

UAB „Oldauta“, įm. k. 30060858,
Aukštaičių g. 3B, LT-28230 Utena
tel. (8620)86229,
oldauta@gmail.com

Utenos rajono savivaldybės administracijai

2017-09-07

PRAŠYMAS

Prašome informuoti visuomenę apie numatomų projektuoti/statyti objektų, parengtus projektinius pasiūlymus ir viešo susirinkimo datą ir patvirtintą tvarką.

Techninio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio statybos ir gamybos paskirties pastato Molėtų g. 74, Utenos m. paskirties keitimo į paslaugų paskirtį bei rekonstravimo projektas

Statybos geografinė vieta: Molėtų g. 74, Utenos m. Sklypo kad. Nr. 8270/0018:217, unikalus Nr. 4400-4492-7760.

Statytojas: UAB „Oldauta“, įm. k. 30060858, Aukštaičių g. 3B, LT-28230 Utena, tel. (8620)86229,

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, įm.k. 184250740, Utenio a. 6, Utena, LR juridinių asmenų registre įregistravimo data 2001-08-29, registravimo pažymėjimo Nr. 031117 išd. 2004-11-22, tel. 8(389)56554; e.paštas romas.virgis@gmail.com.

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, k. a. 6572, išduotas 2012 11 30, neterminuotai, tel. 8-616 70220, e. paštas romas.virgis@gmail.com.

Pridedama:

1. Priedas Nr 1. „Informacija apie statinius ir projekto pristatymą visuomenei“;
2. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (3 brėžiniai ir statinio su gretima aplinka vizualizacija) ir aiškinamasis raštas;
3. CD su įrašytais projektiniais pasiūlymais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Statytojas



Direktorius Gytis Bukauskas

Priedas Nr.1 prie prašymo informuoti visuomene

INFORMACIJA APIE STATINIUS IR PROJEKTO PRISTATYMĄ VISUOMENEI

1. Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės: Molėtų g. 74, Utenos m.. Sklypo kad. Nr. 8270/0018:217 Utenos m. k.v.
2. Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis **negyvenamoji: esama- 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai, būsima- 7.4. paslaugų paskirties pastatai.**
3. Projektinius pasiūlymus parengusio Projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo (-ų), galinčių informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris: UAB „Romas ir Virgis“, įm.k. 184250740 , Utenio a. 6, Utena, LR juridinių asmenų registre įregistravimo data 2001-08-29, registravimo pažymėjimo Nr. 031117 išd. 2004-11-22, tel. 8(389)56554; e.paštas romas.virgis@gmail.com.

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, k. a. 6572, išduotas 2012 11 30, neterminuotai, tel. 8-616 70220, e. paštas romas.virgis@gmail.com.

Statytojas (fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, telefono numeris): UAB „Oldauta“, įm. k. 30060858, Aukštaičių g. 3B, LT-28230 Utena, tel. (8620)86229,

4. Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas, savivaldybės interneto svetainės adresas. Visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais skiriama ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos: Utenos rajono savivaldybės tinklalapyje www.utena.lt ir UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. 8(389)56554; e.paštas romas.virgis@gmail.com. Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. 8-616 70220, e. paštas romas.virgis@gmail.com. Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima nuo 2017 09 13 iki 2017 09 29 darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val.

Informacija iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai Projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų: Informacija priimama elektroniniu paštu romas.virgis@gmail.com arba raštu, adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena arba UAB „Oldauta“, Aukštaičių g. 3B, Utena iki 2017 09 29 dienos.

5. Kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas, laikas): 2017 10 02 dieną 17.00 val. Utenos rajono savivaldybės patalpose, trečiame aukšte, adresu Utenio a. 4, Utena.



3323

Projekto Nr.

Statytojas	UAB „Oldauta		
Projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio statybos ir gamybos paskirties pastato Molėtų g. 74, Utenos m. paskirties keitimo į paslaugų paskirtį bei rekonstravimo projektas		
Adresas	Molėtų g. 74, Utenos m		
Statybos rūšis	Rekonstravimas, nauja statyba		
Naudojimo paskirtis	Esama 7.8.	Gamybos, pramonės paskirties pastatai	
	Būsima 7.4.	Paslaugų paskirties pastatai	
	12	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	
Kategorija	Neypatingasis, nesudėtingasis II gr.		
Projekto etapas	PP	Projektiniai pasiūlymai	
Projekto dalis (dalys)	BD	Bendroji	Tomas
	SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	
	SA	Statinio architektūra	



R. Bernotas

Projekto sprendiniams pritariu

Projekto dalis	Pareigos	Kval. dok. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius		Romualdas Bernotas	<i>Romualdas Bernotas</i>
BD	Projekto vadovas	6572	Virginijus Žalkauskas	<i>Virginijus Žalkauskas</i>
SP	Projekto dalies vadovas	A685	Lolita Šeduikytė	<i>Lolita Šeduikytė</i>
SA	Projekto dalies vadovas	A685	Lolita Šeduikytė	<i>Lolita Šeduikytė</i>
	Inžinierė konstruktorė	TU000899	Renata Valentukevičienė	<i>Renata Valentukevičienė</i>

Utena, 2017 m.

Abelė N. B. (užrašė)

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

2014-09-01

1. Gamybos paskirties pastato Molėtų g.74, Utenos m. paskirties keitimo į paslaugų paskirtį ir rekonstravimo projektas

Statytojas- UAB „Oldauta“, įm. kodas 300060858.

Statybos rūšis – rekonstravimas, paskirties keitimas

Statinio kategorija – numatoma - neypatingas statinys.

Statinių paskirtis: esama- 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai,

būsima- 7.4. paslaugų paskirties pastatai.

Žemės sklypo kad. Nr. 8270/0018; 217 Utenos m. k.v., adresas - Molėtųg. 74, Utenos m.

Sklypo dydis 0,2476 ha;

Paskirtis – Kita - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Planuojamas bendras plotas ~1170 m², tūris ~ 6100 m³.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis – visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti bei techniniam projektui rengti.

Pagal Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą planuojama ūkinė veikla, nepatenka į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą (2 priedas). UAB „Oldauta“ specializacija – lengvųjų automobilių remontas.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis –

– aiškinamasis raštas;

– grafinė dalis:

a) žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema, kurioje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kaip jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

b) pastato (-u) aukštų planų schemas;

c) pastato (-u) charakteringo plūvio schema;

d) pastato (-u) fasadų schema;

e) projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

4. Statytojo pateikiami dokumentai:

- žemės sklypo ir pastato nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašas;
- inventORIZACIJOS BYLOS KOPIJA;

KOPIJA TIKRA

Statinio projekto vadovas
VIRGINIJUS ŽALKAUSKAS
LR AM 6572

- ☐ žemės sklypo geodezinis planas;
- 5. Projektinius pasiūlymus numatyta parengti iki 2017-09-13.
- 6. Užsakovui pateikiamos 2 projektinių pasiūlymų kopijos (popieriniame ir skaitmeniniame formate, pdf failu pavidalu).

