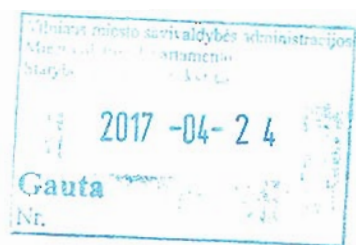


<b>OBJEKTAS</b>	Vienbutis gyvenamas namas. Verkių g. 151, Vilnius. Statybos projektas.
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>ADRESAS</b>	Verkių g. 151, Vilnius
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>PROJEKTO NR.</b>	ASL.MB.17-02/02-PP
<b>UŽSAKOVAS</b>	Mindaugas Banelis Irina Banelienė

**Direktorius****Aleksandras Lukšas****Projekto vadovas****Aleksandras Lukšas,**  
Atest. Nr.A1081 galioja nuo 2013-09-20  
NKPAS atest. Nr. 3622 galioja iki 2020 12 17  
Tel.: 8698 44246



Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo  
3 priedas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA  
PAVILNIŲ IR VERKIŲ REGIONINIŲ PARKŲ DIREKCIJA

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS  
REIKALAVIMAI

2017 m. balandžio 21 d. Nr. 41-12

Vilnius

**Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė,  
asmens kodas, adresas / juridinio  
asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas Aleksandras Lukšas, Dailidžių g. 12, Vilniaus m.

Ryšio duomenys

El paštas aleksandras@asl.lt tel. \_\_\_\_\_ mob. tel. 8 698 44246 faks \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas Verkių g. 151, Vilniaus m. statybos projektas

**Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Nauja statyba (esamas griaunamas)  
Pastato atnaujinimas modernizavimas Ne  
Paskirtis \_\_\_ Būsima paskirtis Gyvenamoji  
Kategorija \_\_\_ Būsima kategorija Neypatingas  
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0006:1123  
Unikalus Nr. 4400-4429-8786  
Griaunamo pastato unikalus Nr. 1092-0003-6017  
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Verkių g. 151, Vilniaus m.  
Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas  
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne  
Kultūros paveldo vietovė Ne  
Kultūros paveldo statinys Ne  
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne  
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne  
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės  
aktuose nustatyti norminiai atstumai iki  
kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie  
teisės aktuose nustatyti statinių statybos  
ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

**STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR  
APSAUGOS REIKALAVIMAI**

I. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinis reglamentas) Didžioji sklypo dalis patenka į gyvenamojo funkcinio prioriteto zoną: apsauginių teritorijų mieste, miesteliu, kaimu ir jų dalių sugriežtinto vizualinio reguliavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona – GAI. Joje: išlaikomas esamas vizualinis gyvenviečių pobūdis, nekeičiamas užstatymo intensyvumas, plotas, nedidinamas aukštynumas, nesodinami želdiniai, galimybės užstatyti ar trukdantys apžvelgti saugomus objektus ar kompleksus; didinamas

kraštovaizdžio erdvinės struktūros raiškumas, ypač šiuo požiūriu reikšmingose vizualinės apsaugos teritorijose: saugomas natūralus reljefo raiškumas ir pobūdis.

**2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:**

Apie 390 kv. m. sklypo patenka į kraštovaizdžio draustinio teritoriją, ekosistemų apsaugos mišku išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona (MEK). Joje: draudžiama vykdyti pagrindinius plynus kirtimus; gamtinę brandą pasiekę medynai gali būti kertami pagrindiniais neplynais kirtimais; leidžiama vykdyti specialius aplinka formuojančius kirtimus, jeigu reikia sudaryti tinkamas saugomų biotos ar kitų kraštovaizdžio elementų egzistavimo ir eksponavimo sąlygas; stichinių arba biotinių veiksnių sudarkyti, blogos sanitarinės būklės medynai kertami neplynais arba plynais sanitariniais kirtimais; sanitariniai, ugdymo ir kiti kirtimai vykdomi rudeni ir žiema (nuo rugsėjo 1 d. iki kovo 1 d.). Sanitariniai kirtimai ištikus stichinei nelaimei ir masiškai plintant kenkėjams gali būti vykdomi ir kitu metu laiku; miškas atkuriamas laikantis Miško atkūrimo ir įvejsimo nuostatų, patvirtintu aplinkos ministro 2008 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. D1-199, reikalavimų; leidžiama rinkti nemedieninius miško išteklius, medžioti atsizvelgiant į ekosistemos apsaugos reikalavimus; skatinama nenaudoti pesticidų, trąšų; draudžiama statyti pastatus ir plėtoti inžinerinę infrastruktūrą, paversti miško žemę kitomis naudmenomis, taip pat eksploatuoti naudingąsias iškasenas; į ekosistemas saugančius miškus patenkančios pelkės neitraukiamos į valstybės naudingųjų iškasenų išteklių balansą.

**2.1. Atstumas iki vandens telkinio** apskaičiuoti paviršinio vandens telkinių apsaugos juosta nuo „Natura 2000“ teritorijai priskirtos Neries upės

**2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos** apskaičiuoti pakrantės apsaugos juosta nuo „Natura 2000“ teritorijai priskirtos Neries upės

**2.3. Atstumas iki šlaitų** Draudžiama statyti naujus gyvenamuosius namus, ūkininko ūkio ir kitus pastatus ar didinti jų rūrius šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 15 laipsnių, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šiuo šlaitų viršutinės bei apatinės briaunos.

