

---

---

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV.  
RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K.,  
DIDŽIOJI G. 9A STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K.,  
DIDŽIOJI G. 9A

UŽSAKOVAS: VIRGAILĖ ZIZIENĖ

STADIJA: PP

LAIDA: 0

---

---

PV. VILIUS RAICEVIČIUS A1445

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMĖJIMO Nr. 027062  
TVIRTINU:



UŽSAKOVAS- VIRGAILĖ ZIZIENĖ



KAUNAS 2017

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2014-08-11

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. Statinio pavadinimas ir adresas: Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav. Raudondvario sen., Raudondvario k., Didžioji g. 9A statybos projektas.
  - 1.1 Užsakovas (statytojas): Virgailė Zizienė
  - 1.2 Statybos rūšis: Nauja statyba.
  - 1.3 Statinio paskirtis: Gyvenamoji.
  - 1.4 Statinio kategorija: Neypatingasis.
2. Projekto rengimo etapas: Techninis darbo projektas.
3. Lėšų pobūdis: Statytojo lėšomis.
4. Statybos darbų pirkimo būdas: Statytojo sprendimu.
5. Projektuotojas, projekto vadovas: Vilius Raicevičius, atestatas A1445
6. Projektavimo paslaugų apimtis: Techninis darbo projektas
  - 6.1 Darbu pradžia: sutarties pasirašymo data.
  - 6.2 Darbu pabaiga: pagal sutartį.
  - 6.3 Įprastos projektavimo paslaugos: pagal statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus atlikti techninį projektą.
  - 6.4 Papildomos paslaugos:
    - 1) paruošti šios projekcinės užduoties 10-o skyriaus 10.1-10.6 punktuose reikalaujamus dokumentus, kai jie privalomi.
7. Statytojo pateikiami privalomieji dokumentai-techninė specifikacija:
  - 7.1 Normatyviniai dokumentai – pagal statybos įstatymą, bei kitus normatyvinius dokumentus.
  - 7.2 Funkciniai rodikliai (paskirties) – kad projektas atitiktų šiuolaikinius gyvenamiesiems pastatams keliamus reikalavimus.
  - 7.3 Eksploataciniai rodikliai (naudojimo) – komfortabilus, saugus, atitinkantis higienos, priešgaisrines ir kitas normas pastatų eksploatavimui.
  - 7.4 Reikalavimai statiniui ir atskiroms jo dalims: -
  - 7.5 Reikalavimai statinių inžinerinėms sistemoms:
    - 7.5.1 Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai: miesto centralizuoti tinklai.
    - 7.5.2 Elektros tinklai: miesto centralizuoti tinklai.
  - 7.6 Reikalavimai saugomoms teritorijoms: nėra.
  - 7.7 Reikalavimai nekilnojamoms kultūros vertybėms: nėra.
  - 7.8 Reikalavimai statinių fasadams: nekeičiami.
  - 7.9 Projektavimo eiliškumas: vienstadijinis.
  - 7.10 Statybos eiliškumas: vienstadijinis.
  - 7.11 Reikalavimai projekto derinimui su statytoju ir kitais subjektais – derinti sprendimus su užsakovu ir su visomis organizacijomis, kurios pateikė sąlygas.
  - 7.12 Statytojui pateikiamų projekto komplektų skaičius – 1 komplektas bylų ir elektroninė projekto versija
  - 7.13 Kiti nurodymai: nėra
8. Duomenys apie statytojo pasirinktus ar nupirktus įrengimus ir medžiagas: nėra.
9. Ryšiams su projektuotojais užsakovo paskirti asmenys: nėra.
10. Statytojo projektuotojui pateikiamų privalomųjų projekto dokumentų sąrašas ir jų pateikimo data. Statytojas gali žemiau išvardintus dokumentus įgalioti paruošti Projektuotoją – apie tai raštiškai pažymint.
  - 10.1 Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių, geologinių, topografinių tyrinėjimų dokumentai (ne senesnė, kaip 1 metų toponuotrauka) – nereikalinga.
  - 10.2 Inžinerinių, geologinių tyrimų dokumentai – nereikalinga.
  - 10.3 Aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai, archeologiniai, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir t.t. tyrimų dokumentai (kai jie privalomi) – nereikalinga.

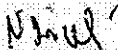
10.4 Rekonstruojamo ar kapitaliai remontuojamo statinio konstrukcijų, statinio inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės vizualinio įvertinimo dokumentai – nereikalinga.

10.5 Statinio statybos pagrindimas – nereikalinga.

10.6 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai - nereikalinga.

10.7 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai - paruošti projektuotojui, jei bus reikalinga.

**Užsakovas (statytojas)**

Virgailė Zizienė 

**Projektuotojas**

Vilius Raicevičius 

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

. **Statinio pavadinimas ir adresas:** Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav. Raudondvario sen., Raudondvario k., Didžioji g. 9A statybos projektas.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** Gyvenamoji.

**Statinio kategorija:** Neypatingasis.

**Projekto rengimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Projektuotojas, projekto vadovas:** Vilius Raicevičius, atestatas A1445 Tel. 8 650 20664  
vilius.raicevicius@gmail.com

**Teritorija, reljefas.**

Sklypo reljefas su nežymiu nuolydžiu.

**Želdiniai**

Teritorijos vertingų augalų nėra.

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (bendras plotas 211 kvm). Pastatas vieno aukšto su daugiašlaičiu stogu. Apdaila – dekoratyvinis tinkas.

**Sklypo planas ir komunikacijos**

Pastatas projektuojamas šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Sklypo reljefas nežymiai perplanuojamas prisilaikant esamų aukščių. Įvažiavimas ir automobilių parkavimo vietos taip pat iš šiaurės rytų.

**Architektūriniai – tūriniai sprendiniai**

Pastatas vieno aukšto su daugiašlaičiu stogu. Apdaila – dekoratyvinis tinkas. Spalvinis sprendimas – tamsiai pilka (grafito) skardos stogo danga, dekoratyvinis tinkas – šviesiai pilkas su tamsiai pilku.