Užsakovas

2017-08-31



Direktorius Gytis Bukauskas

KOPIJA TIKŪA

Statinio projekto vadovas
VIRGILIUS ŠALIAUSKAS

Objekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio statybos ir gamybos paskirties pastato Molėtų g. 74, Utenos m. paskirties keitimo į paslaugų paskirtį bei rekonstravimo projektas
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės:

Žemės sklypo kad. Nr. 8270/0018; 217 Utenos k.v., adresas - Molėtų g. 74, Utenos m.
Sklypo plotas - 0,2476 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Oldauta“.
Rekonstruojamo pastato unikalus numeris 8298-5002-7018.

2. Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Statinių paskirtis- negyvenamoji. Numatomo rekonstruoti esama paskirtis- 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai, būsimai- 7.4. paslaugų paskirties pastatai.

3. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio statybos ir gamybos paskirties pastato Molėtų g. 74, Utenos m. paskirties keitimo į paslaugų paskirtį bei rekonstravimo projektas.

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio paskirtis- negyvenamoji, 12- kitos paskirties inžineriniai statiniai .

Statinio kategorija – nesudėtingasis II gr.statiny.

Rekonstruojamas autoserviso pastatas (unikalus Nr. 8298-5002-7018):

Statybos rūšis – rekonstravimas, paskirties keitimas.

Statinio paskirtis- negyvenamoji, esama paskirtis- 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai, būsimai- 7.4. paslaugų paskirties pastatai.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projekto sprendiniai bus įgyvendinami keturiais etapais:

1 etapas: keičiama šiuo metu remontuojamo pastato paskirtis (šiuo metu atliekamo kapitalinio remonto darbams statybos leidimas nereikalingas);


2 etapas: virš dalies esamo pastato įrengiamas antstatas. Pastato šiltinimas;

3 etapas: priestato, blokuojant jį, prie pietvakarinės sienos statyba . Užstatymo plotas apie 225m². Automobilių aikštelės įrengimas.

4 etapas: priestato, blokuojant jį, prie priestato, pastatyto trečiajame etape, pietrytinės sienos. Užstatymo plotas apie 140 m².

4. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Šiuo metu sklype, esančiame Molėtų g. 74, Utenos m, yra lentpjūvės pastatas. Pastaruoju metu pastatas pagal paskirtį nebuvo naudojamas. Sklype yra ryšių ir elektros li-

Isida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Sudarė		R.Valentukevičienė		2017-09

nijos. Pastato funkcionavimui reikalingi inžineriniai tinklai: elektros tiekimas (esamas), vanden-tiekis, nuotekų šalinimas (numatoma prisijungti prie centralizuotų tinklų), dujų tiekimas (numa-toma prisijungti prie centralizuotų tinklų). Pastato šildymas bus vietinis (dujinis ir kieto kuro katilas). Iš Molėtų gatvės yra privažiavimas prie rekonstruojamo pastato. Prieš pastatą numatoma įrengti erdvas automobilių stovėjimo aikšteles.

Pastatas. Rekonstruojamas pastatas pritaikomas naujai paslaugų teikimo paskirčiai. Auto-serviso patalpose perplanuojama patalpos, papildomai bus įrengiamos vitrina ir patogios įėjimo į pastatą durys. Pastate numatoma įrengti sanitarinį mazgą, pritaikytą ŽN, administracines patal-pas, sandėliavimo patalpas.

Pamatai- esami juostiniai surenkamų gelžbetonio elementų. Rekonstravimo metu jie bus papildomai apšiltinami. Po naujai įrengiamais priestatais bus įrengiami gręžtiniai pamatai su mo-nolitiniu rostverku.

Laikančios konstrukcijos. Esamos silikatinių plytų mūro sienos papildomai bus apšilti-namos termoizoliacijos sluoksniu. Išorėje pastatas bus aptaisomas sieniniais profiliuotos skardos lakštais. Fasadų paviršių spalvos nurodytos projektinių pasiūlymų grafiniuose sprendiniuose.

Antstatai virš pastato dalies bus išmūrijamas iš keramzitbetonio blokelių. Priestatų laikan-čios konstrukcijos bus plieninės kolonos, aptaisomos trisluoksniomis plokštėmis.

Perdangos

Esamas pastato denginys- surenkamų gelžbetonio plokščių. Antstato ir priestatų denginys nu-matoma plieninių konstrukcijų (santvaros, sijos) .

Stogas

Stogas-trisluoksnių stogo plokščių danga.

Angų užpildymo elementai. Visi langai keičiami. Nauji langai - plastikiniais rėmais, su stiklo paketais. Lauko durys –apšiltintos. Vartai segmentiniai, pakeliami su evakuacinėmis duri-mis.

5. Grafinės dalies schemas ir brėžiniai:

- 5.1. Sklypo plano schema;
- 5.2. Pastato planas;
- 5.3. Pastato fasadai, pjūvis;
- 5.4. Projektuojamo pastato vizualizacija.

6. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SARAŠAS.

6.1.PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais do-kumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

(Žin., 1996, Nr.32-788; su vėlesniais pakeitimais)

[STR 1.01.03:2017](#)

„Statinių klasifikavimas“

2016-10-27 įsakymas Nr.D1-713 (TAR,Nr.2016-27168)



<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.03.01:2016</u>	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	2016-11-11 įsakymas Nr.D1-748 (TAR,Nr.2016-26719)
<u>STR 2.02.02:2004</u>	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.04.04:2017</u>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	2016-11-07 įsakymas Nr.D1-738 (TAR,Nr.2016-26687)
<u>STR 1.05.01:2017</u>	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	2016-12-12 įsakymas Nr.D1-878 (TAR,Nr.2016-28700)
<u>STR 1.06.01:2016</u>	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	2016-12-02 įsakymas Nr.D1-848 (TAR,Nr.2016-28228)
<u>STR 1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	(Žin., 2009, Nr.138-6095)
<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.02:2016</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	2016-11-11 įsakymas Nr.D1-754 (TAR,Nr.2016-27896)
<u>STR 2.03.01:2001</u>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia	(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su



	reikmėms.	vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.	(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 25-818)
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 14-443)
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys	(Žin.,2004, Nr. 56-1949)
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys	(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.07.01:2003	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	(TAR, 2014-12-23, 2014-20578)
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.1-338, su vėlesniais pakeitimais)
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2011, Nr.8-378)
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2007, Nr.1-66, su vėlesniais pakeitimais)
	Stacionariųjų gaisru gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklu ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)



