

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ELNIO G. 12, BŪTĖNŲ K., SVĖDASŲ SEN.,  
ANYKŠČIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO (PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI)  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

- **Projekto pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo Elnio g. 12, Būtėnų k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav., rekonstravimo projektas (pritaikant kaimo turizmui).
- **Statybos vieta:** Elnio g. 12, Būtėnų k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav., žemės sklypo kadastrinis numeris 3470/0003:466 Svėdasų k.v.
- **Statytojas (užsakovas):** Ugnė Baronaitė.
- **Statybos rūšis:** statinio rekonstravimas.
- **Statinio naudojimo paskirtis:** gyvenamasis (vieno buto) pastatas.
- **Statinių kategorija:** neypatingas.

Statytojos Ugnės Baronaitės užsakymu UAB „Projektavimo centras“, vadovaujantis projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi, architektas ir projekto vadovas Jonas Barkauskas parengė Vieno buto gyvenamojo namo Elnio g. 12, Būtėnų k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav., rekonstravimo projekto (pritaikant kaimo turizmui) architektūrinius pasiūlymus.

Žemės sklypas, kuriame yra rekonstruojamas ūkinis pastatas yra Būtėnų k., Svėdasų sen., Anykščių rajono savivaldybėje, sklypo kadastrinis numeris 3470/0003:466 Svėdasų k.v. Sklypo plotas 7402 m<sup>2</sup>. Sodybos pastatai yra išsidėstę natūraliai susiklosčiusioje vietovėje, kur dominuoja natūraliai susiformavęs Būtėnų kaimo vienkiemų kraštovaizdis. Sodybos pastatai išsidėstę aukščiausioje sklypo dalyje, tarp esamo privažiavimo kelio ir tvenkinio. Sodybą sudaro gyvenamasis namas, Pagalbinio ūkio pastatas – svirnas ir trys pagalbinio ūkio pastatai. Sodyboje teikiamos kaimo turizmo paslaugos, visi joje esantys pastatai pritaikyti šiai veiklai. Esamas gyvenamasis namas - vieno aukšto (su mansarda) ir rūsiu. Pastatas mūrinis su medžio apdaila, pastato stogas šlaitinis. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš kiemo pusės nuo esamo privažiavimo. Atskiras patekimas iš lauko į rūsio patalpas.

Projektu numatoma rekonstruoti esamą gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 3400-0001-7010), perstatant mansardinį aukštą ir pritaikant kaimo turizmo paslaugų teikimui.

**Esami sklypo ir pastato rodikliai pagal registro duomenis:**

<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7402	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	443.39	
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	248.13	
4. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	274.00	
5. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1813	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Butų skaičius	vnt.	1	

## Projektiniai sprendimai

Gyvenamojo namo rūšio patalpos lieka esamos. Prie pastato galo per visą pastato plotį priblokuota esama malkinė (II gr. nesudėtingas statinys) prijungiama prie pastato pirmo aukšto patalpų, įrengiant joje pagalbinę patalpą. Gyvenamosios pirmo aukšto patalpos lieka esamos. Įėjimai į pastatą lieka esami. Virš pastato pirmo aukšto patalpų, rekonstruojamos esamos bei įrengiamos naujos mansardinio aukšto patalpos. Mansardiniame aukšte įrengiami gyvenamieji kambariai ir sanitariniai mazgai. Rekonstruojant gyvenamąjį namą išlaikomas esamo pastato bendras aukštis.

Pastatas rekonstruojamas atsižvelgiant į kontekstą ir išlaikant vientisą visos sodybos stilistiką.

**Pastato konstrukcijos:** pamatai – esami juostiniai g/b monolitiniai, sienų konstrukcija – pirmo aukšto esama – plytų mūras, perdengimas – esamas g/b/ plokštės.

Naujos sienos (mansardiniame aukšte) – medinės karkasinės, apšiltintos mineraline vata. Pastato stogo konstrukcija medinė, apšiltinta mineraline vata. Visas pastatas iš išorės apšiltinamas mineraline vata ir apkalamas dailylentėmis.

