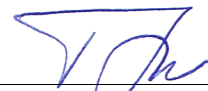


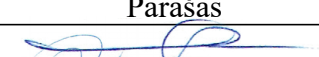


OBJEKTO PAVADINIMAS	Vieno buto gyvenamo namo, Pavėsio g. 33, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>
OBJEKTO ADRESAS	Slengių k., Klaipėdos r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558/0005:2390 Turalaukio k. v.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	Galina Belikova
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 Tel./faks. 8-46-254671 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS-DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2017
PROJEKTO NUMERIS	17106

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

Galina Belikova



(parašas)

Diplomo Nr./Atestato	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
015329/32683	Projekto vadovė/PDV	Tomas Bartkus	
0029862	Architektė	Rūta Petrošiūtė	
	Įmonės direktorius	Tomas Bartkus	

PROJEKTINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Objekto pavadinimas ir adresas. Vieno buto gyvenamo namo, Pavėsio g. 33, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. *Projektiniai pasiūlymai*.

Objekto adresas. Slengių k., Klaipėdos r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558/0005:2390 Tauralaukio k. v.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

– Projekto viešinimas, supažindinimas su visuomene.

Statytojas (užsakovas). Galina Belikova.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė T. Bartkaus projektavimo II, projekto vadovas – statinio konstrukcijų dalies vadovas – Tomas Bartkus (diplomas Nr. 015329, kvalifikacijos atestatas Nr. 32683, išduota 2014-03-28), architektas – Rūta Petrošiūtė (diplomas Nr. 0029862).

Projekto rengimo pagrindas. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- prisijungimo sąlygomis;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Objekto statybos rūšis. Pagal statybos techninio reglamento STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V dalį, statybos rūšis: naujo statinio statyba;

Objekto paskirtis. Pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- projektuojamas gyvenamasis namas – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).

Statinio kategorija.

- projektuojamas gyvenamasis namas – neypatingas statinys.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Statybos sklypas yra Klaipėdos r. sav., Slengių kaime.

Sklypo kadastrinis Nr. 5558/0005:2390.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 1228 m².

Žemės sklype statinių nėra.

Želdiniai. Projektuojamo pastato statybos vietoje saugotinių želdinių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancčios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas 0.1228 ha.

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Pagal savo naudojimo paskirtį projektuojamas pastatas yra gyvenamosios paskirties (vieno

buto) pastatas (namas), kuriame gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Pastato aukšte įrengiamos patalpos: tambūras, tualetas, dvi drabužinės, garažas, katilinė/skalbykla, du san. mazgai, svetainė-valgomasis, virtuvė, koridorius, trys miegamieji, darbo kambarys.

Fasadų apdaila: sienų – klinkerinės plytelės, spalva – ruda, langai – plastikiniai, spalva - ruda, lauko durys plastikinės, spalva – ruda.

Pastato cokolis – tinkas, spalva – tamsiai ruda.

Pastato stogas – valminis, stogo danga – keraminės čerpės, spalva – tamsiai ruda.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stilistiką.

Sienos blokelių, pamatai gręžtinių polių – gelžbetoniniai, stogo konstrukcija medinė. Pastatas apšiltintas šilumos izoliacija.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Geriamo vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas numatomas prisijungiant prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Elektros tiekimas bus atliekamas iš elektros tinklų, pagal sudarytą elektros energijos tiekimo sutartį.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš esamos D1-2 kategorijos Pavėsio gatvės (danga - žvyras). Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3.5 m, danga - žvyras (sklype - betoninės trinkelės).