**2.4. Saugomos rūšys, buveinės** nėra

**3. Kiti reikalavimai** (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Neries upė

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

Direktore

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

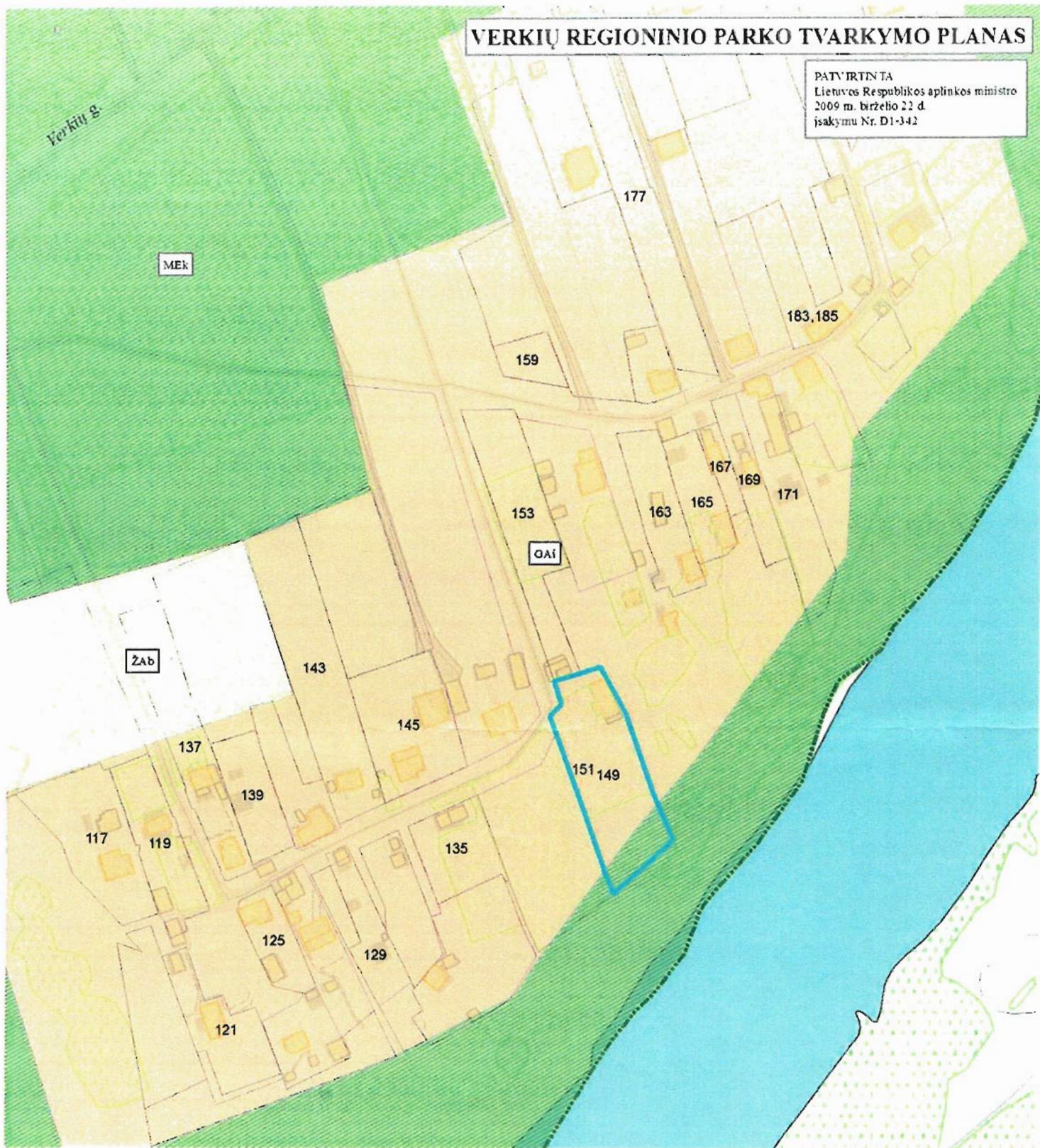
Jolanta Radžiūnienė

(vardas, pavardė)



# VERKIŲ REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANAS

**PATVIRTINTA**  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2009 m. birželio 22 d.  
įsakymu Nr. D1-342



## KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS

Visose krašto vaizdo tvarkymo zonos: esamose sodybose ir laisvoje vietoje, kuriose nustatoma tvarkymo sąlygos, techniniai projektai, gultais vykdyti statybos darbai.

1. ESAMOSIŲ PASKIRTIES ŽEMESŲ VAIZDO TVARKYMO ZONOS

1. Zab 1.2002 - 1.2002 (1.2002) (1.2002)

2. Zab 1.2002 - 1.2002 (1.2002) (1.2002)

Zab 1.2002 - 1.2002 (1.2002) (1.2002)

3. Zab 1.2002 - 1.2002 (1.2002) (1.2002)

QAI 1.2002 - 1.2002 (1.2002) (1.2002)

QAI 1.2002 - 1.2002 (1.2002) (1.2002)

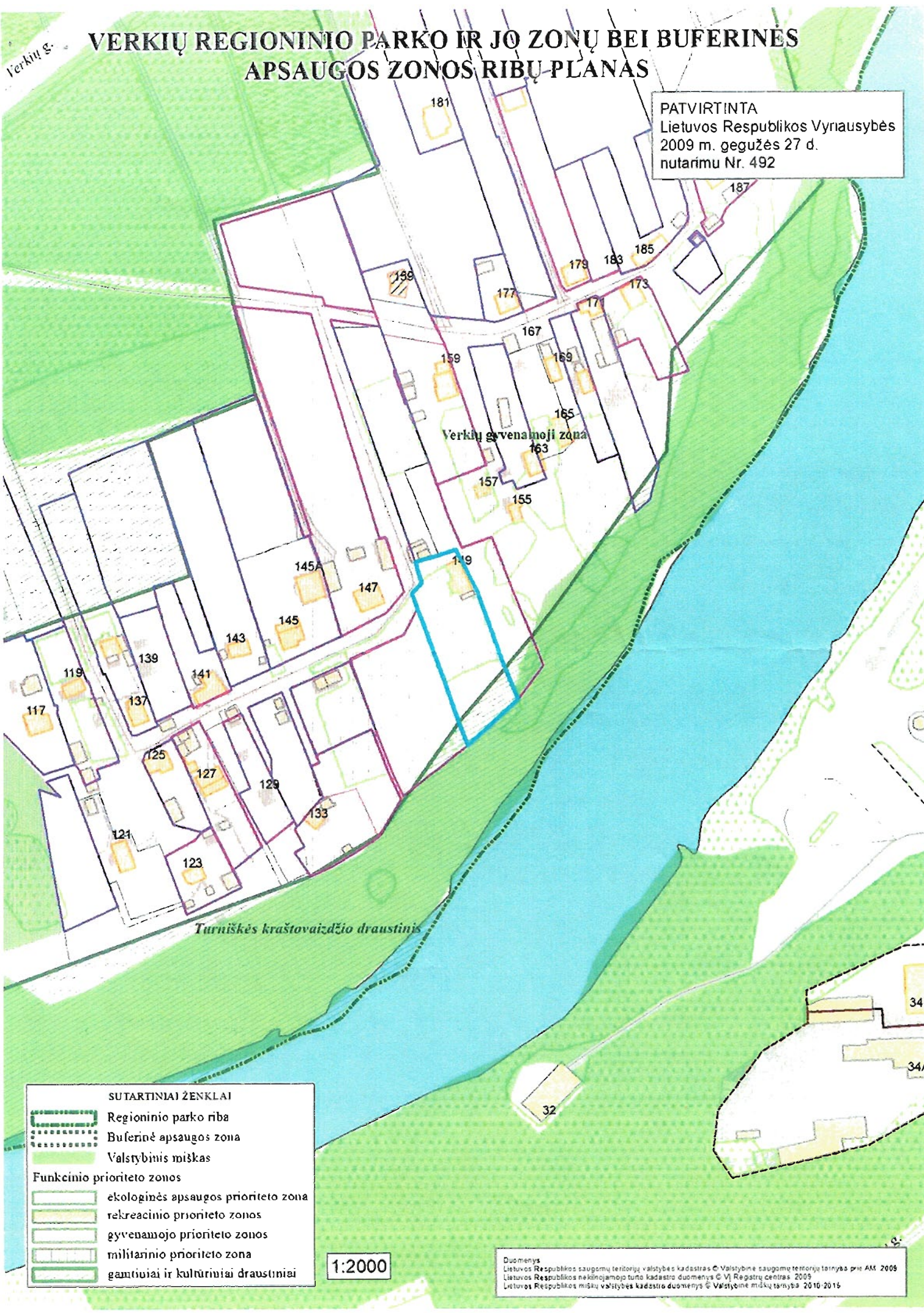
## SUTARTINIAI ŽENKLAI

Regioninio parko riba



# VERKIŲ REGIONINIO PARKO IR JŲ ZONŲ BEI BUFERINĖS APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2009 m. gegužės 27 d.  
nutarimu Nr. 492



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Regioninio parko riba
- Buferinė apsaugos zona
- Valstybinis miškas

**Funkcinio prioriteto zonos**

- ekologinės apsaugos prioriteto zona
- rekreacinio prioriteto zonos
- gyvenamojo prioriteto zonos
- militarinio prioriteto zona
- gamtiniai ir kultūriniai draustiniai

1:2000

Duomenys  
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie AM 2009  
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro duomenys © VĮ Registrų centras 2009  
Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba 2010-2016



Vienbutis gyvenamas namas. Verkių g. 151,  
Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba.  
Projektiniai pasiūlymai

### Aiškinamasis raštas

Žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 0101/0006:1123, Vilniaus mieste, Verkių g. 151, valdo bendros nuosavybės teise Mindaugas Banelis ir Irina Banelienė, žemės paskirtis kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas 0,2183 ha.. Sklypas patenka į Verkių regioninio parko teritorija. Šiuo metu sklype yra avarinės būklės vienbutis gyvenamas namas bei keli priklausiniai, elektros oro linija. Aplinkinė teritorija apstatyta gyvenamaisiais namais.

