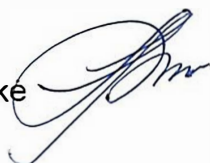


PROJEKTUOTOJAS:	IRMOS JAVTOKĖS individuali veikla pažymos Nr. (25.83)SA21-287
STATYTOJAS:	Romualdas Jakimauskas
STATYBOS ADRESAS:	Dubingių g.40B, Vilniaus m.
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.:	0101/0022:414 Vilniaus m.k.v.
PROJEKTAS:	Dvibutis gyvenamasis namas Dubingių g. 40B, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
PASTATO PASKIRTIS:	Gyvenamoji (dviejų butų pastatas)
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYONIO KATEGORIJA	Neypatingas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS:	Bendroji
OBJEKTO NR.:	17-06/29-1-PP
METAI:	2017
VIETA:	Vilnius

Projekto vadovė (At. Nr. A1694) Irma Javtokė



Projektiniams sprendiniams pritarių: Romualdas Jakimauskas

✓ 

ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai septinioliktųjų metų rugpjūčio mėnesio 7 diena

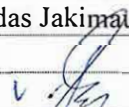
Aš, Romualdas Jakimauskas,

Įgalioju
Violetą Mureikę,
architektę
ir
Irmą Javtokę,

- patvirtinti dokumentų tikrumą elektroniniu parašu, pateikti prašymus projektavimo sąlygoms gauti ir jas atsiimti, pateikti statinio/statinių Vilniaus m., Dubingių g.40B , skypo kad. nr. 0101/0022:414 statybos projektą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros sistemą "Infostatyba", atsiimti visus dokumentus ir statybos leidimą.

Įgaliotojas Romualdas Jakimauskas



TVIRTINU:
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): Romualdas Jakimauskas
A.V. 

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017 m. rugpjūčio mėn. 7 d.

Vilnius

1. UŽSAKOVAS:	Romualdas Jakimauskas
2. OBJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS:	Dvibutis gyvenamasis namas Dubingių g. 40B, Vilnius
3. STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
4. STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas
5. PROJEKTO RENGIMO STADIJA:	Techninis projektas
6. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIS:	Bendroji dalis
7. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:	<p>Parengti vienbučio gyvenamo namo architektūrinės dalies projektinius pasiūlymus (1 var. *) pagal Užsakovo pateiktus idėjos eskizus. Pastate turi būti suprojektuotos šios patalpos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aiskinamasis rastas. Sklypo plano dalis. Architektūros dalis. Vieno pastato bendras plotas 350,65 m² bendro ploto. • Kekviename bute turi būti suprojektuotos šios patalpos: virtuve, svetainė, kambariai, vonia + WC, techninė patalpa, tambūras, garažas I automobiliui, pagalbinė patalpa. • Vieno buto plotas 238,80 m²; • Antro buto plotas 111,85 m²; • Butai atskiriami aukštais ir sienomis. <p>Pagal suderintus su užsakovu projektinius pasiūlymus parengiamas <u>bendrosios-architektūrinės-sklypo dalies</u> techninis projektas. Dalį sudaro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bendrieji duomenys (privalomieji dokumentai, aiskinamasis rastas, techninės specifikacijos, kt.); • Breziniai (sklypo planai, pastato aukstlį planai, pjūviai, fasadai) <p><u>Pastaba:</u></p> <p>* dėl papildomų projektinių pasiūlymų variantų tariamasi atskirai;</p> <p>** Užsakovas gavus statybos leidimą, prieš statybos darbų pradžia, parengia darbo projektą</p>

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	409	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	86,00	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	32,93	esamas
4. parkavimo vietų skaičius	vnt.	3	+ 2 garaže
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	350,65	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	255,13	
4. Pastato tūris.*	m ³	970	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	+mansarda
6. Pastato aukštis. *	m	13,13	ESAMAS
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Ugniai atsparumo laipsnis		I	

Statinio statytojas: pritarių Romualdas Jakimauskas



	IRMOS JAVTOKĖS individuali veikla pažymos Nr. (25.83)SA21-287		Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Dubingių g. 40B, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A 1694	PV, PDV	I. Javtokė		2017
STADIJA:	UZSAKOVAS:		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
PP	Romualdas Jakimauskas			
			17-06/29-1-PP	
				LAPAS I
				LAPŲ 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:

- 1.1.1 Statinio projektavimo darbų rangos sutartis (Statytojas Romualdas Jakimauskas);
- 1.1.2 Projektavimo užduotis;

1.2. Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta): Dubingių g. 40B, Vilniaus m. Sklypo kadastrinis adresas: 0101/0022:414Vilniaus m.k.v;

- 1.2.1 Statybos rūšis: rekonstarvimas ;
- 1.2.2 Statinių paskirtis: Dvejų butų gyvenamasis namas (6.2).
- 1.2.3 Statinio kategorijos: gyvenamasis namas - neypatingas statinys.

1.3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

- 1.3.1 Sklypas, kuriame rekonstruojamas gyvenamas namas yra 409 m² ploto. Sklypo reljefas: žemiausia altitudė 122,87 m , aukščiausia altitudė 123,51 m. Rytinė sklypo dalis ribojasi su Dubingių gatve, iš kurios yra esamas patekimas į sklypą. Kitomis kraštinėmis sklypas ribojasi su gretimais sklypais. Sklype rekonstruojamas dvejų aukštų su neįrengta pastogę vienbutis gyvenamasis namas į dvibutį gyvenamąjį namą dvejų aukštų su mansarda. Rekonstruojamo pastato bendras plotas yra 350,65 m². Bendras projektuojamas sklypo užstatymo plotas – 134,70 m².
- 1.3.2 **Parkavimo vietų skaičius:** Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m² , bet neviršija 140m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamas pastatas, kurio naudingas plotas yra **255,13m²** . **Reikalingos 5 parkavimo vietos.** Sklype yra numatyta 3 vietos automobiliams parkuoti ir 2 vietos garaže.

1.4. Dvibutis gyvenamas namas. Pastato apibūdinimas:

1.4.1 Trumpas aprašymas:

- 1.4.1.1 Rekonstruojamas dvejų aukštų su mansarda gyvenamasis namas;
- 1.4.1.2 Pastato stogas dvišlaitis, dengtas profiliuotais skardos lakštais.
- 1.4.1.3 Fasado apdaila – baltas tinkas su pilkais skardos elementais.

1 buto apibūdinimas:

- 1.4.1.4 Rūsio patalpų plotas yra 69,13 m² ;
- 1.4.1.5 Pirmo aukšto patalpų plotas yra 92,75 m² (tambūras, koridorius, virtuvė, vonia, 2 kambariai, garažas).
- 1.4.1.6 Antro aukšto patalpų plotas yra 76,92 m² (koridorius, 2 kambariai, vonia).

2 buto apibūdinimas:

- 1.4.1.7 Antro aukšto patalpų plotas yra 14,35 m² (tambūras, koridorius).
- 1.4.1.8 Mansardos patalpų plotas yra 91,98 m² (virtuvė su svetainė, vonia, 2 kambariai, garažas).
- 1.4.1.9 Pastato pirmo aukšto grindys viename lygyje. Grindų paviršiaus altitudės priimtos: +/- 0,00. Grindų paviršiaus altitudė suprojektuota 0,00 = esama.
- 1.4.1.10 Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 11,92m x 12,85m.
- 1.4.1.11 Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus yra 13,13 m (ESAMAS).
- 1.4.1.12 Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų , durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

1.5. Statybos etapai - Planuojama statyba vienu etapu.

	IRMOS JAVTOKĖS individuali veikla pažymos Nr. (25.83)SA21-287		Dvibutis gyvenamasis namas Dubingių g. 40B, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A 1694	PV, PDV	I. Javtokė		2017	
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
STADIJA	UŽSAKOVAS		17-06/29-1-PP	LAPAS	LAPŲ
PP	Romualdas Jakimauskas			1	1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V. Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-09-21 14:17:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/109926**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1991-01-10**
 Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Dubingių g. 40B**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: **4400-2224-2086**
 Kadastrinis Nr.: **0101/0022:414 Vilniaus m. k.v.**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Naudojimo pobūdis: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0409 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0409 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **13644 Lt**
 Žemės sklypo vertė: **8528 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **183000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-08-27**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus Nr.: **1099-0001-7014**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A2/p**
 Statybos pradžios metai: **1990**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **257.78 kv. m**
 Naudingas plotas: **162.26 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **116.04 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **69.13 kv. m**
 Garažų plotas: **26.39 kv. m**
 Plotas bruto: **329.00 kv. m**
 Užstatytas plotas: **121.00 kv. m**
 Tūris: **902 kub. m**
 Koordinate X: **6064183.33**
 Koordinate Y: **582304.3**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **326000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **290000 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2004-03-24**
 Vidutinė rinkos vertė: **741000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-03-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ROMUALDAS JAKIMAUSKAS,

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-2086, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2012-08-07, Nr. 298

Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-08-07, Nr. 7166

[rašas galioja: Nuo 2012-09-21

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ROMUALDAS JAKIMAUSKAS

Daiktas: pastatas Nr. 1099-0001-7014, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2008-02-21, Nr. (101)-11.4-378

[rašas galioja: Nuo 2008-06-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :** [rašų nėra**7. Juridiniai faktai:** [rašų nėra**8. Žymos:** [rašų nėra**9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-2086, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-09-21, Nr. 49VJ-(14.49.2.)-3849

Plotas: 0.0052 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-10-03

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-2086, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-09-21, Nr. 49VJ-(14.49.2.)-3849

Plotas: 0.013 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-10-03

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-2086, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-09-21, Nr. 49VJ-(14.49.2.)-3849

Plotas: 0.0006 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-10-03

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-2086, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-09-21, Nr. 49VJ-(14.49.2.)-3849

Plotas: 0.0018 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-10-03

9.5.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-2086, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-09-21, Nr. 49VJ-(14.49.2.)-3849

Plotas: 0.0409 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-10-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "ORKANAS", a.k. 124086770

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-2086, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-ME-219**
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija, Nr. G-808-(668)

[rašas galioja: **Nuo 2011-10-03**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2224-2086, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus**
vedėjo įsakymas, 2011-09-21, Nr. 49VĮ-(14.49.2.)-3849
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2011-10-03**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "IVNT", a.k. 300531694

Daiktas: **pastatas Nr. 1099-0001-7014, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2004-03-24**

[rašas galioja: **Nuo 2008-06-25**

10.4.

Suformuotas statant (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1099-0001-7014, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2008-02-21,**
Nr. (101)-11.4-378

[rašas galioja: **Nuo 2008-06-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

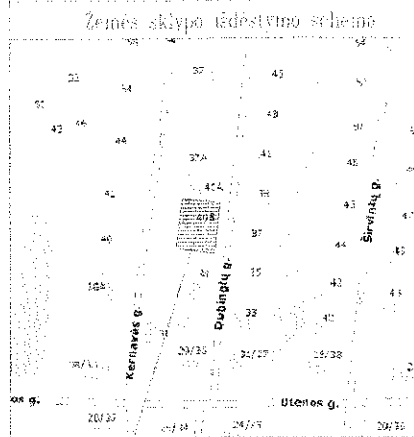
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2012-09-21 14:17:33

Dokumentą atspausdino: Registratore

Danguolė Stonkienė

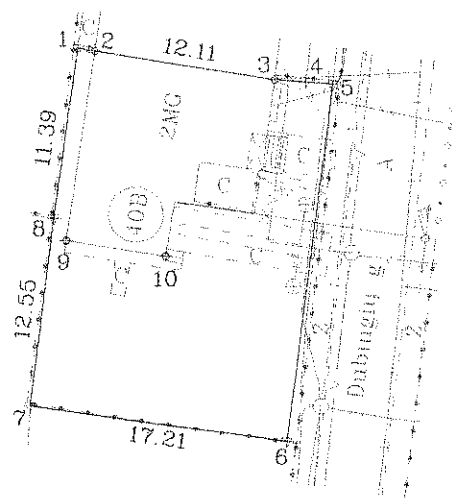




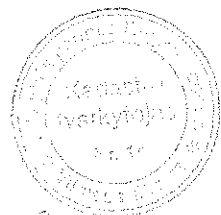
OBJEKTO VIETA

ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 109 m²



6064150 582350



SKLYPO VEIKI
KADASTRO ŽEMELINĖS
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas

11 10 03

IŠNAŠA	
Linijos pav.	Linijos ilgis m
1-2	1.12
3-4	2.07
4-5	1.79
5-6	23.91

SUDERINTA 2009-08-31
Kadastrų specialiosios tarnybos
Viktorija Bučinskaitė

9 09 25

Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos žemės ūkio skyriaus
2009 m. rugpjūtio 5 d.
protokolas Nr. 1727
priimtas

Kadastras	vieta	Vilniaus	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastras Nr.		011010022	204	414

Galv. namo Nr.	Dubingių g. 40B
Kaimas (miestelis)	
Sejūnija	Šnipiškiai
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apkritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimoms žemes sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2-3-4	0101/0022/204	Kadastrinis
4-5-6		Dubingių g.
6-7	0101/0022/74	Kadastrinis
7-8	0101/0022/287	Kadastrinis
8-1	0101/0022/122	Kadastrinis

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskiri		bendrai		atskiri		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinimais nurodant žemes sklypo ribomis, aprašytomis 2009 m. rugpjūtio mėn. 5 d. žemes sklypo paženklinimo-parodymo akte ir nustatytu plotu sutinku žemes savininkas (naudotojas).

