



**UAB AJ archi**

TILŽĖS G. 170-408, ŠIAULIAI, Į.K.300500567, T. 8 686 69443,  
a.jelinskas@siauliai.lt

**OBJEKTAS** VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIENIŲ G. 5, NAUDVARIO K.,  
KELMĖS APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV. STATYBOS  
PROJEKTAS

**ADRESAS** PIENIŲ G.5, NAUDVARIO K., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., KELMĖS  
R. SAV.

**UŽSAKOVAS** DALIA MINTAUTIENĖ

**STADIJA** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO KATEGORIJA** NEYPATINGAS STATINYS

**STATYBOS RŪŠIS** STATYBA

**DALIS** STATINIO ARCHITEKTŪROS

**PASKIRTIS** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI (NAMAI)

	<i>VARDAS, PAVARDĖ</i>	<i>PARAŠAS</i>
PV	Arūnas JELINSKAS	

ŠIAULIAI, 2017 m.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statytojas:** Dalia Mintautienė, Pienių g. 5, Naudvario k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav.

**Projektuotojas:** UAB „AJ archi“, į.k. 300500567, Tilžės 170-408, Šiauliai,

Projekto vadovas Arūnas Jelinskas, a.jelinskas@siauliai.lt, t. 8 686 69443.

**Projekto pavadinimas:** Vienbučio gyvenamo namo Pienių g. 5, Naudvario k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav. statybos projektas

### Projekto rengimo teisiniai pagrindai.

Atsižvelgiant į žemės sklypą savininko pageidavimu yra rengiamas vienbučio gyvenamo namo Pienių g. 5, Naudvario k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav. statybos projektas.

Vienbučio gyvenamo namo statyba 1964 m<sup>2</sup> dydžio sklype. Pateikimas į sklypą iš Pienių gatvės. Sklypą iš šiaurinės-vakarų supa individualių namų sklypai, kurių savininkė statytoja Dalia Mintautienė, ir vandens telkinys, rytų, pietų pusės supa dirbami žemės sklypai, kurių savininkė statytoja Dalia Mintautienė, be pastatų, neužstatyti. Sklypas neaptvertas. Per sklypą eina aukštos įtampos elektra. Yra gautas leidimas statyti gyv. namą el. tinklų apsaugos zonoje. Šalia sklypo nėra nutiesti centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Projektiniuose pasiūlymuose važiuojamoji dalis įrengiama iš sustiprintų betono trinkelų dangos konstrukcijos, o pėsčiųjų takas - betono trinkelų danga. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> Bendrieji reikalavimai" žemės sklype Pienių g. 5 prie suprojektuoto 248.64m<sup>2</sup> naudingo ploto gyvenamojo namo yra suprojektuota 2 vietų garažas. Sklype numatomos įrengti sustiprintų trinkelų danga 3 lengvųjų automobilių stovėjimo vietoms įrengti. Viso sklype projektuojama 5 lengvųjų automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos.

### Vienbutis gyvenamasis namas.

Projektuojamas A klasės vienbutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto su garažu.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas vieno aukšto su mansarda, kurioje numatoma įrengti poilsio kambarį. Pirmame aukšte yra suprojektuotos gyvenamosios patalpos, virtuvė, vonios patalpa ir kitos pagalbinės patalpos. Pastato užstatymo bei suplanavimo charakteris, konfigūracija buvo suprojektuota atsižvelgiant į pasaulio šalis. Gyvenamąsias patalpas suprojektuotos orientuoti rytų –vakarų kryptimi, o pagalbinės patalpas ir garažas suprojektuotas nuo šiaurinės sklypo dalies.

Projektiniuose pasiūlymuose numatyta nauja statyba gyvenamojo namo spręsti A klasės gyvenamiesiems namams keliamus reikalavimus. Be to pastatas numatoma spręsti higienos, šilumos komforto, bei pastato eksploatavimo laiko klausimai. Užsakovas pageidavo suprojektuoti vieno aukšto gyvenamąjį namą, kuriame būtų 3 gyvenamieji kambariai, darbo kambarys, 2 higienos kambariai, atskiras tualetas, svetainė, virtuvė, 2 pagalbinės patalpos, holas, pirtis su priešpirčiu, drabužine, tambūru, skalbykla, katilinę ir vietų garažas. Mansardiniame aukšte: poilsio patalpą.

### TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	A klasės vienbučio gyvenamo namo plotas
1.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	292.69
2.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	248.64
3.	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	171.81
4.	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	120.88
5.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	365
6.	Tūris	m <sup>3</sup>	1332

### Projektuojama:

**Pamatai.** Gyvenamojo namo projektuojami pamatai - juostiniai monolitiniai. Pamatams vertikali hidroizoliacija įrengiama iš 2 sluoksnių karšto bitumo bei membrana. Hidroizoliaciją įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Pamatai apšiltinama 15 cm polistireniniu putplasčiu.

