

STATYTOJAS: **VISVALDAS ŠEŠKUS**

OBJEKTAS: **VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PAMARIO G. 8, PILIUONOS K.,
KAUNO RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS: Pamario g. 8, Piliuonos k., Kauno raj.

PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
BYLOS NR.	17/03/23

PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS:
ATESTATO NR. A 1247

LINA KAZAKEVIČIŪTĖ



2017 m. KAUNAS

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

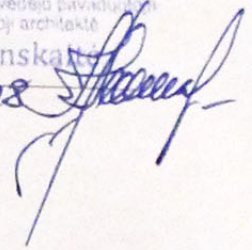
PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė

PRITARIU

Jurgita Kalvinskaitė

2017-06-28



STATYTOJAS: Visvaldas Šeškus

ADRESAS: Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Piliunos k., Pamario g.8

2017 m. _____ d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo naujos statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Gyvenamasis pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Piliunos k., Pamario g.8
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5267/0010:504 Piliunos k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Visvaldas Šeškus
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1541
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	305 m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	19.79 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	235 m ²
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	15.24 %
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	61 m ²
17.	Esamų pastatų aukštis, m	0
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	6.00 m

17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5.70 m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Skarda, tinkas, medis
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		

Vincas Seikevičius


(Vardas, pavardė, parašas)

Visvaldas Šeškus
a.k.:37812030664
Europos pr. 14-23, Kaunas
el.p.: visvaldas@seskus.lt
Tel.: 8 650 10443

ĮGALIOJIMAS Nr.17-06-20
Visoms suinteresuotoms institucijoms

Įgalioju projekto vadovę Lina Kazakevičiūtę, a.k.:37407020318, pateikti Kauno rajono savivaldybės administracijai bei kitoms suinteresuotoms institucijoms ir įvesti į „Infostatyba“ informacinę sistemą vienbučio gyvenamojo namo Pamario g.8, Piliuonos k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav., statybos projektą bei atstovauti mane visais su šiuo projekto specialiujų architektūrinių reikalavimų, visuomenės informavimo procedūrų, specialiųjų ir prisijungimo sąlygų išdavimo, tvirtinimo, projektinių pasiūlymų pateikimo, statybą leidžiančio dokumento išdavimo klausimais bei teikti, atsiimti, tvirtinti ir pasirašinėti su šiuo pavedimu susijusius dokumentus.

Statytojas: Visvaldas Šeškus



2017m. Birželio 20d., Kaunas

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PAMARIO G.8, PILIUONOS K.,
TAURAKIEMIO SEN, KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Adresas: Kauno r.sav.; Taurakiemio sen., Piliuonos k., Pamario g. 8;

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).

Statybos rūšis: naujo statinio statyba

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statytojas: Statytojas yra žemės sklypo Pamario g.8, Piliuonos k., Kauno r.sav. savininkas Visvaldas Šeškus, tel.: +370 682 48990

Projektuotojas: Lina Kazakevičiūtė, ind.veiklos vykdymo pažyma Nr. 640671;

PV kvalifikacijos atestatas Nr. A1247; tel.: +370 612 82893; el.pastas: li.projektai@gmail.com ;

Sklypo plano sprendiniai: Gretimuose sklypuose yra pastatyti arba numatomi statyti mažo aukštumo gyvenamosios paskirties pastatai. Įvažiavimas ir jėjimas į sklypą projektuojami iš Pamario gatvės. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose (Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai") – numatoma 4vietos automobiliams sklype, iš kurių 2 vietos pastato garaže. Privažiavimo ir prieigų danga numatoma iš granito trinkelų. Pastato pietinėje ir šiaurinėje pusėje numatoma įrengti medines terasas. Prie namo sienų numatoma įrengti skaldos nuogrindą. Numatomi projektuoti reikalingi inžineriniai tinklai, kurie pastatą prijungs prie gatvėje esančių inžinerinių tinklų. Sklype saugomų medžių nėra.