ROMUALDAS JAKIMAUŠKAS
(vardas, pavardė)

2009.08.27
(data)

Vilniaus apskrities viršvaldžio administracijos žemės ūkio departamento
Vilniaus skyriaus (miestelio) žemės ūkio skyriaus
Žemės ūkio valstybinės tarnybos skyriaus
Suderino: (parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "ORKANAS"

LICENCIJOS NR.G-008 (668), 163TK-668

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		V. Pavušaris	2009.08.27
Technikas		Z. Auglys	



ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 409 m²

Zemes sklypo kadastro Nr [01.01.010.02.21.11.11]

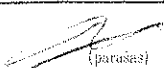
KOORDINACIJU ZINIARASTIS

Koordinaciu sistema		LKS-94					
Taske Nr	Kodas	X	Y	Taske Nr	Kodas	X	Y
1	R	6064190.95	582299.91				
2	R	6064190.77	582301.02				
3	R	6064188.85	582312.98				
4	R	6064188.69	582315.04				
5	R	6064188.55	582316.82				
6	R	6064164.84	582313.77				
7	R	6064167.22	582296.73				
8	R	6064179.67	582298.31				
9	NK	6064178.18	582299.13				
10	NK	6064177.17	582305.69				

SKLYPO CENTRO KOORDINATES

Koordinaciu sistema	Koordinates X/Y	Planseto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6064177 Y=582307	76/32-0070
Valstybine LKS-1994	X=6064177 Y=582307	76/32-0070

Zinariasti sudare


 Malininkas-ekspertas Nr 2M-MR-219 Slavenas Mačerauskas
(parasas) (vardas ir pavardė)

20090824
(data)

Duomenys apie žemes naudojimo apribojimus

eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemes plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	Ūslių linijų apsaugos zonos	52
2	6	Elektrės linijų apsaugos zonos	18
3	9	Dujotiekų apsaugos zonos	6
4	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	130
5	19	Nekeičiamųjų kultūras veisėjų teritorijų ir apsaugos zonos	409

Išauka iš Lietuvos Administracinių leisyų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų

48 straipsnis Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų

UAB "IVNT"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **13/16539**

Registro Nr.: **10/109926**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Dubingių g. 40B**

Lapų skaičius: **10**

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas pavardė)

(data)

Bylos Nr. 13/16539
 Tomo Nr. 1
 Registro 10/109926

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio nuotraukos		2004-03-24	1	1-1	
2	Schema		2004-03-24	1	2-2	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2004-03-24	1	3-3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2004-03-24	1	4-4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2004-03-24	1	5-5	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2004-03-24	1	6-6	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2004-03-24	1	7-7	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2004-03-24	2	8-9	

Vidaus apyrašo lapų

9


 (pareigos, paradas, vardas, pavardė)

Statinio nuotrauka

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Dubingių g. 40B

Unikalus Nr. 1099-0001-7014

Žymėjimas 1A2p

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Paskirtis Gyvenamoji (1 buto past.)

Matavimų data 2004-03-24



Parengė

Gediminas Špiklys

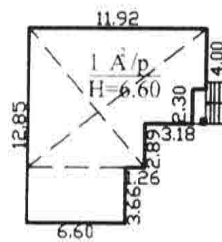
(paveiktos patalpos, v. pavardė, data)

Tikrino


(paveiktos patalpos, v. pavardė, data)



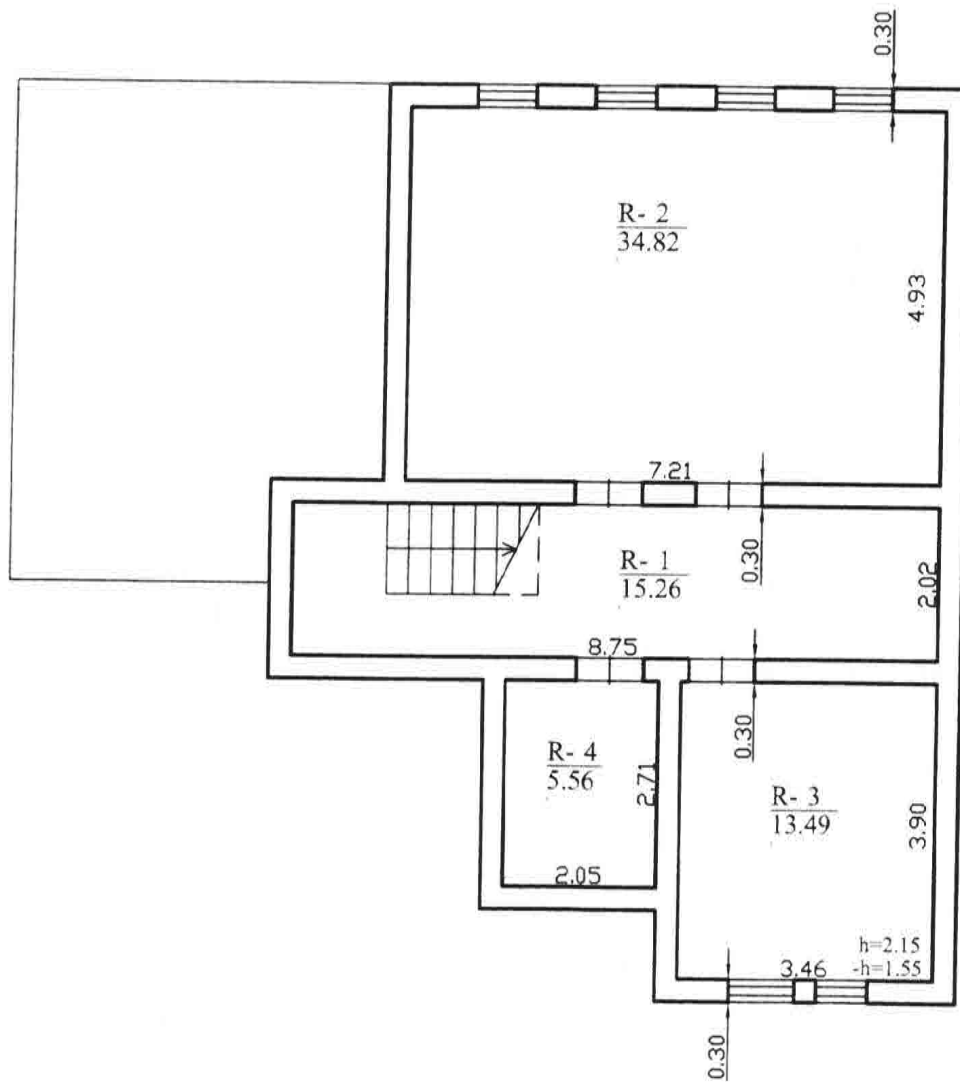
* 1 0 0 4 0 2 4 2 9 1 *


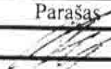


DUBINGIŲ G.

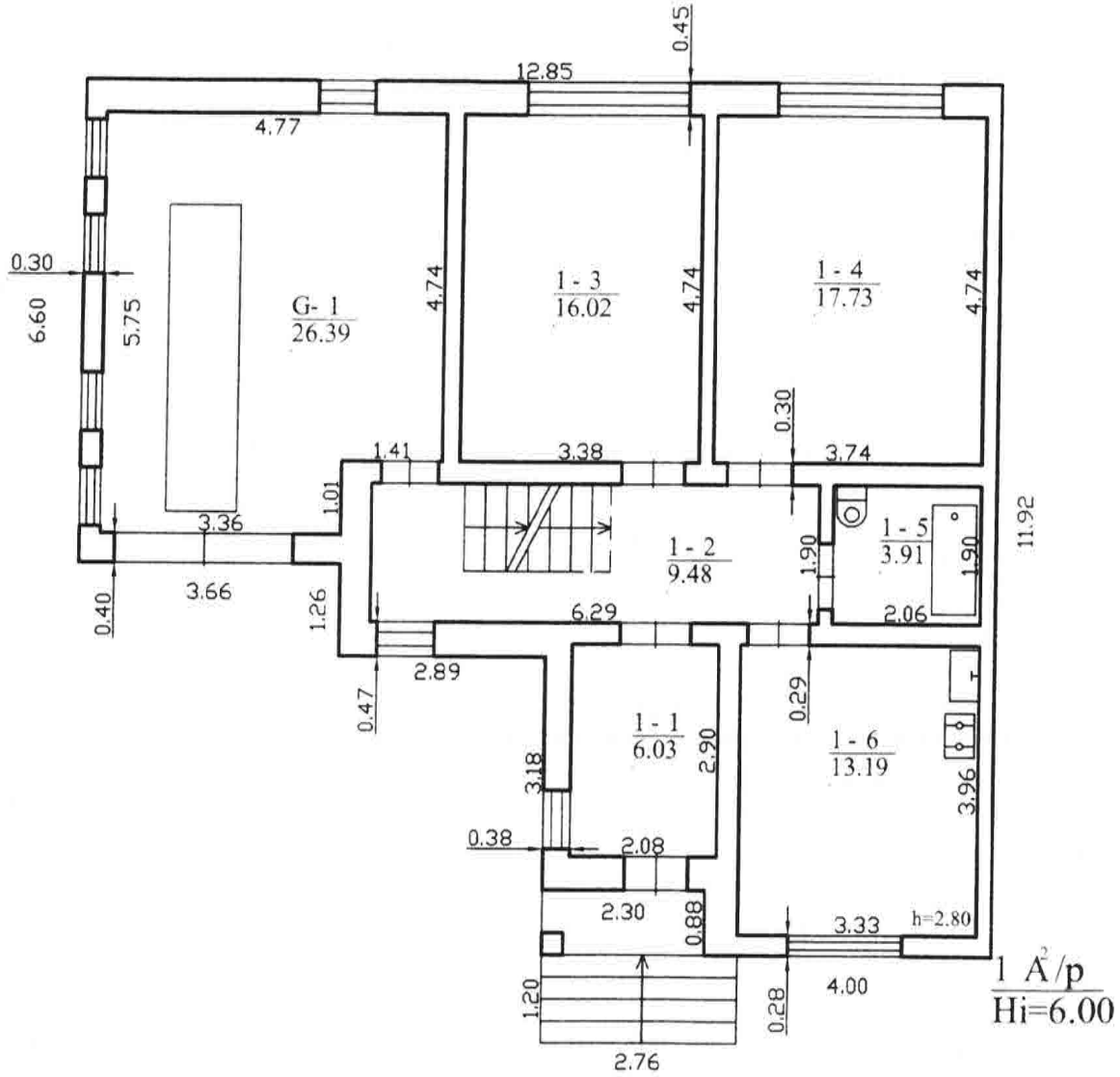
		UAB "IVNT" Licencijos Nr 402G-753, išduota 2006-02-13	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	G.Špiklys		2003-06-12
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Dubingių g. 40B			
Sudarytas pagal 2004-03-24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	

RŪSYS



		UAB "IVNT" Licencijos Nr.402G-753, išduota 2006-02-13	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	G.Špiklys		2008-06-12
RŪSIO PLANAS		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Dubingių g. 40B			
Sudarytas pagal 2004-03-24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	

