

VERSLO LUDIJIMO NR.: 091029

STATYTOJAS: p. DOMAS KREGŽDĖ

UŽSAKOVAS: p. DOMAS KREGŽDĖ

KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

OBJEKTAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, BULGARŲ G. 2,  
VILNIUS, DVIBUČIO NAMO (6.2) STATYBOS PROJEKTAS.

STATYBOS  
RŪŠIS: 7.1. NAUJO STATINIO STATYBA

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYAI

BYLA: JS.DK.01.01.17-TP

Projekto vadovas:

**JULIUS ŠEIBOKAS**

AM atest. Nr.A1850

Vilnius , 2017

Vilniaus miesto savivaldybės,  
Bulgarų g. 2, Vilnius dvibučio namo projektiniai pasiūlymai (6.2)

**Objekto adresas:**

Vilniaus miesto savivaldybė  
Bulgarų g. 2

**Objektas :**

Vilniaus miesto savivaldybės, N.Vilnios seniūnija, Nemėžio k.  
Airių g. 14, dvibučio namo techninis projektas

**Užsakovas:**

Domas Kregždė

**1. Bendrieji duomenys:**

Vilniaus miesto savivaldybė Bulgarų g. 2, dvibučio namo techninis projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos parengtais specialiaisiais architektūros reikalavimais (2016-11-30, Nr. AR-1774) ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

**1.1 Projekto rengimo dokumentai:**

**Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas:**

- **Specialieji architektūros reikalavimai 2016-11-30 Nr. AR-1774**
- **Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2016-12-06 Nr. 16/1253**
- **UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. 16/2857**
- **„ESO“ prisijungimo sąlygos Nr. TS16-49306**
- **„ESO“ prisijungimo sąlygos Nr. TS16-17042D**
- **„Grinda“ prisijungimo sąlygos Nr. 16/305**

**1.2 Pagrindinė informacija:**

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (Vilniaus miesto Bulgarų g. 2) orientuotas rytų – pietų – pietvakarių, Bulgarų g. kryptimi. Į sklypą patenkama pietinėje sklypo dalyje numatant įvažiavimą. Privažiavimas prie dvibučio namo projektuojamas iš pietinės pusės, formuojama aikštelė automobilių apsisukimui. Įvažiavimai į garažus numatomi patogiu atstumu vienas nuo kito, atskirų butų savininkų atžvilgiu. Šiaurinėje, rytinėje pusėse sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais. Pietinėje su Belgų g. Vakarinėje su

Ašmenėlės g. Pastatas projektuojamas atitrauktas nuo sklypo ribos: rytinėje ir vakarinėje dalyse, arčiausiai sklypo ribos – 4.00m; šiaurinėje pusėje iki sklypo ribos su kaimyniniu sklypu – 12.20m; pietinėje pusėje 7.20m.

## **BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **2.1 Sklypo sutvarkymo dalis (SP)**

Sklypo plotas 1032m<sup>2</sup>. Į sklypą patenkama pietinėje sklypo dalyje numatant įvažiavimą. Privažiavimas prie dvibučio namo projektuojamas iš pietinės pusės, formuojama aikštelė automobilių apsisukimui. Įvažiavimai į garažus numatomi patogiu atstumu vienas nuo kito, atskirų butų savininkų atžvilgiu. Šiaurinėje, rytinėje pusėse sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais. Pietinėje su Belgų g. Vakarinėje su Ašmenėlės g. Pastatas projektuojamas atitrauktas nuo sklypo ribos: rytinėje ir vakarinėje dalyse, arčiausiai sklypo ribos – 4.00m; šiaurinėje pusėje iki sklypo ribos su kaimyniniu sklypu – 12.20m; pietinėje pusėje 7.20m.

Sklypo reljefas yra žemėjantis iš šiaurės į pietų pusę, link Bulgarų gatvės. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas arčiau pietinės sklypo ribos, paliekant didesnę sklypo dalį kiemui šiaurinėje jo pusėje. Sklypo reljefas žemėja Bulgarų g. Link, todėl numatoma reljefą kiek palyginti ties projektuojamu pastatu ir apsisukimo aikštele, išstumiant esamą gruntą. Didžiausias sklype esantis aukščių skirtumas siekia ~0.10m. Sklypo erdvėje nėra vertingų augalų, tik pieva. Sklypą numatoma apželdinti ir apsodinti naujais krūmais, gėlynais, medžiais. Mašinų parkavimui numatoma grįsta aikštelė sklypo viduje.

Kiemo kietoms dangoms numatomos betoninės trinkelės.

### **5.2 Architektūrinė dalis (SA)**

#### **Tūriniai, planiniai sprendimai:**

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų. Pirmame aukšte projektuojama: tambūras, prieškambaris, garažas, sanitarinis mazgas, darbo kambarys, katilinė, gyvenamasis kambarys, valgomasis, virtuvė, lauko terasa.

Antrame aukšte projektuojama: vaiko kambarys, svečių kambarys, vonia bei atskira vonia tėvams, tėvų rūbinė bei skalbykla.

Pastato abiejų butų išplanavimas identiškas, todėl ir projektuojamos patalpos yra tos pačios.

Pastato vertikaliems ryšiams užtikrinti numatomi laiptai. Laiptai projektuojami uždari, ne kaip interjero detalė, kadangi rusys nėra projektuojamas – skirti vaikščioti į antrą aukštą.

Projektuojant pastatą buvo nutarta: gyvenamąją erdvę organizuoti taip kad į ją patekti būtų patogiu iš visų namo kambarių bei aukštų. Pagrindinis (tėvų) miegamasis keliamas į antrąjį aukštą, formuojant atskirą (intymią) gyvenamąją erdvę. Taip pat išskeltas tikslas taupyti statybines medžiagas, taip susiformavo vienašlaičio stogo idėja, stogas prasideda praktiškai nuo antro aukšto langų, įvertinus sąramos bei mūrlo aukščius.

Antrame aukšte neišnaudojamas garažo sukurtas plotas teraisai įrengti, todėl, kad sklypas yra pakankamai didelis ir virš garažo daryti eksploatuojamą stogą nėra reikalo.

Stoge neįrengiami stoglangiai, viso pastato ventiliacijai numatomi natūralaus vėdinimo ortakai.

Aukščiau išvardintomis priemonėmis formuojama išorinė pastato tūrinė kompozicija, bei išlaikomas pastato charakteris.

