
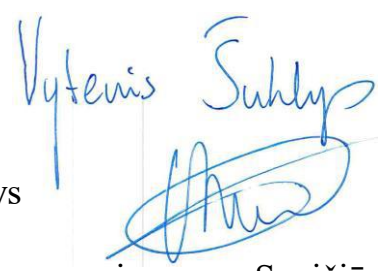



Projekta parengė:	Greta Gedvilienė  Pagal individualios veiklos pažymėjimą, Nr. 640227, mob. tel Nr. 869803011
Statytojas – užsakovas:	Vytenis Šuklys 
Projekto pavadinimas:	Vienbučio gyvenamojo namo, Savičiūnų g. 19, Vilniuje statybos projektas.
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Dalys:	Bendroji, sklypo sutvarkymo, architektūros
Projekto vadovas:	Greta Gedvilienė, atestato Nr. A1788
Parengimo metai:	2017 

TURINYS

	Lapų sk.	Lapo Nr.	Byla
POJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS			PP
• Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	3	
• Registrų centro išrašas	2	4	
• Žemės sklypo planas	2	6	
• Inžinerinis topografinis planas	1	8	
• Įgaliojimas	1	9	
• Architekto kvalifikacijos atestatas	1	10	
• Individualios veiklos pažyma	1	11	
• Aiškinamasis raštas	6	12	
• BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	18	
Brėžiniai			
• Sklypo planas	1	19	
• Dangų planas	1	20	
• Aukščių planas	1	21	
• Pirmo aukšto planas	1	22	
• Antro aukšto planas	1	23	
• Stogo planas	1	24	
• Fasadai	2	25	
• Pjūvis	1	27	
• Vizualizacija	1	28	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS:

2017m. gegužės 16 d.

OBJEKTAS:	Vienbutis gyvenamasis namas, Savičiūnų g. 19, Vilnius
UŽSAKOVAS:	Vytenis Šuklys
STATYTOJAS:	Vytenis Šuklys
PROJEKTUOTOJAS:	Greta Gedvilienė, atestato Nr. A1788, individualios veiklos pažyma Nr. 640227
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIO PASKIRTIS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas

Parengti vienbučio gyvenamojo namo Savičiūnų g. 19, Vilniuje statybos projektą.

Suprojektuoti dviejų aukštų, plokščiu stogu, iki 300 m², vieno buto gyvenamosios paskirties namą, skirtą gyventi vienai šeimai. Vadovautis statybos techniniais reglamentais ir specialiaisiais architektūros reikalavimais.

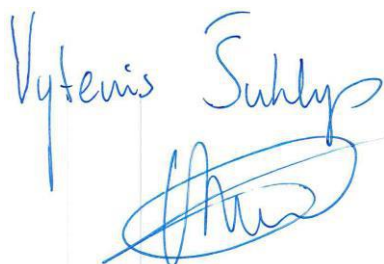
Elektra – atsikiru ESO projektu;

Vandentiekis – projektuojamas prisijungimas prie anksčiau suprojektuotų centralizuotų vandentiekio tinklų.

Nuotekos – projektuojamas prisijungimas prie anksčiau suprojektuotų centralizuotų nuotekų tinklų.

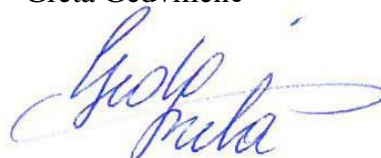
Įvažiavimas – pagal detalųjį planą.

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:

Vytenis Šuklys


PROJEKTUOTOJAS:

Greta Gedvilienė





1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2112543**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-02-03**
Adresas: **Vilnius, Savičiūnų g. 19**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4481-8422**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0158:2025 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4162-0800-0017**
Žemės sklypo plotas: **0.0750 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0750 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3037 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1898 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **14300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VYTENIS ŠUKLYS, gim. 1984-07-05**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4481-8422, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3482**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4481-8422, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3482**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-17**

8. Žymos:

8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4481-8422, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3482**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-17**

8.2. **Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4481-8422, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3482**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-17**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4481-8422, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-146-(14.49.109.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-03**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MINDAUGAS GRIŠKAITIS, gim. 1978-06-11
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4481-8422, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-735**
2016-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-03**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2017-08-08, užsakymo Nr. 15238645**
Patikslinimas galioja iki: **2017-09-06**
Patikslinimas atliktas: **UAB "Pakrantės būstas", 302584172;**

2017-08-28 14:28:29

Dokumentą atspausdino

VYTENIS ŠUKLYS

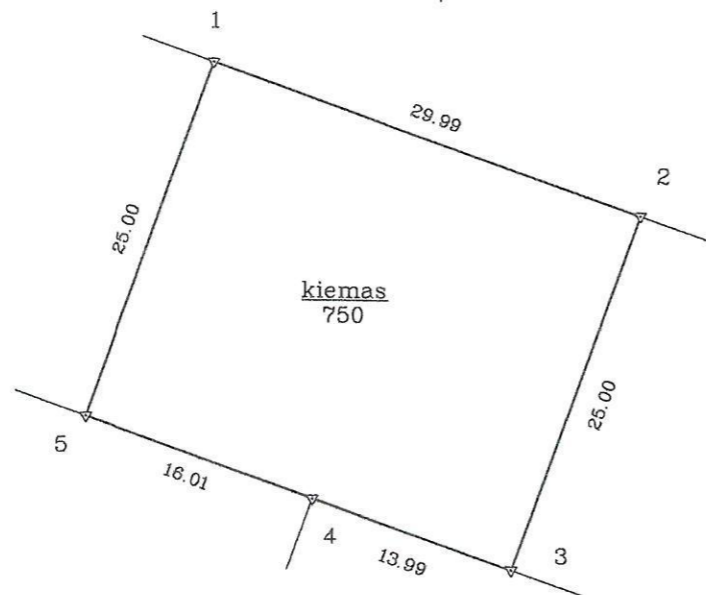
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 750 m²

Proj. Nr. 10



Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		0 1 0 1 0 1 5 8	2025	

Gatvė, namo Nr.	Savičiūnų g. 19
Kaimas (miestelis)	Nemėžio k.
Seniūnija	Naujosios Vilnios
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Proj. Nr. 144
2-3		Proj. Nr. 11
3-4		Proj. Nr. 25
4-5		Proj. Nr. 26
5-1		Proj. Nr. 9

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2016 . . . m. lapkričio mėn. 16 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "Litectus"
(vardas, pavardė) (parašas) (data)
Igaliotas Ignas Dundulis
(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2016-11-16

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
Patikrinęs: Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius
Suderino: Vilniaus miesto skyriaus vyriausioji specialistė Inga Žemėvičiūtė (parašas) (data) 2016-11-16
Vilniaus miesto skyriaus vedėjo pavaduotoja Zinaida Gabočkienė (parašas) (data) 2016-11-16
A.V.

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRE Vilniaus miestas
Kadastrų specialistė eksperte
pareigės v. pavardė
Edita Jančienė 17. 04. 03



Matininko Mindaugo Griškaičio individuali veikla
Justiniškių 134a-212, 05268 Vilnius
Tel.: +370 698 20827 el.p.: mgriskaitis@gmail.com

pareigos	v., pavardė	parašas	data	Kvalifik. paž. Nr.
MATININKAS	MINDAUGAS GRIŠKAITIS		2016-11-16	2M-M-735

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 750 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010158

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6058344.28	587435.09				
2	R	6058334.38	587463.40				
3	R	6058310.78	587455.15				
4	R	6058315.40	587441.94				
5	R	6058320.68	587426.83				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6058329 Y=587444	77/31-0130
Valstybinė LKS-1994	X=6058329 Y=587444	77/31-0130
Žiniaraštį sudarė	Mindaugas Griškaitis 2M-M-735 (parašas) (vardas ir pavardė)	2016-11-16 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

