

I/I A. Umbraso projektavimo ir meno firma "AGA arch. art"  
l.k. 120982069  
Kalvarijų g. 3-404  
Tel.+37068568943

<b>UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)</b>	Jolanta Kučinskienė
<b>OBJEKTAS</b>	Vieno buto gyvenamojo namo Aušros g. 20, Palangoje, statybos projektas
<b>PROJEKTAVIMO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>STATYBOS DARBŲ RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Bendroji (BD)
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas statinys
<b>OBJEKTO NUMERIS</b>	TP-A-2016/6
<b>LAIDA</b>	0

PROJEKTO VADOVAS

Algirdas Umbrasas

STATYTOJAS

Jolanta Kučinskienė

Vilnius, 2016

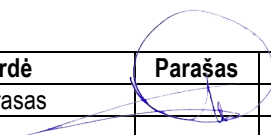
## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl. Nr.	Pastabos
	Titulinis lapas		1 lapas
1	Bendrosios dalies tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	1 lapas
3	Bendrieji statinio rodikliai	2-3	2 lapai
4	Bendrasis aiškinamasis raštas	4-7	4 lapai
6	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	8-9	2 lapai
7	Igaliojimas dovanotojui	10-11	2 lapai
8	Dovanojimo sutartis	12	1 lapas
13	Anksčiau išduotas statybos leidimas	13	1 lapas
14	Žemės sklypo planas	14-15	2 lapai
15	Topografinis planas	16	1 lapas
16	Detaliojo plano ištrauka	17	1 lapas
19	Lauko elektros tinklų planas	18	1 lapas
20	Patvirtintas inž. tinklų planas	19	1 lapas
21	Kaimynio sklypo savininko sutikimas dėl vandentiekio prisijungimo	20	1 lapas
22	Vandentiekio tinklų planas	21	1 lapas
23	Projektavimo užduotis	22	1 lapas
27	Igaliojimas projektuotojui	23	1 lapas
28	Kvalifikacijos atestas	24	1 lapas
29	Įmonės registro pažymėjimas	25	1 lapas
30	Privalomojo statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimas	26-27	2 lapai

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl. Nr.	Pastabos
Genplano brėžiniai			
1	Dangų planas, M 1:500	28	1 lapas
Pastato brėžiniai			
1	Gyvenamojo namo pirmo aukšto planas, M 1:100	29	1 lapas
2	Gyvenamojo namo antro aukšto planas, M 1:100	30	1 lapas
3	Gyvenamojo namo stogo planas, M 1:100	31	1 lapas
4	Fasadas tarp ašių D-A, M1:100;	32	1 lapas
5	Fasadas tarp ašių A-D, M1:100;	33	1 lapas
6	Fasadas tarp ašių 1-6, M1:100;	34	1 lapas
7	Fasadas tarp ašių 6-1, M1:100;	35	1 lapas
8	Pastato pjūvis B-B, M1:100;	36	1 lapas
9	Pastato pjūvis A-A, M1:100;	37	1 lapas

Atestato Nr.	P.J. "AGA arch. Art."			Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo Aušros g. 20, Palangoje, statybos projektas.
				Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 297	PV	A. Umbrasas		2016-12
				Dalis: Bendroji
				Dokumento pavadinimas: Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
Etapas	Užsakovas:			Laida
PP	Jolanta Kučinskienė			0
			Objekto numeris: TP-A-2016/6	1
				1

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Statybos techninio reglamento  
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“  
5 priedas

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

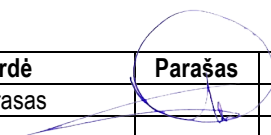
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I. SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	19	

**II. PASTATAI****2. Gyvenamasis pastatas:**

2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	232,30	
2.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	151,91	
2.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	213,14	
2.2.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	80,39	
2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	-	
2.2.6. garažų	m <sup>2</sup>	-	
2.2.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	806	

Atestato Nr.	P.Į. „AGA arch. Art.”				Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo Aušros g. 20, Palangoje, statybos projektas.		
					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalys: Bendroji		
A 297	PV	A. Umbrasas		2016-12	Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai		Laida 0
Etapas	Užsakovas:						
PP	Jolanta Kučinskienė				Objekto numeris: TP-A-2016/6		1 1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. pastato aukštis	m	8,80	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	

### III. INŽINERINIAI TINKLAI

#### 1. Inžinerinių tinklų ilgis

Vandentiekis	M	17,0
Buitinės nuotekos	M	23,5
Elektros linija	M	27,5
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	
Vandentiekis	d	32
Buitinės nuotekos	d	110
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm <sup>2</sup>	4x6

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Algirdas Umbrasas, at. Nr. A 297

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Su projekto srendiniais sutinku

Jolanta Kučinskienė

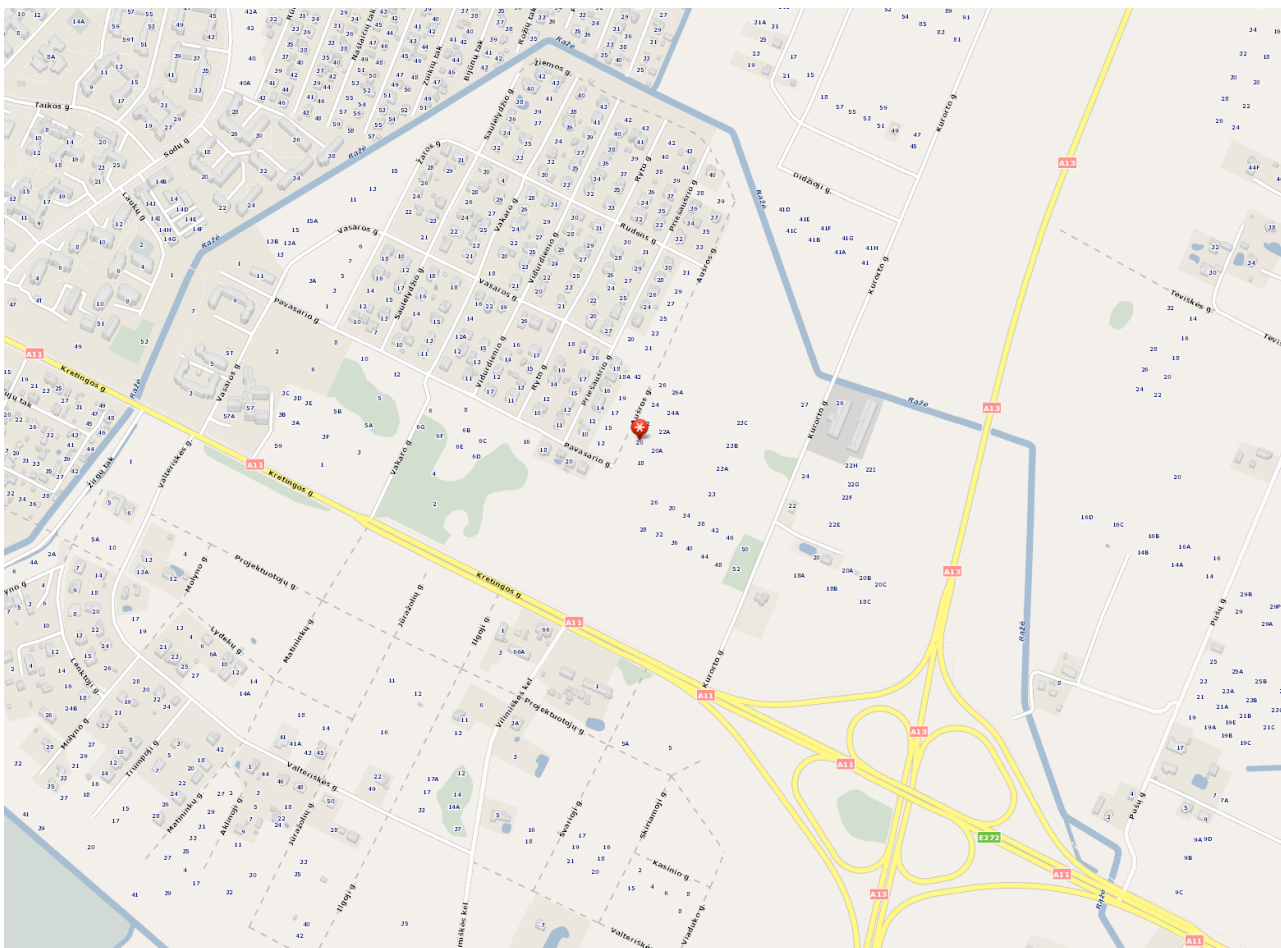
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
TP-A-2016/6	2	2	0

# BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Vienbutį gyvenamąjį namą (7.1) rengiamasi statyti Palangos m. sav., Palangos m. Aušros g. 20, Sklp. Kad.Nr. 2501/0041:346.



Situacijos schema

"Statinio statybos rūšis", p.7.1 Statybos rūšis yra "nauja statyba". Projektuojamas gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai.

Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas –Specialieji architektūros reikalvimai išduoti 2014 spalio 27d. Nr. 264, statytojo suformuota projektavimo užduotis ir LR normatyviniai projektavimo įstatymai.

Atestato Nr.	P.Į. "AGA arch. Art."			Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo Aušros g. 20, Palangoje, statybos projektas.	
				Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
A 297	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji
	PV	A. Umbrasas		2016-12	Dokumento pavadinimas: Bendrasis aiškinamasis raštas
Etapas	Užsakovas:				Laida
PP	Jolanta Kučinskienė			Objekto numeris: TP-A-2016/6	0
				1	10

## 2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

### 2.1 Sklypo plano sprendiniai.

Sklypo dydis yra 1000 kv. m., pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Pastato bendras plotas yra 232,30m<sup>2</sup> (sklypo intensyvumas- 23%, tankumas- 19%).

Pastatas projektuojamas sklypo viduryje išlaikant 3 metrų r daugiau atstumą nuo visų sklypo kraštinių. Patekimas į sklypą numatomas iš vakarų pusės. Automobilių įvažiavimo ir stovėjimo aikštelės danga- betoninės trinkelės, įėjimo ir pėsčiųjų takų dangos- betoninės trinkelės. Įvažiavus į sklypą suformuota aikštelė dviems automobiliams prie pat namo. Aplink pastatą numatoma min. 5% nuolydžio akmens skaldos nuogrinda. Pietinėje pusėje siūloma įrengti terasą. Likęs nepanaudotas sklypo plotas numatomas užsodinti veja. Visas sklypo reljefas tvarkomas be didelių perkritimų, o susikaupiantis vanduo nuvedamas link esamo kelio ir nudrenuojamas į gruntą natūraliu būdu.

Teritorijos tvarkymas ir objekto prijungimas prie inžinerinių tinklų sprendžiami atskirais techniniais projektais. Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms". Planuojant sklypo užstatymą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

### 2.2 Pastato apibūdinimas.

Projektuojamas dviejų aukštų gyvenamasis namas šlaitiniu stogu, be rūšio.

Gyvenamojo namo patalpų bendras plotas yra 232,30m<sup>2</sup>, pastato aukštis- 8,80 m.

Stogas: – medinių konstrukcijų (danga- valcuota skarda), sienos- silikatinių blokelių mūras, apšiltintas kietu putų polistiroliu (apdailinta tinku, ir medinių dailylenčių ažūrinis dekoratyvinis kontūras), pamatai- juostiniai.

Įėjimas į pastatą numatomas iš vakarinės pusės, patenkant pėsčiųjų taku.

Pirmame aukšte projektuojama: rūbinė- holas kuriame numatyti atviri laiptai į antrą aukštą bei WC. Palei šiaurinę pastato sieną projektuojamos patalpos (San. magas bei svečio kambarys). Svetainės ir virtuvės su valgomoju blokai numatyti pietinėje pastato dalyje. Iš svetainės patenkama į terasą pietinėje pastato dalyje. Prie virtuvės numatytas sauso maisto sandėliukas. Lauke atskirai numatytas sandėlis inventoriui.

Antrame aukšte suprojektuotas miegamasis su atskiru san. mazgu bei papildoma gyvenamoji zona vaikams su minkštu kampu bei virtuvele.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 17,70x12,70 m.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus yra: 8,80m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

### 2.3 Pastato lauko inžineriniai tinklai.

Vandentiekio ir nuotekų, bei elektros tinklai esami suprojektuoti ir įrengti pagal anksčiau parengtą projektą (statybos leidimo išduoto 2015 04 13, Nr. LNS-33-150413-00037).

Vandens tiekimas:

Vietinis vandentiekis įrengtas pagal Palangos vandenų techninių sąlygų reikalavimus, data 2014-11-19. Pastatas jungiamas prie miesto tinklų.

Geriamo vandens kiekis – 0,5 m<sup>3</sup>/d, Vandens slėgis pajungimo vietoje 25m.v.st.

Buitinė nuotekynė:

Buitinė nuotakynė įrengta pagal Palangos vandenų techninių sąlygų reikalavimus, data 2014-11-19. Pastatas jungiamas prie miesto tinklų.

Buitinių nuotekų kiekis – 0,5 m<sup>3</sup>/d,

Elektros energijos tiekimas:

Tinklai pakloti pagal AB "LESTO" išduotas technines sąlygas Nr. TS14-27585, parengtas 2014-11-24. Objekto elektros energijos poreikiams tenkinti, elektros tinklai prijungiami prie UAB „Energijos skirstymo operatorius“ apskaitos spintos KS-904(esama) kabeline linija. Leistinoji galia 10kW. Statiniuose numatomas bendrasis ir akcentinis apšvietimas.

Sklype esančio drenažo atšakai daroma papildoma jungtis aplenkiant projektuojamą pastatą pagal anksčiau parengtą projektą (statybos leidimo išduoto 2015 04 13, Nr. LNS-33-150413-00037).

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
TP-A-2016/6	2	10	0

## 2.4 Pastatų vidaus inžineriniai tinklai.

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų ir elektros prijungimo tinklai.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

Pastato šildymas iš geoterminės sistemos išvedžiojant karšto vandens kontūrą per konvektorius.

Patalpų vėdinimas – Numatoma rekuperacinė sistema bei natūraliu būdu per mikroventiliaciją ir pravertus langus.

Drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

## 2.5 Esamų statinių griovimo darbai.

Sklype esamų pastatų nėra, todėl jokie griovimo darbai nenumatomi.

## 3. Pastato architektūra

### 3.1 Pastatų paskirtis ir eksploatavimas

Vienbutis gyvenamasis namas:

Pastatas yra skirtas gyventi vienai šeimai ir užtikrina patogią funkcinę schemą, orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, pakankamą insoliacijos kiekį bei racionalų vidaus erdvių išplanavimą. Jokia papildoma ūkinė veikla pastate nenumatoma.

### 3.2 Objektų forma ir funkcijos

Pastato architektūrinė išraiška formuojama vientisa. Lakoniškų, tradicinių formų pastatas su šlaitiniais stogais. Gyvenamojo namo planinė struktūra aiški, susidedanti iš dvejų tūrių. Vienas didesnis tūris šlaitiniais stogais, sujungtas 90 laipsnių kampu su mažesniu stačiakampiu sandėlio bloko tūriu. Pirmame aukšte numatomos visos statytojo poreikiams reikalingos patalpos: San. mazgai, svetainė su virtuve ir valgomuoju, pagalbinės- techninės patalpos, antrame- miegamieji su san. mazgu. Užtikrinamas aukštas komforto lygis pastate.

### 3.3 Pastatų derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Pastatas derinamas prie aplinkinio užstatymo bei lygaus kraštovaizdžio. Formos lakoniškos, apdailai naudojamos su kontekstu nekontrastuojančios, natūralios medžiagos bei spalvos. Pastatas savo forma ir funkcija nekonkuruoja su aplinka, o papildo ją.

### 3.4 Išorinė pastatų apdaila

#### 3.4.1 Fasada

Pastato adaila vientisa- šviesus stambiagrūdis tinkas vietomis numatomi medinių dailylenčių intarpai. Pastate vietomis numatomi dideli vitrininiai langai geram patalpų insoliavimui.

#### 3.4.2 Cokoliai

Vandeniui atsparus tinkas. Siūloma dažyti tamsia spalva.

#### 3.4.3 Langai

Langų rėmų profilis medžio masyvo, min. 2 kamerų stiklo paketas su selektyviniais stiklais. Varstymas - 2 kryptių su mikroventiliacija ir priešsilaužiminių apkaustais. Kur reikia, panaudoti statines jungtis. Spalva- natūralaus medžio.

Šilumos perdavimo koeficientas: UN 1,6 W (m<sup>2</sup>xK);

Vėjo apkrovos klasė A2;

Vandens nepralaidumo klasė 4A;

Oro skverbties klasė 2;

Mechaninio patvarumo klasė 1, lengvos (5000);

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39d B.

Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

#### 3.4.4 Lauko palangės

Išorinės palangės skardinės dengtos poliesteriu (spalva pilka).

#### 3.4.5 Durys

Rekomenduojama statyti išorės duris apšiltintas, sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys - medinės(skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,3 m<sup>2</sup> kW.

#### 3.4.6 Stogai

Pastato stogai yra šlaitiniai, vyrauja 26-58° nuolydžių šlaitai. Stogų konstrukcija- medinės gegnės su grebėtais ir valcuota skarda (spalva- pilka).

#### 3.4.7 Stogų skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenu

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
TP-A-2016/6	3	10	0

ir įvairaus tipo angų, susijusių su dūmtraukio priežiūra, apskardinti parapetus. Vanduo nuo stogo surenkamas ir nuleidžiamas pro nutekamuosius vamzdžius – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą, kurie numatomi išvesti per fasadą pro parapete padarytas angas. Lietvamzdžiai siūlomi skardiniai, spalva pagal stogo spalvą.

### **3.5 Vidinė pastatų apdaila**

#### **3.5.1 Vidinės sienos ir lubos**

Pastate montuojamos pertvaros iš keraminių blokų bei gipskartonio plokščių. Jos tvirtinamos prie sienų, grindų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Vietoj metalinio karkaso galima naudoti medinius grebėstus. O vietoj gipskartonio plokščių – medinę dailylentę. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipskartonio plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Katilinė nuo gyvenamųjų patalpų atskiriama ugniai atspariomis pertvaromis ir perdangomis.

#### **3.5.2 Dažymas ir apsauginės medžiagos**

Pastato vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnamentais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnamentais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

#### **3.5.3 Grindys**

Grindų danga- medžio parketas. Drėgnose patalpose (katilinė ir kt.) grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija.

#### **3.5.4 Palangės**

Vidinės palangės – medinės.

### **3.6 Aplinkosaugos, ergonomikos aspektai**

#### **3.6.1 Nuotekos**

Nuleidžiamos į mietos tinklus.

#### **3.6.2 Aplinkos užteršimas išmetamosiomis dujomis**

Objektas atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus.

#### **3.6.3 Atliekos**

Pastate nenumatyti atliekų surinkimo įrenginiai. Atliekų konteineriai statomi kieme prie sandėlio.

#### **3.6.4 Triukšmas ir vibracija**

Suprojektuotas pastatas nereikalauja ypatingų apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos.

#### **3.6.5 Pastato įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims**

Pastatas neužstoja vietos kraštovaizdžio. Medžiai nebus šalinami.

## **4. Pastato konstrukcijos**

### **4.1 Pastatų konstrukcija**

Pastato karkasas – silikatinių blokelių laikinėsios sienos, g/b surenkamų plokščių perdangos ir medinis apšiltintas stogas. Apkrovos pagrindams perduodamos juostiniais pamatais iš pamatų blokų. Ant pastarųjų mūrijamos laikinėsios sienos ir įrengiamos kolonos, o ant šių, vertikalių laikančiųjų konstrukcijų, įrengiamos perdangos. Ant sienų remiamas ir medinių konstrukcijų stogas.

### **4.2 Konstrukcinių elementų aprašymas**

#### **4.2.1 Pamatai**

Suprojektuoti juostiniai pamatai iš pamatų blokų ant sutankinto stambaus žvyro pagalvės. Pamatai įgilinami iki 1,70m.

#### **4.2.2 Sienos, kolonos**

Vertikalios laikinėsios konstrukcijos – silikatinių blokelių sienos ir monolitinio betono kolonos. Laikinėsios sienos mūrijamos iš silikatinių blokelių, apšiltinamos 25cm. storio putų polistirolo sluoksniu.

#### **4.2.3 Perdangos**

Pastato perdangimai – surenkamos g/b plokštės.

#### **4.2.3 Stogai**

Stogo konstrukcija – apšiltintos medinės gegnės ant murločių ir grebėstai, ant kurių dengiama valcuotos skardos danga.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
TP-A-2016/6	4	10	0



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,  
el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-14 15:09:55

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1684578**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2014-02-21**  
 Adresas: **Palanga, Aušros g. 20**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2899-8845**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **2501/0041:346 Palangos m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0420-5421**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1305-6952**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1000 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.1000 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.1000 ha**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5518 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **3449 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **33700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-24**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-28**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JOLANTA KUČINSKIENĖ, a.k. 47905231470**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2899-8845, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-25 Dovanojimo sutartis Nr. 2-4773**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-27**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2899-8845, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-06-06 Servituto sutartis Nr. M-4256**  
 Plotas: **0.0096 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-19**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2899-8845, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-25 Dovanojimo sutartis Nr. 2-4773**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-27**

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2899-8845, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-77  
Plotas: 0.10 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-26
- 9.2. **XVI. Kurortų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2899-8845, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-77  
Plotas: 0.10 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-26
- 9.3. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2899-8845, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-77  
Plotas: 0.10 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-26

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2899-8845, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-77  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-26
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**O. Krusos įmonė, a.k. 164262735**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2899-8845, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1516  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-26

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2016-10-24, užsakymo Nr. 12688637**  
Patikslinimas galioja iki: 2016-11-22  
Patikslinimas atliktas: JULIUS JURONAS, 35501310581; IRENA JURONIENĖ, 45509190316;

2016-11-14 15:09:55

Dokumentą atspausdino



LINA NAVICKIENĖ



## ĮGALIOJIMAS

Du tūkstančiai šešioliktų metų spalio dvidešimt penkta diena  
Palanga

Aš, **JOLANTA KUČINSKIENĖ**, asmens kodas **47905231470**, kurios asmenybė nustatyta pagal pasą Nr. 22858305, išduotą 2011-06-17 Vilniaus VPK MV (19), gyv. Palanga, Sodų g. 22-1,

**Įgalioju JULIŲ JURONĄ**, asmens kodas **35501310581**, gyv. Palanga, Sodų g. 22-1,

*Atstovauti man* Valstybės įmonėje Registrų centre, Savivaldybėje, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir fiziniiais asmenimis, notarų biuruose, bei miesto (rajonų) savivaldybės administracijoje, Architektūros departamente (skyriuje), kitose valstybinės valdžios ir valdymo bei savivaldos institucijose, elektros tinklų, vandens tiekimo įmonėse, šilumos tiekimo įmonėse, Valstybinės priešgaisrinės priežiūros tarnyboje, Visuomenės sveikatos centre ir kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose *tikslu* mano vardu atlikti visus veiksmus, susijusius su *man* asmeninės nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, unikalus Nr. 4400-2899-8845, esančiame adresu: Aušros g. 20(dvidešimtas), Palangos m., statybos darbų planavimu, organizavimu, vykdymu ir užbaigimu, paskirties pakeitimu, atskirų turtinių vienetų formavimu, vykdyti visas statytojo pareigas, naudotis visomis Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais statytojo teisėmis, gauti specialius architektūrinius reikalavimus ir technines sąlygas, statybos leidimą, užsakyti, suderinti ir pasirašyti projektavimo, rangos ir kitas sutartis, susitarimus, dalyvauti statinio projektą tikrinančių institucijų, subjektų (jų padalinių) posėdžiuose, pataisyti statinio projektą pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, vykdyti tinkamą darbų vykdymą, tvarkyti techninę dokumentaciją, pasirašyti su savivaldybės administracija sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo, atlikti kadastrinius matavimus, įregistruoti juridinius faktus, daiktines teises ir kitus duomenis viešame registre, gauti nekilnojamojo turto registro išrašą, statybos proceso metu kviesti valstybinės priežiūros institucijų atstovus dalyvauti atliekant pastatų, patalpų ir kitų statinių bei įrangos išbandymus (patikrinimus), sudaryti visas sąlygas institucijoms, turinčioms įstatymo joms pavestą statinių pripažinimo tinkamais naudoti funkciją, apžiūrėti pastatus, patalpas ir statinius, pateikti šioms institucijoms reikiamą statybos dokumentaciją, organizuoti visus būtinus bandymus ir darbus, atlikti visus kitus veiksmus pastatų, patalpų ir kitų statinių pripažinimui tinkamais naudoti, įregistruoti statybos užbaigimą arba nebaigtą statybą atitinkamose įstaigose, sudaryti reikiamas sutartis su vandens, elektros, šilumos ir dujų tiekimo įmonėmis ir kitomis eksploatuojančiomis įmonėmis, bendrijomis, pateikti ir gauti nuosavybės dokumentus, pažymas, pažymėjimus, išrašus, atsiskaitymų (mokėjimų) knygeles ir kitus dokumentus, derėtis su besiribojančių statinių/žemės sklypų savininkais, kad būtų gauti sutikimai/sudarytos sutartys, reikalingos vykdant statybos darbus ar statinio pripažinimui tinkamu naudoti, atlikti visus veiksmus, susijusius su naudojimosi tvarkos nustatymo ir/ar padalijimo į atskirus turtinius vienetus, sudaryti ir pasirašyti padalijimo sutartį ar jau esančios naudojimosi tvarkos nustatymo sutarties pakeitimą, papildymą, mano vardu rašyti pareiškimus, prašymus, paraiškas bei visus kitus reikiamus dokumentus ir už mane pasirašyti, atlikti bet kokius kitus veiksmus, reikalingus aukščiau paminėtų įgalinimų įvykdymui.

**Įgaliojimas galioja 5(penkerius) metus.**

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti. Įgaliojimas pasibaigia: pasibaigus įgaliojimo terminui; įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuris davė įgaliojimą; nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, arba jam iškėlus bankroto bylą; mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu; mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas. Tokią pat pareigą turi įgaliotojo teisių perėmėjai, kai įgaliojimas pasibaigia nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuris davė įgaliojimą; mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu.

Įgaliotinis privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliotojui už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą. Įgaliojimui pasibaigus, įgaliotinis ar jo teisių perėmėjai privalo tuojau grąžinti įgaliojimą įgaliotojui ar jo teisių perėmėjams.

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Asmuo tuo pačiu metu negali būti abiejų sandorio šalių atstovu.

*Notaro pastaba: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Notariato įstatymo 26 str. 17 punktu, Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 1996 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 57 (Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2008 m. vasario 05 d. įsakymo Nr. 1R-69 redakcija), patvirtintų Notarų imamo atlyginimo už notarinių veiksmų atlikimą, sandorių projektų parengimą, konsultacijas ir technines paslaugas laikinųjų dydžių 5.30 p., už duomenų apie patvirtintą įgaliojimo perdavimą Notarine tvarka patvirtintų įgaliojimų registru, mokamas notarui atlyginimas: 2,90 Eur (du eurai devyniasdešimt centų), atlyginimas Centrinei hipotekos įstaigai – 1,74 Eur (vienas euras septyniasdešimt keturi centai).*

Įgaliotoja pareiškia, kad šis įgaliojimas garsiai perskaitytas ir suprastas dėl turinio, įgaliojimo prasmės ir pasekmės jai išaiškintos, ir kaip atitinkantis jos valią, priimtas ir pasirašytas.

Įgaliojimas surašytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas yra saugomas Palangos miesto savivaldybės 2-ajame notaro biure.

*Jolanta Kučinskienė*  
 Vardas, pavardė ir parašas

2016 m. spalio 25 d.

Aš, Palangos miesto savivaldybės 2-ojo notaro biuro notarė Jurgita Doržinkevičienė, įgaliojimą, pasirašytą **JOLANTOS KUČINSKIENĖS**, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. JD- 4514 .  
 Notarės atlyginimas: 2,90 Eur + 1,16 Eur  
 Kompensacijos už patikrą registruose dydis: - Eur  
 Valstybės registru darbų kainos dydis: - Eur  
 Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu  
 notaro atliktas paslaugas dydis: - Eur

Notarės parašas



## DOVANOJIMO SUTARTIS

*Palanga, du tūkstančiai šešioliktų metų spalio dvidešimt penkta diena*

### I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, IRENA JURONIENĖ, asmens kodas 45509190316,  
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. 12857089,  
deklaruota gyvenamoji vieta: Palanga, Sodų g. 22-1, bei  
JULIUS JURONAS, asmens kodas 35501310581,  
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. 12529505,  
deklaruota gyvenamoji vieta: Palanga, Sodų g. 22-1,  
toliau sutartyje – **Dovanotojai**,

IR

JOLANTA KUČINSKIENĖ, asmens kodas 47905231470,  
Lietuvos Respublikos pasas Nr. 22858305,  
deklaruota gyvenamoji vieta: Palanga, Sodų g. 22-1,  
toliau sutartyje – **Apdovanotasis**,

**Dovanotojai ir Apdovanotasis** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

### II. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Dovanotojai Irena Juronienė ir Julius Juronas dovanoja dukrai Jolantai Kučinskienei asmeninės nuosavybės teise, o Apdovanotasis priima Dovanotojams bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise priklausančią Žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-2899-8845, kadastrinis adresas 2501/0041:346, esantį Palangos m. sav. Palangos m. Aušros g. 20, toliau vadinamą – **Daiktas**.
- 2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, nurodyti vadovaujantis 2016-10-24 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialo atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 12688637:

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/1684578
Adresas	Palangos m. sav. Palangos m. Aušros g. 20
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-2899-8845
Kadastrinis adresas	2501/0041:346 Palangos m. k.v.
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Gautas padalijus daiktą



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**LEIDIMAS  
STATYTI NAUJĄ (-US) STATINĮ (-IUS) / REKONSTRUOTI STATINĮ (-IUS) /  
ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) PASTATĄ (-US)**

2015 m. balandžio 13 d. Nr. LNS-33-150413-00037.

Palanga

Statytojui (turinčiam statytojo teisę asmeniui): Irena Juronienė, a. k. 45509190316

*(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį)*

pagal projektuotojo: UAB "MGE projektai", kodas 164037051, registras: JAR; LRJA Registro išplėstinis išrašas su istorija, dokumento Nr. -, išdavimo data - 2008-08-28, galiojimo data - neterminuota

*(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį; teisę būti projektuotoju suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)*

parengtą statinio projektą: Vieno buto gyvenamojo namo, Palangos m. sav. Palangos m. Aušros g. 20, statybos projektas, Nr. 192, parengtas 2015 m.

*(statinio projekto pavadinimas, Nr., parengimo metai)*

kurio vadovas: Marijus Gričius; Diplomas, dokumento Nr. AG 000144, išdavimo data - 2001-06-27, galiojimo data - neterminuota, mgeprojektai@gmail.com, +37065240955

*(vardas, pavardė, teisę eiti projekto vadovo pareigas suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data, el. pašto adresas, tel. Nr.)*

statybos vietoje: žemės sklypo (-ų) kadastro Nr. 2501/0041:346 Palangos m. k.v., adresu: Palangos m. sav., Palanga, Aušros g. 20.

*(žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai))*

**leidžiama:**

1. statyti naują (-us) statinį (-ius):
  - 1.1. statinio paskirtis – Nuotekų išvadai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai), kategorija – Nesudėtingas
  - 1.2. statinio paskirtis – Įvadiniai tinklai (Inžineriniai tinklai; Vandentiekio tinklų), kategorija – Nesudėtingas
  - 1.3. statinio paskirtis – Gyvenamoji (vieno buto pastatai) (Gyvenamosios paskirties pastatai), kategorija – Neypatingas

**Leidžiamų statyti naujų pastatų rodikliai**

Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pastatų skaičius	Butų skaičius	Bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Tūris, m <sup>3</sup>
<b>Gyvenamoji:</b>					
Vieno buto			115,21	96,26	560

Leidimą  
išdavė

Statybos skyriaus  
vedėja

*(pareigos)*

*(A. V.) (parašas)*

Violeta Staskonienė

*(vardas, pavardė)*

Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) informaciją apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą, taip pat pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo privalo paskelbti IS „Infostatyba“. Šis reikalavimas netaikomas atliekant statinio remontą ar statant nesudėtingą statinį.

Žemės sklypo išdėstymo schema

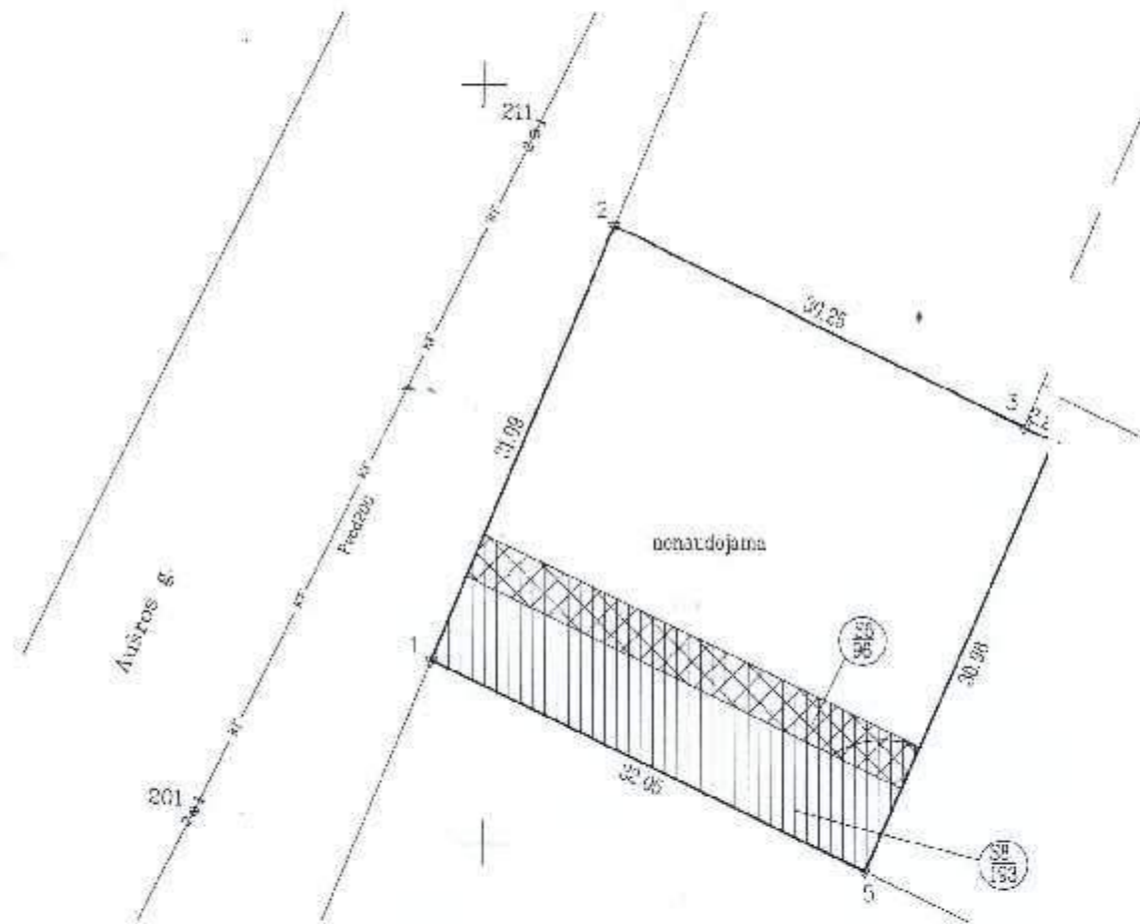


# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1000 m<sup>2</sup>

ŽEMĖS SKLYPO ŽEMĖS  
PAŽYMĖTUS KADASTRINIAME ŽEMĖLAPIEJE  
2014. 02. 25  
VI Registracijos departamentas  
D. Kunas

Skaidrumas: šio objekto kadastriniai matavimai ir žemės sklypų surišimas bei kadastro žemėlapis.



Kadastras	vieta	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.		2 5 0 1 C 0 4 1	0 3 4 6	

Galve, namo Nr.	Aušros g.20
Kaimas (miestelis)	
Semlinija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypams kadastr. Nr.	Pastabas
1-2		Aušros g.
2-3	25010040197	Kadastriniai matavimai
3-4-5		Aušros g.20A
6-1		Aušros g.III

Naudojamas plotas							
Privat				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
-	1000	-	-	-	-	-	-

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2013 . m. . . mėn. 28 . d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotą srinku žemės savininkas (naudotojas):

Antanas Končius (savininkas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
Palangos skyrius  
Patikrinęs: vyr. specialistas M. Mikelevičius 2013-09-11  
Suderinęs: vedėjas N. Jonikienė 2013-09-11  
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

O. Krusos įmonė

LICENCIJOS NR.G-945-(44) SCHEMA 2008 11 27

Pavardė	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas		O. Krus	2013.06.28

Pastaba. Inžineriniai tinklai įbrėžti nuo topografinės nuotraukos.



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 1000 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100410346

## KOORDINAČIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94						
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	Y
1	R	6201412.03	318648.56			
2	R	6201440.67	318658.68			
3	R	6201427.47	318685.88			
4	R	6201426.52	318687.86			
5	R	6201398.13	318675.44			

## SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6201419 Y=318687
Žiniaraštį sudarė 	O. Krūša (vardas ir pavardė)
	2013.06.28 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastatų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei maršruterystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	21	21 - XXI-Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1000
2	16	16 - XVI-šurortų apsaugos zonos	1000
3	20	20 - XX-Požeminių vandens telkinių (vandenvečių) sanitarinės apsaugos zonos	1000

## SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	
2	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	193
3	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)	
4	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	193
5	106	Servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
6	206	Servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	96
7	107	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
8	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	96
9	108	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
10	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	96

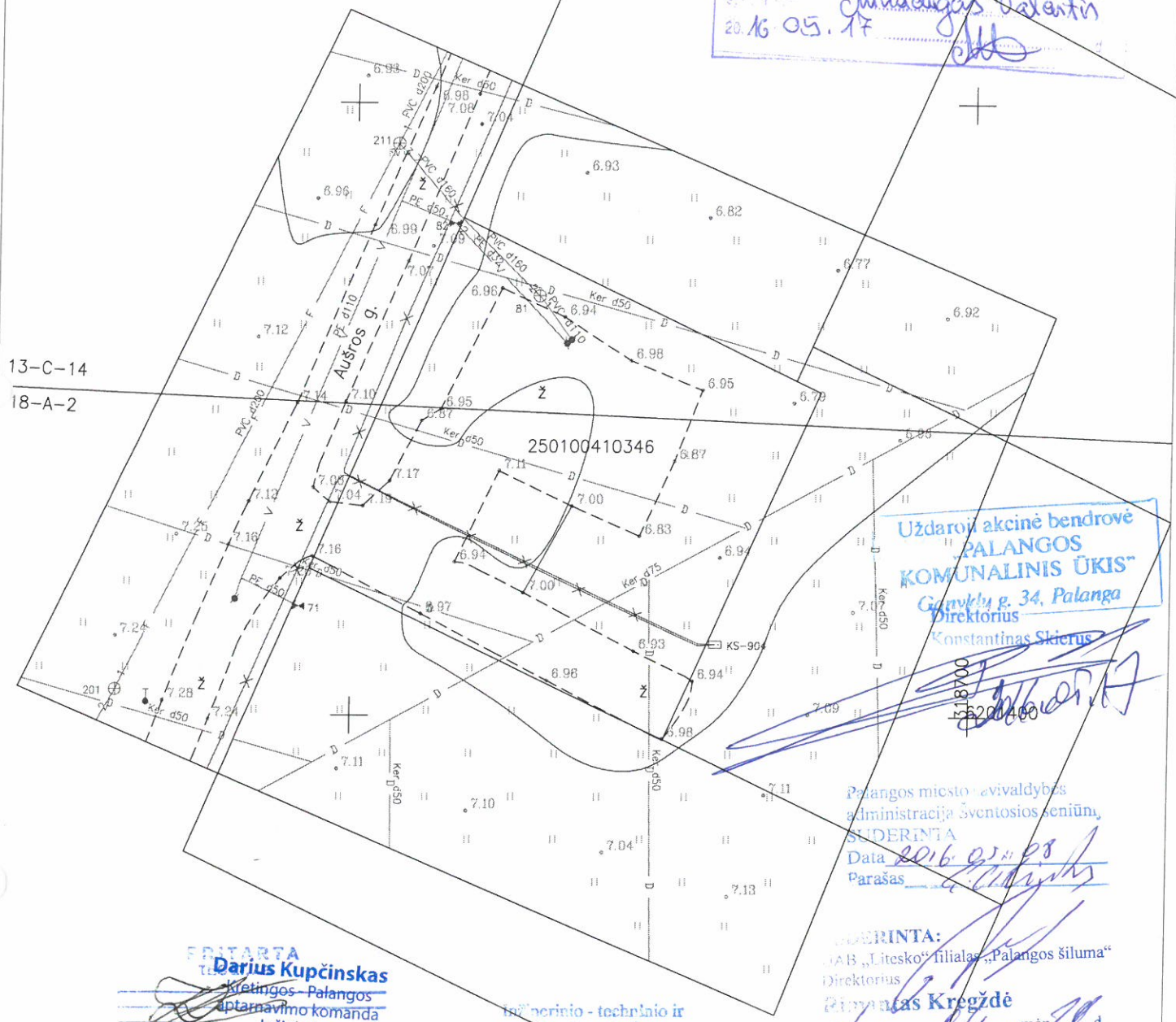
Pastaba. Servitulai projektuojami ir bus nustatomi civilinio kodekso nustatyta tvarka.



# Topografinė nuotrauka M1:500

*Peržiūrėta*

710 2016-04-28  
 UAB "Palangos planavimo skyrius" (UAB) (SĮ)  
 Sėdimo Nr. 2016-05-17  
*Mindaugas Eitutis*



Uždaroji akcinė bendrovė  
 "PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS"  
 Ganyklų g. 34, Palanga  
 Direktorius  
 Konstantinas Sklerius

Palangos miesto savivaldybės administracija šventosios seniūn,  
 SUDERINTA  
 Data 2016-05-08  
 Parašas *[Signature]*

SUDERINTA:  
 UAB „Litesko“ filialas „Palangos šiluma“  
 Direktorius  
 Rimantas Kregždė  
 2016 m. .... mėn. .... d.

FRITARTA  
 Darius Kupčinskas  
 Kretingos - Palangos aptarnavimo komanda  
 Inžinierius  
 2016 m. .... mėn. .... d.

Inžinerinio - techninio ir projektavimo skyriaus  
 techninių dokumentų inžinierė  
 Mindauga Jankauskaitė

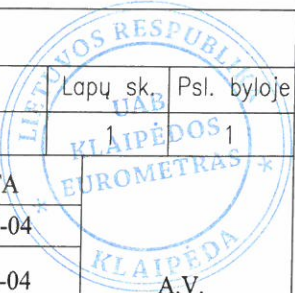
UAB „Palangos vandenys“  
 Inžinerinis-techninis ir projektavimo skyrius  
 2016 m. 04 mėn. 28 d.

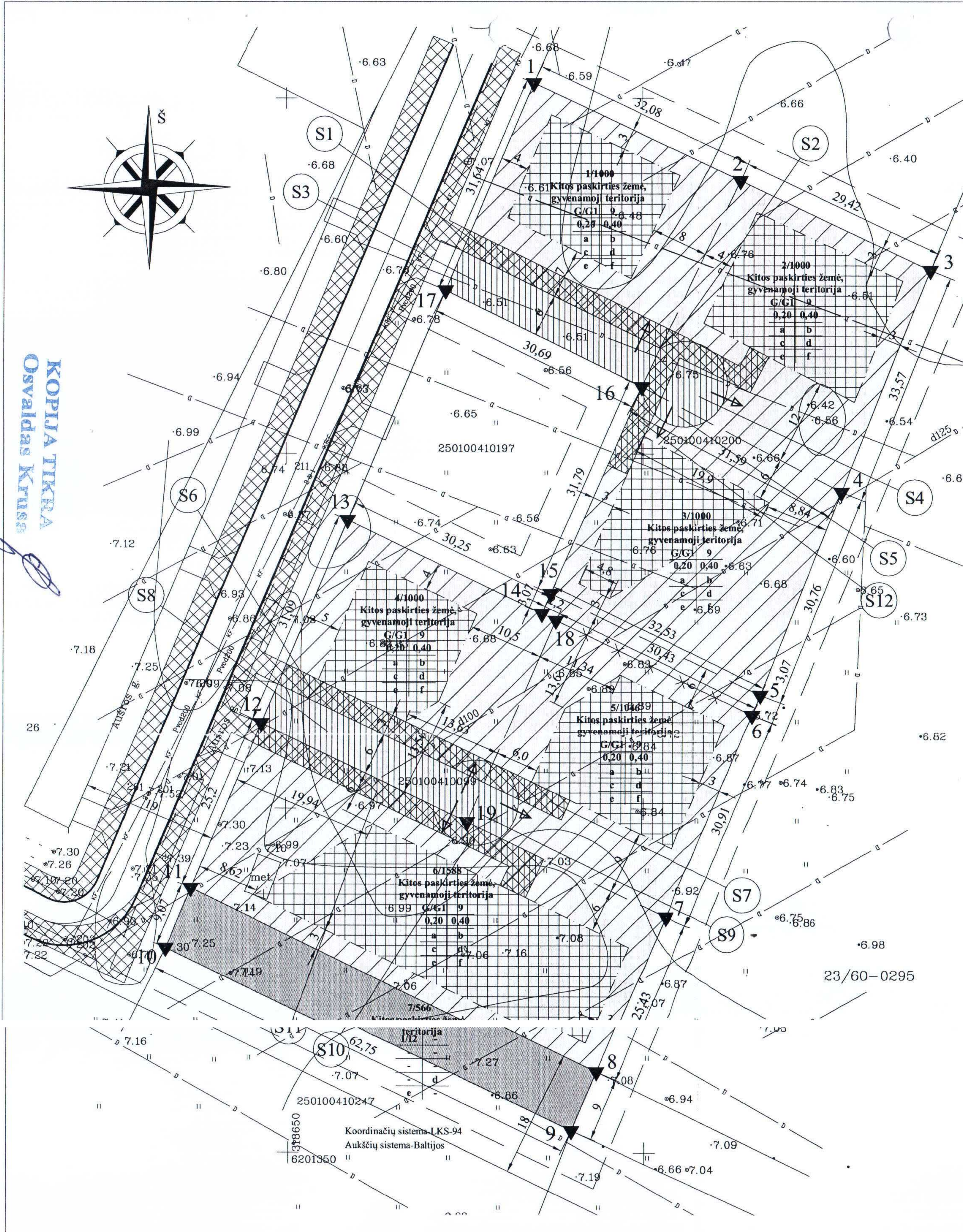
PATIKRINTA  
 AB Energijos skirstymo operatorius  
 2016-04-28  
 Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius  
 Antanas Liekis

23/60 - 0295

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VI "Registrujų centras" duomenimis.

OBJEKTAS	Adresas: Aušros g. 20, Palanga, Palangos m. sav.		
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Lapų sk.   Psl. byloje
UAB "Klaipėdos eurometras" Šiutės pl. 25-207, Klaipėda klaipeda@eurometras.lt Tel. 8685 22 548	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1065	Mastelis	M1:500
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Mindaugas Eitutis	<i>[Signature]</i>	2016-04
Geodezininkas	Kostas Grauslys	<i>[Signature]</i>	2016-04
			1   1 A.V.





- SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI**
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
  - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - NAIKINAMA SKLYPO RIBA
  - STATYBOS RIBA
  - SKLYPO POSŪKIO TAŠKAI
  - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
  - GYVENAMOJI TERITORIJA - GI
  - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA - I2
  - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
  - INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
  - SERVIDITO RIBA
  - PRIVALOMA APŽELDINTI TERITORIJA
  - GATVĖS RAUDONA LINIJA

**Privalomieji reikalavimai:**

- 1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - statinių statybos zona (žymima grafiškai);
- 6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija);
- 7 - servitutai (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);
- 8 - susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);

a, b, c, - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

1	2	n/m	1/x000
a	b		
c	d		
e	f		

PROJEKTO NR. 32/1
   
 2013 m. 11 07 d.

**Papildomų reikalavimų aprašymas:**

a. Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos - jungiami prie centralizuotų tinklų. Pastatų aprūpinimas šiluma planuojamas įrengiant vietinius katilus, prioritetas kuras - dujos.

b. Automobilių parkavimas garažuose ar sklypo ribose ant kietų dangų.

c. Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcijų, medžiagiškumą ir spalvinio sprendimo darną. Gali būti planuojami 2 aukštų pastatai. Priklausančioms želdynams ir vandens telkiniams skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto, kurie tarp sklypų turi sudaryti vienišą jungtį. Privalu išlaikyti visus normatyvinius atstumus pagal Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymą „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“, statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: pastatai (prieštatai) iki 8,5 m aukščio gali būti statomi ne mažesniu kaip 3,0 m atstumu iki sklypo ribos, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

d. Specialiosiose žemės naudojimo sąlygose (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 aktuali redakcija) skiriami:

d.1. I. - „Ryšių linijų apsaugos zonos“;

d.2. II. - „Kelių sanitarinės apsaugos zonos“;

d.3. VI. - „Elektros linijų apsaugos zonos“;

d.4. XXI. - „Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai“;

d.5. XXVII. - „Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje“;

d.6. XLIX. - „Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos“;

d.7. XVI. - „Kurortų apsaugos zonos“;

d.8. XX. - „Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos“.

e. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypų stotelių eksploatavimui, statybos vykdomos žemės sklypų savininkų lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklų eksploatuojančiomis įmonėmis.

f. Būtinės ir ūkio atliekos surenkamos į sklype stovintį konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su būtinųjų atliekų vežėjais ir išvežami į būtinųjų atliekų švartų ną.

**Servitutų aprašymas:**

106 - servitutas - teisė tiesiai požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) - S1-S12;

206 - servitutas - teisė tiesiai požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - S1-S12;

107 - servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) - S1-S12;

207 - servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - S1-S12;

108 - servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) - S1-S12;

208 - servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - S1-S12;

102 ir 103 - kelio servitutas, teisė eiti ir važiuoti (viešpataujantis daiktas) - S3-S5, S8-S10;

202 ir 203 - kelio servitutas, teisė eiti ir važiuoti (tarnaujantis daiktas) - S3-S5, S8-S10;

Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka, kadastrinių matavimų metu.

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDIMŲ APRASOMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai				Kiti					
		X	Y				statinio aukštis		užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	stainių aukštų skaičius (nuo iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai	
							nuo žemės paviršiaus, m	iki karizos, m								
1	1	6201502.14	318684.67	1000	kitos paskirties žemė, verslo, gamybos, amatų teritorijos	G/GI	9,0	15,54	-	0,2	0,4	laisvo planavimo užstatymas	S1-S5, S12 S1-93 m <sup>2</sup> , S3-185 m <sup>2</sup> 102, 202, 103, 203, 106, 206, 107, 207, 108, 208	2 aukštai	7.1, 7.2	a, b, c, d, e, f
	2	6201488.42	318713.67													
	16	6201459.41	318699.86													
	17	6201473.00	318672.34													
2	3	6201488.42	318713.67	1000	kitos paskirties žemė, verslo, gamybos, amatų teritorijos	G/GI	9,0	15,64	-	0,2	0,4	laisvo planavimo užstatymas	S1-S5, S12 S2-67 m <sup>2</sup> , S4-89 m <sup>2</sup> 102, 202, 103, 203, 106, 206, 107, 207, 108, 208	2 aukštai	7.1, 7.2	a, b, c, d, e, f
	4	6201444.67	318727.80													
	16	6201459.41	318699.86													
	4	6201444.67	318727.80													
3	5	6201416.10	318716.39	1000	kitos paskirties žemė, verslo, gamybos, amatų teritorijos	G/GI	9,0	15,70	-	0,2	0,4	laisvo planavimo užstatymas	S1-S5, S12 S5-21 m <sup>2</sup> , S12-36 m <sup>2</sup> 102, 202, 103, 203, 106, 206, 107, 207, 108, 208	2 aukštai	7.1, 7.2	a, b, c, d, e, f
	15	6201430.29	318687.12													
	16	6201459.41	318699.86													
	12	6201412.03	318646.56													
4	13	6201440.67	318658.66	1000	kitos paskirties žemė, verslo, gamybos, amatų teritorijos	G/GI	9,0	15,75	-	0,2	0,4	laisvo planavimo užstatymas	S6-S11, S6-96 m <sup>2</sup> , S8-193 m <sup>2</sup> 102, 202, 103, 203, 106, 206, 107, 207, 108, 208	2 aukštai	7.1, 7.2	a, b, c, d, e, f
	14	6201427.48	318685.88													
	18	6201426.52	318687.86													
	19	6201398.14	318675.44													
5	5	6201416.10	318716.39	1046	kitos paskirties žemė, verslo, gamybos, amatų teritorijos	G/GI	9,0	15,80	-	0,2	0,4	laisvo planavimo užstatymas	S6-S11, S7-36 m <sup>2</sup> , S9-46 m <sup>2</sup> 102, 202, 103, 203, 106, 206, 107, 207, 108, 208	2 aukštai	7.1, 7.2	a, b, c, d, e, f
	6	6201413.25	318715.25													
	7	6201384.80	318703.16													
	19	6201398.14	318675.44													
6	8	6201361.40	318693.21	1588	kitos paskirties žemė, verslo, gamybos, amatų teritorijos	G/GI	9,0	16,03	-	0,2	0,4	laisvo planavimo užstatymas	S6-S11, S10-22 m <sup>2</sup> , S11-144 m <sup>2</sup> 102, 202, 103, 203, 106, 206, 107, 207, 108, 208	2 aukštai	7.1, 7.2	a, b, c, d, e, f
	11	6201388.81	318636.75													
	12	6201412.03	318646.56													
	19	6201398.14	318675.44													
7	8	6201361.40	318693.21	566	kitos paskirties žemė, verslo, gamybos, amatų teritorijos	I/2	-	-	-	-	-	-	-	9, 10	d, e	
	9	6201353.11	318689.69													
	10	6201380.46	318633.22													

Žemės sklypų naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija; G kodas 6, C - tp6; indeksas 9, C-GI - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (G kodas 6, C - tp10, indeksas 9, C - I2)







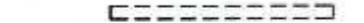
**PATIKRINTA:**  
 2013. 01. 19 Nr. TPA-371  
**ISVADA: TEIGIAMAI**

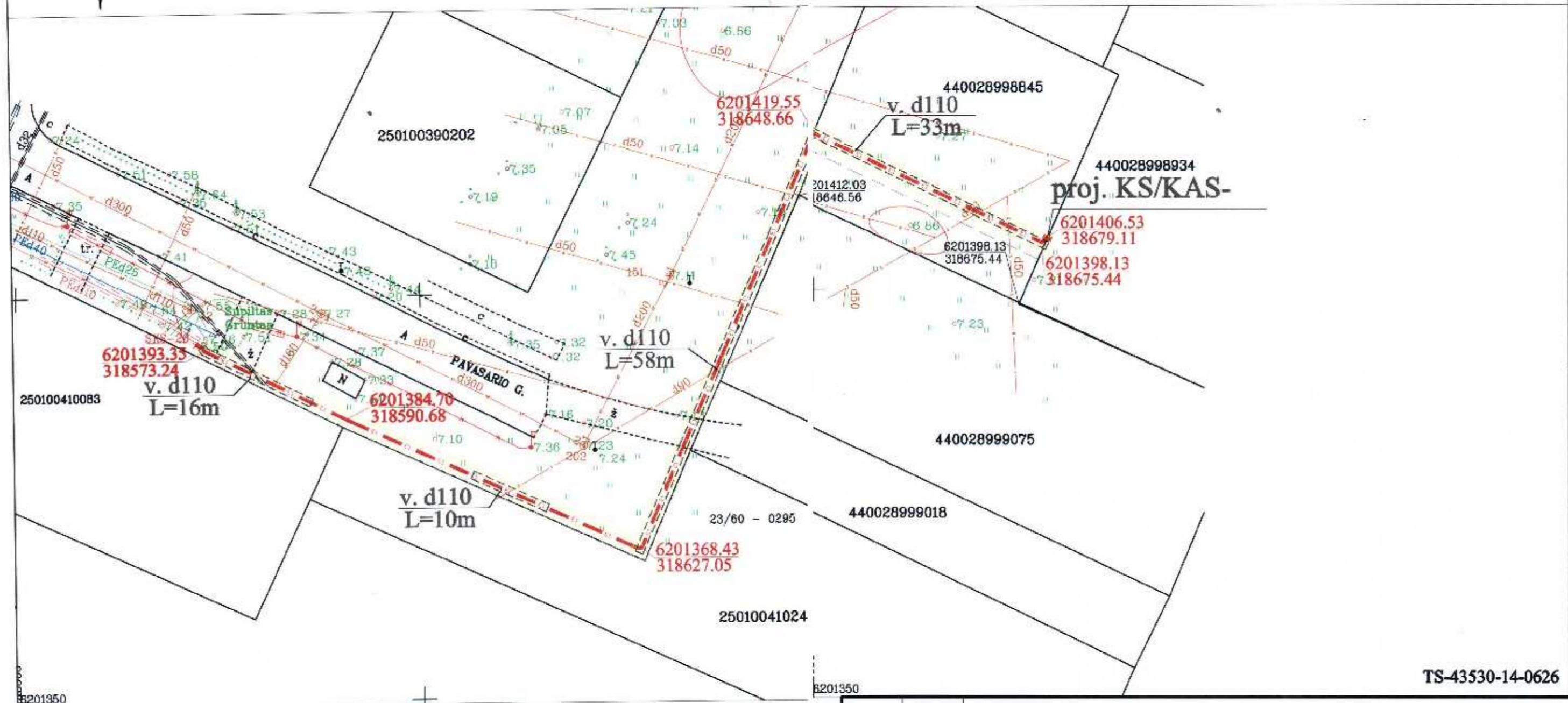
Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus  
 Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja  
 Jūratė Poteliūnaitė

**VALDA** UAB "Vitalda", įmonės kodas 300102182  
 Ganyklų g. 37-11, 00126 Palanga  
 Mob. tel. +370 698 71080, el. paštas vitalda@vitalda.lt

PLANUOJAMA TERITORIJA			
ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR. 2501/0041/0099 IR NR. 2501/0041/0200, PALANGOJE DETALUSIS PLANAS			
PV A397	V. PAVARDĖ L. R. VAINEIKYTĖ	PARAŠAS	DATA
PAVAIDINIMAS			
PAGRINDINIS, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500			
SAVININKAS: ANTANAS KONČIUS, BIRUTA KONČIENĖ			

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  Esamas дренаžas
-  Esamas ryšių kabelis
-  Esamas 0,4kV kabelis
-  Projektuojama apskaitos spinta
-  Projektuojama kabelinė linija 0,4 kV
-  Projektuojamas vamzdis
-  0,4kV kabelio apsaugos zona



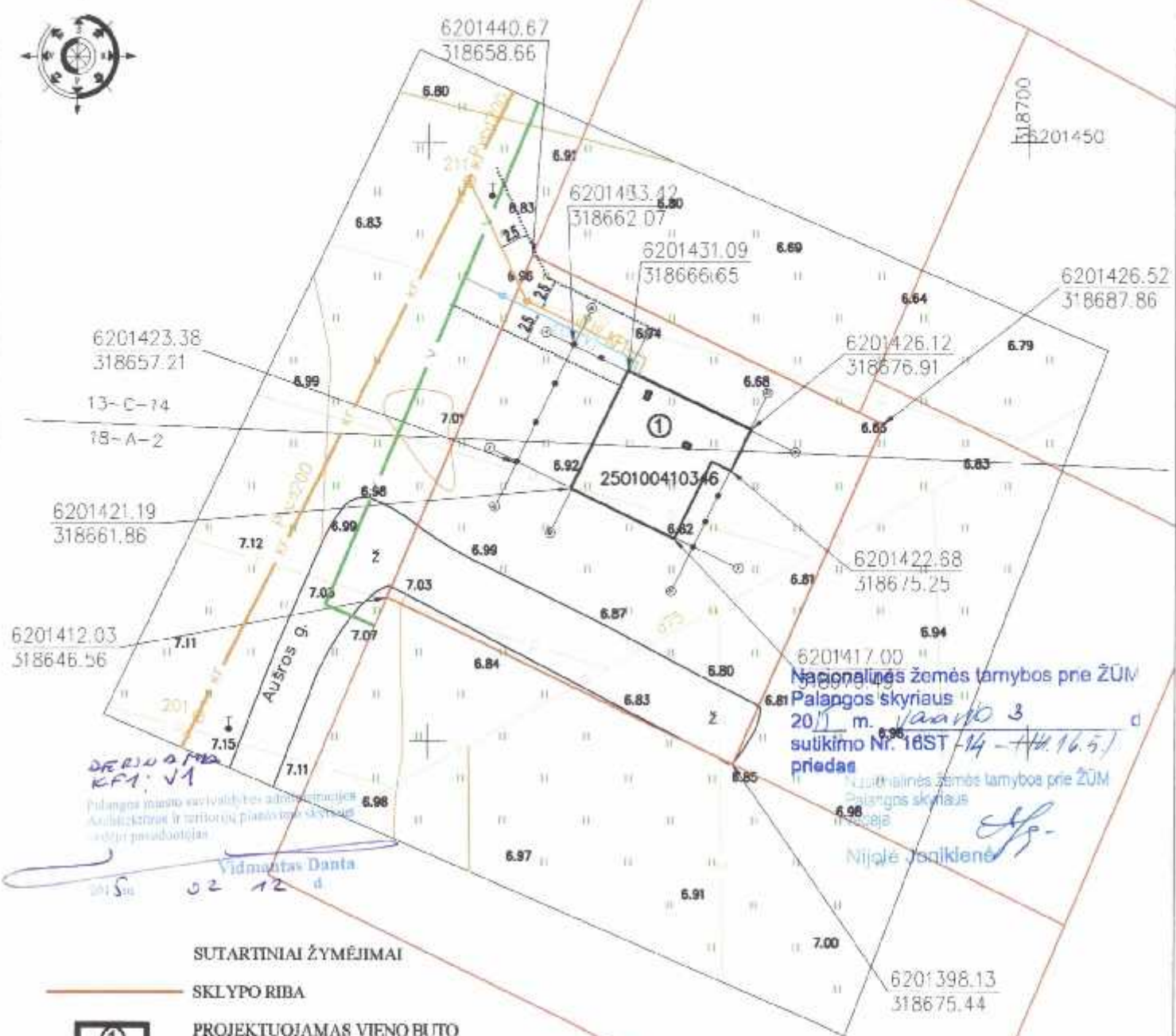
Objektas	IGKV-749	Palangos m. Aušros 24 Topografinė nuotrauka	
Koordinacių sistema: LKS 1994		Aukščių sistema: Baltijos	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.		
	Vardas, pavardė	Parašas	Data
	Voldemaras Čiunka		2014.05.06

LAIDA	DATA	KRITIMO PAVAIDINIMAS (PREŽASTIS)
ATESTA-TO N.	<b>PROJEKTŲ PARTNERIAI</b>	
5982	Bičiulių g.7, LT-91274, Klaipėda, tel. +37063243484	
5813	PV	I.Motuzaitė
13255	PDV	M.Gudelis
ETAPAS	STATYTŲJAS AB LESTO VARTOTOJAS Antanas Končius	
TP	0649-E-TP-LE-PL1	
		LAIDA
		0
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1

6201350

6201350

23/60 - 0295



DERIVUOTA  
KFI: V1  
Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Aukštųjų inžinerių teritorijų planavimo skyriaus  
savijei pasirašytas  
Vidmantas Danta  
2014.06.12 d.

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Palangos skyriaus  
2014 m. laivio 3  
sulikimo Nr. 16ST-14-14.16.5) d  
priedas  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Palangos skyriaus  
Inžinierė  
Nijolė Jonakienė

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- 1 PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS.
- KFI Projektuojama buitinių nuotekų linija iki sklypo ribos L=9,6 m, d110mm.
- VI Projektuojama vandentiekio linija iki sklypo ribos L=4,5 m, d32 mm.
- V Suprojektuota vandentiekio linija
- Apsaugos zonos riba

Tvirtinu: Irena Juronienė

Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: Baltijos

	Vykdytojas					
Julius Juronas	UAB "EUROMETRAS" Licencija Nr.367TK-526					
Objektas	V. pavardė?	Parašas	Data			
Palangos m. Aušros g. 20 sklypo kad. Nr. : 250100410346 topografinė nuotrauka	Direktorius	E. Labžentis		2014.06		
	Geodezininkas	M. Eitutis		2014.06		
	Geodezininkas	K. Grauslys		2014.06		
	Objekto Nr.	Mastelis	Hor. laiptas	Lap? sk.	Psl. byloje	
	KT-14/7	1:500	0.5	1	1	
					A.V.	

Sutikimas

2014-10-07

Dėl prirūpinimo prie vandeninio tinklo

Aš Antanas Končius a. k. 35710240078  
 gyv. Palangos m. sav., Palangos mieste  
 Končius g. 36-15, sutinku, kad prie  
 mano statytos vandeninio tinklo  
 atšakos, esančios Palangos m. sav.  
 Palangos mieste, Aušros gatvėje, Julius  
 Jurasas pasidarytų vandeninio priri-  
 ūpinimo sklypinį esančiam adresu  
 Palangos m. sav., Palangos mieste,  
 Aušros g. 20.

Antanas Končius



Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Palangos skyriaus  
2014 m. lipno 22 d.  
sukimo Nr. 16ST-(19.06.5)-181  
priedas

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Palangos skyriaus  
vyriausioji specialistė: 6.40

Ramunė Černeckienė

Iškeliamas x-6201536  
sulinyš y-318702

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- P.1 - PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO TINKLO HORIZONTALUS POSŪKIS
  - PV-1 - PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO TINKLO PAJUNGIMO VIETA
  - PS-1 - PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO POŽEMINĖ SKLENDE
  - EVŠ-123 - PERKELIAMAS VANDENTIEKIO ŠULINYS
  - VI - PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
  - B.65 - ESAMI DRENAŽO TINKLAI
  - KF - ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
  - V - ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
  - (Hatched box) - PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA
  - (Dashed line) - SKLYPŲ RIBOS

EVŠ-123  
VI

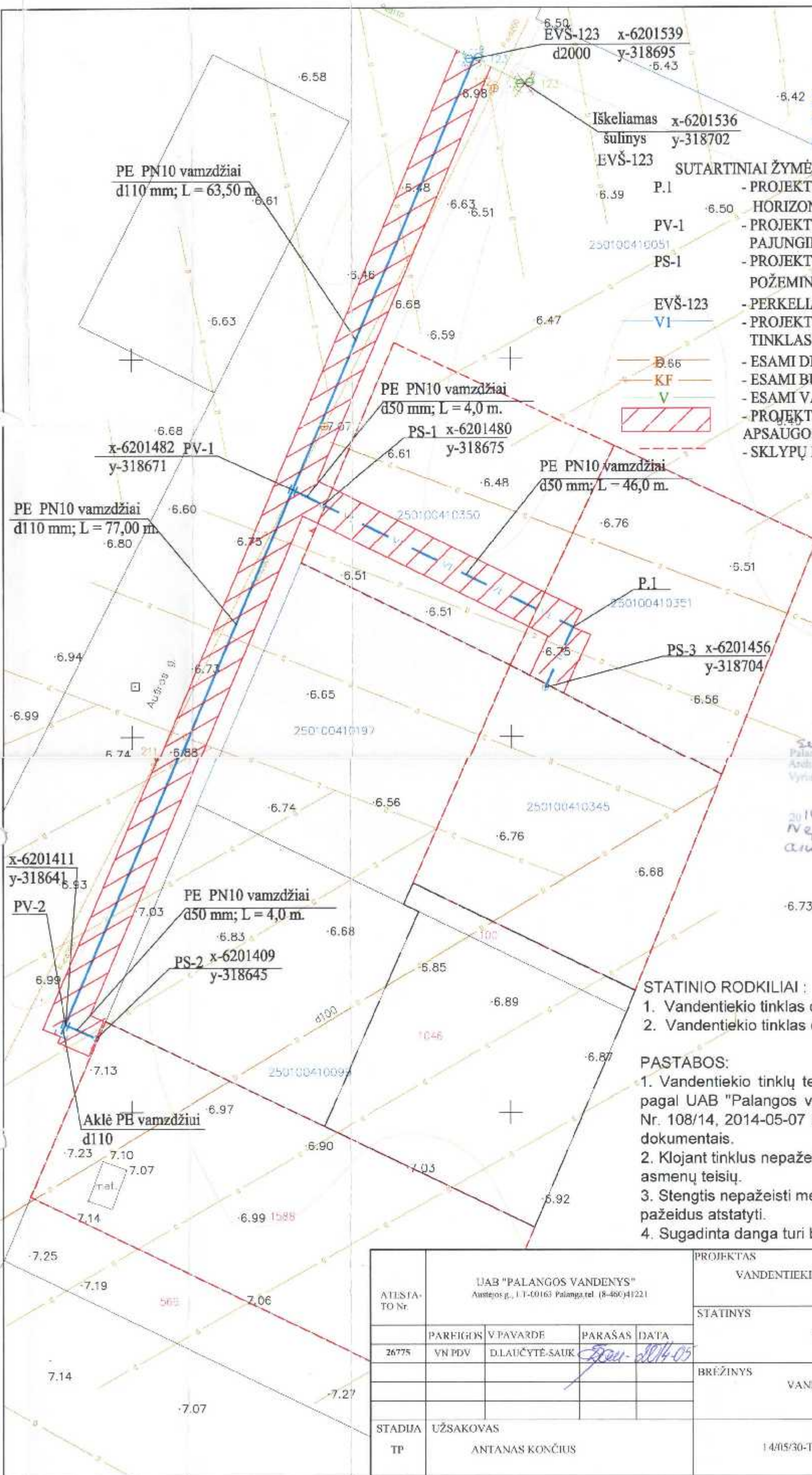
B.65  
KF  
V  
(Hatched box)  
(Dashed line)

Palangos miest. inžinerijos  
administracija Septynišiu seniūnijų  
SLITERINTA  
Data 2014-06-17  
Parašas  
Sąmoningas seniūnų pavaduotoja  
Elena Vigilienė

Seičiūnų komisija  
Palangos miesto savivaldybės  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
Vyriausioji specialistė  
Škečiūnė - Monika Liaudytė  
2014 m. 06-20 d.  
Nepažeisti trečiųjų  
asmenų teisių.  
Inžinerinio-techninio ir  
projektavimo skyriaus vedėjas  
Kestutis Veisas  
UAB "Palangos vandenys"  
Inžinerinis-techninis ir projektavimo skyrius  
2014 m. 06 mėn. 11 d.

- STATINIO RODKILIAI :**
- Vandentiekio tinklas d110 L=140,50 m
  - Vandentiekio tinklas d50 L=54,00 m

- PASTABOS:**
- Vandentiekio tinklų techninis projektas parengtas pagal UAB "Palangos vandenys" technines sąlygas Nr. 108/14, 2014-05-07 ir vadovaujantis LR teisiniais dokumentais.
  - Klojant tinklus nepažeisti trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisių.
  - Stengtis nepažeisti melioracijos įrenginių, o juos pažeidus atstatyti.
  - Sugadinta danga turi būti atstatyta.



ATLESIJA-TO Nr.	UAB "PALANGOS VANDENYS" Austros g., LT-00163 Palanga, tel. (8-460)41221				PROJEKTAS VANDENTIEKIO TINKLŲ AUŠROS G. 18, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS		
	PARFIGIS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	STATINYS VANDENTIEKIO TINKLAI		
26775	VN PDV	D.LAUČYTĖ-SAIK	[Signature]	2014-05	BRĖŽINYS VANDENTIEKIO TINKLŲ PLANAS		
STADIJA	UŽSAKOVAS				MASTELIS/LAPAS		LAPŲ
TP	ANTANAS KONČIUS				14/05/30-TP-VN-01	M=1-500	1 / 1

Projektavimo užduotis  
Pagrindiniai reikalavimai  
2016-11-10

Jolanta Kučinskienė planuoja statyti vienbutį gyvenamąjį namą Palangos m. sav., Palangos m. Aušros g. 20, Sklp. Kad. Nr. 2501/0041:346

Užduotis: parengti bendrosios dalies projektą. Projekto sudėtį sudaro: Bandroji dalis. Lauko tinklai- įrengti.

**Pagrindiniai patalpų reikalavimai:** Gyvenamąjį namą ( dviem aukštų ) numatyti išlaikant reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Gyvenamajam namui numatyti pagrindines patalpas: holą su laiptine, san. mazgus 2-3 miegamuosius ir svetainę su valgomuoju bei viruve. Antrame aukšte turi būti atskira virtuvėlė ir poilsio zona su miegamuoju kambariu ir san. mazgu.

**Statinio konstrukcijos:** Pamatai.

Pamatus numatyti juostinius surenkamus.

Pastato karkasas.

Sienų pagrindinę - nešančią konstrukciją siūlyti iš silikatinių sienų blokų.

Stogai.

Stogo konstrukcija – medinės gegnės ant murločių ir grebėstai, ant kurių dengiama valcuotos skardos danga.

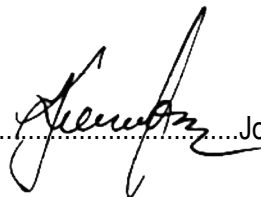
Pastatų apdailai siūlyti kokybiškas ilgaamžes apdailos medžiagas pagal architektūrinį sumanymą.

**Sklypas:** Prie pastato numatyti trinkelėmis grįstus privažiavimus ir takelius, vietas automobiliams. Likusioje sklypo dalyje numatyti veją.

Tvorų tvėrimas nenumatomas.

Pastatą projektuoti pagal specialiuosius architektūros reikalavimus ir technines inžinerinių tinklų pasijungimo sąlygas.

Užsakovas:



.....Jolanta Kučinskienė

**[GALIOJIMAS**

2017 m. liepos 1 d.  
Vilnius

Jolanta Kučinskienė (a. k. 47905231470) įgalioja proj. vadovą Algirdą Umbrasą (a. k. 36004140646) pateikti projektą "Vieno buto gyvenamojo namo Aušros g. 20, Palangoje, statybos projektas" ir patvirtinti dokumentų tikrumą savo e-parąšu, teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą IS "Infostatyba".

Įgaliojimas galioja iki 2018.07.01.

PROJEKTO VADOVAS

Algirdas Umbrasas

STATYTOJAS

Jolanta Kučinskienė



# DIPLOMAS

ПВ № 105124

Šis diplomas izdots *Umbrasai*  
*Algērdai Algērdai*  
pažymēti, kad viņš 1982. gada jūnijā ir  
ieņēmis PSRS valststēvniecības  
institūta

ir 1987. gada beigās šajā institūtā  
interjera izstrādājumā

specialitātē visā kursā.

Valststēvniecības komisijas 1987. gada

*biroelī 23.* d. lēmumu  
*Umbrasai H. H.* pripazīta  
dekoratīvās mākslas darbinieka

kvalifikācija.

Valststēvniecības komisijas priekšsēdētājs

Rektors

Sekretārs

A. V.

*Jelmeis*

1987. gada *biroelī 27.* d.

Reģistrācijas Nr. *20*

# ДИПЛОМ

ПВ № 105124

Настоящий диплом выдан *Умбрасасу*  
*Альгердасу Альгердовичу*  
в том, что он в 1982 году поступил  
в Государственный художественный  
институт Литовской ССР

и в 1987 году окончил полный курс  
названного института

по специальности *интерьер и обору-*  
*дование*

Решением Государственной экзаменационной  
комиссии от *"23"* *июня* 1987 г.

*Умбрасасу H. H.*  
присвоена квалификация художника го-  
родитвеного искусства

Председатель Государственной  
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город *Вильнюс* *"27"* *июня* 1987 г.

Регистрационный № *20*

LIETUVOS RESPUBLIKA



VILNIAUS MIESTO VALDYBA

Įmonės kodas 2098206

Rejestro Nr. IP9I-3834

Registravimo data 1991 10 23

Veiklos pobūdis

Architektūrinis projektavimas, interjerų dekoratyvinė dailė.

# INDIVIDUALIOS (PERSONALIOS) ĮMONĖS REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pilnas įmonės pavadinimas A. Umbraso projektavimo ir meno firma "AGA arch.art."

Adresas Vilnius, Aguonų I9-5I9

Savininkas (pasas) Algirdas Umbrasas, gyv. Vilnius, Aguonų I9-5I9

Komercinės-ūkinės veiklos laikotarpis Neribotas

Mero pavaduotojas

**VILNIAUS BANKAS**  
ATIDARYTA ATSKAITOMOJI S-TA  
Nr. 4468333 Banko kodas 260100007  
1997 m. balandžio 24 d.



*Handwritten notes:*  
s-ta Nr 4468333  
95.03.17  
s-ta Nr. 511 070496  
Jgy -

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serija PPCA Nr. 00001550

Kodas b4afb01bff68685657cd7c10f1b5ef0f

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

<b>Draudikas:</b>	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
<b>Draudėjas:</b>	Algirdo Umbraso personalinė projektavimo ir meno firma "AGA arch. art", Aguonų g. 19-519, Vilnius, tel. -, el. paštas aga.umb@gmail.com, juridinio asmens kodas 120982069, PVM kodas -
<b>Draudėjo veikla:</b>	Statinių projektavimas
<b>Sutartis galioja:</b>	Nuo 2017-01-21 iki 2018-01-20 (imtinai)
<b>Draudimo galiojimo teritorija:</b>	Lietuva
<b>Draudimo suma (vienam draudimui):</b>	289.600,00 EUR
<b>Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):</b>	289.600,00 EUR
<b>Franšizė:</b>	2.900,00 EUR
<b>Draudimo rūšis:</b>	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
<b>Draudimo grupė:</b>	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo sutarties dalys:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
<b>Draudimo įmoka:</b>	320,00 EUR Po 160,00 EUR mokama iki 2017-01-31, 2017-07-21
<b>Mokėti:</b>	Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620 SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
<b>Papildomos sąlygos ir informacija:</b>	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Rizikos valdymo specialistai, UADBB  1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai; 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 10 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (10 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (3,2 % ) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (320 €) yra minimali; 4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

**Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001550****lapas: 2**

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaikšėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepinimo formą mūsų interneto svetainėje [www.if.lt/atsiliepinimai](http://www.if.lt/atsiliepinimai), parašyti el. paštu [atsiliepinimai@if.lt](mailto:atsiliepinimai@if.lt) arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas [info@lb.lt](mailto:info@lb.lt), Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, [www.lb.lt](http://www.lb.lt).

**Sutarties vykdymas:**

Draudiko adresus korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8-5) 210 9817, tinklapio adresas: [www.if.lt](http://www.if.lt). Atsitikus įvykiui apie žalą praneškite telefonu 1620 (skambinant iš Lietuvos), +370 5 210 89 25 (skambinant iš užsienio) arba užpildę formą interneto svetainėje adresu [www.if.lt](http://www.if.lt).  
Draudėjo adresus korespondencijai: Algirdo Umbraso personalinė projektavimo ir meno firma "AGA arch. art", Aguonų g. 19-519, Vilnius, tel. -, el. paštas [aga.umb@gmail.com](mailto:aga.umb@gmail.com).

2017-01-19

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

Draudėjas, pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, patvirtina, kad tarpininkaujanti draudimo sutarties (DS) sudarymui draudimo brokerių įmonė (DBI), prieš sudarant DS tinkamai, aiškiai, nuosekliai ir išsamiai, klientui priimtina kalba ir priimtinoje ilgalaikio saugojimo laikmenoje, atsižvelgdama į DS sudėtingumą, pateikė klientui visą LR Draudimo įstatymo ir LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimo Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams, su visais jo pakeitimais ir papildymais reikalaujamą informaciją, tame tarpe: informaciją apie DBI; kad yra nepriklausomas draudimo tarpininkas; kieno pavedimu tarpininkauja ir susijusią informaciją; remdamasi profesionaliais kriterijais, kliento pateikta ir kita informacija, rinkoje siūlomų DS analize, išskiriant jų pranašumus ir trūkumus, tinkamai nustatė ir nurodė kliento poreikius ir reikalavimus, suteikė patarimus ir rekomendacijas dėl DS, pagrindines jų priežastis; LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją; skundų dėl tarpininkavimo teikimo, skundų ir reikalavimų dėl žalos atlyginimo neteisėtine tvarka procedūras; apie draudėjo teisę reikalauti informacijos, teiktinos tik pareikalavus.

„If P&amp;C Insurance AS“ filialas



Žaneta Stankevičienė

"If P&amp;C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė

UAD BB Rizikos valdymo specialistai

Vilius Rosinas

Pardavimų direktorius

Mob: +370 655 36626

Tel: +370 5 278 8813



Algirdo Umbraso personalinė projektavimo ir meno firma "AGA arch. art"



EKSPLIKACIJA

- Sklypo ribos
- ① Projektuojams vieno buto gyvenamasis namas
- ➔ Įvažiavimas
- ▶ Įėjimai
- ▭ Automobilio stovėjimo vieta
- ▭ Konteineriu stovėjimo vieta
- ② Kiemas
- ③ Veja
- ④ Įvažiavimo servitutas

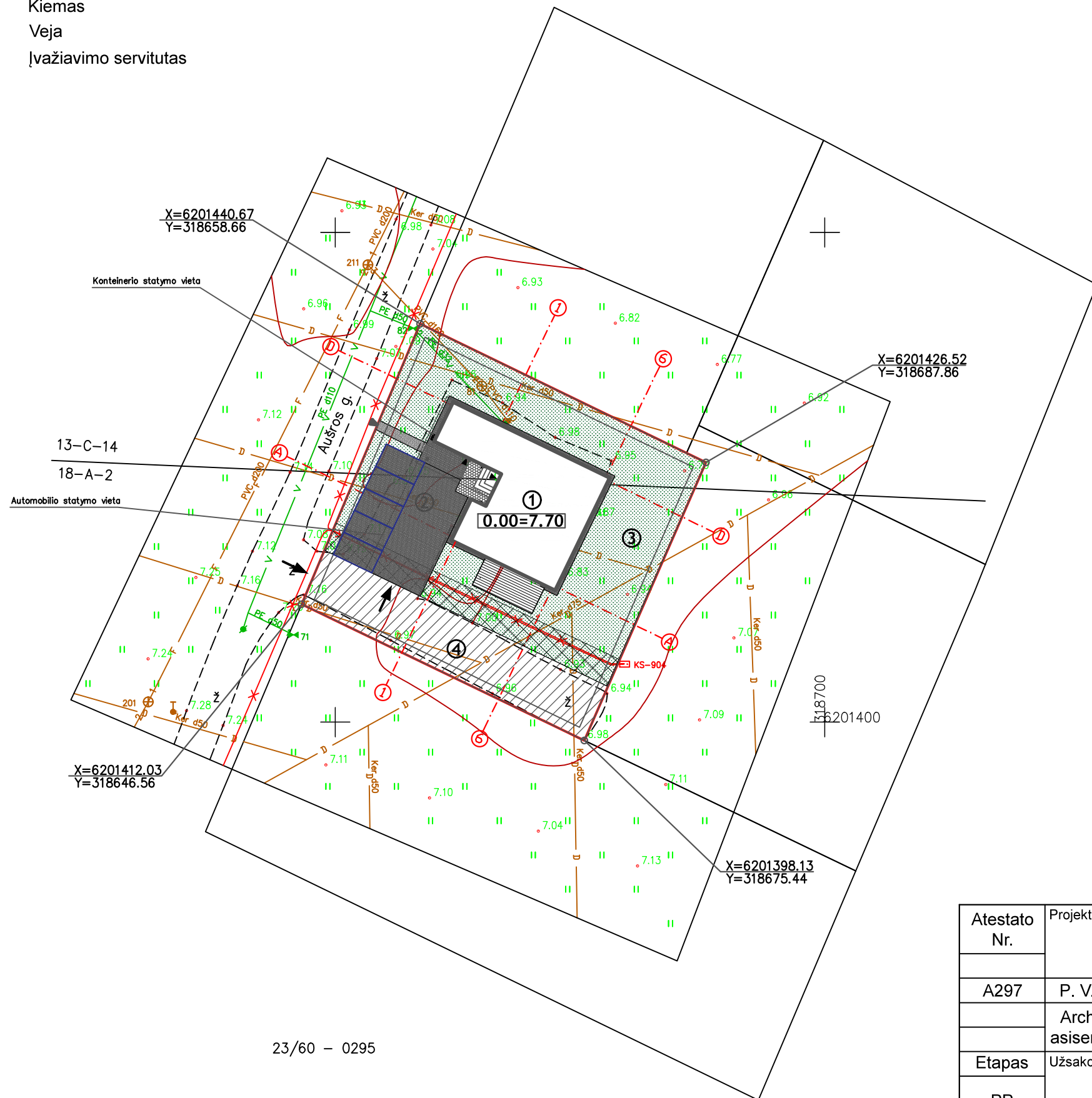
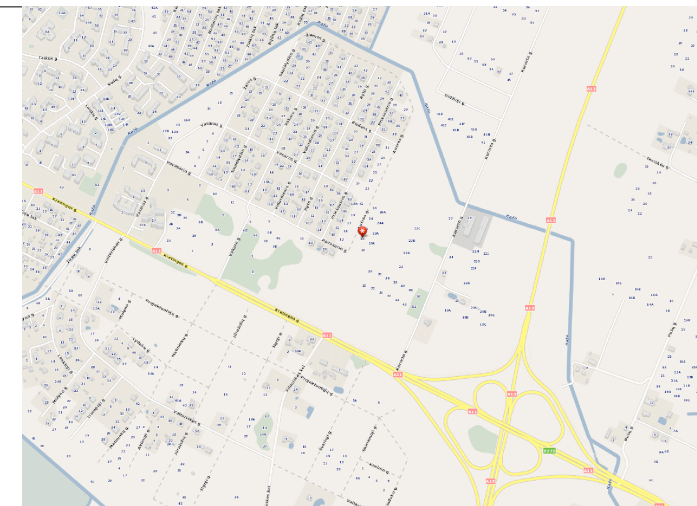
TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1000.00 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	191.81 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	19,18 %
Bendrasis plotas	232.3 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	23 %
Žalioji plotas	50,65 %

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

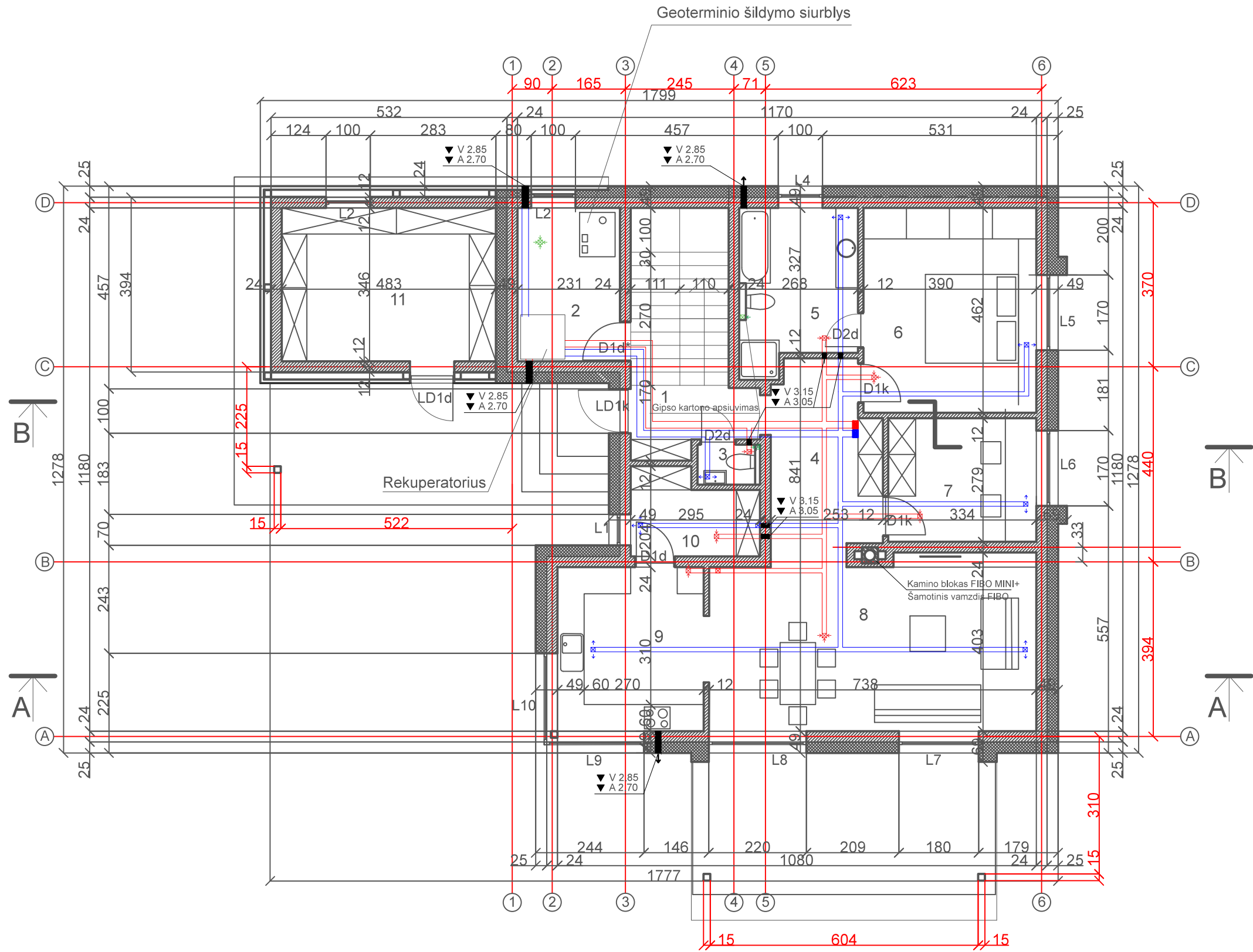
	Trinkelių danga	150.00 m <sup>2</sup>
	Medine danga	20.42 m <sup>2</sup>
	Veja 44.30%	443.00 m <sup>2</sup>
	Plytelių danga	7.92 m <sup>2</sup>
	Inžinerinių tinklų servitutas	95.06 m <sup>2</sup>
	Įvažiavimo servitutas	192.48 m <sup>2</sup>

SITUACIJOS SCHEMA



23/60 - 0295

Atestato Nr.	Projektuotojas			Vienbutis gyvenamasis namas Aušros g. 20, Palanga. Statybos projektas (Skł. kad. Nr. 2501/0041:0099)		
	P.Į "AGA arch.art."					
A297	P. V.	Algirdas Umbrasas		2016-06-13	Laida	
	Arch. asistent.	Faustas Lasys			Dangų planas M1:500	
Etapas	Užsakovas				Lapas	Lapų
PP	Jolanta Kučinskienė			TP-A-2016/6	3	17

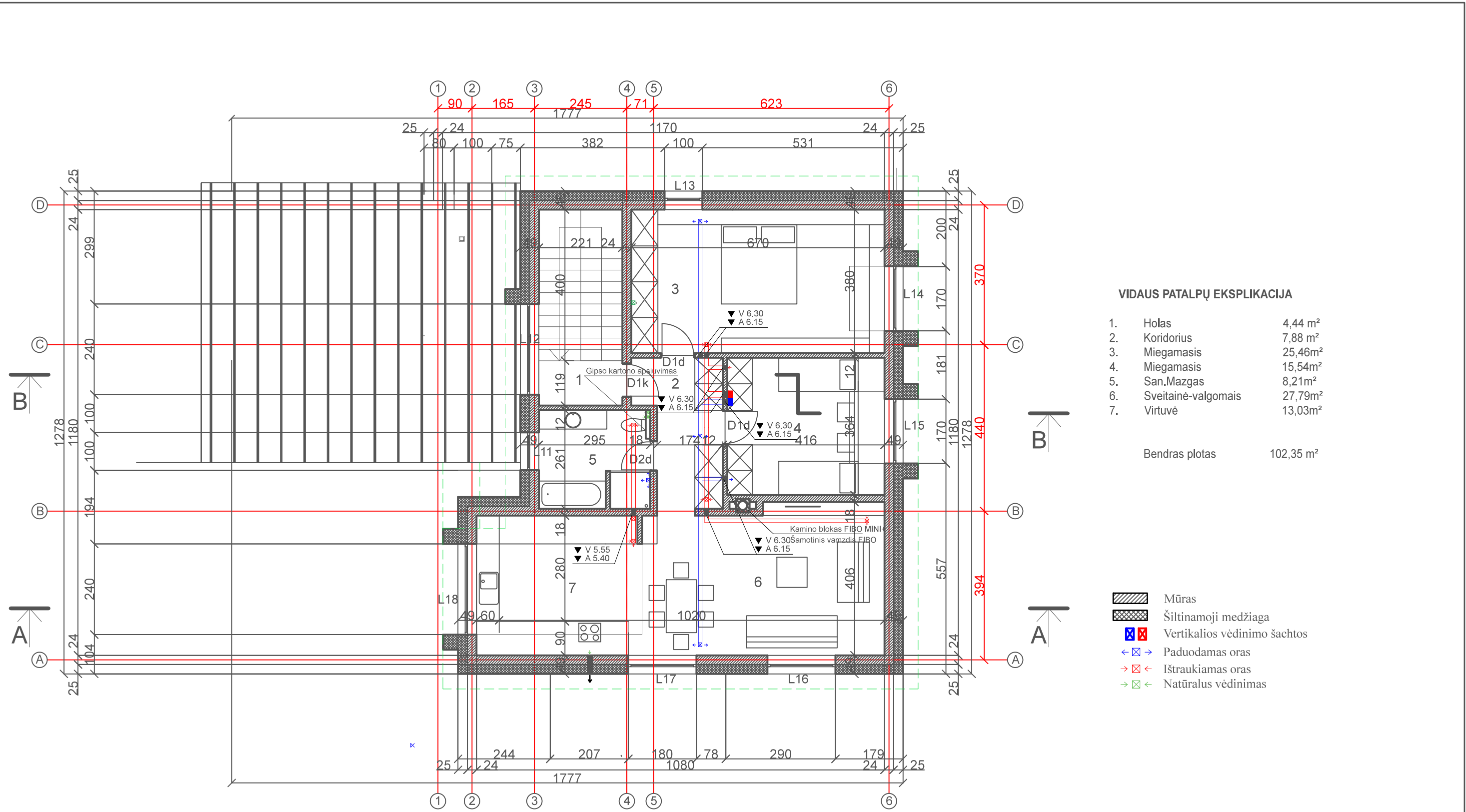


**VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1.	Holas	6,28 m <sup>2</sup>
2.	Katilinė	8,19 m <sup>2</sup>
3.	WC	1,50m <sup>2</sup>
4.	Koridorius	9,74m <sup>2</sup>
5.	San.Mazgas	9,33m <sup>2</sup>
6.	Miegamasis	17,55m <sup>2</sup>
7.	Darbo kambarys	10,20m <sup>2</sup>
8.	Svetainė- valgomasis	29,95m <sup>2</sup>
9.	Virtuvė	12,39m <sup>2</sup>
10.	Sandėliukas	5,66m <sup>2</sup>
11.	Lauko sandėliukas	19,16m <sup>2</sup>
Bendras plotas		129,95 m <sup>2</sup>

- Mūras
- Šiltinamoji medžiaga
- Vertikalios vėdinimo šachtos
- Paduodamas oras
- Ištraukiamas oras
- Natūralus vėdinimas

Atestato Nr.	Projektuotojas P.Į "AGA arch.art."			Vienbutis gyvenamasis namas Aušros g. 20, Palanga. Statybos projektas (Skł. kad. Nr. 2501/0041:0099)		
A297	P. V.	Algirdas Umbrasas	2016 12 10	Pirmo aukšto planas M1:100		Laida 0
Etapas	Užsakovas			TP-A-2016/6	Lapas	Lapų
PP	Jolanta Kučinskienė				5	17

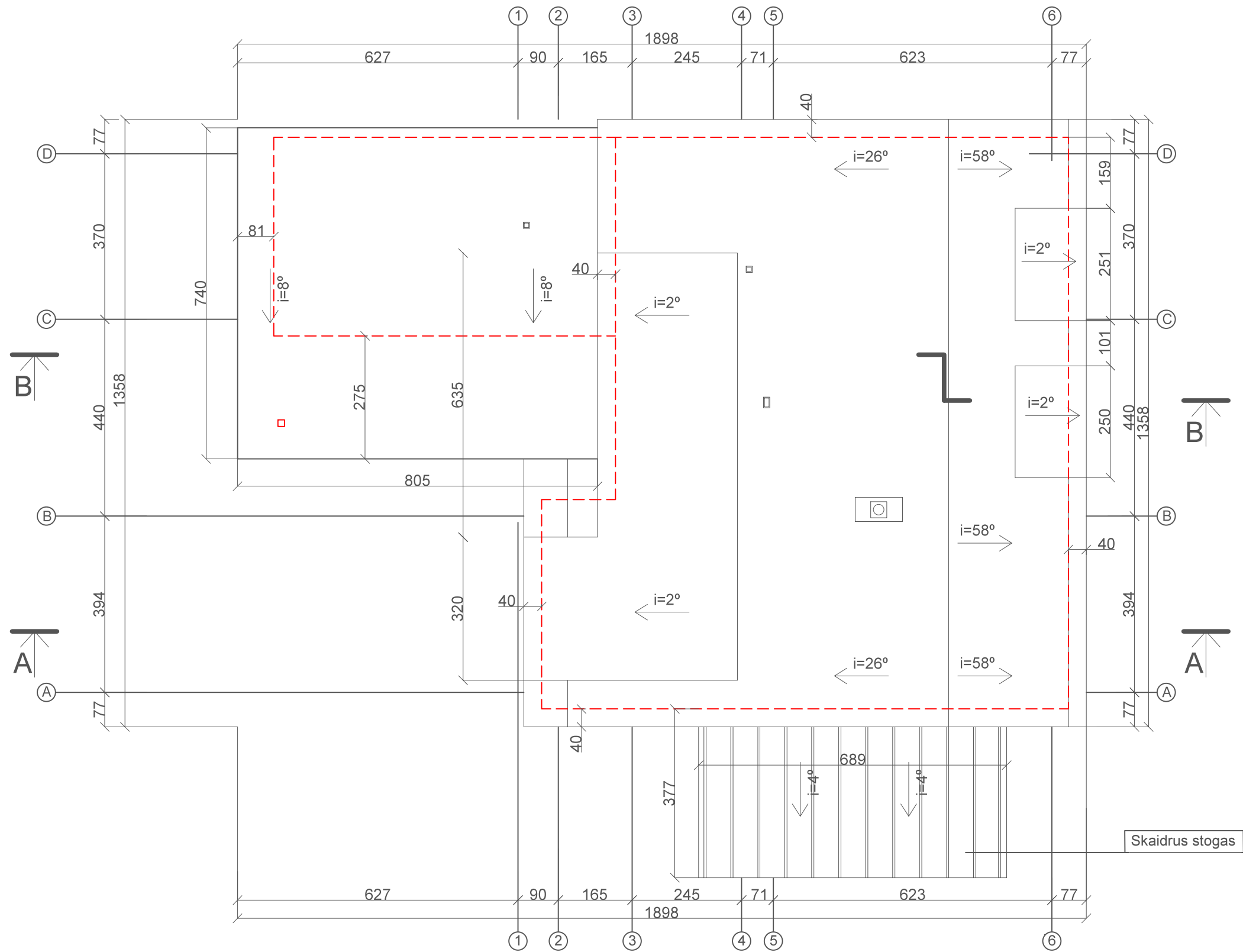


**VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1.	Holas	4,44 m <sup>2</sup>
2.	Koridorius	7,88 m <sup>2</sup>
3.	Miegamasis	25,46m <sup>2</sup>
4.	Miegamasis	15,54m <sup>2</sup>
5.	San.Mazgas	8,21m <sup>2</sup>
6.	Sveitainė-valgomais	27,79m <sup>2</sup>
7.	Virtuvė	13,03m <sup>2</sup>
Bendras plotas		102,35 m <sup>2</sup>

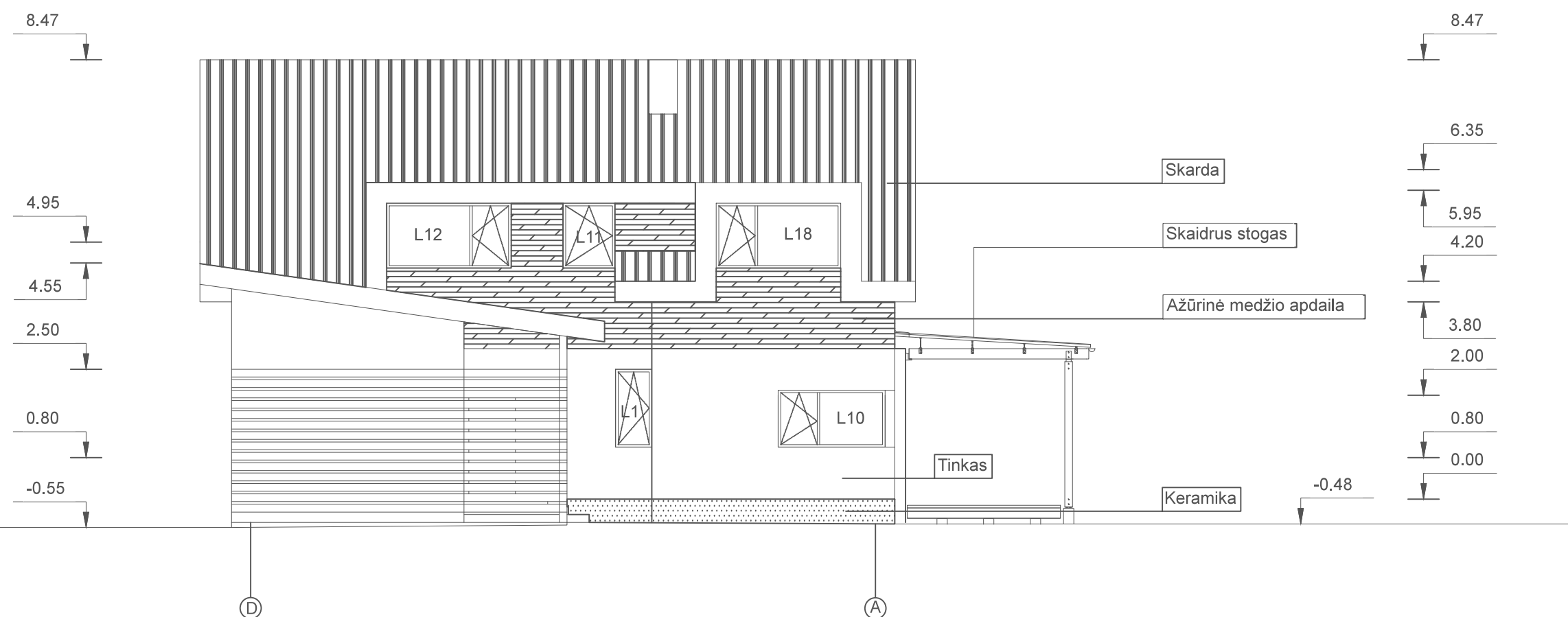
- Mūras
- Šiltinamoji medžiaga
- Vertikalios vėdinimo šachtos
- Paduodamas oras
- Ištraukiamas oras
- Natūralus vėdinimas





Atestato Nr.	Projektuotojas P.Į "AGA arch.art."			Vienbutis gyvenamasis namas Aušros g. 20, Palanga. Statybos projektas (Skł. kad. Nr. 2501/0041:0099)		
A297	P. V.	Algirdas Umbrasas	2016 12 10	Antro aukšto planas M1:100		Laida 0
Etapas	Užsakovas			TP-A-2016/6		Lapas 6
PP	Jolanta Kučinskienė					Lapų 17



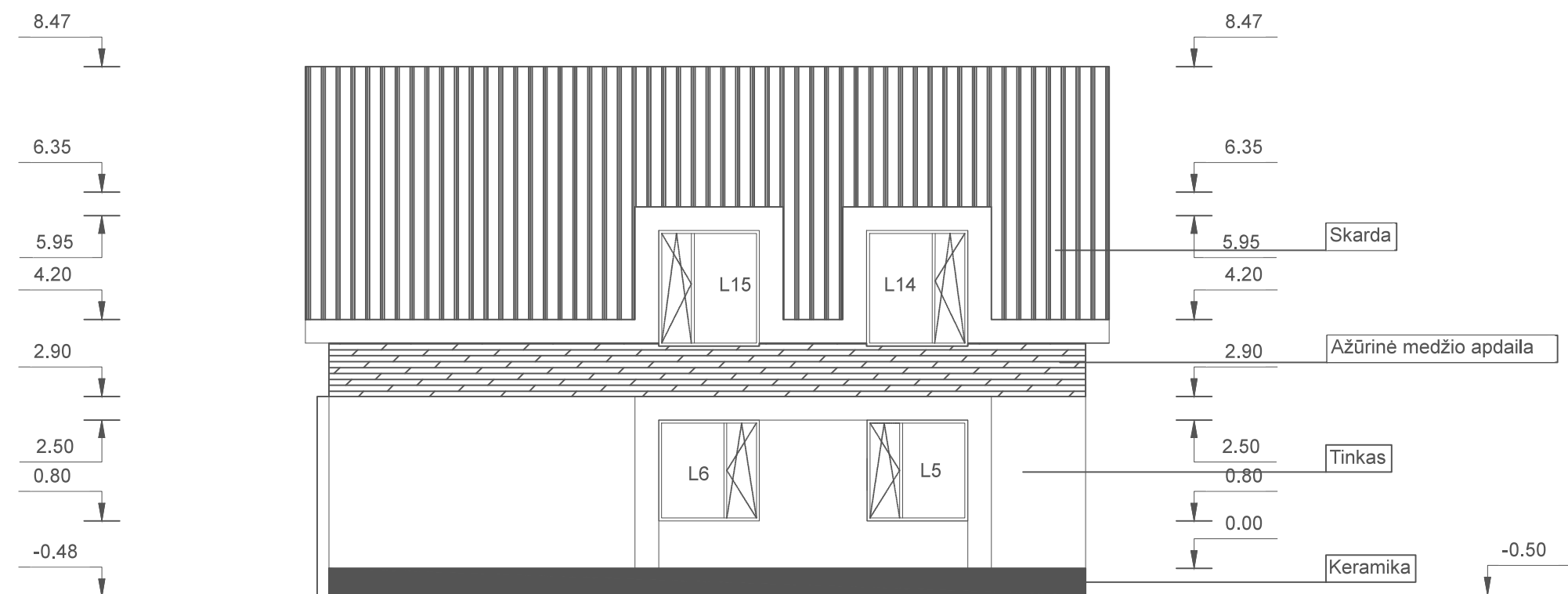
Atestato Nr.	Projektuotojas			Vienbutis gyvenamasis namas Aušros g. 20, Palanga.	
	P.Į "AGA arch.art."			Statybos projektas (Skł. kad. Nr. 2501/0041:0099)	
A297	P. V.	Algirdas Umbrasas	2016 12 10	Laida	
	Arch.	Faustas Lasys		0	
	asistent.			Stogo planas M1:100	
Etapas	Užsakovas			Lapas	Lapų
PP	Jolanta Kučinskienė			7	17
	TP-A-2016/6				









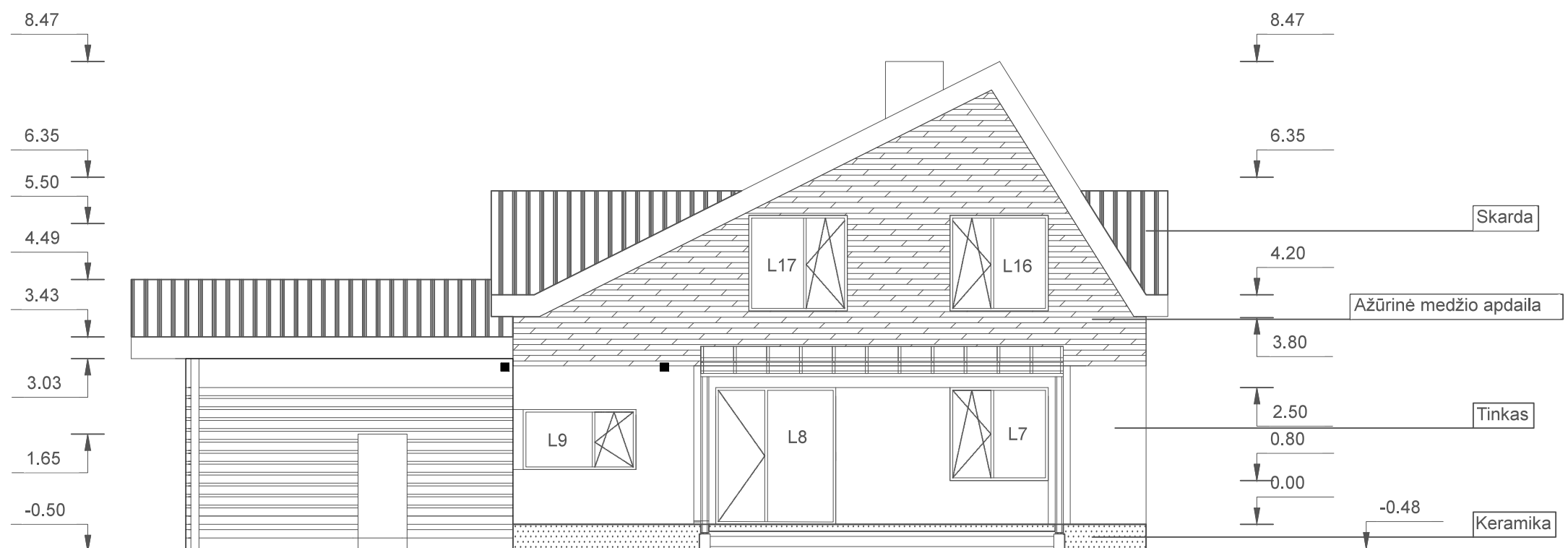
-  Ažūrinė medžio apdaila
-  Keramika
-  Tinkas
-  Skarda

Atestato Nr.	Projektuotojas			Vienbutis gyvenamasis namas Aušros g. 20, Palanga. Statybos projektas (Skł. kad. Nr. 2501/0041:0099)		
	P.Į "AGA arch.art."					
A297	P. V.	Algirdas Umbrasas	2016 12 10	Fasadas tarp ašių D-A M1:100		Laida
	Arch. asisent.	Faustas Lasys				0
Etapas	Užsakovas				Lapas	Lapų
PP	Jolanta Kučinskienė			TP-A-2016/6	8	17



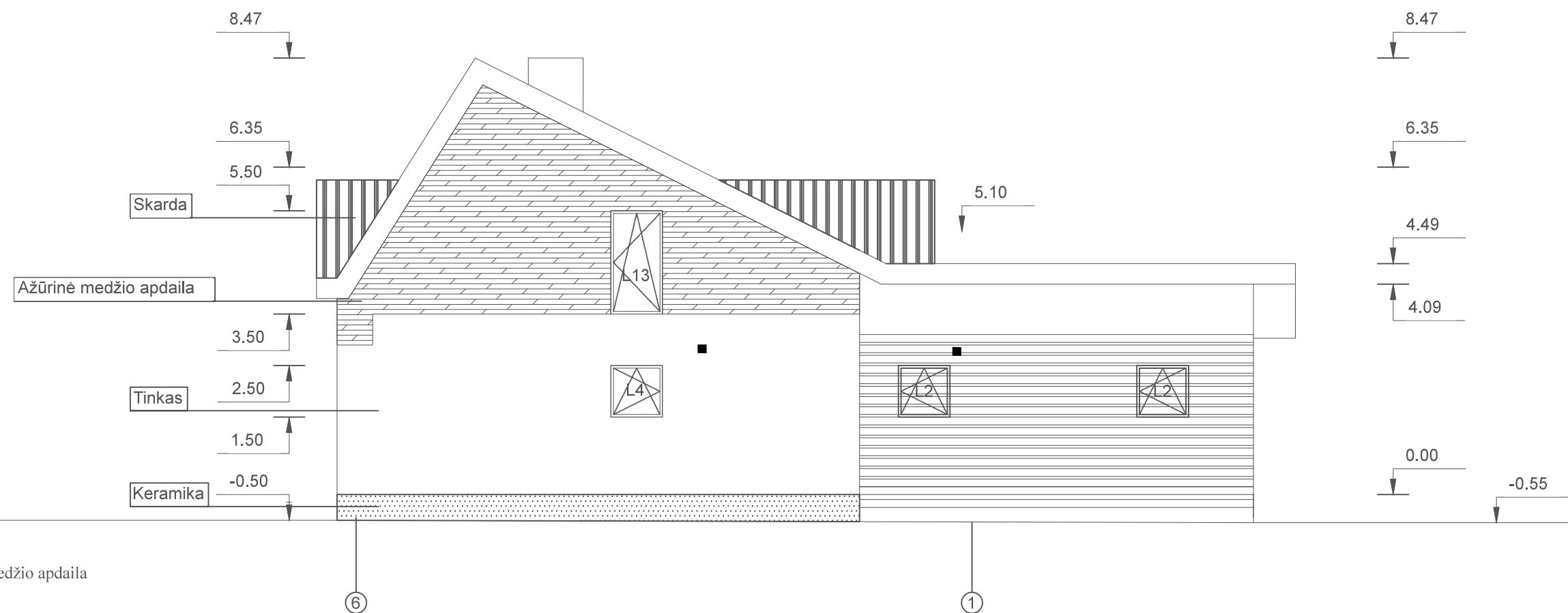
-  Ažūrinė medžio apdaila
-  Keramika
-  Tinkas
-  Skarda





Atestato Nr.	Projektuotojas			Vienbutis gyvenamasis namas Aušros g. 20, Palanga. Statybos projektas (Skł. kad. Nr. 2501/0041:0099)		
	P.Į "AGA arch.art."					
A297	P. V.	Algirdas Umbrasas	2016 12 10	Fasadas tarp ašių A-D M1:100		Laida
	Arch. asisent.	Faustas Lasys				0
Etapas	Užsakovas			TP-A-2016/6	Lapas	Lapų
PP	Jolanta Kučinskienė				9	17



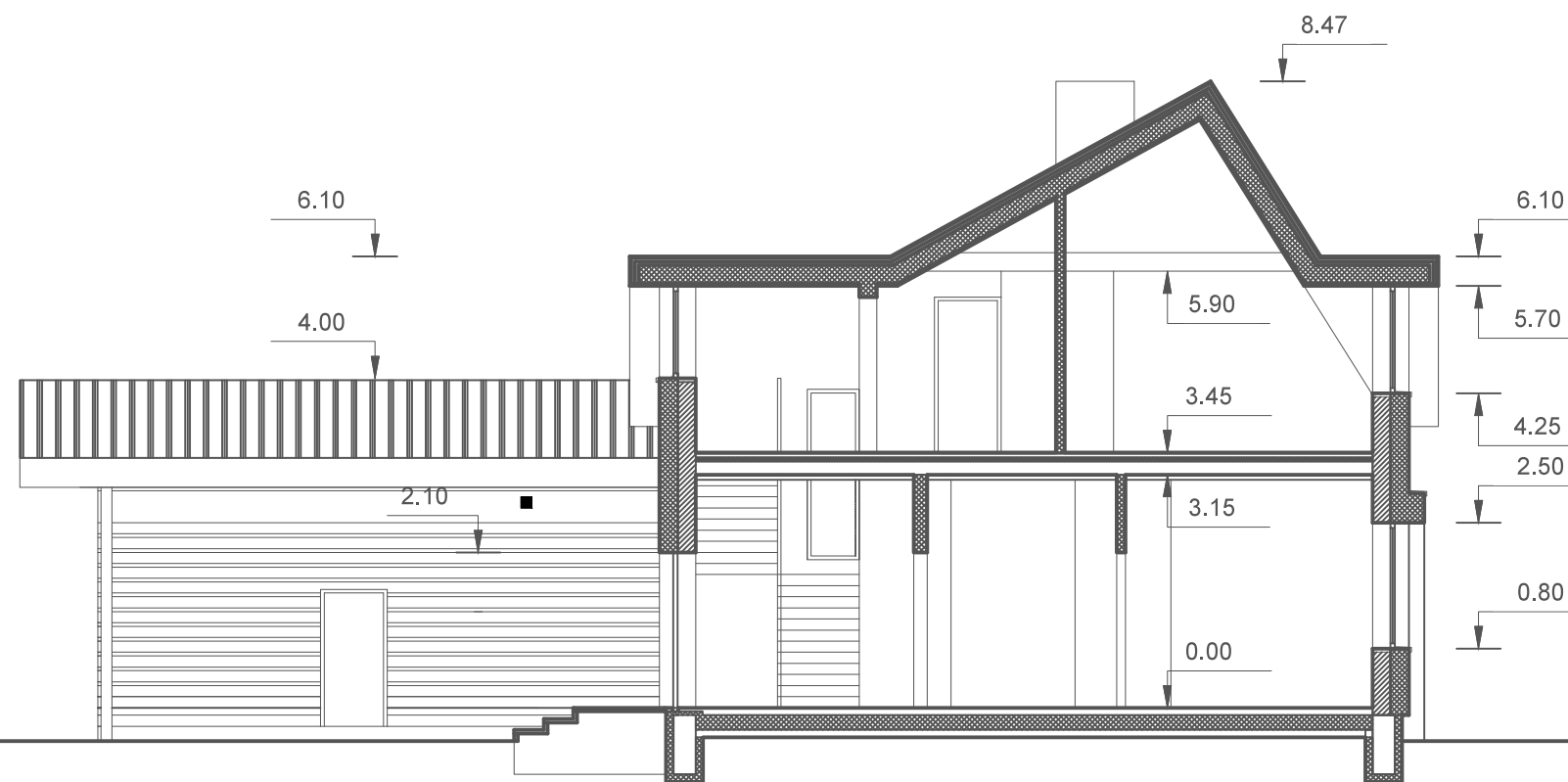
- Ažūrinė medžio apdaila
- Keramika
- Tinkas
- Skarda

Atestato Nr.	Projektuotojas P.Į "AGA arch.art."			Vienbutis gyvenamasis namas Aušros g. 20, Palanga. Statybos projektas (Skł. kad. Nr. 2501/0041:0099)	
A297	P. V.	Algirdas Umbrasas	2016 12 10	Fasadas tarp ašių 1-6 M1:100	
	Arch. asisent.	Faustas Lasys			
Etapas	Užsakovas			Lapas	Lapų
PP	Jolanta Kučinskienė			TP-A-2016/6	10 / 17

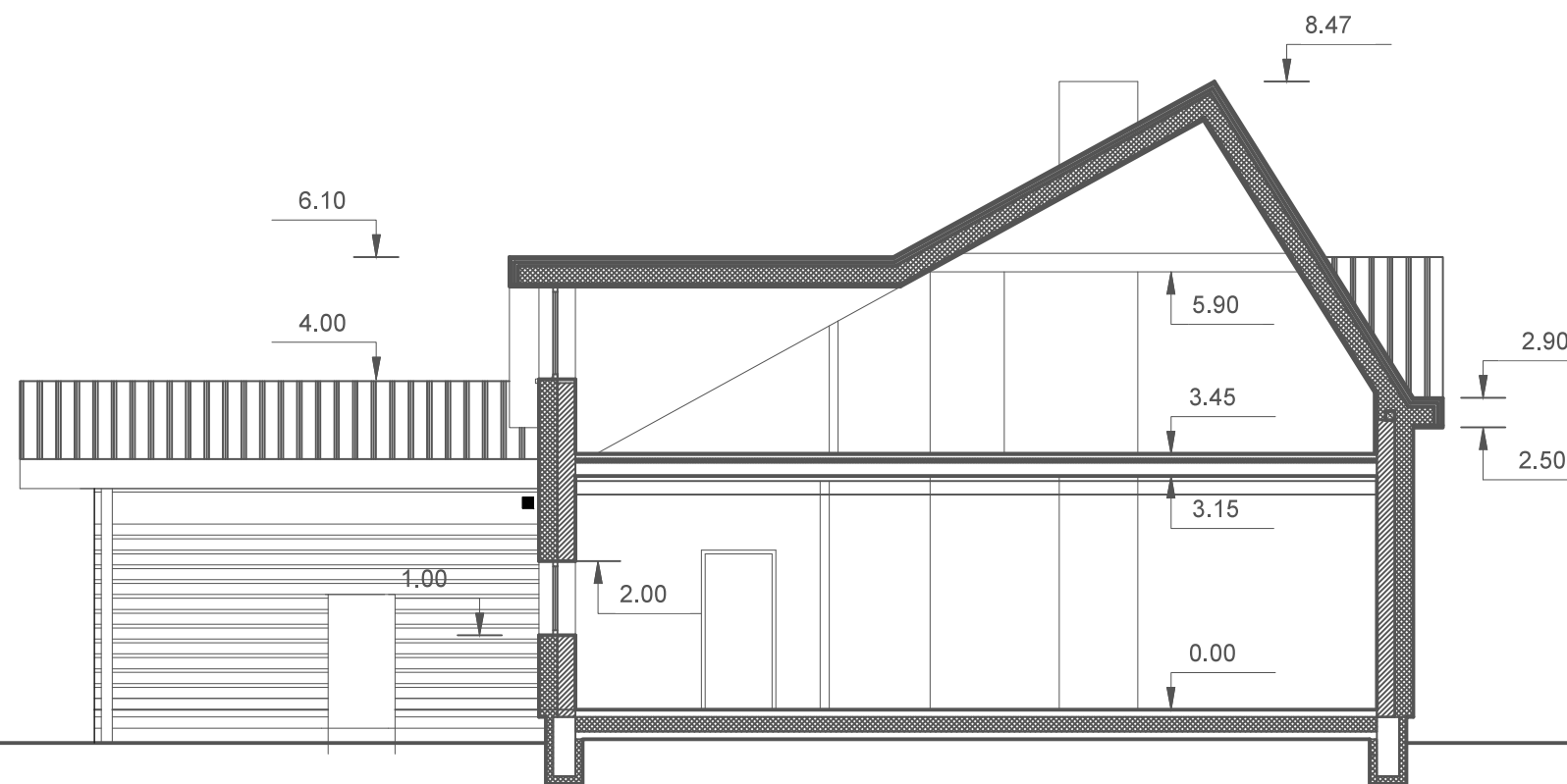


-  Ažūrinė medžio apdaila
-  Keramika
-  Tinkas
-  Skarda

Atestato Nr.	Projektuotojas			Vienbutis gyvenamasis namas Aušros g. 20, Palanga. Statybos projektas (Skł. kad. Nr. 2501/0041:0099)		
A297	P.Į "AGA arch.art."			Laida		
	P. V.	Algirdas Umbrasas	2016 12 10	Fasadas tarp ašių 6-1 M1:100		0
	Arch. asisent.	Faustas Lasys				
Etapas	Užsakovas			TP-A-2016/6	Lapas	Lapų
PP	Jolanta Kučinskienė			11	17	



Atestato Nr.	Projektuoja P.Į "AGA arch.art."			Vienbutis gyvenamasis namas Aušros g. 20, Palanga. Statybos projektas (Skł. kad. Nr. 2501/0041:0099)		
A297	P. V.	Algirdas Umbrasas	2016 12 10	Pjūvis B-B M1:100		Laida 0
	Arch. asistent.	Faustas Lasys				
Etapas	Užsakovas				Lapas	Lapų
PP	Jolanta Kučinskienė			TP-A-2016/6	12	17



Atestato Nr.	Projektuotojas			Vienbutis gyvenamasis namas Aušros g. 20, Palanga. Statybos projektas (Skł. kad. Nr. 2501/0041:0099)		
	P.Į "AGA arch.art."					
A297	P. V.	Algirdas Umbrasas	2016 12 10	Pjūvis A-A M1:100		Laida 0
	Arch. asisent.	Faustas Lasys				
Etapas	Užsakovas			TP-A-2016/6		Lapas 13
PP	Jolanta Kučinskienė					Lapų 17