

Violeta Gutauskienė
Ind. veiklos pažymėjimas Nr. 755959
Diplomo Nr. B 112914

UŽSAKOVAS: *DIANA MACEVIČĖ*

OBJEKTAS: *GYVENAMOJO NAMO KUNIGIŠKIŲ G. 30,
SKUODO M., STATYBOS PROJEKTAS*

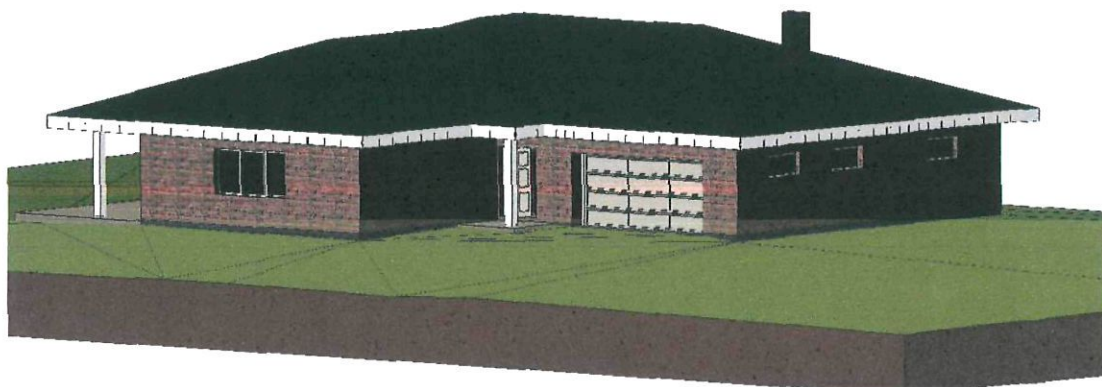
ADRESAS: *KUNIGIŠKIŲ G. 30, SKUODO M.*

STATINIO RŪŠIS: *NAUJA STATYBA*

STATINIO KATEGORIJA: *NEYPATINGAS STATINYS*

KADASTRINIS NR: *7550/0003:294*

PROJEKTO NR: *BT-2017-12*



TECHNINIS DARBO PROJEKTAS TDP
DALIS: STATYBINĖ – ARCHITEKTŪRINĖ

PROJEKTUOTOJAS:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Violeta Gutauskienė', written over a white background.

VIOLETA GUTAUSKIENĖ

SKUODAS,
2017

ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMO PERDAVIMO AKTAS

2017-09-19
Skuodas

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas: Gyvenamojo namo Kunigiškių g. 30, Skuodo m., statybos projektas
Numeris: BT-2017-12 Parengimo metai: 2017

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas: Diana Macevičė, a.k. 476081 31132, Šatrijos g. 36-13, Skuodo m.

Kontaktinė informacija

El. paštas: marius.servicem@gmail.com Mob. tel.: 8 672 72 138, 8 670 18 944

Duomenys apie statinio projektuotoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių, pavadinimas, kodas: Violeta Gutauskienė, a.k. 47605020746

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma
Numeris: 755959 Galioja nuo: 2017-09-01 Galioja iki: neterminuota

Kontaktinė informacija

El. paštas: violetagutauskiene@gmail.com Mob. tel.: 8 698 15 274

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė, asmens kodas: Violeta Gutauskienė, a.k. 47605020746

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas: Diplomas

Numeris: B 112914

Galioja nuo: 1997-05-29 Galioja iki: neterminuota

Kontaktinė informacija

El. paštas: violetagutauskiene@gmail.com Mob. tel.: 8 698 15 274

DUOMENYS APIE PROJEKTE SUPROJEKTUOTŲ NAUJŲ PASTATŲ RODIKLIUS

Pastaba. Kiekvieno pastato rodikliai pildomi atskirai.

Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pastatų skaičius	Butų skaičius	Bendras plotas, m ²	Naudingas plotas, m ²	Tūris, m ³
Gyvenamieji pastatai, iš viso					
Gyvenamoji (vieno buto)	1	1	227,25	169,33	1333

Išvada:

Projektuotojas perduoda parengtą statybos techninį darbo projektą **užsakovui**. o jis priima šį projektą.

Projektuotojas



Violeta Gutauskienė

Užsakovas



Diana Macevičė

TURINYS

Prašymas išduoti leidimą.....	1.
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma.....	3.
Diplomas.....	4.
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas.....	6.
Bendrieji statinio rodikliai.....	7.
Statinio projektavimo užduotis.....	8.
Bendrieji duomenys.....	9.
Privalomųjų TDP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas.....	10.
Bendrieji reikalavimai bei nurodymai.....	13.
Bendras aiškinamasis raštas.....	14.
Techninės specifikacijos.....	35.
Nuosavybės dokumentų kopijos – Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, pažymėjimai apie įregistruotą nekilnojamąjį turtą(išrašai);.....	41.
Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500.....	47.
Pirmo aukšto planas M1:100.....	48.
Pamatų planas M1:100.....	49.
Stogo planas M1:100.....	50.
Gegnių planas M1:100.....	51.
Fasadai M1:100.....	52.
Pjūviai M1:100.....	56.
Vizualizacija	60.
Detalės – mazgai	64.

Skuodo rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriui,
Vilniaus g. 13-202, LT-98112 Skuodas, tel.: 8 440 455 51.

PRAŠYMAS IŠDUOTI LEIDIMĄ

2017 m. rugsėjo 19 d.
Skuodas

Prašymo statusas: pirminis / pakartotinis
Pirminio prašymo registracijos duomenys
data _____
Nr. _____

Duomenys apie prašymo pateikėją:

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas: Diana Macevičė, a.k. 47608131132

Kontaktinė informacija

El. paštas: marius.servicem@gmail.com Mob. tel.: 8 672 72 138, 8 670 18 944

PRAŠAU IŠDUOTI LEIDIMĄ

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis: Gyvenamasis namas – vieno buto gyvenamieji pastatai

Pavadinimas: Gyvenamasis namas

Kategorija: neypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.: 7550/0003:294

Adresas (-ai) (*jei suteiktas*): Kunigiškių g. 30, Skuodo m.

Saugoma teritorija Taip / Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip / Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip / Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip / Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip / Ne

Laikinas statinys Taip / Ne

Nugriovimo termino pabaiga

Pasinaudojant galimybe įteisinti

savavališką statybą Taip / Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas: Gyvenamojo namo Kunigiškių g. 30, Skuodo m., statybos projektas

Numeris: BT-2017-12 Parengimo metai: 2017

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas: Diana Macevičė, a.k. 47608131132, Šatrijos g. 36-13, Skuodo m.

Kontaktinė informacija

El. paštas: marius.servicem@gmail.com Mob. tel.: 8 672 72 138, 8 670 18 944

Duomenys apie statinio projektuotoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių, pavadinimas, kodas: Violeta Gutauskienė, a.k. 47605020746

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma

Numeris: 755959 Galioja nuo: 2017-09-01 Galioja iki: neteterminuota

Kontaktinė informacija

El. paštas: violetagutauskienė@gmail.com Mob. tel.: 8 698 15 274

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė, asmens kodas: Violeta Gutauskienė, a.k. 47605020746

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas: Diplomas

Numeris: B 112914

Galioja nuo: 1997-05-29 Galioja iki: neterminuota

Kontaktinė informacija

El. paštas: violetagutauskiene@gmail.com Mob. tel.: 8 698 15 274

DUOMENYS APIE PROJEKTE SUPROJEKTUOTŲ NAUJŲ PASTATŲ RODIKLIUS

Pastaba. Kiekvieno pastato rodikliai pildomi atskirai.

Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pastatų skaičius	Butų skaičius	Bendras plotas, m ²	Naudingas plotas, m ²	Tūris, m ³
Gyvenamieji pastatai, iš viso					
Gyvenamoji (vieno buto)	1	1	227,25	169,33	1333

DUOMENYS APIE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMĄ IR TARŠOS PREVENCIJĄ

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą planuojamai ūkinei veiklai privaloma atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos vertinimo, ar poveikio aplinkai vertinimas. Tai (atrankos išvados ar sprendimo dėl planuojamos veiklos poveikio aplinkai pavadinimas, priėmimo data, numeris, priėmusi institucija) _____ / **Ne**

Planuojamai ūkinei veiklai privaloma gauti Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą. (Taršos leidimą Taip / **Ne**

PAPILDOMOS ŽYMAS:

Statybą leidžiančio dokumento išdavimo būdas

Išduoti leidimo popierinį variantą / Leidimą, pasirašytą elektroniniu parašu, atsiųsti statytojui prašyme nurodytu el. paštu / Popierinio ar el. parašu pasirašyto leidimo neišduoti

Panaikinamo (-ų) galiojančio (-ių) leidimo (-ų) duomenys

Registracijos Nr. _____, registracijos data _____.

Diana Macevičė  _____ 2017-09-1
(Prašymo pateikėjo vardas, pavardė, parašas, data)

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 755959

Pažymima, kad VIOLETA GUTAUSKIENĖ, identifikacinis numeris 47605020746,

nuo 2017-09-01 vykdo individualią veiklą:

<u>711000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2017-09-01</u> (nuo)
<u>711200</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2017-09-01</u> (nuo)
<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2017-09-01</u> (nuo)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

KOPIJA TIKRA



Kodas 5001



LIETUVOS

REPUBLIKA

AUKŠTESNIOJO MOKSLO DIPLOMAS

B Nr. 112914

Violeta Juškaitė

(Vardas, pavardė)

47605020746

(Asmens kodas)

1997 m. baigė

Vilniaus

aukštesniosios statybos mokyklos

(Mokymo įstaigos pavadinimas ir kodas)

9096647

statybos (statybos vadybos) 454161 kursą.

(Specialybės pavadinimas ir kodas)

KVALIFIKAVIMO KOMISIJOS

1997 m. *gegužės* mėn. 27 d. nutarimu Nr. *1-SV*

Violetai Juškaitei

(Vardas, pavardė)

suteikta

statybos inžinieriaus

inžinieriaus kvalifikacija.

DIPLOMAS SUTEIKIA TEISĘ DIRBTI PAGAL ĮGYTĄ KVALIFIKACIJĄ

Kvalifikavimo komisijos pirmininkas

J. Silickas

(Parašas)

Juozas Silickas

(Vardas, pavardė)

Mokyklos direktorius

(Parašas)

1997 m. *gegužės* mėn. 29 d. Reg. Nr. *13439*

Petras Dubaka

(Vardas, pavardė)



KOPIJA TIKRA



SANTUOKOS LIUDIJIMAS

Pilietis Andrius
vardas
Gutauskas
pavardė
asmens kodas 37811291089
gimęs 1978 m. lapkričio mėn. 29 d.
Pabruojis
gimimo vieta
Kietuva
gimimo vieta
ir pilietė Violeta
vardas
Jushante
pavardė
asmens kodas 476050207405
gimusi 1976 m. gegužės mėn. 2 d.
Šluodas
gimimo vieta
Kietuva
gimimo vieta
susituokė liūtautiš devyntaitai
metai, mėnuo, diena
ele vyrių apdėrimt deirintojm.
rašoma, bedzijs ir skaitmenimis
vasario 6 d. 1999 02 06

Šluodo policijos komisariatas
miesto, rajono
INVID PASA 13338
se. Nr. 14 Nr. 13338
1999 m. 02 mėn. 06 d.
data

Įrašas apie tai santuokos metrikų knygoje įrašytas.

1999 m. vasario mėnesio 6 dieną.

Įrašo Nr. 6

SUTUOKTINIŲ PAVARDĖS PO SANTUOKOS :

vyro Gutauskas

žmonos Gutauskienė

Registracijos vieta Šluodo raj.

Centrinė metrikacija

Šluodas

Išdavimo data 1999 m. vasario mėn. 6 d.

Gutauskienė
A.V. Metrikacijos įstaigos vedėjas

AC N 0155-10

KOPIJA TIKRA

**Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės
 privalomojo draudimo liudijimas**

Serija LD Nr. 108905722
 TIA Nr. 441355289

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. [monės kodas 110051834]
Draudėjas:	Violeta Gutauskienė Gedimino g. 10-1, Skuodo m., Skuodo miesto sen., 98126 Skuodo r. sav. Mob.tel. (8 ~ 698) 15 274, El.paštas violetagutauskieni@gmail.com Draudėjo kodas 70545071
Draudimo laikotarpis:	2017-09-07 00:00 val. - 2018-09-06 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo laisvyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	290 000,00 €
Bendra draudimo suma:	290.000,00 €
Bendra draudimo įmoka:	397,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 €
Įmokos mokėjimo terminai:	99,25 € iki 2017-09-07 99,25 € iki 2017-12-07 99,25 € iki 2018-03-07 99,25 € iki 2018-06-07
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Pajūnio skyrius
 Dariaus ir Girėno g. 28, Skuodo m.,
 Skuodo miesto sen., 98120 Skuodo r. sav.
 Vyresnysis/draudimo konsultantas
 (R) Rita Venckienė
 Tel. (8 - 614) 51 128, mob.tel. (8 - 614) 51 128
 rita.venckiene@ld.lt



(A.V. ir parašas)

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:
 • pritanu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį,
 • esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija,
 • patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi,
 • sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisesaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis kune tun reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius
 • sutinku, kad draudikas arba jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal mano pateiktą kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonementinius numerus, elektroninio pašto adresą) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (arba) teirautųsi nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t. y. mano nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesioginės rinkodaros tikslais). Be to, patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę nesutikti, kad draudikas tvarkytų mano nurodytus duomenis tiesioginės rinkodaros tikslu, ir teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2017-09-06 13:45

KOPIJA TIKRA

OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO KUNIGIŠKIŲ G. 30, SKUODO M. STATYBO PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2468	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,21	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15,56	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai: Gyvenamasis namas			
1.1. butų skaičius:	vnt.	1	
1.1.1. kambarių	vnt.	4	
1.2. bendrasis plotas*	m ²	227,25	
1.2.1. gyvenamasis	m ²	124,85	
1.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	--	
1.2.3. naudingasis	m ²	169,33	
1.2.4. rūsių (pusrūsių)	m ²	--	
1.2.5. garažų	m ²	41,59	
1.3. pastato tūris*	m ³	1333	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	Be mansardc
1.5. pastato aukštis	m	5,55	Nuo ± 0,00
1.6. energinio naudingumo klasė		A	
1.7. pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.8. pastato atsparumas ugniai (I, I ar III)		III	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastriniu matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemė ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminiu nukrypimų.

