

# Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
Savivaldybės vyrausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

PRITARIU \_\_\_\_\_

2017-07-10



**STATYTOJAS: Robertas Kuzinskis**

**ADRESAS: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Tirkiliškių k., A. Sakalausko g. 37**

2017 m. \_\_\_\_\_ d.

## STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namo Kauno r. sav., Tirkiliškių k., A. Sakalausko g. 37 statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Dviejų butų
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno r. sav., Alšėnų sen., Tirkiliškių k. A. Sakalausko g. 37
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5247/0008:575
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
10.	Nuosavybės teisė	Robertas Kuzinskis
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0969
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	0
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	266
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	27
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	0
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	214,46
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	22
16.	Esamas apželdintas žemės plotas %	100

16.1.	Planuojamas apželdintas žemės plotas %	52
17.	Esamų pastatų aukštis, m	
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	4,500
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Struktūrinis tinkas
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Šviesiai pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Keturšlaitis
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.4. Statinių vizualizacijos	
<b>Kiti duomenys:</b>		

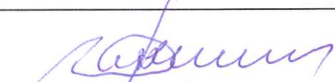

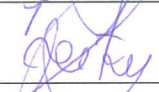
Pastaba: Techniniai rodikliai gali neženkliai keistis, parengus techninį darbo projektą.

STATYTOJAS: Robertas Kuzinskis

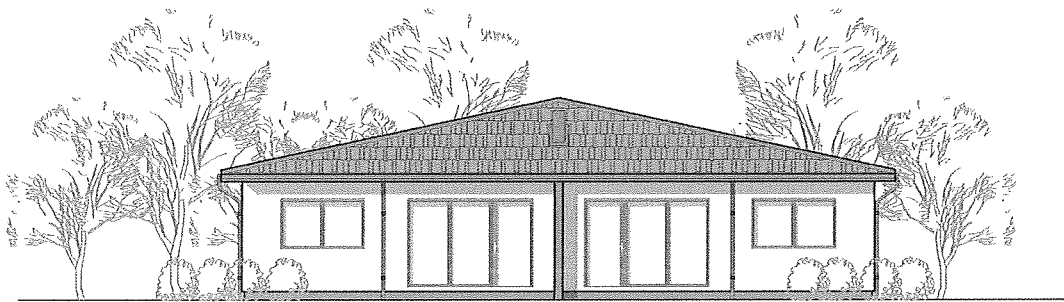


Perkaso takas 3, LT- 49386 Kaunas, tel./faks.: +370 37 313735 , mob.tel. +370 606 03529, +370 686 43457.  
 Įmonės kodas 300133249, PVM kodas LT100002130814. A/s Nr. LT387 40001 65551 23810, DANSKE BANK A/S  
 Lietuvos filialas, banko kodas 74000. El. p.: info@apastoge.lt http://www.achitektupastoge.lt/

<b>STATYTOJAS</b>	<b>ROBERTAS KUZINSKIS</b>		
<b>ADRESAS</b>	KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., TIRKILIŠKIŲ K., ARTŪRO SAKALAUSKO G. 37 SKL. KAD. NR. 5247/0008:575 MASTAIČIŲ K.V.		
<b>OBJEKTAS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) NAMO KAUNO R. SAV., TIRKILIŠKIŲ K., ARTŪRO SAKALAUSKO G. 37 STATYBOS PROJEKTAS		
<b>OBJEKTO Nr.</b>	<b>1</b>	<b>PROJEKTO DALIS</b>	<b>DATA</b>
<b>STADIJA</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>	<b>TOMAS</b>	<b>2017 m.</b>

<b>DIREKTORIUS</b>	<b>E. DYBURIS</b>	
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	<b>T. PETREIKYTĖ</b>	
<b>PROJ. DALIES VADOVAS</b>	<b>T. PETREIKYTĖ</b>	

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) NAMO TIRKILIŠKIUOSE  
STATYBOS PROJEKTAS**



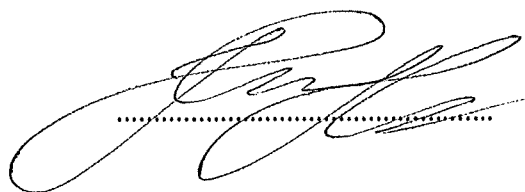
**1. BENDROJI DALIS**

## ĮGALIOJIMAS

2016 m. birželio 22d.

Kaunas

Aš ROBERTAS KUZINSKIS..... a.k. 37710121015..... sklypo, kurio unikalus nr. 4400-1066-2827, Kauno r. sav., Tirkiliškių k. savininkas, įgalioju architektę Tomą Petreikytę a.k. 48703080460 tvarkyti reikalingus dokumentus šiame sklype projektuojamo pastato specialiesiems architektūros reikalavimams bei statybos leidimui gauti.



.....

# GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) NAMO KAUNO R. SAV., TIRKILIŠKIŲ K., A. SAKALAUŠKO G. 37 STATYBOS PROJEKTAS

## I. Bendri duomenys

Paruoštas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namo Tirkiliškiuose, A. Sakalausko g. 37 statybos projektas vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus nustatytom statinio projektavimo sąlygom Nr. PSS-24-090928-00904 (PST-865) bei sudaryta dvišalė sutartis su projektavimo įmone UAB "Architektų pastogė" bei užsakovu Robertu Kuzinskiu

## II. Sklypo sprendiniai

Sklypas, kuriame suprojektuotas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namas, teisiškai įregistruotas nekilnojamojo turto registre, kadastrinis Nr. 5247/0008:575 Mastaičių k.v. Sklypo adresas –Kauno r. sav. Alšėnū sen., Tirkiliškių k. A. Sakalausko g. 37. Sklypas yra Roberto Kuzinskio nuosavybė.

Sklypo reljefas nežymus. Saugotinų želdinių sklype nėra.

Gyvenamas namas turi būti statomas, prisilaikant šiuo metu galiojančių norminių reikalavimų bei sklypo naudojimo apribojimų.

## III. Architektūriniai sprendiniai

Parengtas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namo statybos projektas.

### PASTATO KONSTRUKCINIAI ELEMENTAI:

<b>PAMATAI</b>	Pamatiniai blokai
<b>SIENOS</b>	Keraminių blokelių mūras
<b>PERDANGA</b>	Medis
<b>STOGO</b>	Šlaitinis
<b>KONSTRUKCIJA</b>	
<b>PERTVAROS</b>	Blokelių mūras

## IV. Konstruktiniai sprendiniai

Gyvenamojo namo pagrindinės laikančios konstrukcijos yra pamatiniai blokai apšiltinti iš išorinės pusės.

Pastato išorinės sienos mūrytos iš blokelių, apšiltintos putų polistirolu iš išorinės pastato pusės.

Perdanga – medinė.

Sienų apdaila – dviejų spalvų struktūrinis tinkas. Fasadų spalvinis sprendimas pagal brėžinius.

Stogas suprojektuotas šlaitinis, medinių konstrukcijų Stogo danga – profiliuota skarda.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	969	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	266	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	266	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	52	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-----	
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	27	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.2. Gyvenamieji pastatai:</b>			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.2.1.1. 1 kambario	vnt.	-----	
2.2.1.2. 2 kambarių ir t. t.	vnt.	-----	
2.2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	214.46	
2.2.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	136.56	
2.2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m <sup>2</sup>	-----	
2.2.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	214.46	
2.2.2.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	-----	
2.2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m <sup>2</sup>	-----	
2.2.2.6. garažų	m <sup>2</sup>	34.86	
2.2.2.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-----	
2.2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	607	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.5. pastato aukštis	m	4.5	
2.2.6. pastato atsparumas ugniai	(I, II ar III)	II	
2.2.9. kiti specifiniai pastato rodikliai:			
Energinio naudingumo klasė	A++, A+, A, B, C, D, E, F, G.	A	

TVIRTINU

\_\_\_\_\_  
(pareigos)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

(data)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kauno rajono savivaldybės administracija  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	<u>Robertas Kuzinskis</u> (fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	<u>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Kauno r. sav. Tirkiliškių k. statybos projektas</u>
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)	<u>Kauno r. sav., Alšėnų sen., Tirkiliškiai, 5247/0008:575</u> (žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro Nr.) (statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)
STATINIO KATEGORIJA	<u>Neypatingas</u> (ypatingas, neypatingas)
STATYBOS RŪŠIS	<u>Naujo statinio statyba</u> (nauja statyba, rekonstravimas)

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)

Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nuostatomis. Aptvėrimas įrengiamas vadovaujantis STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ ir STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedo reikalavimais. Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu  
Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, išlaikant susiklosčiusios gatvės užstatymo linijos bei vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintomis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimo (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas pastatų aukštis - 8,50 m

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

Maksimalus užstatymo tankis 29 proc. Maksimalus užstatomas sklypo plotas 281 kv. m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)



Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ne daugiau 0,4 sklypo ploto

6. Užstatymo tipas

Laisvas užstatymo tipas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Ne mažiau 25 proc. sklypo ploto

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

Nėra

10. Kiti reikalavimai

Statinių architektūra turi - atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus Statybos įstatymo 5 straipsnyje, būti korektiškai unikaloje gamtinėje ar urbanizuotoje aplinkoje bei draugiška ir harmoninga supančiai aplinkai. Spalvinis fasadų sprendimas - neagresyvus, apdailai rekomenduojama naudoti regionui būdingas ir ilgaamžes apdailos medžiagas. Parenkant apdailos medžiagas ir statinių fasadų spalvas, vengti kontrasto su supančia gamtine ir dirbtine aplinka (gretimais statiniais). Išlaikyti architektūrinį vientisumą, sprendinių kompleksškumą. Statinys turi būti energetiškai efektyvus, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir medžiagas, ergonomiškas, kokybiškas ir ilgaamžis. Atkreipkite dėmesį, kad Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano I keitimo rodikliai negalioja, jei šiam sklypui yra patvirtintas detalusis planas. Tokiu atveju, pastatą projektuoti remiantis detaliojo plano sprendiniais.

PRIDEDAMA:

1. Teritorijų planavimo dokumentų ištraukos arba Teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys.
2. Situacijos schema.

