
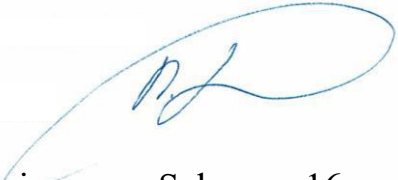



Projekta parengė:	Greta Gedvilienė  Pagal individualios veiklos pažymėjimą, Nr. 640227, mob. tel Nr. 869803011
Statytojas – užsakovas:	Vadim Kazlauskas 
Projekto pavadinimas:	Dvibučio gyvenamojo namo, Salpos g. 16, Vilniuje statybos projektas.
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Dalys:	Bendroji, sklypo sutvarkymo, architektūros
Projekto vadovas:	Greta Gedvilienė, atestato Nr. A1788
Parengimo metai:	2017 

TURINYS

	Lapų sk.	Lapo Nr.	Byla
POJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS			PP
• Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	3	
• Registrų centro išrašas	2	4	
• Žemės sklypo planas	2	6	
• Inžinerinis topografinis planas	1	8	
• Įgaliojimas	1	9	
• Bendraturčio sutikimas	1	10	
• Architekto kvalifikacijos atestatas	1	11	
• Individualios veiklos pažyma	1	12	
• Aiškinamasis raštas	6	13	
• BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	19	
Brėžiniai			
• Sklypo planas	1	20	
• Dangų planas	1	21	
• Aukščių planas	1	22	
• Pirmo aukšto planas	1	23	
• Antro aukšto planas	1	24	
• Stogo planas	1	25	
• Fasadai	2	26	
• Pjūvis	1	28	
• Vizualizacija	1	29	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS:

2017m. gegužės 16 d.

OBJEKTAS:	Dvibutis gyvenamasis namas, Salpos g. 16, Vilnius
UŽSAKOVAS:	Vadim Kazlauskas
STATYTOJAS:	Vadim Kazlauskas
PROJEKTUOTOJAS:	Greta Gedvilienė, atestato Nr. A1788, individualios veiklos pažyma Nr. 640227
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIO PASKIRTIS:	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namas

Parengti dvibučio gyvenamojo namo Salpos g. 16, Vilniuje statybos projektą.

Suprojektuoti dviejų aukštų, šlaitiniais stogais, iki 300 m², dviejų butų gyvenamosios paskirties namą, skirtą gyventi dviems šeimoms. Vadovautis statybos techniniais reglamentais ir specialiaisiais architektūros reikalavimais.

Elektra – atsikiru ESO projektu;

Vandentiekis – projektuojamas artezinis gręžinys.

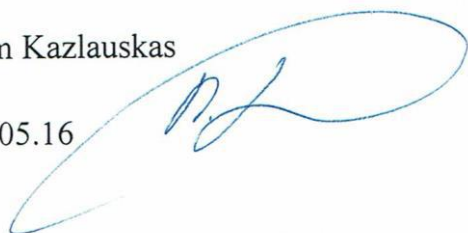
Nuotekos – projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

Įvažiavimas – pagal detalųjį planą.

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:

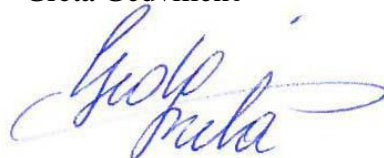
Vadim Kazlauskas

2017.05.16



PROJEKTUOTOJAS:

Greta Gedvilienė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-08-19 14:29:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1596605
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2013-04-03
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Salpos g. 16
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2631-2963
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0161:1428 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0323-4119
 Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0323-4132
 Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0161-0269
 Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0323-3865
 Žemės sklypo plotas: 0.1074 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1074 ha
 Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1074 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3322 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2076 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 14600 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-17
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-08-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: VITALIJA KAZLAUSKIENĖ, a.k. 48002190458
 VADIM KAZLAUSKAS, a.k. 37706161025
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2631-2963, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-07-02, Nr. NŠ-1678
 Įrašas galioja: Nuo 2015-07-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2631-2963, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-07-02, Nr. NŠ-1678
 Įrašas galioja: Nuo 2015-07-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2631-2963, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-01-07, Nr. 49SK-(14.49.109.)-4
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-03

9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2631-2963, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-01-07, Nr. 49SK-(14.49.109.)-4
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-03

9.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2631-2963, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-01-07, Nr. 49SK-(14.49.109.)-4
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-03

9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2631-2963, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-01-07, Nr. 49SK-(14.49.109.)-4
[rašas galioja: Nuo 2013-04-03

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2631-2963, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-01-07, Nr. 49SK-(14.49.109.)-4
[rašas galioja: Nuo 2013-04-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IĮ "Tiksiūs matavimai", a.k. 302327480
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2631-2963, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-08-21
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-621
[rašas galioja: Nuo 2013-04-03

10.2.

Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2631-2963, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-01-07, Nr. 49SK-(14.49.109.)-4
[rašas galioja: Nuo 2013-04-03

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2013-05-22 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

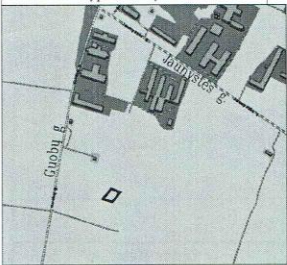
2015-08-19 14:29:16

Dokumentą atspausdino

NIJOLĖ ŠILINIENĖ

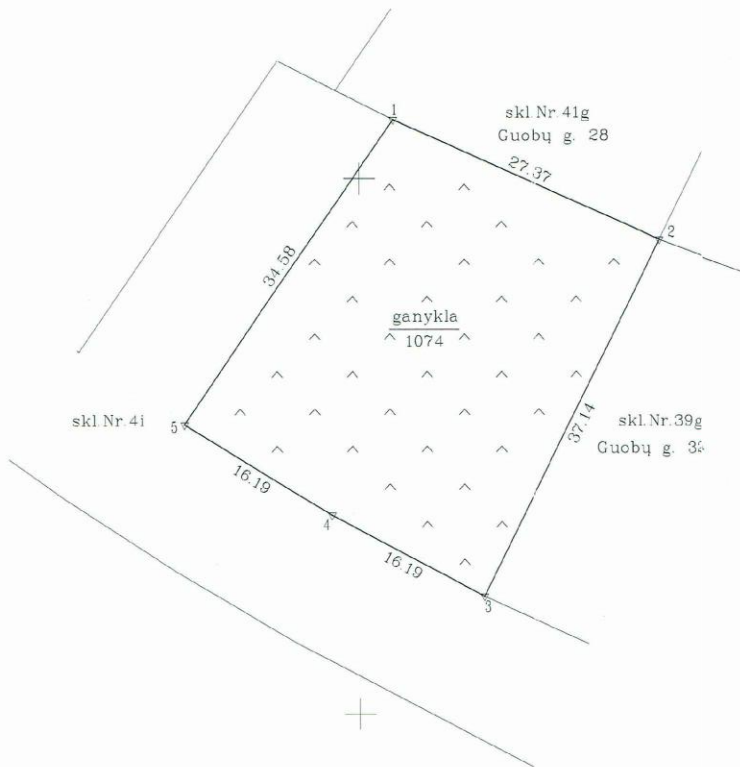


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1500

Sklypo plotas 1074 m²



6051400
573950

Kadastro:	vietovė	Vilniaus				blokas			sklypas		
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	0	1	0	1	0	1	6	1	1428

Gatvė, namo Nr.	Skł Nr. 40g (pagal detalų planą), Guobų g. 30
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Panerių
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		skł Nr. 41g (pagal detalų planą), Guobų g. 28
2-3		skł Nr. 39g (pagal detalų planą), Guobų g. 30A
3-5,1		skł Nr. 4i (pagal detalų planą)

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012 m. birželio mėn. 01 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas): IRENA REZGIENE, ig. asmuo pagal 2010-06-28 įgaliojimą Nr. 1970 (vardas, pavardė) Dangulė Laurincikienė (vardas, pavardė) 2012-08-21 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
Patikrino: VILNIAUS MIESTO Vyriausioji specialistė Kristina Kocera (vardas, pavardė) 2012 spalio 17 (data)
Suderino: Jūratė Riaubiškienė (vardas, pavardė) 2012-10-16 (data)
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus miesto skyriaus vedėja

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE VI REGISTRU CENTRE Vilniaus filialas, Totorių Kvilonių g. 13-04-03

II, Tikslūs matavimai

Kodas 302327480

Kvalifikacijos paž. Nr. 2M-M-621 išduotas 2008-09-03

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Andrius Stripeikis	20120821



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 1074 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010161

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatų sistema LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	6051405.53	573903.18		
2	R	6051394.29	573928.14		
3	R	6051360.98	573911.72		
4	R	6051368.57	573897.42		
5	R	6051377.02	573883.61		