Projektuotojas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

 Violeta Gutauskienė, Diplomo Nr. B 112914

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017 m. rugsėjo 7 d.
Skuodas

1. Pagrindiniai duomenys

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / Juridinio asmens, kitos užsieni organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas: Diana Macevičė, a.k. 47608131132, Šatrijos 36-13, Skuodo m.

Kontaktinė informacija

El. paštas: marius.servicem@gmail.com Mob. tel.: 8 672 72 138, 8 670 18 944

Objektas: Gyvenamojo namo Kunigiškių g. 30, Skuodo m., statybos projektas

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Statybos rūšis: Nauja statyba

2. Naujo statinio parametrai

Gyvenamasis namas:

Statinio bendras plotas: apie 230 m².

Statinio aukštų skaičius: vieno aukšto.

3. Statinio konstrukcijos

Gyvenamojo namo:

Pamatai: juostiniai/poliniai – monolitiniai;

Sienos: blokelių mūras;

Perdanga: medžio konstrukcijos;

Stogas: beasbestinė stogo danga / čerpių.

4. Statinio architektūra ir apdaila

Gyvenamojo namo:

Statinio stilius: būdingas Žemaitijos regionui (šiuolaikiškas – klasikinis).

Stogo forma: keturšlaitis.

Fasadų apdaila: klinkeris.

5. Statinio inžinerinis aprūpinimas

Vandentiekis: naudotis projektuojamu vandens gręžiniu;

Nuotekos: naudotis projektuojamais valymo įrenginiais;

Šildymas: numatyti vietinę šildymo sistemą – kieto kuro katilas / geoterminis.

6. Projektavimo darbų detalumas

Techninis darbo projektas.

7. Kiti statytojo reikalavimai ir pageidavimai

Statytojas: Diana Macevičė



Projektuotojas: Violeta Gutauskienė, Ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 755959



GYVENAMOJO NAMO KUNIGIŠKIŲ G. 30, SKUODO M., STATYBOS PROJEKTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas: Diana Macevičė, a.k. 476081 31132, Šatrijų g. 36-13, Skuodo m.

Kontaktinė informacija

El. paštas: marius.servicem@gmail.com Mob. tel.: 8 672 72 138, 8 670 18 944

Duomenys apie statinio projektuotoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių, pavadinimas, kodas: Violeta Gutauskienė, a.k. 47605020746

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma
Numeris: 755959 Galioja nuo: 2017-09-01 Galioja iki: neterminuota

Kontaktinė informacija

El. paštas: violetagutauskiene@gmail.com Mob. tel.: 8 698 15 274

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė, asmens kodas: Violeta Gutauskienė, a.k. 47605020746

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas: Diplomas

Numeris: B 112914

Galioja nuo: 1997-05-29 Galioja iki: neterminuota

Kontaktinė informacija

El. paštas: violetagutauskiene@gmail.com Mob. tel.: 8 698 15 274

Pastatų statybos projekto sudėtis.

Pastato statybos projektas parengtas viena stadija – techninis darbo projektas.

Techninio projekto parengtų duomenų sudėtis ir sprendinių kiekis bei jų detalizacija pakankamai statytojo numatytos apimties statinio statybos darbams įvertinti, nustatyti jų kainą, statinio statybos rangovo konkursui paskelbti, statybai vykdyti, išskyrus vidaus ir kiemo elektros tinklams bei priešgaisrinei apsauginei signalizacijai.

Gyvenamasis namas

Paskirtis: Gyvenamasis namas – vieno buto gyvenamieji pastatai

Pavadinimas: Gyvenamasis namas

Kategorija: neypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.: 7550/0003:294

Adresas (-ai) (jei suteiktas): Kunigiškių g. 30, Skuodo m.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	LR Įstatymai	
2	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	
3	Topografinis planas, prisijungimo sąlygos	

PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

- 1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 1.2. Teritorijų planavimo dokumentai.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS:

- 2.1. LR Statybos įstatymas. TAR 2016 07 13, Nr. 2016-20300.
- 2.2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. TAR 2016 05 24, Nr. 2016-13919.
- 2.3. LR Žemės įstatymas. 2004 01 27, Nr. IX-1983.
- 2.4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. TAR 2016 05 24, Nr. 2016-13920.
- 2.5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- 2.6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 2004 09 28, Nr. IX-2452.
- 2.7. LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas. 2011 05 12, Nr. XI-1375.

3. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 3.1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- 3.2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 3.3. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- 3.4. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 3.5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 3.6. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- 3.7. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 3.8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 3.9. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 3.10. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
- 3.11. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
- 3.12. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- 3.13. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- 3.14. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 3.15. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- 3.16. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 3.17. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.
- 3.18. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 3.19. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- 3.20. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- 3.21. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- 3.22. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- 3.23. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.

4. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REIKALAVIMAI:

- 4.1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas i

pastovumas“.

4.2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

4.3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

4.4. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

4.5. STR 2.01:01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilum išsaugojimas.

4.6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerij direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

4.7. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerij direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saug taisyklių patvirtinimo“.

4.8. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerij direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymas Nr. 1-264 „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kuro gaisrinės saugos taisyklės“.

4.9. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerij direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymas Nr. 1-168 „Stacionarių gaisrų gesinimo sisten projektavimo ir įrengimo taisyklės“ bei „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sisten projektavimo įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538)

4.10. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerij direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. 1-1 „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sisten projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

4.11. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerij direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymas Nr. 1-186 „Pastatų ir patalpų, kuriuose privalon įrengti GAS sistemas, sąrašas“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085).

4.12. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerij direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymas Nr. 1-168 „Statinių vidaus gaisrinio vandentiek sisten projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538).

4.13. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerij direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymas Nr. 1-168 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538)

5. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

5.1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

5.2. ŽŪ TPT 03:2010. LR žemės ūkio ministro 2010-05-14 įsakymas Nr. 3D-472 „Mėšlo nuotekų tvarkymo statinių technologinio projektavimo taisyklės“.

5.3. LR energetikos ministro 2015 m. balandžio 8 d. įsakymas Nr. 1-102 „Garo ir vandens šildymo katilų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės“.

5.4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerij direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės Pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727).

5.5. LR energetikos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymas Nr. 1-249 „Katilinių įrenginių įrengimo taisyklės“.

5.6. Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos direktoriaus 2000m. balandžio 25 d. įsakymas Nr. 33 „Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas GKTR 2.08.01:2000 Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“.

6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

6.1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirtie pastatuose bei jų aplinkoje.

- 6.2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
- 6.3. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpoje. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
- 6.4. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- 6.5. LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.
- 6.6. LR Vyriausybės 1992-12-12 nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“.
- 6.7. HN 24:2003. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
- 6.8. LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“.
- 6.9. LR aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „Nuotekų tvarkymo reglamentas“.
- 6.10. LR aplinkos ministro 2006-09-11 įsakymas Nr. D1-412 „Nuotekų valymo įrengimų taikymo reglamentas“.
- 6.11. LR aplinkos ministro ir LR žemės ūkio ministro 2011 09 26 įsakymas Nr. D1-735/3-700 „Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašas“.
- 6.12. HN 43-2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
- 6.13. LR sveikatos apsaugos ministro 2007-08-01 įsakymas Nr. V-633 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“.
- 6.14. LR aplinkos ministro 2011 m. liepos 28 d. įsakymas Nr. d1-609 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymo Nr. 440 „Dėl Žemaitijos nacionalinio parko apsaugos reglamento patvirtinimo“ pakeitimo“.

Pastaba: visi įstatymai bei poįstatyminiai aktai, reglamentai, taisyklės turi būti galiojantys, jei sąraše esami aktai jau pasikeitę, vadovautis paskutine (nauja) redakcija.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI BEI NURODYMAI

Statinio esminiai reikalavimai:

SPD (Statybos produktų direktyva 89/106/EEC) nuostata, kad statinys (ar jo dalys) turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę tenkintų šiuos esminius reikalavimus:

1. mechaninio patvarumo ir pastovumo;
2. gaisrines saugos;
3. higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos;
4. naudojimo saugos;
5. apsaugos nuo triukšmo;
6. energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Darbai, kuriuos būtina atlikti iki statybos pradžios:

Statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, privažiavimus į tvarkomų pastatų teritoriją bei laikinus statinius statybos laikotarpiui.

Iki statybos pradžios Statytojas Statybos rangovui privalo suderinti statomų objektų darbų grafiką bei vykdomų statybos darbų vietų apsaugą, kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų mokiniai bei kiti atsitiktiniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad statomų pastatų teritorijoje bei statinyje vykdant statybos darbus, būtų apsaugoti ten esantys ar galintys pakliūti žmonės. Būtina apriboti veiklą statomose statiniuose, užtikrinant saugų darbą statybos metu.

Statybos vykdymo eiliškumas ir statybos kokybės kontrolės organizavimas:

Statybos objektas numatomas statyti vienu etapu.

Statybos kokybės kontrolei organizuoti būtina:

- statybą leidžiantį dokumentą gauti, vadovautis STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

- statybą vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

- statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;

- statinį priimti naudoti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

- statinių priežiūrą ir techninį eksploatavimą vykdyti pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ ir šio techninio projekto nurodymus.

Vykdamas statybos darbus, būtina vadovautis techniniu projektu bei LR Statybos įstatymu, kitais statybos verslą reglamentuojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kitais normatyviniais dokumentais.

Statybos darbus vykdyti pagal atitinkamų projekto dalių sprendinius, nurodymus ir techninius reikalavimus (specifikacijas).

Visi Statybos Rangovo tiekiami į statybos objektą įrenginiai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

GYVENAMOJO NAMO KUNIGIŠKIŲ G. 30, SKUODO M., STATYBOS PROJEKTAS

ARCHTEKTŪRINĖ STATYBINĖ DALIS

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas atitinka ir neprieštarauja LR Įstatymams bei galiojantiems teisės aktams. Gyvenamojo namo rekonstravimo techninio darbo projekto architektūrinė - statybinė dalis, parengta pagal žemės sklypo savininkės Dianos Macevičės užsakymą. Planuojamas žmonių skaičius gyvenamajame name – 1 šeima (2 – 5 žm.).

SKLYPO PADĖTIS

Sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamojo namo nauja statyba yra Skuodo miesto Kunigiškių kvartale, adresu: Kunigiškių g. 30, Skuodo m. Sklypo reljefas – nekiūnantis. Žemės sklypas nemelioruotas, melioracijos įrenginiai neličiami. Žemės sklypo plotas 0.2468 ha. Atliekant žemės kasybos darbus derlingojo dirvožemio sluoksnis bus išsaugotas.

GENPLANAS

Gyvenamojo namo nauja statyba projektuojama nuosavybės teise priklausančiame Kito paskirties (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) žemės sklype, kad. Nr. 7550/0003:294 ir yra išlaikomos visos apsaugos zonos. Esamame sklype nėra specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų. Infrastruktūra (įvažiavimas) projektuojamas iš Kunigiškių gatvės. Teritorija apšviečiama lauko šviestuvais. Takeliams įrengti apie pastatą projektuojama 60 cm nuogrinda iš betoninių trinkelėlių / skaldos.

Gretimi pastatai: Gyvenamasis pastatas Paupio g. 3, Skuodo m., apie 115 metrų nuo projektuojamo gyvenamojo namo.

Pastačius gyvenamą namą bus išlaikytas bendras kvartalo charakterio vaizdas, laikantis statybos reikalavimų. Aplinkos taršos tikimybė maža. Racionaliai suplanuota sodyba prisidės prie būdingo kraštovaizdžio išsaugojimo, sudarys palankias sąlygas išlaikant vientisą teritorijos architektūros stilistiką. Projektuojamas pastatas išlaiko tradicines Žemaitijos regiono architektūros pobūdį, formas ir dydžius bei tradicines apdailos medžiagas.

Į sklypą įvažiavimas esamas iš vietinės reikšmės kelio – Kunigiškių gatvės, kuri yra Kunigiškių kvartale.

Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti Savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

PASTATŲ TŪRIAI, FASADŲ APDAILA

Gyvenamas namas – vieno aukšto 1333 m³ tūrio, aukštis 5,55 m nuo nulinės altitudės. Fasada – (savininko pageidavimu) iš lauko apšiltinama ir apklijuojama / apmūrijama klinkerinėmis plytomis. Langų rėmai – individualūs – vieningo sudalinimo. Stogas – keturšlaitis, danga – iš beasbestinės stogo dangos / čerpių (tamsios spalvos).

PLANO STRUKTŪRA

Planinė struktūra suprojektuota atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus taip pat laikantis STR reikalavimų.

Gyvenamojo namo pirmame aukšte patenkama į koridorių, iš jo į svetainę – virtuvę, miegamuosius ir kitus kambarius. (Žr. aukšto planą).

Išardytos medžiagos išvežamos į paruoštas aikšteles, šiukšlės į sąvartyną (prieš tai

sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone).

Įvažiavimas į sklypą – projektuojamas iš Kunigiškių gatvės (trinkelų danga), žiūrė inžinerinių tinklų suvestinį planą. Sklypo reljefas nekeičiamas.

VIDAUS APDAILA

Gyvenamo namo pirmo aukšto patalpų lubos medinės konstrukcijos. Sienos – blokeli mūras. Vonios kambaryje, virtuvėje, katilinėje dalis sienų klijuojama keramikinėmis glazūruotom plytelėmis.

