



**architektas RIMVYDAS MUDURAS**

Individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030, mob. tel. +370 600 66397, el.p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Statytojas  
(užsakovas):

**Vytautas Byla**

*Projektą .....*  
*(tvirtinimas, parašas)*

Statytojo (užsakovo)  
adresas:

Senosios Radiškės k., Kalvarijos sav.

Projekto pavadinimas:

Ūkio pastato Leipalingio pl. 27A, Veršių k.,  
Druskininkų sav. (unikalus Nr. 4400-1052-5049)  
statybos projektas

Statinio kategorija:

Neypatingas statinys

Statinio naudojimo  
paskirtis:

Pagalbinio ūkio (8.17)

Statybos rūšis:

Nauja statyba

Projekto dalis:

Sklypo plano ir Architektūros

Laida:

A

*Stadija: Techninis darbo projektas*

*Komplekso Nr.: 2014-01-TDP*

<u>Pareigos</u>	<u>V.Pavardė</u>	<u>Atestatas</u>	<u>Parašas</u>	<u>Data</u>
PV/Architektas	R. Muduras	A1756		2014-09

2014 m. Vilnius

**Ūkio pastato Leipalingio pl. 27A, Veršių k., Druskininkų sav.,  
statybos projektas**

**TURINYS**

<b>Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Lapo Nr.</b>
1.	Turinys	2
2.	Bendrieji statinio rodikliai	3
3.	Aiškinamasis raštas	4-17
4.	Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas	18
5.	Bendrosios techninės specifikacijos	19-24
6.	Brėžinių žiniaraštis	25
7.	Brėžiniai	26-42

/TVIRTINU/

(Tvirtinimas, parašas)

Statytojas:


(Vardas, Pavardė)

Data: 2014 m. rugsėjo mėn. 28 d.

**Ūkio pastato Leipalingio pl. 27A, Veršių k., Druskininkų sav., statybos projektas****BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9900	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	8	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Negyvenamieji pastatai:</b>			
1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			8 poilsio numeriai
1.2. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	350,15	
1.2.1. pagrindinis*	m <sup>2</sup>	294,73	
1.2.2. pagalbinis*	m <sup>2</sup>	55,42	
1.3. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1415	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1+M	Vienas su mansarda
1.5. pastato aukštis	m	8,48	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		B	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

		<b>architektas RIMVYDAS MUDURAS</b> Individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030, Mob. Tel. +370 600 66397, el.p.: rimvydas.muduras@gmail.com			Ūkio pastato Leipalingio pl. 27A, Veršių k., Druskininkų sav., statybos projektas	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Laida
A1756	PV/arch	R. Muduras		2014.09	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	A
Etapas	Užsakovas:			2014-01-TDP-A-BR		Lapas
TDP	Vytautas Byla				1	1

**Ūkio pastato Leipalingio pl. 27A, Veršių k., Druskininkų sav.,  
statybos projektas**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

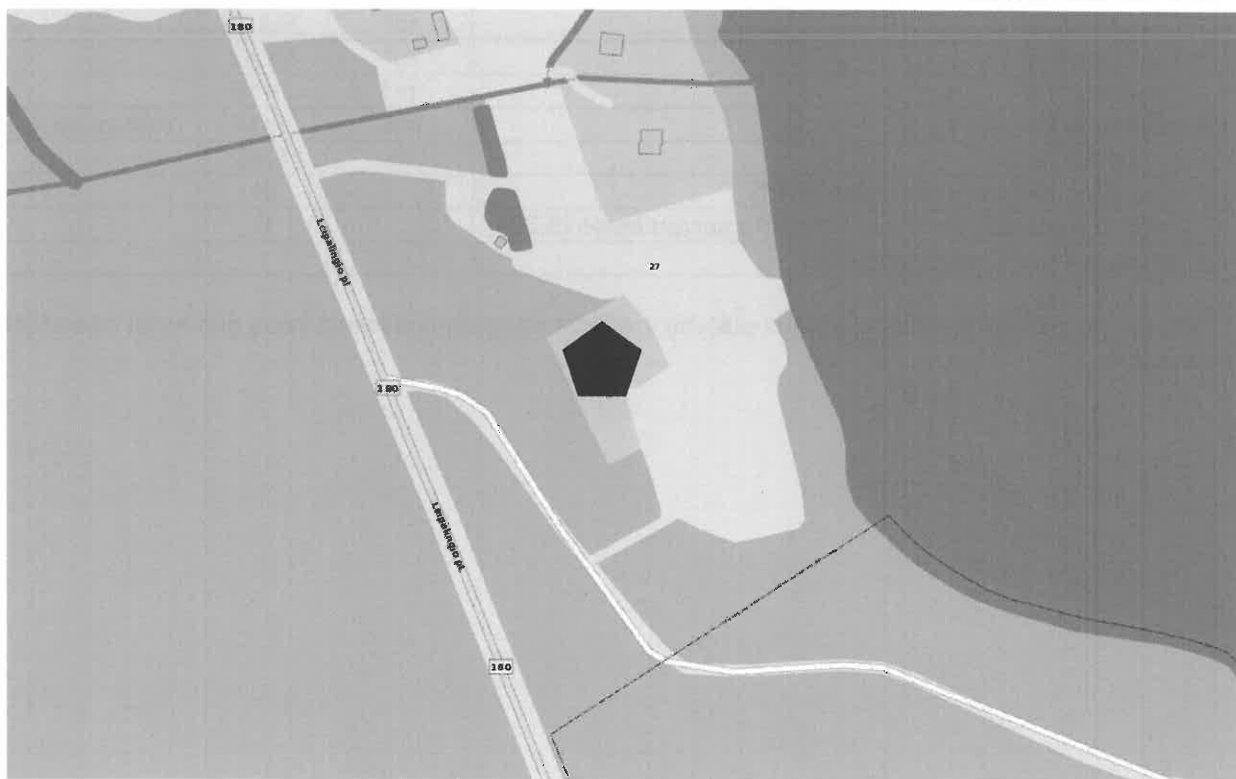
**1. Bendrieji duomenys**

**Projekto pavadinimas:** Ūkio pastato Leipalingio pl. 27a, Veršių k., Druskininkų sav., statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 5925/0010:385 Leipalingio k.v.

**Projekto statytojas (užsakovas):** Sklypas kad. Nr. 5925/0010:385 nuosavybes teise priklauso Vytautui Bylai.

**Projektuotojas:** Rimvydas Muduras, veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 257030. Projekto vadovas Rimvydas Muduras, atestato Nr. A 1756.

**Projekto rengimo pagrindas:** Techninė užduotis, Druskininkų savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2013 m. gegužės 15d. išduoti specialieji architektūros reikalavimai Nr. 59/13, Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, užsakovo pageidavimai.



Pav. 1 „Projektuojamo sklypo situacijos schema“

	<b>architektas RIMVYDAS MUDURAS</b> Individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030, Mob. Tel. +370 600 66397, el.p.: rimvydas.muduras@gmail.com				Ūkio pastato Leipalingio pl. 27A, Veršių k., Druskininkų sav., statybos projektas		
	Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Laida
	A1756	PV/arch	R. Muduras		2014.09	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	A
Etapas	Užsakovas:					Lapas	Lapų
TDP	<b>Vytautas Byla</b>				2014-01-TDP-A-AR	1	14

**Projektuojamo statinio statybos vieta:** ūkio pastatas kaimo turizmo sodybos paslaugoms teikti yra projektuojamas Druskininkų savivaldybėje, Veršių kaime, Leipalingio pl. 27A sklype, kurio kad. Nr. 5925/0010:385 Leipalingio k.v., unik. Nr. 4400-1052-5049, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio, naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

**Projektavimo riba:** Techninio darbo projekto projektavimo riba apima dalį žemės sklypo Leipalingio pl. 27A ribų – vakarinę dalį.

Žemės sklypo kad. Nr. 5925/0010:385 Leipalingio k.v. pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio, naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Sklype yra įregistruotas kelio servitutas (viešpataujantis daiktas), kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 0,0996 ha.

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** pagalbinio ūkio paskirties pastatai (8.17). (STR 1.01.09:2003 8.17 p.).

**Statinio kategorija:** statinys nepriskiriamas ypatingiems statiniams.

**Projekto rūšis (stadija):** Techninis darbo projektas.

**Statybos užbaigimas:** užbaigiant statybą, vadovautis STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, Techniniu darbo projektu, LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:** atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

## 2. Sklypo planas

### **Pažintiniai duomenys apie sklypą**

Ūkio pastatas kaimo turizmo sodybos paslaugoms teikti yra projektuojamas sklype, kurio adresas Leipalingio pl. 27A, Veršių k., Druskininkų sav., kad Nr. 5925/0010:385 Leipalingio k.v., unik. Nr. 4400-1052-5049. Šis žemės sklypas yra Vytauto Bylos nuosavybė.

Sklypo plotas 0,9900 ha, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio, naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, yra netaisyklingo keturkampio (255,06\*80,80\*304,30\*20,01 m) formos. Sklypas vakaruose ribojasi su keliu Leipalingis-Druskininkai, šiaurėje su privačiu žemės ūkio paskirties sklypu, rytuose su ežeru Aviris, pietuose su miško paskirties privačiu sklypu, priklausančiu tam pačiam savininkui – Vytautui Bylai. Privažiavimas iki sklypo per kelio servitutą (kodas 101).

Sklypo reljefas yra su nedideliu nuolydžiu rytų kryptimi, absoliučios altitudės nuo Baltijos jūros lygio svyruoja nuo 117,00 m iki 121,20 m.

Sklype vandens telkinių nėra.

Žemės sklype yra pastatytas vienbutis gyvenamasis namas, neįregistruotas, yra gautas statybos leidimas (statybos leidimas Nr. 33/09).

Sklype yra miško zona ir keletas padrikai išsidėsčiusių medžių.

Specialiosios naudojimo sąlygos: vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos, kelių apsaugos zonos, miško naudojimo apribojimai.

Sklypo plano projektavimo pagrindas – skaitmeninė topografinė nuotrauka parengta A.Bartosevičienės, veikiančios pagal individualią veiklą.

### **Sklypo paruošimas statybai**

Statybos aikštei aptverti bus pastatyta laikina 1,8 m aukščio skydinė OSB plokščių tvora nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje. Pradedant pagrindinius statybos darbus, ruošiant statybos aikštelę, bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm), kuris užbaigus statybą bus panaudotas vejos pasodinimui ir sklypo mikroreljefo sutvarkymui.

2014-01-TDP-A-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	14	A

Ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

### **Pastato išdėstymas sklype**

Sklype projektuojamas ūkio pastatas kaimo turizmo sodybos paslaugoms teikti. Pastato vieta buvo parinkta pagal galimą užstatymo zoną, apsaugos juostas ir zonas, pasaulio šalių orientaciją, insoliaciją ir gretimybes.

Nuo projektuojamo pastato išorės sienų iki sklypo ribos yra išlaikomi tokie mažiausi atstumai: nuo šiaurinės – 4,60 m, nuo pietinės – 17,66 m, nuo rytuose esančio ežero "Aviris" kranto linijos – 92,10m., nuo vakaruose esančio kelio – 93,40 m.

Mažiausias atstumas iki kaimyninio pastato, esančio šiaurėje – apie 95,00 m.

### **Pastato altitudžių parinkimas**

Žemės paviršius yra projektuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą ir nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.

Atsižvelgiant į esamą teritorijos žemės paviršių ir gretimybes projektuojamo pastato absoliutinė altitudė nustatoma 119,80.

### **Sklypo aukščių suplanavimas, lietaus vandens surinkimas**

Žemės sklypo paviršius yra projektuojamas artimas natūraliam – šiek tiek pakeltas ties projektuojamu pastatu ir žemėjantis pietinės sklypo dalies link.

Aplink pastatą yra įrengiama ne siauresnė kaip 50 cm pločio nuogrinda ir takai iš betoninių trinkelų su paviršinio lietaus vandens nuvedimu nuo jų.

Lietaus vanduo nuo pastato natūraliai infiltruojasi į gruntą.

### **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas**

Pastačius pastatą ir nutiesus inžinerinius tinklus, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja ir dekoratyviniais augalais, pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Projektuojamame sklype želdynų dydis – 85%.

Atliekant žemės kasimo darbus statybos metu turi būti išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis. Tam tikslui jis privalo būti sandėliuojamas numatytoje statybvietės vietoje.

### **Sklypo aptvėrimas**

Užsakovui pageidaujant sklypas gali būti aptveriamas  $\geq 1$  m,  $\leq 1,8$  m aukščio tvora, statoma prie sklypo ribos (tvoros konstrukcijai neperžengiant sklypo ribos) ir gavus gretimo sklypo savininko sutikimą.

Sklype įrengiami transporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Į projektuojamą sklypą patenkama iš kelio Leipalingis - Druskininkai servitutiniu keliu.

Automobilių stovėjimui vakarinėje sklypo dalyje yra įrengiama aikštelė. Aikštelės ir privažiavimo danga – iš betoninių trinkelų.

### **Atliekų surinkimas ir tvarkymas**

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, automobilių stovėjimo aikštelės kampe, vakarinėje sklypo dalyje. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

### **Sklypo bendrieji rodikliai**

1 lentelė „Sklypo bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9900,00	
2. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	792,00	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	8	

2014-01-TDP-A-AR	LAPAS	LAPŲ	LADA
	3	14	A

5.	Apželdintas sklypo plotas	%	85
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	12

### 3. Statinio architektūra

#### **Projektuojami statiniai**

Sklype yra projektuojamas ūkio pastatas kaimo turizmo sodybos paslaugoms teikti. Pastato konfigūracija plane – stačiakampio formos. Pastato tūris – vieno aukšto su mansarda, stogas – dvišlaitis. Pagrindiniai pastato išmatavimai (metrais): 18,80×11,00. Pastato orientacija buvo parinkta pagal sklypo konfigūraciją pasaulio šalių atžvilgiu, insoliaciją, gretimybes ir Statytojo pageidavimus.

#### **Pastato paskirtis ir funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai**

Projektuojamas pastatas – ūkio pastatas kaimo turizmo sodybos paslaugoms teikti su poilsio numeriais. Pirmas aukštas suprojektuotas ūkinei veiklai ir vienas kambarys kaip poilsio numeris-salė, mansardos aukštas – poilsio numeriai.

Ūkio pastato aukštų patalpų aprašymas: pirmame aukšte bus įrengiama laiptinė į mansardos aukštą, poilsio numeris-salė, san. mazgas, koridorius su atskiru įėjimu iš lauko, administracijos kabinetas, ūkvedžio patalpa ir san. mazgas, bei didelis sandėlis, kuriame bus laikomas vandens ir lauko sporto inventoriūs.

Mansardiniame aukšte bus įrengiami 8 poilsio numeriai su dvigulėm lovom, po 1 san. mazgą 6 numeriuose ir du san.mazgai – vyrams ir moterims atskiri.

Du poilsio numeriai įrengiami dviejuose lygiuose – mansardiniame aukšte ir antresolėje.

#### **Pagrindinių įėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai**

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra numatomas iš pietinės pastato pusės. Kiti patekimai yra taip pat iš pietų pusės bei į sandėlį iš rytų ir vakarų pusių.

Laiptai į mansardinį aukštą projektuojami pastato centrinėje dalyje, priešais pagrindinį įėjimą.

Pagrindinis įėjimas į pastatą tuo pačiu yra ir pagrindinis evakuacinis išėjimas. Numatoma, kad vienu metu pastate bus ne daugiau kaip 26 asmenys.

#### **Fasadų apdaila ir spalvos**

Fasadų apdailai naudojamos tradicinės apdailos medžiagos: medžio dailylentės ir dalis dekoratyvinio skalūno. Stogas dengiamas profiliuota skarda. Stogo pakalimui, vėjalentėms parenkamos medinės dailylentės (dažomos artima medžiui spalva).

Langai, durys projektuojami tamsiai rudos spalvos (RAL 8019 arba analogiškos).

Cokolinė dalis tinkuojama silikoniniu drėgmei atspariu cokolio tinku, spalva - pilka. Lauko laiptai apdailinami neslidžiomis akmens masės plytelėmis (spalva pilka).

#### **Langai**

Projektuojami langai – mediniai, su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai, iš kurių 2 - selektyviniai), gaminių šilumos laidumo koeficientas  $U \leq 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , išorės rėmų spalva – tamsiai ruda (RAL 8014 arba analogiška). Langai montuojami šilumos izoliacijos sluoksnyje.

#### **Durys**

Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, šarvo tipo, apšiltintos su atspariais smūgiams švieslangiais ir praplatinimu šone, spalva - tamsiai ruda (RAL 8014 arba analogiška). Šilumos laidumo koeficientas  $U < 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Durų garso izoliavimo rodiklis – 35 (B).

Vidinės – medžio masyvo arba skydinės konstrukcijos.

Langai ir durys projektuojami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ keliama reikalavimais.

Langų ir durų blokus, susidedančius iš vidaus ir išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais.

Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.

2014-01-TDP-A-AR	LAPAS	LAPŲ	LADA
	4	14	A

### **Vidaus apdaila**

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas. Visose patalpose numatoma parketlentių danga. Sienų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas bei medinių dailylenčių apdaila.

### **Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai**

- Lauko sienos:  $U < 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Stogas:  $U < 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Grindys:  $U < 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Durys, langai:  $U < 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

### **Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas**

Ūkio pastato kaimo turizmo sodybos paslaugoms teikti patalpoms yra numatomas natūralus (pro langus vertikaliuose sienose ir stoglangius) ir dirbtinis apšvietimas.

Pastatas suprojektuotas taip, kad žmonės galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad žmonės galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Patalpų natūralus apšvietimas suprojektuotas pro langus vertikaliuose sienose bei numatytas dirbtinis apšvietimas pagal HN 98:2000, parametrai išdėstyti pastato higieninių rodiklių lentelėse.

### **Patalpų mikroklimatas (drėgnumas, temperatūra)**

Santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-60%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0,25 m/s (šiltuoju metų periodu).

Pastate numatomas natūralus (pro varstomus langus) ir mechaninis vėdinimas.

### **Numatoma pastatų vidaus aplinkos garso klasė**

Triukšmo izoliavimas sprendžiamas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Techninio darbo projekto sprendiniai turi nepabloginti numatytų triukšmo izoliavimo rodiklių. Triukšmo izoliavimo kokybė – C klasės.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygi mažinančiais stiklo paketais. Projektuojami vėdinimo sistemos įrengimai atitinkantys norminius reikalavimus garso lygiui.

### **Šildymas, vėdinimas**

Projektuojamą pastatą numatoma šildyti elektra. Pastate nenumatomos šildymo sistemos naudojančios kietąjį kurą.

Oro pritekėjimas į patalpas – natūralus.

Išmetamų teršalų koncentracija gyvenamojoje aplinkoje neviršys normatyviniuose dokumentuose nustatytos koncentracijos ribinės vertės.

### **Pastato bendrieji rodikliai**

3 Lentelė „Pastato bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Negyvenamieji pastatai:</b>			
1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
1.2. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	350,15	
1.2.1. pagrindinis*	m <sup>2</sup>	294,73	
1.2.2. pagalbinis*	m <sup>2</sup>	55,42	
1.3. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1415	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1+M	Vienas su mansarda
1.5. pastato aukštis	m	8,48	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		B	

2014-01-TDP-A-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5	14	A



1.7.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

#### 4. Pastato konstrukcijos

Numatytas pamatų tipas – gelžbetoniniai gręžtiniai monolitiniai poliai Ø300 mm apjungti gelžbetonine monolitine pamatine sija. Atliekant darbus atviru gręžimu būtina stebėti paruoštų polių pagrindą, esant ant pamato dugno suardytam (pribyrėjusiam) gruntui jį nuvalyti.

Pamatų tipas, altitudės, turi būti tikslinama darbo projekte, atsižvelgiant į patikslintus grunto geologinių tyrimų ataskaitos duomenis bei į pamatus įrengiančios įmonės paruoštą darbo projektą pagal technines galimybes ir ekonominį pagrindimą.

Pamatams naudoti betoną nežemesnės kl. kaip C20/25-XC1,XC2 pagal LST EN 206-1:2002. Pamatų išilginė armatūra S500 kl., skersinė S500 kl. Montuojami armatūros karkasai turi būti patikimai pagaminti ir sumontuoti, kad montavimo ir betonavimo metu būtų užtikrinta armatūros projekcinė padėtis ir pagal projektą reikalaujamas apsauginis betono sluoksnio storis. Jungiant rumbuotos darbo armatūros strypus užleidimu, užlaidos ilgis turi būti nemažesnis kaip 50xd, kur d - strypo skersmuo.