Sklype numatoma nugriauti esama, avarinės būklės, gyvenamąjį namą ir statyti naują vienbutį gyvenamą namą su atskiru garažo pastatu. Remiantis Registrų centro suteiktais duomenimis nustatyta, kad esamas intensyvumas sviruoja sklypuose nuo 0,03 iki 0,53 priklausomai nuo sklypo dydžio ir pastatų jame skaičiaus, didžiausias užstatymas žemės plotas sklype 638m<sup>2</sup>, mažiausias 40m<sup>2</sup>, pastatų aukštingumas sviruoja nuo vieno aukšto iki 2 plius mansarda. Paskaičiavus vidurkį galima teigti, kad leistinas sklypo intensyvumas neturėti viršyti 0,17, užstatymo tankis 0,2, o aukštų skaičius viesas plius mansarda. Pagal projektinius pasiūlymus numatomas sklypo intensyvumas 0,14, sklypo užstatymo tankis 0,15, aukštingumas vieno aukšto su mansarda ir rūsiu. Užstatytas žemės plotas 312m<sup>2</sup>. Gyvenamojo namo bendras plotas apie 365,07m<sup>2</sup>, antžeminės dalies 297,16m<sup>2</sup> kartu su ūkiniu pastatu. Pastato vidutinis aukštis sudaro 9,55 m nuo žemės paviršiaus, projektuojamas namas yra žemesnis nei gretimame sklype esamas namas. Pastatas projektuojamas ant šlaito kurio nuolydis yra 8 laipsniai. Šlaitai nekoreguojami, išsaugomi esami nuolydžiai. Šlaitų, didesnių kaip 15 laipsnių ir nutolusių nuo sklypo mažiau kaip 50m nėra. Garažas numatytas dviem automobiliams, plotas apie 56,70m<sup>2</sup>, aukštis sudaro 4,50m nuo žemės paviršiaus. Į sklypą numatytas vienas esamas įvažiavimas nuo žvyro dangos privažiavimo. Sklype prieigos prie namo grįstos klinkerio plytelių, likusi teritorija apsodinama veja. Numatomi keli vaismedžiai bei dekoratyvinių augalų želdyniai.

Gyvenamojo namo rūsyje numatoma pirtis, bei pirčiai reikalingos pagalbinės patalpos, poilsio ir sporto patalpa, katilinė-skalbikla. Namo rūsyje gyvenamųjų patalpų nenumatoma. Pirmame aukšte projektuojamas holas, gyvenamasis kambarys, virtuvė su valgomuoju, darbo kambarys bei sanitarinis mazgas. Mansardiniame aukšte numatomas miegamasis su drabužine bei vonios kambariu ir jaunuolio gyvenamasis kambarys su miegamuoju ir vonios kambariu.

Pastatui naudojamos medžiagos:

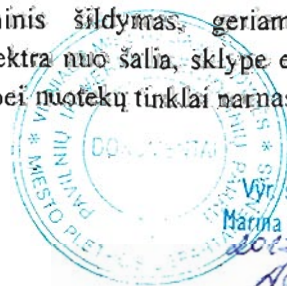
Pamatai gelžbetoniniai monolitiniai, sienų konstrukcija iš keramikinių blokelių mūro. Lauko atitvaroms naudojama trisluoksnė konstrukcija: keramikiniai blokeliai apšiltinamasis sluoksnis, klinkerio apdailinis mūras. Stogo konstrukcija medinė dengta keramikinėmis čerpėmis. Vidinėms pertvaroms naudojami keramikiniai pertvariniai blokeliai bei metalo karkaso gipso kartoninės konstrukcijos. Namo spalvinis sprendimas pridedamas vizualizacijose. Vidaus apdailai naudojamos medžiagos: grindys bendrose erdvėse keramikinių ar akmens masės plytelių, miegamuosiuose parketlentės. WC, voniose-keraminės plytelės. Sienos tinkuotos dažytos, san. mazuose-keramikinės plytelės. Langai medžio konstrukcijos su dviejų kamerų stiklo paketu. Visos durys medinės.

Inžineriniai tinklai:

Pastato šildimui numatomas geoterminis šildymas, geriamam vandeniui numatomas gręžinys, nuotekoms-valymo įrenginiai, elektra nuo šalia, sklype esančio elektros stulpo. Jei teritorijoje būtų atvesta miesto vandentiekio bei nuotekų tinklai namas būtų pajungtas prie miesto tinklų.

P.V.

A. Lukšas



Vyr. specialistė

Marina Markevičienė

2017-08-23

№. 35-39

Aplinkinės teritorijos urbanistinė analizė:

Aplinkinė teritorija yra urbanizuota, susiformavęs vienbučių dvibučių namų kvartalas. Vyraujantis užstatymo aukštingumas vieno dviejų aukštų su mansarda gyvenamieji namai. Vilniaus miesto bendrajame plane yra numatyta vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų mažo užstatymo intensyvumo teritorija su leistinu užstatymo intensyvumu 0,4 ir aukštingumu 3a.

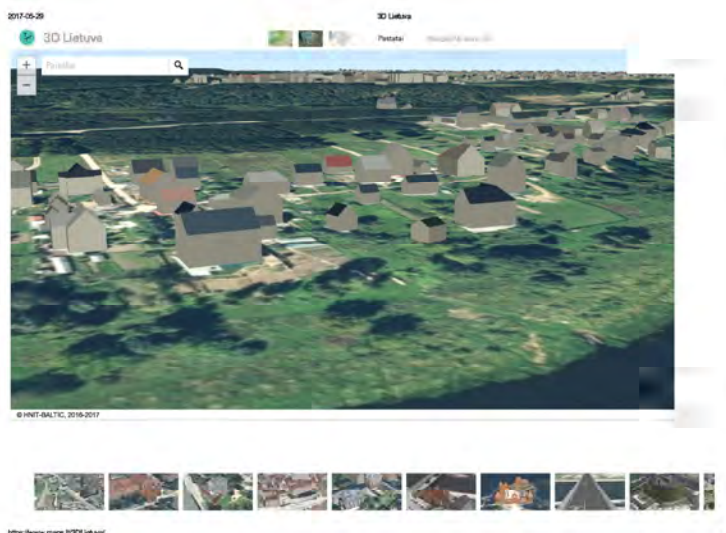


- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Sodinių bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas
- Sodinių bendrijų teritorijos