Grindų danga gyvenamame kambaryje, miegamuosiuose ir kt. kambariuose laminuotos plokštės / parketas. Tambūre, vonios kambaryje, ir kitose pagalbinėse patalpose akmenų masės plytelių.

NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Patalpos natūraliai apšviečiamos per langus sienose taip pat naudojami dirbtiniai apšvietimai.

Langų (natūralaus apšvietimo) ir kambario grindų santykis turi būti ne mažesnis kaip 1/6. Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 150 – 300 Lx (kaitinamosios lempos: gyvenamajame kambaryje, miegamuosiuose, 100 – 200 Lx, virtuvė – valgomasis 100 – 200 Lx.

DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAS

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos norm reikalavimus.

MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Reikalavimai statiniui ir jo dalims:

Naudojimo reikalavimai statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui projekte įvertinti, atsižvelgiant į eksploatacines ribinės būklės susidarymo tikimybę:

- neleistinos deformacijos ar poslinkiai, kurie trukdo normaliai statinio eksploatacijai arba sukelia apdailos ar nelaikančiųjų elementų pažeidimus;
- neleistinos vibracijos, kurios sukelia diskomfortą žmonėms arba pavojų statiniams ar juose esantiems įrenginiams arba riboja jų funkcionalumą;
- neleistinas supleišėjimas.

Statinio konstrukcijų mechaninio pastovumo ir patvarumo nustatymui, įvertinant jų naudojimo ribinę būklę, skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra – 2.8°C;
- vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra + 16.8°C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 7°C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra 1.0°C;
- patalpų vidaus temperatūra tv = +18 °C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis - 735 mm.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis) - 40 m/s ;
- vyraujantys vėjai: PV, V, ŠV ;
- maksimalus sniego storis per žiemą 59cm ;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) - 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas (metinis) 81%;

Statinyje neleistinos vibracijos, kurios sukelia diskomfortą žmonėms bei pavojų statiniui a jame esantiems įrenginiams arba riboja jų funkcionalumą.

Statybos ir eksploatacijos metu neleistinas esamo pastato laikančių ar atitvarinių

konstrukcijų supleišėjimas bei deformacijos. Atsiradus plyšiams bei deformacijoms konstrukcijose, Statytojas privalo nedelsiant informuoti apie tai projektavimo įmonę ir statybos rangovą. Neleidžiamos papildomos, išskyrus tas apkrovas, kurios numatytos projekte.

Statybos produktų naudojimo reikalavimai:

Statybos produktai naudojami statyboje turi atitikti naudojimo savybėms nurodytoms projekto techninėse specifikacijose, ir turi turėti atitikties įvertinimo liudijimus.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- išorinės durys – sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi durų užraktai;
- pastate rekomenduojame įsirengti apsauginę signalizaciją.

PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Projektas atitinka visus priešgaisrinius reikalavimus bei taisykles.

Statant ir įrengiant pastatus būtina laikytis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų. Pastatuose privalo būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, įrengtos patogiose, gerai prieinamose vietose. Statiniuose ir patalpose pirminės gaisro gesinimo priemonės parenkamos pagal Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 5 priedą. Gesintuvai turi būti:

1. laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, apsaugotose nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;

2. kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;

3. laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (I)	4 kg (I)	6 kg (I)
1.	Individualūs lengvųjų automobilių garažai	1 vieta	-	1	-
2.	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	500 m ²	4	3	2
3.	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	2	1	-

Patalpose turi būti įrengti dūmų detektoriai vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Vieno dūmų detektoriaus saugomas plotas, didžiausias atstumas tarp dūmų detektorių ir atstumas tarp dūmų detektoriaus ir sienos nustatomi pagal lentelę, tačiau neviršijant dydžių, nurodytų kartu su dūmų detektoriais pateikiamuose gamintojo dokumentuose.

Pastatuose su pastogės atitveriančiose konstrukcijose reikia įrengti ne mažesnius kaip 0,6x0,8 m liukus.

Papildomai gyvenamajam namui bei pagalbinio ūkio pastatui įrengiamos pristatomos priešgaisrinės kopėčios, patekimui ant stogo, kurios laikomos pakabintos ant sienos lengvai

prieinamoje vietoje. Tose vietose, kur stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionarias kopėčias.

Pastatuose, kurių aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc., būtina ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0.6 m tvorelę arba parapetą. Neatsižvelgiant į pastato aukštį, 1,2 m aukščio tvorelė įrengiama ant eksploatuojamų plokščių stogų, balkonuose, lodžijose, lauko galerijose, atviruose lauko laiptuose, laiptinių maršuose aikštelėse.

Dūmų detektorių išdėstymo reikalavimai

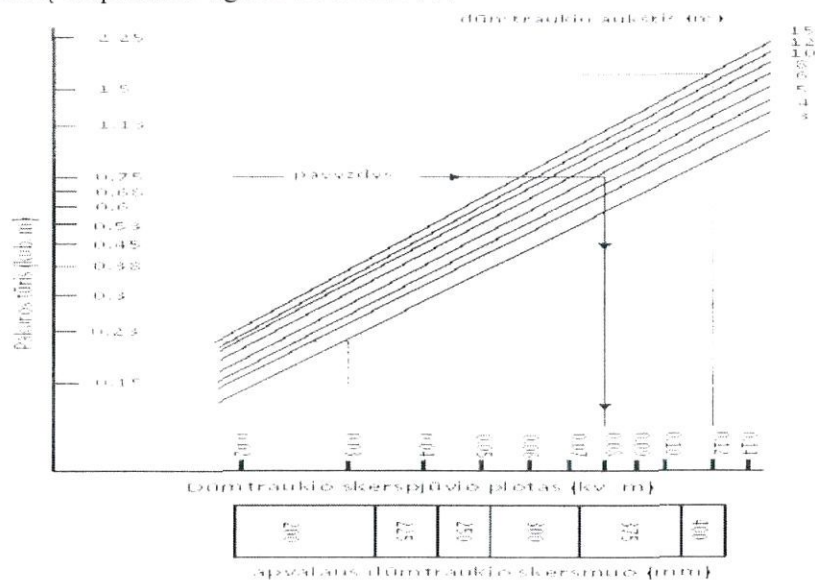
Detektoriaus įrengimo aukštis h (m) matuojant nuo patalpos grindų iki lubų	Vieno detektoriaus saugomas plotas (kv. m)	Didžiausias atstumas tarp detektorių	Didžiausias atstumas nuo detektoriaus iki sienos
$h \leq 3,5$	$\leq 80,0$	9,0	4,5
$3,5 < h \leq 6,0$	$\leq 70,0$	8,5	4,0
$6,0 < h \leq 10,0$	$\leq 65,0$	8,0	4,0
$10,0 < h \leq 12,0$	$\leq 55,0$	7,5	3,5

Ne didesnio kaip 3 m pločio ir iki 3,5 m aukščio patalpose atstumą tarp dūmų detektorių leidžiama padidinti iki 15 m. Erdvėse virš kabamųjų lubų arba po pakeltonis grindimis atstumą tarp dūmų detektorių galima padidinti 1,5 karto.

Privažiavimo keliai ir priėjimai prie statinių, gaisrinių kopėčių, gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hydrantų ir vandens telkinių laisvi ir neužkrauti.

Degias konstrukcijas būtina apdoroti ugniai atspariomis medžiagomis, vadovaujant Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Visos uždaros medinės konstrukcijos dengiamos antiseptiku su antipireniais "Asepas-1".

Dūmtraukis mūrijamas vertikalus, be pakopų, iš pilnavidurių molio plytų su sienomis ne plonesnėmis kaip 130 mm. Atstumai nuo mūrinio dūmtraukio išorinio paviršiaus iki stogo gegnių, grebėstų ir kitų degių ar sunkiai degių konstrukcijų ne mažesni kaip 130 mm. Atstumai nuo mūrinių dūmtraukių vidinės sienelės iki degių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 380 mm konstrukcijų, kurių atsparumo ugniai riba REI 60.



Statiniuose, kurių stogai priskiriami F_{ROOF}(t1) degumo klasei, dūmtraukio viršus turi būti 0.5 m aukščiau stogo.

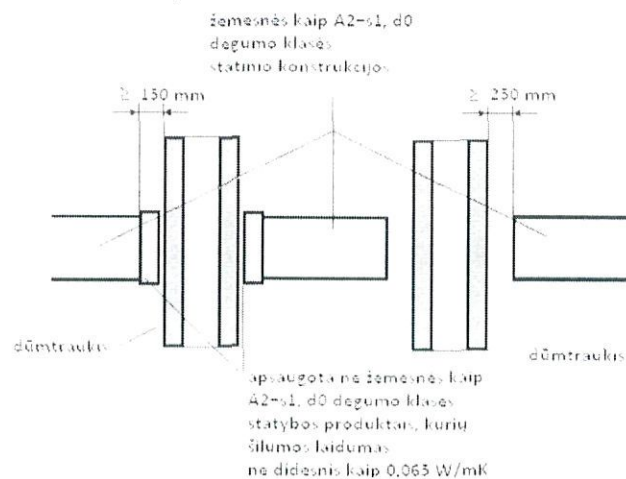
Jei statinio stogo danga yra F_{roof} (t1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15×15 mm.

Dūmtraukiams, atitinkantiems darnųjų standartų reikalavimus, privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip (žr. pav.):

250 mm;

150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip $0,065 \text{ W/m}\cdot\text{K}$.



Paveikslas. Atstumų iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;

500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;

500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės lubų.

Nurodytus atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip $0,065 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. pav.).

Atstumas nuo metalinio šildymo įrenginio turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba, kaip pateikta lentelėje:

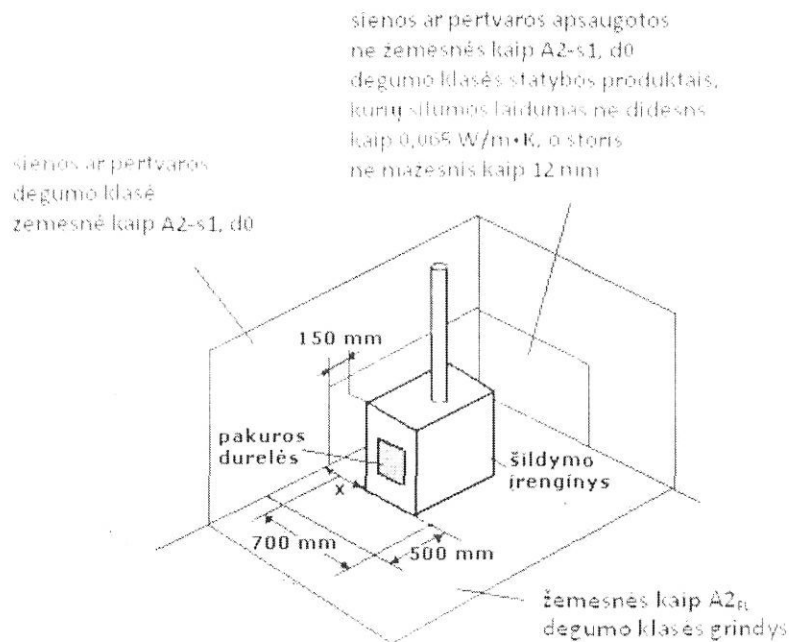
Atstumai tarp metalinio šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų

lentelė

Paviršiaus temperatūros klasė		Saugus atstumas (mm)		
metalinis šildymo įrenginys	paviršiaus temperatūra (°C)	horizontaliai	iki lubų	iki grindų
Šiltas paviršius	maks. 80	50	150	-
Karštas paviršius	aukštesnė kaip 80–140	150 ⁽¹⁾	250	100

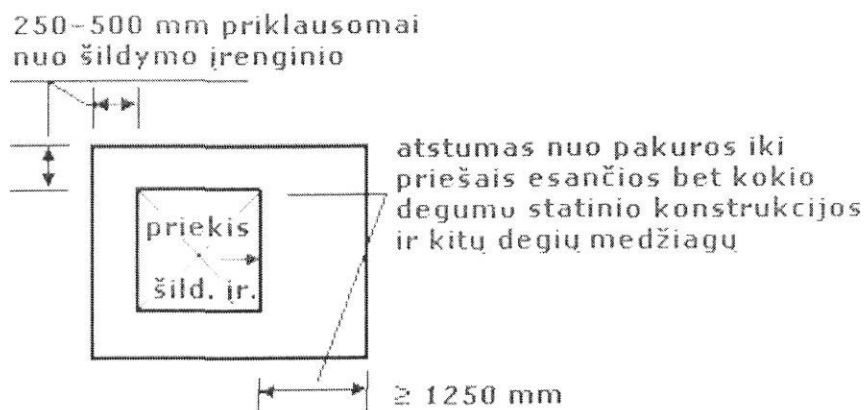
Degimo paviršius	aukštesnė kaip 140–350	500 ⁽¹⁾	1000 ⁽¹⁾	250 ⁽¹⁾
Labai įkaitęs paviršius	aukštesnė kaip 350–600	1000 ⁽¹⁾	1200 ⁽¹⁾	1000 ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Saugų atstumą galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. pav.).



Paveikslas. Sienos, pertvaros ar grindų prie šildymo įrenginio, kurio šildomojo paviršiaus temperatūra aukštesnė nei 80 °C, apsaugos principas

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. pav.).



Paveikslas. Atstumo tarp šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jeigu priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai EI 60, durys turi būti EI2 30-C3 ir pan.).

Priešgaisrinių užtvarų ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI₂ 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI₂ 45	EI₂ 30
90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60-C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60-C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90-C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančios vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę ved per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 1 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinė durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio uždarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Pastato konstrukcijos iš degių ir sunkiai degių medžiagų, kurios liečiasi su krosnimi arba dūmtraukiais, o taip pat ir ventiliacijos kanalais šalia dūmtraukių, reikia apsaugoti nedegiu medžiagų perskyromis.

