








PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), J. BRETKŪNO G. 34, VILNIAUS M., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
ADRESAS	<b>J. BRETKŪNO G. 34, VILNIAUS M., UNIKALUS SKLYPO NR. 4400-4400-9938</b>	
PROJEKTO NR.	<b>2017-VOVERESNAMAI-62.8-PP</b>	
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 0</b>	
DATA	2017.04	
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "VOVERĖS NAMAI"	
ĮMONĖS DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS	 parašas
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS	 parašas
ARCHITEKTAS	GABRIELĖ NORKUTĖ INDRĖ PĖŽELYTĖ	 parašas  parašas
UŽSAKOVAS	<b>UAB "COREAL"</b>	 parašas

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Psl.	Psl. sk
1	Bylos sudėties žiniaraštis	2017-VOVERESNAMAI-62.8-PP-DKZ	2	1
2	Bendrieji statinio rodikliai	2017-VOVERESNAMAI-62.8-PP-BSR	3	1
3	Bendrasis aiškinamasis raštas	2017-VOVERESNAMAI-62.8-PP-AR	4-7	4
<b>Priedai</b>				
4	Nekilnojamojo turto registro išrašas		8-9	2
5	Žemės sklypo planas		10-11	2
6	Suderinta topografinė nuotrauka		12	1
7	Įsakymas dėl detaliojo plano koregavimo		13	1
8	Detaliojo plano koregavimo brėžinys		14	1
9	Projekto užduotis		15	1
10	Įgaliojimas		16	1
11	Kvalifikacijos atestatai		17-19	3
<b>Bylos brėžinių žiniaraštis</b>				
12	Statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo planas M 1:200	2017-VOVERESNAMAI-62.8-PP-SP-01	20	1
13	Pirmo aukšto planas M 1:150	2017-VOVERESNAMAI-62.8-PP-SA-01	21	1
14	Antro aukšto planas M 1:150	2017-VOVERESNAMAI-62.8-PP-SA-02	22	1
15	Stogo planas M 1:150	2017-VOVERESNAMAI-62.8-PP-SA-03	23	1
16	Pjūvis A-A; Pjūvis B-B M 1:100	2017-VOVERESNAMAI-62.8-PP-SA-05	24	1
17	Fasadai M 1:150	2017-VOVERESNAMAI-62.8-PP-SA-06	25	1
18	Vizualizacija	2017-VOVERESNAMAI-62.8-PP-SA-07	26	1

**OBJEKTAS** Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), J. Bretkūno g. 34, Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai  
**STADIJA** Projektiniai pasiūlymai

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1000	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	208,22	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,30	
1.4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m <sup>2</sup>	439,60	
1.5. automobilių saugojimo vietų skaičius	vnt.	7	
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	21	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.2. Gyvenamieji pastatai:</b>			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.2.1.1. kambarių skaičius	vnt.	12	
2.2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	298,97	
2.2.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	238,30	
2.2.2.2. naudingasis	m <sup>2</sup>	298,97	
2.2.2.3. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	-	
2.2.2.4. garažų	m <sup>2</sup>	-	
2.2.2.5. pastogės plotas (mansardos)	m <sup>2</sup>	-	
2.2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1848	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.5. pastato aukštis	m	8,95	

\* Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Vytautas Pocius, A2067, 2017-04-24

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas Paulius Alekna sutinku(tvirtinu).

(vardas, pavardė, parašas)

<b>2017-VOVERESNAMAI-62.8-PP-BSR</b>	Lapas	Lapy
	1	1

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statytojas (užsakovas):**

UAB "COREAL"

**Statinio pavadinimas:**

Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), J. Bretkūno g. 34, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai

**Statybos vieta:**

J. Bretkūno g. 34, Vilniaus m., skl. kad. Nr. 0101/0167:3434

**Žemės sklypo naudojimo būdas:**

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**Geografinė vieta**

Rytinė Lietuvos dalis, Vilniaus m. sav.

**Projekto stadija:**

Projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:**

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ reglamentu, statinio statybos rūšis – nauja statyba.

**Statybos kategorija:**

Neypatingas statinys

**Projektuotojas:**

architektūrinio projektavimo firma UAB „VOVERĖS NAMAI“, ; PV – Vytautas Pocius (Atestato Nr. A2067)  
architektė – Gabrielė Norkutė (BAK Nr. 015104), Indrė Pėželytė (BM000424).

2017-VOVERESNAMAI-62.8-PP-AR	Lapas	Lapy
	1	4

## 1.2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

### 1.2.1 Sklypo esama situacija

Užstatomas sklypas - 1000 m<sup>2</sup> ploto, stačiakampio formos. Šiaurinė ir vakarinė sklypo dalys ribojasi su kaimyniniais sklypais. Rytinė ir pietinė - su projektuojama vidine gatve. Reljefas sklype kintantis, peraukštėjantis nuo pietinės sklypo dalies iki šiaurinės.

### 1.2.2. Sklypo plano sprendiniai

Dvibučio gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais ir priešgaisrinės saugos reikalavimais. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas išilgai sklypo. Pastatas sklype išdėstomas nepažeidžiant reglamentuotų atstumų nuo sklypo kraštinių. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankis-20%, užstatomos teritorijos intensyvumas- 0,30. Privažiavimas prie sklypo numatomas iš projektuojamos vidinės kvartalo gatvės, automobilių parkavimo vietos (7 vnt.) -sklypo rytinėje dalyje, kur numatoma registruoti naujai suprojektuotus servitutus. Sklypų (kadastro nr. 0101/0167:1154 ir nr. 0101/0167:1097) Plyninės kaime detaliojo plano koregavimas sklypuose nr. 33, nr. 32, nr. 31, nr. 44, nr. 45, nr.38, nr. 36, nr. 35, nr.34, nr 43, nr 42, nr. 41, nr. 40 ir ir. 39 įtvirtintas 2017 m. rugpjūčio 7d. įsakymu nr. A30-2304. Automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ normatyvus. Patekimai į pastatus numatomi iš šiaurės- vakarų sklypo dalies. Apželdintų zonų plotas sklypo teritorijoje atitinka rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše nustatytus normatyvus. Sklypo užstatymo, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo plane.

### 1.2.3. Sklypo aukščių planavimas

Sklypo reljefas itin kintantis, taigi formuojamas kelių lygių reljefas, pritaikant pastatą prie susidariusios situacijos. Tvarkant sklypą gyvenamojo namo absoliuti altitudė bus +163,00 (+/-0,00 = 163,00). Sklypo nuolydis bus formuojamas nuo pastato.

## 1.3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 1.3.1. Plano ir tūrio sprendiniai

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas iš dviejų dviejų aukštų dvišlaičių stogų tūrių, kuriuos jungia vieno aukšto tūris su sutapdintu stogu. Pirmojo buto pirmame aukšte numatomos patalpos: tambūras, sanmazgas, virtuvė su valgomoju, svetainė. Antrame aukšte- trys miegamieji, drabužinė, vonios kambarys. Antrojo buto pirmame aukšte numatomos patalpos: tambūras, sanmazgas, virtuvė su valgomoju, svetainė, antrame aukšte- keturi miegamieji, drabužinė, du vonios kambariai ir du darbo kambariai. Projektuojamų pastatų apdaila: tūrių su šlaitiniais stogais- medžio dailylentės, sutapdinto vieno aukšto tūrio- klinkerio plytelės. Dvišlaičiai stogai dengiami skarda.

2017-VOVERESNAMAI-62.8-PP-AR	Lapas	Lapy
	2	4

### 1.3.2. Apsauga nuo triukšmo

Triukšmo lygis patalpose atitinka teisės aktų reglamentuojamą lygį. Pertvaros tarp gyvenamųjų patalpų – blokelių/plytų mūras. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimumo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktųjų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Minimali namo garso klasė - E. Užtikrinama ne mažesnė garso izoliacija, nei reglamentuojama:

- išorinių atitvarų norminė > 30 dB;
- vidinių pertvarų projektinė -49 dB;
- langų, išorės durų ir vartų garso izoliacijos rodiklis 30 dB;

Triukšmo garso lygis miegamuosiuose kambariuose neviršys reglamentuotų matuojamų max ekvivalentinio garso lygio 40 dBA ir maksimalaus garso lygio 60 dBA 6 -18 val. paros laiku.

### 1.3.3. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Gyvenamajame name kambariai išdėstyti ir pats pastatas sklype orientuotas taip, kad užtikrinta visų kambarių insoliacija - iš esamų septynių miegamųjų kambarių kiekvienas turi langus į pietryčių, pietvakarių puses. Nėra gretimų pastatų, galinčių riboti natūralų apšvietimą. Projektuojamas pastatas taip pat neriboja natūralaus apšvietimo jokiems gretimiems pastatams. Gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų vertės:

1. gyvenamųjų kambarių, kai mažiausia vertė 1:6
2. virtuvės, kai mažiausia vertė 1:8

Dirbtinis apšvietimas numatomas užtikrinant reglamentuotus patalpų dirbtinės apšvietos dydžius lx.

## 1.4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

**Pamatai**- gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;

**Išorės ir vidaus laikinės sienos**- blokelių mūras;

**Perdangos**- surenkamos kiaurymėtos g/b perdangos;

**Stogas**- šlaitinis- medinės konstrukcijos, sutapdintas- g/b konstrukcijos.

<b>2017-VOVERESNAMAI-62.8-PP-AR</b>	Lapas	Lapy
	3	4

## **1.6 PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus mieste, todėl vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai jungsis prie miesto centralizuotų tinklų. Šildymas gyvenamajame name numatomas dujinis.