Pastato sienos mūrinės iš kiaurymėtujų keraminių blokelių ir plytų mūro. Mūriui naudoti plytas ir blokelius nežemesnės kaip 10 MPa stiprumo klasės, skiedinį nemažesnės kaip S 5 klasės. Nešančias sienas ir vidaus pertvaras mūryti iš plytų ir blokelių su 10 mm vertikaliomis ir 12 mm horizontaliomis skiedinio siūlėmis (jei nenumatyta kitaip pagal pasirinktų medžiagų technologiją). Mūrijimo darbai turi būti atliekami pagal Respublikines statybos taisykles ir reikalavimus. Nešančias mūro sienas, eilėje po apkrova (po perdangomis), armuoti □4 mm 50x50 akučių vielos tinkleliais. Armatūra turi būti pilnai padengta skiediniu, o jungiant strypai (tinkleliai) turi persidengti 250 mm.

Mūrijimo skiediniai, paruošti gamyklose ar statybvietėse, turi atitikti LST EN 1346 reikalavimus. 380-510 mm ilgio mūro stulpams naudoti tik plytas. Kiekvienoje horizontalioje mūro eilėje išilgines ir skersines siūles reikia perdengti naujos eilės blokeliams-plytomis per ketvirtį ar pusę jų žemesniosios mūro eilės atžvilgiu. Kiekvienos vertikalios mūro eilės plokštumos turi būti pastumtos gretimų joms eilių atžvilgiu. Virš kiekvienos vertikalios mūro eilės siūlės turi būti ne siūlė, o blokelis-plyta. Mūro sienų sandūros („T“, „L“, „X“ tipo ir panašios sandūros) surišimas-sujungimas atliekamas su blokelių-plytų užleidimu kas antroje eilėje. Mūro konstrukcijų stipriai, armavimo intensyvumai ir kiti konstrukciniai reikalavimai bei ypatumai turi būti tikslinami Darbo projekte.

Sąramą remti ant pilno (neskaldyto) blokelių-plytos. Sąramų-sijų atrėmimo ilgiai, jei nenurodyta kitaip, turi būti:

Kai tarpuangio plotis <1500 ne mažiau kaip 100-150 mm;

Kai tarpuangio plotis >1500 bet <2500 ne mažiau kaip 150-250 mm;

Kai tarpuangio plotis >2500 ne mažiau kaip 250 mm.

Lauko sienos padengiamos priklijuojamų skalūno plytelių apdaila ir medinių dailienčių apdaila ant medinio karkaso su oro tarpu. Šilumos izoliacija – polistireninio putplasčio EPS 70. Šilumos izoliacijos storis 15 cm.

Tarpaukštinė perdanga numatyta surenkama iš g/b perdangos plokščių. Perdangos sistemų montavimą ir tvirtinimą atlikti pagal šiuo metu galiojančias LR taisykles, norminius dokumentus ir gamintojų rekomendacijas.

Pastato stogo pagrindinės laikančios konstrukcijos medinės gegnės. Stogo pagrindinėms konstrukcijoms (gegnėms, ilginiams, sijoms, statramsčiams, spyriams, templėms) naudoti A rūšies medieną, grebėstams, paklotui, mūrtašiams, guliakšniams – B rūšies medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20%.

Visi mediniai elementai padengiami antipireninėmis ir antiseptinėmis medžiagomis. Medieną padengti antiseptiku „Asepas-2“ ir antipirenu „Flamasepas-2“ arba analogiškais. Vietose, kur mediena liečiasi su betonu, mūru ar metalu turi būti patiesiama ruberoido ar kitos ruloninės hidroizoliacijos. Sudvejintas gegnės sukalti tarpusavyje kas 500 po dvi vinis Ø4, kas antras sukalinamas iš skirtingos pusės. Medienos jungimui varžtais naudoti cinkuotas paplatintas poveržles, ne mažesnes kaip 3,5xØ (Ø – varžto skersmuo). Visos jungiamosios plieninės detalės turi būti cinkuotos. Visos medinių elementų jungtys turi būti patikimai sujungtos, užtikrinant jų pastovumą eksploatacijos metu. Draudžiama įrengti laisvai atremtas jungtis. Gegnių apačioje būtina įrengti įstrižas lentas „vėjo ryšius“, prikaland j kiekvieną liečiamą gegnę.

Pastato stogas apšiltinamas 30 cm storio universalia minkšta mineraline vata. Stogo dangą profiliuota skarda.

2014-01-TDP-A-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	14	A

## 5. Aplinkos apsauga

### **Sanitarinė ir ekologinė situacija**

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamai aplinkai keliamus reikalavimus.

Sklypas patenka į vandens telkinių apsaugos zoną ir juostą, kelių apsaugos zoną. Tačiau projektuojamas ūkio pastatas ir anksčiau suprojektuotas/esamas gyvenamasis namas nepatenka į šias apsaugos juostas ir zonas ir išlaikomi visi normatyviniai atstumai. Sklype nėra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų, nėra nustatytų veiklos apribojimų (servitutų). 300 m spinduliu aplink projektuojamą pastatą nėra 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu, todėl projektas taip pat atitinka ir HN 104:2011 reikalavimus.

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Žemės gelmių išteklių projektuojamu objektu nepažeidžiami.

Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) projektuojamas objektas statybos ir eksploatacijos metu nesukels. Papildomos žemės gelmių (gruntinio vandens) apsaugos priemonės nenumatomos – projektuojamas objektas statybos ir eksploatacijos metu nesukels gruntinio vandens užterštumo.

Sklype yra miško zonos ir keletas padrikai išsidėsčiusių medžių bei krūmų. Dėl projektuojamo ūkio pastato vietos vienas medis naikinamas. Tai paprastoji pušis (lot. *Pinus sylvestris*), kamieno diametras 16 cm, aukštis 11 m. Dalies elektros kabelio perklojimos vykdomas ne per miško žemę ir toje teritorijoje medžių bei krūmų, kuriems reikalingos apsaugos priemonės, nėra.

Statybos metu bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm), kuris užbaigus statybą bus panaudotas vejos pasodinimui ir sklypo mikroreljefo sutvarkymui. Statybos metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta. Gruntas įrengiant pamatus ir aplinkos elementus panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra.

Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių radviečių ar augimviečių sklype nėra.

Projektuojamo pastato poveikis aplinkai sumažinamas ribojant teršalų sklaidą, teršalų emisiją, statybos produktų, statinių įrangos ar jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

Projektuojamas objektas eksploatacijos metu ekstremalių situacijų nesukurs. Projektuojamame pastate neplanuojama naudoti sproglių, degių, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių ar gyvūnų gyvybei medžiagų. Objekte privalo būti visos reikalingos priešgaisrinės apsaugos priemonės, įrengta žaibosauga. Statybos metu objekto statytojas samdys atestuotą rangovą, kuris organizuos darbą vadovaudamasis darbo saugos, priešgaisriniais ir higieniniais reikalavimais.

### **Atliekų tvarkymas statybos metu**

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjuotiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos.

Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono, skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje – betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių atliekas, kurias būtų galima panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

- tinkamas perdirbti – betono, keramikos, bituminių medžiagų atliekas, kurios pabaigus statybos darbus būtų pristatomos į perdirbimo įmones;

2014-01-TDP-A-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	14	A

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, tara, pakuotėse užterštos medžiagos), kurios būtų išvežamos į šiukšlių sąvartynus;
- Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos vietoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.
- Preliminarus susidarysiančių statybinių atliekų kiekis 25 m<sup>3</sup>.

**Kietųjų atliekų utilizavimas:**

- Statybinių medžiagų perteklinės medžiagos ir utilizuojamos atliekos turi būti sandėliuojamos tam tikrose vietose, įrengtose pagal LR socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintus „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus“;
- Nepanaudotas statybinės atliekas numatoma gražinti į Rangovo ar Statytojo sandėlius;
- Tara, užteršta pavojingomis medžiagomis, turi būti sudedama į specialią tarą ir pagal atskirą sutartį priduodama į pavojingas atliekas tvarkančią įmonę;

**Skystųjų atliekų tvarkymas:**

- Ant kietos dangos (asfalto, betono) išsilieję naftos produktai turi būti surenkamos absorbentu (kuris panaudojus surenkamas į specialią tarą). Naftos produktams išsiliejus ant grunto, užterštas gruntas turi būti surenkamas į specialią tarą. Atskiru atveju valymui turi būti kviečiamos specialios tarnybos;
- Visos susidariusios pavojingos atliekos turi būti priduodamos į pavojingas atliekas tvarkančią įmonę;

**Maksimaliam įrangos poveikio sumažinimui numatytos priemonės:**

- Statybos darbus vykdyti vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymu;
- Naudoti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, HN 23:201 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ atitinkančius statybinius mechanizmus;
- Atskirais atvejais turi būti taikomos betranšėjės technologijos, kurios padėtų sumažinti neigiamą poveikį aplinkai;
- Naudojami ekskavatoriai turi būti su greito jungimo movomis (įvykus gedimui hidraulinėje sistemoje automatiškai yra užblokuojamas tepalų nutekėjimas į aplinką);

**Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu**

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytą buitinių atliekų konteinerį.

2 lentelė „Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas“

Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/ metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės - mišrios komunalinės atliekos	Buitinės - mišrios komunalinės atliekos	0.0025 t/d 2.5 kg/d	1	Kietos	02 03 01	11.11	Nepavojingas	Buitinių atliekų konteineriuose	0.5 m <sup>3</sup>	S1 surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

2014-01-TDP-A-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	14	A

## 6. Lauko inžineriniai tinklai

### **Vandentiekis**

Projektuojamas ūkio pastatas bus aprūpintas vandentiekiumi iš esamo artezinio vandens gręžinio. Vandentiekis projektuojamas iš polietileninių PE 100 vamzdžių, kurių skersmuo  $\varnothing 32$  mm, slėgio klasė PN 10. Vandentiekio tinklas projektuojamas iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Projektuojamame ūkio pastate perspektyvoje planuojama įrengti vieną dušą ir vieną san. mazgą, kurių bendras vandens poreikis būtų  $0,60 \text{ m}^3/\text{d}$ .

### **Buitinė nuotekynė**

Iš projektuojamo ūkio pastato buitiniai nuotekų tinklai bus nuvesti į esamus biologinių nuotekų valymo įrenginius „ANVI-3“ UAB „Plastic Formo“ (toliau NVĮ) (žiūr. „Suvestinis inžinerinių tinklų planas“) PVC „N“ klasės vamzdžiais  $\varnothing 110$  mm. Po valymo nuotekos patenka į esamus du infiltracijos šulinius, kuriuose yra įrengti 30 cm perkičiai. Susidaręs perteklinis dumbblas bus išvežamas spec. transportu į Druskininkų miesto biologinio valymo įrenginius ir sandėliuojamas dumblo aikštelėse. Buitinės atliekos bus sandėliuojamos spec. konteineriuose (plastikiniai arba metaliniai) ir išvežamos spec. transportu sudarius sutartį su šias paslaugas teikiančia įmone.

Esami NVĮ turi atitikties sertifikatus (žiūr. „Priedai“), jų hidraulinis našumas  $3,0 \text{ m}^3/\text{d}$  ir teršalų apkrova pagal BDS atitinka 16 gyventojų ekvivalentus (GE). Priimta, kad anksčiau suprojektuotame gyvenamajame name (statybos leidimas Nr.33/09) gyvens maximum 12 žmonių ( $2,16 \text{ m}^3/\text{d}$  buitinių nuotekų), projektuojamame ūkio pastate buitinių nuotekų kiekis susidarys  $0,60 \text{ m}^3/\text{d}$ , todėl pagal bendrą kiekį ( $2,76 \text{ m}^3/\text{d}$ ) užteks esamo NVĮ pajėgumo.

### **Elektros tinklai**

Elektros tinklai yra atvesti. Dėl projektuojamo ūkio pastato vietos sklype elektros dėžutė perkeliama toliau nuo pastato saugiu atstumu perklojant dalį elektros tinklų (žiūr. „Suvestinis inžinerinių tinklų planas“). Naujo elektros kabelio tiesimui parinkta saugi trasa, jokių medžių ar krūmų teritorijoje nėra.

Kabelis klojamas tranšėjoje  $0,7-1$  m gylyje nuo žemės paviršiaus. Signalinė juosta klojama  $0,3$  m gylyje nuo žemės paviršiaus. Visa trasa klojama D-50 mm apsauginiame vamzdyje.

Visus elektros montavimo darbus atlikti vadovaujantis EIT reikalavimais.

Nutiesus tinklus turi būti atstatomos pažeistos dangos, iki ne prastesnio, negu esama, lygio.

## 7. Gaisrinės saugos reikalavimai

### **Bendrosios nuostatos ir nuorodos**

Gaisrinės saugos reikalavimai yra susiję su statinių išdėstymu teritorijose, statinių projektiniais sprendiniais, statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis). Tokie reikalavimai paprastai nustatomi atskiroms patalpų grupėms, atsižvelgiant kiekvienu atveju į specifinį pavojų ten esantiems žmonėms ir specifinę gaisro riziką.

Statinys(jo dalis) turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų aprovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

2014-01-TDP-A-AR	LAPAS	LAPŲ	LADA
	9	14	A

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, įsigalioję 2011-01-01;
- STR 2.06.01:1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos” (Žin., 1999, Nr. 27-773; 2001, Nr. 4-103, Nr. 44-1561, Nr. 53-1898);
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”(Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;

### Statinio paskirtis

Ūkio pastatas priskiriamas P.2.17. funkicinei grupei (pagalbinio ūkio pastatai).

### Bendrieji duomenys

Statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – II;

Gaisro apkrovos kategorija – RN;

Sklypo plotas – 9900 m<sup>2</sup>;

Bendras pastato plotas – 350,15 m<sup>2</sup>;

Statybinis tūris – 1415 m<sup>3</sup>;

Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausio žemės taško - 3,06 m;

### Statinio konstrukcinių elementų atsparumas ugniai

4 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskirimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskirimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo

2014-01-TDP-A-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	14	A

klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 4 priedo lentele, projektuojamo ūkio pastato stogas gali būti žemesnės nei BROOF (t1) degumo klasės.

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**  
5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Projekte numatytas pastato apšiltinimas nedegia akmens vata, kuri yra A1 degumo klasės.

Fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenais) ir sertifikuotomis LR.

**Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju (avarijų likvidavimo planas)**

Objektas nėra priskiriamas prie objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

**Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė**

Priešgaisriniai atstumai (6m) turi būti išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai:

**Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:**

6 lentelė

STATINIO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
	II	8	8

2014-01-TDP-A-AR	LAPAS	LAPŲ	LADA
	11	14	A

Arčiausiai esantis pastatas yra 12 m atstumu pietrytinėje pusėje (mūrinis 1a su mansarda gyvenamasis namas, II ugniai atsparumo laipsnio).

**Privažiavimai prie pastatų, galimybė ugniagesių technikai manevruoti ir gaisrininkams dirbti**

Privažiavimas prie pastato numatomas iš vakaruose esančio Leipalingio plento. Patekimui ant pastato stogo numatytos pristatomos kopėčios.

**Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti, vandens tiekimo patikimumas**

Pastatui nustatomas bendras vandens kiekis gaisrų gesinimui iš išorės - 10 l/s. Pastato gaisrų gesinimą numatoma vykdyti iš apie 530 metrų atstumu nutolusių kaimyninių kūdrių, iki kurių patogus privažiavimas ir pakankamas vandens kiekis lauko gesinimui.

Pridedama ortofoto nuotraukos ištrauka iš [www.maps.lt](http://www.maps.lt) tinklalapio. Pažymėtas projektuojamas pastatas, esančios kūdros ir privažiavimo kelias iki jų:



**Gaisriniai skyriai**

Projektuojamas ūkio pastatas priklauso vienam gaisriniam skyriui. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas pateikiamas žemiau.

**Gaisrinio skyriaus skaičiavimas**

Aukštis (H) nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės 3,06m (max);

pastato atsparumas ugniai – II;

pastato funkcinė grupė – P2.17.

Skaičiavimuose įvertiname G=1.

*Rezultatai:*

Iš Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo, 1 lentelės norminis plotas –4000 m<sup>2</sup>, aukštis – 10 m.

Pastato gaisrinio skyriaus plotas skaičiuojamas formule:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (3,06/10)) = 3546,75 \text{ m}^2$$

Ūkio pastato plotas neviršija gauto gaisrinio skyriaus ploto.

2014-01-TDP-A-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	14	A

### **Evakuacija**

Ūkio pastate suprojektuoti keturi išėjimai į lauką: pagrindinis iš laiptinės, iš koridoriaus ir iš sandėlio patalpos per du didelius vartus. Bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m.

Iš mansardos evakuacija numatyta per laiptinę.

## **8. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas**

Pasirengimo statybai, statybos darbų organizavimo ir statybos darbų technologijos projekto dalis, vadovaujantis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nerengiama.

Ūkio pastato statyba vykdoma ūkio būdu. Statybos techninei priežiūrai sudaroma sutartis su statybos priežiūros specialistu.

Iki pastato statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos aikštelė aptveriamą 2000mm aukščio vielinio tinklo tvora, tvirtinama į pastatomas betonines banketes.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Žemės ir statinio statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Statybvietėje turi būti užtikrintas saugus darbas, aplinkos apsauga bei tinkamos darbo higienos sąlygos statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsauga, greta statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsauga nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo veiklos sąlygų.

Projektas gali būti keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Statybos dalyviai pasiūlymus teikia statytojui. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.

Statybos ir montavimo organizacijų vadovai privalo aprūpinti darbininkus spec. rūbais, spec. avalyne ir individualiomis apsaugos priemonėmis. Pagal patvirtintas tipines šalies normas, visi asmenys esantys statybos aikštelėje turi būti su apsauginiais šalmais. Be šalimų ir individualių apsaugos priemonių dirbti draudžiama.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti pavojingi veiksniai priskiriamos vietos:

- 1) esančios šalia statomų statinių ir montuojamų konstrukcijų ar įrenginių;
- 2) virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo darbai;
- 3) virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- 4) kuriuose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai;

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi arba kenksmingi veiksniai turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų patekti darbuotojams neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos turi būti už pavojingų zonų ribų.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3m - privalo turėti aptvarus apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Jei darbai atliekami didesniame nei 5m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė apsauganti nuo kritimo yra saugos diržais.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15m/s ir didesnis bei plikšalos, perkūnijos metu ar blogo matomumo darbo vietose.

Po pakeltais montuojamųjų konstrukcijų elementais žmonėms būti draudžiama.

### **Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms**

Statant pastatą užtikrinamas trečiųjų asmenų interesų nepažeidimas. Nepabloginamos insoliacijos ir akustinio komforto sąlygos aplinkiniams gyvenamiesiems pastatams. Paliekami esami priėjimai prie pastatų, vedant inžinerinių tinklų trasas, numatomos suardyto dangų visiškas atsatymas iki esamos būklės. Pagal reikalavimus slopinamas projektuojamų inžinerinių įrenginių triukšmas.

2014-01-TDP-A-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	14	A



### **Priešgaisrinės apsaugos reikalavimai**

Visi statybos darbai vykdomi prisilaikant "Priešgaisrinės apsaugos taisyklių". Atsakingi už statybos objekto priešgaisrinio saugumo būklę statybos organizacijos vadovo įsakymu priskiriama statybos vadovui.

Darbininkai turi būti supažindinami su priešgaisrinės apsaugos taisyklėmis, išmokyti naudotis gaisro gesinimo priemonėmis.

Statomi pastatai, laikini įrengimai ir kitos pagalbinės patalpos, visu statybos laikotarpiu turi būti aprūpintos gaisro gesinimo priemonėmis. Buitinėse patalpose draudžiama naudoti elektros šildymo prietaisus.

Elektros apšvietimo instaliacija turi būti įrengta, kad atitiktų gaisrinės saugos reikalavimus. Įrengiami priešgaisriniai skydai.

