

GIEDRIUS KAUFMANAS

Užliedžių g. 13b-1, Kaunas

tel. 8 68481256

Kauno rajono savivaldybės administracijai

P R A Š Y M A S

2017-08-22

Kaunas

Prašau patvirtinti vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav. Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Pinijos g. 8 projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

PRIDEDAMA:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis – 1 vnt.;
2. NT registrų centro išrašai – 1 lapai;
3. Žemės sklypo ribų planas – 1 lapai;
4. Detaliojo plano pagrindinis brėžinys – 1 lapas

Statytojas

Giedrius Kaufmanas

Tvirtinu: _____

PRITARIU

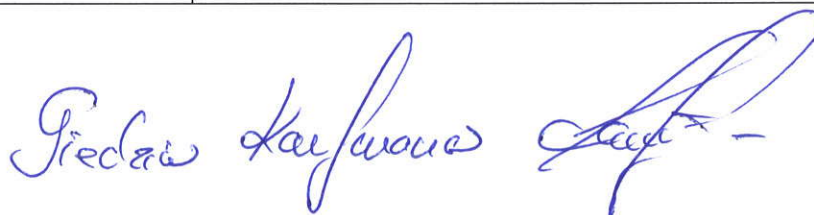
Kauno rajono savivaldybės
administracijos Urbanistikos
skyriaus vadovo pavaduotoja
Irena BertašienėPASTABA: UŽSTATYMO PLOTAS
NE DAUGIAU 27,51% SKLYPO

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-09-13

Statytojas(užsakovas):	GIEDRIUS KAUFMANAS
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Statinio adresas, skl. kad. Nr.:	Kauno r. sav. Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Pinijos g. 8 sklypo Unik.Nr. 4400-1004-3426 kadastrinis numeris 5283/0004:470
Statinio pavadinimas:	Vienbutis gyvenamasis namas
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	p. 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.
Numatomi techniniai rodikliai:	Numatomas bendras plotas ~ 206 m ² , aukštų skaičius – 1, statinio aukštis ~5,6 m, sklypo užstatymo tankumas- 29,38% , intensyvumas-17,30%.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	1) Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, apie kurio statybą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priede nustatytais atvejais privaloma tai padaryti.
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	1. Aiškinamasis raštas; 2. Grafinė dalis: Sklypo planas 1 aukšto planas Fasadai Fasadai Pjūvis 1-1 Pjūvis 2-2 Stogo planas
Statytojo pateikiami dokumentai:	1. Nekilnojamo registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. Žemės sklypo planas 3. Detaliojo plano pagrindinis brėžinys 4. Topografinė nuotrauka
Kiti duomenys:	Pateikiama skaitmeninė projektinių pasiūlymų versija PDF formatu ir 1 egz. atspausdinto popierinio varianto

Statytojas:



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV. UŽLIEDŽIŲ SEN., ROMAINIŲ KAIMELĖS K., PINIJOS G. 8, STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis – nauja statyba.

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", p. 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

STATINIO KATEGORIJA – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. topografinė nuotrauka;
2. projektavimo užduotis;

Projektas parengtas projektavimui naudojant UAB „A3 studija“ licencijuotą programinę įrangą:

1. Autocad Architecture 2010 serijos numeris 390-95741222
2. Microsoft Office Home&Business 2016 produkto ID:00333-59001-33215-AA375

Sklypo plotas 1195 m². Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl žemės sklypo, Kauno r. sav. Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Pinijos g. 8, detaliojo plano koregavimo sprendiniais (sklypo naudojimo būdas– gyvenamosios paskirties teritorija; sklypo naudojimo pobūdis –mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)projektuojamas gyvenamosios paskirties vienbutis namas. Namas projektuojamas išilgai pietinės sklypo kraštinės, užstatymo zonoje. Įvažiavimas planuojamas iš pietinės pusės, iš Pinijos gatvės. Automobilių parkavimui numatyta erdvė tarp projektuojamo namo ir sklypo ribos pietinėje pusėje, taip pat projektuojamo namo garaže. Viso sklype numatytos 3 automobilių parkavimo vietos, kas tenkina automobilių stovėjimo vietų minimalų parkavimo skaičių. Pietinėje sklypo dalyje projektuojamas servitutas(kaip ir numatyta detalajame plane). Likusioji sklypo dalis apželdinama veja, bei įrengiami praėjimai prie pastatų.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų.

Projektuojamo statinio grindų lygio altitudė 66,30.

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto, šlaitiniu stogu.

Gyvenamajame name suprojektuotos šios patalpos: tambūras, svetainė, valgomasis- virtuvė, katilinė, garažas dviems automobiliams, koridorius, 2 vaikų kambariai, darbo kambarys, du vonios kambariai, tėvų miegamasis, drabužinė.

Pastato bendri gabaritai plane yra 21,95m x 17,80 m. Numatomas bendras plotas ~ 206 m², aukštų skaičius – 1, statinio aukštis ~5,6 m, sklypo užstatymo tankumas- 25% , intensyvumas-17,30%.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (jėgimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sienos atitinka „C“ garso klasę.

Energetinė klasė „A“.

Atestato Nr.	UAB „A3 STUDIJA“				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Kauno r. sav. Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Pinijos g. 8 STATYBOS PROJEKTAS		
A1068	PV	S. DANIULAITIS		2017	STATINIO BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	ARCH.	I. JURĖ		2017		0	
PP	GIEDRIUS KAUFMANAS				2017-08-08-PP-BD-AR	Lapas	Lapų

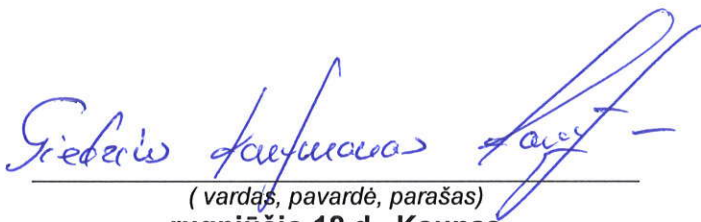
GIEDRIUS KAUFMANAS
Užliedžių g. 13b-1, Kaunas
tel. 8 68481256

ĮGALIOJIMAS Nr 17-08-18

Visoms suinteresuotoms institucijoms

Įgalioju UAB „A3 studija“ projekto vadovą Saulių Daniulaitį, pateikti Kauno rajono savivaldybės administracijai bei kitoms suinteresuotoms institucijoms ir įvesti į „Infostatybą“ informacinę sistemą vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav. Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Pinijos g. 8 statybos projektą bei atstovauti mane visais su šio projekto specialiujų architektūrinių reikalavimų, visuomenės informavimo procedūrų, specialiujų ir prisijungimo sąlygų išdavimo, tvirtinimo, projektinių pasiūlymų pateikimo, statybą leidžiančio dokumento išdavimo klausimais bei teikti, atsiimti, tvirtinti ir pasirašyti su šiuo pavedimu susijusius dokumentus.

Statytojas


(vardas, pavardė, parašas)

rugpjūčio 18 d., Kaunas

2017 m.