## **1.7 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš projektuojamos vidinės gatvės (pagal detalųjį planą), automobilių parkavimo vietos- rytinėje sklypo dalyje, kur numatoma registruoti naujai suprojektuotus servitutus. Sklypų (kadastro nr. 0101/0167:1154 ir nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detaliojo plano koregavimas sklypuose nr. 33, nr. 32, nr. 31, nr. 44, nr. 45, nr.38, nr. 36, nr. 35, nr.34, nr 43, nr 42, nr. 41, nr. 40 ir ir. 39 įtvirtintas 2017 m. rugpjūčio 7d. įsakymu nr. A30-2304. Sklype numatyta įrengti 7 automobilių parkavimo vietas. Automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ normatyvus.

## **1.8 STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS**

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. Nr. 0101/0167:3434), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms-rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

<b>2017-VOVERESNAMAI-62.8-PP-AR</b>	Lapas	Lapy
	4	4



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-31 17:15:11

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2091247  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2016-11-08  
Adresas: Vilnius, J. Bretkūno g. 34  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-4400-9938  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:3434 Vilniaus m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0198-6438  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0025-9990  
Žemės sklypo plotas: 0.1000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1000 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1000 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4014 Eur  
Žemės sklypo vertė: 2509 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 39400 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-16  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-02-14

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: CoReal, UAB,  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4400-9938, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-12349  
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-02

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4400-9938, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1199  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4400-9938, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1199  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

9.3. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4400-9938, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1199  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

9.4. IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4400-9938, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1199  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4400-9938, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1199  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4400-9938, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1199  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:



- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4400-9938, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 49SK-(14.49.109.)-1199  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
AURELIJUS ŽIVATKAUSKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4400-9938, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1488  
2014-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2017-05-31 17:15:11

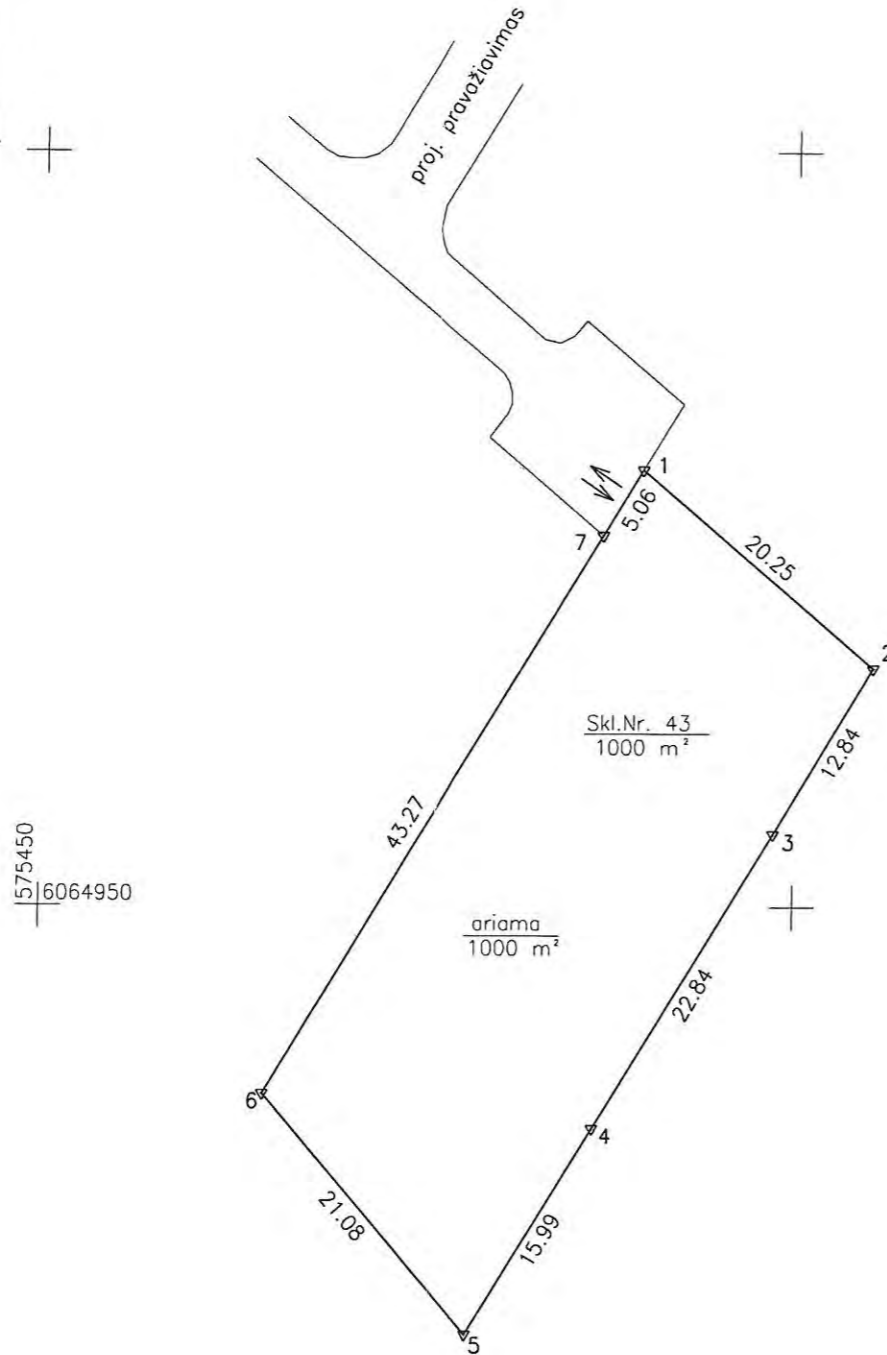
Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS POCIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



43 ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 1000 m<sup>2</sup>



**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas**  
Vyresnioji kadastro spec. [Signature]  
Dalicja Zdanis 2016-11-08

Sutartiniai ženklai:  
▽ - žemės sklypo pastovus riboženklis  
Sklyp. Nr. 43 - žemės sklypo Nr. detalajame plane  
↕ - projektuojamas įvažiavimas

Kadastras:	vietovė	Vilniaus miesto	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.		0 1 0 1 0 1 6 7	3 4 3 4	

Gatvė, namo Nr.	Sklypo Nr. detalajame plane 43
Kaimas (miestelis)	Plytinės
Seniūnija	Pilaitės
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Sklyp. Proj. Nr. 34
2-3		Sklyp. Proj. Nr. 31
3-4		Sklyp. Proj. Nr. 44
4-5		Sklyp. Proj. Nr. 45
5-6	0101/0167:1240	
6-7		Sklyp. Proj. Nr. 42
7-1		Sklyp. Proj. Nr. 46

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
Bronislava Borciak	250						
Donata Stankevič	250						
Genoefa Stankevič	250						
Helena Maksimovič	250						

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2013 . . . m.  
. . . spalio . . . mėn. 15. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

.. Bronislava Borciak .. [Signature] ..  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)  
.. Donata Stankevič .. [Signature] ..  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)  
.. Genoefa Stankevič .. [Signature] ..  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)  
.. Helena Maksimovič .. [Signature] ..  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyriaus  
Patikrino: [Signature] vyriausiasis specialistas  
Suderino: Arūnas Ambrozaitis (pareigos) [Signature] (parašas) 2014-05-02  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Vilniaus miesto skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
[Signature] (vardas, pavardė) [Signature] (parašas) 2014-06-11  
[Signature] (parašas) (data)

UAB "Inreal GEO"

Matininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1488

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	[Signature]	Aurelijus Živatkauskas	2013 11 11



A.V.

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 1000 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 010101673434

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6064979.00	575489.86				
2	R	6064965.87	575505.28				
3	R	6064954.85	575498.69				
4	R	6064935.27	575486.94				
5	R	6064921.56	575478.72				
6	R	6064937.55	575464.99				
7	R	6064974.66	575487.25				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6064951 Y=575485
Žiniaraštį sudarė  (parašas)	Aurelijus Živatkauskas (vardas ir pavardė) 2M-M-1488 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2013 11 11. (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	-
2	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	-
3	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	-
4	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	-
5	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	-
6	XXVII	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	-