Naktį keliai ir takai statybos aikštelėje, taip pat vandens šaltiniai turi būti gerai apšviesti. Nuo aikštelių šalinamos šiukšlės, skiedros, pjuvenos, sausa žievė. Draudžiama laikyti lengvai užsiliepsnojančius ir degius skysčius atviruose induose. Tepalus ir lakus reikia laikyti izoliuotose patalpose.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, pagal galiojančias normas ir reikalavimus. Aikštelėje privalo būti asmuo gaisro atveju galintis iškviešti priešgaisrinės apsaugos tarnybas.

### **Medžiagų kokybės reikalavimai**

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė.

Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrajimui.

Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

2014-01-TDP-A-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	14	A

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS  
PARENGTAS TDP. SĄRAŠAS:**

**1. LR ĮSTATYMAI:**

1. LR Statybos įstatymas. 2010 07 02, Nr.I-1240

**2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

1. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
2. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
3. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
4. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
5. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
6. STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.
7. STR 1.14.01:1999. Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.

**3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.
8. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
9. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika.
11. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
12. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
13. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
14. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės jėgimo durys.
15. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

**4. SANITARINĖS IR HIGIENOS NORMOS IR TAISYKLĖS, REIKALAVIMAI:**

1. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538).
2. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti 2010 m. gruodžio 07 d.
3. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriama elektrinio lauko“.
4. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300GHz radijo dažnių juostoje“.
5. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
6. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
7. HN 23:201 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ atitinkančius statybinius mechanizmus.

		<b>architektas RIMVYDAS MUDURAS</b> Individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030, Mob. Tel. +370 600 66397, el.p.: rimvydas.muduras@gmail.com			Ūkio pastato Leipalingio pl. 27A, Veršių k., Druskininkų sav., statybos projektas	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Laida
A1756	PV/arch	R. Muduras		2014.09	PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	A
Etapas	Užsakovas:					Lapas
TDP	<b>Vytautas Byla</b>				2014-01-TDP-A-NR	Lapų 1 1

**Ūkio pastato Leipalingio pl. 27A, Veršių k., Druskininkų sav.,  
statybos projektas**

**BEDNROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

**1. BENDRIEJI NURODYMAI**

Vykdamas statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais. Statybos procesą reglamentuojančių dokumentų sąrašas pateiktas techninio projekto tekstinės dalies 2,4 ir 7 punktuose.

Statybos rangovas parengia statybos darbų vykdymo projektą.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techninio projekto (TP) arba parengtu darbo projektu (DP).

**SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI**

Nukasti pastato statybos plote augalinį žemės sluoksnį;

Įrengti lauko inžinerinius tinklus;

Užkasant inžinerinių tinklų tranšėjas gruntas sutankinamas iki  $k=0,95$ ;

Įrengti statybos montavimo darbams elektros skydą su atskiru kirtikliu (dėžė su užraktu);

Įrengti laikinus kelius ir aikšteles statybinių medžiagų sandėliavimui.

**MŪRINIO PASTATO MONTAVIMAS**

Vieno aukšto su mansarda pastatas montuojamas griežtai laikantis nustatytos sekos:

įrengiami poliniai pamatai;

įrengiama horizontali ir vertikali (esant reikalui) hidroizoliacija;

mūrijamos laikančios sienos;

mūrijamos vidaus sienos ir pertvaros;

montuojamas gelžbetoninis perdenginys;

užbaigiamas sienų mūras;

montuojama stogo konstrukcija, dengiamas stogas;

dedamos akmens vatos plokštės, vėjo užtvara, vykdomas apdailinis sienų mūras ir apkalimas dailylentėmis;

įrengiamas stogo apšiltinimas;

montuojami vidaus tinklai ir vykdoma apdaila;

atliekami gerbūvio tvarkymo darbai.


**2. ŽEMĖS IR SKLYPO DARBAI**

**TRANŠĖJŲ IŠRAMSTYMAS**

Viso žemės iškasos (jeigu reikia) turi būti sutvirtinamos. Sutvirtinimai atliekami medinių konstrukcijų arba metalinių skydų pagalba, priklausomai nuo iškasos gylio. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, kad netoliese yra pavojaus zona.

**DAUBŲ UŽPYLIMAS**

Užpylimui naudojamas gruntas nurodytas projekte. Negalima naudoti gruntų jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan. Pamatų užpildymą reikia atlikti: smėliniu gruntu, kai pamatai įrengiami smėliniuose gruntuose;

	<b>architektas RIMVYDAS MUDURAS</b> Individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030, Mob. Tel. +370 600 66397, el.p.: rimvydas.muduras@gmail.com				Ūkio pastato Leipalingio pl. 27A, Veršių k., Druskininkų sav., statybos projektas	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Laida
A1756	PV/arch	R. Muduras		2014.09	BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
						A
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
TDP	Vytautas Byla				2014-01-TDP-A-TS	1 6

vietiniu priemoliu ar priesmėliu (apsaugant jį nuo išmirkimo) pilnai sutankinant iki koeficiento  $k=0,95$  (95%).

Sutankinamas gruntas pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250 iki 600 mm priklausomai nuo naudojamo grunto ir tankinimo mechanizmo. Jei projekte nenurodyta, sutankinto sluoksnio kokybė tikrinama prietaisais ne rečiau kaip 700 m<sup>2</sup> sutankinto ploto, atliekant mažiausiai du bandinius. Galima pilti ir tankinti kitą grunto sluoksnį, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis.

Suprojektuoti žemės aukščiai yra parodyti sklypo aukščių plane. Prieš pradėdant užpylimo darbus reikia įsitikinti, kad užkasamos konstrukcijos ar įrenginiai yra pakankamai gerai sutvirtinti, o sujungimai yra geros kokybės ir patikrinti.

Grunto sutankinimo koeficientas nustatomas iš sauso žemės tūrio svorio (pagal tūrinį testą) ir užpilamos žemės maksimalaus sauso tūrio svorio. Užpylimui naudojamas gruntas turi atitikti normų reikalavimus. Žiemos metu užpylimo darbai atliekami pagal RSN-92 reikalavimus.

## **PAGRINDŲ ĮRENGIMAS**

Visi pagrindų įrengimo darbai atliekami naudojant žvyrą, smėlinį gruntą ir skaldą. Pastato viduje po grindimis pilamas 200 mm žvyro sluoksnis, jį tankinant iki koeficiento  $k=0,95$  (95%).

## **3. BETONAVIMO DARBAI**

### **MONILITINĖS GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS**

Betonas turi būti pagamintas pagal BS 8328 sąlygas, išskyrus atvejus kai betono sudėtis nurodoma projekte.

### **BETONO MIŠINIŲ GAMYBA**

Betono mišinių kokybė priklauso nuo tinkamai parinktos betono sudėties. Betono sudėtis parenkama pagal reikalingus betonui atsparumo rodiklius: stiprumą, atsparumą vandeniui ir šalčiui. Mišinių gamyba susideda iš inertinių bei rišamųjų medžiagų, užpildų ir cemento priėmimo, laikymo, dozavimo, maišymo ir betono mišinio pylimo į transporto priemones.

### **ARMATŪRA**

Arnavimui naudojamos tik naujos medžiagos. Armatūros išdėstymas turi būti atliktas pagal projektą.

Armatūros strypai turi atitikti GOST 5781-82 reikalavimus. Neįtempto gelžbetonio konstrukcijų gamybai naudoti A-III klasės armatūrą, kurios skaičiuojamasis atsparumas tempimui  $R_s=355$  Mpa (365 Mpa) ir A-I klasės armatūrą, kurios  $R_s=225$  Mpa. Konstruktyviai armuojamoms konstrukcijoms galima naudoti armatūros tinklus, pagamintus iš vielinės Bp-I klasės armatūros, kurios  $R_s=360-375$  Mpa (priklausomai nuo strypo diametro). Armatūros gaminiai rišami viela arba virinami kontaktiniu – taškiniu būdu. Suvirinimas lankiniu būdu gali būti leidžiamas tik suderinus technine priežiūra prisilaikant GOST 14098-91 reikalavimų.

Inkariniai varžtai ir kitos į betoną įstatomos detalės, kaip intarpai, vamzdžių riebokšliai, kabelių kanalai, vamzdžiai ir pan. turi būti įtvirtinti į vietą prieš liejant betoną.

### **BETONO MIŠINIO KLOJIMAS Į KLOJINIUS**

Betono mišinys klojamas ant paruošto pagrindo į patikrintus bei gerai sutvirtintus klojinius. Klojiniai turi būti švarūs, mediniai klojiniai sudrėkinti ir užtaisyti juose esantys plyšiai. Nenuimamų klojinių ir armocementinių bei gelžbetoninių plokščių paviršiai plaunami vandens čiurkšle. Prieš betonavimą tikrinama sudėtos į klojinius armatūros elementai, sumontuotos armatūros suvirintų siūlių ir medžiagų kokybė (vizualiai ir mechanškai), įdėtinių detalių išdėstymas ir įtvirtinimo patikimumas, armatūrą fiksuojančių tvirtinimų patikimumas. Klojinių, armatūros ir pagrindo ruošimas betonavimui įforminamas dengiamųjų darbų aktu. Betonuojant nearmuotas konstrukcijas, betono mišiniui laisvai kristi leidžiama iš ne didesnio kaip 6 m aukščio. Betono mišinio sluoksnio storis turi atitikti (bet neviršyti) statybinių normų ir taisyklių reikalavimus. Atliekant giluminį vibravimą 1,25 vibratoriaus darbinės dalies ilgio, atliekant paviršinį nearmuotą ir vienaile armatūrą armuotų konstrukcijų vibravimą 250 mm; konstrukcijose su dveile armatūra 120 mm. Mišinys turi gerai užpildyti klojinius tarp armatūros strypų ir sudaryti reikalingo storio

2014-01-TP-A-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	A

apsauginį sluoksnį.

## BETONUOTŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA IR KLOJINIŲ NUĖMIMAS

Prižiūrint šviežiai suklotą betoną pradiniu jo kietėjimo metu reikia: palaikyti temperatūros ir drėgmės režimą, reikalingą betono mišiniui kietėti; stebėti, kad konstrukcijose neatsirastų didesnių betono temperatūrinio slūgimo plyšių ir deformacijų, saugoti kietėjantį betoną nuo smūgių, sukretimų ir kitokių neigiamų poveikių.

Laikančių konstrukcijų klojinių nuėmimo terminai priklauso nuo konstrukciją veikiančių apkrovų: nuo konstrukcijų veikiančių didesnės kaip 70 % skaičiuojamosios apkrovos, klojiniai nuimami tik betonui pasiekus 100 % stiprumą; iki 70 % skaičiuojamosios apkrovos, klojiniai nuimami betonui pasiekus 70-80 % projektinį stiprumą; laikas, per kurį pasiekiamas reikalingas betono stiprumas, nustatomas pagal kontrolinių pavyzdžių bandymų rezultatus.

## DARBO APSAUGA VYKDANT BETONO IR GELŽBETONIO DARBUS

Montuojant klojinius, armatūrą ir gabenant betono mišinį į betonavimo vietą, būtina užtikrinti laikančiųjų pastolių, paklotų, turėklų, takelinių įrenginių patikimumą. Negalima montuoti armatūros šalia laidų, kuriais teka srovė. Vykiant suvirinimo darbus, metalo konstrukcijos, suvirinimo įrengimo transformatorių generatorių ir panašiai, korpusai turi būti įžeminti.

Betonmaišės ir kitas betonavimo mašinas į kitą darbo vietą leidžiama pakelti tik atjungus srovę.

## SURENKAMOS GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS

Atvežti į statybos vietą gaminiai privalo turėti gamyklinį pasą. Radus gamyklinius defektus, įtrūkimus, nudaužytus kampus, per didelį įlinkį, faktūros skirtumus ir kitus trūkumus, nenurodytus tų gaminių techninėje dokumentacijoje, tokie gaminiai statyboje nenaudojami.

Pamatų blikus reikia montuoti ant išlyginto ir sauso pagrindo. Dedant pirmą eilę, aukščių nuokrypiai nuo projektinės altitudės negali viršyti 10 mm ruože 20 mm. Išorės sienų blokų, montuojamų žemiau grunto lygio briaunos sutapdinamos iš vidaus, o aukščiau grunto lygio – iš išorės. Blokus montuoti perrišant. Nuokrypiai nuo pamatų blokų ašių sutapdintų su pastato ašimi +/- 12 mm.

Prieš pradėdant montavimą turi būti patikrintas žemiau esančių konstrukcijų atitikimas projektui. Montuojant nukrypimai negali viršyti SniT 3.03.01-87 12 lentelės nurodymų. Įdėtinių detalių suvirinimas turi būti atliekamas pagal projektą ir laikantis SniT 3.03.01-87 ir 8 taisyklių. Kokybė tikrinama pagal SniT 3.04.03-85 reikalavimus.

Skiedinio ir betono stiprumas prieš nuimant klojinius turi būti pasiekęs 50 % projekcinio stiprumo.

Montuojant perdangos plokštes ant sienų su kanalais, tuščiavidurių plokščių galus būtina užtaisyti cementiniu skiediniu, o angas nukreiptas į išorės sienas, 20 cm gylio užkimšti šilumine izoliacija. Kanalų nuokrypiai neturi būti didesni kaip +/- 5 mm.

## 4. MŪRO DARBAI

Mūro konstrukcijoms statyti numatoma naudoti Lietuvos Respublikoje gaminamas molio ir silikatinės plytas ir keramikinius blokėlius. Naudojant kitas medžiagas jos turi būti ne blogesnės negu numatytos projekte ir turi būti atestuotos Respublikoje atitinkamų žinybų.

### PLYTOS IR BLOKELIAI

Statyboje naudojamos silikatinės plytos (LST 1167-91), keraminiai blokėliai 175-250 mm storio (Rokų plytinė) keraminės pilnavidurės (LST 1272-92), silikatinės tašytos plytos (Matuizų plytinės) M175. gaminių atsparumas šalčiui turi būti ne mažesnis kaip:

Išorinei apdaila Baltijos pajūrio zonoje – 100 ciklų;

Likusioje teritorijoje – 75 ciklai;

Vidinėms sienoms – 35 ciklai.

Baltijos pajūrio zonai priskiriami Akmenės, Klaipėdos, Kretingos, Mažeikių, Neringos, Palangos, Plungės, Skuodo, Šilutės ir Telšių miestai, o taip Klaipėdos ir Telšių apskritys. Medžiagos netenkinančios pateiktų reikalavimų, privalo būti apsaugotos papildomomis priemonėmis, apsaugančiomis medžiagas nuo pavojingo joms įdrėkimo dėl lietaus ir kitų poveikių, tačiau tais atvejais jų atsparumas šalčiui neturi būti

2014-01-TP-A-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	A

mažesnis daugiau nei dviejų kartų.

## SKIEDINIAI

Mūriniams mūryti naudojami sudėtiniai arba cementiniai skiediniai, kurių markė yra M 50 ir didesnė.

Antžeminėms konstrukcijoms riškliu gali būti portlandcementas.

Vežamas ir laikomas cementas saugomas, kad nesudrėktų.

Ilgai laikomo cemento stiprumas sumažėja apie 5 % per mėnesį.

## VYKDYMAS

Horizontalios mūro siūlės turi būti 12 mm, o vertikalios 10 mm. Armuoto mūrinio horizontalios siūlės storis yra priimamas susikertančių armatūros tinklelio strypų diametrų sumai + 4 mm, bet ne didesnis kaip 16 mm. Esant būtinumui laikinai nutraukti mūro darbus, siena turi būti užbaigta nuožulnia arba vertikalia siūle. Įrengiant vertikalią siūlę, ne rečiau kaip kas 1,5 m pagal aukštį ir kiekvienos perdangos lygyje būtina į ją įdėti armatūrinius tinklelius iš išilginės armatūros diametro 6 mm ir skersinės diametro 3 mm.

Mūrijant sienas ir pertvaras jas būtina inkaruoti metaliniais inkarais prie kiekvienos perdangos ir denginio plokščių.

Mūrločių ankerinių varžtų tvirtinimui įrengiamas 300 mm aukščio g/b žiedas. Sumontavus perdangos konstrukcijas, užtaisius siūles tarp plokščių bei įrengus inkarus mūro sienų inkaravimui galima pradėti mūryti kito aukšto (mansardos) pastato sienas. Netinkuotose trisluoksnėse mūro sienose būtina įrengti vėdinimo angas, kurios apsaugotų sienų šiluminę izoliaciją nuo drėgmės. Virš pamatų, po palangėmis, virš langų ir durų turi būti dedamas hidroizoliacijos sluoksnis su nuolydžiu į išorę. Tarp išorinio mūro sluoksnio ir šiluminės izoliacijos paliekamas 2,5-3,5 cm pločio tarpas. Kad iš šio oro tarpo galėtų išgaruoti (patekusi per plytų siūles ir pan.) drėgmė, virš izoliacijos ir viršutiniame oro tarpo lygyje tarp išorinio sluoksnio plytų paliekamos atitvaros siūlės – angos. 20 m<sup>2</sup> sienos ploto šių angų paliekama 75 cm<sup>2</sup>.

Gelžbetoninės ir metalinės konstrukcijos, išskyrus perdangos ir denginio ir plokščias plokštes, ant mūro sienų remiamos ant išbetonuotų g/b pagalvėlių.

Mūro darbus vykdyti žiemos metu užšaldymo metodu draudžiama.

Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų, kurie nurodyti SNIp 3.03.01-87 34 lentelėje.

## 5. TVIRTINIMO DETALĖS

Visi metaliniai tvirtinimo gaminiai (vinys, medsraigčiai, inkarai ir kt.) naudojami tik su galvine antikorozine apsauga. Metalinės karkaso jungimo detalės naudojamos galvanizuotos arba dažytos epoksidiniais antikoroziniais dažais dviem sluoksniais.

Gipso kartono plokščių tvirtinimui naudojami galvanizuoti arba oksiduoti medsraigčiai.

Laikančių konstrukcijų tvirtinimui naudojamos stačiakampio profilio prasuktos arba rantytos cinkuotos vinys ir medsraigčiai.

Jeigu bus naudojamos ne gamyklinės gamybos juodo metalo tvirtinimo detalės arba profiliai – jie turi būti nuvalomi nuo rūdžių ir padengti antikorozine apsauga dažant arba cinkuojant.

Visi metalinių detalių, jas sumontavus, pažeisti paviršiai turi būti papildomai padengti antikorozine apsauga dažant. Dažų tipas turi atitikti prieš tai buvusiam.

Galima naudoti įvairių firmų tiekiamus tvirtinimo elementus, jeigu jų stiprumo rodikliai atitinka nurodytiems.

## 6. MEDŽIO DARBAI

### REIKALAVIMAI KONSTRUKCINEI MEDIENAI

Stogo gaminiams 1 rūšies, iki 18+/- 3 % drėgnumo spygliuočių medienos, likusios – iš 2 rūšies iki 18+/- 3 % drėgnumo spygliuočių medienos.

Mediena privalo atitikti GOST 8468-86E ir GOST 24454-80 reikalavimus. Visa atvira mediena privalo būti antiseptikuota. Medieną padengti antiseptiku prisilaikant jį gaminančios firmos reikalavimų. Darbai atliekami pagal RSN 99-87 reikalavimus. Leistinos medienos nuokrypos: iki 100 mm pločio +/- 2 mm, platesnių kaip 100 mm +/- 3 mm.

2014-01-TP-A-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	A

Medienos konstrukcijos tenkina SN ir T II-25-80 reikalavimus.

## **MEDIENOS UGNIAATSPARINIMAS IR BIOLOGINĖ APSAUGA**

Visi mediniai (konstrukciniai) pastato elementai dažomi priešgaisriniais – antiseptiniais dažais. Dažymo technologija pagal dažų naudojimo instrukciją. Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais, turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis. Medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūro arba betoniniais paviršiais, turi būti apvyniojamos vienu sluoksniu ritininės hidroizoliacijos.

Apkalant fasadą ir stogo konstrukciją dailylentėmis būtina gruntuoti visą lentų paviršių. Gruntavimui ir dažymui rekomenduojama naudoti vienos firmos produkciją. Fasadų apdailą vykdyti pagal architektūrinės dalies brėžinius.

Kol neįrengta stogo danga kategoriškai draudžiama stogo konstrukciją ir pastogę užpildyti šilumą izoliuojančia medžiaga.