**Išorės apdaila:** cokolis - esamas - natūralaus akmens apdaila. Išorinių sienų apdailos medžiagos – vertikalios medžio dailylentės. Stogo danga – dvisluoksnės bituminės čerpės. Langai - klijuotos medienos - dažyti su stiklo paketu, vienas iš stiklų selektyvinis. Išorės palangės skardinamos dažyta skarda. Lietaus surinkimo sistema - horizontalūs lietaus vandens surinkimo latakai ir vertikalūs išoriniai lietvamzdžiai.

**Pastato inžinerinis aprūpinimas:** vandens tiekimas esamas iš esamo artezinio gręžinio, nuotekų surinkimas esamas į esamus nuotekų valymo įrenginius, elektros tiekimas į rekonstruojamą pastatą esamas. Pastato šildymo sistema esama, rekonstruojama, šildymo būdas – geoterminis šildymas ir kietu biokuru.

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ELNIO G. 12, BŪTĖNŲ K., SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI)

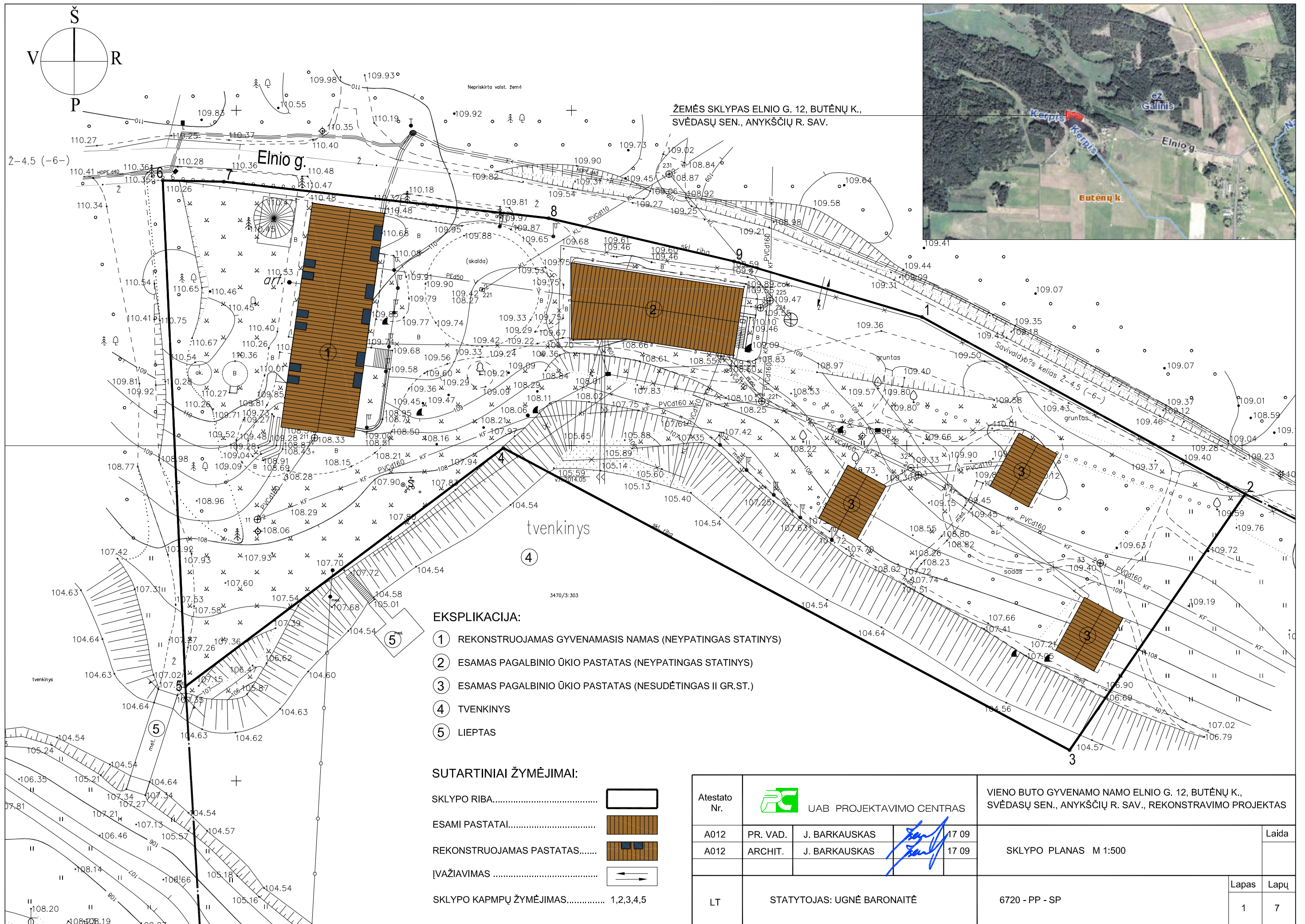
### Pagrindiniai rodikliai

<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7402	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.14	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	11	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	665.96	
2. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	495.40	
3. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	362	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2430	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	10.90	
7. Butų skaičius	vnt.	1	
8. Pastato energentinio naudingumo klasė		C	