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

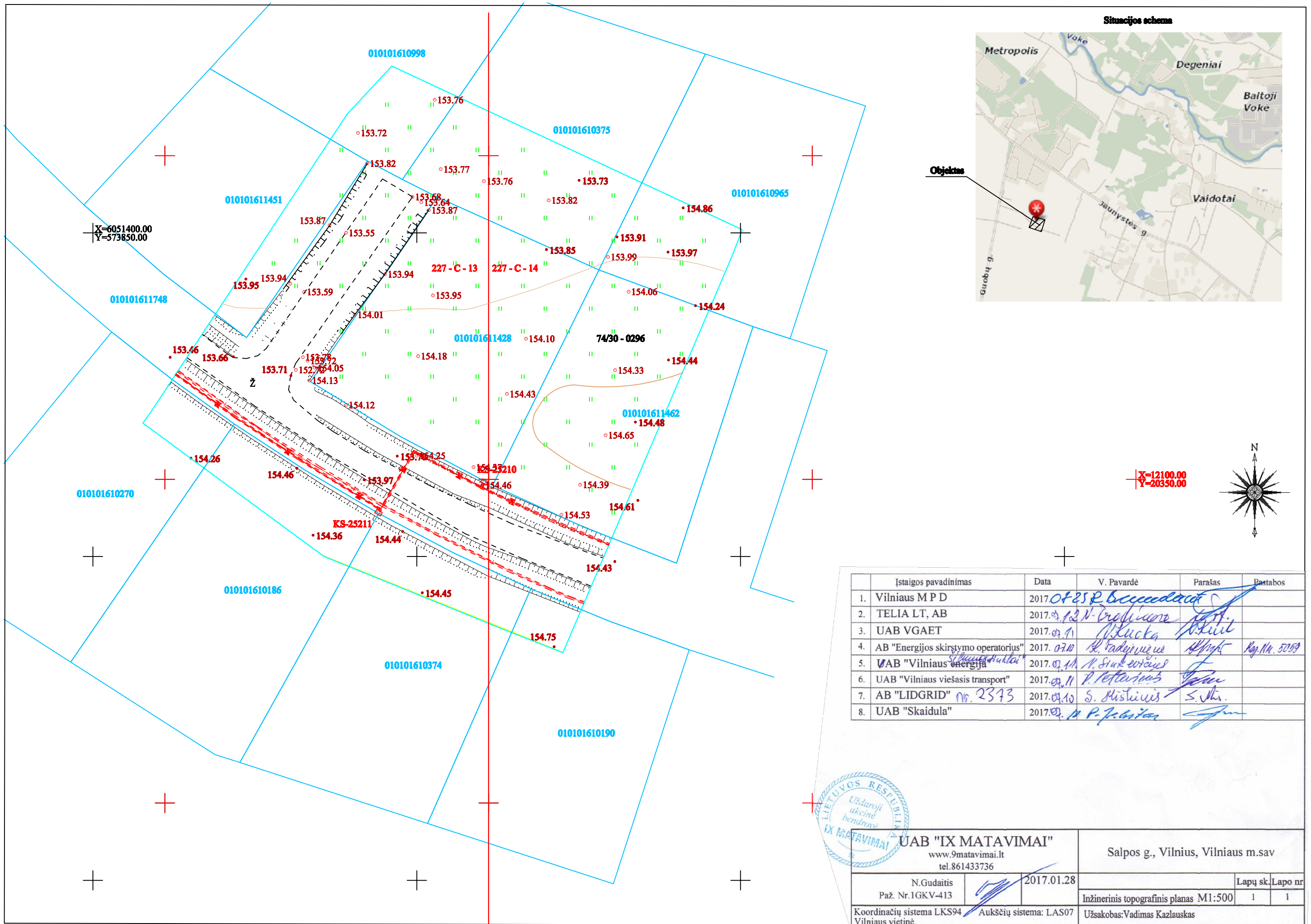
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6051384 Y=573907
Žiniaraštį sudarė  (parašas)	Andrius Stripeikis (vardas ir pavardė) 2M-M-621 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2012.08.21 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	
3	9	IX-Dujotiekių apsaugos zonos	
4	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	
5	58	XXVII-Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	

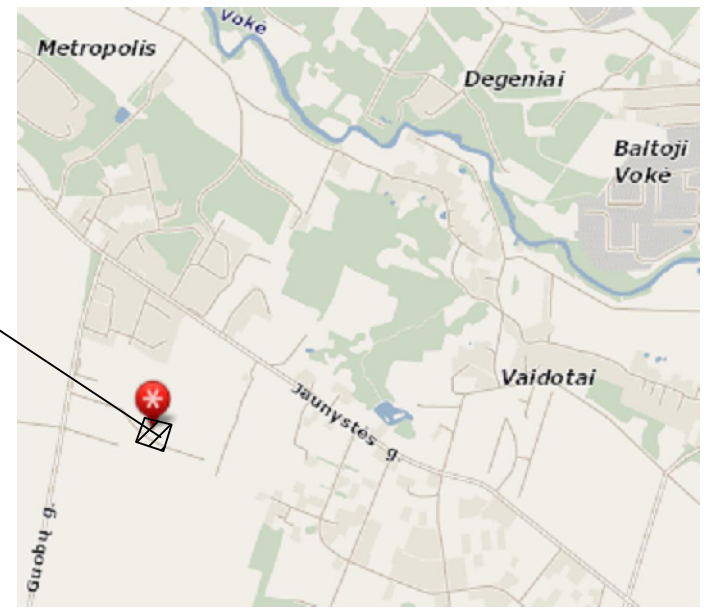
SERVITUTAS		
Eil. Nr.	Kodas	Plotas, m ²
		Servituto rūšis

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

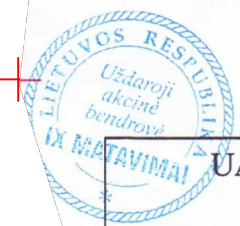


Situacijos schema



Objektas

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus M P D	2017.07.25	R. Baryšauskas	[Signature]	
2. TELIA LT, AB	2017.07.13	N. Čiulionis	[Signature]	
3. UAB VGAET	2017.07.11	A. Klucka	[Signature]	
4. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.07.10	R. Vadygaitis	[Signature]	Reg. Nr. 5059
5. UAB "Vilniaus energija"	2017.07.11	A. Štikonas	[Signature]	
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.07.11	P. Petraitis	[Signature]	
7. AB "LIDGRID" Nr. 2373	2017.07.10	S. Ristaišis	[Signature]	
8. UAB "Skaidula"	2017.07.11	P. J. J. J.	[Signature]	



UAB "IX MATAVIMAI" www.9matavimai.lt tel. 861433736		Salpos g., Vilnius, Vilniaus m.sav	
N. Gudaitis Paž. Nr. 1GKV-413	2017.01.28	Lapų sk.	Lapo nr.
Koordinacijų sistema LKS94 Aukščių sistema: LAS07		Inžinerinis topografinis planas M1:500	1 1
Užsakovas: Vadimas Kazlauskas			



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1788

Greta CIPKUTĖ

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2012 m. gruodžio mėn. 14 d. protokolas Nr. 73

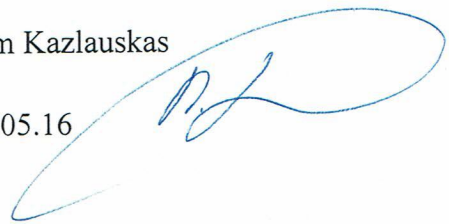
ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai septynioliktų metų gegužės 16 diena.

Aš, Vadim Kazlauskas, a.k. 37706161025, įgalioju Gretą Gedvilienę, a.k. 48405300151, atstovauti mane visose valstybinėse ir nevalstybinėse institucijose, įmonėse bei organizacijose, derinant projektinius sprendinius, pateikiant ir atsiimant dokumentus, gaunant statybos leidimą ar rašytinį pritarimą statinio projektui, patvirtinti savo elektroniniu parašu dokumentų tikrumą, talpinti projektą į IS „INFOSTATYBA“, taip pat atlikti visus veiksmus, susijusius su dviejų butų gyvenamojo namo Salpos g. 16, Vilniuje, statybos projektu.

Vadim Kazlauskas

2017.05.16



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 640227**

Pažymima, kad GRETA CIPKUTĖ, identifikacinis numeris 48405300151,

nuo 2014-11-26 vykdo individualią veiklą:

<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2014-11-26</u> (nuo)
<u>741000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Specializuota projektavimo veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2014-11-26</u> (nuo)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

SUTIKIMAS

Vilnius, du tūkstančiai septynioliktų metų gegužės 16 diena.

Aš, Vitalija Kazlauskienė, a.k. 48002190458, sutinku, kad Vadim Kazlauskas, a.k. 37706161025, mums bendra nuosavybės teise priklausančiame sklype, kad. Nr. 0101/0161:1428, esančiame Salpos g. 16, Vilniuje, pateiktų prašymus, gautų reikalingus dokumentus, gautų statybos leidimą savo vardu.

Vitalija Kazlauskienė

2017.05.16

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kazlauskas', with a horizontal line extending to the right.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statiniai (kompleksas): Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namas

Statybos vieta: Salpos g. 16, Vilniaus m.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Sklypo plotas: 1074m².

Sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji.

Statytojas (užsakovas): Vadim Kazlauskas

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo vieta – Salpos gatvė, Vilniaus miestas. Sklypo kad. Nr. 0101/0161:1428.

Sklypas yra netaisyklingo stačiakampio formos. Vakarų pusėje ribojasi su infrastruktūrai suformuotu sklypu, kuriame yra servitutas privažiavimui prie sklypo, pietų pusėje su Salpos gatve, rytų, ir šiaurės pusėse sklypas ribojasi su kitais privačiais sklypais. Prie sklypo centralizuotų tinklų nėra.

Šiuo metu sklypas yra neužstatytas. Saugotinių medžių sklype nėra.

Sklypo reljefas lygus.



3. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, statinio vieta sklype parinkta nepažeidžiant nustatytų statybos ribų. Atsižvelgus į nurodytus atstumus nuo gretimų sklypų, pastatas projektuojami sklypo ribose, mažiausias atstumas iki sklypo ribos 3m. Mažiausiai 3m atstumai išlaikomi nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų (stogo) iki sklypo ribų. Sklypas nuo gretimų sklypų ir gatvės numatomas aptverti ažūrine tvora iki 1,8m aukščio (savo sklypo ribose, kiaurymių plotas ne mažiau 50 procentų). Įvažiavimo į sklypą vartai numatomi stumdomi-automatiniai, ne mažiau 2,5m pločio.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Sklypo plotas 1074 m² ;
Stogo projekcijos į žemės paviršių plotas 232 m² ;
Sklypo užstatymo tankumas $232/1074*100=22\%$
Sklypo užstatymo intensyvumas $291,18/1074=0,27$
Pastato gyvenamasis plotas – 157,20;
Pastato pagalbinis plotas – 133,98.

DANGOS IR ŽELDINIAI

Projektuojama privažiavimo prie pastato danga – betoninės trinkelės. Greta įvažiavimo į sklypą numatyta buitinių atliekų konteinerių saugojimo vieta. Numatomas atliekų rūšiavimas. Automobilių stovėjimo vietų poreikis vieno buto gyvenamajam namui, kurio naudingasis plotas 228,50 m² – 4 vietos. Projektuojami 2 garažai dviems automobiliams, dar dvi parkavimo vietos projektuojamos lauke. Keletas menkaverčių medžių ir krūmų statybos metu bus šalinami. Sklype projektuojami vaismedžiai, dekoratyviniai augalai, veja. Apželdintas sklypo plotas 60%.

AUKŠČIAI

Projektuojamo gyvenamojo namo pirmo aukšto grindų altitudė ±0.000 lygi 154,70. Sklypo reljefas nežymiai keičiamas išlaikant principinę jo nuolydžio kryptį. Aplink namą formuojama betoninių trinkelėlių nuogrinda ir takai. Sklypo nuolydis formuojamas nuo projektuojamo pastato.

3.2 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

PASTATO PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas su garažais. Pastatą sudaro du tūriai. vieno aukšto tūris su plokščiu stogu ir dviejų aukštų tūriai šlaitiniais stogais. Pirmame aukšte projektuojama virtuvė, valgomasis, svetainė, garažas, katilinė ir pagalbinės patalpos, antrame aukšte miegamasis, vaikų kambariai, vonios kambariai.