### **Naudojamos medžiagos:**

#### **Vidaus ir išorės apdaila**

Pirmame aukšte visos nenešančios pertvaros dvigubo sluoksnio gipso kartono plokštės montuojamos ant metalinio karkaso, nešančios sienos mūrijamos iš akyto molio blokelių. Antrame aukšte darbai atliekami tokia pačia tvarka. Stogo konstrukcija medinė, dangai buvo parinkta arba skarda arba bituminė „žvynelinė“ stogo danga.

Pastato interjere dominuoja, medis, stogo medinės konstrukcijos. Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

#### **Langai**

Langai plastikiniai, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu.

Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 1.1

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

#### **Durys**

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,9 m<sup>2</sup> KW

Šilumos generatoriaus (katilinės) durų ugniai atsparumas turi būti  $\leq 0,6$  val.

### **Statybos įtaka aplinkai**

#### **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimas ir privažiavimas nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti RSN 151-92 „Miestų ir gyvenviečių sodybos“ reikalavimus.

### **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų it kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir pakuotė), išvežama į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo arba panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimu tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamu perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, ar sklypo gerbūvį, panaudojamas sklypo paviršiaus teritorijos formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas 1000 kg.

### **Esminių statinio reikalavimų išpildymas**

#### **Statinio mechaninis pastovumas ir patvarumas**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltu visos statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

## Gaisrinė sauga.

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo sklypas Šiaurinėje, rytinėje pusėje sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais. Pietinėje su Belgų g. Vakarinėje su Ašmenėlės g. Pastatas projektuojamas atitrauktas nuo sklypo ribos: rytinėje ir vakarinėje dalyse, arčiausiai sklypo ribos – 4.00m; šiaurinėje pusėje iki sklypo ribos su kaimyniniu sklypu – 12.20m; pietinėje pusėje 7.20m.

Gaisro gesinimui iš išorės bus naudojamas hidrantas Ašmenėlės g. (žiūrėti sklypo plano dalį) nutolęs nuo sklypo ~15m.

Statiniai suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinių laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pastatas priskiriamas pagal paskirtį yra priskiriamas P.1.2 klasei
- įjungžiama garsinė įspėjimo sistema
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai suprojektuoti vadovaujantis „Gaisrinė sauga pagrindiniai reikalavimai“.

Dvibutis gyvenamasis namas pagal gaisro apkrovos kategoriją priskiriamas 3 Kategorijai

Gaisro apkrovos kategorija	Gaisro apkrovos tankis (MJ/kv. m)
1	daugiau kaip 1200
2	nuo 600 iki 1200
3	iki 600

**Dvibučio gyvenamojo pastato** gyvenamųjų patalpų, eksploatuojamos pastogės statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti turi pasiekti nemažesnę nei D-s2, d2 degumo klasę.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
Evakavimo(si) keliai	sienos ir lubos	A2-	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
(koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių		s1, d0 <sup>(3)</sup>		
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1	C <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN

Šildymas numatomas nuo geoterminės sistemos.

Ventiliacijai numatoma rekuperacinė sistema,

Statant židinių kaminus išlaikyti 130 mm nuo dūmtraukio išorinio paviršiaus iki stogo degių ir sunkiai degių konstrukcijų. Išlaikyti 250 mm atstumą nuo dūmtraukio išorinio paviršiaus iki bet kokio pastato degios ir sunkiai degios konstrukcijos.

Pastogės medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz.:antipirenais) ir sertifikuotomis LR. Esant iki 5 km atstumui iki priešgaisrinės gelbėjimo stoties pastatuose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai . pastatuose įrengus automatinę gaisrinę signalizaciją atstumas iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos turi būti ne daugiau 10 km. Nuo projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties Nemėžyje atstumas yra ~ 5.00km.

### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

## GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO $F_g$ NUSTATYMAS

### Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto $F_s$ ir skaičiuojamosios altitudės $H_{abs}$ vertės įvairios paskirties pastatuose

1 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
<b>P.1 grupė</b>							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

1. Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90(3.65/5)) = 411.514$$

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas  $G$  nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$ , jeigu yra įvertinamas  $G_1$  koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$ , jeigu  $G_1$  koeficientas neįvertinamas;

čia:  $G_1 \dots G_8$  – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.

$G_3, G_4$  dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.



## **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.**

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo sklypas Šiaurinėje, rytinėje pusėje sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais. Pietinėje su Belgų g. Vakarinėje su Ašmenėlės g. Pastatas projektuojamas atitrauktas nuo sklypo ribos: rytinėje ir vakarinėje dalyse, arčiausiai sklypo ribos – 4.00m; šiaurinėje pusėje iki sklypo ribos su kaimyniniu sklypu – 12.20m; pietinėje pusėje 7.20m. Pastatas neįtakos kaimyninių sklypų insoliacijos.

## **Apsauga nuo triukšmo**

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atliktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

## **Statinio naudojimo sauga**

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varvekliu kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ir susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Pastate neprojektuojama gaisrui pavojingų patalpų

## **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

---

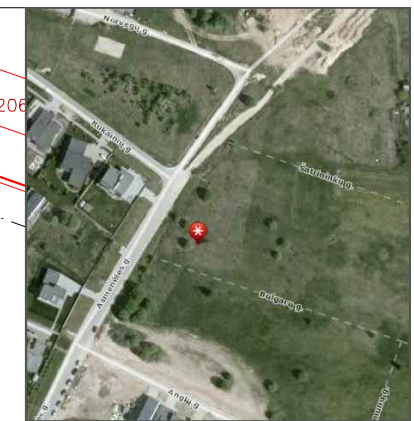
## TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Vilniaus miesto savivaldybė Bulgarų g. 2, dvibučio namo techninis projektas (6.2)  
Šiame priede nurodomi sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