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliovimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA:

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

Kauno rajono savivaldybės administracija  
(miesto (rajono) savivaldybės administracija)

\_\_\_\_\_  
*(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)*



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2008-05-29 09:30:50

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/719216**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2007-03-27**  
 Versija: **9 (2008-05-29)**  
 Adresas: **Kauno r. sav. Tirkiliškių k.**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus Nr.: **4400-1066-2827**  
 Kadastrinis Nr.: **5247/0008:575 Mastaičių k.v.**  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0969 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0969 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **989 Lt**  
 Žemės sklypo vertė: **618 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **68847 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-09-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-07**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ROBERTAS KUZINSKIS, a.k. 37710121015**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1066-2827, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-09-12, Nr. 8957**  
**Pirkimo - pardavimo išsimokėtinai sutartis, 2007-09-12, Nr. 8956**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-12**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Hipoteka**  
 Hipotekos registratorius: **Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 8870727**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1066-2827, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą, 2007-09-28, Nr. 02120070016233**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-28**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1. **Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1066-2827, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2007-02-19, Nr. 02-05-1302**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-02**

9.2. **Kelių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1066-2827, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2007-02-19, Nr. 02-05-1302  
[rašas galioja: Nuo 2007-04-02

9.3. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios  
melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1066-2827, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2007-02-19, Nr. 02-05-1302  
[rašas galioja: Nuo 2007-04-02

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2008-05-29 09:30:50

Dokumentą  
atspausdino: Registratorė



Jolanta  
Mažukniene *[Signature]*

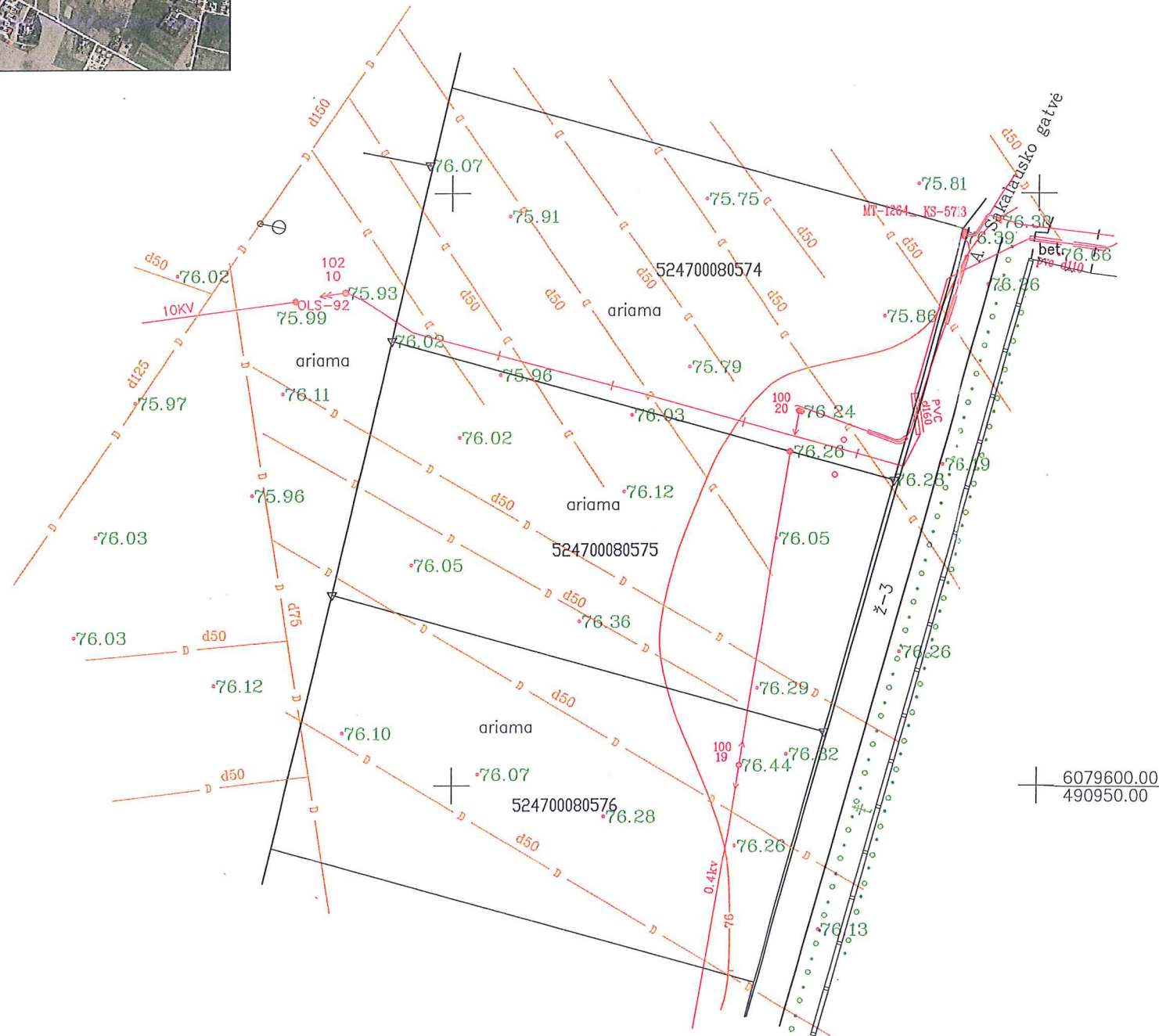
Topografinių darbų teritorijos išdėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Topografinio plano pilnumas suderintas sekančiose organizacijose:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Parašas	Data
1.	AB „ESO“	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius <b>Andrius Kriauza</b> <i>[Signature]</i>	2016-06-28
3.	TEO LT, AB	Technologijų ir IT skyriaus viršininkas <i>[Signature]</i>	2016.06.28
4.	Kauno rajono Žemės ūkio skyrius	Kauno rajono Žemės ūkio skyrius <b>Algirdas Viskackis</b> <i>[Signature]</i>	2016 06 22
5.	Kauno rajono Urbanistikos skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistas <b>Živilė Valaitienė</b> <i>[Signature]</i>	2016-07-04
6.	UAB „Kauno vandenys“	UAB „Kauno vandenys“ Techninio - projektų skyriaus Techninės grupės vyresnysis inžinierius <b>Petras Šatas</b> <i>[Signature]</i>	2016-06-18

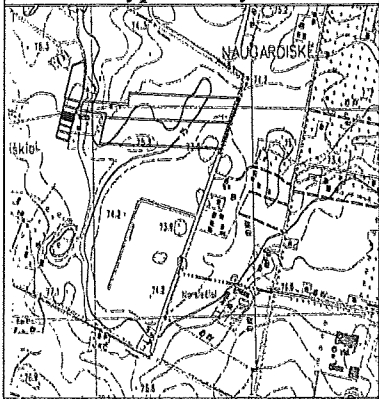


6079600.00  
490950.00

TONAI (TARPININKAS)  
86113559

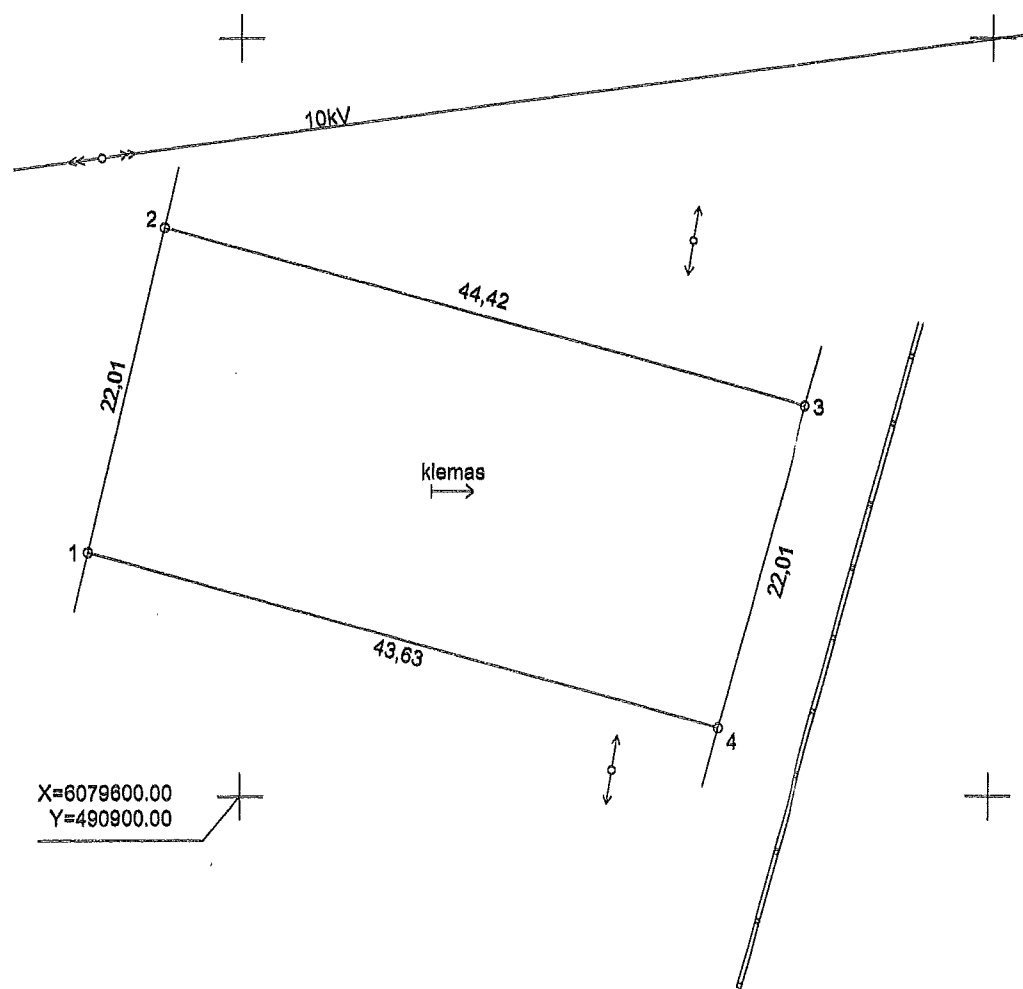
OBJEKTAS	Kauno r. sav., A. Sakalausko g 37 Tirkiliškių k. Alšėnų sen.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos		
GEODEZININKAS	KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR 1GKV-1207		
	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Dainius Pukalskas	<i>[Signature]</i>	2016-05
	Danutė Pėtnyčienė	<i>[Signature]</i>	2016-05

