

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "EGL STUDIJA"

Įmonės kodas: 300067735

Adresas : Kalvarijų g. 3-407 , Vilnius, LT09310 , Lietuva.

mob.tel. +370-699-15674

E-mail: info@egl.lt, eugenijus@egl.lt*Sut.žym*

<i>Statinio projekto pavadinimas,</i>	Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, ūkininko sodyboje (Bijautonių k.) statybos projektas	Obj. Nr. 16007
<i>Statybos adresas, Žemės sklypo kadastro Nr.</i>	Bijautonių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių raj. sav., kad.nr.:4908/0006:233	
<i>Statinio naudojimo paskirtis</i>	(6.1) Vienbutis gyvenamasis namas (7.17) Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas statinys	
<i>Statybos rūšis</i>	Naujo statinio statyba (7.1)	
<i>Projektavimo etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai	PP
<i>Projekto dalis</i>		
<i>Bylos Nr.</i>		

<i>Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas, telefonas</i>	Pranas Sindaravičius, Tujų g. 6, Kaišiadorys +370 698 44398
<i>Sklypo savininkas</i>	Pranas Sindaravičius (gim. 1986-05-30), Guoda Sindaravičienė (gim.1986-07-05)

<i>Atestatas</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
	Direktorius	E. Žarkovskis		2017-03
A1113	SPV	E. Žarkovskis		2017-03
	SArch	J. Rimeika		2017-03

PROJEKTO PATVIRTINIMAI

Proj. dalis	Pavardė	Parašas	data
	Pranas Sindaravičius		2017-03-23

A.V.

PROEJKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, ūkininko sodyboje (Bijautonių k.) statybos projektas Bijautonių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių raj. sav., kad.nr.:4908/0006:233. Projektiniai pasiūlymai.


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
16007-PP-SA.BDŽ	1	0	PP dalies bylos dokumentų žiniaraštis	
16007-PP-SA.BSR	1	0	Brendrieji statinių rodikliai	
16007-PP-SA.AR	5	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
16007-PP-SA.B-1	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	
16007-PP -SA.B-2	2	1	0	Gyvenamo namo aukšto planas M1:100	
16007-PP -SA.B-3	3	1	0	Pjūvis 1-1, vakarinis ir šiaurinis fasadai M1:100	
16007-PP -SA.B-4	4	1	0	Pietinis fasadas ir 3d vizualizacijos	
16007-PP -SA.B-5	5	1	0	Pagalbinio ūkio pastatai	

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	E. Žarkovskis	A1113		2016-03

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

PRIVALOMIEJI PROJEKTO DALIES RENGIMO DOKUMENTAI IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	2
1.1 Privalomieji projekto dalies rengimo dokumentai.....	2
1.2 Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.....	2
2 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	2
3 BENDRIEJI DUOMENYS	2
3.1 Projektuojami objektai :	2
3.2 Statinių geografinė vieta :	2
3.3 Funkcinė paskirtis	2
3.4 Statybos rūšis.....	3
3.5 Statinių kategorija.....	3
3.6 Ryšys su gretimu užstatymu, sklypas, reljefas.....	3
4 PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.....	3
5 NUMATOMOS VEIKLOS APRAŠYMAS.....	3
6 FASADINIŲ ELEMENTŲ MEDŽIAGOS IR SPALVINIS SPRENDIMAS.....	3
7 STATINIŲ KONSTRUKCIJOS IR MEDŽIAGOS	3
8 PATALPŲ NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS	4
9 INŽINERINIAI SPRENDINIAI.....	4
9.1 Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:.....	4
9.2 Vandentiekis:.....	4
9.3 Šildymas:.....	4
9.4 Buitinės nuotekos:.....	4
9.5 Lietaus nuotekynė:	4
9.6 Elektrifikacija:	4
9.7 Ryšiai:.....	4
10 SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI :	4
11 ATLIEKOS, ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	4

PRIVALOMIEJI PROJEKTO DALIES RENGIMO DOKUMENTAI IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1.1 Privalomieji projekto dalies rengimo dokumentai

- Bendrasis planas
- Statinio projektavimo užduotis;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

1.2 Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

STR 1.05.06:2010	STATINIO PROJEKTAVIMAS
------------------	------------------------

PASTABOS: NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS, GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

2 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	13000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,04	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,05	

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi bendruosiuose rodikliuose.

3 BENDRIEJI DUOMENYS

3.1 Projektuojami objektai :

Vienbutis gyvenamas namas ir du nesudėtingi pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

3.2 Statinių geografinė vieta :

Sklypas pietinėje Bijautonių k. pietinėje dalyje ribojasi su vandens tvenkiniu (Strėvos upė).
Adresas: Bijautonių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių raj. sav., kad.nr.:4908/0006:233

3.3 Funkcinė paskirtis

Gyvenamosios paskirties (vienbutis gyvenamas namas) pastatai (6.1) pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Du nesudėtingi Pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17) pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės,

dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui; pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

3.4. Statybos rūšis

Nauja statyba.