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

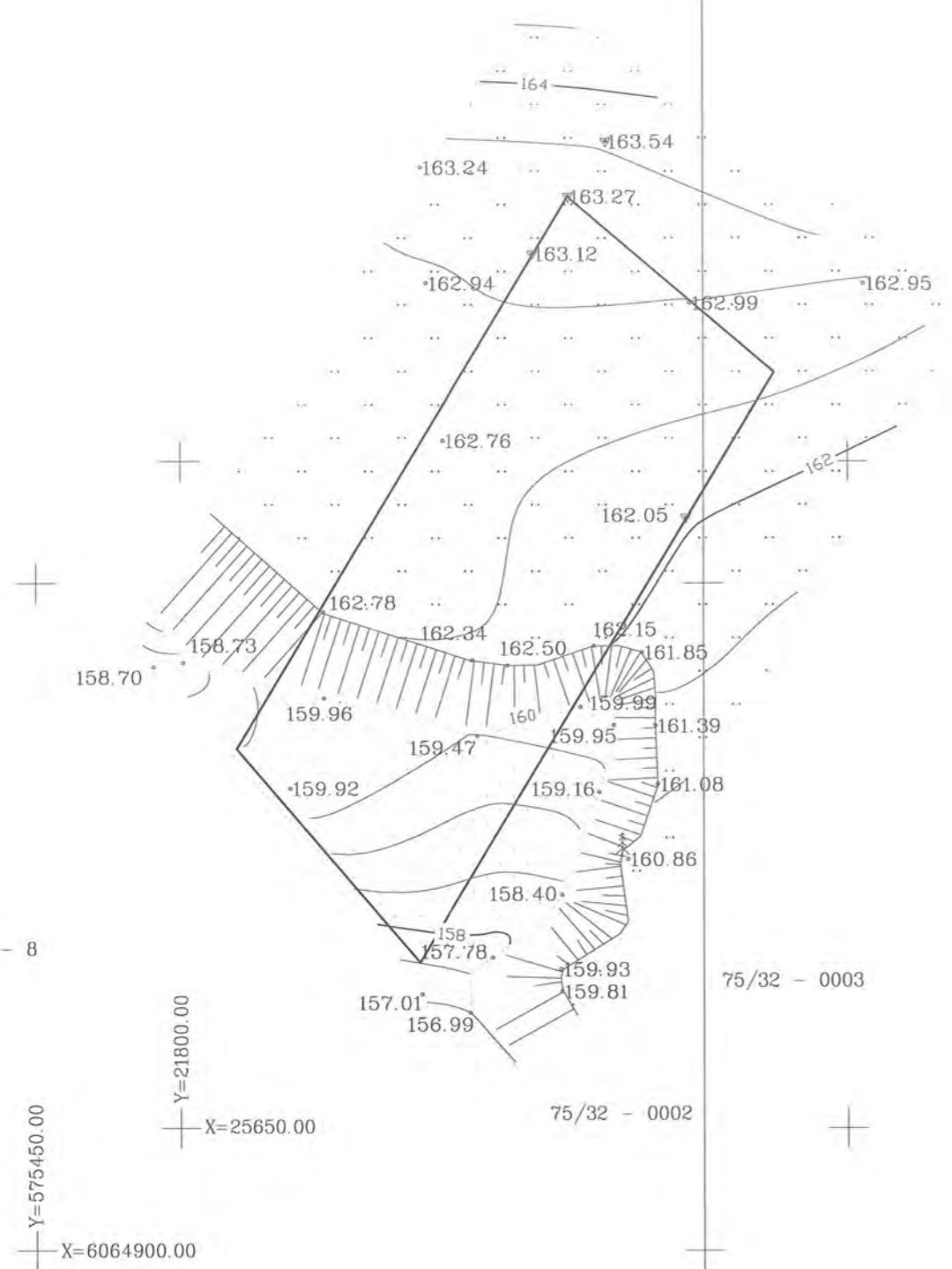
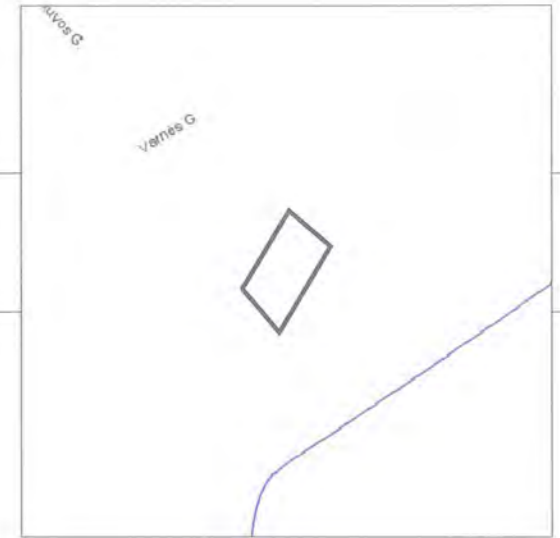
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

75/33 - 0383

75/33 - 0382

107 - B - 4

S



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017.01.17	R. B. Uždavinys	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	2017.01.17	L. ARGŠKVIČIENĖ	[Signature]	
3	TEO LT	17.01.17	R. Žilinskis	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	17.01.17	Alueta	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 62	2017.01.16	L. Sausėlytė	[Signature]	
6	UAB "VVT"	17.01.17	A. Pankas	[Signature]	
7	AB "LITGRID" Reg. Nr. 156	17.01.17	S. Mikulavičius	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	17.01.16	P. Jankauskas	[Signature]	

Derinimo išrašas teisingas

Geodeziškai matuoto sklypo riba

Koordinacijų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS-07



Pareigos	V. Pavardė	Parašas	UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI" Daugėlišio g. 32, Vilnius, LT-09300, mob.tel. 8-686-93491 Vytauto g. 19, Trakai, LT-21108, mob.tel. 8-600-59716, Tel./faks. 8-528-51183 E-mail: geodeziniai_matavimai@yahoo.com			
Direktorius	A. Sabockis	[Signature]	J. Bretkūno g. 34, Vilniaus m., Vilniaus apskr. Topografinė nuotrauka			
Geodezininkas	A. Sabockis IGKV-591	[Signature]				
Technikas	M. Paškonis	[Signature]				
Braižė	E. Kmieliauskaitė	[Signature]				
Užsakovas :			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
			1:500	1	1	2016-12-14



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:1154 IR NR. 0101/0167:1097) PLYTINĖS  
KAIME DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPUOSE NR. 33, NR. 32, NR. 31,  
NR. 44, NR. 45, NR. 38, NR. 37, NR. 36, NR. 35, NR. 34, NR. 43, NR. 42, NR. 41,  
NR. 40 IR NR. 39 TVIRTINIMO**

2017 m. rugpjūčio 7 d. Nr. A30-2304  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.17 punktu,

t v i r t i n u sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detaliojo plano (reg. Nr. 3210), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1377 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, koregavimą, keičiant sklypų Nr. 33 (Piliavos g. 29, kadastro Nr. 0101/0167:3417), Nr. 32 (Piliavos g. 27, kadastro Nr. 0101/0167:3416), Nr. 31 (Piliavos g. 25, kadastro Nr. 0101/0167:3415), Nr. 44 (Piliavos g. 23, kadastro Nr. 0101/0167:3433) ir Nr. 45 (Piliavos g. 21, kadastro Nr. 0101/0167:3432) statybos zoną ir ribą bei nustatant sklypuose Nr. 38 (J. Bretkūno g. 44, kadastro Nr. 0101/0167:3422), Nr. 37 (J. Bretkūno g. 46, kadastro Nr. 0101/0167:3421), Nr. 36 (J. Bretkūno g. 48, kadastro Nr. 0101/0167:3420), Nr. 35 (J. Bretkūno g. 32, kadastro Nr. 0101/0167:3419), Nr. 34 (J. Bretkūno g. 30, kadastro Nr. 0101/0167:3418), Nr. 33 (Piliavos g. 29, kadastro Nr. 0101/0167:3417), Nr. 32 (Piliavos g. 27, kadastro Nr. 0101/0167:3416), Nr. 31 (Piliavos g. 25, kadastro Nr. 0101/0167:3415), Nr. 44 (Piliavos g. 23, kadastro Nr. 0101/0167:3433), Nr. 45 (Piliavos g. 21, kadastro Nr. 0101/0167:3432), Nr. 43 (J. Bretkūno g. 34, kadastro Nr. 0101/0167:3434), Nr. 42 (J. Bretkūno g. 36, kadastro Nr. 0101/0167:3435), Nr. 41 (J. Bretkūno g. 38, kadastro Nr. 0101/0167:3436), Nr. 40 (J. Bretkūno g. 40, kadastro Nr. 0101/0167:3437) ir Nr. 39 (J. Bretkūno g. 42, kadastro Nr. 0101/0167:3423) servitutus pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



Vylūnė Urbonienė



Servitutas	Plotas (m²)	Kodas	Aprašymas	Žemės sklypų naujų servitutų kampinių taškų koordinatės	
				Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94
				X	Y
S1	215	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	1	6065043.43 575430.26
S2	59	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	2	6065034.26 575441.18
S3	62	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	3	6065033.14 575440.24
S4	60	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	4	6065032.05 575440.34
S5	246	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	5	6065027.29 575445.93
S6	227	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	6	6065015.66 575459.59
S7	227	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	7	6065006.71 575470.10
S8	227	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	8	6065008.28 575474.64
S9	242	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	9	6065001.81 575470.77
S10	188	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	10	6065012.80 575457.87
S11	254	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	11	6065024.42 575444.21
S12	71	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	12	6065020.18 575441.67
S13	71	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	13	6065015.73 575438.99
S14	67	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	14	6065002.54 575454.48
S15	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	15	6064988.53 575470.96
S16	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	16	6064974.66 575487.25
S17	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	17	6064979.00 575489.86
S18	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	18	6064983.36 575492.46
S19	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	19	6064995.24 575478.48
S20	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	20	6064998.11 575480.20
S21	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	21	6064986.14 575494.13
S22	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	22	6064974.92 575507.46
S23	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	23	6064975.08 575508.83
S24	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	24	6065011.15 575530.21
S25	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	25	6065010.17 575531.85
S26	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	26	6065004.88 575540.92
S27	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	27	6064986.31 575529.82
S28	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	28	6064967.86 575518.79
S29	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	29	6064949.43 575507.74
S30	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	30	6064929.82 575496.03
S31	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	31	6064913.12 575485.97
S32	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	32	6064921.56 575478.72
S33	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	33	6064923.69 575476.89
S34	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	34	6064933.98 575483.06
S35	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	35	6064933.48 575483.90
S36	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	36	6064958.47 575498.88
S37	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	37	6064960.57 575498.71
S38	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	38	6064971.79 575485.53
S39	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	39	6064985.65 575469.23
S40	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	40	6064999.67 575452.76
S41	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	41	6065012.86 575437.27
S42	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	42	6065017.99 575431.24
S43	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	43	6065017.75 575429.94
S44	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	44	6065016.90 575429.21
S45	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	45	6065025.86 575418.83
S46	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	46	6065034.61 575424.52
S47	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	47	6064935.27 575486.94
S48	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	48	6064954.85 575498.69
S49	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	49	6064973.29 575509.74
S50	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	50	6064991.73 575520.79
S51	218	215	Silpnas kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	51	6064965.87 575505.28