	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2013, Nr.106-5264)
	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2013, Nr.106-5265)
	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2013, Nr.15-5798)
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	(Žin., 2003, Nr.V-455; su vėlesniais pakeitimais)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	(Žin., 2000, Nr.44-1278)





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-30 14:00:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2112439
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2017-02-03
 Adresas: Utena, Molėtų g. 74
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4492-7760
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietojės pavadinimas: 8270/0018:217 Utenos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8270-0018-0077
 Žemės sklypo plotas: 0.2476 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2476 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.8
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 7358 Eur
 Žemės sklypo vertė: 4599 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 24594 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-16
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Oldauta", a.k. 300060858
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4492-7760, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1227
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Hipoteka
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4492-7760, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-03-13 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170020860
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4492-7760, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-125-(14.41.110.)
 Plotas: 0.0093 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-03

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4492-7760, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-125-(14.41.110.)

Plotas: 0.0113 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-02-03

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4492-7760, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-125-(14.41.110.)

Plotas: 0.002 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-02-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4492-7760, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-125-(14.41.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-02-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RIMAS VERBICKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4492-7760, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-438

2017-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-02-03

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-registro Nr.90/38034

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-08-30 14:00:57

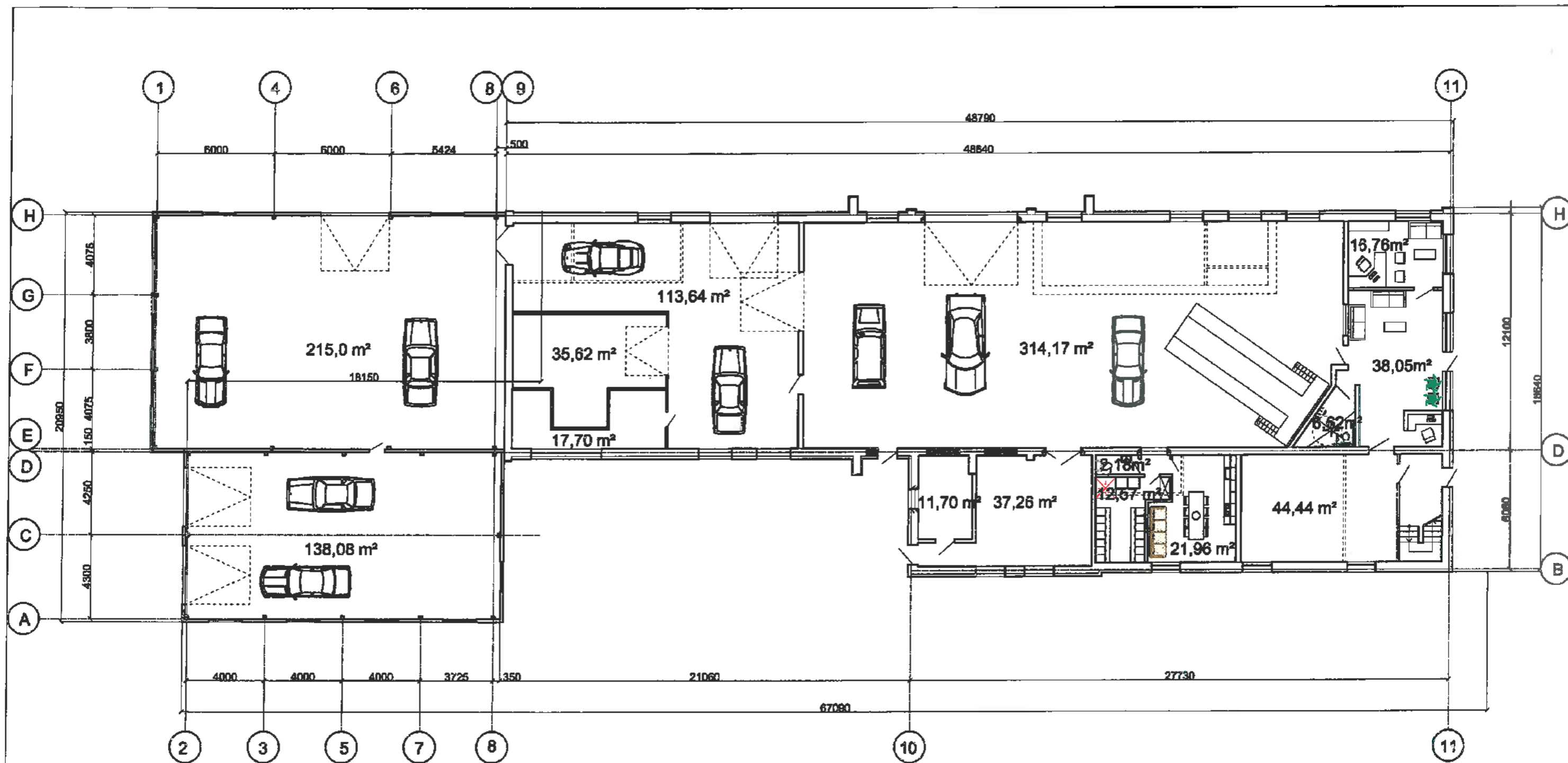
Dokumentą atspausdino
Registratorė




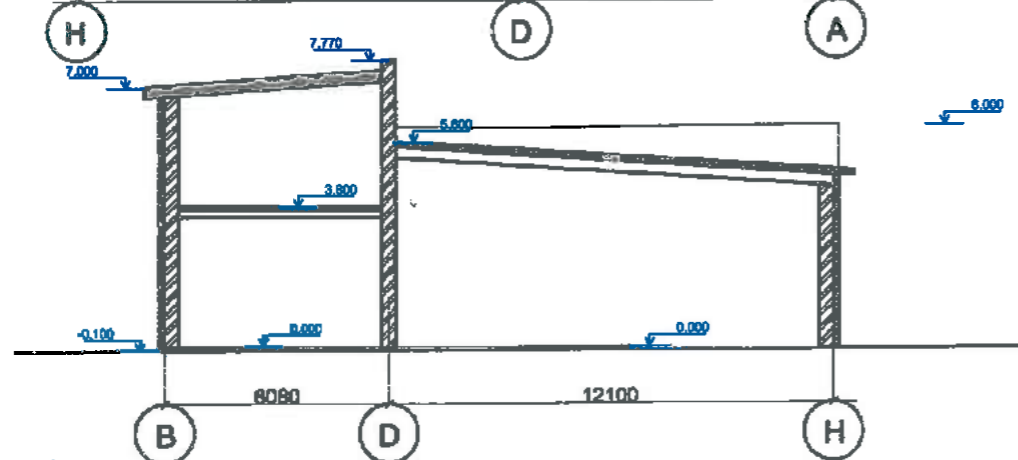
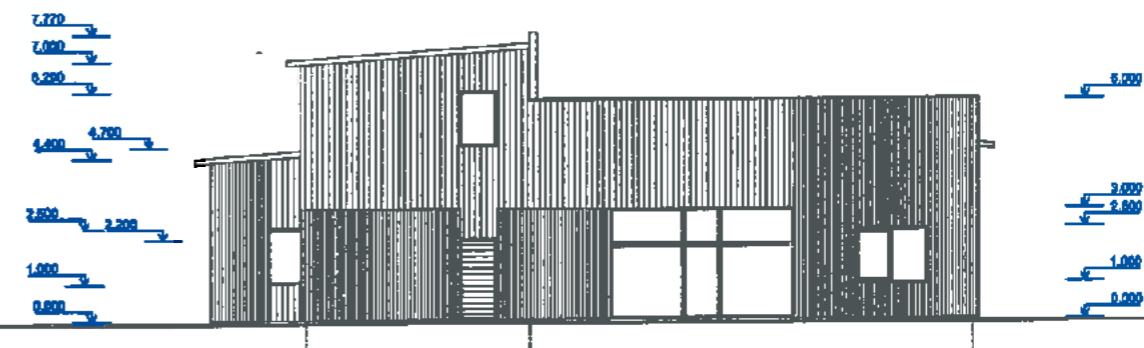
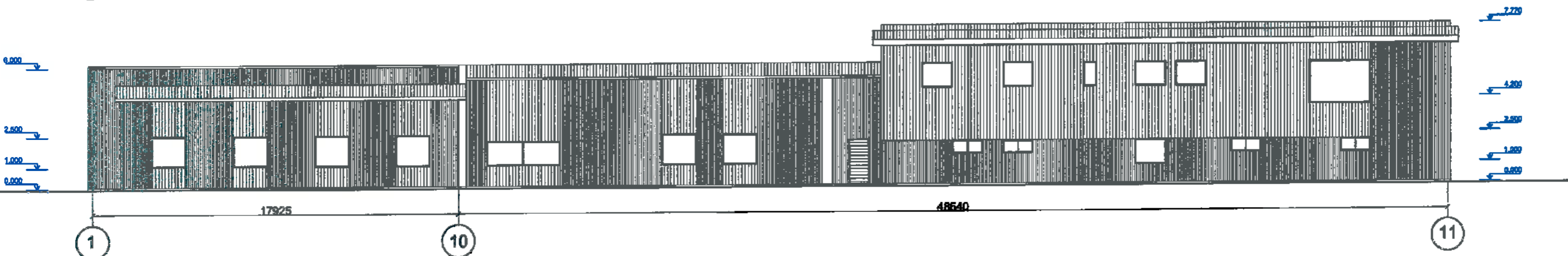
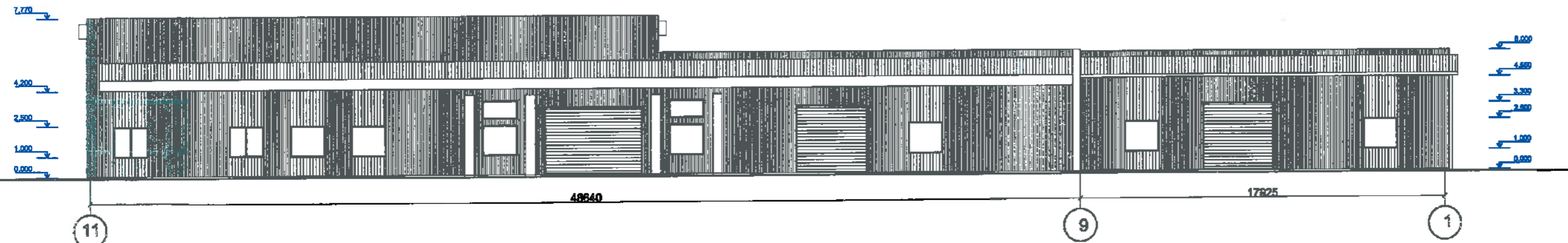
Projektas	Raidama ant kuzedo Nr. 3	Vykdytojas	artreka
Adresas		Direktorius	Arlūras Gabrionis
Užsakovas	Oldauto	Dizaineris	Ina Adomaitienė
Kontaktai			

Elektrėnų g. 8, LT-51221 Kaunas, tel. (8-37) 313003, el. p. artreka@artreka.lt






KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenos a. 6, Utena			STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio statybos ir gamybos paskirties pastato Molėtų g. 74, Utenos m. paskirties keltimo / paslaugų paskirtį bei rekonstravimo projektas	
6572	PV	V. Žalkauskas		2017.09	STATIMO NR. IR PAVADINIMAS
1742	PDV	V. Žalkauskas		2017.09	Autoservisas (01)
TU000889	Projektavė	R. Valentiukevičienė		2017.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS
					Planas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/LŪŠAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "Oldauta"			3323-01-PP-SA.BR-1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

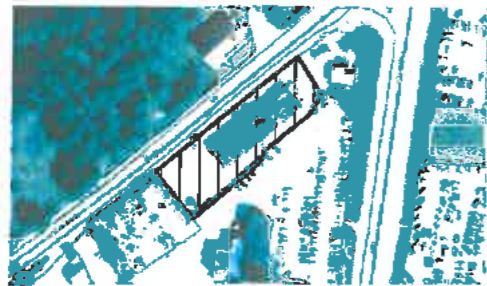


Pastabos:

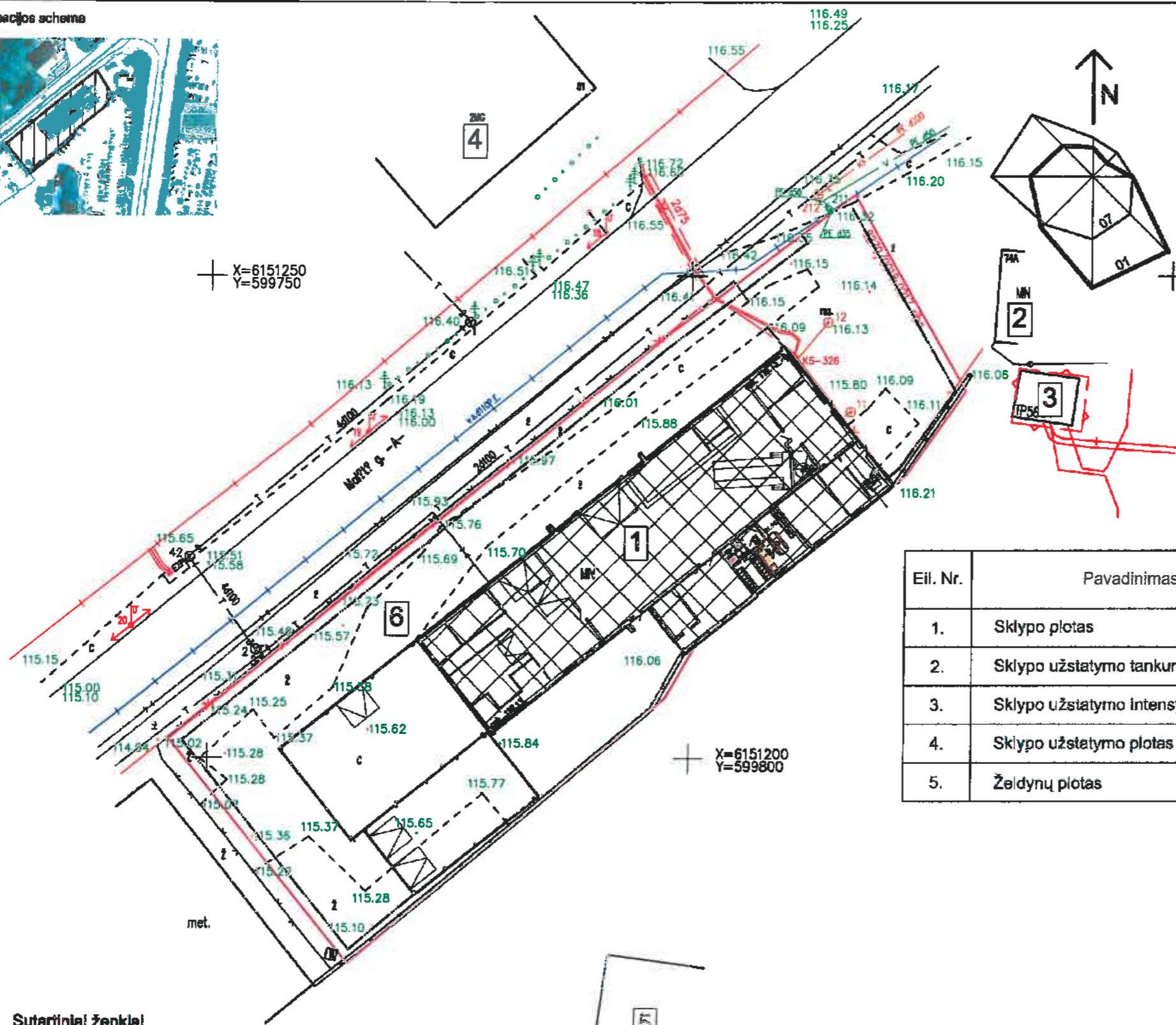
1. Sienos - plieninis karkasas, išorėje aptaisomas sieninėmis daugiasluoksnėmis plokštėmis su putų polistireno užpildu, tamsiai ir šviesiai pilkos spalvos.
2. Stogas dengiamas stogo daugiasluoksnėmis plokštėmis su putų polistireno užpildu.
3. Langai - plastikiniai rėmai (balti).
4. Garažo vartai sekcijiniai, pakeliami.

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenos a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio statybos ir gamybos paskirties pastato Mokėjų g. 74, Utenos m. pastatyties kaštimo į paslaugų paskirtį bei rekonstravimo projektas		
6572	PV	V. Žalkauskas	2017.09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Autoservisas (01)		
1742	PDV	V. Žalkauskas	2017.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai, pjūvis		
TU006899	Projektavo	R. Valentukevičienė	2017.09	DOKUMENTO ŽYMIO 3323-01-PP-SA.BR-1		
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS UAB "Oldauta"			LAPAS	LAPŲ	
LT				1	1	

Situacijos schema



X=6151250
Y=599750



X=6151200
Y=599800



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Pastatas (esama gamybos paskirtis (7.6) , keičiama į paslaugų (7.4))	Rekonstruojamas
2	Kalmyrinis pastatas	Esamas. Negyvenamasis. I ugnisparumo klasė.
3	Transformatorinė	Esama. Negyvenamasis. I ugnisparumo klasė.
4	Kalmyrinis pastatas	Esamas. Negyvenamasis. I ugnisparumo klasė.
5	Kalmyrinis pastatas	Esamas. Negyvenamasis. I ugnisparumo klasė.
6	Automobilių stovėjimo aikštelė	Projekuojama, II gr. nesudėtingas statinys, 880.m²

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m²	2476	Esamas
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	46,3	Numatomas
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	48,7	Numatomas
4.	Sklypo užstatymo plotas	m²	1149	Numatomas
5.	Želdynų plotas	%	10,0	Priklausomoji norma

Sutartiniai ženklai

- Žemės sklypo riba
- Rekonstruojamas pastatas
- Esama žvyro danga
- Projektuojama aikštelė asfaltbetonio danga
- Esami pastatai
- Projektuojami priestatai (III etapas)

DOK. NR.		UAB „Romos ir Virgis“ Utenio g-8, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato Molėtų g. 74, Utenos m. paskirties keitimo į paslaugų paskirtį ir rekonstravimo projektas
PV6572 A685	V. Žalkauskas L. Sedulkytė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastatas(1), automobilių stovėjimo aikštelė(6)
TU000899	Projektavo R. Valentukevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/ užsakovas UAB "Oldauta"	DOKUMENTO ŽYMUO 3323-00-PP-SP.B-1	Laida Lapas Lapų 1 1

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2476 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 827000180217

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94				Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6151257.31	599815.50				
2	R	6151238.99	599827.16				
3	R	6151228.29	599820.99				
4	R	6151210.84	599799.45				
5	R	6151205.11	599798.09				
6	R	6151177.60	599763.39				
7	R	6151200.82	599744.57				
8	R	6151243.10	599798.62				
9	NK	6151202.48	599779.77				
10	NK	6151212.48	599771.77				
11	NK	6151242.74	599809.51				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6151217 Y=599787