Neleisti kilti gaisrui, Statytojas privalo parengti naudotis instrukcijomis įrenginių ir įtaisų naudotojams, bei taisyklės saugiam statinio eksploatavimui užtikrinti. Elektros instaliacija turi būti suprojektuota ir įrengta statinyje taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Šildymo įrenginiai ir jų dalys suprojektuotos ir turi būti įrengtos statinyje taip, kad neskatintų gaisro plitimo patalpose (šilumos nešėjas vanduo).

Užsakovo pageidavimu žaibosauga įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus.

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPTINIAI:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	Laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

- a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- b) lauko sienos ir perdangos, įrengiamos pagal reikalavimus (lauko sienos ir perdangos matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
- c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakiais ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatytą atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais.

RN – reikalavimai netaikomi.

STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINĖMS SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi <u>iki 15 žmonių</u>	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti <u>iki 15</u>	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 ⁽¹⁾	RN

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
žmonių	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	-
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna) (neprojektuojama)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Gyvenamuosiuose pastatuose, kuriuose įrengiamos pirtys (saunos), automobili saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtino gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršij 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Šio punkto nuostatos netaikomos II atsparumo ugniai laipsnio pastatams.

Gyvenamuosiuose pastatuose bendras didžiausias evakuavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m.

Evakuacijos iš statinio kelių ilgiai ir pločiai, evakuacinių išėjimai nurodyti aukščiau planuose.

MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10 (leidžiama) Esamų pastatų gretimybėje nėra	15 (leidžiama) Esamų pastatų gretimybėje nėra

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS:

1. Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90^\circ K_{II})$$

Gyvenamo namo:

$$F_G = 1000 \times 1 \times \cos(90^\circ \times 0,38/5) = 992,883 \text{ m}^2$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausio paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nu nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastat įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės:

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.4	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

STOGŲ PRISKYRIMO B_{ROOF} (t1) KLASEI NUSTATYMAS:

1. Bet kurios paskirties I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus.

2. III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

3. II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės, je statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje.

4. Reikalavimai netaikomi II atsparumo ugniai laipsnio statiniui, jei jis nuo kitų pastatų statomas ne mažesniu kaip 15 m atstumu.

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti B_{ROOF} (t1) klasės statinio stogą

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600 leidžiama 398,55 projektuojamas

VANDENS GAISRAMS GESINTI SĄNAUDOS:

Taisyklės:

Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų, telkinių ir vandens šulinių. Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Gaisrui gesinti turi būti sudarytos sąlygos panaudoti vandenį iš aušintuvų ir kitų dirbtinių vandens telkinių.

Visais atvejais turi būti projektuojami ne mažiau kaip du gaisriniai rezervuarai arba natūralus vandens telkinys. Kiekviename rezervuare turi tilpti 50 proc. vandens kiekio gaisrui

gesinti, o natūraliame vandens telkinyje – 100 proc.

Atstumas tarp gaisrinių rezervuarų neturi viršyti 400 metrų. Šiuo atveju vandens tiekimas į bet kurį gaisro tašką turi būti užtikrintas iš dviejų gretimų rezervuarų arba natūralaus vandens telkinio.

Gaisriniai rezervuarai arba natūralūs vandens telkiniai turi būti nutolę nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Projekto išpildymas:

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas numatomas esamas iš vietinės reikšmės kelio – Kunigiškių gatvės.

Projektuojamas pastatas nutoles apie 1,14 km. nuo Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos posto Skuodo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos.

Artimiausias priešgaisrinis telkinys – projektuojamas esamame sklype apie 25,84 m atstumu į rytus nuo projektuojamo gyvenamojo namo tolimiausio taško.

Vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, name turi būti įrengiama autonominė gaisrinė signalizacija.

INŽINERINĖS ĮRANGOS STATYBOS PRODUKTAI.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 4 d. įsakymo Nr. D1-895 (nuo 2016 m. sausio 1 d.) (TAR, 2015-12-10, 2015-19580) redakcija projekto sprendiniuose numatyta optimizuoti pastato inžinerinių sistemų suderinamumo sprendinius.

Elektros instaliacija.

Elektros tiekimas – **rengiamas atskirai elektros dalies projektas.** (esama KS 28).

Naudojami statybos produktai (skaitikliai, kabeliai, grandinių pertraukikliai ir kt.) turi atitikti reikalavimus, taikomus jų atsparumui ugniai:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskaitintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galima imtis gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Šildymo įranga.

Naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus, taikomus jų atsparumui ugniai:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskaitintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- ribotų gaisro pavijų gretimoms konstrukcijų elementams ir įrangai;
- veikiančių prietaisų paviršiai neįkaistų iki neleistinų ribų;
- kilus gaisrui, būtų galima imtis gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Automatiniai gaisro aptikimo ir signalizacijos įrenginiai.

Būtinai automatiniai dūmų detektoriai įrengiami pagal jų rengimo instrukcijas. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10-15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės - kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Statybos produktų atitikimo testavimas

Statybos produktai naudojami statinyje turi turėti techninius liudijimus ir atitikti statybos produkto naudojimo savybėms, nurodytoms techninėse specifikacijose bei esminiams Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimams.

HIGIENA, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGA ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS. VĖDINIMAS

Gyvenamajame name - natūrali ventilacija per atidaromus langus ir ventilacijos kanalus. Katilinėje, virtuvėje, gyvenamajame kambaryje ir vonios kambariuose per ventilacijos kanalus (kur nėra kamino – per sieną įstatomas elektrinis ištraukiamasis varikliukas). Kad natūrali ventilacija būtų kuo efektyvesnė, durų apačioje paliekamas 1,5 cm plyšys, kad oras patektų į kitas patalpas. Languose įtaisomos orlaidės.

Šildymo sistema vietinė (kieto kuro katilas analogas pasirenkamas geoterminis katilas).

Patalpos natūraliai apšviečiamos per langus sienose taip pat naudojamas dirbtinis apšvietimas.

Langų (natūralaus apšvietimo) ir kambario grindų santykis turi būti ne mažesnis kaip 1/6. Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšvietumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 150 – 300 Lx (kaitinamosios lempos) gyvenamajame kambaryje, miegamuosiuose 100 – 200 Lx, virtuvė – valgomasis 100 – 200 Lx.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimams (STR 2.09.02:2005).

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose, krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas, prieš tai sudarius sutartis su atliekas tvarkančiomis įmonėmis, o medienos atliekos gali būti paruošiamos kurui.

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- Betono laužo – iki 5,0m³;
- Medienos atliekų – iki 3,0m³;

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Statybos produktai, naudojami gyvenamiesiems namams, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Poveikis aplinkai turi būti nagrinėjamas įvairiais statybinių produktų naudojimo etapais: gavybos, gamybos ir statybos procesų metu; statinių naudojimo metu; griovimo, atliekų tvarkymo, deginimo ar pakartotinio naudojimo metu:

Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybinių produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.

Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius.

Fizikinė ir biologinė tarša: statybinis laužas, planuojamas atliekų susidarymas: ~5m³.

Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas.

Planuojamas vandens poreikis / nuotekų susidarymas: 0,2 m³/para, 73 m³/metus, max 0,4 m³/para.

Pastato eksploatacijos metu, valymo įrenginiuose susidaręs dumblas išsiurbiamas asenizacine mašina.

Vandentiekis

Pagal LR vyriausybės nutarimą 1993-06-16 Nr 469 „Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijose, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai „Vandentiekio, šiluminiai, kanalizacijos įrenginiai projektuotini individualūs – prisijungti prie inžinerinių įrenginių šiuo metu techniškai sudėtinga ir netikslinga ekonominiu bei ekologiniu požiūriu, bet atsiradus galimybei bus pasijungiama į Centralizuotus tinklus.

Vanduo – iš projektuojamo vandens gręžinio (žr. inžinerinių tinklų suvestinį planą). Vanduo atitinka geriamojo vandens kokybės reikalavimus, gyvenamajame name įrengiama šalto ir karšto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistema.

Pirmojoje (griežtojo režimo) požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama:

- vykdyti statybos darbus, nesusijusius su vandens tiekimo įrenginių rekonstravimu, statyti pagalbinius pastatus, nesusijusius su vandens tiekimu;
- statyti gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus, gyventi žmonėms;
- tiesti vamzdynus, nesusijusius su vandens tiekimu;
- išleisti nutekamuosius vandenį į atvirą telkinį, maudytis, girdyti ir ganyti gyvulius, skalbti, žvejoti, naudoti nuodinguosius chemikalus ir trąšas (organines ir mineralines);
- verstis intensyviaja žemdirbyste.
- kasti vandens telkinius.

Karštam vandeniui paruošti numatytas 1 elektrinis vandens pašildytojas 250ltr talpos. Šalto vandentiekio tinklai numatomi iš PVC vandentiekio vamzdžių d=16mm – 25mm. Karšto vandentiekio tinklai numatomi iš CPVC vamzdžių d=16mm. Vamzdynai privalo būti atsparūs temperatūros svyravimams ir aukštai temperatūrai (75⁰:-90⁰). Vamzdžių kokybė turi atitikti ISO standarto reikalavimus taikomus plastmasiniams vamzdžiams geriamam vandeniui.

Vandens tiekimo reikalavimai.

Vandentiekio sistemos įrengtos statinyje, įvertinus :

apsaugos priemones nuo susimaišymo su nuotekomis ar dvokiančiu oru bei bet kokiai užterštais pašaliniais skysčiais ar kitokiais teršalais;

apsaugos priemonės nuo užteršimo mineraliniais ar organiniais teršalais, sukeliama komponentų, sąveikaujančių su vandeniu ir atsirandančių dėl migracijos bei korozijos;

apsaugo priemonės nuo mikrobiologinės taršos;

apsaugos priemonės nuo užteršimo išoriniais mineraliniais ar organiniais teršalais susidaranciais dėl vamzdynų nesandarumo ir teršalų prasiskverbimo.

Reikalavimai statybos produktams vandens tiekimo kokybei užtikrinti:

medžiagų savybės, sąveikoje su vandeniu neturi sudaryti galimybes mikroorganizmam daugintis;

vamzdžių, armatūros, sujungimų sandarumas, atsparumas korozijai, atsparumas dilimui nepralaidumas teršalams;

grįžtamojo srauto įtaisų efektyvumas, mechaninis stiprumas;

sklendžių ir čiaupų atsparumas korozijai, atsparumas dilimui, mechaninis stiprumas.

Buitinės nuotekos

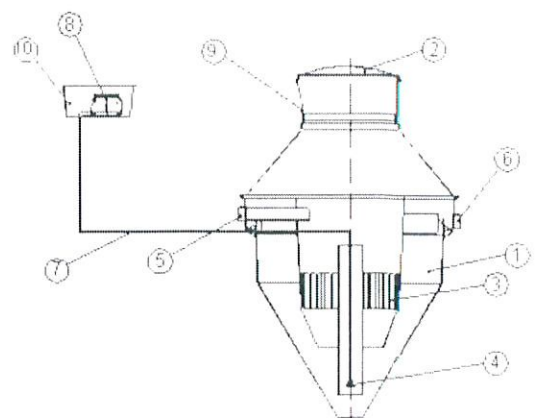
Planuojamoje teritorijoje nėra įrengti Centralizuoti tinklai, todėl prisijungti pri- inžinerinių įrenginių šiuo metu techniškai sudėtinga ir netikslinga ekonominiu bei ekologiniu požiūriu, bet atsiradus galimybei bus pasijungiama į juos.

Buitinės nuotekos yra pajungiamos į projektuojamus buitinių nuotekų valymo įrenginius, kurie yra sertifikuoti Lietuvoje ir turi ISO standartą (žr. inžinerinių tinklų suvestinį planą). Vamzdynai yra sertifikuoti Lietuvoje ir turi ISO standartą. Nuotekų pašalinimas projektuojamas iš vamzdynų d160mm. Vamzdžiai ir jungiamosios detalės turi atitikti ISO standartą ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Sumontuotas vamzdynas išbandomas sandarumui.

NV-1÷4a nuotekų valymo įrenginys sudarytas iš dviejų kamerų, esančių vienoje talpoje (žr.1 pav.). Nuotekos, įtekėjusios į įrenginį, pirmiausiai patenka į vidinę kamerą, kur maišos su aktyviuoju dumbly oru pagalba. Aktyvaus dumblo gyvybės ir valomų nuotekų vidinė recirkuliacijos palaikymui būtinas suspaustas oras. Oras tiekiamas kompresoriaus (orapūtės pagalba. Biologinis valymas - valymas aktyviuoju dumbly, paremtas mikroorganizmų veikla. Proceso tikslas - surišti tirpias, koloidines ir biogenines medžiagas iš nuotekų į aktyvųjį dumbly ir atskirti aktyvųjį dumbly. Dribsnius formuojantys mikroorganizmai dauginasi, suformuoja grupes prie kurių prikimba protozootai ir kiti gyviai. Mikroorganizmai metabolizuoja („suėda“ ir suskaido bei biologiškai suardo organines medžiagas. Aeracinėje zonoje vyksta organinių medžiagų skaidymas ir aktyvaus dumblo susidarymas. Iš aeracinės kameros aktyvaus dumblo mišinys patenka į išorinę kamerą (antrinį nusodintuvą), kur aktyvusis dumbly dėl gravitacijos jėgų atsiskiria ir leidžiasi žemyn į apatinę įrenginio dalį, o atsiskyres valytas vanduo kyla aukšty ir išteka. Didėjan mikroorganizmų masei, didėja ir aktyvaus dumblo kiekis. Perteklinis dumbly šalinamas asenizacine mašina išsiurbiant du trečdalius įrenginio tūrio.

