



PROJEKTO NUMERIS	17-07
PROJEKTO PAVADINIMAS	Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų priblokuotų prie esamo pagalbinio ūkio statinio Plungės r. sav., Plungės m., Pramonės pr. 4l STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	Plungės r. sav., Plungės m., Pramonės pr. 4l
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO VADOVAS	E. Monstavičius (A 1976) 
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	MB „Bliekorius“ Direktorius V. Vasiliauskas 

2017 Klaipėda

1.2 AIŠKINAMASIS RAŠTAS**Projekto pavadinimas:**

Komercinės paskirties pastato Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pamiškės g. 2A statybos projektas.

Statytojas:

MB „Bliekorius“, į.k. 303068116.

Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas:

Projektuojami pastatai bus Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pamiškės g. 2A

Statybos rūšis:

Nauja statyba (vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriaus p. 8).

Statinio kategorija:

Projektuojami pastatai priskiriami neypatingų statinių kategorijai.

Sklypo techniniai rodikliai:

- 6 Kad. Nr: 6854/0008:59 Plungės m. kv.;
- 6 Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- 6 Esamas naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, pagal Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. D-523 paskirtis keičiama į pramonės ir sandėliavimo teritoriją.
- 6 Sklypo plotas: 0.2863 ha

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- 6 XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zono. Plotas - 0.0115 ha.
- 6 I. Ryšių linijų apsaugos zonos. Plotas - 0.0098 ha. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0.2117 ha;

Projektuojamo pastato techniniai rodikliai:

- 6 Bendrasis plotas – 450 m²;
- 6 Statybinis tūris – 1600 m³;
- 6 Užstatymo plotas – 450 m²;
- 6 Pastato aukštis – iki 6 metrų.

Pastatai suprojektuoti vieno aukšto ir statomi šalia esančio pastato. Pirmame aukšte suprojektuotos patalpos medžiagų sandėliavimui. Patalpų šildymas - nenumatomas. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Įvažiavimas į sklypą iš šiaurės vakarų pusėje esančio privažiavimo.

Elektros tiekimas iš AB ESO tinklų.

Pastato architektūrinė forma – taisyklingas stačiakampis. Fasado apdailos medžiaga – pilko atspalvio daugiasluoksnės plokštės.

Privažiavimas prie sklypo numatomas esamu keliu, iš jo numatomas įvažiavimas į sklypą.

Sandėliuose numatomos laikyti – nedegios ir nesprogios medžiagos.

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
17 – 07 - PP – AR	1	1	0

ĮGALIOJIMAS

Klaipėdos miestas, du tūkstančiai septynioliktųjų metų liepos mėnesio dešimtoji diena

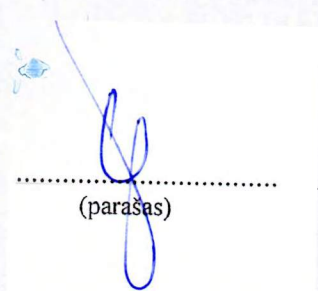
Aš, **MB „Bliekorius“** direktorius **Valdas Vasiliauskas** į.k. 303068116, Stoties g. 20A-7, LT-90114 Plungė, įgalioju

Egidijų Monstavičių, asmens kodas: 38406010939, gyvenantį Janonio g. 16-4, Klaipėda: **atstovauti** mus VĮ „Registrų centras“, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos ir jos padaliniuose, savivaldybėse ir jų padaliniuose, taip pat visose kitose įstaigose ir organizacijose bei santykiuose su privačiais asmenimis atliekant Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų blokuotų prie esamo pagalbinio ūkio statinio statybos projektą ir gaunant statybą leidžiančius dokumentus jų statybai mūsų nuosavybės teise valdomame **žemės sklype (kadastru Nr. 6854/0008:59)** Plungės r. sav., Plungės m., Pramonės pr. 4. Taip pat gaunant specialiuosius architektūros reikalavimus iš Plungės r. savivaldybės administracijos bei technines sąlygas iš kitų reikiamų institucijų;

tuo tikslu, įkelti techninius projektus į elektroninę sistemą „Infostatyba“ bei gauti statybą leidžiančius dokumentus, gauti ir pristatyti visus reikalingus dokumentus, sutikimus, leidimus, pažymas ir pažymėjimus, rašyti ir pasirašyti mūsų vardu prašymus, sutikimus, atitinkamus susitarimus, brėžinius ir sutartis, gauti atsakymus, nuosavybės dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas galioja dvylika mėnesių.

MB 'Bliekorius' Valdas Vasiliauskas



(paršas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR. 17-08
(Pagal STR 1.05.06.2010 Statinio projektavimas 13 prieda)

10.1.1	Projekto pavadinimas	Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų priblokuotų prie esamo pagalbinio ūkio statinio Plungės r. sav., Plungės m., Pramonės pr. 4l statybos projektas
10.1.2	Statybos rūšis	Nauja statyba
10.1.3	Statinio kategorija	Neypatingi statiniai (statinių kategorija gali būti tikslinama įvertinus projektuojamų statinių parametrus)
10.1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	(7.9.) Sandėliavimo paskirties pastatai
10.1.5	Sklypo techniniai rodikliai	Kad. Nr. 6854/0008:59 (žemės sklypo plotas – 0.2863 ha; paskirtis – kita; esamas naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, pagal Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. D-523 paskirtis keičiama į pramonės ir sandėliavimo teritorijų.
10.1.6	Statinių techniniai rodikliai	Numatomi projektuoti sandėliavimo paskirties pastatų rodikliai: <ul style="list-style-type: none"> - Esamas užstatymas – 436 m² - Projektuojamas užstatymo plotas - ~ 450 m² - Pastato aukštis - ~ 6 metrai Numatoma veikla: sandėliavimo patalpos.
10.2	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Visuomenei su sprendiniais supažindinti, projektiniams sprendiniams su atsakingomis institucijomis derinti, specialiesiems architektūros reikalavimas nustatyti.
10.3	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Sklypo ir pastato projektiniai sprendiniai: aiškinamasis raštas, planai, brėžiniai, pjūviai, erdviniai vaizdai.
10.4	Statytojo pateikiami dokumentai	Sklypų nuosavybės dokumentai ar sklypų panaudos sutartys, bei sklypų planai.
10.5	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Brėžiniai, erdviniai vaizdai
10.6	Kiti duomenys	-

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Architektūra ir projektavimas“, PV. E. Monstavičius

Tvirtinu (užsakovas): V. Vasiliauskas



Išrašas

PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO PASKIRČIŲ IR BŪDŲ PAKEITIMO

2017 m. birželio 19 d. Nr. D-523

Plungė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugšėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (aktuali redakcija nuo 2014 m. sausio 21 d.), II skyriaus 9,10 punktais, Plungės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 24 d. sprendimo Nr. T1-139 „Dėl Plungės rajono ir Plungės miesto teritorijų bendrųjų planų tvirtinimo“ nuostatomis, atsižvelgdamas į Algirdo Norkaus ir Aloyzo Damulio prašymus,

p a k e i č i u:

2. 0,2863 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 6854/0008:59; unikalus Nr. 4400-0417-7817), esančio Plungės mieste, Pramonės pr. 4I naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo vertė – 4179,00 Eur, vidutinė rinkos vertė – 9980,00 Eur.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Plungės rajono savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai arba Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos.

Administracijos direktorius

Albertas Krauleidis



Išrašas tikras

Bendrųjų reikalų skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Ona Janavičienė

2017.06.19

R-2831



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Valdai Vasiliauskui
Stoties g. 20A-7
LT-90115

2017-06-20 Nr. AS-3785
Į 2017-06-13 Nr. _____

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

Pranešame, kad Savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. D-523, pakeistas žemės sklypo (kadastro Nr. 6854/0008:59), esančio Plungės mieste, Pramonės pr. 4I naudojimo būdas.

PRIDEDAMA:

1. Įsakymas, 1 lapas, 1 egzempliorius.
2. Sklypo verčių skaičiuoklės, 2 lapai, 1 egzempliorius.