(mėn., diena)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2017-06-08 16:06:57

Registro Nr.: 44/679337
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2006-12-14
Adresas: Kauno r. sav., Užlėdžių sen., Romainių Kaimelės k., Pinijos g. 8
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 4400-1004-3426
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5283/0004:470 Užlėdžių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5283-0004-0051
Žemės sklypo plotas: 0.1195 ha
Užstatyta teritorija: 0.1195 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1195 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48,0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 462 Eur
Žemės sklypo vertė: 289 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 19500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-25
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-11-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: GIEDRIUS KAUFMANAS, a.k.
ELENA KAUFMANĖ, a.k.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1004-3426, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2516
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1004-3426, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-06-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-7135
Plotas: 0.0195 ha
Aprašymas: Į projektuojamus žemės sklypus
Įrašas galioja: Nuo 2007-01-09

6.2. **Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1004-3426, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-06-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-7135
Plotas: 0.3385 ha
Aprašymas: Į projektuojamus žemės sklypus
Įrašas galioja: Nuo 2007-01-09

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1004-3426, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-06-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-7135
Plotas: 0.0195 ha
Aprašymas: Į projektuojamus žemės sklypus
Įrašas galioja: Nuo 2007-01-09

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1004-3426, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-06-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-7135
Plotas: 0.3385 ha
Aprašymas: Į projektuojamus žemės sklypus
Įrašas galioja: Nuo 2007-01-09

KOPIJA TIKRA

Elvis Kaupmanas
Elvis

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1004-3426, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2516
[rašas galioja: Nuo 2017-06-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1004-3426, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-06-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-7135
Plotas: 0.1195 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-01-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1004-3426, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-06-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-7135
[rašas galioja: Nuo 2007-01-09

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas - Kauno r. sav. Romainių Kaimelės k., adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 52/679337

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-05-25, užsakymo Nr. 14581151
Patikslinimas galioja iki: 2017-06-23
Patikslinimas atliktas: ANDRIUS AMBROZAITIS, 38702211109;

2017-06-08 16:06:57

Dokumentą atspausdino

DANGIRA MARTINONYTĖ-MIEŽELIENĖ



KOPIJA TIKRA

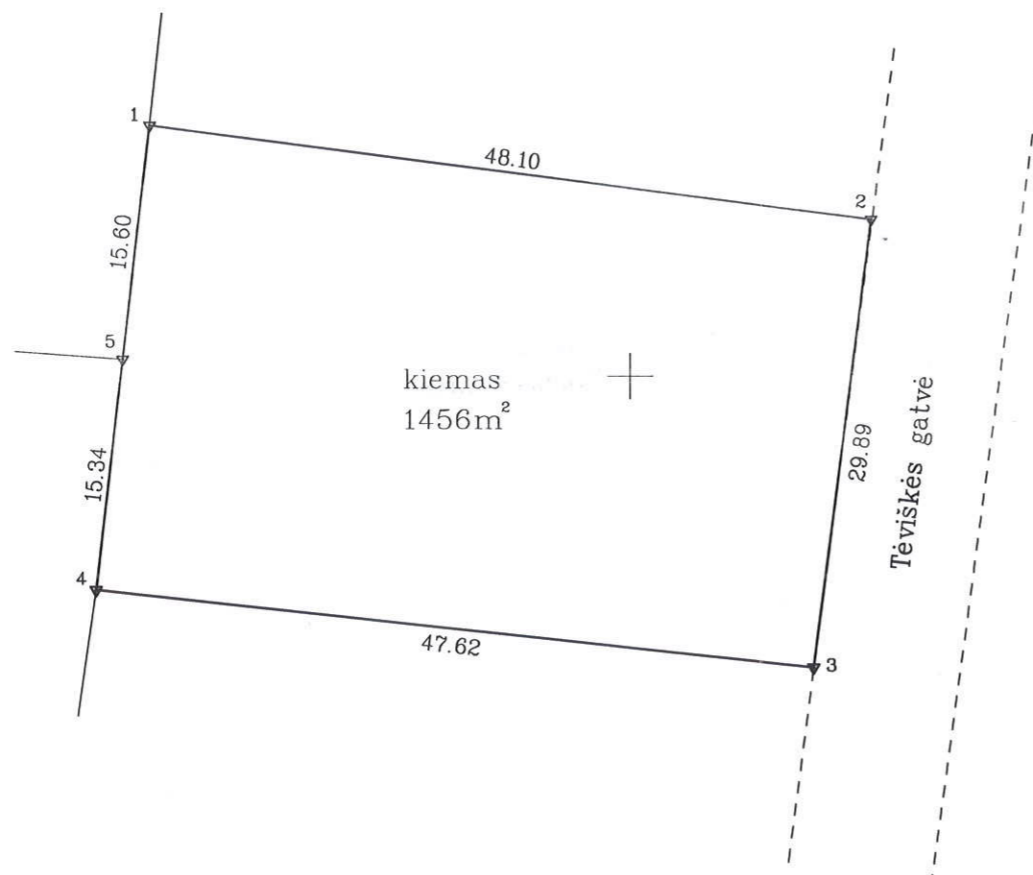
Elvė Leifmanė

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1456 m²



Kadastras:	vietovė	Kauno m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastras Nr.	1 9 0 1 0 2 9 4	1 1 0 9

Gatvė, namo Nr.	Tėviškės g. 4
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Panemunės
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno m.

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2		Tėviškės g. 6
2-3		Tėviškės g.
3-4		Tėviškės g. 2
4-5	1901/294:985	
5-1	1901/294:986	

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2012 m. ... mėn. ... d.
VI Registrų Centro Kauno Filialas
Laima Čekanauskienė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012 m. vasario mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Vytaras Randis (pagal įgaliojimą)
Vitalija Narušienė
(vardas, pavardė)

[Signature]
(parašas) 2012-07-20
(data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno miesto skyrius
Patikrino: ...
Suderino: ...
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Vytautas specialistas
Benediktas Gečas
Skyriaus vedėjo pavaduotojas
Almas Markuckis
(data)

6079050
500150
KADASTRO TVARKYTOJAS
Kauno filialas
SUDERINTA
2012-10-1
Kadastras eksp.
Nijolė Vaikšaitė

Sutartiniai ženklai:
▽ - Riboženklis

KDS
AB „KAUNO DUJOTIEKIO STATYBA“

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Tomas Budrys	2012-07-30
Geodezininkas	<i>[Signature]</i>	Renaldas Balsevičius	2012-07-30

LIETUVOS RESPUBLIKA
AB „Kauno dujotiekio statyba“
DOKUMENTAS
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1456 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 2 9 4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6079116.62	500168.21				
2	R	6079110.35	500215.90				
3	R	6079080.69	500212.19				
4	R	6079085.86	500164.85				
5	R	6079101.11	500166.51				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6079095 Y=500188	60/35 - 0061
Valstybinė LKS-1994	X=6079095 Y=500188	60/35 - 0061

Žiniaraštį sudarė	<i>T. Budrys</i> (parašas)	Tomas Budrys (vardas ir pavardė)	2012-07-30 (data)
-------------------	-------------------------------	-------------------------------------	----------------------

