

# **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

## TECHNINIO PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

### 1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

#### 1.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
3. Esančių statinių techninės inventorizacijos duomenys.
4. Statinio projektavimo užduotis.

#### 1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

##### 1.2.1. LR įstatymai

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas.

##### 1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas
- STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir "CE" ženklavimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
- STR 1.04.01:2005. Esamų statinių tyrimai.
- STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
- STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
- STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
- STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
- STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
- STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
- STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
- STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.

Atestato Nr.	UAB "Mini studio" Ugnės g. 20, Kaunas Įm.k. 303222379			Pagalbinio ūkio paskirties pastato, su gyvenamosiomis patalpomis, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k., Kauno g. 55, rekonstrukcijos projektas		
A 1830	PV	Mindaugas Butvila		2016	Aiškinamasis raštas	Laida
	Arch	Darius Kamarūnas				0
Etapas	Statytojas:			16-07-05.TP - PP	Lapas	Lapų
PP	Stanislovas Čerkauskas				1	12

### 1.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“(Žin., 2000, Nr.17- 424; 2002, Nr.96-4233)
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- STR 2.05.01:2005. Pastatų šiluminė technika.
- STR 2.06.01:1999. Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos.
- STR 2.09.04:2008. Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.
- STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“(Žin., 2009,Nr.138-6095)
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“(Žin., 2009, Nr. 63-2538)
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr.146-7510)
- “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” PAGD prie VRM direktoriaus 2010m. liepos 27d. įsakymo Nr.1-233 redakcija

### 1.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija
- EĮĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012, Nr. 1-22
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170) Aktuali redakcija nuo 2014-01-04;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34;
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Tarybos direktyvos 92/57/EEB dėl būtiniausių saugos ir sveikatos reikalavimų laikinose arba kilnojamose statybvietėse įgyvendinimo (aštuntoji atskira direktyva, kaip numatyta Direktyvos 89/ 391/ EEB 16 straipsnio 1 dalyje) 3 straipsniu;
- DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės –2005-03-04
- Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr.D1-637, Žin. 2007, Nr.10-403).

### 1.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

16-02-12 TDP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- HN 33-2011 "Akustinis triukšmas.Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.
- HN 35: 2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1. ARCHITEKTŪROS DALIS

- **Projekto pavadinimas.** Pagalbinio ūkio paskirties pastato, su gyvenamosiomis patalpomis, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k., Kauno g. 55, rekonstrukcijos projektas
- **Statybos adresas.** Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k., Kauno g. 55
- **Žemės sklypo unikalus Nr.** 4400-2921-8635.
- **Žemės sklypo kadastrinis Nr.** 5260/0011:91 Pajieslio k.v.
- **Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- **Statytojas (užsakovas).** Stanislovas Čerkauskas. a. k. 35910200350.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, sutartimi, teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.06.2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra rekonstravimas.
- **Žemės sklypo plotas** 0,5051 ha.
- **Statinių kategorija.** Neypatingas.

#### Sklypo apibūdinimas

Teritorija, žemės nuosavybė, naudojimo apribojimai, esantys inžineriniai tinklai:

Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k., Kauno g. 55

Žemės sklypo kadastrinis 5260/0011:91 Pajieslio k.v.

Sklypo plotas 0,5051 ha.

Sklypo valdytojas ar naudotojas: Stanislovas Čerkauskas. a. k. 35910200350.

Servituto nėra.

Naudojimo apribojimai: Hipoteka 188707275, elektros linijų apsaugos zonos, kelių pasaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos.

#### Architektūriniai sprendiniai

Atliekamas Pagalbinio ūkio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis rekonstrukcijos projektas.

Rekonstruojamo pastato bendras plotas – 1090,57 m<sup>2</sup>, tūris - 4359,00 m<sup>3</sup>. Pastato aukštis – 4,85 m. Sąlyginė altitudė ±0,000=esama, sutampa su ūkinio pastato patalpų grindų paviršiumi.

Pagrindinis įėjimas į rekonstruojamą pastatą rytų pusėje.

Projektu norima atlikti pastato rekonstrukcija pakeičiant statinio stogą, bei apšiltinant statinį. Statinys vizualiai keičiamas minimaliai, tiek kiek reikia naujai stogo konstrukcijai. Nauja stogo konstrukcija paprastinama, naikinami esami stogeliai pastogėje ir antrame aukšte, vietoje jų formuojant vientisą lygų stogą. Esami stogeliai nebatitinka techninės būklės, lediia vandenį ir yra problematiškas konstrukcinis sprendinys.

16-02-12 TDP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Pastato vidaus išplanavimas keičiamas minimaliai. Pastato vidaus patalpų plotas padidėja tiek, kiek padidėja natūraliai išlyginant ir sutarkant stogą. Neformuojami jokie nauji aukštai.

Pastatą planuojama iš išorės apšiltinti. Pastato išorės apdaila - dažytas struktūrinis tinkas.