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomas. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamo pastato sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingų reikalavimų šiais aspektais projektuojamam pastatui nekeliama ir nėra nustatoma.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis teritorijos detaliuoju planu. Saugomų kultūros paveldo

objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

Gaisrinio požiūriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas iš išorės numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatas nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotą statinį numatoma statyti ūkio būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

5. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
6. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
7. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
8. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
9. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
10. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
12. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

13. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
17. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
18. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
19. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
21. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
22. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
23. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
24. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
25. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
26. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
27. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
28. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
29. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
30. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
31. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*

32. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
33. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
34. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
35. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*
36. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
37. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

38. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
39. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
40. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

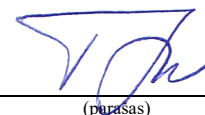
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1228	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	<i>Pagal reglamentą – iki 27%</i>
II. PASTATAI			
Vieno buto gyvenamasis namas			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	244,73	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	200,48	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	1200	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1a.	
2.6. Pastato aukštis. *	m	7,65	
2.8. Energinio naudingumo klasė.		A	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
2.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

**Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

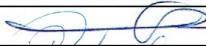

BENDRIESIEMS STATINIO RODIKLIAMS
PRITARIU:

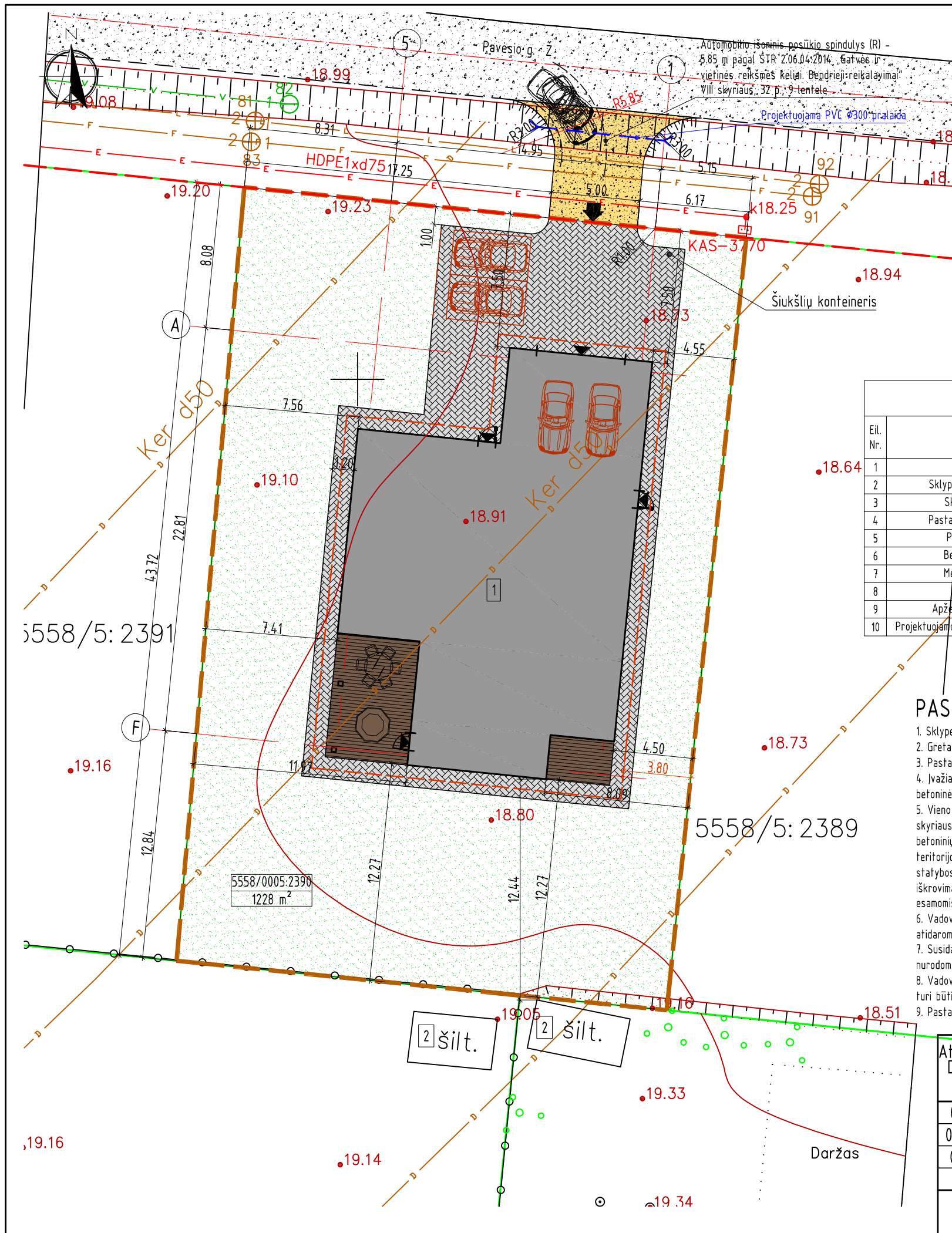
Galina Belikova

(vardas, pavardė)