Ziniaraštį sudarė	(parašas) <i>Rimas Verbičkas</i>	(vardas ir pavardė) Rimas Verbičkas	2M-M-438	(kvalifikacijos pažymėjimo nr.)	2017-01-16	(data)
-------------------	----------------------------------	-------------------------------------	----------	---------------------------------	------------	--------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	93
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	113
3	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	20

SERVITUTAS			
eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); plane pažymėta E2.	79

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių nusikaltimų kodekso:

112 straipsnis. Ribozenklų sunaikinimas arba sugadinimas

Nuolatinių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

KOPIJA TIKRA

Statinio projekto vadovas
VIRGINIJUS ŽALKAUSKAS
I.P. AM 6572

Kad
Gatv
Kain
Seni
Miesi
Apsk
Pagr.
Zemė
Zemė
Zemė
Zemė

Vert
Eil. N
1
1
2
3

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-30 13:59:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/38034**
 Registro lipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1994-10-03**
 Adresas: **Utena, Molėtų g. 74**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. Pastatas - Lentpjūvė**

Aprašymas / pastabos: **B.p.1G1p**
 Unikalus daikto numeris: **8298-5002-7018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **1P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šiūdas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **673.20 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **670.59 kv. m**
 Tūris: **3932 kub. m**
 Užstatytas plotas: **761.73 kv. m**
 Koordinatė X: **6151222.17**
 Koordinatė Y: **599796.69**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **262845 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **163000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **32600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-18**

2.2.**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **Tvora; išskirta iš unikalaus nr. 8298-5002-7038.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4501-7689**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1994**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **3210 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **546 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:****4.1.****Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "Oldauta", a.k. 300060858**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8298-5002-7018, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-4501-7689, aprašyti p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: **2017-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1227**]
 [rašas galioja: **Nuo 2017-03-08**]

Statinio projekto vadovas
VIRGIJUS ŽALKAUSKAS
 U. AB. 0572

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Daiktas: pastatas Nr. 8298-5002-7018, aprašytas p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 4400-4501-7689, aprašyti p. 2.2.

registravimo pagrindas: 2017-03-13 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos

registravimą Nr. 20120170020860

įrašas galioja: Nuo 2017-03-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Molėtų g. 64B. Statiniai yra žemės sklypuose Nr. 8270/0018:217 ir 8270/0019:216

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: 8270/0018:217

Archyvinės bylos Nr.: 82/10471

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-08-30 13:59:29

Dokumentą atspausdino
Registratorė



RITA
MAČERAUSKIENĖ

KOPIJA TIKRA

Statinio projekto vadovas
VIRGINIJUS ŽALKAUSKAS
LR AM 6572



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

**NEKILNOJAMO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO
BYLA**

KOPIJA TIKRA

Statinio projekto vadovas
VIRGINIJUS ŽALKAUSKAS
I.P. ANIESTY

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)


Bylos Nr.: 82/10471

Registro Nr.: 90/38034 (Statiniai)

Adresas: Utenos r. sav. Utenos m. Molėtų g. 74

Lapų skaičius: 12

KOPIJA TIKRA


Statinio projekto vedovas
VIRGINIUS ŽALKAUSKAS
ID Nr. 0172

Bylos Nr. 82/10471

Tomo Nr. 1

Registro 90/38034

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDEŠTYMO PLANAS"		2017-02-08	1	1	
2	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2017-02-08	1	2	
3	Kortelė		2017-02-08	1	3	
4	Pastato žinios		2017-02-08	1	4	
5	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA		2017-02-08	1	5	
6	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2017-02-08	2	6-7	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2017-02-08	1	8	
8	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2017-02-08	2	9-10	
9	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2017-02-08	1	11	

Vidaus apyrašo lapų

11

Matav.spezialistė Rolanda Reičienė



KOPIJA TIKRIA

Statinio projekto vadovas
VIRGINIUS ŽALKAUSKAS

NAMŲ VALDOS ĮKAINOJIMO SUVESTINĖ

Data	Statybinė vertė				Data	Dabartinė vertė				Rinkos	
	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	Viso		pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	Viso	Koef.	Kaina Lt
97.02	416746	8524	60133	485500	97.02	370904	6552	46651	424110	0,3	127234

PAGALBINIAI PASTATAI

Inventoriz. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisus	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė	Rinkos		
				sienų	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						koef.	kaina Lt	
97.02	43%	Dūšerjė	1985	metal	9,70	3,14	30,46	2,50	76	24	110,44	8624	24	6552	0,3	1766		
							30,46		76			8624		6552		1766		

ĮVAIRŪS STATINIAI

Inventoriz. data	Raidė pagal planą	Kiemo įreng. pavadinimas	statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisus	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė	Rinkos		
				sienų	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						koef.	kaina Lt	
97.02	43%	Stovinė	1994	l.st.	5,1f.	10,30	9,40	76,82		2/76	78,87	7636	-	7636	0,3	2291		
		Tvara	1985	bet	1,67					2/276	264,70	44205	27	32270	0,3	9681		
		Vartai	1985	met				8,00		26-4	317,64	2541	27	1855	0,3	557		
		Vartai	1985	met				10,00		26-4	317,64	3176	27	2318	0,3	695		
		Vartai	1974	met				8,00		26-11	250,65	2005	-	2005	0,3	602		
		Varčiai	1974	met				3,00		26-8	170,19	570	-	570	0,3	171		
								76,82				60133		46654		13777		