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 969 m<sup>2</sup>

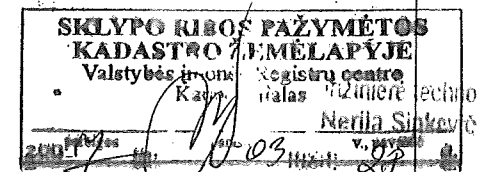


X=6079600.00  
Y=490900.00

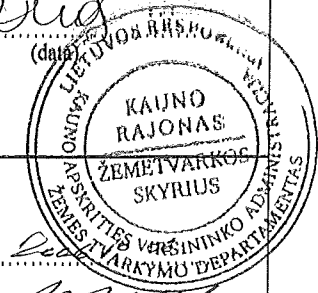
Kadastro vietovė:	MASTAIČIU	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5 2 4 7 0 0 0 8			5 2 5	

Gatvė, namo Nr.	Skil. Nr.446-B-3
Kaimas (miestelis)	Tirkiliškių
Seniūnija	Alšėnų
Rajonas (miestas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5247/0008:510	
2-3		M.Dudinskienės n/v
3-4	Alšėnų seniūnija	kelias
4-1		M.Dudinskienės n/v



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. vasario mėn. 22 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas): MARIJONA DUDINSKIENĖ (vardas ir pavardė) [Signature] (parašas) [Date] (data)



Kauno apskrities viršininko administracijos  
Kauno rajono žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vyr. geodezininkas [Signature] H. Daunora (data)  
Suderino: vedėjas [Signature] T. Tamošiūnas (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

SUDERINTA  
Nerija Sinkavičiūtė  
2006 04 18

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			
Pareigos	v. pavardė	parašas	data
Architektų Pastogė			
Directorius	E. Dyburis	[Signature]	2006-04-25
Geodezininkas	D. Pukalskas	[Signature]	2006-04-25
Užsakymo Nr.			

Licencijos Nr. 407G-757  
Išduota 2006.03.03

**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500**  
Sklypo plotas 969 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 

5	2	4	7	0	0	0	8			
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

**KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

3 9 2 m  
~ 2 10 9 4

Koordinatių sistema LKS – 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1.	R	6079616,13	490889,71				
2.	R	6079637,54	490894,81				
3.	R	6079625,71	490937,63				
4.	R	6079604,49	490931,76				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m <sup>2</sup>	Apribojimo plano Nr.
1.	2	Kelių apsaugos zonos	220	
2.	6	Elektros linijų apsaugos zonos	122	
3.	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	969	


Servitutai

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1.	101	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr.446-C-1...27	6443
2.	101	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr.446-D-1...28	6008
3.	106	Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr.446-C-1...2	281
4.	106	Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr.446-D-1...28	6645

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimo kodekso:

- ...  
**47 Straipsnis.** Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.
- 48 Straipsnis.** Geodezinio pagrindo punktų bei markšaiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

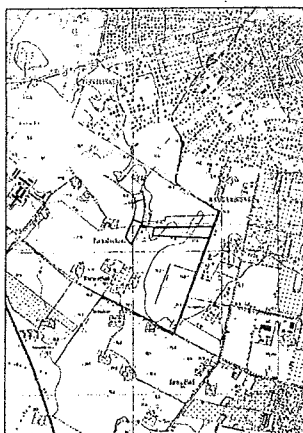
**SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS**

Koordinatių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6079621 / 490912	58 / 35	
Valstybinė LKS - 1994	6079621 / 490912	58 / 35	
Žiniaraštį sudarė	D. Pukalskas	 parašas	2006-04-25 data

ESAMŲ SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMO, PADALIJIMO Į 34 SKLYPUS, TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO IR STATYBOS REGULAMENTO NUSTATYMO DETALUSIS PLANAS

Duomenys apie stilypus:

stilypas kad.Nr.52470000488; registro Nr.:44317254; plotas-0,6112ha; žemės paskirtis- žemės ūkis; adresas- Trakų k., Kauno r.  
 stilypas kad.Nr.52470000489; registro Nr.:44317262; plotas-3,3371ha; žemės paskirtis- žemės ūkis; adresas- Trakų k., Kauno r.  
 Sklypai nuosavybės teise priklauso Marijonai Dudinai (a.k.43593120539).

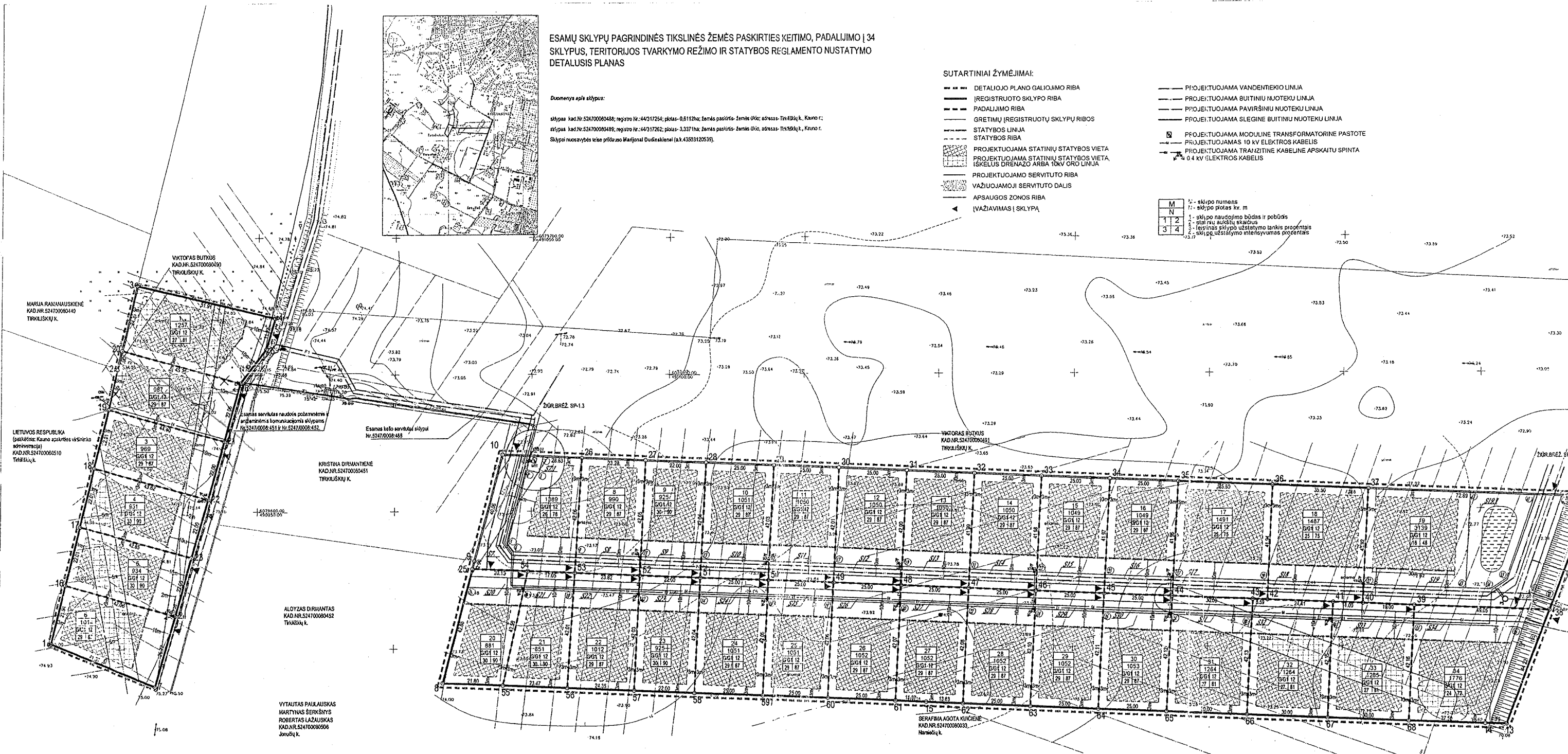


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- REGISTRUOTO SKLYPO RIBA
- PADALIJIMO RIBA
- GREŖIMŲ (REGISTRUOTŲ) SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMA STATINIŲ STATYBOS VIETA
- PROJEKTUOJAMA STATINIŲ STATYBOS VIETA, IŠKELUS DRENAŽO ARBA 10KV ORO LINIJĄ
- PROJEKTUOJAMO SERVITUTO RIBA
- VAŽIUOJAMOJI SERVITUTO DALIS
- APSAUGOS ZONOS RIBA
- (VAŽIAVIMAS) SKLYPA
- PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- PROJEKTUOJAMA PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- PROJEKTUOJAMA SLEGINĖ BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- PROJEKTUOJAMA MODULINE TRANSFORMATORINE PASTOTE
- PROJEKTUOJAMAS 10 KV ELEKTROS KABELIS
- PROJEKTUOJAMA TRANŽITINE KABELINE APSKAITU SPINTA
- 0.4 KV ELEKTROS KABELIS

M	1	2	3	4
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5

1 - sklypo numers  
 2 - sklypo plotas kv. m  
 3 - sklypo naudojimo būdas ir pobūdis  
 4 - statinių aukštis skaičius  
 5 - žemės sklypo užstatymo tankis procentais  
 6 - sklypo užstatymo intensyvumas procentais



MARIJA RAMANAUSKIENE  
 KAD.NR.52470000440  
 Trakų k.

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 (pašalinimas: Kauno apskr. ir vėlesnės administracijos)  
 KAD.NR.524700004510  
 Trakų k.

KRISTINA DIRMANTENE  
 KAD.NR.52470000451  
 Trakų k.