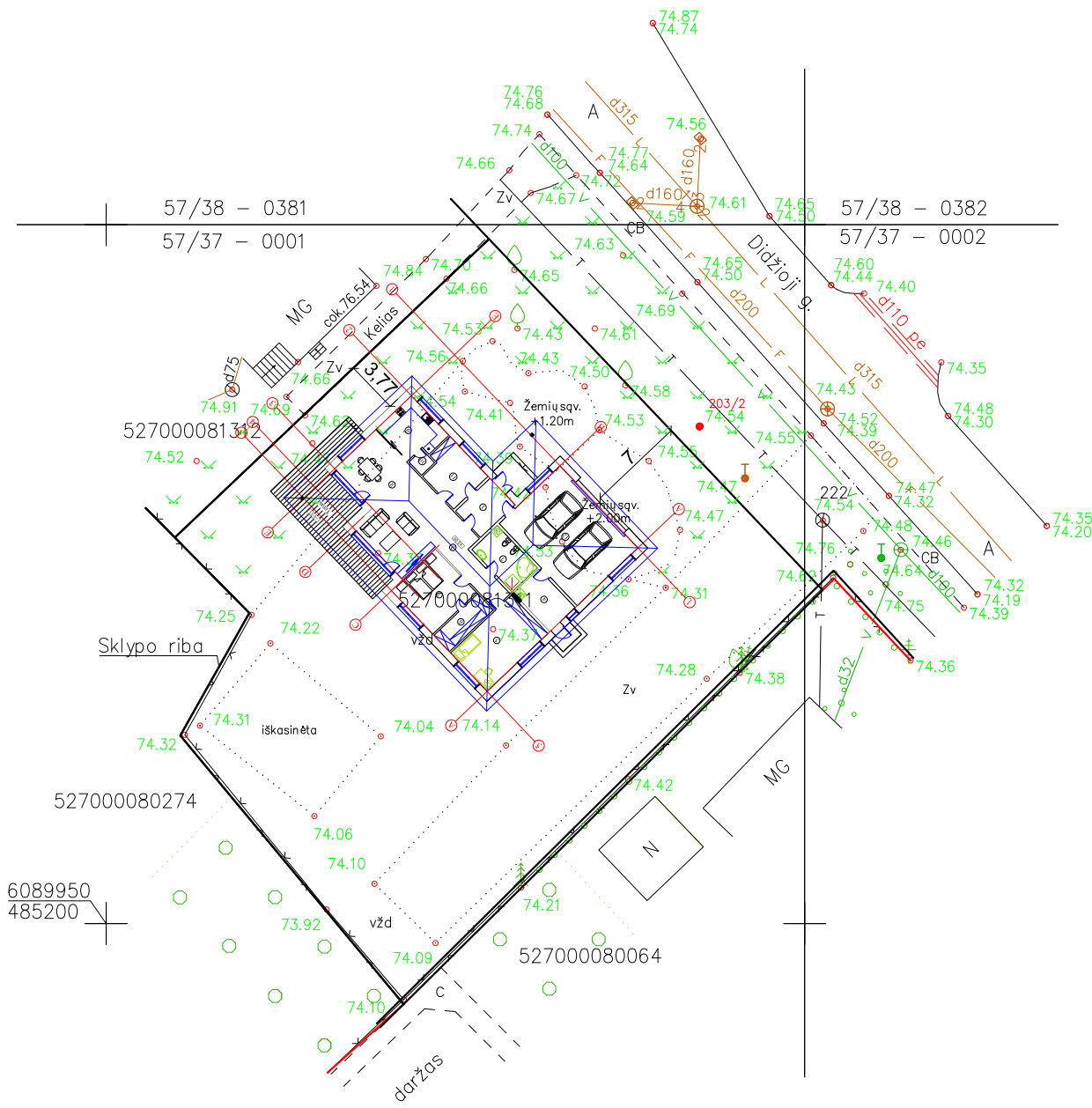
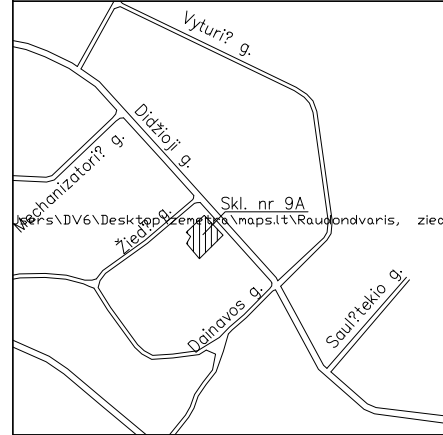
Projektavimo darbai atliekami Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį ir apimtį.