(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parašas
Projekto vadovas/PDV	Tomas Bartkus	015329/32683	
Arch.PDV	Rūta Petrošiūtė	0029862	



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas vieno buto gyvenamas namas
 - 2 - gretimame sklype esamas šiltnamis
- ### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- sklypo riba
 - gretimų sklypų ribos
 - 5558/0005:2390 - sklypo kadastrinis numeris
 - 1228 m² - sklypo plotas
 - projektuojamas pastatas
 - projektuojama betoninių trinkelėlių danga
 - projektuojama medinių dailienčių danga
 - projektuojama žvyro danga
 - esama Pavėsio gatvė, danga - žvyras
 - apželdinimas
 - ▶ - projektuojamas įėjimas į pastatą
 - ➡ - projektuojamas įvažiavimas
 - 🚗 - automobilio stovėjimo vieta garaže, kieme
 - stogo kontūras
 - v - esama vandentiekio linija
 - F - esama buitinės nuotekų linija
 - L - esama lietaus nuotekų linija
 - D - esami drenažo tinklai
 - E - esama 0.4 kV požeminė elektros kabelio linija
 - gatvės ašis
 - D1-2 kategorijos gatvės raudonųjų linijų riba

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

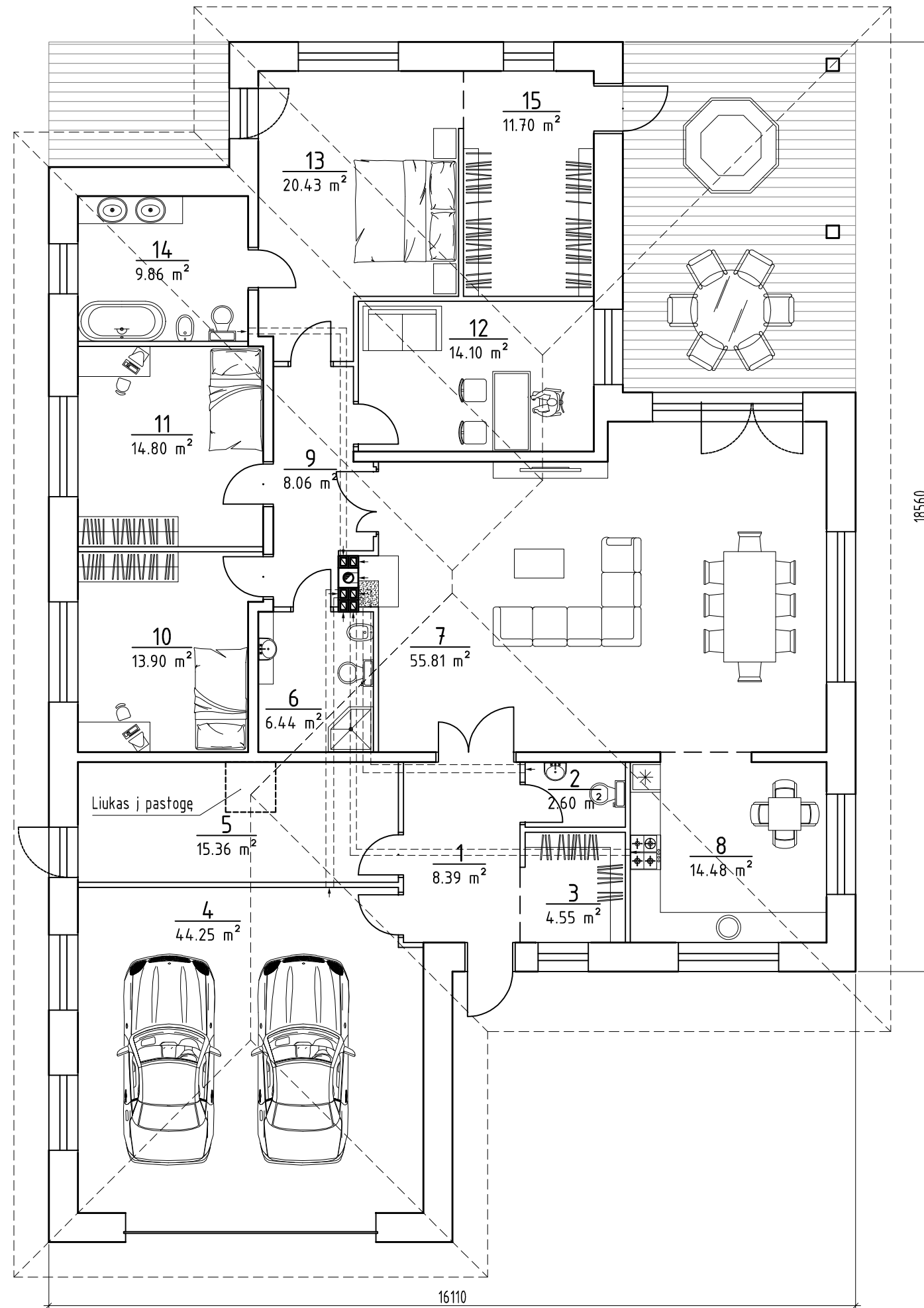
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Leistini rodikliai
1	Sklypo plotas	1228 m ²	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	20 %	
3	Sklypo užstatymo tankis	27 %	Pagal reglamentą - iki 27 %
4	Pastato užimamas žemės plotas	330 m ²	332 m ²
5	Pastato bendras plotas	244.73 m ²	
6	Betoninių trinkelėlių danga	198 m ²	
7	Medinių dailienčių danga	42 m ²	
8	Žvyro danga	36 m ²	
9	Apželdintas (žalia veja) plotas	687 m ² (56 %)	Pagal reglamentą - >25 %
10	Projektuojamo pastato aukštis/aukštų skaičius	7.65 m/1a	

PASTABOS:

- Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, žymėjimas plane Nr. 1.