Administracijos direktorius

Albertas Krauleidis

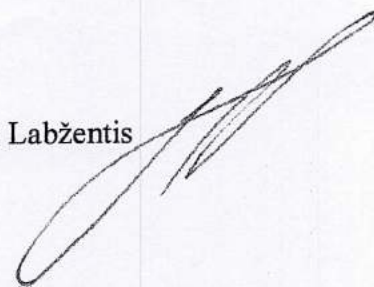
Vaclovas Matavičius, (8 448) 20 617
el. p. vaclovas@plunge.lt, 2017-06-20

ŽEMĖS SKLYPO RINKOS VERTĖS SKAIČIAVIMAS

2017-06-19

Vertės skaičiavimo duomenys	
Vertinimas:	(žemės) galioja nuo 2017-01-01
Zona:	35.1.3 - Pramoninis miesto rajonas.
	-
Modelis	14090
Pranešimas	
Objekto duomenys	
Paskirtis (*):	Kita (žemės)
Vertinimo tipas (*):	Pramonės ir sandėliavimo žemė
Bendras plotas, ha (*):	0.2863
Žemės našumo balas (**):	31.3
Užstatyta teritorija:	0.2863
Bendro naudojimo teritorija, arba Visuomeninės paskirties teritorija, arba Atskirųjų želdynų teritorija, arba Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypas	NE
Sklypo vertė be miško medynų :	9980 Eur

Vertės skaičiavimo duomenis suvedė: UAB „Eurometras“ matininkas Egidijus Labžentis





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
PLUNGĖS IR RIETAVO SKYRIUS**

Valdui Vasiliauskui
Stoties g. 20A-7
LT-90114 Plungė

2017-06-06 Nr. 36SD-1986-(14.36.104)

I 2017-06-01 Nr. _____

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Plungės ir Rietavo skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir atsižvelgdamas į Jūsų 2017 m. birželio 1 d. prašymą dėl žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo išnagrinėjo su prašymu pateiktą ir turimą žemės sklypo (kadastro Nr. 6854/0008:59), esančio Pramonės pr. 4I, Plungės mieste, dokumentaciją.

Skyrius neprieštaruoja, nepažeidžiant Plungės miesto bendrojo plano sprendiniams, žemės sklypo (kadastro Nr. 6854/0008:59), esančio Pramonės pr. 4I, Plungės mieste, 2014 m. vasario 13 d. papildomu susitarimu Nr. 36SŽN-(14.36.62.)-13 išnuomoto MB „Bliektorius“, naudojimo būdo iš „komercinės paskirties objektų teritorijos“ keitimui į „pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“.

Vadovaujantis minėto susitarimo 4.3 punktu nuomininko iniciatyva tikslinami žemės sklypo kadastro ir registro duomenys.

Jeigu Jums reikalinga išsamesnė informacija, ją Jums gali suteikti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Plungės ir Rietavo skyriaus vyriausiasis specialistas Apolinaras Latakas, tel. (8 706) 85 723, el. p. Apolinaras.Latakas@nzt.lt.

Skyriaus vedėjas

Steponas Januška

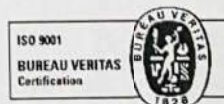
Apolinaras Latakas, tel. 8 706 85 723, el. p. apolinaras.latakas@nzt.lt

100 Atkurtai
Lietuvai

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Biliūno g. 1
90122 Plungė
Tel. 8 706 85 713
Faks. 8 706 86 977
El. paštas plunge@nzt.lt



Žemės įvertinimo metodikos
12 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2014 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1286
redakcija)

UAB „Eurometras“
(sudarytojo pavadinimas)

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2017-06-19

(data)

Plungė

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas:

MB "Bliekorius"

(fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Telšių apsk., Plungės r.sav., Plungės m., Pramonės pr.4l

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas, gatvė ir namo nr.)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių) 0,2863 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0,2863 ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė 0 ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) 0 ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas 0 ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio:

(-) (pavadinimas) (km)

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31,3

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė: 347,54 Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė: 99,50 Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas	<u>0,2863</u>	ha	-	koeficientas	<u>15</u>	:
plotas	<u>-</u>	ha	-	koeficientas	<u>-</u>	:
plotas	<u>-</u>	ha	-	koeficientas	<u>-</u>	:

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas	<u>-</u>	ha	-	koeficientas	<u>-</u>	:
plotas	<u>-</u>	ha	-	koeficientas	<u>-</u>	:
plotas	<u>-</u>	ha	-	koeficientas	<u>-</u>	:

8.3. papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams -, bendras koeficientas 15.

8.4. viso žemės sklypo - ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu 2,8 (1,8+1

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams ir aplinkos taršai įvertinti:

(objekto pavadinimas)

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 4179,03 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės 0 Eur.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.

14. Žemės sklypo (0,2863 ha) vertė 4179,03 Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti -.

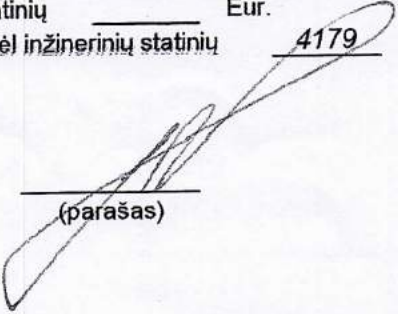
16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 4179 Eur.

Apskaičiavo:

Direktorius

(asmens pareigos)

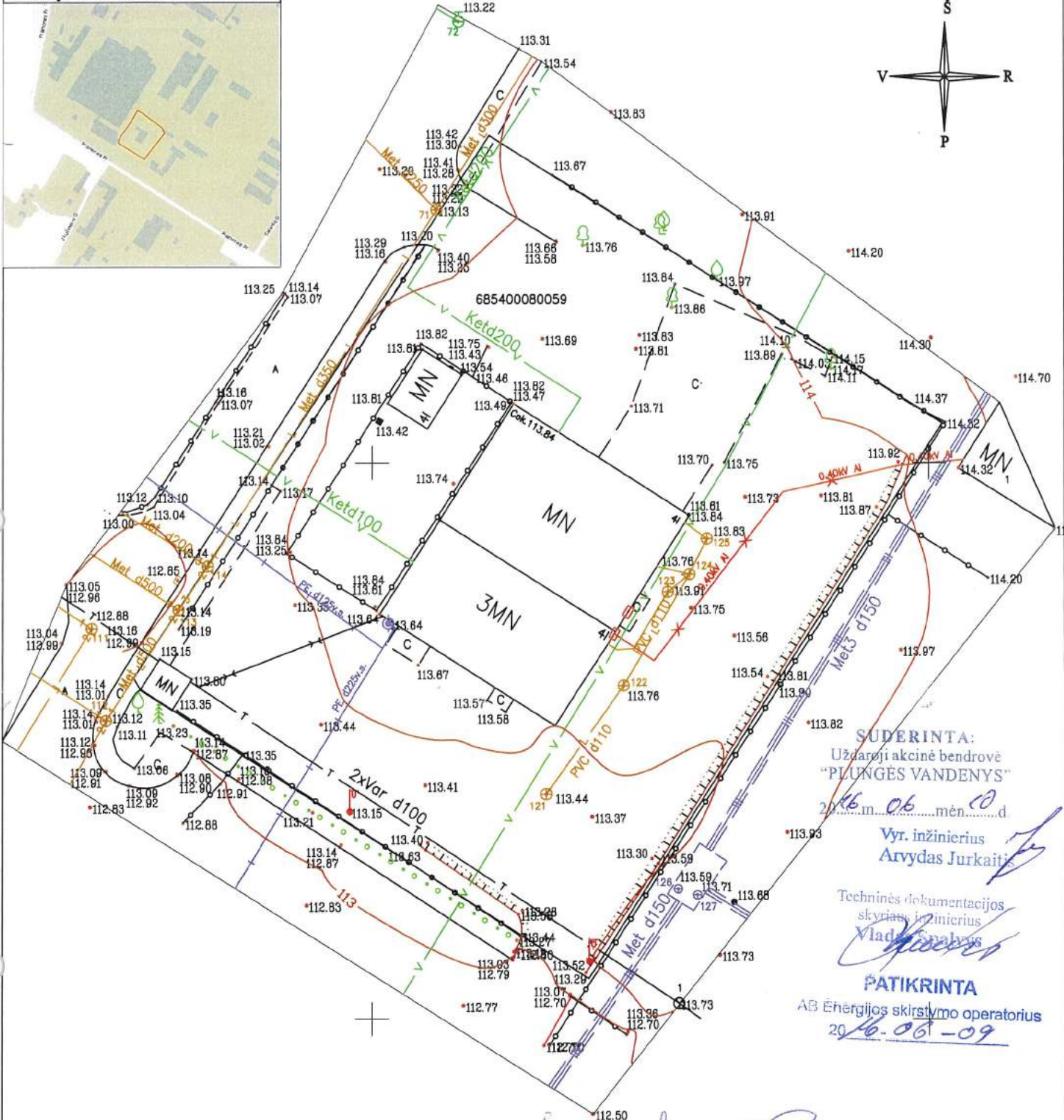

(parašas)