PIRMAS AUKŠTAS

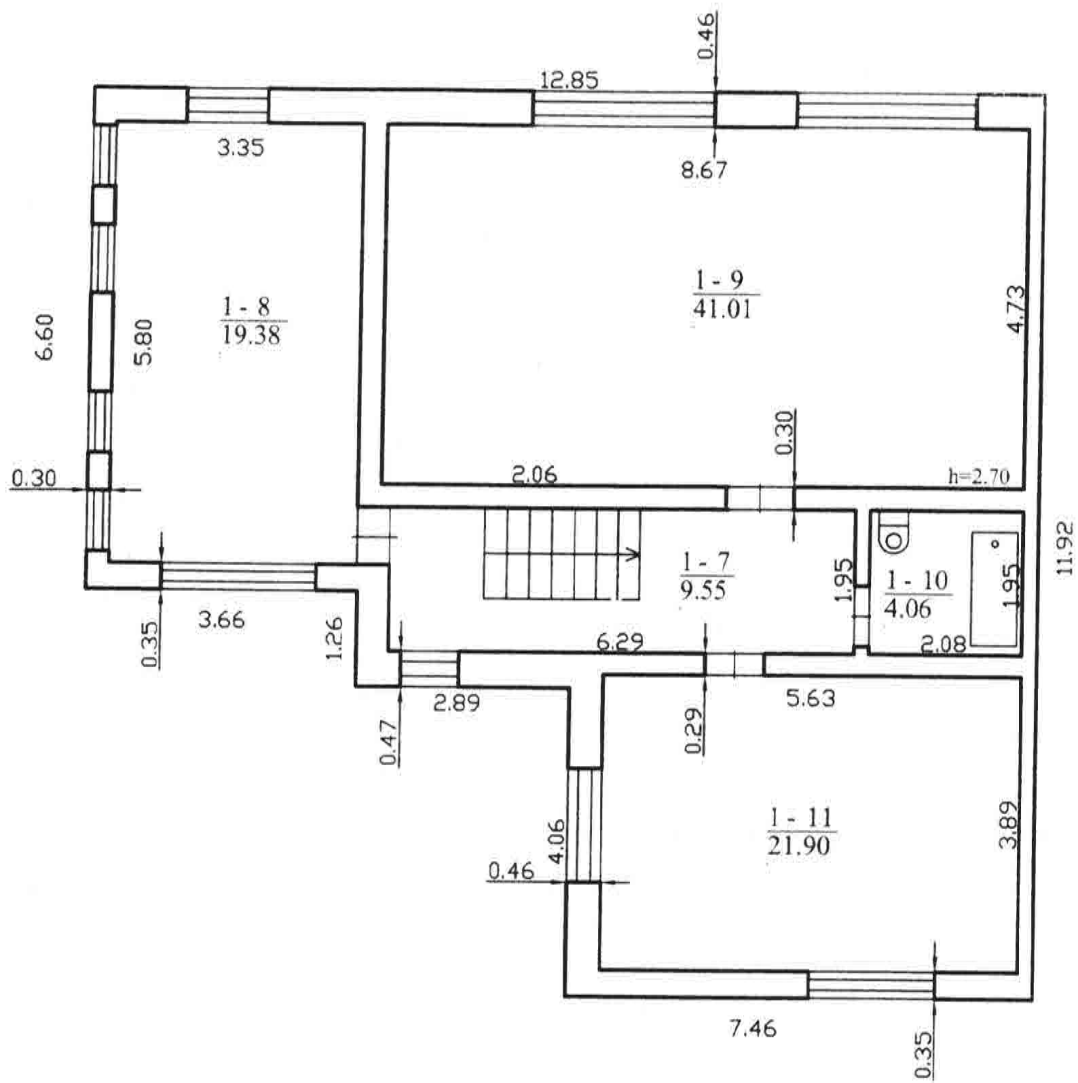




UAB "IVNT"
Licencijos Nr 402G-753, išduota 2006-02-13

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	G.Špiklys		2008-06-12

PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Dubingių g. 40B			
Sudarytas pagal 2004-03-24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	

ANTRAS AUKŠTAS



		UAB "IVNT" Licencijos Nr.402G-753, išduota 2006-02-13	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	G.Špiklys		2008-06-12
ANTRO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Dubingių g. 40B			
Sudarytas pagal 2004-03-24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Dubingių g. 40B

Unikalus Nr. 1099-0001-7014

Pastaba -

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2004-03-24	X	X
Žymėjimas	1A2p	R	
Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamasis namas	X	X
Statybos pradžios metai:	1990	1990	
Statybos pabaigos metai:	1990	1990	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub.m	705	197	
Bendras plotas: kv.m	188,65	69,13	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Plytos	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Medienos plokštės	Betono plokštės	
Langai:	Mediniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Tinkas	
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinė kanalizacija		
Dujos:	Gamtinės		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Dujinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:			

Viso pastato

Bendras plotas: kv.m	257,78	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	902	Koordinatė X:	6064183.33
Užstatytas plotas: kv.m	121	Koordinatė Y:	582304.3
Plotas bruto: kv.m	329		

Parengė

Gediminas Špiklys

(parengęs, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino

(tikrinęs, parašas, vardas, pavardė)



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Dubingių g. 40B

Unikalus Nr. 1099-0001-7014

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto stovybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2004-03-24		1A2p	Gyvenamasis namas	0.8	kub.m	902	Modelis: 1808	361	326000	11	290000		741000
	P	1A2p	Gyvenamasis namas	0.8	kub.m	705	v.ž.16	364		11			
	P	R	Rūsvis	0.8	kub.m	197	v.ž.16	350		11			

Parengė *Edvinas Spiekys*
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

A.V.

Tikrino _____
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Dubingių g. 40B

Unikalus Nr. 1099-0001-7014

Žymėjimas 1A2p

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Paskirtis Gyvenamoji (1 buto past.)

Matavimų data 2004-03-24

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
				Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²				Pagalbinis naudingas plotas m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Rūsys	15,26						15,26			
R	R	2	Rūsys	34,82						34,82			
R	R	3	Rūsys	13,49						13,49			
R	R	4	Rūsys	5,56						5,56			
Iš viso rūsyje (4 patalpos)				69,13						69,13			
1	G	1	Garažas	26,39							26,39		
1	1	1	Tambūras	6,03	6,03			6,03					
1	1	2	Koridorius	9,48	9,48			9,48					
1	1	3	Kambarys	16,02	16,02	16,02							
1	1	4	Kambarys	17,73	17,73	17,73							
1	1	5	Vonia	3,91	3,91			3,91					
1	1	6	Virtuvė	13,19	13,19			13,19					



▼ 1 0 0 5 5 8 4 5 3 6 ▼

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Iš viso pirmame aukšte (7 patalpos)				92,75	66,36	33,75		32,61			26,39		
2	1	7	Koridorius	9,55	9,55			9,55					
2	1	8	Kambarys	19,38	19,38	19,38							
2	1	9	Kambarys	41,01	41,01	41,01							
2	1	10	Vonia	4,06	4,06			4,06					
2	1	11	Kambarys	21,90	21,90	21,90							
Iš viso antrame aukšte (5 patalpos)				95,90	95,90	82,29		13,61					
Iš viso (16 patalpos)				257,78	162,26	116,04		46,22		69,13	26,39		

Parengė

[Signature]

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

A.V.

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



76/32 - 0049

76/32 - 0050

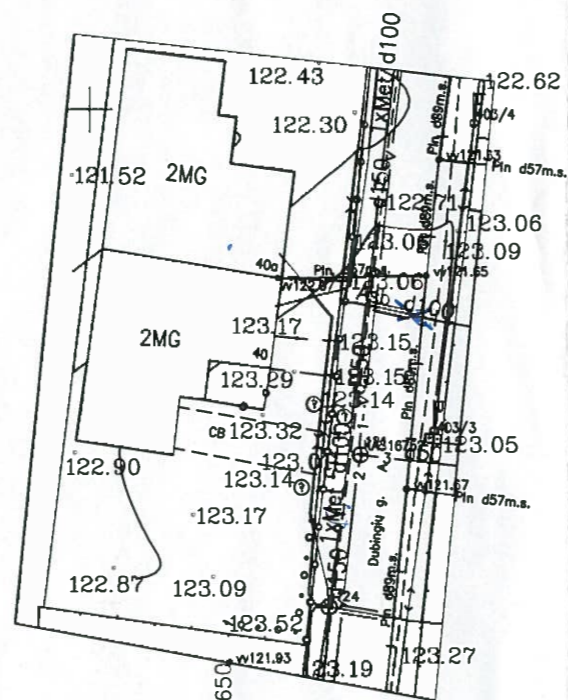
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Objekto vieta

76/32 - 0069

76/32 - 0070

Horizontalių laiptas 0.5 m



28700
24950

282350
24950

28650
24900

282300
24950

111 - C - 3

111 - C - 4

	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	MPD	2017.06.06	L. Petrovskaja		
2.	AB "VŠT"	2014.05.16	L. KRASKEVICIUS		
3.	AB "Telia Lietuva"	14.05.17	V. Profilius		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	17.5.16	A. Kucka		
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.05.17	H. Fediševicius		Reg. Nr. 35594
6.	UAB "VVT"		R. Radvickas		
7.	AB "Litgrid"	17.05.17	S. Nijaminis		
8.	UAB "Skaidula"	2017.04.16	P. Jakušas		

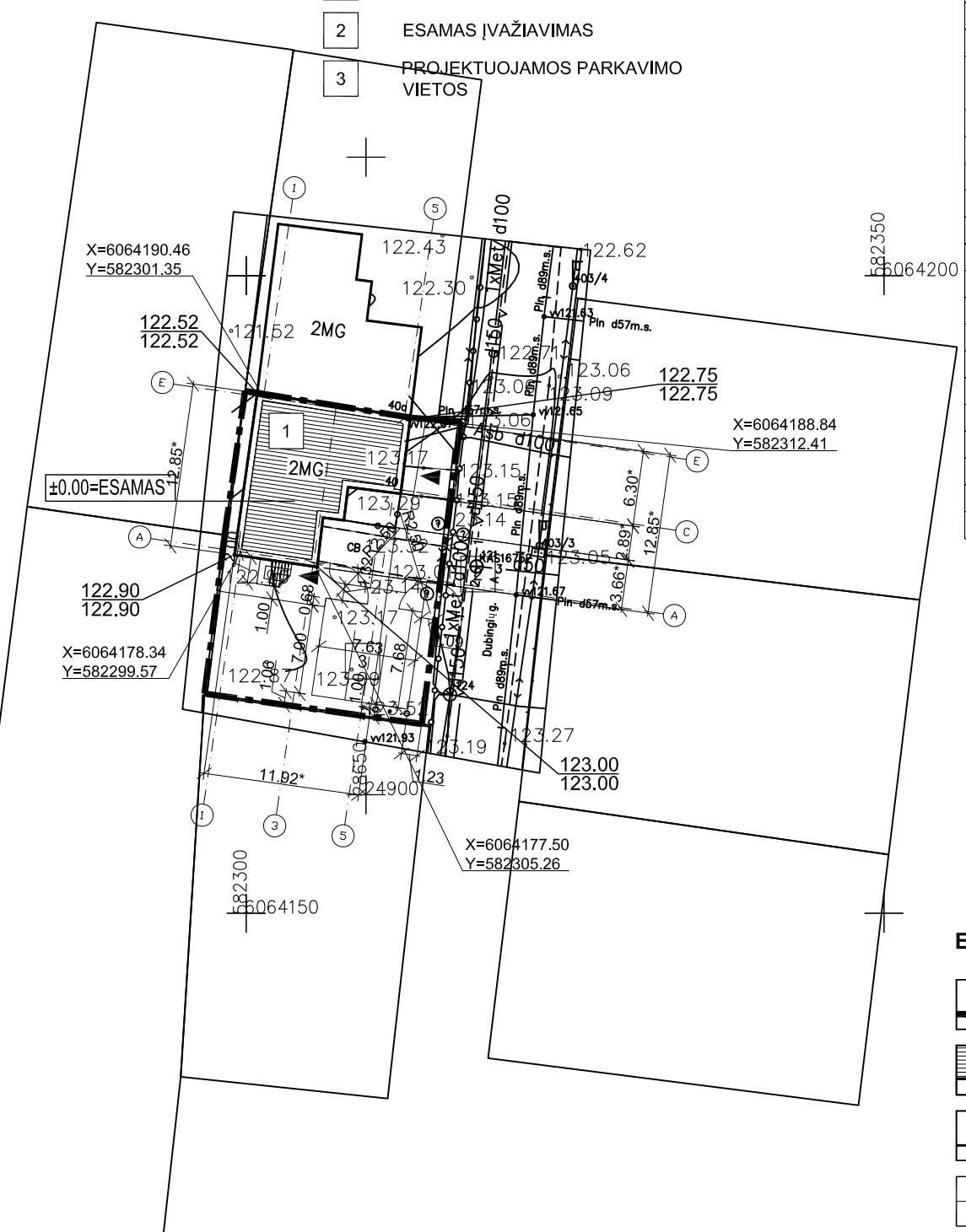
50197

50197
FATLAS GAUTAS

PLA NAI	UAB "Planai"			
	LVOVO G. 89, VILNIUS, Į.K. 303060525			
pareigos	v., pavardė	parašas	data	
Geodezininkas	T.Samoška IGKV-1147		2016-04-28	
Užsakovas	Architektė Violeta Nemicki			
Objektas	Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus m. sav., Dubingių g. 40			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94	
	1	1	Aukščių sistema - LAS 07	