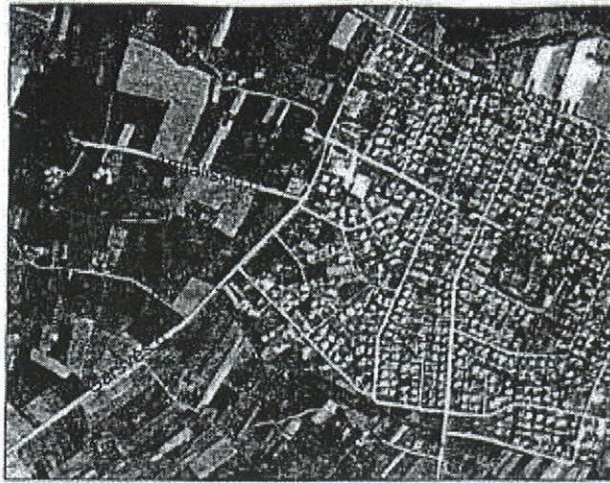
DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	21	XII	Žemės sklype įrengtos, valstybei priklausančios melioracijos bei įrenginiai	0.1456	

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	115	Kelio servitutas - teisė naudotis pesčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) Sbl. Nr. 5 1945	1945
2	106	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) Sbl. Nr. 5	1945
3	106	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) (skl. Tėviškės g. 12)	66

Taisyman tikėti
Vyr. inžinierius-matavinkas
Tomas Budrys
T. Bud

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Legend table for planning symbols. Columns include symbol description (e.g., 'Planuojama teritorija', 'Esamo sklypo ribos') and corresponding graphical symbols.

Table for 'Privalomieji reikalavimai' (mandatory requirements) with columns for requirement number, description, and unit.

Table for 'Kampanų koordinatės' (corner coordinates) with columns for corner number, X, Y, and Z coordinates.

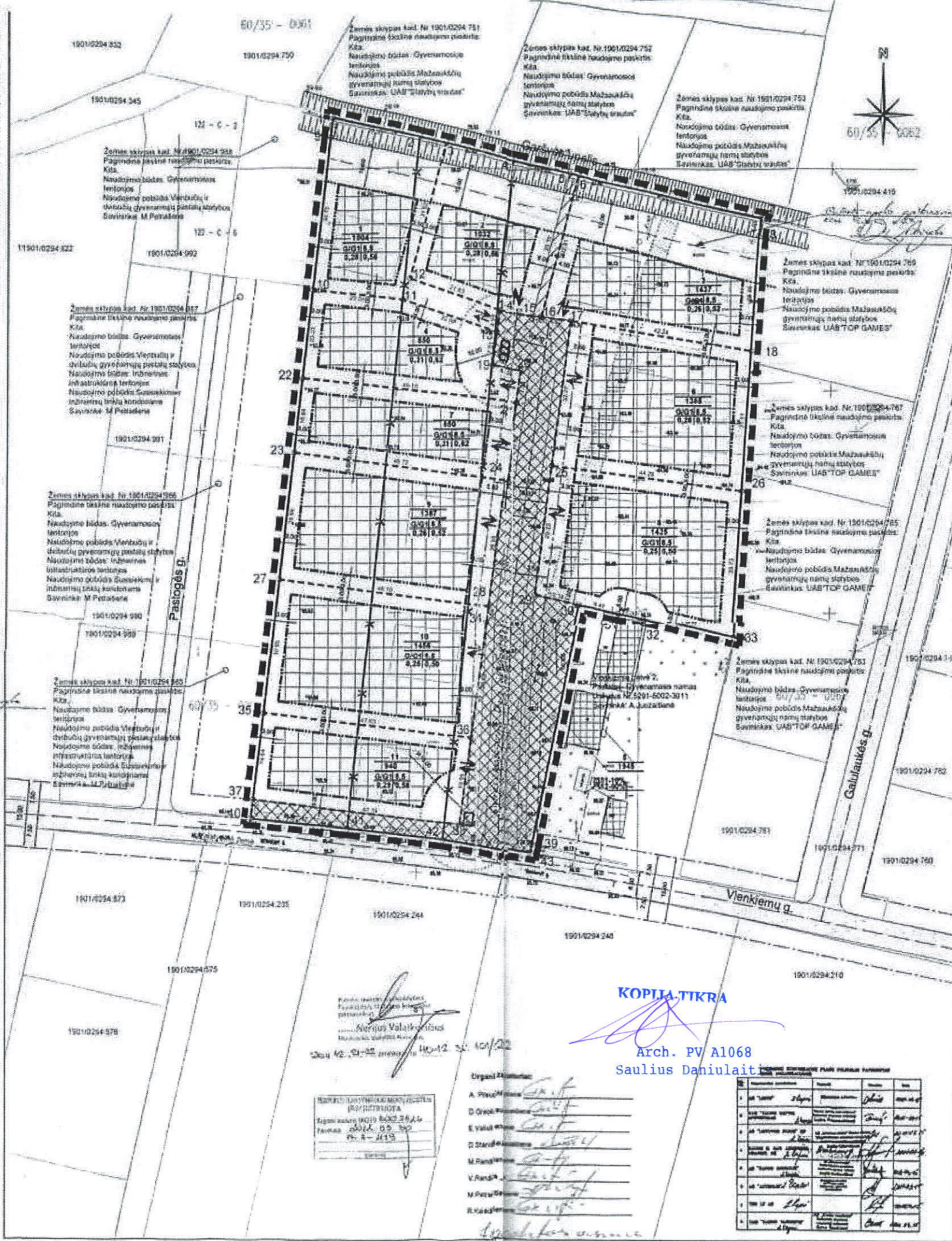


Table titled 'PLANUOJAMŲ SKLYPŲ DUOMENYS' (data of planned plots) with columns for plot number, area, and other technical details.

Table titled 'PLANUOJAMŲ SKLYPŲ SPRENDINIAI' (planning decisions) with columns for plot number, area, and decision details.

Administrative section containing 'PATIKRINTA' (checked) stamp, project name 'UAB "ATEVIS LT"', and various official stamps and signatures.

KOPIJA TIKRA Arch. PV A1068 Saulius Daniulaitis

Table with columns for 'Organizacija' (organization) and 'Atstovas' (representative), listing various stakeholders and their roles.

EKSPLIKACIJA

- 1 - PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS
- 2 - POILSIO ZONA
- 3 - AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- GALIMA UŽSTATYMO RIBA
- ±0.00=66.30 PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- ▼ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ▼ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- BETONINĖS TRINKELĖS 57/38 - 0351
- VEJA
- PARKAVIMO VIETA

BENDRIEJI RODIKLIAI		
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	1195	m ²
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	17,30 %	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	25 %	
1.4. Apželdintas žemės plotas	48 %	
II. PASTATAS 1		
2.1. Butų skaičius	1	vnt
2.2. Bendras plotas	206,68	m ²
2.3. Naudingas plotas	165,17	m ²
2.4. Pastato tūris	1100	m ³
2.5. Aukštų skaičius	1	
2.6. Pastato aukštis	5,62	m
4. energinio naudingumo klasė [5.41]	A	
5. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]	C	
6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	II	

Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

ORGANIZACIJA	PAVARDE, PARASAS	DATA
1. AB "LESTO"		2015-04
2. AB "Lietuvos dujos" Kauno filialas		2015-04
3. TEO LT AB		2015-04
4. Kauno raj. sav. ž.ū. skyrius		2015-04
5. Kauno r. urbanistikos skyrius		2015-04
6. UAB "Giraitės vandenys"		2015-04

AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos
 KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94

UAB "ŽEMETRA"

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Dir.	M. Grigalius		2015-04
Geod.	D. Jagminas		2015-04
Vykdytojas	E. Junevičius		2015-04

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-778

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

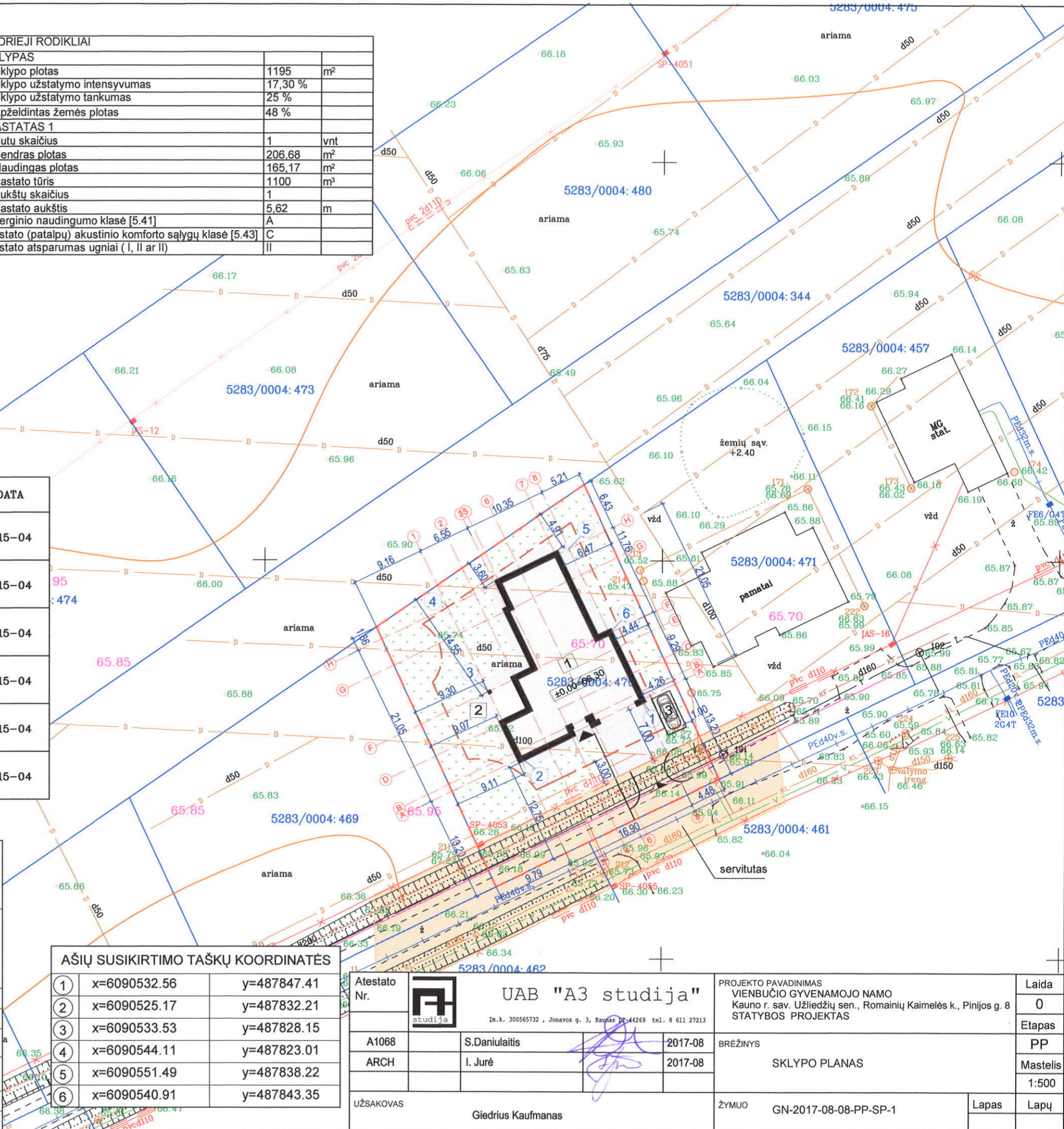
UŽSAKOVAS	Virginijus Ambrozaitis
OBJEKTAS	Kauno r., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Pinijos g.