Egidijus Labžentis

(vardas ir pavardė)

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



SUDERINTA:
Uždaroji akcinė bendrovė
"PLUNGĖS VANDENYS"

2016 m. 06 mėn. 09 d.
Vyr. inžinierius
Arvydas Jurkaitis

Techninės dokumentacijos
skyriaus inžinierius
Vladas Šniukas

PATIKRINTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2016-06-09

32/60 - 0355

Suderinta
Architektūros ir teritorijų
planavimo specialistas
2016-06-14
Marius Galminas

PRITARTA TOPOGRAFIJA
2016.06.09
Laimonas Čičkus
2016 m. 06 mėn. 09

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

OBJEKTAS	Leidimas :	Plungės m., Pramonės pr.4I				
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
DIREKTORIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-686					Lietuvos Respublika UAB "Eurometras" PLANAMS A. VAIČIŲ
	Vardas, Pavardė	PARAŠAS	MASTELIS	LAPŲ SK.	PSL.BYLOJE	
	E.Labžentis		M 1:500	1	1	2016-05
GEODEZININKAS	G.Mikuckis					



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-02-13 14:07:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/280025**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2004-10-12**
 Adresas: **Plungės r. sav. Plungės m. Pramonės pr. 4I**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus Nr.: **4400-0417-7817**
 Kadastrinis Nr.: **6854/0008:59 Plungės m. k.v.**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2863 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2863 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.3**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **23087 Lt**
 Žemės sklypo vertė: **14430 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **64500 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-07**
- 2.2. **Pastatas - Rekoperac. cežas**
 Unikalus Nr.: **6898-9005-8100**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **9G1p**
 Statybos pradžios metai: **1971**
 Statybos pabaigos metai: **1971**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Užstatytas plotas: **411.00 kv. m**
 Tūris: **3763 kub. m**
 Koordinatė X: **6200636.07**
 Koordinatė Y: **363614.38**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **561302 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **392912 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **71800 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-10-21**
- 2.3. **Pastatas - Filtras kamera**
 Unikalus Nr.: **6898-9005-8114**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **10H1b**
 Statybos pradžios metai: **1971**
 Statybos pabaigos metai: **1971**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**
 Tūris: **79 kub. m**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10311 Lt**

Atkuriamoji vertė: **7218 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **1660 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-10-21**

- 2.4. **Pastatas - Sargo namelis**
 Unikalus Nr.: **6898-9005-8120**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **11H1p**
 Statybos pradžios metai: **1971**
 Statybos pabaigos metai: **1971**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**
 Tūris: **23 kub. m**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2765 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **1936 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **535 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-10-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **MB "Bliekorius", a.k. 303068116**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6898-9005-8100, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 6898-9005-8114, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6898-9005-8120, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-02-04, Nr. 726**
 [rašas galioja: **Nuo 2014-02-05**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0417-7817, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-09-27, Nr. 2084**
 [rašas galioja: **Nuo 2004-10-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0417-7817, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-18, Nr. XI-912**
 [rašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **MB "Bliekorius", a.k. 303068116**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0417-7817, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2004-10-26, Nr. N68/2004-0197**
Susitarimas pakeisti sutartį, 2014-02-13, Nr. 36SŽN-(14.36.62.)-13
 Plotas: **0.2863 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2014-02-13**
 Terminas: **Nuo 2014-02-13 iki 2054-10-25**

8. Žymos:

- 8.1. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: pastatas Nr. 6898-9005-8100, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6898-9005-8114, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6898-9005-8120, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-02-04, Nr. 726
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-05

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų
ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0417-7817, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-09-27, Nr. 2084
Plotas: 0.0115 ha
Įrašas galioja: Nuo 2004-10-18
- 9.2. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0417-7817, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-09-27, Nr. 2084
Plotas: 0.0098 ha
Įrašas galioja: Nuo 2004-10-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2014-01-30, užsakymo Nr. 6186169
Patikslinimas galioja iki: 2014-02-28
Patikslinimas atliktas: BUIVYDAS ZIGMONTAS, 35004220277;

2014-02-13 14:07:06

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji
registratorė



VIDA
WILKIENĖ

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS 2004 M. SPALIO 26 D. SUTARTIES
NR. N68/2004-0197 PAKEITIMO**

2014 m. vasario 13 d. Nr. 36SŽN- (14.36.62)-13

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Plungės ir Rietavo skyriaus vedėjo 2014 m. sausio 7 d. įsakymu Nr.36VĮ-(14.36.2.)-9 mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Plungės ir Rietavo skyriaus vedėjo **Stepono Januškos**, a. k. 35912130200, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012-03-30 įgaliojimą Nr.1Į-(1.9)-275, ir **MB „Bliekorius“**, įmonės kodas 303068116, buveinė: Stoties g. 20A-7, Plungės mieste, atstovaujama direktoriaus **Valdo Vasiliausko**, a. k. 38003100552, gyv. Stoties g. 20A-7, Plungės mieste, s u s i t a r ė m e pakeisti valstybinės žemės nuomos 2004 m. spalio 26 d. sutartį Nr. N68/2004-0197 ir ją i š d ė s t ė m e taip:

„Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Plungės ir Rietavo skyriaus vedėjo **Stepono Januškos**, a. k. 35912130200, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012-03-30 įgaliojimą Nr.1Į-(1.9)-275, toliau vadinama nuomotoju, ir **MB „Bliekorius“**, įmonės kodas 303068116, buveinė: Stoties g. 20A-7, Plungės mieste, atstovaujama direktoriaus **Valdo Vasiliausko**, a. k. 38003100552, gyv. Stoties g. 20A-7, Plungės mieste, s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **2863 (dviejų tūkstančių aštuonių šimtų šešiasdešimt trijų) kv. m ploto žemės sklypą, esantį Pramonės pr. 4I, Plungės mieste. Žemės sklypo kadastro Nr. 6854/0008:59, unikalus Nr. 4400-0417-7817.**

2. Žemės sklypas išnuomojamas **iki 2054 m. spalio 25 dienos.**

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kita**, naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų teritorijos**. Galimybė keisti žemės sklypo naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, pagal savivaldybės ar jos teritorijos bendrąjį ar specialųjį planą: vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės ir Plungės miesto bendroju planu.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės **savininkui** ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. Išnuomotame žemės sklype gali būti statomi tai pačiai veiklai vystyti reikalingi statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui išnuomotas žemės sklypas ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardintų sąlygų, nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

4.2. Keisti sklypo (sklypo dalies) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, pobūdį ar vykdyti žemės sklypo ribų pertvarkymą leidžiama tik nustatyta tvarka parengus teritorijų planavimo dokumentą, ar jam prilygintą sklypo planą.

4.3. Kai atlikus 4.1 ir 4.2 punktuose nurodytus darbus keičiasi sklypo kadastro duomenys ar sklypo naudojimo sąlygos, atlikus sklypo kadastrinius matavimus, nuomininko iniciatyva tikslinami sklypo kadastro ir registro duomenys ir papildomu šalių susitarimu tikslinama ši sutartis.