3.5. Statinių kategorija

Neypatingas statinys.

3.6. Ryšys su gretimu užstatymu, sklypas, reljefas

Projektuojami vienbutis gyvenamasis ir pagalbinis ūkio pastatai yra suformuotame 1,3000 ha. sklype. Paviršiaus aukščių skirtumai žemės sklype yra gan ryškūs, sklypo aukščiai kinta nuo 61,5 m. iki 79,5. altitudėse. Įvažiavimas į sklypą numatomas vienas šiaurės rytinėje sklypo dalyje iš Piliakalnio g. Didžiąją sklypo dalį užims žali plotai. Prie namo projektuojama 4 automobilių stovėjimo aikštelė.

Gretimo užstatymo nėra. Artimiausios sodybos už 50-100 m.

4 PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno aukšto gyvenamas pastatas. Formuojamas „L“ formos plane tūris. Išoriniai matmenys: 19x31m. Šiaurės vakarų sklypo pusėje numatomi du nesudėtingi stačiakampio tūrio iki 80 m² (8,5x10,5 m) pagalbinio ūkio pastatai.

Planiniai sprendimai ir patalpų eksplikacija pateikti projektinių pasiūlymų aukšto schemose.

5 NUMATOMOS VEIKLOS APRAŠYMAS

Gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatai ūkininko sodyboje. Gyvenamasis namas projektuojamas vienai šeimai. Pagalbinio ūkio pastatai numatomi įvairiai ūkininko veiklai – transporto laikymui, dirbtuvėms, ir pan.

6 FASADINIŲ ELEMENTŲ MEDŽIAGOS IR SPALVINIS SPRENDIMAS

Sienos – apšiltintos, tinkuojamos. Spalva dominuoja šviesi (žr. 3D vizualizacijas).

Cokolis – klijuojamos klinkerio plytelės arba tinkas.

Stogas – ruloninė stogo danga. Spalva – tamsi

Langai, bei pagrindinių įėjimų durys – plastiko profilių, spalva tamsi.

7 STATINIŲ KONSTRUKCIJOS IR MEDŽIAGOS

Pamatai – G/B poliniai arba juostiniai.

Laikančiosios konstrukcijos: sienos – mūras,

Išorės sienos: mūras su apšiltinimu.

Cokolis: monolitinis G/B, su apšiltinimu.

Denginys: G/B plokštės.

8 PATALPŲ NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Visuose gyvenamosiose patalpose bus užtikrinama norminė insoliacija.

9 INŽINERINIAI SPRENDINIAI

9.1. Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Sklypą kerta elektros 0,4Kv oro linija. Prisijungimas prie elektros tinklų pagal atskiras technines sąlygas ir projektą.

9.2. Vandentiekis ir nuotekos:

Numatomas vietinis artezinis gręžinys pagal atskirą projektą. Numatomi vietiniai biologiniai valymo įrenginiai.

9.3. Šildymas:

Numatomas šildymas šilumos siurblio „oras - vanduo“ pagalba šildymo sistema kolektorinė. Numatomas grindinis šildymas.

9.4. Buitinės nuotekos:

Numatomi buitinių nuotekų valymo įrenginiai pagal atskirą projektą.

9.5. Lietaus nuotekynė:

Į šalia esanti vandens telkinį

9.6. Elektrifikacija:

Elektros energija tiekama prisijungus prie ESO tinklų pagal atskiras technines sąlygas ir pagal atskirą projekto dalį.

9.7. Ryšiai:

Neprojektuojami

10 . SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI :

Sklype auga pavieniai medžiai ir krūmynai. Daugumą medžių planuojama išsaugoti bei pasodinti daug naujų. Nevertingi krūmynai kertami.

11 ATLIEKOS, ATLIEKŲ TVARKYMAS


Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637). Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos –

Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, ūkininko sodyboje (Bijautonių k.) statybos projektas; Bijautonių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių raj. sav., kad.nr.:4908/0006:233.

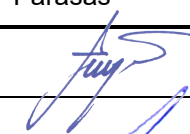
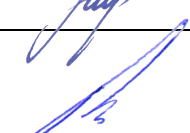
antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Butines atliekas planuojama surinkti į kontenerius projektuojamus sklypo ribose.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	E.Žarkovskis	A1113		2017-03

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	13000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,04	
3. sklypo užstatymo tankumas		0,05	
II. PASTATAI			
Gyvenamas namas (sklypo plane nr. 1)			
2.1. Bendras plotas.*	m ²	345	
2.2. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.3. Pastato aukštis.*	m	5	
2.4. Butų skaičius	vnt.	1	
2.5. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	7	
Pagalbinio ūkių pastas (sklypo plane nr. 2)			
2.6. Bendras plotas.*	m ²	79	
2.7. Pastato aukštis.*	m	6,5	
Pagalbinio ūkių pastas (sklypo plane nr. 3)			
2.8. Bendras plotas.*	m ²	79	
2.9. Pastato aukštis.*	m	6,5	