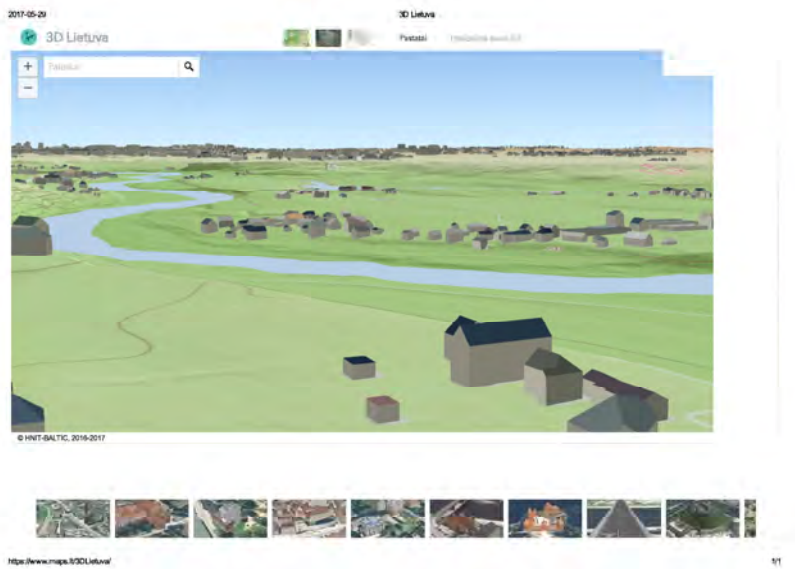
<p><b>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</b> (šiu - ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)</p>	<p>Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabute gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai);</li> <li>• Miškų ūkio paskirties;</li> <li>• Kitos paskirties:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- gyvenamosios teritorijos;</li> <li>- visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>- komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>- rekreacinės teritorijos;</li> <li>- bendro naudojimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>	<p>&lt;70</p>	<p>&gt;5</p>	<p>&gt;8</p>	<p>Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,4 (negyvenamosios paskirties ≤1,2)</p>	<p>≤5 a.</p>
<p><b>Sodininkų bendrijų</b></p>	<p>Sodininkų bendrijų</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės ūkio paskirties:</li> </ul>					

Projektuojamas namas stovės 0,2183 ha sklype, skaičiuojamas intensyvumas 0,2, pastatas vieno aukšto su mansarda ir cokoliniu aukštu. Bendrieji duomenys neviršija leistinų bendrojo plano nuostatų.

Bendram teritorijos aukštingumui išsiaiškinti buvo pasitelktas Vilniaus miesto 3D žemėlapis, ortofoto, bei teritorijos fotofiksacija.







3D žemėlapis



Ortofoto

Artimiausiame kaimyniniame sklype pastatytas dviejų aukštų su cokoline dalimi gyvenamasis namas.



Fotofiksacija



Palyginimas:



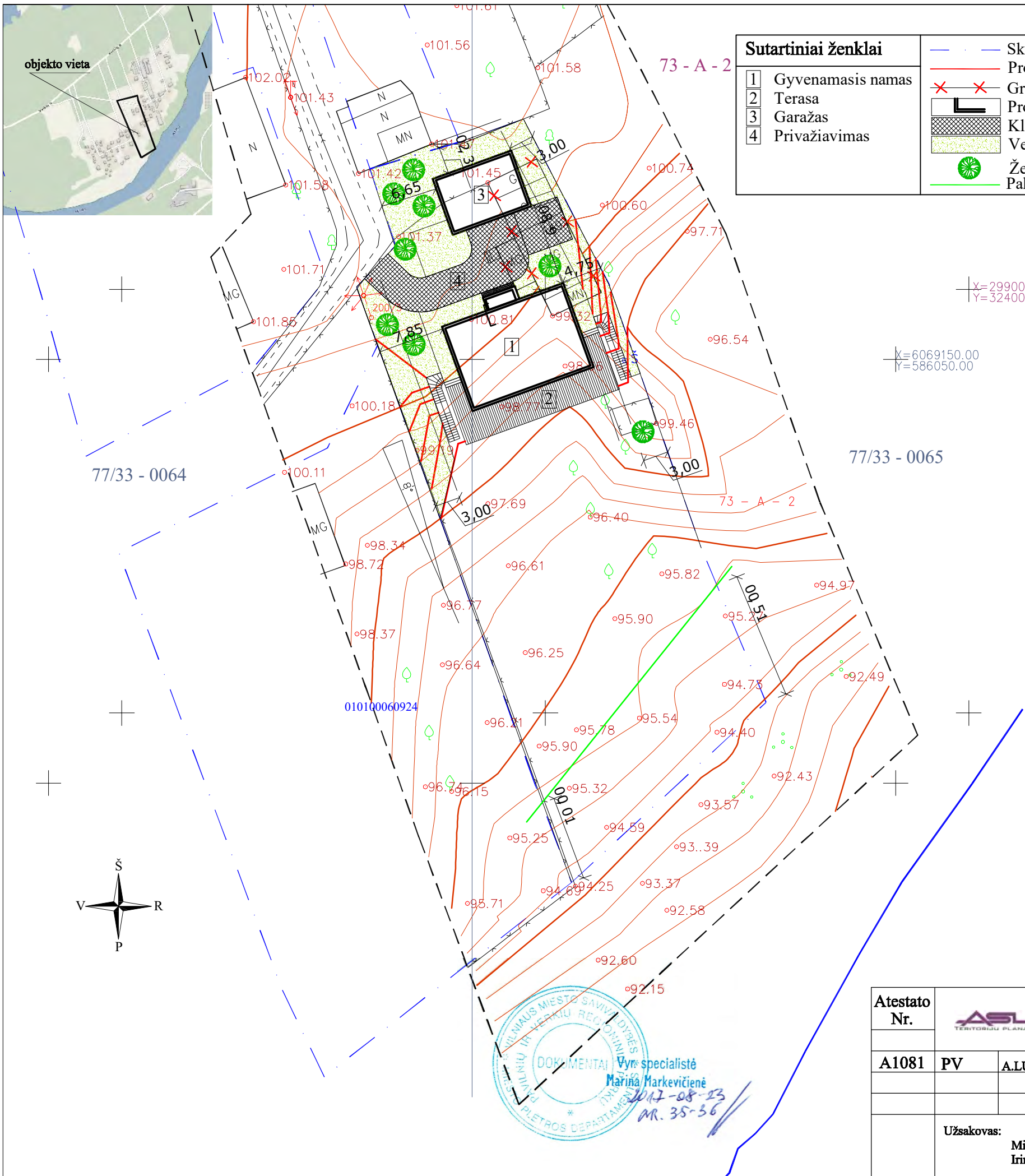
Foto su įstatytu namu



3D žemėlapis su įstatytu namu

Kaip matyti nuotraukoje su įkelta vizualizacija projektuojamas pastatas yra žemesnis nei gretimame sklype stovintis pastatas.