- Greta gyvenamojo namo nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš esamos D1-2 kategorijos Pavėsio gatvės (danga - žvyras). Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3.5 m, danga - žvyras (sklype - betoninės trinkelės).
- Vieno buto gyvenamajam namui projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė, kadangi pastato naudingas plotas didesnis kaip 140 m² (naudingas pastato plotas 200,48 m²). Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose betoninių trinkelėlių aikštelėje ir pastate - garažo patalpoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščių. Projektuojamų dangų aukščius fiksuoti statybos vietoje. Sklype numatomas tik keturių automobilių judėjimas ir manevravimas. Vykdytą statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovininio transporto judėjimas. Krovininis transportas pastato statybos metu tik pristatytas medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovininio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
- Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3.5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0.9 m.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m.
- Pastato gesinimas iš išorės numatomas iš Slengių kaime esamų vandens telkinių.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas:	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ		Objektas:	Vieno buto gyvenamojo namo, Pavėsio g. 33, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	015329	PV/PDV	T. Bartkus		Brezinis:	SKLYPO PLANAS	
	0029862	Arch.	R. Petrošiūtė			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
013054	Rengė	V. Žiaugienė	Mastelis	Laida			
LT	Užsakovas:	Galina Belikova		Žymuo:	17106-01-PP-SP.B-1		
					Lapas	Lapų	
					1	1	