Pagrindinės konstrukcinės dalys:

1. Korpusas (stiklaplastis)
2. Apžiūros dangtis
3. Bioįkrova
4. Difuzorius
5. Įtekėjimo vamzdis
6. Ištekėjimo vamzdis
7. Oro tiekimo vamzdis
8. Orapūtė



Papildomai komplektuojama:

1 pav. NV-1a, NV-2a, NV-3a, NV-4a tipo nuotekų valymo įrenginiai

9. Paaukštinimo žiedas

10. Dėžutė orapūtei

NV-1÷4a tipo nuotekų valymo įrenginių parametrai

Identifikacija	Našumas			Suvestinis gyventojų skaičius	Šalinami teršalai (rodikliai)	Apkrovimas teršalais		Išvalymo rodikliai		Susidariusių atliekų šalinimas	Atliekos	Šalinimo dažnis per metus	kg SM/šalinimas	m3/šalinimas
	m3/d	m3/h	l/s			kg/d	mg/l	mg/l	%					
NV-1a	0.8	0.3	-	4	BDS7	0.28	350	< 29	94.3	Perteklinis dumblas	1-2	0.171	0.017	
					SS	0.28	350	< 35	95.1					
					ChDS	0.48	600	< 125	88.9					

Įrenginių išvalymo parametrai

BDS7 - 94,3 %

ChDS - 88,9 %

SS - 95,1 %

N - 86,8 %

P - 58,8 %

NH4-N - 87,8 %

Išvalymo laipsnis, esant standartinėms nuotekoms

BDS7- 29 mg/l

ChDS - 125 mg/l

Nuotekos išvalomos pagal Lietuvoje galiojančius aplinkosaugos reikalavimus t.y. LR Aplinkos ministro 2007-10-08 d. įsakymas Nr. D1-515 „Dėl LR AM 2006-05-17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo.

Nuotekų šalinimo reikalavimai.

Tinkamo nuotekų nuvedimo iš pastato priemonės:

- būtina užtikrinti visų kanalizacijos sistemų sandarumą;
- nuotekų grįžtamajam srautui išvengti numatyti tinkami kanalizacijos sistemų nuolydžiai;
- dvokiančio oro išsiskyrimui išvengti numatytos priemonės kanalizacijos sistemos dalių sandarumui užtikrinti bei nuotekų susikaupimui išvengti;
- grynam orui į kanalizacijos sistemą patekti, o dvokiantį orą pašalinti į išorę.

Reikalavimai statybos produktams naudojamiems nuotekų šalinimui:

- vamzdžiai, armatūra, sujungimai turi būti nepralaidūs vandeniui, atsparūs korozijai, orui;
- grįžtamojo srauto įtaisai efektyvūs, mechaniškai stiprūs;
- sanitariniai prietaisai turi turėti lengvai valomus paviršius, forma ir dydis turi spartinti savaiminį apsivalymą.

Išorės aplinkos reikalavimai.

Reikalavimai susiję su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija:

- nurodyti projekte statybos produktai neturi sukelti taršos emisiją aplinkai;
- numatomi naudoti statybos produktai, statinių įranga bei inžinerinės sistemos, kurie išskiria mažiausiai teršalų į aplinką (neviršija leistinų taršos dydžių).

Buityje susidariusios mišrios komunalinės atliekos bus kompostuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartis su specializuotomis įmonėmis.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Projektuojamo gyvenamojo namo statyba išlaiko Žemaitiškosios architektūros vaizdą. Laikantis statybų reikalavimų aplinkos taršos tikimybė maža. Racionaliai suplanuota sodyba prisidės prie būdingo kraštovaizdžio išsaugojimo, sudarys palankias sąlygas gamtinės įvairovės išsaugojimui.

Vidaus aplinkos reikalavimai.

Reikalavimai statiniui ir jo dalims:

- numatyta oro apykaita, įvertintoms klimatinėms ir vėdinimo sąlygoms, kurioms atitinka higienos normos mikroklimato parametrams gyvenamųjų pastatų patalpose bei bendruosiams mikroklimato parametrų matavimo ir kontrolės reikalavimams;
- užtikrins gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

- užtikrins gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribines vertes šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
1.2.	Drabužinės	18-20
1.3.	Vonios ir tualetai	20-23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14-16

2.2.	Bendros virtuvės	18-22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20-23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4-8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18-22
2.6.	Skalbyklos	18-22
2.7.	Džiovyklos	20-23

Statybos produktams, kurie turi įtakos vidaus oro kokybei bus užtikrinama:

statybos produktų, galinčių išskirti teršalus į pastato vidaus orą, tai: grindų, pertvarų, sienų ir sienų apdailos, lubų medžiagų, izoliacinių, dažų ir lakų, medienos konservantų, klijų, glaistų, drėgmei atsparių membranų, elektros kabelių ir tvirtinimo detalių, grindų glaistų, mūrų, mastikų, komunikacijų ir kt. savybes, ir rodikliai tenkina HN35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" reikalavimus.

Oro drėgmė statinyje numatoma reguliuoti šiomis priemonėmis:

- pastoviai palaikant norminę (reikalingą) patalpų temperatūrą;
- vėdinant patalpas;
- statinio atitvaros turi būti izoliuotos nuo išorinės drėgmės;
- statinio dalys izoliuotos nuo gruntinio vandens infiltracijos į statinį;
- statinio atitvaros su pakankamomis šiluminėmis charakteristikomis.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Reikalavimai statiniui ir jo dalims.

Apsaugą nuo išorėje spinduliuojamo oro triukšmo, parinkta projekte užtikrinama pakankama sienų bei langų garso izoliacija. Esminio reikalavimo nuostatos aprėpia apsaugą nuo: statinių išorėje spinduliuojamo oro triukšmo; gretimose patalpose spinduliuojamo oro triukšmo; smūgio triukšmo; įrenginių triukšmo; perteklinio aidėjimo triukšmo; triukšmo, spinduliuojamo į aplinką šaltinių, esančių statinių viduje ar su jais susijusių (aplinkos apsauga). Sienoms, pertvaroms, stogui bus užtikrinamos HN 33-2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimų normos.

Statybos produktų naudojimo reikalavimai.

Statybos produktų akustinės savybės, išreikštos akustiniais statybos produkto rodikliais arba rodikliais yra taikytos skaičiuojant ir parenkant statinių akustines savybes.

Reikalavimai statiniui ir jo dalims.

Statinys, jo šildymo, vėdinimo ir kiti įrenginiai bus tokie, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgus į klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes bei paskirtį.

Statybai naudoti statybos produktai turi atitikti statybai naudotinų statybos produktų, įvertinant jų atitiktį ir ženklinant pagal SPD, reikalavimus (šiluminės varžos, šiluminio perdavimo koeficiento dydžių).

Statybos produktų naudojimo reikalavimai.

Statybos produktai yra tokių charakteristikų, kad juos tinkamai įkonstravus į tinkamai suprojektuotą ir tinkamai pastatytą statinį, būtų tenkinami esminiai statinio reikalavimai įvairiomis

veikimo sąlygomis.

Statinio statybai naudojamų statybos produktų charakteristikos parinktos, prisilaikant reikalavimų, kurios įgalina statybos produktus panaudoti tinkamai, tai:

- tankis, matmenys ir jų pastovumas;
- šilumos laidumas ar šiluminė varža esant įvairiam drėgnumui;
- šiluminio plėtimosi koeficientas;
- atsparumas ugniai;
- mechaninės charakteristikos;
- difuzinio vandens garų sklidimo varža;
- vandens absorbcija;
- laidumas orui.

Reikalaujamos statinio inžinerinių sistemų įrenginių charakteristikos (pateikiamos įrenginių gamintojų techninėse specifikacijose), kuriomis vadovaujantis parinkti įrenginiai, jų energijos sunaudojimas, yra:

- nominalus našumas;
- energijos suvartojimas be apkrovos;
- naudingumo koeficientas, esant visai apkrovai (dalinei apkrovai);
- šiluminė inercija;
- vidaus oro ir vandens slėgio kritinio charakteristikos;
- variklių naudingumo koeficientas ir galingumas;
- talpa;
- nuostolių charakteristikos visomis veikimo sąlygomis;
- jutiklių tikslumas.

Statybos produktai, naudojami statyboje, turi atitikti naudojimo savybėmis nurodytiems projekto techninėse specifikacijose, ir turi turėti atitikties įvertinimo liudijimus, patvirtinančius statybos produkto tinkamumo naudoti techninį įvertinimą, pagrįstą tuo, kad bus tenkinami statinio, kuriame produktą numatoma naudoti, esminiai reikalavimai, ir nustatančius techninius statybos produkto reikalavimus.

NAUDOJIMO SAUGA

Reikalavimai statiniui ir jo dalims.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsilikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove ar sprogimo).

Kad naudojant statinį neįvyktų paslydimai, kritimai, smūgiai statinių naudotojams praradus pusiausvyrą turi būti:

- numatyti laiptų aikštelių ir pakopų aptvėrimai;
- vidaus patalpų grindų, aikštelių ir praėjimų dangos pašiuurkštintu paviršiumi, neslidžios;
- išores laiptų aikštelių ir pakopų, bei panduso žmonėms su negalia dangų paviršiai turi būti lygūs, be duobių, kieti pakankamai šiuurkštūs, neslidūs.

Dangos turi būti lygios. siūlės tarp plytelių ne platesnės kaip 15mm.

Siekiant išvengti rizikos, susijusios su kritimu paslydus, būtina užtikrinti grindų konstrukcijos įrengimo kokybę, statybos produktų charakteristikų atitikimą eksploatacijos sąlygoms, laikytis gamintojo nurodymų grindų paviršiaus sąlygoms, naudojimo, priežiūros taisyklių. Grindų paviršių trinties kampas arba su juo susijęs rodiklis turi būti minimalus.

Siekiant išvengti rizikos, susijusios su kritimu užkliuvus ir apvirtus, techniniame projekte numatytas pakankamas natūralus ar dirbtinis apšvietimas. Grindų paviršius projektuojamas lygus, be žemų kliūčių, staigaus lygio, slidumo kitimo, žemų kliūčių.

Tiesioginio smūgio ar kontakto, statinio naudotojui atsitrengus į pastatų konstrukcijas išvengimui, statinyje judančių ir krintančių pastatų konstrukcijų nėra numatyta ir neturi būti: praėjimai ir angos numatytos saugaus aukščio ir pločio. Kūno sužalojimo rizika dėl sąveikos sujudančiomis pastatų konstrukcijomis, t.y. sužnybimo, sutrupinimo, pjovimo ir kt. išvengti, visos

išorinės durys turi būti su amortizatoriais, smūgį slopinančiais įrenginiais.

Siekiant išvengti rizikos, susijusios su sužalojimu dėl atsitiktinės ar neatsitiktinės sąveikos tarp stalinio ar jo konstrukcijų bei naudotojų statinyje ar greta jo, numatyta: slenksčiai ne aukštesni nei 25 mm, vieniši laipteliai draudžiami, staktų aukštis ne žemesnis, nei 2,0 m; turi nebūti aštrių ir pjaunančių briaunų; nebūti prisilietimo galimybės prie potencialiai pavojingų elementų.

Kad naudojant statinį neįvyktų nudegimai, elektros traumos, sprogimai:

šildymo prietaisų paviršiaus temperatūra, turi būti ne aukštesnė kaip 70°C.

buitinio karšto vandens temperatūra turi būti ne didesnė nei 65°C.

elektros instaliacija ir įrenginiai turi būti atlikti, instaliuoti ir eksploatuojami, vadovaujantis projekto sprendiniais, elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis bei reikalavimais, nurodytais įrenginio gamyklos - gamintojos instaliavimui ir eksploatavimui;

apsausai nuo žaibo smūgio į statinius ar statinių naudotojus yra įrengta žaibosauga; visi žaibo nuvedikliai privalo būti įžeminti. Elektros tinklo įžeminimo kontūras privalo būti sujungiamas su žaibosaugos įžeminimo kontūru; visi elektros prietaisų metaliniai korpusai įžeminami, naudojant papildomą laidininką;

elektros tinklo įtampa -380/220V ir 220/127 V yra pavojinga prisilietus prie įtampą turinčių srovinių dalių, žmonių apsaugai nuo elektros smūgio turi būti laidininkai su patikima izoliacija, apsaugos ir valdymo skydai montuojami uždaruose skyduose;

technologiniai įrenginiai prie elektros tinklo prijungiami, naudojant sandarinimo įvoves;

karšto vandens įrengimas ir įrenginiai turi būti atlikti, instaliuoti ir eksploatuojami, vadovaujantis projekto sprendiniais, karšto vandens sistemų bei įrenginių įrengimo taisyklėmis bei reikalavimais, nurodytais įrenginio gamyklos - gamintojos instaliavimui ir eksploatavimui;

reikalavimas iki minimumo naudotojams sumažinti sprogimo riziką, priklauso mai nuo slėgio ir temperatūros, nustatytų gamintojo pateiktose techninėse specifikacijose tam tikram įtaisų tipui, statybinės medžiagos, įrenginiai ir įtaisai turi būti tinkamai eksploatuojami;

siekiant išvengti per didelio slėgio ar temperatūros, turi būti įtaisai, ribojantys ar sumažinantys slėgį ar temperatūrą, ar, kai reikia, sujungiantys arba automatiškai sustabdantys atitinkamus įrenginius ar linijas;

apsauginiai sprogimo vožtuvai įrengiami pagal technologinio įrenginio gamintojo reikalavimus

KONSTRUKTYVINĖ DALIS

Pamatai – juostiniai / monolitiniai (poliniai)

Grunto sandara pagal geologinio tyrinėjimo duomenis neatlikta. Pamatai juostiniai – monolitiniai. Pamatai suprojektuoti esant grunto atsparumui $R=150\text{kPa}$.

Pamatai suprojektuoti juostiniai monolitiniai. Pastato sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama 2-jų sluoksnių izolo izoliacija klijuojama su šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija – 2sl.ant karšto bitumo. Hidroizoliaciją įrengti 0.5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Po pamatų banketėmis papildomas 10cm išlyginamasis sutankinto žvyro arba skaldos sluoksnis. Susidarę tarpai tarp pamatų blokų užpildomi betonu klasės b15.