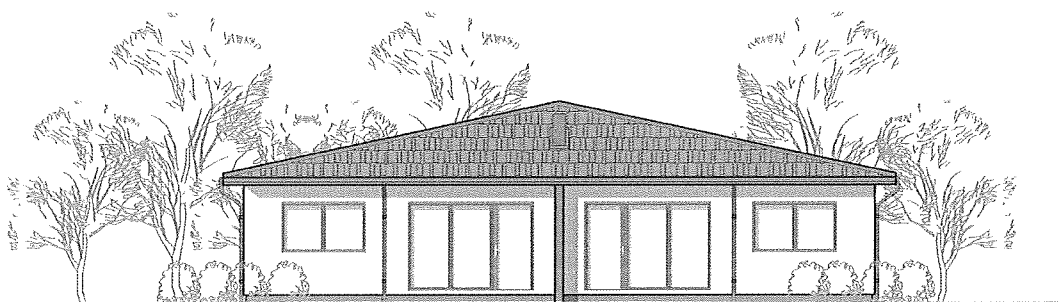
ALOYZAS DIRMANTAS  
 KAD.NR.52470000452  
 Trakų k.

VYTAUTAS PAULAIŠKAS  
 MARTYNAS SERKŠNYS  
 ROBERTAS LAŽAUSKAS  
 KAD.NR.524700004506  
 Jono k.

SERAFIJA AGOTA KUCIENE  
 KAD.NR.52470000433  
 Narėškų k.

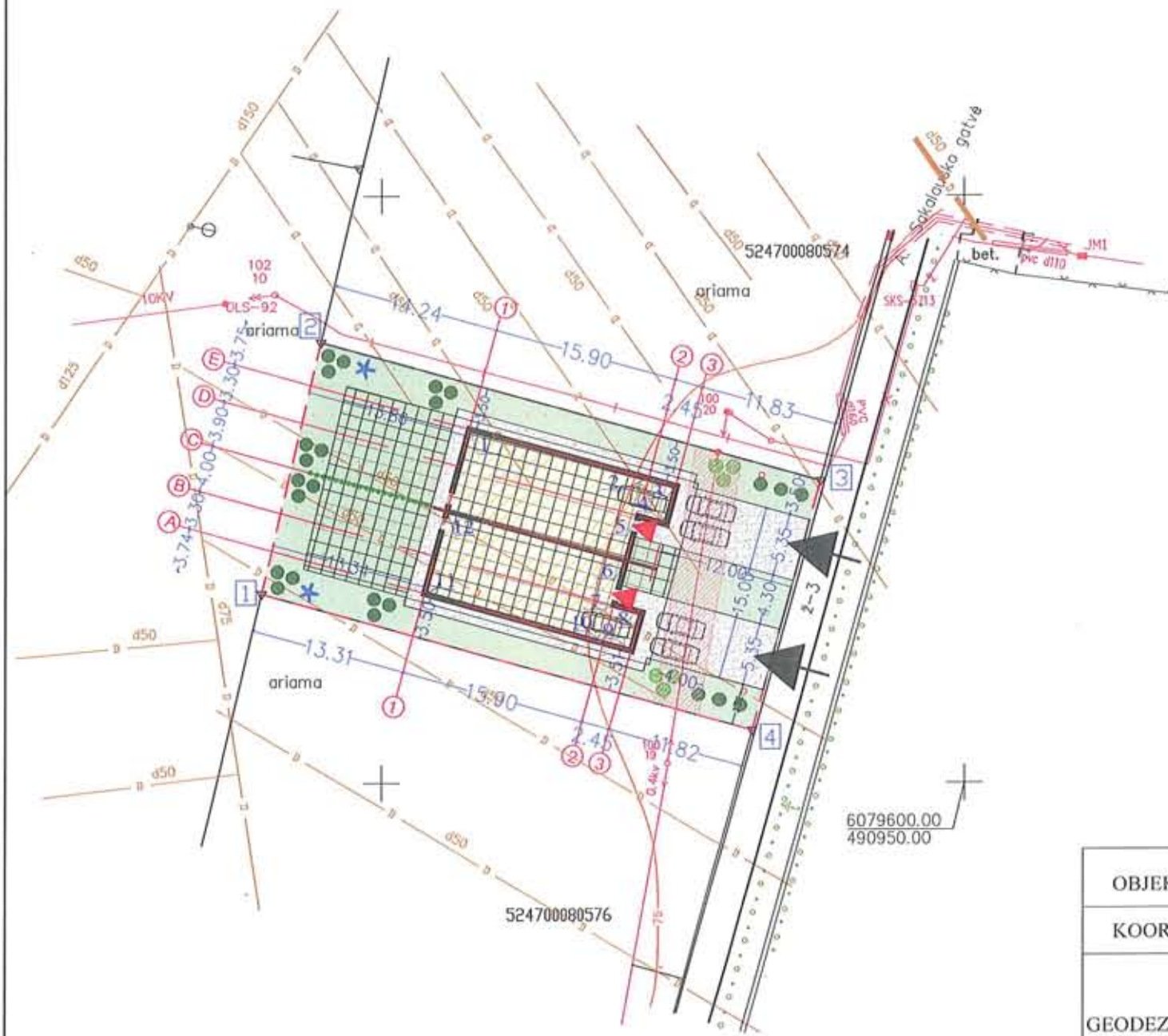
Džiūkavė Verslo kodas Nr. V 0290551		Organizacijos pavadinimas UAB "Džiūkavė"	
2029	P.V. D. Sapravskas	2005	7776
Būstinė		Būstinė	
Projektas		Projektas	
Dokumentas		Dokumentas	
Data		Data	

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) NAMO TIRKILIŠKIUOSE  
STATYBOS PROJEKTAS**



**2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS**





SUTARTINIAI ŽENKLAI IR ŽYMĖJIMAI

- Teisiškai registruoto sklypo riba
- Pagr. įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Kietos dangos takai
- Veja
- Sklypo ribų posukių taškai
- Projektuojamas gyvenamasis (2 butų) namas, neypatingas statinys 214.46 kv.m bendro ploto
- Elektros linija ir jos charakteristika
- Drenažo linija ir jos charakteristika
- Želdiniai
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Detaliajame plane nurodyta statinių statybos vieta

PASTATO AŠIŲ KOORDINATĖS

Taškas	Y	X
1	490907,5415	607963,1341
2	490922,8674	607925,9000
3	490925,2289	6079625,2476
4	490924,3501	6079622,0667
5	490921,9886	6079622,7192
6	490920,9500	6079618,9600
7	490919,8848	6079615,1044
8	490922,2464	6079614,4520
9	490921,3676	6079611,2712
10	490919,0061	6079611,9236
11	490903,6802	6079616,1577
12	490905,6242	607962,1941



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
Eil. nr.	PAVADINIMAS	Mato, vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1 SKLYPAS</b>				
1.1.	Sklypo plotas	m²	969	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m²	266	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
1.4.	Statinio užimtas žemės plotas	m²	266	
1.5.	Apželdintas žemės plotas (atliam plotas)	%	52	
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	
1.7.	Sklypo užstatymo tankumas	%	27	
<b>2 PASTATAI</b>				
2.1. Negyvenamieji pastatai:				
2.1.1.	Bendras plotas	m²	-----	
2.1.1.3.	Garažų	m²	-----	
2.1.2.	Pastato tūris	m³	-----	
2.1.3.	Aukštų skaičius	vnt.	-----	
2.2. Gyvenamieji pastatai:				
2.2.1.	Butų skaičius:	Vnt.	2	
2.2.1.1.	Bendras plotas	m²	214.46	
2.2.1.2.	Gyvenamasis	m²	136.56	
2.2.1.3.	Negyvenamasis (verslo)	m²	-----	
2.2.1.4.	Naudingas	m²	214.46	
2.2.1.5.	Rūšių (pusrūšių)	m²	-----	
2.2.1.6.	Garažų	m²	34.86	
2.2.1.7.	Pastogės plotas	m²	-----	
2.2.1.8.	Pastato tūris	m³	607	
2.2.1.9.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.1.10.	Pastato aukštis	m	4.5	
2.2.1.11.	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	II	
2.2.1.12.	Energinio naudingumo klasė	A++, A+, A, B, C, D, E, F, G.	A	

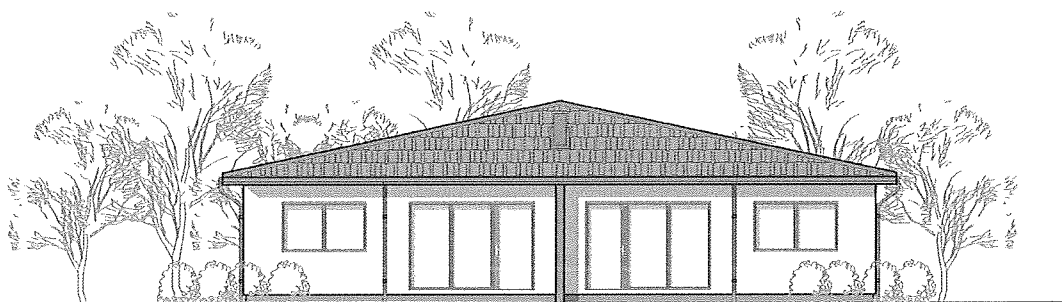
Gretimybė	Gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas), kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5247/0008:510	
2-3		M. Dudinskienės n/v
3-4	Alšėnų seniūnija	Kelias
4-1		M. Dudinskienės n/v

OBJEKTAS	Kauno r. sav., A. Sakalausko g 37 Tirkiliškių k. Alšėnų sen.			
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	Baltijos	
GEODEZININKAS	KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. IGKV-1207			
	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	Dainius Pukalskas		2016-05	
	Danutė Pėtnyčienė		2016-05	
	ADRESAS	KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., TIRKILIŠKIŲ K. Kad. nr. 5247/0008:575 Mastaičių k.v.	STADIJA TDP DALIS AS	
PV	E.DYBURIS		OBJEKTAS	2017m.
PDV	0030543	T. PETREIKYTĖ	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namas	M 1:500
PDA	0030543	T. PETREIKYTĖ		LAPAS LAPŲ
STATYTOJAS	ROBERTAS KUZINSKIS		BRĖŽINYS	BRĖŽINIO NR.1
			SKLYPO PLANAS	

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) NAMO TIRKILIŠKIUOSE  
STATYBOS PROJEKTAS



3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

## **TURINYS**

### **1. Aiškinamasis raštas :**

- I.** Architektūriniai sprendiniai
- II.** Konstrukciniai sprendiniai
- III.** Pamatai
- IV.** Grindys
- V.** Išorinės sienos
- VI.** Vidinės sienos ir pertvaros
- VII.** Perdangos
- VIII.** Stogas
- IX.** Langai ir durys
- X.** Vidinė apdaila
- XI.** Išorės apdaila
- XII.** Inžinierinė įranga
- XIII.** Šildymas – vėdinimas

### **2. Grafinė dalis :**

- a) Pirmo aukšto planas M 1:100
- b) Stogo planas M 1:100
- c) Pjūvio planas A-A M 1:100
- d) Fasadų planai tarp ašių A-E, 3-1 M 1:100
- e) Fasadų planai tarp ašių E-A, 1-3 M 1:100
- f) Langai ir durys M 1:100
- g) Mazgai ir detalės M 1:10

## **I. Architektūriniai sprendiniai**

Parengtas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namo statybos projektas.