P.V. V. Raicevičius



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

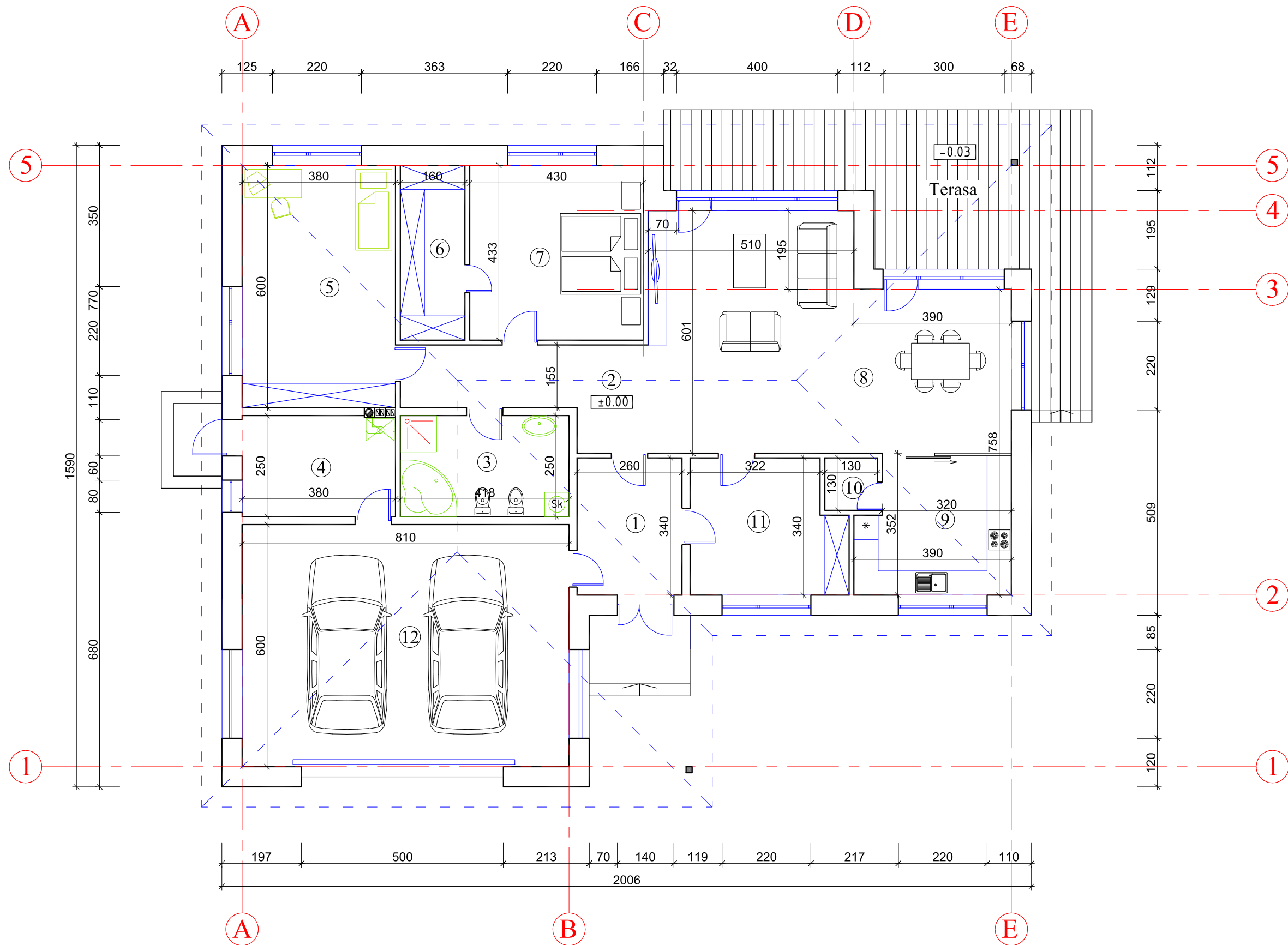


Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

ORGANIZACIJA	PAVARDŲ, PARAŠAS	DATA
1.AB "Energijos skirstymo operatorius"		2017-
2.TELIA LT AB		2017-
3.Kauno raj. sav. ž.Ų. skyrius		2017-
4.Kauno r. urbanistikos skyrius		2017-
5.UAB "Giraitės vandenys"		2017-

Objektas	Kauno r., Raudondvario sen., Raudondvaris, Didžioji g. 9A			
Koordinatų sistema:	LKS-94	Aukščių sistema:	LAS07	
UAB "Žemetra" Ųk.300582272 Savanorių pr. 221-303kab. LT-50182, Kaunas zemetra@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1283			
		Vardas Pavardė	Parašas	Data
	Darb. vadovas	Dovydas Jagminas		2017-02
	Geodezininkas	Erikas Junevičius		2017-02
A.V.				

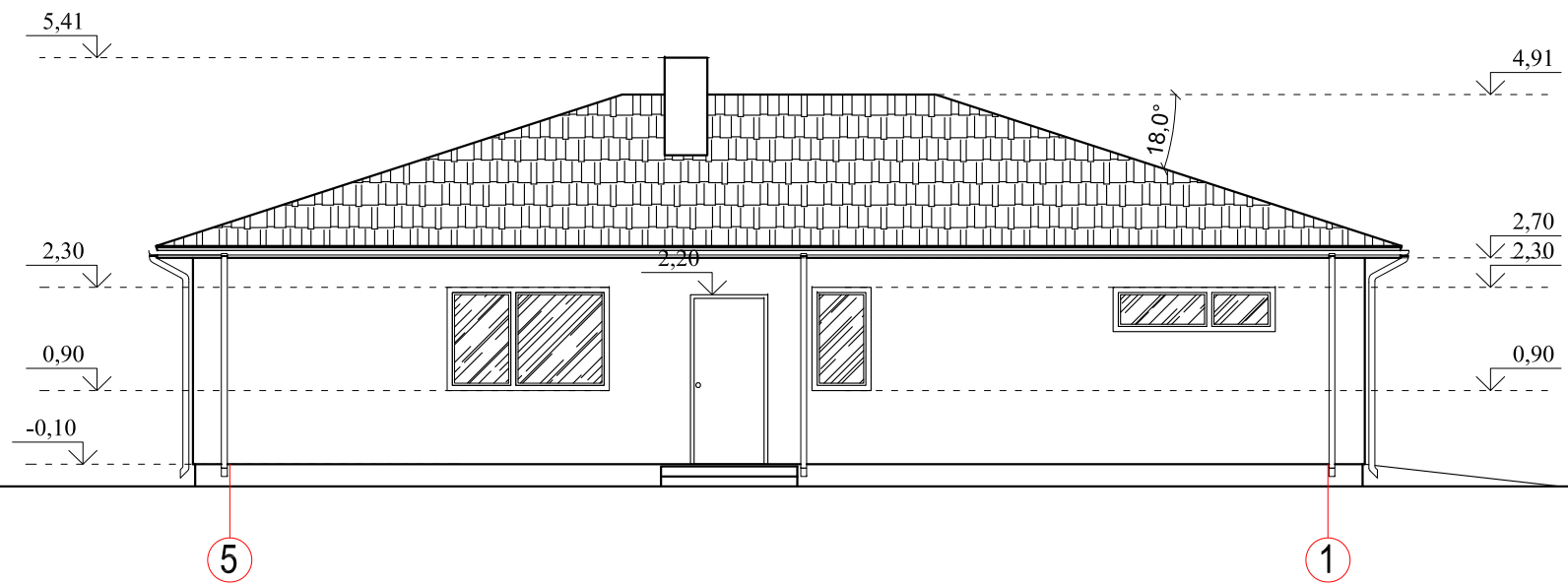
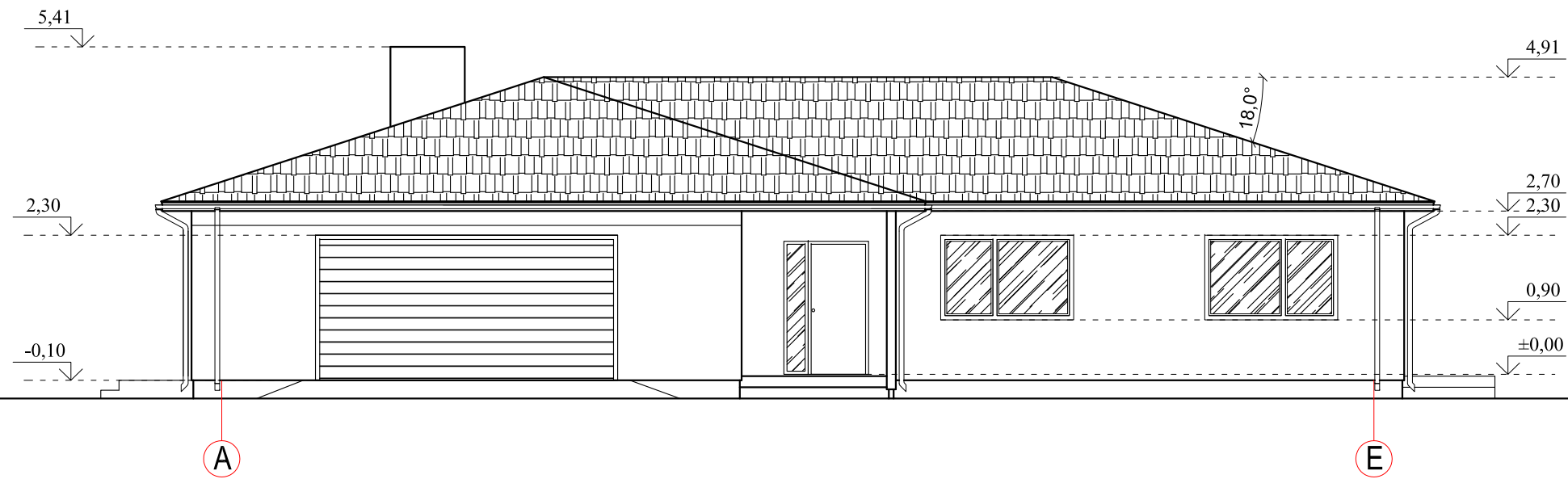
Atestato Nr.	VERSLO LIUDIJIMAS NR. V 0893771				OBJEKTO ADRESAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV. RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., DIDŽIOJI G. 9A STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1445	P. V.	V. RAICEVIČIUS		BREŽINYS	
A 1445	P.D.V.	V. RAICEVIČIUS		SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida 0
PP	STATYTOJAS VIRGAILĖ ZIZIENĖ				KOMPL. NR. 2017-08-PP-SP-01	
					Lapas 1	Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