Betono kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal LST 1330-95. Kokybės kontrolė susideda iš gamybos kontrolės ir atitikties kontrolės. Gamybos kontrolė apima priemones būtinas betono kokybei palaikyti ir reguliuoti. Ji apima tikrinimų, bandymų ir bandymų rezultatų naudojimą. Tikrinamas pasiruošimas betonavimui, betono mišinio gabenimas, tankinimas ir išlaikymas.

Betonavimo vietoje, mišinio įmonėje ir surenkamojo gelžbetonio gamykloje turi būti visos matavimo priemonės.

Betono kokybė tikrinama pagal šiuos požymius:

cemento, užpildų, priedų ir mikroužpildų pristatymo važtaraščių numerius;

naudojamo vandens šaltinį;

betono mišinio klojamumą;

vandens ir cemento santykį betono mišinyje;

cemento kiekį;

bandinių paėmimo datą ir laiką, jų numerius;

atskirų betono klojimo ir išlaikymo etapų grafiką, temperatūrą ir meteorologines sąlygas; konstrukcijų, kuriose bus naudojama tam tikra betono mišinio partija pavadinimą; prekiniam betonui taip pat nurodyti tiekėją ir važtaraščio numerį.

Taip pat turi būti įregistruoti ir pranešti atsakingam asmeniui visi nukrypimai nuo nustatytų gabenimo, pristatymo, betonavimo, tankinimo ir išlaikymo reikalavimų.

Sudedamųjų medžiagų tikrinimo ir bandymo tipai bei dažnumas turi atitikti LST 1330:1995 14 lentelę.

Reikalavimai betonavimo darbams ir jų vykdymo ypatumai:

Ruošiant betono mišinius, medžiagos į betonmaišes pilamos nustatyta tvarka. Kad cementas nedulkėtų ir neliptų prie maišytuvo būgno sienelių, pirmiausia įpilama pusė viso reikalingo vandens, po to kartu su likusiu vandeniu pilami cementas ir užpildai. Betono mišinio maišymo trukmę nustato statybinių medžiagų laboratorija.

Transportuojant betono mišiniai turi nesustingti, nesisluoksniuoti, neprarasti vienalytiškumo ir projekcinio slankumo. Didesniu atstumu mišinys turi būti vežamas automobilinėmis betonmaišėmis, kuriose jis nuolat maišomas.

Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamos konstrukcijos plote. Kad visa betoninė konstrukcija būtų vienalytė, ką tik paruoštą betono mišinį reikia kloti ant ankstesnio sutankinto sluoksnio, kurio cementas dar nepradėjo stingti.

Betono mišinio sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 1,25 giluminio vibratoriaus darbinės dalies ilgio. Tankinant paviršiniaus vibratoriais, nearmuotų konstrukcijų betono sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 250 mm, o su dviguba armatūra 120 mm.

Po ilgesnės darbo pertraukos toliau betonuoti konstrukcijas galima, kai anksčiau suklotas betonas įgyja ne mažesnę kaip 1,5 Mpa gniuždymo stiprumą. Betono mišinį galima tankinti plūkimu, vibravimu ir vakuumavimu.

Vibravimas tai pagrindinis 0-8 mm slankumo betono mišinio tankinimo būdas.

Statybvietyje betono mišiniai gali būti tankinami giluminiais, paviršiniaus ir išoriniais vibratoriais. Tankinimo trukmė vienoje padėtyje priklauso nuo betono mišinio slankumo. Kai tankinama giluminiais vibratoriais, ji yra 20-25 s, kai paviršiniaus 30-50 s, kai išoriniais 50-90 s. Pradinėje sukloto betono kietėjimo stadijoje reikia palaikyti tam tikrą temperatūros ir drėgmės režimą. Betonas, kad būtų drėgnas, periodiškai laistomas, vasarą saugomas nuo saulės spindulių, o žiemą nuo šalčio. Laistyti atviro betono paviršiaus negalima.

Vasarą betonas, pagamintas su paprastu portlandcementu, laistomas septynias paras. Kai oro temperatūra aukštesnė kaip 15°C, pirmąsias tris paras dieną betonas laistomas kas 3 h ir vieną kartą naktį, vėliau ne rečiau kaip tris kartus per parą. Betonuojant grindis vakuuminiu būdu įrengti deformacinės siūlės kas 6 m skersai ir išilgai patalpos.

Sienos – blokelių mūras, perdanga – medinės konstrukcijos

Katilinės sienų mūrai naudojamos blokai arba silikatinės plytos M150. Plytų matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti TS 6132448-01-95 mūrijimui naudoti tik sertifikuotas plytas ir blokus.

Skiedinio markė turi būti ne žemesnė, kaip M50. Statybiniai skiediniai turi atitikti LST 1346:1995 reikalavimus. Privaloma naudoti cemento ir cemento – kalkių skiediniai. Cemento skiediniai naudojami surenkamų konstrukcijų montavimui (išlyginamajam sluoksniui), jų sandūrų (siūlių) užpildymui, vietiniams užtaisymams ir išlyginamųjų ir izoliacinių sluoksnių įrengimui. Kaminas mūrijamas iš plastinio formavimo pilnavidurių molio plytų M150, vandens įgeriamumo mažiau kaip 15 procentų. Atsparumas šalčiui ne mažiau 25. Mūryti sudėtinio skiedinio markės M100, perrišant su kitu mūru kas 5 eilė, mūryti pilnomis siūlėmis užtrinant iš abiejų pusių, siūlės aukštis – 10mm. Dūmtraukis tinkuojamas cementiniu skiediniu su asbesto priedais .

Naudojami priedai (plastifikuojantys, stabilizuojantys, didinantys nepralaidumą vandeniui, atsparumą šalčiui ir pan.) turi būti aprobuoti techninės priežiūros inžinieriaus. Skiedinio stiprio markė pagal LST 1346:1995 reiškia skiedinio stiprį gniuždant, išreikštą Mpa arba N/mm². Skiedinių stiprumas nustatomas bandant 7,07x7,07x7,07 cm kubus po 28 dienų kietėjimo LST1346:1995 nurodytomis sąlygomis. Mūrijant normaliomis sąlygomis skiedinio stiprumas turi

būti M50 markės. Jei mūro darbai atliekami žiemą, skiedinio stiprumas turi būti M75. Tas pats galioja ir cementiniam skiediniui, atliekant darbus žiemos metu neigiamose temperatūrose. Pradėjęs kietėti cementinis skiedinys ir cemento – kalkių skiedinys neturi būti naudojamas ar vėl atnaujinamas. Vanduo į skiedinį po to, kai jis pagamintas negali būti pilamas.

Skiedinys turi būti ruošiamas porcijomis, kurios būtų sunaudojamos iki prasidedant sūtingimui.

Mūriui naudojamos keramikiniai blokai arba silikatinės plytos M150. Plytų matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti TS 6132448-01-95 mūrijimui naudoti tik sertifikuotas plytas ir blokus.

Katilinės, ir prie jų esančių pagalbinių patalpų lubos špakliuojamos ir dažomos arba papildomai pakalamos gipso kartonu.

Medinėms konstrukcijoms turi būti naudojama spygliuočių mediena. Mediena naudojama konstrukcijoms turi būti ne drėgnesnė kaip 20%, medienos minimalus leistinas stiprumas ne mažiau kaip 13 Mpa.

Laikantiems elementams (lenkiamiems, tempiamiems ir gniuždomiems) turi būti naudojama geriausios kokybės mediena A rūšies. Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimams ir t. t.), kurių pažeidimas nesuardo laikančiųjų konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama B rūšies mediena. Visa mediena turi būti impregnuota antiseptikais ir antipireniais.

Stogas – beasbestinė stogo danga / čerpių danga

Stogo konstrukcijos montuoti iš medžiagų turinčių atitikties sertifikatus (beasbestinė danga).

Po stogo vidaus apdaila būtina pakloti garo izoliaciją, kuri sulaikytu garų patekimą iš patalpos į akmens vatą.

Šlaitinio stogo vėdinimas įrengiamas pagal sekančias taisykles:

stogo kraige įrengti angas vėdinimui.

stogo konstrukcijos viduje esantys vėdinimo oro tarpai turi būti ne mažesni už 200 cm² viename kvadratiniam metre ir oro tarpo aukštis turi būti ne mažesnis, kaip 20 mm.

Fasadų apdaila

Gyvenamo namo sienos – blokelių mūras, poto iš lauko apšiltinama ir apklijuojama / apmūrijama klinkerinėmis plytomis. Gyvenamo namo pertvaros – blokelių mūras, perdanga – medinės konstrukcijos. Stogas – keturšlaitis, danga – iš beasbestinės stogo dangos / čerpių dangos, tamsios spalvos.

Grindų įrengimas

Grindys įrengiamos ant sutankintų pagrindų pasiekiant 0,1 Mpa atsparumą. Tankinimas atliekamas sluoksniais kas 30 cm su vibroplokštėmis naudojant smėlinį gruntą. Viršutinis sluoksnis sutvirtinamas skalda įplūkiama į gruntą 40 mm. Viršutinis skaldos sluoksnis įmirkomas bitume. Įrengtų prieduobių, kanalų trapų ir pan. paviršiai, kurie bus užbetonuoti įrengiant pagrindą, turi būti nuvalyti ir sudrėkinti.

Grindų paruošiamasis sluoksnis gali būti įrengiamas esant ne žemesnei, kaip 5° C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonai pasiekia 50% stiprumo. Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis. Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir trapais ant perdangos 20 mm, ant šilumos ar garo izoliacijos 40 mm. Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis 10- 15 mm.

Medinės grindys įrengiamos ant antiseptikuotų lagių dedamų ant medžio plaušo plokštės. Medžio plaušo plokštė dedama ant dviejų sluoksnių ruberoido izoliacijos paklotos ant betono išlyginamojo sluoksnio. Grindų įrengimą atlikti pagal detales nurodytas projekte.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI NURODYMAI.

Vykdamas statybos-montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniai reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais.

Statybos rangovas parengia statybos darbų vykdymo projektą.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techniniu darbo projektu (TDP)

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

- nukasti pastato statybos plote augalinį žemės sluoksnį
- įrengti lauko inžinerinius tinklus
- įrengti statybos-montavimo darbams el. skydą su atskiru kirtikliu (dėžė su užraktu)
- įrengti laikinus kelius ir aikštes statybinių medžiagų sandėliavimui.

PASTATO MONTAVIMAS

Pastatas statomas griežtai laikantis nustatytos sekos:

- įrengiami juostiniai iš surenkamų elementų pamatai, įrengiama horizontali ir vertikali (esant reikalui) hidroizoliacija sienoms;
- montuojamos
- mūrijami kaminai ;
- montuojama surenkama perdanga;
- užbaigiamas sienų montavimas, tvirtinami mūrlotai;
- montuojama stogo konstrukcija, dengiamas stogas;
- dedamos akmens vatos plokštės, vėjo užtvara ir vykdomas apdailinis sienų mūras arba apkalimas dailylentėmis;
- įrengiamas stogo apšiltinimas;
- montuojami vidaus tinklai ir vykdoma apdaila;
- atliekami gerbūvio tvarkymo darbai.

2. ŽEMĖS IR SKLYPO DARBAI

TRANŠĖJOS IŠRAMSTYMAS

Visos žemės iškasos jeigu reikia turi būti sutvirtinamos. Sutvirtinimai atliekami medinių konstrukcijų arba metalinių plokščių pagalba, priklausomai nuo iškasos gylio. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

DUOBIŲ UŽPYLIMAS

Negalima naudoti gruntų, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei neturi būti grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems vamzdinams ir pan.

Pamatų užpylimą atlikti:

- Smėliniu gruntu, kai pamatai įrengiami smėliniuose gruntuose;
- Vietiniu priemoliu ir priesmėliu, apsaugant jį nuo išmirkimo ir pilnai sutankinat iki koeficiento $k = 0,95$ (95 %).
- Gruntas sutankinimui pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250 iki 600 mm priklausomai nuo naudojamo grunto, tankinimo mechanizmo. Jei projekte nenurodyta, sutankinto sluoksnio kokybė tikrinama prietaisais ne rečiau kaip 700 m² sutankinto ploto, atliekant mažiausiai du bandinius.
- Galima pilti ir tankinti sekantį grunto sluoksnį, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis.
- Suprojektuoti žemės aukščiai yra parodyti sklypo aukščių plane. Prieš pradėdant

užpylimo darbus. reikia gerai įsitikinti, kad užkasamos konstrukcijos ar įrenginiai yra pakankamai gerai sutvirtinti ir sujungimai yra geros kokybės ir patikrinti.

- Grunto sutankinimo koeficientas nustatomas iš sausos žemės tūrio svorio (pagal tūrinį testą) ir užpilamos žemės maksimalaus sauso tūrio svorio. Užpylimui naudojamas gruntas turi atitikti normų reikalavimus. Žiemos metu užpylimo darbai atliekami pagal RSN-92 reikalavimus.

PAGRINDŲ ĮRENGIMAS

Visų pagrindų įrengimo darbai atliekami naudojant žvyrą, smėlinį gruntą ir skaldą. Pastato viduje po grindimis pilamas 200 mm smėlio sluoksnis, jį tankinant iki koeficiento $k = 0,95$ (95 %)

3. BETONAVIMO DARBAI

MONOLITINĖS GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS

Betonas turi būti pagamintas pagal BS 5328 sąlygas, išskyrus atvejus, kai betono sudėtis nurodoma projekte.

BETONO MIŠINIŲ GAMYBA

Betono mišinio kokybė priklauso nuo tinkamai parinktos betono sudėties. Betono sudėtis parenkama pagal reikalingus betono atsparumo rodiklius: stiprumą, atsparumą vandeniui ir šalčiui. Mišinių gamyba susideda iš inertinių bei rišamųjų medžiagų, užpildų ir cemento priėmimo, laikymo, dozavimo, maišymo ir betono mišinio pylimo į transportavimo priemones.

