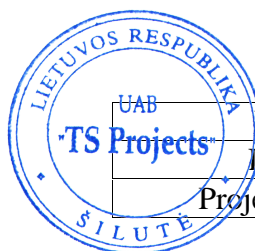



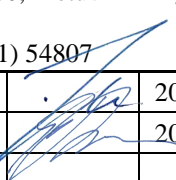

PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbu io gyvenamojo namo statybos, Emericho g. 35, Šilut s m., projektiniai pasi lymai
OBJEKTO ADRESAS	Emericho g. 35, Šilut s m. Žem s sklypo unikalus Nr. 4400-1946-7317. Žem s sklypo kadastrinis Nr. 8867/0020:158.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	Olga Novikova V trungi g. 6, Šilut s m.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvinink g. 61-8, Šilut Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASI LYMAI
PROJEKTO RENGIMO METAI	2017
PROJEKTO NUMERIS	1777
PROJEKTO EGZEMPLIORIUS	SAVIVALDYB S ADMINISTRACIJAI



UAB TS Projects	Pareigos	Vardas, pavard	Atestato Nr.	Parašas
	Direktor	Laura Jurkuvien	-----	
	Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAP	LAPAS
1777-PP-BR	Bendrieji statinio rodikliai	2	1-2
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
1777-PP-AR	Projektini pasi lym aiškinamasis raštas	6	4-9
BR ŽINIAI			10
1777-PP - SP-01	Situacijos schema	1	11
1777- PP - SP-02	Sklypo planas M 1:500	1	12
1777- PP - SP-03	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	13
1777- PP - SP-04	Suvestini inžinerini tinkl planas M 1:500	1	14
1777- PP - SP-05	Vertikalinis planas M 1:500	1	15
1777- PP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	16
1777- PP - SA-02	Mansardos planas M 1:100	1	17
1777- PP - SA-03	Stogo planas M 1:100		18
1777- PP - SA-04	Fasadas 1-2-3-4 M 1:100 Fasadas F-E-D-C-B-A M 1:100	1	19
1777- PP - SA-05	Fasadas A-B-C-D-E-F M 1:100 Fasadas 4-3-2-1 M 1:100	1	20
1777- PP - SA-06	Vizualizacijos	1	21
1777- PP - SA-07	Pj vis 1-1 M 1:100 Pj vis 2-2 M 1:100	1	22

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" / k: 300021780, Lietuvinink g. 61, Šilut Tel/fax.: (8-441) 54807			PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbu io gyvenamojo namo statybos, Emericho g. 35, Šilut s m., projektiniai pasi lymai		
A1722	PV	O. Jankauskas		2017	TURINYS		Laida
	Projektuotojas	G. Bujokas		2017			0
	UŽSAKOVAS: Olga Novikova				1777-PP-T		Lapas
LT							1
							1

TVIRTINU:

Olga Novikova

statytojas (jei galiojantis asmuo)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1201,00	
1.1 sklypo užstatymo plotas	m ²	319,00	
1.1.1. <i>projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas</i>	m ²	319,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	
II. PASTATAI			
<i>Vienbutis gyvenamasis namas</i>			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	357,50	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	266,82	
4. Pastato tūris.*	m ³	1665	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	8,60	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo statybos, Emericho g. 35, Šilutės m., projektiniai pasiūlymai	
A1722	PV	O. Jankauskas	2017	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
	Projektuotojas	G. Bujokas	2017	
	UŽSAKOVAS: Olga Novikova			Lapas 1
LT			1777-PP-BSR	Lapų 1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

OSVALDAS JANKEVIČIUS, 01722

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

1777-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINI PASI LYM AIŠKINAMASIS RAŠTAS

REKONSTRUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Vienbu io gyvenamojo namo statybos, Emericho g. 35, Šilut s m., projektiniai pasi lymai

Statybos adresas. Emericho g. 35, Šilut s m. Žem s sklypo unikalus Nr. 4400-1946-7317. Žem s sklypo kadastrinis Nr. 8867/0020:158.

Statytojas (užsakovas). Olga Novikova. V trungi g. 6, Šilut s m.

Projektuotojas. Pareng UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai [6.1.].

Statybos r šis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Gyvenamasis namas - neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavyb s dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi.


PRIVALOM J TDP DOKUMENT BEI PAGRINDINI NORMATYVINI STATYBOS TECHNINI DOKUMENT , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, S RAŠAS

LR STATYMAI

1. LR Statybos statymas.
2. LR Atliek tvarkymo statymas.
3. LR Saugom teritorij statymas.
4. Specialiosios žem s ir miško naudojimo s lygos.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertiz .
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos prieži ra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteis tai išduot statyb leidžiant dokument padarini šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statini klasifikavimas pagal j naudojimo paskirt .
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos r šys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrin sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" /k: 300021780, Lietuvinink g. 61, Šilut Tel/fax.: (8-441) 54807	PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbu io gyvenamojo namo statybos, Emericho g. 35, Šilut s m., projektiniai pasi lymai		
A1722	PV	O. Jankauskas	2017	PROJEKTINI PASI LYM AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	Projektuotojas	G. Bujokas	2017		0
	UŽSAKOVAS: Olga Novikova				Lapas
LT				1777-PP-AR	Lap
					1
					1

10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statini apsauga nuo žaibo. Išorin statini apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastat vidaus ir išor s aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.11:2012	Išorin s v dinamos termoizoliacin s sistemos.
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
17.	STR 2.02.09:2005	Vienbu iai ir dvibu iai gyvenamieji pastatai.
18.	STR 2.02.02:2004	Visuomenin s paskirties statiniai
19.	STR 2.02.04:2004	Vandens mimas, vandenruoša. Pagrindin s nuostatos
20.	STR 2.02.06:2004	Nuotek valyklos. Pagrindin s nuostatos.
21.	STR 2.02.08:2012	Automobili saugykl projektavimas
22.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
23.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmoni su negalia reikm ms.
24.	STR 2.05.02:2008	Statini konstrukcijos. Stogai.
25.	STR 2.05.03:2003	Statybini konstrukcij projektavimo pagrindai.
26.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
27.	STR 2.05.05:2005	Betonini ir gelžbetonini konstrukcij projektavimas.
28.	STR 2.05.07:2005	Medini konstrukcij projektavimas.
29.	STR 2.05.09:2005	M rini konstrukcij projektavimas.
30.	STR 2.05.13:2004	Statini konstrukcijos grindys.
31.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorin s jimo durys.
32.	STR 2.06.04:2014	Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai.
33.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotek šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
34.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, v dinimas ir oro kondicionavimas.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokyb s reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribin vert gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokyb s reikalavimai.
4.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
5.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje.
6.	HN 42:2009	Gyvenam j ir visuomenini pastat patalp mikroklimatas.

KITOS TAISYKL S

1. Elektros rengini rengimo bendrosios taisykl s.
2. Elektros linij ir instaliacijos rengimo taisykl s.
3. Apšvietimo elektros rengini rengimo taisykl s.
4. Šilumos tiekimo tinkl ir šilumos punkt rengimo taisykl s.
5. Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Visuomenini statini gaisrin s saugos taisykl s.
7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistem projektavimo ir rengimo taisykl s.
8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinkl ir statini projektavimo ir rengimo taisykl s.
9. Stacionari j gaisr gesinimo sistem projektavimo ir rengimo taisykl s.
10. Statini vidaus gaisrinio vandentiekio sistem projektavimo ir rengimo taisykl s.

1777-PP-AR	Lapas	Lap	Laida
	2	6	0

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei renginiai, želdiniai, geologinis, hidrogeologinis sąlygos, higieninis ir ekologinis situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.).

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažiauaukštinis gyvenamasis namų statybos. Sklypo unikalus Nr. 4400-1946-7317, kadastrinis Nr. 8867/0020:158. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 1201,00 m². Sklypas patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Emericho gatvės.

Sklype nėra saugotini želdynai. Sklype nėra statiniai. Sklypo higieninis ir ekologinis situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusi šiukšlės ar aplinkai kenksmingi medžiagai.

Sklypui nėra nustatytos specialios naudojimo sąlygos.

Gretimybės:

Sklypo vakarinė dalis ribojasi su Emericho gatve. Rytinė, pietinė ir pietrytinė pusė ribojasi su privačiais žemės sklypais. Šiaurinė dalis ribojasi su valstybine žeme.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorinio oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio šalimo gylio (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

Technologijos, statiniai, konstrukcijos, renginiai, inžineriniai tinklai, statinio inžinerinių sistemų techninis būklės vertinimas; esamo statinio (-i) ir statybos sklypo statybinių tyrimų įvykdymas.

Inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti A. Noreikos individualios mėsės „Gruntotyra“.

Sklype nėra saugotini želdynai. Sklype nėra statiniai. Sklypo higieninis ir ekologinis situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusi šiukšlės ar aplinkai kenksmingi medžiagai.

Projektuojamam statinui sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugos) ar kitos planuojamos veiklos programa.

PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS:

Žemės sklype projektuojamas gyvenamasis namas. Gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai [6.1.]. Projektuojamo statinio kategorija: gyvenamasis namas - neypatingasis statinys.

Projektuojamas gyvenamasis namas yra 1 aukšto su mansarda. Maksimalus gyvenamojo namo aukštis iki stogo kraigo 8,60 m. Statinio bendrasis plotas – 357,50 m², tūris –1665 m³.

Statinio architektūra

Gyvenamojo namo. Cokolis – tinkuotas, spalva – tamsiai pilka. Fasadas – fibrocementiniai dailylėnė, spalva – pilka. Durys – šarvuotos, spalva – ruda. Garažo vartai – šarvuoti, pakeliami, spalva – tamsiai pilka. Langai - plastikiniai, spalva – balta. Stogas – erpi, spalva – tamsiai pilka. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – balta. Lietvamzdžiai, lietloviai - plastikiniai, spalva – pilka. Langų apvadai – mediniai, spalva – balta. Kaminas – apskardintas, spalva – tamsiai pilka.

Gyvenamajame name numatoma rengti šias patalpas: Pirmajame aukšte – kambarys, svetainė, virtuvė /valgomasis, sandėliukas, kambaris, san. mazgas, drabužinė, skalbyklė, garažas, tualetas, koridori, dvi pagalbinės patalpos. Mansardoje – pagalbinė patalpa, trys kambarius, san. mazgas, holas.