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Statinio projekto vadovas (PV)	E. Žarkovskis	A1113		
Statytojas (užsakovas)	Pranas Sindaravičius (gim. 1986-05-30)			

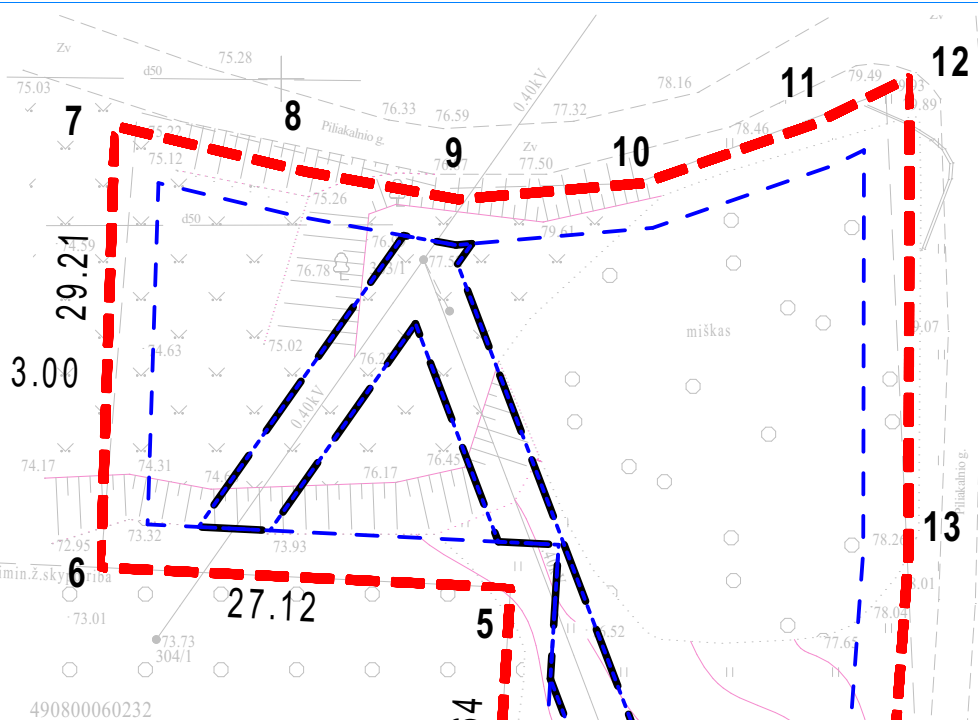
BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Vnt.	Kiekis
Sklypas	Ha	1,300
Sklypas užstatymo intensyvumas		0,04 (leistinas 0,50)
Sklypas užstatymo tankumas		0,05 (leistinas 0,32)
Reikalingas automobilių vietų skaičius	vnt	7

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Statybos linija
	Apsaugos zonos ribos
	Sodybos riba
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Pagrindinis patekimas į pastatą
	Projektuojamų pastatų kontūras
	Esami / projektuojami medžiai
	Projektuojama lauko danga

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
01	Gyvenamas namas	444,59
02	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	128,96
03	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	87,36
	660,91	



490800060232

-94 AUKSCIŲ SISTEMA: LAS07

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-903

S IR PAVARDĖ PARASAS DATA

tas Petravičius 2016.03

UAB "Geomatininkai"

Suderinta!

Vytautas Stapčinskas
TEO LT, AB
Inžinierius
Mok. tel. 8 698 75862

2016.09.02

UAB "KAIŠIADORIŲ VANDE"
SUDERINTA
Tel. 2016.09.02 mėn.