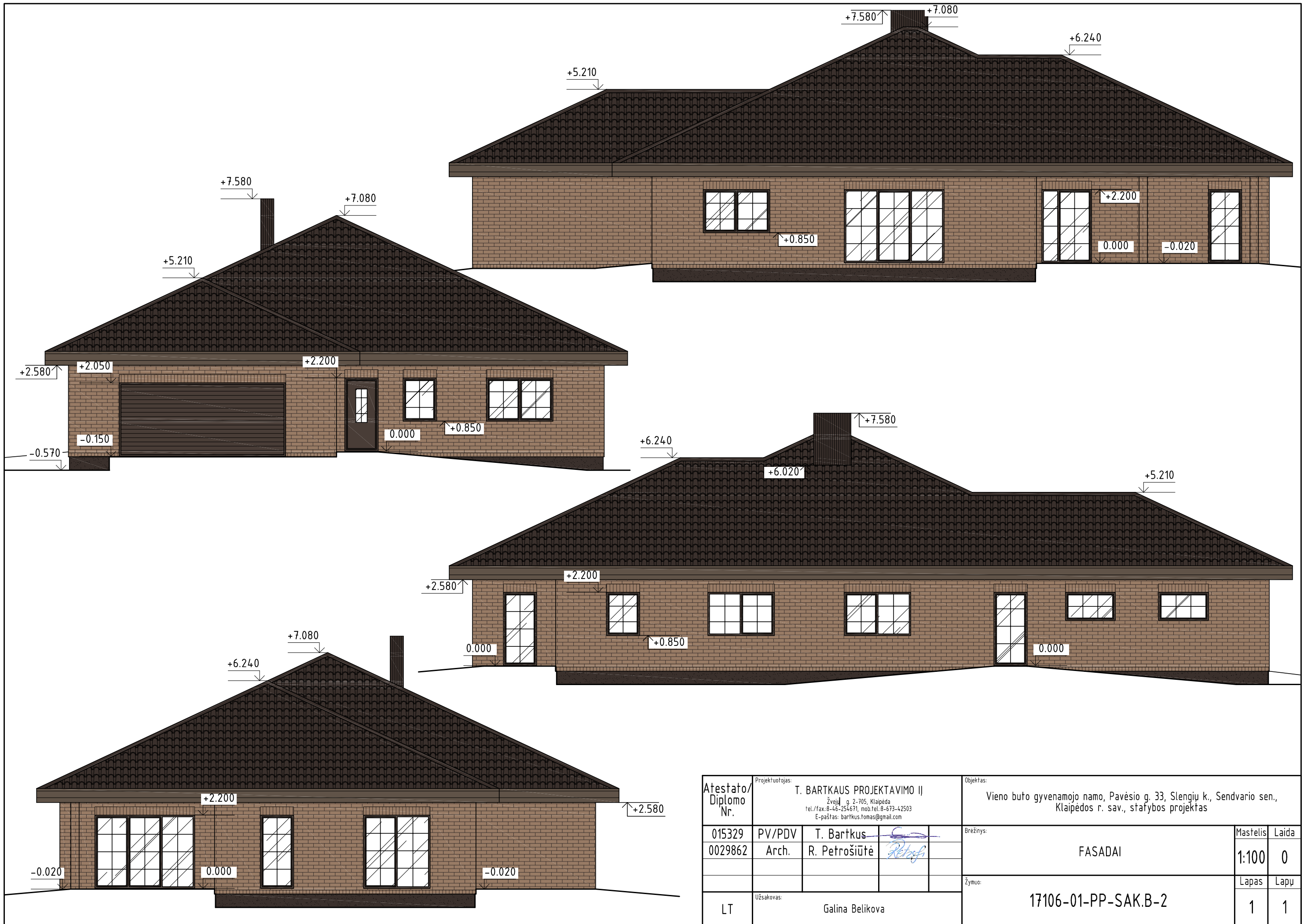
TECHNOLOGINIS PLANAS



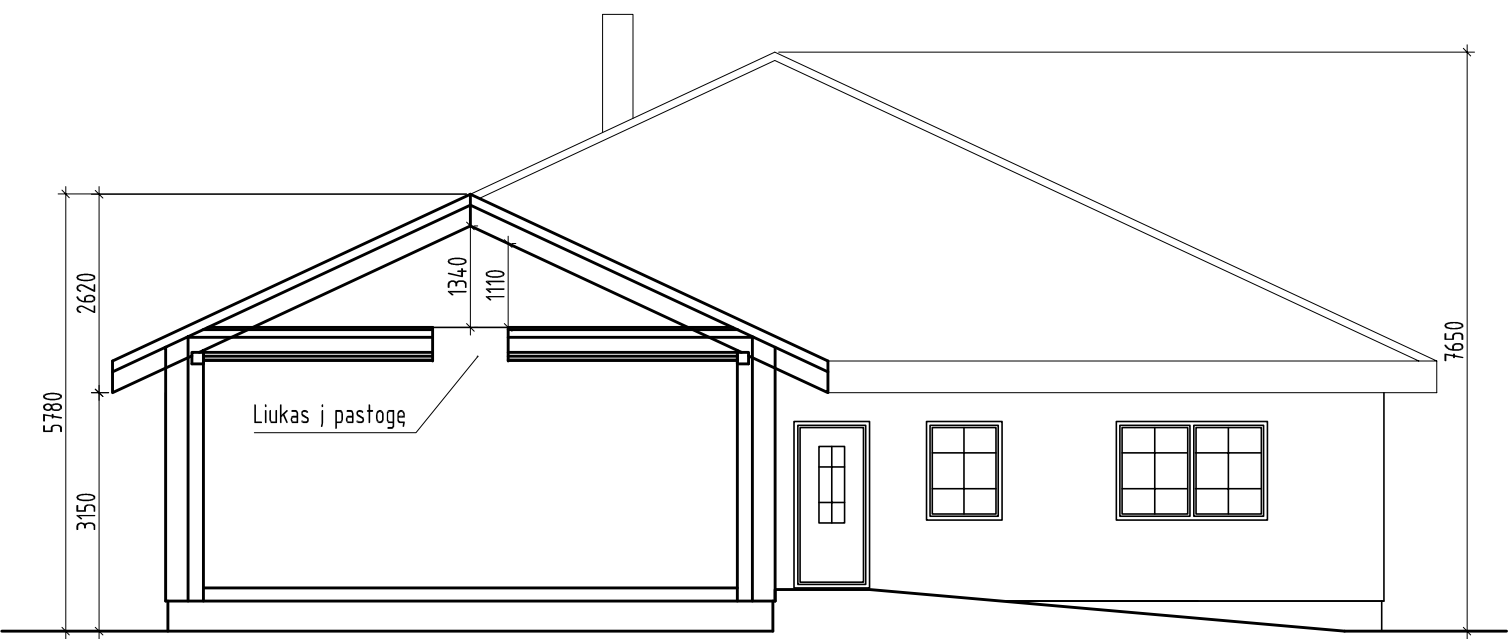