### **PASTATO KONSTRUKCINIAI ELEMENTAI:**

<b>PAMATAI</b>	Pamatiniai blokai
<b>SIENOS</b>	Bblokelių mūras
<b>PERDANGA</b>	Medis
<b>STOGO KONSTRUKCIJA</b>	Šlaitinis
<b>PERTVAROS</b>	Blokelių mūras

## **II. Konstrukciniai sprendiniai**

Gyvenamojo namo pagrindinės laikančios konstrukcijos yra pamatiniai blokai apšiltinti iš išorinės pusės.

Pastato išorinės sienos mūrytos iš blokelių, apšiltintos putų polistirolu iš išorinės pastato pusės.

Perdanga – medinė.

Sienų apdaila – dviejų spalvų struktūrinis tinkas. Fasadų spalvinis sprendimas pagal brėžinius.

Stogas suprojektuotas šlaitinis, medinių konstrukcijų Stogo danga – profiliuota skarda.

## **III. Pamatai**

Gyvenamojo namo pamatai iš pamatinių blokų. Pamato viršutinėje dalyje įrengtas polietileninis vamzdelis kondensato išleidimui. Jis išdėstytas pastato cokolinėje dalyje kas 1000mm visu pastato perimetru. Betono stiprio gniuždant klasė C20/25. Pamatai įgilinti ne mažiau kaip 1,2 m nuo žemės paviršiaus. Po pamatu sutankinto žvyro sluoksnis. Horizontali hidroizoliacija iš dviejų sluoksnių izolo ant karštos bituminės mastikos. Aplink pamatą visu perimetru būtina įrengti drenažą .

Aplink pamatą visu išoriniu perimetru betono nuogrinda su nuolydžiu nuo pastato. Tarp pamato ir sienų horizontali hidroizoliacija.

Pamatai apšiltinami 23 cm putopolistireno putplasčiu iš išorinės pastato dalies.

## **IV. Grindys**

Grindys klojamos ant betoninės perdangos. Toliau eina išlyginamasis sluoksnis (betonas B10 50 mm storio) su armatūriniu tinklu, grindų danga.

Grindys apšiltintos 250mm storio šilumos izoliacine medžiaga.

Grindys su šlapiu eksploatacijos režimu dedamas šilumą izoliuojantis sluoksnis 50 mm storio. Vėliau dedame 50 mm storio M20 cemento – smėlio skiedinio išlyginamąjį sluoksnį, su armatūriniu tinklu, hidroizoliacija (2sl. izolo ant karštos bituminės mastikos ICOPAL), cemento smėlio skiedinys (M15 20mm storio). Toliau klojamos keramininės plytelės.

## **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) NAMO KAUNO R. SAV., TIRKILIŠKIŲ K., A.SAKALAUSKO G. 37 STATYBOS PROJEKTAS**

Grindys iš grindlenčių įrengiamos panašiai. Čia naudojami tašai (lentos 25x100 kas 400-500 mm). Gulekšniai (tašai 80x50 mm) bei grindlentės (28-36 mm storio), po kuriomis dedama garo izoliacija .

Grindų šilumos perdavimo koeficiento U vertė ne didesnė, kaip 0,14  
 $U \leq (W/m^2K) = 0,14$

### **V. Išorinės sienos**

Gyvenamojo namo išorinės sienos – keraminių blokelių mūras 17.5cm, apšiltintos iš išorinės pastato pusės 25cm storio šilumos izoliacine medžiaga.

Tarp sienos ir pamato numatoma horizontali hidroizoliacija – 2 sluoksniai izolo klijuoto su šalta bitumine mastika.

Blokelių šiluminis laidumas  $\lambda_d W/(mK)$  0.190

Šilumos izoliacinės medžiagos šiluminis laidumas  $\lambda_d W/(mK)$  0.031

Sienų šilumos perdavimo koeficiento U vertė ne didesnė, kaip 0,12

$$U \leq (W/m^2K) = 0,12$$

### **VI. Vidinės sienos ir pertvaros**

Pastato pertvaros 120 mm storio keraminiai blokeliai.

Dūmtraukiai mūrijami iš plastinio presavimo pilnavidurių molio plytų M 150, vandens įgeriamumo mažiau kaip 15 procentų. Atsparumo šalčiui ne mažiau kaip 25. Mūryti sudėtinio skiediniu M 100 pilnomis siūlėmis, užtrinant iš abiejų pusių. Iš išorės kaminas aptinkuojamas sudėtinio skiediniu.

Butus skirianti skiena mūrijama iš 200mm storio keraminių blokelių, prie jos montuojama garso izoliacinė medžiaga. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti ne žemesnė kaip C.

### **VII. Perdangos**

Perdanga–medinė. Apšiltinta 450mm storio šilumos izoliacine medžiaga.

### **VIII. Stogas**

Stogas suprojektuotas medinių konstrukcijų. Stogo danga – profiliuota skarda.

Lietaus vanduo nuo stogo nuleidžiamas plastifikuotos profiliuotos skardos stogloviais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai ir sniego gaudytuvai įrengiami pagal gamintojo rekomendacijas ir instrukcijas.

### **IX. Langai ir durys**

Langai plastikiniai, standarinių išmatavimų. Įstiklinti 3 stiklų paketu su selektyviniu stiklu.

Langų norminės šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,0 W/(m^2K)$ .

Lauko pusėje ties langais įrengtos aliumininės palangės.

Lauko durys šarvuotos. Durų norminės šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .  
Ilginio šilumos tiltelio šilumos perdavimo koeficiento  $\psi$  vertė apie langų angas sienose  $= 0.05$

**X. \_\_\_\_\_ Vidinė apdaila**

Vidinių sienų ir pertvarų apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas ar iškljuojamos glazūruotomis plytelėmis, vinilinė danga, priklausomai nuo patalpų paskirties ir bendro interjero sprendimo.

Koridoriuje grindų danga – medienos parketlentės. San. mazguose - akmens masės plytelės.

**XI. \_\_\_\_\_ Išorės apdaila**

Cokolis tinkuojamas.

Išorinės sienos – struktūrinis tinkas. Fasadų spalvinis sprendimas pagal brėžinius.

Langai plastikiniai, pilki. Durys – pilkos.

**XII. \_\_\_\_\_ Inžinierinė įranga**

Prijungta prie miesto elektros tinklų.

Vandentiekis-miesto centralizuoti tinklai.

Nuotekų šalinimas – miesto centralizuoti tinklai.

**XIII. \_\_\_\_\_ Šildymas-vėdinimas**

Pastate turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, kad normaliai eksploatuojant patalpas normaliomis lauko sąlygomis visose to pastato patalpų veiklos zonose, arba tik numatytose vietose, optimaliai naudojant energiją būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus. Šios sistemos, būdamos pastato dalimis, turi tenkinti esminius statinio reikalavimus.

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  ir  $C_2$  vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

- A klasės:  $0,375 \leq C_1 < 0,5$  ir  $C_2 \leq 0,85$ ;

A energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa

slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų  $1 \frac{n_{50,N}}{(1/h)}$

A energinio naudingumo klasių pastatų (jų dalių) sandarumas turi būti išmatuotas. Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

### **Šildymas**

Šildymo sistemų pasirinkime pirmenybė turi būti teikiama šilumos šaltiniams, kurių naudingumo koeficientas didžiausias, šilumos šaltinio naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia.

Šildymo sistemų pasirinkime pirmenybė turi būti teikiama šildymo sistemos reguliavimo įtaisams, apimantiems viso pastato patalpų šildymo reguliavimą, su termostatiniais šildymo prietaisų ventiliais ir patalpų arba išorės termostatu.

Patalpų šildymas dujomis katilinės. Šildymo sezono metu norminis dydis  $+18^{\circ}$  -  $+22^{\circ}$  C (kambarių, svetainės min.  $+20^{\circ}$ . Santykinė oro drėgmė 30-75%.)

Parenkant šildymo sistemos šilumos šaltinį, jo projektinė galia turi būti apskaičiuota pagal Reglamento „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 13 priedo reikalavimus.

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemų pasirinkime pirmenybė turi būti teikiama karšto vandens ruošimo įrangai, kurios naudingumo koeficientas didžiausias, įrangos naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia.

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemų pasirinkime pirmenybė turi būti teikiama sistemoms be cirkuliacinio kontūro (be vamzdynų tarp karšto vandens ruošimo įrangos ir paskirstymo stovų bei paskirstymo stovų vamzdynų) ir į vartotojo elgseną reaguojantiems šių sistemų reguliavimo įtaisams.

### **Vėdinimas**

Mechaninių vėdinimo sistemų pasirinkime pirmenybė turi būti teikiama vėdinimo sistemų įrenginiams, kurių naudingumo koeficientas didžiausias, vėdinimo įrenginio naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia.