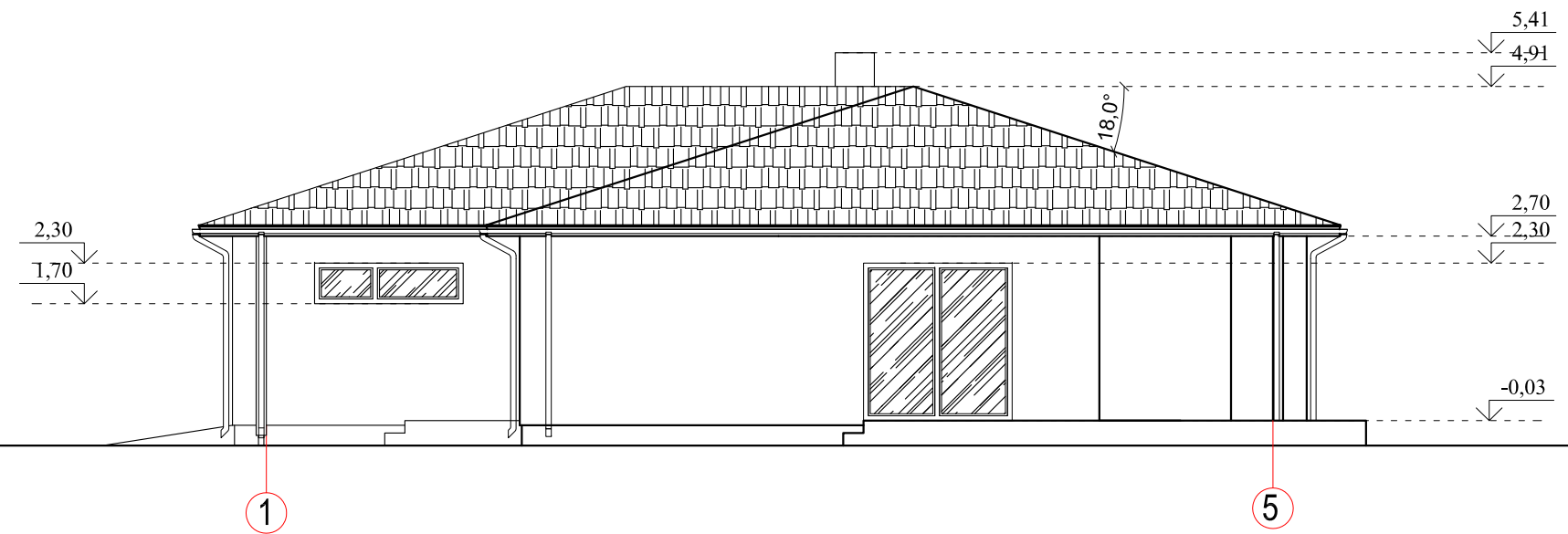
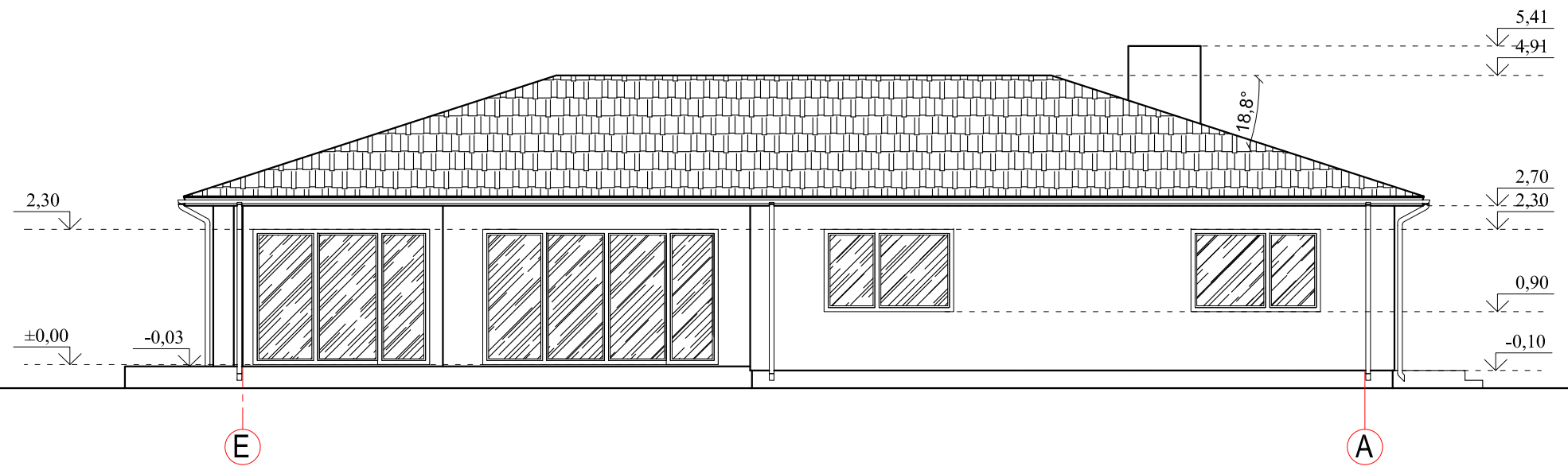
1. TAMBŪRAS	8,84 M <sup>2</sup>	7. MIEGAMASIS	18,62 M <sup>2</sup>
2. KORIDORIUS	11,47 M <sup>2</sup>	8. SVETAINĖ-VALGOMASIS	46,40 M <sup>2</sup>
3. VONIA	10,45 M <sup>2</sup>	9. VIRTUVĖ	12,67 M <sup>2</sup>
4. KATILINĖ	9,50 M <sup>2</sup>	10. SANDĒLIUKAS	1,69 M <sup>2</sup>
5. DARBO KAMBARYS	22,80 M <sup>2</sup>	11. PAGALB.PATALPA	12,36 M <sup>2</sup>
6. RŪBINĖ	6,93 M <sup>2</sup>	12. GARAŽAS	48,60 M <sup>2</sup>
		VISO :	210,33 M <sup>2</sup>