Projektuojamo gyvenamojo namo konstrukcijos:

Pamatai – betono.

Sienos – blokelių mėsės.

Pertvaros – plytelių mėsės, gipskartonis.

1777-PP-AR	Lapas	Lap	Laida
	3	6	0

Perdengimas – medinis, gelžbetoninis.
Stogas – medini konstrukcij , dengtas erp mis.
Durys – šarvuotos, medin s.
Garažo vartais – šarvuoti, pakeliami.
Langai – plastikiniai.

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali b ti nustatyti skai iavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

Pastat , inžinerini statini , tinkl ir susisieki mo komunikacij išd stym sklype;

Sklype n ra saugotin želdyni . Sklype n ra statini . Sklypo higienin ir ekologin situacija yra normali. Sklype n ra susikaupusi šiukšli ar aplinkai kenksming medžiag .
sklyp patenkama iš vakarin s sklypo pus s, Emericho gatv s.

Elektros tiekimas. Elektros prisijungimui išduotos prisijungimo s lygos Nr. TS17-27010. Remiantis išduotomis prisijungimo s lygomis pasijungimas numatomas nuo prie sklypo ribos rengtos SKS-737. Elektros tinklai atvedami garažo patalp .

Vandentiekis/ nuotekos. Prisijungimui išduotos prisijungimo s lygos Nr. 12/S-(6.24)-120.

Vandentiekio tinklai projektuojam gyvenam j nam , atvedami bagalbin patalp patalp . Vandentiekio tinklai projektuojami nuo esamos vandentiekio linijos esan ios Emericho gatv je, šiaur in je sklypo pus je. Esamo vamzdyno deamtras – d110mm, projektuojamo vamzdyno deamtras –d50 mm ir d32 mm. Prie sklypo ribos projektuojama vandentiekio požemin atjungimo ketin sklend su prailgintu velenu ir kapa. Vandentiekio tinklai projektuojam gyvenam j nam , atvedami bagalbin patalp patalp . VAM rengiamas pagalbin je patalpoje/ skalbykloje.

Buitin s nuotekos pajungiamos projektuojam buitini nuotek kaupimo rezervuar . Projektuojamo vamzdyno diametras d160. Buitini nuotek tinklai projektuojam gyvenamaj nam , atvedami garažo patalp . Šulinio dangtis turi b ti iš kalaus ketaus skirtas važiuojamajai daliai (D400 apkrovos klas s).

Šildymas/ v dinimas. Projektuojamas pastatas šildomas geoterminiu šildymu. Projektuojamame statinyje patalpos bus v dinamos mechaniniu b du. Mechaninio v dinimo sistema turi b ti rengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, v dinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 257 p., higienos normomis bei taisykl mis, turi atitikti A energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

Pastat , inžinerini tinkl ir susisieki mo komunikacij altitudži parinkim ;

sklyp patenkama iš vakarin s sklypo pus s, Emericho gatv s.

teritorijos vertikal planavim , lietaus vandens nuvedim ;

Sklype žem s paviršiaus lygiai kei iami nežymiai, tik projektuojamo gyvenamojo namo vietoje. Atmosferos krituliai neturi laikytis prie statinio konstrukcij , formuojamas nuolydis nuo statinio rekonstruojamos dalies link sklypo rib .

aplinkos tvarkym , teritorijos apželdinim , darbuotoj poilsio zon rengim , eksterjero elementus;

sklyp patenkama iš vakarin s sklypo pus s, Emericho gatv s. Projektuojama kieta danga 270,00 m². Projektuojamas apželdintas plotas 612,00 m². Apželdinimo plotas sklype sudarys 51 %.

sklypo ir pastat apšvietim , vizualin s, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemoni rengim ;

Sklypo apšvietimo renginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos renginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

sklypo aptv rim ir apsaugos priemones;

jim projektuojam gyvenam j nam neturi sl pti želdiniai ir priestatai. jimai pastat turi b ti apšviesti. Prieigos prie pastato turi b ti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant statybos mastus ir aplinkin teritorij statybos aikštel b tina aptverti. Statybin s medžiagos sand liuojamos greta statomo pastato. Krovininis transportas medžiag iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimynini sklyp gyventojai nepatogum

1777-PP-AR	Lapas	Lap	Laida
	4	6	0

nepatirs pri jimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimynini sklyp vadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamas takos gretimoms teritorijoms netur s.

Statybini atliek tvarkymo taisykl s.

Statybviet je turi b ti pildomas atliek apskaitos žurnalas, vedama susidariusi ir perduot tvarkyti statybini atliek apskaita, nurodomas j kiekis, teikiamos atliek apskaitos ataskaitos. Atliek tvarkymo taisykl se ir Atliek susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskait teikimo taisykl se, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. geguž s 3 d. sakymu Nr. D1-367 „D 1 Atliek susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskait teikimo taisykli patvirtinimo“ (toliau – Atliek susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskait teikimo taisykl s), nustatyta tvarka. Statybini atliek apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliek tvarkymo taisykli reikalavimus.

1. Statybviet je turi b ti išr šiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaran ios:

1.1. komunalin s atliekos – maisto liku iai, tekstil s gaminiai, kitos buitin s ir kitokios atliekos, kurios savo pob džiui ar sud timi yra panašios buitines atliekas;

1.2. inertin s atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai poky iai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrin s žaliavos – pakuot s, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliek gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, j pakuot s ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, sđinan ios, toksiškos, sukelian ios korozij ar turin ios kit savybi , galin i neigiamai takoti aplink ir žmoni sveikat ;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacin s medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išr šiuotos atliekos turi b ti perduodamos mon ms, turin ioms teis tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis d l j naudojimo ir šalinimo.

Statybviet je gali b ti atskiriama (išr šiuojama) ir daugiau atliek r ši atsižvelgiant statybos r šis, j apimtis ir atliek tvarkymo galimybes.

Statybviet s rengim :

Statybviet rengiama vadovaujantis:

- Darbovie i rengimo statybviet je nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisykl s statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojan iais šiuos darbus.

Statybviet rengiama pastato sklype. Statybviet aptveriamas 2 m aukš io tvora su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugan iu nuo krentan i daikt /Saugos ir sveikatos taisykl s statyboje DT 5-00 20 p.

Atmosferos apsauga.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies plo io, vietov s reljefo, meteorologini s lyg . Tarš taip pat s lygoja transporto priemon s variklio tipas, galingumas, technin b kl , darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus nenumatoma papildoma chemin oro tarša bei tarša dulk mis. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršal išsiskyrimo mažinimo, išmetam dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametr gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamas gyvenamasis namas netur s neigiamo poveikio aplinkin ms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vert s - planuojamame žem s sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavim numatyt HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje“.

1777-PP-AR	Lapas	Lap	Laida
	5	6	0

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenam j pastat (nam) gyvenamosios patalpos, visuomenin s paskirties pastat miegamieji kambariai, stacionarin i asmens sveikatos prieži ros staig palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenam j pastat (nam) ir visuomenin s paskirties pastat (išskyrus maitinimo ir kult ros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60

Gaisrin sauga.

Projektuojamas gyvenamasis namas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio.

Pastatas bus gesinas iš esam veikian i priešgaisrin i hidrant . Prie sklypo privažiuojama esamais keliais ir gatv mis. Artimiausias veikiantis priešgaisrinis hidrantas nuo pastat nutol s 464 m atstumu yra vakarin je sklypo pus je, Žalgirio gatv je.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglament), kult ros paveldo vertyb s apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertyb s apsaugos reglament), aplinkos apsaugos, kult ros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrin s, civilin s saugos priemoni principini sprendini trumpas aprašymas; apsaugin s ir sanitarin s zonos.

Gretimoms teritorijoms urbanizuotos. Sklypas nesiriboja su rekreacin mis ar saugomomis teritorijomis, nepatenka vandens telkini apsaugos zonos ir pakran i apsaugos juostas, greta n ra registruot kult ros vertybi .

Sklypui n ra nustatytos specialios naudojimo s lygos.

Statiny s turi b ti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikan iosios konstrukcijos tam tikr laik išlaikyt apkrovas;
2. b t ribojamas ugnies bei d m plitimas statinyje;
3. b t ribojamas gaisro plitimas gretimoms statiniams;
4. žmon s gal t saugiai išeiti iš statinio ar but galima juos gelb ti kitomis priemonimis;
5. ugniagesiai gelb tojai gal t saugiai dirbti.

Apsaugini priemoni nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

jim projektuojam pastat neturi sl pti želdiniai ir priestatai.

jimai projektuojam pastat turi b ti apšviesti.

Prieigos prie pastato turi b ti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse statomi patikimi užraktai.