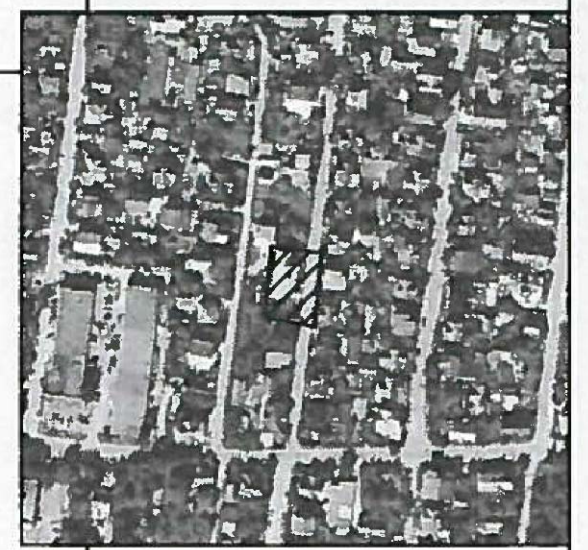
EKSPLIKACIJA:

- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS.
- 2 ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- 3 PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS



BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	409 m ²
Bendras sklypo užstatymas	134.70 m ²
Užstatymo tankumas	32.93 %
Užstatymo intensyvumas	0.86
PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1-AS BUTAS	
Bendrasis plotas	238.80 m ²
Gyvenamasis plotas	109.85 m ²
Naudingas plotas	169.67m ²
Garažo plotas	26.39m ²
Pagalbinis plotas	23.48 m ²
Rūsio plotas	69.13 m ²
2-AS BUTAS	
Bendrasis plotas	111.85m ²
Gyvenamasis plotas	89.86 m ²
Naudingas plotas	11.49 m ²
Pagalbinis plotas	21.99 m ²
Pastato tūris	970 m ³
Pastato aukštų skaičius	2a su mans.
Pastato aukštis	m
Pastato atsparumas ugniai	II

Objekto vieta



Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. MPD	2017.06.06	V. Petrovskaja	[Signature]	
2. AB "VŠT"	2017.05.16	L. KRASKEVIČIENE	[Signature]	
3. AB "Telia Lietuva"	14.05.17	N. Broplienė	[Signature]	
4. UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	17.5.16	A. Kieckas	[Signature]	
5. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.05.17	H. Fedejovici	[Signature]	Reg. Nr. 3594
6. UAB "VVT"		R. Rachlickas	[Signature]	
7. AB "Litgrid"	17.05.17	S. Mikulajus	[Signature]	
8. UAB "Skaidula"	2017.05.16	P. Jakušas	[Signature]	

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIM

- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI PASTATAI
- NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- ĮĖJIMAS Į REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ
- 173.70
173.60 PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS ALTITUDĖ (NURODYTAME TAŠKE)
ESAMA ŽEMĖS ALTITUDĖ (NURODYTAME TAŠKE)

PASTABOS:

- Visus matmenis tikslinti vietoje;
- Visi matmenys duoti metrais;
- Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas;
- Kiekiai paskaičiuoti sklypo ribose;
- Sklypo vertikalinį planą žiūr. lape GP-2
- Sklypo sutvarkymo planą žiūr. lape GP-3
- Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;
- Pastatas statomas iš keraminių blokelių, apšildoma - šilumos izoliacija, sienų apdailai naudojamos tinkas - spalva- šv. ruda ir klinikerinės fasadinės plytelės, stogo danga - profiliuota skarda, spalva - tamsiai ruda, cokolis - tinkuojamas tinku, spalva - tamsiai ruda
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;**
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

50197

GIS SKYRIUS
INŽINERINIS PIRMIŲ
2017.05
FAJLAS SAUTAS


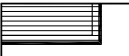

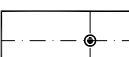

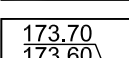
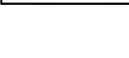

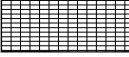
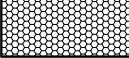

UAB "Planai"
LVOVO G. 89, VILNIUS, Į.K. 303060525

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Geodezininkas	T.Samoška 1GKV-1147	[Signature]	2016-04-28
Užsakovas	Architektė Violeta Muriki		
Objektas	Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus m. sav., Dubingių g. 40		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS 07

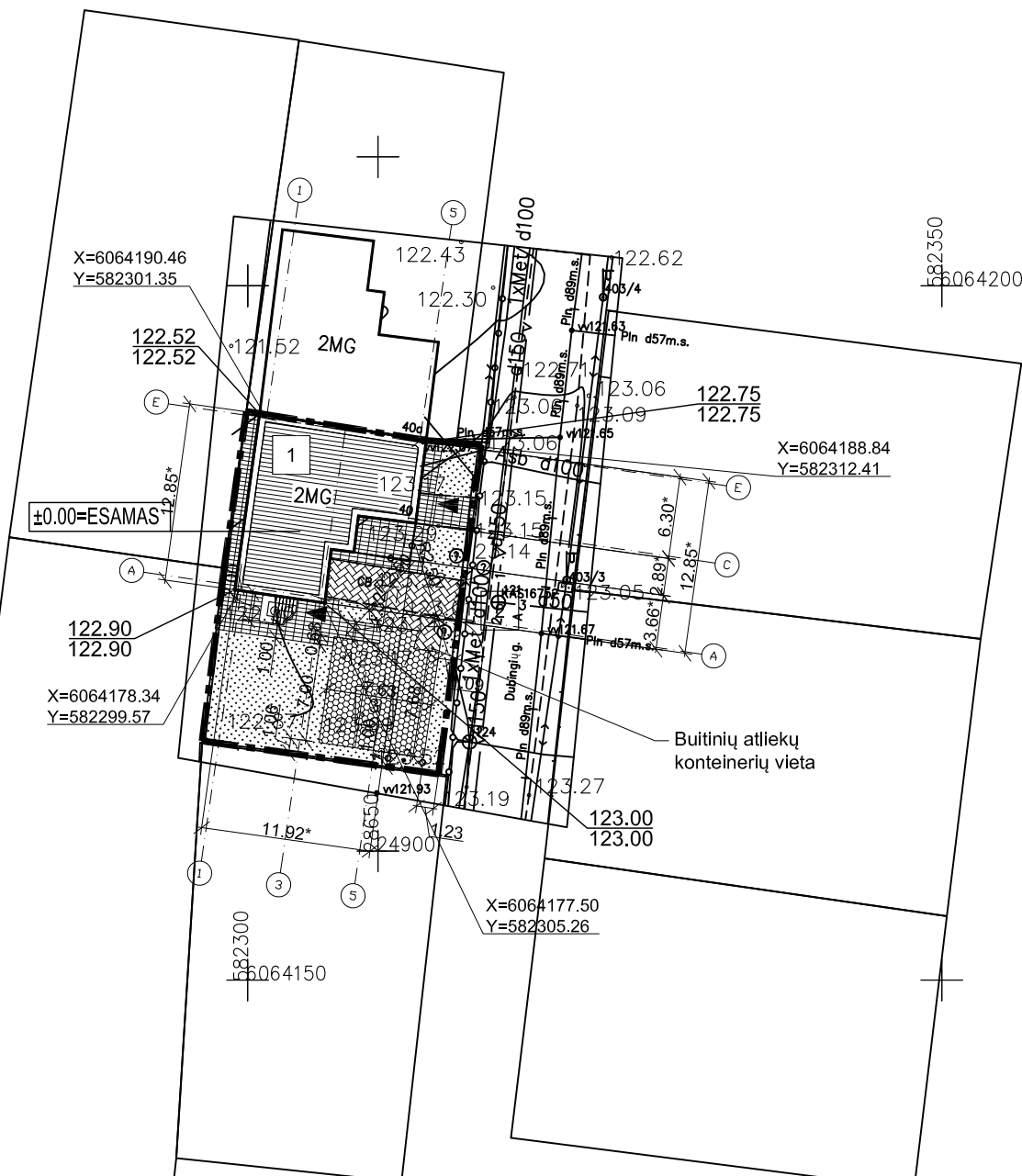
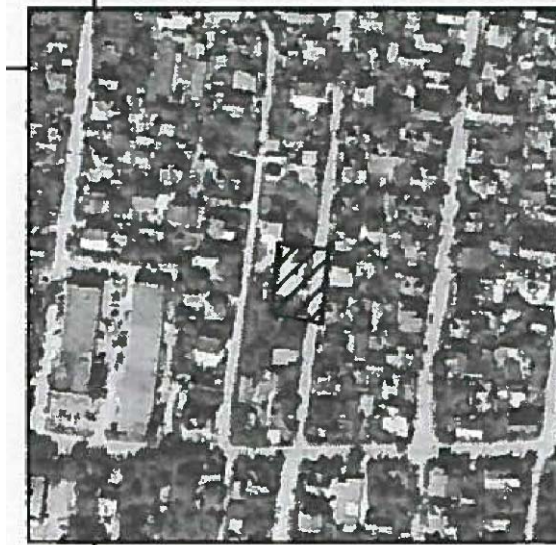
UAB Planai Ltd.

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. (25.83)SA21-287	ARCHITEKTĖ I. JAVTOKĖ Ruglių g. 1, Vilnius Tel.: +37965250263	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Dubingių g. 40B, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	Stadija PP
A1694	PV, PDV	I. JAVTOKĖ	2017
		Proj. Nr.	17-06/29-1-PP
		Brėžinio pavadinimas:	STATYBOS SKLYPO PLANAS
			M 1:500
	Užsakovas:	Brėž. Nr.	SA-01
	ROMUALDAS JAKIMAIUSKAS		Lapų 1




EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  ESAMI PASTATAI
-  NUŽYMIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
-  ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
-  173.70
173.60 PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS ALTITUDĖ (NURODYTAME TAŠKE)
-  ESAMA ŽEMĖS ALTITUDĖ (NURODYTAME TAŠKE)
-  NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI
-  NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
-  NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA SU VEJOS INTARPAIS TRANSPORTUI
-  VEJA

Objekto vieta



EKSPLIKACIJA:

-  REKONSTRUOJAMAS PASTATAS.
-  ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS
-  PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS

DANGŲ KIEKIAI	
Trinkelų danga (transportui)	33.00 m²
Trinkelų danga su vejų intarpais	62.15 m²
Trinkelų danga (pėstiesiems)	70.30 m²
Veja	111.00m²

PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje;
2. Visi matmenys duoti metrais;
3. Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas;
4. Kiekiai paskaičiuoti sklypo ribose;
5. Sklypo vertikalinį planą žiūr. lape GP-2
6. Sklypo sutvarkymo planą žiūr. lape GP-3
7. Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;
8. Pastatas statomas iš keraminių blokelių, apšildoma - šilumos izoliacija, sienų apdailai naudojamos tinkas - spalva- šv. ruda ir klinkerinės fasadinės plytelės, stogo danga - profiliuota skarda, spalva - tamsiai ruda, cokolis - tinkuojamas tinku, spalva - tamsiai ruda
9. **PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;**
10. **PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. MPD	2017.06.06	D. Petruškevičiūtė		
2. AB "VŠT"	2014.05.16	L. KRASKEVIČIUS		
3. AB "Telia Lietuva"	14.05.17	N. Proplionis		
4. UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	17.5.16	A. Kucika		
5. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.05.17	H. Fedejovicius		Reg. Nr. 3594
6. UAB "VVT"		R. Rachlickas		
7. AB "Litgrid"	17.05.17	S. Mikševičius		
8. UAB "Skaidula"	2017.04.16	P. Jakušas		

