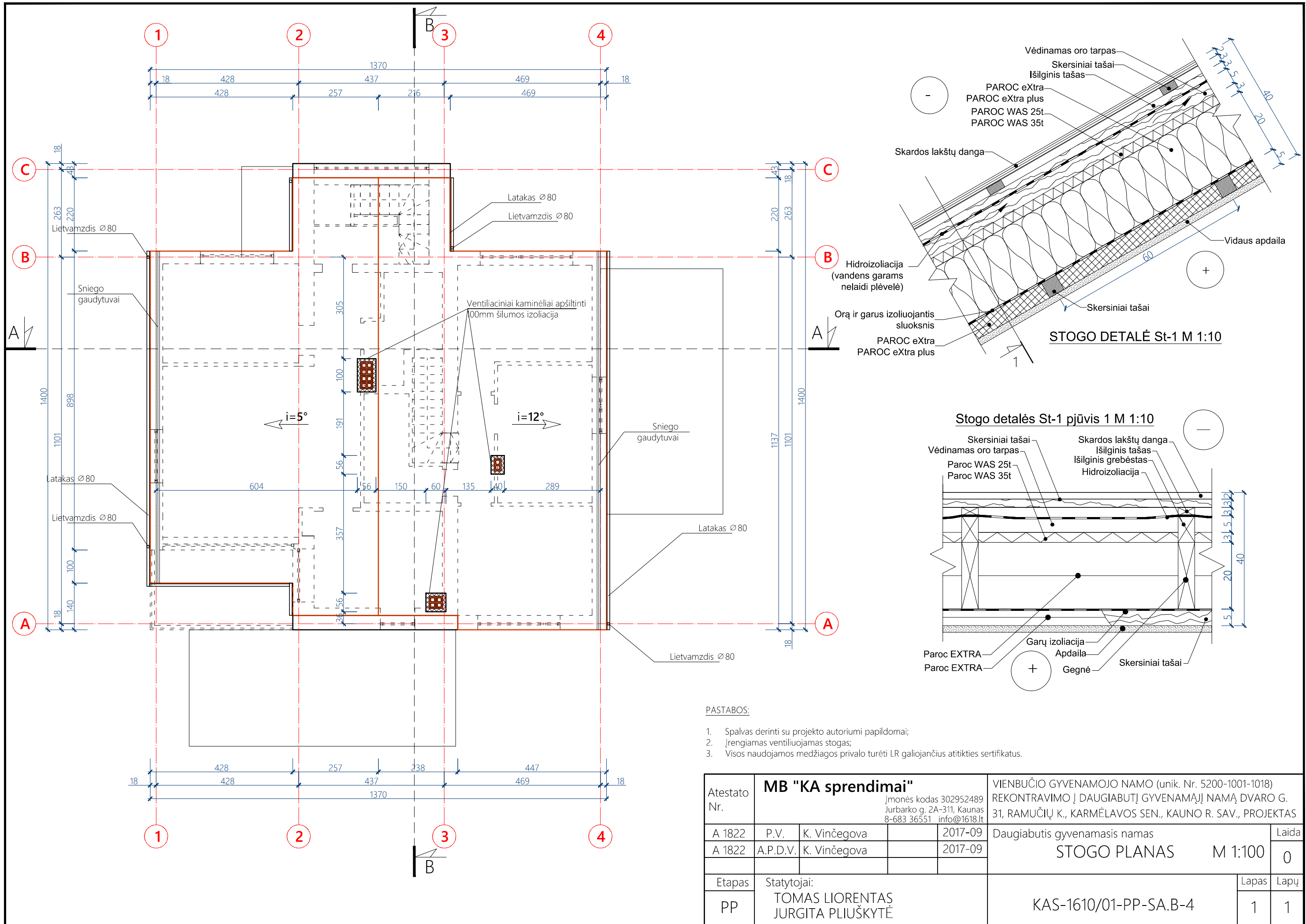
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Butas Nr. 4		
4-4	Koridorius	3,85
4-5	Kambarys	13,56
4-6	Kambarys	12,25
4-7	Miegamasis	14,08
4-8	Vonios kambarys	5,53
Viso bute Nr. 4:		49,27
Butas Nr. 5		
5-1	Holas	4,71
5-2	Miegamasis	12,60
5-3	Svetainė su virtuve	30,10
5-4	Kambarys	12,49
5-5	Vonios kambarys	5,87
Viso bute Nr. 5:		65,77
Viso mansardiniame aukšte:		115,04