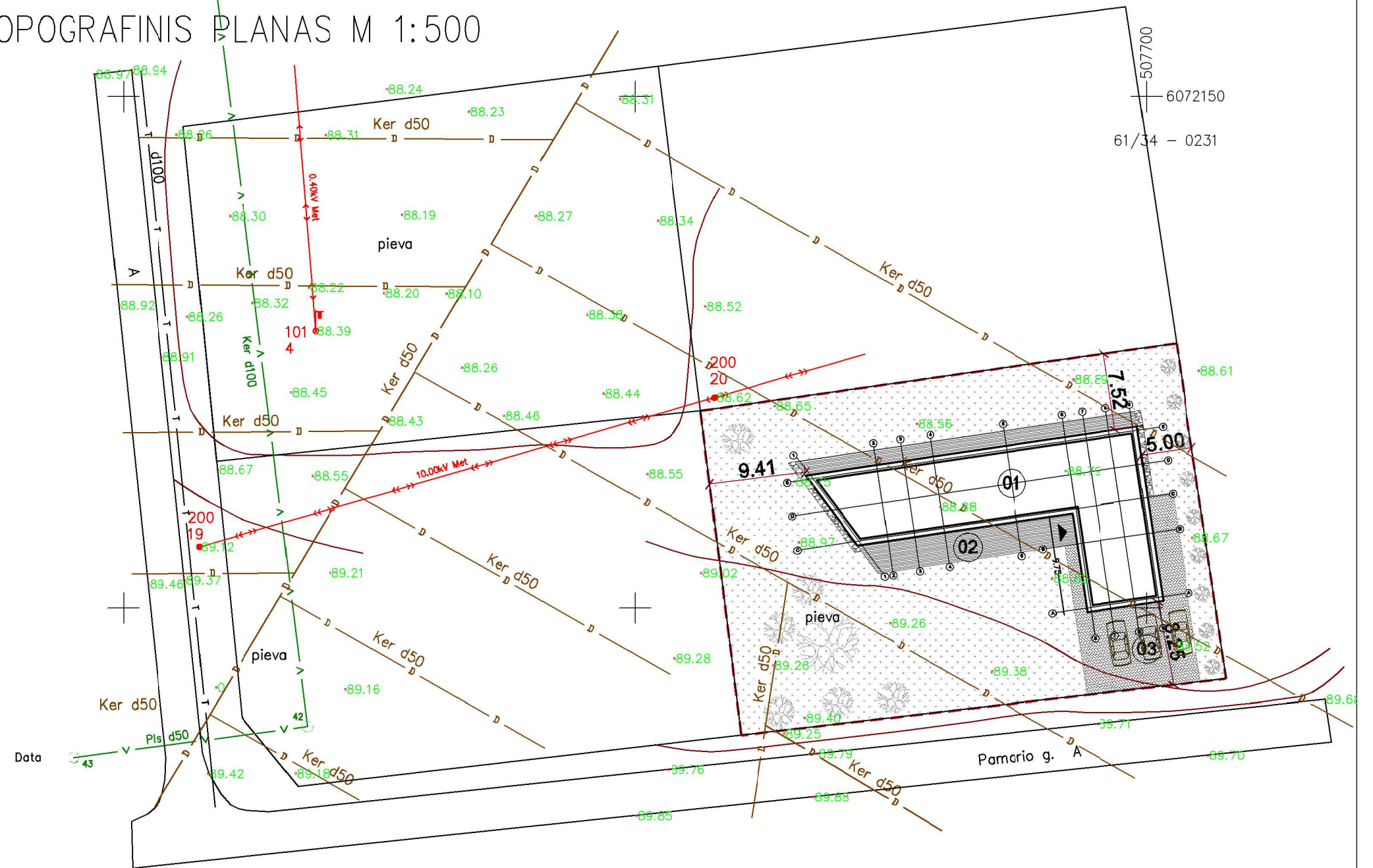
Architektūriniai sprendimai: Projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas su garažu. Pagrindinis jėjimas numatomas iš vakarinės pusės. Namų stogas šlaitinis, stogo danga – profiliuota skarda. Skardos spalva – tamsiai pilka. Skardos apdaila projektuojama ir šiaurinėje fasado pusėje. Kitų fasadų apdaila – medžio lentos. Namų sienos iš keraminių blokelių, iš lauko pusės apšiltinama akmens vata. Pastato energetinio naudingumo klasė A.

Projekto vadovas

Lina Kazakevičiūtė



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:

I SKLYPAS		
1.1	Sklypo plotas:	1541 m ²
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas:	15.24 %
1.3	Sklypo užstatymo tankumas:	19.79 %
II PASTATAS		
1.1	Butų skaičius:	1
1.2	Bendras plotas:	235.00 m ²
1.3	Naudingas plotas:	197.20 m ²
1.4	Pastato tūris:	1200.00 m ³
1.5	Aukštų skaičius:	1
1.6	Pastato aukštis:	5.45 m

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2. POILSIO ZONA
3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

