



ARCHITECTURA HUMANA

UAB „ARCHITECTURA HUMANA“

A. JUOZAPAVIČIAUS G..9A-168, VILNIUS, LT-09311 TEL.(8-5)262 00 52
ĮMONĖS KODAS 120342980

OBJEKTAS	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IEVOS LABUTYTĖS G.57, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO NR.	
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DATA	2017 M.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ
DATA	2017 M.

ORGANIZATORIUS	REMIGIJUS LANKAUSKAS
----------------	----------------------

VYKDYTOJAI	UAB „ARCHITECTURA HUMANA“	PARAŠAI
DIREKTORIUS	REMIGIJUS PUTINAS	
PROJ. VAD. AT.NR. A551	REMIGIJUS PUTINAS	
ARCH.	DAINIUS PUTINAS	

TURINYS

Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapų numeracija
Titulinis lapas	1	1
Turinys	1	2
Aiškinamasis raštas	2	3-4
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	4	5-8
Žemės sklypo planas	2	9-10
Suderinto detalaus plano pagrindinis brėžinys su pažymėtu koreguojamu sklypu Nr.36	1	11
VMSA direktoriaus pavadootojo įsakymas dėl sklypų (kadastro Nr.0101/0167:437 ir Nr.0101/0167:1233) prie Zujūnų g.8 detaliuoju planu nustatytų sklypo Nr. 36 (I. Labutytės g.57) statinių statybos zonos ir ribų koregavimo tvirtinimo	1	12
Sklypo Nr. 36 sutvarkymo planas su koreguojamomis užstatymo zona ir ribomis M1:500	1	13
Sklypo dangų planas M 1:500	1	14
Pirmo aukšto planas M1:100	1	15
Antro aukšto planas M1:100	1	16
Pjūviai M1:100	1	17
Fasadai M1:100	1	18

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai sprendimai

SKLYPO RODIKLIAI

1. Sklypo plotas – 969 m²
2. Sklypo užstatymo plotas – 210 m²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4
4. Sklypo užstatymo tankumas - 20%
5. Pastatų aukštingumas - 2aukštai.
6. Pastatų aukštis – 9,50 m.
7. Automobilių stovėjimo vietos – 4 vietos
9. Bendras plotas – 308,0 m²
10. Naudingas plotas – 308,0 m²

1. Sklypo planavimas

Sklypo vertikalinis planas išlaikomas nekeičiant esamų žemės paviršiaus altitudžių sklypo perimetru. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš I.Labutytės gatvės akligatvio. Dalinai pakeliama sklypo dalis prie projektuojamo pastato, užpilant gruntą, kuris atsiras įrengiant pamatus į. Likęs nepanaudotas gruntas išvežamas. Sklypas apželdinamas ir apsodinamas medžiais ir krūmais.

2. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas randasi I. Labutytės gatvė Nr.57, Vilniuje.

Namas dviejų butų, dviejų aukštų, be rūšio – stogas dvišlatis. Pastato pirmuose abiejų butų aukštuose numatoma įrengti tambūrą, holą, svetainę su valgomuoju, bei virtuvę bendroje erdvėje, wc, darbo kambarį, katilinę, pirtį. Antrame aukšte įrengiami trys kambariai, drabužinė, sanitariniai mazgai.

Išorės sienos 25cm storio keramikinės molio plytos iš išorės apšiltintos 27cm storio akmens vata, tinkuojamos bei dažomos fasadiniais dažais

Pamatai -gręžtiniai. Pirmo aukšto perdanga-g/b plokštės. Cokolio apdailai naudojamos akmens plokštės.

Stogas medinių konstrukcijų, apšiltintas akmens vata.

Vidaus apdaila-sienų ir pertvarų paviršiai dažomi emulsiniais dažais, san.mazgai išklojami glazūruotomis plytelėmis.

Vėdinimas natūralus – projektuojamais vėdinimo kanalais, bei per langus.

Pastato energetinio naudingumom klasė „A“.

3. Konstruktyviniai sprendiniai

Pastato konstruktyvinė schema-skersinės nešančios sienos.

1.Pamatai-gręžtiniai (skaičiuojami pagal geologinių tyrimų rezultatus), putų polistireno šiluminė izoliacija. Pamatų hidroizoliacija: vertikali- teptinė, horizontali-ruloninė ant bituminės mastikos.

2.Perdenginys-pirmo aukšto – g/b plokštės.

3.Išorės sienos 25 cm storio keraminės plytos, iš išorės apšiltintos 27 cm storio akmens vata.