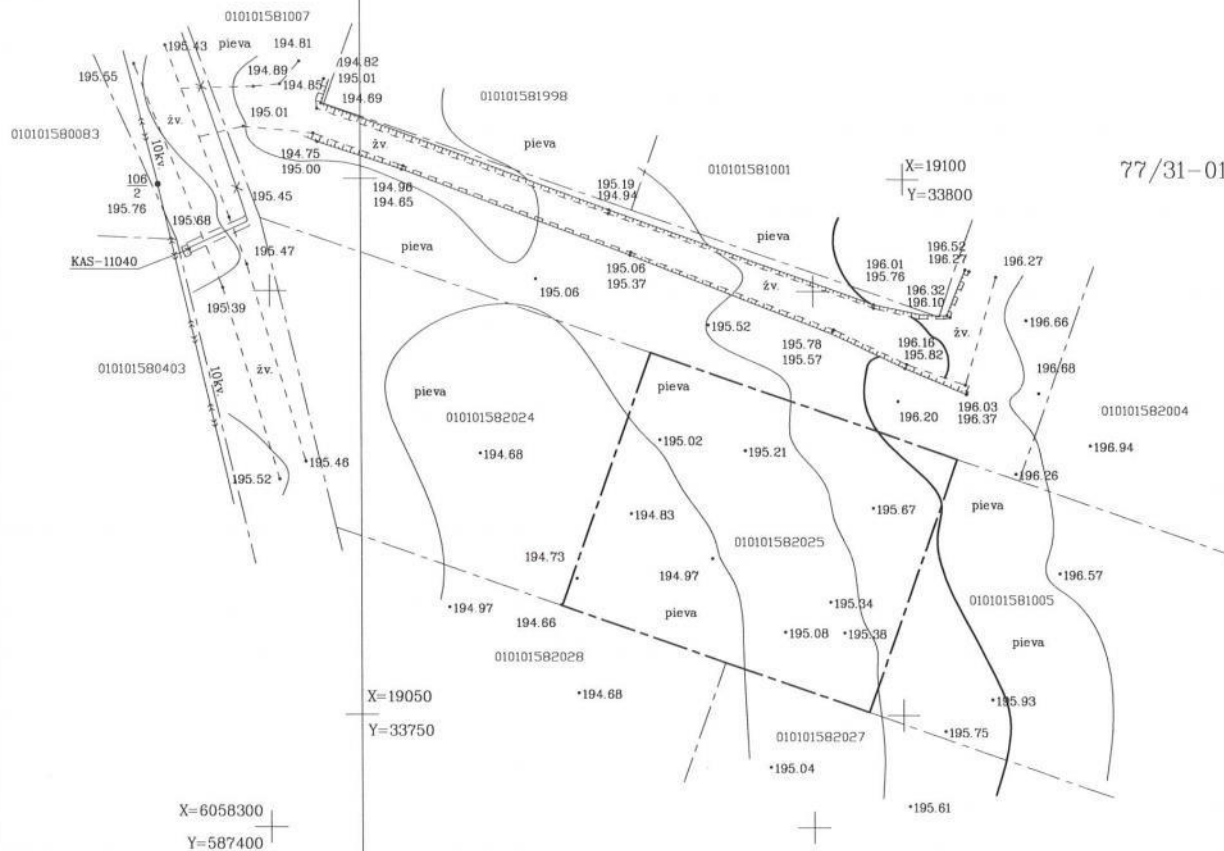
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

X=6058400
Y=587400

173-B-15

173-B-16



Šteina Kadejionė

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	"Telia Lietuva", AB	17.07.25	D. Vilkuolis	[Signature]
2	UAB "Vilniaus energija" VSE	17.07.25	K. Kadejionė	[Signature]
3	UAB "VGAET"	17.07.26	P. Petruševičius	[Signature]
4				
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 5470	2017.07.25	K. Kadejionė	[Signature]
6	UAB "VVT"	2017.07.25	V. Šuklys	[Signature]
7	"LITGRID AB" Reg. Nr. 2610	17.07.25	S. Štikonas	[Signature]
8	UAB "Skaidula"	17.07.26	S. Pacholius	[Signature]

Išrašas tikras

Miesto plėtros departamentas

Zemės duomenų skyrius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

Miesto plėtros departamento

Zemės duomenų skyrius

77/31-0131

Išsidėstymo schema

X=6058350

Y=587500



X=6058300

Y=587500



Koordinatų sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07

		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "Dextrus"		
TM		Geodezininkas: Darius Vilkuolis	Kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-478	Kvalifikacija suteikta: 2011-07-19
Pareig.	V. Pavardė	Parašas	Data	Objektas :
Direktorius	T. Ščiuka	[Signature]	2017-07-20	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Vykdytojas	D. Vilkuolis	[Signature]	2017-07-20	Vilniaus m. Naujos Vilnios sen. Nemėžio k. Savičiūnų g.19
Užsakovas	Obj. nr.	Lap.	Kad. Nr. 0101/0158-2025	
V. Šuklys	H70720	1/1		

SI „Vilniaus planas“
2017-07-
[Signature]


ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai septynioliktų metų rugpjūčio 29 diena.

Aš, Vytenis Šuklys, a.k. 38407050863, įgalioju Gretą Gedvilienę, a.k. 48405300151, atstovauti mane visose valstybinėse ir nevalstybinėse institucijose, įmonėse bei organizacijose, derinant projektinius sprendinius, pateikiant ir atsiimant dokumentus, gaunant statybos leidimą ar rašytinį pritarimą statinio projektui, patvirtinti savo elektroniniu parašu dokumentų tikrumą, talpinti projektą į IS „INFOSTATYBA“, taip pat atlikti visus veiksmus, susijusius su vienbučio gyvenamojo namo, Savičiūnų g. 19, Vilniuje, statybos projektu.

Vytenis Šuklys

2017.08.29

Vytenis Šuklys




LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1788

Greta CIPKUTĖ

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2012 m. gruodžio mėn. 14 d. protokolas Nr. 73

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 640227**

Pažymima, kad GRETA CIPKUTĖ, identifikacinis numeris 48405300151,

nuo 2014-11-26 vykdo individualią veiklą:

<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2014-11-26</u> (nuo)
<u>741000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Specializuota projektavimo veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2014-11-26</u> (nuo)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Sklypo plotas 750 m² ;
Stogo projekcijos į žemės paviršių plotas 243 m² ;
Sklypo užstatymo tankumas $243/750*100=32\%$
Sklypo užstatymo intensyvumas $294,47/750=0,39$
Pastato gyvenamasis plotas – 142,02;
Pastato pagalbinis plotas – 152,45.

DANGOS IR ŽELDINIAI

Projektuojama privažiavimo prie pastato danga – betoninės trinkelės. Greta įvažiavimo į sklypą numatyta buitinių atliekų konteinerių saugojimo vieta. Numatomas atliekų rūšiavimas. Automobilių stovėjimo vietų poreikis vieno buto gyvenamajam namui, kurio naudingasis plotas 294,47 m² – 6 vietos. Projektuojamas garažas dviems automobiliams, dar 4 parkavimo vietos projektuojamos lauke. Sklype projektuojami vaismedžiai, dekoratyviniai augalai, veja. Apželdintas sklypo plotas 45%.

AUKŠČIAI

Projektuojamo gyvenamojo namo pirmo aukšto grindų altitudė ±0.000 lygi 196,30. Sklypo reljefas nežymiai keičiamas išlaikant principinę jo nuolydžio kryptį. Aplink namą formuojama betoninių trinkelėlių nuogrinda ir takai. Sklypo nuolydis formuojamas nuo projektuojamo pastato.

3.2 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

PASTATO PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas su garažu. Pastatą sudaro vienas stačiakampio formos, dviejų aukštų tūris. Pirmame aukšte projektuojama virtuvė, valgomasis, svetainė, garažas, katilinė ir pagalbinės patalpos, antrame aukšte miegamasis, vaikų kambariai, vonios kambariai, biliardinė, pirtis.

Norminė patalpų apšvieta (insoliacija) užtikrinama per išorinėse sienose suprojektuotus langus, duris.

3.3 PASTATO KONSTRUKCIJOS

PAMATAI. Vienbučio gyvenamojo namo pamatai po pagrindinėmis laikančiosiomis sienomis numatomi poliniai – gręžtiniai, sujungiami monolitiniu rostverku.

ATITVAROS, PERTVAROS. Išorinės, laikančiosios namo atitvaros įrengiamos iš akyto betono blokelių. Blokelių tipas parinktas atsižvelgiant į konstrukcijų įrengimo ir priešgaisrinius reikalavimus. Iš lauko pusės atitvaros šiltinamos 20cm putų polistirolo šilumos izoliacija. Vidinės nelaikančios pertvaros mūrijamos iš 10cm blokelių. Visos viduje esančios sienų plokštumos tinkuojamos, glaistomos, dažomos.

STOGO KONSTRUKCIJA. Pastatų stogų konstrukcija įrengiama naudojant medieną: gegnes, mūrlotus, grebėstus, MDP. Skersiniams grebėstams naudojama spygliuočių mediena C22 klasės. Tarpuose tarp medinių sijų naudojama šilumos izoliacija (mineralinė vata). Stogo konstrukcijai naudojama mediena turi būti padengta antiseptikais ir antipirenais.

NUMATOMOS VEIKLOS APRAŠYMAS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas skirtas nuolatiniam žmonių apgyvendinimui ir jų poilsiui. Jokia kita veikla sklype nenumatyta.