Architektas  
(kvalif. atest. Nr. 012)



Jonas Barkauskas



**ŽEMĖS SKLYPAS ELNIO G. 12, BUTĖNŲ K., SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV.**

**EKSPLIKACIJA:**

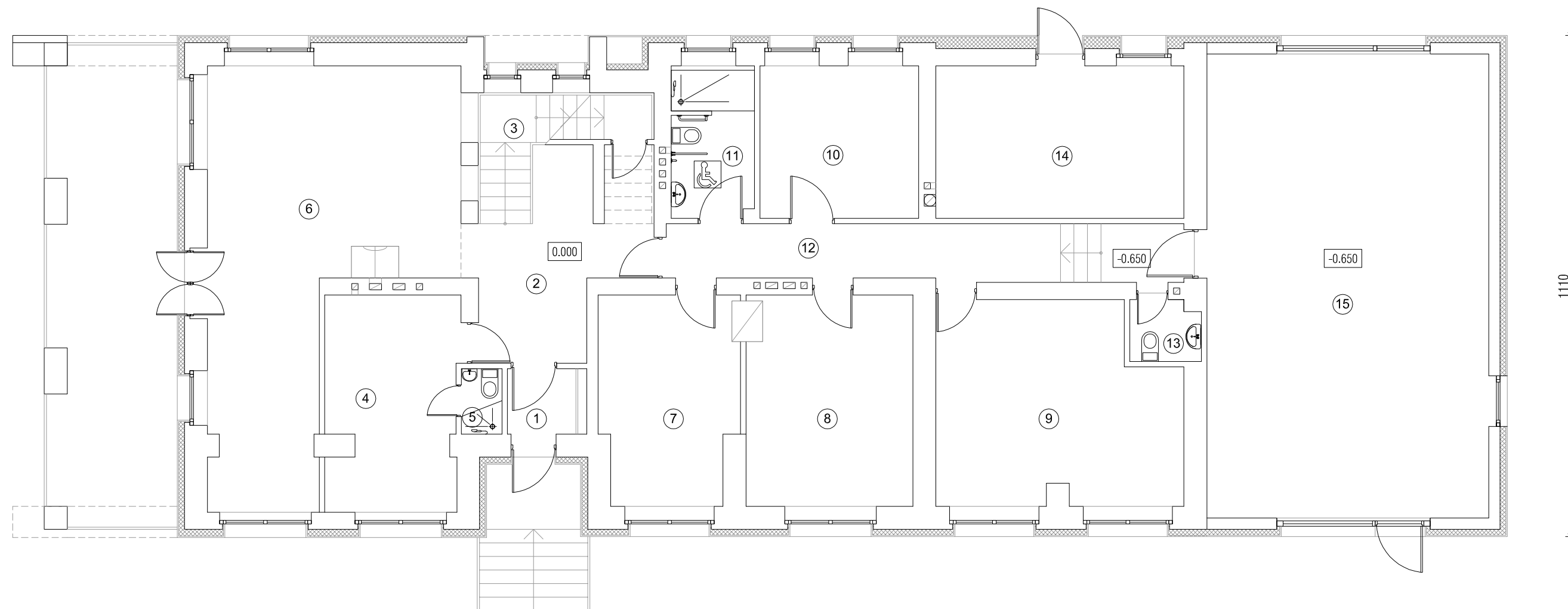
- ① REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS (NEYPATINGAS STATINYS)
- ② ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)
- ③ ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (NESUDĖTINGAS II GR.ST.)
- ④ TVENKINYS
- ⑤ LIEPTAS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPO RIBA.....
- ESAMI PASTATAI.....
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS.....
- ĮVAŽIAVIMAS.....
- SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS..... 1,2,3,4,5