Taško Nr.	X	Y
1	6065043.43	575430.26
2	6065034.26	575441.18
3	6065033.14	575440.24
4	6065032.05	575440.34
5	6065027.29	575445.93
6	6065015.66	575459.59
7	6065006.71	575470.10
8	6065008.28	575474.64
9	6065001.81	575470.77
10	6065012.80	575457.87
11	6065024.42	575444.21
12	6065020.18	575441.67
13	6065015.73	575438.99
14	6065002.54	575454.48
15	6064988.53	575470.96
16	6064974.66	575487.25
17	6064979.00	575489.86
18	6064983.36	575492.46
19	6064995.24	575478.48
20	6064998.11	575480.20
21	6064986.14	575494.13
22	6064974.92	575507.46
23	6064975.08	575508.83
24	6065011.15	575530.21
25	6065010.17	575531.85
26	6065004.88	575540.92
27	6064986.31	575529.82
28	6064967.86	575518.79
29	6064949.43	575507.74
30	6064929.82	575496.03
31	6064913.12	575485.97
32	6064921.56	575478.72
33	6064923.69	575476.89
34	6064933.98	575483.06
35	6064933.48	575483.90
36	6064958.47	575498.88
37	6064960.57	575498.71
38	6064971.79	575485.53
39	6064985.65	575469.23
40	6064999.67	575452.76
41	6065012.86	575437.27
42	6065017.99	575431.24
43	6065017.75	575429.94
44	6065016.90	575429.21
45	6065025.86	575418.83
46	6065034.61	575424.52
47	6064935.27	575486.94
48	6064954.85	575498.69
49	6064973.29	575509.74
50	6064991.73	575520.79
51	6064965.87	575505.28

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Asfalto danga
  - Betoninės trinkelės
  - Koreguojamas teritorija
  - Sklypo riba
  - Statybos riba
  - Planuojamos statybos zonos
  - Naikinama statybos zona
  - Naikinamos statybos ribos
  - Planuojami kešiai
  - Esami servitutai
  - Projektuojami servitutai
  - 25 Projektuojamų servitutų kampiniai taškai
  - S5 Servitutas Nr. 245m² Servituto plotas (m²)
  - 100.50 Naujai formuojamas reikšfas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo departamentas  
**TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA**  
2017-06-28/29  
PROT. NR. 1-23-6  
+ G.B. NR. 6345

SKAITMENINIAI  
GIS sklypų  
Pildoma  
ASTA MAZELE  
Data: 2017.06.28  
6345

107 - B - 8

Kopija tikra  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo departamentas  
*N. Jankauskas*  
2017-06-28

Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku.

Objektas: Sklypų (kad.nr.0101/0167:1154 ir nr. 0101/0167:1097) detaliojo plano korektūra, naujai formuojami servitutai ir statybos zonų ir ribų keitimas Bretkūno g. 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48 ir Piliavos g. 21, 23, 25, 27, 29				Laida	0	
Pareigos	Vardas ir Pavardė	Data	Parašas	Statinio projekto sklypo sutvarkymo planas M1:500 Dokumentas: 2017-VOVERESNAMAI-62-TP	Lapas	Lapų
A2067	PV	2017.03	<i>[Signature]</i>		1	1
BK015104	Arch	2017.03	<i>[Signature]</i>			
MK008706	Arch	2017.03	<i>[Signature]</i>			
Užsakovas: UAB "Coreal"						

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Vilnius

2017-02-24

Statybos projekto pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), J. Bretkūno g. 34, Vilnius, statybos projektas
Statybos projekto užsakovas	UAB „Coreal“
Statybos vieta	J. Bretkūno g. 34, Vilnius
Statinio paskirtis	Gyvenamoji
Bendras plotas	Apie 300 kv.m.
Planuojama statybos pradžia	2017
Pageidavimai architektūriniam planiniam sprendiniui	Parengti dviejų aukštų dvibučio gyvenamojo namo projektą, su 9 miegamaisiais, 4 vonios kambariais, 2 svetainėmis, 2 virtuvėmis su valgomuoju
Kiti pageidavimai	Suformuoti privažiavimus ir stovėjimo vietas automobiliams
Reikalingos projekto dalys	Visos būtinos projekto dalys reikalingos statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų realizavimui.
Projekto stadija	Techninis darbo projektas
Projektinės dokumentacijos pateikimas	Projektavimo užduotis; Sklypo registro išrašas; Sklypo planas; Detalusis planas; Įgaliojimas

Užsakovas

UAB „Coreal“

Tvirtinu projektavimo užduotį:

Paulius Alekna



Projektuotojas

UAB „Voverės namai“

Kalinausko g. 9a., Vilnius LT-03107

El. paštas: [info@voveresnamai.lt](mailto:info@voveresnamai.lt)

## ĮGALIOJIMAS

2017-04-24

Vilnius

Įgalioju tvarkyti dokumentaciją, užsakinėti projektavimo sąlygas, leidimus, atstovauti UAB „Coreal“ Vilniaus miesto savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje, Vilniaus vandenyse, ESO, statybos leidimų informacinėje sistemoje „infostatyba“ ir kitose reikalingose institucijose rengiant techninius, techninius darbo bei darbo projektus žemės sklypuose, priklausančiuose UAB „Coreal“, šiuos asmenis:

- Martyną Ebersoną
- Vytautą Pocių
- Gabrielę Norkutę
- Indrę Šukytę
- Indrę Pėželytę

Direktorius

Paulius Alekna





# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2067

***Vytautas Pocius***

yra atestuotas

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

# BAKALAURO DIPLOMAS

BK Nr. 015104

*Gabrielė Norkutė*

2013 METAIS BAIGĖ

*architektūros*  
*universitetinių pirmosios pakopos studijų programą*  
(valstybinis kodas 61205M102)

IR JAI SUTEIKTAS

*architektūros bakalauro laipsnis, architekto*  
*kvalifikacija*



Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2013 m. birželio 21 d.  
Registracijos Nr. 1-2248



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO  
DIPLOMAS

BM Nr. 000424

*Indrė Peželytė*

*2014 metais baigė*

*architektūros  
bakalauro studijų programą*  
(valstybinis kodas 612K10002)

*ir jai suteiktas*

*architektūros bakalauro,  
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius



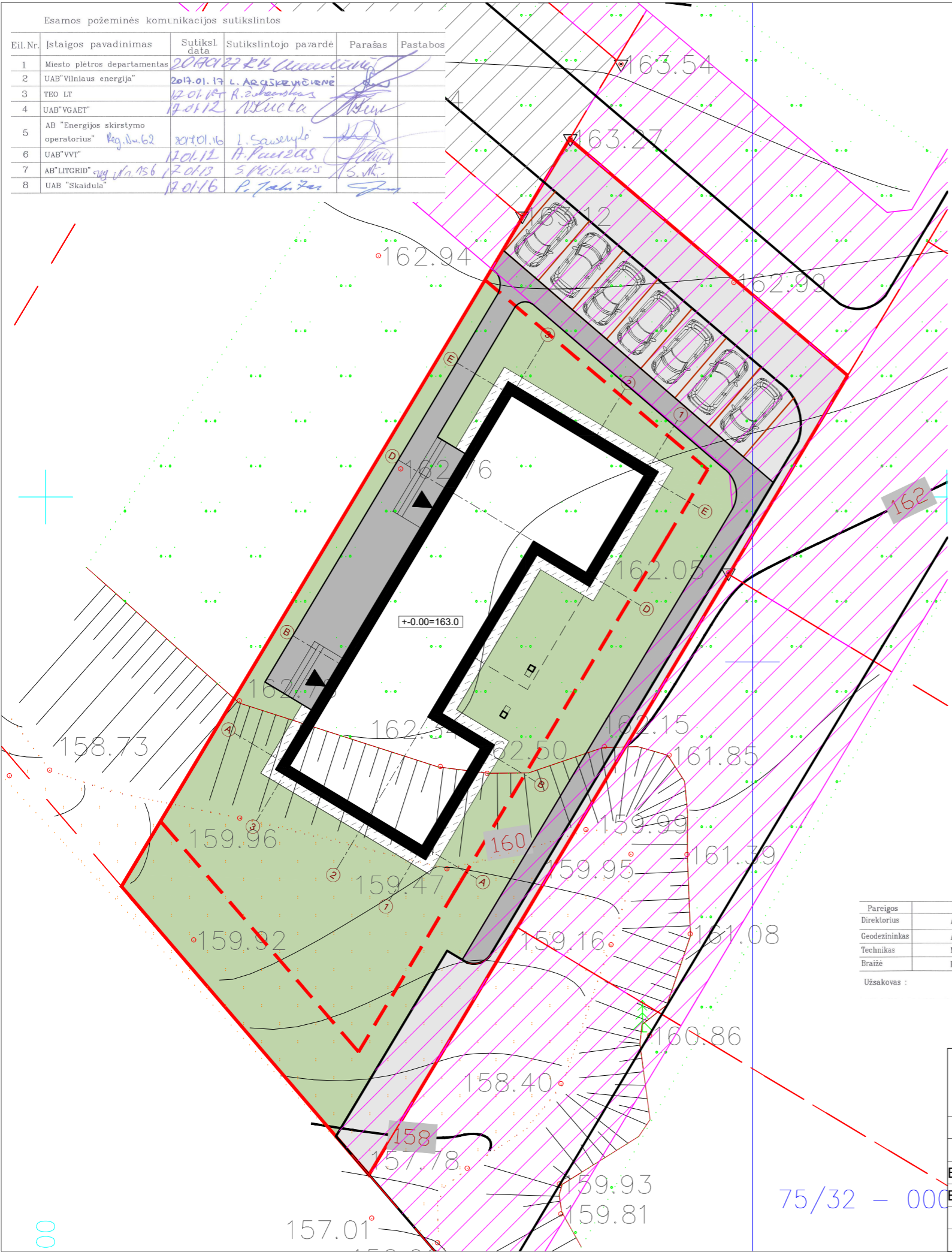
prof. Audrius Klimas

Registracijos Nr. 082

Išdavimo data 2014 m. birželio 20 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101