### Sienos ir pertvaros.

Pastato pirmo aukšto projektuojamos lauko sienos projektuojamos iš 30 cm ploto AEROC aktyto betono blokelių, o vidinės sienos mūrijamos iš 12 cm storio plytų mūro siena arba mūro blokų 12 cm. Sienos apšiltinamos 20 cm polistirolu EPS70. Putplasčio šiluminė varža: 5,13m<sup>2</sup> K/W.

**Perdengimas.** Gyvenamojo namo virš garažo, katilinės, skalbyklos, pagalbinės patalpos, tualetu ir drabužinės patalpų G/B perdanga.

**Stogas.** Šlaitinis stogas dengiamas skardiniais lakštais, laikanti stogo konstrukcija medinė, kuriai naudojamos gegnės ir ilginiai iš spygliuočių medienos bei medinės santvaros. Mūrlotas tvirtinamas kas 1.0 m armatūros 10A III ankeriniais varžtais. Gegnės inkaruojamos prie mūrloto kabėmis iš armatūros 10A I. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą (pagal firmos, tiekiančios stogo dangą, reikalavimus).

**Šildymas ir vėdinimas.** Gyvenamojo namo patalpų apšildymas numatomas granuliniu ilgalaikiu katilu ir oras vanduo rekuperatoriumi. Vėdinimas užtikrintas natūralaus vėdinimo kanalais, per orlaides, kai kuriose patalpose įrengiant ventiliatorius (virtuvėje, san. mazguose). Ant vėdinimo kanalų angų turi būti pastatytos reguliuojamos grotelės. Ventilacijų kanalai iš virtuvės, vonios, sanitarinio mazgo ir garažo neturi jungtis.

**Grindys** virtuvėje, san. mazge, vonioje, tambūre, katilinėje - keraminių arba akmens masės plytelių, kitose patalpose - medinės arba statytojas pasirenka savo nuožiūra.

**Langai** mediniai su metalo apkaustais ir metalo (anuoduoto aliuminio) profilio arba plastikiniai, su stiklo paketu, atitinkantys šiluminei varžai 1,00 m<sup>2</sup> k/W. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39dB). Varstomi zenitiniai langai hole ir mansardiniame aukšte poilsio kambaryje.

**Durys.** Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos iš medžio masyvo, vidinės - skydinės durys. Iš katilinės, į garažą ir iš garažo į koridorių – EW30-CO durys.

**Vidaus apdaila.** Mūro sienos tinkuojamos sudėtinu skiediniu, kurios dažomos arba klijuojamos keraminėmis plytelėmis, viniline danga. Langai ir durys-su išbaigta gamykline apdaila.

**Lubos** - pagal pasirinktų gamintojų konstrukciją. Mansardiniame aukšte gipso kartono plokštės.

**Lauko apdaila.** Lauko apdailai sienas apšiltinamos, klijuojamos klinkerinės plytelės. Cokolinė pamato dalis tinkuojama granitiniu tinku. Stogo danga – skardiniai lakštai.

Fasadų spalvinis sprendimas gali būti derinamas autorinės priežiūros metu.

**Drėgmės ir temperatūros režimas.** Pastato drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus.

**Pastato atitvarų šilumos laidumo koeficientai.** Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas“, pastatai, kuriems leidimas statyti statinio projektui išduotas po 2017m. sausio 1d. energetinio naudingumo klasė turi būti ne mažesnė kaip A.

Projekto vadovas

Arūnas Jelinskas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 09 26

A. Bendri duomenys

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas ir adresas	<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIENIŲ G. 5, NAUDVARIO K., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS</b>
2. Statinio paskirtis, grupė ir pogrupis	<b>GYVENAMOSIO PASKIRTIES (VIENO BUTO) GYVENAMIEJI PASTATAI</b>
3. Statinio kategorija	<i>Neyratingas</i>
4. Statinio statybos rūšys	<i>Nauja statyba</i>
5. Statinio projekto stadija	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
6. Žemės sklypo rodikliai	<i>Žemės sklypo kadastro Nr. 5445/0008:530, Žemės sklypo plotas – 0.1964ha, Paskirtis – Kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos</i>
7. Statytojas	<i>Dalia Mintautienė, <a href="mailto:info@dmintautiene.lt">info@dmintautiene.lt</a>, 8 614 83950, Uosių g. 64, Naudvario k., Kelmės r. sav.</i>
8. Projektuotojas	<i>UAB „AJ archi“, Tilžės 170-408, Šiauliai PV Arūnas Jelinskas, A 838 <a href="mailto:a.jelinskas@siauliai.lt">a.jelinskas@siauliai.lt</a>, 8 686 69443</i>

B. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Suprojektuoti žemės sklype Pienių g. 5, Naudvario k., vieno aukšto vienbutį gyvenamąjį namą 5 asmenų šeimai gyventi;
- Vadovaujantis STR1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 60 punkto reikalavimais (vieno ir dviejų butų virš 200 kv. m. namų projektai), parengti projektinius pasiūlymus ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą;
- Specialiesiems reikalavimams nustatyti;
- Projektiniai pasiūlymai yra pagrindas rengti techninį arba techninį darbo projektą;
- Gauti kitus reikalingus duomenis bei sąlygas projektui rengti;
- Projekto sprendiniai susiję su fasado apdailos medžiagomis bei konstrukciniai sprendimai tikslinami techninio arba techninio- darbo projekto rengimo stadijoje.

C. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Sklypo sutvarkymo planas;
- Aukštų planai;
- Pjūvis;
- Fasadai.
- Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

D. Statytojo pateikiami dokumentai:

- Nekilnojamo turto centrinio duomenų banko registro išrašas;
- Žemės sklypo planas;
- Kiti dokumentai.

E. Kiti duomenys:

- Projektiniai pasiūlymai pateikiami iki 2017 08 15;
- Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis - 1 CD ir 1 popierinis egzempliorius.

Projektuotojas  
PV Arūnas Jelinskas

Statytojas  
Dalia Mintautienė



EKSPLIKACIJA

1	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	PROJEKTUOJAMAS
2	PRŪDAS	ESAMAS
4	PRŪDAS	PROJEKTUOJAMAS
5	ŠACHTINIS ŠULINYS	PROJEKTUOJAMAS

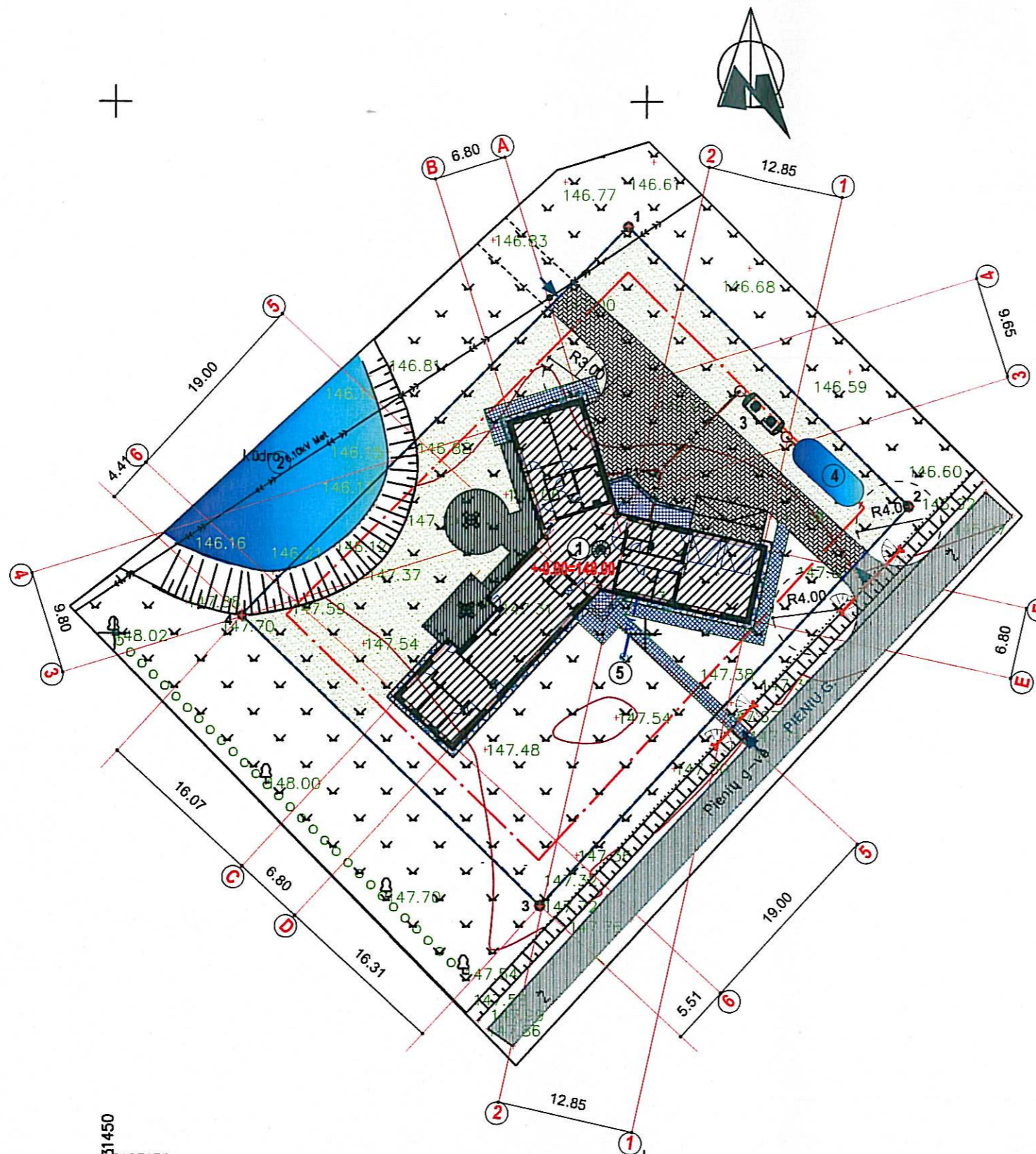
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PLOTAS	
		SKLYPE	UŽ SKL.
	SKLYPO RIBOS	1964m <sup>2</sup>	
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	-	
	PASTATAI	-	
	ESAMA SUSITPRINTŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA	250m <sup>2</sup>	
	NUOGRINDA 0.5m APIE PASTATĄ	26m <sup>2</sup>	
	PLYTELIŲ DANGA	94m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>
	TERASOS LENTŲ DANGA	79m <sup>2</sup>	
	PLOTAI APSĖJAMI ŽOLĖS MIŠINIŲ	572m <sup>2</sup>	
	GAZONINIAI BORDIŪRŲ GB 100.18.20-4-F200	109m	5m
	GATVĖS BORDIŪRŲ GB 100.15.30-4-F200	60m	
	VAŽIAVIMO BORDIŪRŲ GB 100.15.22-4-F200	589m	
	PROJEKTUOJAMA PRALADA PVC Ø315	13m	
	ŽEMĖS SKLYPO KAMPAI		
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ		

RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
BENDRAS PLOTAS	292.69m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	120.88m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	248.64m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS	171.81m <sup>2</sup>
TŪRIS	1332
UŽSTATYMO PLOTAS	365m <sup>2</sup>
SKLYPO PLOTAS	1964m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS	19%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	20%
ŽALIAS PLOTAS	29%

SPRENDINYE NUMATOMA:  
 ŽEMĖS SKLYPE PIENIŲ G. 5, NAUJADVARIO K., KELMĖS R. SAV. STATYTI 10KV  
 ELEKTRIOS LINIJOS APSAUGOS ZONA 3.0m, IKI 7.0m.



K31450  
 B165150

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠKYLES, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTA DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PROJEKTO VADOVAS A. JELINSKAS

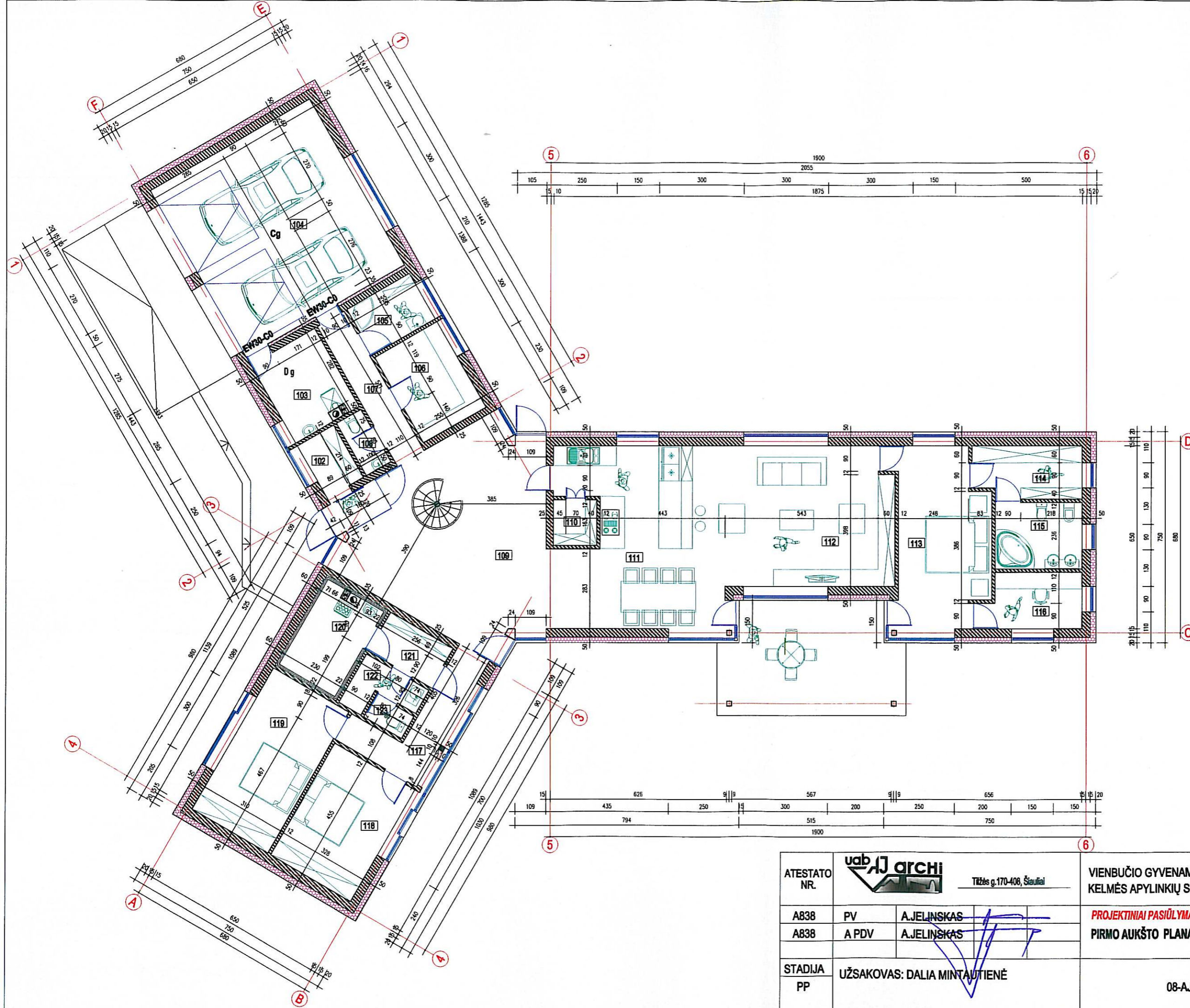
*PROJEKTUOJAMAS PASITVIRTINAMA*

PROJEKTO PRAŠYMAS PRITARAU IR JUOS TVIRTINU

DALIA MINTAUTIENĖ

ATESTATO NR.	uab <b>archi</b>		Tilžės g.170-40B, Šiauliai		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIENIŲ G.5, NAUJADVARIO K., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., KELMĖS RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A838	PV	A.JELINSKAS			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A838	DPV	A.JELINSKAS			SKLYPO PLANAS M 1:500	
STADIJA	STATYTOJAS: DALIA MINTAUTIENĖ				08-AJ-17(TDP)-SP-01	
PP					Lapas 1	Lapų 1