4.Bendras išorės sienų šilumos laidumo koeficientas ne daugiau 0,3W/m2k.

5.Laiptai-mediniai.

6.Stogas-dvišlatis, apšiltintas pagal STR 2.05.01:2005 reikalavimus.

4. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų įstatymo RSN (VII-787) 31staripsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- 1) tinkamas naudoti vienoje vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. Nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- 2) tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- 3) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežamas į savartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos atitvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus, apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į savartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Visos statybinės nepanaudotos atliekos išvežamos į Vilniaus miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1200kg.

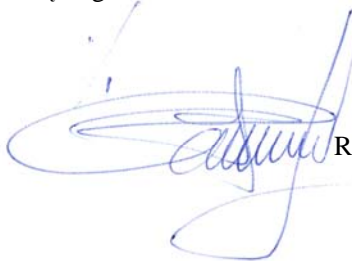
5. Inžinerinis aprūpinimas

Dvibutis gyv. namas vandeniu bus aprūpinamas iš projektuojamo artezinio gręžinio.

Nuotekos nuvedamos į projektuojamus valymo įrenginius.

Šildymas – elektrinis.

Projekto vadovas



Remigijus Putinas



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,
el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO

IŠRAŠAS

su istorija

2017-07-27 14:34:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/2054704
Registro tipas:	Žemės sklypas
Sudarymo data:	2016-05-23
Adresas:	Vilnius, Ievos Labutytės g. 57
Registro tvarkytojas:	Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris:	4400-4210-4858
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	0101/0167:3139 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0409-4000
Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0167-0437
Žemės sklypo plotas:	0.0969 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso:	0.0969 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas:	0.0969 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	40.0
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė:	3755 Eur
Žemės sklypo vertė:	2347 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	38300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2016-05-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2015-12-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	REMIGIJUS LANKAUSKAS
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4210-4858, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-06-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4911
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-08

4.2. [X]
 Savininkas: Nuosavybės teisė
 RITA MUNOVA
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4210-4858, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-831
 Išregistravimo pagrindas: 2016-06-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4911
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-08 iki 2016-07-08

4.3. [X]
 Savininkas: Nuosavybės teisė
 MIROSLAV AVGUST
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4210-4858, aprašytas p. 2.1.
 2009-03-24 Dovanojimo sutartis Nr. VŠ-531
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-898-(14.49.109.)
 2016-05-19 Turto pasidalijimo sutartis Nr. VŠ-725
 Išregistravimo pagrindas: 2016-06-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-831
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-25 iki 2016-06-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.
 Daiktas: Asmeninė nuosavybė
 žemės sklypas Nr. 4400-4210-4858, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4911
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-08

7.2. [X]
 Pirkėjas: Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis
 REMIGIJUS LANKAUSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4210-4858, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-28 Notaro pranešimas Nr. 1018540156
 Išregistravimo pagrindas: 2016-06-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4911
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-28 iki 2016-07-08

7.3. [X]
 Daiktas: Asmeninė nuosavybė
 žemės sklypas Nr. 4400-4210-4858, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-831
 Išregistravimo pagrindas: 2016-06-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4911
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-08 iki 2016-07-08

7.4. [X]
 Pirkėjas: Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis
 RITA MUNOVA
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4210-4858, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-07 Notaro pranešimas Nr. 1018323937
 Išregistravimo pagrindas: 2016-06-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-831
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-07 iki 2016-06-08

7.5. [X]
Daiktas: Asmeninė nuosavybė
žemės sklypas Nr. 4400-4210-4858, aprašytas p. 2.1.
2009-03-24 Dovanojimo sutartis Nr. VŠ-531
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-19 Turto pasidalijimo sutartis Nr. VŠ-725
Išregistravimo pagrindas: 2016-06-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-831
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-25 iki 2016-06-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.
Daiktas: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
žemės sklypas Nr. 4400-4210-4858, aprašytas p. 2.1.
2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-898-(14.49.109.)
Plotas: 0.008 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-23

9.2.
Daiktas: XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
žemės sklypas Nr. 4400-4210-4858, aprašytas p. 2.1.
2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-898-(14.49.109.)
Plotas: 0.0001 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-23

9.3.
Daiktas: VI. Elektros linijų apsaugos zonos
žemės sklypas Nr. 4400-4210-4858, aprašytas p. 2.1.
2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-898-(14.49.109.)
Plotas: 0.005 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-4210-4858, aprašytas p. 2.1.
2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-898-(14.49.109.)
Aprašymas: Kadastrinius matavimus atliko Valdas Kovalevskis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1003.
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