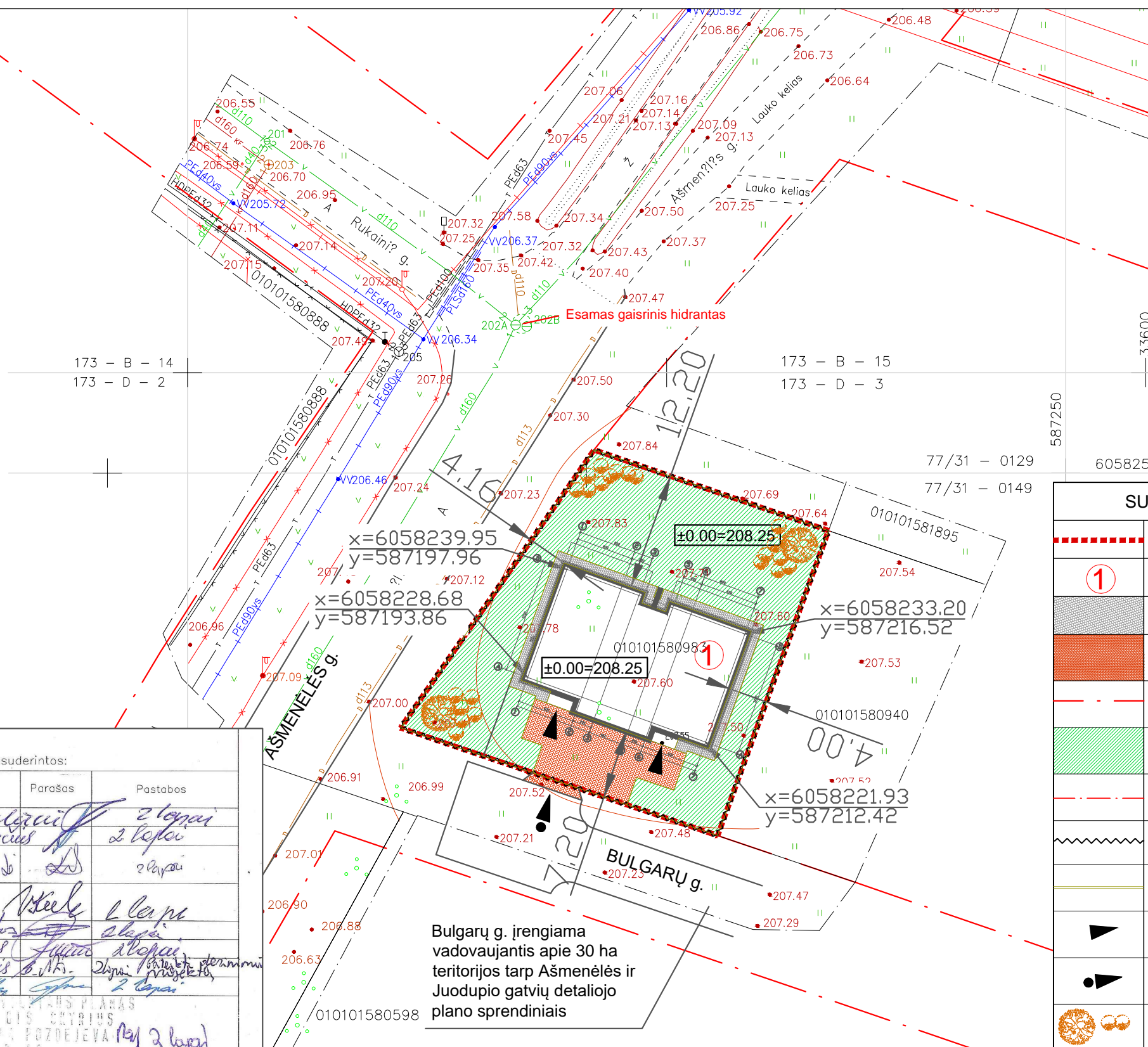
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1032	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	279.35	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	279.35	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m <sup>2</sup>	573	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	27	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1. Negyvenamieji pastatai</b>			
<b>2.4. Gyvenamieji pastatai:</b>			
2.4.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.4.1.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.4.1.2. 2 kambarių ir t. t.	vnt.	-	
2.4.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	337.40	
2.4.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	284.91	
2.4.2.2. negyvenamasis (verslo)	m <sup>2</sup>	-	
2.4.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	284.91	
2.4.2.6. garažų	m <sup>2</sup>	57.94	
2.4.2.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.4.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1121.88	
2.4.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.4.5. pastato aukštis	m	7.53	
2.4.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.4.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.4.7.1. sienų	W/ m <sup>2</sup> K	0.111	
2.4.7.2. langų	W/ m <sup>2</sup> K	1.10	
2.4.7.3. stogo	W/ m <sup>2</sup> K	0.097	

Statinio projekto vadovas : Julius Šeibokas (*Atest. Nr. A1850*)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas namas
	Betoninių trinkelų danga
	Betoninių trinkelų danga
	Gatvių raudonosios linijos
	Veja
	Gatvių raudonosios linijos
	Tvora
	Bortai
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Naujai sodinami medžiai/krūmai

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2017.01.26	R. Šeibokas	[Signature]	2 lapai
2.	UAB "Vilnius energija"	2017.01.26	D. Štikonius	[Signature]	2 lapai
3.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr.659	2017.01.30	L. Sausėnas	[Signature]	2 lapai
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2017.01.26	A. Kucelis	[Signature]	1 lapas
5.	TEO LT, AB	2017.02.01	R. Žukauskas	[Signature]	1 lapas
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.01.26	A. Pačoras	[Signature]	1 lapas
7.	LITGRID AB	2017.01.31	S. Skisčiauskas	[Signature]	2 lapai
8.	UAB "Skaidula"	2017.01.26	P. Jakubas	[Signature]	2 lapai