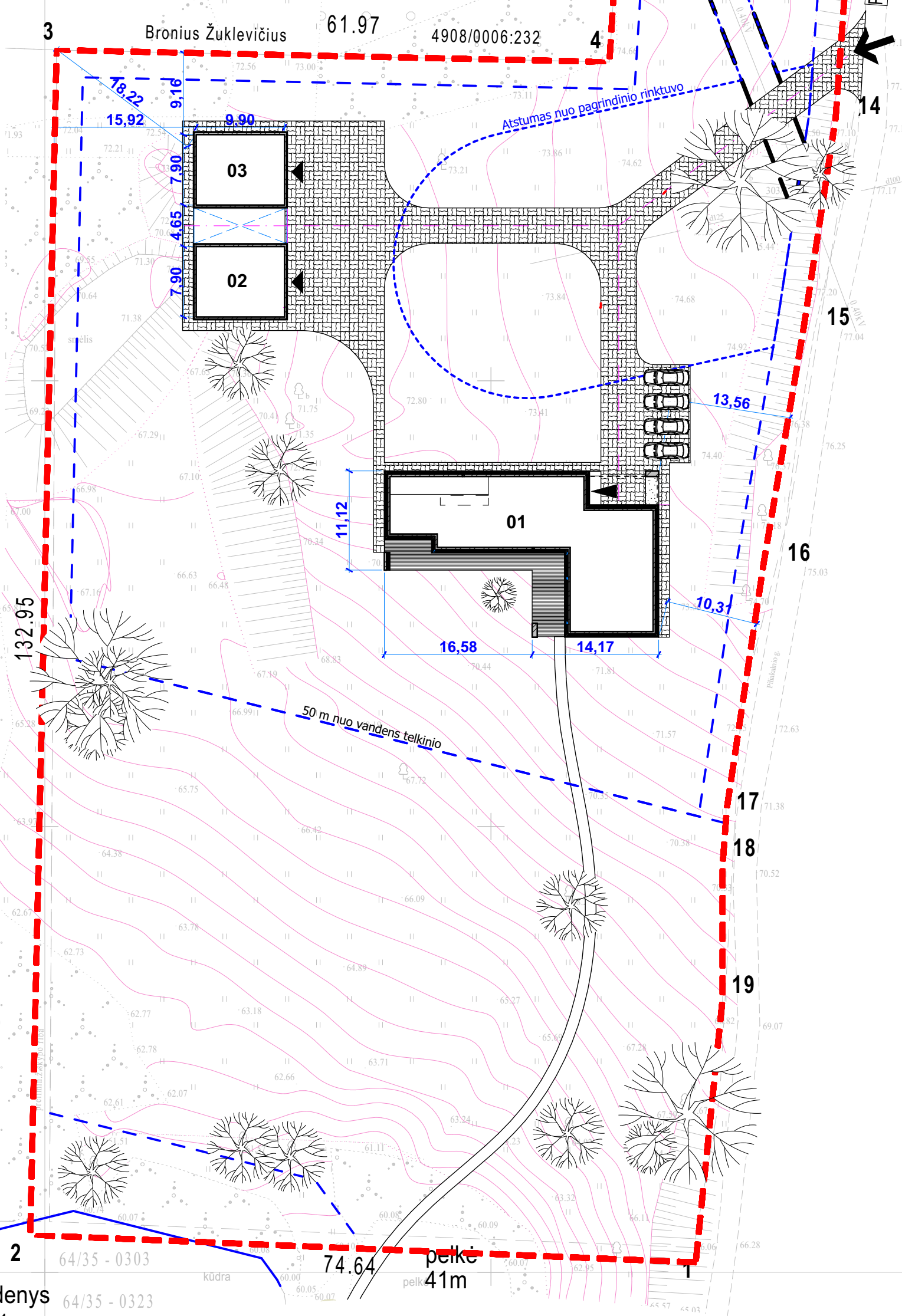
UAB „Kaišiadorių vandens“
vyr. inžinierius
Algirdas MASIKONIS

PATIKRINTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2016.09.02

Techninės dokumentacijos
skyriaus inžinierius
Andrius Kriauza

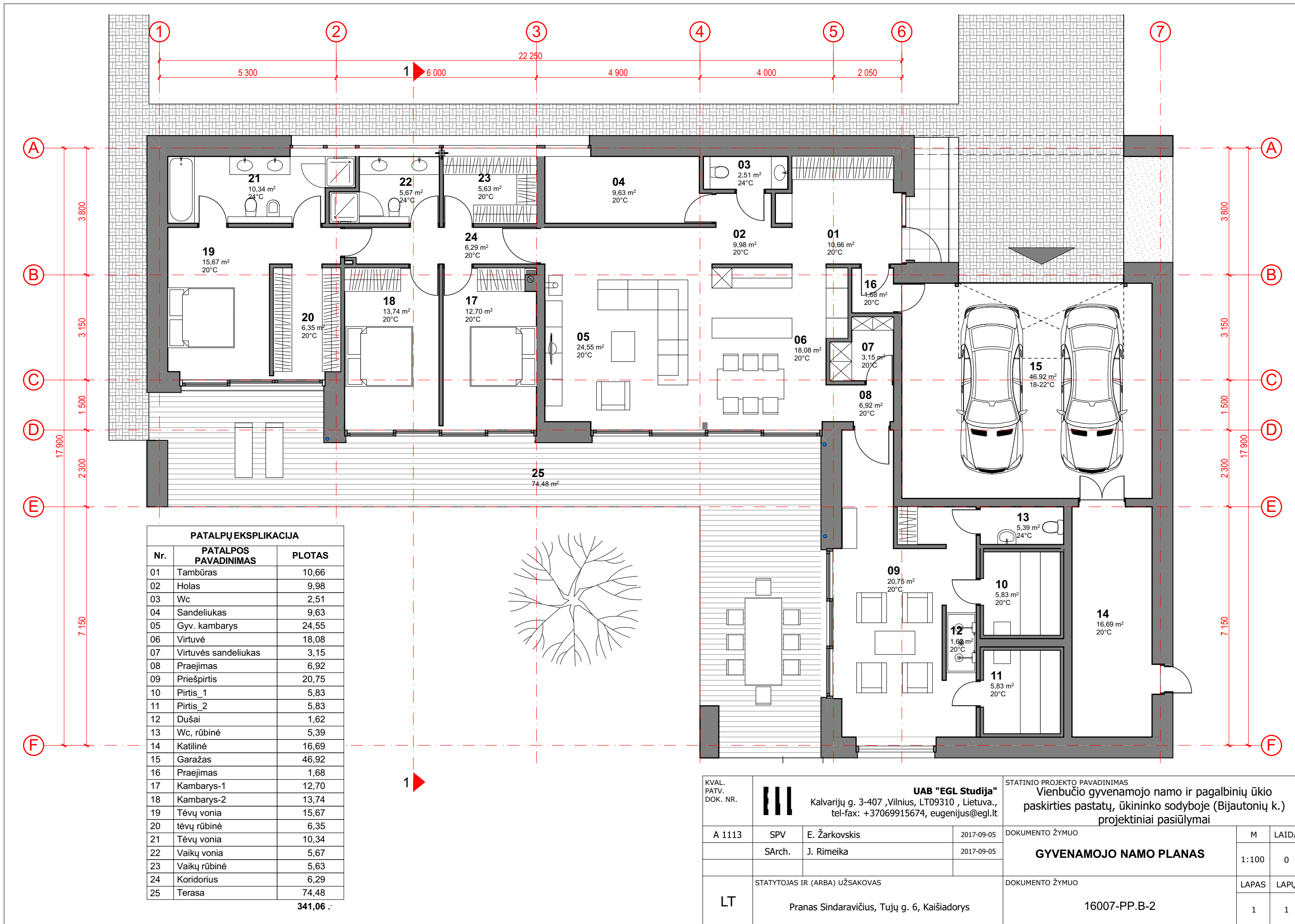
SUDERINTA
Žemės ūkio skyriaus
vyriausioji specialistė
Malyna Kupčinskienė
2016.09.02 mėn.

GEOmatininkai UAB "Geomatininkai" / k. 30409
Laisvės a. 101A (802 kab.), Kai
Tel. 868803003 / 867226688



SKLYPO PLANAS
M1:500

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "EGL Studija"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1113	SPV	E. Žarkovskis	2016.03.01	Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, ūkininko sodyboje (Bijautonių k.) projektiniai pasiūlymai		
	SArch.	J. Rimeika	2016.03.01	SKLYPO PLANAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS					DOKUMENTO ŽYMUO
	Pranas Sindaravičius, Tujų g. 6, Kaišiadorys			16007-PP.B-1	LAPAS	LAPŲ
					0	1