14. Asmenvardžių istorija: įrašų nėra

2017-07-27 14:34:34

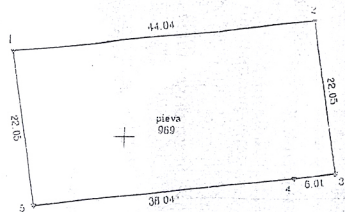
Dokumentą atspausdino
vyr. specialistas

SISTEMOS
NAUDOTOJAS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 969 m²



57730

6063200

1:500
 2015.02.12
 M. 1:500
 2015.02.12
 1:500
 2015.02.12

Kadastrinis vieta	Vilniaus rta	lėšas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	01101010167		

Gatvės namo Nr.	Projekto Nr.
Kaimas (miestelis)	
Sėkmunija	Vilnius
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apkritis	Vilnius

Grėtinys	Grėtimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabas
1-2		Vilniaus k. (for.)
2-3		Projekto Nr. 35
3-4		Projekto Nr. 41
4-5		Projekto Nr. 37
5-1		Projekto Nr. 411

Naudojimo būklė							
Privati				Valstybinė			
atskira		bendrai		atskira		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Šiuo patvirtinimu patvirtinama žemės sklypo riboms aprašytoms 2015 m. 02.12 mėn. 30 d. žemės sklypo patvirtinimo-įrašymo akte, pr. nustatyto ploto sudėtis: žemės savininkas (nuosavytojas):
MIROSLAV AVGUST
 (vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos pr. žemės ūkio ministerijos
 Vilniaus miesto (rajono) skyriaus
 Palkūnų ... 2015.02.12
 Sudestin. ...
 (pareigybė) (vardas) (pavardė)

Matininkas Valdas Kovalevskis
 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2011 06 30 Nr. (A.15)-322-2540
 Verkių g. 44-307, Vilniaus LT-00109
 Tel. Nr. +37068288818

Pareigybė	Pareigės	Vardas, pavardė	Kvalifikacinis laisvės laisvė
VYKDYTOJAS		VALDAS KOVALEVSKIS	2015.12.12

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 969 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010101617

KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema		LKS 94m					
Taško Nr.	Koaks.	X	Y	Taško Nr.	Koaks.	X	Y
1	R	6065212.04	574083.14				
2	R	6065216.73	574728.93				
3	R	6065195.03	574730.82				
4	R	6065104.39	574724.83				
5	R	6065190.33	574687.02				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6065204 Y=574709	74/33 - 0400
Pažymėjimai LKS-1994	X=6065204 Y=574709	74/33 - 0400
Žiniarastį sudarė	V. Kuvolevskis (redaktorius, inžinierius Nr. 1200)	2015 12 30 (data)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

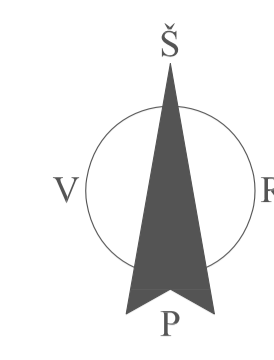
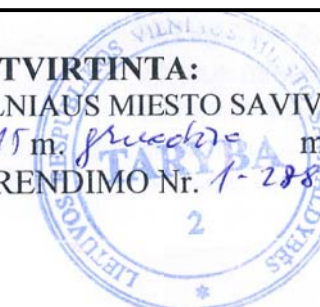
Ed. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. N.	Projektuojami apribojimai	Žemės plotas, ha
1	49	XIX	Vandentiekio linijos ir fekalinės kanalizacijos linijų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0080
2	63	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakranės apsaugos juostos	0.0001
3	6	VI	Elektrinių linijų apsaugos zonos	0.0050
4				

Ši nuotrauka iš Lietuvos Administracinių tiesių poseidimų kadastro

47 straipsnėms Pasiruošus žemėnaudojimo ribotenzinių sunkiausias arna žaidinimas - užtraukto beuda, nurodymais: 2015 12 30



PATVIRTINTA:
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2015 m. *praeidus* mėn. *16* d.
SPRENDIMO Nr. *1-238*