SITUACIJOS PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1.		Sklypo ribos
2.		Pastato kontūras
3.		Užstatymo riba
4.		Nuogrinda
5.		Betoninės trinkelės
6.		Asfalto danga
7.		Veja
8.		Įėjimas į pastatą
9.		Numatomas registruoti servitutas

SKLYPO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS
1.	Sklypo plotas - 1000 kv.m
2.	Užstatymo plotas - 208,22 kv.m
3.	Užstatymo tankis - 21%
4.	Užstatymo intensyvumas - 0,30
5.	Žalioji plotas - 439,60 kv.m

Koordinatų sistema: LKS-94  
 Aukščių sistema: IAS-07

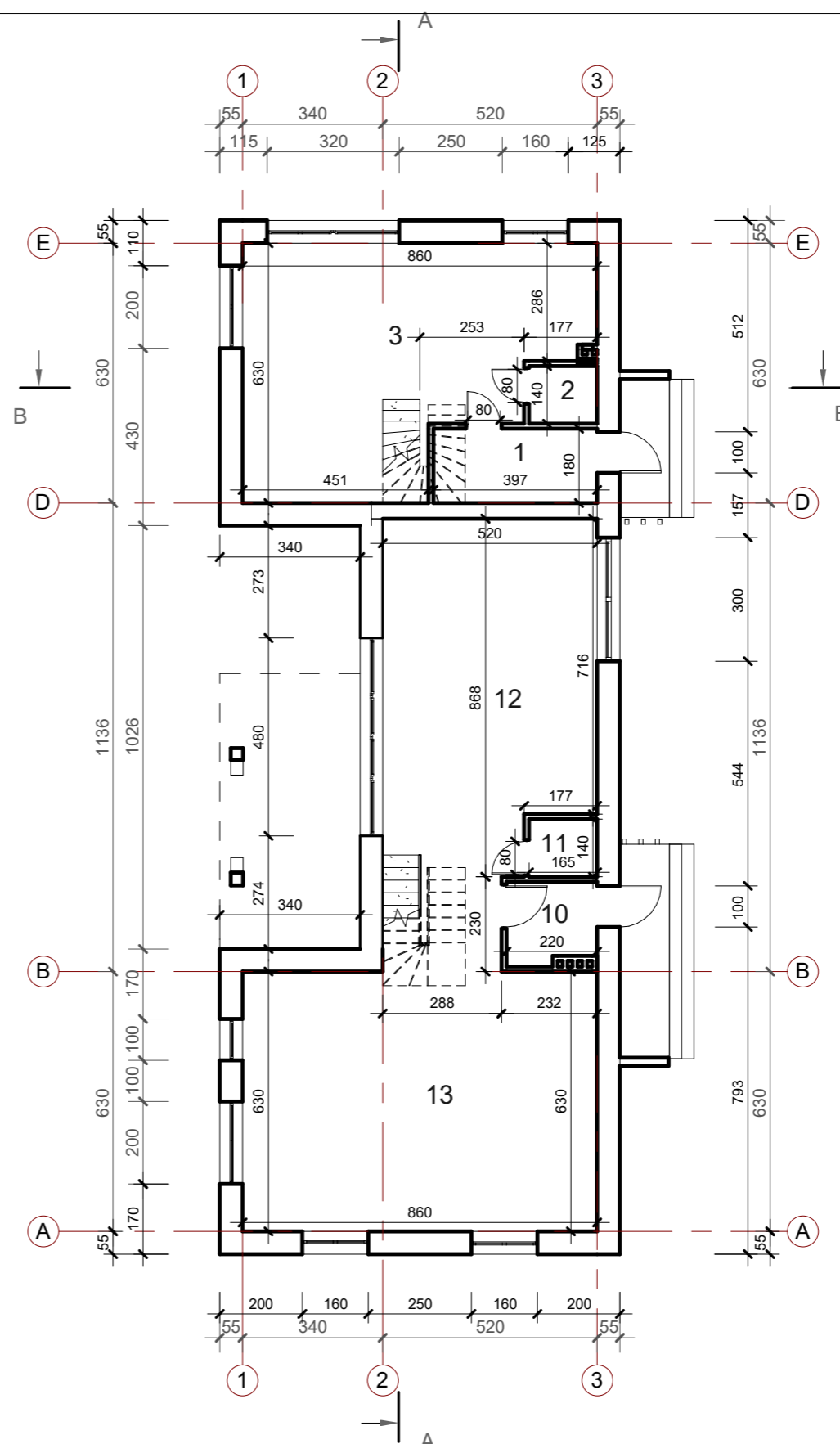
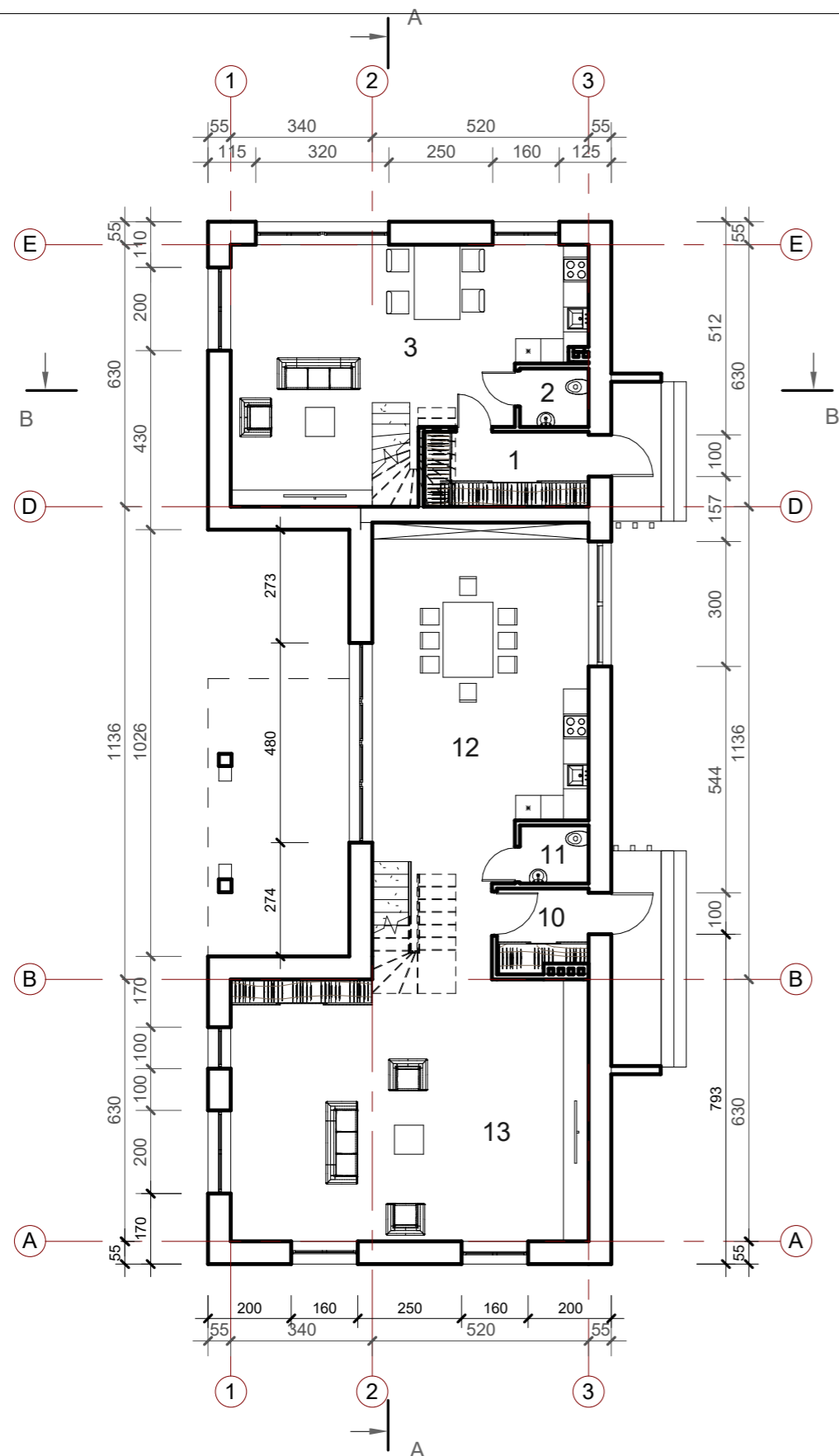
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"
Direktorius	A. Sabockis	[Signature]	Dugeliškio g. 32, Vilnius, LT-09304, mob. tel.: 666-92491
Geodezininkas	A. Sabockis IGV-591	[Signature]	Vilniaus g. 19, Trakai, LT-21102, mob. tel.: 691-99716, Tel./faksas: 8-308-51183
Technikas	M. Paškoniš	[Signature]	E-mail: geodeziniai_matavimai@yahoo.com
Braižė	E. Kmieliauskaitė	[Signature]	J. Bretkūno g. 34, Vilniaus m., Vilniaus apskr.