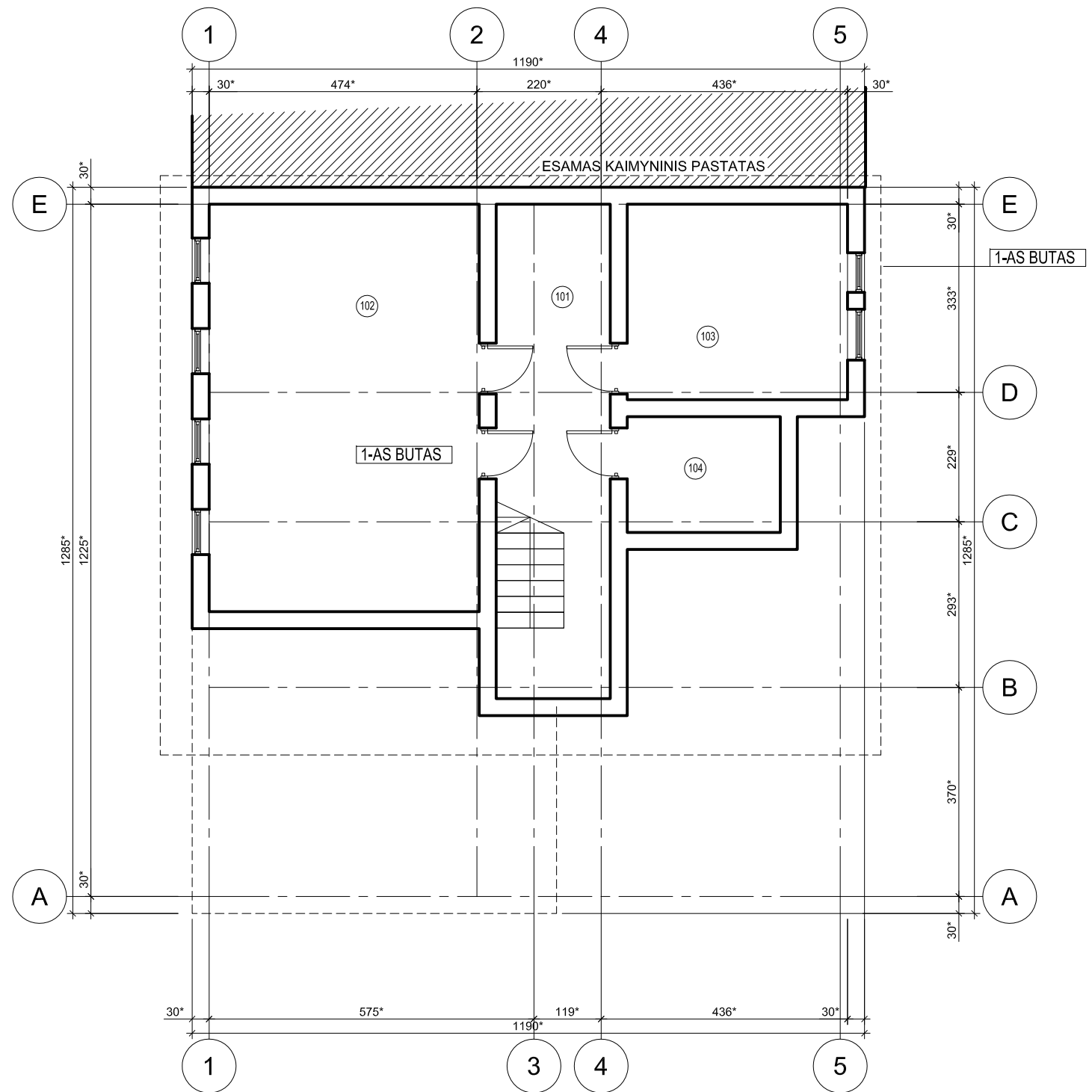
50197
GIS SKYRIUS
ICINIAI POZICIJA
2017.05
FAILAS SAUTAS

PLANAI

UAB "Planai"
LVOVO G. 89, VILNIUS, LK. 303060525

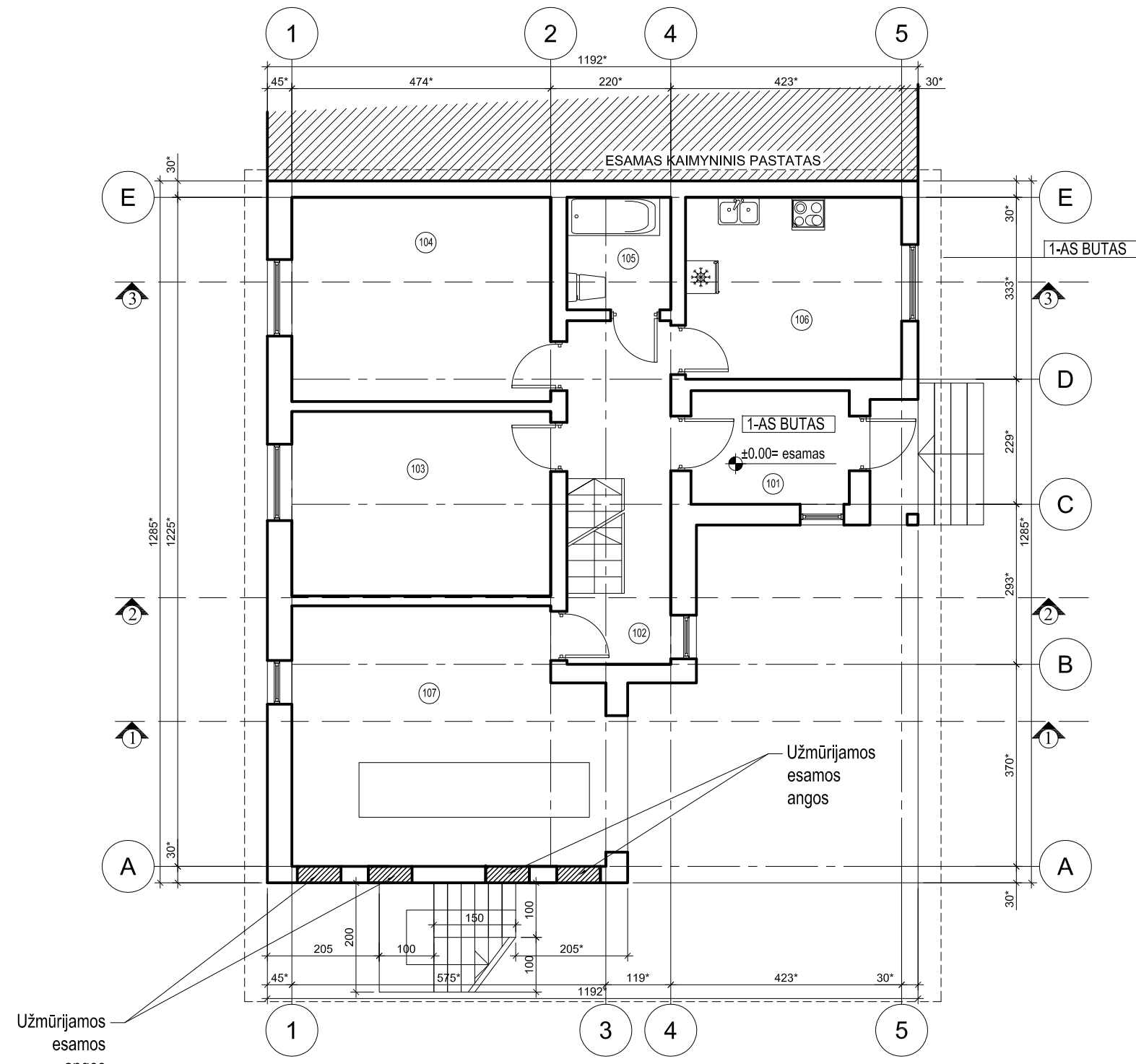
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Geodezininkas	T.Samoška IGKV-1147		2016-04-28
Užsakovas	Architektė Violeta Muriki		
Objektas	Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus m. sav., Dubingių g. 40		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS 07

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.: (25,83)SA21-287	ARCHITEKTĖ I. JAVTOKĖ Rugių g. 1, Vilnius Tel.: +37965250263	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Dubingių g. 40B, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	Stadija PP
A1694	PV, PDV	I. JAVTOKĖ	2017
			Proj. Nr. 17-06/29-1-PP
			Brėžinio pavadinimas: SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS
			M 1500
	Užsakovas:	Brėž. Nr. SA-02	Lapų 1
	ROMUALDAS JAKIMAUŠKAS		1



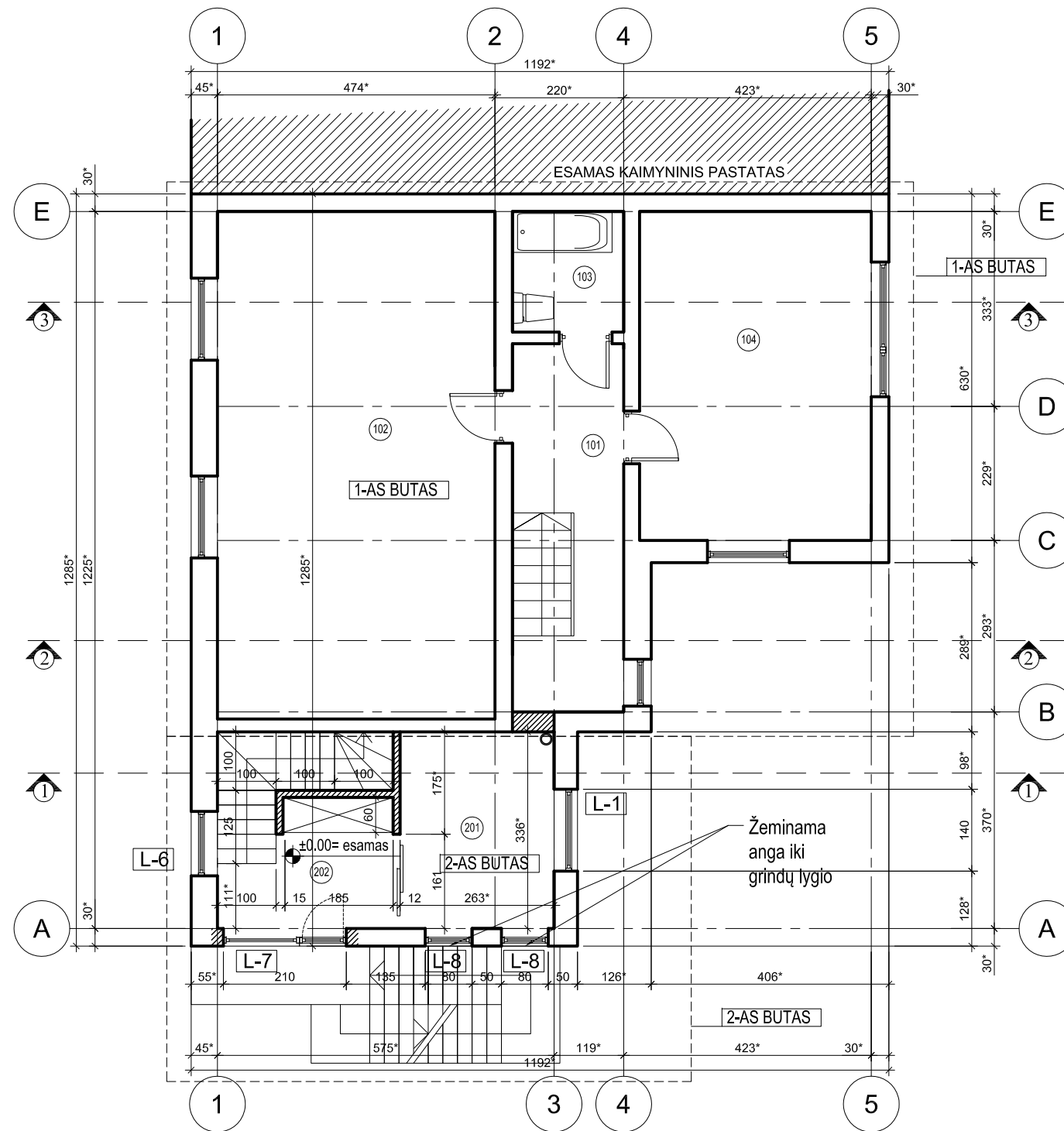
1- MO- BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
101	KORIDORIUS	15,26m ²
102	PAGALBINĖ PATALPA	34,82m ²
103	PAGALBINĖ PATALPA	13,49m ²
104	PAGALBINĖ PATALPA	5,56m ²
		69,13m ²