Atestato Nr.	VERSLO LIUDIJIMAS NR. V 0893771			OBJEKTAS, ADRESAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV. RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., DIDŽIOJI G. 9A STATYBOS PROJEKTAS	
A 1445	P. V.	V. RAICEVIČIUS		BREŽINYS	Laida
A 1445	P.D.V.	V. RAICEVIČIUS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
PP	STATYTOJAS VIRGAILĖ ZIZIENĖ			KOMPL. NR. 2017-08-PP-01	Lapas 1
					Lapų 1



Atestato Nr.	VERSLO LIUDIJIMAS NR. V 0893771			OBJEKTAS, ADRESAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV. RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., DIDŽIOJI G. 9A STATYBOS PROJEKTAS	
A 1445	P. V.	V. RAICEVIČIUS		BREŽINYS	Laida
A 1445	P.D.V.	V. RAICEVIČIUS		FASADŲ PLANAI M 1:100	0
PP	STATYTOJAS VIRGAILĖ ZIZIENĖ			KOMPL. NR. 2017-08-PP-02	Lapas Lapų
				1	1





Atestato Nr.	VERSLO LIUDIJIMAS NR. V 0893771				OBJEKTAS, ADRESAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV. RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., DIDŽIOJI G. 9A STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1445	P. V.	V. RAICEVIČIUS		BREŽINYS FASADŲ PLANAI M 1:100	Laida	
A 1445	P.D.V.	V. RAICEVIČIUS		0			
PP	STATYTOJAS VIRGAILĖ ZIZIENĖ				KOMPL. NR. 2017-08-PP-03	Lapas	Lapų
	1		1				



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registorcentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-12-08 13:32:39

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/2015117**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2015-11-04**Adresas: **Kauno r. sav. Raudondvario sen. Raudondvario k. Didžioji g. 9A**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-3961-6962**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5270/0008:1311 Raudondvario k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2089-9888**Žemės sklypo plotas: **0.1353 ha**Užstatyta teritorija: **0.1353 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.4**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **1469 Eur**Žemės sklypo vertė: **918 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **17900 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-22**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**

2.2.

**Pastatas - Garažas**Unikalus daikto numeris: **5297-2027-6028**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Pažymėjimas plane: **111p**Statybos pradžios metai: **1981**Statybos pabaigos metai: **1981**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Plytos**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **59 kub. m**Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**Koordinatė X: **6089964**Koordinatė Y: **485211**Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **6550 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**Atkuriamoji vertė: **3860 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-11-25**Vidutinė rinkos vertė: **593 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-25**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-25**

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**Unikalus daikto numeris: **5297-2027-6039**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **211p**  
 Statybos pradžios metai: **1981**  
 Statybos pabaigos metai: **1981**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **82 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6089963**  
 Koordinatė Y: **485215**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9430 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5560 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-11-25**  
 Vidutinė rinkos vertė: **816 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-25**

2.4. **Pastatas - Daržinė**  
 Unikalus daikto numeris: **5297-2027-6044**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **311ž**  
 Statybos pradžios metai: **1985**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **96 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6089960**  
 Koordinatė Y: **485218**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4130 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1240 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-11-25**  
 Vidutinė rinkos vertė: **601 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-25**

---

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **VIRGAILĖ ZIZIENĖ, a.k. 48109240491**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3961-6962, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-06-25, Nr. 5-2-2895**  
**Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo**  
**sprendimas, 2015-10-20, Nr. 7SK-2460-(14.7.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-04**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **VIRGAILĖ ZIZIENĖ, a.k. 48109240491**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5297-2027-6028, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 5297-2027-6039, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 5297-2027-6044, aprašytas p. 2.4.  
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-06-25, Nr. 5-2-2895  
 [rašas galioja: Nuo 2012-07-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3961-6962, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-06-25, Nr. 5-2-2895  
 [rašas galioja: Nuo 2015-11-04
- 7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: pastatas Nr. 5297-2027-6028, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 5297-2027-6039, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 5297-2027-6044, aprašytas p. 2.4.  
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-06-25, Nr. 5-2-2895  
 [rašas galioja: Nuo 2012-07-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3961-6962, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas, 2015-10-20, Nr. 7SK-2460-(14.7.110.)  
 Plotas: 0.0047 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2015-11-04
- 9.2. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3961-6962, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas, 2015-10-20, Nr. 7SK-2460-(14.7.110.)  
 Plotas: 0.0005 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2015-11-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 5297-2027-6028, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 5297-2027-6039, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 5297-2027-6044, aprašytas p. 2.4.  
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-11-25  
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-04
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Uždaroji akcinė bendrovė "Latmas", a.k. 159757916  
 Daiktas: pastatas Nr. 5297-2027-6028, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 5297-2027-6039, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 5297-2027-6044, aprašytas p. 2.4.  
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-11-25  
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1715  
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-04
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3961-6962, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-09-22  
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas, 2015-10-20, Nr. 7SK-2460-(14.7.110.)  
 [rašas galioja: Nuo 2015-11-04
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "Žemetra", a.k. 300582272