**Sutartiniai ženklai**

1	Gyvenamasis namas	— — —	Sklypų ribos
2	Terasa	— — —	Projektuojamos izohipsės
3	Garažas	✕ ✕	Griaunamas namas
4	Privažiavimas	▬	Projektuojami pastatai
		▨	Klinkerio danga
		▩	Veja
		🌳	Želdiniai
		— — —	Pakrantės apsaugos juosta

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	ha	0,2183	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,14	
3. sklypo užstatymo tankumas		0,15	
4. pastatų užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	312	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. Gyvenamieji pastatai:</b>			
2.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	365,07	
2.1.1. gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	139,25	
2.1.2. pagalbini	m <sup>2</sup>	225,82	
2.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1646,80	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	1+mansard+trūslys	
2.4. pastato aukštis	m	9,55	
2.5. energinio naudingumo klasė [5.41]		A	
2.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]			Neu nustatoma
<b>3. Priklausiniai: (garažas)</b>			
3.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	56,70	
3.1.1. pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	44,10	
3.1.2. pagalbini plotas	m <sup>2</sup>	12,60	

Esamų požemiųjų tinklų sąrašas

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamentas	04.03.16	V. Velaikis	Parašas
2	AB "Lietuvos telekomas"	04.03.15	A. Aleksandrov	Parašas
3	UAB "Vilniaus energija"	04.03.16	L. Arciškevičienė	Parašas
4	UAB "VGAET"	04.03.15	V. Kucka	Parašas
5	Vilniaus elektros tinklai	04.03.18	N. Kemeklienė	Parašas
6	AB "Lietuvos Dujos" Viln. filialas	04.03.16	J. Mikolajevič	Parašas
7	TED PSS AB "Lietuvos telekomas"	04.03.15	A. Aleksandrov	Parašas
8	"Vilniaus vandenys" VTC	04.03.15	A. Sušinskas	Parašas
9	"Vilniaus vandenys" NTC	04.03.15	A. Buzys	Parašas
10	UAB "Grinda"	04.03.15	A. Vyšniauskas	Parašas
11	UAB "Vilniaus troleibusai"	04.03.15	A. Paužas	Parašas
12	AB "Lietuvos energija"	04.03.15	S. Mikelionis	Parašas

Išrašas tikras

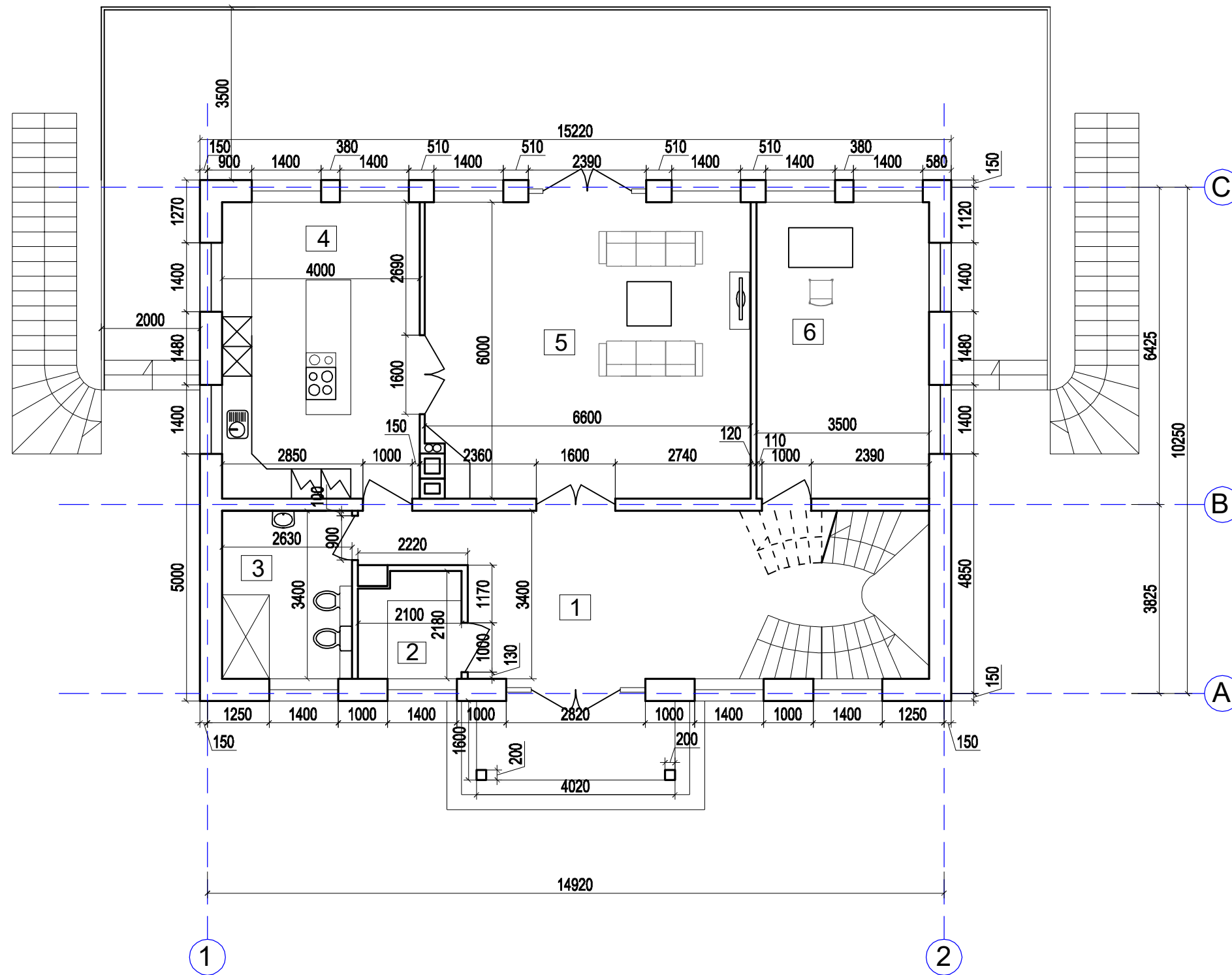
Koordinacijų sistema Vilniaus m. Aukščių sistema Vilniaus m.

	<b>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</b> <b>"GEOKSIS"</b>		
	Licencijos Nr. : 43TK-602	Licencija išdavė 2003 01 17	Galiojimo laikas neribotas
Pareigos, V. Pavardė	Parašas	Data	Objektas :
Direktorius J. Masys		2004 03 09	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Geodezin. T. Ščiuka		2004 03 09	Vilnius, Verkių g.-vė. Nr.149
Užsakovas	Obj. nr.	Lap.	
Piliet. G. Aleksiejūnas	040309	1/1	

Vyr. specialistė  
**Marina Markevičienė**  
 2017-08-23  
 Nr. 35-56

Atestato Nr.					Vienbutis gyvenamas namas. Verkių g. 151, Vilnius, statybos projektas. Nauja statyba. Projektiniai pasiūlymai	
A1081	PV	A.LUKŠAS			Genplanas M1:500	Laid: 1
					Užsakovas: <b>Mindaugas Banelis</b> <b>Irina Banelienė</b>	Lapas 1
					ASL.MB.17-02/02-PP-A	Lapų 1