PATALPŲ NATŪRALI IR DIRBTINĖ INSOLIACIJA

Gyvenamajame name, kiekviename bute, suprojektuoti ne mažiau kaip 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos nepertraukiamos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras namo bendrojo naudojimo koridoriai laiptinė	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

Pastaba : šioje ir kitose lentelėse paryškinti taikomi reikalavimai.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	H virš praustuvo
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

PASTATŲ APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojamų pastatų vidaus aplinkos garso klasė C, kuri užtikrinama architektūriniais ir konstrukciniais (lauko atitvaros, vidinės pertvaros) sprendimais. Pastatų apsauga nuo triukšmo projektuojama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R_{\square \square w}$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,w}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R_{\square w} + C50 - 3150$ arba $DnT, W + C50 - 3150$ (dB)	$R_{\square w} + C50 - 3150$ arba $DnT, W + C50 - 3150$ (dB)	R_{\square} arba DnT, W (dB)	R_{\square} arba DnT, W (dB)	R_{\square} arba DnT, W (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	-	-	-

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB

Pastabos:

1. C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisus sandą C50–3150, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.

2. Diskotekų, restoranų ir kitų pramogų salių, esančių gyvenamuosiuose pastatuose, sklaidžiamo triukšmo lygiai turi atitikti higienos normos [12.37] vertes. Šios vertės toliau naudojamos nustatant reikalavimus pastato atitvarų ir jo dalių ore sklindančio garso izoliavimui, norint pasiekti atitinkamos garso klasės sąlygas.

3. “– „ – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

Išorės aplinkos akustinio komforto sąlygos nenustatomos, pastato išorės aplinkos triukšmas (garso klasė) neklasifikuotas.

AKUSTINIS TRIUKŠMAS

Projektuojamo pastato aplinkoje nėra jokių gamybos, komercinių ir visuomeninių pastatų, Esamos Savičiūnų gatvės (D kategorija), skirtos rajono aptarnavimui, akustinio triukšmo lygis neviršys HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ numatytų ribinių dydžių.

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				Ldvn	Ldienes	Lvakaro	Lnakties
1	2	3	4	5	6	7	8
001 Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6-18				
	40	50	18-22				
	35	45	22-6				
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65	70	6-18	65	66	61	55
	60	65	18-22				
	55	60	22-6				

Projektuojamų gyvenamųjų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) – C. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [3.10].

PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Patalpų mikroklimato parametrai nustatomi pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra šaltuoju laikotarpiu turi būti 18-22 C°, santykinė oro drėgmė 35-60%, oro judėjimo greitis 0,05-0,15 m/s. Šiltuoju laikotarpiu - 18-28 C°, 35-65%, 0,15-0,25 m/s. Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 3 C°.

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės C°
1	Buto pagalbinės	
1.1	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
1.2	Drabužinės	18-20
1.3	Vonios ir tualetai	20-23
2	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14-16
2.2	Bendros virtuvės	18-22
2.3	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios	20-23
2.4	kambariai	4-8
2.5	Rūšiai ir sandėliai	18-22
2.6	Darbo ir poilsio kambariai	18-22
2.7	Skalbyklos	20
	Džiovyklos	

ŠILDYMAS, VĖDINIMAS

Gyvenamasis namas šildomas bus šildomas šilumos siurbliu oras-oras. Įrengiamas grindinis šildymas. Voniose papildomai įrengiami gyvatukai.

Name projektuojamas vėdinimas elektriniu rekuperatoriumi, gyvenamosiose patalpose projektuojamas ir natūralus vėdinimas (varstomi langai). Šviežio oro padavimas projektuojamas į gyvenamuosius kambarius, ištraukimas iš san. mazgų, virtuvės, katilinės, garažo, sandėliuko. Šildymo ir vėdinimo sistemos įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

APRŪPINIMAS GERIAMOJU VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMAS

Į projektuojamą namą geriamasis vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Nuotekos šalinamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus.

PV Greta Gedvilienė, atesto Nr. A1788



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Vienbučio gyvenamojo namo, Savičiūnų g. 19, Vilniuje statybos projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	750	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,39	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	32	
II. PASTATAI			
2. Gyvenamieji pastatai			
2.1 Pastato bendras plotas.*	m ²	294,47	
2.2 Pastato naudingas plotas. *	m ²	294,47	
2.3 Pastato tūris.*	m ³	854	
2.4 Aukštų skaičius.*	vnt	2	
2.5 Pastato aukštis. *	m	8,5	
2.6 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	1	
2.6.1 1 kambario	vnt		
2.6.2 2 ir daugiau kambarių.	vnt		
2.7 Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
2.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
2.9 Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

Statinio projekto vadovas Greta Gedvilienė, A1788, 2016 08 30



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas - užsakovas Vytenis Šuklys, 2016 08 30



(vardas, pavardė, parašas, data)

Šrinina Fedejevienė

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	"Telia Lietuva", AB	17.07.25	A. Vainalaitis	[Parašas]
2	UAB "Vilniaus energija" VSE	17.07.25	K. Šilchovicius	[Parašas]
3	UAB "VGAET"	17.07.26	K. Patomoničius	[Parašas]
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"			
5	Reg. Nr. 5470	17.07.25	K. Fedejevienė	[Parašas]
6	UAB "VVT"	2017.07.25	V. Šuklys	[Parašas]
7	"LITGRID AB" reg. Nr. 2610	17.07.25	S. Štikinis	[Parašas]
8	UAB "Skaidula"	17.07.26	S. Pachorius	[Parašas]

Išrašas tikras

Miesto plėtros departamentas

Zemės duomenų skyrius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Zemės duomenų skyriaus

Dirbėjas: Beniliūnė
2017.07.27

77/31-0131

Išsidėstymo schema

X=6058350

Y=587500



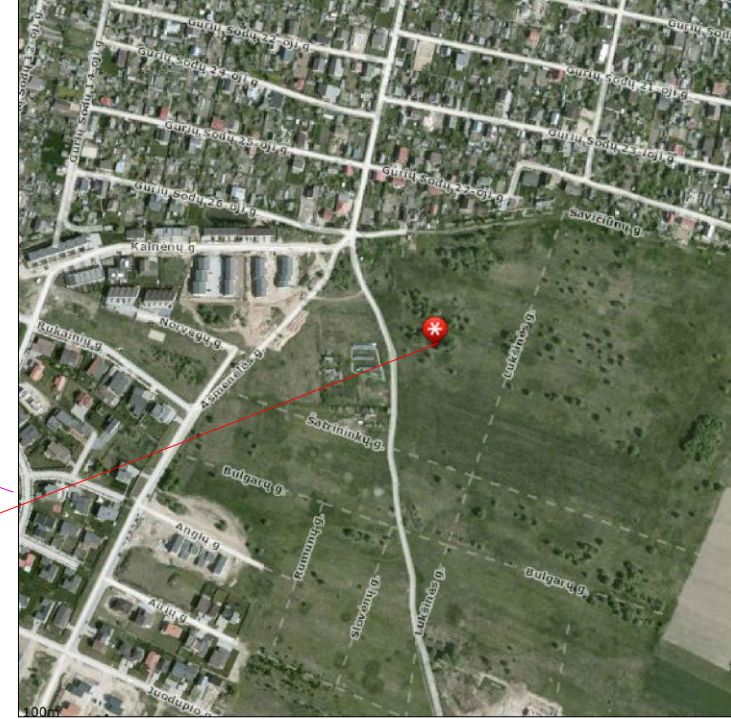
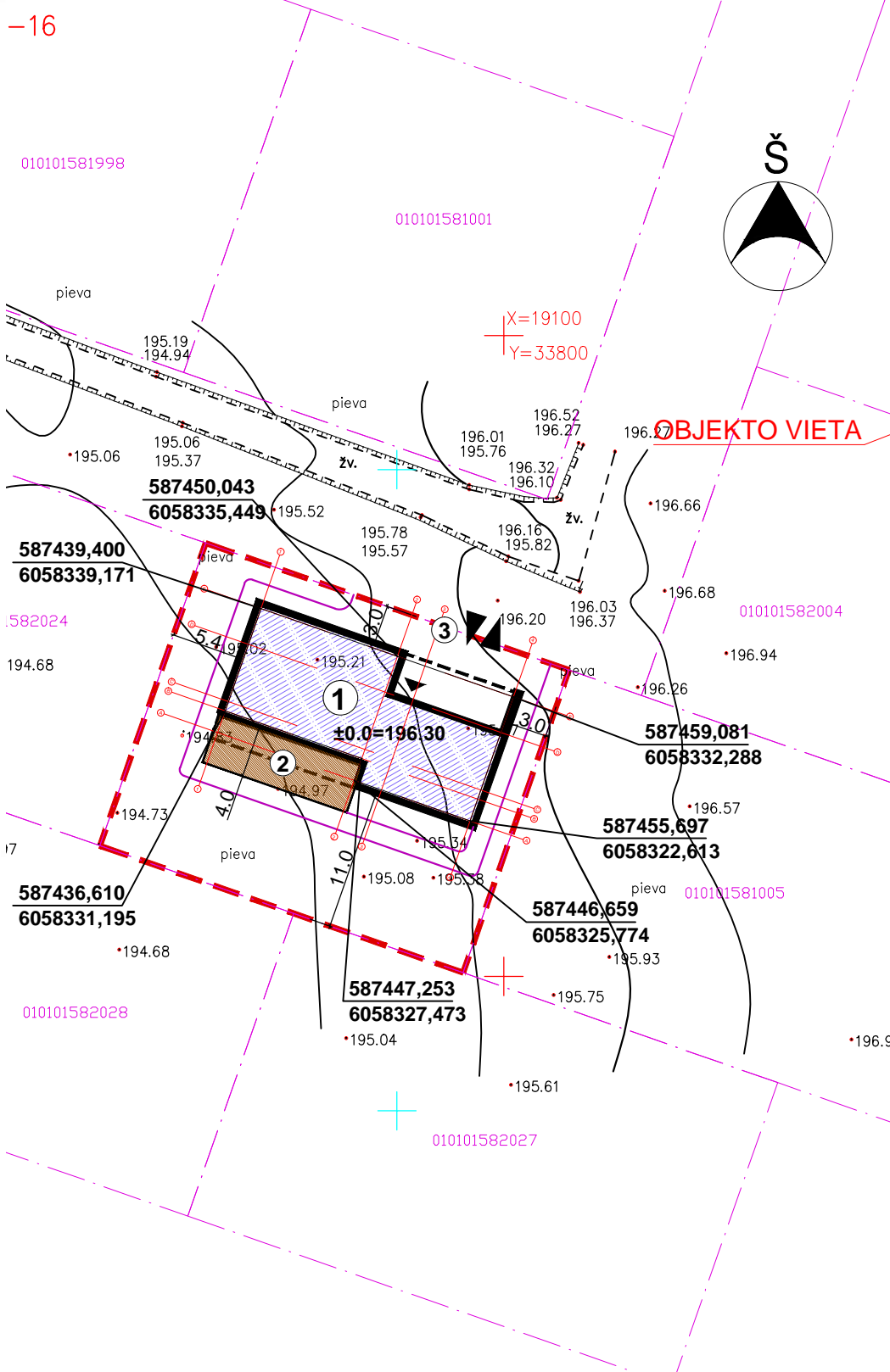
X=6058300