IŠNAŠA:  
 Topografinės nuotraukos riba  
 Žemės sklypų ribos

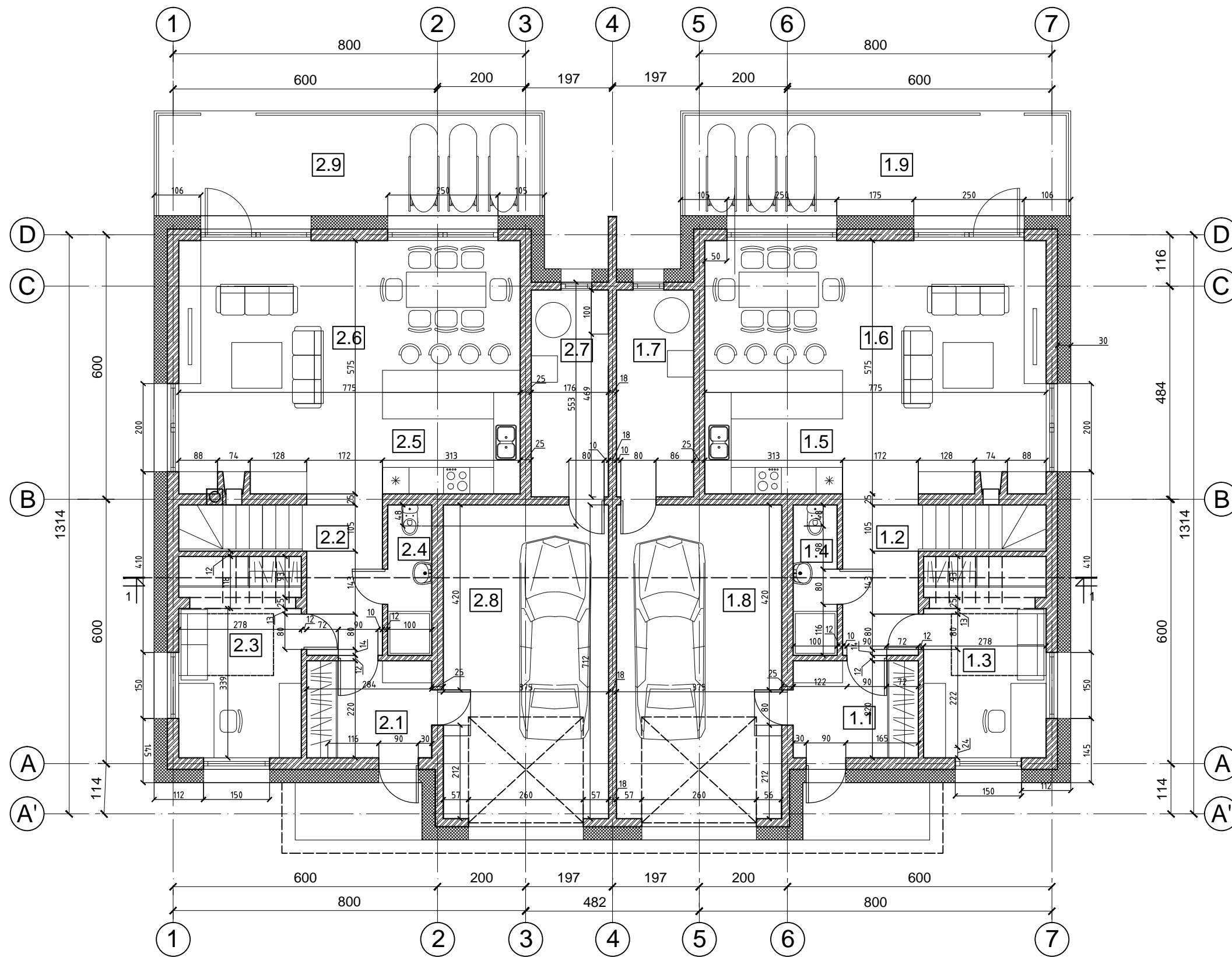
L. RIUKOS INDIVIDUALI VEIKLA			
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 1GKV-517 Tel.: +37067423676			
pareigos	v.pavardė	parašas	data
VEIKLOS VYKDYT.	L.RIUKA	[Signature]	2017.01
GEODEZININKAS	L.RIUKA	[Signature]	2017.01
UŽSAKOVAS	DOMAS KREGŽDĖ	[Signature]	
OBJEKTAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500		
	Teritorija Ašmenelės g., Vilniaus m.sav.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94
	2	1	Aukščių sistema - LAS07

Bulgarių g. įrengiama vadovaujantis apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenelės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendiniais

NAMO ŽYMĖJIMAS	AUKŠTŲ	AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	KRAIGO ALTITUDĖ	MEDŽIAGIŠKUMAS
1	2	7.50	214.00	Mūras/medis/tinkas

Kvalifikacijos atestato Nr.	Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 091029			Kompleksas: Vilniaus miesto savivaldybė Bulgarių g. 2, Vilnius, Dvibučio namo (6.2) Statybos projektas.	
	A1850	PV	J.Šeibokas	2017 03	Objektas: Vilniaus miesto savivaldybė, Bulgarių g. 2, Vilnius Dvibučio namo (6.2) Statybos projektas.
Stadija:	STATTOJAS: p. Domas Kregždė			Žymuo: JS.DK.01.01.17-TP	Laida Edition: 0
PP				Lapas Sheet: 1	Lapų Total: 1

1A PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI :

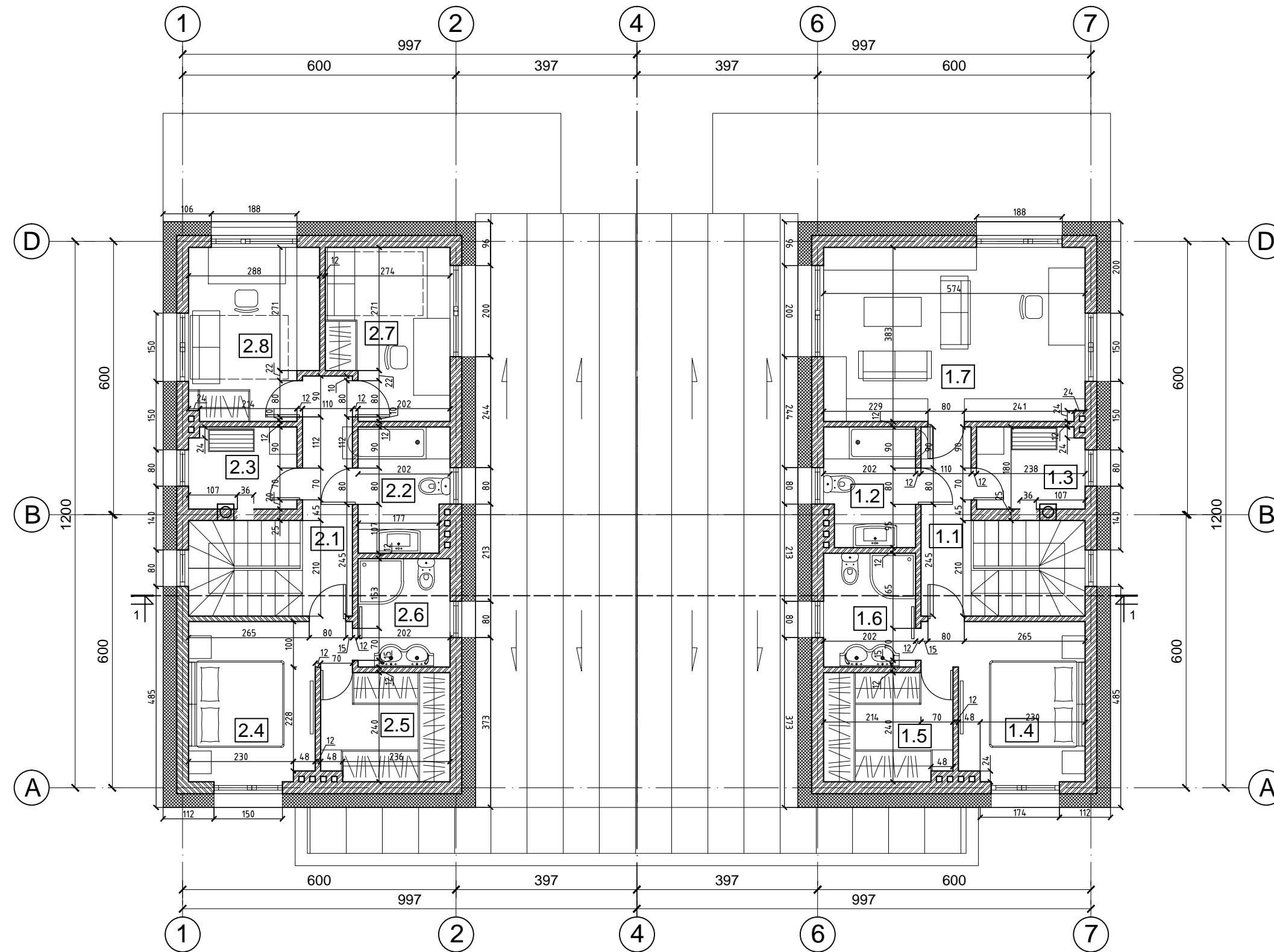
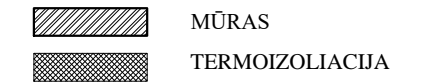
- MŪRAS
- TERMOIZOLIACIJA

EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
BUTAS Nr.1		
1.1	TAMBŪRAS	6.48
1.2	KORIDORIUS	6.31
1.3	KAMBARYS	12.25
1.4	WC	3.42
1.5	VIRTUVĖS ZONA	10.65
1.6	GYVENAMASIS/VALGOMASIS	33.85
1.7	KATILINĖ	8.23
VISO:		81.19
1.8	GARAŽAS	26.71
1.9	TERASA	21.07
BUTAS Nr.2		
2.1	TAMBŪRAS	6.26
2.2	KORIDORIUS	6.30
2.3	KAMBARYS	12.71
2.4	WC	3.42
2.5	VIRTUVĖS ZONA	10.65
2.6	GYVENAMASIS/VALGOMASIS	33.85
2.7	KATILINĖ	8.24
VISO:		81.41
2.8	GARAŽAS	26.71
2.9	TERASA	21.07
VISO 1A:		162.60
TERASOS		42.14
GARAŽAI		53.40

AT. NR.	VERSLO LIUDIJIMO Nr. 091029			Vilniaus miesto savivaldybė, Bulgarų g. 2, Vilnius, Dvibučio namo (6.2) statybos projektas.	
A1850	P.V.	JULIUS ŠEIBOKAS		2017	Laida
					0
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: p. DOMAS KREGŽDĖ			JS.DK.01.01.17-TP	LAPAS LAPU

2A PLANAS M 1:100

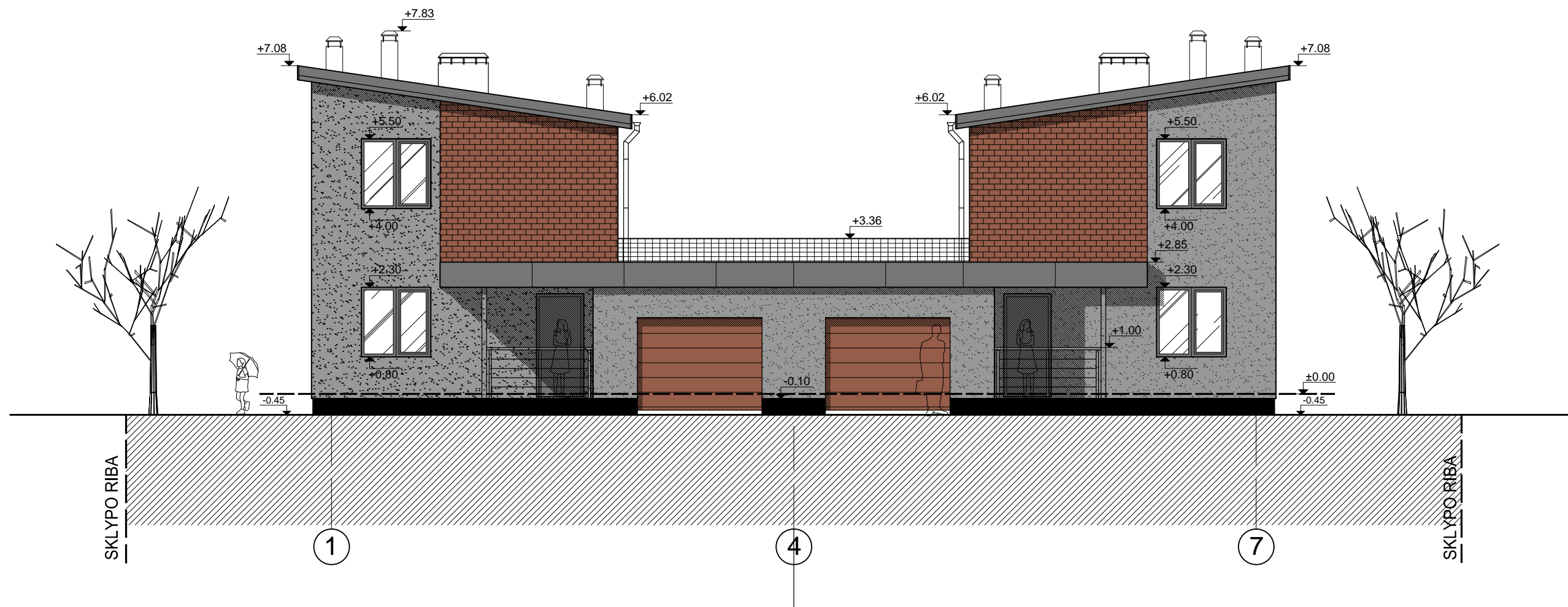
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI :



EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
BUTAS Nr.1		
1.1	KORIDORIUS	4.56
1.2	VONIA	5.60
1.3	SKALBYKLA	4.28
1.4	MIEGAMASIS KAMBARYS	10.61
1.5	RŪBINĖ	6.82
1.6	VONIA	5.05
1.7	DARBO KAMBARYS	21.96
VISO:		58.87
BUTAS Nr.2		
2.1	KORIDORIUS	5.80
2.2	VONIA	5.60
2.3	SKALBYKLA	4.28
2.4	MIEGAMASIS KAMBARYS	10.61
2.5	RŪBINĖ	6.82
2.6	VONIA	4.81
2.7	MIEGAMASIS KAMBARYS	9.67
2.8	MIEGAMASIS KAMBARYS	10.46
VISO:		58.04
VISO 2A:		117.73
VISO NAMO PLOTAS:		284.91
TERASOS		43.08
GARAŽAI		53.40