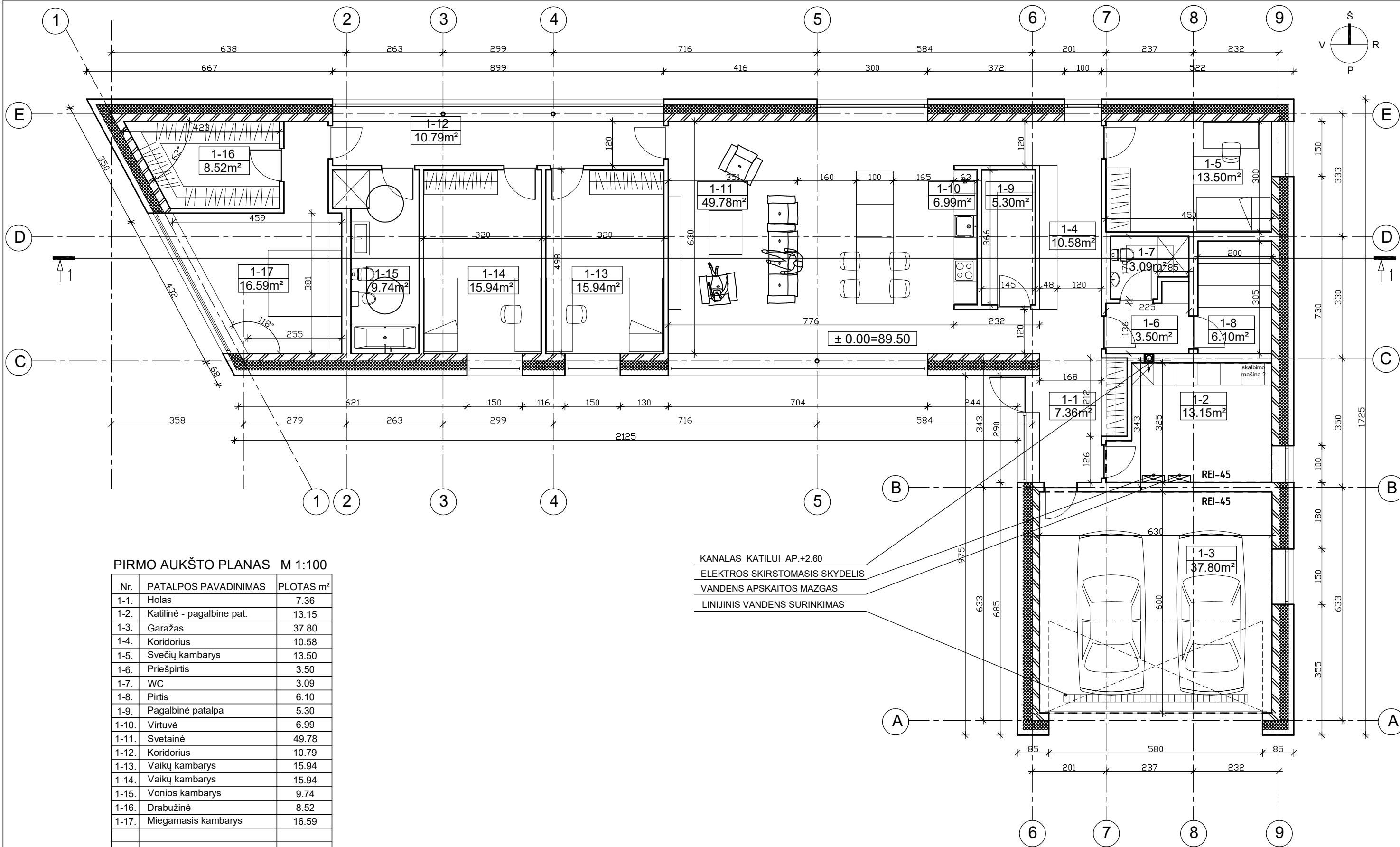
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- Įėjimas į pastatą
- BETONINĖS TRINKELĖS
- VEJA
- MEDINĖ DANGA
- AKMENUKŲ DANGA

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:

	?staigos pavadinimas	V. Pavard?	Parašas
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"		
2	TELJA Lietuva AB		
3	UAB „Giraitės vandenys“		
4	Kauno r. Žemės ūkio skyrius		
5	Kauno r. sav. Urbanistikos skyrius		

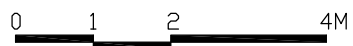
<i>Geodezininkai</i>				
OBJEKTAS	Adresas: Pamario g.4;8 Piliunos k. Kauno r.			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-658			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.
	Saulius Škutas		2017-08-08	
Atestato Nr.	Projektuotojas: LINA KAZAKEVIČIŪTĖ IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.640671 tel: 8 612 82893, el.paštas: Lprojekta@gmail.com		Kompleksas: 2017-03-23/PP	
A1247	PV	L.Kazakevičiūtė	2017 08	Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PAMARIO G.8, PILIUNOS K., KAUNO RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS Laida 0
A1247	PDV	L.Kazakevičiūtė	2017 08	
Etapas	Statytojas: VISVALDAS ŠEŠKUS		Brėžinys: SKLYPO PLANAS M 1:500 Lapas Lapų	
PP			Žymuo: 2017-03-23/PP - SP-1	