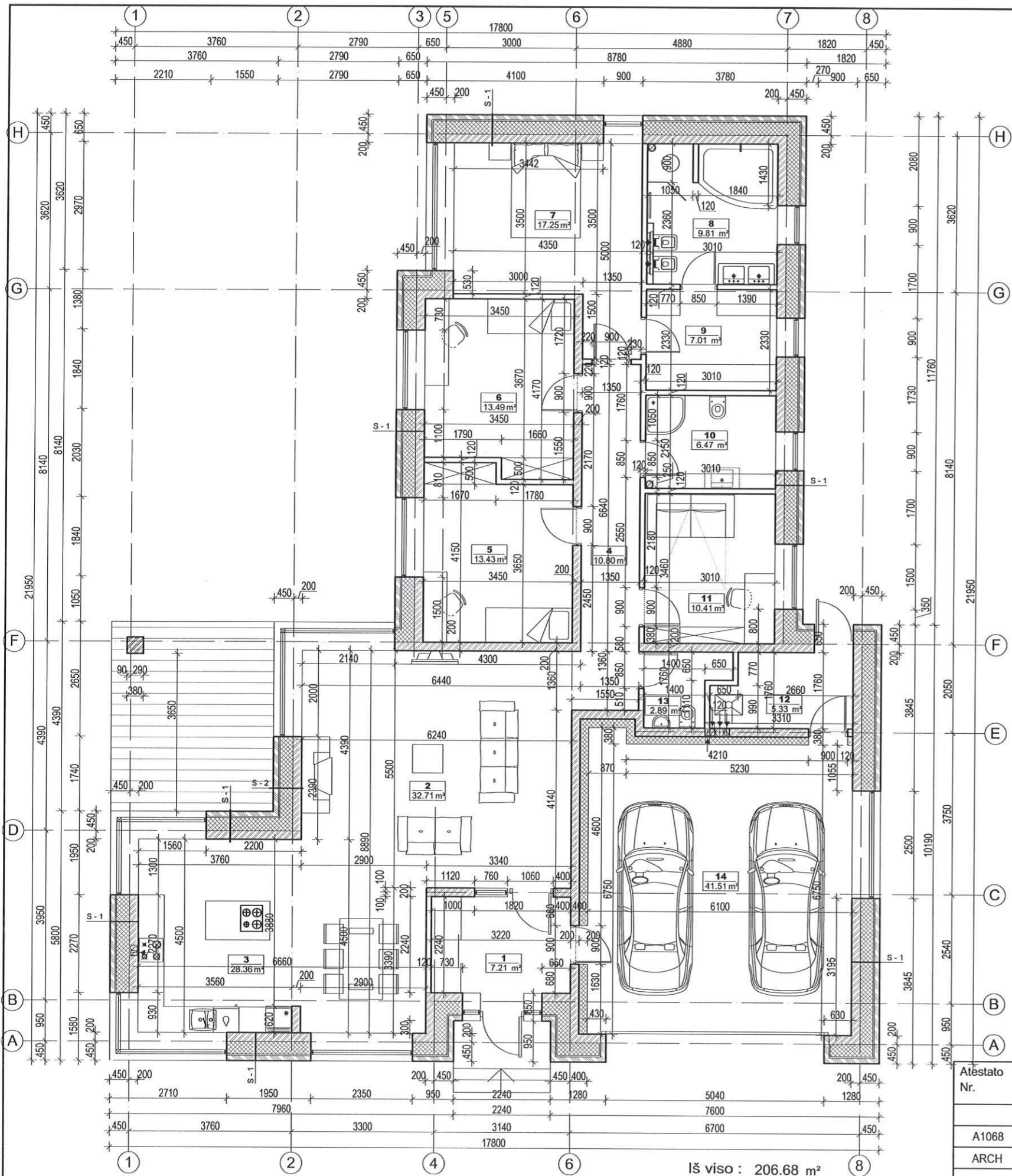
LAPŲ SKAIČIUS	LAPO NR.	UŽSAKYMAS
1	1	

AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS

①	x=6090532.56	y=487847.41
②	x=6090525.17	y=487832.21
③	x=6090533.53	y=487828.15
④	x=6090544.11	y=487823.01
⑤	x=6090551.49	y=487838.22
⑥	x=6090540.91	y=487843.35

Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Kauno r. sav. Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Pinijos g. 8 STATYBOS PROJEKTAS	Laida 0
A1068	S. Daniulaitis	2017-08	BRĖŽINYS	Etapas PP
ARCH	I. Jurė	2017-08	SKLYPO PLANAS	Mastelis 1:500
UŽSAKOVAS	Giedrius Kaufmanas	ŽYMUO GN-2017-08-08-PP-SP-1	Lapas Lapų	





PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

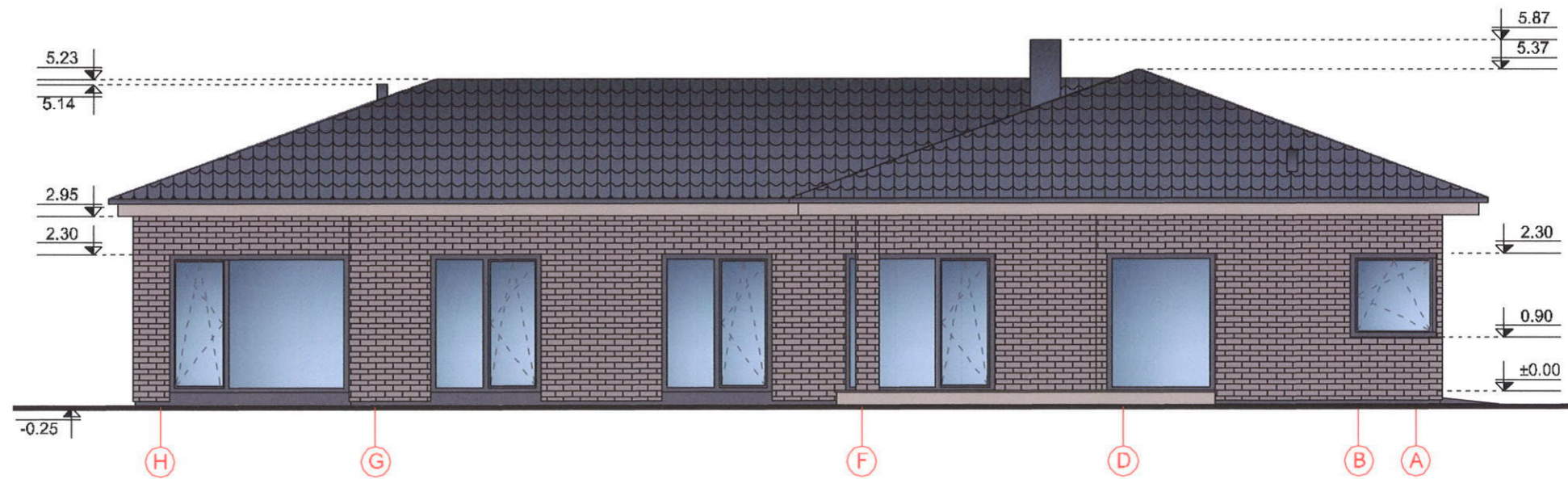
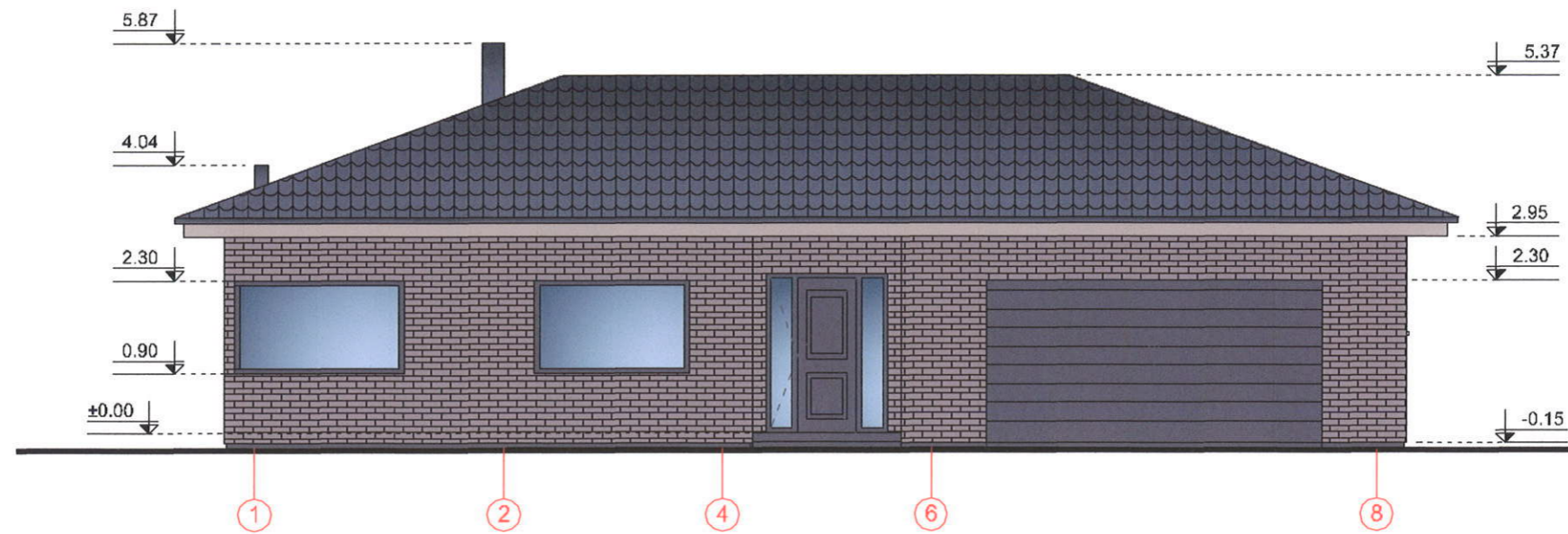
1	Tambūras	7.21 m²
2	Svetainė	32.71 m²
3	Virtuvė-valgomasis	28.36 m²
4	Koridorius	10.80 m²
5	Kambarys	13.43 m²
6	Kambarys	13.49 m²
7	Miegamasis	17.25 m²
8	Vonia	9.81 m²
9	Rūbinė	7.01 m²
10	Dušas-WC	6.47 m²
11	Darbo kambarys	10.41 m²
12	Katilinė	5.33 m²
13	Sanmazgas	2.89 m²
14	Garažas	41.51 m²