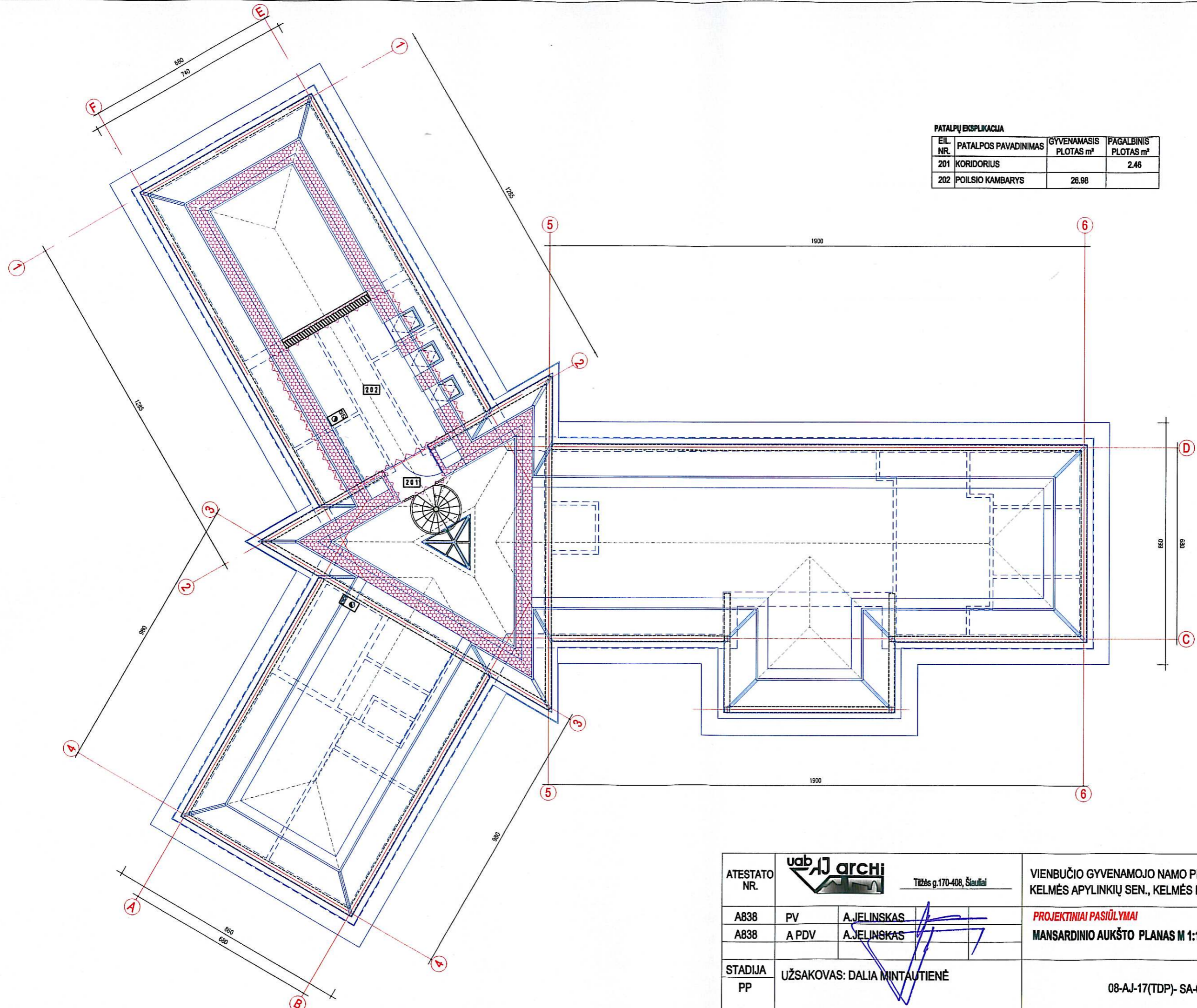


**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	GYVENAMASIS PLOTAS m²	PAGALBINIS PLOTAS m²
101	TAMBŪRAS		2.49
102	DRABUŽINĖ		3.19
103	KATILINĖ		8.10
104	GARAŽAS		44.03
105	PRAUSYKLA		4.72
106	SALBYKLA		8.91
107	KORIDORIUS		6.28
108	WC		2.14
109	HOLAS		41.26
110	PAGALBINĖ PATALPA		2.52
111	VIRTUVĖ- VALGOMASIS	38.00	
112	SVETAINĖ	29.54	
113	GYV. KAMBARYS	20.55	
114	DRABUŽINĖ		7.08
115	HIGIENOS KAMBARYS		7.26
116	DARBO KAMBARYS		6.89
117	KORIDORIUS		8.40
118	GYV. KAMBARYS	14.82	
119	GYV. KAMBARYS	17.83	
120	PIRTIS		7.75
121	PRIEŠPIRTIS		4.07
122	DUŠAS		3.35