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

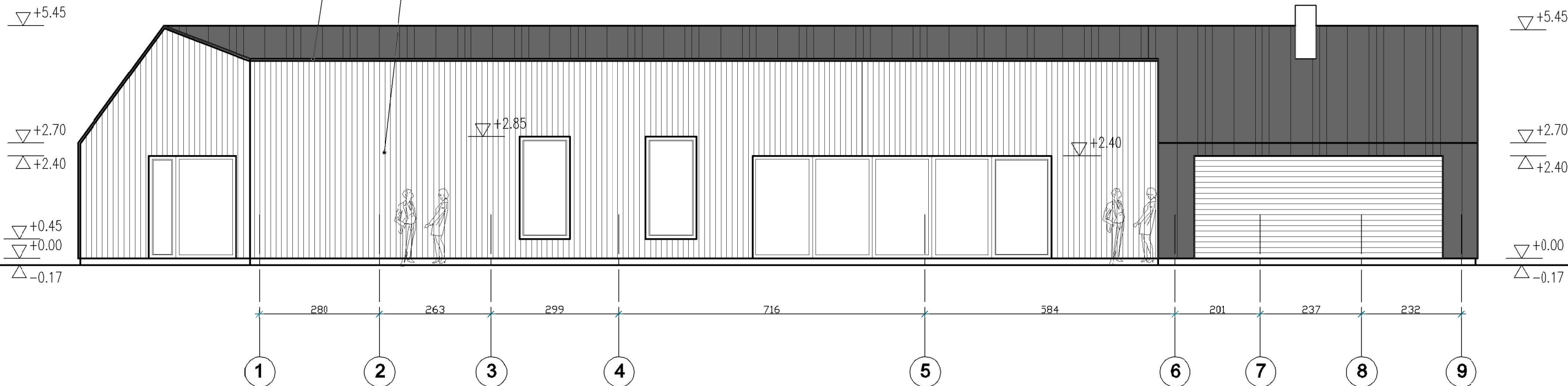
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1-1.	Holas	7.36
1-2.	Katilinė - pagalbine pat.	13.15
1-3.	Garažas	37.80
1-4.	Koridorius	10.58
1-5.	Svečių kambarys	13.50
1-6.	Priešpirtis	3.50
1-7.	WC	3.09
1-8.	Pirtis	6.10
1-9.	Pagalbinė patalpa	5.30
1-10.	Virtuvė	6.99
1-11.	Svetainė	49.78
1-12.	Koridorius	10.79
1-13.	Vaikų kambarys	15.94
1-14.	Vaikų kambarys	15.94
1-15.	Vonios kambarys	9.74
1-16.	Drabužinė	8.52
1-17.	Miegamasis kambarys	16.59
	VISO :	234.67