4.4. Pasibaigus nuomos terminui žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ir kiti klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: **naudingas iškasenas galima eksploatuoti tik nustatyta tvarka gavus leidimą.**

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-562) sąlygos: **XLIX – 115 kv. M, I – 98 kv. m.**

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai: **nėra.**

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: **nėra.**

9. Žemės sklypo indeksuota vertė - **23087,00 Lt (dvidešimt trys tūkstančiai aštuoniasdešimt septyni Lt)**, vidutinė rinkos vertė – **64500,00 Lt (šešiasdešimt keturi tūkstančiai penki šimtai Lt)**.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės – **pagal Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu nustatytą tarifą.**

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: **einamųjų metų nuomos mokestis už valstybinę žemę sumokamas iki einamųjų metų lapkričio 15 dienos.**

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus numos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: **nuomininkas naudojasi išnuomotu nekilnojamuoju daiktu kaip savininkas, tik iš esmės nedidina jo vertės, taip pat be nuomotojo sutikimo neturi teisės keisti jo paskirties, savo teisių negali perleisti kitam asmeniui, padalyti nuomos teisės, taip pat sklypą subnuomoti arba įkeisti. Sutarties pabaiga nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.169 straipsniu.**

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus: **Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.**

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje yra numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliuojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas **M 1:500** kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas nuomotojui, antras ir trečias įteikiamas MB „Bliekorius“ direktoriui Valdui Vasiliauskui“.

Papildomas susitarimas sudarytas trimis egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Plungės ir Rietavo skyriuje, antras ir trečias įteikiamas MB „Bliekorius“ direktoriui Valdui Vasiliauskui.

Nuomotojas Steponas Januška

Nuomininkas Valdas Vasiliauskas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS NR. N68/2004-0197
Lietuvos Respublika, Plungės miestas, du tūkstančiai ketvirtųjų metų spalio dvidešimt šešta
diena

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Telšių apskrities viršininko Kazio Lečkausko įgalioto Plungės rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo Stepono Januškos a.k. 35912130200, paso Nr.LG 499257, išduotas 1992-12-02 Plungės pasų poskyrio (78), gyv. Telšių g.Nr.2 Alsėdžių miestelyje, Alsėdžių seniūnijoje, Plungės rajono savivaldybėje, veikiančio pagal Telšių apskrities viršininko administracijos 2003-01-13 įgaliojimą Nr.48-01-01, toliau vadinamas “nuomotoja” ir Zigmantas Buivydas a.k. 35004220277, paso Nr.LB771755, išduotas 1995-12-05 Plungės migracijos tarnybos (78), gyv. Valančiaus g. Nr.17, Plungės mieste, toliau vadinamas “nuomininku” sudarome šią sutartį:

1. Telšių apskrities viršininko administracija veikianti pagal Telšių apskrities viršininko 2004-09-27 įsakymą Nr.2084 išnuomoja, o Zigmantas Buivydas išsinuomoja (2863 kv.m.) dviejų tūkstančių aštuonių šimtu šešiasdešimt trijų kv.m. ploto žemės sklypą kadastro Nr. 6854/0008: 59, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0417-7817, esantį Pramonės pr.Nr.4i Plungės mieste, Plungės rajono savivaldybėje.

Įregistruojant žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre yra suteiktas įrašo Nr.44/280025.

Žemės sklypas suformuotas atliekant geodezinius matavimus.

Nuomotojos atstovas užtikrina, kad šis turtas užregistruotas Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialo Plungės skyriuje valstybinės žemės valstybės patikėjimo teise.

(Remiantis:a) Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialo pažymėjimu.

b) 2004-09-27 Telšių apskrities viršininko įsakymu Nr.2084.

c) žemės sklypo planu).

2. Išnuomojamame žemės sklype pastatai, statiniai ir kiti priklausiniai įteisinti ir užregistruoti žemės nuomininko vardu (remiantis: Valstybės įmonės registrų centro Telšių filialo 2004-10-20 pažymėjimo duomenimis 9G1b, 10H1b, 11H1p).

Nuomotoja pareiškė, kad žemė niekam neįkeista, neperleista ar kitaip neapsunkintas jos perleidimas. Ginčų dėl jos teisme nėra, įstatymų nustatyta tvarka neuždėtas areštas, draudimas, trečiųjų asmenų teisių į šį turtą nėra.

3. Žemės sklypas išnuomojamas 50 (penkiasdešimties) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

4. Nuomojamo žemės sklypo indeksuota vertė: (23087,00 Lt) dvidešimt trys tūkstančiai aštuoniasdešimt septyni Lt

5. Nuomotojas įsipareigoja perimti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, servitutus ir ūkinės veiklos apribojimus ir kitus įsipareigojimus: vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 (1995-12-29 nutarimu Nr.1640) žemės sklypui taikyti sąlygas:XLIX- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (115 kv.m.), I- ryšių linijų apsaugos zonos (98 kv.m.).

7. Žemės nuosavybės, disponavimo ir valdymo forma: valstybinė žemė naudojama nuomos teise.

8. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė (komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti), ūkinės veiklos pobūdis- komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti.

9. Vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės tarybos 2004-05-01 sprendimu Nr.T1-7-78 žemės sklypui taikyti 1,5 procento nuomos mokesčio tarifą metams nuo žemės sklypo vertės, žemės nuomos mokesčių nuomininkas privalo sumokėti iki einamų metų spalio 15 dienos.

Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą,

sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokesčių arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

10. Nuomininkas naudojasi išnuomotu nekilnojamoju daiktu kaip savininkas, tik iš esmės nedidina jo vertės, taip pat neturi teisės keisti jo tikslinės paskirties, statyti statinių be nuomotojos sutikimo.

11. Nuomininkas be nuomotojos sutikimo savo teisių negali perleisti kitam asmeniui, padalyti nuomos teisės, taip pat sklypų subnuomoti arba įkeisti.

12. Kiti nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai, susiję su nuomojamo žemės sklypo naudojimu, grąžinimu pasibaigus nuomos sutarčiai: vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 4.169 straipsniu.

13. Ši sutartis gali būti nutraukta ir kitais įstatymų nustatytais pagrindais.

14. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Plungės rajono žemėtvarkos skyriuje, antras Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialo Plungės skyriuje, trečias įteikiamas **Zigmontas Buivydas**.

15. Sutarties pasirašymo metu šalys patvirtino, kad nuomos teisę į žemę yra priėmusios ir perdavusios viena kitai.

16. Nuomininkui yra žinoma, kad šią sutartį privalo įregistruoti Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialo Plungės skyriuje.

17. Prie šios sutarties pridamas nuomojamo žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Praradus nuosavybės teises į pastatus ši nuomos sutartis netenka galios ir nuomininko iniciatyva, atsiskaičius žemės nuomos mokesčius, turi būti nutraukta.

Nuomotojas

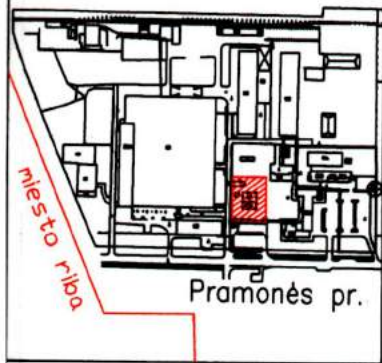
Steponas Januška
(vardas,pavardė) (parašas)