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3961-6962, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-09-22  
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1494  
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-04

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

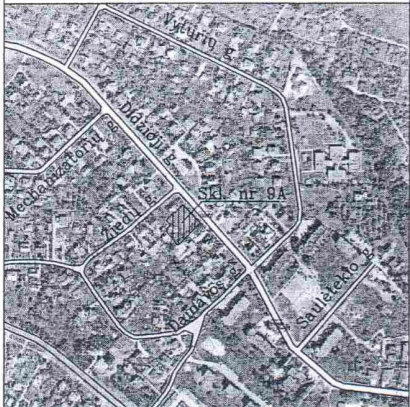
---

2015-12-08 13:32:39

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė

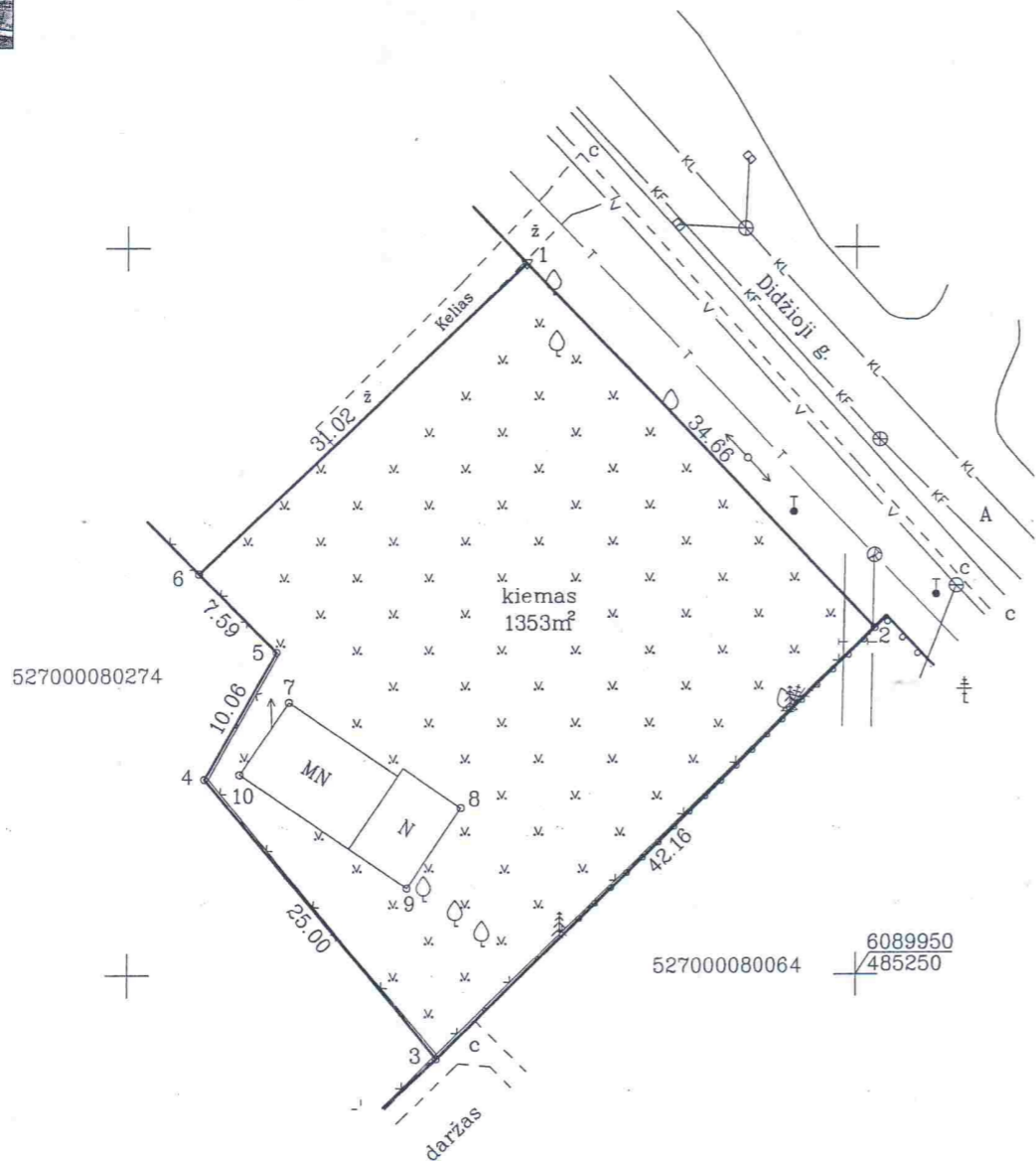


ZITA  
BARONIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 0

Sklypo plotas 1353m<sup>2</sup>



Sutartiniai ženklai:

- ▽ riboženklis
- laikini matavimo taškai
- дренаžu nusausinta žemė

Kadastras:	vietovė	Raudondvario	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 2 7 0 0 0 0 8	1 3 1 1	
Gatvė, namo Nr.	Didžioji g. 9A			
Kaimas (miestelis)	Raudondvario			
Seniūnija	Raudondvario			
Miestas (rajonas)	Kauno			
Apskritis	Kauno			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2		Raudondvario sen., Didžioji g.		
2-3	5270/0008:64	Didžioji g. 9		
3-4-5-6	5270/0008:274	Žiedų g. 3		
6-1		Žiedų g. 1		

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2015 . . . m. 09 . mėn. 22.d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

Virgailė Ziziene . . . . . 2015-09-22  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Ričardas Zizas . . . . . 2015-09-22  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Kauno rajono skyriaus  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM ministerijos  
 Vyriausybės specialiosios tarnybos  
 Kauno rajono skyrius

Patikrino: Suderino: Nr. 3 (pareigos)

Gintarė Bukauskaitė 2015-10-08  
 (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Lucija Beinytė A.V.