KANALAS KATILUI AP.+2.60
 ELEKTROS SKIRSTOMASIS SKYDELIS
 VANDENS APSKAITOS MAZGAS
 LINIJINIS VANDENS SURINKIMAS

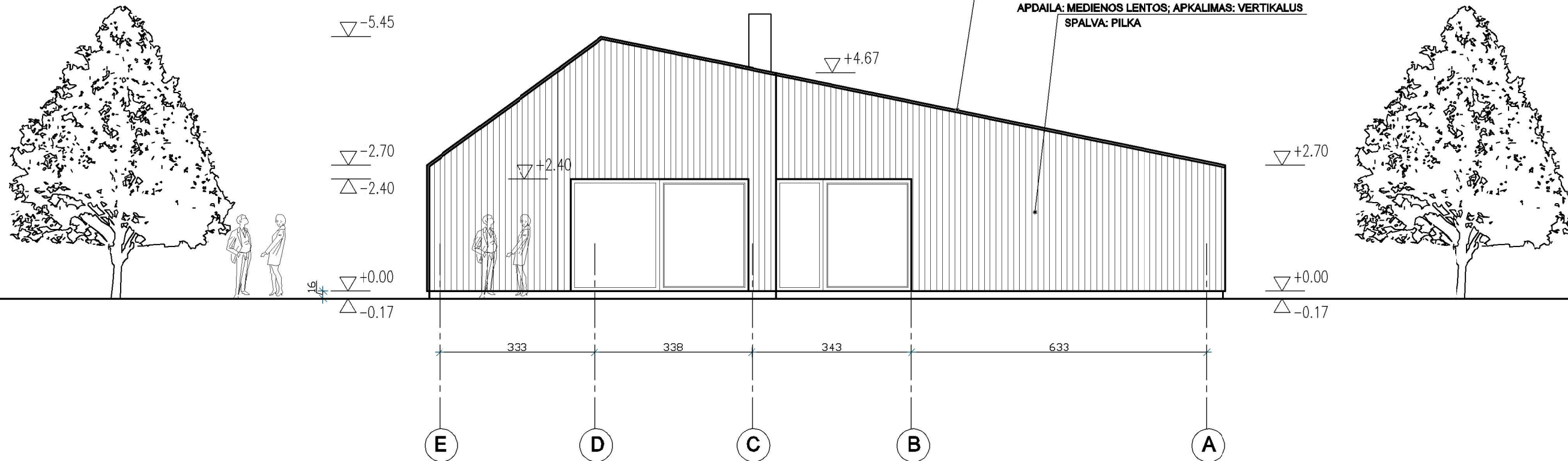


Atestato Nr.	Projektuotojas: LINA KAZAKEVIČIŪTĖ IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.640671 tel.: 8 612 82893, el.paštas: li.projektai@gmail.com	Kompleksas: 2017-03-23/PP
A1247	PV L.Kazakevičiūtė <i>Lina</i> 2017 08	Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PAMARIO G.8, PILIUONOS K., KAUNO RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1247	PDV L.Kazakevičiūtė <i>Lina</i> 2017 08	
		Adresas: Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Piliuonos k., Pamario g.8 Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5267/0010:504 Piliuonos k.v.
Etapas	Statytojas: VISVALDAS ŠEŠKUS	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP		Žymuo: 2017-03-23/PP - SA-1
		Lapas 0 Lapų

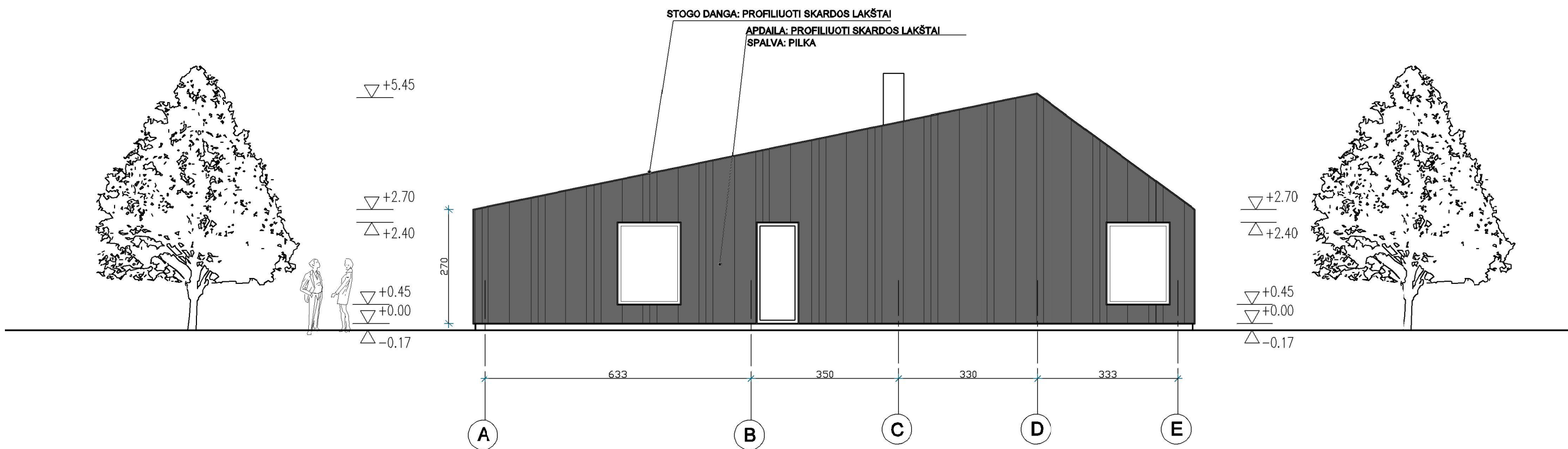
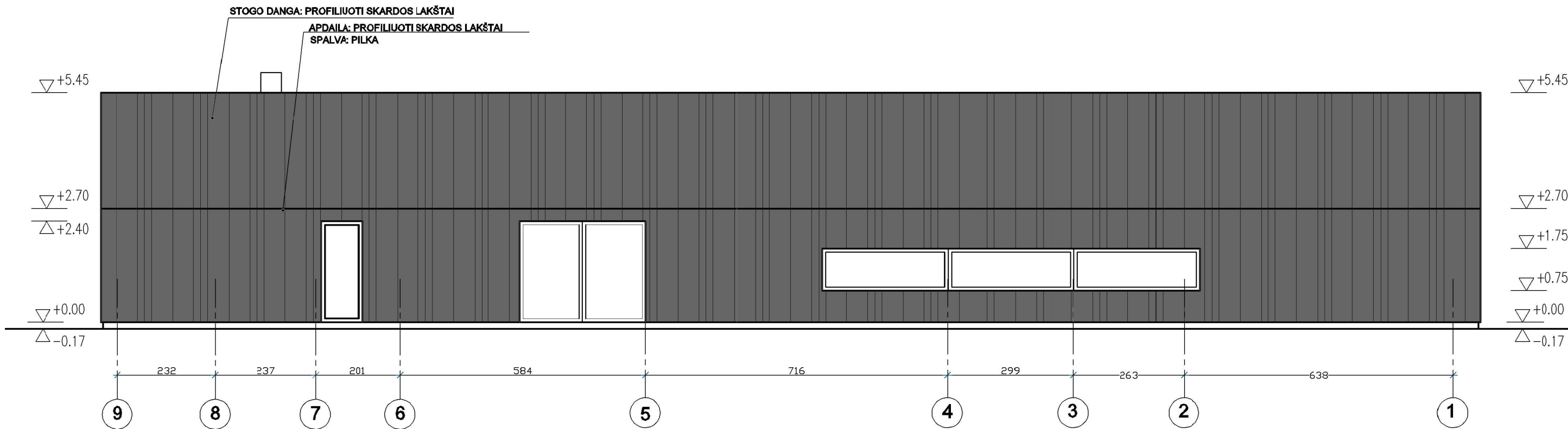
STOGO DANGA: PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI
 APDAILA: MEDIENOS LENTOS; APKALIMAS: VERTIKALUS
 SPALVA: PILKA