Nuomininkas Zigmontas Buivydas

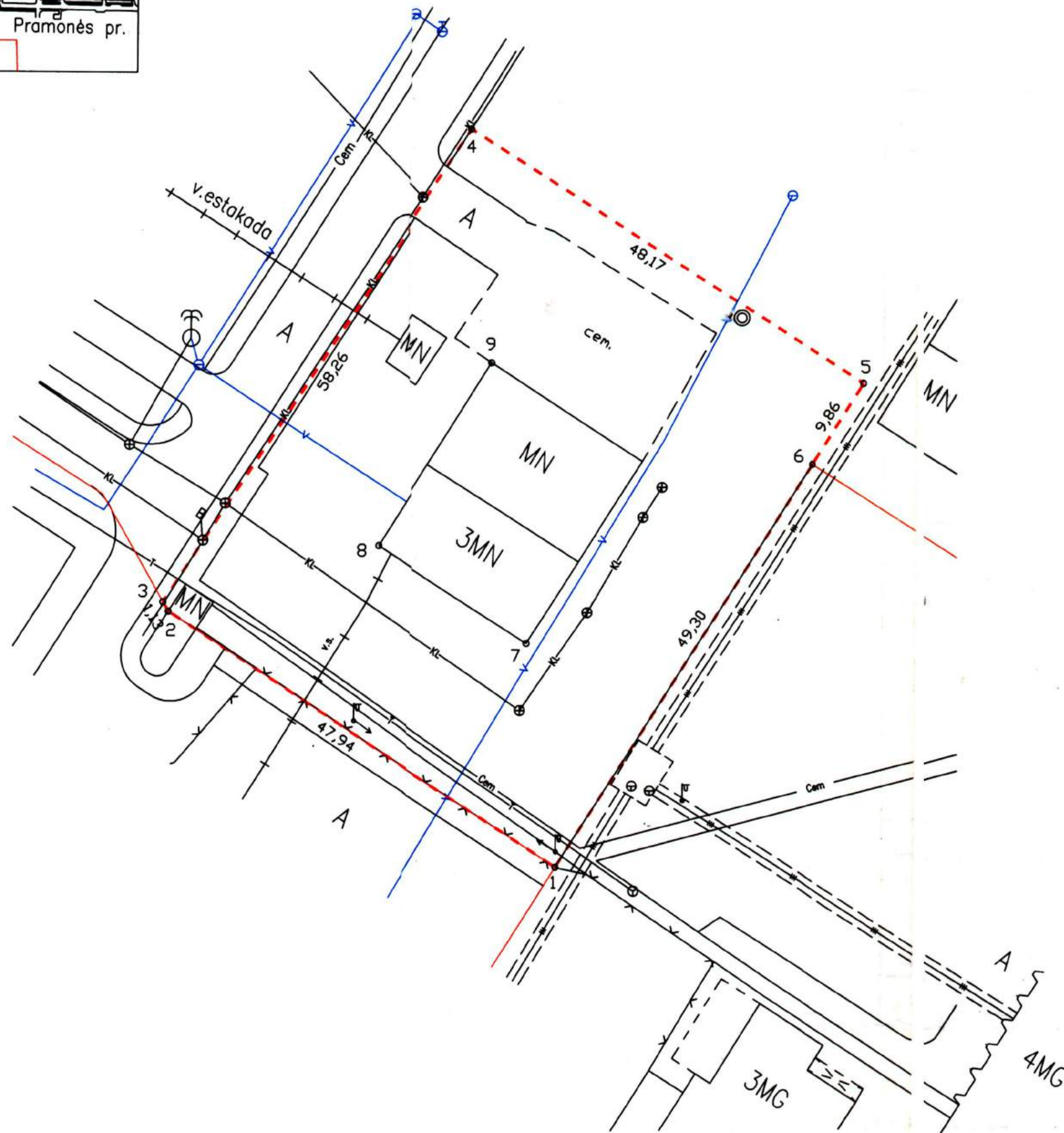
(vardas,pavardė) (parašas)

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:100

Sklypo plotas - 2863 m²



Gatvė, namo Nr.	Pramonės pr. 4:
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Plungės
Apskritis	Telšių

Kadastras:	vietovė Plungė.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	6 8 5 4 0 0 0 8		0 9

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	6854/0008:52	
3-4-5-6		Pramonės pr.4
6 - 1	6854/0008:54	



Su paženklintomis žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2004 m.06 mėn.07 d. žemės sklypo paženklavimo-parašymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Zigmontas Buivydas *[Signature]* 2004.07.23
(vardas pavardė) (parašas) (data)

Telšių apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamentas
Plungės rajono žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vedėjo pavaduotojas E.Labžentis
Suderino: vedėjas S.Januška

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

V.KAZRAGIO GAMYBINĖ-KOMERCINĖ ĮMONĖ
Licencija Nr.133G-513

pareigos	v.,pavardė	parašas	data
Inž.geodez.	Virginijus Kazragis	<i>[Signature]</i>	2004-06

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas – 2863 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.


6	8	5	4	0	0	0	8				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema

Taško Nr.	Kodas		Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6200603,65	363619,40				
2	R	6200629,71	363579,16				
3	R	6200630,68	363578,60				
4	R	6200679,41	363610,52				
5	R	6200653,56	363651,17				
6	R	6200645,24	363645,88				
7	NK	6200626,66	363616,39				
8	NK	6200636,60	363600,81				
9	NK	6200655,41	363612,70				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	LKS94	
Valstybinė	6200642/363613	32/60-088
Žiniaraštį sudarė:	----- V.Kazraakis ----- V. pavardė	 ----- parašas -----
		2004-06 data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimo kodekso:

- 47 straipsnis. Pastovių žemžnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
- 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1976

Egidijus Monstavičius

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2017-01-13 11:28:51

PRIEIGOS RAKTAS: 09-2214866-437370

Šiuo priegigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį priegigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Architektūra ir projektavimas"**
 Kodas: **304445449**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Plungės r. sav. Plungės m. Telšių g. 72A**
 NTR objekto kodas: **6892-9000-6011**
 Įregistravimo data: **2017-01-13**
 Versija: **2 (2017-01-13)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra
3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Statinių projektavimo ir teritorijų planavimo veikla, inžinerinių sistemų projektavimo veikla, inžinerinė technologinė veikla, ir su veikla susijusios techninės konsultacijų paslaugos**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2017-01-13

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2017-01-13

5.2.1. Asmuo: **EGIDIJUS MONSTAVIČIUS, a.k. 38406010939, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2017-01-10
 Registruota: **Nuo 2017-01-13**
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Janonio g. 16-4

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2017-01-13**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra**11. Bankrotas:** įrašų nėra**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

Įstatai
Dokumento data: **2017-01-10**
Įregistruotas: **2017-01-13**

14. Kita informacija: įrašų nėra**15. Kontaktinė informacija:**

Telefono numeris: **844842310**
Mobilusis telefonas: **+37064707217**
Elektroninio pašto adresas: **info@namailt.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.namailt.lt**

2017-01-13 11:28:51

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Telšių filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus

Vyresnioji specialistė

DALIA KLEMANSKAITĖ



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR160071
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	Draudėjas, Įmonės kodas	: Architektūra ir projektavimas, UAB, jm.k. 304445449
	<i>Insured name, legal entity code</i>	
	Address	: Telšių g. 72A, Plungė, LT-90164
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	Policy Period	: From/Nuo: 2017-06-05
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2018-06-05
		At 00:01 hours, Local Standard Time at the above address.
		<i>00.01 vietos įprastiniu laiku galiojančiu apdraustojo adresu.</i>
Item 3:	Limit of Indemnity	: EUR 300 000
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	Excess	: EUR 2 896
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	Premium	: EUR 300,00. Visa įmoka turi būti sumokėta iki 2017-06-04
	<i>Įmoka</i>	
Item 6:	Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	Group of Insurance	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	Insurer	: Lloyd's of London Syndicate: AEGIS 1225
	<i>Draudikas</i>	Adresas: One Lime Street, London, EC3M 7HA, UK
Insurance Contract consists of	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2017-05-30). <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2017-05-30).</i>
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1
<i>Garantinis terminas</i>		<i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.</i>
Applicable Endorsements	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 100.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 100.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,3% of the income in excess of € 100.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed.
<i>Papildomos sąlygos</i>		<i>1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat</i>



yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieklauskos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; metro; bokštai; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys. 4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 100.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 100.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,3% nuo pajamų, viršijančių 100.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti

SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

Visi skundai pirmiausia teikiami UADBB „Colemont draudimo brokeris“. Lloyd's vadovaujantis agentas (angl. managing agent), Lloyd's of London Syndicate: AEGIS 1225 arba aukščiau nurodytas subjektas, kuriam vadovaujantis agentas pavedė jo vardu priimti sprendimą dėl Jūsų skundo, turi raštu pateikti Jums savo sprendimą dėl Jūsų skundo per 15 kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos. Jei sprendimas dėl Jūsų skundo Jūsų netenkina arba negaunate sprendimo per 15 kalendorinių dienų, galite perduoti šį skundą Lloyd's įgaliotajam atstovui Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania), kuris išnagrinės ir įvertins šį skundą bei pateiks Jums galutinį atsakymą per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo aukščiau nurodytam subjektui dienos. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Tomas Kontautas
Lloyd's įgaliotasis atstovas Lietuvoje
Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius, Lietuva
Tel. + 370 52 649 376 Faks. + 370 52 685 041
El. paštas: tomas.kontautas@lloyds.com

Jei esate nepatenkinti Lloyd's įgaliotojo atstovo Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania) galutiniu atsakymu arba negaunate galutinio atsakymo per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo, galite perduoti skundą toliau nurodytai institucijai. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Lietuvos banko Priežiūros tarnyba
Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva

Aukščiau nurodyta ginčų nagrinėjimo tvarka neapriboja Jūsų teisių, numatytų įstatymuose.