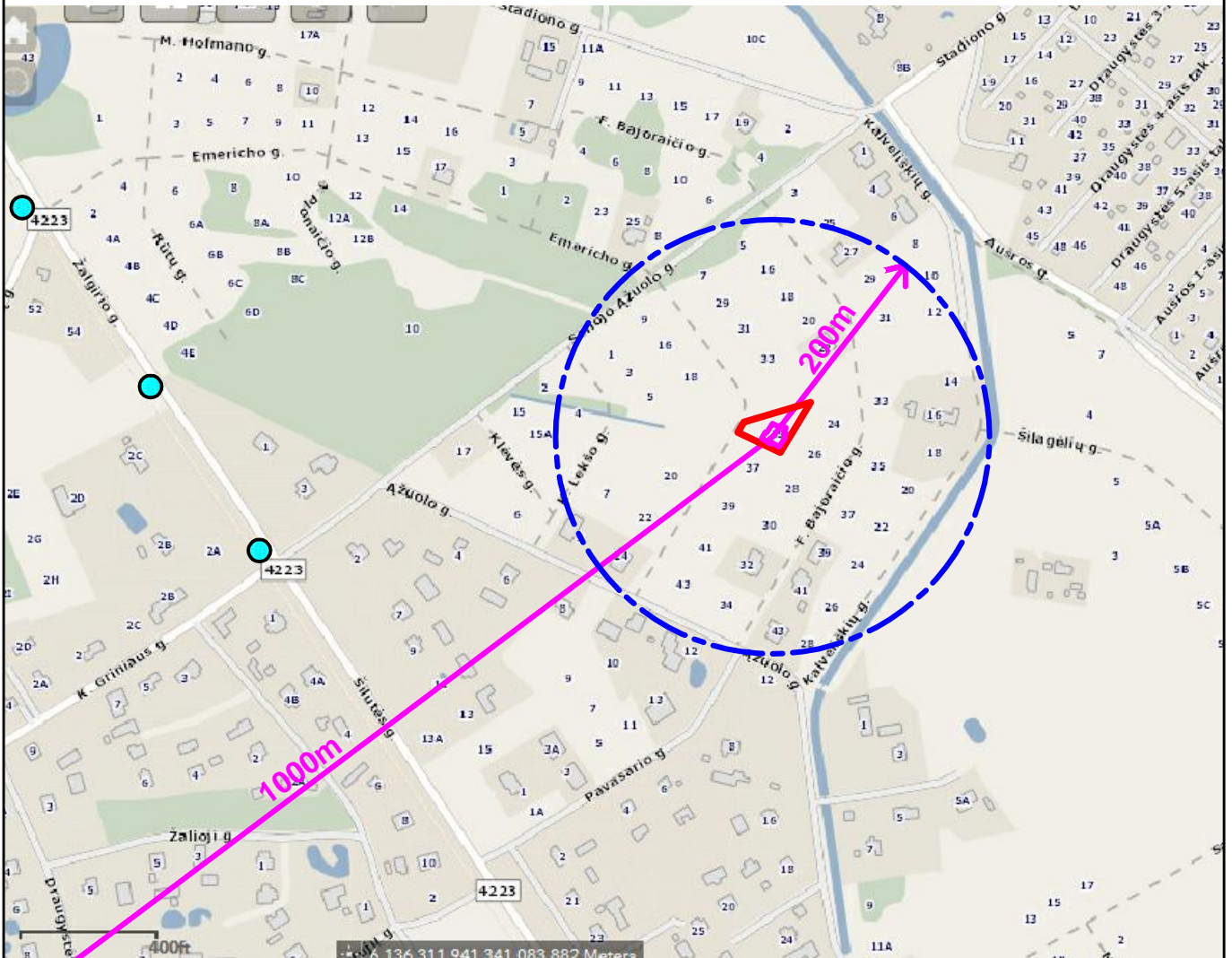
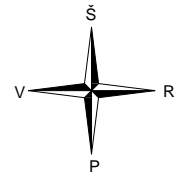
Apsaugai nuo nelaiming atsitikim parenkamos neslidžios medžiagos.

Projekto sprendiniai atitinka statym , kit teis s akt , Projekto rengimo dokument , normatyvini statybos technini , normatyvini statinio saugos ir paskirties dokument reikalavimus, nepažeidžia valstyb s, ne gali j integracijos, visuomenin s ir tre i j asmen interes . Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

1777-PP-AR	Lapas	Lap	Laida
	6	6	0

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

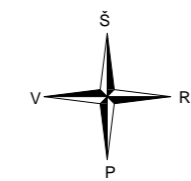
- Objekto vieta;
- Sklypo riba;
- Atviri vandens telkiniai (kanalai, k dros);
- Veikiantys priešgaisriniai hidrantai;

PASTABA:

1. Iki artimiausio veikiančio priešgaisrinio hidranto privažiavimo kelias Žalgirio gatvėje - 464 m.

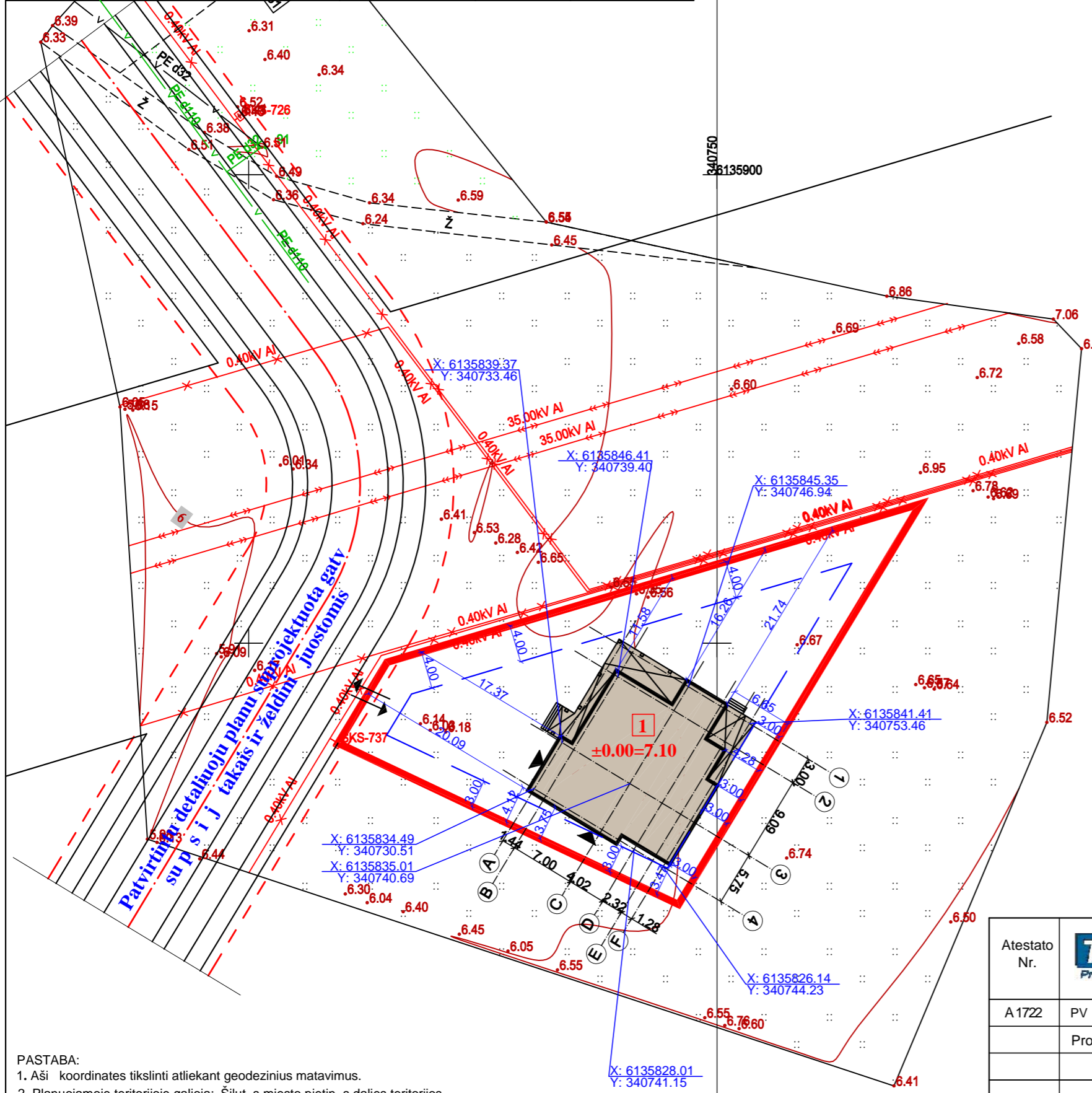
Atestato Nr.		UAB "TS Projects" mon s kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbuoio gyvenamojo namo statybos, Emericho g. 35, Šilutės m. projektiniai pasiūlymai			
A 1722	PV Archit.	O. Jankauskas		2017	Situacijos schema	LAIDA
	Projektuotojas	G. Bujokas		2017		0
	UŽSAKOVAS : Olga Novikova					LAPAS
LT					1777-PP- SP - 01	LAP
						0
						0

Užsakovas	Vilius Čičirka	Adresas	Šilutės m.,	
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865				
UAB "DRAVA"	Vardas Pavardė	Parašas	Data	
j.k. 300581430	Giedrius Kirstukas		2017-02-06	
Cintjoniškių g. 13, Šilutė	Linus Žasėtis		2017-02-06	
www.drava.lt			A.V.	
tel. 8 681 73994				



SUTARTINIAI ŽYMIJAI

	Sklypo riba;
	Projektuojamas gyvenamasis namas ;
	Detalioju planu patvirtintu 2007-10-25, Savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T1-273 nustatyta statybos riba;
	Gatvės, kelio ašis;
	Emericho gatvės raudonosios linijos;
	jimai pastat ;
	važiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;