123	WC		1.38
	VISO	88.09	169.82



ATESTATO NR.			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIENIŲ G. 5, NAUJADVARIO K., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A838	PV	A.JELINSKAS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAI DA
A838	A PDV	A.JELINSKAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:125	0
STADIJA	UŽSAKOVAS: DALIA MINTAUTIENĖ			LAPAS	LAPŲ
PP			08-AJ-17(TDP)- SA-01	1	1



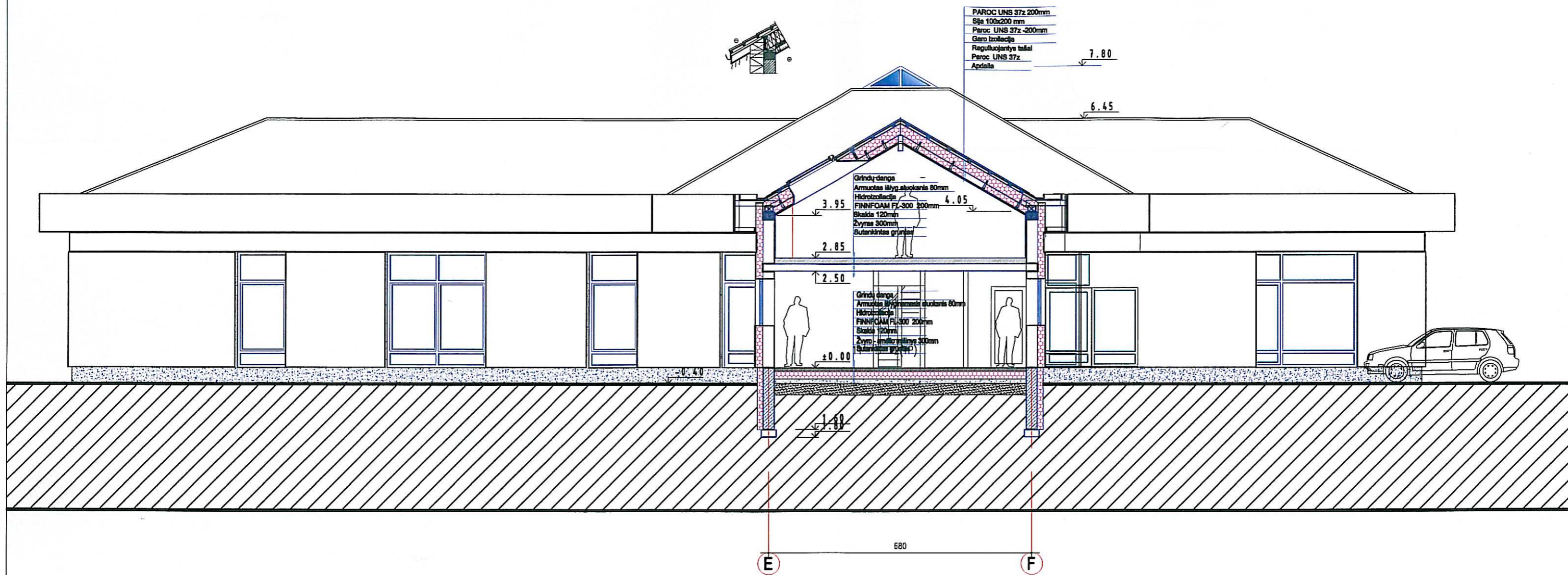



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	GYVENAMASIS PLOTAS m²	PAGALBINIS PLOTAS m²
201	KORIDORIUS		2.46
202	POILSIO KAMBARYS	26.98	