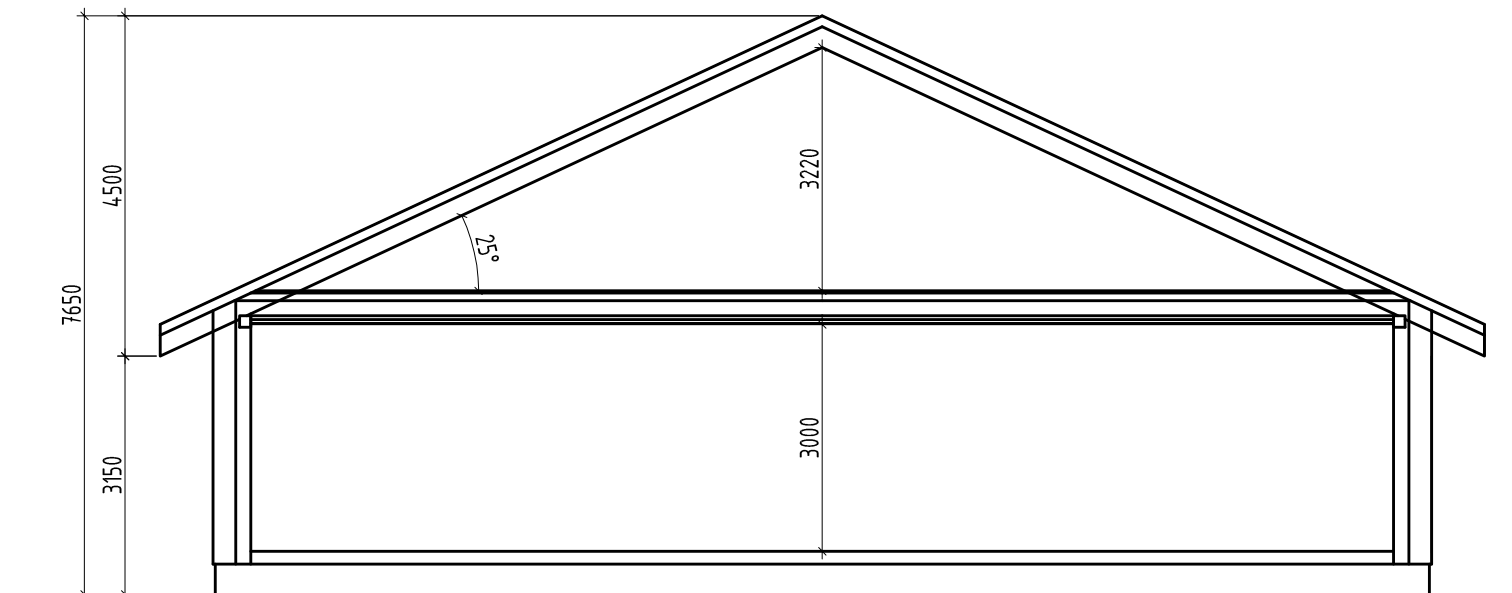
EKSPLIKACIJA: Aukšto planas