## **7. IZOLIACIJOS DARBAI**

### **BENDRI REIKALAVIMAI**

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir privalo atitikti priešgaisrinius saugumo reikalavimus. Izoliacinių sluoksnių storiai yra parodyti brėžiniuose ir pjūviuose. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos.

Viso konstrukcijos izoliuotos iš išorės ir stogo konstrukcijos (įskaitant izoliacines medžiagas) turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos priešgaisrinės apsaugos departamento.

### **PAMATŲ HIDROIZOLIACIJA**

Tarp pamatų ir sienų klojama dviejų sluoksnių ritininės dangos izoliacija. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200 mm ir suklijuojama šalta bituminė mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20 mm platesnis. Vertikali pamatų hidroizoliacija įrengiama naudojant ritinėms dangoms bitumus arba plastiko dangas, arba šaltas mastikas pagal jas gaminančių firmų rekomendacijas.

### **GRINDŲ ANT GRUNTO HIDROIZOLIACIJA**

Įrengiama viensluoksnė ritininė hidroizoliacija. Esant aukštam gruntinio vandens lygiui, hidroizoliacija suklijuojama ne mažiau kaip 100 mm užleistomis viena ant kitos juostomis. Hidroizoliacija turi būti įrengiama ant sausų ir išlygintų paviršių.

### **ŠLAPIŲ PATALPŲ GRINDŲ IZOLIACIJA**

Ant pagrindų šlapiose patalpose grindų izoliacija klojama iš dviejų ritininės dangos sluoksnių ant bitumo (karštos arba šaltos) mastikos arba naudojama prilydoma ruloninė danga. Klojant ritinines dangas jos užleidžiamos viena ant kitos 100 mm. Kiekvienas naujas sluoksnis klojamas sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksnio storis naudojant karštas bitumines mastikas 2 mm +/- 10 %. Šaltas asfaltines mastikas 7 mm, emulsijas 3 mm.

### **TERMOIZOLIACIJA**

Sienų ir perdangų termoizoliacijai naudojamos akmens vatos termoizoliacinės plokštės  $\gamma = 30$  kg/m<sup>3</sup>. Pirmo aukšto grindų ir pamatų termoizoliacija putų polistirolu plokštės 50 mm storio.

Užpildant tarpus šilumine izoliacija būtina išvengti jos susisluoksniavimo ir sukritimo montavimo ir eksploatavimo metu. Įvairūs plokščių tvirtinimo elementai privalo turėti antikorozinę dangą. Izoliacinių plokščių atskirų sluoksnių sandūros neturi sutapti.

Izoliacinės plokštės turi būti klojamos paeilii iškart per visą storį. Termoizoliacinės plokštės privalo turėti Respublikoje patvirtintus kokybės sertifikatus ir atitikti priešgaisrinius apsaugos departamento nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus.

Vykdam darbus, transportuojant ir sandėliuojant, šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo lietaus.

### **GARO IZOLIACIJA**

2014-01-TP-A-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	A

Garų izoliacijai naudojama 0,2 mm storio polietilėninė plėvelė arba specialios garų izoliacinės plėvelės. Sandūros klijuojamos lipnia juosta, užleidžiant vieną ant kitos ne mažiau kaip 20 cm.

#### VĖJO IZOLIACIJA

Sienų, stogo ir pastogės perdengimo vėjo barjero sudarymui naudojama firmų tiekiamos specialios priešvėjinės bei antikondensacinės plėvelės, kurios nurodytos projekte. Plėvelių juostos užleidžiamos viena ant kitos ne mažiau kaip 20 cm.

#### GARSO IZOLIACIJA

Tarpaukščio perdangose ir pertvarose naudojamos termoizoliacinės plokštės  $\gamma = 30 \text{ kg/m}^3$ , storis nurodytas brėžiniuose (bet ne mažiau 50 mm).

#### GIPSO PLOKŠČIŲ LUBOS

##### Lubų konstrukcija (mansardoje)

Lubos montuojamos ant metalinio arba medinio karkaso išlaikant nustatytus atstumus tarp montavimo tašelių (pagal pasirinktos firmos nurodytus reikalavimus). Plokštės dedamos skersai montavimo tašelių. Plokščių skersinių briaunų sandūros perstumiamos, derinamos maišyta "šachmatine" tvarka. Prie karkasų elementų plokštės prisukamos plokštės savisriegiais varžtais.

##### Sienų klijavimas gipso plokštėmis (jeigu bus vykdoma)

Plokštės pradamos klijuoti nuo patalpos kampo ir jai tai įmanoma, nuo tos pusės, kur nėra langų ir durų. Po plokštės apačia pakišama medinės juostelės ar plokštės atraižos. Priekinė plokštės briauna išniveliuojama pagal ant grindų pažymėtą liniją. Naudojant gulščiuką ir tiesią kartelę plokštė vertikaliai prispaudžiama prie sienos. Tokiu būdu tvirtinama ir kita plokštė. Klijuojant plokštes visą laiką tikrinamas plokščių vertikalumas ir tiesumas išilgai įžambinių. Klijuojančią masę paruošti pagal firmos, kurios medžiagos naudojamos technologiją.

##### Siūlių glaistymas

Glaistomas specialiu glaistu naudojant specialias siūlių sandarinimo juostas. Glaistoma esant ne žemesnei kaip 10 °C patalpos temperatūrai.

#### DURYS IR LANGAI

Langus, palanges ir duris pasirenka užsakovas, tačiau šie gaminiai turi būti atitinkamo reikalingo šilumos laidumo, nurodyto aiškinamajame rašte. Ugniaatsparios durys turi užtikrinti ne mažesnę kaip EW 30–C5 ugniaatsparumą.

#### SIENŲ IR LUBŲ APDAILA, GRINDYS

Sienų ir lubų paviršių baigtinę apdailą taip pat grindų dangą pasirenka užsakovas.

#### 8. STOGO DANGA


Stogo dangą užsakovas pasirenka laisvai, bet ji neturi būti sunkesnė už nurodytą projekte ir atitikti degumo klasę, nurodytą gaisrinėje dalyje.

Dangos tvirtinimą ir prijungimo prie vertikalių elementų detales atlikti pagal firmos, tiekiančios dangą, reikalavimus.

2014-01-TP-A-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	A



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
<b>Brėžiniai</b>		
2014-01-TDP-SP-01	NUŽYMĖJIMO PLANAS	1
2014-01-TDP-SP-02	VERTIKALINIS IR DANGŲ PLANAS	1
2014-01-TDP-SP-03	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	1
2014-01-TDP-A-1	PAMATŲ PLANAS	1
2014-01-TDP-A-2	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1
2014-01-TDP-A-3	PERDANGŲ PLANAS	1
2014-01-TDP-A-4	MANSARDOS PLANAS	1
2014-01-TDP-A-5	ANTRESOLĖS PLANAS	1
2014-01-TDP-A-6	DENGINIO KONSTRUKCIJŲ PLANAS	1
2014-01-TDP-A-7	STOGO PLANAS	1
2014-01-TDP-A-8	PJŪVIS 1-1	1
2014-01-TDP-A-9	PJŪVIS 2-2	1
2014-01-TDP-A-10	FASADAI 1-4 ir C-A	1
2014-01-TDP-A-11	FASADAI 4-1 ir A-C	1
2014-01-TDP-A-12	LANGŲ ŽINIARAŠTIS	1
2014-01-TDP-A-13	DURŲ ŽINIARAŠTIS	1
2014-01-TDP-A-14	PRINCIPINĖS ATITVARŲ DETALĖS	1

		<b>architektas RIMVYDAS MUDURAS</b> individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030, mob.tel. +370 600 66397, el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com			<b>Objekto pavadinimas ir adresas:</b> Ūkio pastato Leipalingio pl. 27A, Veršių k., Druskininkų sav., statybos projektas		
		<b>Atest. Nr.</b> A 1756	<b>Pareigos</b> PV/arch.	<b>V. Pavardė</b> R. Muduras	<b>Parašas</b>	<b>Data</b> 2014.07	<b>Brėžinio pavadinimas:</b> <b>Brėžinių žiniaraštis</b>
<b>Etapas</b> TDP	Užsakovas: Vytautas Byla				<b>Objekto Nr.</b> 2014-01-TDP-A-BŽ	<b>Lapas</b> 1	<b>Lapų</b> 1

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta /

EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas ūkio pastatas;
- 2 - Ankstesniu suprojektuotas gyvenamasis namas (statybos leidimas Nr. 33/09);
- 3 - Būtinųjų atliekų konteineriai;
- 4 - Esamas vandens gręžinys, SAZ 5 m;
- 5 - Esamas biologinis valymo įrenginys;
- 6 - Esami infiltracijos šuliniai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

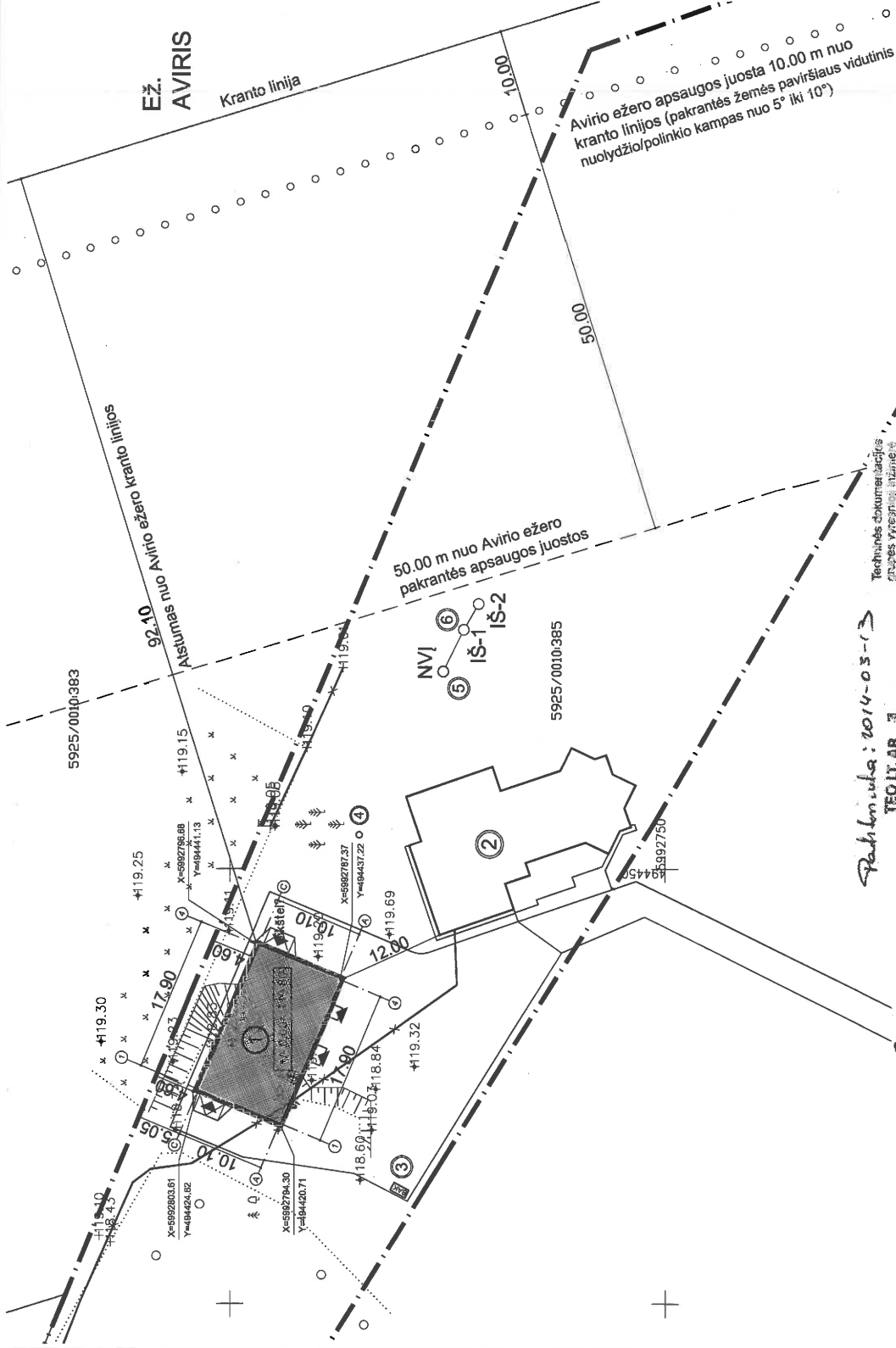
- Projektuojamas ūkio pastatas
- Sklypo riba
- Įėjimas į pastatą
- Naikinamas menkavertis medis
- Ašių susikirtimo taškų koordinatės

x=5992756.54  
y=494441.09

sklypo plotas	9900.00 m <sup>2</sup>
pastato užimamas plotas sklype	206.80 m <sup>2</sup>
sklypo užstatymo tankis	8 %
sklypo užstatymo intensyvumas	8%

KERTAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ

PAVADINIMAS	KIEKIS	APRAŠYMAS
1. Paprastoji pušis ( <i>Pinus sylvestris</i> )	1	Kamienas Ø 0,16 m, aukštis - 11m.



Techninės dokumentacijos grupės vyresnioji inžinierė  
Lina Stasiūnienė  
2014-05-13

2014-05-13

TEO LT, AB  
Inžinierius  
Stanislavas Borisevičius

2014-08-14

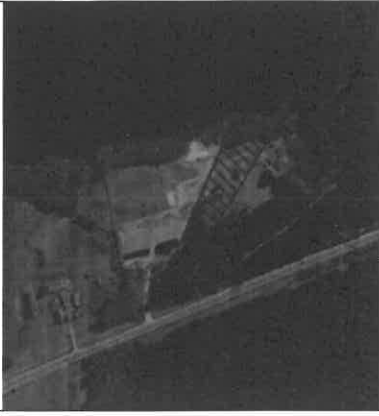
2014-08-14

2014-08-14

UŽSAKOVAS	Vytautas Byla
ADRESAS	Druskininkų sen. v. Leipalingio pl. 27A, Veršių k., kad. Nr. 5925/0010-385
SKLYPO PAVADINIMAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1 : 500
PAREIGOS	V. PAVARDE
Generuojantis	A. Bartosevičienė
Genėjimo data	2014-08-03
Genėjimo vieta	Kvalifikacijos paž. Nr. 10KV-488 išd. 2011-08-12

Objekto pavadinimas ir adresas:	Objekto pavadinimas ir adresas: Ūkio pastato Leipalingio pl. 27A, Veršių k., Druskininkų sav., statybos projektas
Architektas	architektas RIMVYDAS MUDURAS individuali veidveidė pagaminti Nr. 201030, mob. tel. +370 680 66371, 41 p., rimvydas.muduras@gmail.com
Aut. Nr.	A 1756
Paviršius	PV/Arch.
V. Pavardė	R. Muduras
Paraišius	R. Muduras
Data	2014.07
Brėžinio pavadinimas:	Nužymėjimo planas
Skala	1:500
Laikas	Lapas 1
Objekto Nr.	2014-01-TDP-SP-1

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas tiki pastatas;
- 2 - Anksciau suprojektuotas gyvenamasis namas (statybos leidimas Nr. 33/09);
- 3 - Buitiniy atliekuy konteneriniai;
- 4 - Esamas vandens gręziny, SAZ 5 m;
- 5 - Esamas biologinis valymo įrenginys;
- 6 - Esami infiltracijos šuliniai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas ūkio pastatas
- Sklypo riba
- Įėjimas į pastatą
- Naikinamas menkaveritis medis
- Projektuojama trinkelų danga
- Projektuojama trinkelų danga
- Esama žvyro danga
- Projektuojamos izogipsės (kas 0,5m)
- Projektuojamos izogipsės (kas 0,1m)

119.60  
118.54

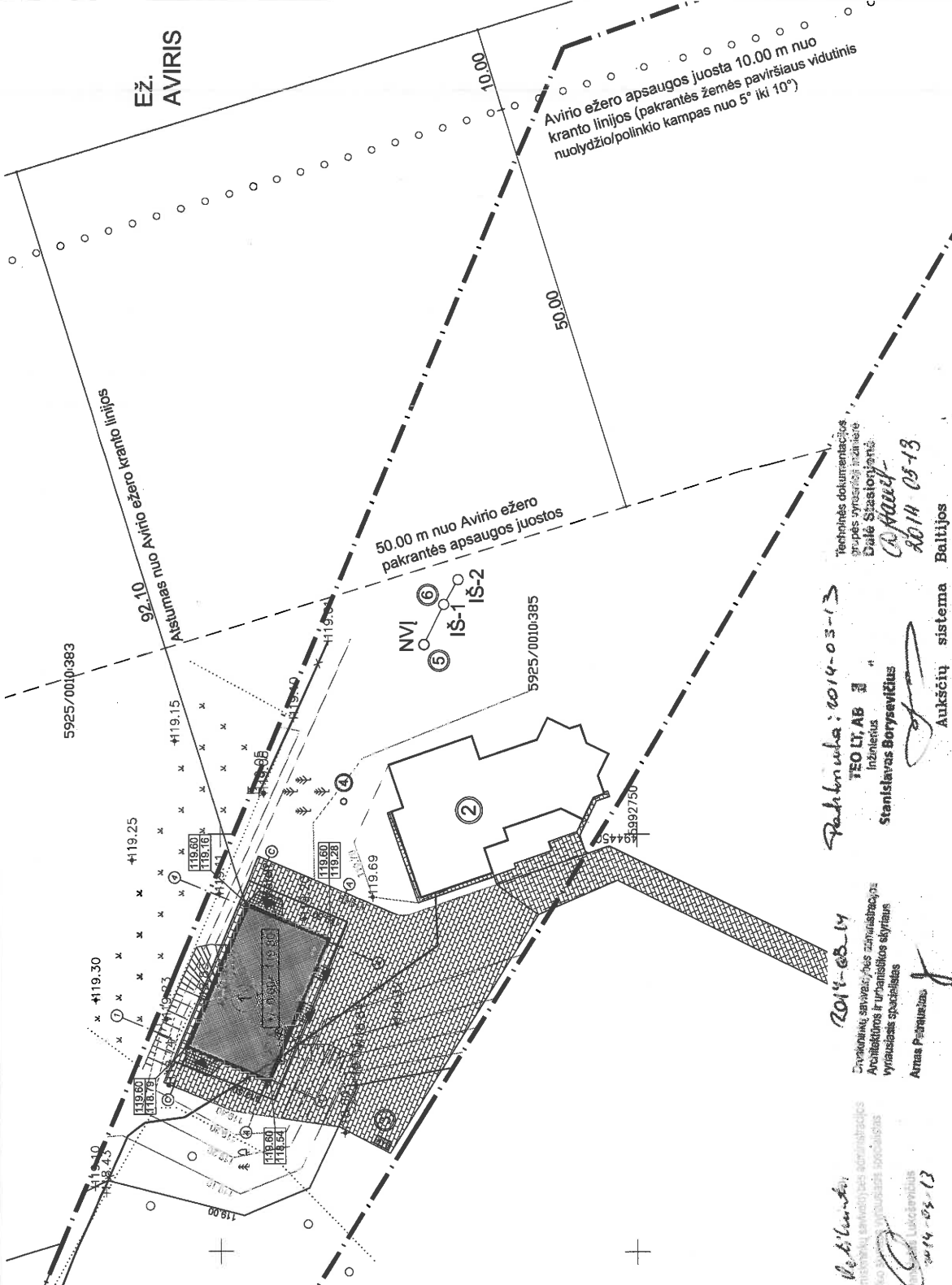
sklypo plotas	9900.00 m <sup>2</sup>
pastato užimamas plotas sklype	206.90 m <sup>2</sup>
sklypo užstatymo tankis	8 %
sklypo užstatymo intensyvumas	8%

Objekto pavadinimas ir adresas:

Ūkio pastato Leipalingio pl. 27A, Versių k., Druškiniškių sav., statybos projektas

Būdinio pavadinimas:	Muselis	Laida
	Vertikalinis ir dangų planas	
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
	1	1

EŽ. AVIRIS



Techninės dokumentacijos grupės vyriausybės ir savivaldybės patvirtinti  
Data: 2014-05-13  
2014-05-13  
2014-05-13

2014-05-14  
Civilinei savivaldybei, jos administracijai, Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiosios specialistės  
Aurea Parnaitienė