01/04/2014
LSW1849-22

EUROPOS TEISINĖS GYNYBOS IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Sutariama, jog šis draudimas turi būti vykdomas išskirtinai Lietuvos Respublikos teisiniu bei praktiniu pagrindu ir bet kokie ginčai, ryšium su šiuo draudimu, privalo būti išskirtinai pateikti teisingumo vykdymui bet kuriam kompetentingam Lietuvos Respublikos teismui. Draudikai šiuo raštu sutinka, kad visi šaukimai, įspėjimai ar oficialūs raštai ir bet kokios teisinės procedūros, iškėlimo prieš juos atveju, ryšium su šiuo draudimu, privalo būti tinkamai pateikti ir pristatyti jiems, per:

Tomą Kontautą
Lloyd's įgaliotąjį atstavą Lietuvoje
c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041
E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju turi teisę priimti paslaugą jų vardu. Draudikai, suteikdami įgaliojimus aukščiau minėtiems asmenims, neatsižada savo teisių į bet kokius atidėjimus ypatingais atvejais ar laikotarpiu, kai jie ir vėl bus atsakingi už tokių paslaugų, kaip šaukimai, įspėjimai, teismo procesai, priėmimus, atidėjimą dėl jų gyvenamosios vietos Anglijoje.

04/93
LSW487

Date of Issue Išdavimo data : 2017-05-30

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

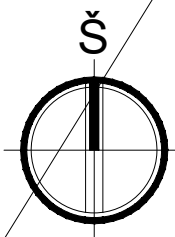
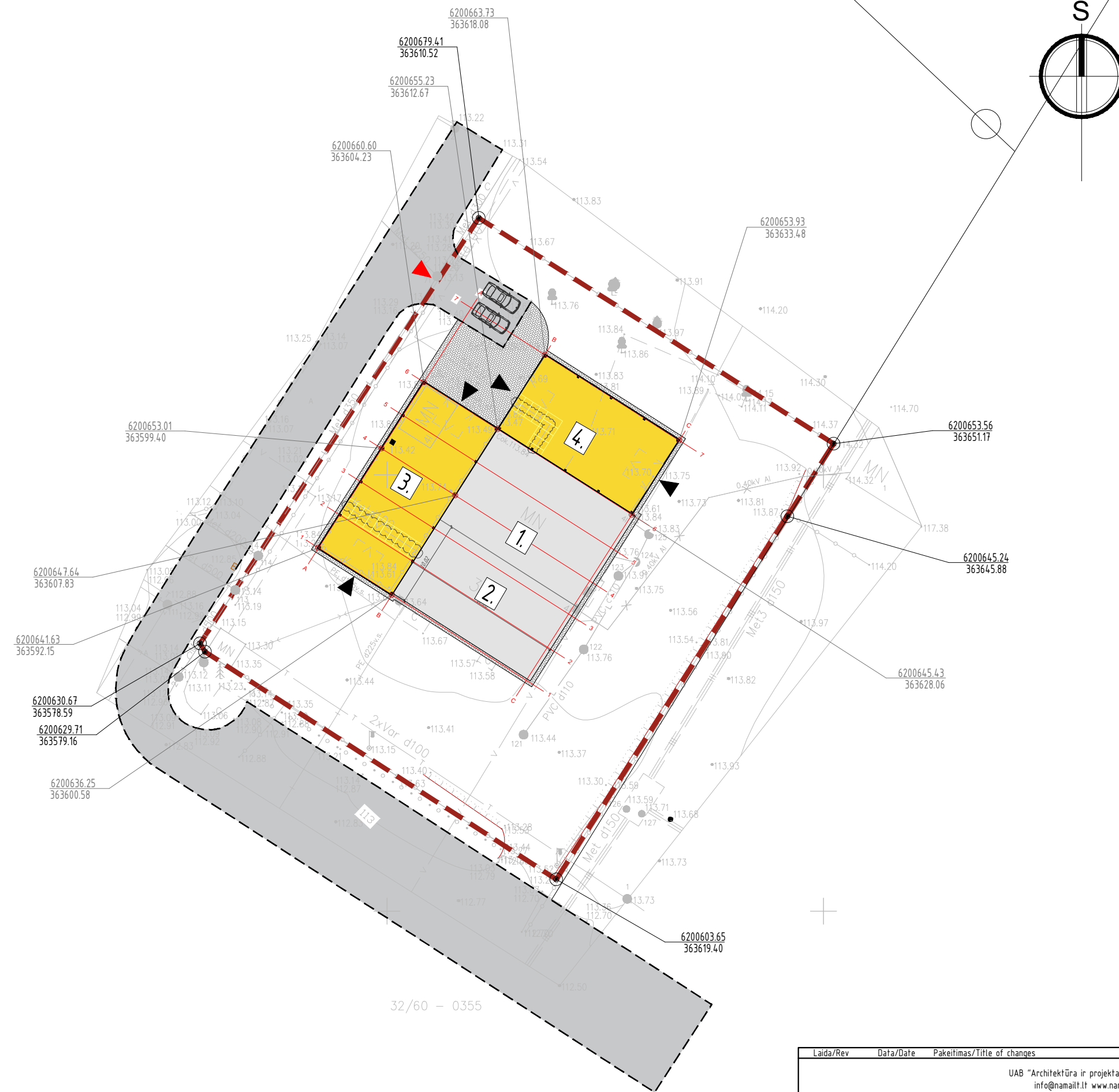
Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjas arba jo atstovas:

Draudiko atstovas: Generalinis direktorius, Giedrius Čiurinskas
Nestandartinių rizikų draudimo vadovas, Domas Bačius