Užsakovas: Mastelis: 1:500, Lapų sk.: 1, Lapo Nr.: 1, Data: 2016-12-14

Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku.

Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas	
	UAB "VOVERĖS NAMAI"				Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), J. Bretkūno g. 34, Vilnius, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys	Laida
A2067	PV	Vytautas Pocius	2017.04	[Signature]		
BK015104	Arch.	Gabrielė Norkutė	2017.04	[Signature]	Dokumentas	Lapas
BM000424	Arch.	Indrė Peželytė	2017.04	[Signature]		
Stadija	Statytojas (užsakovas)				1	1
PP	UAB "Coreal"					

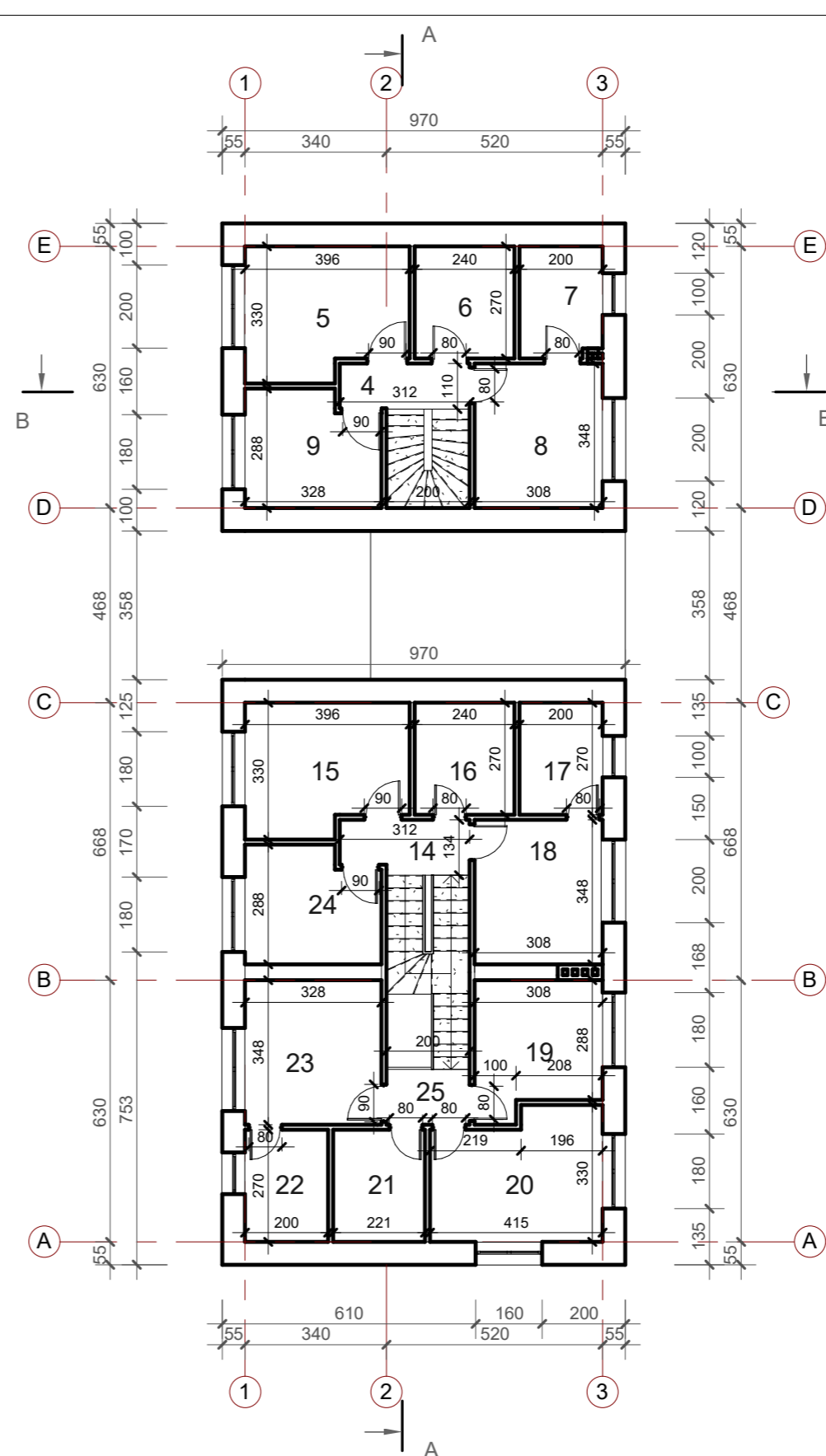
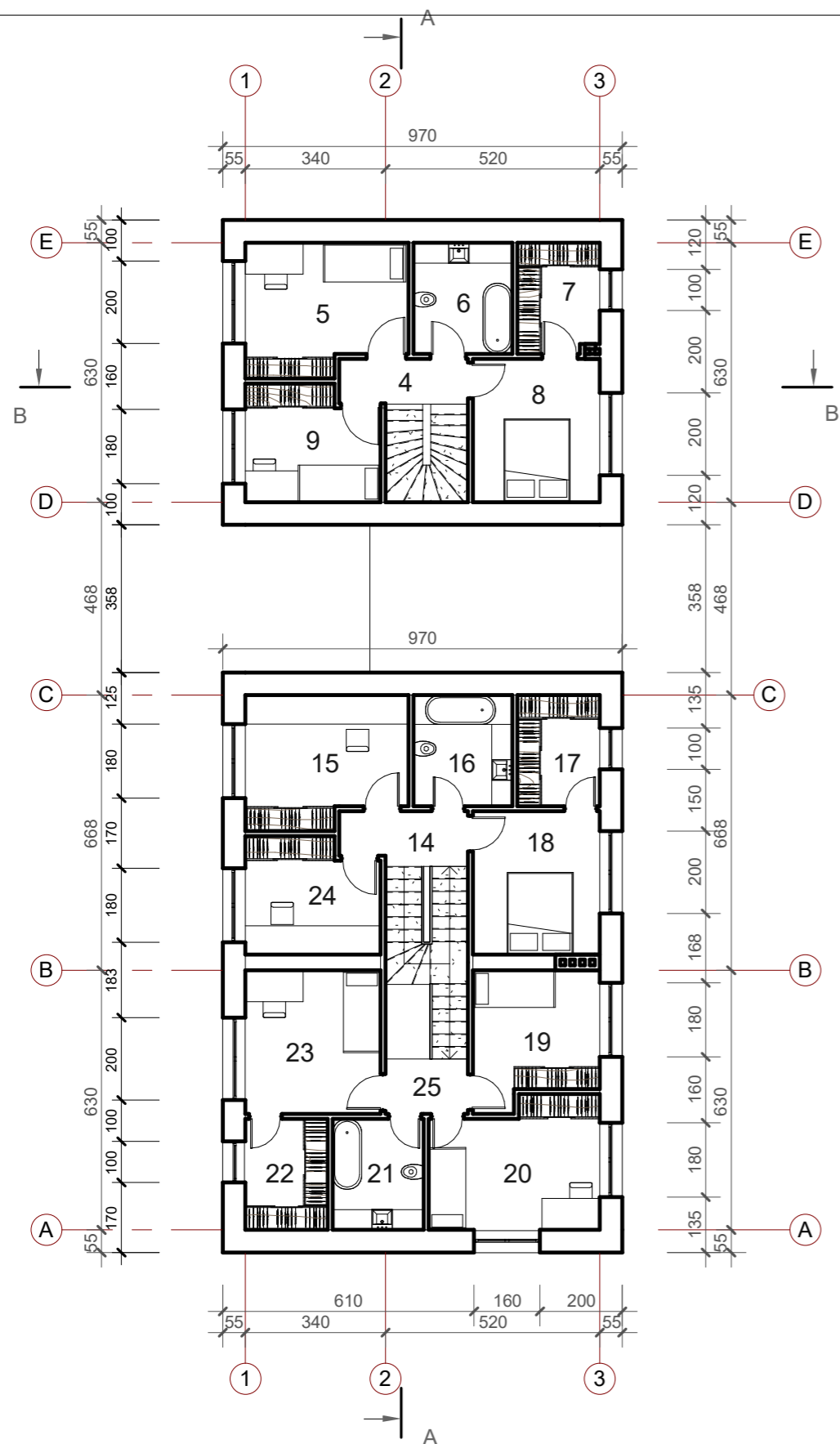
75/32 - 000



Pirmo a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	7.14 m <sup>2</sup>
2	Sanmazgas	2.31 m <sup>2</sup>
3	Svetainė/ valgomasis/ virtuvė	40.79 m <sup>2</sup>
10	Tambūras	3.96 m <sup>2</sup>
11	Sanmazgas	2.31 m <sup>2</sup>
12	Virtuvė / valgomasis	47.09 m <sup>2</sup>
13	Svetainė	54.18 m <sup>2</sup>
<b>Bendras aukšto plotas</b>		<b>157.78 m<sup>2</sup></b>

Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku.