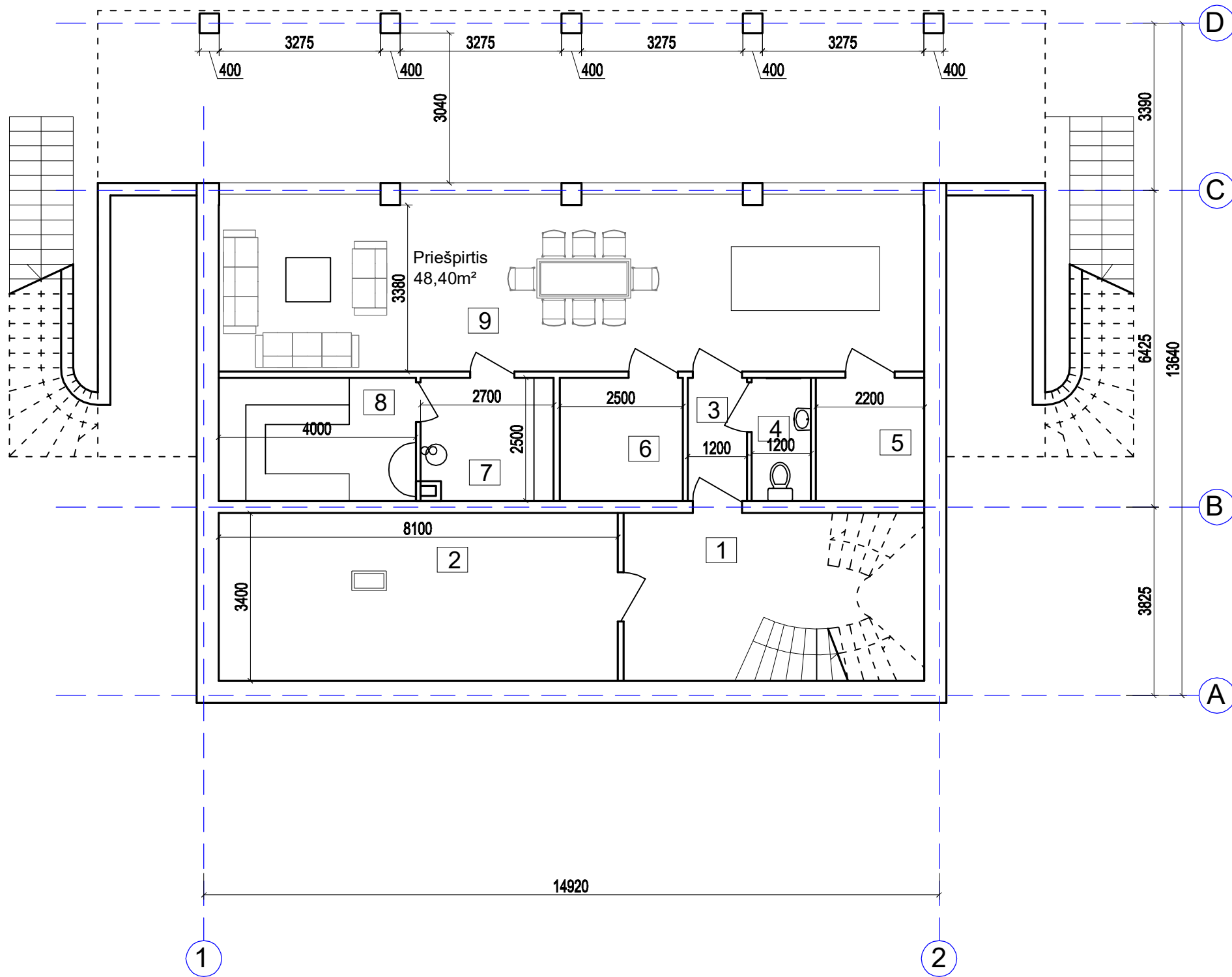


ERKPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	Holas	23,15 m <sup>2</sup>
2	Rūbinė	4,35 m <sup>2</sup>
3	WC	8,94 m <sup>2</sup>
4	Virtuvė	24,00 m <sup>2</sup>
5	Svetainė	39,15 m <sup>2</sup>
6	Darbo kambarys	21,00 m <sup>2</sup>

Viso: 120,59 m<sup>2</sup>  
 Viso pastato: 365,07 m<sup>2</sup>


Atestato Nr.				Vienbutis gyvenamas namas. Verkių g. 151, Vilnius, statybos projektas. Nauja statyba. Projektiniai pasiūlymai	
A1081	PV	A.LUKŠAS			Pirmo aukšto planas M1:100 <b>Laida</b> 1
	Užsakovas: Mindaugas Banelis Irina Banelienė			ASL.MB.17-02/02-PP-A	<b>Lapas</b> 1 <b>Lapų</b> 1



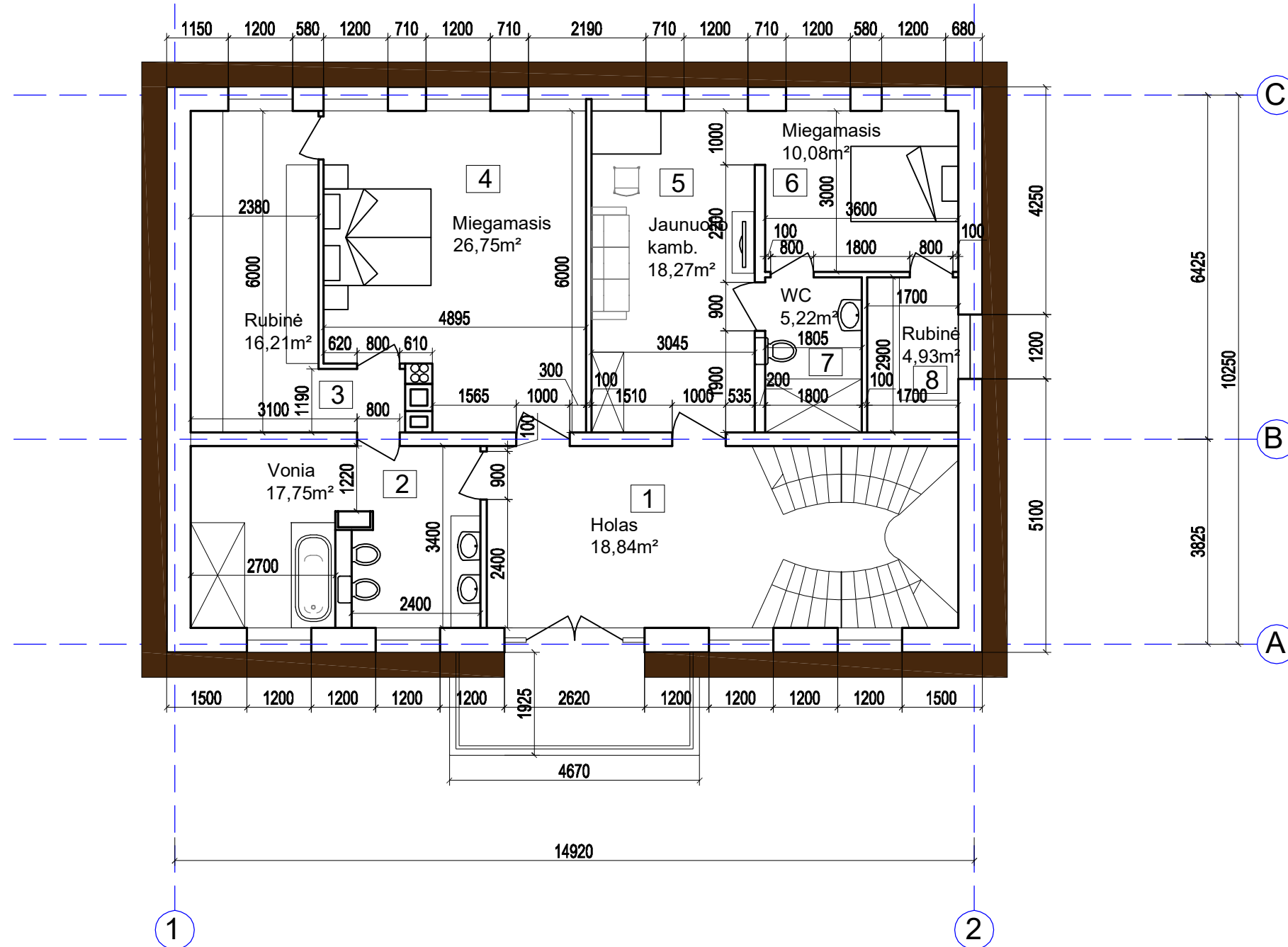
EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	Holas	14,17 m <sup>2</sup>
2	Skalbyklas	27,54 m <sup>2</sup>
3	Tamburas	3,00 m <sup>2</sup>
4	WC	3,00 m <sup>2</sup>
5	Sandėliukas	5,50 m <sup>2</sup>
6	Rūbinė	6,25 m <sup>2</sup>
7	Dušas	6,75 m <sup>2</sup>
8	Pirtis	10,00 m <sup>2</sup>
4	Poilsipatalpa	48,40 m <sup>2</sup>