Iš viso : 206.68 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS
- BLOKELIŲ MŪRAS
- KLINKERIO PLYTŲ MŪRAS

Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Kauno r. sav. Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Pinijos g. 8 STATYBOS PROJEKTAS	Laida 0
A1068	S. Daniulaitis	2017-08	BRĖŽINYS 1 AUKŠTO PLANAS	Etapas PP
ARCH	I. Jurė	2017-08		Mastelis 1:100
UŽSAKOVAS	Giedrius Kaufmanas		ŽYMUO GN-2017-08-08-PP-AS-1	Lapas Lapų



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

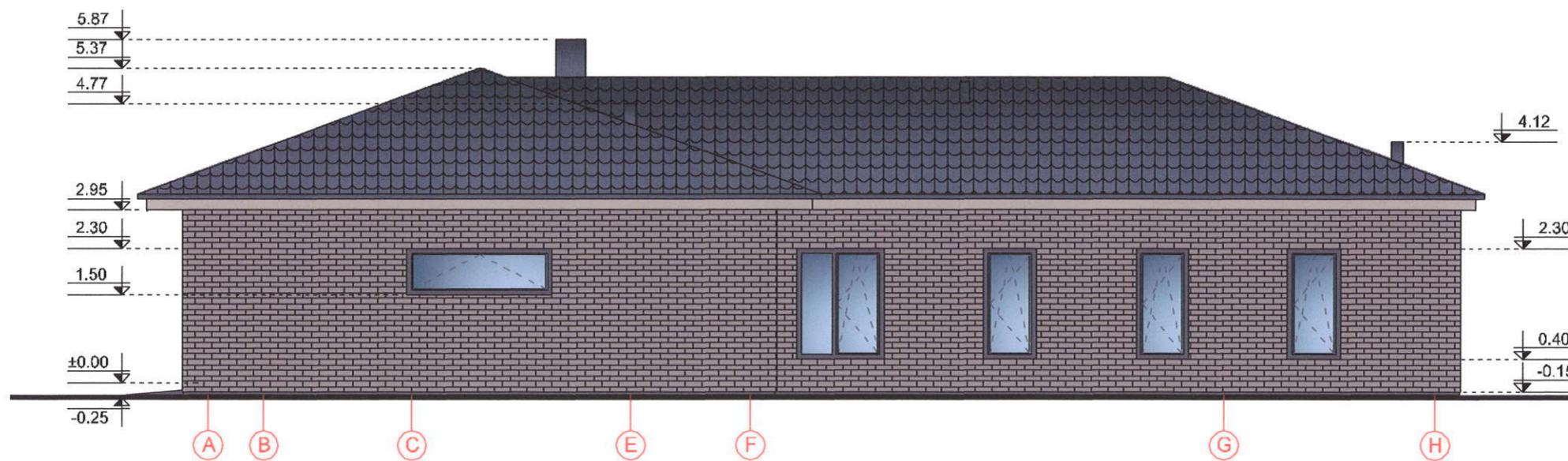
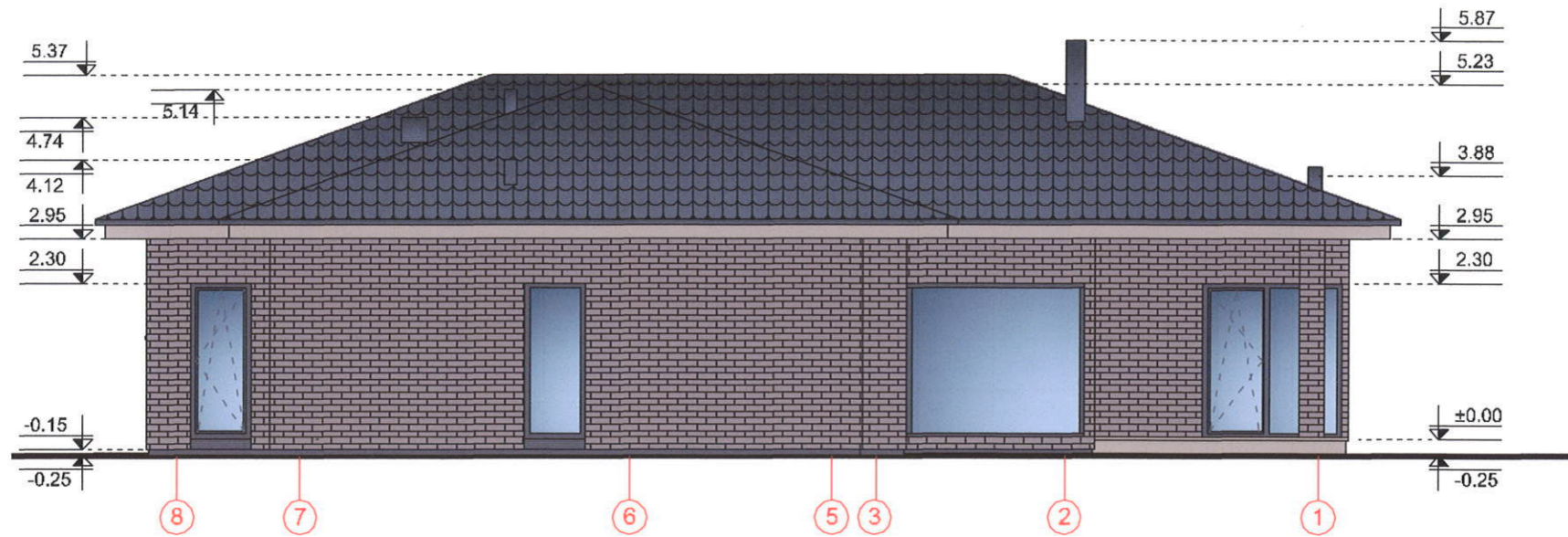


Klinkerio plytos



Stogo danga - skardis

Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Kauno r. sav. Užliedžių sen., Romainių Kaimėlės k., Pinijos g. 8 STATYBOS PROJEKTAS	Laida 0
A1068	S. Daniulaitis		2017-08	BREŽINYS
ARCH	I. Jurė		2017-08	FASADAİ
UŽSAKOVAS	Giedrius Kaufmanas		ŽYMUO GN-2017-08-08-PP-AS-2	Lapas Lapų