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Langu plotas	L.P./Gr.Pl.
1	Tambūras	8.39	0.00	---
2	Tualetas	2.60	0.00	---
3	Drabužinė	4.55	1.30	1:3.50
4	Garažas	44.25	13.40	1:3.30
5	Katilinė/skalbykla	15.36	2.20	1:6.98
6	San. mazgas	6.44	0.00	---
7	Svetainė-valgomasis	55.81	13.20	1:4.23
8	Virtuvė	14.48	5.20	1:2.78
9	Koridorius	8.06	0.00	---
10	Miegamasis	13.90	2.60	1:5.35
11	Miegamasis	14.80	2.60	1:5.69
12	Darbo kambarys	14.10	3.30	1:4.27
13	Miegamasis	20.43	6.60	1:3.10
14	San. mazgas	9.86	1.30	1:7.58
15	Drabužinė	11.70	2.20	1:5.32
Bendras plotas		244.73		

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Pavėsio g. 33, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	015329 0029862	PV/PDV Arch.	T. Bartkus R. Petrošiūtė	Brežinys: TECHNOLOGINIS PLANAS	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Užsakovas: Galina Belikova			Žymuo: 17106-01-PP-SAK.B-1	Lapas Lapų 1 1



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Pavėsio g. 33, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	015329 0029862	PV/PDV Arch.	T. Bartkus R. Petrošiūtė	Brežinys: FASADAI	Mastelis 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: Galina Belikova			Žymuo: 17106-01-PP-SAK.B-2	Lapas 1	Lapų 1



Atestator/ Diplomo Nr.		Projektotors: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Zvej. g. 2-105, Klaipēda Tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-433-42513 E-paštas: bartkaus.tomas@gmail.com		Dzīvētājs: Vieno buto gyvenamojo namo, Pavésio g. 33, Stenģiu k., Sēndvario sen., Klaipēdas r. sav., stātybos projekts	
015329	PV/PDV	T. Bartkus	Breģinys:	PASTATO PŪVIĀI	
0029862	Arch.	R. Petrošūitē	Žymuo:	17106-01-PP-SAK.B-3	
LT	Užsākvas:	Galina Belikova	Mastelis:	Lapas	Laida
			1:100	1	1
			Lapas	Lapu	