ARMATŪRA

Arnavimui naudojamos tik naujos medžiagos. Armatūros išdėstymas turi būti atliktas pagal projektą.

Armatūros strypai turi atitikti GOST 5781-82 reikalavimus. Neįtempti gelžbetonio konstrukcijų gamybai naudoti A III klasės armatūrą, kurios skaičiuojamasis atsparumas tempimui $R_s = 355$ MPa (365 MPa) ir A I klasės armatūrą, kurios $R_s = 225$ MPa. Konstruktyviai armuojamoms konstrukcijoms galima naudoti armatūros tinklus, pagamintus iš vietinės Bp-1 klasės armatūros, kurios $R_s = 360 \div 375$ MPa (priklausomai nuo strypo diametro). Armatūros gaminiai rišami viela arba virinami kontaktiniu – taškiniu būdu. Suvirinimas lankiniu būdu gali būti leidžiamas tik suderinus su statybos technine priežiūra, prisilaikant GOST 14098-91 reikalavimų.

Inkariniai varžtai ir kitos į betoną įstatomos detalės, kaip intarpai, vamzdžių riebokšliai, kabelių kanalai, vamzdžiai ir pan. Turi būti įtvirtinami į vietą prieš liejant betoną.

BETONO MIŠINIO KLOJIMAS Į KLOJINIUS

Betono mišinys klojamas ant paruošto pagrindo į patikslintus bei gerai sutvirtintus klojinius. Klojiniai turi būti švarūs, mediniai klojiniai sudrėkinti ir užtaisyti juose esantys plyšiai. Nenuimamų klojinių ir armocementinių bei gelžbetonio plokščių paviršiai plaunami vandens čiurkšle. Prieš betonavimą tikrinama sudėtos į klojinius armatūros elementai: sumontuotos armatūros suvirintų siūlių ir mazgų kokybė (vizualiai ir mechanškai), įdėtinių detalių išdėstymas ir įtvirtinimo patikimumas, armatūrą fiksuojančių tvirtinimų patikimumą. Klojinių, armatūros ir pagrindo ruošimas betonavimui įforminamas dengiamųjų darbų aktu. Betonuojant nearmuotas konstrukcijas, betono mišiniui laisvai kristi leidžiama iš ne didesnio kaip 6 m aukščio. Betono mišinio sluoksnio storis turi atitikti (bet neviršyti) statybinių normų ir taisyklių reikalavimus: atliekant giluminį vibravimą – 1,25 vibratoriaus darbinės dalies ilgio; atliekant paviršinį nearmuotų ir vienaeile armatūra armuotų konstrukcijų vibravimą – 250 mm; konstrukcijose su dvieile armatūra - 120 mm. Mišinys turi

gerai užpildyti klojinius ir tarpus tarp armatūros strypų ir sudaryti reikalingo storio apsauginį sluoksnį.

BETONUOTŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA IR KLOJINIŲ NUĖMIMAS

Priežiūrint šviežiai suklotą betoną pradiniu jo kietėjimo metu reikia:

- palaikyti temperatūros ir drėgmės režimą, reikalingą betonui kietėti;
- stebėti, kad konstrukcijoje neatsirastų didesnių betono temperatūrinio slūgimo plyšių ir deformacijų;
- saugoti kietėjantį betoną nuo smūgių, sukretimų ir kitokių neigiamų poveikių.

Laikančių konstrukcijų klojinių nuėmimo terminai priklauso nuo konstrukciją veikiančių apkrovų:

- nuo konstrukcijų veikiančių didesnės kaip 70 % skaičiuojamosios apkrovos, klojiniai nuimami tik betonui pasiekus 100 % stiprumą;
- iki 70 % skaičiuojamosios apkrovos, klojiniai nuimami betonui pasiekus 70 – 80 % projekcinį stiprumą;

Laikas per kurį pasiekiamas reikalingas betono stiprumas nustatomas pagal kontrolinių pavyzdžių bandymo rezultatus.

4. MŪRO DARBAI

Mūro konstrukcijoms statyti numatoma naudoti Lietuvos Respublikoje gaminamas molio, silikatinės plytas ir blokėlius. Naudojant kitas medžiagas, jos turi būti ne blogesnės negu numatytos projekte ir turi būti atestuotos Respublikoje atitinkamų žinybų.

PLYTOS IR BLOKELIAI

Statyboje naudojami keramikiniai blokėliai gaminių atsparumas šalčiui turi būti ne mažesnis kaip:

- išorinei apdailai Baltijos pajūrio zonoje - 100;
- likusioje teritorijoje – 75;
- vidinėms sienoms – 35.

- Baltijos pajūrio zonai priskiriami Akmenės, Klaipėdos, Kretingos, Mažeikių, Neringos, Palangos, Plungės, Skuodo, Šilutės ir Telšių miestai, o taip pat Klaipėdos ir Telšių apskritys.

- Medžiagos, netenkinančios pateiktų reikalavimų, privalo būti apsaugotos papildomomis priemonėmis, apsaugančiomis medžiagas nuo pavojingo joms įdrėkimo dėl lietaus ir kitų poveikių, tačiau tais atvejais jų atsparumas šalčiui neturi būti mažesnis daugiau dviejų kartų.

SKIEDINIAI

Mūriniams pastatams mūryti naudojami cemento-kalkių skiediniai, kurių markė yra M 50 ir didesnė.

- Viršžeminėms konstrukcijoms rišikliu gali būti portlandcementas.
- Vežamas ir laikomas cementas saugomas kad nesudrėktų
- Ilgai laikomo cemento stiprumas sumažėja apie 5 % per mėnesį.

STATYBA

Horizontalios mūro siūlės turi būti 12 mm, o vertikalios 10 mm. Armuoto mūrinio horizontalios siūlės storis yra priimamas susikertančių armatūros tinklelio strypų diametrų suma + 4 mm, bet ne didesnis kaip 16 mm. Esant būtinumui laikinai nutraukti mūro darbus, siena turi būti užbaigta nuožulnia arba vertikalia siūle. Įrengiant vertikalią siūlę, ne rečiau kaip kas 1,2 m pagal aukštį ir kiekvienos perdangos lygyje, būtina į ją įdėti armatūrinius tinklelius iš išilginės armatūros $\leq \varnothing 6$ mm ir skersinės $\leq \varnothing 3$ mm.

Mūrijant sienas ir pertvaras, jas būtina inkaruoti metaliniais inkarais prie

kiekvienos perdangos ir denginio plokščių ir pan.

Mūrločių ankerinių varžtų tvirtinimui esant keramikinių blokelių mūriui 50 cm aukščio po mūrločiu mūras vykdomas 25 cm storio silikatinių plytų mūras.

Sumontavus perdangos konstrukcijas, užmonolitinus siūles tarp plokščių bei įrengus inkarus mūro sienų inkaravimui, galima pradėti mūryti sekančio aukšto (mansardos) pastato sienas.

Netinkuotose išorinėse fasadinėse trisluoksnėse mūro sienose būtina įvesti vėdinimo angas, kurios apsaugotų sienų šiluminę izoliaciją nuo drėgmės. Virš pamatų, po palangėmis, virš langų ir durų turi būti dedamas hidroizoliacijos sluoksnis su nuolydžiu į išorę. Tarp išorinio mūro sluoksnio ir šiluminės izoliacijos paliekamas 2,5 – 3,5 cm pločio tarpas. Kad iš šio oro tarpo galėtų išgaruoti (patekusi per plytų siūles ir pan.) drėgmė, virš hidroizoliacijos ir viršutiniame oro tarpo lygyje tarp išorinio sluoksnio plytų paliekamos atviros siūlės – angos 20 m² sienos ploto šių angų paliekama 75 cm².

Gelžbetoninės ir metalinės konstrukcijos, išskyrus perdangos ir denginio ir plokščias plokštes ant mūro sienų remiamos, pabetonavus gelžbetonines atramines pagalvėles.

Mūro darbus vykdyti žiemos metu užšaldymo metodu draudžiama.

5. TVIRTINIMO DETALĖS

Visi metaliniai tvirtinimo gaminiai (vinys, medsraigčiai, inkarai ir kt.) naudojami tik su galvanine antikorozyne apsauga. Metalinės karkaso jungimo detalės naudojamos galvanizuotos arba dažytos epoksidiniais antikoroziniais dažais dviem sluoksniais. Karkaso jungimo detalės numatytos projekte pagal 1996 – 97 “ESSVE” katalogą.

Gipso kartono plokščių tvirtinimui naudojami galvanizuoti arba oksiduoti medsraigčiai.

Laikančių konstrukcijų tvirtinimui naudojamos stačiakampio profilio prasuktos arba rantytos cinkuotos vinys ir medvarščiai.

Jeigu bus naudojamos ne gamyklinės gamybos juodo metalo tvirtinimo detalės arba profiliai - jie turi būti nuvalomi nuo rūdžių ir padengti antikorozyne apsauga dažant arba cinkuojant.

Visi metalinių detalių, jas sumontavus, pažeisti paviršiai turi būti papildomai padengti antikorozyne apsauga dažant. Dažų tipas turi atitikti prieš tai buvusiam.

Galima naudoti ir įvairių firmų tiekiamus tvirtinimo elementus, jeigu jų stiprumo rodikliai atitinka nurodytiems.

6. MEDŽIO DARBAI

REIKALAVIMAI KONSTRUKCINEI MEDIENAI

Stogo konstrukcijos - iš 1 rūšies iki 18 +/- 3 % drėgnumo spygliuočių medienos, likusios - iš 2 rūšies iki 18 +/- 3 % drėgnumo spygliuočių medienos, likusios - iš 2 rūšies iki 18 +/- 3 % drėgnumo spygliuočių medienos.

Visa atvira mediena privalo būti antiseptikuota. Medieną padengti antiseptiku prisilaikant jį gaminančios firmos reikalavimams. Darbai atliekami pagal RSN 99-87 reikalavimus. Leistinos medienos nuokrypos: iki 100 mm pločio +/- 2 mm, platesnių kaip 100 mm +/- 3 mm.

Medinės konstrukcijos tenkina SN ir T II-25-80 reikalavimus.

MEDIENOS UGNIAATSPARUMAS IR BIOLOGINĖ APSAUGA

Visi mediniai (konstrukciniai) pastato elementai dažomi priešgaisriniais – antiseptiniais dažais. Dažymo technologija – pagal dažų naudojimo instrukciją. Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais mūro paviršiais, turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis. Medinės konstrukcijos kurios liečiasi su mūro arba betoniniais paviršiais, turi būti apvyniojamos vienu sluoksniu ruberoido.

Apkalant fasadą ir stogo konstrukciją dailylentėmis, būtina gruntuoti visą lentų paviršių. Gruntavimui ir dažymui rekomenduojama naudoti vienos firmos produkciją. Fasadų apkalimą vykdyti pagal architektūrinės dalies brėžinius.

Kategoriškai draudžiama stogo konstrukciją ir pastogės perdangą užpildyti šilumą izoliuojančia medžiaga, kol neįrengta stogo danga.

7. IZOLIACIJOS DARBAI

BENDRI REIKALAVIMAI

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir turi atitikti priešgaisrinio saugumo reikalavimus. Izoliacinių sluoksnių storiai yra parodyti brėžiniuose ir pjūviuose. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos.

Visos konstrukcijos izoliuotos iš išorės ir stogo konstrukcijos (įskaitant izoliacines medžiagas) turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės apsaugos departamento.

PAMATŲ HIDROIZOLIACIJA

Tarp pamatų ir sienų mūro klojama 2-jų sluoksnių izoliacija. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200 mm, suklijuojama šalta bitumine mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20 mm platesnis. Vertikali pamatų hidroizoliacija įrengiama iš karšto bitumo ir klijuojamos izoliacijos. Paviršiai dažomi iš viršaus į apačią. Visas paviršius turi būti vienodai padengtas, ant jo negali susidaryti bitumo pūslių, bei įtrūkimų. Sluoksnio storis – 1 mm. Mastikos temperatūra 160° +/- 20°.

GRINDŲ ANT GRUNTO HIDROIZOLIACIJA

Įrengiama viensluoksnė ruloninė hidroizoliacija. Esant aukštam gruntinio vandens lygiui hidroizoliacija suklijuojama ne mažiau kaip 10 mm užleistomis viena ant kitos juostomis. Hidroizoliacija turi būti įrengiama ant sausų ir išlygintų paviršių.

ŠLAPIŲ PATALPŲ GRINDŲ IZOLIACIJA

Ant pagrindų šlapiose patalpose grindų hidroizoliacija klojama iš 2-jų ruloninės dangos sluoksnių ant bitumo (karštos arba šaltos) mastikos arba naudojama prilydoma ruloninė danga. Klojant rulonines dangas jos užleidžiamos viena ant kitos 100 mm. Kiekvienas naujas sluoksnis klojamas tik sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksnio storis naudojant karštas bitumines mastikas – 2,0 mm +/- 10 %, šaltas asfaltines mastikas – 7 mm, emulsijas – 3 mm.

Sienų ir perdangų termoizoliacijai naudojamos termoizoliacinės plokštės $\gamma = 30 \text{ kg/m}^3$ pirmo aukšto grindų ir pamatų termoizoliacija putų polistirolu 150-200 mm storio.

Užpildant tarpus šilumine izoliacija būtina išvengti jos susisluoksniavimo ir sukritimo montavimo ir eksploatavimo metu. Įvairūs plokščių tvirtinimo elementai privalo turėti antikorozinę dangą. Izoliacinių plokščių atskirų sluoksnių sandūros neturi sutapti.

Izoliacinės plokštės turi būti klojamos paeiliui iškart per visą storį.

Termoizoliacinės plokštės privalo turėti respublikoje patvirtintus kokybės sertifikatus ir atitikti priešgaisrinės apsaugos departamento nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus.