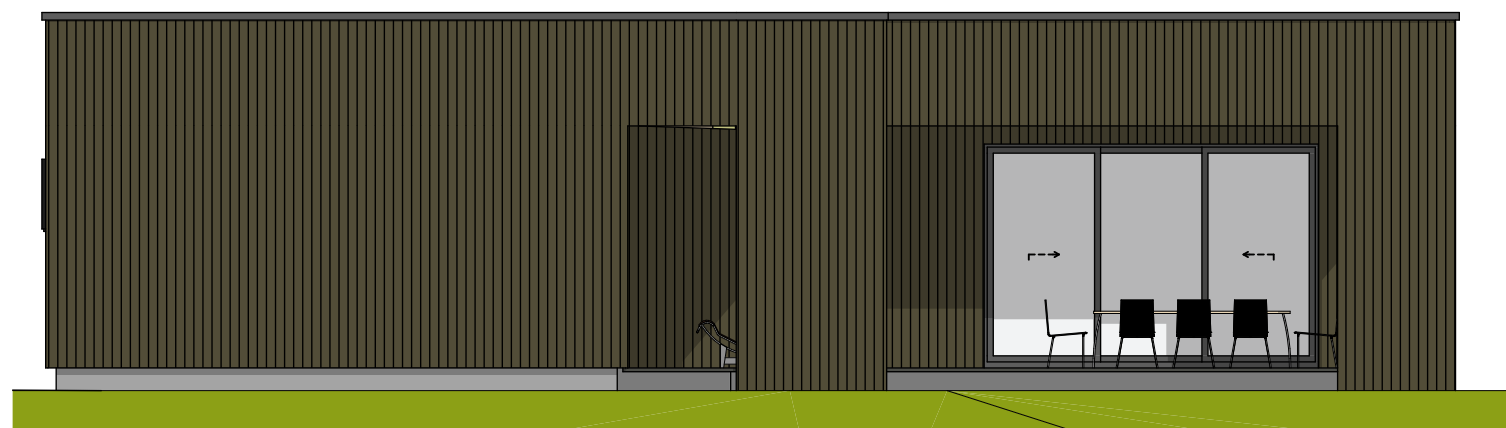
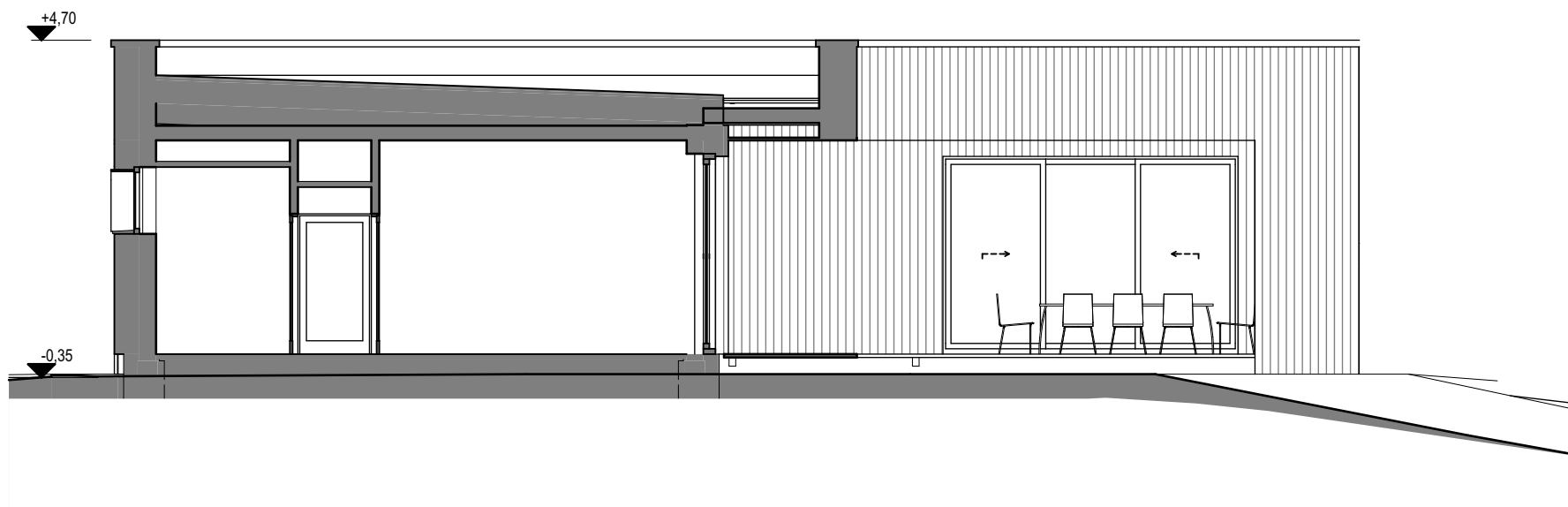


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
01	Tambūras	10,66
02	Holas	9,98
03	Wc	2,51
04	Sandeliukas	9,63
05	Gyv. kambarys	24,55
06	Virtuvė	18,08
07	Virtuvės sandeliukas	3,15
08	Praėjimas	6,92
09	Priešpirtis	20,75
10	Pirtis_1	5,83
11	Pirtis_2	5,83
12	Dušai	1,62
13	Wc, rūbinė	5,39
14	Katilinė	16,69
15	Garažas	46,92
16	Praėjimas	1,68
17	Kambarys-1	12,70
18	Kambarys-2	13,74
19	Tėvų vonia	15,67
20	tėvų rūbinė	6,35
21	Tėvų vonia	10,34
22	Vaikų vonia	5,67
23	Vaikų rūbinė	5,63
24	Koridorius	6,29
25	Terasa	74,48
		341,06


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva, tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, ūkininko sodyboje (Bijautonių k.) projektiniai pasiūlymai		
A 1113	SPV	E. Žarkovskis	2017-09-05	DOKUMENTO ŽYMUO	
	SArch.	J. Rimeika	2017-09-05	GYVENAMOJO NAMO PLANAS 1:100 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Pranas Sindaravičius, Tujų g. 6, Kaišiadorys			DOKUMENTO ŽYMUO 16007-PP.B-2 LAPAS 1 LAPŲ 1	