2014-05-13  
Užsakovo atstovas  
2014-05-13

architektas RIMYDAS MUDURAS individuali veidla pagal pažymą Nr. 207030, mob.tel. +370 600 66397, el. p. rimydas.muduras@gmail.com	
Atest. Nr. A 1756	Paraišim. Data 2014.07
Pareigos PV/arch.	Paraišim. Data 2014.07
V. Pavardė R. Muduras	
Užsakovo: Vytautas Byla	
Etapas TDP	

UŽSAKOVAS	Vytautas Byla
ADRESAS	Druškiniškių sav., Leipalingio ser., Versių k., kad. Nr. 5925/0010:385
PAREIGOS	SKLYPO TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1 : 500
Geodezinė	A. Bartosevičienės individuali veikla
	Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-488 išd. 2011-06-12

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

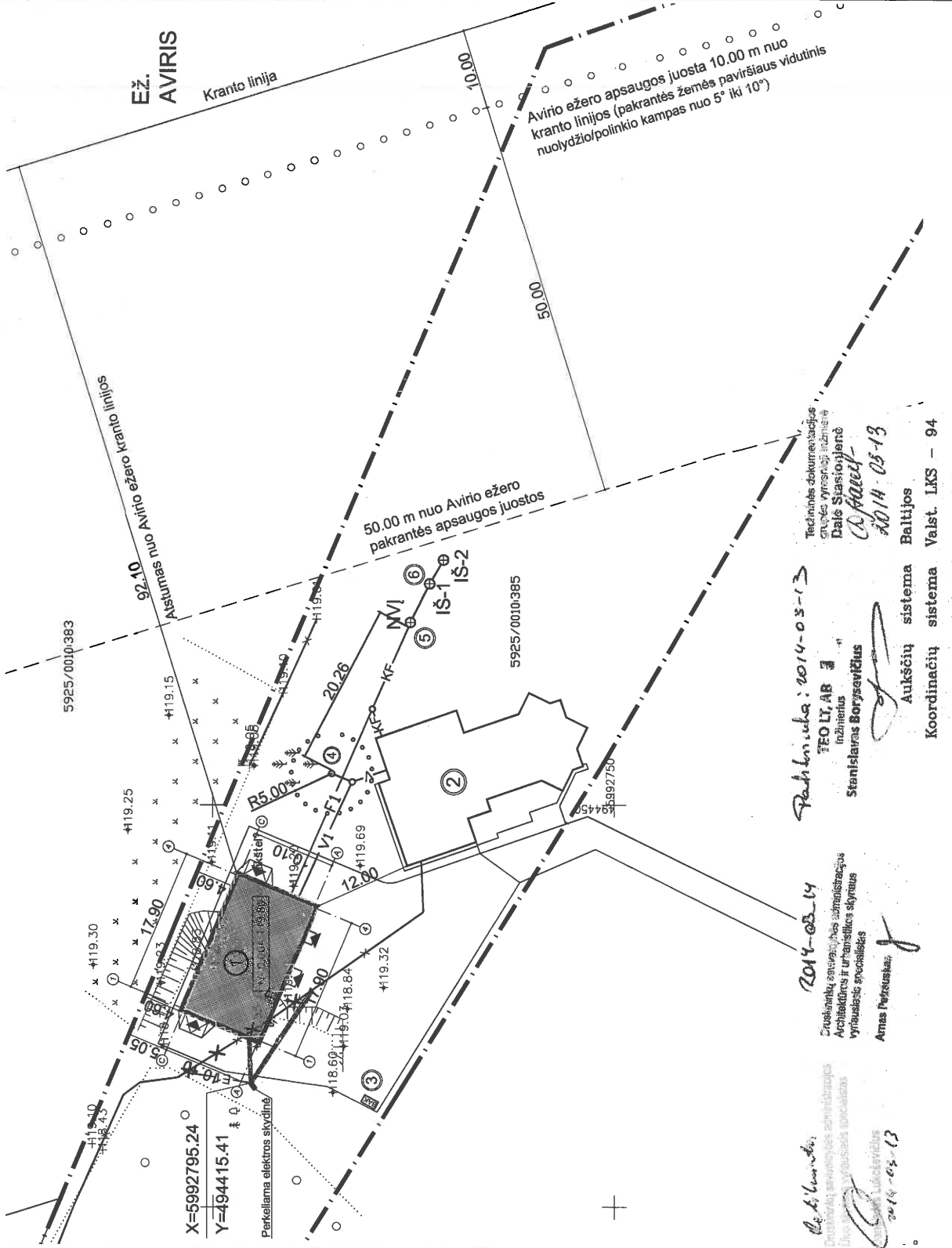
EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas ūkio pastatas;
- 2 - Anksciau suprojektuotas gyvenamasis namas (statybos leidimas Nr. 33/09);
- 3 - Buitinių atliekų konteineriai;
- 4 - Esamas vandens gręžinys, SAZ 5 m;
- 5 - Esamas biologinis valymo įrenginys;
- 6 - Esami infiltracijos šuliniai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas ūkio pastatas
- Sklypo riba
- Įėjimas į pastatą
- Naikintamas menkavertis medis
- Naikinama esama elektros linijos dalis
- Projektuojama 0,4 kV KL
- Kabelis klojamas vamzdyje
- Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Esama gręžinio gręžto režimo SAZ (5 m)
- Esamas vandentiekio tinklas
- Esamas buitinių nuotekų tinklas

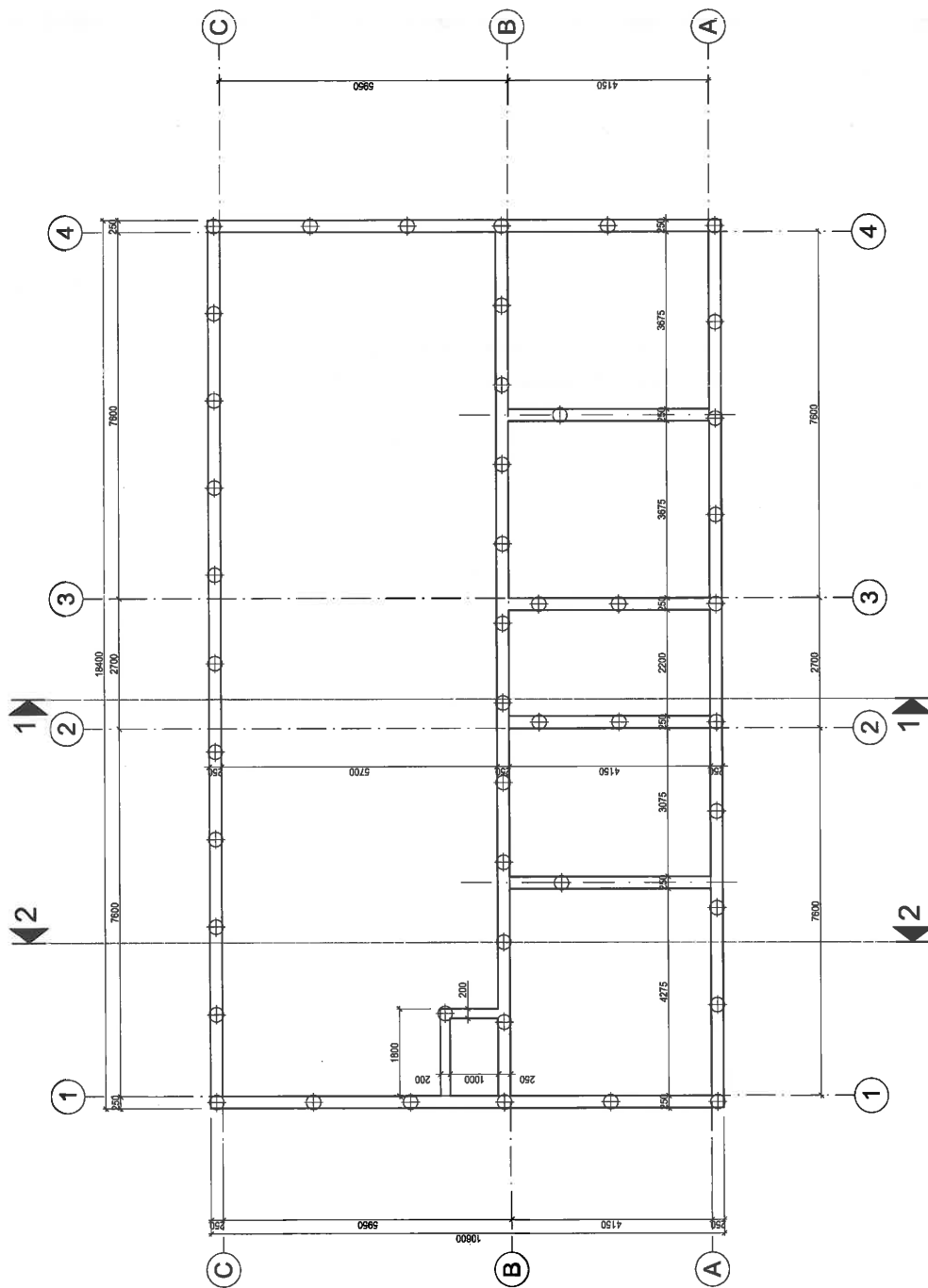
sklypo plotas	9900,00 m <sup>2</sup>
pastato užimamas plotas sklype	206,80 m <sup>2</sup>
sklypo užstatymo tankis	8 %
sklypo užstatymo intensyvumas	8%



Objekto pavadinimas ir adresas:		Ukio pastato Leipalingio pl. 27A, Veršių k., Druoskiškių sav., statybos projektas	
architektas	RIMVYDAS MUDURAS	brėžinio pavadinimas:	Suvestinis inžinerinių tinklų planas
mob. tel.	+370 600 66387, e. p. rimvydas.muduras@gmail.com	data	2014.07
parengėjas	V. Pavardė	parengėjas	R. Muduras
aut. nr.	A 1756	etapas	TDP
užsakovas	Vytautas Byla	lapas	1
objekto nr.	2014-01-TDP-SP-3	lapis	1

UŽSAKOVAS	Vytautas Byla
ADRESAS	Druoskiškių sen. Leipalingio sen. Veršių k., k. d. Nr. 5925/0010-385
PARTEIGOS	SKLYPO TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1 : 500
geodezininkė	A. Bartosevičienė
parengėjas	V. Pavardė
aut. nr.	A. Bartosevičienės individuali veikla
geodezininkė	A. Bartosevičienė
parengėjas	V. Pavardė
aut. nr.	A. Bartosevičienės paž. Nr. 10KV-488 išd. 2011-06-12
geodezininkė	A. Bartosevičienė
parengėjas	V. Pavardė
aut. nr.	A. Bartosevičienės paž. Nr. 10KV-488 išd. 2011-06-12

2014-05-13  
 Pateiktas dokumentacijos  
 techninės apžiūros akto  
 Dėl Statybos  
 2014-05-13  
 Arnas Pankauskas  
 Aukščių sistema  
 Koordinacinių sistema  
 Valst. LKS - 94  
 2014-05-14  
 Druoskiškių sav. administracijos  
 Architektūros ir urbanistinės skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 A. Bartosevičienė  
 2014-05-13



**PASTABOS:**

1. Bendrašias pastabas žiūrėti brėžinyje SK-01.
2. Tempiamos ir gniuždomosios darbo armatūros sandūras užleidimu įrengti ne mažesniu ilgiu nei  $l_{ov}=40x_d$ , kur  $d$  - strypo skersmuo, jei nenurodyta kitaip.
3. Pamatams naudoti betoną kl. C20/25 pagal LST EN 206-1:2002, armatūra S500 kl., skersinė S500 kl. Armatūros karkasai rišiniai, išskyrus konkrečiai nurodytas suvirinimo vietas.
4. Brėžiniuose rodomos tik pagrindinės (laikancios) konstrukcijos.
5. Visi konstrukcijų brėžiniai turi būti žiūrėti kartu su architektūros ir visais kitais inžineriniais brėžiniais, turint sąsajas su pačiu lapu ar su bet kuriuo elementu iš jo. Dėl neatitikimų kreiptis į projektuotojus.
3. Montuojami armatūros karkasai turi būti patikimai pagaminti ir sumontuoti, kad montavimo ir betonavimo metu būtų užtikrinta armatūros projekcinė padėtis ir pagal projektą reikalaujamas apsauginis betono sluoksnio storis.
4. Pamatų viršaus altitudės būtina tikslinti su užsakovu.

Objekto pavadinimas ir adresas:

Ukio pastato Lelpalio pl. 27A, Veršių k., Druoskiškių sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:		Matavėlis	Laida
Pamatų planas		1:100	0
Objekto Nr.		Lapas	Lapų
2014-01-TDP-A-1		1	1

**architektas RIMVYDAS MUDURAS**  
 individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030,  
 mob.tel. +370 600 66397, el. p.: rfmvydas.muduras@gmail.com

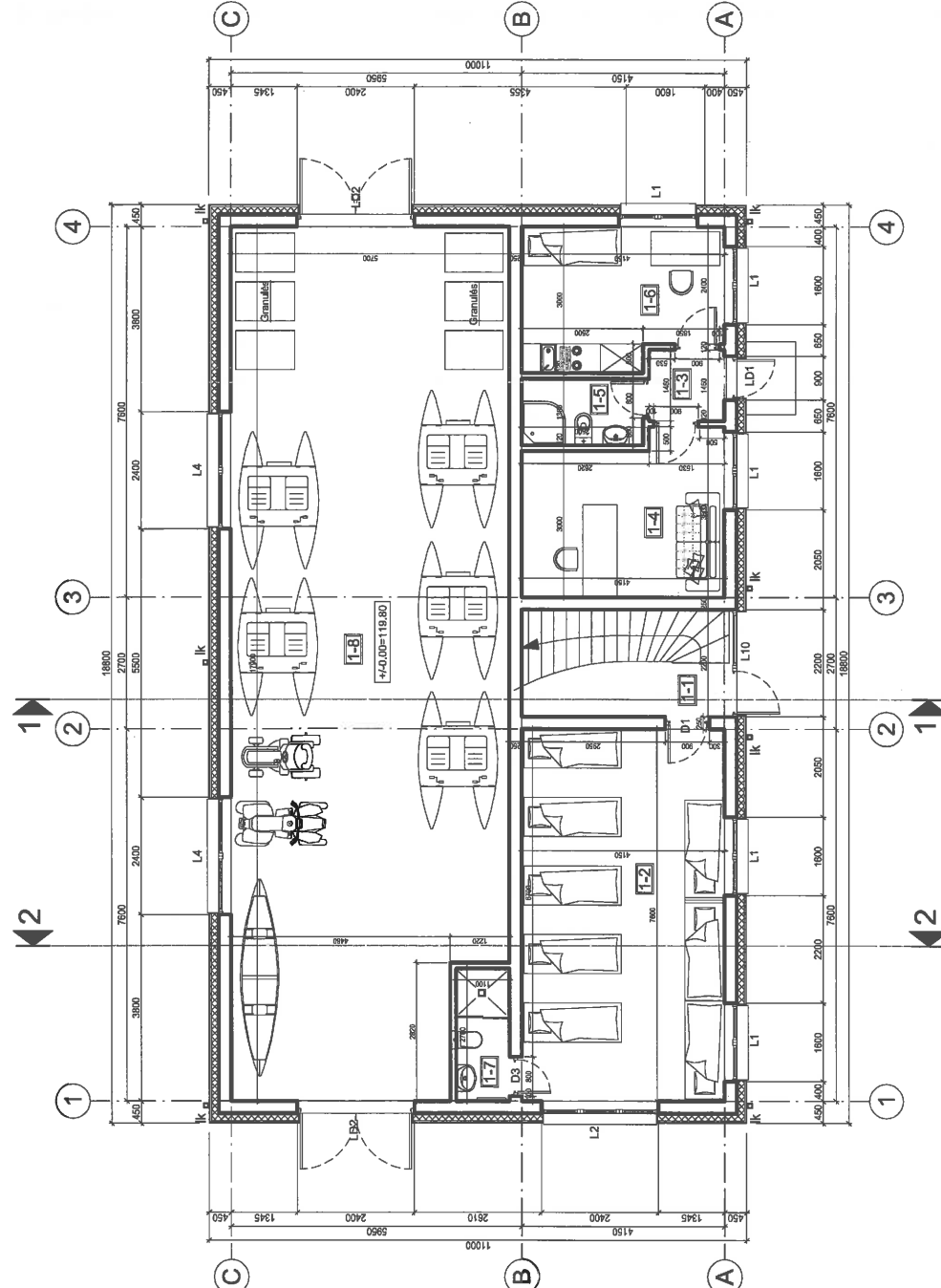
Atest. Nr.	Pasirūpė	Pasirūpė	Data
A 1756	PV/arch.	R. Muduras	2014.07
Užsakovs:			
Vytautas Bija			
Etapas: TDP			



Nr.	Patalpų ekspliciacija	Plotas m²
1-1	Laiptinė	3.25
1-2	Polisio numeris-salė	31.50
1-3	Koridorius	2.20
1-4	Administracija	13.20
1-5	San. mazgas	3.40
1-6	Ūkvedžio patalpa	11.45
1-7	San. mazgas	2.97
1-8	Sandėlis	98.68
	Iš viso:	166.65

Bendras plotas: 350.15

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**  
 Keraminių blokelų/plytų mūras -250/120mm  
 Apšiltinimas - 150mm akmens vata  
 D(x) Durų žymėjimas (žr. langų ir durų žinaraštyje)  
 L(x) Langų žymėjimas (žr. langų ir durų žn.)  
 a/ik Lietaus kanalizacija



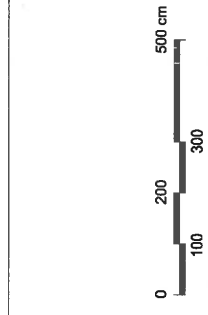
Objekto pavadinimas ir adresas:  
 Ūkio pastato Leipalingio pl. 27A, Veršių k., Druskininkų sav.,  
 statybos projektas

Bėžinio pavadinimas:	Medžiola	Laida
<b>Pirmo aukšto planas</b>	<b>1:100</b>	<b>A</b>
Objekto Nr.	2014-01-TDP-A-2	

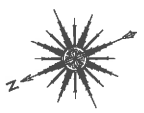
architektas RIMVYDAS MUDURAS  
 telefoninis numeris pagal pažymą Nr. 267030.  
 mobil. tel. +370 600 66397, el. p. rimvydas.muduras@gmail.com

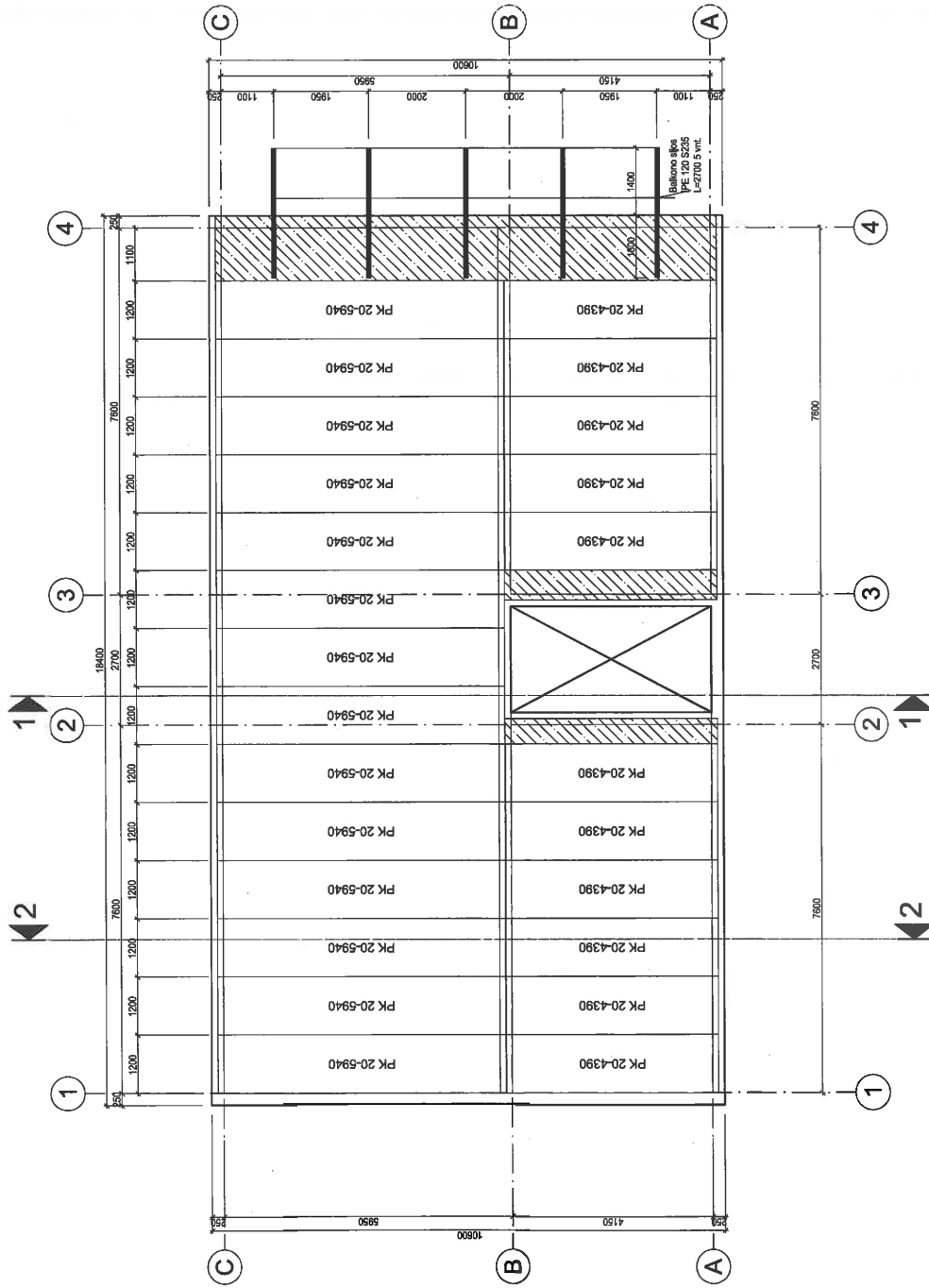
Atst. Nr.	Pavardė	Data
A.1756	PV/arch. R. Muduras	2014.07