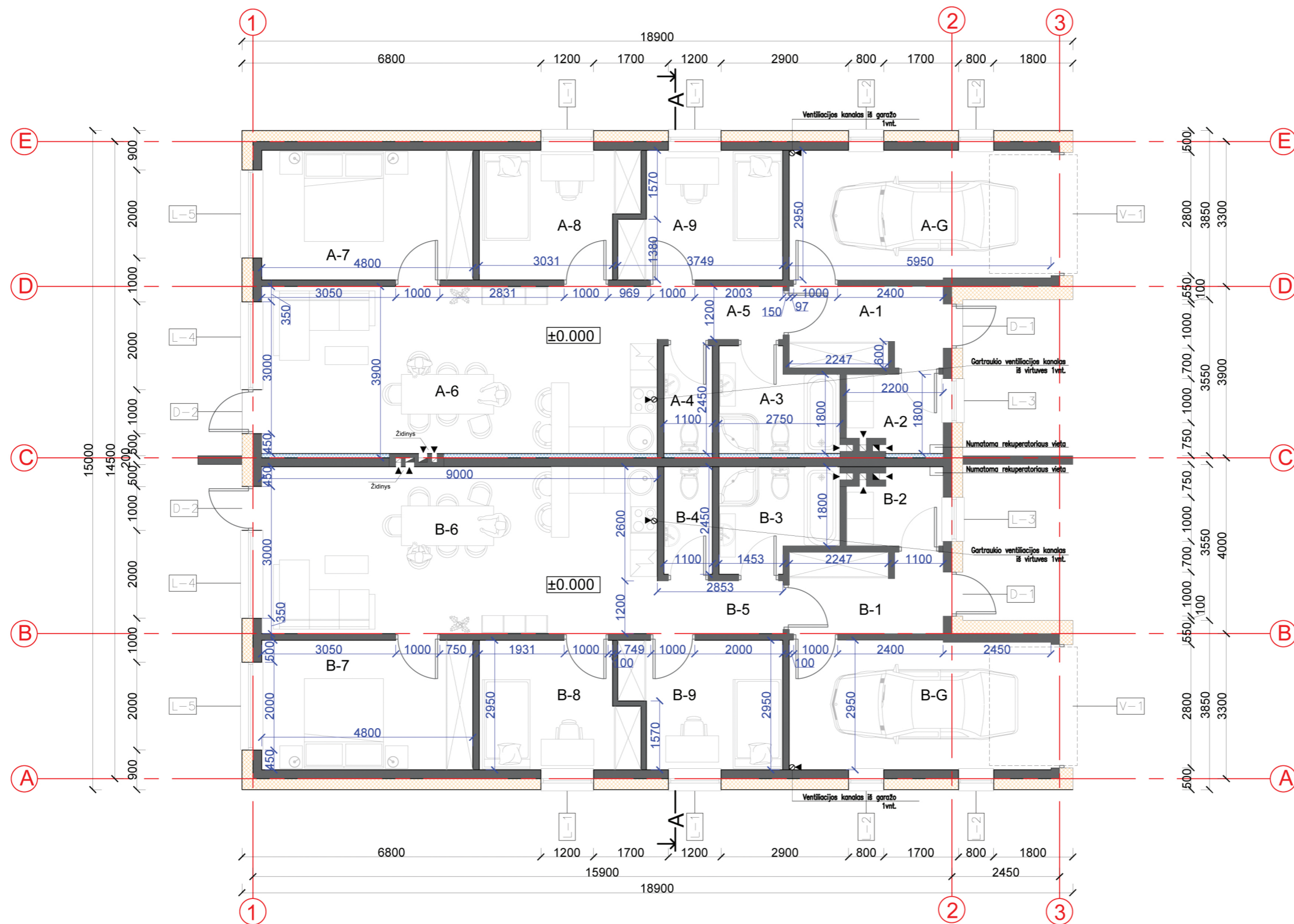
Jeigu pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) rekuperatoriaus naudingumo koeficiento vertė ir rekuperatoriaus ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis turi atitikti Reglamento 14 punkto reikalavimus.

Vėdinimui numatyta rekuperacinė sistema, projektuojama tolimesniame etape. Rekuperatoriaus vieta numatyta A-2 ir B-2 katilinės patalpose.

Projektuojant pastato (jo dalies) inžinerines sistemas, vartojančias atsinaujinančių išteklių energiją, pagamintą iš biokuro, saulės kolektoriuose, vėjo elektrinėse, hidroelektrinėse ir kt., turi būti įvertinta, kad šių sistemų pagamintas didesnis negu pastate (jo dalyje) suvartojamas energijos kiekis, į pastato (jo dalies) projektines neatsinaujinančios ir atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudas neįskaitomas (t. y. šis didesnis energijos kiekis pastato (jo dalies) energinio naudingumo rodikliams įtakos neturi).

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR.	PAVADINIMAS	Plotas (M <sup>2</sup> )
A-G	Garažas	17.43
A-1	Tambūras	6.38
A-2	Katilinė	3.64
A-3	San. mazgas	5.89
A-4	WC	2.70
A-5	Holas	3.42
A-6	Virtuvė-svetainė	34.20
A-7	Miegamasis	14.16
A-8	Miegamasis	9.88
A-9	Miegamasis	10.04
B-G	Garažas	17.43
B-1	Tambūras	5.45
B-2	Katilinė	3.55
B-3	San. mazgas	5.89
B-4	WC	2.70
B-5	Holas	3.42
B-6	Virtuvė-svetainė	34.20
B-7	Miegamasis	14.16
B-8	Miegamasis	9.88
B-9	Miegamasis	10.04
Gyvenamas plotas		136.56
Naudingas plotas		214.46
Bendras plotas		214.46



SUTARTINIAI ŽENKLAI IR ŽYMĖJIMAI

- Šilumos izoliacija
- Blokelių mūras
- Garso izoliacija
- Žymuo ventilacijos arba dūmtraukio angos įėjimo

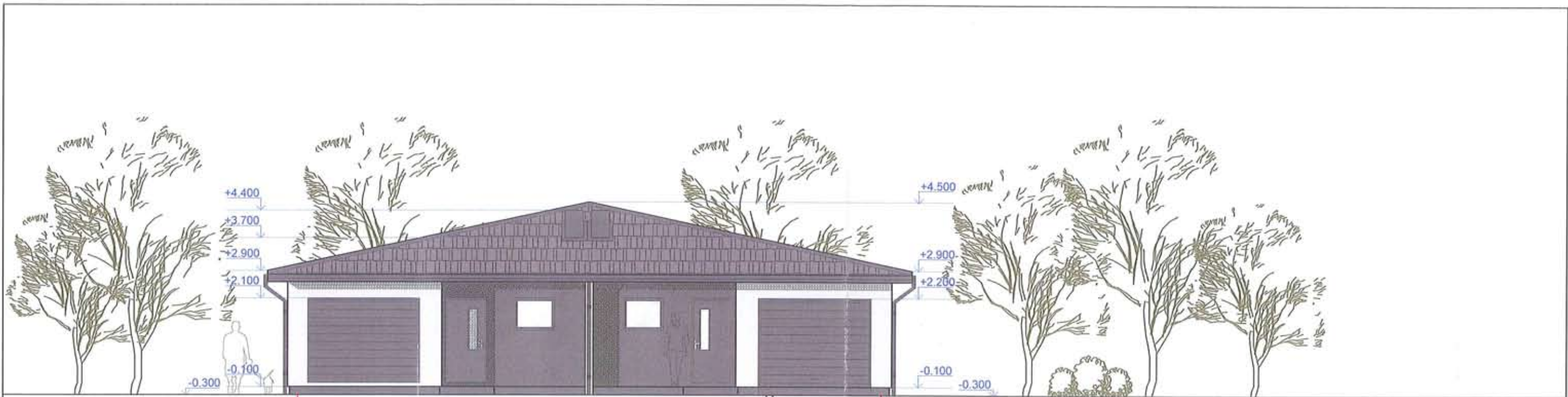
	Butas A	Butas B
Gyvenamas plotas	68.28	68.28
Naudingas plotas	107.74	106.72
Bendras plotas	107.74	106.72

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

Robertas Kuzinskis

UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"		ADRESAS Kauno r. sav., Tirkiliškių k. Kad. nr. 5247/0008:575 Mastaičių k.v.		STADIJA Projektiniai pasiūlymai	
		PV 0030543 T. Petreikytė		DALIS AS	
PDV 0030543 T. Petreikytė		OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namas		2017	
STATYTOJAS ROBERTAS KUZINSKIS		BRĖŽINYS Pirmo aukšto planas		M 1:100	
				LAPAS	LAPŲ
				BRĖŽINIO NR. 1	





A

E



3

1

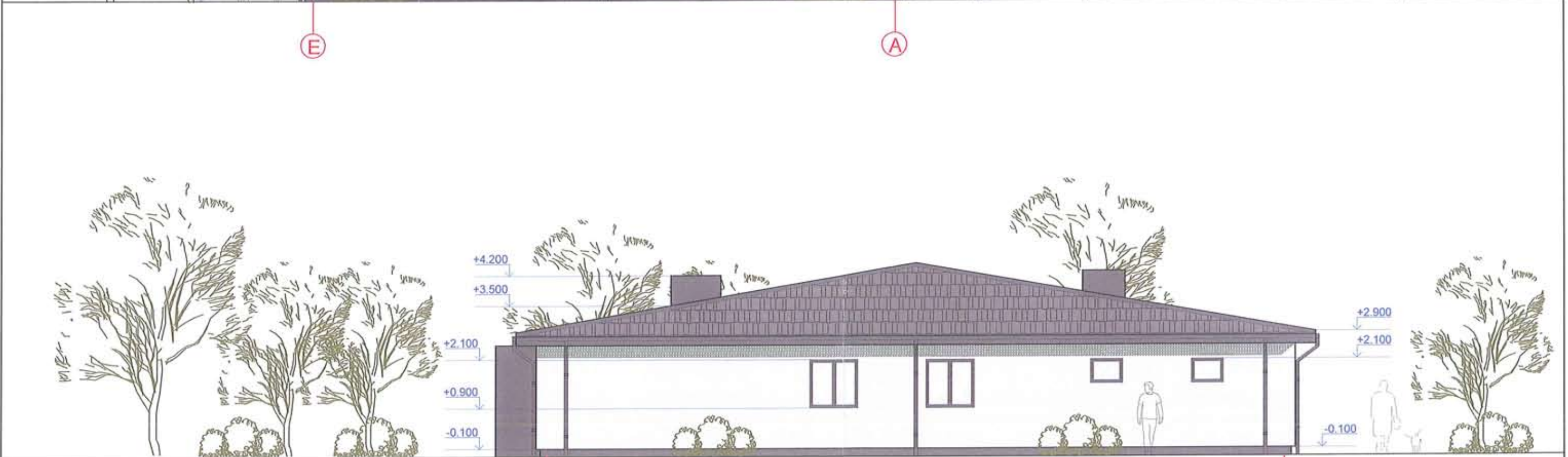
PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