**Fasadų apdaila.** Lauko sienos iš išorės apšiltinamos EPS 100N (200mm) sluoksniu. Fasadų apdailai derinamas dažytas struktūrinis tinkas.

**Stogas.** Išlaikoma esamo pastato stogo forma pakeliama iki reikiamo aukščio. Laikančios konstrukcijos įrengiamos naujos, stogas apšiltinamas. Stogas dengiamas skarda.

Apsauginė stogo tvorelė iš nerūdijančio plieno konstrukcijų, dažytos milteliniu būdu pagal stogo dangos spalvą.

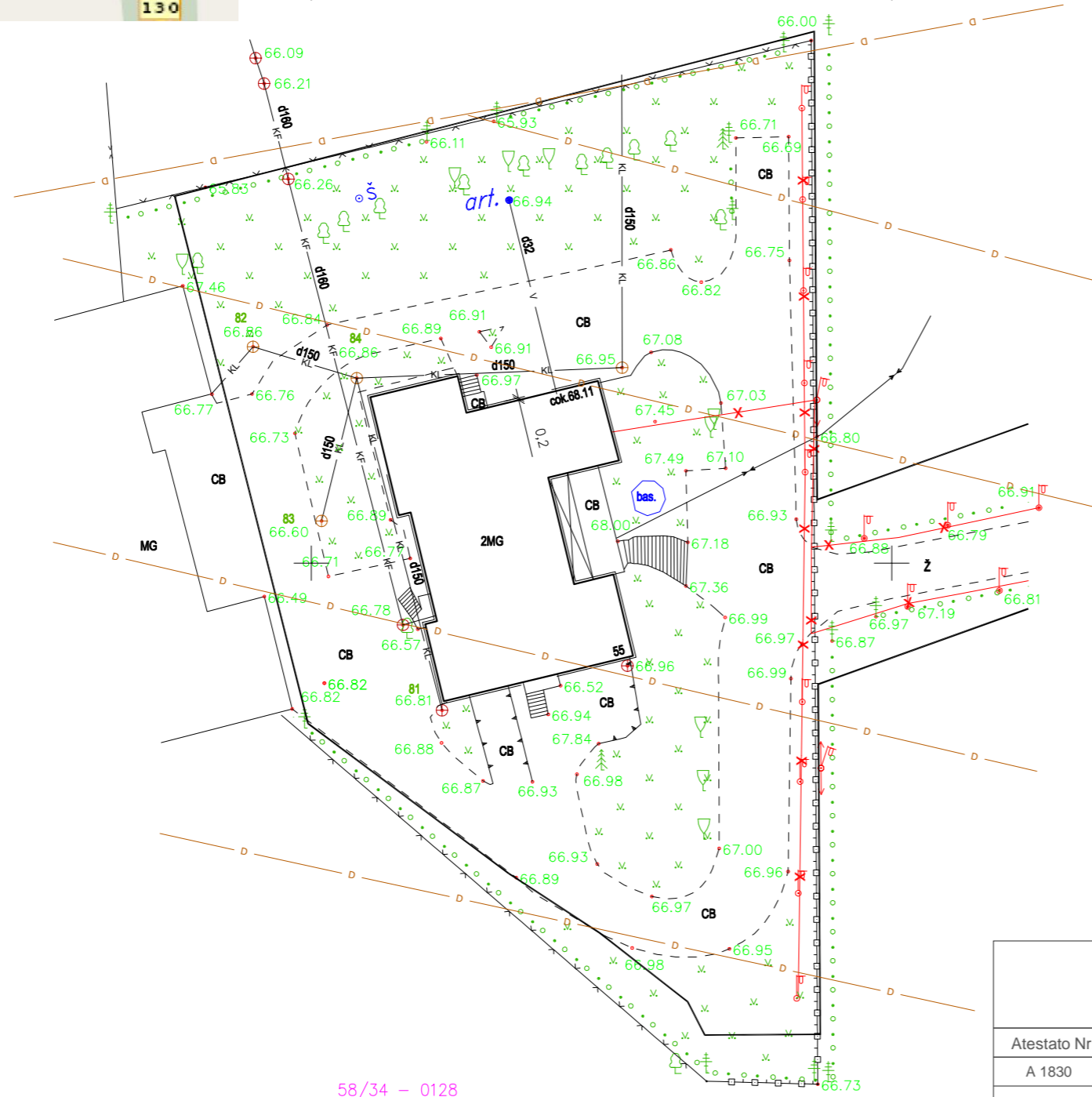
Projektuojama Lietaus nuvedimo sistema latakais ir lietvamzdžiais. Fasade lietaus surinkimo latako apdaila ir kitos matomos lietaus nuvedimo sistemos detalės parenkamos grafito pilkos spalvos.

### **Inžineriniai tinklai.**

Projektuojant inžinerinius tinklus išlaikomi reikalingi atstumai.

- Elektros apskaita esama.
- Vanduo pastate yra prijungtas nuo esamo gyvenamojo namo. Paliekamas tas pats įvadas, naudotas ūkio reikmėms.
- Buitnių nuotekų tinklai taip pat naudojami esami tinklai.