Šiaurinis fasadas
M1:100




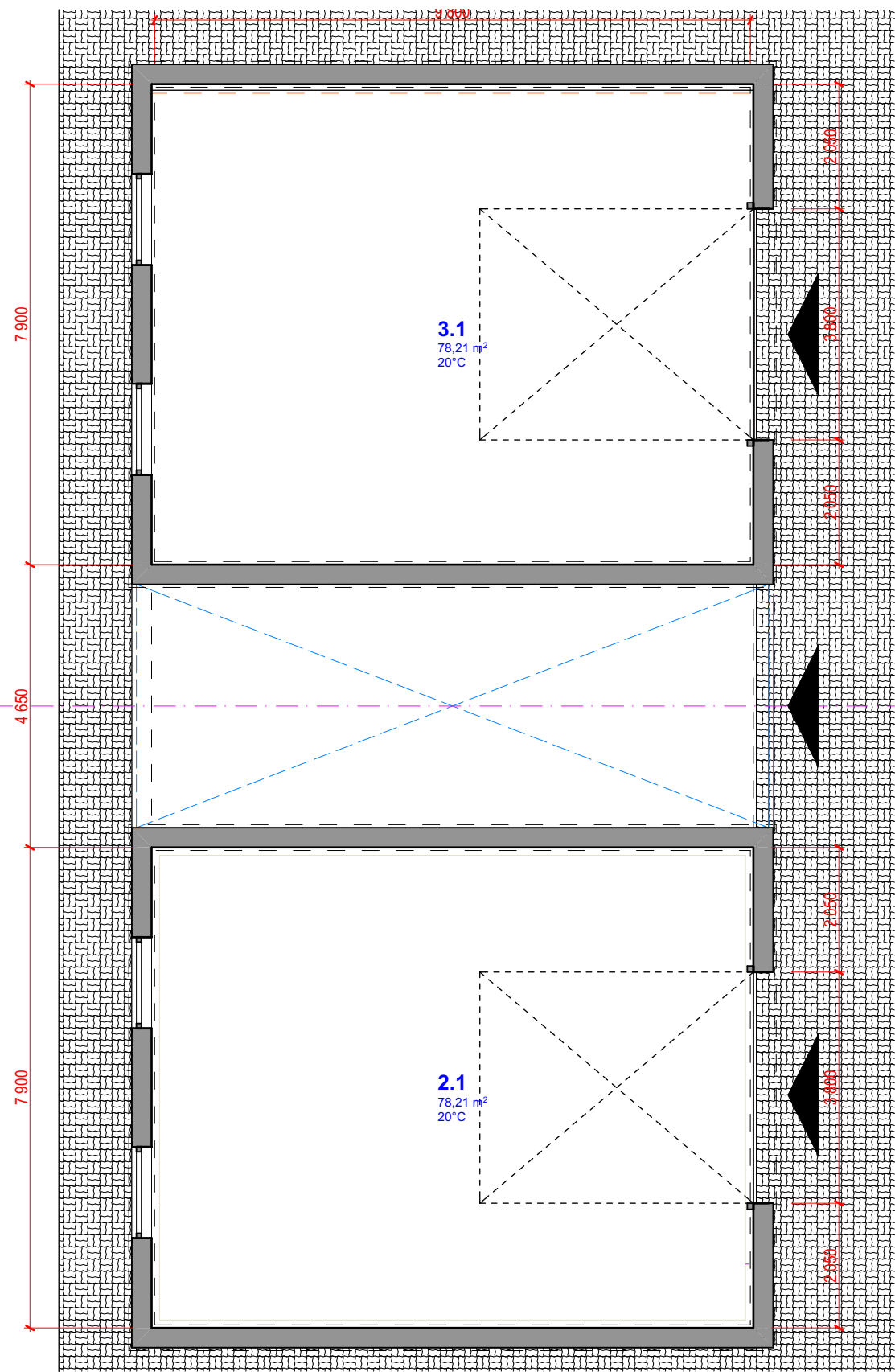
Vakarinis fasadas
M1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, ūkininko sodyboje (Bijautonių k.) projektiniai pasiūlymai			
A 1113	SPV	E. Žarkovskis	2017-09-05	DOKUMENTO ŽYMUO		M	LAIDA
	SArch.	J. Rimeika	2017-09-05	PJŪVIS 1-1, VAKARINIS IR ŠIAURINISI FASADAI		1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Pranas Sindaravičius, Tujų g. 6, Kaišiadorys			16007-PP.B-3		1	1