Draudimo brokeris
Domas Bačius





SITUACIJOS SCHEMA

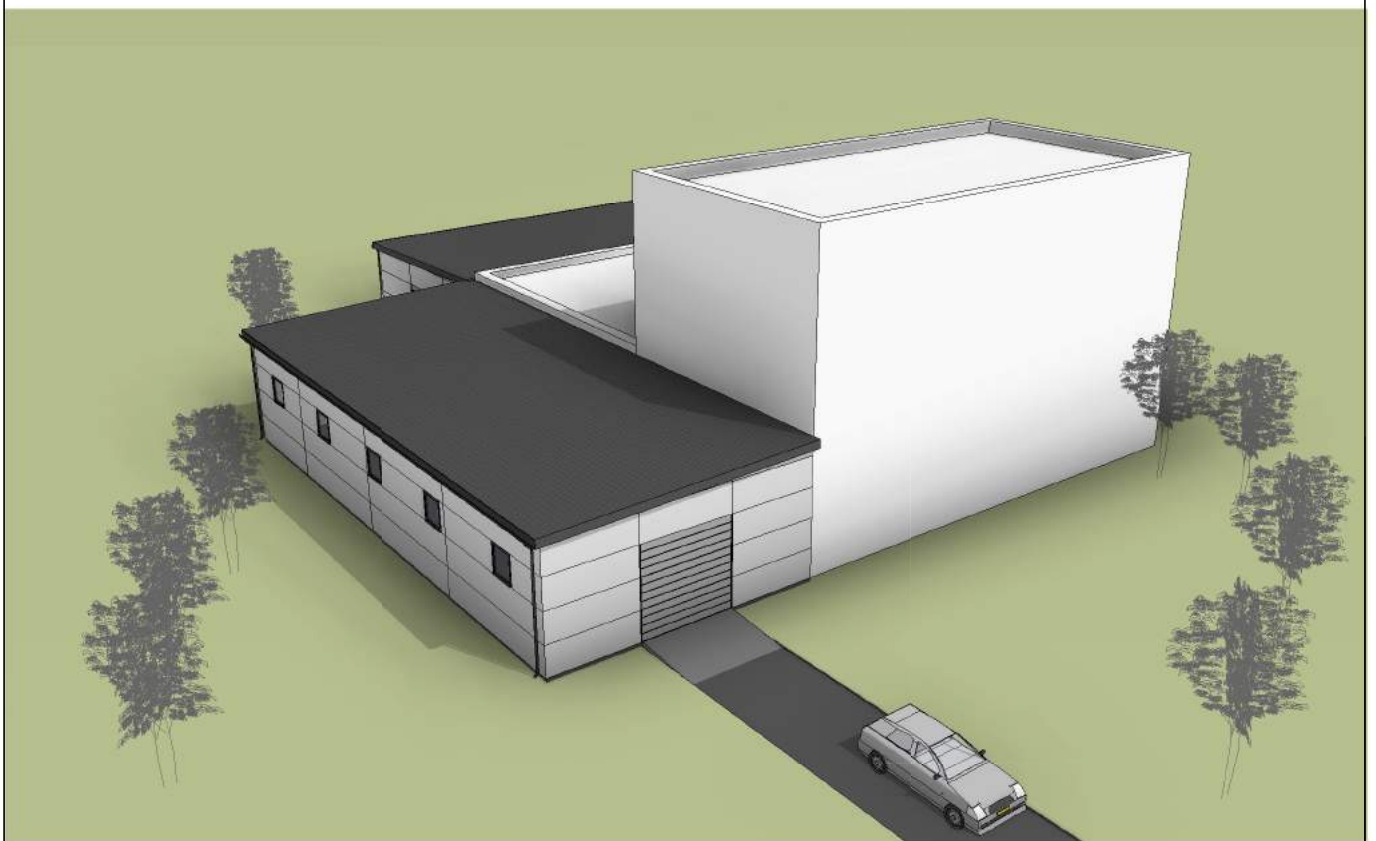
PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	2863 m ²
Projektuojamų pastatų užstatymo plotas	413 m ²
Esamas užstatymo plotas	436 m ²
Projektuojamas užstatymo plotas	849 m ²
Esamas užstatymo tankis	15.23 %
Maksimalus užstatymo tankis	30 %
Projektuojamas užstatymo tankis	29.65 %
Esamas užstatymo intensyvumas	0 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	14.42 %
Želdynų plotas	1433 m ²
(neužstatyto sklypo ploto, %)	(50.1 %)


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

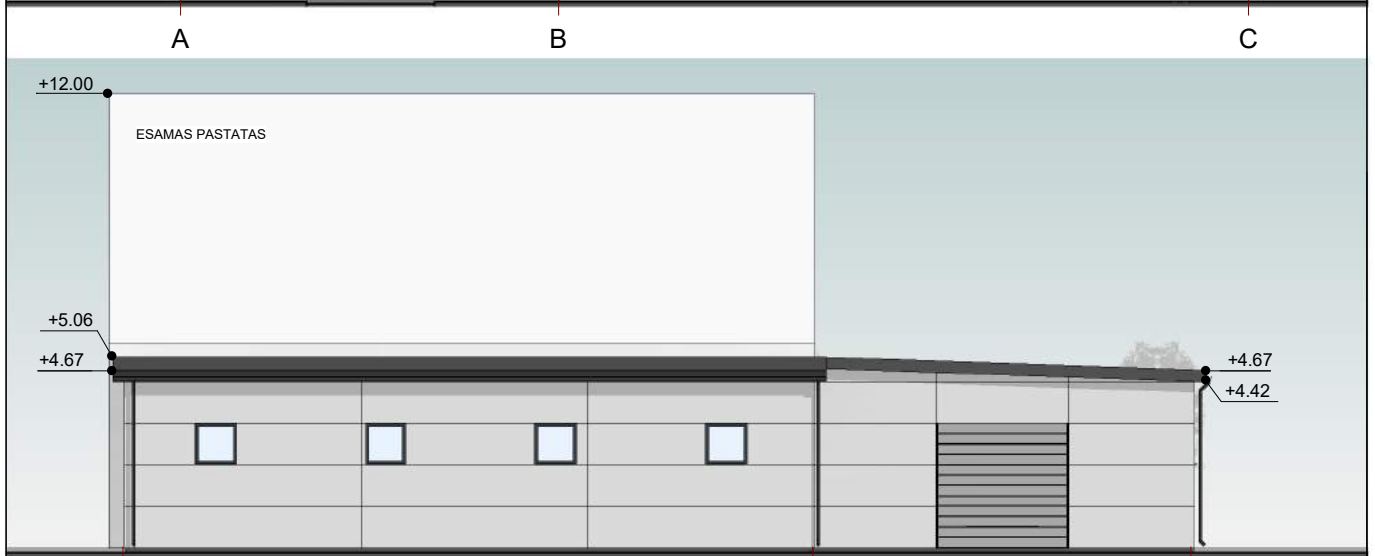
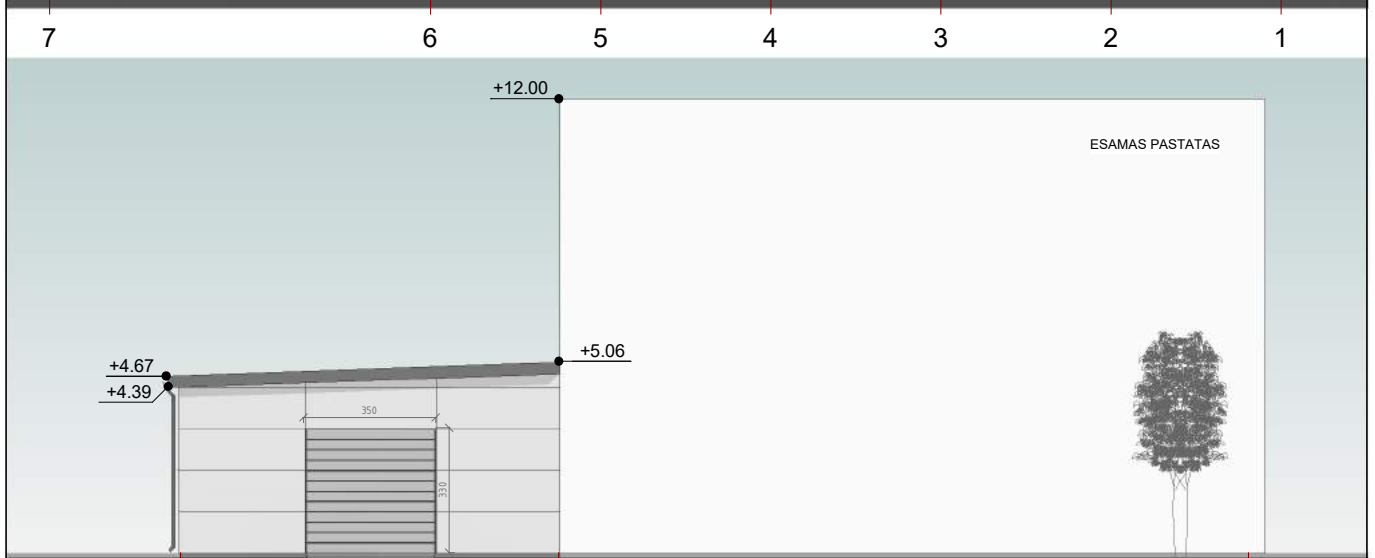
1	Esamas statinys
2	Esamas statinys
3	Projektuojamas statinys
4	Projektuojamas statinys
✕✕✕	Demontuojami esami statiniai
■ (grey)	Esamas statinys
■ (yellow)	Projektuojamas statinys
- - - (red)	Sklypo riba
- - - (blue)	Tvarkoma teritorija
- - - (green)	Sklypo užstatymo riba
- - - (green)	Projektuojamos horizontalės
- - - (grey)	Projektuojamo pastato stogo kontūras
- - - (grey)	Terasa (medžio dailylentės)
- - - (grey)	Trinkelės
- - - (black)	Esamas kelias
- - - (green)	Kitų žemės sklypų ribos
- - - (grey)	Skaldos nuogrinda
- - - (green)	Įrengiami vejos plotai
▲ (black)	Įėjimas į pastatą
▲ (red)	Įvažiavimas į sklypą