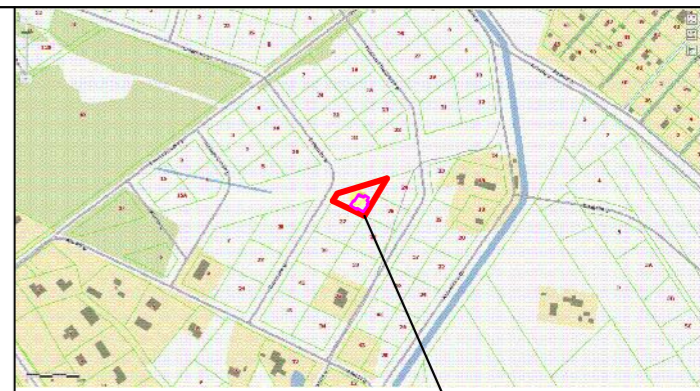
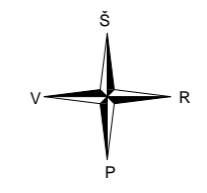
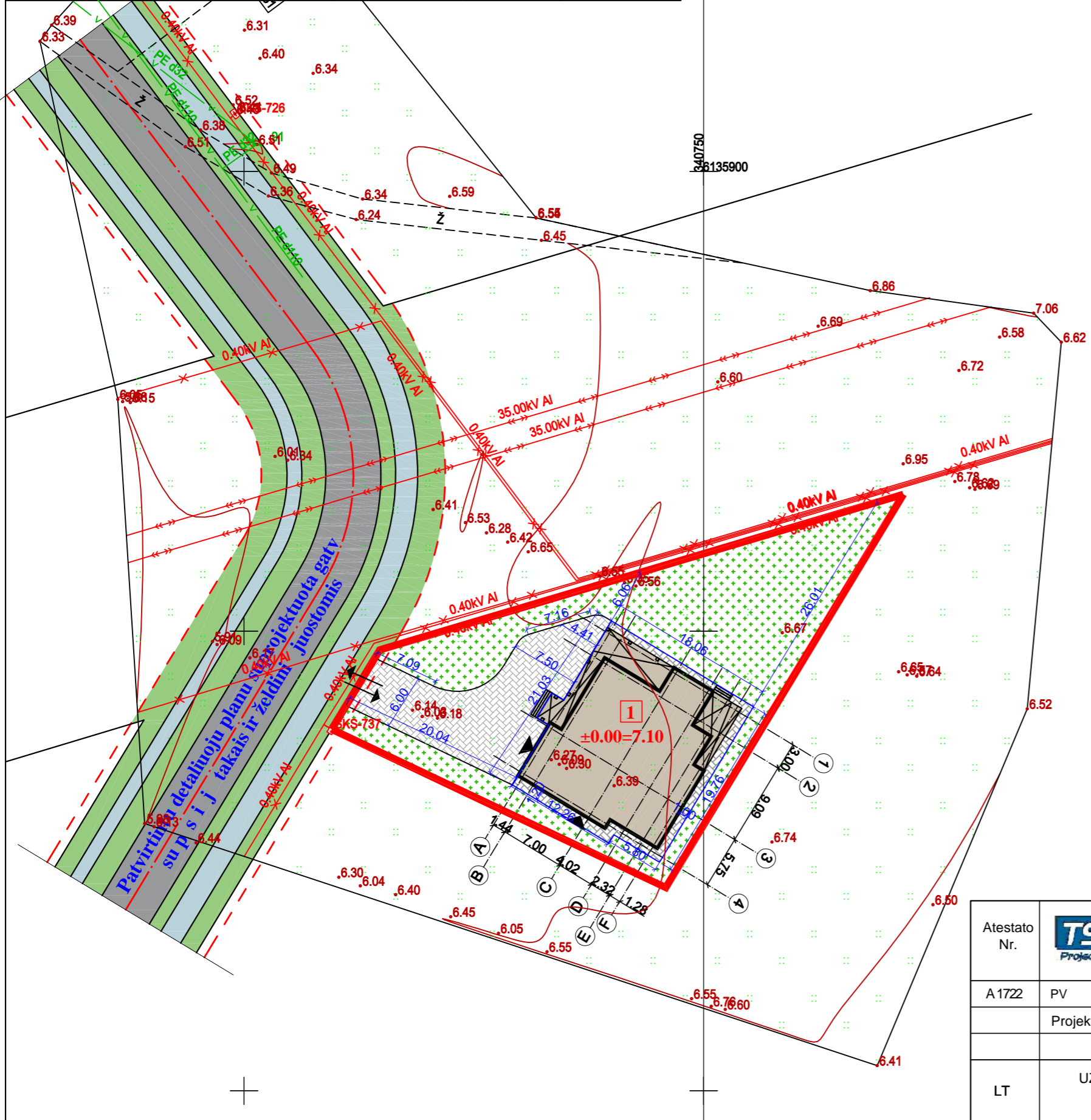


SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas:	1201,00 m ²
Sklypo užstatymas:	319,00 m ²
Projektuojamas gyvenamasis namas:	319,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas :	27%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	18%

PASTABA:
 1. Aši koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
 2. Planuojamoje teritorijoje galioja: Šilutės miesto pietinės dalies teritorijos detalusis planas patvirtintas 2007-10-25 Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-273.

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" monės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbuoio gyvenamojo namo statybos, Emericho g. 35, Šilutės m. projektiniai pasiūlymai	
	A1722	PV	O. Jankauskas	2017	LAIDA
	Projektuotojas	G. Bujokas	2017	Sklypo planas M1:500	0
LT	UŽSAKOVAS: Olga Novikova			1777-PP-SP-02	LAPAS
				1	LAP
				1	1

Užsakovas	Vilius Čičirka	Adresas	Šilutės m.,	
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.		
UAB "DRAVA"		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865		
i.k. 300581430		Vardas Pavardė	Parašas	Data
Cintjoniškių g. 13, Šilutė		Giedrius Kirstukas		2017-02-06
www.drava.lt		Linus Žasėtis		2017-02-06
tel. 8 681 73994				A.V.

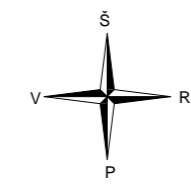


SUTARTINIAI ŽYMIJAI

	Sklypo riba;
	Projektuojamas gyvenamasis namas;
	jimai pastat ;
	važiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Projektuojama kieta danga 270,00 m²;
	Projektuojamas apželdinimas 612,00 m²;

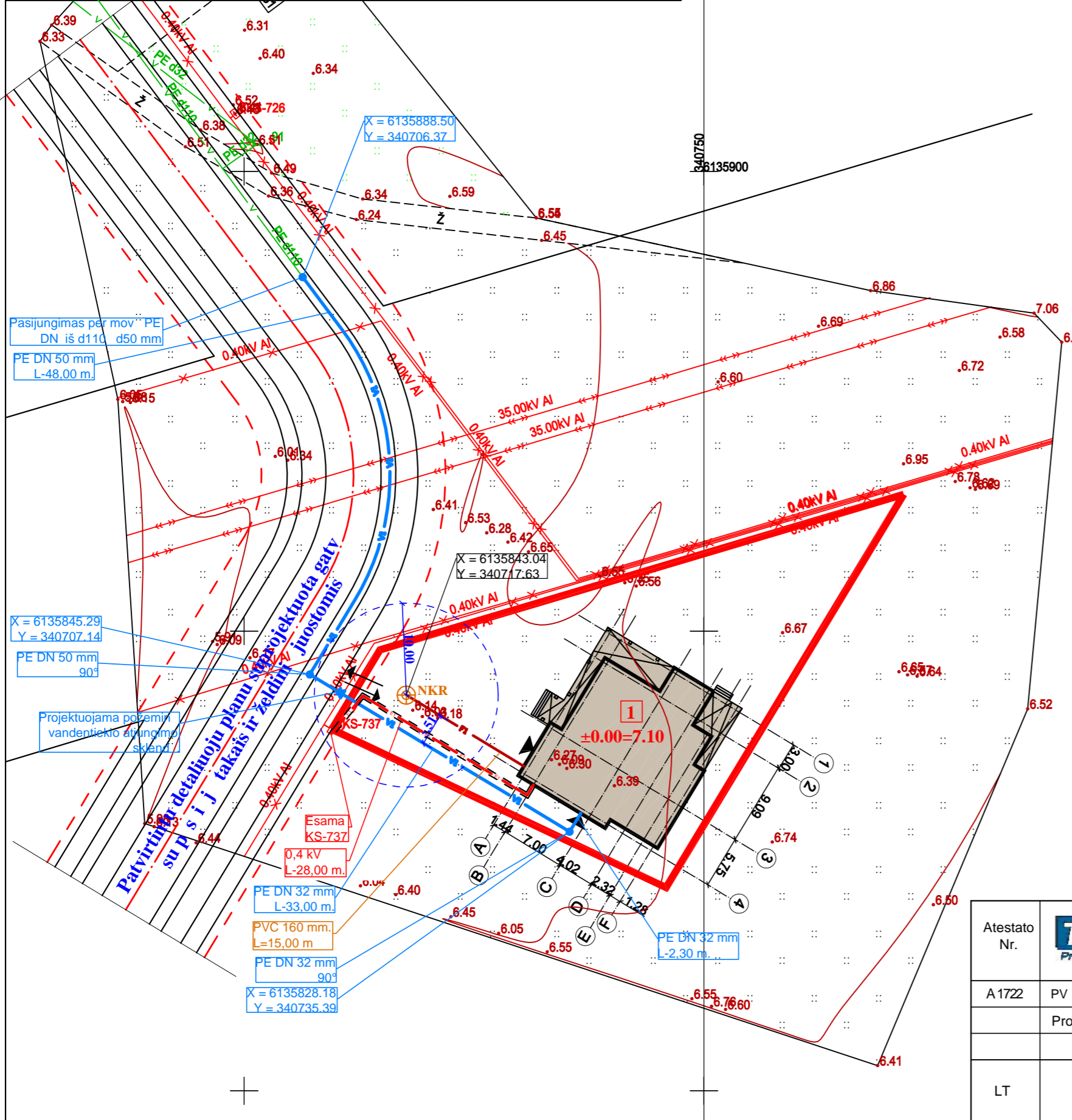
Atestato Nr.	UAB "TS Projects" mon s kodas: 300021780, Lietuvinink g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbuoio gyvenamojo namo statybos, Emericho g. 35, Šilutės m. projektiniai pasiūlymai	
	A1722	PV	O. Jankauskas	2017	LAIDA
	Projektuotojas	G. Bujokas		2017	0
LT	UŽSAKOVAS: Olga Novikova			1777-PP- SP - 03	LAPAS
					LAP
				1	1

Užsakovas	Vilius Čičirka	Adresas	Šilutės m.,	
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865				
UAB "DRAVA"	Vardas Pavardė	Parašas	Data	A.V.
j.k. 300581430	Giedrius Kirstukas		2017-02-06	
Cintijoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 681 73994	Linus Žasėtis		2017-02-06	