Atestato Nr.				VIENO BUTO GYVENAMO NAMO ELNIO G. 12, BUTĖNŲ K., SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A012	PR. VAD.	J. BARKAUSKAS		17 09	Laida
A012	ARCHIT.	J. BARKAUSKAS		17 09	SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS: UGNĖ BARONAITĖ			6720 - PP - SP	Lapas Lapų 1 7

3314

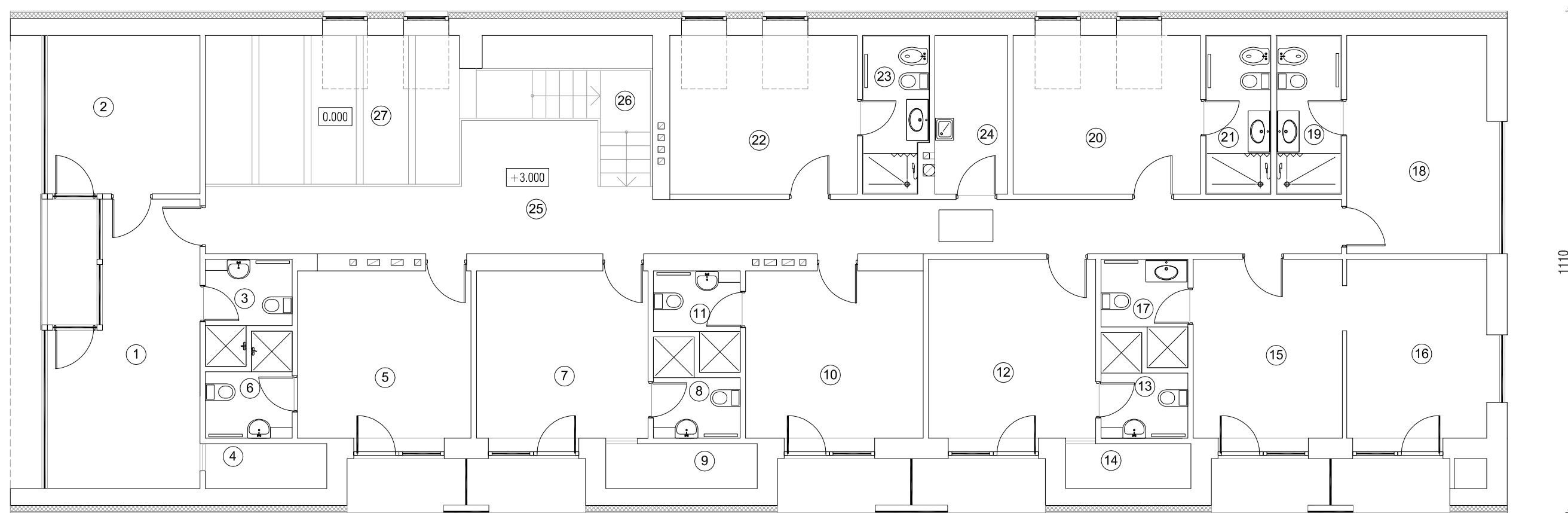


## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. TAMBŪRAS	2,50 m <sup>2</sup>	9. KAMBARYS	22,70 m <sup>2</sup>
2. HOLAS	13,60 m <sup>2</sup>	10. KAMBARYS	11,80 m <sup>2</sup>
3. LAIPTAI	6,00 m <sup>2</sup>	11. DUŠAS IR TUALETAS	6,00 m <sup>2</sup>
4. VIRTUVĖ	13,50 m <sup>2</sup>	12. KORIDORIUS	14,10 m <sup>2</sup>
5. DUŠAS IR TUALETAS	1,25 m <sup>2</sup>	13. TUALETAS	2,00 m <sup>2</sup>
6. BENDRAS KAMBARYS	38,60 m <sup>2</sup>	14. KATILINĖ	18,40 m <sup>2</sup>
7. KAMBARYS	13,53 m <sup>2</sup>	15. PGALBINĖ PATALPA	63,76 m <sup>2</sup>
8. KAMBARYS	17,00 m <sup>2</sup>		




Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS			VIENO BUTO GYVENAMO NAMO ELNIO G. 12, BUTŪNŲ K., SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A012	PR. VAD.	J. BARKAUSKAS		17 09	Laida
A012	ARCHIT.	J. BARKAUSKAS		17 09	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS: UGNĖ BARONAITĖ			6720 - PP- SA	Lapas Lapų 2 7