- PASTABOS:
- Inžinerinių tinklų linijas nutiesti (pastatyti) skirtinguose aukščiuose.
 - Po kelio dangos patenkančius inžinerinius tinklus privaloma papildomai apsaugoti nuo pažeidimų. Statybos metu sugadinti inžineriniai tinklai bus atstatomi statytojo lėšomis.
 - Statybos metu, nustačius tikslesnius inžinerinių tinklų vietas, jos taip pat patikslinamos topografinėje nuotraukoje.
 - Prieš pradėdant statybos darbus, pasirengti inžinerinių tinklų darbo projektą.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
			UAB "Architektūra ir projektavimas" info@namait.lt www.namait.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva	PP
			Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų priblokuotų prie esamo pagalbinio ūkio statinio Plungės r. sav., Plungės m., Pramonės pr. 41 statybos projektas	0
			Brėžinio pavadinimas/Drawing name	MASTELIS SCALE
			SKLYPO NUŽYMĖJIMO, SUTVARKYMO, IR AUKŠČIŲ PLANAS	1:500
			Užsakovas/Client	PUSLAPIS PAGE
			V. Vasiliauskas	1/1
			Brėžinio žymuo/Drawing mark	
			17-07-PP-BD-BR-01	



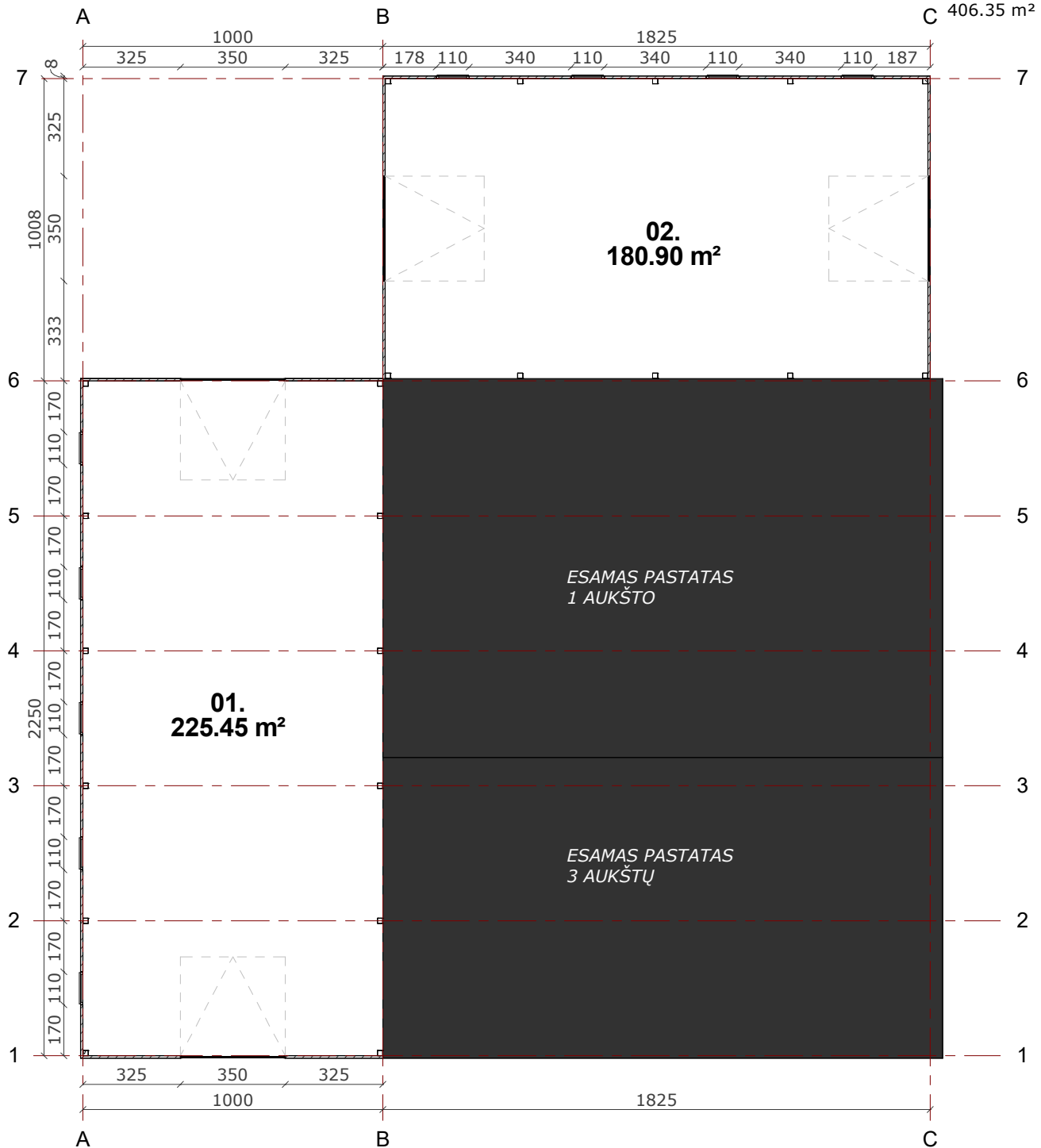
Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			STADIJA STAGE
 www.e-namai.lt info@e-namai.lt +370 647 07 217			Projekto pavadinimas/Project name Dvieju sandėliavimo paskirties pastatų priblokuotų prie esamo pagalbinio ūkio statinio Plungės r. sav., Plungės m., Pramonės pr. 4l statybos projektas		PP
Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV/PM	E. MONSTAVIČIUS	2017.09.19	Brėžinio pavadinimas/Drawing name 3D VAIZDAI	0
	ARCH	P. SIPAVIČIUS	2017.09.19		MASTELIS SCALE
Užsakovas/Client			Brėžinio žymuo/Drawing mark		PUSLAPIS PAGE
MB "Bliektorius"			17-07-00-PP-BR-01		1/1




Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			STADIJA STAGE
 www.e-namai.lt info@e-namai.lt +370 647 07 217			Projekto pavadinimas/Project name Dvieju sandėliavimo paskirties pastatų priblokuotų prie esamo pagalbinio ūkio statinio Plungės r. sav., Plungės m., Pramonės pr. 4l statybos projektas		PP
Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV/PM	E. MONSTAVIČIUS	2017.09.19	Brėžinio pavadinimas/Drawing name FASADAI A-B, 6-1, C-A	0
	ARCH	P. SIPAVIČIUS	2017.09.19		MASTELIS SCALE
Užsakovas/Client MB "Bliektorius"			Brėžinio žymuo/Drawing mark 17-07-00-PP-BR-02		PUSLAPIS PAGE 1/1

Pirmo aukšto patalpos

Nr.	Patalpa	Plotas
01	Sandėliavimo patalpos	225.45 m ²
02	Sandėliavimo patalpos	180.90 m ²
		406.35 m ²



PASTABOS:
 1. Matmenys duoti centimetrais.
 2. Patalpų plotai apskaičiuoti 0.01m² tikslumu.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			STADIJA STAGE
 www.e-namai.lt info@e-namai.lt +370 647 07 217			Projekto pavadinimas/Project name Dvieju sandėliavimo paskirties pastatų priblokuotų prie esamo pagalbinio ūkio statinio Plungės r. sav., Plungės m., Pramonės pr. 4l statybos projektas		PP
A1976	PV/PM	E. MONSTAVIČIUS	2017.09.19	Brėžinio pavadinimas/Drawing name	0
	ARCH	P. SIPAVIČIUS	2017.09.19	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1:200
Užsakovas/Client			Brėžinio žymuo/Drawing mark		PUSLAPIS PAGE
MB "Bliekorius"			17-07-00-PP-BR-03		1/1