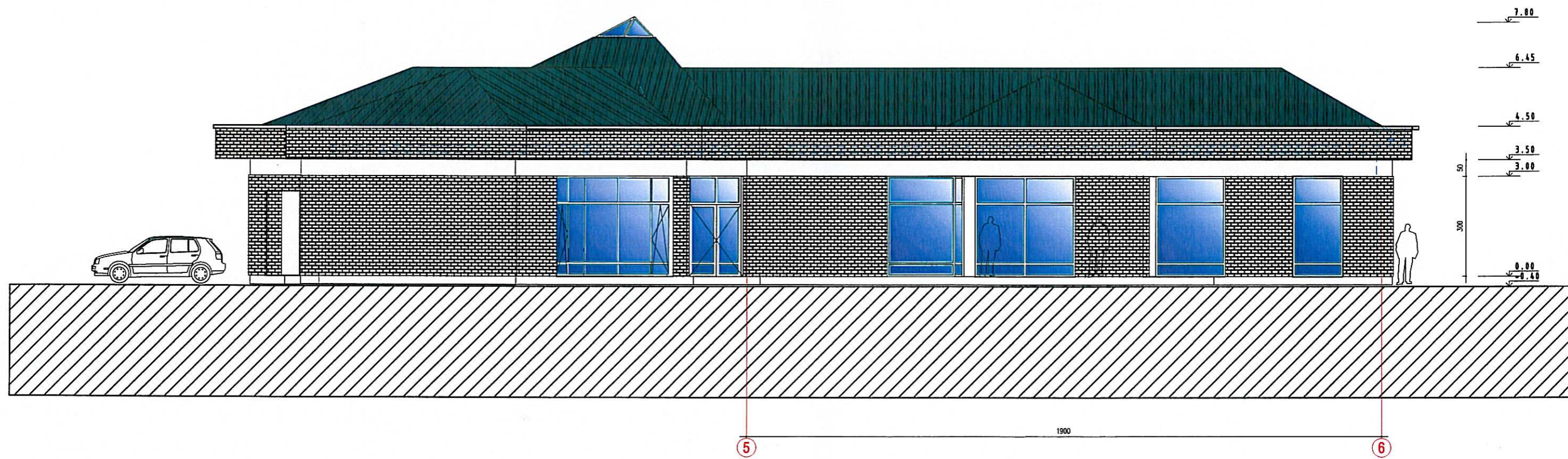
ATESTATO NR.			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIENIŲ G. 5, NAUJADVARIO K., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIS		
A838	PV	A.JELINSKAS		<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> <b>MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:125</b>	LAIDA
A838	A PDV	A.JELINSKAS		0	
STADIJA	UŽSAKOVAS: DALIA MINTAUTIENĖ		08-AJ-17(TDP)- SA-02	LAPAS	LAPŲ
PP				1	1






ATESTATO NR.	 Tižės g.170-408, Štauliai		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIENIŲ G. 5, NAUJADVARIO K., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIS	
A838	PV	A.JELINSKAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> <b>PJŪVIS A - A M 1:100</b>	LAIDA
A838	A PDV	A.JELINSKAS		0
STADIJA	UŽSAKOVAS: DALIA MINTAUTIENĖ		08-AJ-17(TDP)- SA-03	LAPAS
PP				1
				1