3314




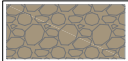

## PATALPŲ EKSPLIKACIJA


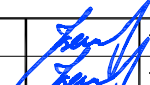
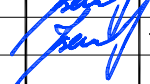
1. KAMBARYS	18,04 m <sup>2</sup>	15. KAMBARYS	13,00 m <sup>2</sup>
2. KAMBARYS	11,78 m <sup>2</sup>	16. KAMBARYS	12,60 m <sup>2</sup>
3. DUŠAS IR TUALETAS	3,50 m <sup>2</sup>	17. DUŠAS IR TUALETAS	3,52 m <sup>2</sup>
4. PAGALBINĖ PATALPA	2,66 m <sup>2</sup>	18. KAMBARYS	15,70 m <sup>2</sup>
5. KAMBARYS	14,10 m <sup>2</sup>	19. DUŠAS IR TUALETAS	4,85 m <sup>2</sup>
6. DUŠAS IR TUALETAS	3,50 m <sup>2</sup>	20. KAMBARYS	14,50 m <sup>2</sup>
7. KAMBARYS	13,95 m <sup>2</sup>	21. DUŠAS IR TUALETAS	4,85 m <sup>2</sup>
8. DUŠAS IR TUALETAS	3,26 m <sup>2</sup>	22. KAMBARYS	14,45 m <sup>2</sup>
9. PAGALBINĖ PATALPA	3,19 m <sup>2</sup>	23. DUŠAS IR TUALETAS	4,70 m <sup>2</sup>
10. KAMBARYS	14,42 m <sup>2</sup>	24. PAGALBINĖ PATALPA	5,62 m <sup>2</sup>
11. DUŠAS IR TUALETAS	3,26 m <sup>2</sup>	25. KORIDORIUS	38,00 m <sup>2</sup>
12. KAMBARYS	14,60 m <sup>2</sup>	26. LAIPTAI	6,46 m <sup>2</sup>
13. DUŠAS IR TUALETAS	3,40 m <sup>2</sup>	27. PIRMO AUKŠTO ERDVĖ	18,48 m <sup>2</sup>
14. PAGALBINĖ PATALPA	2,75 m <sup>2</sup>		

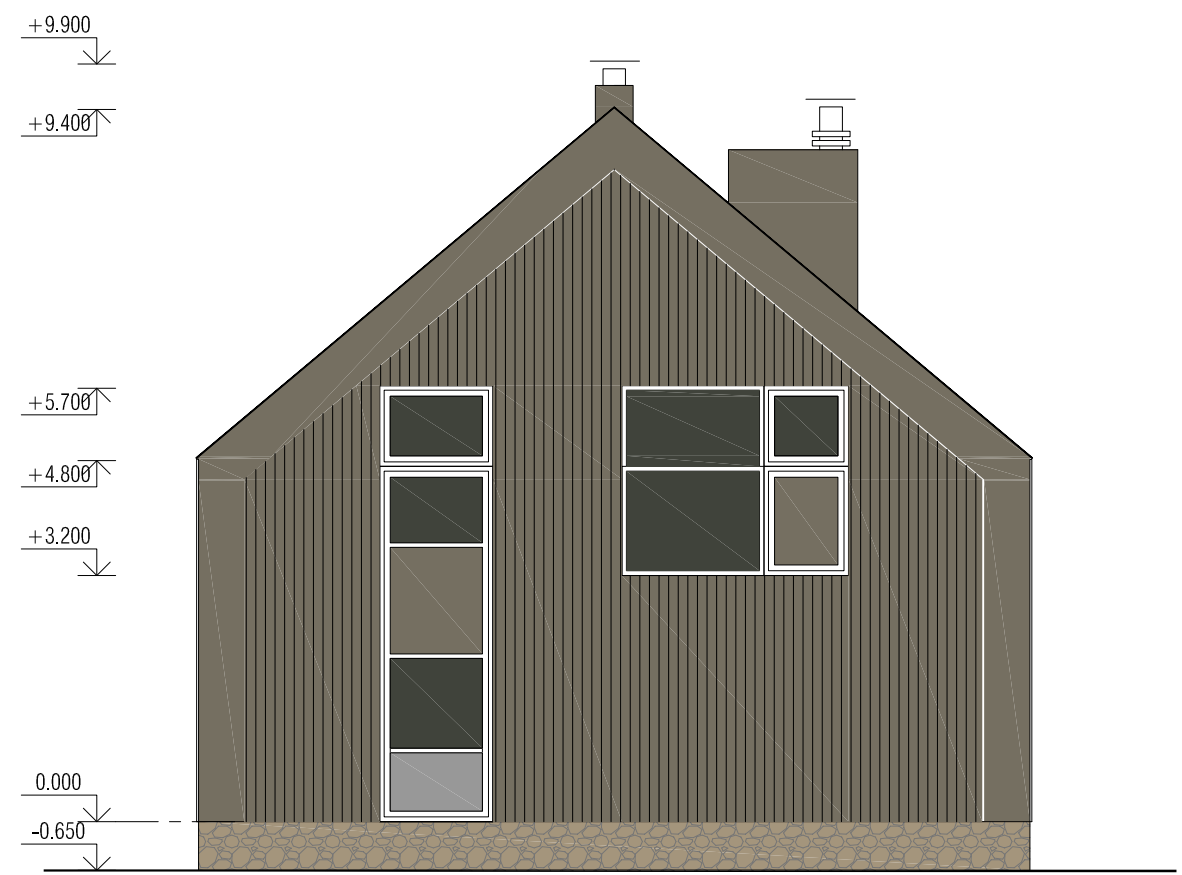
Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS			VIENO BUTO GYVENAMO NAMO ELNIO G. 12, BUTŲŲ K., SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A012	PR. VAD.	J. BARKAUSKAS		17 09	Laida
A012	ARCHIT.	J. BARKAUSKAS		17 09	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS: UGNĖ BARONAITĖ			6720 - PP- SA	Lapas Lapų 3 7