## UAB "ŽEMETRA"

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>M. Grigalius</i>	M. Grigalius	2015-09-22
Darb. vad.	<i>D. Jagminas</i>	D. Jagminas	2015-09-22



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1353 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 527000081311

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6089998.97	485227.41				
2	R	6089973.85	485251.29				
3	R	6089944.23	485221.29				
4	R	6089963.45	485205.31				
5	R	6089972.21	485210.25				
6	R	6089977.61	485204.92				
7	NK	6089968.75	485211.11				
8	NK	6089961.47	485222.98				
9	NK	6089955.95	485219.22				
10	NK	6089963.78	485207.72				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6089972 Y=485226	57/37
Žiniaraštį sudarė	D. Jagminas Nr. 2M-M-1494 (paršas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2015-09-22 (data)

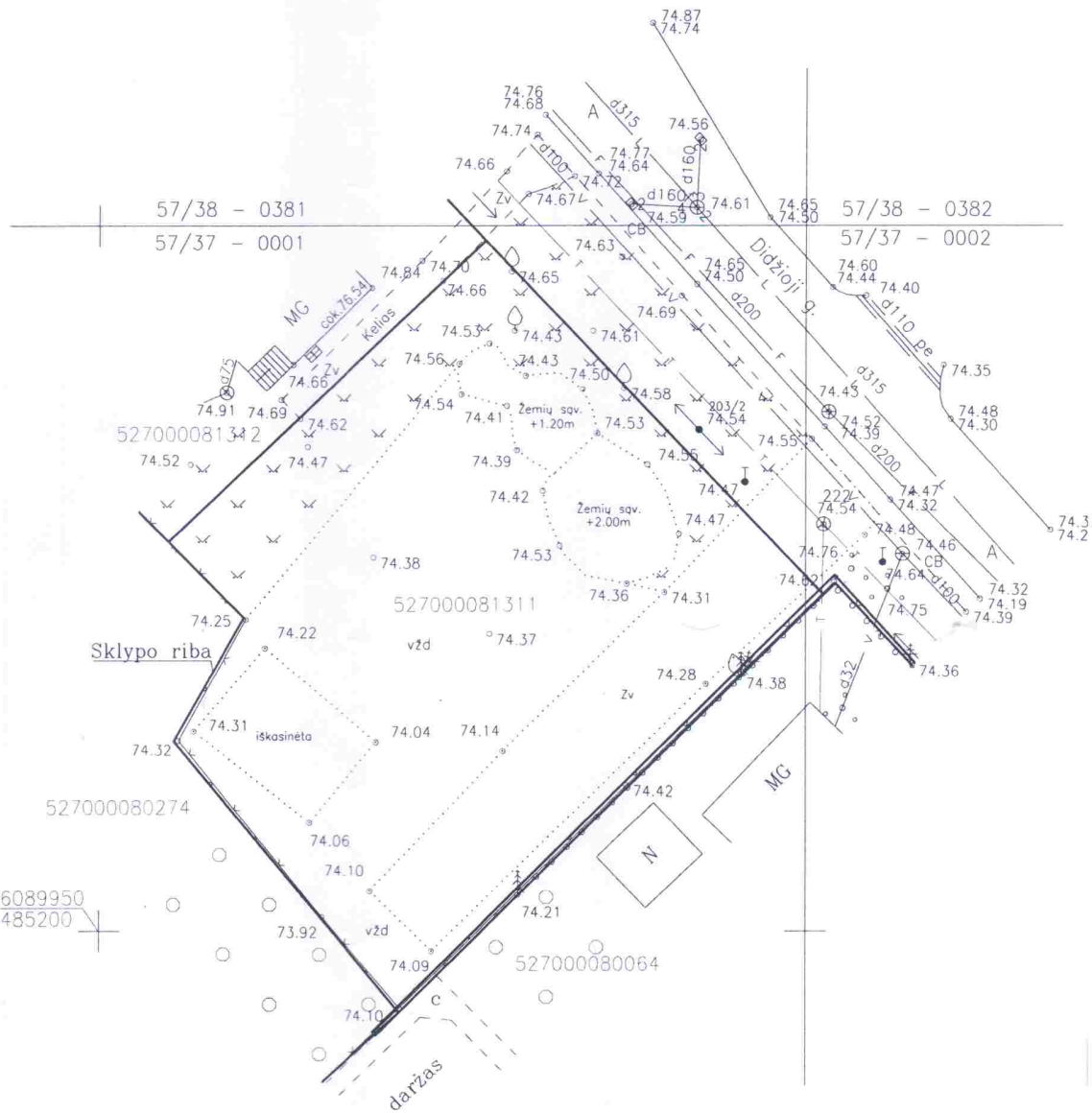
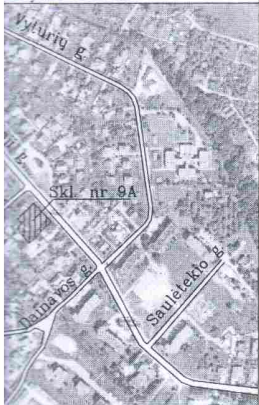
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt keturių eurų

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	5
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	47

imo darbų teritorijos  
ėstymo schema





Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

ORGANIZACIJA	PAVARDĖ, PARAŠAS	DATA
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius <b>Remigijus Leščinskas</b>	2017-02-04
2. TELIA LT AB	<b>Vytautas Razutis</b> Tinklo resursų administravimo komanda Vyresnysis inžinierius	2017-02-07
3. Kauno raj. sav. ž. ū. skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus darbuotojas <b>Mindaugas Arbačiauskas</b>	2017-02-07
4. Kauno r. urbanistikos skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė <b>Živilė Valaitienė</b>	2017-02-15
5. UAB "Giraitės vandenys"	UAB "Giraitės vandenys" inžinierius <b>Kęstutis Markevičius</b>	2017-02-09