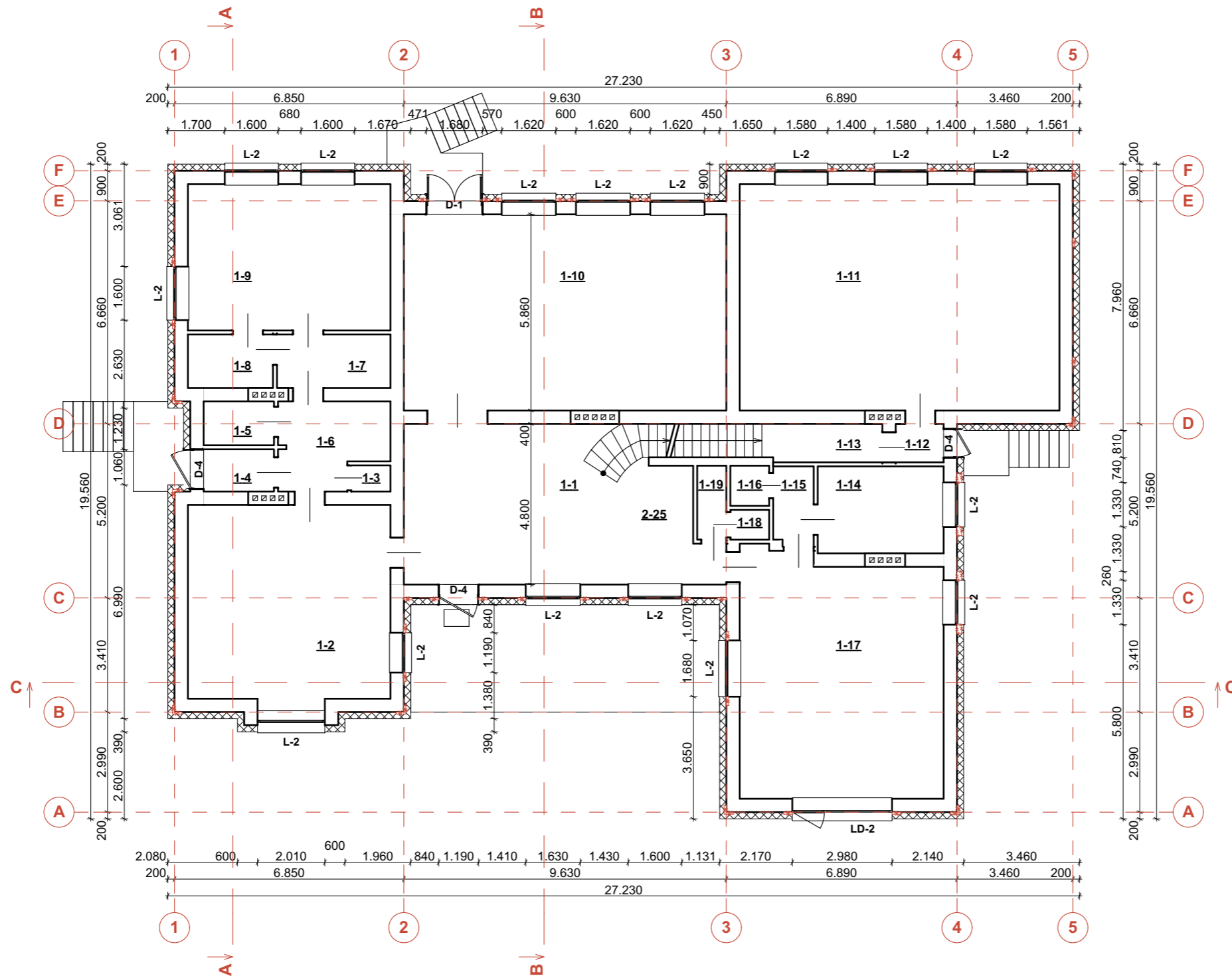
16-02-12 TDP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0



**Pastaba :**  
Pastato užstatymas keičiamas tik apšiltinant esamas sienas.

<b>UAB "Mini studio"</b> mon s kodas 303222379 Ugn s g. 20, Kaunas					Pagalbinio kio paskirtie pastato, su gyvenamosiomis patalpomis, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Pagiri k. Kauno g. 55, rekonstrukcijos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavard	Parašas	Data	<b>1 A. Planas</b> M 1:150	
A 1830	PV	M. Butvila		2016		
	Arch	D. Kamar nas		2016		
	Arch	I. Jonauskis		2016		
<b>Etapas</b>	<b>Statytojas / užsakovas:</b>				<b>Nr. 16-05-12</b>	<b>Lapas</b>
<b>PP</b>	Stanislovas erkauskas a.k. 35910200350					<b>Lap</b>
						-
						-





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- projektuojamas apšiltinimas
- projektuojamos sienos ir pertvaros
- demontuojama
- esamos sienos ir pertvaros
- numatomi baldai
- terasa
- trinkelės / plytelės
- L / D -langų ir durų kodas