Y=587500



Koordinatinių sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ		"Dextrus"	
		Geodezininkas: Darius Vilkuotis	Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-478
TM		Kvalifikacija suteikta 2011-07-19	
Pareig.	V. Pavardė	Parašas	Data
Direktorius	T. Ščiuka	[Parašas]	2017-07-20
Objektas:	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
Vykdytojas	D. Vilkuotis	[Parašas]	2017-07-20
Vilniaus m. Naujos Vilnios sen. Nemėžio k. Savičiųjų g. 19			
Užsakovas	Obj. nr.	Lap.	Kad. Nr. 0101/0158: 2025
V. Šuklys	1170720	1/1	



Eksplikacija:

- ① Projektuojamas gyvenamasis namas
- ② Terasa
- ③ Įvažiavimas į sklypą

Sutartiniai žymėjimai:

- Gyvenamasis namas
- Terasa
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	750
1.2. statinio užimtas plotas	m ²	185
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,39
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	32
1.5. apželdintas žemės plotas (žaliosis plot.)	m ² /%	335/45
1.6. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6
1.7. pastato bendras plotas	m ²	294,47

Pastaba:
Atstumai nurodyti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų (stogo) iki sklypo ribos.

Atestato Nr.	Projektuotojas	Objektas
A1788	Greta Gedvilienė Individualios veiklos paž. Nr. 640227	Vienbučio gyvenamojo namo, Savičiųjų g. 19, Vilniuje, statybos projektas
	PV	Brėžinys
	G. Gedvilienė	Sklypo planas
	2017 07	M1:500
		Laida
Etapas	Užsakovas	Žymuo
PP	V. Šuklys	Lapas
		Lapų

SI „Vilniaus planas“
2017-07-
failes gautas

173_P-15
Štrintina Kadejevienė

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	"Telia Lietuva", AB	17.07.25	A. Vainikaitis	[Parašas]
2	UAB "Vilniaus energija" VSE	17.07.25	P. Šilchavičius	[Parašas]
3	UAB "VGAET"	17.07.26	P. Patonavičius	[Parašas]
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"			
5	Reg. Nr. 5470	17.07.25	K. Fedejovicius	[Parašas]
6	UAB "VVT"	2017.07.25	V. Vaitkus	[Parašas]
7	"LITGRID AB" reg. Nr. 2610	17.07.25	S. Mikškinis	[Parašas]
8	UAB "Skaidula"	17.07.26	S. Pachovius	[Parašas]

Išrašas tikras
Miesto plėtros departamentas
Žemės duomenų skyrius
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto plėtros departamento
Žemės duomenų skyrius

77/31-0131
2017.07.27
Rimutė Beniuolienė

Išsidėstymo schema

X=6058350
Y=587500

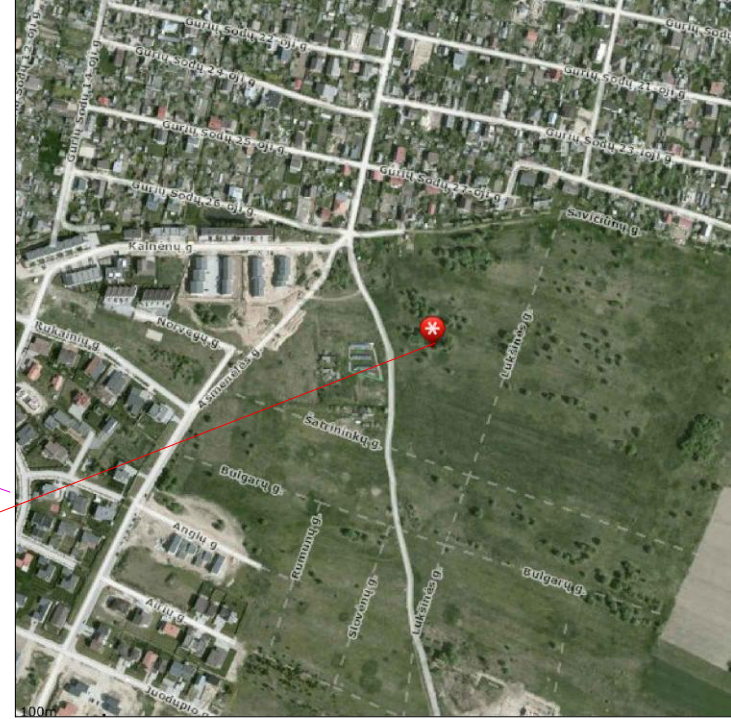
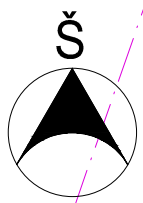


X=6058300
Y=587500



Koordinatinių sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07

		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "Dextrus"		
TM		Geodezėminkas: Darius Vilkuotis	Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-478	Kvalifikacija suteiktas 2011-07-19
Pareig.	V. Pavardė	Parašas	Data	Objektas:
Direktorius	T. Šeika	[Parašas]	2017-07-20	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Vykdytojas	D. Vilkuotis	[Parašas]	2017-07-20	Vilniaus m. Naujos Vilnios sen. Nemėžio k. Savičiūnų g. 19
Užsakovas	Obj. nr.	Lap.	Kad. Nr. 0101/0158: 2025	
V. Šuklys	1170720	1/1		



Eksplikacija:

- ① Projektuojamas gyvenamasis namas
- ② Terasa
- ③ Įvažiavimas į sklypą

Sutartiniai žymėjimai:

- Gyvenamasis namas
- Terasa
- Trinkelės
- Veja
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojami takai

Pastaba: gyvatvorės ir kiti dekoratyviniai krūmai projektuojami ne arčiau nei 1 m nuo sklypo ribos

Atestato Nr.	Projektuotojas Greta Gedvilienė Individualios veiklos paž. Nr. 640227			Objektas Vienbučio gyvenamojo namo, Savičiūnų g. 19, Vilniuje, statybos projektas		
A1788	PV	G. Gedvilienė	2017 07	Brėžinys		Laida
				Dangų planas		
				M1:500		
Etapas	Užsakovas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	V. Šuklys					

SI „Vilniaus planas“
2017-07-
f. 1/1

173_P-15
Šrintina Kadejevienė

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	"Telia Lietuva", AB	17.07.25	A. Vainikaitis	[Parašas]
2	UAB "Vilniaus energija" VSE	17.07.25	A. Šilkevičius	[Parašas]
3	UAB "VGAET"	17.07.26	A. Patonavičius	[Parašas]
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"			
5	Reg. Nr. 5470	17.07.25	K. Fedejovicius	[Parašas]
6	UAB "VVT"	2017.07.25	V. Vaitkus	[Parašas]
7	"LITGRID AB" reg. Nr. 2610	17.07.25	S. Mikškinis	[Parašas]
8	UAB "Skaidula"	17.07.26	S. Pachovius	[Parašas]

