



UAB „PRIMUS“, į. k. 303118964  
Vykinto g. 7-1, 08118 Vilnius  
Tel. + 370 650 87 979  
el. pašto adresas: [info@primus.lt](mailto:info@primus.lt)



<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	<b>GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (7.7) TIEKIMO G. 8C, PANEVĖŽYJE, PAGRASOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PASTATĄ (7.8) PROJEKTAS</b>
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	PR/17/48
<b>STATYTOJAS</b>	UAB “JK Ranga” į.k. 302505335
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	PAPRASTASIS REMONTAS
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	Tiekimo g. 8C, Panevėžys
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGAS STATINYS
<b>ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
<b>TOMAS</b>	PP

	Pareigos, atestato Nr.	Vardas, pavardė	Data	Parašas
UAB „PRIMUS“	Direktorius	Paulius Jaškūnas	2017-08	
	PV: 26450	Sonata Šleivienė	2017-08	

VILNIUS, 2017 m.

## STATINIO BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Brėžinio, dokumento žymuo	Lapų skaičius
1	2		3
<b>Bendrieji duomenys</b>			
1.	Antraštinis lapas	PR/17/48-PP-viršelis	1
2.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	PR/17/48-PP-SŽ	1
3.	Sklypo situacijos schema	PR/17/48-PP-SP-SS	1
4.	Aiškinamasis raštas	PR/17/48-PP-AR	4
5.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2
<b>Brėžiniai</b>			
6.	Sklypo planas	PR/17/48-PP-SP-01	1
7.	Architektūriniai planai	PR/17/48-PP-SA-01ab	2
8.	Pjūvis 1-1	PR/17/48-PP-SA-02	1
9.	Fasadai A-X, X-A, 1-6, 6-1	PR/17/48-PP-SA-03	1
10.	Vaizdinė informacija	PR/17/48-PP-SA-04	1
<b>Priedai</b>			
11.	Projekto vadovo paskyrimas, jo atestatas		2
12.	Statytojo įgaliojimai		1
13.	Citadele Panevėžio filialo sutikimas		1
14.	Kadastrinė byla		4
15.	Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro CDB išrašas		3
16.	Žemės sklypo planas M 1:500		2
17.	Pastato nekilnojamojo turto registro CDB išrašas		3

		UAB „Primus“ Vykinto g. 7-1, Vilnius info@primus.lt		<b>GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (7.7) TIEKIMO G. 8C, PANEVĖŽYJE, PAPERASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PASTATĄ (7.8) PROJEKTAS</b>		
						Dokumento pavadinimas
Atestatas	Pareigos	V. Pavarde	Parašas	Data	Statinio bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	0
26450	PV	S. Šleivienė		2017-08		
BK 020098	Arch.	M. Misevičiūtė		2017-08		
Proj. etapas	Statytojas				Lapas	Lapų
PP	UAB „JK Ranga“				PR/17/48-PP-SŽ	1 1



**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
BENDRIEJI DUOMENYS**

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Garažų paskirties pastato (7.7) Tiekimo g. 8C, Panevėžyje, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą (7.8), projektas

**STATINIO VIETA:** Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Tiekimo g. 8C;

**PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:** esama – garažų paskirties pastatai (7.7), atlikus paprastąjį statinio remontą – gamybos paskirties pastatai (7.8)

**STATYTOJAS( UŽSAKOVAS):** UAB „JK Ranga“

**STATYBOS RŪŠIS:** paprastas remontas

**STATINIO KATEGORIJA:** ypatingas statinys

**PROJEKTO RENGIMO LAIKAS:** 2017m.

**TECHNINIAI OBJEKTO DUOMENYS (ESAMA SITUACIJA):**

Teritorijos plotas: 1,5931 ha.

Esamas pastatas – garažas: 2304,97 kv.m.

Esamas pastatas – naftos bazė: 168,57 kv.m.


Esamas pastatas – sargo pastatas: 22,00 kv. m.

Kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (rezervuarai);

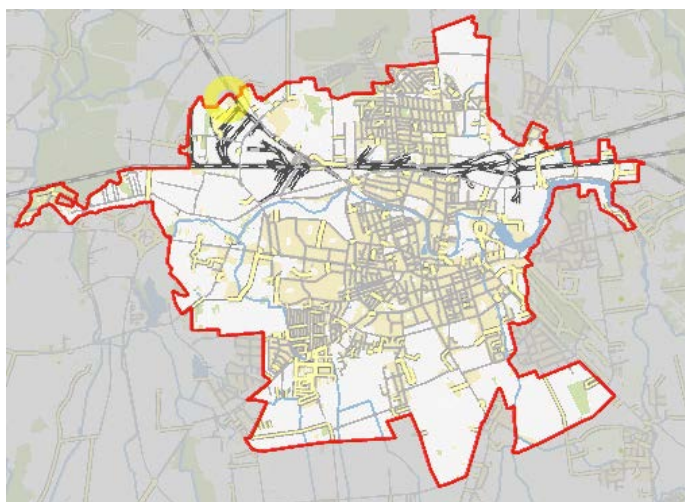
**STATINIO PROJEKTO ETAPAI:** Projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas;

**PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS:** pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

**STATYTOJO ATSTOVAS PROJEKTO RENGIMUI, KONTAKTAI:** UAB „Primus“ architektė Monika Misevičiūtė, [monika@primus.lt](mailto:monika@primus.lt), +37069644666

Atestato Nr.		UAB „Primus“ Vykinto g. 7-1, Vilnius <a href="mailto:info@primus.lt">info@primus.lt</a>	<b>GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (7.7) TIEKIMO G. 8C, PANEVĖŽYJE, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PASTATĄ (7.8) PROJEKTAS</b>		
26450	PV PDV	S. Šleivienė	2017-08	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
BK 020098	Arch.	M. Misevičiūtė	2017-08		0
Etapas	Statytojas: UAB „JK Ranga“		PR/17/48-PP-AR	Lapas	Lapų
PP				1	4

## ESAMA PADĖTIS



Sklypas išsidėstęs Panevėžio mieste, šiaurės vakarinėje dalyje.

Sklypo adresas: Tiekimo g. 8C (skl.kad.nr. 2701/0010:280).

Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Šiuo metu sklype stovi pastatas – garažas, pastatas – naftos bazė, pastatas – sargo pastatas bei kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (rezervuarai);

Dalis sklypo yra su asfaltbetonio danga.

Bendras jo plotas: 15931 m<sup>2</sup>.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš pietinės pusės.

### Žemės sklype registruoti servitutai:

- Kiti servitutai (tarnaujantys) – teisė žemės sklypo dalyje nekliudomai įrengti elektros įrenginius taip pat priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojui priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių ir tt. Plotas: 105,10ha.

### Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 0.0198 ha;

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos, 0.0161 ha;

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 0.0183 ha;

- XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje, 0.0167 ha;

- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo apsaugos zonos, 0.0624 ha;

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 0.3275 ha.

## NUMATYTI PLANINIAI SPRENDINIAI

Esamame sklype numatyta paprastojo remonto būdu pakeisti esamo statinio paskirtį. Numatoma remontuoti garažų paskirties statinį (7.7) bei pakeisti jo paskirtį į gamybos paskirties statinį (7.8) su administracinėmis bei sandėliavimo patalpomis, taip pat numatyti jam skirtas automobilių stovėjimo vietas. Kadangi esama asfaltbetonio dangos būklė yra pakankamai gera, todėl automobilių stovėjimui bus išnaudojama esama danga.

Stadija PP	PR/17/48-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	4	0

**BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI:**

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Prieš	Po
1	Sklypo plotas	ha	1,5931	1,5931
2	Statinių užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	2796	2828
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,67	16,72
4	Sklypo užstatymo tankumas	%	17,55	17,75

Juridiniai faktai: Sudaryta sutartis su centrine hipotekos įstaiga, a.k.188692535.

**PAPRASTASIS PASTATO REMONTAS**

Remontuojamas garažų paskirties pastatas į gamybinį pastatą su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis. Gamybai skirtas pastato plotas: apie 1160 kv.m., sandėliavimui – apie 1049kv.m., administracinėms patalpoms – 265 kv.m. Pastato aukštis – 5,5m. Remontuojant numatoma išgriauti dalį vidinės nelaikančiosios sienos, atskirti gamybos, sandėliavimo ir administracines zonas, apšiltinti pastatą, nenumatoma keisti konstruktyvo.

Pastato pagrindinė zona – gamybinė jo dalis, orientuota į centrinę pastato dalį. Fasado apdailai naudojamos profiliuotos plieno skardos, skardos lankstiniai. Vidinės atitvaros montuojamos iš gipskartonio plokščių.

Pastato paprastas remontas nepažeis šios teritorijos susiklosčiusių vizualinių ryšių.

**TECHNOLOGINĖ DALIS**

Technologinis procesas gaisrui ir sprogimui nepavojingas. Projektuojamo pastato patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamos C<sub>g</sub> kategorijai.