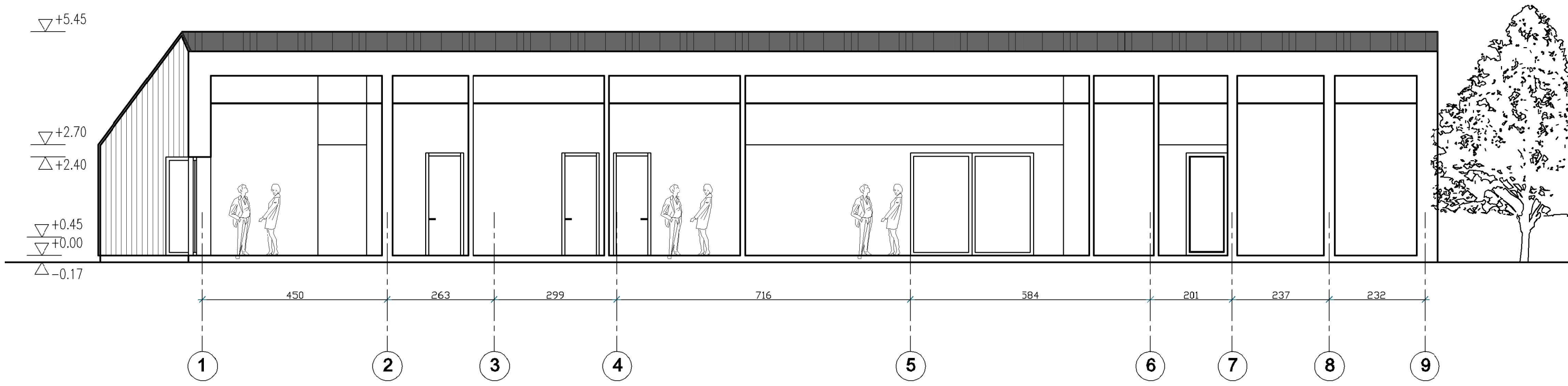
STOGO DANGA: PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI
 APDAILA: MEDIENOS LENTOS; APKALIMAS: VERTIKALUS
 SPALVA: PILKA