05

Objektas	Kauno r., Raudondvario sen., Raudondvaris, Didžioji g. 9A		
Koordinacijų sistema:	LKS-94	Aukščių sistema:	LAS07
UAB "Zemetra" jk.300582272 Savanorių pr. 221-303kab. LT-50182, Kaunas zemetra@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1283		
	Darb. vadovas	Vardas Pavardė	Parašas
	Geodezininkas	Dovydas Jagminas Erikas Junevičius	Data
			2017-02
			2017-02



Zemės sklypo išdėstymo schema



**ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMO PROJEKTAS**  
(pertvarkomos teritorijos plotas 0,1996 ha)



Gatvė, namo numeris	Žiedų g. 1, Didžioji g. _____
Kaimas, miestelis	Raudondvario
Seniūnija	Raudondvario
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Kadastro vietovė	Kadastro numeris										
Žemės sklypo (sklypų)	bloko Nr.			Žemės sklypo Nr.							
kadastro Nr.	5	2	7	0	0	0	8	1	0	0	1

Greitimbė (tarp taškų)	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1+2		VŽF, Žiedų gatvė
2-3, 8		VŽF, Didžioji gatvė
3+4		Sklypų atidalijimo riba
1, 4+7	5270/0008:274	Žemės sklypas Žiedų g. 3, Raudondvaris
7+8	5270/0008:64	Žemės sklypas Didžioji g. 9, Raudondvaris

Pertvarkomo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas			
Pertvarkomo sklypo numeris plane	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas (pobūdis)
5270/0008:1001	0,1996	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos (mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)
Pertvarkytų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas			
sklypas „1“	0,0643	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
sklypas „2“	0,1353		

Pertvarkomo žemės sklypo žemės naudmenų eksplikacija (m²)														
Pertvarkyto žemės sklypo savininkas	Skil. Nr.	Bendras plotas m²	Žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandens	kitas žemės	nuosaukštis žemė
			iš viso	arima	so-dai	pievos			iš viso	iš jų servit.				
V. Zizienė, R. Zizas	1001	1996	1218	1012	206	---	---	---	---	778	---	---	---	
Pertvarkytų žemės sklypų žemės naudmenų eksplikacija (m²)														
V. Zizienė, R. Zizas	„1“	643	367	301	66	---	---	---	---	276	---	---	---	
V. Zizienė, R. Zizas	„2“	1353	851	711	140	---	---	---	---	502	---	---	---	

Duomenys apie žemės sklypų apribojimus				
Skil. Nr.	Kodas	Apribojimo skyr. Nr.	Apribojimai	Plotas, ha
Iki pertvarkymo (iregistruoti)				
5270/0008:	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0038
	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0,0034
1001	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizac. tinklų ir įreng. aps. zonos	0,0082
Po pertvarkymo (patikslinti)				
„1“	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0101
	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0,0080
	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizac. tinklų ir įreng. aps. zonos	0,0246
„2“	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0,0079

15.03.09 D. PATAIKYTI  
 ISVAIRIAI: T. IGLIANA  
 Nėra analizuojama žemės tarnybos tvarkymo Japonijos žemėtvarkos skyriaus Vyr. specialisto Salomėja Kemzūrienė (vardas, pavardė, parašas)  
 Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vadovė Savivaldybės vyriausios architektės Marius Torraus

NUMATOMA IVAŽA (ŽIŪR. BRĖŽINI „REIKALAVIMAI IVAŽOS ĮRENGIMUI“)  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kauno rajono skyriaus vedėjas Vytautas Daubaras  
 2015-01-13  
 Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus vedėjas Gita Karafinskienė

Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Jolanta Visvalda Blaževičienė  
 2014-12-10

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	Pertvarkyto sklypo Nr. plane
643	Pertvarkyto sklypo plotas m²
---	iregistruotų sklypų ribos
---	Pertvarkomo sklypo padalijimo riba
---	Pertvarkoma teritorija
→	Įvažų į sklypus vieta
---	Ryšių linijų apsaugos zonos
---	Elektros tinklų apsaugos zonos
---	Vandent., kanaliz. apsaugos zonos

AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos  
 KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94

UAB "ŽEMETRA"			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
Dir.	G. Lukas		2013-08
Geod.	D. Jagminas		2013-08
Vykdytojas	E. Junevičius		2013-08
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-778			
TOPOGRAFINIS NUOTRAUKA M 1:500			
UŽSAKOVAS	Virgalis? Zuzien?	A. V.	
OBJEKTAS	Kauno r., Raudondvaris, Žiedų g. 1		
LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.	UŽSAKYMAS	
1	1		

**PASTABOS:**  
 1. ŠI BRĖŽINI ŽIŪR. KARTU SU BRĖŽINIŲ „REIKALAVIMAI IVAŽOS ĮRENGIMUI“.  
 2. ŽEMĖS SERVITUTAI PERTVARKOMAME SKLYPE NEREGISTRUOTI. NAUJI ŽEMĖS SERVITUTAI PERTVARKYTUOSE SKLYPUOSE NENUSTATOMI.  
 3. PERTVARKOMO ŽEMĖS SKLYPO ESAMOS MAX. PASTATŲ AUKŠTIS ~8,8 m, ESAMOS UŽSTATYMO TANKIS ~0,1. PERTVARKYTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ ESAMOS MAX. AUKŠTIS ~8,8 m (skl. „1“) ir ~6,0 m (skl. „2“), ESAMOS UŽSTATYMO TANKIS ~0,16 (skl. „1“) ir ~0,06 (skl. „2“).  
 4. GALIMAS UŽSTATYMO TANKIS BEI GALIMAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PERTVARKYTUOSE SKLYPUOSE NUSTATYTI VADOVAUJANTIS BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS.

Atestato Nr.	K. Kvizikevičius IVVP 2009-11-03 Nr. (21.4)-G18-1922				
	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	
A 382	PV	K. Kvizikevičius	2014-10		
A 382	PDV	K. Kvizikevičius	2014-10		
Stadija	Organizatorius				
	VIRGAILĖ ZIZIENĖ				

ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., ŽIEDŲ G. 1, KAD. NR. 5270/0008:1001, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS						
RENGIMO TIKSLAS: Padalyti sklypą į du sklypus, nekeičiant pagrindines žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo						
SPRENDINIŲ BRĖŽINIŲ						
	Brėžinys	Brėžinių	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	1:500	1	1	0



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1445

*Vilius RAICEVIČIUS*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2012 m. gegužės mėn. 30 d. protokolas Nr. 71

*Vilius Raicevičius*  
**KOPIJA TIKRA**