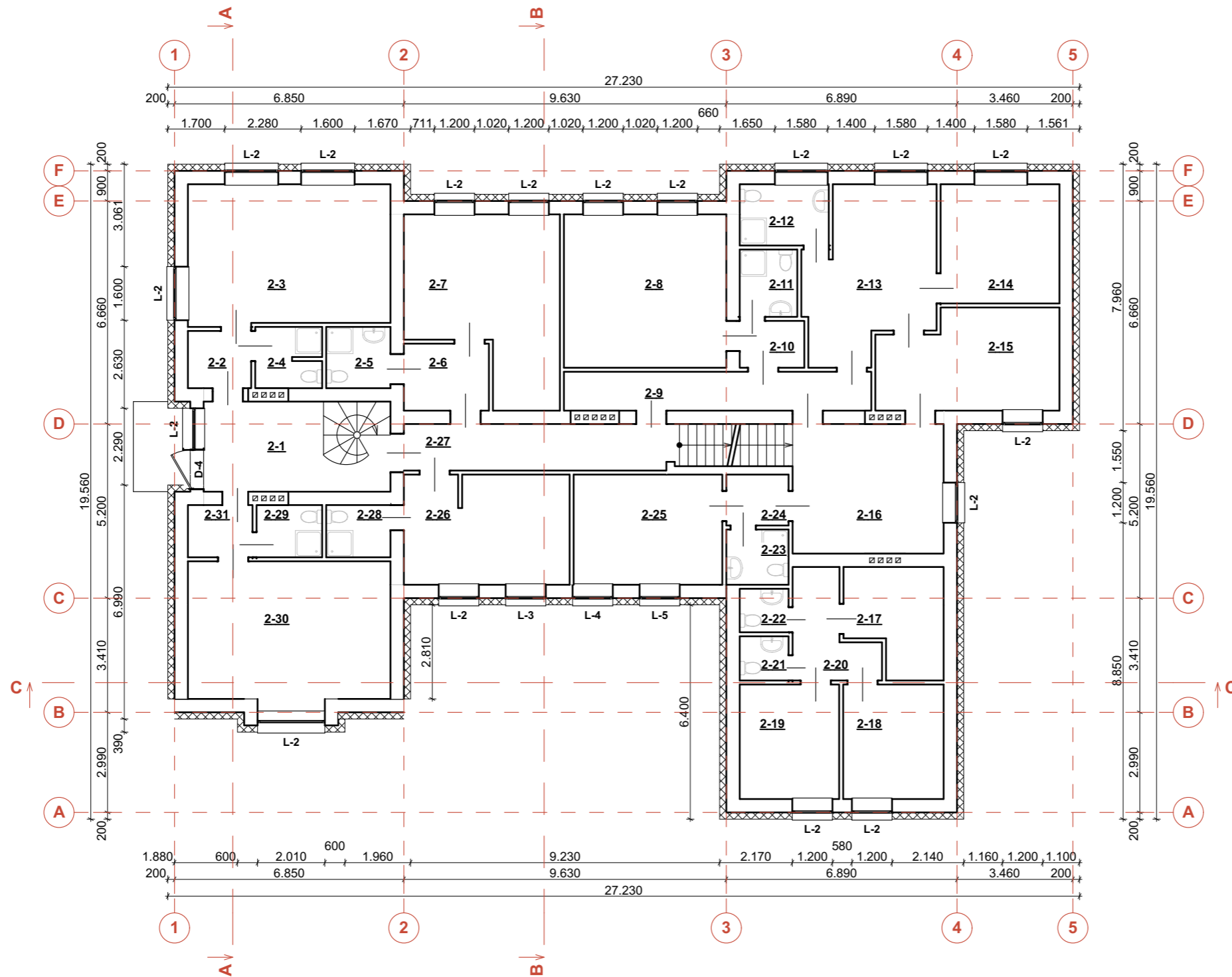
**PASTABOS:**

1. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudės būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendimus derinti su projektuotojais.

Su sprendimais sutinku -

 <b>MINI STUDIO</b> <small>ARCHITECTS</small>	<b>UAB "Mini studio"</b> Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas				Pagalbinio ūkio paskirtie pastato, su gyvenamosiomis patalpomis, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Pagirių k. Kauno g. 55, rekonstrukcijos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>1 A. Planas</b>  M 1:150		Laida	
A 1830	PV	M. Butvilė		2016	0				
	Arch	D. Kamarūnas		2016					
	Arch	I. Jonauskis		2016			Lapas	Lapų	
<b>Etapas</b>	<b>Statytojas / užsakovas:</b>					Nr. 16-05-12			
<b>PP</b>	Stanislovas Čerkauskas a.k. 35910200350							-	-