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

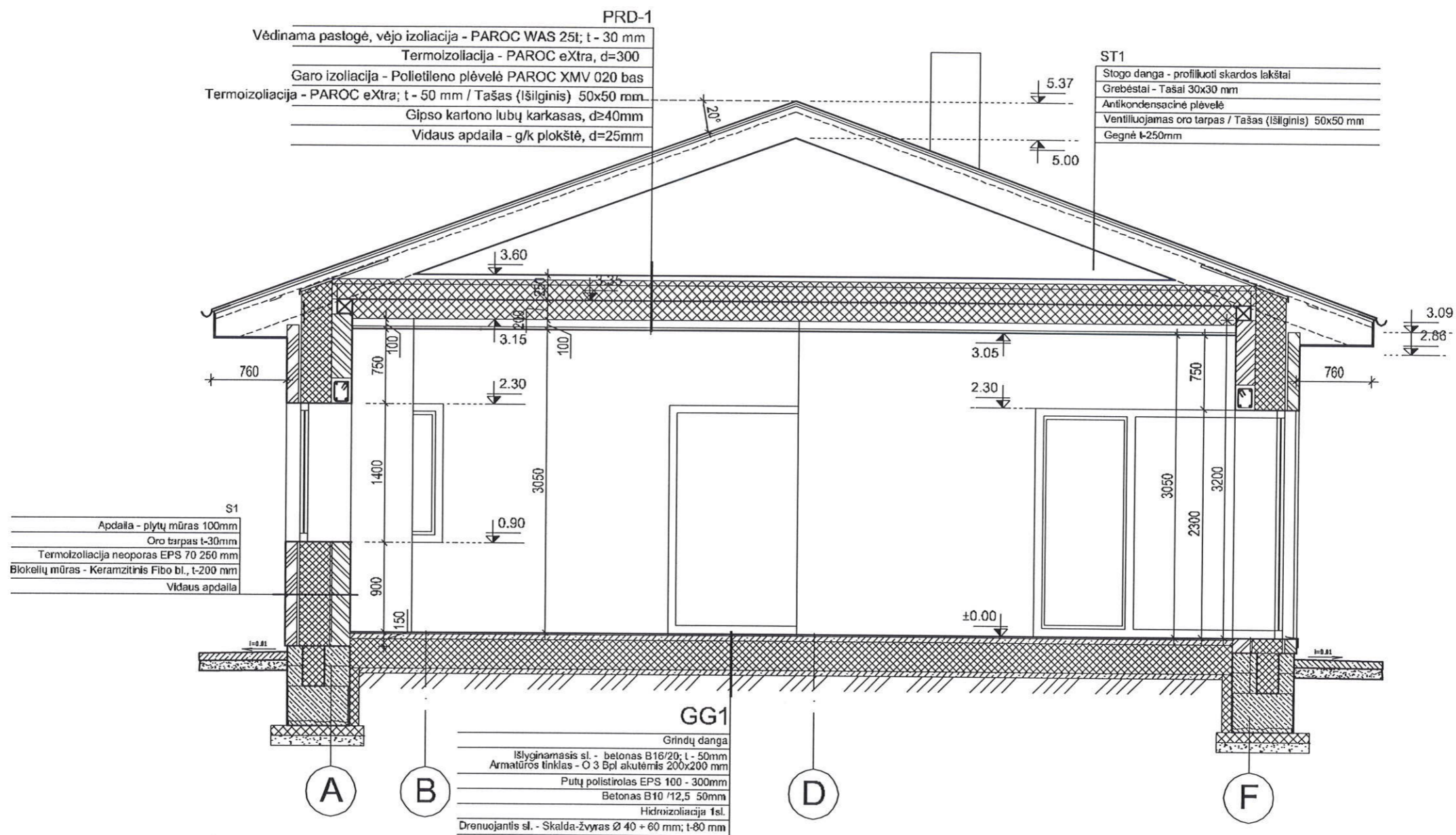



Klinkerio plytos



Stogo danga - skarda

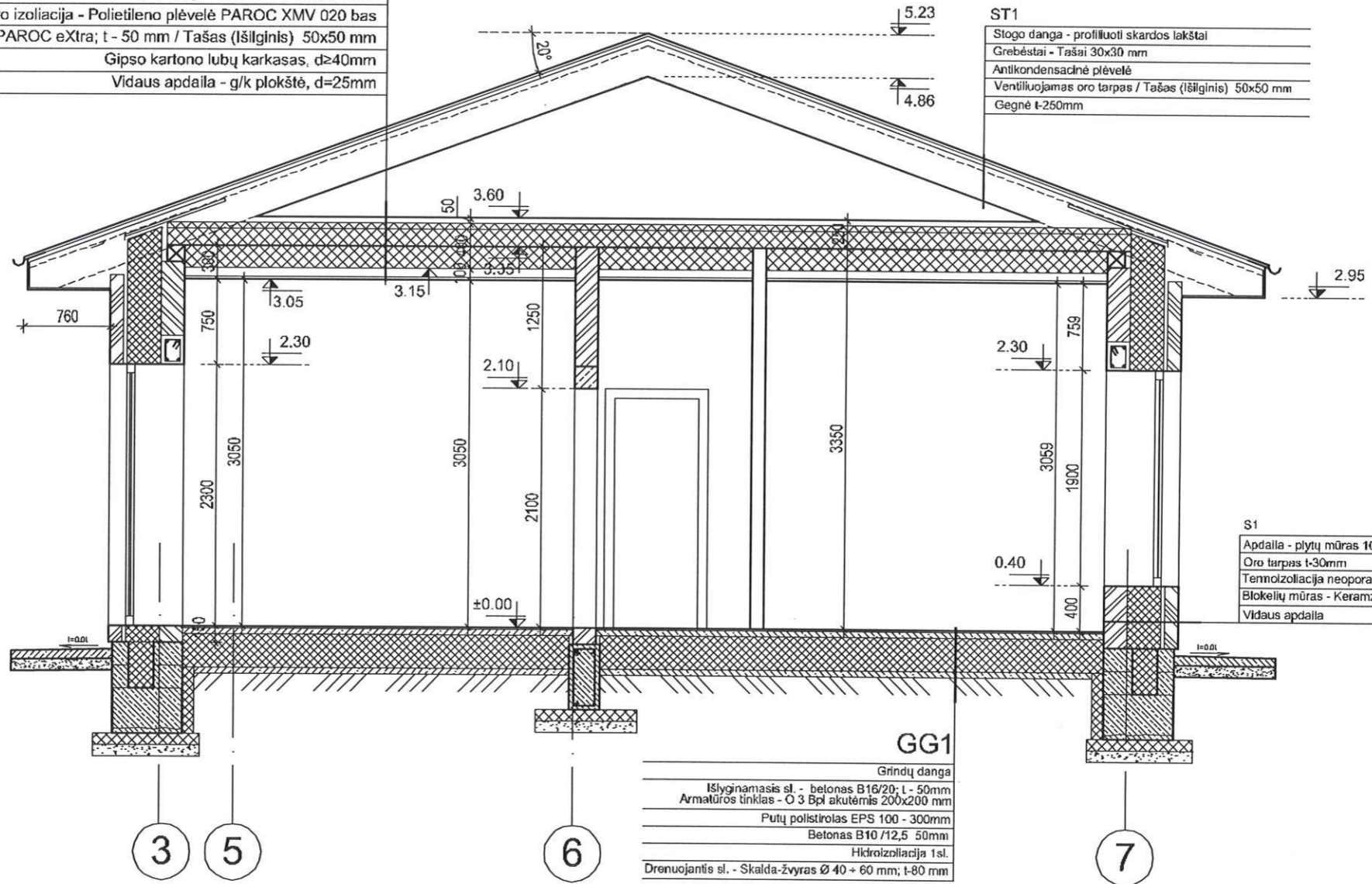
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Kauno r. sav. Užliedžių sen., Romainių Kaimėlės k., Pinijos g. 8 STATYBOS PROJEKTAS	Laida 0
A1068	S. Daniulaitis		2017-08	BREŽINYS
ARCH	I. Jurė		2017-08	FASADAI
UŽSAKOVAS	Giedrius Kaufmanas		ŽYMUO GN-2017-08-08-PP-AS-3	Lapas Lapų



Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Kauno r. sav. Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Pinijos g. 8 STATYBOS PROJEKTAS	Laida 0
A1068	S. Daniulaitis	2017-08	BREŽINYS	Etapas PP
ARCH	I. Jurė	2017-08	PJŪVIS 1-1	Mastelis 1:50
UŽSAKOVAS	Giedrius Kaufmanas	ŽYMUO	GN-2017-08-08-PP-AS-4	Lapas Lapų

PRD-1

Vėdinama pastogė, vėjo izoliacija - PAROC WAS 25t; t - 30 mm
 Termoizoliacija - PAROC eXtra, d=300
 Garo izoliacija - Polietileno plėvelė PAROC XMV 020 bas
 Termozoliacija - PAROC eXtra; t - 50 mm / Tašas (išilginis) 50x50 mm
 Gipso kartono lubų karkasas, d=40mm
 Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm



ST1

Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai
 Grebėstai - Tašai 30x30 mm
 Antikondensacinė plėvelė
 Ventiliuojamas oro tarpas / Tašas (išilginis) 50x50 mm
 Gegnė t=250mm

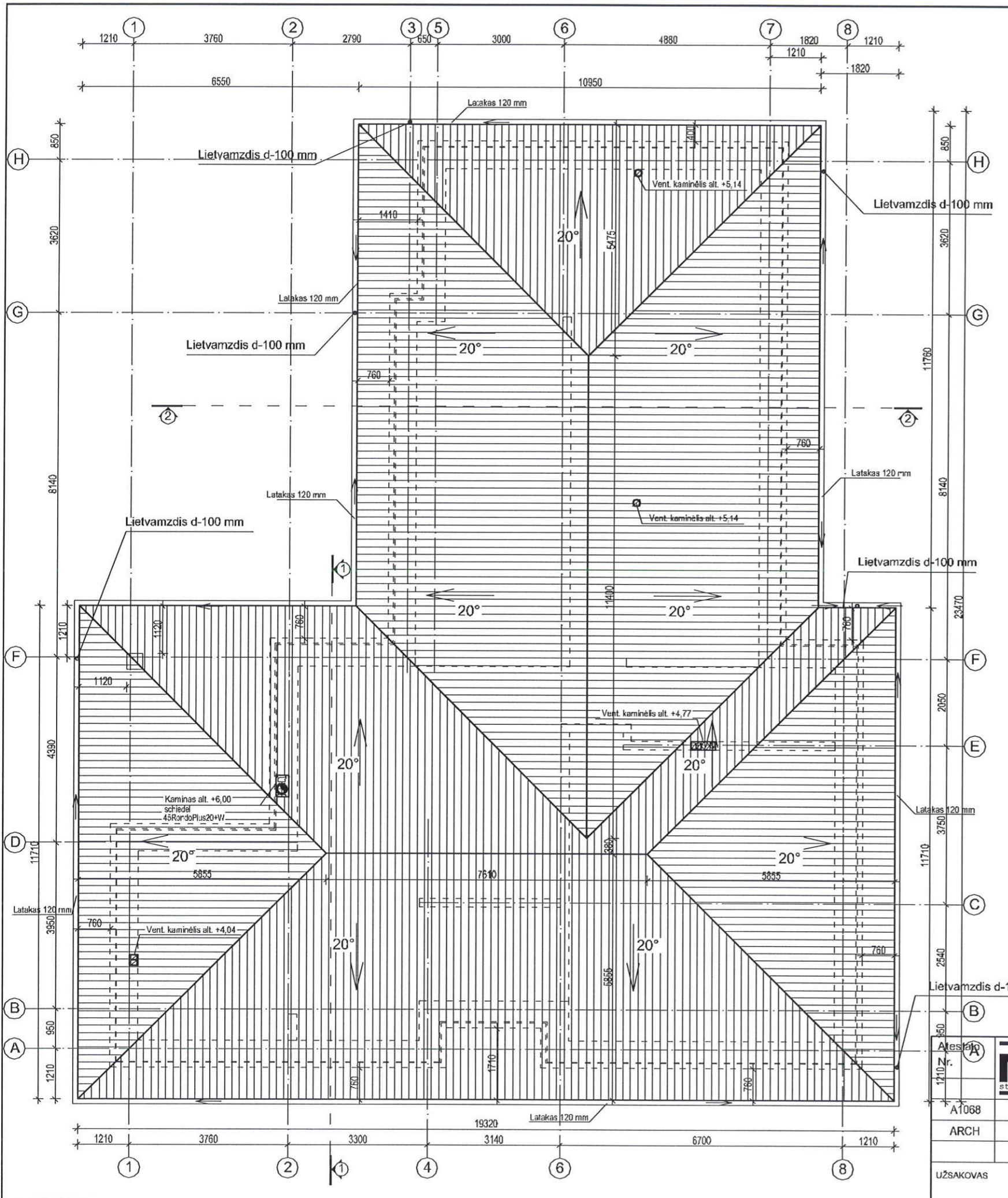
S1

Apdaila - plytų mūras 100mm
 Oro tarpas t=30mm
 Termozoliacija neoporas EPS 70 250 mm
 Blokelių mūras - Keramzitinis Fibro bl., t=200 mm
 Vidaus apdaila

GG1

Grindų danga
 Išlyginamasis sl. - betonas B16/20; L - 50mm
 Armatūros tinklas - O 3 Bpl akutėmis 200x200 mm
 Putų polistirolas EPS 100 - 300mm
 Betonas B10 /12,5 50mm
 Hidrozoliacija 1sl.
 Drenuojantis sl. - Skalda-zvyras Ø 40 + 60 mm; t=80 mm

Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Kauno r. sav. Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Pinijos g. 8 STATYBOS PROJEKTAS	Laida 0
A1068	S. Daniulaitis	2017-08	BREŽINYS	Etapas PP
ARCH	I. Jurė	2017-08	PJŪVIS 2-2	Mastelis 1:50
UŽSAKOVAS	Giedrius Kaufmanas	ZYMUO	GN-2017-08-08-PP-AS-5	Lapas Lapų



Atestojimo Nr. 12110 	UAB "A3 studija" <small>Ukmergės raj., Tilkos g. 3A, 2017-08-10, t. 8 611 2022</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Kauno r. sav. Užliedžių sen., Romainių Kaimėlės k., Pinijos g. 8 STATYBOS PROJEKTAS		Laida
	A1068	S. Daniulaitis	2017-08	BRĖŽINYS		0
ARCH	I. Jurė	2017-08	STOGO PLANAS		PP	Etapas
UŽSAKOVAS			Giedrius Kaufmanas	ŽYMUO	GN-2017-08-08-PP-AS-6	1:100
					Lapas	Lapų