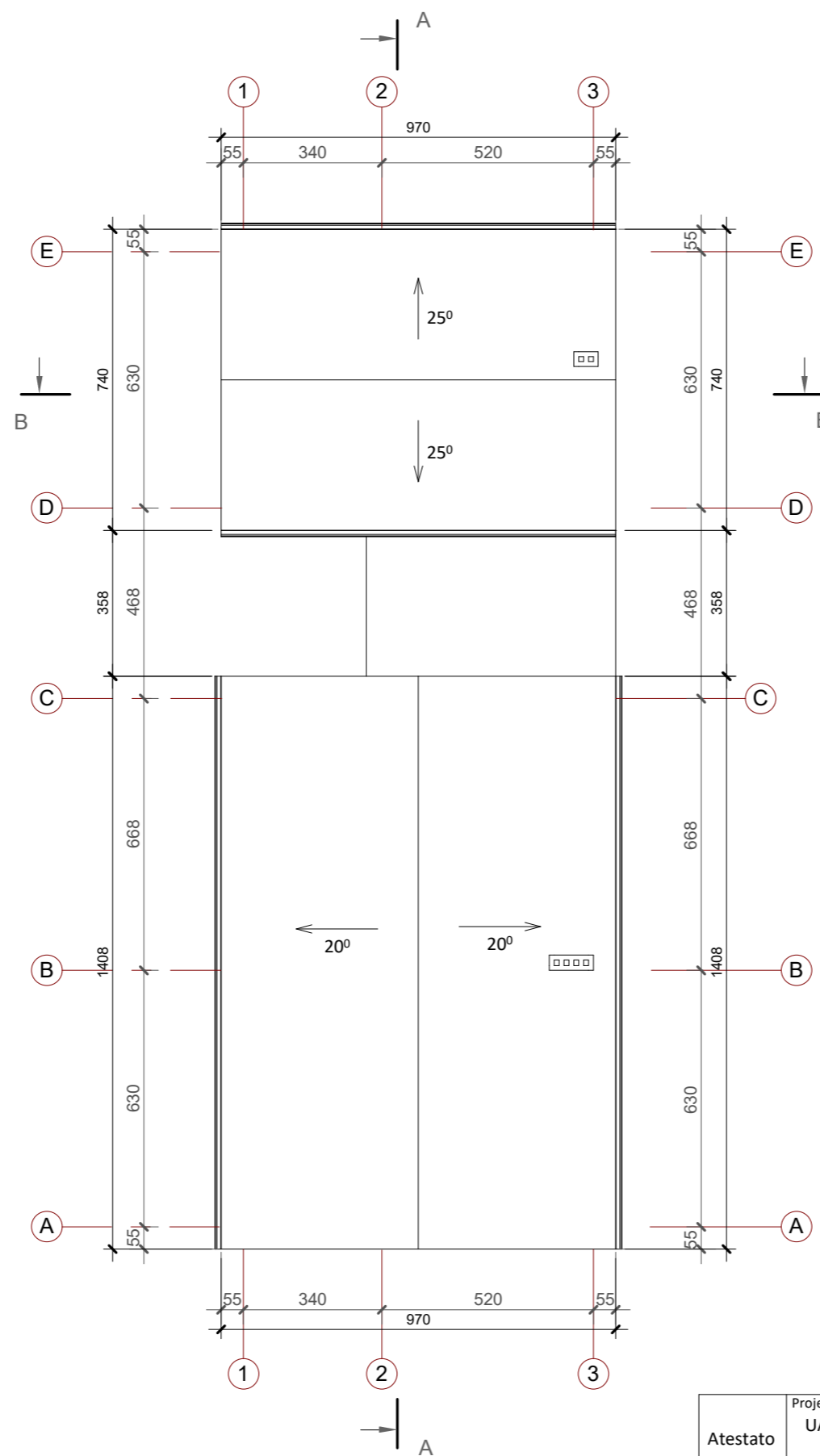
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K. Kalinausko g. 9a, Vilnius tel.:+37068664559				Objektas Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), J.Bretkūno g. 34, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys  Pirmo aukšto planas M 1:150	Laida 0
A2067	PV	Vytautas Pocius	2017.04			
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2017.04			
BK015104	Arch.	Gabrielė Norkutė	2017.04			
Stadija	Užsakovas UAB "COREAL"				Dokumentas 2017-VOVERESNAMAI-62.8-PP-SA- 01	Lapas 1
PP						Lapų 1



Antro a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4	Koridorius	3.41 m <sup>2</sup>
5	Miegamasis	11.99 m <sup>2</sup>
6	Vonios k.	6.48 m <sup>2</sup>
7	Drabužinė	5.28 m <sup>2</sup>
8	Miegamasis	10.72 m <sup>2</sup>
9	Miegamasis	8.78 m <sup>2</sup>
14	Koridorius	3.88 m <sup>2</sup>
15	Darbo kambarys	11.99 m <sup>2</sup>
16	Vonios k.	6.48 m <sup>2</sup>
17	Drabužinė	5.40 m <sup>2</sup>
18	Miegamasis	10.72 m <sup>2</sup>
19	Miegamasis	9.47 m <sup>2</sup>
20	Miegamasis	12.37 m <sup>2</sup>
21	Vonios k.	5.96 m <sup>2</sup>
22	Drabužinė	5.40 m <sup>2</sup>
23	Miegamasis	11.42 m <sup>2</sup>
24	Darbo kambarys	8.78 m <sup>2</sup>
25	Koridorius	2.67 m <sup>2</sup>
<b>Bendras aukšto plotas</b>		<b>141.19 m<sup>2</sup></b>

Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku. *[Signature]*

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K. Kalinausko g. 9a, Vilnius tel.:+37068664559				Objektas Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), J.Bretkūno g. 34, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys	Laida
A2067	PV	Vytautas Pocius	2017.04	<i>[Signature]</i>	Antro aukšto planas M 1:150	
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2017.04	<i>[Signature]</i>		
BK015104	Arch.	Gabrielė Norkutė	2017.04	<i>[Signature]</i>	Dokumentas	Lapas
Stadija	Užsakovas	UAB "COREAL"		2017-VOVERESNAMAI-62.8-PP-SA- 02		Lapų
PP					1	1