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

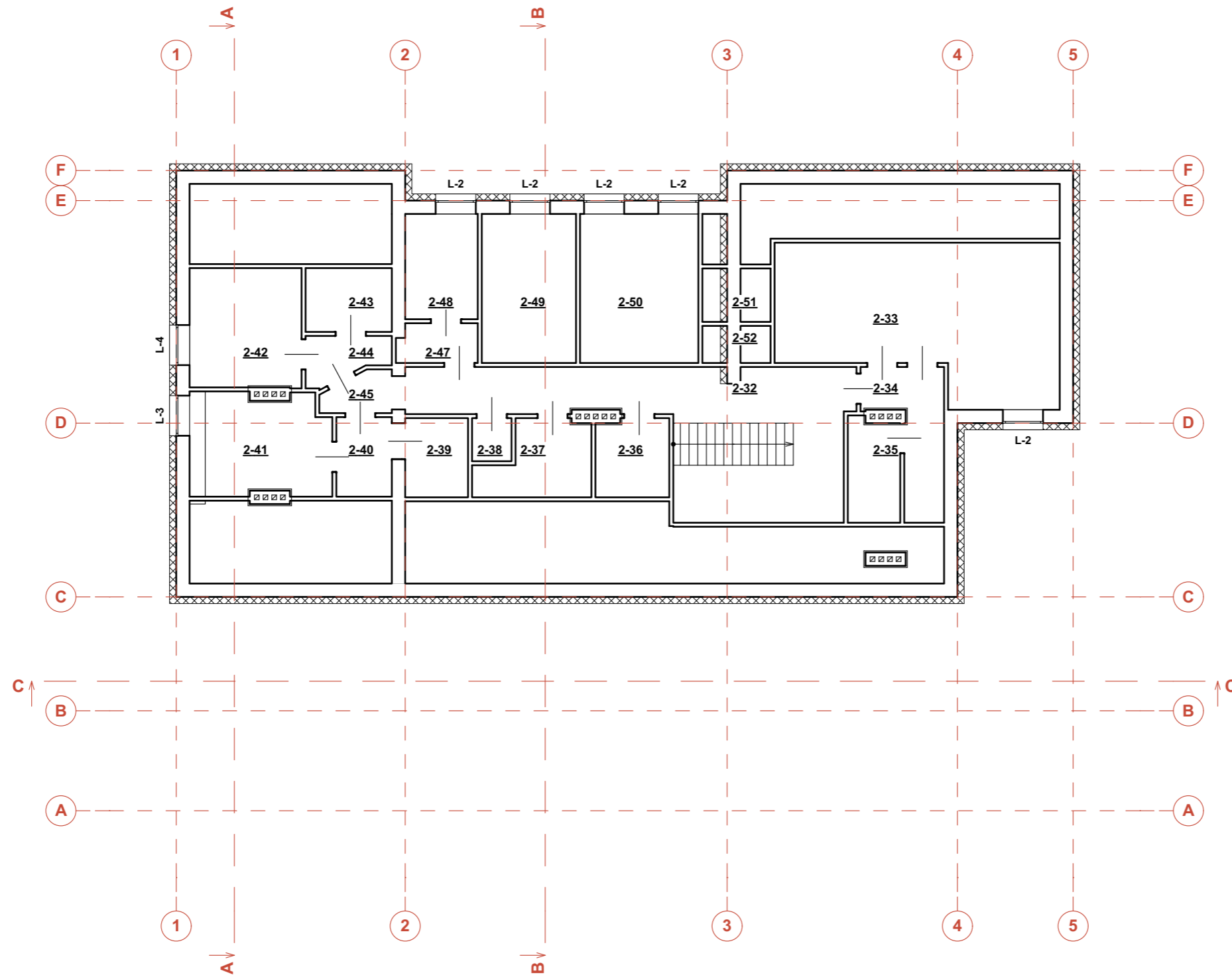
- projektuojamas apšiltinimas
- projektuojamos sienos ir pertvaros
- demontuojama
- esamos sienos ir pertvaros
- numatomi baldai
- terasa
- trinkelės / plytelės
- L / D -langų ir durų kodas

**PASTABOS:**

1. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudės būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendimus derinti su projektuotojais.

Su sprendimais sutinku -

 <b>MINI STUDIO</b> <small>ARCHITECTS</small>	<b>UAB "Mini studio"</b> Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas				Pagalbinio ūkio paskirtie pastato, su gyvenamosiomis patalpomis, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Pagirių k. Kauno g. 55, rekonstrukcijos projektas		
	Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<h2 style="margin: 0;">2 A. Planas</h2> <p style="margin: 0;">M 1:150</p>	
A 1830	PV	M. Butvilā		2016			
	Arch	D. Kamarūnas		2016			
	Arch	I. Jonauskis		2016	Lapų		
<b>Etapas</b>	<b>Statytojas / užsakovas:</b>				Nr. 16-05-12		
<b>PP</b>	Stanislovas Čerkauskas a.k. 35910200350				Lapų		
					-	-	