Vykdam darbus, transportuojant ir sandėliuojant šilumos izoliacijos medžiagas turi būti apsaugotos nuo lietaus.

GARO IZOLIACIJA

Garo izoliacijai naudojama 0,2 mm storio polietileninė plėvelė. Sandūros klijuojamos lipnia juosta, užleidžiant vieną ant kitos ne mažiau kaip 20 cm.

VĖJO IZOLIACIJA

Sienų, stogo ir pastogės perdengimo vėjo barjero sudarymui naudojama firmų tiekiamos specialios priešvėjinės bei antikondensacinės plėvelės, kurios nurodytos projekte. Plėvelių juostos užleidžiamos viena ant kitos ne mažiau 10 cm.

GARSO IZOLIACIJA

Tarpaukščio perdangose ir pertvarose naudojamos termoizoliacinės plokštės $\gamma = 30 \text{ kg/m}^3$, storis nurodytas brėžiniuose.

GIPSO PLOKŠČIŲ LUBOS

Lubų konstrukcija mansardoje (jei projektuojama). Lubos montuojamos ant medinio arba metalinio karkaso, išlaikant nustatytus atstumus tarp montavimo tašelių (pagal pasirinktos formos nurodytus reikalavimus). Plokštės dedamos skersai montavimo tašelių. Plokščių skersinių briaunų sandūros perstumiamos, derinamos maišyta "šachmatine" tvarka. Prie karkaso elementų plokštės prisukamos savisriegiais varžtais.

Sienų klijavimas gipso plokštėmis (jei bus vykdoma) Plokštės pradedamos klijuoti nuo patalpos kampo ir, jei tai įmanoma, nuo tos pusės kur nėra langų ir durų. Po plokštės apačia pakišama medinės juostelės ar plokštės atraižos. Priekinė plokštės briauna išniveliuojama pagal ant grindų pažymėtą liniją. Naudojant gulsčiuką ir tiesią kartelę plokštė vertikaliai prispaudžiama prie sienos. Tokiu būdu tvirtinama ir kita plokštė. Klijuojant plokštes visą laiką tikrinamas plokščių vertikalumas ir tiesumas išilgai įžambinių. Klijuojančią masę paruošti pagal firmos, kurios medžiagos naudojamos, technologiją.

Siūlių glaistymas. Glaistoma specialiu glaistu naudojant specialias siūlių sandarinimo juostas. Glaistoma esant ne žemesnėje kaip 10°C patalpos temperatūrai.

DURYS IR LANGAI

Langai, palangės ir durys užsakovo pasirenkamos laisvai, bet turi tenkinti reikalingą šilumos laidumą, šilumos perdavimo koeficientas $1.0 \text{ W/m}^2\text{k}$

SIENŲ IR LUBŲ APDAILA, GRINDYS

Sienų ir lubų paviršių baigtinė apdaila taip pat grindys priimami užsakovo nuožiūra.

8. STOGO DANGA

Stogo danga – beasbestė, ji neturi būti sunkesnė už nurodytą projekte. Dangos tvirtinimą ir prijungimo prie vertikalųjų elementų detales atlikti pagal firmos tiekiančios dangą reikalavimus. Esant patalpoms pastogėje (mansardoje) stogo danga turi būti nedegi.

NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-10 14:55:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/223664
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-06-23
Adresas: Skuodas, Kunigiškių g. 30
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0335-2590
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7550/0003:294 Skuodo m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.2468 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2468 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2468 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3960 Eur
Žemės sklypo vertė: 2475 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 10600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-12-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: DIANA MACEVIČĖ, a.k. 47608131132
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0335-2590, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3977
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0335-2590, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3977
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 75/223664

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-08-10 14:55:47

Dokumentą atspausdino

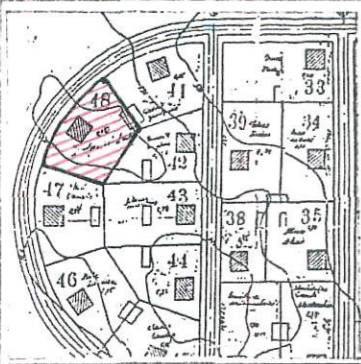


VIDA ŽERLAUSKIENĖ

KOPIJA TIKRA

42

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2468m²

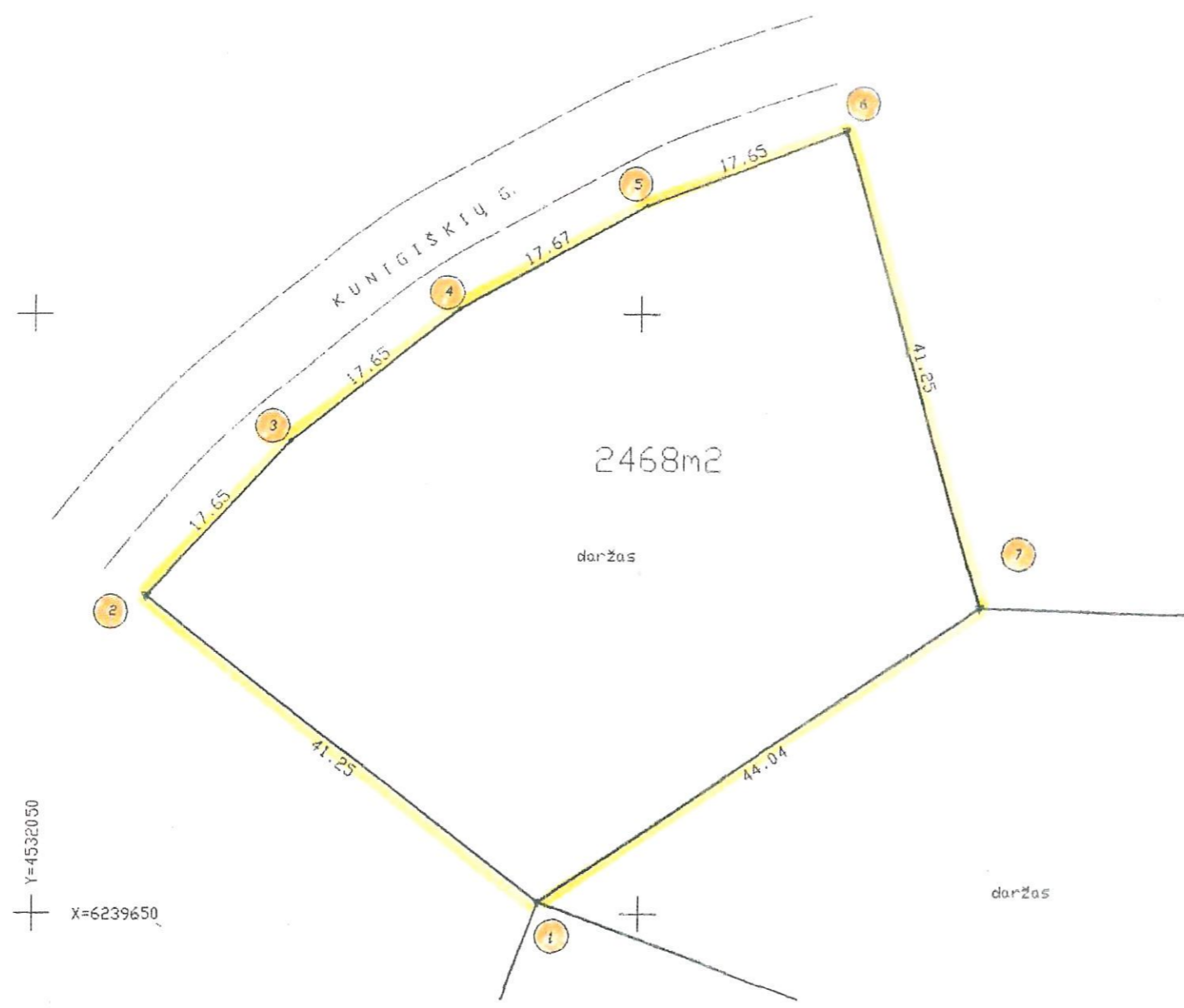


*Poneidijimas pagal
JH. Nr. 1-3697
2008 07 18*

Kadastru	vietovė	Skuodo	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		7 5 5 0 0 0 0 3		

Gatvė, namo Nr	Kunigiškių g. 30
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Skuodas
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Skl.Nr. 47	
2-6	Kunigiškių g.	
6-7	Skl.Nr. 41	
7-1	Skl.Nr. 42	



Y=4532050
X=6239650

KOPIJA TIKRA

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2003 m.12.....mėn. 12... d. žemės sklypo paženklavimo - parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):
Vytautas Juodpulis (vardas ir pavardė) [Signature] (parašas) 2003 12 12 (data)
ALEXANDRA JUODPULSIENE

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos
 Skuodo rajono žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr.geodezininkas V.Gudaitis. [Signature]
 Suderino: vedėjas L.Luožys (v.pavardė) [Signature] (parašas) 2003 12 12 (data) A.V.

R.DABRIO GEODEZINIŲ IR TOPOGRAFINIŲ DARBŲ ĮMONE			
Licenzijos Nr.370, išdavimo data 1995 05 30, perregistruota 2001 06 15			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Inž-geodezininkas	R. Dabrys	<u>[Signature]</u>	2003 12 12

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2468m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 5 5 0 0 0 0 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		1942m.					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	r	6239651.01	4532091.71				
2	r	6239676.47	4532059.26				
3	r	6239689.46	4532071.21				
4	r	6239700.42	4532085.04				
5	r	6239709.09	4532100.44				
6	r	6239715.24	4532116.98				
7	r	6239675.56	4532128.27				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X / Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6239683 Y=4532098	
Valstybinė LKS - 1994		
Žiniaraštį sudarė:	R. Dabrys v. pavardė	2003 12 12 data

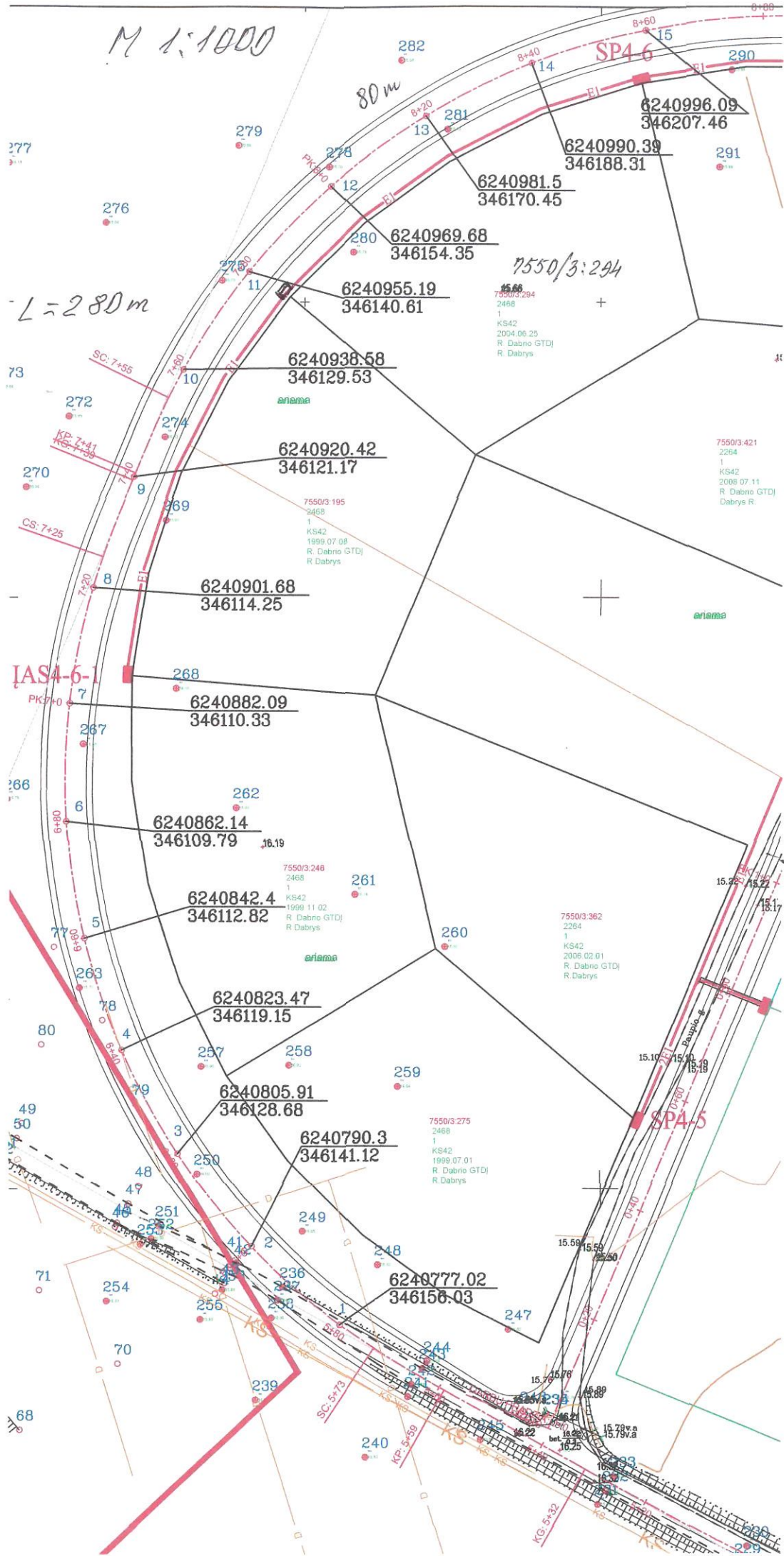
KOPIJA TIKRA

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teistų pažeidimo kodekso :

47 STRAIPSNIS. Pastovių žemėnaudos ribojančių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukis baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 STRAIPSNIS. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukis baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstantio litų.

M 1:1000



Saukute iki sklyno ribos 200m

Pracejo gatre iki slypa ribos 220m