Viso: 124,61 m<sup>2</sup>

Atestato Nr.				Vienbutis gyvenamas namas. Verkių g. 151, Vilnius, statybos projektas. Nauja statyba. Projektiniai pasiūlymai	
A1081	PV	A.LUKŠAS			Rūsio planas M1:100
					Laida
					1
	Užsakovas: Mindaugas Banelis Irina Banelienė			ASL.MB.17-02/02-PP-A	Lapas
					1
					Lapų
					1




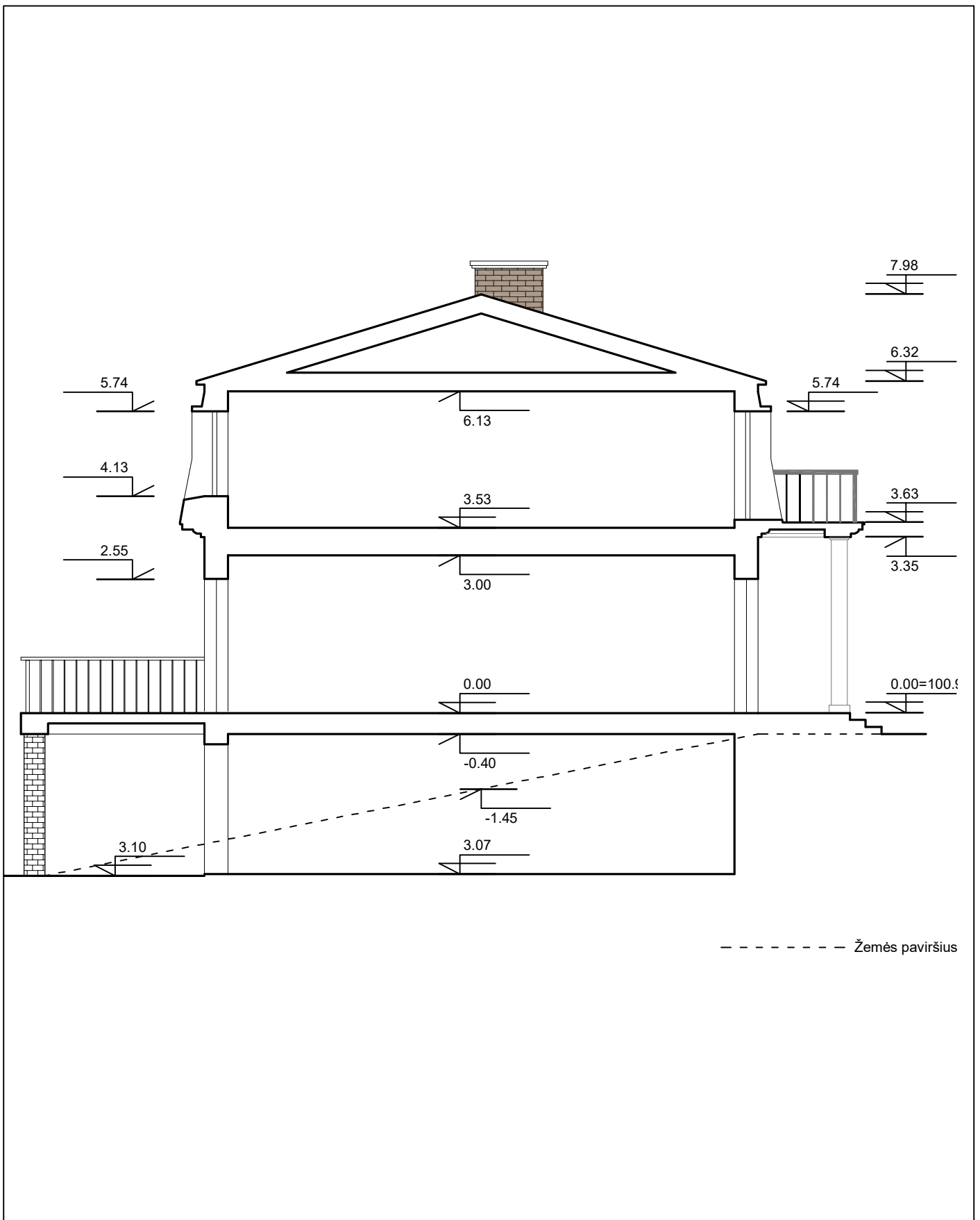


EKSPLIKACIJA


Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	Holas	18,84 m <sup>2</sup>
2	Vonia, WC	17,57 m <sup>2</sup>
3	Rūbinė	16,21 m <sup>2</sup>
4	Miegamasis	26,75 m <sup>2</sup>
5	Kambarys	18,27 m <sup>2</sup>
6	Miegamasis	10,08 m <sup>2</sup>
7	Vonia, WC	7,22 m <sup>2</sup>
8	Rūbinė	4,93 m <sup>2</sup>

Viso: 119,87 m<sup>2</sup>

Atestato Nr.				Vienbutis gyvenamas namas. Verkių g. 151, Vilnius, statybos projektas. Nauja statyba. Projektiniai pasiūlymai	
A1081	PV	A.LUKŠAS		Mansardos planas M1:100	Laida 1
	Užsakovas: Mindaugas Banelis Irina Banelienė			ASL.MB.17-02/02-PP-A	Lapas 1
					Lapų 1



----- Žemės paviršius

Atestato Nr.					Vienbutis gyvenamas namas. Verkių g. 151, Vilnius, statybos projektas. Nauja statyba. Projektiniai pasiūlymai		
A1081	PV	A.LUKŠAS			Pjūvis M1:100	Laida	
						1	
Užsakovas: Mindaugas Banelis Irina Banelienė					ASL.MB.17-02/02-PP-A	Lapas	Lapų
						1	1