NOPIJA TIKRA

Statinio projekto vadovas
VIRGINIJUS ŽALKAUSKIS

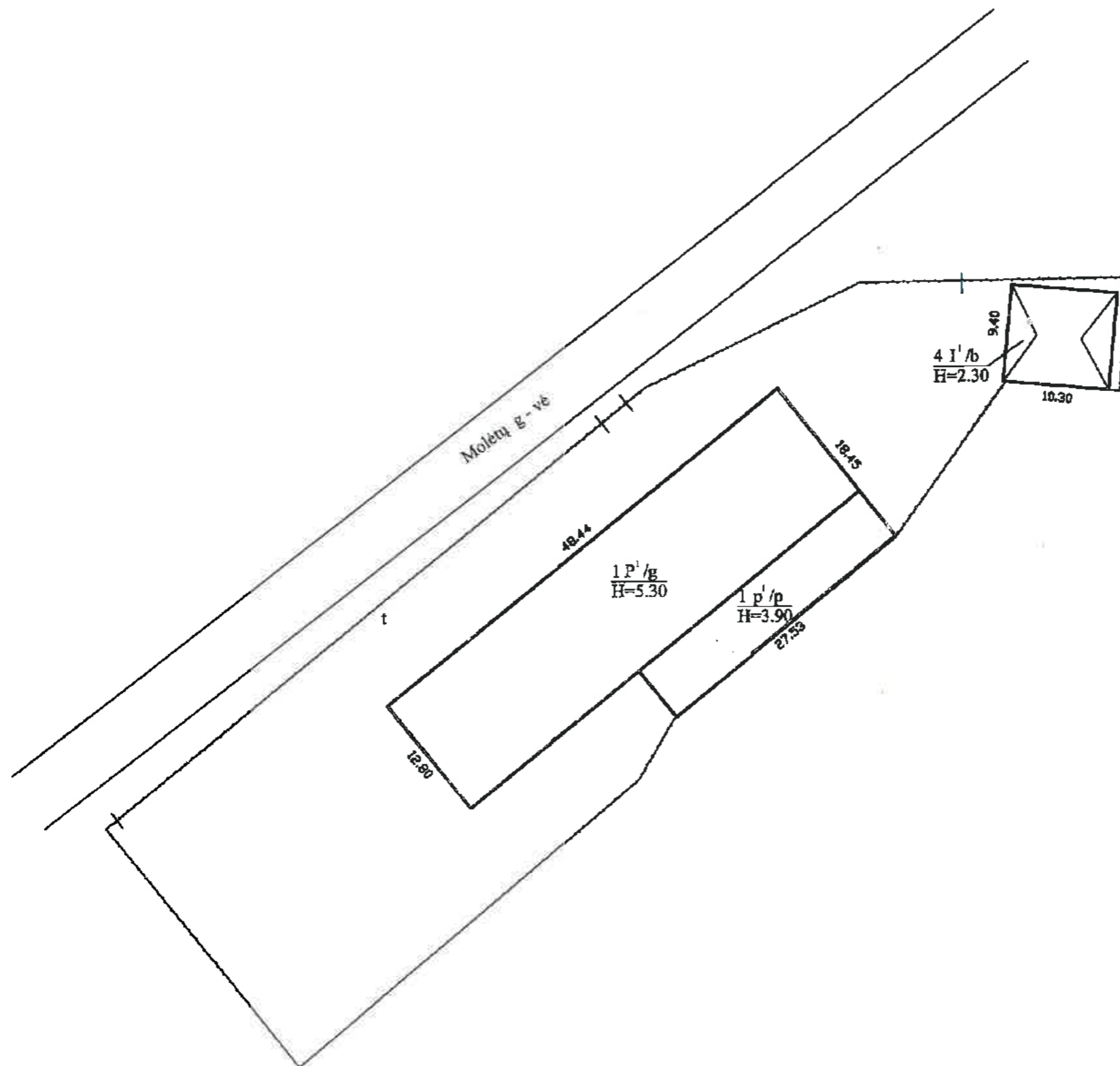
1997 m. 02 mėn. 21 d.

Sudarė: Reimer


Patikrino: [Signature]


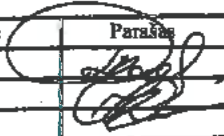


1069520600



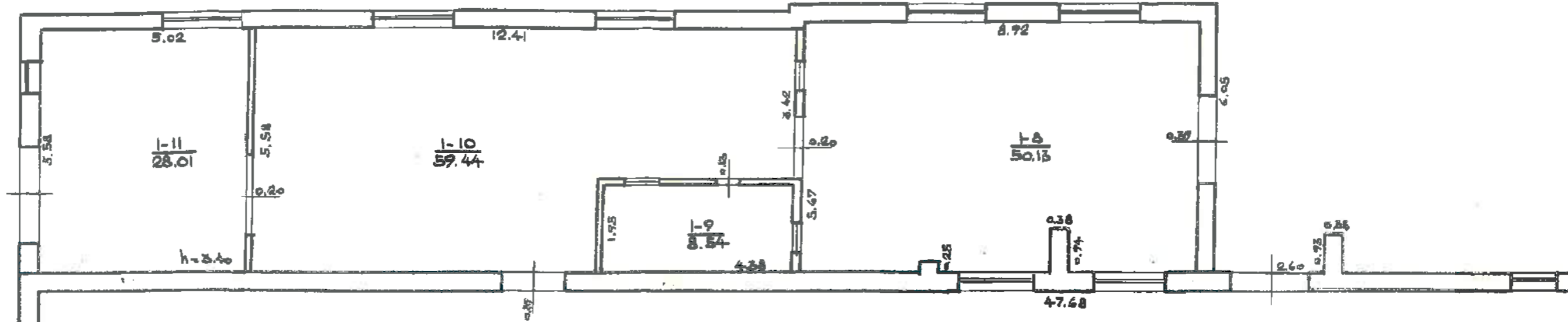
KOPIJA TIKRA


 Civilinio projekto vadovas
 VIRGINIJUS ŽALKAUSKAS
 AM 6372

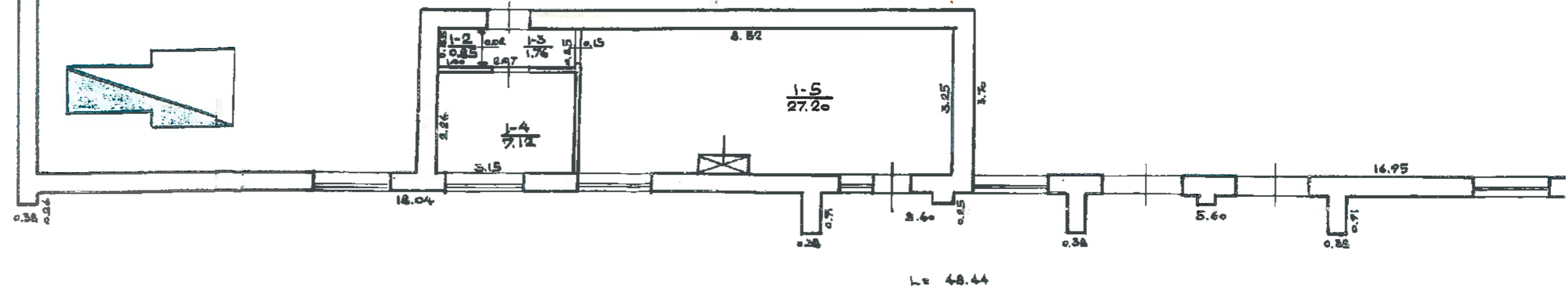
			
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigos	V., pavardė	Paršas	Data
Matav. specialistė	R. Reičienė		2017-02-08
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Utenos r. sav. Utenos m. Moletų g. 74			
Sudarytas pagal 1997-02-18 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas planas 1P1p		