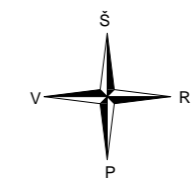
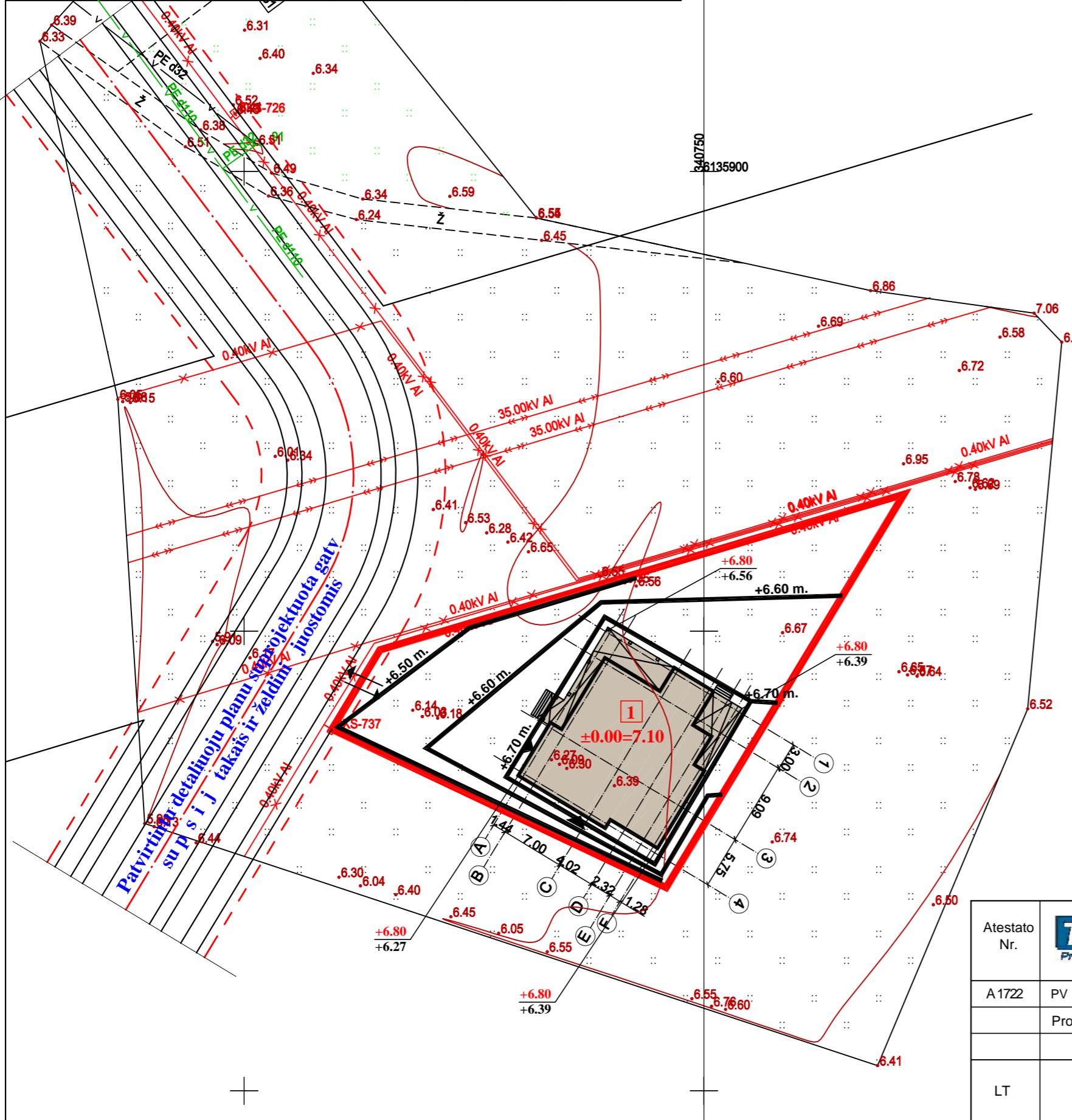
SUTARTINIAI ŽYMIJAI

	Sklypo riba;
	Projektuojamas gyvenamasis namas ;
	Gatvės, kelio ašis;
	Emericho gatvės raudonosios linijos;
	Įėjimai pastatui ;
	važiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Projektuojama vandentiekio linija;
	Projektuojama būtini nuotek linija;
	Projektuojamas būtini nuotek kaupimo rezervuaras;
	Projektuojama elektros linija;
	Kabelio apsauginis PVC vamzdis;



Atestato Nr.	UAB "TS Projects" mon s kodas: 300021780, Lietuvinink g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbuoio gyvenamojo namo statybos, Emericho g. 35, Šilutės m. projektiniai pasiūlymai	
	A1722	PV	O. Jankauskas	2017	LAIDA
	Projektuotojas	G. Bujokas		2017	0
LT	UŽSAKOVAS: Olga Novikova			1777-PP- SP - 04	LAPAS
				1	LAP

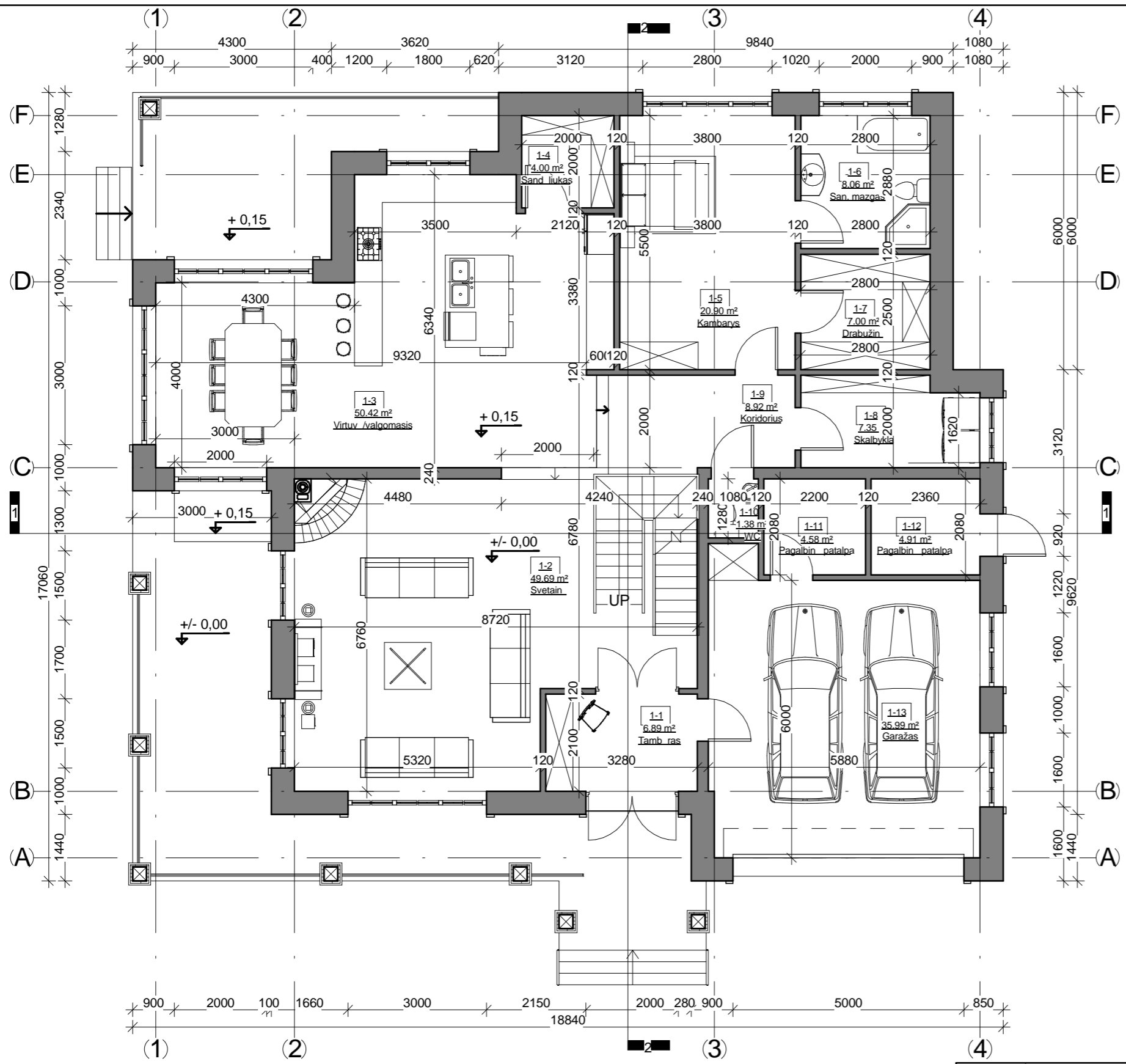
Užsakovas	Vilius Čičirka	Adresas	Šilutės m.,	
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865				
UAB "DRAVA"	Vardas Pavardė	Parašas	Data	A.V.
j.k. 300581430	Giedrius Kirstukas		2017-02-06	
Cintijoniškių g. 13, Šilutė	Linus Žasėtis		2017-02-06	
www.drava.lt				
tel. 8 681 73994				



SUTARTINIAI ŽYMIJAI

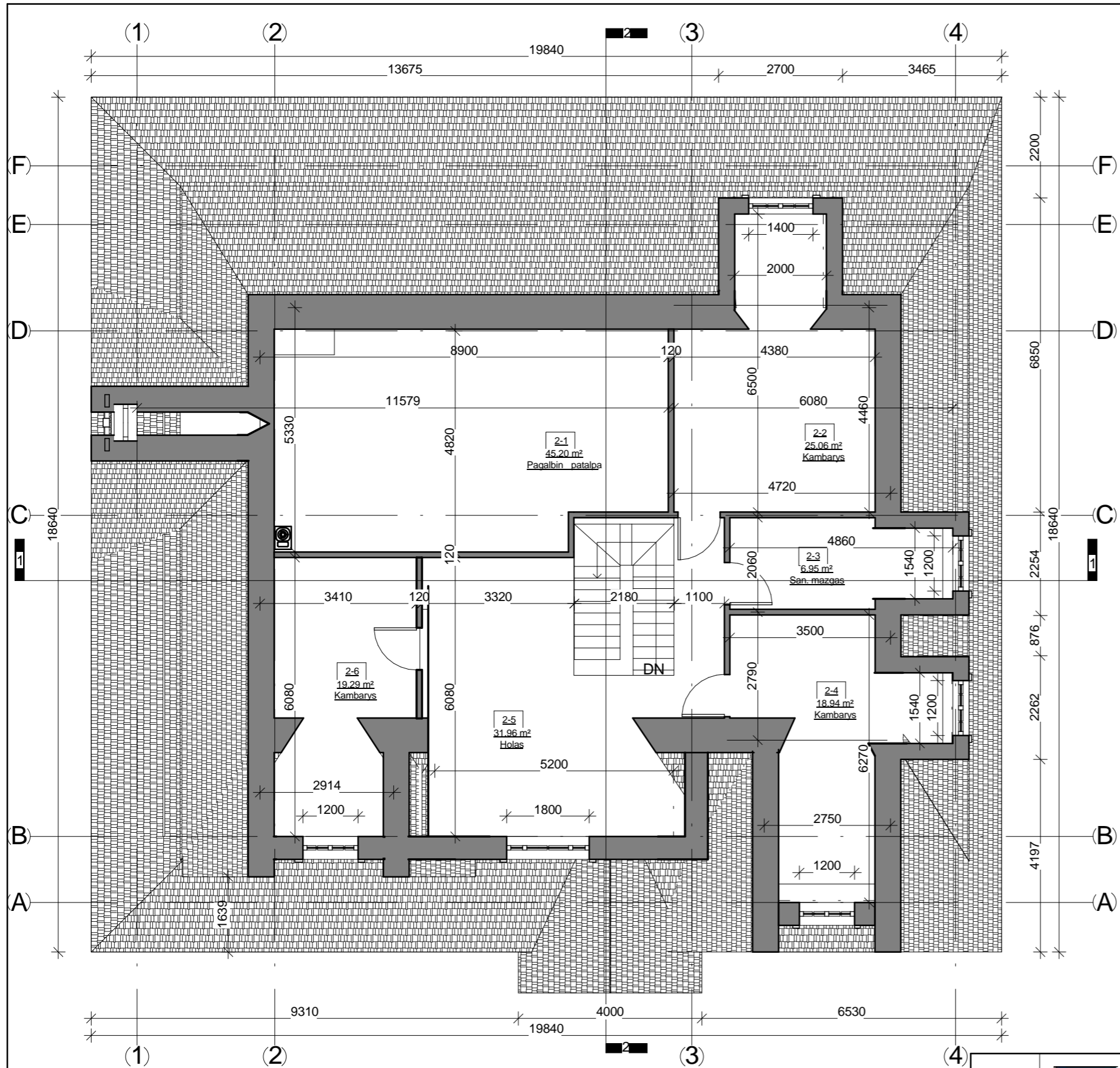
	Sklypo riba;
	Projektuojamas gyvenamasis namas ;
	Gatvės, kelio ašis;
	Emericho gatvės raudonosios linijos;
	Įėjimai pastatui ;
	važiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Projektuojamos izohipsės ;