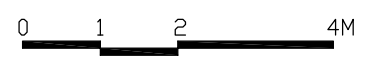
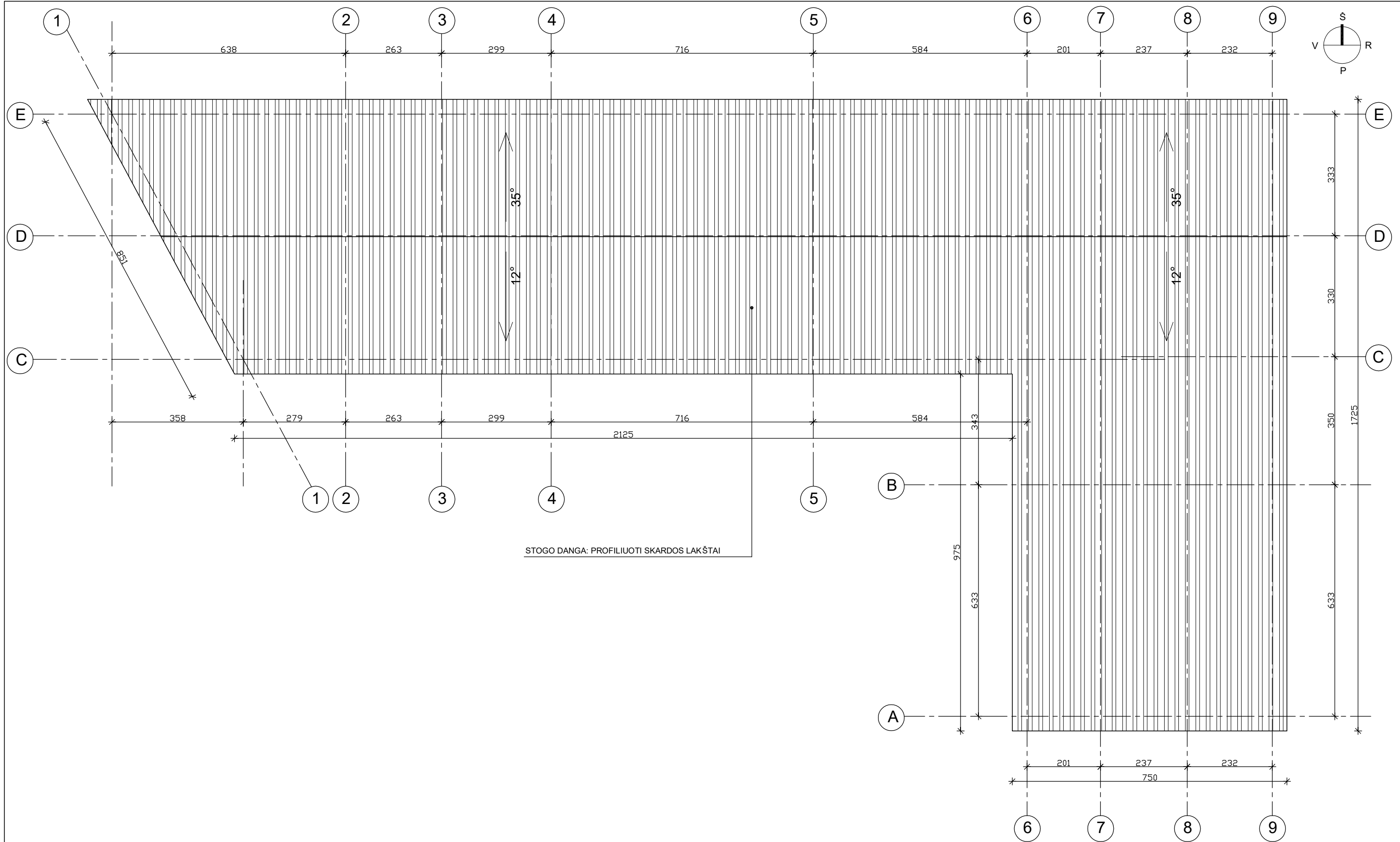
Atestato Nr.	Projektuotojas: LINA KAZAKEVIČIŪTĖ				Komplektas:	
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 640671 tel: 8 612 82893, el.paštas: l.projektai@gmail.com				2017-03-23/PP	
A1247	PV	L.Kazakevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2017 08	Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PAMARIO G.8, PILIUONOS K., KAUNO RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	Laida 0
A1247	PDV	L.Kazakevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2017 08		
Adresas: Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Piliuonos k., Pamario g.8 Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5267/0010504 Piliuonos k.v.					Lapas	Lapų
Etapas	Statytojas: VISVALDAS ŠEŠKUS					
PP					FASADAI TARP AŠIŲ '1-9' IR 'E-A' M 1:100	
					Žymuo:	2017-03-23/PP - SA-2