Norminė patalpų apšvieta (insoliacija) užtikrinama per išorinėse sienose suprojektuotus langus, duris.

Šlaitinio stogo nuolydis – 30 laipsnių.

Gyvenamojo namo stogo danga – profiliuota skarda. Lietaus surinkimas organizuojamas latakais, lietvamzdžiais.

3.3 PASTATO KONSTRUKCIJOS

PAMATAI. Vienbučio gyvenamojo namo pamatai po pagrindinėmis laikančiosiomis sienomis numatomi poliniai – gręžtiniai, sujungiami monolitiniu rostverku.

ATITVAROS, PERTVAROS. Išorinės, laikančiosios namo atitvaros įrengiamos iš akyto betono blokelių. Blokelių tipas parinktas atsižvelgiant į konstrukcijų įrengimo ir priešgaisrinius reikalavimus. Iš lauko pusės atitvaros šiltinamos 20cm putų polistirolo šilumos izoliacija. Vidinės nelaikančios pertvaros mūrijamos iš 10cm blokelių. Visos viduje esančios sienų plokštumos tinkuojamos, glaistomos, dažomos.

STOGO KONSTRUKCIJA. Pastatų stogų konstrukcija įrengiama naudojant medieną: gegnes, mūrлотus, grebėstus, MDP. Skersiniams grebėstams naudojama spygliuočių mediena C22 klasės. Tarpuose tarp medinių sijų naudojama šilumos izoliacija (mineralinė vata).

Stogo konstrukcijai naudojama mediena turi būti padengta antiseptikais ir antipirenais.

NUMATOMOS VEIKLOS APRAŠYMAS

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas skirtas nuolatiniam žmonių apgyvendinimui ir jų poilsiui. Jokia kita veikla sklype nenumatyta.

PATALPŲ NATŪRALI IR DIRBTINĖ INSOLIACIJA

Gyvenamajame name, kiekviename bute, suprojektuoti ne mažiau kaip 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos nepertraukiamos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras namo bendrojo naudojimo koridoriai laiptinė	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

Pastaba : šioje ir kitose lentelėse paryškinti taikomi reikalavimai.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	H virš praustuvo
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

PASTATŲ APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojamų pastatų vidaus aplinkos garso klasė C, kuri užtikrinama architektūriniais ir konstrukciniais (lauko atitvaros, vidinės pertvaros) sprendimais. Pastatų apsauga nuo triukšmo projektuojama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R_{\square \square w}$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R_{\square w} + C50 - 3150$ arba $DnT, W + C50 - 3150$ (dB)	$R_{\square w} + C50 - 3150$ arba $DnT, W + C50 - 3150$ (dB)	R_{\square} arba DnT, W (dB)	R_{\square} arba DnT, W (dB)	R_{\square} arba DnT, W (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	-	-	-

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras

sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB

Pastabos:

1. C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisus sandą C50–3150, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.

2. Diskotekų, restoranų ir kitų pramogų salių, esančių gyvenamuosiuose pastatuose, sklaidžiamo triukšmo lygiai turi atitikti higienos normos [12.37] vertes. Šios vertės toliau naudojamos nustatant reikalavimus pastato atitvarų ir jo dalių ore sklindančio garso izoliavimui, norint pasiekti atitinkamos garso klasės sąlygas.

3. “–”, “–” – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

Išorės aplinkos akustinio komforto sąlygos nenustatomos, pastato išorės aplinkos triukšmas (garso klasė) neklasifikuotas.

AKUSTINIS TRIUKŠMAS

Projektuojamo pastato aplinkoje nėra jokių gamybos, komercinių ir visuomeninių pastatų, Esamos Salpos gatvės (D kategorija), skirtos rajono aptarnavimui, akustinio triukšmo lygis neviršys HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ numatytų ribinių dydžių.

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				Ldvn	Ldienes	Lvakaro	Lnakties
1	2	3	4	5	6	7	8
001 Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6-18				
	40	50	18-22				
	35	45	22-6				
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65	70	6-18	65	66	61	55
	60	65	18-22				
	55	60	22-6				

Projektuojamų gyvenamųjų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) – C. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [3.10].

PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Patalpų mikroklimato parametrai nustatomi pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra šaltuoju laikotarpiu turi būti 18-22 C°, santykinė oro drėgmė 35-60%, oro judėjimo greitis 0,05-0,15 m/s. Šiltuoju laikotarpiu - 18-28 C°, 35-65%, 0,15-0,25 m/s. Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 3 C°.

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės C°
1	Buto pagalbinės	
1.1	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
1.2	Drabužinės	18-20
1.3	Vonios ir tualetai	20-23
2	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14-16
2.2	Bendros virtuvės	18-22
2.3	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios	20-23
2.4	kambariai	4-8
2.5	Rūšiai ir sandėliai	18-22
2.6	Darbo ir poilsio kambariai	18-22
2.7	Skalbyklos	20
	Džiovyklos	

ŠILDYMAS, VĖDINIMAS

Gyvenamasis namas šildomas bus šildomas šilumos siurbliu oras-oras. Įrengiamas grindinis šildymas. Voniose papildomai įrengiami gyvatukai.

Name projektuojamas vėdinimas elektriniu rekuperatoriumi, gyvenamosiose patalpose projektuojamas ir natūralus vėdinimas (varstomi langai). Šviežio oro padavimas projektuojamas į gyvenamuosius kambarius, ištraukimas iš san. mazgų, virtuvės, katilinės, garažo, sandėliuko. Šildymo ir vėdinimo sistemos įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

APRŪPINIMAS GERIAMUOJU VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMAS

Į projektuojamą namą geriamasis vanduo bus tiekiamas iš projektuojamo artezinio gręžinio. Nuotekos šalinamos į projektuojamus vietinius nuotekų valymo įrenginius.

PV Greta Gedvilienė, atesto Nr. A1788



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Dvibučio gyvenamojo namo, Salpos g. 16, Vilniuje statybos projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1074	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,27	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22	
II. PASTATAI			
2. Gyvenamieji pastatai			
2.1 Pastato bendras plotas.*	m ²	291,18	
2.2 Pastato naudingas plotas. *	m ²	228,50	
2.3 Pastato tūris.*	m ³	900	
2.4 Aukštų skaičius.*	vnt	2	
2.5 Pastato aukštis. *	m	8,5	
2.6 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	2	
2.6.1 1 kambario	vnt		
2.6.2 2 ir daugiau kambarių.	vnt		
2.7 Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
2.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
2.9 Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

Statinio projekto vadovas Greta Gedvilienė, A1788, 2016 08 30

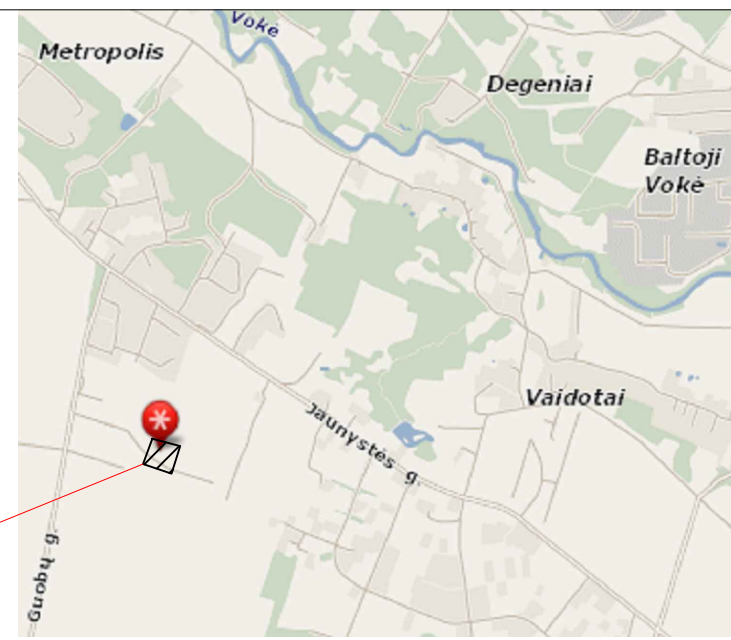
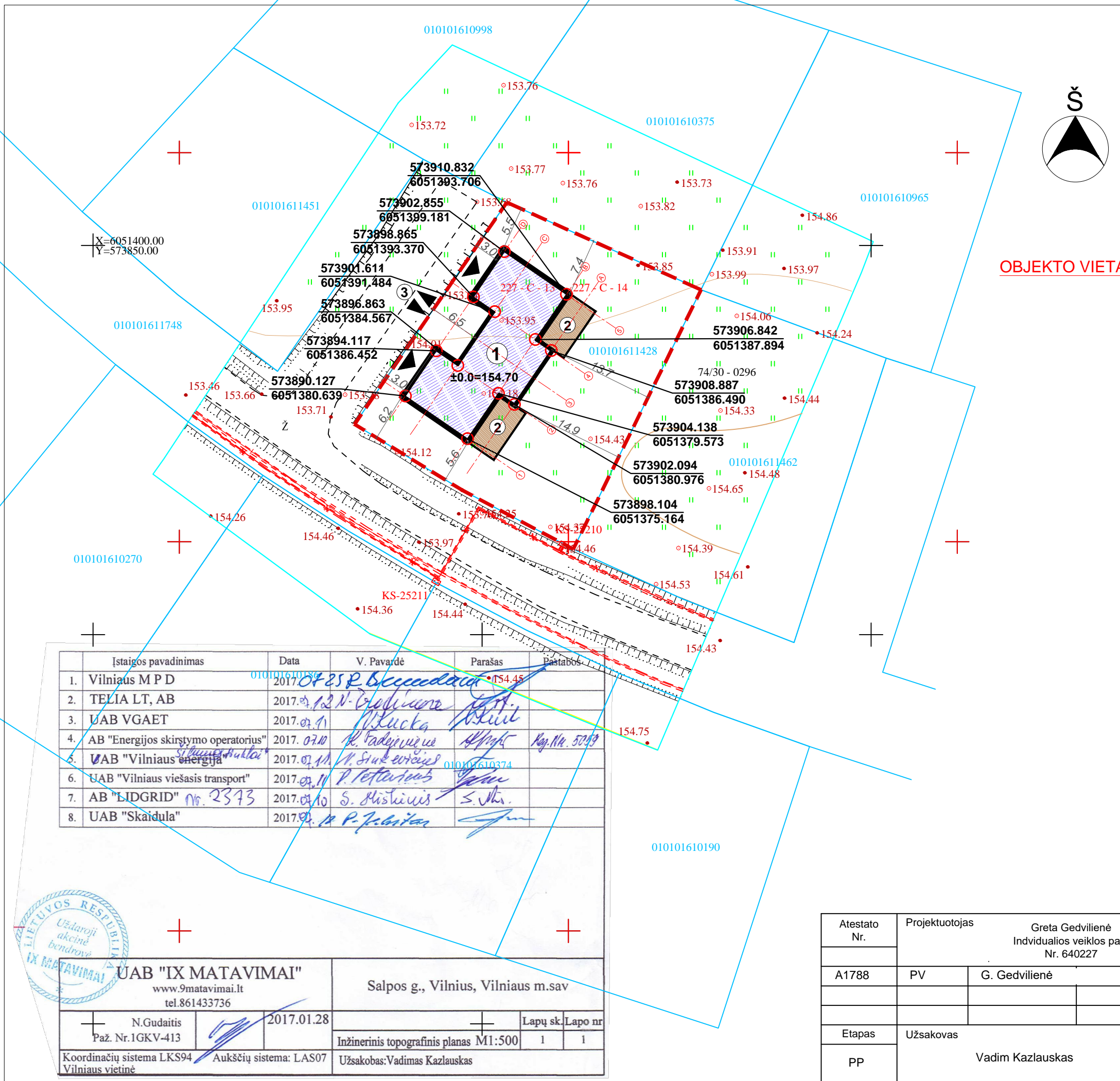