Užsakovs: Vytautas Byla  
 TDP




**PASTABOS:**  
 - atstumai duoti centimetrais, aukščiai - metrais;  
 - vidiniai atstumai duoti neįvertinant vidinės sienų apdailos;





**PASTABOS:**

- Po surenkamomis perdangos plokštėmis atramos vietos išlyginamos cementiniu skiediniu M10, storis 10-12 mm.
- Stulės tarp plokščių užtaisomos smulkiagrūdžiu betonu C20/25 ar cementiniu skiediniu M10.
- Minimalus perdangos plokščių atrėmimo ilgis ant mūro - 100mm.
- Klaurymėtos perdangos plokštės PK aukštis 200 mm, plotis 1200 mm, ilgis nurodytas plane ant perdangų, naudojimo sąlygų klasė XC1, ugniai atsparumo klasė REI 60. Surenkamų perdangos plokščių PK atlaikoma (projekcinė) skaičiuotinė apkrova kPa be nuosavos plokštės masės turi būti nemažesnė kaip 8,0 kPa.
-  - monolitinė gelžbetoninė plokštė, plokštės aukštis 200 mm.
- Gelžbetoninėms monolitinėms konstrukcijoms naudoti betoną kl. C20/25 XC1 pagal LST EN 206-1:2002.
- Gelžbetoninių konstrukcijų visa pagrindinė išilginė darbo armatūra S500 klasės. Gelžbetoninių konstrukcijų skersinė armatūra, jungiama prie išilginės prtvirinant ir pririšant, - S500 klasės armatūra.
- Rumbuotos darbo armatūros inkaravimo ilgis ar jungiantį strypus užleidimu, užlaidos (inkaravimo) ilgis turi būti nemažesnis kaip 40xd, kur d - strypo skersmuo, jei nenurodyta kitaip.
- Rišinių karkasų atlankos, lankstomos šaltuoju būdu.

Objekto pavadinimas ir adresas:

Ukio pastato Leipalingio pl. 27A, Veršų k., Druoskiškių sav.,  
Siaulybės projektas

architektas RIMVYDAS MUDURAS  
Individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030  
mob.tel. +370 600 65397, el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Atst. Nr. A 1756  
Etapas TDP

Parmėgos V. Pavardė R. Muduras  
Užsakovs Vytautas Bija

Paraišas 2014.07

Data 2014.07

Brėžinio pavadinimas: **Perdangų planas**

Objekto Nr. 2014-01-TDP-A-3

Mastelis	1:100	Laido	0
Lapas	1	Lapų	1

1

1

1

1

1

1

1

1

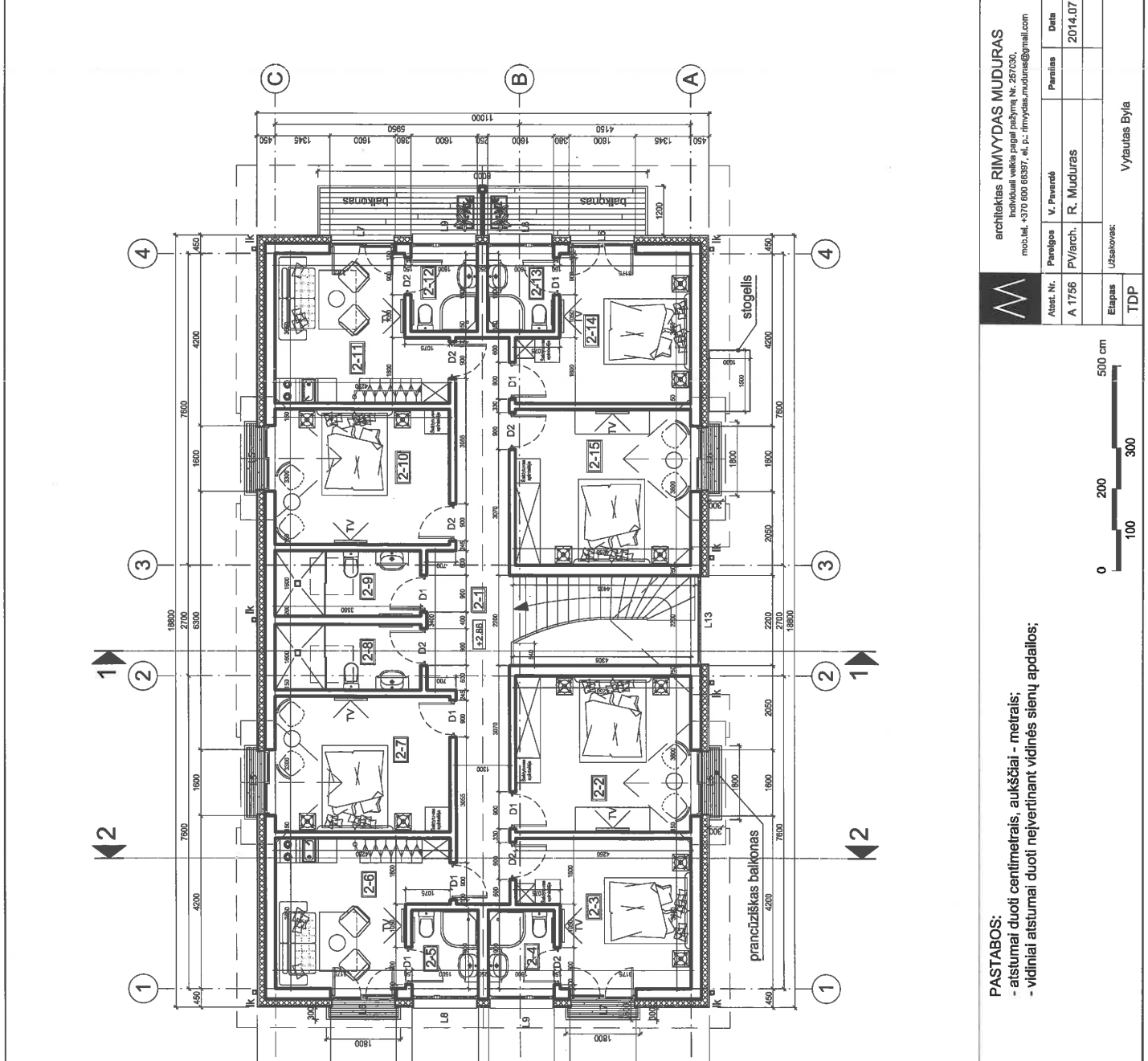
1

1

1

1

Nr.	Patalpų eksplikacija	Plotas m <sup>2</sup>
2-1	Koridorius	20,24
2-2	Polisio numeris "6"	16,15
2-3	Polisio numeris "8"	13,30
2-4	San. mazgas	3,00
2-5	San. mazgas	3,00
2-6	Polisio numeris "7"	13,30
2-7	Polisio numeris "5"	14,00
2-8	San. mazgas	5,68
2-9	San. mazgas	5,68
2-10	Polisio numeris "1"	14,00
2-11	Polisio numeris "3"	13,30
2-12	San. mazgas	3,00
2-13	San. mazgas	3,00
2-14	Polisio numeris "4"	13,30
2-15	Polisio numeris "2"	16,15
iš viso:		157,10
Bendras plotas:		350,15
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Keraminių blokelių/plytų mūras -250/120mm		
Apsiūrinimas - 150mm akrmens vata		
D(x)	Dunų žymėjimas (žr. langų ir durų žinlaštyje)	
L(x)	Langų žymėjimas (žr. langų ir durų žin.)	
ik	Lietaus kanalizacija	



Objekto pavadinimas ir adresas:  
Ukio pastato Lelpalgių pl. 27A, Veršlų k., Droskiniųų sav.,  
sistaybos projektas

Brėžinio pavadinimas:  
Mansardos planas

Objekto Nr.:  
2014-01-TDP-A-4

Atstovai	V. Pavardė	Paras	Data
Astov. Nr.	A 1756	PV/arch.	R. Mudurvas
Eilapags	TDP	Užsakovos:	Vytautas Bija

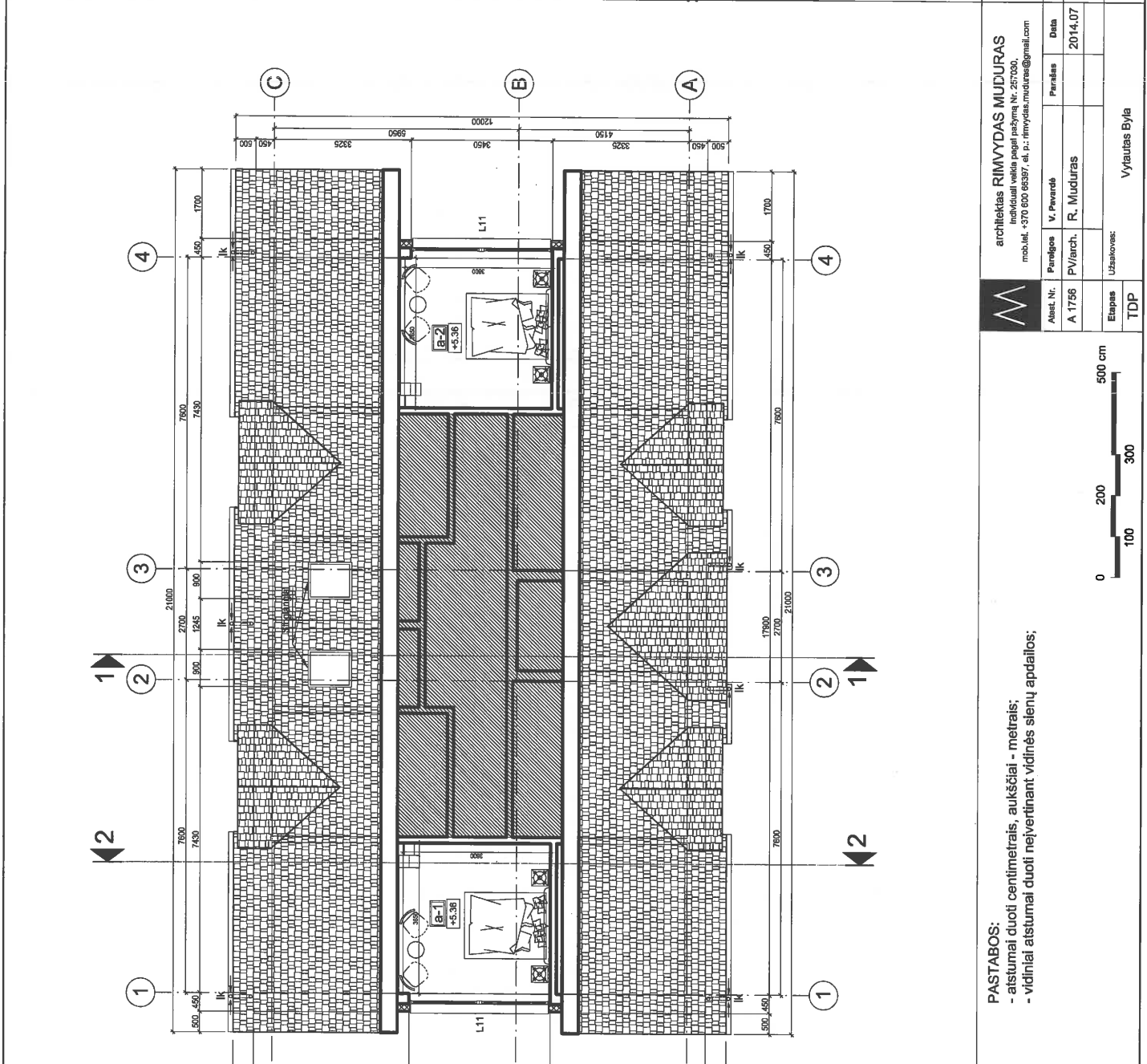
architektas RIMVYDAS MUDURVAS  
individuali veiksia pagal pažymą Nr. 257030,  
mob. tel. +370 600 66397, el. p. rimvydas.muduras@gmail.com

Mastello Laicia  
1:100  
A  
Lapų  
1  
1

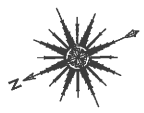
PASTABOS:  
- atstamai duoti centimetrtais, aukščiai - metrais;  
- vidiniai atstamai duoti neįvertinant vidines sienų apdailas;



Nr.	Patalpų ekspliciacija	Plotas m <sup>2</sup>
a-1	Polisio numeris "7" - antresolė	13.20
a-2	Polisio numeris "3" - antresolė	13.20
Iš viso:		26.40
Bendras plotas:		350.15
<b>MANSARDOS DUOMENYS</b>		
Pagrindinis plotas:		—
Pagalbinis plotas:		26.40
<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>		
Keraminių blokelių/plytų mūras -250/120mm		
Apsilūhinimas - 150mm akmens vata		
D(k)	Durų žymėjimas (žr. langų ir durų žinarašyje)	
L(k)	Langų žymėjimas (žr. langų ir durų žin.)	
■ ik	Lietaus kanalizacija	

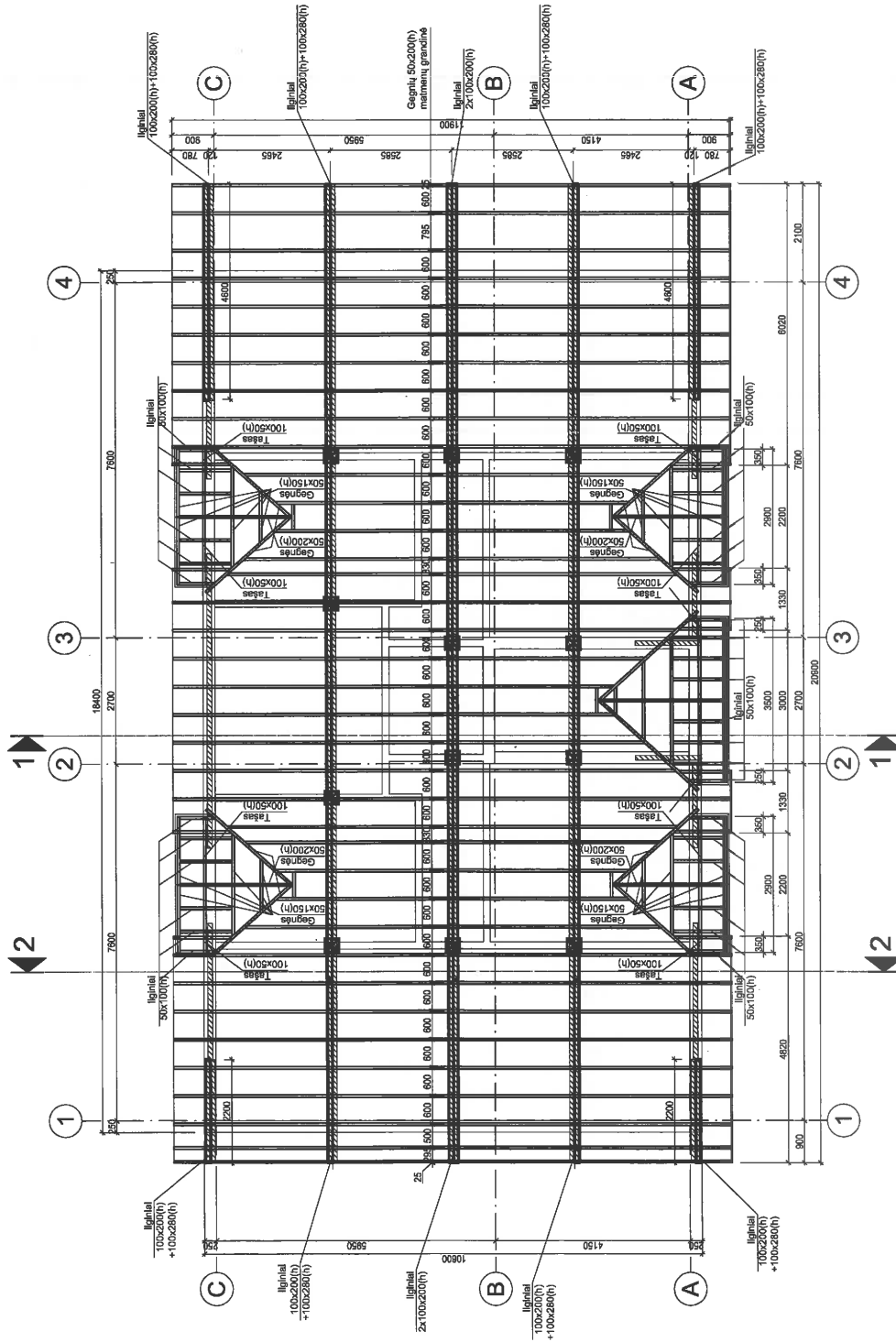


**PASTABOS:**  
 - atstumai duoti centimetrais, aukščiai - metrais;  
 - vidiniai atstumai duoti neįvertinant vidinės sienų apdailos;



architektas RIMYDAS MILDURAS individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030, mob.tel. +370 600 66397, el. pa. rimydas.milduras@gmail.com	
Atest. Nr. A 1756	Paraišius 2014.07
Paraišius R. Milduras	Data 2014.07
Užsakovs: TDP	Užsakovs: Vytautas Byla

Objekto pavadinimas ir adresas: Ūkio pastato Leipalingio pl. 27A, Verslių k., Druoshtinkų sav., statybos projektas		Metelis	Laida
Būdžio pavadinimas: <b>Antresolės planas</b>		1:100	A
Objekto Nr. 2014-01-TDP-A-5		Lapas 1	Lapų 1



**PASTABOS:**

1. Stogo pagrindinėms konstrukcijoms (gegnėms, liginiams, sijoms, statramsčiams, spyriams, tempėms) naudoti A rūšies medieną, (grebėstams, paklotui, mūrtašiams, gultakšniams) B rūšies medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20%.
2. Visi mediniai elementai padengiami antipireninėmis ir antiseptinėmis medžiagomis. Medieną padengti antiseptiku "Asepas-2" ir antipirenu "Flamasepas-2" arba analogiškais.
3. Vietose, kur mediena liečiasi su betonu, mūru ar metalu patiesiama ruberoido ar kitos ruloninės hidroizoliacijos.
4. Sudvejintas gegnės ar sijos sukalti tarpusavyje kas 500 po dvi vinių Ø5, kas antras sukallimas iš skirtingos pusės.
5. Medienos jungimui varžtais naudoti cinkuotas paplitintas poveržles, ne mažesnes kaip 3,5xØ, kur Ø varžo skersmuo, arba analogiškas. Visos jungiamosios pilieninės detalės turi būti cinkuotos.
6. Visos medinių elementų jungtys turi būti patikimai sujungtos, užtikrinant jų pastovumą eksploatacijos metu. Draudžiama įrengti laisvai atremtas jungtis.
7. Gegnių apačioje būtina įrengti išrižas lentas "vejo ryšius", prikaltas į kiekvieną liečiamą gegnę.