Sutartiniai žymėjimai:

Pavadinimas	Simbolis
Esama dalis, kuri turi būti išsaugota	
Esama dalis, kuri turi būti išardyta	
Užtaisomos angos	
Kertama anga esamoje konstrukcijoje	
Naujai projektuojama dalis	

- PASTABOS:
- Langų darbo brėžinius rengia gamintojas, rekomenduojama įrengti kiekvienoje patalpoje virš lango ventiliacinę sklendę d-13-15 cm;
 - Miegamiosiose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius. Apsaugos signalizaciją - pagal poreikį;
 - Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius.
 - San. mazgų grindys žemiau ~10mm;
 - Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
 - Interjero projektas rengiamas atskirai.

Atestato Nr.	MB "KA sprendimai"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (unik. Nr. 5200-1001-1018) REKONTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ DVARO G. 31, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTAS		
	A 1822	P.V.	K. Vinčėgova	2017-09	Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 1822	A.P.D.V.	K. Vinčėgova	2017-09	TREČIO AUKŠTO PLANAS		M 1:100
Etapas	Statytojai:			Lapas		Lapų
PP	TOMAS LIORĖNTAS JURGITA PLIUSKYTĖ			KAS-1610/01-PP-SA.B-3		1 1



PASTABOS:

1. Spalvas derinti su projekto autoriumi papildomai;
2. Įrengiamas ventiliuojamas stogas;
3. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

Atestato Nr.	MB "KA sprendimai"				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (unik. Nr. 5200-1001-1018) REKONTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ DVARO G. 31, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTAS		
	Įmonės kodas 302952489 Jurbarko g. 2A-311, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt						
A 1822	P.V.	K. Vinčėgova		2017-09	Daugiabutis gyvenamasis namas		Laida
A 1822	A.P.D.V.	K. Vinčėgova		2017-09	STOGO PLANAS M 1:100		0
Etapas	Statytojai:				Lapas		Lapų
PP	TOMAS LIORĖNTAS JURGITA PLIUŠKYTĖ				KAS-1610/01-PP-SA.B-4		1 1










FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

-  - Cokolis - struktūrinis tinkas - pilka spalva (RAL 7032)
-  - Fasadų apdaila - struktūrinis tinkas - smėlio spalva (RAL 9010)
-  - Fasadų apdaila - struktūrinis tinkas - smėlio spalva (RAL 7038)
-  - Fasadų apdaila - medinės dailylentės - natūralaus medžio spalva (RAL 1001)
-  - Apskardiniai, lietaus nuvedimo sistema - pilka spalva (RAL 7024)
-  - Langų rėmai - pilka spalva (RAL 7024)
-  - Stogo danga - skarda - pilka spalva (RAL 7024)

PASTABOS:

1. Langų darbo brėžinius rengia gamintojas, rekomenduojama įrengti kiekvienoje patalpoje virš lango ventiliacinę sklendę d-130-150 mm;
2. Spalvas derinti su projekto autoriumi papildomai;
3. Įrengiamas ventiliuojamas stogas;
4. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

Atestato Nr.	MB "KA sprendimai"				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (unik. Nr. 5200-1001-1018) REKONTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ DVARO G. 31, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTAS		
	Įmonės kodas 302952489 Jurbarko g. 2A-311, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt						
A 1822	P.V.	K. Vinčėgova		2017-09	Daugiabutis gyvenamasis namas		Laida
A 1822	A.P.D.V.	K. Vinčėgova		2017-09	FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, C-A M 1:100		0
Etapas	Statytojai:				Lapas	Lapų	
PP	TOMAS LIORĖNTAS JURGITA PLIUŠKYTĖ				KAS-1610/01-PP-SA.B-5		1 1










FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100

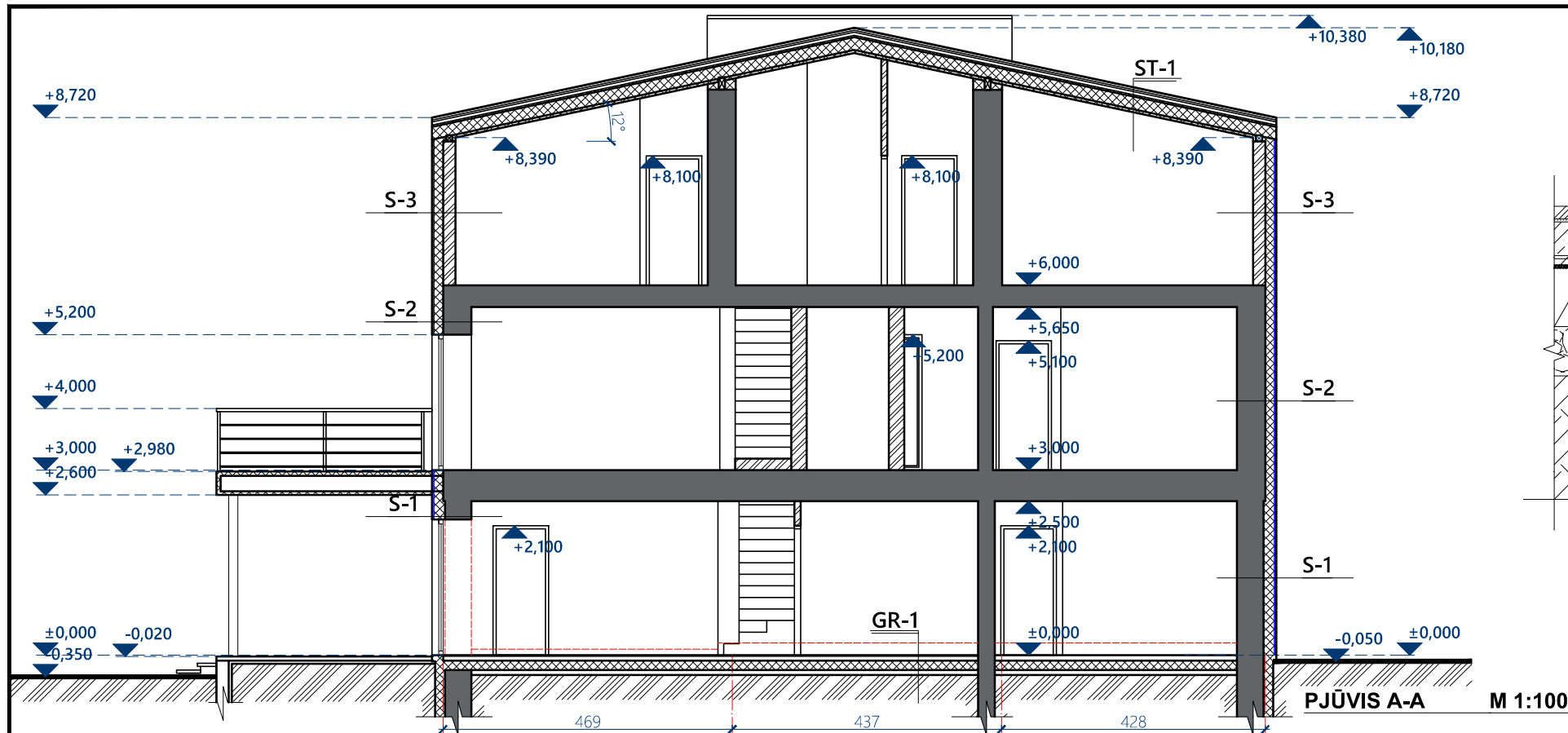
MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

-  - Cokolis - struktūrinis tinkas - pilka spalva (RAL 7032)
-  - Fasadų apdaila - struktūrinis tinkas - smėlio spalva (RAL 9010)
-  - Fasadų apdaila - struktūrinis tinkas - smėlio spalva (RAL 7038)
-  - Fasadų apdaila - struktūrinis tinkas - smėlio spalva (RAL 1001)
-  - Apskardinimai, lietaus nuvedimo sistema - pilka spalva (RAL 7024)
-  - Langų rėmai - pilka spalva (RAL 7024)
-  - Stogo danga - skarda - pilka spalva (RAL 7024)