Įrašas tikras
Miesto plėtros departamentas
Žemės duomenų skyrius
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto plėtros departamento
Žemės duomenų skyrius

Rimutė Beniliūnė
2017.07.27

X=6058350
Y=587500

Išsidėstymo schema

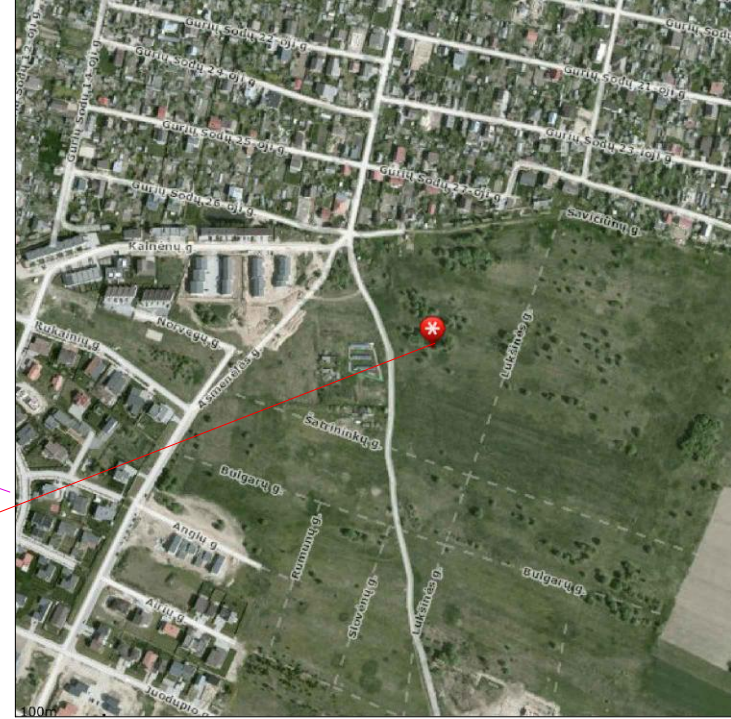


X=6058300
Y=587500



Koordinatinių sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07

DEXTRUS		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "Dextrus"		
TM		Geodezėminkas:	Kvalifikacijos paž. Nr.	Kvalifikacija suteiktas
		Darius Vilkuotis	1GKV-478	2011-07-19
Pareig.	V. Pavardė	Parašas	Data	Objektas:
Direktorius	T. Šeika	[Parašas]	2017-07-20	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Vykdytojas	D. Vilkuotis	[Parašas]	2017-07-20	Vilniaus m. Naujos Vilnios sen. Nemėžio k. Savičiūnų g. 19
Užsakovas	Obj. nr.	Lap.	Kad. Nr. 0101/0158:2025	
V. Šuklys	1170720	1/1		



Eksplikacija:

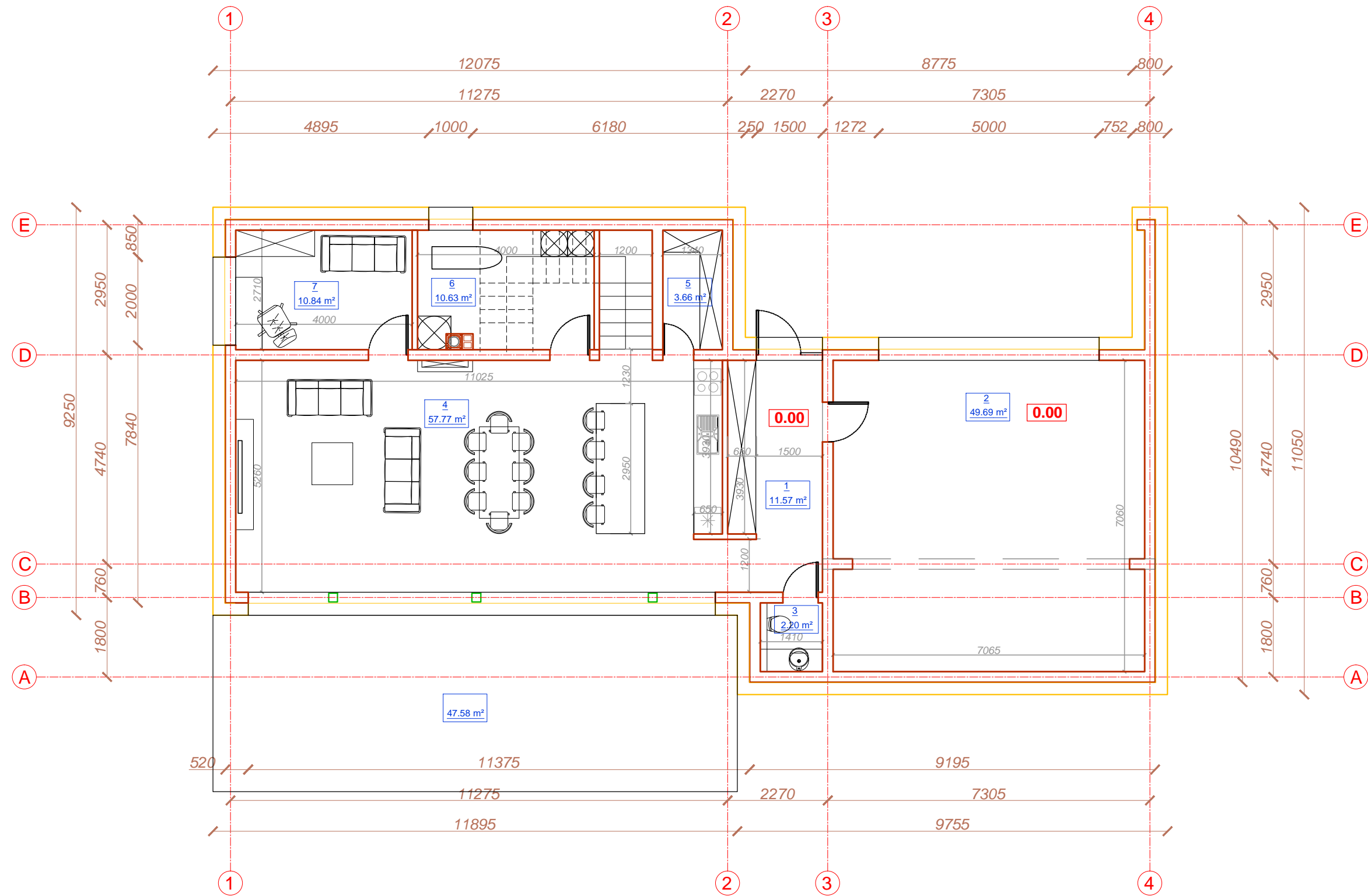
- ① Projektuojamas gyvenamasis namas
- ② Terasa
- ③ Įvažiavimas į sklypą

Sutartiniai žymėjimai:

- Gyvenamasis namas
- Terasa
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojami takai
- Esamas aukštis
- Projektinis aukštis

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas
	Greta Gedvilienė Individualios veiklos paž. Nr. 640227			Vienbučio gyvenamojo namo, Savičiūnų g. 19, Vilniuje, statybos projektas
A1788	PV	G. Gedvilienė	2017 07	Brėžinys
				Aukščių planas M1:500
Etapas	Užsakovas			Žymuo
PP	V. Šuklys			Lapas Lapų