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.:(25,83)SA21-287	ARCHITEKTĖ I. JAVTOKĖ Rugių g. 1, Vilnius Tel.: +37965250263			Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Dubingių g. 40B, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	Stadija PP
	A1694	PV, PDV	I. JAVTOKĖ	2017	Proj. Nr. 17-06/29-1-PP
					Brėžinio pavadinimas: RŪSIO PLANAS
					M 1:100
	Užsakovas: ROMUALDAS JAKIMAUSKAS			Brėž. Nr. AR-01	Lapas 3



1- MO- BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
101	TAMBŪRAS	6.03m ²
102	KORIDORIUS	9.48m ²
103	KAMBARYS	16.02m ²
104	KAMBARYS	17.73m ²
105	VONIA	3.91m ²
106	VIRTUVĖ	13.19m ²
107	GARAŽAS	26.39m ²
		92.75m ²

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.2(25,83)SA21-287	ARCHITEKTĖ I. JAVTOKĖ Rugių g. 1, Vilnius Tel.: +37965250263	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Dubingių g. 40B, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	Stadija PP
A1694	PV, PDV	I. JAVTOKĖ	2017
		Proj. Nr.	17-06/29-1-PP
		Brėžinio pavadinimas:	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	Užsakovas: ROMUALDAS JAKIMAUSKAS	Brėž. Nr.	AR-02
		Lapas	3
		Lapų	3



1- MO- BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
101	KORIDORIUS	9,95m ²
102	KAMBARYS	41,01m ²
103	VONIA	4,06m ²
104	KAMBARYS	21,90m ²
		76,92m ²

2- O- BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
201	KORIDORIUS	8,84m ²
202	TAMBŪRAS	5,51m ²
		14,35m ²

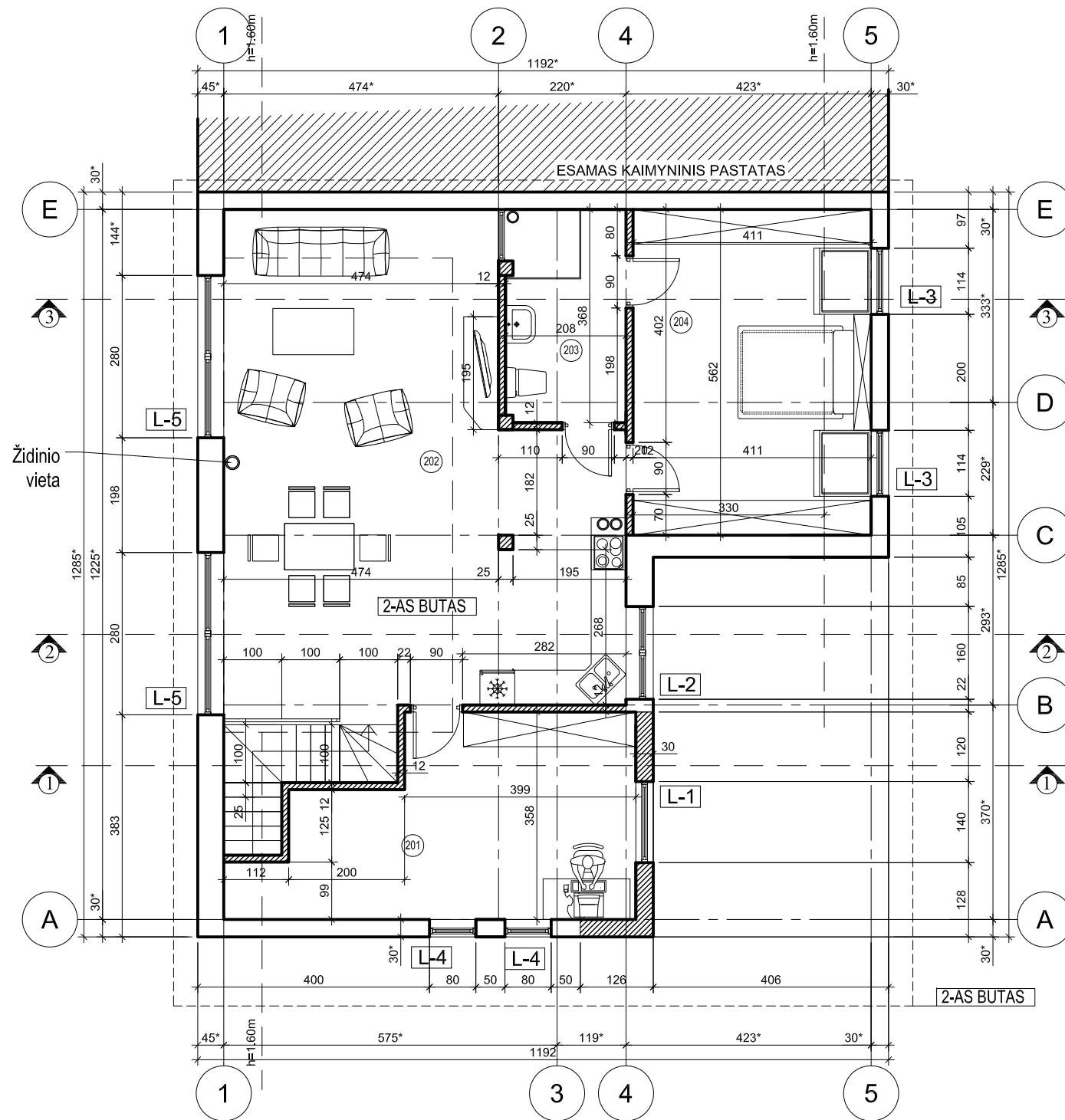
SUTARTI ŽENKLAI

- Esamos sienos
- Projektuojamos sienos
- Ardoma nelaikanti pertvara
- Kertama anga

PASTABOS:

1. Pastato pirmojo aukšto grindų lygis ±0.00=ESAMAS
2. Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai;
3. Lietaus vandens nuo stogo nuvedimo sistemos spalva - tokia pati, kaip stogo dangos spalva;
4. Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros, faktūros gali būti tikslinamos autorinės priežiūros metu;
5. Pakeitimus derinti su projekto rengėjais;
6. Matmenys sužymėti centimetrais, aukščiai - metrais; matmenys tikrinti vietoje.

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. J(25,83)SA21-287	ARCHITEKTĖ I. JAVTOKĖ Rugių g. 1, Vilnius Tel.: +37965250263			Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Dubingių g. 40B, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	Stadija PP
A1694	PV, PDV	I. JAVTOKĖ	2017	Proj. Nr. 17-06/29-1-PP	Lapas 3
				Brėžinio pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Lapų 3
Užsakovas: ROMUALDAS JAKIMAUŠKAS				Brėž. Nr. AR-03	



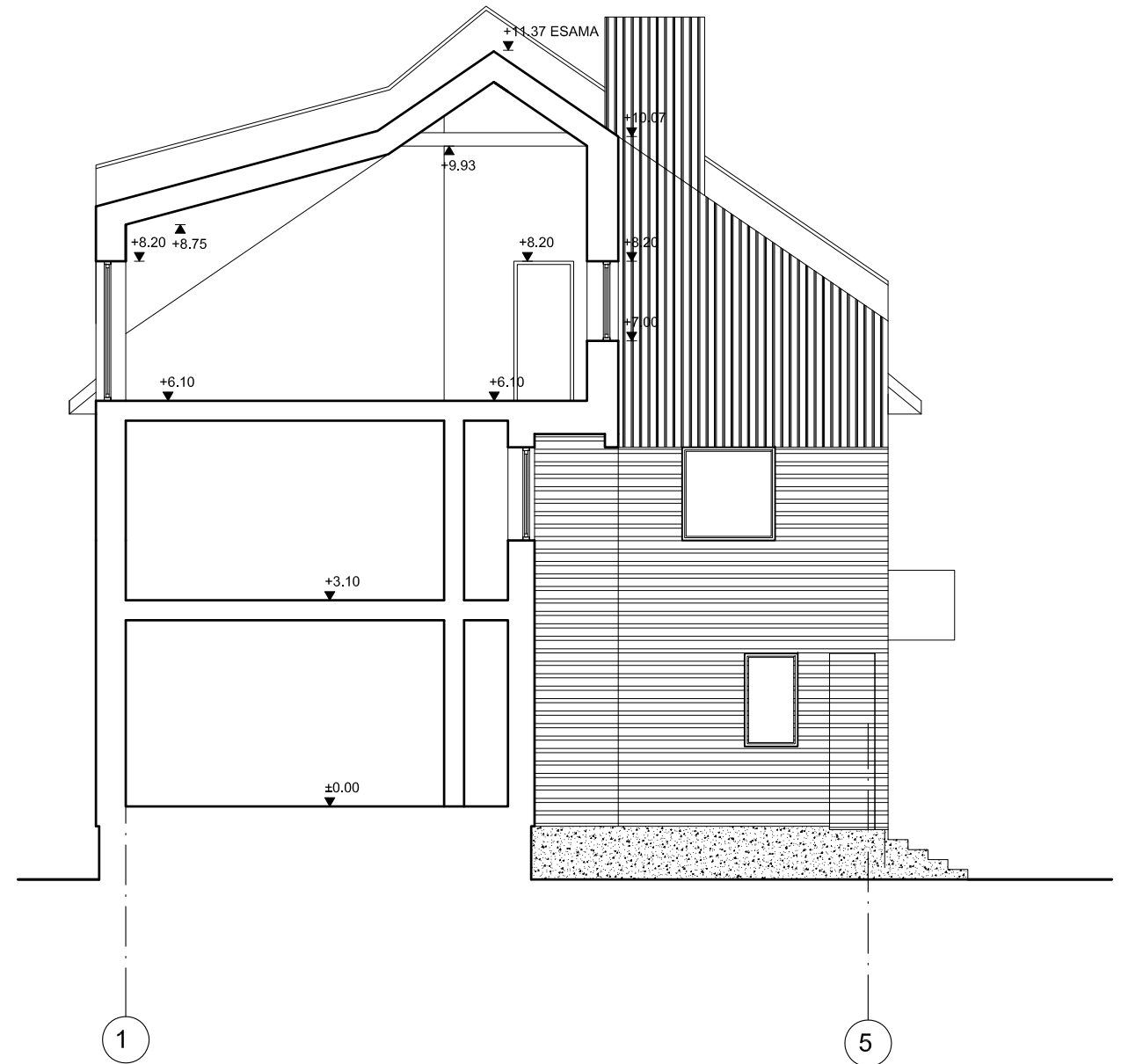
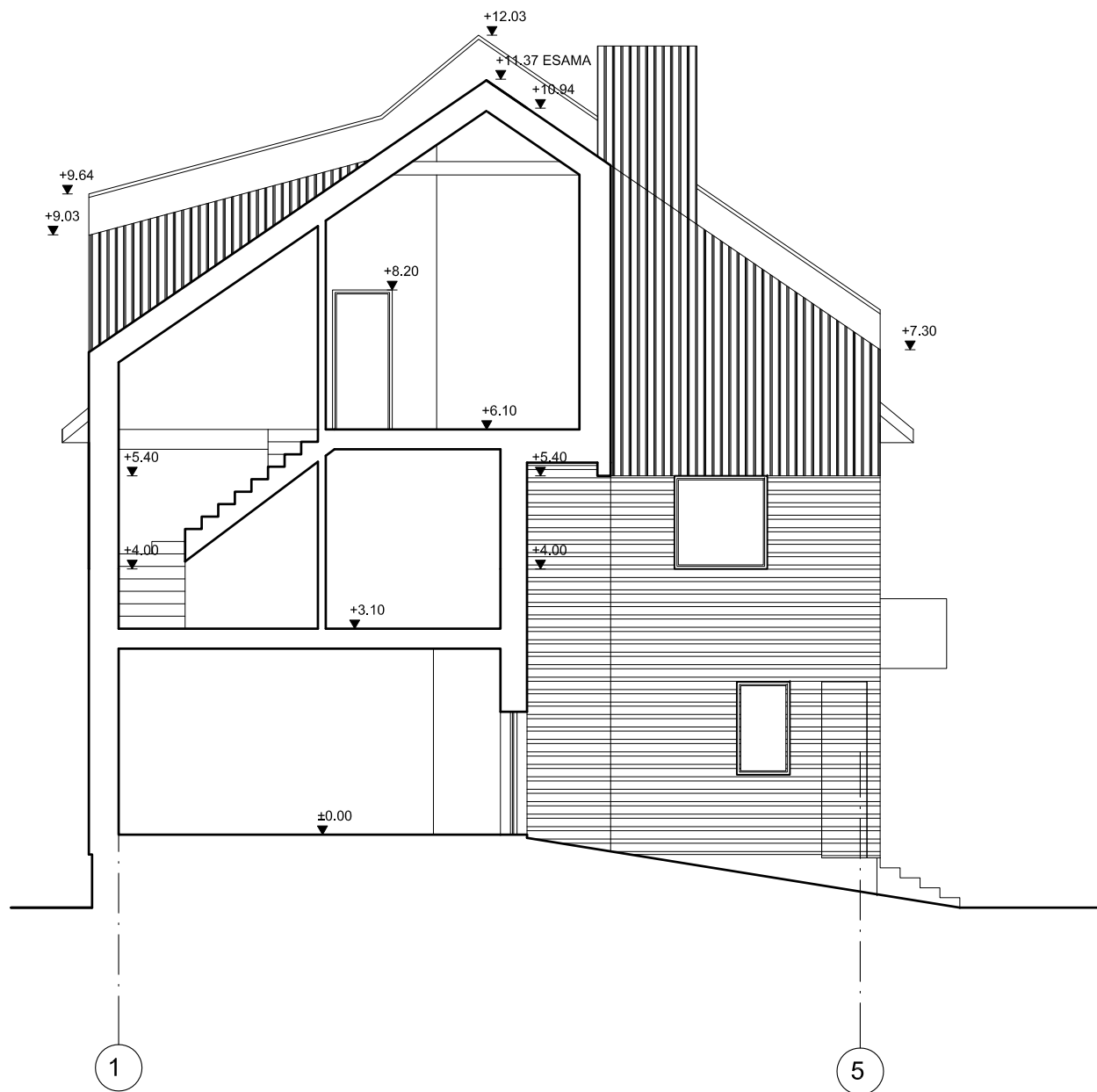
2-O BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
201	KAMBARYS	19,87m ²
202	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	51,44m ²
203	WC	7,64m ²
204	KAMBARYS	18,55m ²
		97,50
	BENDRAS BUTO	111,85