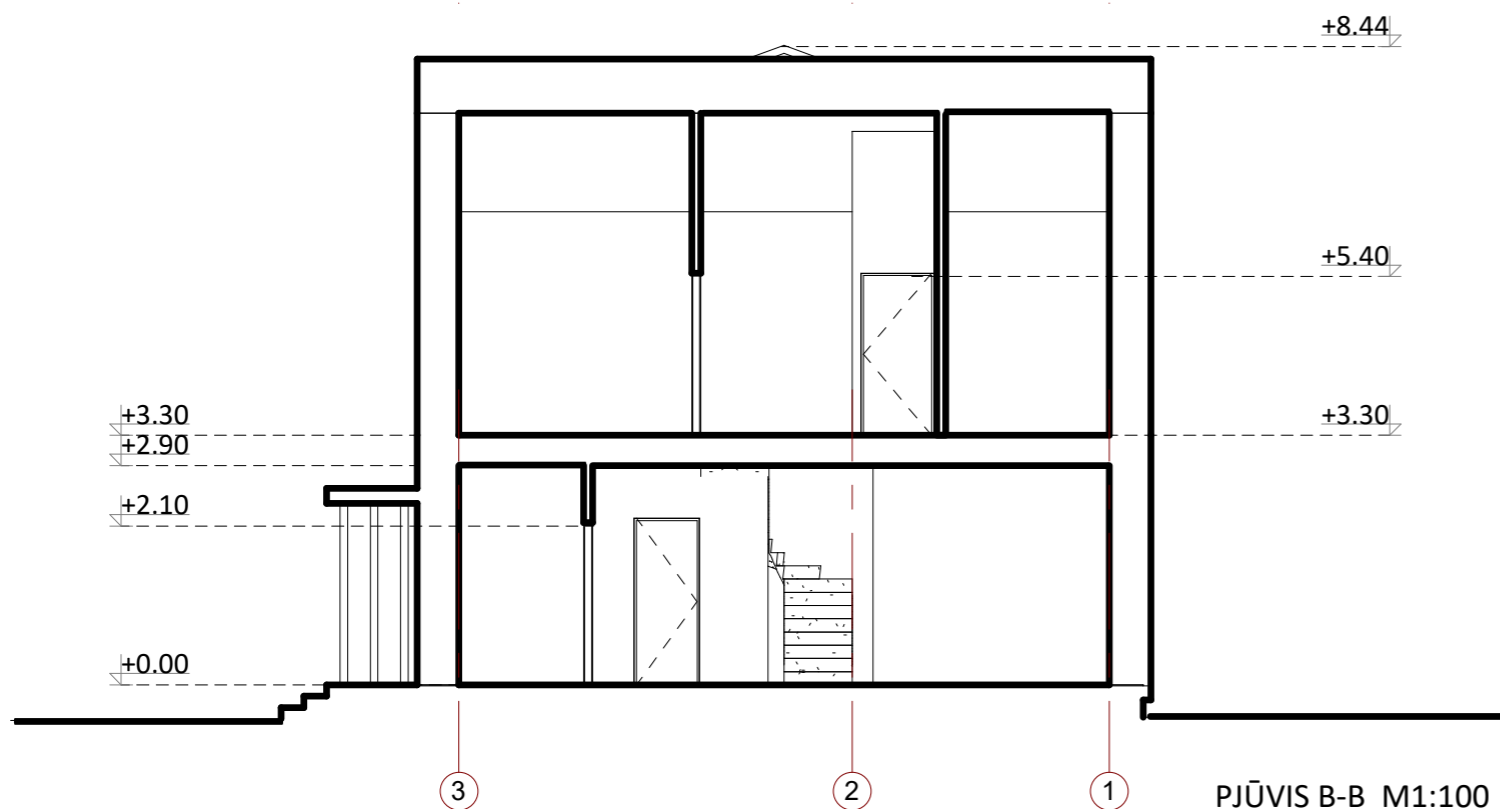
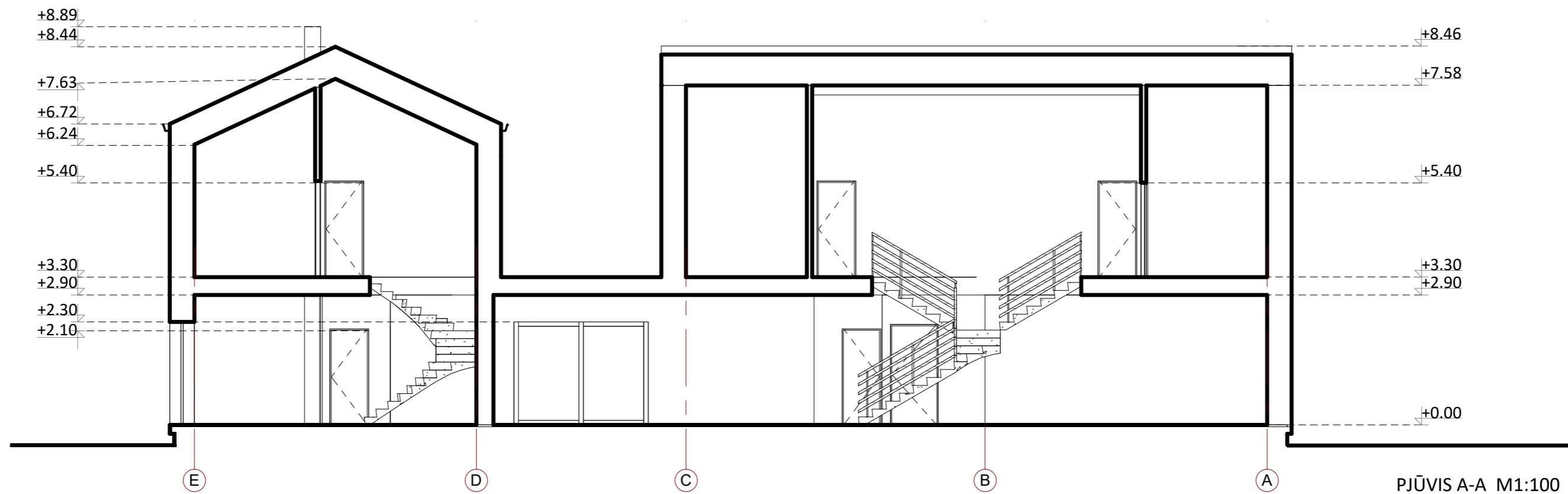


Stogo plotas: 246.52 m<sup>2</sup>

Atestato Nr.	Projektotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K. Kalinausko g. 9a, Vilnius tel.: +37068664559				Objektas Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), J. Bretkūno g. 34, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys	Laida	
A2067	PV	Vytautas Pocius	2017.04	<i>[Signature]</i>	Stogo planas M 1:150	0	
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2017.04	<i>[Signature]</i>		Lapas	Lapų
BK015104	Arch.	Gabrielė Norkutė	2017.04	<i>[Signature]</i>	Dokumentas	1	1
Stadija	Užsakovas	UAB "COREAL"		2017-VOVERESNAMAI-62.8-PP-SA-03			

Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku.

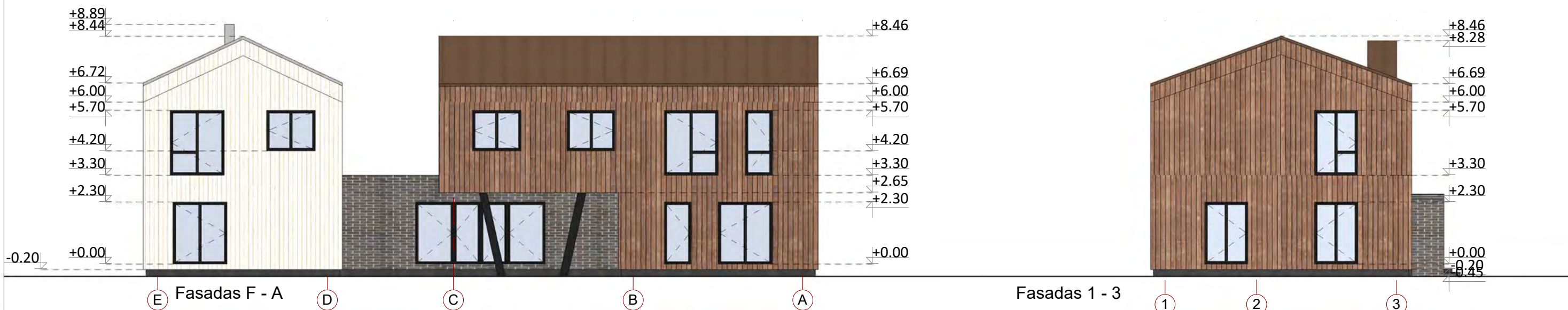
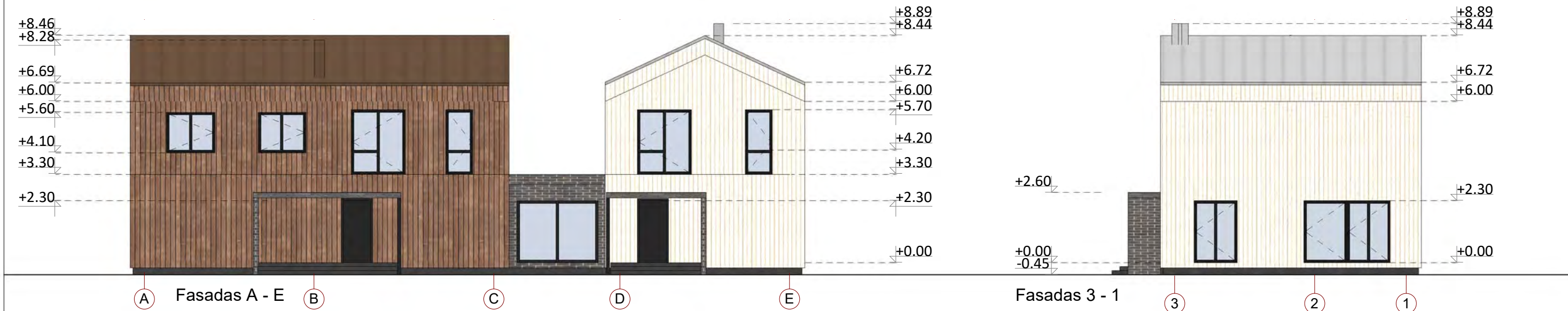
*[Signature]*



Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku. *[Signature]*

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K. Kalinausko g. 9a, Vilnius tel.:+37068664559				Objektas Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), J.Bretkūno g. 34, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
	A2067	PV	Vytautas Pocius	2017.04	Brėžinys PJŪVIS A-A M1:100, PJŪVIS B-B M1:100	Laida 0
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2017.04	Dokumentas 2017-VOVERESNAMAI-62.8-PP-SA- 04		Lapas 1
BK015104	Arch.	Gabrielė Norkutė	2017.04		Lapų 1	
Stadija	Užsakovas UAB "COREAL"					
PP						





Sutartiniai žymėjimai

- Tamsiai rudos spalvos medžio dailylentės
- Šviesaus medžio dailylentės
- Klinkerio plytelių apdaila (RAL9023)
- Tamsiai ruda skarda (RAL8025)
- Šviesiai pilka skarda (RAL9006)

Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku. *[Signature]*

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K. Kalinausko g. 9a, Vilnius tel.:+37068664559				Objektas Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), J.Bretkūno g. 34, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
	A2067	PV	Vytautas Pocius	2017.04	Brėžinys <b>Fasadai M 1:100</b> Laida 0	
BK015104	Arch.	Indrė Pėželytė	2017.04	Dokumentas <b>2017-VOVERESNAMAI-62.8-PP-SA-05</b> Lapas 1		
Stadija	Užsakovas	UAB "COREAL"				Lapų 1
PP						



Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku. *[Signature]*

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K. Kalinausko g. 9a, Vilnius tel.:+37068664559				Objektas Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), J.Bretkūno g. 34, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
		Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys	Laida
A2067	PV	Vytautas Pocius	2017.04	<i>[Signature]</i>	Vizualizacija	0	
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2017.04	<i>[Signature]</i>			
BK015104	Arch.	Gabrielė Norkutė	2017.04	<i>[Signature]</i>	Dokumentas	Lapas	Lapų
Stadija	Užsakovas	UAB "COREAL"			2017-VOVERESNAMAI-62.8-PP-SA-06	1	1
PP							