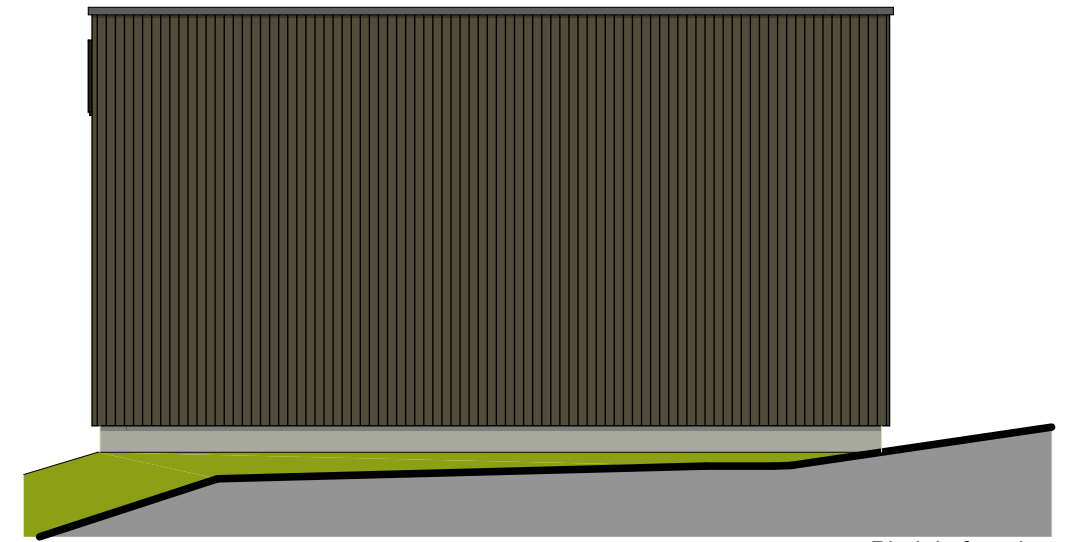
Pietinis fasadas
M1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, ūkininko sodyboje (Bijautonių k.) projektiniai pasiūlymai		
	A 1113	SPV	E. Žarkovskis	2017-09-05	DOKUMENTO ŽYMUO PIETINIS FASADAS IR 3D VIZUALIZACIJOS	
	SArch.	J. Rimeika	2017-09-05		M	LAIDA
					1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Pranas Sindaravičius, Tujų g. 6, Kaišiadorys			DOKUMENTO ŽYMUO 16007-PP.B-4		
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

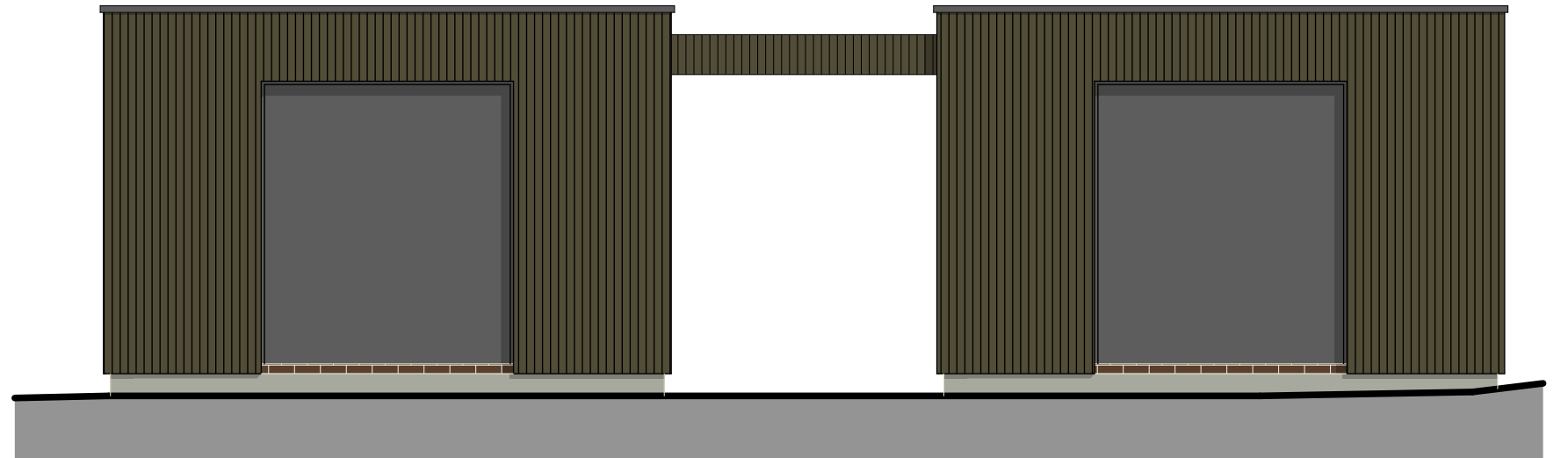


PIRMO AUKŠTO PLANAS
M1:100

Patalpų eksplikacija bendras plotas			
	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Pagalbinio ūkio pastatas Nr 2	2.1	Garažas	78,21
Pagalbinio ūkio pastatas Nr 3	3.1	Garažas	78,21
			156,42



Pietinis fasadas
M1:100



Rytinis fasadas
M1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, ūkininko sodyboje (Bijautonių k.) projektiniai pasiūlymai		
		A 1113	SPV	E. Žarkovskis	2017-09-06	DOKUMENTO ŽYMUO
	SArch.	J. Rimeika	2017-09-06	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Pranas Sindaravičius, Tujų g. 6, Kaišiadorys			DOKUMENTO ŽYMUO 16007-PP.B-5		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	