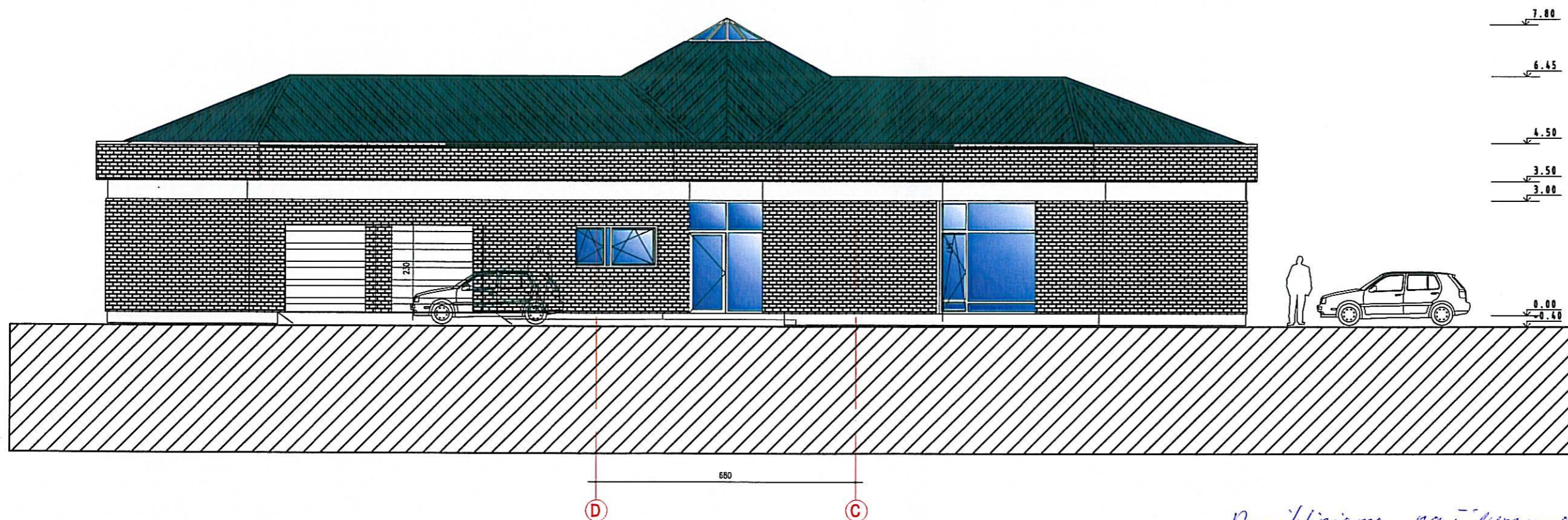





*Projektiniam pasiūlymams  
prieštarau  
Dalia Mintautienė*

ATESTATO NR.	 Tiltės g.170-408, Šiauliai		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIENIŲ G. 5, NAUJADVARIO K., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIS		
A838	PV	AJELINSKAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> <b>FASADAS 5 - 6 M 1:125</b>	LAIDA	
A838	A PDV	AJELINSKAS		0	
STADIJA	UŽSAKOVAS: DALIA MINTAUTIENĖ		08-AJ-17(TDP)- SA-04	LAPAS	LAPŲ
PP				1	1

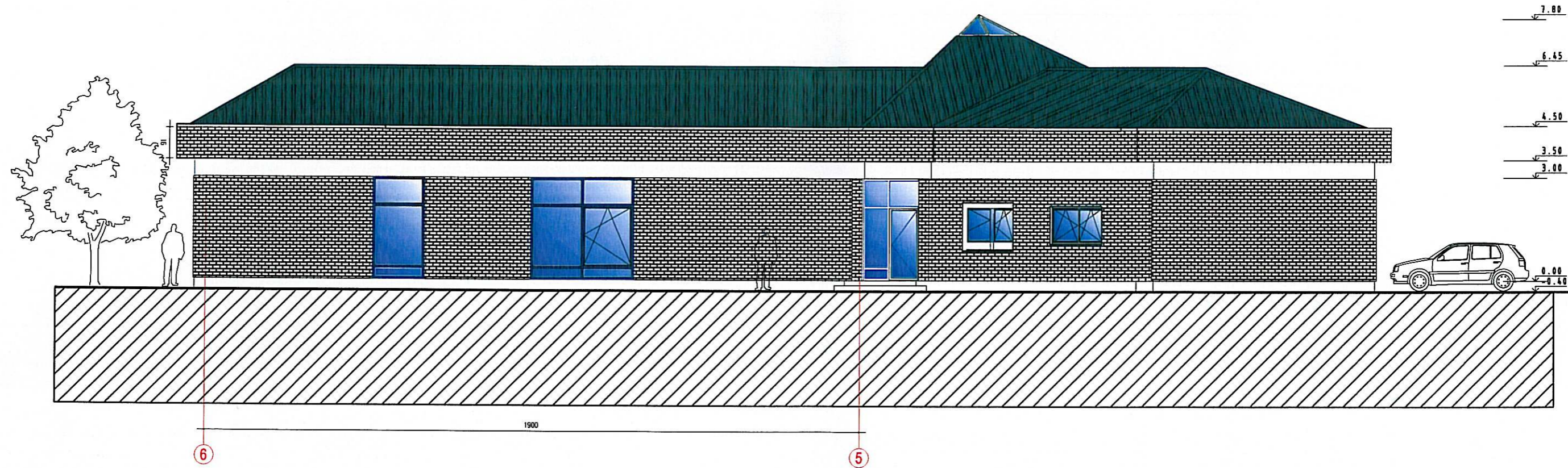





*Projektiniam pasiūlymams patvirtinti  
Dalia Mintautienė*

ATESTATO NR.	 Tėzės g.170-408, Šiauliai		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIENIŲ G. 5, NAUJADVARIO K., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIS	
A838	PV	A.JELINSKAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> <b>FASADAS D - C M 1:125</b>	LAI DA
A838	A PDV	A.JELINSKAS		0
STADIJA	UŽSAKOVAS: DALIA MINTAUTIENĖ		08-AJ-17(TDP)-SA-05	LAPAS
PP				1





ATESTATO NR.	 Tizės g.170-408, Šiauliai		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIENIŲ G. 5, NAUJADVARIO K., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIS	
A838	PV	AJELINSKAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> <b>FASADAS 6 - 5 M 1:125</b>	LAIDA
A838	A PDV	AJELINSKAS		0
STADIJA	UŽSAKOVAS: DALIA MINTAUTIENĖ		08-AJ-17(TDP)- SA-06	LAPAS
PP				1