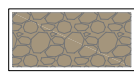

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


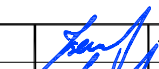

-  — Bituminės dvisluoksnės JAZZ serijos čerpės, spalva Indigo
-  — Cokolis - esamas - natūralaus akmens apdaila
-  — Medžio dailylentės spalva RAL 7006

Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS			VIENO BUTO GYVENAMO NAMO ELNIO G. 12, BUTĖNŲ K., SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A012	PR. VAD.	J. BARKAUSKAS		17 09	Laida
A012	ARCHIT.	J. BARKAUSKAS		17 09	
				PAGRINDINIO ĮĖJIMO FASADAS M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS: UGNĖ BARONAITĖ			6720 - PP- SA	Lapas 4
					Lapų 7




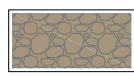
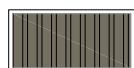
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  — Bituminės dvisluoksnės JAZZ serijos čerpės, spalva Indigo
-  — Cokolis - esamas - natūralaus akmens apdaila
-  — Medžio dailylentės spalva RAL 7006

Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS			VIENO BUTO GYVENAMO NAMO ELNIO G. 12, BUTĖNŲ K., SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A012	PR. VAD.	J. BARKAUSKAS		17 09	Laida
A012	ARCHIT.	J. BARKAUSKAS		17 09	
GALINIAI FASADAI M 1 : 100					
LT	STATYTOJAS: UGNĖ BARONAITĖ			6720 - PP- SA	Lapas 5
					Lapų 7