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" monės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbuoio gyvenamojo namo statybos, Emericho g. 35, Šilutės m. projektiniai pasiūlymai	
	A1722	PV	O. Jankauskas	2017	LAIDA
	Projektuotojas	G. Bujokas		2017	0
LT	UŽSAKOVAS: Olga Novikova			1777-PP-SP-05	LAPAS
				1	LAP
					1



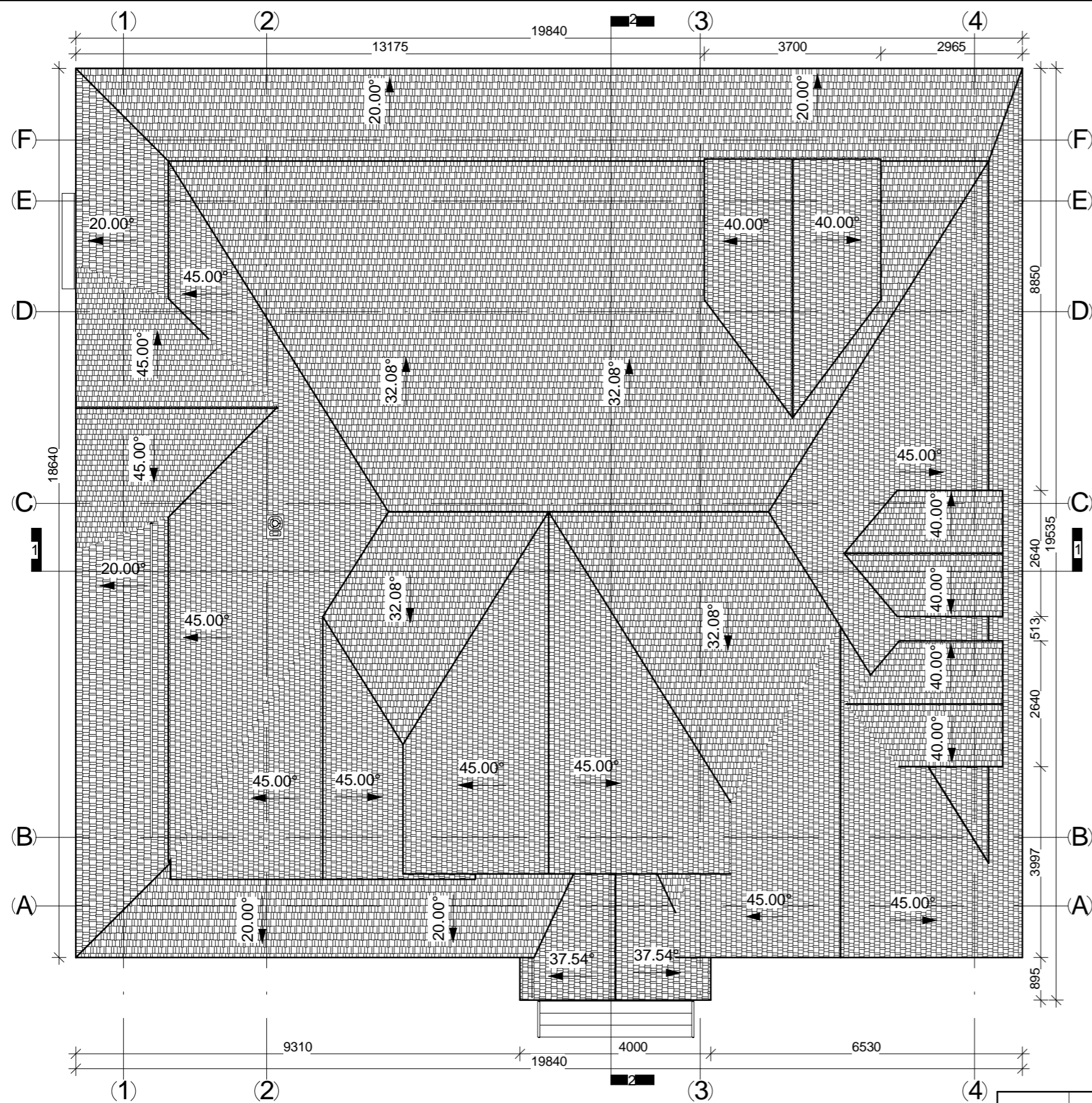
1 aukšto patalp žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tamb ras	6.89 m ²
1-2	Svetain	49.69 m ²
1-3	Virtuv /valgomasis	50.42 m ²
1-4	Sand liukas	4.00 m ²
1-5	Kambarys	20.90 m ²
1-6	San. mazgas	8.06 m ²
1-7	Drabužin	7.00 m ²
1-8	Skalbykla	7.35 m ²
1-9	Koridorius	8.92 m ²
1-10	WC	1.38 m ²
1-11	Pagalbin patalpa	4.58 m ²
1-12	Pagalbin patalpa	4.91 m ²
1-13	Garažas	35.99 m ²
Viso pirmame aukšte:		210.09 m ²
Viso pastate:		357.50 m ²


Atestato Nr.	UAB "TS Projects" mon s kodas: 300021780, Lietuvinink g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbu io gyvenamojo namo statybos, Emericho g. 35, Šilutė s m., projektiniai pasi lymai		
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	2017	LAIDA	
	Projektuotojas	G. Bujokas	2017	0		
LT	UŽSAKOVAS: Olga Novikova			1777-PP-SA-01	LAPAS	LAP
					1	1