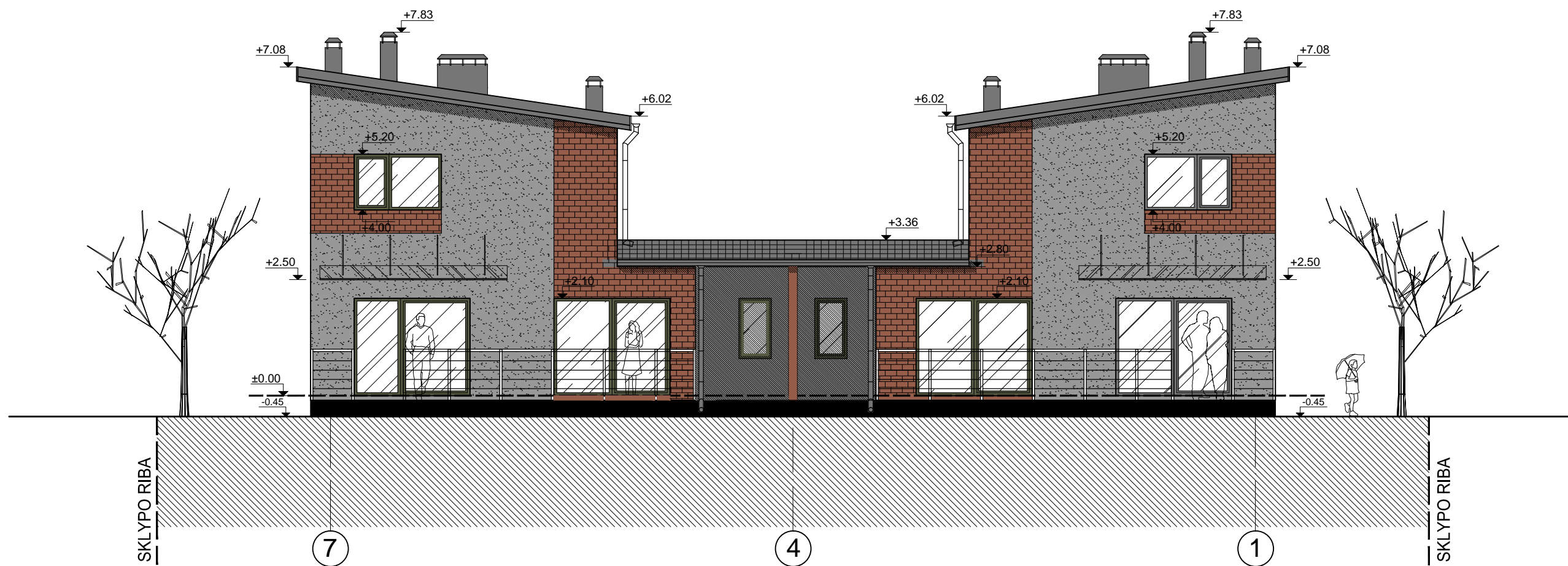
AT. NR.	VERSLO LIUDIJIMO Nr.			Vilniaus miesto savivaldybė, Bulgarų g. 2, Vilnius, Dvibučio namo (6.2) statybos projektas.		
A1850	P.V.	JULIUS ŠEIBOKAS		2017	2A PLANAS M 1:100	
					LAPAS	LAPU
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: p. DOMAS KREGŽDĖ			JS.DK.01.01.17-TP		
						0

FASADAS 1-7 M 1:100



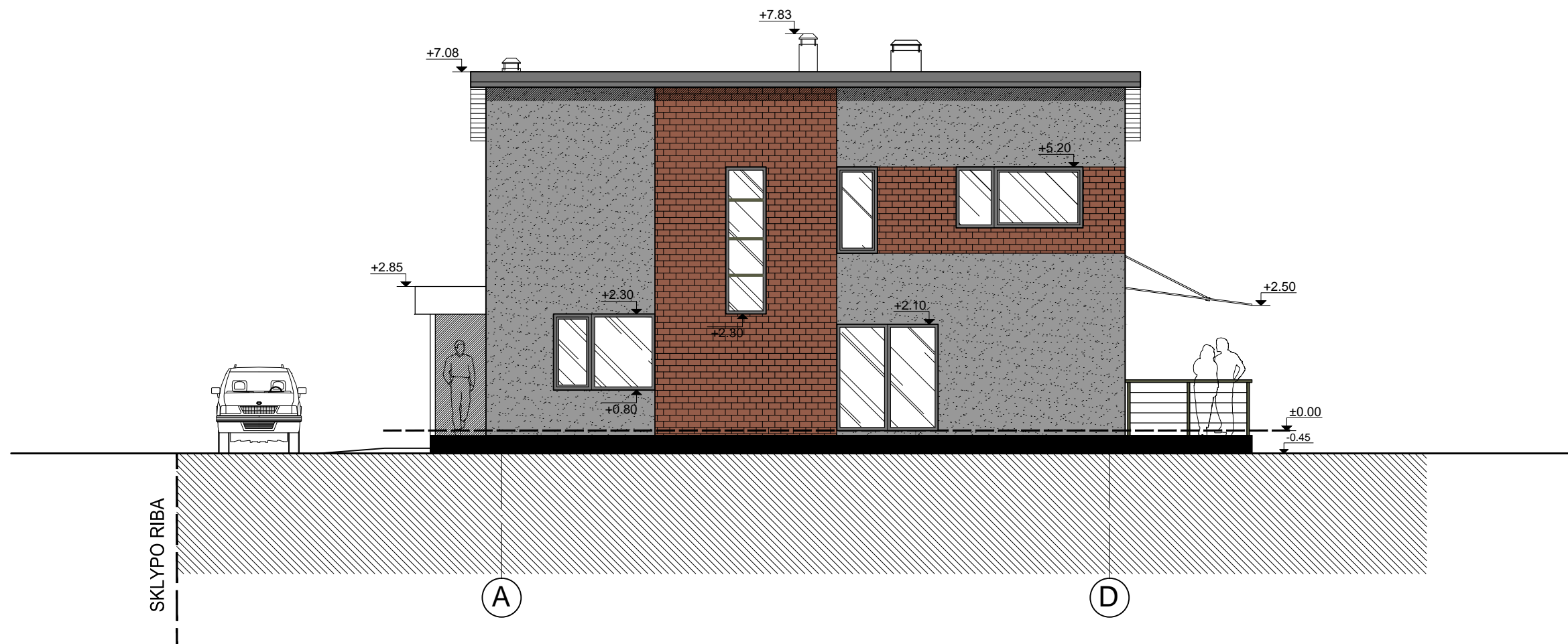
AT. NR.	VERSLO LIUDIJIMO Nr.			Vilniaus miesto savivaldybė, Bulgarų g. 2, Vilnius, Dvibučio namo (6.2) statybos projektas.		
A1850	P.V.	JULIUS ŠEIBOKAS		2017	FASADAS 1-7 M 1:100	
					LAPAS	LAPU
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: p. DOMAS KREGŽDĖ			JS.DK.01.01.17-TP		
						LAIDA 0