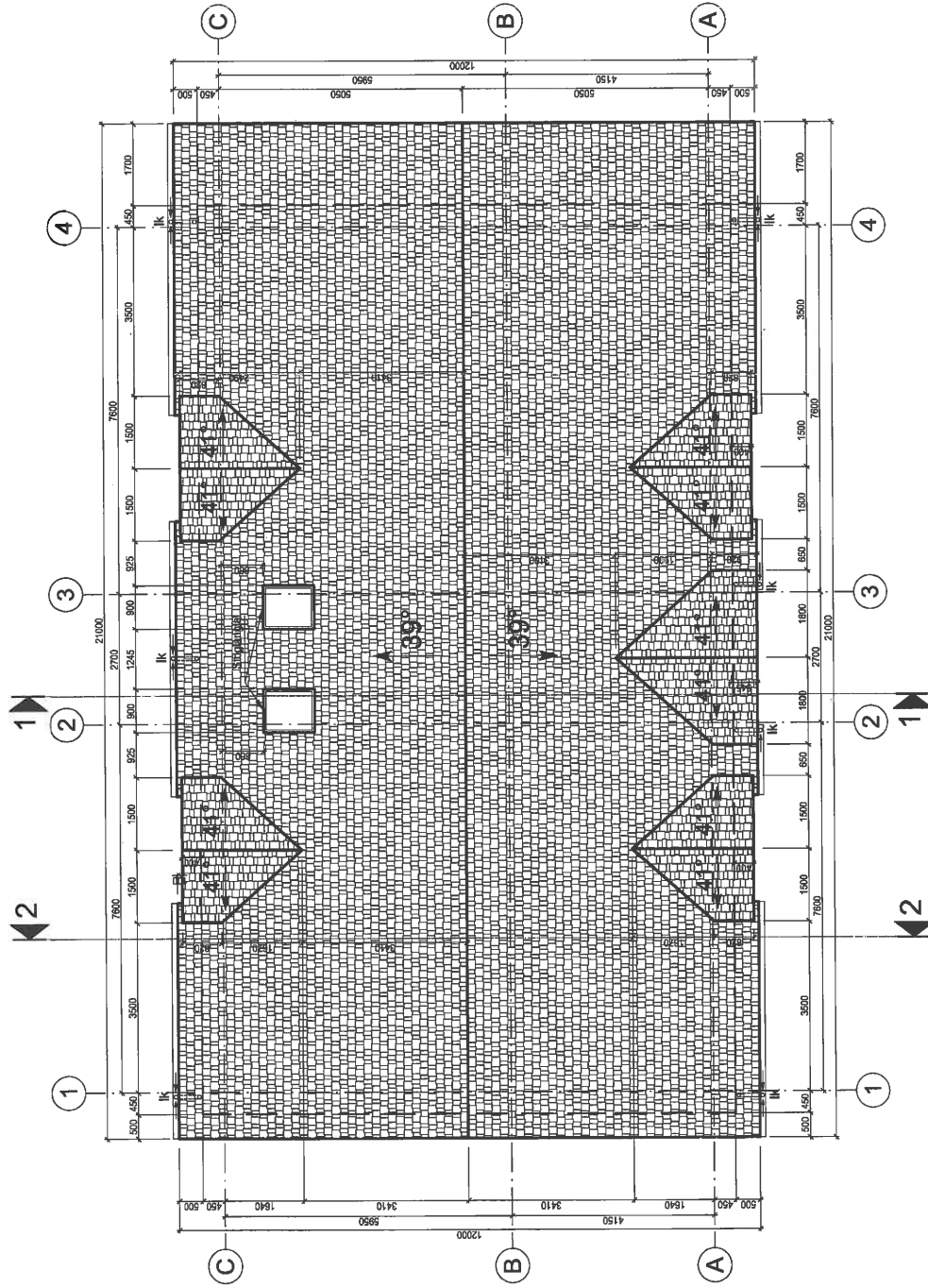
Objekto pavadinimas ir adresas:  
 Ūkio pastato Leipalingio pl. 27A, Veščių k., Druoskininkų sav.,  
 statybos projektas

Braižinio pavadinimas:	Medžiaga	Laikla
Denginio konstrukcijų planas 1:100	Lapas	0
Objekto Nr.	1	1
2014-01-TDP-A-6		

architektas RIMVYDAS MUJURAS  
 individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030  
 mob.tel. +370 800 66397, el. pa. rimvydasmuje@gmail.com

Atest. Nr.	Paviršius	Data
A 1756	R. Mujuras	2014.07
Užsakovas:	Ypauštas Blyš	
Eilapras	TDP	

0 200 300 500 cm



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Valzdavinimas	Pavedinimas	Kiekis
■ lk	Stogo danga - skarda	370 m <sup>2</sup>
■ lk	Lietaus kanalizacija	

**PASTABOS:**  
 - atstumai duoti centimetrais, aukščiai - metais;  
 - vidiniai atstumai duoti neįvertinant vidinės sienų apdailos;

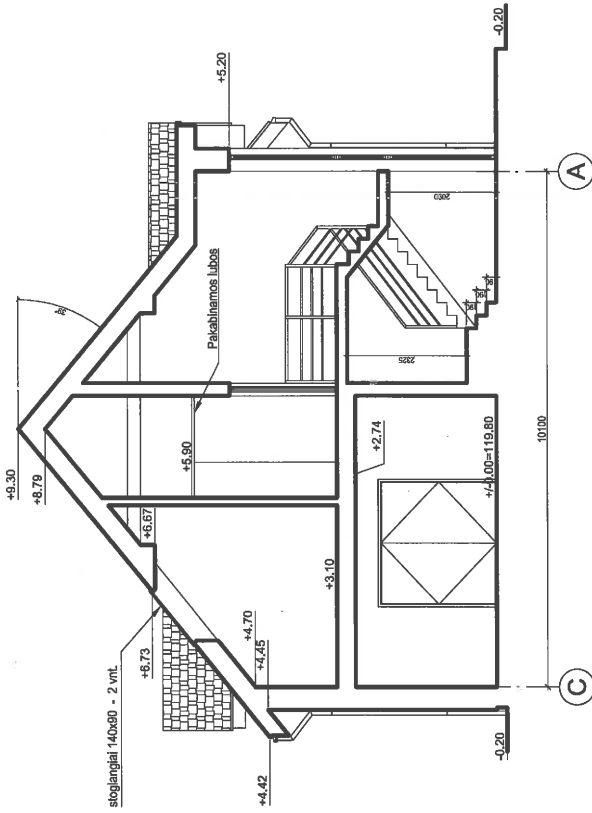


**architektas RIMVYDAS MUDURAS**  
 individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030,  
 mobil.tel. +370 600 68397, el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Atst. Nr.	Paraišas	Data
A 1756	PVI/arch.	2014.07
Etapas	Užsakovs:	
TDP	Vytautas Byla	

Objekto pavadinimas ir adresas:  
 Ukdo pastato Leipalingio pl. 27A, Veršių k., Druoskinių sav.,  
 Sialybos projektas

Brėžinio pavadinimas:	Stogo planas	Mašelis	1:100	Laida	A
Objekto Nr.	2014-01-TDP-A-7	Lapas	1	Lapų	1



PASTATO DUOMENYS

Pastato aukštis:	9.26 m
Pastato tūris:	1415 m <sup>3</sup>

**PASTABOS:**  
 - atstumas tarp ašių duoti centimetrais, aukščiai - metrais;  
 - fasadų apdailos medžiagas derinti su projektuotoju atskirai pagal konkretaus gamintojo patetę.

**architektas RIMVYDAS MUDURAS**  
 individuali veidla pagal pažymą Nr. 267030;  
 mobil. +370 680 66397, el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Atst. Nr.	Paragiza	V. Pavardė	Paraišas	Data
A 1756	PV/arch.	R. Muduras		2014.07

Užsakovs: Vytautas Byla

Etapas: TDP

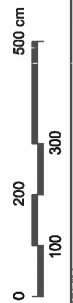
Objekto pavadinimas ir adresas:

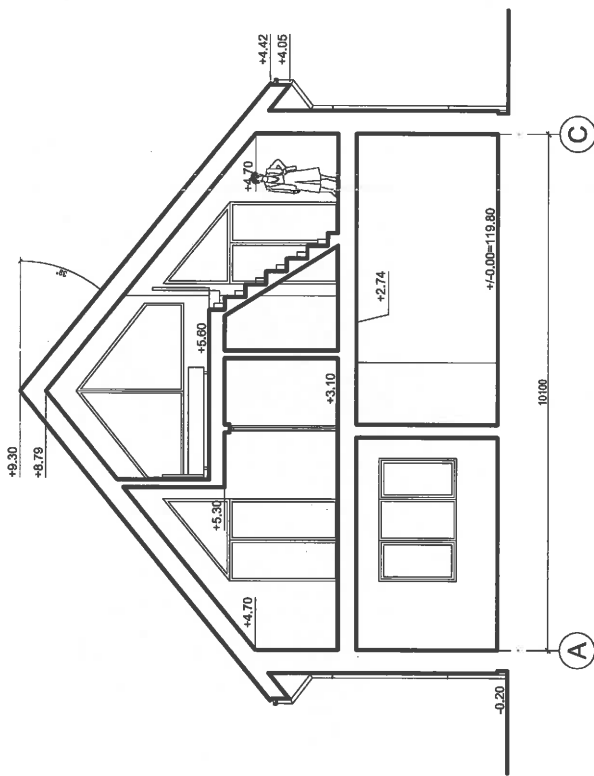
Ūkio pastato Leipalingio pl. 27A, Versių k., Druoskininkų sav.,  
 statybos projektas

Bėdžio pavadinimas:	Mašala	Laida
Pjūvis 1-1	1:100	A

Objekto Nr. 2014-01-TDP-A-8

Lapas	1
Lapų	1





PASTATO DUOMENYS

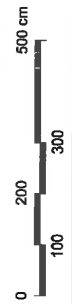
Pastato aukštis:	9,26 m
Pastato tūris:	1415 m³

PASTABOS:

- atstumas tarp ašių duoti centimetrais, aukščiai - metrais;
- fasadų apdailos medžiagas derinti su projektuotoju atskirai pagal konkrečius gamintojų paletę.

architektas RIMVYDAS MUDURAS  
 individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030,  
 mob.tel. +370 600 66397, el. pa. rimvydas.muduras@gmail.com

Alust. Nr.	Paruošęs	Peržiūrėjęs	Data
A 1756	PV/arch.	R. Muduras	2014.07



Objekto pavadinimas ir adresas:

Ūkio pastato Lelpalingio pl. 27A, Veršių k., Druoskrinkų sav.,  
 statybos projektas

Briškinto pavadinimas:

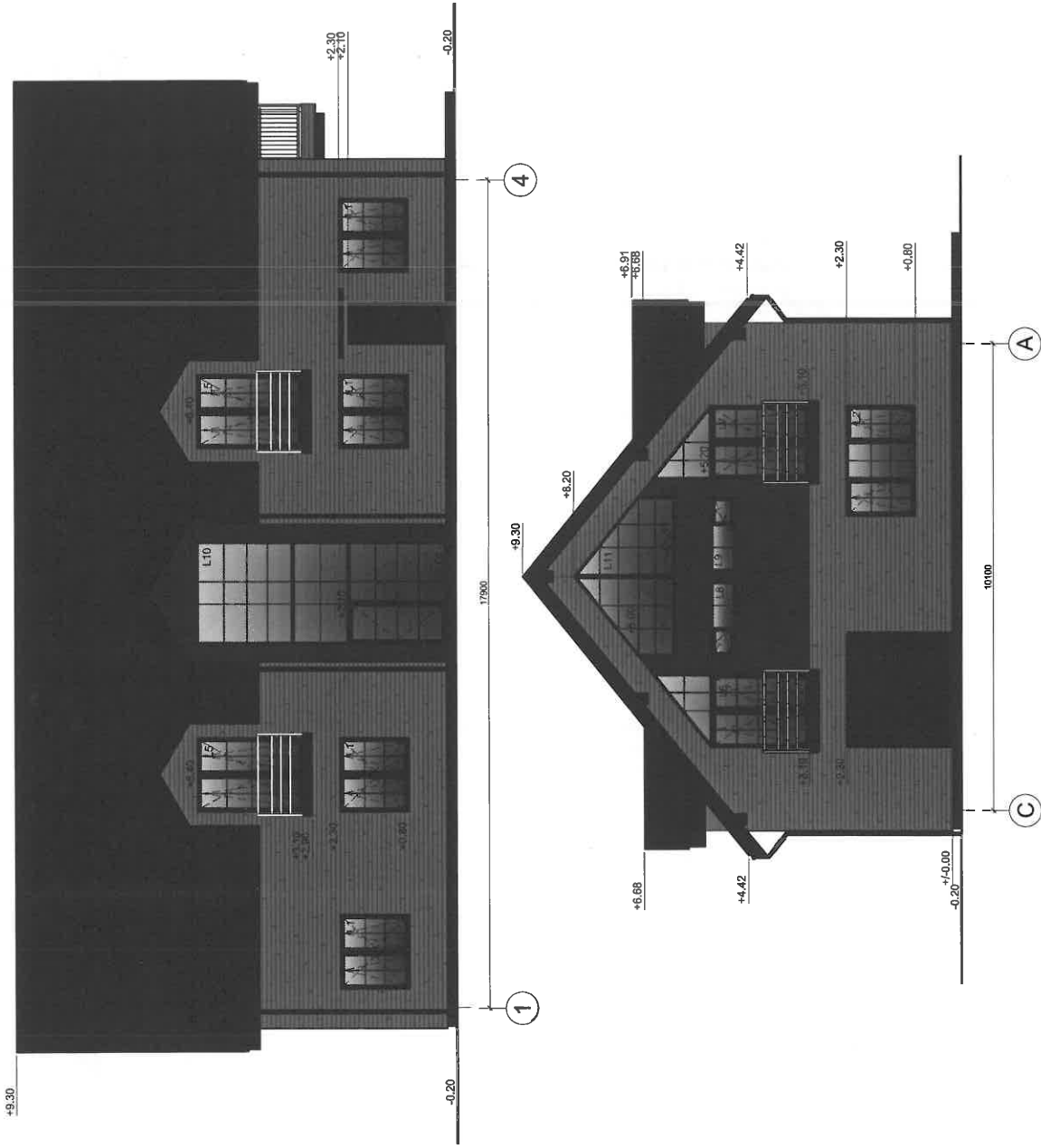
Pjūvis 2-2

Metelis	Laida
1:100	A


Lapas	Lapų
1	1

Objekto Nr. 2014-01-TDP-A-9

Vytautas Bija

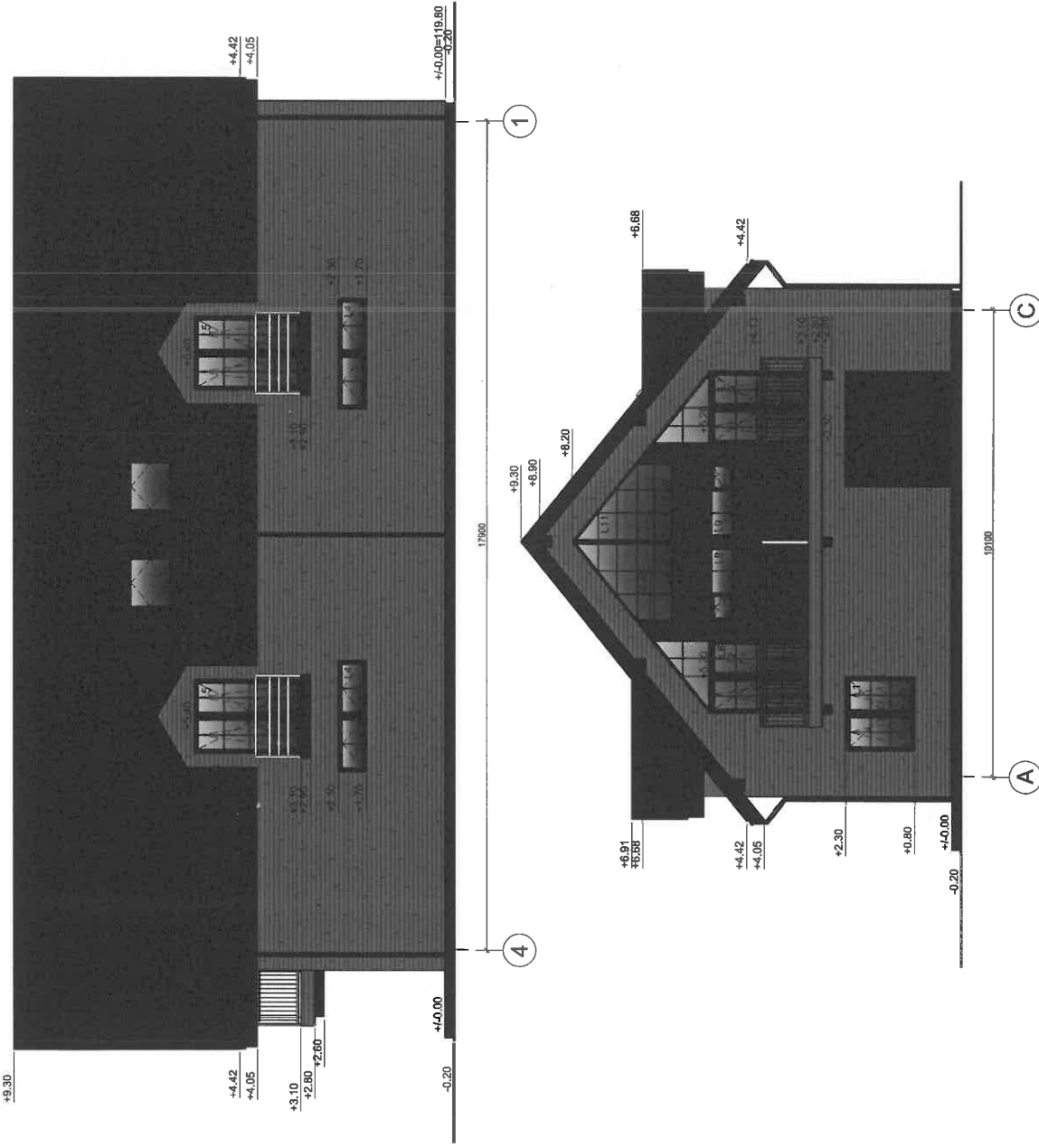


**PASTABOS:**  
 - atstumas tarp ašių duoti centimetrais;  
 - kiekiai projekliniai, tikslesniami tolesniuose projekto etapuose;  
 - fasadų apdailos medžiagų kiekis nurodytas visiems fasadams bendrai;  
 - fasadų apdailos medžiagas derinti su projektuotoju atskirai pagal konkretaus gamintojo paletę.