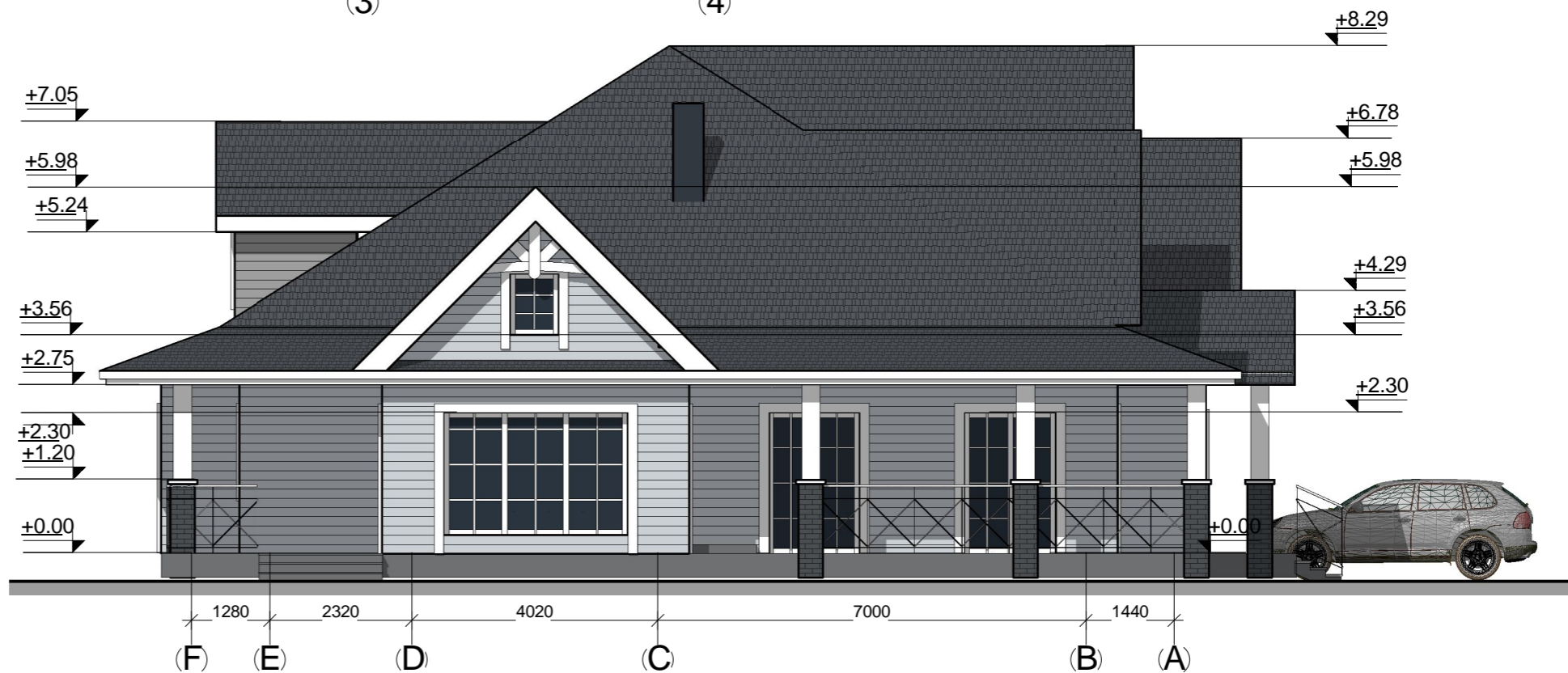
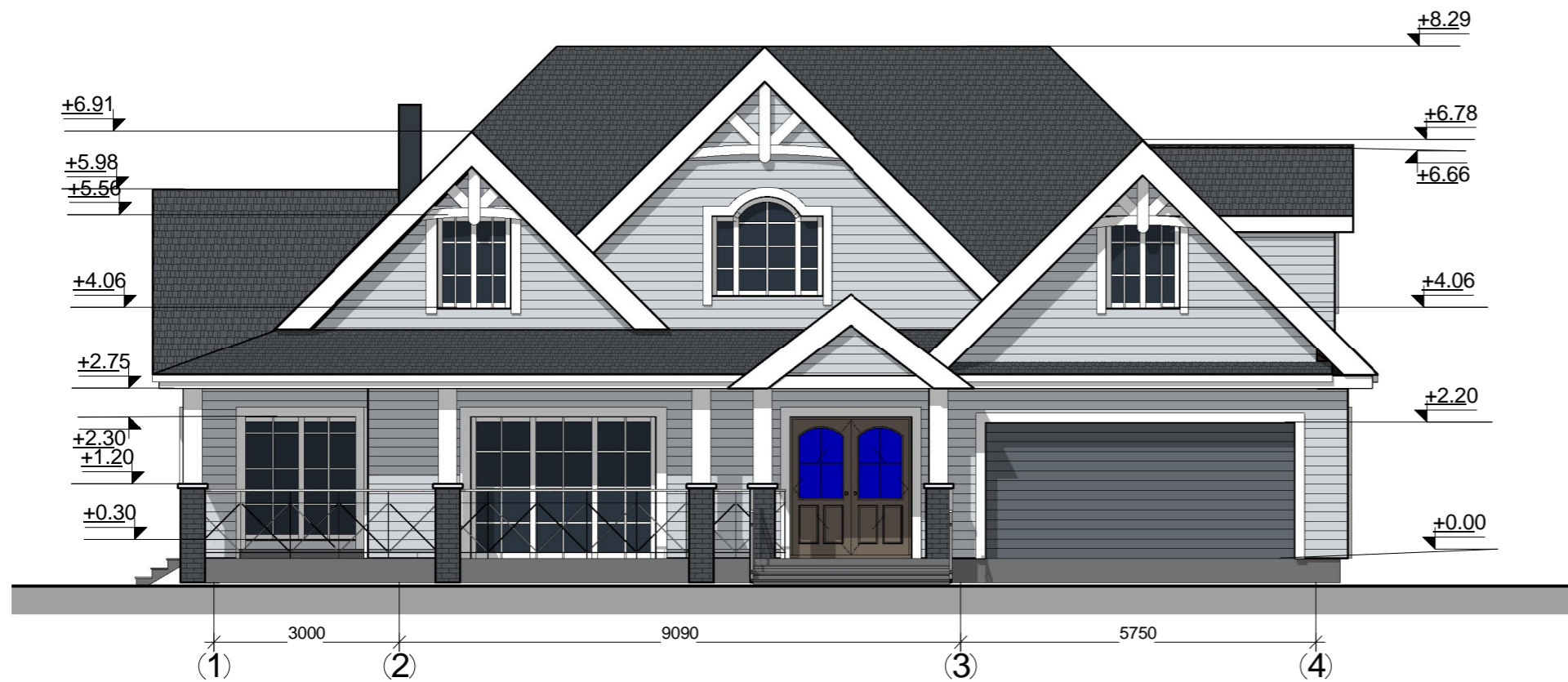


2 aukšto patalp žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Pagalbin patalpa	45.20 m ²
2-2	Kambarys	25.06 m ²
2-3	San. mazgas	6.95 m ²
2-4	Kambarys	18.94 m ²
2-5	Holas	31.96 m ²
2-6	Kambarys	19.29 m ²
Viso mansardoje:		147.41 m ²
Viso pastate:		357.50 m ²

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" mon. s. kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbuoio gyvenamojo namo statybos, Emericho g. 35, Šilutė s. m., projektiniai pasiūlymai		
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	2017	Mansardos aukšto planas M 1:100	
	Projektuotojas	G. Bujokas	2017			
LT	UŽSAKOVAS: Olga Novikova			1777-PP-SA-02	LAPAS	LAP
				1	1	

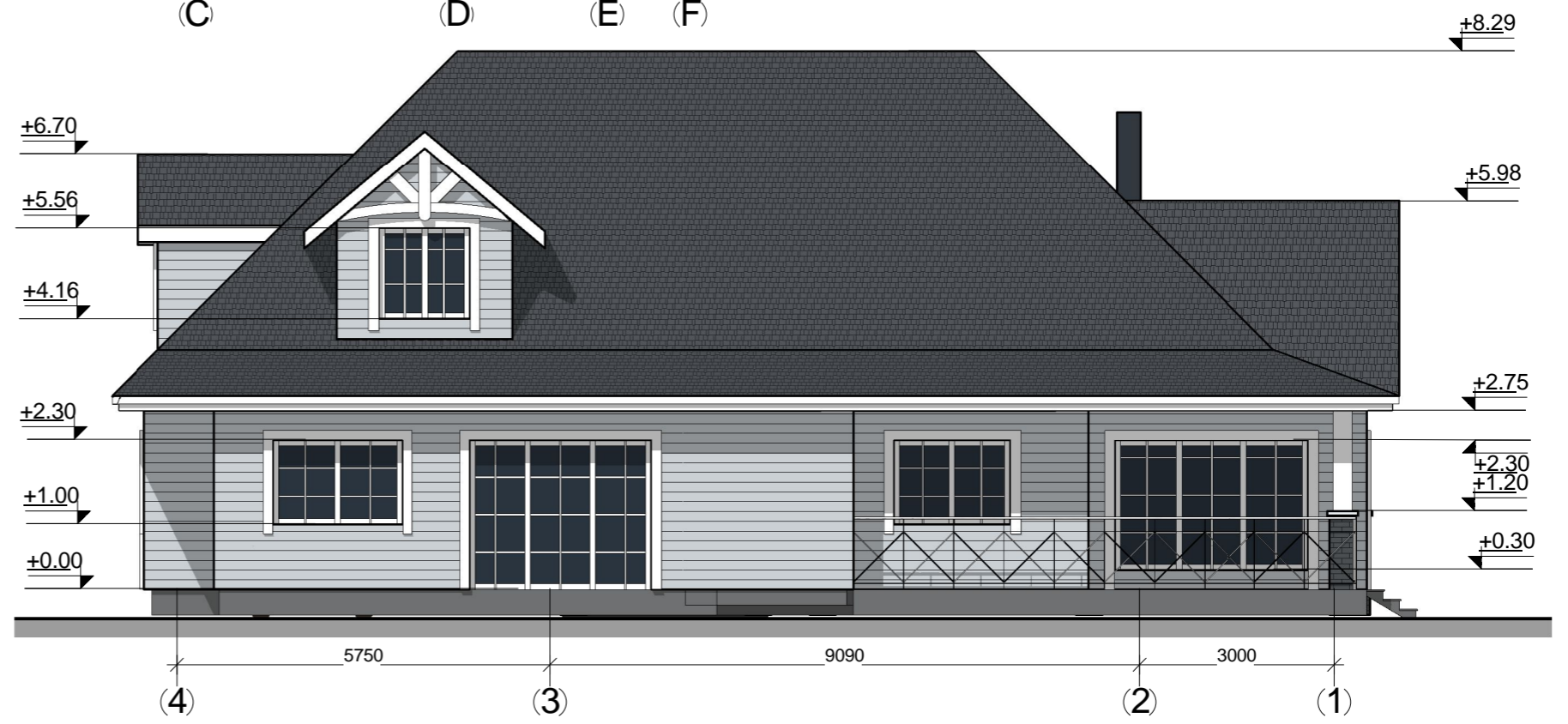
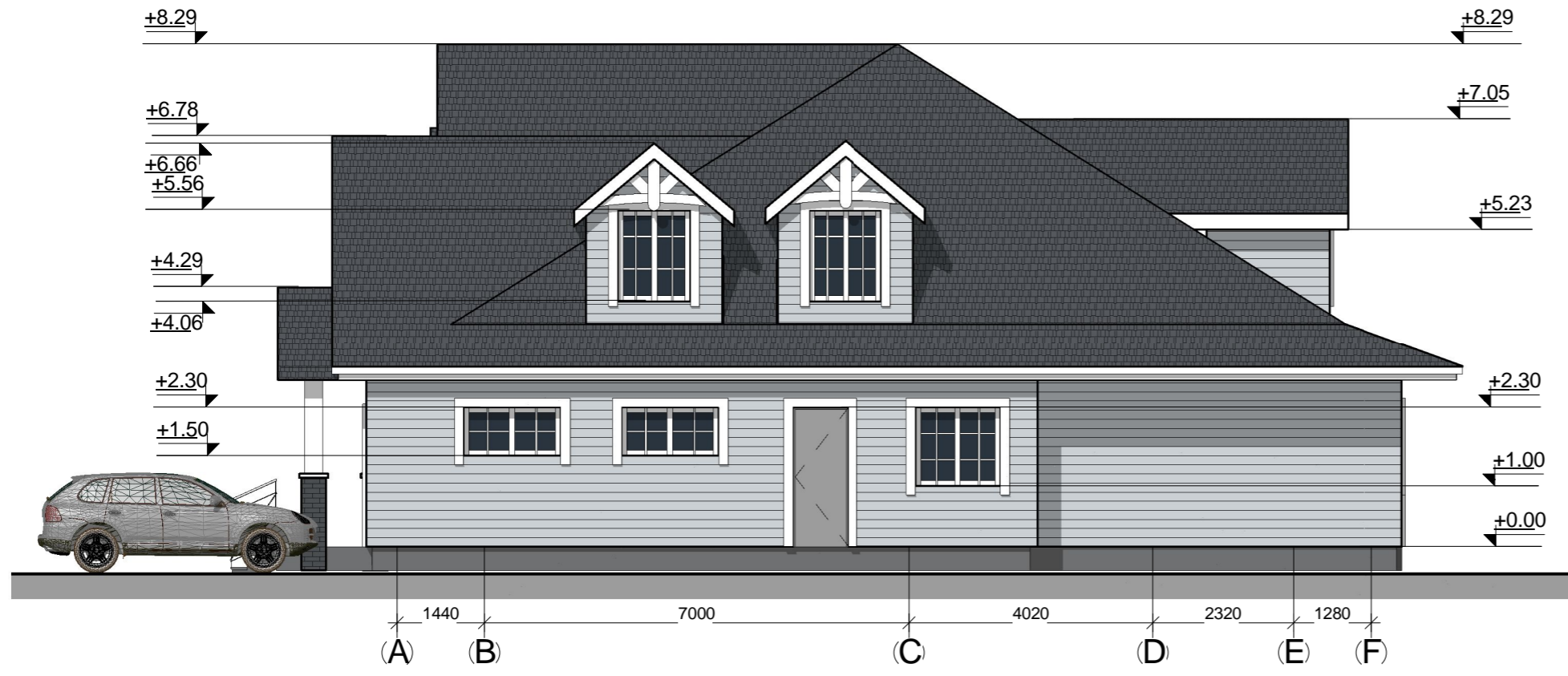


Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" mon. s. kodas: 300021780, Lietuvinink. g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbuoio gyvenamojo namo statybos, Emericho g. 35, Šilutė m., projektiniai pasiūlymai		
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	2017	Stogo planas M 1:100	LAIDA
	Projektuotojas	G. Bujokas	2017			0
LT	UŽSAKOVAS: Olga Novikova			1777-PP-SA-03	LAPAS	LAP
					1	1



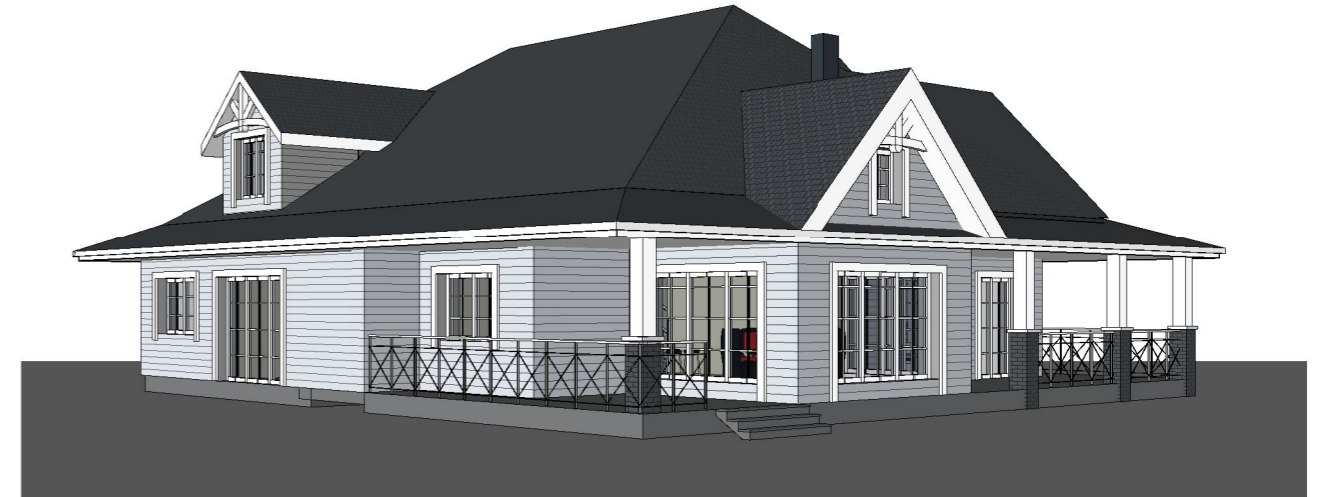
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - tamsiai pilka;
	Fasadas - fibrocementinių dailienčių, spalva - pilka;
	Durys - šarvuotos, spalva - ruda;
	Vartai - šarvuoti, spalva - tamsiai pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta;
	Stogas - čerpių, spalva - tamsiai pilka;
	Stogo pakalimai - mediniai, spalva - balta;
	Lietvamzdžiai, lietloviai - plastikiniai, spalva - pilka.
	Langų apvadai - mediniai, spalva - balta.

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" mon. s. kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbuoio gyvenamojo namo statybos, Emericho g. 35, Šilutė m., projektiniai pasiūlymai		
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	2017	Fasadai M 1:100	LAIDA
	Projektuotojas	G. Bujokas	2017	0		
LT	UŽSAKOVAS: Olga Novikova			1777-PP-SA-04	LAPAS	LAP
					1	1

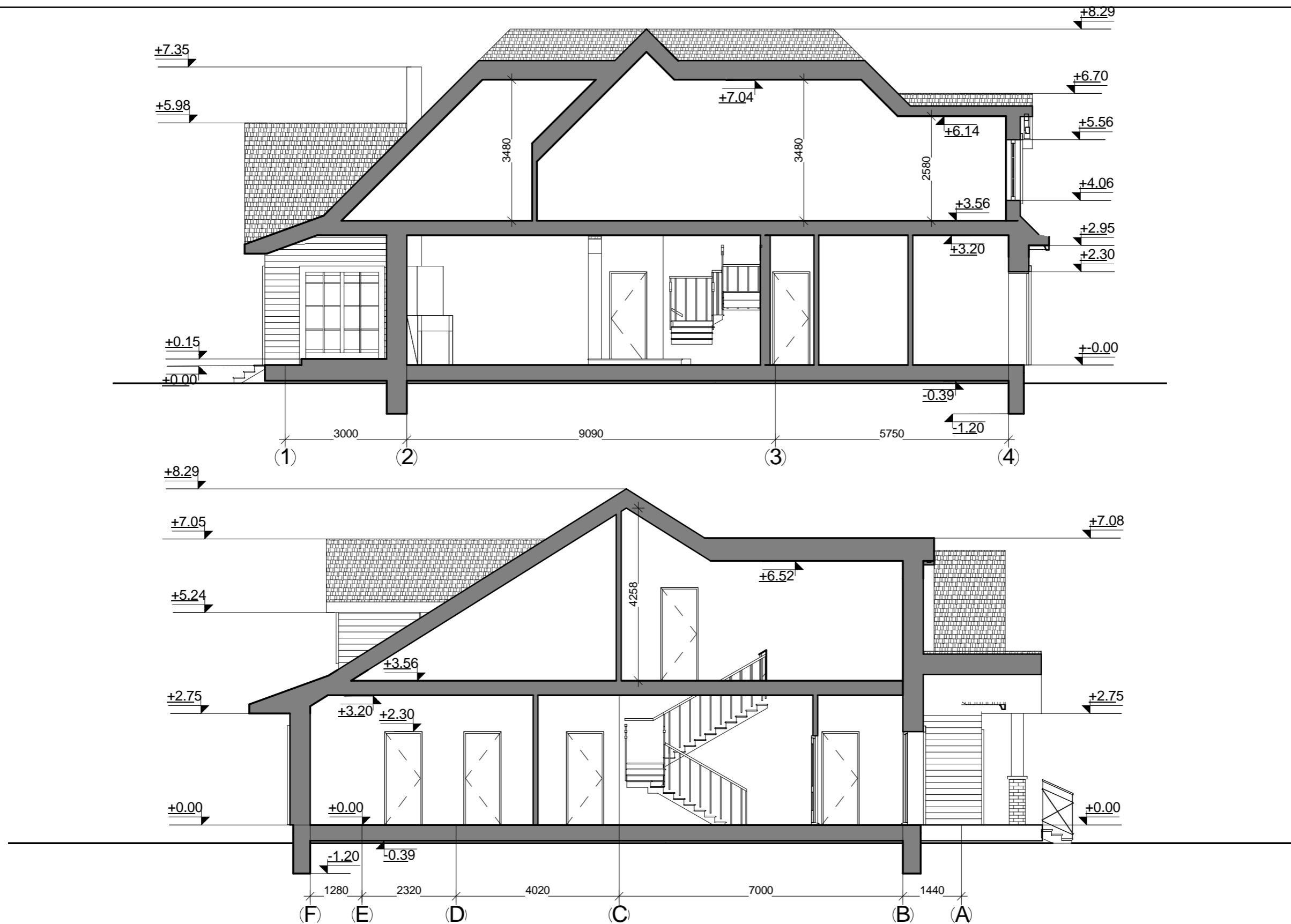


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - tamsiai pilka;
	Fasadas - fibrocementinių dailylėnčių, spalva - pilka;
	Durys - šarvuotos, spalva - ruda;
	Vartai - šarvuoti, spalva - tamsiai pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta;
	Stogas - čerpių, spalva - tamsiai pilka;
	Stogo pakalimai - mediniai, spalva - balta;
	Lietvamzdžiai, lietloviai - plastikiniai, spalva - pilka.
	Langu apvadai - mediniai, spalva - balta.

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" m. s. kodas: 300021780, Lietuvinink g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbuoio gyvenamojo namo statybos, Emericho g. 35, Šilutė m., projektiniai pasiūlymai		
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	2017	Fasadai M 1:100	LAIDA
	Projektuotojas	G. Bujokas	2017	0		
LT	UŽSAKOVAS: Olga Novikova			1777-PP-SA-05	LAPAS	LAP
				1	1	



Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" <small>mon. s. kodas: 300021780, Lietuvinink. g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbuoio gyvenamojo namo statybos, Emericho g. 35, Šilutė s. m., projektiniai pasiūlymai		
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	2017	Vizualizacijos	LAIDA
	Projektuotojas	G. Bujokas	2017	0		
LT	UŽSAKOVAS: Olga Novikova			1777-PP-SA-06	LAPAS	LAP
					1	1



Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" mon s kodas: 300021780, Lietuvinink g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbuoio gyvenamojo namo statybos, Emericho g. 35, Šilutė s m., projektiniai pasiūlymai		
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	2017	Pj vis 1-1 M 1:100 Pj vis 2-2 M 1:100	LAIDA
	Projektuotojas	G. Bujokas	2017			0
LT	UŽSAKOVAS: Olga Novikova			1777-PP-SA-07	LAPAS	LAP
					1	1