Numatoma, jog gamybos zonoje dirbs iki 10 vyrų bei iki 15 moterų. Administracinėje dalyje nuolatos dirbs 4 žmonės. Sandėliavimo zonoje nuolatinių darbuotojų nebus, patalpa numatoma naudotis tik atvežant bei išvežant pagamintą produkciją.

Darbuotojams numatomos sanitarinės patalpos. Jie naudosis visus HN reikalavimus atitinkančiais sanitariniais įrenginiais.

Gamybos zonoje numatomos atskiros operacijos kaip: dėžių pjaustymas, kirtimas, klijavimas, spausdinimas, pakavimas. Gofruoto kartono gamybą sudaro antrinis (perdirbtas) popierius.

Pakuotės numatomos naudoti bei įvairiai produkcijai pakuoti, transportuoti, sandėliuoti. Apdorota ir paruošta produkcija paruošiama transportavimui.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Prieš	Po
1	Bendras statinio plotas	m <sup>2</sup>	2304,97	~2331,00
2	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	2304,97	1057,12
3	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	-	1273,86
4	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2569,00	2601,22
5	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	12 330	13 600
6	Pastato aukštų skaičius		1	1

Stadija PP	PR/17/48-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	4	0

## AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS

Automobilių stovėjimo vietos numatomos atsižvelgiant į padidėjusį jų poreikį pakeitus esamo statinio paskirtį. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių vietų stovėjimo skaičius pagal suvestinę redakciją nuo 2017 07 26, skaičiuojamas pagal lentelę: 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
4.1.	Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto

- Pagal gamybos paskirties patalpų pagrindinį plotą:

1160 kv. m. priklauso 12 automobilių stovėjimo vietų;

- Pagal administracinės paskirties patalpų pagrindinį plotą:

265 kv.m. priklauso 11 automobilių stovėjimo vietų;

- Pagal sandėliavimo paskirties patalpų pagrindinį plotą:

1050 kv.m. priklauso 5 automobilių stovėjimo vietos;

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 5% automobilių stovėjimo vietų (5 vietos) pritaikytos žmonėms su negalia.

Viso numatoma 29 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 vieta bus pritaikyta žmonėms su negalia.

## VIDAUS IR LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Techninio darbo projekto metu bus detalizuoti lauko ir vidaus inžineriniai tinklai, didinamas elektros, vandens sunaudojimo poreikiai, nuotekų šalinimas pajungiamas į miesto nuotekų sistemą. Numatomi paprastojo remonto darbai bei lauko ir vidaus inžinerinių tinklų pajungimo darbai neturės įtakos aplinkai. Nebus naudojamos aplinkai kenksmingos medžiagos ar technologijos.

Šie projektiniai pasiūlymai, pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ reikalavimus rengiami tam, kad visuomenė būtų supažindinta su visuomenei svarbaus pastato paprastojo remonto projektiniais pasiūlymais.

Stadija PP	PR/17/48-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	4	0

PRITARIU

Panevėžio miesto savivaldybės atstovas:

(parašas)

Vardas Pavardė

2017m.

08 08 d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017m. rugpjūčio 22 d.

Vilnius

**1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)**

Garažų paskirties pastato (7.7) Tiekimo g. 8C, Panevėžys, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą (7.8) projektas

Statinio kategorija: ypatingas statinys;

Statybos rūšis: paprastasis remontas

Esamo pastato paskirtis: garažų (7.7)

Esamo pastato bendrasis plotas: 2304,97 kv. m

Esamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: ~5,40 m

Pastato būsima paskirtis: gamybos (7.8)

Pastato būsimas bendrasis plotas: 2330,98 kv. m

Pastato būsimas aukštis nuo žemės paviršiaus: ~5,50 m

Pastato tūris: 12330 kub. m

Pastato aukštų skaičius: 1 a.;

Absoliutinė altitudė: +0,00=50,20

Žemės sklypo ir statinio rodikliai:

Užstatymo tankis: 17,75%

Užstatymo intensyvumas: 16,72%

**2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:** Informuoti visuomenę apie STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 60p. minimo statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama numatomą projektavimą, statinio specialiujų architektūros reikalavimų parengimui.

**3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- Situacijos schema;
- Aiškinamasis raštas;
- Žemės sklypo sutvarkymo planas;
- Pastato aukšto planas;
- Pastato charakteringas pjūvis;
- Pastato fasadai;
- Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacija).

**4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys**

- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypo teisinę priklausomybę;



- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie pastatų teisinę priklausomybę;
- Žemės sklypo planas;
- Hipotekos sutikimas;
- Ištrauka iš pastato kadastro duomenų bylos;
- Įgaliojimas;
- Galiojantis suderintas žemės sklypo skaitmeninis topografinis planas ir CD.

**5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija**

Vizualizacijos pridedamos byloje.

**6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) - \_\_\_\_\_**

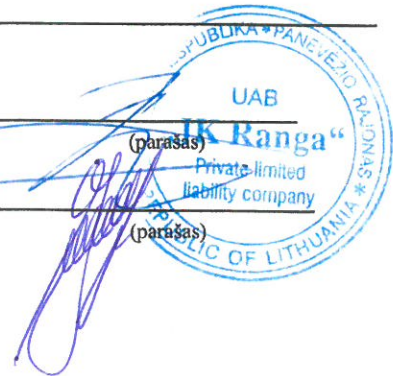
Statytojas (užsakovas) UAB „JK RANGA“ direktorius Arnoldas Kleiba

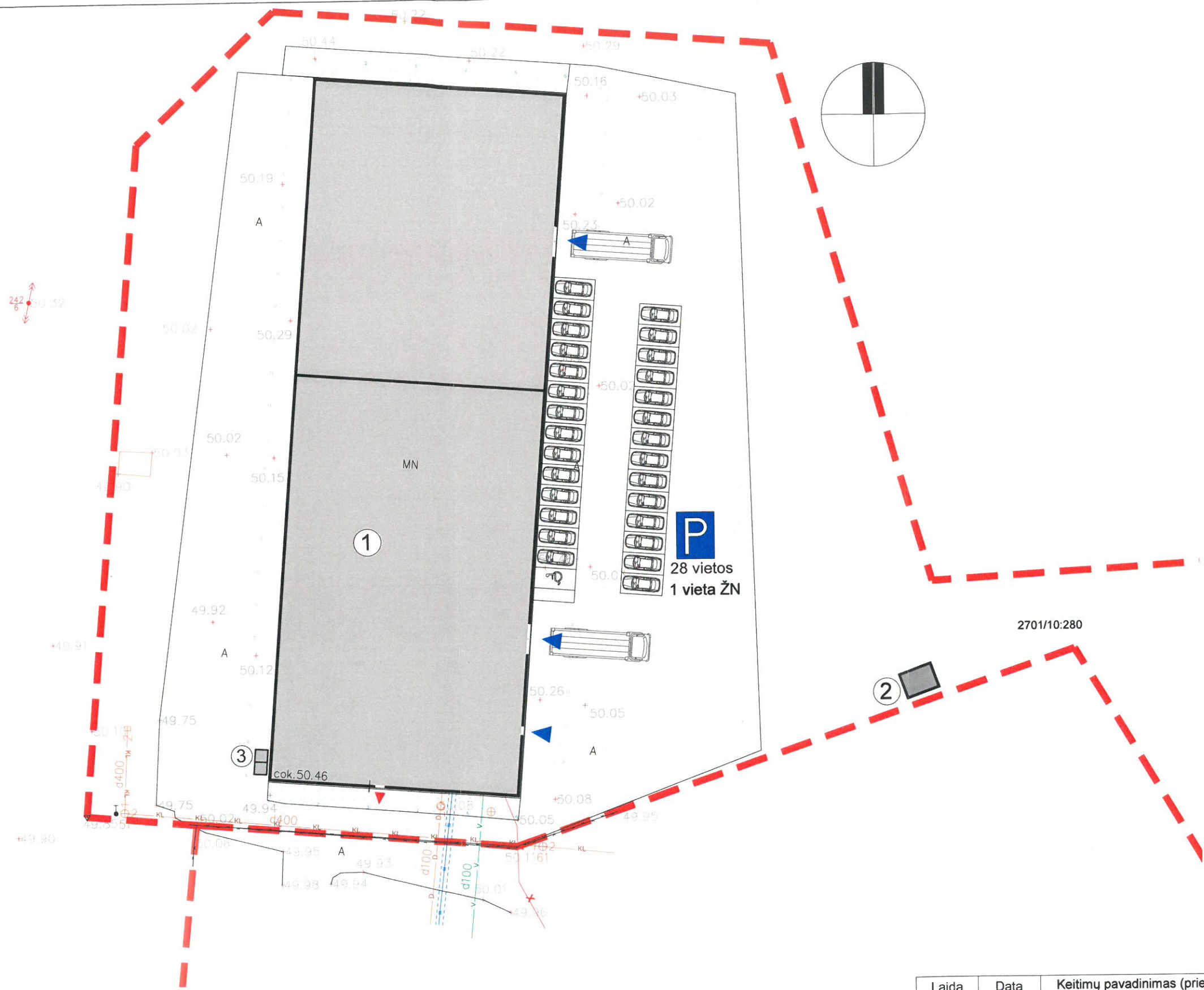
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projekto vadovas: Sonata Šleivienė














(parašas)




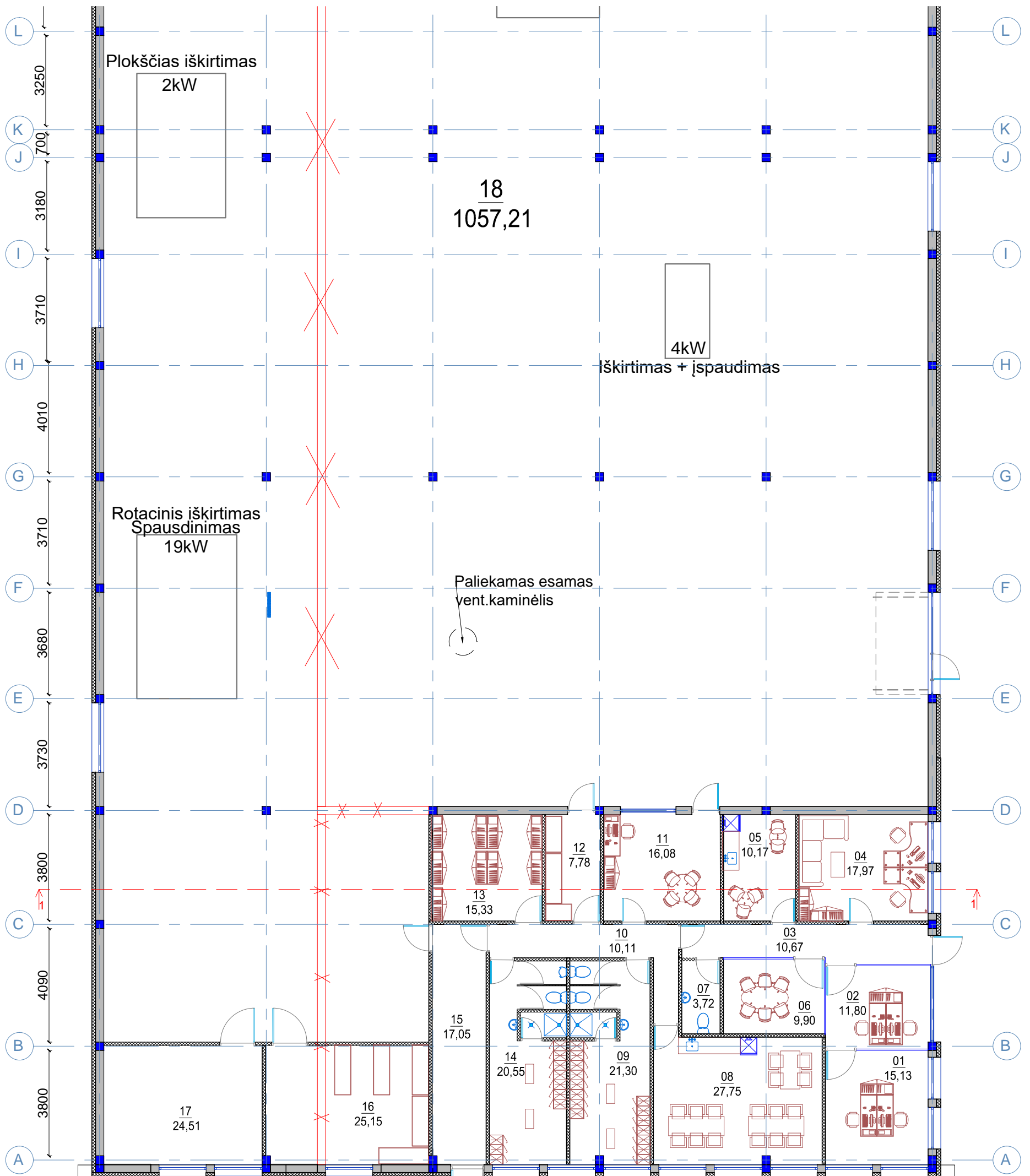


Remontuojamo statinio vieta

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

-  SKLYPO RIBA
-  KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
-  NAUJA TVORA
-  REMONTUOJAMAS PASTATAS
-  SARGO APSAUGOS POSTAS
-  ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
-  ŠIAURĖS KRYPTIS
-  DOLOMITINE SKALDA DENGTI PRIVAŽIAVIMAI
-  ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
-  AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
-  ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  ĮEJIMAS/VAŽIAVIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
-  EVAKUACINIS IŠEJIMAS

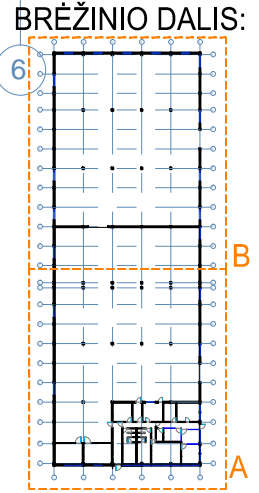
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.		UAB "Primus", Vykinto g. 7-1, Vilnius, info@primus.lt	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (7.7) TIEKIMO G. 8C, PANEVĖŽYJE, PAGRASOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PASTATĄ (7.8) PROJEKTAS	
26450	PV	S. Šleivienė	2017-08	Laida
BK 020098	PV asist. (ARCH)	M. Misevičiūtė	2017-08	0
PP	Statytojas UAB "JK Ranga"		PR-17-48-PP-SP-01	Lapas Lapų 1 1



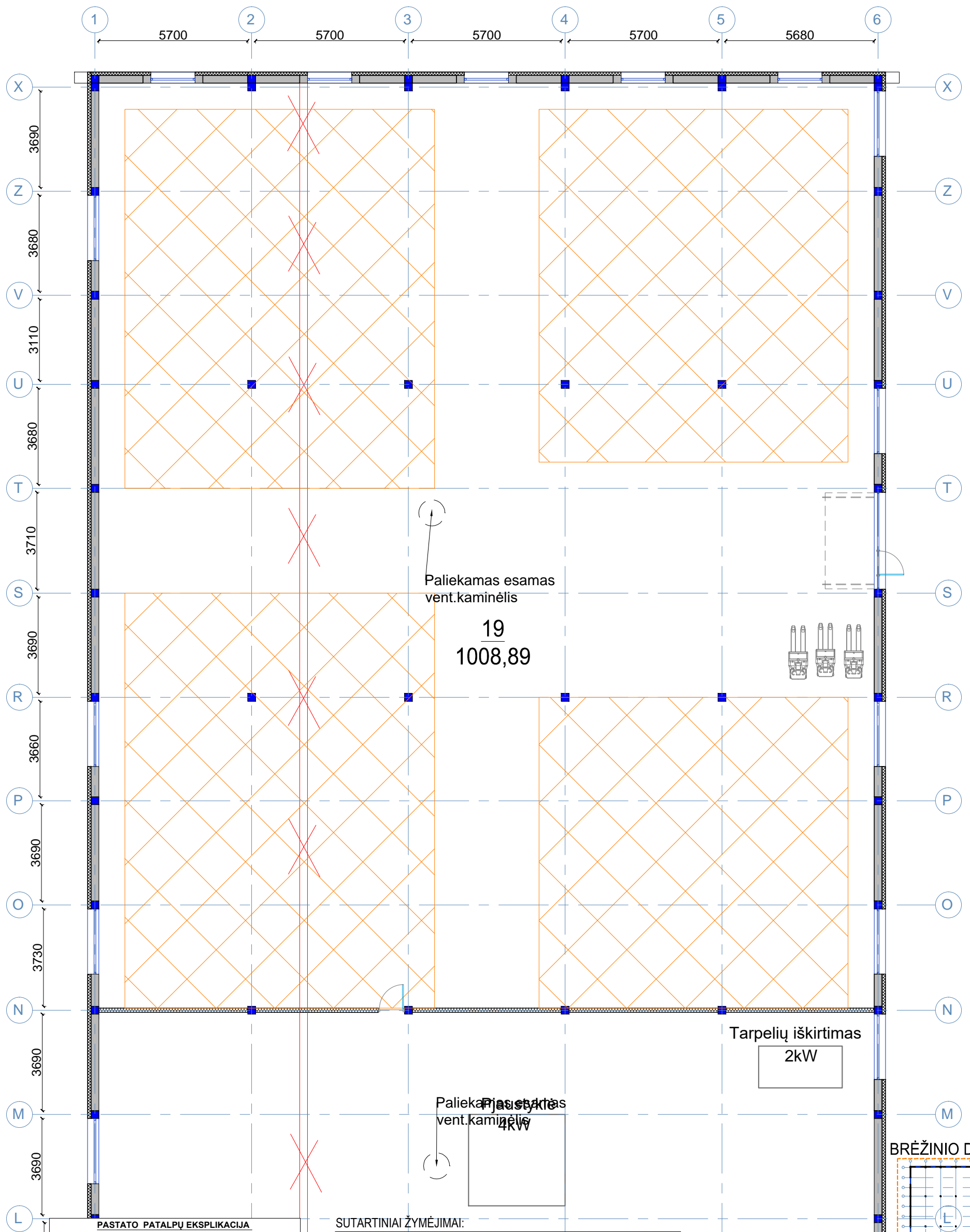
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS, m <sup>2</sup>
01	ADMINISTRACIJA	15,13
02	ADMINISTRACIJA	11,80
03	KORIDORIUS	10,67
04	DIREKTORIAUS KABINETAS	17,97
05	POILSIO PATALPA	10,17
06	SUSIRINKIMŲ KABINETAS	9,90
07	SANMAZGAS	3,72
08	POILSIO PATALPA	27,75
09	MOTERŲ PERSIRENGIMAS	21,30
10	KORIDORIUS	10,11
11	GAMYBOS VADOVAS	16,08
12	TECHNINĖ PATALPA	7,78
13	ARCHYVAS	15,33
14	VYRŲ PERSIRENGIMAS	20,55
15	KORIDORIUS	17,05
16	PAGALBINĖ PATALPA	25,15
17	DIRBTUVĖS	24,51
18	GAMYBA	1057,12
19	SANDĖLIAVIMAS	1008,89
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		2330,98
UŽSTATYMO PLOTAS:		2601,22
PAGRINDINIS PLOTAS:		1057,12
PAGALBINIS PLOTAS:		1273,86

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	EPS polistireninis putplastis, 150mm
	Akmens vata, 40 - 120mm
	Esamos sienos, 140mm
	Esamas konstruktyvinis kolonų tinklas
	Ardomos esančios nelaikančiosios sienos



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.		UAB "Primus", Vykinto g. 7-1, Vilnius, info@primus.lt		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (7.7) TIEKIMO G. 8C, PANEVĖŽYJE, PAGRINDINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PASTATĄ (7.8) PROJEKTAS
26450	PV	S. Šleivienė	2017-08	Architektūrinis planas M 1:150
BK 020098	PV asist. (ARCH)	M. Misevičiūtė	2017-08	
PP	Statytojas UAB "JK Ranga"		PR-17-48-PP-SA-01a	
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



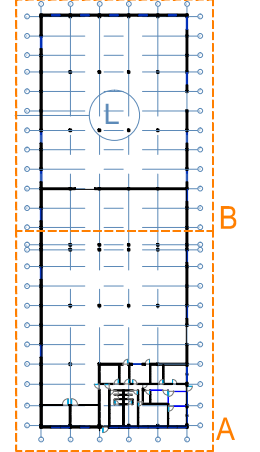
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS, m²
01	ADMINISTRACIJA	15,13
02	ADMINISTRACIJA	11,80
03	KORIDORIUS	10,67
04	DIREKTORIAUS KABINETAS	17,97
05	POILSIO PATALPA	10,17
06	SUSIRINKIMŲ KABINETAS	9,90
07	SANMAZGAS	3,72
08	POILSIO PATALPA	27,75
09	MOTERŲ PERSIRENGIMAS	21,30
10	KORIDORIUS	10,11
11	GAMYBOS VADOVAS	16,08
12	TECHNINĖ PATALPA	7,78
13	ARCHYVAS	15,33
14	VYRŲ PERSIRENGIMAS	20,55
15	KORIDORIUS	17,05
16	PAGALBINĖ PATALPA	25,15
17	DIRBTUVĖS	24,51
18	GAMYBA	1057,12
19	SANDĖLIAVIMAS	1008,89
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		2330,98
UŽSTATYMO PLOTAS:		2601,22
PAGRINDINIS PLOTAS:		1057,12
PAGALBINIS PLOTAS:		1273,86

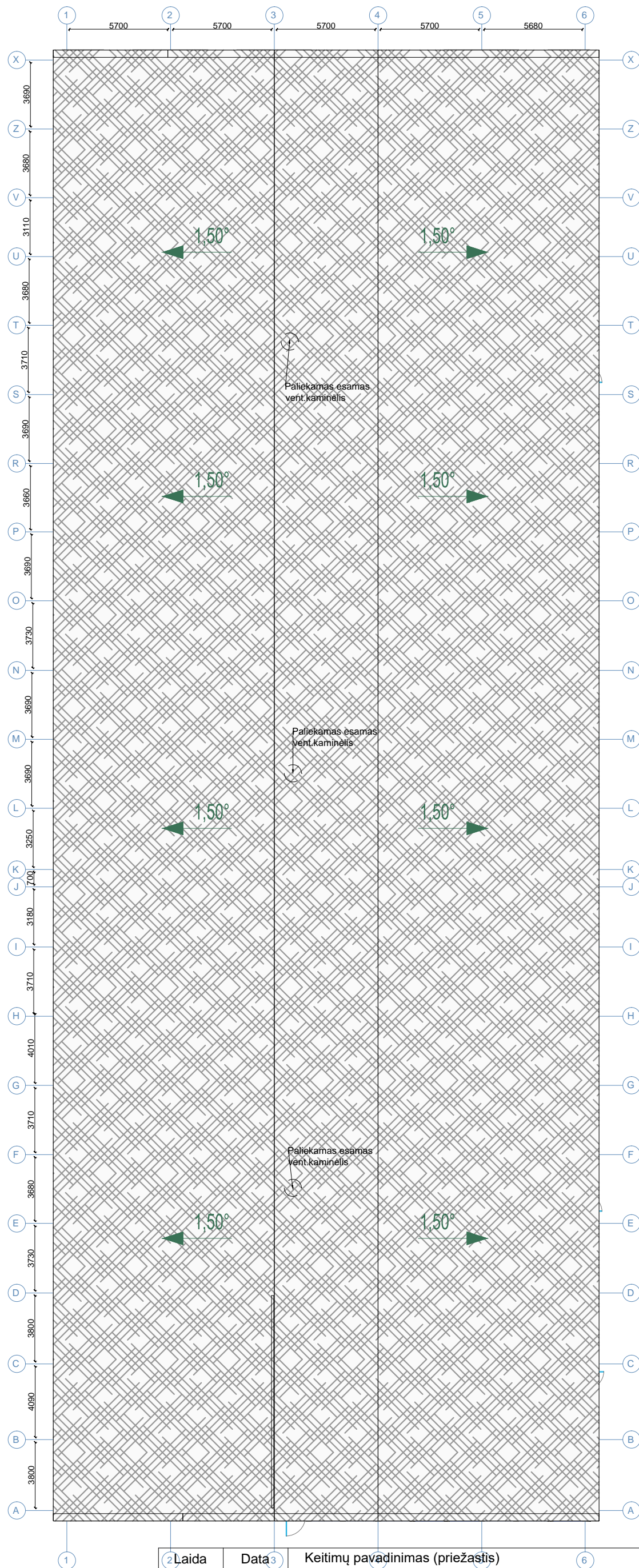
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	EPS polistireninis putplastis, 150mm
	Akmens vata, 40 - 120mm
	Esamos sienos, 140mm
	Esamas konstruktyvinis kolonų tinklas
	Ardomos esančios nelaikančiosios sienos
	Produkcijos sandėliavimo zonos

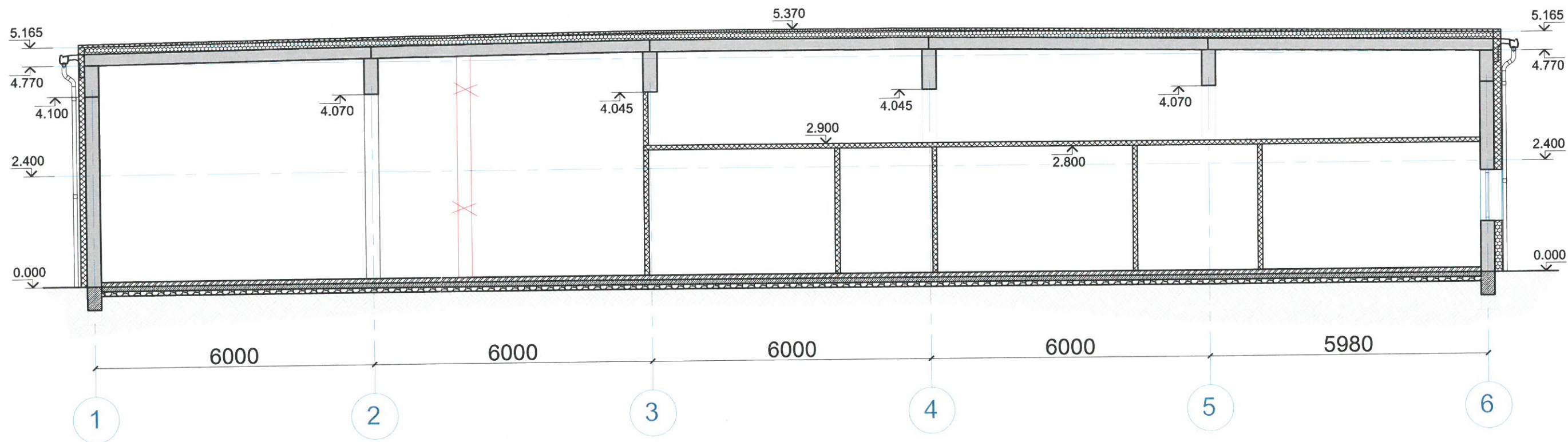
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.		UAB "Primus", Vykinto g. 7-1, Vilnius, info@primus.lt		
26450	PV	S. Šleivienė	2017-08	Architektūrinis planas M 1:150
BK 020098	PV asist. (ARCH)	M.Misevičiūtė	2017-08	
PP	Statytojas UAb "JK Ranga"			PR-17-48-PP-SA-01b
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1

BRĖŽINIO DALIS:





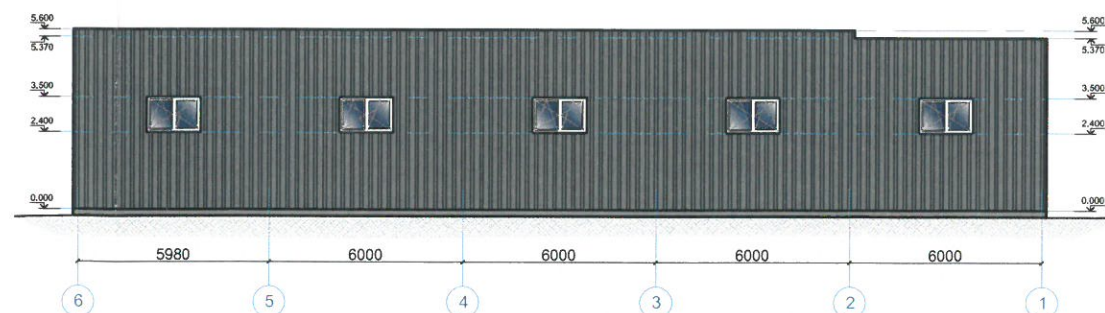
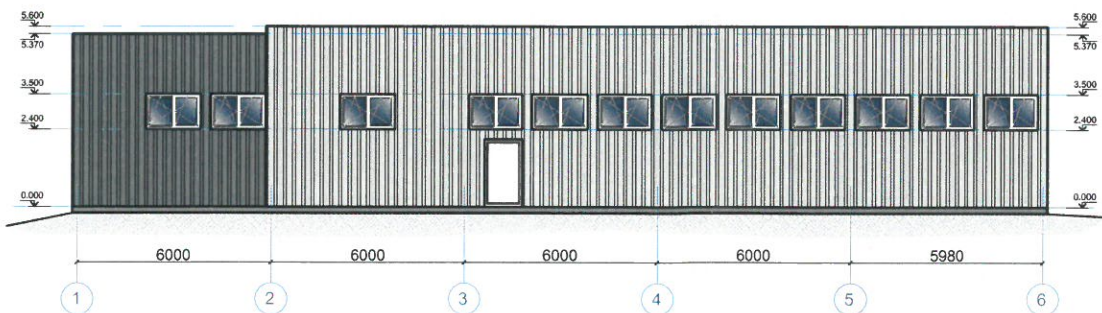
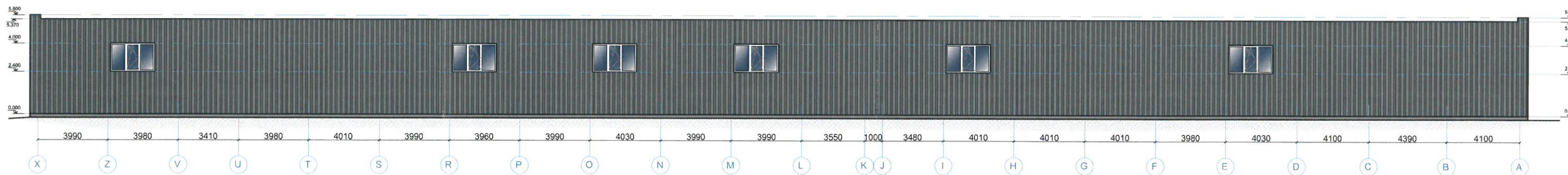
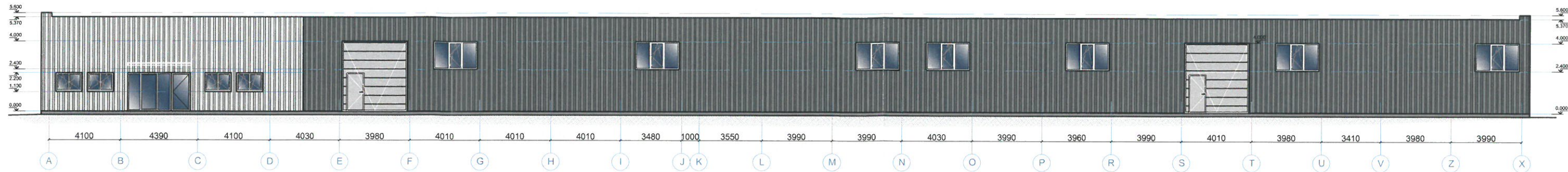
2	Laida	Data	3	Keitimų pavadinimas (priežastis)	6
Atestato Nr.				UAB "Primus", Vykinto g. 7-1, Vilnius, info@primus.lt	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (7.7) TIEKIMO G. 8C, PANEVĖŽYJE, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PASTATĄ (7.8) PROJEKTAS
26450	PV	S. Šleivienė		2017-08	Architektūrinis planas M 1:250
BK 020098	PV asist. (ARCH)	M. Misevičiūtė		2017-08	
PP	Statytojas UAB "JK Ranga"			PR-17-48-PP-SA-01a	Lapas 1
					Lapų 1



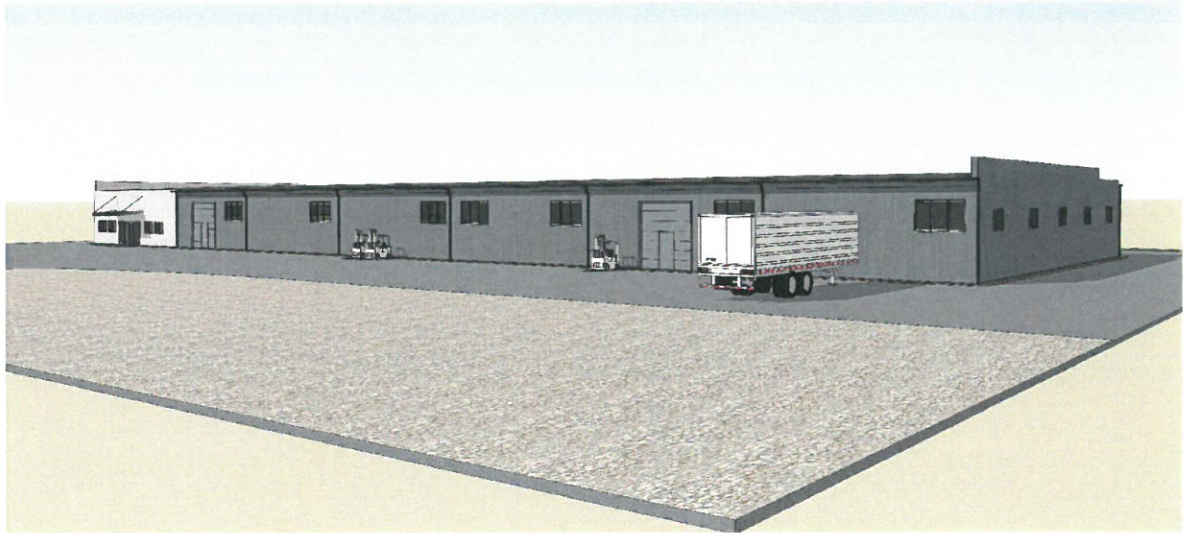
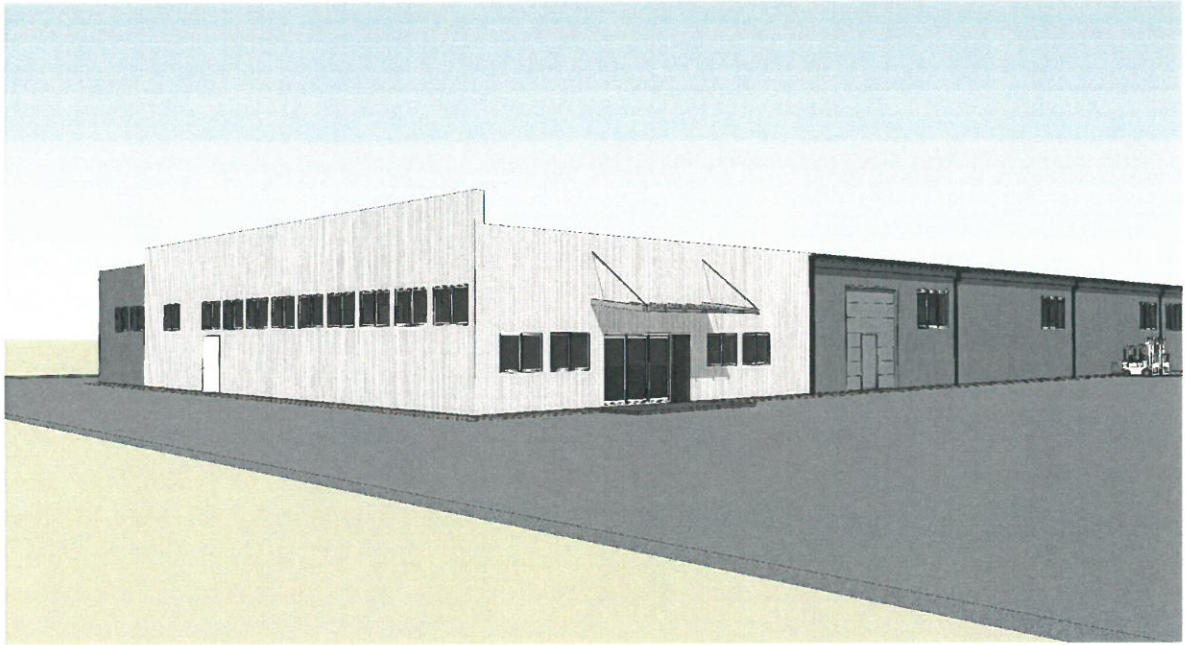
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	EPS polistireninis putplastis, 150mm
	Akmens vata, 40 - 120mm
	Esamos sienos, 140mm
	Esamas konstruktyvinis kolonų tinklas
	Ardomos esančios nelaikančiosios sienos

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.		UAB "Primus", Vykinto g. 7-1, Vilnius, info@primus.lt		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (7.7) TIEKIMO G. 8C, PANEVĖŽYJE, PAGRASOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PASTATĄ (7.8) PROJEKTAS	
26450	PV	S. Šleivienė	2017-08	Pjūvis 1-1 M 1:100	Laida
BK 020098	PV asist. (ARCH)	M. Misevičiūtė	2017-08		0
PP	Statytojas UAb "JK Ranga"		PR-17-48-PP-SA-02	Lapas	Lapų
				1	1



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.		UAB "Primus", Vykinto g. 7-1, Vilnius, info@primus.lt	
26450	PV	S. Šleivienė	2017-08
BK 020098	PV asist. (ARCH)	M. Misevičiūtė	2017-08
GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (7.7) TIEKIMO G. 8C, PANEVĖŽYJE, PAPERASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PASTATĄ (7.8) PROJEKTAS			
PP	Statytojas UAB "JK Ranga"		PR-17-48-PP-SA-03
			Lapas
			Lapų
			0
			1 1



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.		UAB "Primus", Vykinto g. 7-1, Vilnius, info@primus.lt			GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (7.7) TIEKIMO G. 8C, PANEVĖŽYJE, PAPERASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PASTATĄ (7.8) PROJEKTAS	
26450	PV	S. Šleivienė		2017-08	Vizualizacijos	Laida
BK 020098	PV asist. (ARCH)	M. Misevičiūtė		2017-08		0
PP	Statytojas UAB "JK Ranga"			PR-17-48-PP-SA-04	Lapas	Lapų
					1	1




**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2017-04-04 14:50:49

**PRIEIGOS RAKTAS: 09-2264022-452913**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **UAB "Primus"**  
 Kodas: **303118964**  
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vykinto g. 7-1**  
 NTR objekto kodas: **1095-5011-4015:0001**  
 Įregistravimo data: **2013-08-13**  
 Versija: **11 (2017-04-04)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**
**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**  
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **28.96 Eur**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas; nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teise išnuomojimas; žemės pirkimas ir pardavimas; nekilnojamo turto plėtra ir pardavimas; nekilnojamojo turto agentūrų veikla; statyba; statybų techninė priežiūra, projektavimas, projektų administravimas; tarpininkavimas (tame tarpe ir finansinis); finansinė išperkamoji nuoma (lizingas); didmeninė bei mažmeninė prekyba; reklama; pramoginė veikla; marketingas; pakrovimo darbai; krovinių vežimas; teisinės paslaugos; buhalterinės paslaugos; transporto priemonių, įvairių mašinų ir įrengimų nuoma; seminarų, mokymų organizavimas; konsultacinės paslaugos; kita verslo veikla; bet kokios kitos įstatymų nedraudžiamos paslaugos**

**5. Organai:**

5.1.

Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
**Nuo 2013-08-13**

- 5.2. Registruota: **Vadovas**  
**Nuo 2013-08-13**
- 5.2.1. Asmuo: **PAULIUS JAŠKŪNAS, a.k.**, direktorius  
Paskyrimo (išrinkimo) data **2013-08-12**  
Registruota: **Nuo 2013-08-13**  
**Panevėžio r. sav. Piniavos k. Pilėnų g. 1**

---

**6. Dalyviai:**

- 6.1. Registruota: **Akcininkas**  
**Nuo 2013-08-13**
- 6.1.1. Asmuo: **PAULIUS JAŠKŪNAS, a.k.**  
Registruota: **Nuo 2013-08-13**  
**Panevėžio r. sav. Piniavos k. Pilėnų g. 1**

---

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas  
Registruota: **Nuo 2013-08-13**  
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

---

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra

---

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1 **Įstatai**  
**Dokumento data: 2015-08-05**  
**Įregistruotas: 2015-08-07**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **+37065087979**  
Elektroninio pašto adresas: **info@primus.lt**  
Internetinės svetainės adresas: **www.primus.lt**

---

2017-04-04 14:50:49

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus II juridinių asmenų registravimo grupės

Vedėja

GRAŽINA MACKEVIČIENĖ



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmone Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkinenu g. 2B, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26450

**Sonata Šleivienė**

A.k. ~~XXXXXXXXXX~~

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovės, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo; kiti inžineriniai statiniai: sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai (šaudyklos, sąvartynai).

Direktorius



Robertas Encius

14023

Išduotas 2015 m. spalio 13 d.  
Pirmą kartą išduotas 2010 m. lapkričio 3 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

**ĮSAKYMAS Nr. 57**  
DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2017-08-29  
Vilnius

Garažų paskirties pastato (7.7) Tiekimo g. 8C, Panevėžyje, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą (7.8) projekto rengimui

SKIRIU:

- Projektų vadovę Sonatą Šleivienę, kvalifikacijos atestato Nr. 26450

Direktorius



Paulius Jaškūnas

UAB „Primus“  
Vykinto g.7-1  
Vilnius  
LT-08118

**ĮGALIOJIMAS**  
**ATSTOVAUTI UAB „JK Ranga“**  
**2017-07-31**  
**Panevėžys**

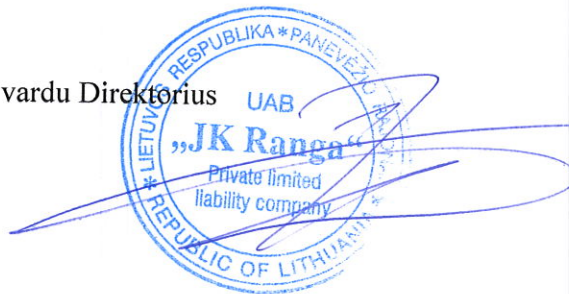
UAB „JK Ranga“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta įmonė, įm.k. 302505335, kuri registruota adresu Beržų g. 5, LT-36233, Panevėžyje, atstovaujama direktoriaus Arnoldo Kleibos, veikiančio pagal įmonės įstatus, paveda ir įgalioja projektavimo įmonę UAB „Primus“, įm.k. 303118964, atstovauti UAB „JK Ranga“ rengiant „Garažų paskirties pastato (7.7) Tiekimo g. 8C, Panevėžys, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą (7.8) su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis, projektą „ (toliau - Projektas):

- gauti specialiuosius architektūros reikalavimus,
- teikti prašymus, gauti Projekto įgyvendinimui reikalingas pažymas, pažymėjimus ir sutikimus,
- atlikti Projekto derinimus,
- pateikti Projektą IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti,
- pasirašyti, patvirtinti rašytiniais ir elektroniniais parašais su minėtu pavedimu susijusius dokumentus,
- atlikti kitus, pavedimui įvykdyti reikalingus veiksmus.

Aukščiau išvardintus veiksmus gali atlikti įgaliotos įmonės UAB „Primus“, įm. k. 303118964, paskirti Projekto vadovas ir (ar) Projekto vadovo asistentas.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.

UAB „JK Ranga“ vardu Direktorius



Arnoldas Kleiba

UAB "JK Ranga"  
Svajonių g. 21, Dambavos kaimas  
LT-38191, Panevėžio r.

2017-08-24 Nr. MB7.6/100  
į 2017-08-21 Nr. S-17/61

Visiems suinteresuotiems asmenims

## DĖL LEIDIMO PASTATO REKONSTRUKIJAI IR PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO

AB „Citadele“ bankas Panevėžio filialas, atsakant į 2017 m. rugpjūčio 21 d. prašymą, suteikia leidimą pastato - garažo, u.n. 2798-5006-6053, esančio adresu Tiekimo g. 8C, Panevėžys (toliau Pastatas), kuris yra įkeistas AB „Citadele“ bankas pagal 2013 m. gruodžio 20 d. Kredito sutartį KS05/1147 bei 2015 m. kovo 5 d. Kredito sutartį KS05/1225, rekonstrukcijai bei paskirties pakeitimui į administracinės – gamybinės paskirties patalpas, su sąlyga, kad Pastato įkeitimas Bankui lieka galioti.

Valdytojas



Deividas Norkūnas

Evaldas Mingaila  
Tel.: (8-45) 501 627  
El. paštas: evaldas.mingaila@citadele.lt

Valstybės įmonė Registrų centras Panevėžio filialas

Lic nr:

# NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklyp[as su statiniais**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **23485/5584**

Registro Nr.: **35/69869**

Adresas: **Panevėžys Tiekimo g. 8a**

Lapų skaičius: **9**

DUBLIKATAS Nr. ....

SUDERINTA

(pareigos)

I nekilnojamojo turto

Kadastro skyriaus vedėja

Giedrė Misiūnienė

(vardas pavardė)

2004 10 18 d.

(data)



Bylos Nr. 23485/5584  
Registro Nr. 35/69869  
Tomo Nr. 1

Kopija  
2004 m. spalio 18 d.  
Puslapis 1 (iš viso 1)

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Sklypo planas		2004.10.18	1	1 - 1	
2	Aukštų planai		2004.10.18	2	2 - 3	
3	Nr1 forma		2004.10.18	1	4 - 4	
4	Nr 2 forma		2004.10.18	2	5 - 6	
5	3 forma		2004.10.18	3	7 - 9	

Vidaus apyrašo devyni lapai . ( 9 )

Kadastro specialistė

(pareigos)

(data)

D.Gurklienė

(parašas)

(v.pavardė)



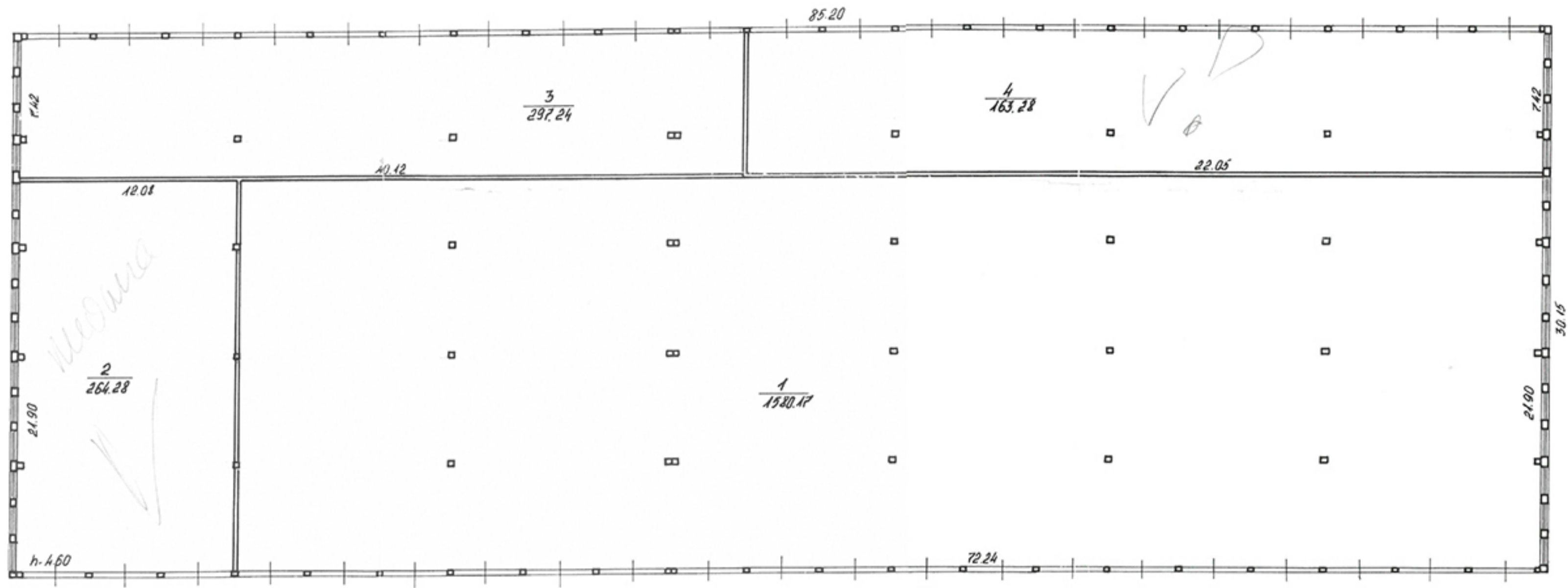




T'EKINO 6-YE



PENTVEZIO  
 TIEKIMO  
 PANE-VEZIO 845'5 S.P.  
 31 07 88



56/b  
H. 4.80



TIEKIMO  
 PANEVYZIO  
 Galiute PASIPIE...  
 PANEVYZIO  
 VEZIO 245 5 56/b  
 97 07 28  
 1-200

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-03-23 08:14:18

nojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1316725

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2009-08-25

Adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Tiekimo g. 8C

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

ilnojamieji daiktai:

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1962-0552

s sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 2701/0010:280 Panevėžio m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.5931 ha

Užstatyta teritorija: 1.5519 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0245 ha

Kitos žemės plotas: 0.0167 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius

matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 80947 Eur

Žemės sklypo vertė: 50592 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 63100 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-06

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-04-20

Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

Nuosavybė:

1.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: "Jūsų kiemas", UAB, a.k. 302505335

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1962-0552, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis,  
2013-12-13, Nr. 14-5973

Įrašas galioja: Nuo 2014-01-07

. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6.1. Kiti daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1962-0552, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Servituto sutartis, 2014-05-19, Nr. 3121

Plotas: 105.10 ha

Aprašymas: Teisė žemės sklypo dalyje nekliudomai įrengti elektros įrenginius taip pat priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojų priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktu nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų.

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-15

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Hipoteka**  
 Hipotekos registratorius: **Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1962-0552, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą 2015-03-16, Nr. 20120150012973**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-16**
- 7.2. **Hipoteka**  
 Hipotekos registratorius: **Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1962-0552, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą 2014-01-15, Nr. 20120140003023**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-16**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1962-0552, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-08-07, Nr. Ž-2608**  
 Plotas: **0.3275 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-25**
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1962-0552, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-08-07, Nr. Ž-2608**  
 Plotas: **0.0624 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-25**
- 9.3. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys miškų ūkio paskirties žemėje**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1962-0552, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-08-07, Nr. Ž-2608**  
 Plotas: **0.0167 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-25**
- 9.4. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1962-0552, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-08-07, Nr. Ž-2608**  
 Plotas: **0.0198 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-25**
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1962-0552, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-08-07, Nr. Ž-2608**  
 Plotas: **0.0183 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-25**
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1962-0552, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-08-07, Nr. Ž-2608**  
 Plotas: **0.0161 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-25**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1962-0552, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-04-20, Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-08-07, Nr. Ž-2608**  
 Plotas: **1.5931 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-25**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

A. Sruogio matininko biuras, a.k. 148415391  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1962-0552, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-04-20  
Licencija, Nr. G-778-(582)  
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-ME-96  
Plotas: 1.5931 ha  
[rašas galioja: Nuo 2009-08-25

Registro pastabos ir nuorodos:

Registru - registro Nr. 35/69869

Informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 27/12220

Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

Duomenys patikslinti 2015-03-09, užsakymo Nr. 8194121

Patikslinimas galioja iki: 2015-04-07

Patikslinimas atliktas: "Jūsų kiemas", UAB, 302505335;

2015-03-23 08:14:18

Documentą atspausdinti  
registratorė

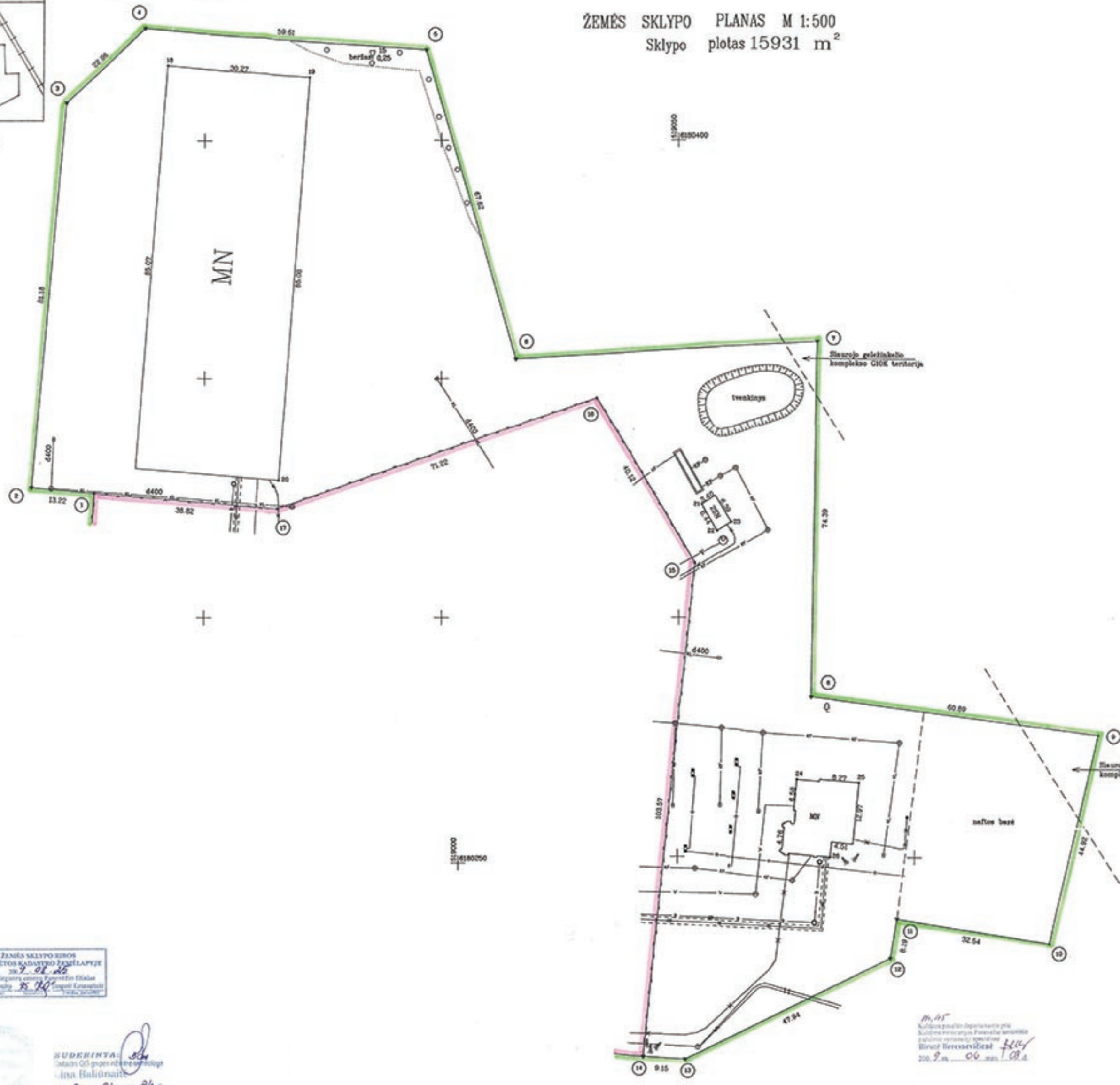


GAILUTĖ  
PASPIEŠINSKIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 15931 m<sup>2</sup>



Žemės sklypo išdėstymo schema



Kodas	vieta	Panevėžio mat.	skilnis	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.		270100010	010	1417

Gatvė, namo Nr.	Tekimo g. 8C
Kaimas (miestas)	
Seniūnija	
Kaimo (paapiš) Pavardė	Panevėžys
Apdriūtis	Panevėžis

Gretinomybė	Gretimoms žemės sklypo kadastr. Nr.	Įrašas
1-14		Valst. šer.
14-1	2701000025	

**SUDERINTA**  
Panevėžio m. savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vedėjas *[Signature]*  
Sąlygis Nr. 200.2.06-20

Šis planas išduotas vietovėje žemės sklypo ribomis, apibrėžtomis . . . 2009 . . . m.  
išskirtinai, 29 k. žemės sklype, pelėškiniams parodoms sklydams, ir nustatyta plotas vietovės  
žemės naudotojams  
VI "VALSTYBĖS TURTO FONDAI" įstat. Nr. 1999-03-04  
(viena pensija) (viena pensija) (viena pensija) (viena pensija)

Panevėžis . . . . . apskritys viršūnės administracijos žemės tvarkymo departamentas  
Panevėžis . . . . . miesto (paapiš) savivaldybės skyrius  
Pavardė *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*  
Suderinti . . . . . vedėjas *[Signature]* G. Bagdonas *[Signature]*  
(viena pensija) (viena pensija) (viena pensija) (viena pensija)

A. Srungis  
**matininko biuras**  
Ramygėlio g. 37-45, Panevėžys, tel. 6979002  
Licencija Nr. G-778-(562) išduota 2008-09-11

Pavardė	Pardavė	Viršūnė, paraišė	Šalis
Vedovas	<i>[Signature]</i>	A. Srungis	2009-04-24

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRINIAME ŽEMĖLAPYJE  
Nr. 2.01.05  
VI Registras savivaldybės administracijos  
102 p. 2009.04.24

**SUDERINTA**  
Gedimino G. 30 p. 2009.04.24  
ina Babinaitė  
2009.04.24

M. 05  
Kadastriškai patvirtinti duomenys  
Kadastriškai patvirtinti duomenys  
Būvst. Berezovskio g. 100  
2009.04.24

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 15931 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 27010010 280

## KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatų sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6180325.78	518926.74				
2	R	6180326.94	518913.57				
3	R	6180407.81	518920.71				
4	R	6180423.61	518937.37				
5	R	6180419.05	518996.81				
6	R	6180354.13	519015.73				
7	R	6180357.81	519078.30				
8	R	6180283.42	519078.09				
9	R	6180275.74	519138.49				
10	R	6180231.93	519128.55				
11	R	6180237.01	519096.41				
12	R	6180228.93	519095.06				
13	R	6180207.79	519052.03				
14	R	6180208.35	519042.90				
15	R	6180311.39	519053.40				
16	R	6180345.81	519032.78				
17	R	6180322.64	518965.43				
18	NK	6180415.76	518942.19				
19	NK	6180413.38	518972.37				
20	NK	6180328.55	518965.80				
21	NK	6180323.56	519054.54				
22	NK	6180318.05	519057.87				
23	NK	6180319.89	519060.83				
24	NK	6180266.33	519075.15				
25	NK	6180265.69	519088.21				
26	NK	6180250.01	519082.25				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6180343 Y=519048	63/56-0376 63/56-0377, 63/56-0397

Žiniaraštį sudarė

A. Sruogis

(vardas ir pavardė)

*[Signature]*

(parašas)

2M-ME-96

(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

2009-04-24

(data)

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

### DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Cemės plotas m <sup>2</sup>
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	161
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	183
3	19	XIX-Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos apsaugos zona	198
4	27	XXVII-Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	167
5	48	XLVIII-Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	624
6	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	3275



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-01-07 08:31:11

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/69869

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: 1997-09-24

Adresas: **Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Tiekimo g. 8C**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Garažas**

Unikalus Nr.: 2798-5006-6053

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**Pažymėjimas plane: **5G1b**Statybos pradžios metai: **1987**Statybos pabaigos metai: **1987**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Plytos**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **2304.97 kv. m**Pagrindinis plotas: **2304.97 kv. m**Užstatytas plotas: **2569.00 kv. m**Tūris: **12330 kub. m**Koordinatė X: **6180373.04**Koordinatė Y: **518950.34**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2013-10-16**Vidutinė rinkos vertė: **415000 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-16**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-28**

2.2.

**Pastatas - Naftos bazė**

Unikalus Nr.: 2798-5006-6064

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Pažymėjimas plane: **6H1p**Statybos pradžios metai: **1986**Statybos pabaigos metai: **1986**Baigtumo procentas: **100 %**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**Sienos: **Plytos**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **168.57 kv. m**Pagrindinis plotas: **149.50 kv. m**Užstatytas plotas: **205.00 kv. m**Tūris: **783 kub. m**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **442000 Lt**Atkuriamoji vertė: **301000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2013-10-16**Vidutinė rinkos vertė: **301000 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-16**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-28**

2.3.

**Pastatas - Sargo pastatas****Kopija tikra**



Unikalus Nr.: 2798-5006-6102  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **10H2pž**  
Statybos pradžios metai: **1990**  
Statybos pabaigos metai: **1990**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **2**  
Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**  
Tūris: **126 kub. m**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42700 Lt**  
Atkuriamoji vertė: **30800 Lt**  
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
(statybos vertės) nustatymo data: **2013-10-16**  
Vidutinė rinkos vertė: **5540 Lt**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-28**

2.4. **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **(rezervuaras 16vnt.)**  
Unikalus Nr.: **4400-0470-4367**  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
Statybos pradžios metai: **1985**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **604000 Lt**  
Atkuriamoji vertė: **151000 Lt**  
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
(statybos vertės) nustatymo data: **2013-10-16**  
Vidutinė rinkos vertė: **151000 Lt**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-28**

3. **Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

4. **Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **"Jūsų kiemas", UAB, a.k. 302505335**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2798-5006-6053, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 2798-5006-6064, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 2798-5006-6102, aprašytas p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0470-4367, aprašyti p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-11-07, Nr. 14-5239**  
**Priėmimo - perdavimo aktas, 2013-11-29**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-01-07**

5. **Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

6. **Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

7. **Juridiniai faktai:** įrašų nėra

8. **Žymos:** įrašų nėra

9. **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

10. **Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

11. **Registro pastabos ir nuorodos:**

**Kopija tikra**

kiemo statiniai c13 yra žemės sklype kad. Nr. 2701/0010:225

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **23485/5584**  
Kadastrinis Nr.: **2701/0010:280**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2014-01-07 08:31:11

Dokumentą atspausdino: II registro  
grupės vedėja



DAIVA  
KAIRIENĖ

**Kopija tikra**