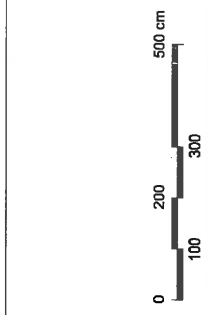
		<b>architektas RIMVYDAS MUDURAS</b> individuali veikla pagal pažymę Nr. 287030, mob.tel. +370 600 06397, el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com	
Atst. Nr.	Pareiguo	V. Pavardė	Data
A 1756	PV/arch.	R. Muduras	2014.07
Etapas	Užsakovas: Vytautas Bija		
TDP			

Objekto pavadinimas ir adresas: Ūkio pastato Lelpalingio pl. 27A, Veršių k., Druoslininkų sav., statybos projektas		Medžiaga	Laikla
Būdžio pavadinimas: <b>Fasadai 1-4 ir C-A</b>		1:100	A
Objekto Nr.: 2014-01-TDP-A-10		Lapas	1
		1	1

<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>	pavadinimas
veidžias	horizontalios medinės dailienės - fasadams ir stogo pakalimams (natūrali medžio spalva, artima RAL 1011)
	dekoratyvinis skalūnas (spalva artima RAL 7024)
	dekoratyvinis mineralinis tinkas (cokolui, kaminiams, spalva artima RAL 7021)
	profiluota skarda (spalva artima RAL 8019)
	trinkelės (spalva artima RAL 8019)
	mediniai langai ir durys (spalva artima RAL 8014)
	lėtai nuvedimo sistema (spalva artima RAL 8019)



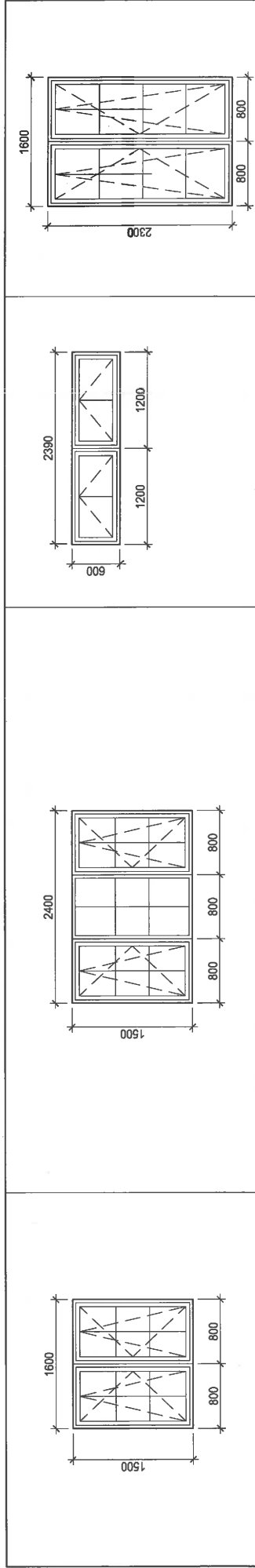
**PASTABOS:**  
 - atstumai tarp ašių duoti centimetrais;  
 - kiekiai projektiniai, tikslinami tolesniuose projekto etapuose;  
 - fasadų apdailos medžiagų kiekius nurodytas visiems fasadams bendrai;  
 - fasadų apdailos medžiagas derinti su projektuotoju atskirai pagal konkretaus gamintojo paletę.



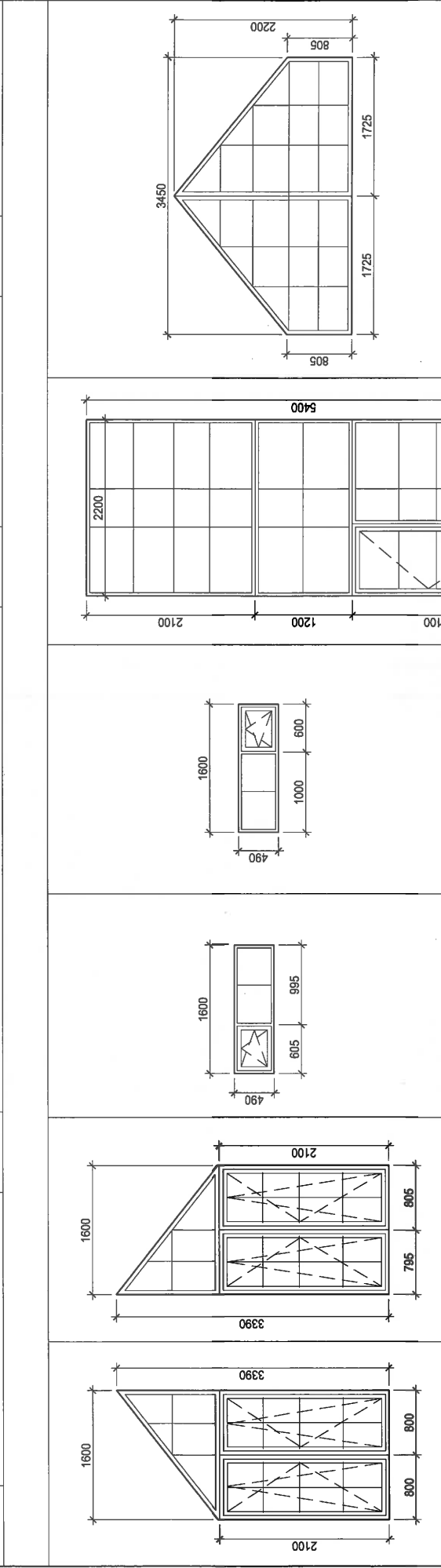
architektas <b>RIMVYDAS MUDURAS</b> individuali veikla pagal pažymą Nr. 257/030 mob. tel. +370 600 86397, el. p. rimvydas.muduras@gmail.com		Data	2014.07
Parengė	V. Pavardė	Parašė	
Abstr. Nr.	A 1756	PV/arch.	R. Muduras
Etapas	Vyriausias Bija		
Užsakovs:	TDP		

Objekto pavadinimas ir adresas: Čižo pastato Leipalingo pl. 27A, Versių k., Druoskininkų sev., Siaulybės projektas		Titulu	Laida
Brėžinio pavadinimas: <b>Fasadai 4-1 ir A-C</b>		1:100	A
Objekto Nr.	2014-01-TDP-A-11	Lapas	1
		Lapų	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
vaizdas	pavadinimas
	horizontalios medinės dailylentės - fasadams ir stogo pakalimams (natūrali medžio spalva, atitama RAL 1011)
	dekoratyvinis skalūnas (spalva atitama RAL 7024)
	dekoratyvinis mineralinis tinkas (cokolui, kaminams, spalva atitama RAL 7021)
	<b>profiluota skarda</b> (spalva atitama RAL 8019)
	trinkelės (spalva atitama RAL 8019)
	mediniai langai ir durys (spalva atitama RAL 8014)
	lietaus nuvedimo sistema (spalva atitama RAL 8019)



L1	5 vnt.	L2	1 vnt.	L4	2 vnt.	L5	4 vnt.
----	--------	----	--------	----	--------	----	--------

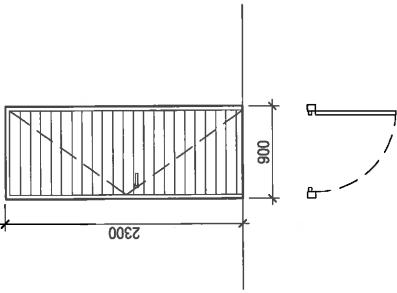
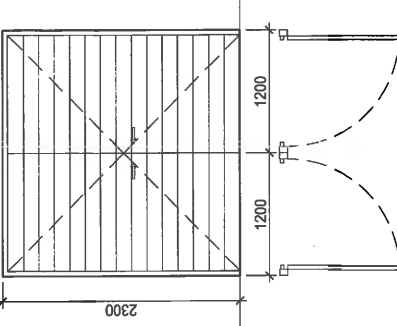
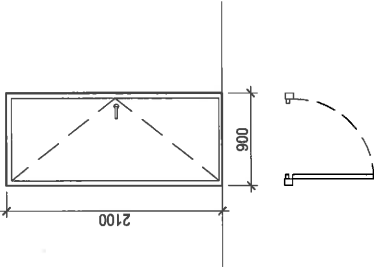
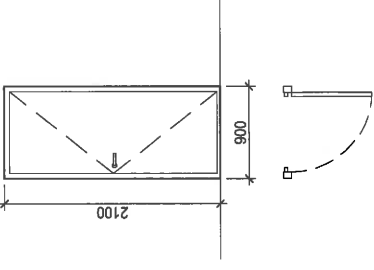



L6	2 vnt.	L7	2 vnt.	L8	2 vnt.	L9	2 vnt.	L10	1 vnt.	L11	2 vnt.
----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	-----	--------	-----	--------

uw (w/m<sup>2</sup>k): =1.3  
 rėmai: plastikiniai, gaminio spalva: - iš vidaus balinta, iš išorės RAL 8014,  
 tikslinama autorinės priežiūros metu; rėmo storis 78mm;  
 stiklinimas: 32 mm pločio dvikamerinis (3 stiklų) stiklo paketas su dviem  
 selektyviais stiklais ir argono dujų užpildu;  
 tarpinių spalva: pilka;  
 palangės: išorinė-dažyta alumininio palangė, storis 1,5mm, tvirtinama  
 nerūdijančio plieno varžtais, spalva RAL 7016;  
 durų rėnkama: iš vidaus ir iš lauko rakinama;  
 durų, vertikalis ir horizontalios nevarstomos langų dalies vidinis stiklas yra b  
 stiklo dūžimo klasės (aminuotas); Durų, išorinis stiklas - c stiklo dūžimo klasės.  
 durų stiklo atsparumas smūgliams - 2 klasė, ilkęs langų stiklinimas - 3  
 atsparumo smūgliams klasės.

		architektas RIMVYDAS MUDURAS individuali veikla pagal pažymį Nr. 257030. mob.tel. +370 600 86897, el. p. rimvydas.muduras@gmail.com		Objektas pavadinimas ir adresas: Ūlio pastato Lelpalniojo pl. 27A, Verslių k., Druoskūniškų sav., statybos projektas		Objektas pavadinimas: Langų žiniaraštis		Mėnesis 1-50		Laukis A	
Abstr. Nr. A 1756		Paraišius PV/arch.		Pareiše R. Muduras		Data 2014.07		Brėžinio paraišius: Langų žiniaraštis		Lapas 1	
Etapas TDP		Užsakovs: Vytautas Blyla		Objektas Nr. 2014-01-TDP-A-12		Lapas 1		Lapas 1		Objektas Nr. 2014-01-TDP-A-12	

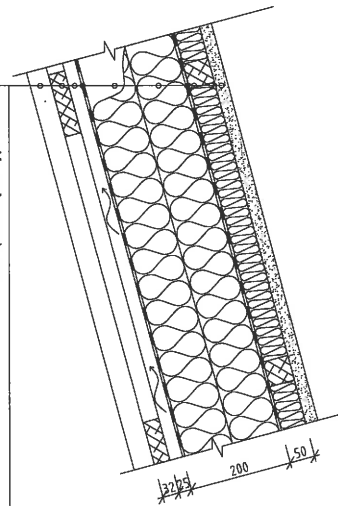


<p>Šarvuotos lauko durys</p> 	<p>Medinės, lauko sandėliui</p> 
<p>LD1 kiekis 1 vnt.</p>	<p>LD2 kiekis 2 vnt.</p>
<p>Prieš užsakant duris būtina patikrinti angų matmenis.</p>	
	
<p>D1 kiekis 9 vnt.</p>	<p>D2 kiekis 8 vnt.</p>
<p>Prieš užsakant duris būtina patikrinti angų matmenis.</p>	<p>D3 kiekis 2 vnt.</p>
<p>BENDROS PASTABOS:  GAMINIŲ MĀTMEŅYS PROJEKTIJAI;  GAMINIŲ MĀTMEŅYS TIKSLINAMI GAMINTUJUI IŠMATAVUS VIETOJE;  GAMINIŲ MONTUOJIMUI PAGAL GAMINTUOJŲ INSTRUKCIJAS;  GAMINTUOJAS PRIEŠ PASIRĀŠYDAMAS SUTARTI DĒL GAMYBOS. SUDERINA SU PROJEKTUOTOJĀS SISTEMOS MAZGUS, UŽPILDO BEI PROFILIO TIPA, TVIRTINIMO DETALES, RĒMŲ BEI STIKLO SPALVĀ;  GAMINTUOJAS PRIVALO VADOVAUTIS STR 2.05:20:2006 "LANGAI IR IŠORINĒS IĒJIMO DURYS".</p>	
 <p>architektas RIMVYDAS MUDURAS  Individuali veikla pagal pažymą Nr. 267030.  mob.tel. +370 800 66387, el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com</p>	<p>Objekto pavadinimas ir adresas:  Ūkio pastato Lepalingio pl. 27A, Veršūių k., Druskininkų sav.,  statybos projektas</p>
<p>Atest. Nr. A 1756  Elaipas TDP</p>	<p>Pasirašas R. Muduras  Data 2014.07</p>
<p>Užsakovs Vytautas Bija</p>	<p>Braižinio pavadinimas:  Durų žiniaraštis  Objekto Nr. 2014-01-TDP-A-13</p>
<p>Metalis 1:50  Lapas 1</p>	<p>Laida A  Lapų 1</p>

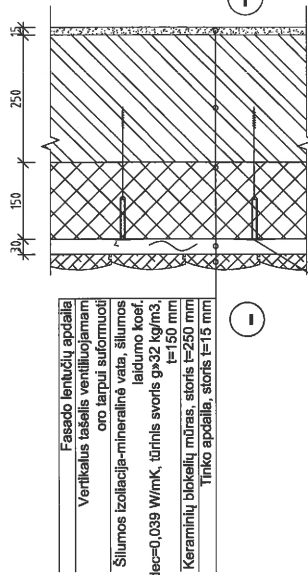
### PRINCIPINĖ STOGO DETALĖ

Šilumos perdavimo koeficientas U=0,19 [W/m<sup>2</sup>K]  
 Šiluminė varža R=5,26 [m<sup>2</sup>K/W]

Skardinė stogo danga	Skardinė stogo danga
Lentių pakalimas kas x=350 mm, storis t=25 mm	Lentių pakalimas kas x=350 mm, storis t=25 mm
Mediniai išlįginiai taškai 2x5x60	Mediniai išlįginiai taškai 2x5x60
Hidroizoliacija-vėjo izoliacija, difuzinė pėvelė	Hidroizoliacija-vėjo izoliacija, difuzinė pėvelė
Gėgnis	Gėgnis
Šilumos izoliacija-mineralinė vata, šilumos laidumo koef. ldec=0,039 W/mK, tūrinis svoris g=32 kg/m <sup>3</sup> , t=2x100 mm	Šilumos izoliacija-mineralinė vata, šilumos laidumo koef. ldec=0,039 W/mK, tūrinis svoris g=32 kg/m <sup>3</sup> , t=2x100 mm
Garų izoliacija-PE plėvelė, storis t=0,2 mm	Garų izoliacija-PE plėvelė, storis t=0,2 mm
Mediniai skersiniai taškai kas 625 mm, t=50 mm	Mediniai skersiniai taškai kas 625 mm, t=50 mm
Šilumos izoliacija-mineralinė vata, šilumos laidumo koef. ldec=0,039 W/mK, tūrinis svoris g=32 kg/m <sup>3</sup> , t=50 mm	Šilumos izoliacija-mineralinė vata, šilumos laidumo koef. ldec=0,039 W/mK, tūrinis svoris g=32 kg/m <sup>3</sup> , t=50 mm
Du struktūriai 12,5 mm storio gipso kartono plokštės, arba apdailinių lentų pakalimas	Du struktūriai 12,5 mm storio gipso kartono plokštės, arba apdailinių lentų pakalimas



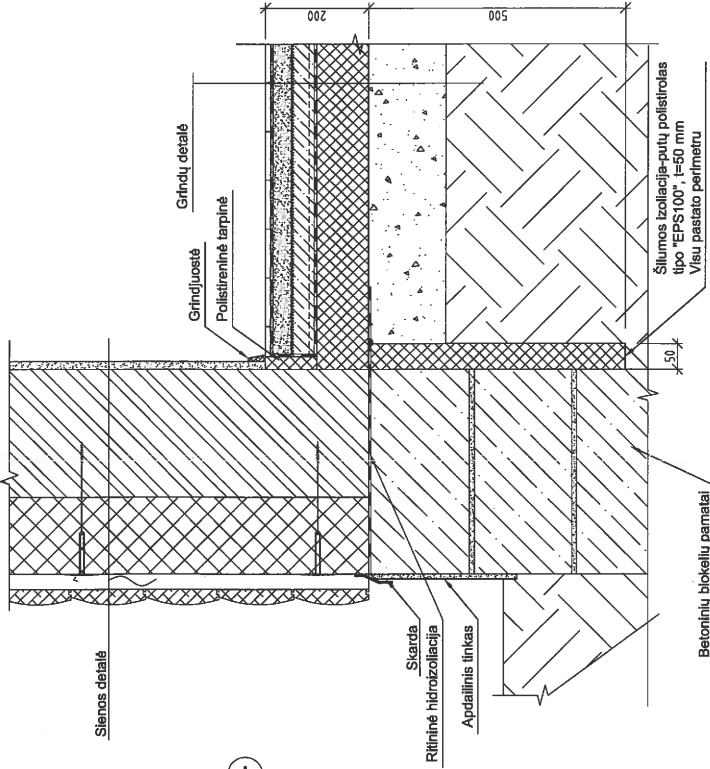
### PRINCIPINĖ LAUKO SIENOS DETALĖ



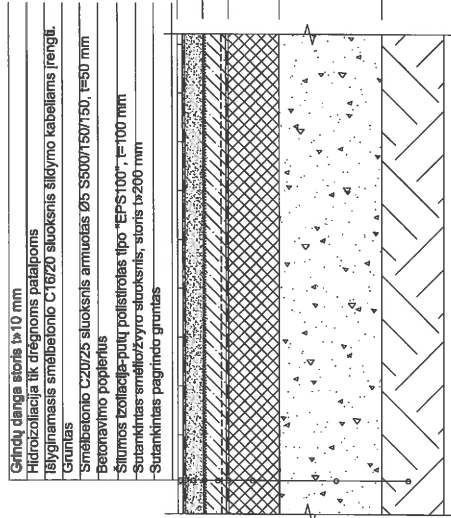
Fasado lentelių apdaila	Fasado lentelių apdaila
Ventiliškai sąsėlis ventiliuojamam oro lapui suformuoti	Ventiliškai sąsėlis ventiliuojamam oro lapui suformuoti
Šilumos izoliacija-mineralinė vata, šilumos laidumo koef. ldec=0,039 W/mK, tūrinis svoris g=32 kg/m <sup>3</sup> , t=150 mm	Šilumos izoliacija-mineralinė vata, šilumos laidumo koef. ldec=0,039 W/mK, tūrinis svoris g=32 kg/m <sup>3</sup> , t=150 mm
Keramininių blokelių mūras, storis t=250 mm	Keramininių blokelių mūras, storis t=250 mm
Tinko apdaila, storis t=15 mm	Tinko apdaila, storis t=15 mm

Šilumos izoliacijos tvirtinimo detalė

### COKOLIO DETALĖ CK1




### PRINCIPINĖ GRINDŲ DETALĖ



Grindų dengia storis t=10 mm	Grindų dengia storis t=10 mm
Hidroizoliacija tik drėgnoms patalpoms	Hidroizoliacija tik drėgnoms patalpoms
Išlyginamasis smėlbetonio C16/20 sluoksnis šildymo kabeliams įrengti.	Išlyginamasis smėlbetonio C16/20 sluoksnis šildymo kabeliams įrengti.
Gruntas	Gruntas
Smėlbetonio C20/25 sluoksnis armuotas Ø5 S500/150/150, t=50 mm	Smėlbetonio C20/25 sluoksnis armuotas Ø5 S500/150/150, t=50 mm
Betonavimo popietus	Betonavimo popietus
Šilumos izoliacija-putių poliuretolas tipo "EPS100", t=100 mm	Šilumos izoliacija-putių poliuretolas tipo "EPS100", t=100 mm
Suaukštinamas smėlžvyro sluoksnis, storis t=200 mm	Suaukštinamas smėlžvyro sluoksnis, storis t=200 mm
Suaukštinamas pagrimco gruntas	Suaukštinamas pagrimco gruntas

### PASTABOS:

1. Detalėse parodyta principiniai sprendimai, kurie gali būti tikslinami (esant poreikiui) projekto statybos metu.
2. Aitvarų konstrukcijoms naudoti medžiagas, arba analogiškas, ne prastesnių charakteristikų nei nurodyta.
3. Šilumos izoliacijos, hidroizoliacijos, apdailinių medžiagų ir kitų aitvarinių sistemų montavimas ir tvirtinimas turi būti atliktas pagal šiuo metu galiojančias Respublikoje taisykles, norminius dokumentus, bei gamintojų rekomendacijas.

		architektas RIMVYDAS MUDURAS individuali veikla pagal pažymą Nr. 287000, mobil. +370 600 66397, el. p. rimvydas.muduras@gmail.com		Objektas pavadinimas ir adresas: Utko pastato Leipalingio pl. 27A, Veršių k., Druskininkų sav., statybos projektas	
Anst. Nr. A 1756	Paraišos P/V arch.	V. Pavardė R. Muduras	Data 2014.07	Brėžinio pavadinimas: Principinės detalės	Mėsoelis 1:10
Etapas TDP	Užsakovs: Vytautas Byla	Objektas Nr. 2014-01-TDP-A-14	Lapas 1	Lapų 1	Laida A