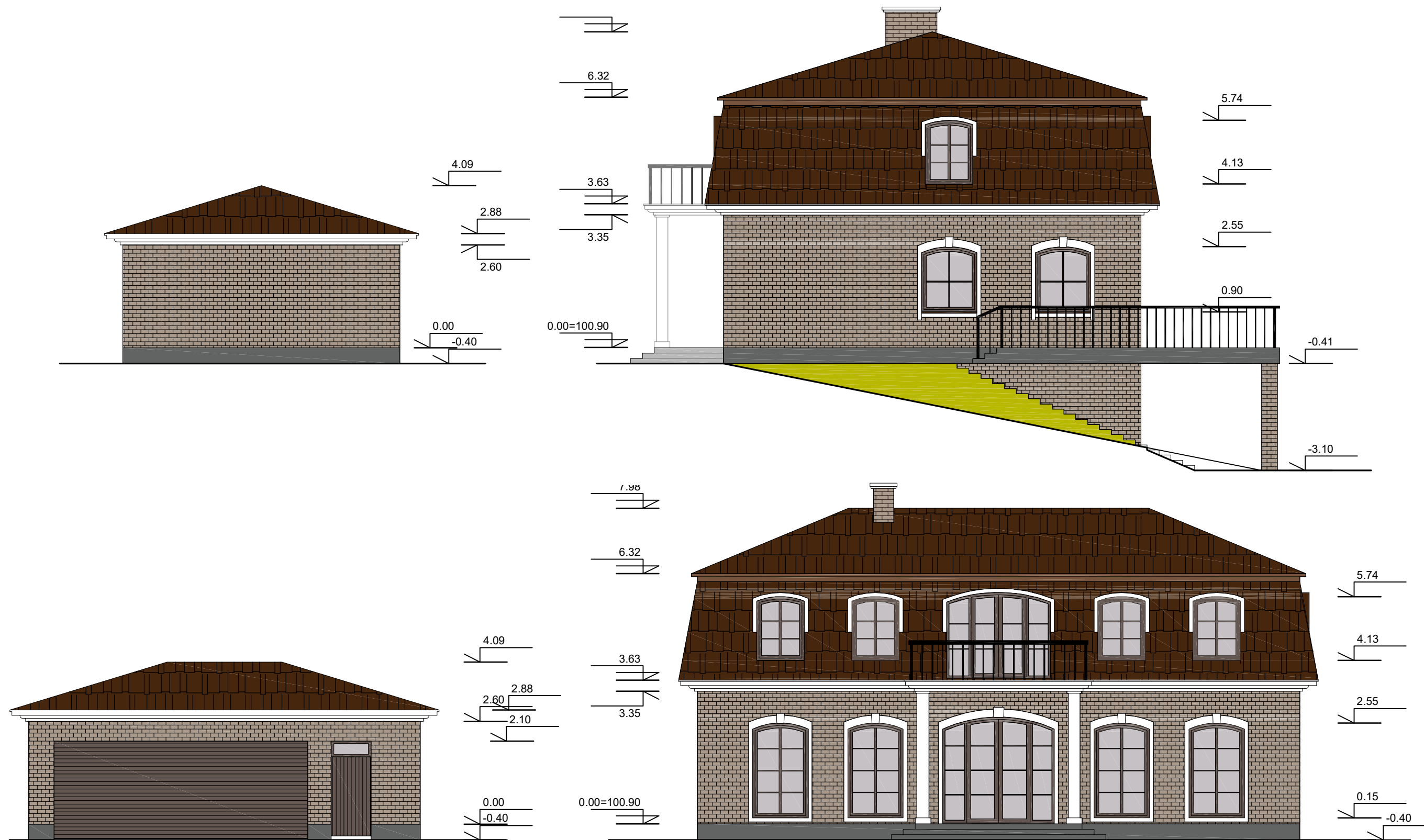









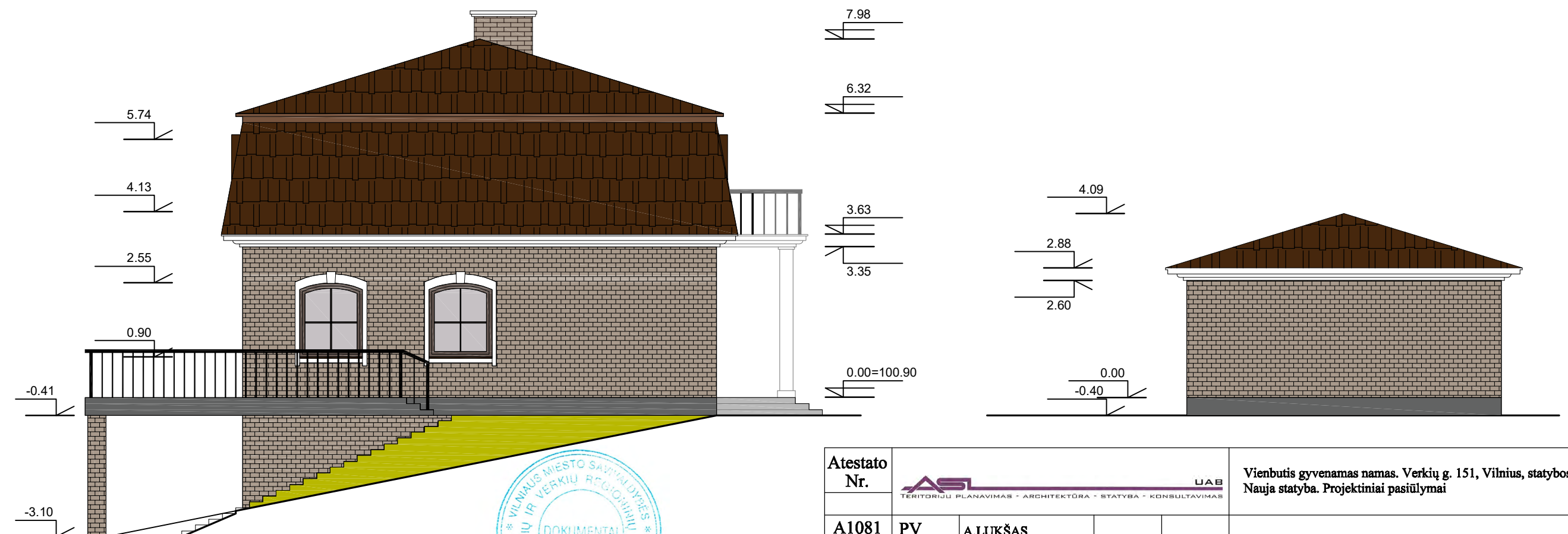




Vyr. specialistė  
 Marina Markevičienė  
 2017-08-23  
 Nr. 25-36

Atestato Nr.				Vienbutis gyvenamas namas. Verkių g. 151, Vilnius, statybos projektas. Nauja statyba. Projektiniai pasiūlymai	
A1081	PV	ALUKŠAS		Fasadai M1:100	Laida 1
	Užsakovas: Mindaugas Banelis Irina Banelienė			ASL.MB.17-02/02-PP-A	Lapas 1
					Lapų 1





Vyr. specialistė  
 Marina Markevičienė  
 2017-08-23  
 Nr. 35-36

Atestato Nr.	<span style="float: right; font-size: small;">UAB TERITORIJŲ PLANAVIMAS • ARCHITEKTŪRA • STATYBA • KONSULTAVIMAS</span>			Vienbutis gyvenamas namas. Verkių g. 151, Vilnius, statybos projektas. Nauja statyba. Projektiniai pasiūlymai	
A1081	PV	A.LUKŠAS		Fasadai M1:100	<b>Laida</b> 1
Užsakovas: Mindaugas Banelis Irina Banelienė				ASL.MB.17-02/02-PP-A	<b>Lapas</b> 1 <b>Lapų</b> 1