<b>UAB</b> <b>"ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"</b>				<b>ADRESAS</b> Kauno r. sav., Tirkiliškių k. Kad. nr. 5247/0008:575 Mastaičių k.v.		<b>STADIJA</b> Projektiniai pastūbimai	
				PV 0030543 T. Petreikytė		OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namas	
PDV 0030543 T. Petreikytė				STATYTOJAS ROBERTAS KUZINSKIS		BRĖŽINYS Fasada A-E ir 3-1	
						2017 M 1:100	



E

A

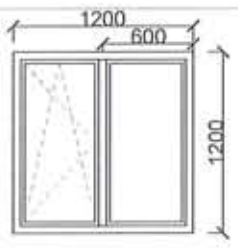
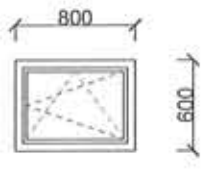
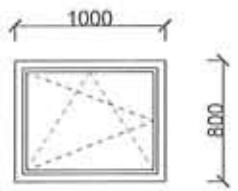
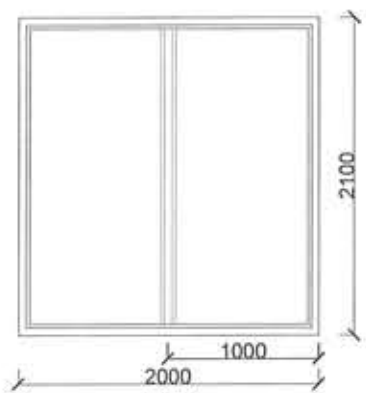
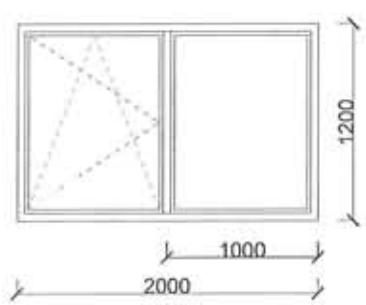


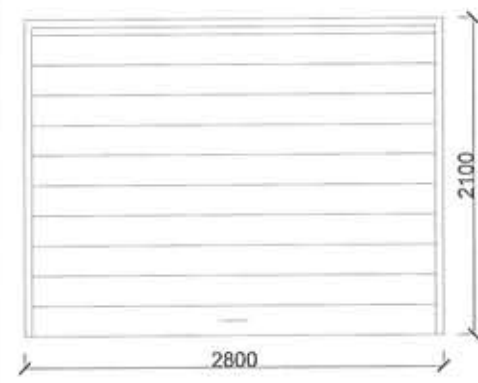
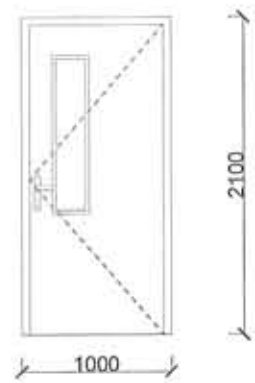
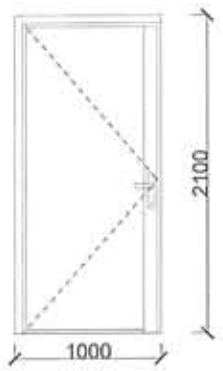
1

3

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

<b>UAB</b> <b>"ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"</b>				<b>ADRESAS</b> Kauno r. sav., Tirkiliškių k. Kad. nr. 5247/0008:575 Mastaičių k.v.		<b>STADIJA</b> Projektiniai pasiūlymai	
				PV 0030543 T. Petreikytė		<b>OBJEKTAS</b> Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) namas	
PDV 0030543 T. Petreikytė		STATYTOJAS ROBERTAS KUZINSKIS		<b>BRĖŽINYS</b> Fasada E-A ir 1-3		2017 M 1:100	
						LAPAS	LAPŲ
						BRĖŽINIO NR. 3	


ŽYMĖJIMAS	BRĖŽINYS	PLOTAS M2	KIEKIS	PASTABOS
L-1		1.44	4	Varstomas langas
L-2		0.48	4	Varstomas langas
L-3		0.80	2	Varstomas langas 1 kairinis 1 dešininis
L-4		4.20	2	Nevarstomas langas
L-5		2.40	2	Varstomas langas 1 kairinis 1 dešininis

ŽYMĖJIMAS	BRĖŽINYS	PLOTAS M2	KIEKIS	PASTABOS
V-1		5.88	2	Garazo vartai
D-1		2.10	2	Lauko durys. 1 kairines 1 dešinines
D-2		2.10	2	Terasos durys 1 kairines 1 dešinines

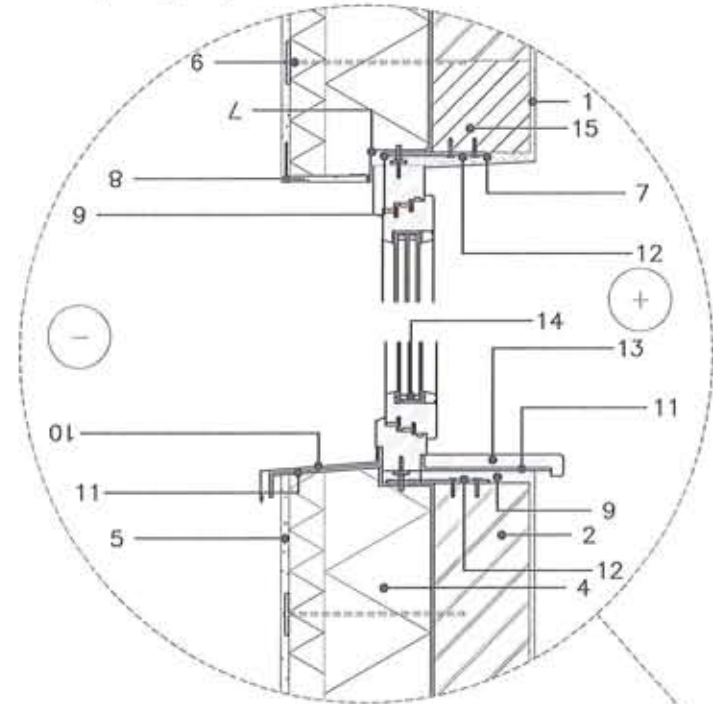
PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:



- PASTABOS:**
- Langai ir durys pavaizduoti iš lauko pusės.
  - Bendrieji gaminių išmatavimai yra angų sienoje dydžiai milimetrais
  - Užsakant gaminius būtina patikrinti angų išmatavimus natūroje
  - Langų šilumos perdavimo koeficientas  $U (W/m^2K) = 1$

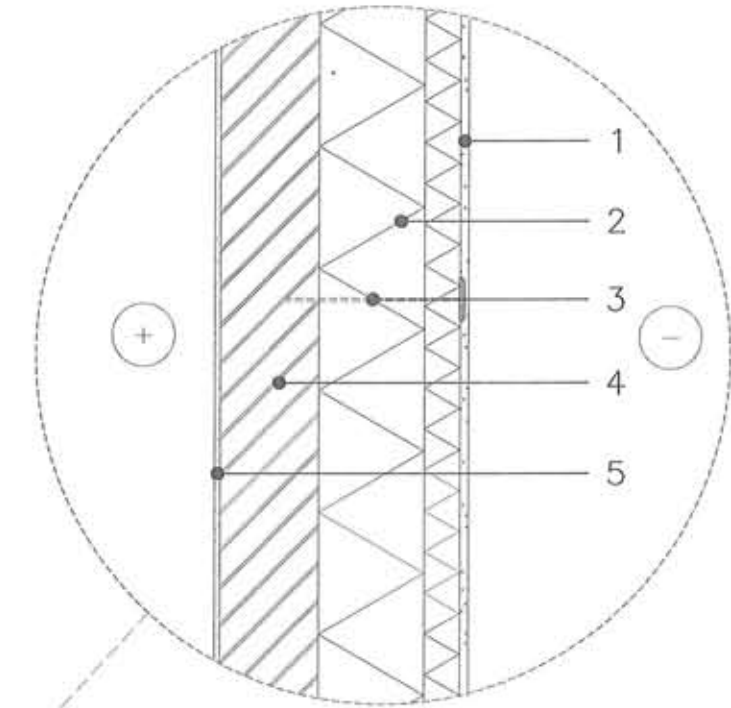
<b>UAB</b> <b>"ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"</b>		<b>ADRESAS</b> Kauno r. sav., Tirkiliškių k. Kad. nr. 5247/0008:575 Mastaičių k.v.		<b>STADIJA</b> Projektiniai pasiūlymai
		<b>OBJEKTAS</b> Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) namas		DALIS AK
PV 0030543 T. Petreikytė	PDV 0030543 T. Petreikytė			2017
<b>STATYTOJAS</b> ROBERTAS KUZINSKIS				<b>BRĖŽINYS</b> Langai ir durys

Tinkuojamos sienos ties lango rėmu šiltinimo detalė  
 Langu šilumos perdavimo koeficientas  $U (W/m^2K) = 1$   
 Ilginio šilumos tiltelio šilumos perdavimo koeficiento  $\psi$   
 vertė apie langų angas sienose  $=0,05$