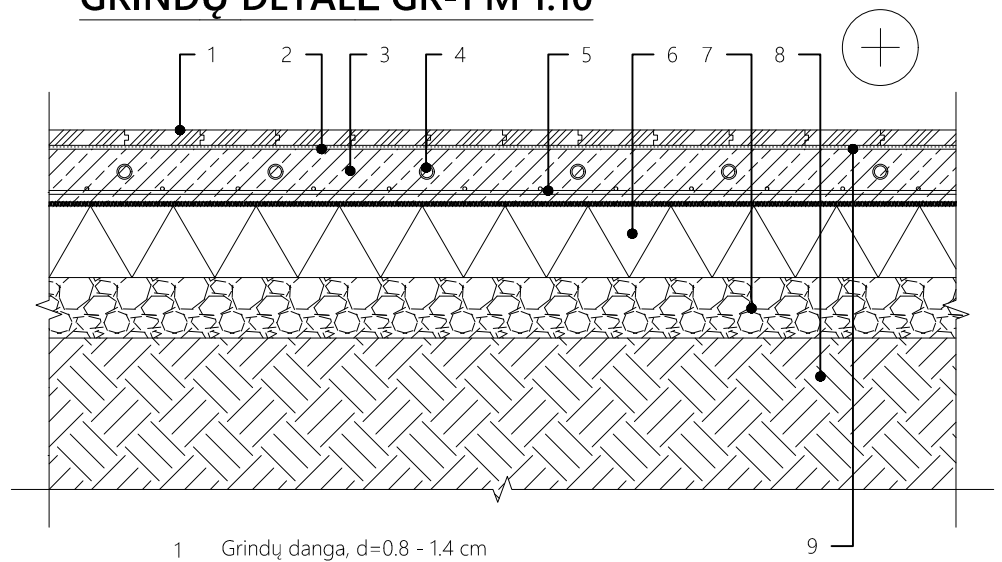
PASTABOS:

1. Langų darbo brėžinius rengia gamintojas, rekomenduojama įrengti kiekvienoje patalpoje virš lango ventiliacinę sklendę d-130-150 mm;
2. Spalvas derinti su projekto autoriumi papildomai;
3. Įrengiamas ventiliuojamas stogas;
4. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