FASADAS 7-1 M 1:100



AT. NR.	VERSLO LIUDIJIMO Nr.			Vilniaus miesto savivaldybė, Bulgarų g. 2, Vilnius, Dvibučio namo (6.2) statybos projektas.		
A1850	P.V.	JULIUS ŠEIBOKAS		2017	FASADAS 7-1 M 1:100	
					LAPAS	LAPU
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: p. DOMAS KREGŽDĖ			JS.DK.01.01.17-TP		
						LAIDA 0

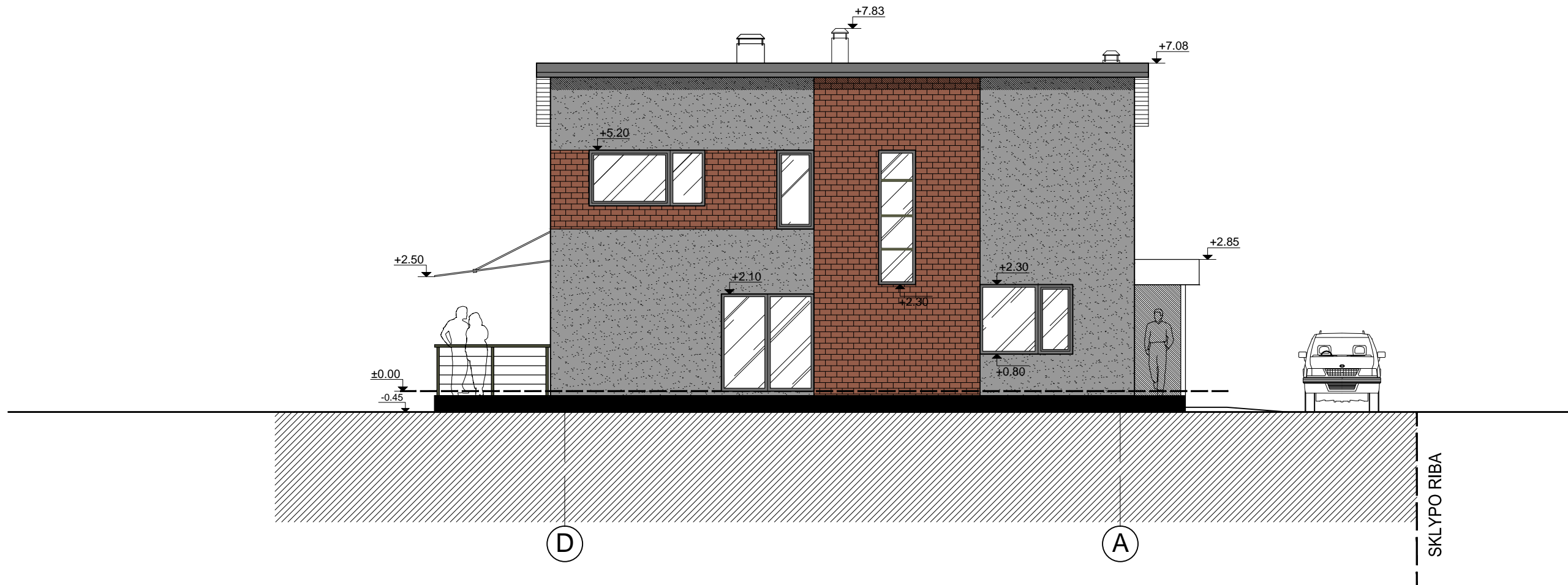
FASADAS A-D M 1:100



AT. NR.	VERSLO LIUDIJIMO Nr.				Vilniaus miesto savivaldybė, Bulgarų g. 2, Vilnius, Dvibučio namo (6.2) statybos projektas.		
A1850	P.V.	JULIUS ŠEIBOKAS		2017	FASADAS A-D M 1:100		LAI DA 0
							LAPAS LAPU
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: p. DOMAS KREGŽDĖ				JS.DK.01.01.17-TP		






FASADAS D-A M 1:100



AT. NR.	VERSLO LIUDIJIMO Nr.			Vilniaus miesto savivaldybė, Bulgarų g. 2, Vilnius, Dvibučio namo (6.2) statybos projektas.	
A1850	P.V.	JULIUS ŠEIBOKAS		2017	Laida
					0
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: p. DOMAS KREGŽDĖ			JS.DK.01.01.17-TP	LAPAS LAPU