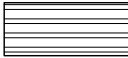
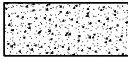


SUTARTI ŽENKLAI

- Esamos sienos
- Projektuojamos sienos
- Ardoma nelaikanti pertvara

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.2(25,83)SA21-287	ARCHITEKTĖ I. JAVTOKĖ Rugių g. 1, Vilnius Tel.: +37965250263		Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Dubingių g. 40B, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		Stadija PP
	A1694	PV, PDV	I. JAVTOKĖ	2017	Proj. Nr. 17-06/29-1-PP
			Brėžinio pavadinimas: MANSARDOS PLANAS		Lapas 3
			Užsakovas: ROMUALDAS JAKIMAUSKAS		M 1:100 Lapų 3
			Brėž. Nr. SA-04		



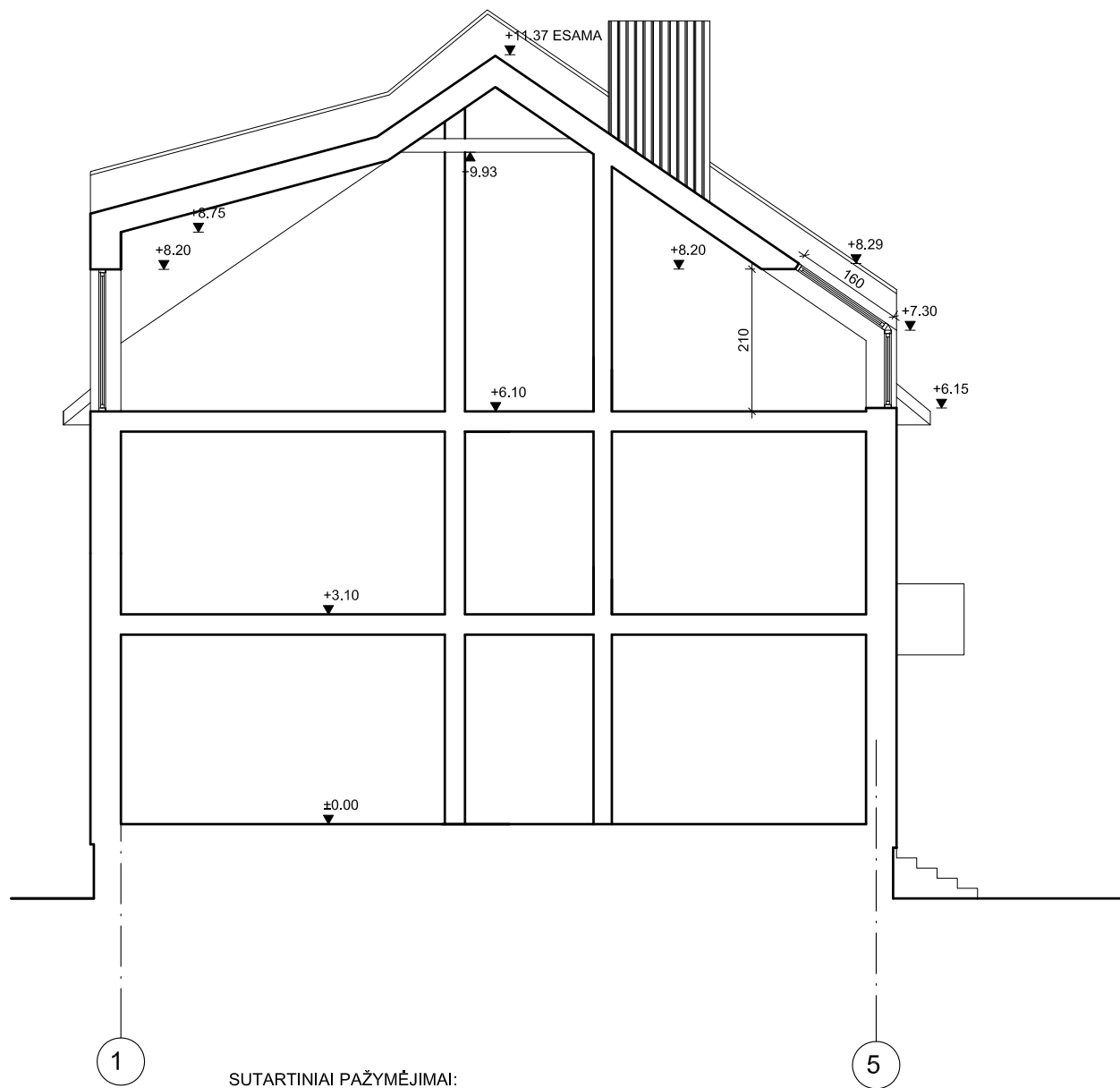
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA - PILKŠVA
-  COKOLINIS TINKAS, SPALVA - PILKA
-  STOGO DANGA - PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI, SPALVA - PILKA
-  KAMINŲ APDAILA - SKARDA, SPALVA - PILKA

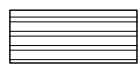


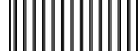
PASTABOS:

1. Pastato pirmojo aukšto grindų lygis ±0.00=ESAMAS
2. Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai;
3. Lietaus vandens nuo stogo nuvedimo sistemos spalva - tokia pati, kaip stogo dangos spalva;
4. Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros, faktūros gali būti tikslinamos autorinės priežiūros metu;
5. Pakeitimus derinti su projekto rengėjais;
6. Matmenys sužymėti centimetrais, aukščiai - metrais; matmenis tikrinti vietoje.

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.2(25,83)SA21-287	ARCHITEKTĖ I. JAVTOKĖ Rugių g. 1, Vilnius Tel.: +37965250263			Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Dubingių g. 40B, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	Stadija PP
	A1694	PV, PDV	I. JAVTOKĖ	2017	Proj. Nr. 17-06/29-1-PP
				Brėžinio pavadinimas: PJŪVIS 1-1 PJŪVIS 2-2	M 1:100
Užsakovas: ROMUALDAS JAKIMAUSKAS				Brėž. Nr. SA-05	Lapas 3



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA - PILKŠVA
-  COKOLINIS TINKAS, SPALVA - PILKA
-  STOGO DANGA - PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI, SPALVA - PILKA
-  KAMINŲ APDAILA - SKARDA, SPALVA - PILKA

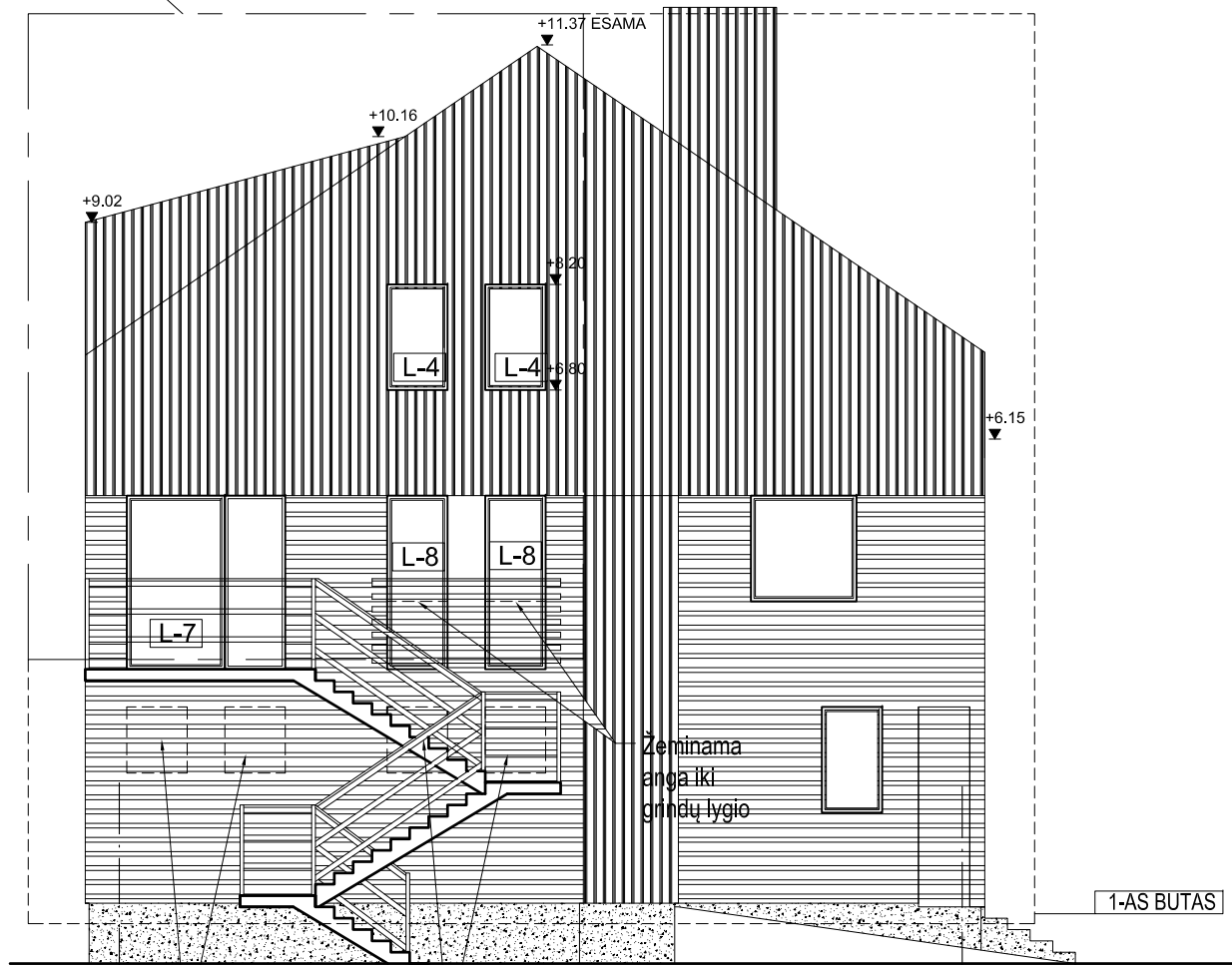
PASTABOS:

1. Pastato pirmojo aukšto grindų lygis ±0.00=ESAMAS
2. Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai;
3. Lietaus vandens nuo stogo nuvedimo sistemos spalva - tokia pati, kaip stogo dangos spalva;
4. Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros, faktūros gali būti tikslinamos autorinės priežiūros metu;
5. Pakeitimus derinti su projekto rengėjais;
6. Matmenys sužymėti centimetrais, aukščiai - metrais; matmenis tikrinti vietoje.



INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.2(25,83)SA21-287	ARCHITEKTĖ I. JAVTOKĖ Rugių g. 1, Vilnius Tel.: +37965250263			Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Dubingių g. 40B, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	Stadija PP
A1694	PV, PDV	I. JAVTOKĖ	2017	Proj. Nr. 17-06/29-1-PP	Lapas 3
Užsakovas: ROMUALDAS JAKIMAUŠKAS				Brėžinio pavadinimas: FASADAS PJŪVIS 3-3 Brėž. Nr. AR-06 M 1:100	Lapų 3

2-AS BUTAS



Užmūrijamos esamos angos

1

5

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:



DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA - PILKŠVA



COKOLINIS TINKAS, SPALVA - PILKA



STOGO DANGA - PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI, SPALVA - PILKA



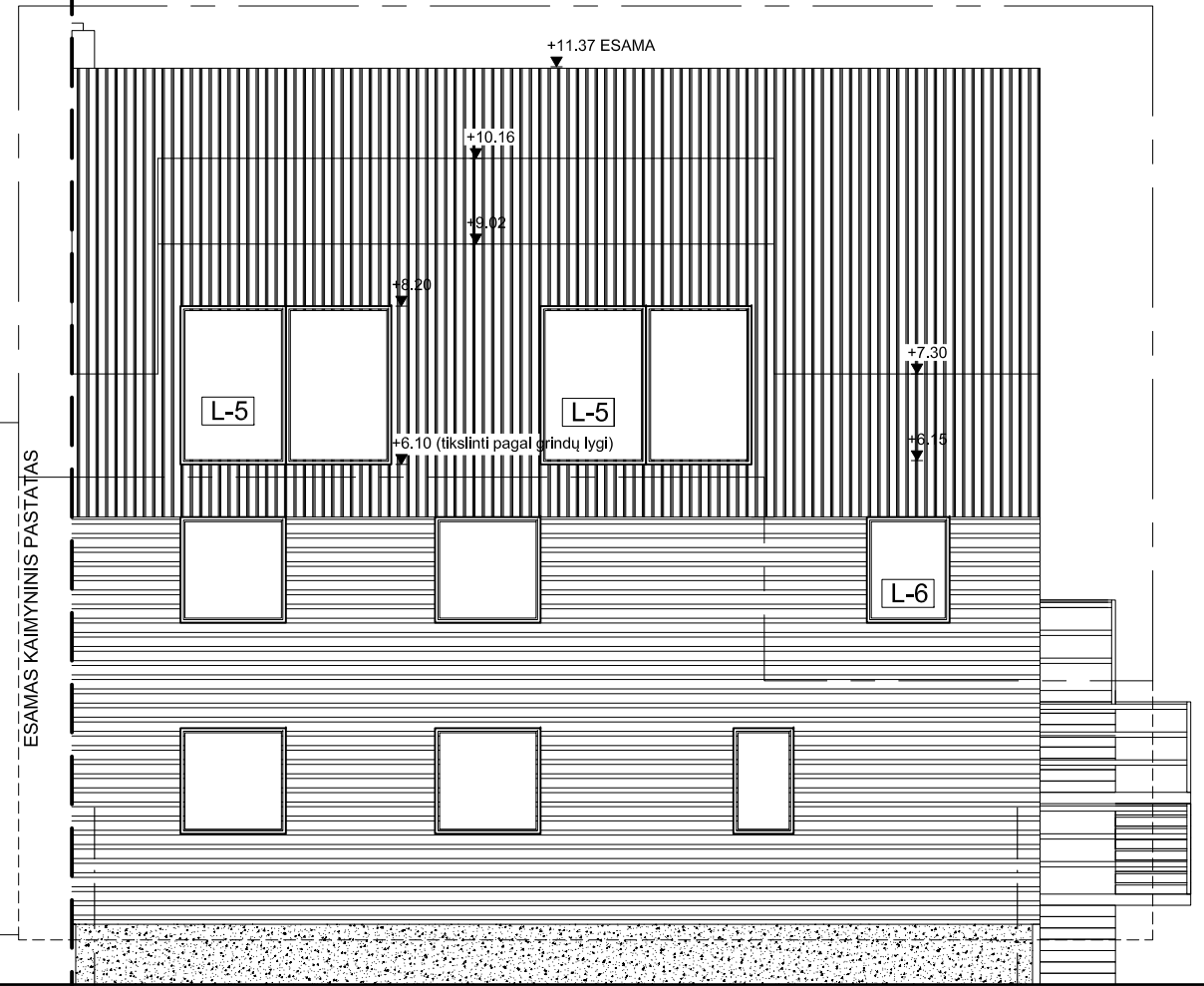
KAMINŲ APDAILA - SKARDA, SPALVA - PILKA

PASTABOS:

- Pastato pirmojo aukšto grindų lygis ±0.00=ESAMAS
- Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai;
- Lietaus vandens nuo stogo nuvedimo sistemos spalva - tokia pati, kaip stogo dangos spalva;
- Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros, faktūros gali būti tikslinamos autorinės priežiūros metu;
- Pakeitimus derinti su projekto rengėjais;
- Matmenys sužymėti centimetrais, aukščiai - metrais; matmenis tikrinti vietoje.

2-AS BUTAS

1-AS BUTAS

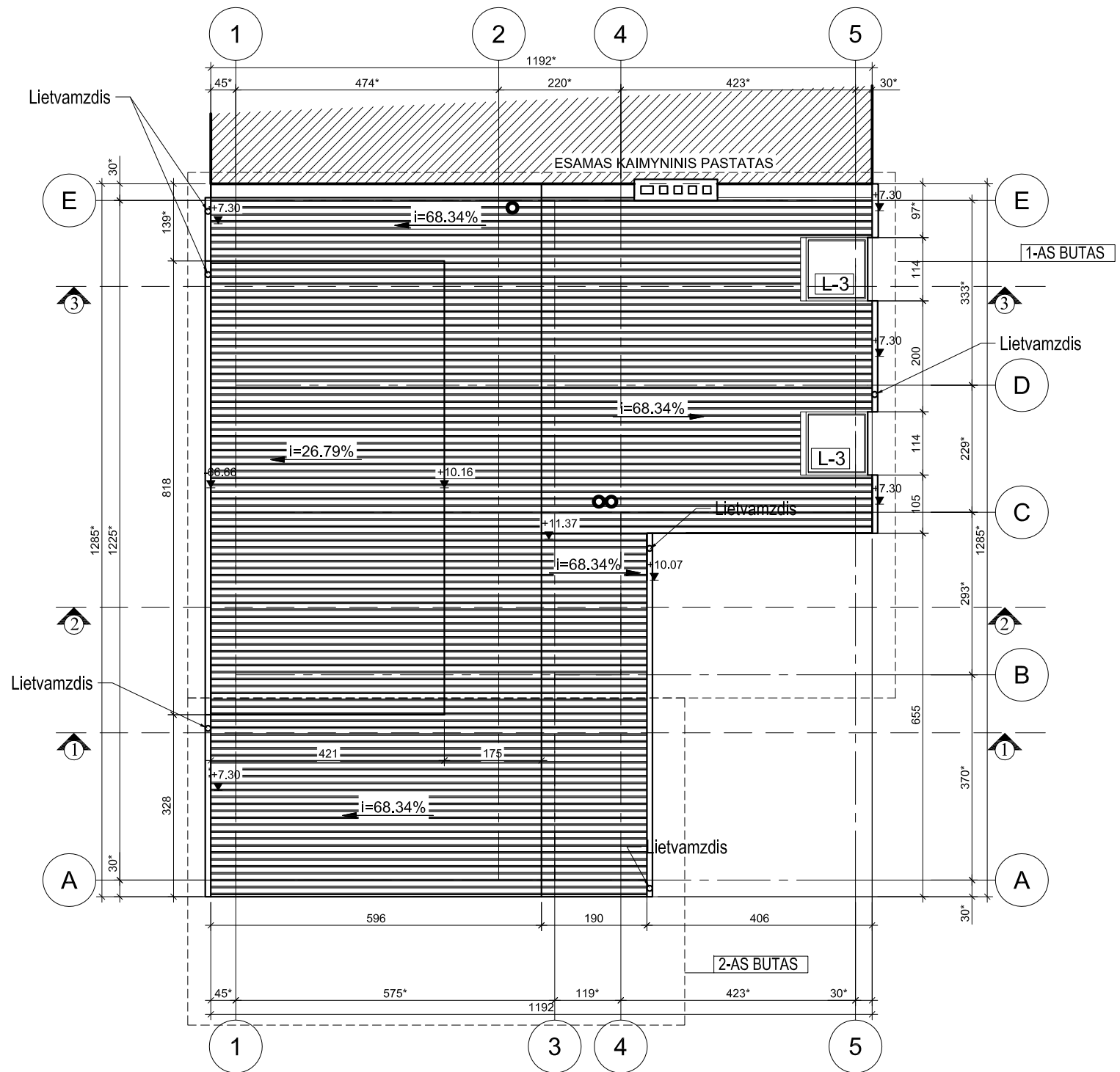


ESAMAS KAIMYBINIS PASTATAS


E

A

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.2(25,83)SA21-287	ARCHITEKTĖ I. JAVTOKĖ Rugių g. 1, Vilnius Tel.: +37965250263			Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Dubingių g. 40B, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	Stadija PP
A1694	PV, PDV	I. JAVTOKĖ	2017	Proj. Nr. 17-06/29-1-PP	Lapas 3
Užsakovas: ROMUALDAS JAKIMAUSKAS				Brėžinio pavadinimas: FASADAI Brėž. Nr. AR-07 M 1:100	Lapų 3



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

 STOGO DANGA- PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI, SPALVA - PILKA

PASTABOS:

1. Pastato pirmojo aukšto grindų lygis ±0.00=ESAMAS
2. Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai;
3. Lietaus vandens nuo stogo nuvedimo sistemos spalva - tokia pati, kaip stogo dangos spalva;
4. Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros, faktūros gali būti tikslinamos autorinės priežiūros metu;
5. Pakeitimus derinti su projekto rengėjais;
6. Matmenys sužymėti centimetrais, aukščiai - metrais; matmenis tikrinti vietoje.

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.2(25,83)SA21-287	ARCHITEKTĖ I. JAVTOKĖ Rugių g. 1, Vilnius Tel.: +37965250263			Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Dubingių g. 40B, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	Stadija PP
	A1694	PV, PDV	I. JAVTOKĖ	2017	Proj. Nr. 17-06/29-1-PP
				Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS	Lapas 3
				M 1:100	
Užsakovas: ROMUALDAS JAKIMAUŠKAS				Brėž. Nr. AS-08	Lapų 3



INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.2(25,83)SA21-287	ARCHITEKTĖ I. JAVTOKĖ Rugių g. 1, Vilnius Tel.: +37965250263			Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Dubingių g. 40B, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	Stadija PP
	A1694	PV, PDV	I. JAVTOKĖ	2017	Proj. Nr. 17-06/29-1-PP
					Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS
					M 1:100
	Užsakovas: ROMUALDAS JAKIMAUSKAS			Brėž. Nr. AS-09	Lapų 3



INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.: (25.83)SA21-287	ARCHITEKTĖ I. JAVTOKĖ Ruglių g. 1, Vilnius Tel.: +37965250263			Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Dubingių g. 40B, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		Stadija PP
	A1694	PV, PDV	I. JAVTOKĖ	2017	Proj. Nr. 17-06/29-1-PP	Lapas 3
				Brėžinio pavadinimas:	VIZUALIZACIJOS M 1:100	Lapų 3
Užsakovas: ROMUALDAS JAKIMAUŠKAS				Brėž. Nr.	AS-10	



10 m

40 pėd.