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas - užsakovas Vadim Kazlauskas, 2016 08 30



(vardas, pavardė, parašas, data)



OBJEKTO VIETA

Eksplikacija:

- ① Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- ② Terasa
- ③ Įvažiavimas į sklypą

Sutartiniai žymėjimai:

- Gyvenamasis namas
- Terasa
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

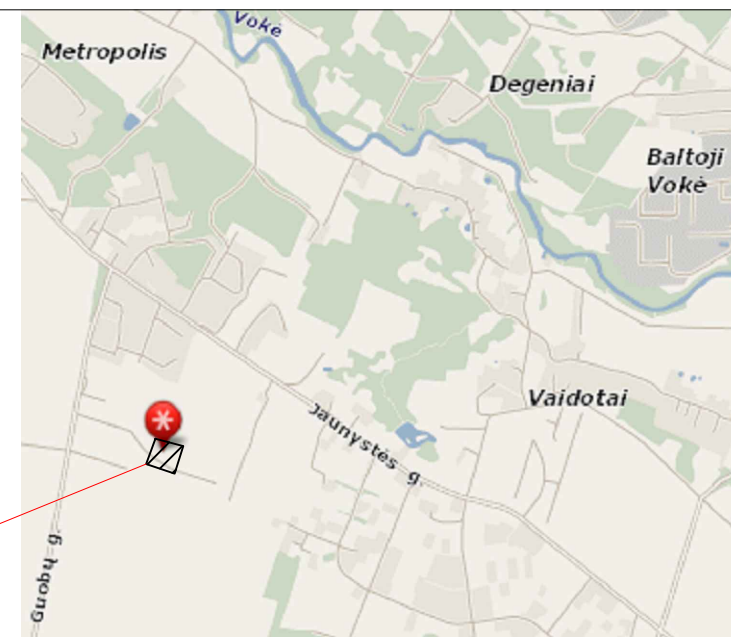
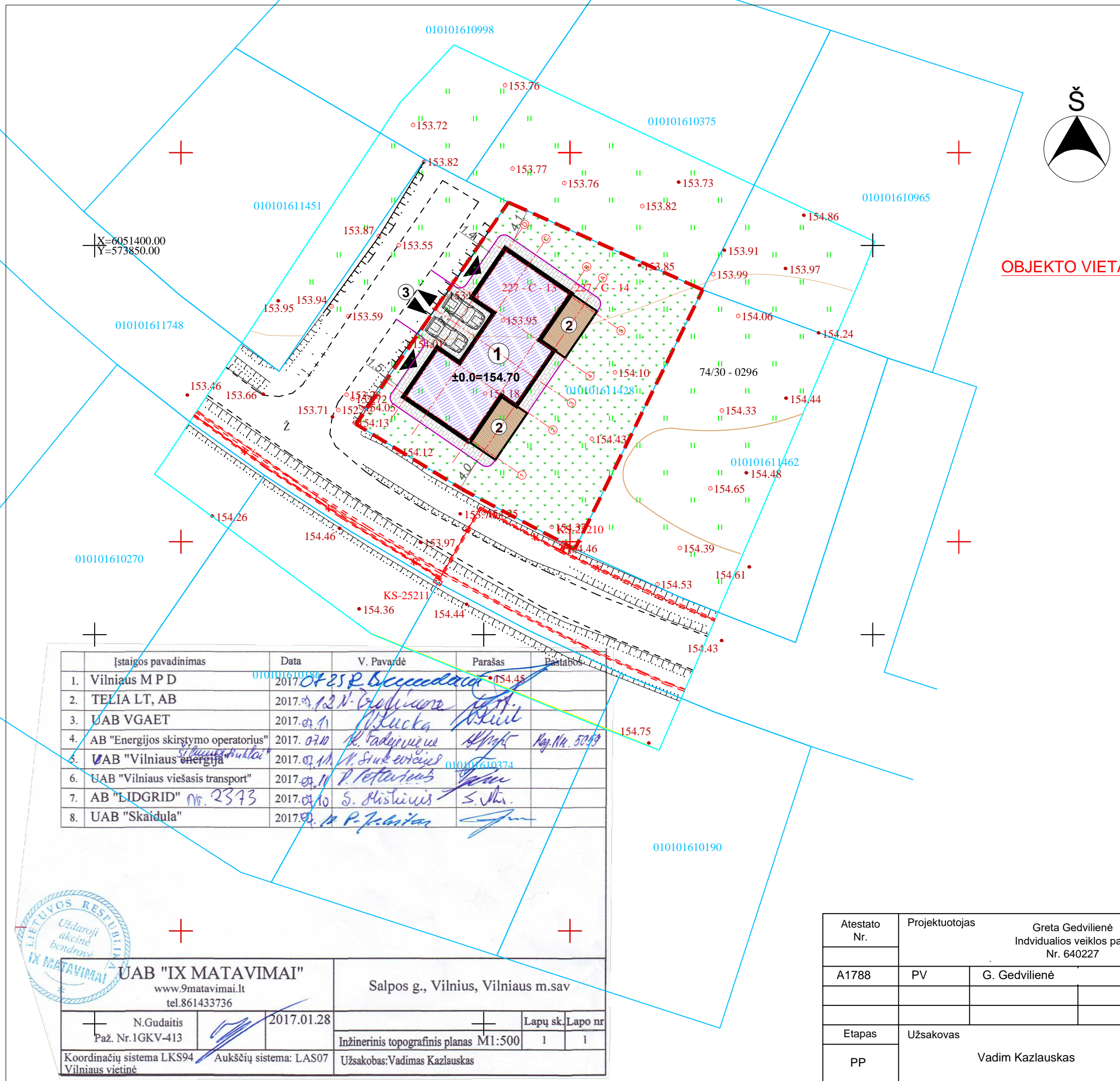
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1074
1.2. statinio užimtas plotas	m ²	232
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,27
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	22
1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m ² /%	649/60
1.6. proj.automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	4
1.7. pastato bendras plotas	m ²	291,18

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus M P D	2017.07.25	R. Beccadacci		
2. TELIA LT, AB	2017.07.12	N. Gudaitis		
3. UAB VGAET	2017.07.11	M. Kucka		
4. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.07.10	R. Padevicius		Reg. Nr. 5029
5. UAB "Vilniaus energija"	2017.07.10	N. Šimulionis		
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.07.11	P. Petraitis		
7. AB "LIDGRID" Nr. 2373	2017.07.10	S. Ristinis		
8. UAB "Skaidula"	2017.07.10	P. Jankaitis		



UAB "IX MATAVIMAI" www.9matavimai.lt tel.861433736		Salpos g., Vilnius, Vilniaus m.sav	
N.Gudaitis Paž. Nr. 1GKV-413	 2017.01.28	Lapų sk.	Lapo nr.
Koordinatių sistema LKS94 Vilniaus vietinė		Aukščių sistema: LAS07	
Inžinerinis topografinis planas M1:500		1	1
Užsakovas: Vadimas Kazlauskas			

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas	
	Greta Gedvilienė Individualios veiklos paž. Nr. 640227			Dvibučio gyvenamojo namo, Salpos g. 16, Vilniuje statybos projektas	
A1788	PV	G. Gedvilienė	2017 08	Brėžinys	Laida
				Sklypo planas M1:500	
Etapas	Užsakovas			Žymuo	Lapas
PP	Vadim Kazlauskas			GC-2017-03	Lapų











OBJEKTO VIETA

Eksplikacija:

- ① Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- ② Terasa
- ③ Įvažiavimas į sklypą

Sutartiniai žymėjimai:

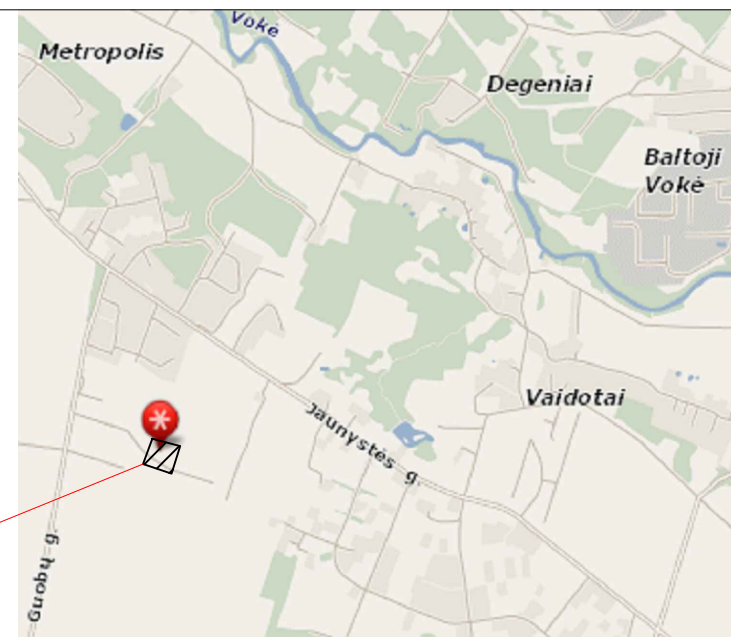
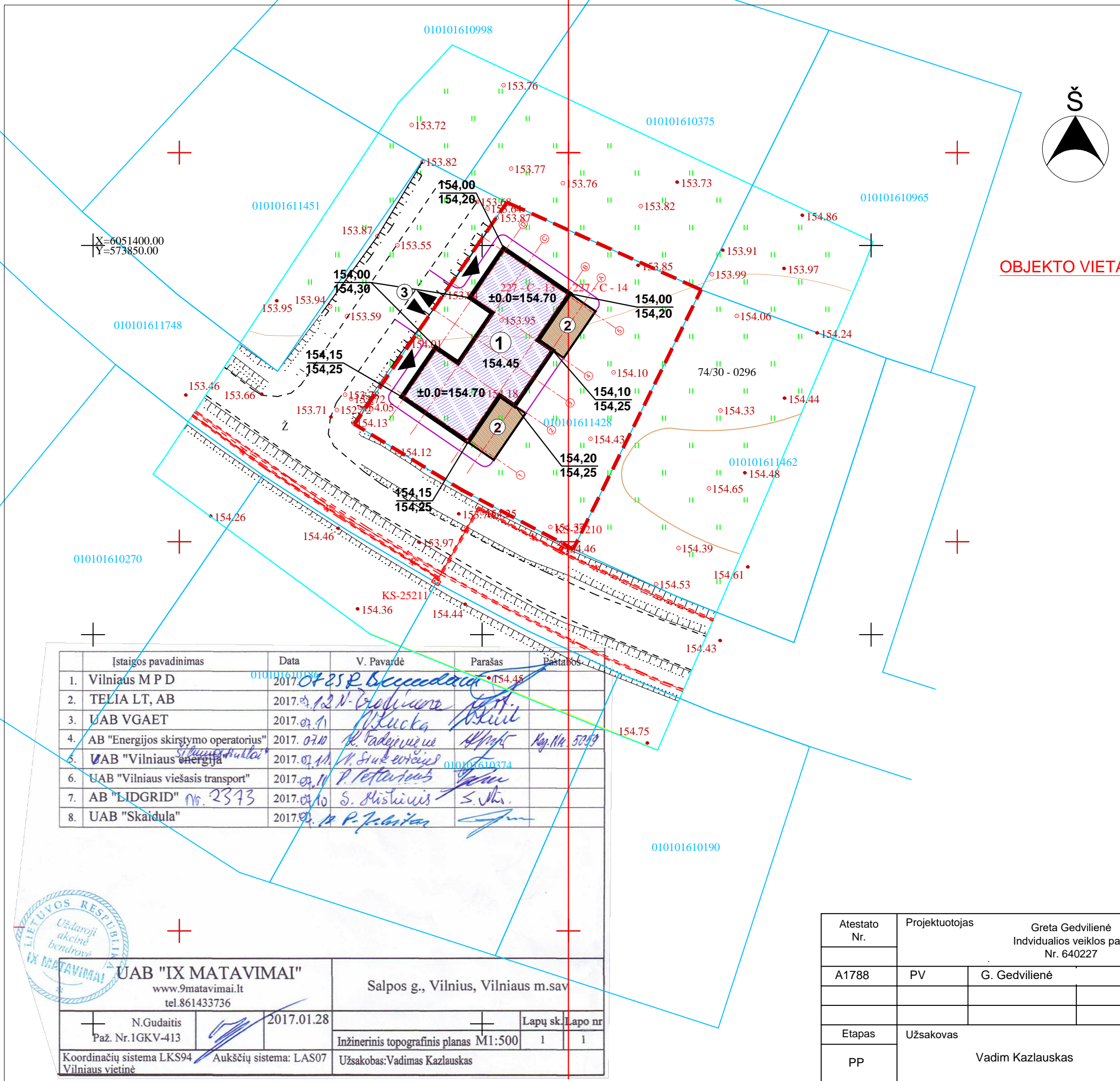
-  Gyvenamasis namas
-  Terasa
-  Betoninės trinkelės
-  Veja
-  Sklypo riba
-  Įvažiavimas, išvažiavimas
-  Įėjimas į pastatą
-  Projektuojami takai

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus MPD	2017.07.10	<i>G. Gedvilienė</i>	<i>[Signature]</i>	154.45
2. TELIA LT, AB	2017.07.12	<i>N. Gudaitis</i>	<i>[Signature]</i>	
3. UAB VGAET	2017.07.11	<i>K. Gudaitis</i>	<i>[Signature]</i>	
4. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.07.10	<i>R. Adomavičius</i>	<i>[Signature]</i>	Reg. Nr. 5099
5. UAB "Vilniaus energija"	2017.07.11	<i>N. Sinevičius</i>	<i>[Signature]</i>	010101610374
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.07.11	<i>P. Petraitis</i>	<i>[Signature]</i>	
7. AB "LIDGRID" №. 2373	2017.07.10	<i>S. Misiūnis</i>	<i>[Signature]</i>	
8. UAB "Skaidula"	2017.07.12	<i>P. Jankaitis</i>	<i>[Signature]</i>	



UAB "IX MATAVIMAI" www.9matavimai.lt tel.861433736		Salpos g., Vilnius, Vilniaus m.sav	
N.Gudaitis Paž. Nr. 1GKV-413	2017.01.28	Lapų sk.	Lapo nr
Koordinatų sistema LKS94 Aukščių sistema: LAS07		Inžinerinis topografinis planas M1:500	1 1
Užsakovas: Vadimas Kazlauskas			

Atestato Nr.	Projektuotojas Greta Gedvilienė Individualios veiklos paž. Nr. 640227			Objektas Dvibučio gyvenamojo namo, Salpos g. 16, Vilniuje statybos projektas		
A1788	PV	G. Gedvilienė	2017 08	Brėžinys	Dangų planas M1:500	Laida
Etapas	Užsakovas			Žymuo	GC-2017-03	Lapas Lapų
PP	Vadim Kazlauskas					










OBJEKTO VIETA

Eksplikacija:

- ① Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- ② Terasa
- ③ Įvažiavimas į sklypą

Sutartiniai žymėjimai:

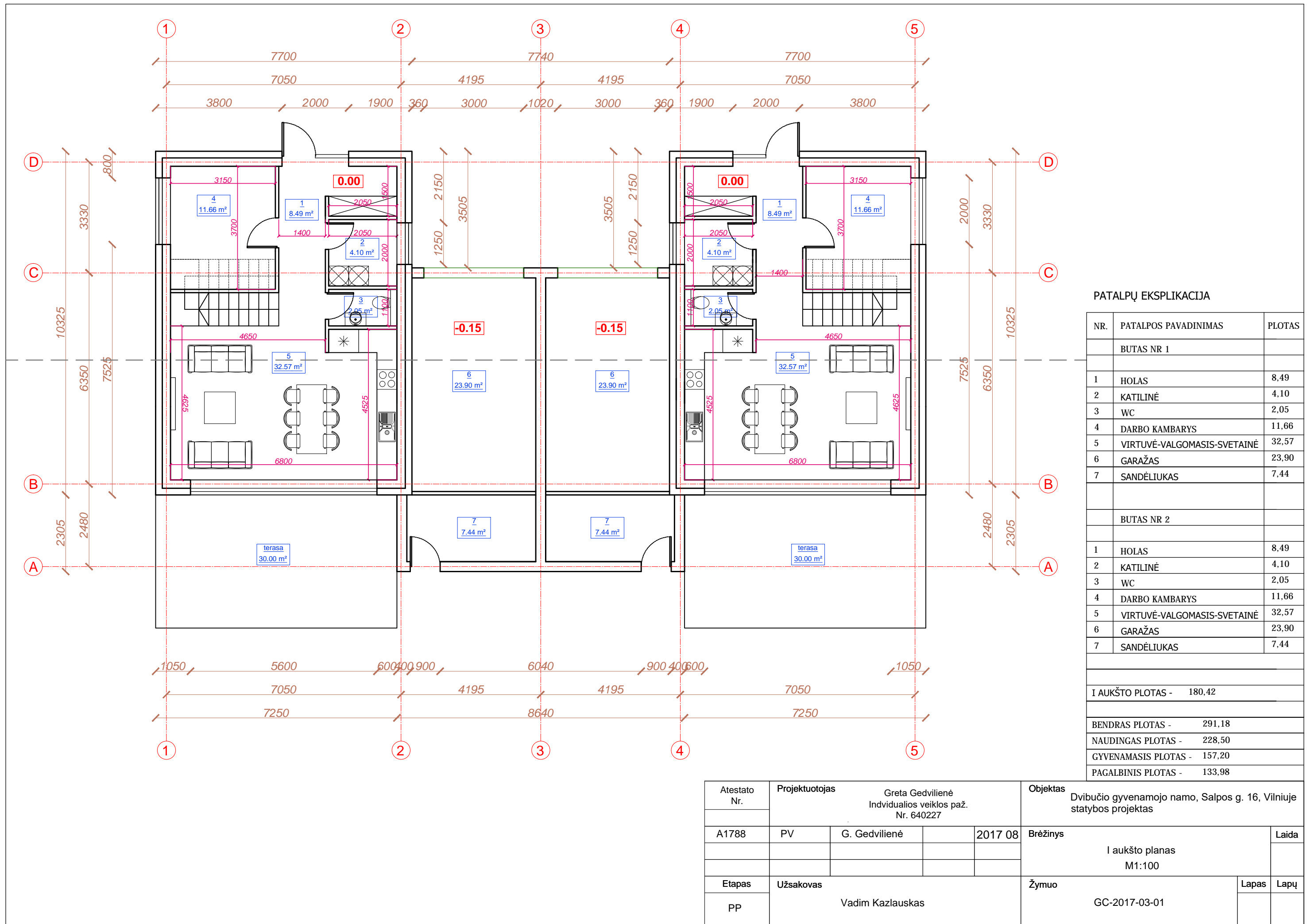
-  Gyvenamasis namas
-  Terasa
-  Sklypo riba
-  Įvažiavimas, išvažiavimas
-  Įėjimas į pastatą
-  Esamas aukštis
Projektinis aukštis
-  Projektuojami takai

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus M P D	2017.07.25	R. Beccadacci		154.45
2. TELIA LT, AB	2017.07.12	N. Gudaitis		
3. UAB VGAET	2017.07.11	M. Lucka		
4. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.07.10	R. Padevicius		Reg. Nr. 50299
5. UAB "Vilniaus energija"	2017.07.10	N. Šimulionis		
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.07.11	P. Petraitis		
7. AB "LIDGRID" Nr. 2373	2017.07.10	S. Ristinis		
8. UAB "Skaidula"	2017.07.11	P. Jankaitis		