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

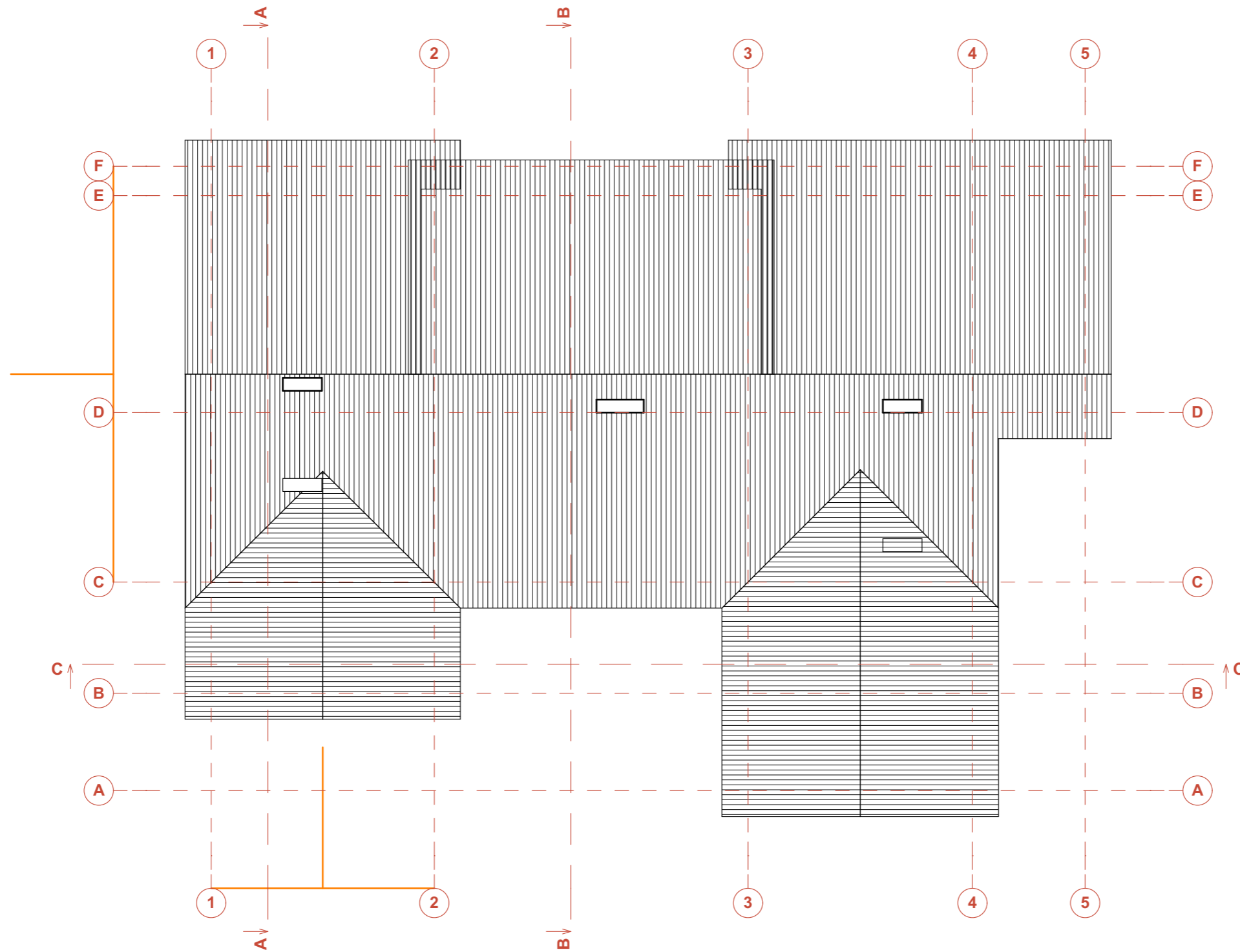
- projektuojamas apšiltinimas
- projektuojamos sienos ir pertvaros
- demontuojama
- esamos sienos ir pertvaros
- numatomi baldai
- terasa
- trinkelės / plytelės
- L / D -langų ir durų kodas


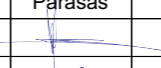

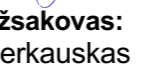
**PASTABOS:**

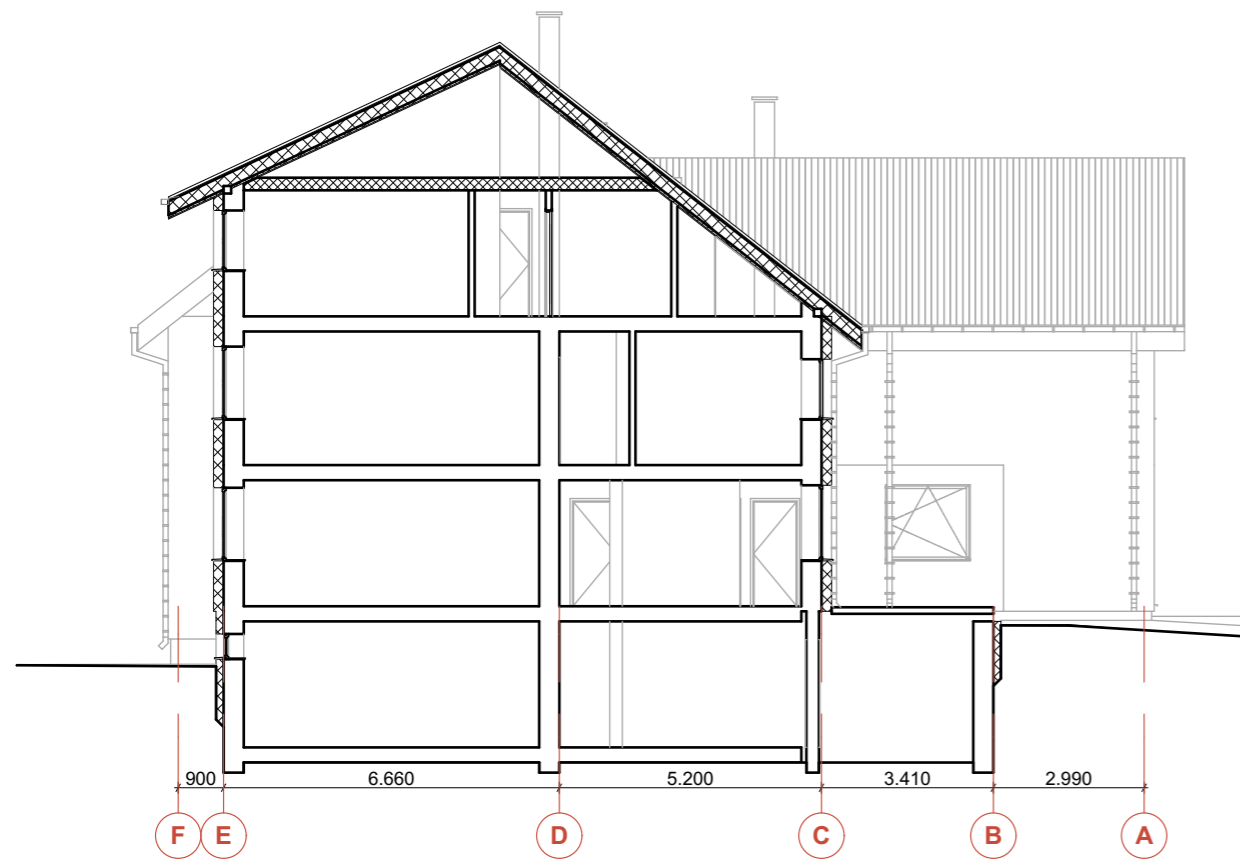
1. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudės būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendimus derinti su projektuotojais.

Su sprendiniais sutinku -

 <b>MINI STUDIO</b> <small>ARCHITECTS</small>	<b>UAB "Mini studio"</b> Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas				Pagalbinio ūkio paskirtie pastato, su gyvenamosiomis patalpomis, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Pagirių k. Kauno g. 55, rekonstrukcijos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>3 A. Planas</b>  M 1:150		Laida
A 1830	PV	M. Butvilā		2016	0			
	Arch	D. Kamarūnas		2016				
	Arch	I. Jonauskis		2016			Lapas	Lapų
<b>Etapas</b>	<b>Statytojas / užsakovas:</b>				<b>Nr. 16-05-12</b>			
<b>PP</b>	Stanislovas Čerkauskas a.k. 35910200350				-		-	-



	<b>UAB "Mini studio"</b> Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas				Pagalbinio ūkio paskirtie pastato, su gyvenamosiomis patalpomis, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Pagirių k. Kauno g. 55, rekonstrukcijos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>Stogo planas</b>  M 1:150		Laida
A 1830	PV	M. Butvilā		2016	0			
	Arch	D. Kamarūnas		2016				
	Arch	I. Jonauskis		2016			Lapas	Lapų
<b>Etapas</b>	<b>Statytojas / užsakovas:</b>				<b>Nr. 16-05-12</b>		-	-
<b>PP</b>	Stanislovas Čerkauskas a.k. 35910200350						-	-