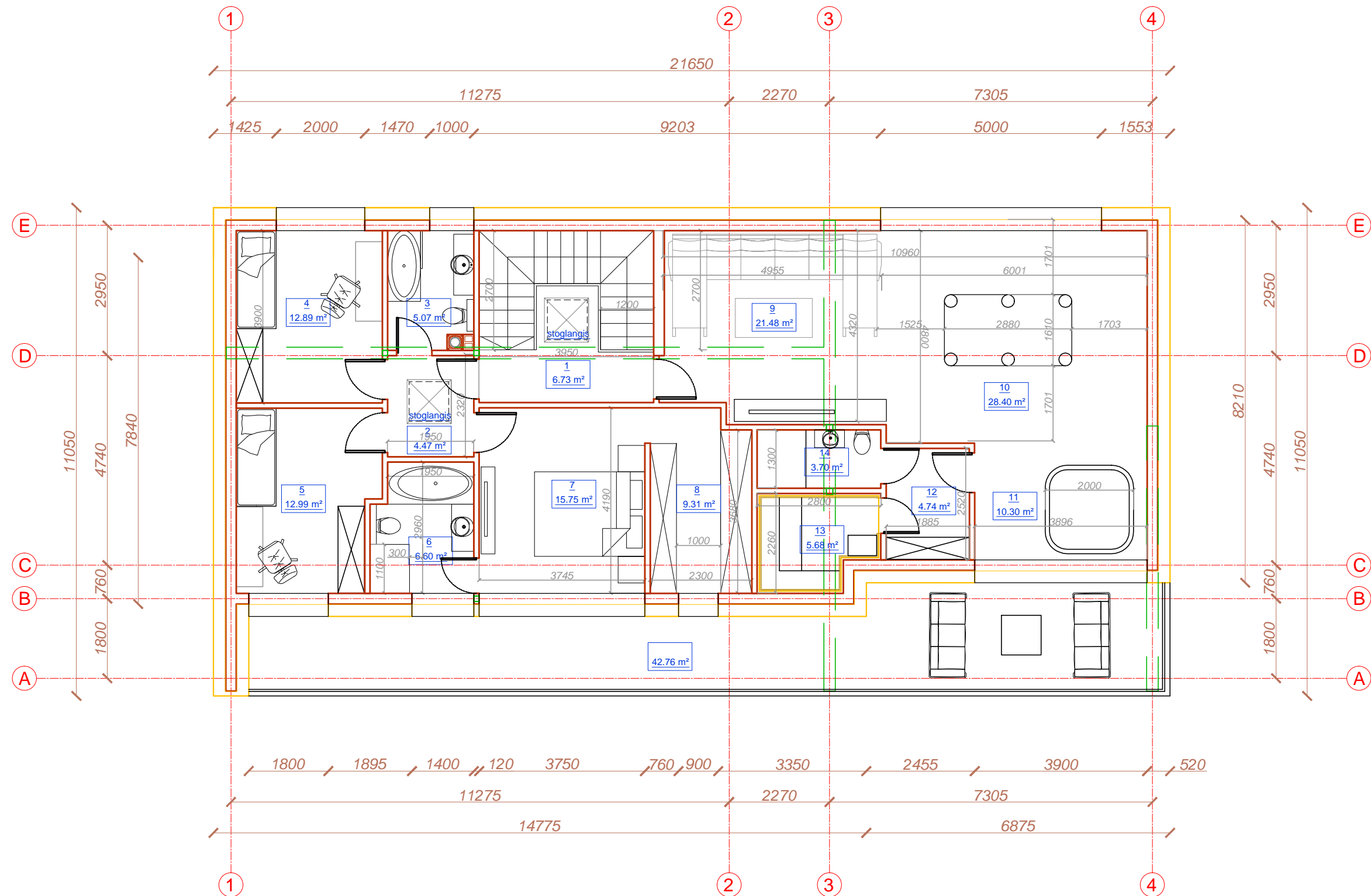
SI „Vilniaus planas“
2017-07-
f. 1/1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KORIDORIUS	11,57
2	GARAŽAS	49,69
3	WC	2,20
4	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	57,77
5	SANDĖLIUKAS	3,66
6	KATILINĖ-SKALBYKLA	10,63
7	DARBO KAMBARYS	10,84
9	TERASA	47,58
I AUKŠTO PLOTAS - 146,36m ²		
BENDRAS PLOTAS - 294,47m ²		
NAUDINGAS PLOTAS - 294,47 m ²		

Atestato Nr.	Projektuotojas Greta Gedvilienė Individualios veiklos paž. Nr. 640227				Objektas Vienbučio gyvenamojo namo, Savičiūnų g. 19, Vilniuje, statybos projektas		
A1788	PV	G. Gedvilienė		2017 07	Brėžinys I aukšto planas M1:100		Laida
Etapas	Užsakovas V. Šuklys				Žymuo	Lapas	Lapų
PP							