UAB "IX MATAVIMAI" www.9matavimai.lt tel.861433736		Salpos g., Vilnius, Vilniaus m.sav.	
N.Gudaitis Paž. Nr. 1GKV-413	2017.01.28	Lapų sk.	Lapo nr.
Koordinacių sistema LKS94 Vilniaus vietinė		Aukščių sistema: LAS07	
Inžinerinis topografinis planas M1:500		1	1
Užsakovas: Vadimas Kazlauskas			

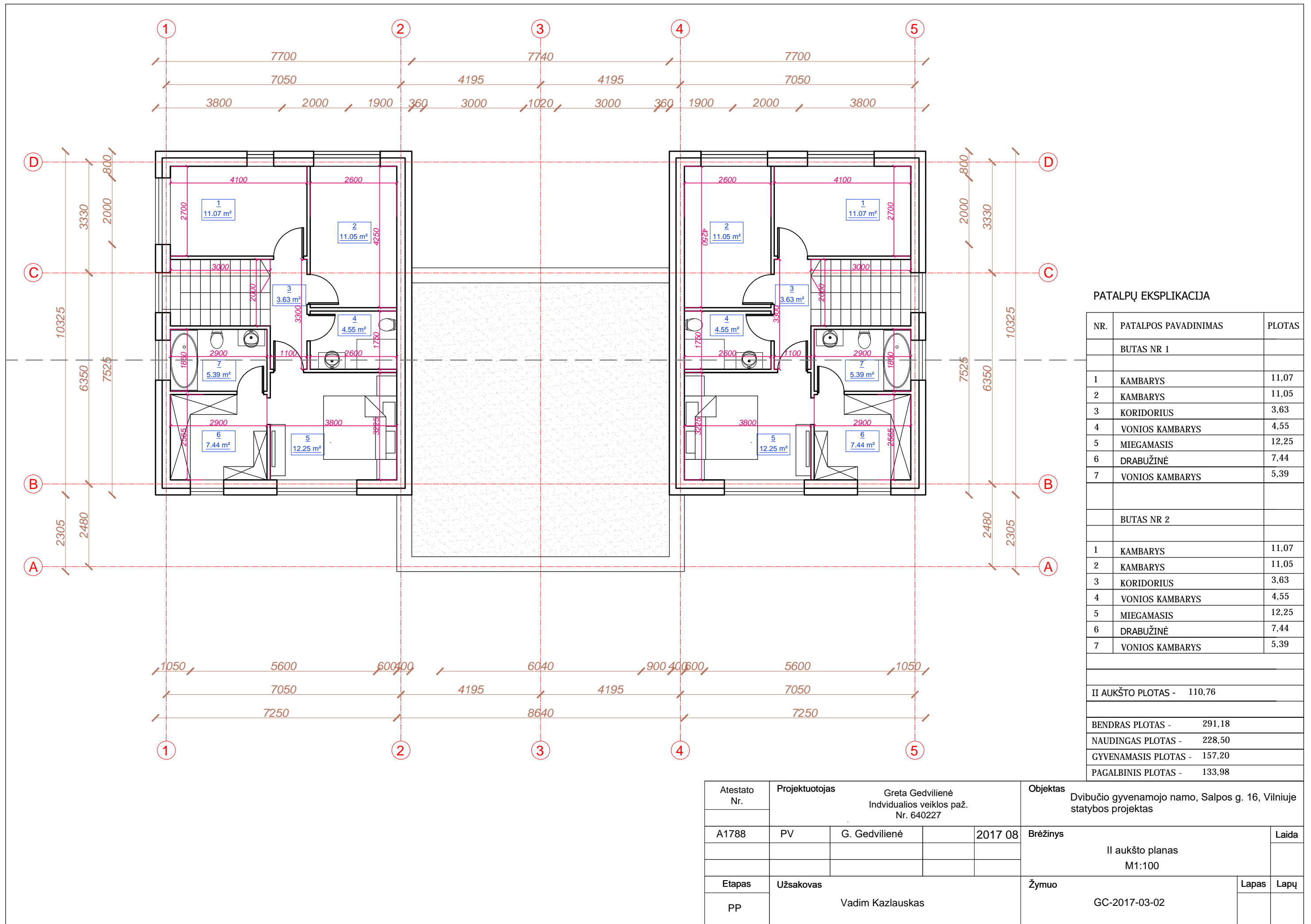
Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas	
	Greta Gedvilienė Individualios veiklos paž. Nr. 640227			Dvibučio gyvenamojo namo, Salpos g. 16, Vilniuje statybos projektas	
A1788	PV	G. Gedvilienė	2017 08	Brėžinys	Laida
				Aukščių planas	
				M1:500	
Etapas	Užsakovas			Žymuo	Lapas
PP	Vadim Kazlauskas			GC-2017-03	Lapų



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR 1		
1	HOLAS	8,49
2	KATILINĖ	4,10
3	WC	2,05
4	DARBO KAMBARYS	11,66
5	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	32,57
6	GARAŽAS	23,90
7	SANDĖLIUKAS	7,44
BUTAS NR 2		
1	HOLAS	8,49
2	KATILINĖ	4,10
3	WC	2,05
4	DARBO KAMBARYS	11,66
5	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	32,57
6	GARAŽAS	23,90
7	SANDĖLIUKAS	7,44
I AUKŠTO PLOTAS -		180,42
BENDRAS PLOTAS -		291,18
NAUDINGAS PLOTAS -		228,50
GYVENAMASIS PLOTAS -		157,20
PAGALBINIS PLOTAS -		133,98

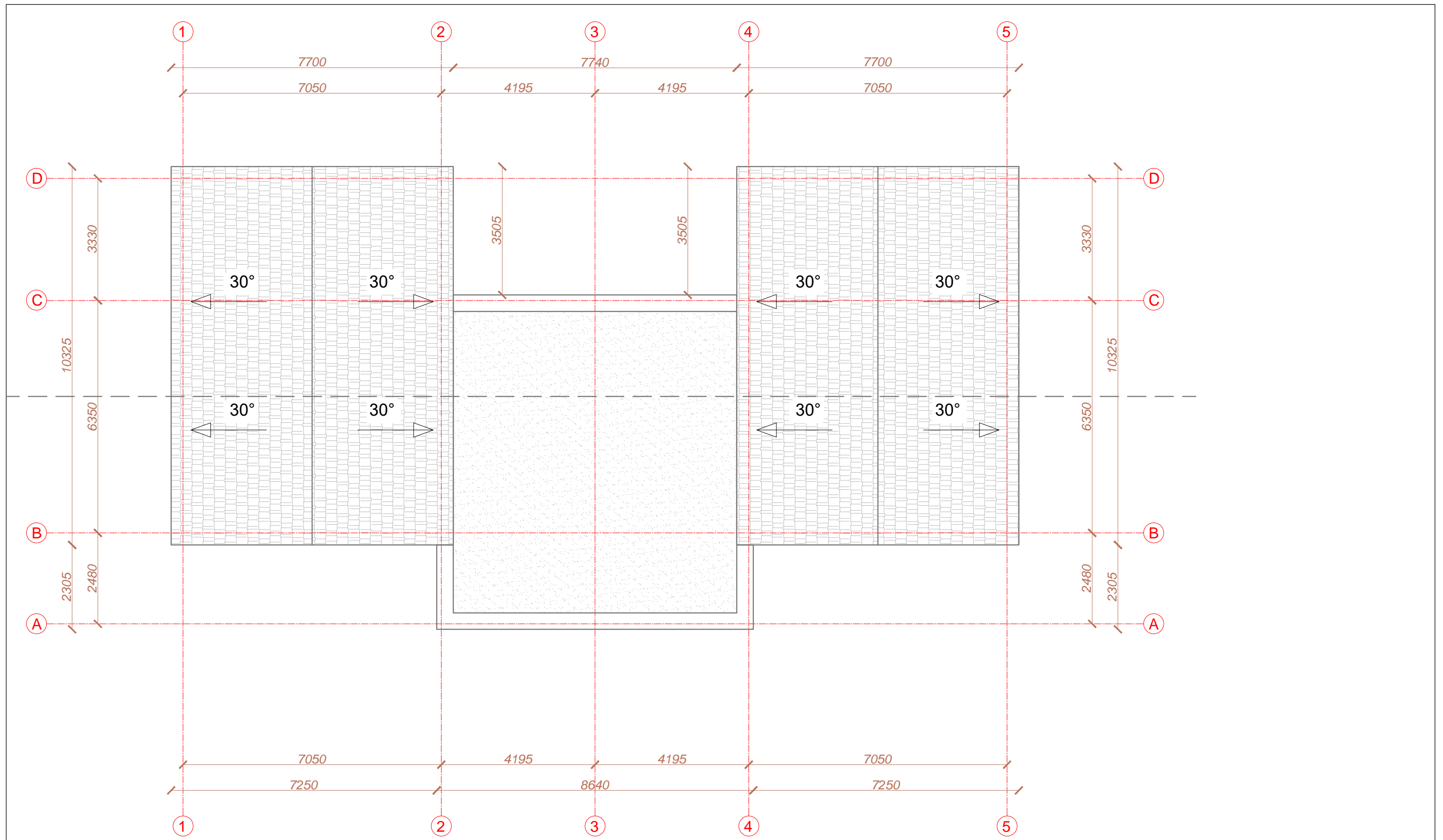
Atestato Nr.	Projektuotojas Greta Gedvilienė Individualios veiklos paž. Nr. 640227			Objektas Dvibučio gyvenamojo namo, Salpos g. 16, Vilniuje statybos projektas
A1788	PV	G. Gedvilienė	2017 08	Brėžinys I aukšto planas M1:100
Etapas	Užsakovas Vadim Kazlauskas			Žymuo GC-2017-03-01
PP				Lapas Lapų