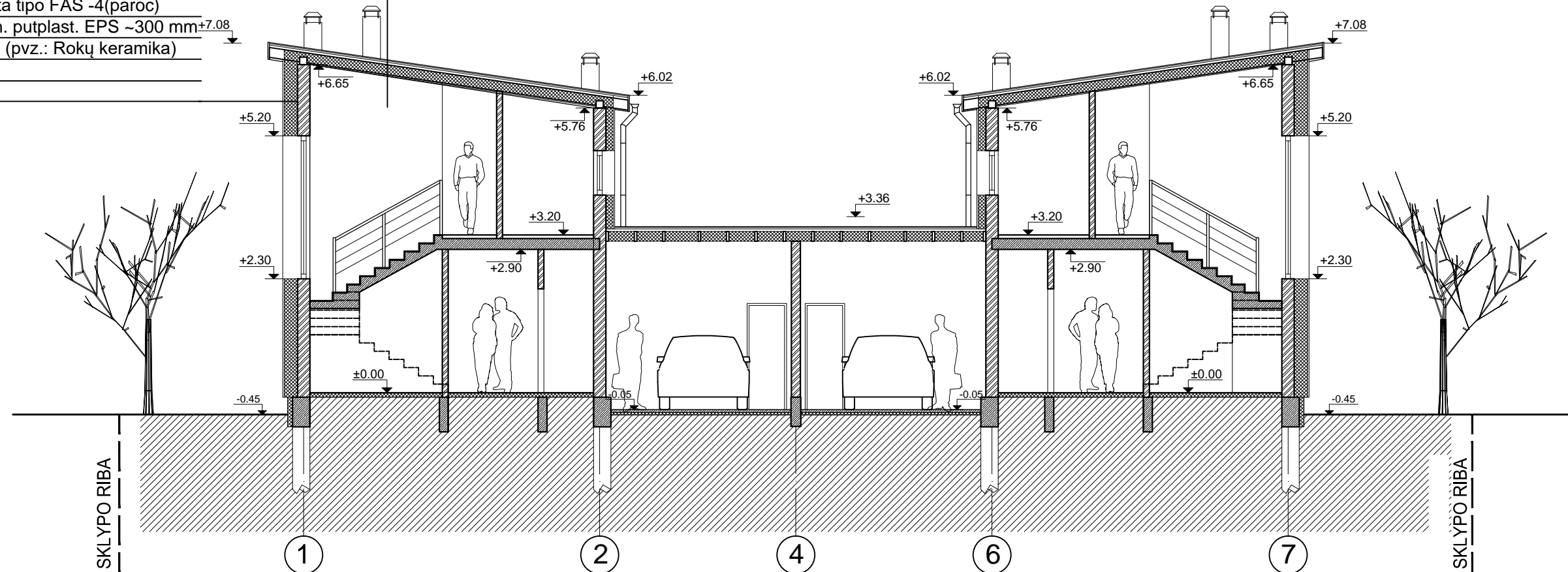
# PJŪVIS 1-1 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI :

-  MŪRAS
-  TERMOIZOLIACIJA
-  BETONAS

Stogo danga, profiliuota skarda  
 OSB plokštė 15 mm  
 Tašai virš gegnių 50x40 (h) - vėdinimo tarpas - 40 mm  
 Difuzinė plėvelė  
 Gegnės 200x50 kas 600 tarpe min. vata tankumas  
 nemažesnis kaip 30 kg/m<sup>3</sup>  
 garo izoliacija - poetileno plėvelė  
 Tašai 50x75 (h) skersai gegnių, kas 600 tarpe min vata  
 Ugniaatsparus gipso kartonas ant  
 metalinio karkaso




Struktūrizuotas tinkas ant  
 sintetinio tinkelio  
 Mineralinė vata tipo FAS -4(paroc)  
 arba polistiren. putplast. EPS ~300 mm<sup>+7.08</sup>  
 Blokelių siena (pvz.: Rokų keramika)  
 -250 mm  
 Tinkas ~20

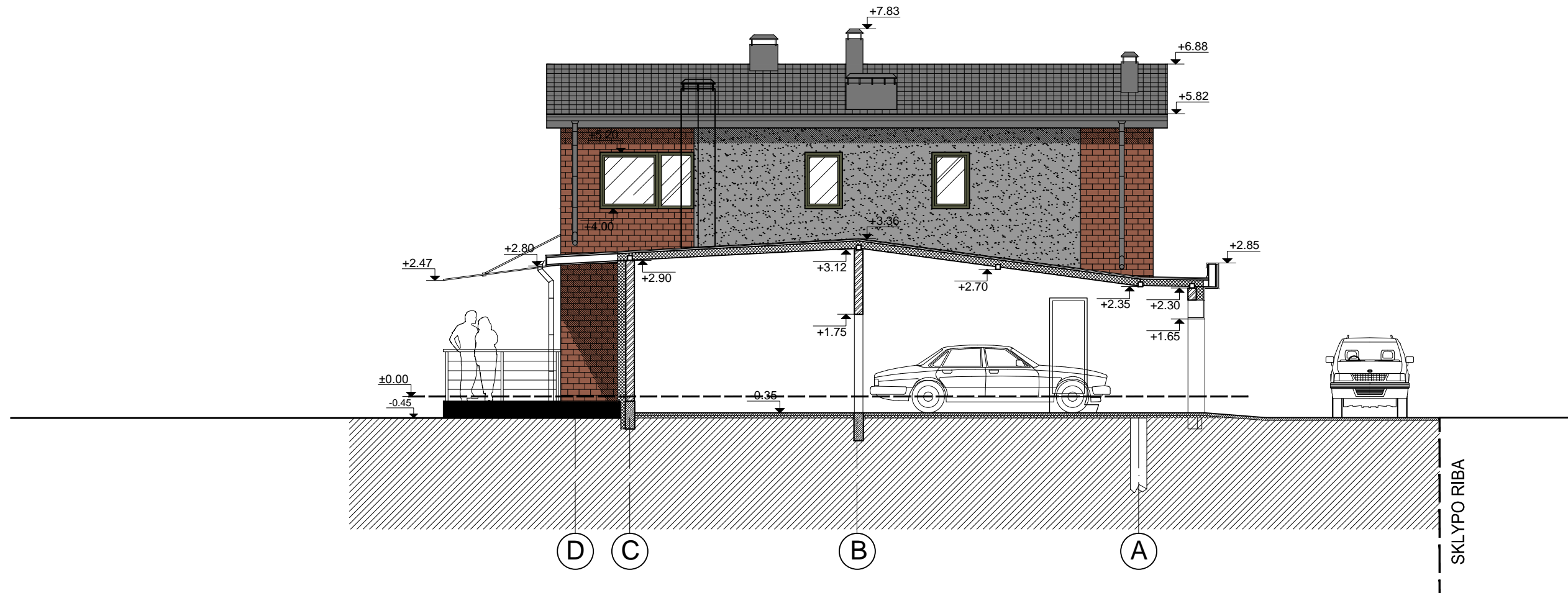


AT. NR.	VERSLO LIUDIJIMO Nr.			Vilniaus miesto savivaldybė, Bulgarų g. 2, Vilnius, Dvibučio namo (6.2) statybos projektas.	
A1850	P.V.	JULIUS ŠEIBOKAS		2017	Laida
					0
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: p. DOMAS KREGŽDĖ			JS.DK.01.01.17-TP	LAPAS LAPU

# PJŪVIS 2-2 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI :

-  MŪRAS
-  TERMOIZOLIACIJA
-  BETONAS



AT. NR.	VERSLO LIUDIJIMO Nr.			Vilniaus miesto savivaldybė, Bulgarų g. 2, Vilnius, Dvibučio namo (6.2) statybos projektas.	
A1850	P.V.	JULIUS ŠEIBOKAS		2017	Laida
					0
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: p. DOMAS KREGŽDĖ			JS.DK.01.01.17-TP	LAPAS LAPU