lg/p
H=3.90

27.53



lg/p
H=5.30




tikis projekto vadovas
MIGELIS ŽALKAUSKAS

Pastato inventorinės žinios

Utenos miestas Molėtų g-vė, a., sk. Nr. 52 o 64B

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
Utena	154	6

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
16%	laikėjimui	1985	1	

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			Data		
			Lyginama- sis sv.	Susidė- jimo %	Vidutinis susidėv. %	Lyginama- sis sv.	Susidė- jimo %	Vidutinis susidėv. %
1	Pamatai	betono juostiniai	8		4			
2		plytų						
3	Pertvaros	plytų	27		27			
4	Konstrukcijos Danga							
5	Stogas:	medinio dangos	7		7			
6	Perdengimas	g / b plokielis	27		27			
7	Grindys	betono, lentos	11		11			
8	Langai	stalių, darbo reiki	6		6			
9	Durys	stalių, darbo blokai	6		6			
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai	elektros	9	-9	3			
10	Apdailos darbai	park., aliejin. dař.	3		3			
11	Kiti darbai		5		5			
			Viso lygin. sv.		100		71	
			Pastato susidėv. %				117	

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra			Vandentiek.										Stogo plotas	Kapitalinio remonto data			
	Rūsysis	Pus-rūsysis	Man-sarda	Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.				Karštas vanduo	Dujos			Telefonas	Radijas	Elektra
				Mies-to	Vie-tinis	Mies-to	Vie-tinės	katilinės katilinės	vietinės katilinės	šilum. t. ir SEC								
97.02	yra													yra	yra		83%	

PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perdeng.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %
77.02	19 1/2	stalių darbtuvai	1985	bet	plyt	g/bet	sil.	med. bet.	yra	darb		11
		Rūšys	1985	betono	med			bet				11
		Rūšys	1985	plytų	med			bet				11

Statinio projekto vadovas
VIRGINIJUS ŽALKAUSKAS
11 041 6572

	Data						Data						
	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m ²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m ²	tame skaičiuje			
				Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	
Gyvenamieji butai													
Tame skaičiuje	1-no kambario												
	2-jų kambarių												
	3-jų kambarių												
	4-rių kambarių												
	5-kių kambarių												
	Tame sk. butai a) rūsiuose												
	b) pusrūsiuose												
Tamburų ir tech. patalpos													
patalpos			573.20		570.59	2.61							
patalpos													
viso			573.20		570.59	2.61							
Vandentiekis													
Kanalizacija													
Centrinis šildymas													
t. sk. apšildymas iš ŠEC													
Karštas vanduo													
			573.20		570.59	2.61							
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kamininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė Lt	Rinkos	
													Koef.	Kaina Lt
97.02	16%	Leutpjūvis	x		597.49	5.30	3167	2/95	106.20	336005	11	299338	0.3	89801
		Rūšys	9.35	4.65	43.48	2.00	87	2/95	84.96	7392	11	6579	0.3	1974
		Rūšys	6.00	3.05	18.30	2.00	37	2/95	84.96	3144	11	2798	0.3	839
	10% 3/97	Stalio, dirbt.	x		164.24	3.90	641	2/95	109.01	69875	11	62489	0.3	18657
					761.73		3932			416736		370904		111271
										KOPJA LITVA				
										Statybinio projekto vertovės VIBIRKINIUS ŽALKAUSKAS LP Nr. 807				

199 7 m. 02 mėn. 18 d. Receq. Tikrino: 

Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Utenos r. sav. Utenos m. Molėtų g. 74

Unikalus Nr. 8298-5002-7029

Viso pastato			
Tūris: kub. m	0	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv. m	0	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	0	Statinio kategorija:	Nėra
Daikto būklė:	Sunaikintas		

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2017-02-08		
Žymėjimas	211g		
Pavadinimas	Džiovykla		
Statybos pradžios metai:	1985		
Statybos pabaigos metai:	1985		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	0		
Aukštų skaičius:	0		
Tūris: kub. m	0		
Pamatai:	Nėra		
Sienos:	Nėra		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Nėra		
Stogo danga:	Nėra		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

Parengė Matav. specialistė Rolanda Reičienė

Tikrino Matininkė Danutė Kanapeckaitė

A.V.

KOPIJA TIKRA

Statinio projekto vadovas
VIRGINIUS ŽALKAUSKAS
L.P. AM 8079

08-Vas-2017 10:27:01



" 1 0 6 9 5 0 4 9 9 1 "

Lapas 1 iš 1

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Utenos r. sav. Utenos m. Molėtų g. 74

Unikalus Nr. 8298-5002-7038

Pavadinimas Stoginė

Pažymėjimas plane 411b

Aprašymas Stoginė 411b

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Kad. duomenų nustatymo 1997-02-18

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1994	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1994	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys


Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
411b	Stoginė		
Statybos pradžios metai:	1994	Plotas: m	9,4
Statybos pabaigos metai:	1994	Plotas: kv. m	96,82
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	10,3
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betonas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.	1		

Parengė Matav. specialistė Rolanda Reišienė

A.V.

Tikrino Matininkė Danutė Kanapeckaitė

KOPIJA TIKRA



Statinio projekto vadovas
VIRGINIJUS ŽALKAUSKAS
LR AK 8372

08-Vas-2017 11:27:01



* 1 0 6 9 5 1 0 4 3 8 *

Lapas 1 iš 1

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Utenos r. sav. Utenos m. Molėtų g. 74

Unikalus Nr. 4400-4501-7689

Pavadinimas Tvora su vartais

Pažymėjimas plane t

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Aprašymas Tvora; išskirta iš unikalaus nr. 8298-5002-7038.

Kad. duomenų nustatymo 1997-02-18

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1994	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1994	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t	Tvora su vartais		
Statybos pradžios metai:	1994	Plotas: m	
Statybos pabaigos metai:	1994	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	186,33
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betono plokštės
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Matav. specialistė Rolanda Reišienė

A.V.

Tikrino Matininkė Danutė Kanapeckaitė

KOPIJA TIKRA

Statinio projekto vadovas
 VIKTORIUS ŽALKAUSKAS
 1997-05-20

08-Vas-2017 11:31:05



* 1 0 6 9 5 0 9 2 0 5 *

Lapas 1 iš 1