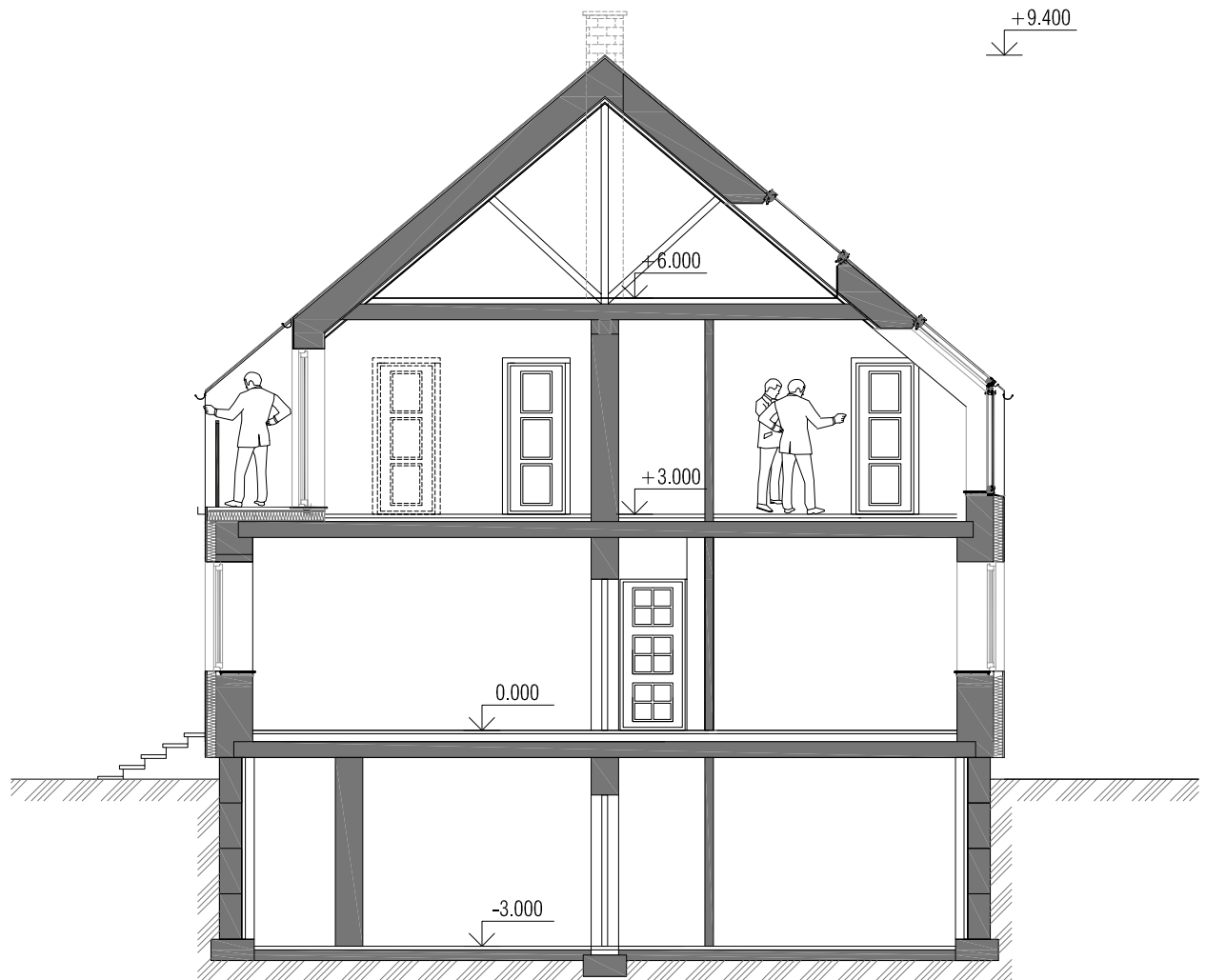




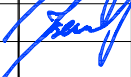
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 
 — Bituminės dvisluoksnės JAZZ serijos čerpės, spalva Indigo
- 
 — Cokolis - esamas - natūralaus akmens apdaila
- 
 — Medžio dailylentės spalva RAL 7006

Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS			VIENO BUTO GYVENAMO NAMO ELNIO G. 12, BUTĖNŲ K., SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
A012	PR. VAD.	J. BARKAUSKAS	<i>[Signature]</i>	17 09	VAKARŲ KIEMO FASADAS M 1 : 100				
A012	ARCHIT.	J. BARKAUSKAS	<i>[Signature]</i>	17 09					
LT	STATYTOJAS: UGNĖ BARONAITĖ			6720 - PP- SA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lapas</td> <td style="width: 50%;">Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">7</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	6	7
Lapas	Lapų								
6	7								





Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS			VIENO BUTO GYVENAMO NAMO ELNIO G. 12, BUTŪNŲ K., SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
A012	PR. VAD.	J. BARKAUSKAS		17 09	PASTATO SKERSINIS PJŪVIS M 1 : 100	Laida				
A012	ARCHIT.	J. BARKAUSKAS		17 09						
LT	STATYTOJAS: UGNĖ BARONAITĖ			6720 - PP- SA		<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>7</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	7	7
Lapas	Lapų									
7	7									



ESAMO PASTATO VAIZDAS



REKONSTRUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJA