


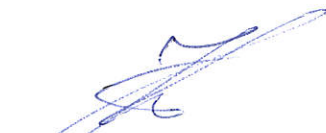


UAB „Magreva“
Liepų g. 9, Gindulių k. Klaipėdos raj.
Įm. k. 302296540
Tel.: +37060007890
E. paštas: magreva@inbox.lt

Projekto pavadinimas:	Vieno buto gyvenamojo namo (ūkininko sodybos), Tvenkinio g. 17, Klecininkų k., Imbarės sen., Kretingos r. sav., statybos projektas
Statybos vieta:	Tvenkinio g. 17, Klecininkų k., Imbarės sen., Kretingos r. sav., skl. kadastrinis Nr. 5650/0003:40
Užsakovas (statytojas):	Stanislovas Kungys
Projekto Nr.:	1721-01-SPP
Statybos rūšis:	nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Vieno buto gyvenamasis namas (ūkininko sodyba)
Kategorija:	Neypatingas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (SPP)
Laida:	0
Byla:	aiškinamasis raštas, brėžiniai
Direktorius:	Simonas Narmontas 
PV - projekto vadovas:	Simonas Narmontas (atestato nr. 36809) 
PADV - architektas:	Oleg Osnač (atestato nr. A1654) 
Užsakovas (statytojas)	Stanislovas Kungys
	

Klaipėda 2017 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas:

Vieno buto gyvenamojo namo (ūkininko sodybos), Tvenkinio g. 17, Klecininkų k., Imbarės sen., Kretingos r. sav., statybos projektas.

Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas:

Tvenkinio g 17, Klecininkų k., Imbarės sen., Kretingos r. sav., skl kadastrinis nr.5650/0003:40

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, V sk., statybos rūšis - nauja statyba.

Patalpų paskirtis:

Vieno buto gyvenamasis namas (ūkininko sodyba)

Statinio kategorija:

Projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Sklypas:

Žemės sklypas Tvenkinio g. 17 nuosavybės teisė priklauso statytojui, Stanislovui Kungui. Sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus.

Statytojas:

Statytojas yra sklypo savininkas Stanislovas Kungys.

Projektuotojas:

UAB „Magreva“, Liepų g. 9, Gindulių k., Klaipėdos r. sav.

Projekto vadovas:

Simonas Narmontas (atestato Nr. 36809, išduotas 2016 11 24). Elektroninis paštas – magreva@inbox.lt, tel. Nr.: +37060007890.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

- Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

3. PROJEKTUOJAMO PASTATO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

Projektinių pasiūlymų užduotyje, statytojo sumanymu, sklype numatoma statyti 1 aukšto su rūsiu ir masarda vieno buto gyvenamąjį namą (ūkininko sodybą).

4. APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

4.1. Susisiekimai

0	2017-07	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas UAB „MAGREVA“ Liepų g. 9, Gindulių k., Klaipėdos raj. Tel.: +37067750042, e. paštas: magreva@inbox.lt	Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (ŪKININKO SODYBOS), TVENKINIO G. 17. KLECININKŲ K., IMBARĖS SEN., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
36809	PV	SIMONAS NARMONTAS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
			Žymuo: 1721-01-SPP-AR	Lapas 1
Kalba: LT	Statytojas (užsakovas): STANISLOVAS KUNGYS			Lapų 3

Įvažiavimas į sklypą numatomas sklypo pietinėje pusėje iš kelio KT0248 Leliūnai – Klecininkai.

4.2. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirties (būdas)

Žemės ūkio

4.3. Specialiosios naudojimo sąlygos

- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos;
- Kelių apsaugos zonos

4.4. Servituto teisės žemės sklype

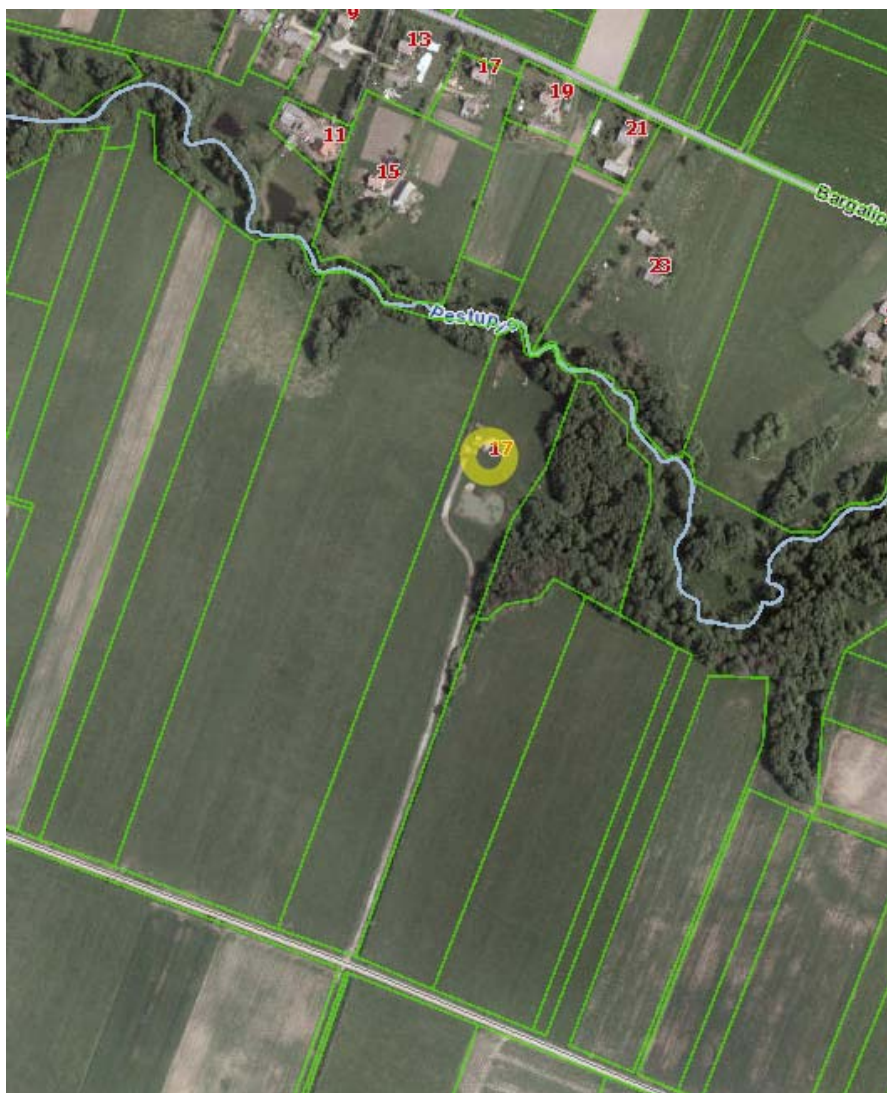
Servitutų ir kitų daiktinių teisių nėra.

4.5. Teritorija, reljefas

Sklype reljefo paviršius svyruoja nuo +57.00 iki +47.04. Sklype yra du tvenkiniai.

4.6. Sklype ir šalia esantis užstatymas.

Statomas naujas vieno buto gyvenamasis namas (ūkininko sodyba) į sklypą patenkama iš kelio KT0248 Leliūnai - Klecininkai, esančio pietinėje sklypo pusėje.



1 pav. Situacijos schema

4.7. Sklype esantys želdiniai

Sklype esantys želdiniai paliekami.

1721-01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

4.8. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype šiuo metu yra įrengtos valstybei priklausančios melioracinės sistemos ir įrenginiai.

4.9. Dangos

Sklypo ribose betonuojamas pandusas į garažą. Privažiavimas prie gyvenamojo namo iš kelio KT0248 Leliūnai – Klecininkai - per esamą privažiavimą (žvyro danga).

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Statomas naujas vieno aukšto su rūsiu ir mansarda vieno buto gyvenamasis namas (ūkininko sodyba).

Po pastatu esantys melioraciniai tinklai demontuojami ir apvedami aplink pastatą.

Trečiųjų šalių interesai nėra pažeidžiami, nes statinys statomas toliau nei 3 m atstumu nuo sklypo ribos.

Bendrieji rodikliai:

Žemės sklypo plotas – 3,25 ha;

Projektuojamo pastato užstatymo plotas – 248,92 m²;

Sklypo užstatymo tankumas – 0,77 %;

Projektuojamo pastato bendras plotas – 291,59 m²;

Projektuojamo pastato tūris – 1240 m³;

Pastato aukštis nuo žemės alt. – 8,50 m;

Aukštingumas – 1 aukštai su mansarda.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

Paviršinis vanduo nuo stogo nuvedamas ir infiltruojamas į gruntą. Elektra pajungiama iš esamos įvadinės apskaitos spintos ĮAS-509-1 esančios sklypo ribose. Vanduo tiekiamas iš projektuojamo artezinio gręžinio. Buitinės nuotėkos nuvedamos į nuotekų valymo įrenginį ir išleidžiamos į sklype esantį tvenkinį. Tinklai projektuojami nepažeidžiant tinklų apsaugos zonų.

7. PLANUOJAMO PASTATO PRIEŠGAISRINIŲ PRIEMONIŲ SPRENDINIAI

Pastatas priskiriamas P.1.1 funkcinei grupei. Pastato atsparumo ugniai laipsnis II. Pastatas sklype projektuojamas taip, kad būtų išlaikomi priešgaisriniai atstumai iki gretimuose sklypuose esančių pastatų, t.y. daugiau nei 10 m. Gaisro gesinimas numatomas iš sklype esančio tvenkinio.

8. HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI

Pastatas planuojamas taip, kad atitiktų higienos ir sveikatos apsaugos sąlygas. Projektiniai pastato sprendiniai užtikrina sveikos vidaus aplinkos reikalavimus, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo etape.

1721-01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



SKLYPO PLANAS

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas	32500,00 m ²
projektuojamo pastato užstatymo plotas	248,92 m ²
sklypo užstatymo tankumas	0,77 %
sklypo užstatymo intensyvumas	0,90 %
apželdintas sklypo plotas	29439 m ² / 90,58%

PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

bendras plotas	291,59 m ²
gyvenamasis plotas	103,75 m ²
naudingas plotas	248,45 m ²
pastato tūris	1240 m ³
pastato aukštis, nuo žemės pav.	8,50 m
pastato atsparumo ugniai laipsnis	II

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba (kadastrinis Nr. 5650/0003.40)
	Ūkininko sodybos riba
	Sklypo grindinys (takai), betoninės trinkelės
	Žalias sklypo plotas (veja)
	Sklypo kelias: žvyro danga

- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti metrais.
- Namo koordinatės žymi ašų susikirtimo vietas.
- Vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" numatoma 6 automobilių stovėjimo vietos sklype.

EKSPLIKACIJA:

- Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.
- Numatoma buitinė atliekų konteinerio vieta.

33 - 0320

33 - 0340

3 - 0340

3 - 0360

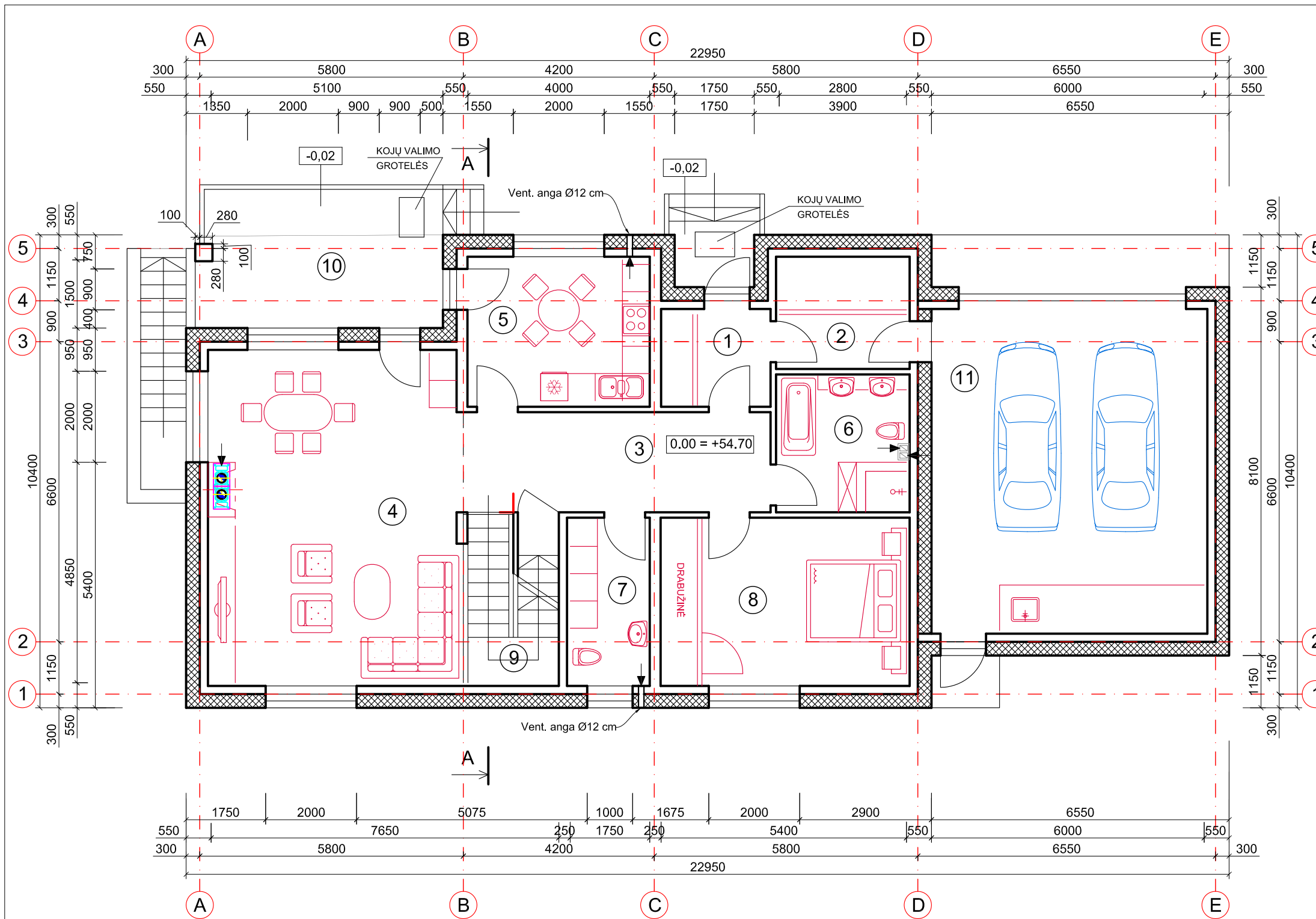
29/63 - 0301

29/63 - 0321

28/63 - 0340

28/63 - 0360

0	2017-07	Statybos leidimai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
NOVL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOJAMAS	UAB "MAGREVA" Liejų g. 9, Gindulių k. Klaipėdos raj. tel: +37067750042, e. paštas: magreva@inbox.lt
36809	PV	SIMONAS NARMONTAS
LAIDA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	STANISLOVAS KUNGYŠ
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	STANISLOVAS KUNGYŠ
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (ŪKININKO SODYBOS), TVENKINIO G. 17, KLEČINIKŲ K., IMBARĖS SEN., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS M1:500
	DOKUMENTO ŽYMIO	1721-01-SPP-SP-B-01
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	TAMBŪRAS	5,13
2	TAMBŪRAS	7,16
3	KORIDORIUS	15,20
4	SVETAINĖ	40,12
5	VIRTUVĖ	13,13
6	VONIOS KAMBARYS	8,81
7	SAN. MAZGAS	6,73
8	MIEGAMASIS SU DRABUŽINE	20,08
9	LAIPTINE	7,28
10	TERASA	10,35
11	GARAŽAS	43,14
IŠ VISO PIRMAME AUKŠTE:		177,53
IŠ VISO PASTATE:		291,59

PASTABOS

1. MATMENYS PAŽYMĖTI MM, ALTITUDĖS METRAIS

0	2017-07	Statybos leidimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "MAGREVA" Liepų g. 9, Gindulių k. Klaipėdos raj. tel: +37067750042, e. paštas: magreva@inbox.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (ŪKININKO SODYBOS), TVENKINIO G. 17, KLECININKŲ K., IMBARĖS SEN., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
36809	PV	SIMONAS NARMONTAS
A1654	PADV	OLEG OSNAČ
KALBA		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)
LT		STANISLOVAS KUNGYS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
1721-01-SPP-SA.B-01		1 1

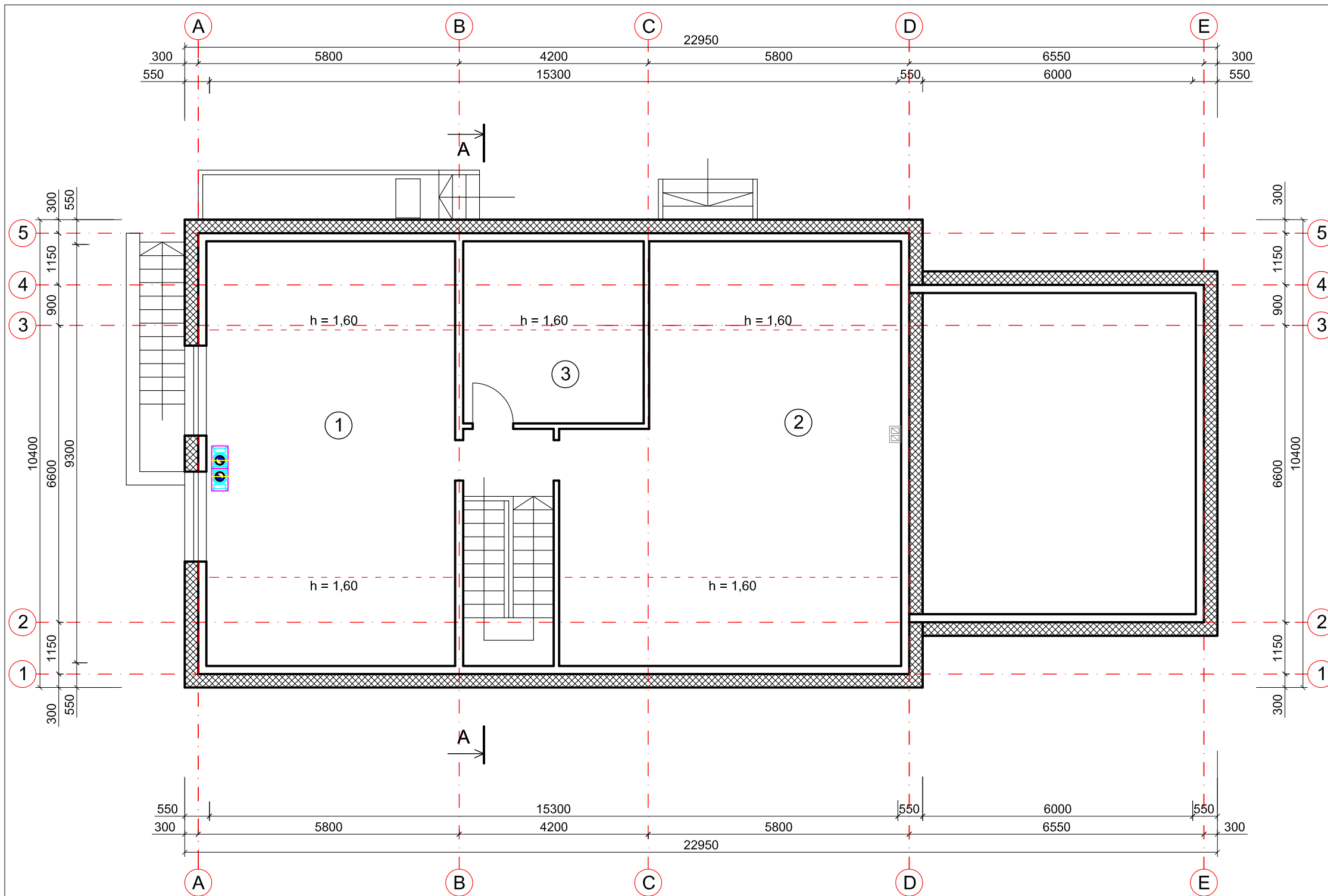
MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	KAMBARYS	30,42
2	PAGALBINĖ PATALPA	37,40
3	SANDĖLIS	8,34
IŠ VISO PASTOGEJE:		76,16
IŠ VISO PASTATE:		291,59

PASTABOS

1. MATMENYS PAŽYMĖTI MM, ALTITUDĖS METRAIS

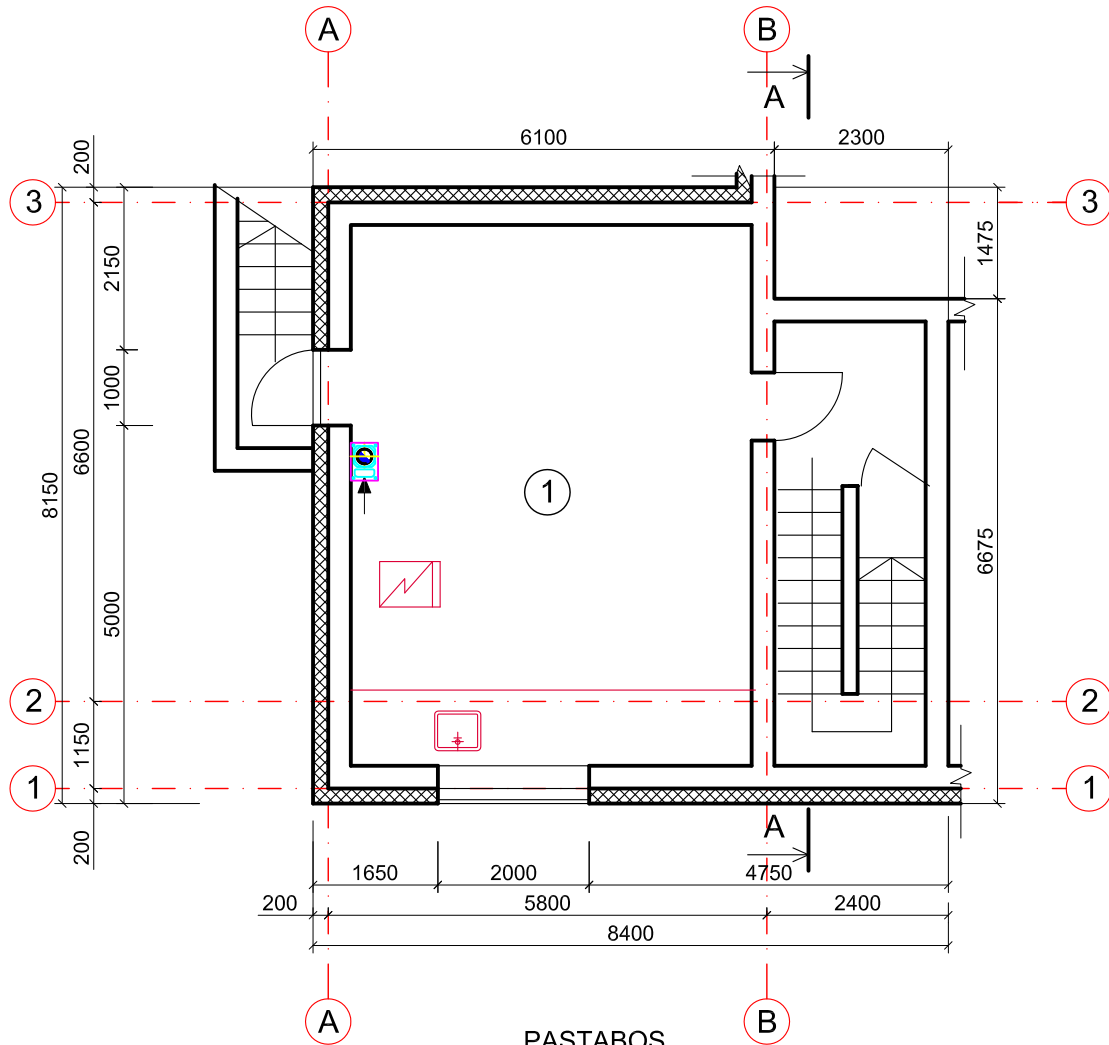


0	2017-07	Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "MAGREVA" Liepų g. 9, Gindulių k. Klaipėdos raj. tel: +37067750042, e. paštas: magreva@inbox.lt	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (ŪKININKO SODYBOS), TVENKINIO G. 17, KLECININKŲ K., IMBARĖS SEN., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
36809	PV	SIMONAS NARMONTAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1654	PADV	OLEG OSNAČ	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M1:100	
			LAPAS LAPŲ	
			0	
KALBA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	STANISLOVAS KUNGYS	1721-01-SPP-SA.B-02		1 1

RŪSIO PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	KATILINĖ	37,90
	IŠ VISO RŪSIJE:	37,90
	IŠ VISO PASTATE:	291,59

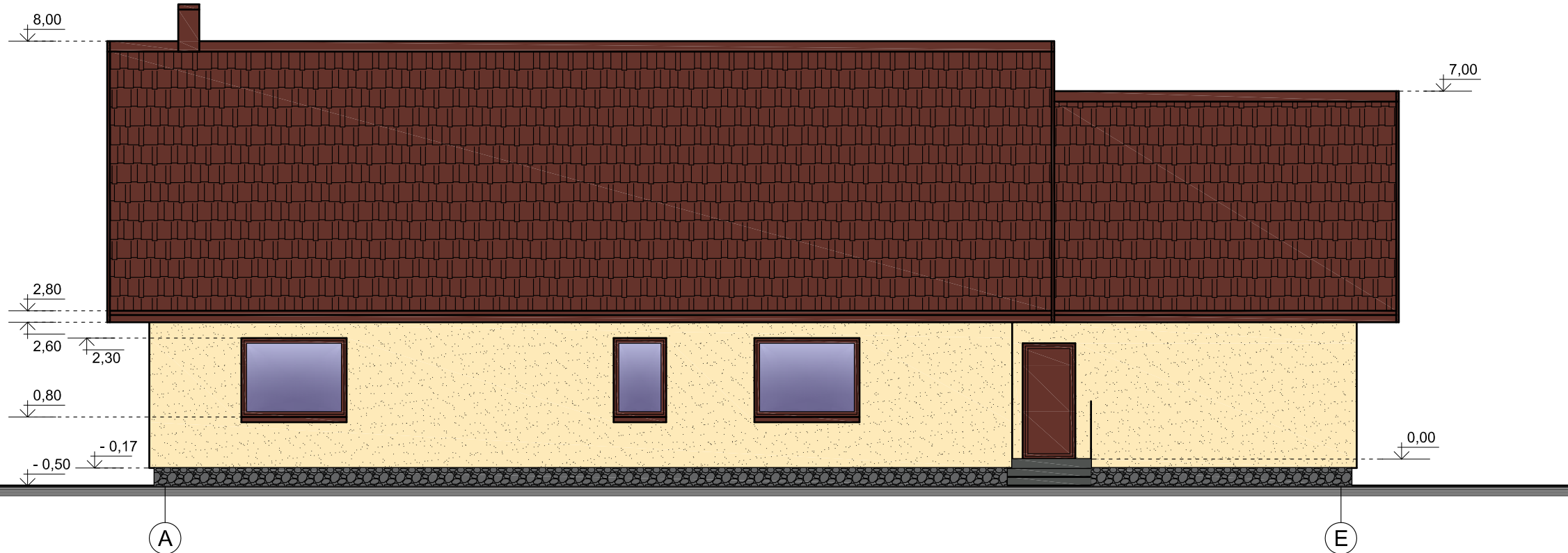


PASTABOS

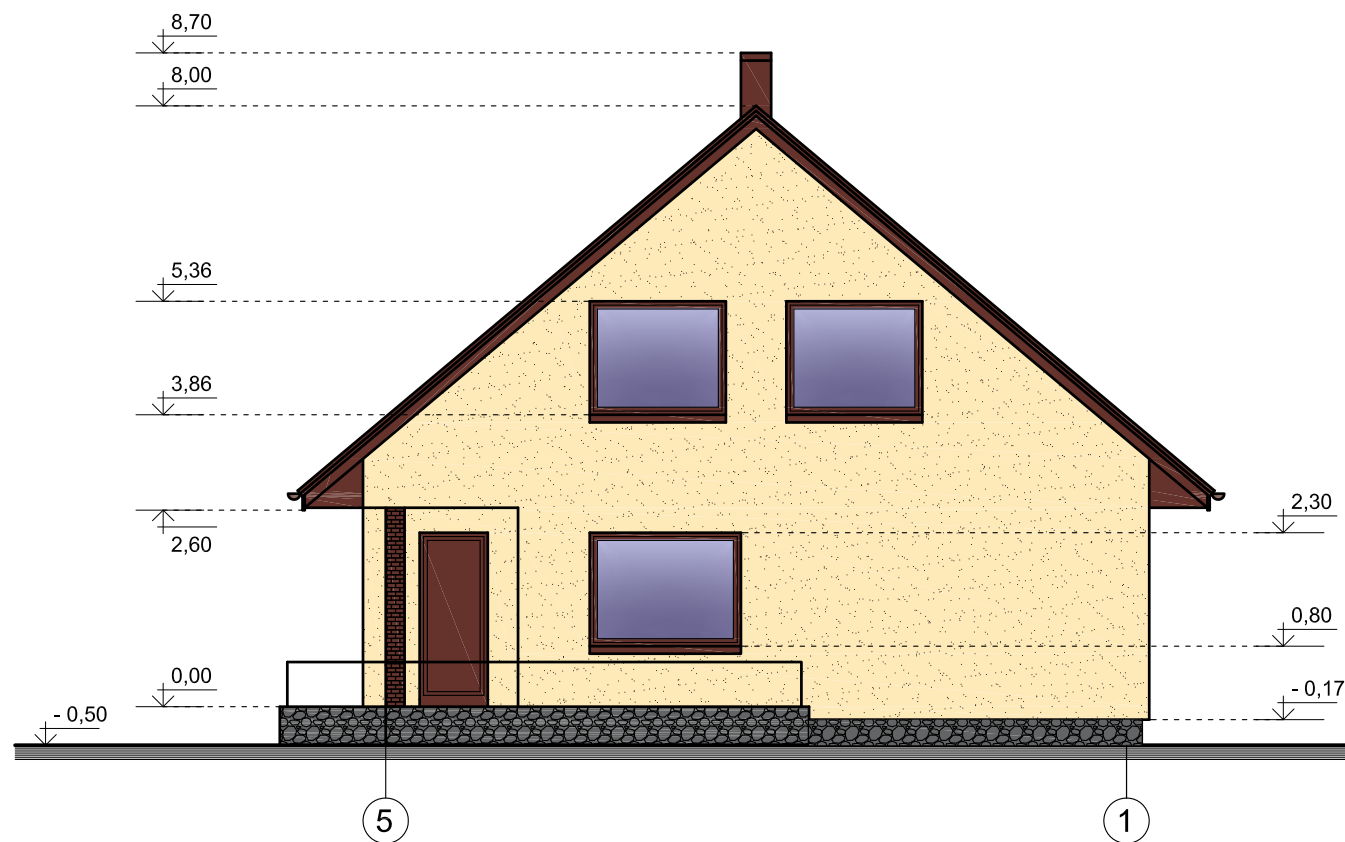
1. MATMENYS PAŽYMĖTI MM, ALTITUDĖS METRAIS

0	2017-07	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "MAGREVA" Liepų g. 9, Gindulių k. Klaipėdos raj. tel: +37067750042, e. paštas: magreva@inbox.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (ŪKININKO SODYBOS), TVENKINIO G. 17, KLEČININKŲ K., IMBARĖS SEN., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
36809	PV	SIMONAS NARMONTAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1654	PADV	OLEG OSNAČ	RŪSIO PLANAS M1:100	0	
KALBA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	STANISLOVAS KUNGYS	1721-01-SPP-SA.B-03		1	1







FASADAS A-E



FASADAS 5-1

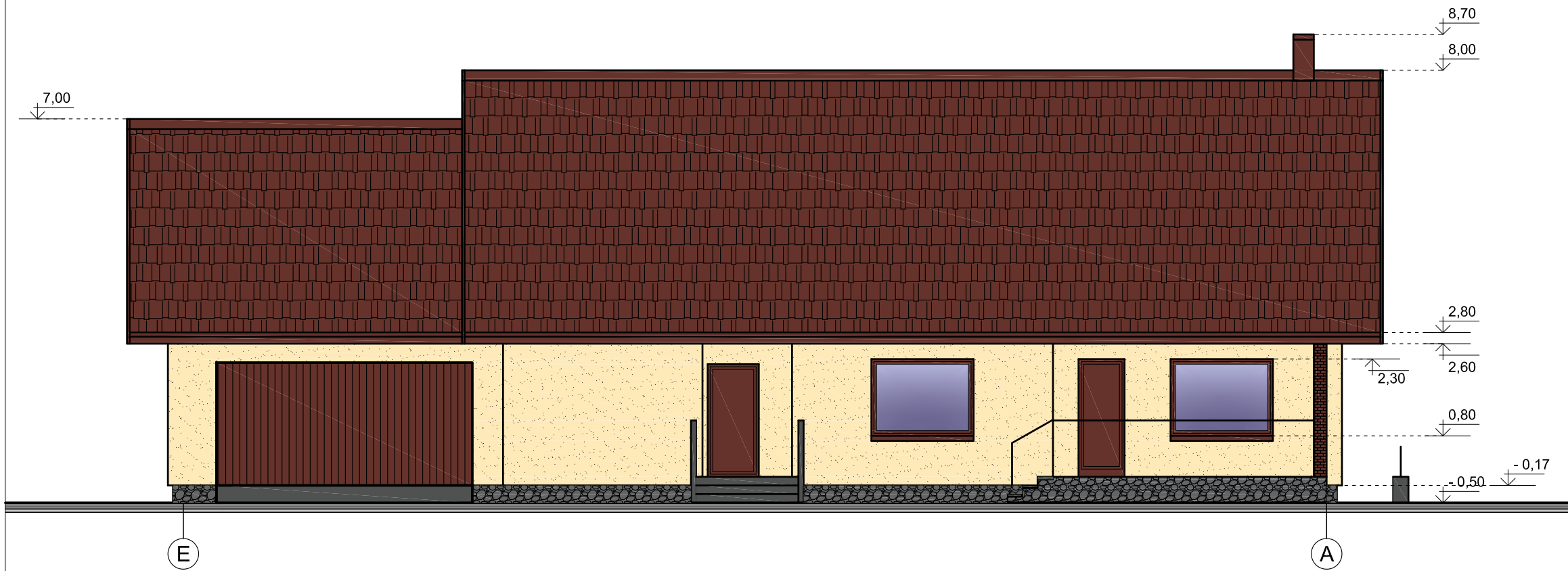


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

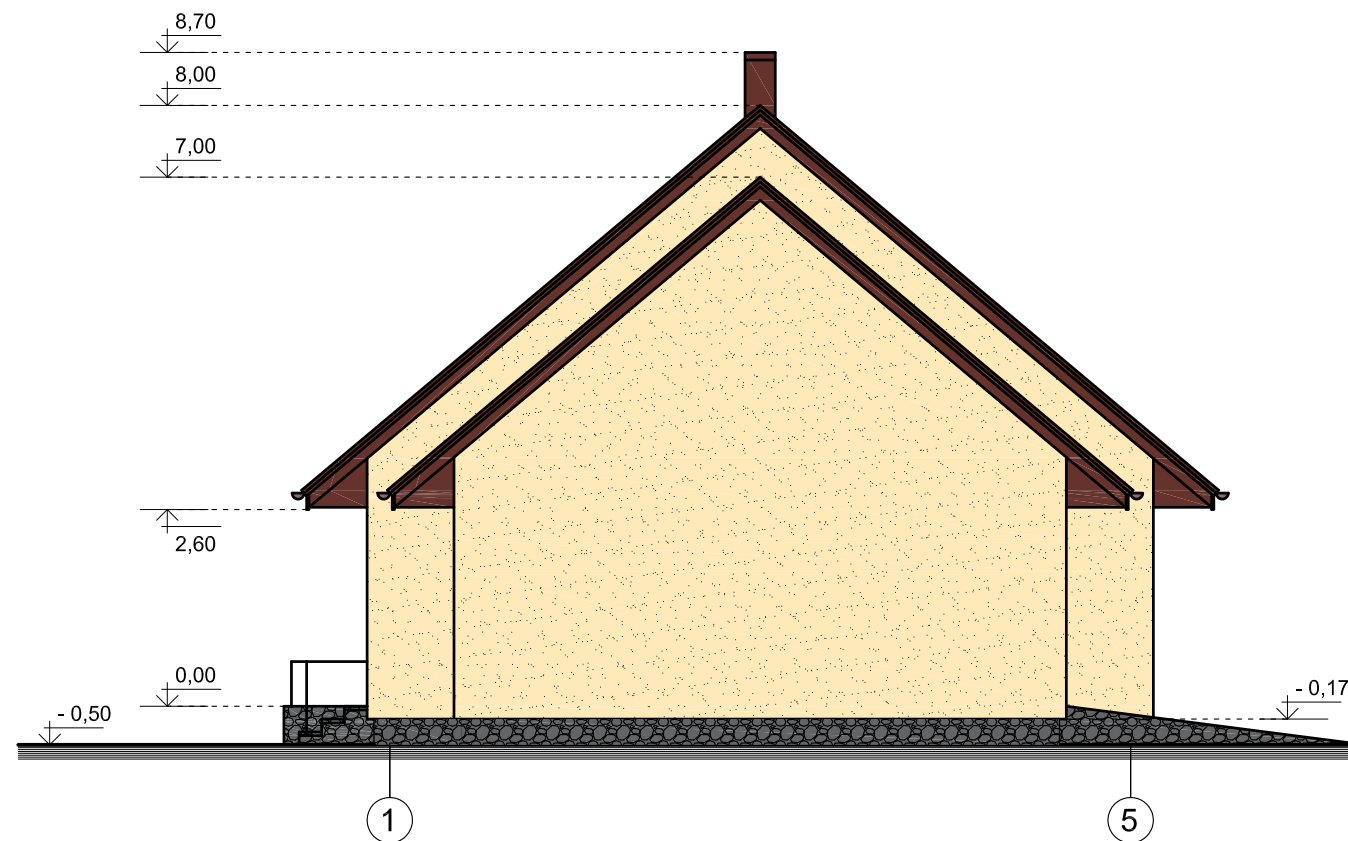
	Fasadas: Dekoratyvinis tinkas Spalva gelsva		Stogas: beasbesčio šiferio danga Spalva ruda
	Cokolis: akmenų apdaila Spalva pilka		Langų rėmai plastikiniai Spalva ruda
	Laiptai Spalva tamsiai pilka		Stogo pakalimas Spalva ruda

0	2017-07	Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "MAGREVA" Liepų g. 9, Gindulių k. Klaipėdos raj. tel: +37067750042, e. paštas: magreva@inbox.lt	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (ŪKININKO SODYBOS), TVENKINIO G. 17, KLECININKŲ K., IMBARĖS SEN., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
36809	PV	SIMONAS NARMONTAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1654	PADV	OLEG OSNAČ	FASADAI A-E IR 5-1 M1:100	
			LAPAS LAPŲ	
			1	1
KALBA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STANISLOVAS KUNGYS	1721-01-SPP-SA.B-04		







FASADAS E-A



FASADAS 1-5

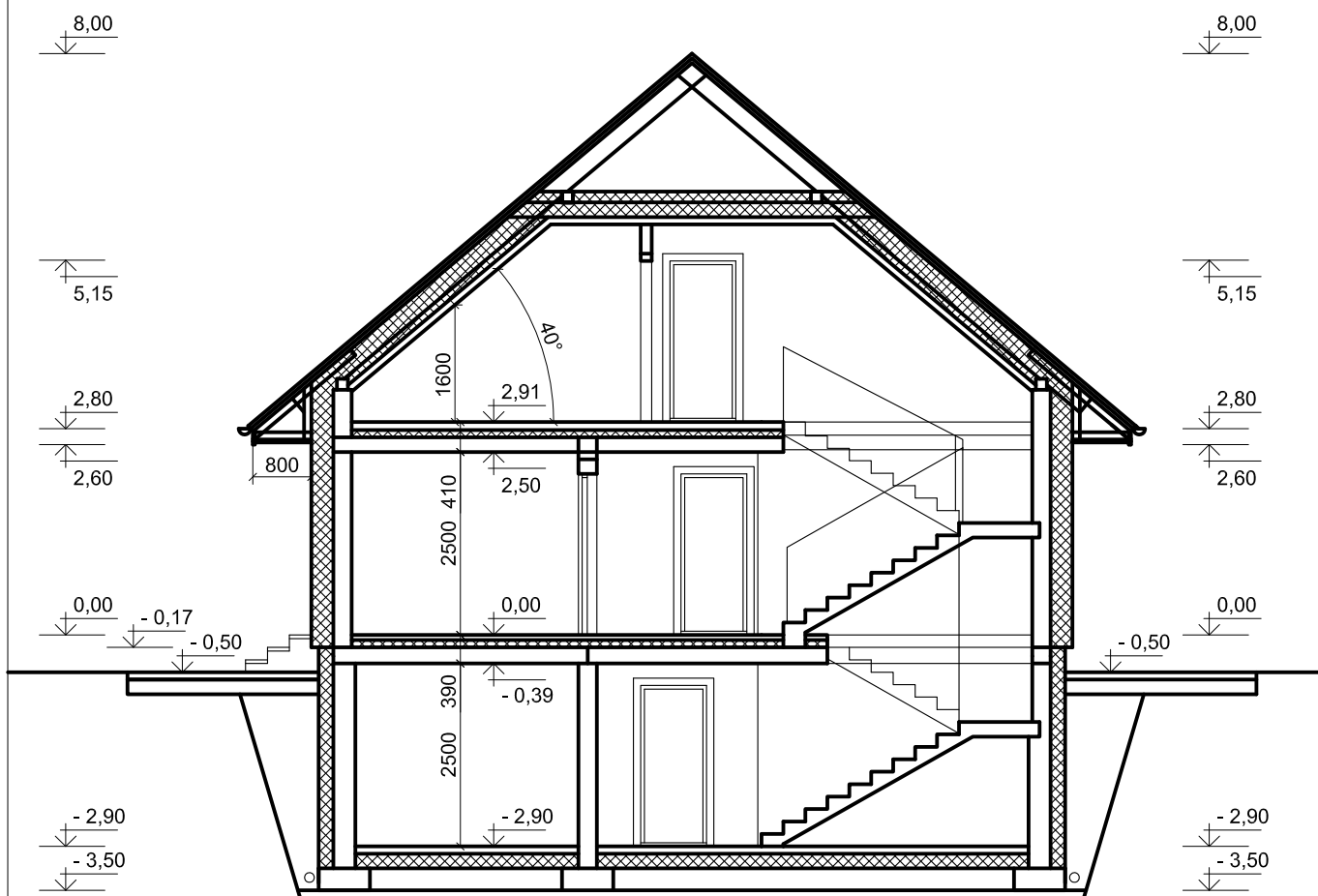


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Fasadas (cokolis): Dekoratyvinis tinkas
Spalva gelsva |  | Stogas: beasbesčio šiferio danga
Spalva ruda |
|  | Cokolis: akmenų apdaila
Spalva pilka |  | Langu rėmai plastikiniai
Spalva ruda |
|  | Laiptai
Spalva tamsiai pilka |  | Stogo pakalimas
Spalva ruda |

0	2017-07	Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "MAGREVA" Liepų g. 9, Gindulių k. Klaipėdos raj. tel: +37067750042, e. paštas: magreva@inbox.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (ŪKININKO SODYBOS), TVENKINIO G. 17, KLECININKŲ K., IMBARĖS SEN., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
36809	PV	SIMONAS NARMONTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1654	PADV	OLEG OSNAČ		FASADAI E-A IR 1-5 M1:100
				LAPAS
				LAPŲ
KALBA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STANISLOVAS KUNGYS	1721-01-SPP-SA.B-05		1 1

PJŪVIS A-A



0	2017-07	Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "MAGREVA" Liepų g. 9, Gindulių k. Klaipėdos raj. tel: +37067750042, e. paštas: magreva@inbox.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (ŪKININKO SODYBOS), TVENKINIO G. 17, KLEČININKŲ K., IMBARĖS SEN., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
36809	PV	SIMONAS NARMONTAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1654	PADV	OLEG OSNAČ	PJŪVIS A-A M1:100	0
KALBA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STANISLOVAS KUNGYS	1721-01-SPP-SA.B-06		LAPŲ
				1
				1