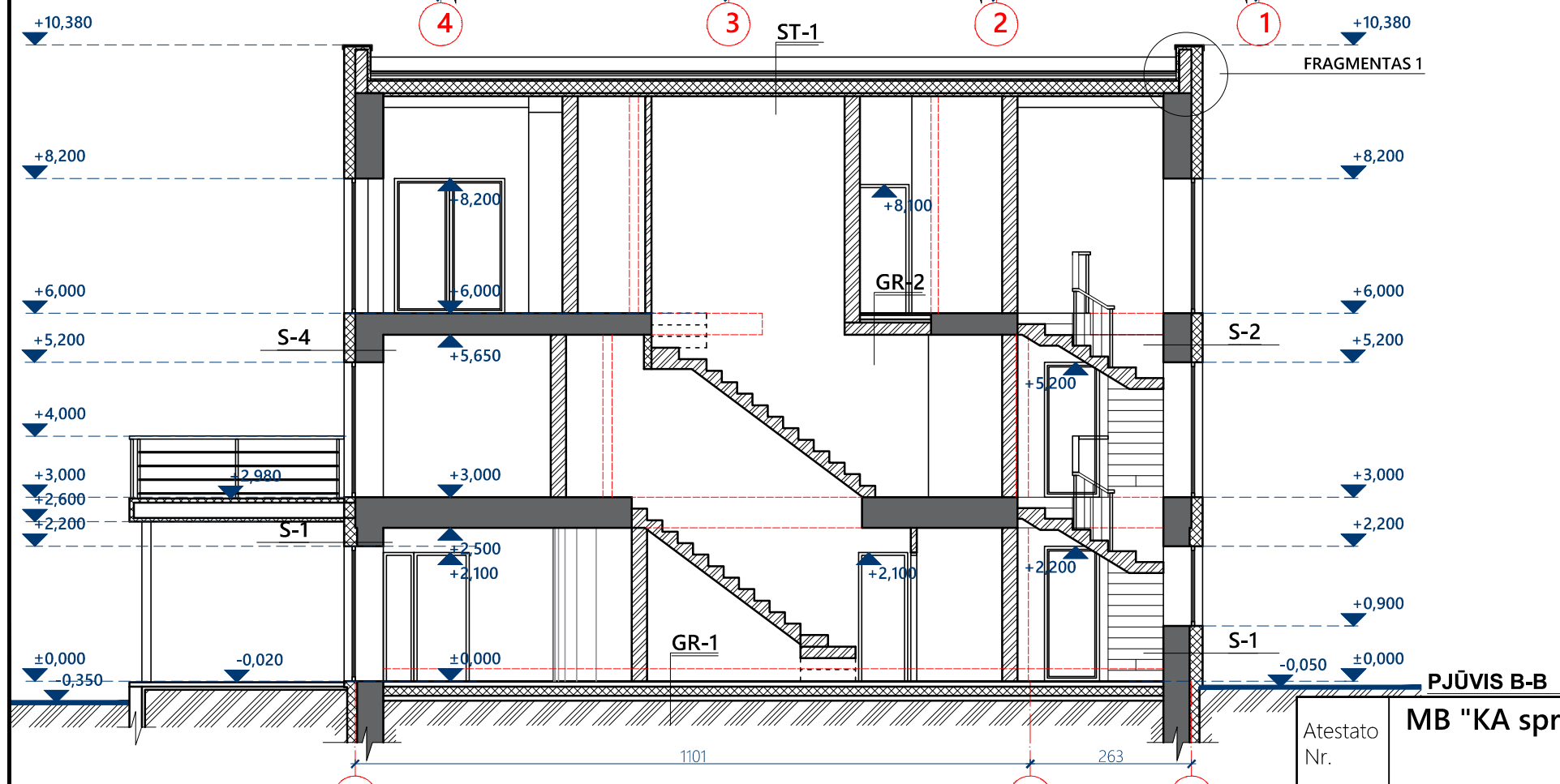
Atestato Nr.	MB "KA sprendimai"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (unik. Nr. 5200-1001-1018) REKONTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ DVARO G. 31, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTAS		
	Įmonės kodas 302952489 Jurbarko g. 2A-311, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt					
A 1822	P.V.	K. Vinčėgova		2017-09	Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 1822	A.P.D.V.	K. Vinčėgova		2017-09	FASADAI TARP AŠIŲ 4-1, A-C M 1:100	
Etapas	Statytojai:			Lapas		Lapų
PP	TOMAS LIORĖNTAS JURGITA PLIUŠKYTĖ			KAS-1610/01-PP-SA.B-5		1 1



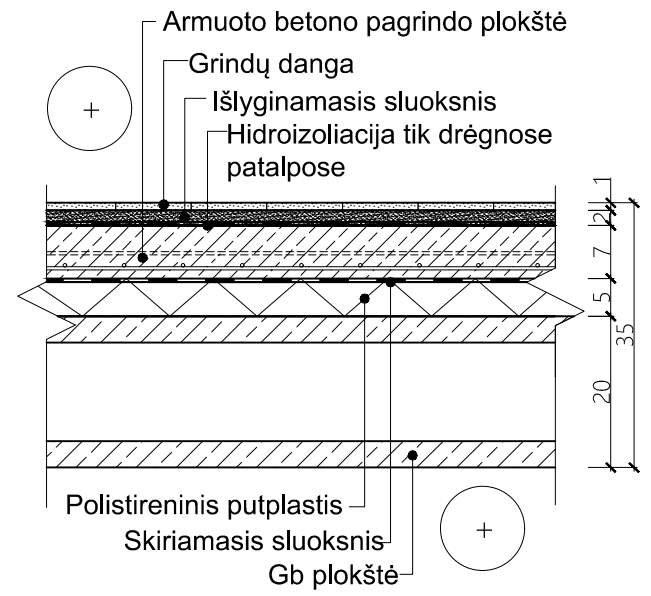
GRINDŲ DETALĖ GR-1 M 1:10



- 1 Grindų dangą, d=0.8 - 1.4 cm
- 2 Klijų sluoksnis, d=0.2-0.5 cm
- 3 Armuotasis išlyginamasis sluoksnis, d≥7 cm
- 4 Grindinio šildymo vamzdynas
- 5 Skiriamasis sluoksnis
- 6 PAROC GRS 20, d=15 cm
- 7 Drenuojantis sluoksnis, d≥8 cm
- 8 Sutankintas gruntas
- 9 Hidroizoliacija (drėgnose patalpose)



GRINDŲ DETALĖ GR-2 M 1:10



PASTABOS:

1. Langų darbo brėžinius rengia gamintojas, rekomenduojama įrengti kiekvienoje patalpoje virš lango ventiliacinę sklendę d=130-150 mm;
2. Spalvas derinti su projekto autoriumi papildomai;
3. Įrengiamas ventiliuojamas stogas;
4. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

Atestato Nr.	MB "KA sprendimai"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (unik. Nr. 5200-1001-1018) REKONTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ DVARO G. 31, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTAS	
A 1822	P.V.	K. Vinčėgova	2017-09	Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 1822	A.P.D.V.	K. Vinčėgova	2017-09	Laida	
Etapas				Lapas	
PP				Lapų	
Statytojai: TOMAS LIORĖNTAS JURGITA PLIUŠKYTĖ				KAS-1610/01-PP-SA.B-6	
				1 1	



ESAMA FOTO FIKSACIJA



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA



ESAMA FOTO FIKSACIJA

Atestato Nr.	MB "KA sprendimai"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (unik. Nr. 5200-1001-1018) REKONTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ DVARO G. 31, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTAS	Laida
	A 1822	P.V.	K. Vinčegova		
A 1822	A.P.D.V.	K. Vinčegova	2017-09	Daugiabutis gyvenamasis namas	Lapas
				ESAMA FOTO FIKSACIJA	
				VIZUALIZACIJA	1
Etapas	Statytojai: TOMAS LIORĖNTAS JURGITA PLIUŠKYTĖ			KAS-1610/01-PP-SA.B-7	
PP					1

PRIEDAI

2017-09-25



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. rugsėjo 25 d. , KAUNAS

Statytojas: Tomas Liorentas ir Jurgita Pliuškytė, Dvaro g. 31, Ramučiai, Karmėlavos sen., Kauno r. sav.

Projektuotojas: MB „KA sprendimai“, Jurbarko g. 2A-311, Kaunas, 8-683 36551, info@1618.lt

Projekto vadovas: Kristina Vinčegova, architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1822

Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo į daugiabutį (5 butų) gyvenamąjį namą Dvaro g.31, Ramučiuose, Karmėlavos sen., Kauno r. sav., projektas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
Žemės sklypo rodikliai	Dvaro g. 31, Ramučiai, Karmėlavos sen., Kauno r. sav., 5233/0009:213 Karmėlavos k.v.: <ul style="list-style-type: none">▪ Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;▪ Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (dalis 47%, 777 kv.m.); daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (dalis 53%, 863 kv.m.);▪ Žemės sklypo plotas – 1640 m²;▪ Projektuojamo sklypo užstatymo tankis iki 30%;▪ Projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas iki 45%.
Statinio techniniai rodikliai	Daugiabutis gyvenamasis namas: <ul style="list-style-type: none">▪ Butų skaičius – 5 butų;▪ Bendrasis plotas – 360 m²;▪ Aukštų skaičius – 3 (trys) aukštai;▪ Pastato aukštingumas – 10 m.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanyto pastatyti statinio architektūros,

	išplanavimo ir pagrindinių sprendinių idėją;
	2. Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
	3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamasis raštas; 2. Grafinė dalis: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Sklypo planas 2.2. Pastato aukštų planai 2.3. Pjūvis 2.4. Fasadai 2.5. Vizualizacijos
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. Žemės sklypo planas; 3. Topografinis planas.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sklypo planas su numatomais statiniais; 2. Projektuojamo pastato planai, fasadai ir pjūviai; 3. Esamos situacijos vaizdai prieš statybas ir po statybų.

Statytojui Projektuotojas pateikia vieną parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių ir vieną kompiuterinę laikmeną su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

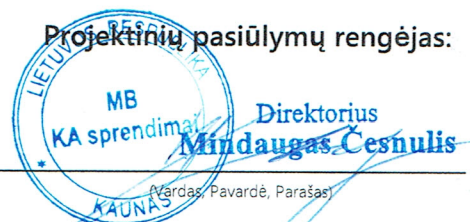
Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų sprendinių autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projektinių pasiūlymų kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam jie skirti.

Statytojas (Užsakovas):

Tomasa Liobaitė
Jonaitė Plauškaitė

(Vardas, Pavardė, Parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:



(Vardas, Pavardė, Parašas)

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis sudaroma 2 egz.