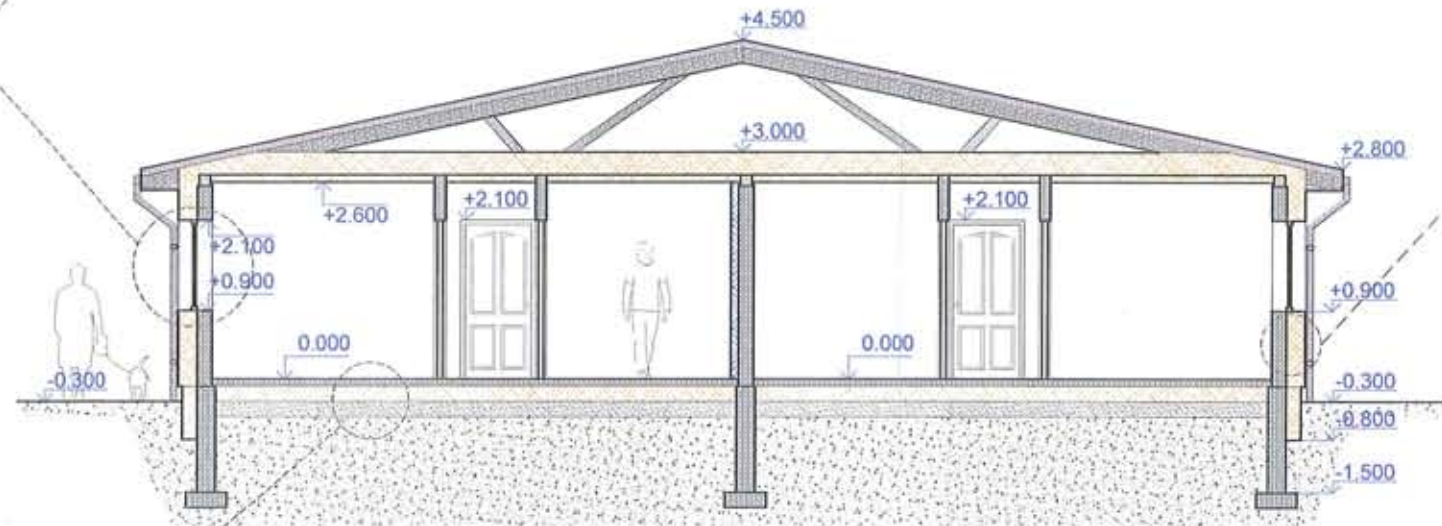


- 1 Vidaus apdaila - tinkas,  $d \leq 10mm$
- 2 Mūras,
- 4 Šilumos izoliacija  $d=250mm$
- 5 Išorės apdaila - išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis,  $d \leq 10mm$
- 6 Tvirtinimo elementas
- 7 Perimetrinė sandarinimo juosta
- 8 Kampe detalė su armavimo tinkeliu
- 9 Tarpinė
- 10 Išorinė palangė
- 11 Hidroizoliacija
- 12 Lango rėmo tvirtinimo elementas
- 13 Vidinė palangė
- 14 Langas
- 15 Sąrama

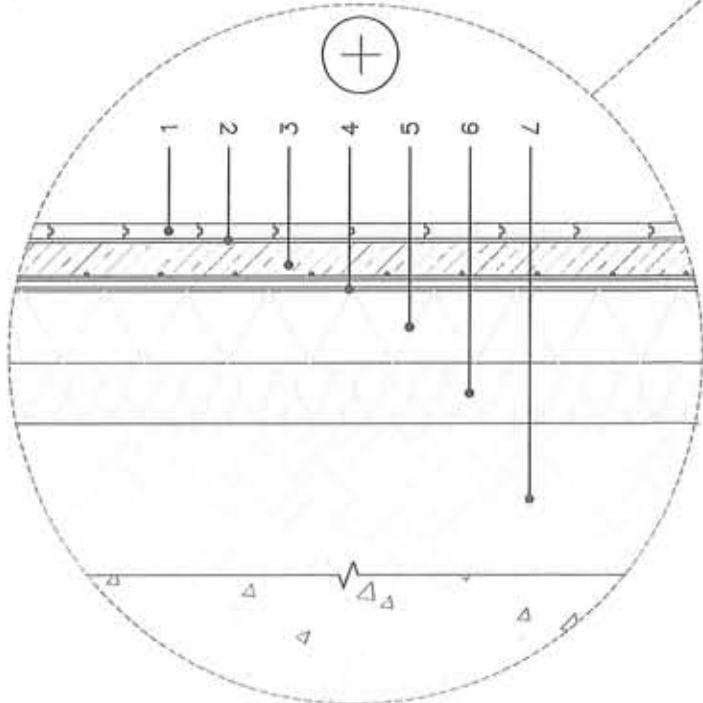
Lauko sienos šiltinimo detalė  
 Šilumos perdavimo koeficientas  $U (W/m^2K) = 0,12$



- 1 Išorės apdaila, struktūrinis tinkas
- 2 Šilumos izoliacija  $d=250mm$
- 3 Lankstūs ryšiai su fiksuojamais
- 4 Blokelių mūras
- 5 Vidaus apdaila



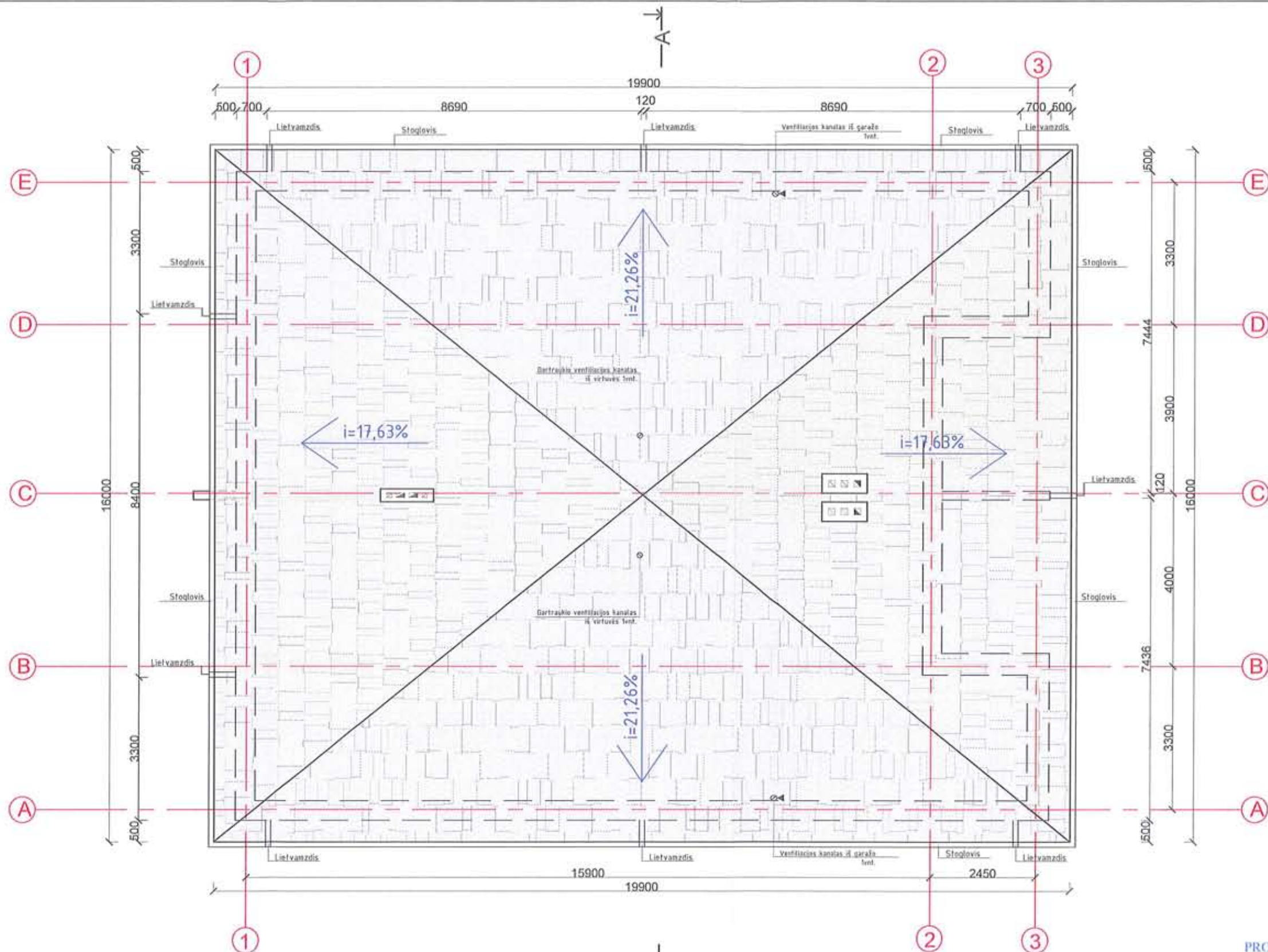
Grindų ant grunto šiltinimo detalė  
 Šilumos perdavimo koeficientas  $U (W/m^2K) = 0,14$



- 1 Grindų danga
- 2 Klijo sluoksnis
- 3 Armuotasis išlyginamasis sluoksnis
- 4 Skiriamasis sluoksnis
- 5 Šilumos izoliacija,  $d=250mm$
- 6 Drenuojantis sluoksnis,  $d=80mm$
- 7 Sutankintas gruntas

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"		ADRESAS		STADIJA Projektiniai pasiūlymai DALIS AK	
		Kauno r. sav., Tirkiliškių k. Kad. nr. 5247/0008:575 Mastaičių k.v.			
PV	0030543	T. Petreikytė	OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) namas	2017	
PDV	0030543	T. Petreikytė		M 1:100	
STATYTOJAS			BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
ROBERTAS KUZINSKIS				Pjūvio planas A-A	BRĖŽINIO NR. 5



PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

**PASTABOS:**

1. Sniego gaudytuvai turi būti įrengti pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo instrukcija. Dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų.

<b>UAB</b> <b>"ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"</b>			<b>ADRESAS</b> Kauno r. sav., Tirkiliškių k. Kad. nr. 5247/0008:575 Mastaičių k.v.		<b>STADIJA</b> Projektiniai pasiūlymai
			<b>OBJEKTAS</b> Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) namas		DALIS AS
PV	0030543	T. Petreikytė		<b>2017</b>	
PDV	0030543	T. Petreikytė		<b>M 1:100</b>	
<b>STATYTOJAS</b> ROBERTAS KUZINSKIS			<b>BRĖŽINYS</b> Stogo planas		LAPAS   LAPŲ BRĖŽINIO NR. 4

# Gyvenamojo namo (dviejų butų) Kauno r. sav., Tirkiliškių k., A. Sakalausko g. 37 vizualizacijos