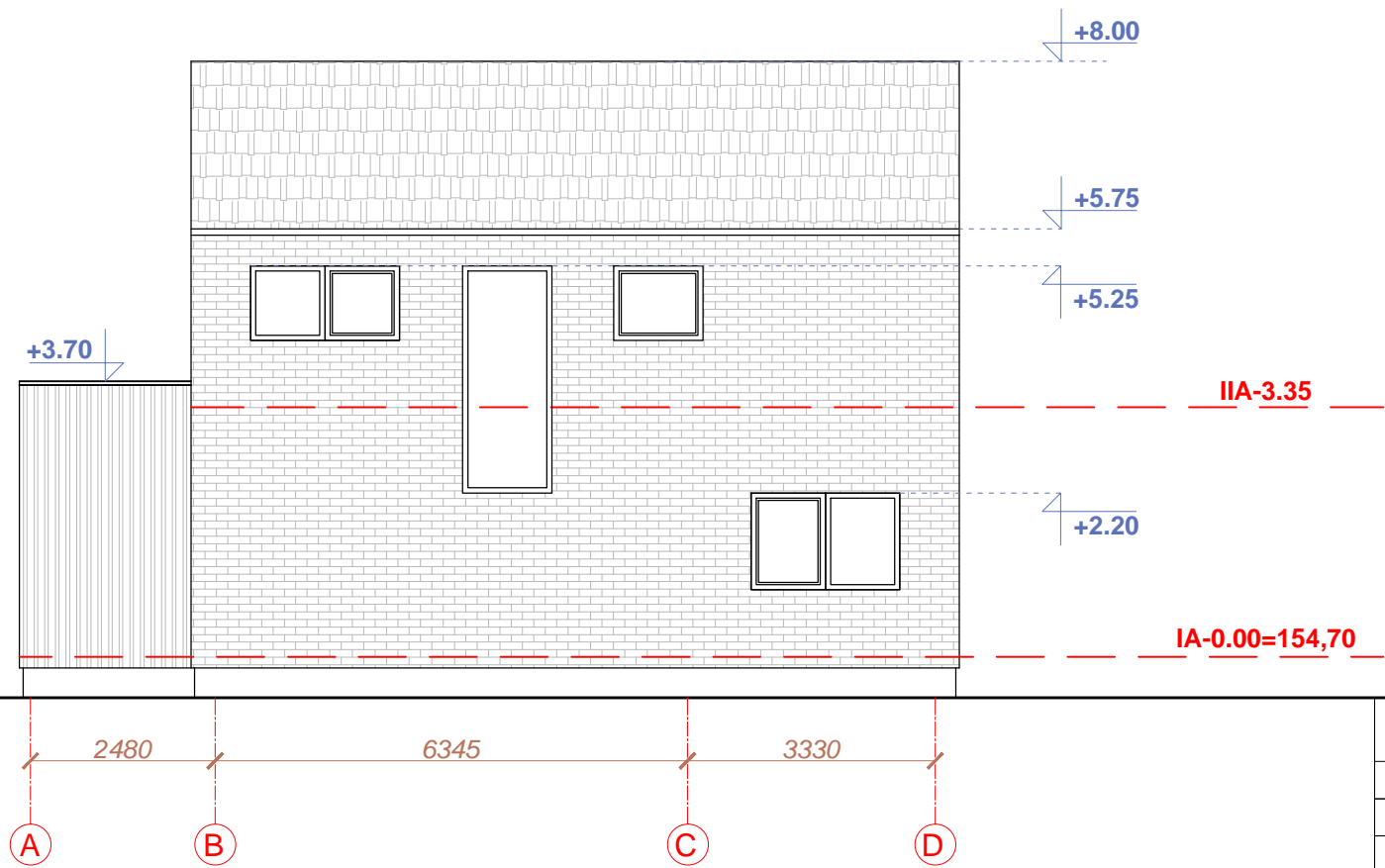
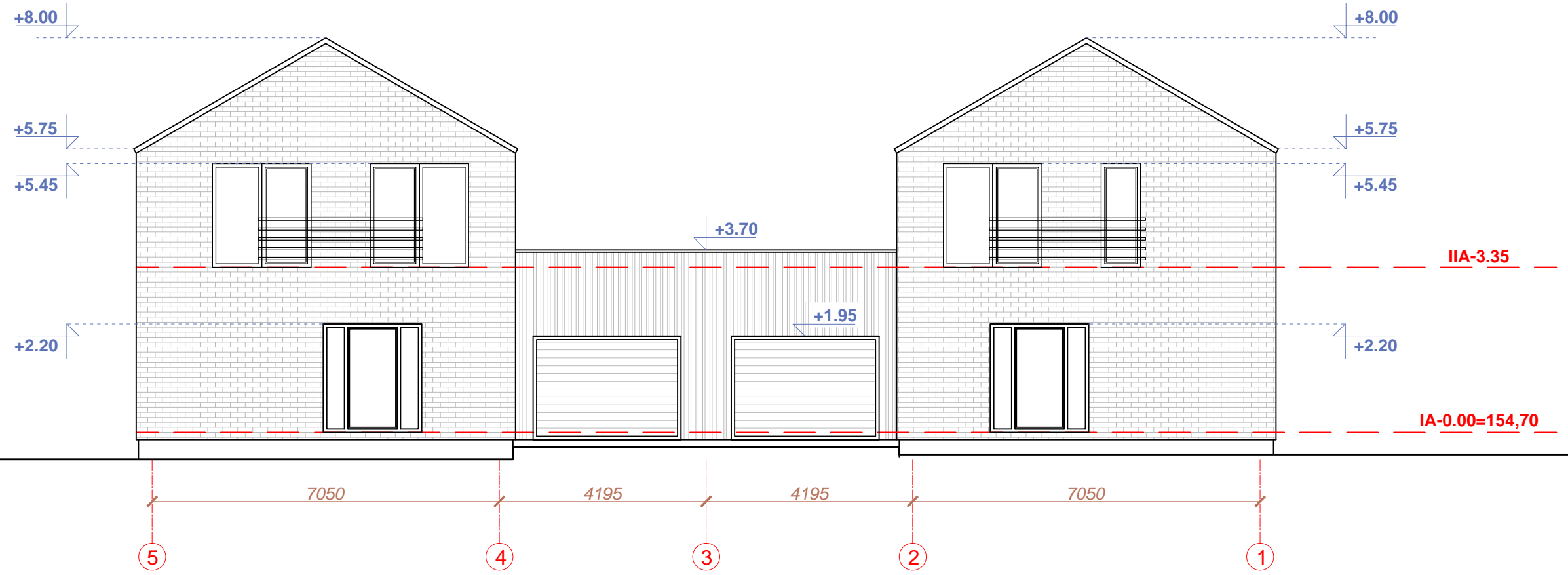
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR 1		
1	KAMBARYS	11,07
2	KAMBARYS	11,05
3	KORIDORIUS	3,63
4	VONIOS KAMBARYS	4,55
5	MIEGAMASIS	12,25
6	DRABUŽINĖ	7,44
7	VONIOS KAMBARYS	5,39
BUTAS NR 2		
1	KAMBARYS	11,07
2	KAMBARYS	11,05
3	KORIDORIUS	3,63
4	VONIOS KAMBARYS	4,55
5	MIEGAMASIS	12,25
6	DRABUŽINĖ	7,44
7	VONIOS KAMBARYS	5,39
II AUKŠTO PLOTAS -		110,76
BENDRAS PLOTAS -		291,18
NAUDINGAS PLOTAS -		228,50
GYVENAMASIS PLOTAS -		157,20
PAGALBINIS PLOTAS -		133,98

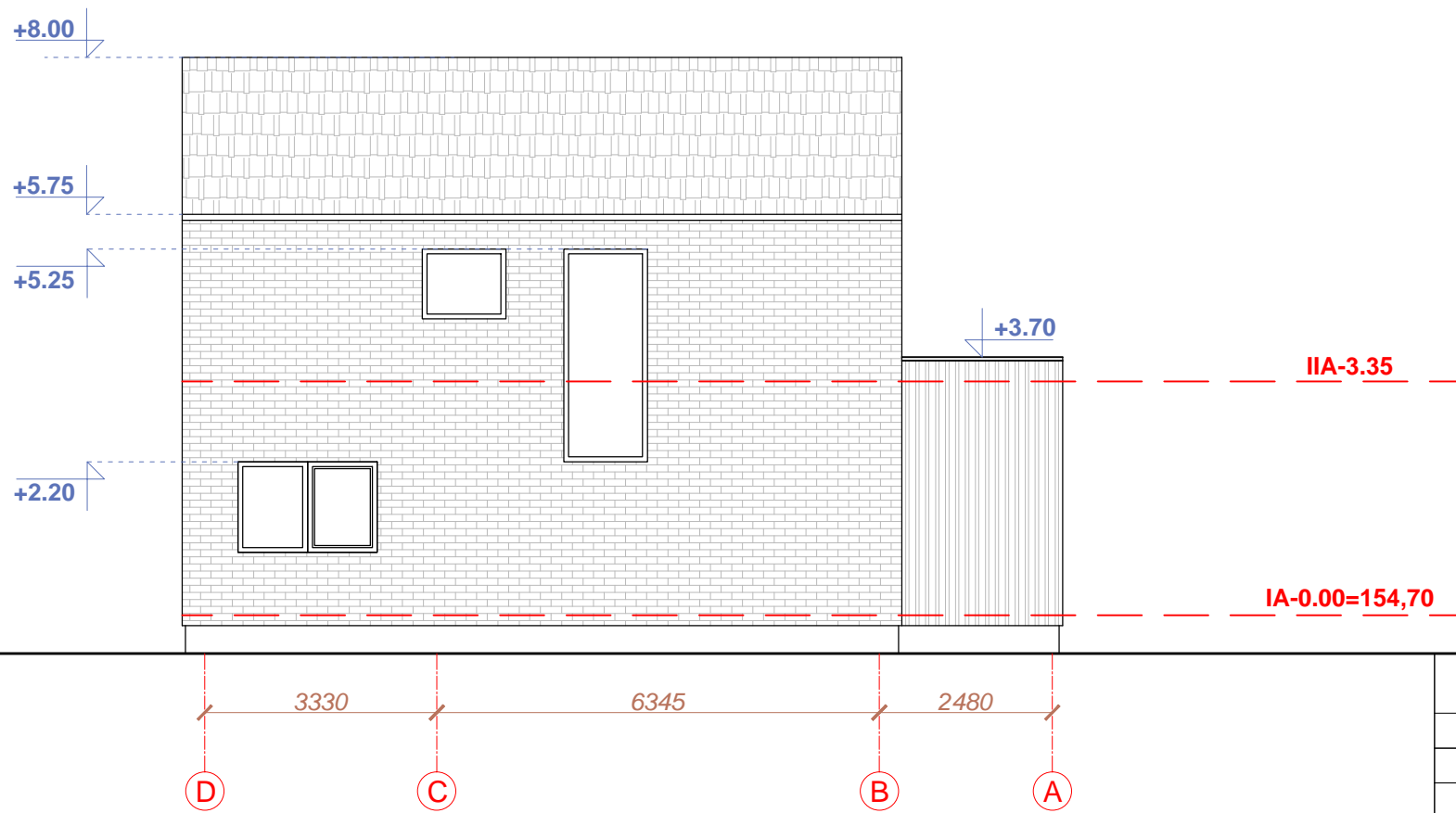
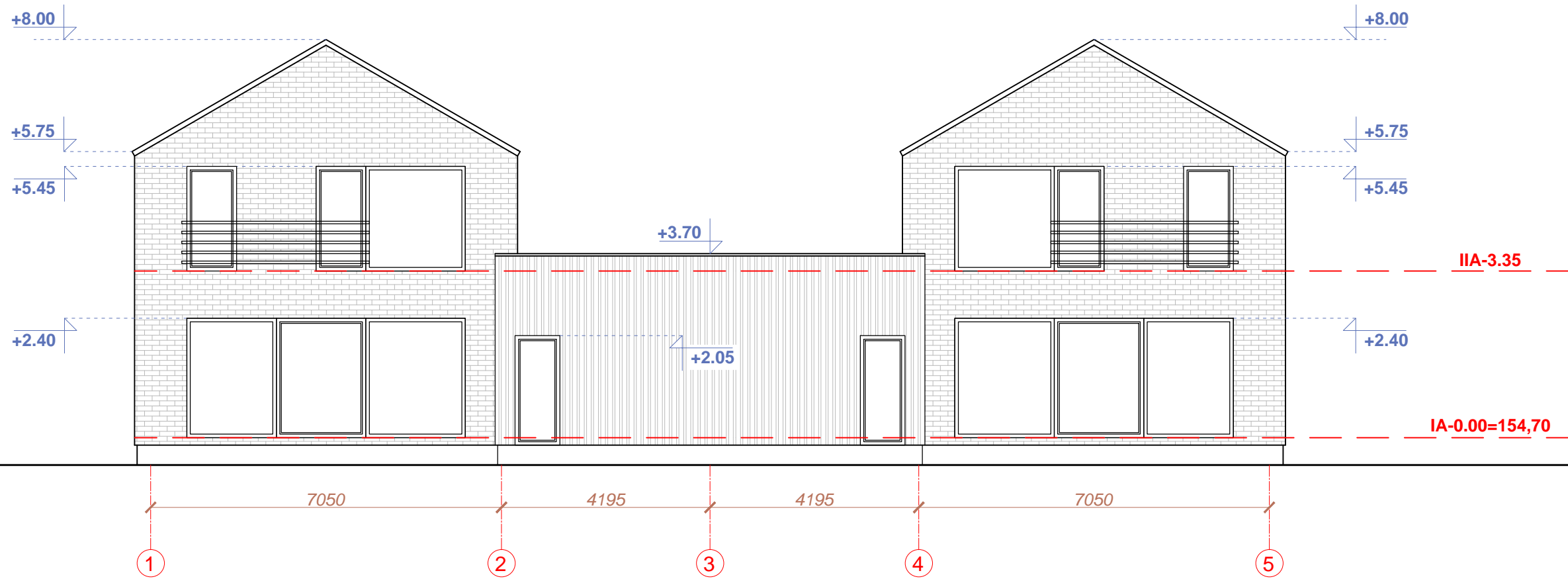
Atestato Nr.	Projektuotojas Greta Gedvilienė Individualios veiklos paž. Nr. 640227			Objektas Dvibučio gyvenamojo namo, Salpos g. 16, Vilniuje statybos projektas
A1788	PV	G. Gedvilienė	2017 08	Brėžinys II aukšto planas M1:100
Etapas	Užsakovas Vadim Kazlauskas			Žymuo GC-2017-03-02
PP				Lapas Lapų



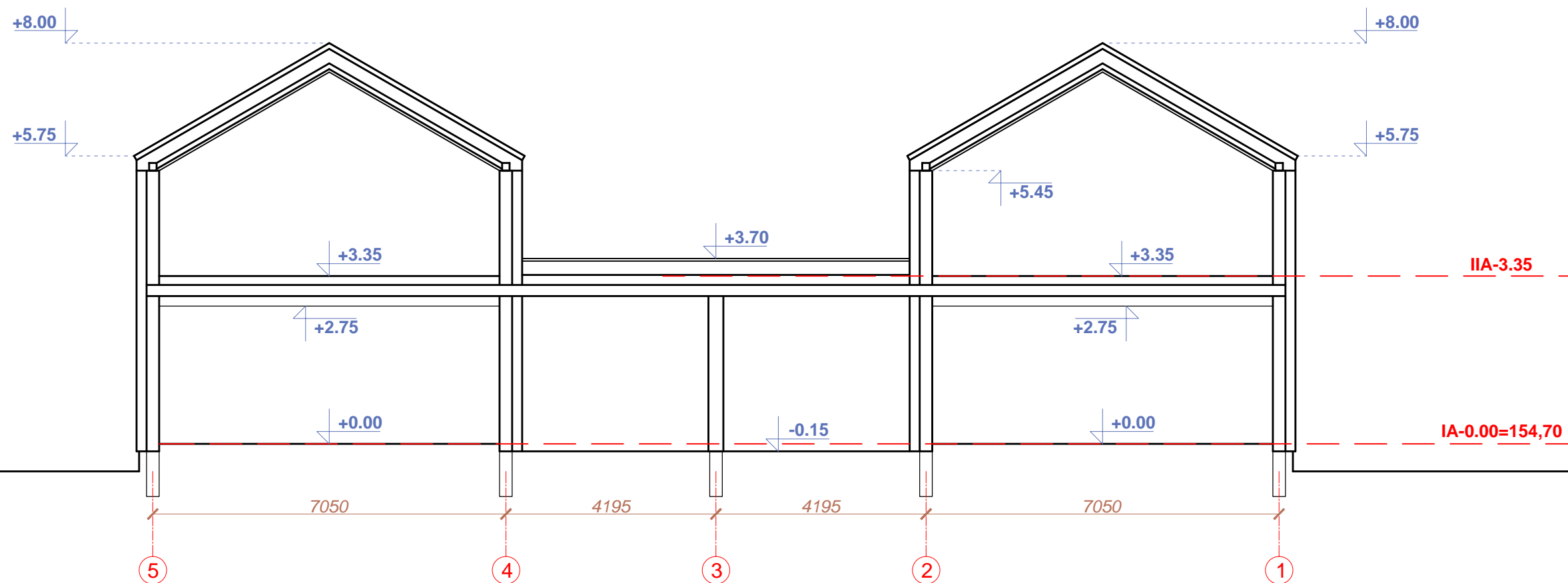
Atestato Nr.	Projektuotojas Greta Gedvilienė Individualios veiklos paž. Nr. 640227			Objektas Dvibučio gyvenamojo namo, Salpos g. 16, Vilniuje statybos projektas
A1788	PV	G. Gedvilienė	2017 08	Brėžinys
				Stogo planas M1:100
Etapas	Užsakovas Vadim Kazlauskas			Žymuo
PP				GC-2017-03-03
				Lapas
				Lapų



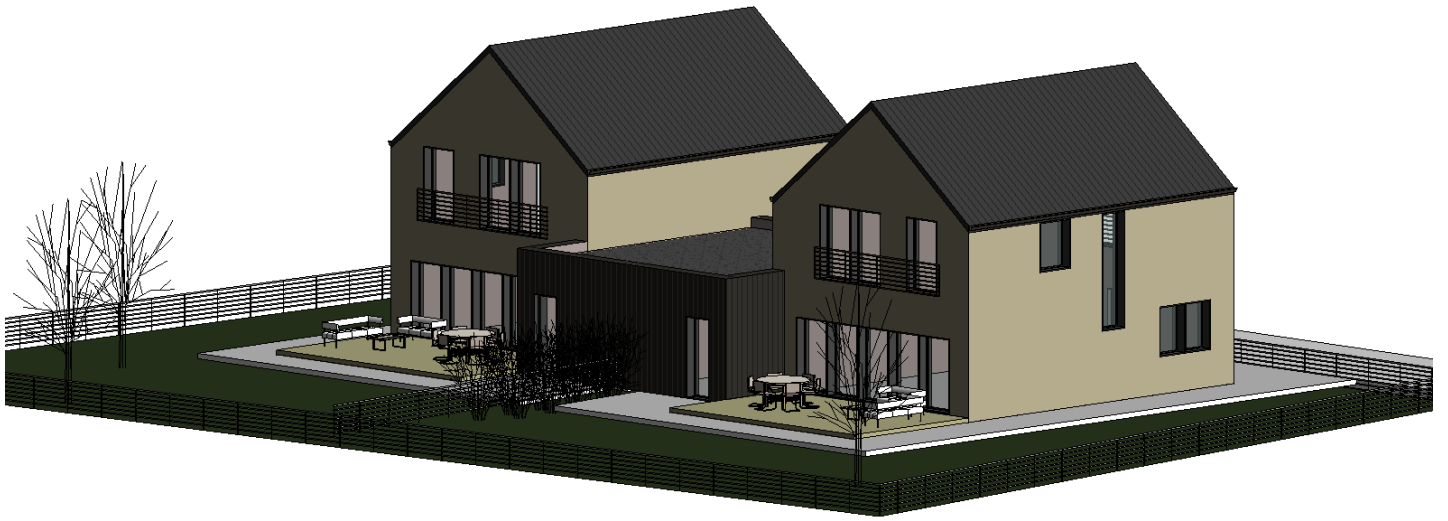
Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas	
	Greta Gedvilienė			Dvibučio gyvenamojo namo, Salpos g. 16, Vilniuje	
	Individualios veiklos paž. Nr. 640227			statybos projektas	
A1788	PV	G. Gedvilienė		2017 08	Brėžinys
					Fasadai
					M1:100
					Laida
Etapas	Užsakovas			Žymuo	Lapas
PP	Vadim Kazlauskas			GC-2017-03-04	Lapų



Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas
	Greta Gedvilienė Individualios veiklos paž. Nr. 640227			Dvibučio gyvenamojo namo, Salpos g. 16, Vilniuje statybos projektas
A1788	PV	G. Gedvilienė	2017 08	Brėžinys
				Fasadai M1:100
Etapas	Užsakovas			Žymuo
PP	Vadim Kazlauskas			GC-2017-03-05
				Lapas
				Lapų



Atestato Nr.	Projektuotojas Greta Gedvilienė Individualios veiklos paž. Nr. 640227			Objektas Dvibučio gyvenamojo namo, Salpos g. 16, Vilniuje statybos projektas	
A1788	PV	G. Gedvilienė		2017 08	Brėžinys
					Pjūvis M1:100
Etapas	Užsakovas			Žymuo	Lapas
PP	Vadim Kazlauskas			GC-2017-03-06	Lapų



VIZUALIZACIJA