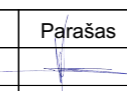

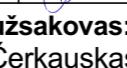


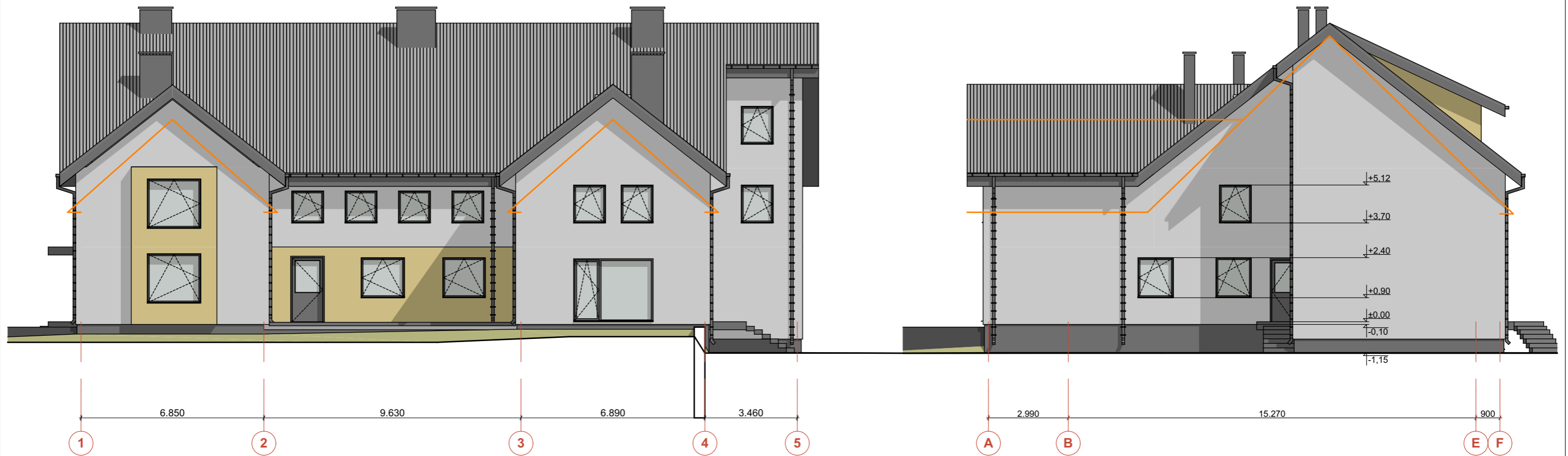
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- pjaunamos esamos sienos ir pertvaros
- matomi elementai
- pjaunamos projektuojamos sienos ir pertvaros
- pjaunamas projektuojamas apšiltinimo sluoksnis

**PASTABOS:**

1. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudės būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendius derinti su projektuotojais.

 <b>MINI STUDIO</b> ARCHITECTS	<b>UAB "Mini studio"</b> Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas				Pagalbinio ūkio paskirtie pastato, su gyvenamosiomis patalpomis, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Pagirių k. Kauno g. 55, rekonstrukcijos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>Pjūviai</b>  M 1:150		Laida
	A 1830	PV	M. Butvilė		2016			0
	Arch	D. Kamarūnas		2016				
	Arch	I. Jonauskis		2016			Lapas	Lapų
<b>Etapas</b>	<b>Statytojas / užsakovas:</b>				<b>Nr. 16-05-12</b>		-	-
<b>PP</b>	Stanislovas Čerkauskas a.k. 35910200350							



**PASTABOS:**

1. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudės būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendius derinti su projektuotojais.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- stogas profiliuota skarda RAL 7001
- lango rėmai, garažo vartai ir durys RAL 7024
- struktūrinis tinkas RAL1013
- cokolis tamsiai pilkos plytelė arba struktūrinis tinkas RAL 7024

Su sprendiniais sutinku - Arnetas Ziabkinas

	<b>UAB "Mini studio"</b> Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas				Pagalbinio ūkio paskirtie pastato, su gyvenamosiomis patalpomis, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Pagirių k. Kauno g. 55, rekonstrukcijos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>Fasadai</b>  M 1:150		Laida
	A 1830	PV	M. Butvilas		2016			0
	Arch	D. Kamarūnas		2016				
	Arch	I. Jonauskis		2016				
<b>Etapas</b>	<b>Statytojas / užsakovas:</b> Stanislovas Čerkauskas a.k. 35910200350				<b>Nr. 16-05-12</b>		Lapas	Lapų
<b>PP</b>							-	-


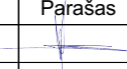

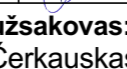


**PASTABOS:**


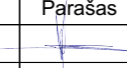

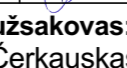
1. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudės būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendimus derinti su projektuotojais.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- stogas profliuota skarda RAL 7001
- lango rėmai, garažo vartai ir durys RAL 7024
- struktūrinis tinkas RAL1013
- cokolis tamsiai pilkos plytelė arba struktūrinis tinkas RAL 7024

	<b>UAB "Mini studio"</b> Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas				Pagalbinio ūkio paskirtie pastato, su gyvenamosiomis patalpomis, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Pagirių k. Kauno g. 55, rekonstrukcijos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>Fasadai</b>  M 1:150		Laida
A 1830	PV	M. Butvilas		2016	0			
	Arch	D. Kamarūnas		2016				
	Arch	I. Jonauskis		2016				
<b>Etapas</b>	<b>Statytojas / užsakovas:</b>						<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
<b>PP</b>	Stanislovas Čerkauskas a.k. 35910200350					<b>Nr. 16-05-12</b>	-	-



	<b>UAB "Mini studio"</b> Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas				Pagalbinio ūkio paskirtie pastato, su gyvenamosiomis patalpomis, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Pagirių k. Kauno g. 55, rekonstrukcijos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>Erdvinė schema</b>  M 1:150		Laida
	A 1830	PV	M. Butvilā		2016			0
	Arch	D. Kamarūnas		2016				
	Arch	I. Jonauskis		2016				
<b>Etapas</b>	<b>Statytojas / užsakovas:</b>						<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
<b>PP</b>	Stanislovas Čerkauskas a.k. 35910200350						-	-
						<b>Nr. 16-05-12</b>		