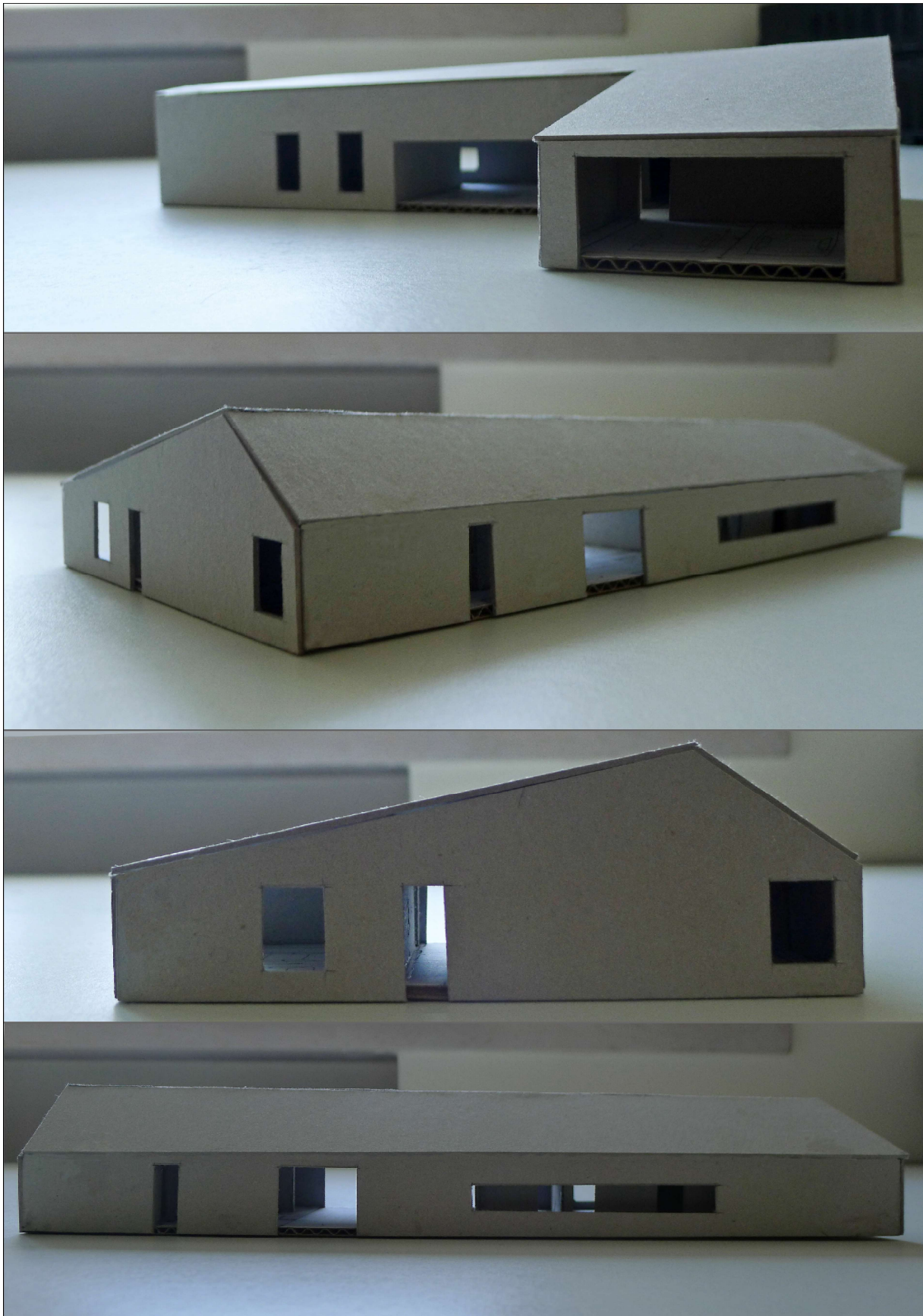
Atestato Nr.	Projektovėjas: LINA KAZAKEVIČIŪTĖ				Komplektas:	
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 640671 tel.: 8 612 82893, el.paštas: l.projektai@gmail.com				2017-03-23/PP	
A1247	PV	L.Kazakevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2017 08	Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PAMARIO G.8, PILIUONOS K., KAUNO RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	Laida
A1247	PDV	L.Kazakevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2017 08		
Adresas: Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Piliuonos k., Pamario g.8 Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5267/0010504 Piliuonos k.v.					0	
Etapas	Statytojas: VISVALDAS ŠEŠKUS				Brėžinyje:	Lapas
PP					FASADAI TARP AŠIŲ '9-1' IR 'A-E' M 1:100	Lapų
					Žymuo:	
					2017-03-23/PP - SA-3	



Atestato Nr.	Projektuotojas: LINA KAZAKEVIČIŪTĖ				Komplektas:	
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 640671 tel.: 8 612 82893, el.paštas: l.projektai@gmail.com				2017-03-23/PP	
A1247	PV	L.Kazakevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2017 08	Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PAMARIO G.8, PILIUONOS K., KAUNO RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	Laida 0
A1247	PDV	L.Kazakevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2017 08		
					Adresas: Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Piliuonos k., Pamario g.8 Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5267/0010:504 Piliuonos k.v.	
Etapas PP	Statytojas: VISVALDAS ŠEŠKUS				Brėžinyje: PJŪVIS "1-1" M 1:100	
					Žymuo: 2017-03-23/PP - SA-4	Lapas Lapų



Atestato Nr.	Projektuotojas: LINA KAZAKEVIČIŪTĖ IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.640671 tel.: 8 612 82893, el.paštas: li.projektai@gmail.com			Kompleksas: 2017-03-23/PP	
A1247	PV	L.Kazakevičiūtė	<i>Lina</i>	2017 08	Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PAMARIO G.8, PILIUONOS K., KAUNO RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1247	PDV	L.Kazakevičiūtė	<i>Lina</i>	2017 08	
					Adresas: Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Piliuonos k., Pamario g.8 Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5267/0010:504 Piliuonos k.v.
Etapas PP	Statytojas: VISVALDAS ŠEŠKUS			Brėžinys: STOGO PLANAS M 1:100	
				Žymuo: 2017-03-23/PP - SA-5	
				Lapas	Lapt
					0



Atestato Nr.	Projektuoja: LINA KAZAKEVIČIŪTĖ IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.640671 tel.: 8 612 82893, el.paštas: l.projektai@gmail.com				Kompleksas: 2017-03-23/PP			
	A1247	PV	L.Kazakevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2017 08	Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PAMARIO G.8, PILIUONOS K.,KAUNO RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	Laida 0	
A1247	PDV	L.Kazakevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2017 08	Adresas: Kauno r.sav.,Taurakiemio sen., Piliuonos k., Pamario g.8 Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5267/0010:504 Piliuonos k.v.			
Etapas PP	Statytojas: VISVALDAS ŠEŠKUS				Brėžinyje: MAKETAS		Lapas	Lapų
					Žymuo: 2017-03-23/PP - SA-6			