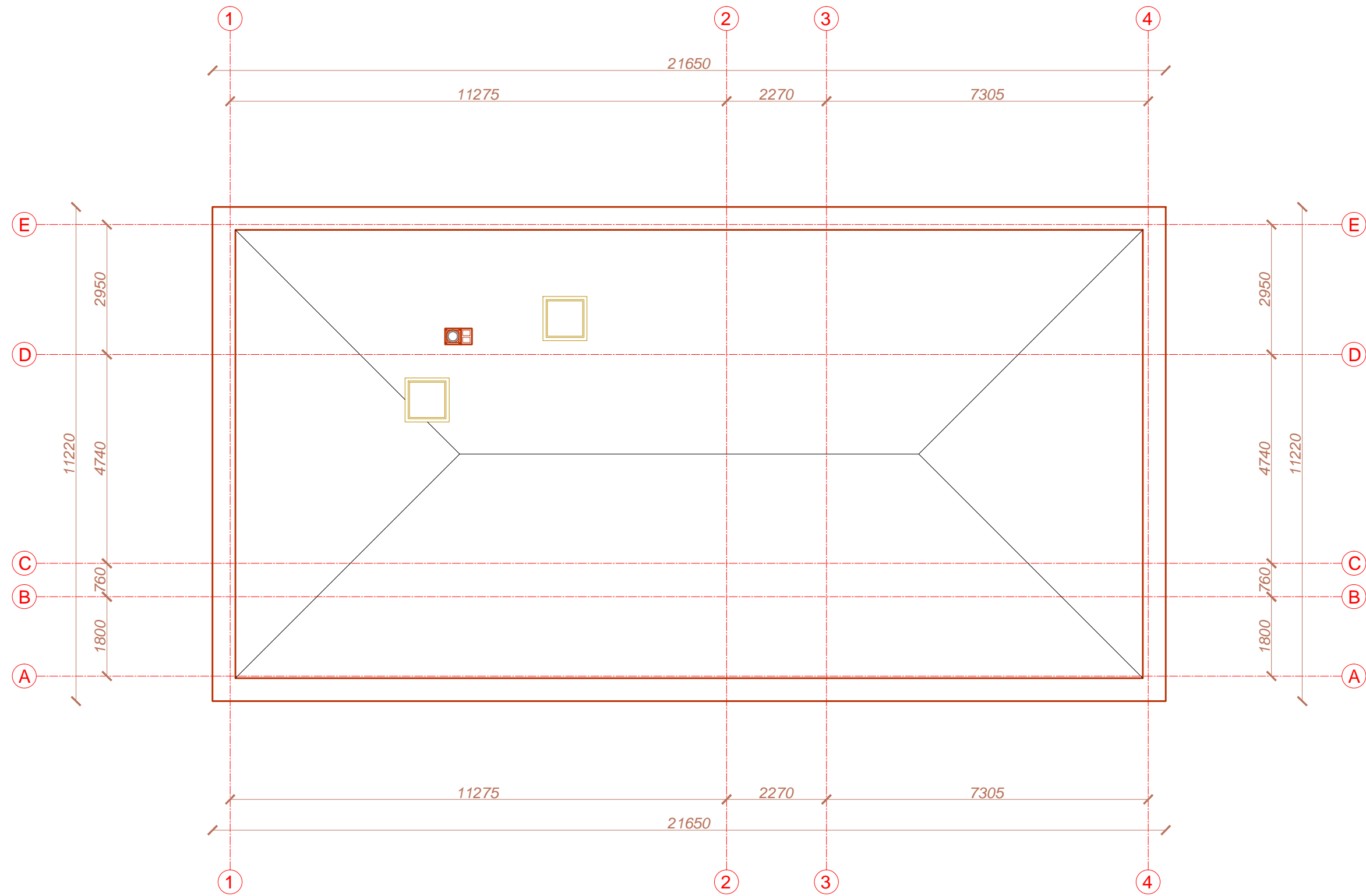


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

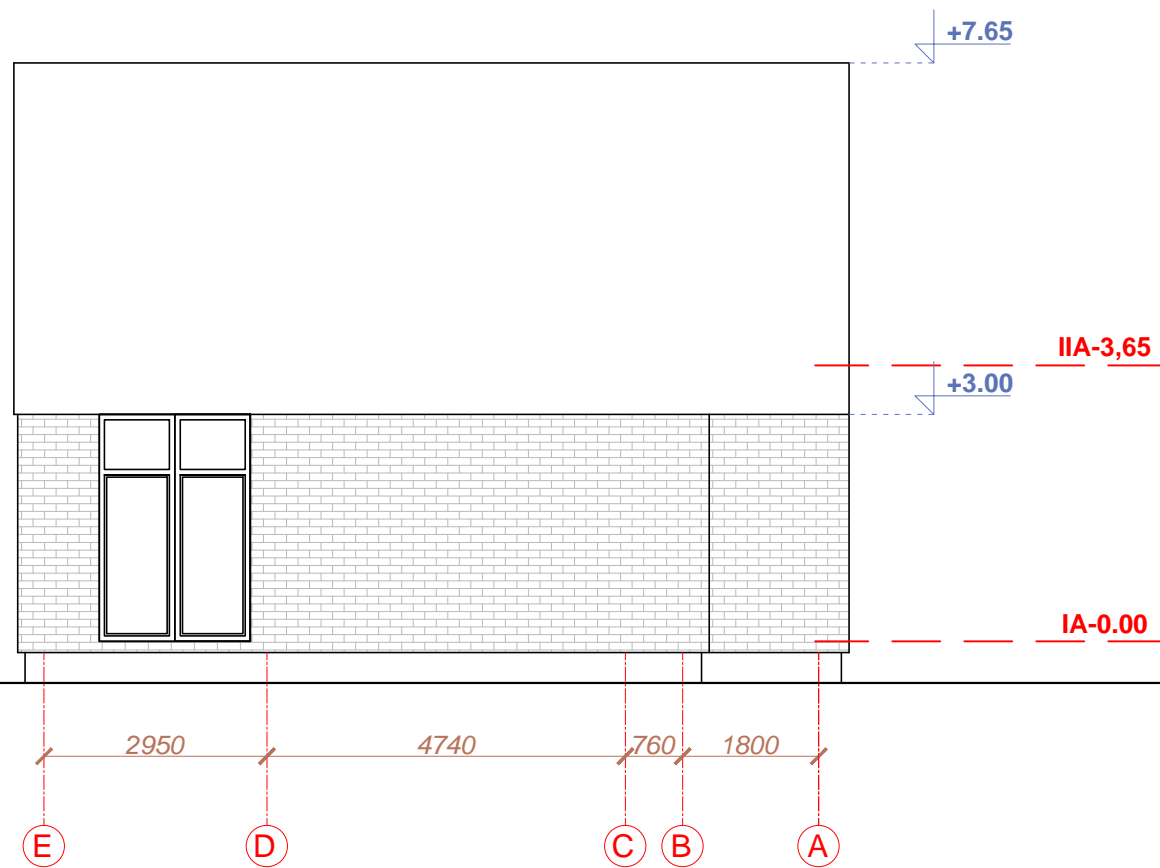
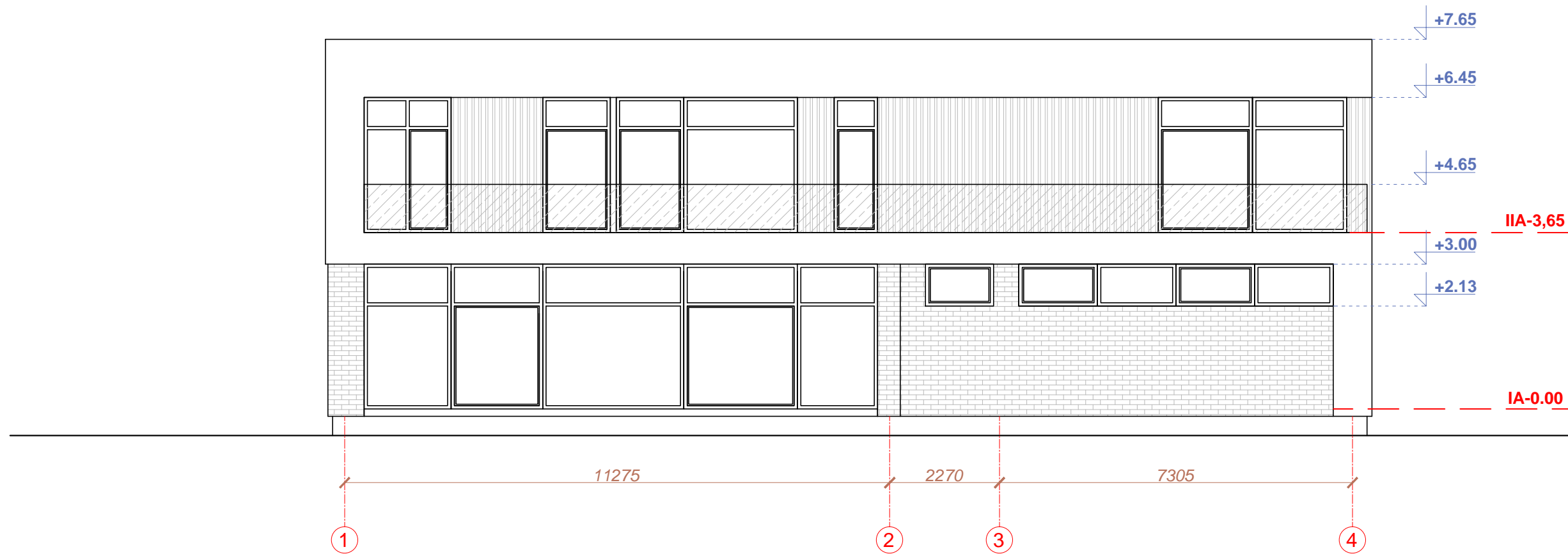
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	LAIPTINĖ	6,73
2	KORIDORIUS	4,47
3	VAIKŲ VONIOS KAMBARYS	5,07
4	VAIKO KAMBARYS	12,89
5	VAIKO KAMBARYS	12,99
6	VONIOS KAMBARYS	6,60
7	MIEGAMASIS	15,75
8	DRABUŽINĖ	9,31
9	POILSIO ZONA	21,48
10	BILIARDINĖ	28,40
11	POILSIO ZONA	10,30
12	PRIEŠPIRTIS	4,74
13	PIRTIS	5,68
14	DUŠAS, WC	3,70
	BALKONAS	42,76

II AUKŠTO PLOTAS - 148,11m ²
BENDRAS PLOTAS - 294,47m ²
NAUDINGAS PLOTAS - 294,47 m ²

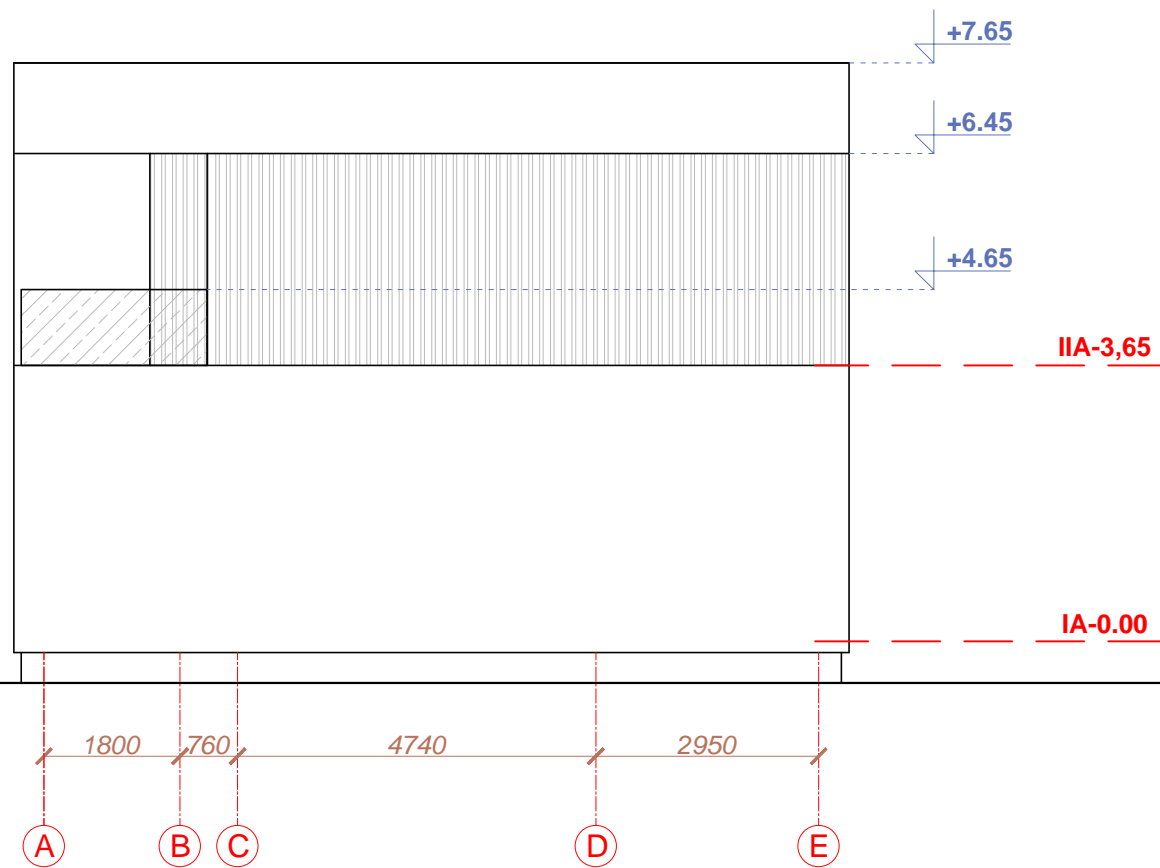
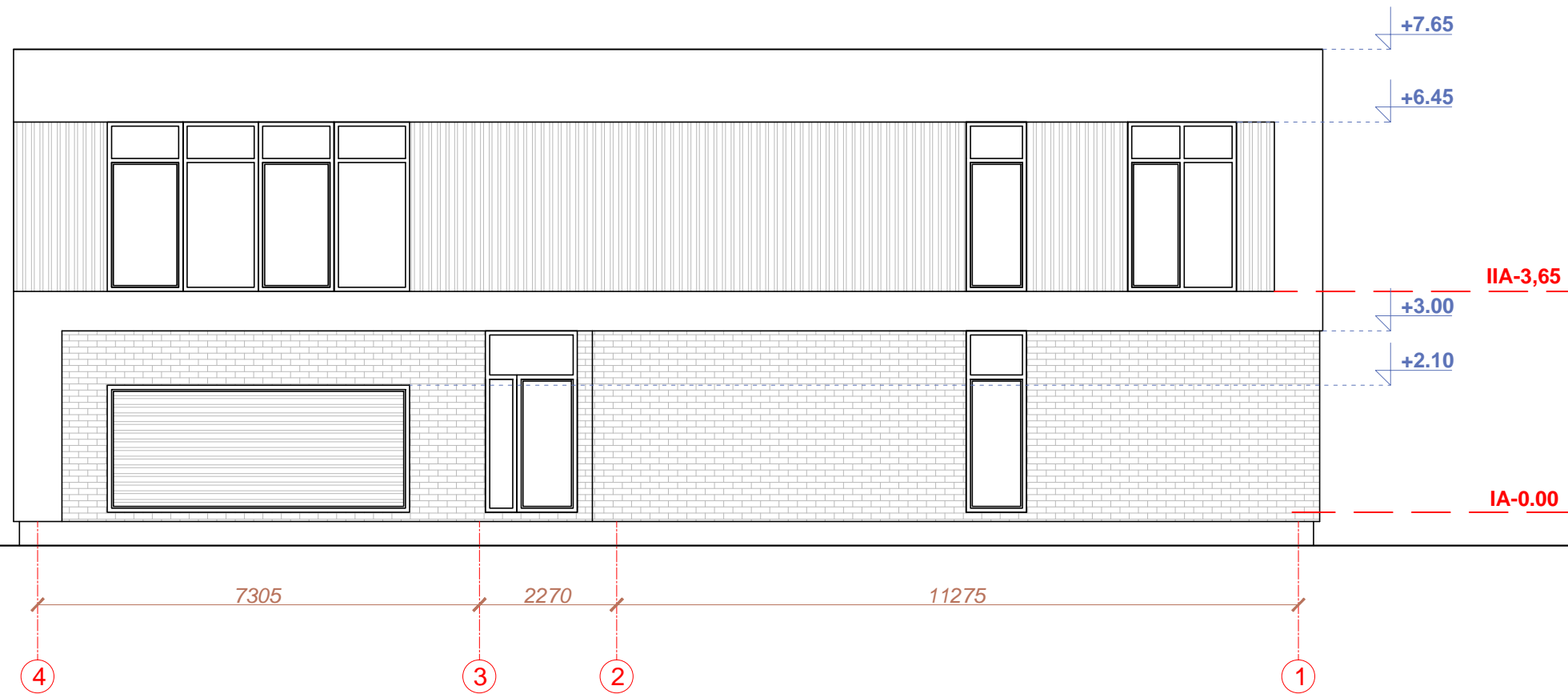
Atestato Nr.	Projektuotojas Greta Gedvilienė Individualios veiklos paž. Nr. 640227			Objektas Vienbučio gyvenamojo namo, Savičiūnų g. 19, Vilniuje, statybos projektas	
A1788	PV	G. Gedvilienė	2017 07	Brėžinys II aukšto planas M1:100	
Etapas	Užsakovas V. Šuklys			Žymuo	Lapas
PP					Lapų



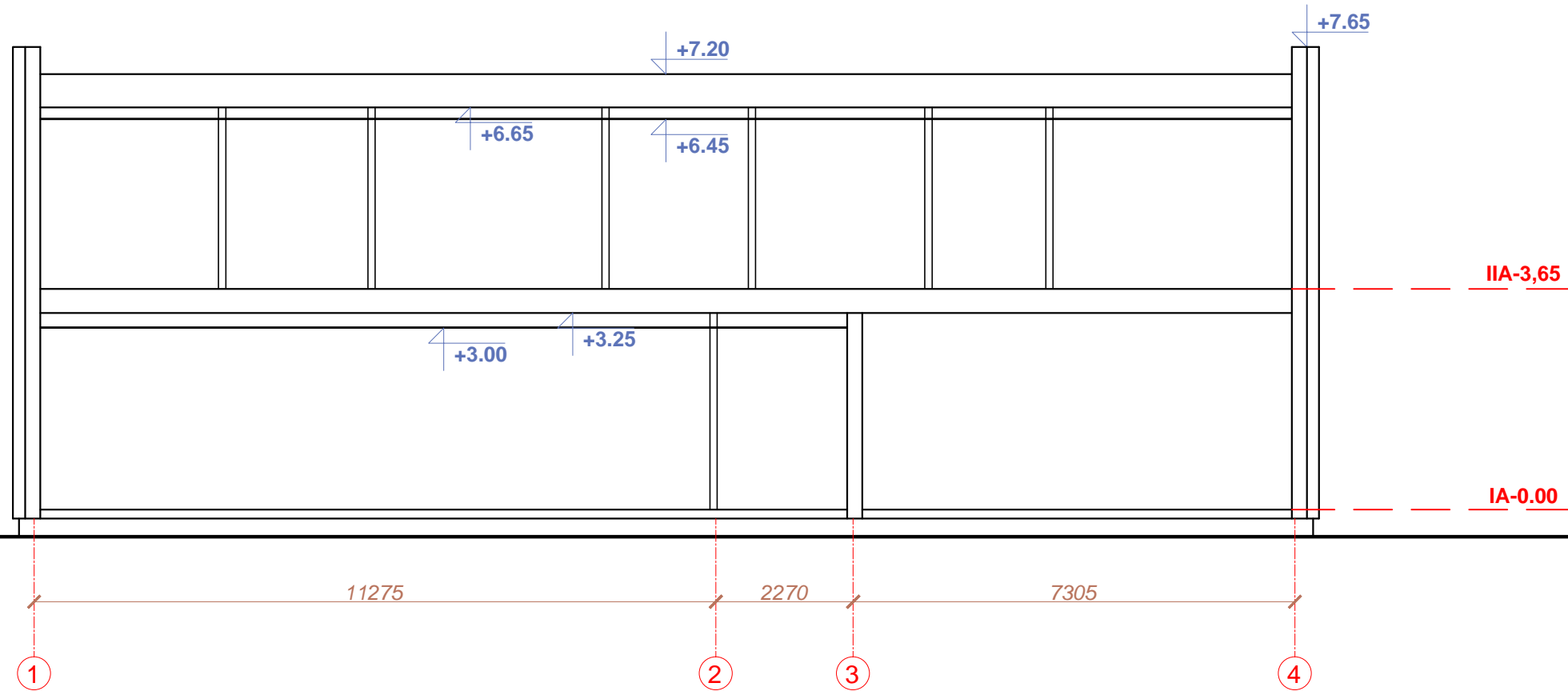
Atestato Nr.	Projektuotojas Greta Gedvilienė Individualios veiklos paž. Nr. 640227				Objektas Vienbučio gyvenamojo namo, Savičiūnų g. 19, Vilniuje, statybos projektas	
A1788	PV	G. Gedvilienė		2017 07	Brėžinys	Laida
					Stogo planas M1:100	
Etapas	Užsakovas V. Šuklys				Žymuo	Lapas
PP						Lapų



Atestato Nr.	Projektuotojas Greta Gedvilienė Individualios veiklos paž. Nr. 640227			Objektas Vienbučio gyvenamojo namo, Savičiūnų g. 19, Vilniuje, statybos projektas		
A1788	PV	G. Gedvilienė		2017 07	Brėžinys	
					Fasadai M1:100	
Laida					Lapas	Lapų
Etapas	Užsakovas V. Šuklys			Žymuo		
PP						



Atestato Nr.	Projektuotojas Greta Gedvilienė Individualios veiklos paž. Nr. 640227			Objektas Vienbučio gyvenamojo namo, Savičiūnų g. 19, Vilniuje, statybos projektas		
A1788	PV	G. Gedvilienė		2017 07	Brėžinys	
					Fasadai M1:100	
Laida					Lapas	Lapų
Etapas	Užsakovas V. Šuklys			Žymuo		
PP						



Atestato Nr.	Projektotojas Greta Gedvilienė Individualios veiklos paž. Nr. 640227			Objektas Vienbučio gyvenamojo namo, Savičiūnų g. 19, Vilniuje, statybos projektas	
A1788	PV	G. Gedvilienė		2017 07	Brėžinys
					Pjūvis M1:100
Etapas	Užsakovas			Žymuo	Lapas
PP	V. Šuklys				Lapų