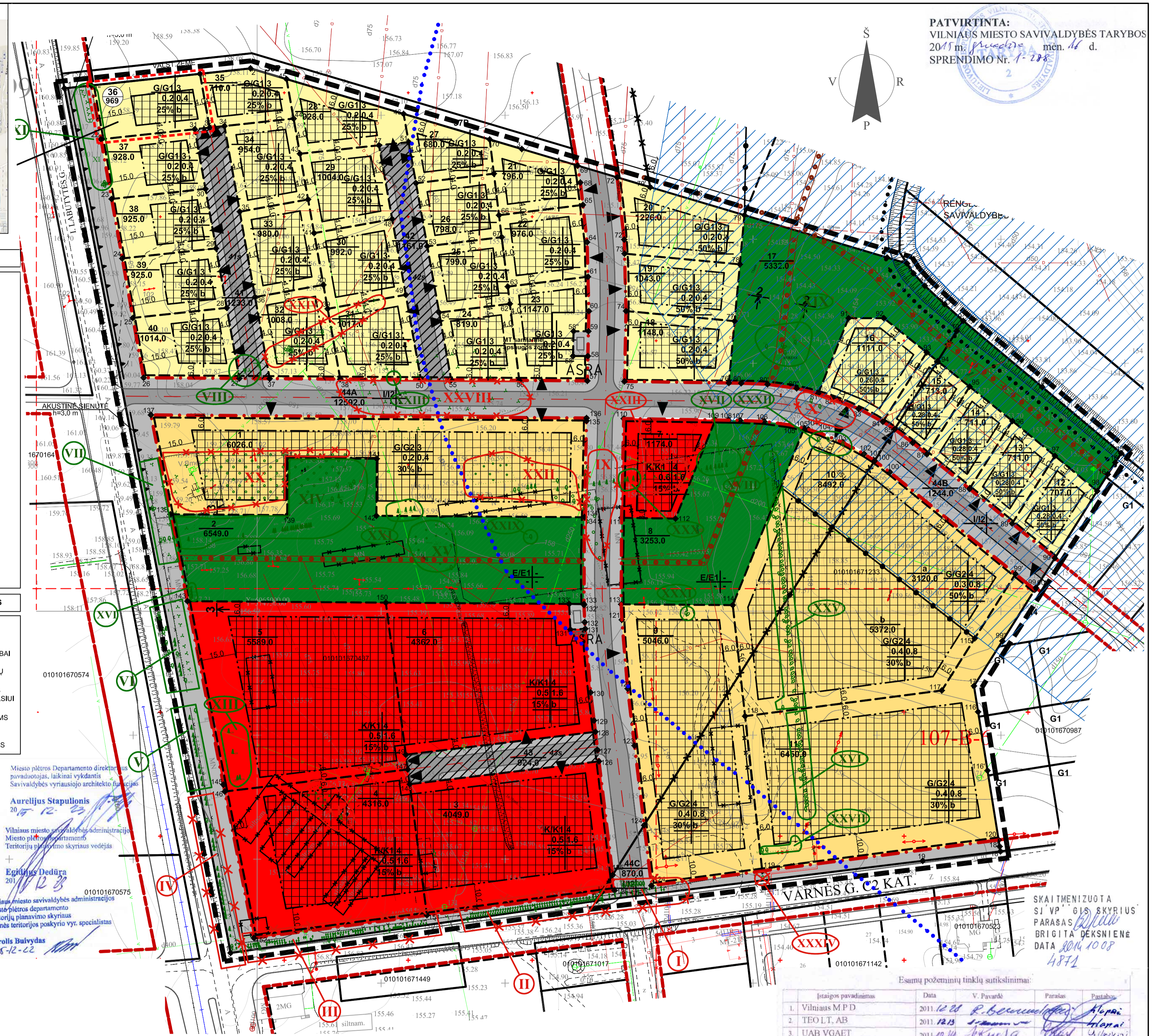


ŽENKLŲ PAAIŠKINIMAI

- NAGRINĖJAMAS TERITORIJOS RIBOS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMAS SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS UŽSTATYMO RIBOS
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- SKIRTINTŲ REGLAMENTŲ RIBOS
- REKOMENDUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- PLANUOJAMŲ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- PLANUOJAMŲ GATVIŲ AŠINĖS LINIJOS
- PLANUOJAMŲ GATVIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- VAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- SUREGULIUOTOS UPELIS
- VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS RIBOS (PAGAL SPECIALIŲ PLANŲ 2,5 METRO)
- VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS (PAGAL VILNIAUS M. BENDRAJŲ PLANŲ - 200 M)
- PĖSČIŲŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI
- GRIAUNAMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI
- SERVITUTO ZONA
- ATLIKŲ SURINKIMO IR RŪŠIAVIMO AIKŠTELĖ
- MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA
- TERITORIJA PATEKANTI Į GAMTINĮ KARKASĄ
- AKUSTINĖ SIENUTĖ (h=3,00 m)
- NAGRINĖJAMAS SKLYPAS

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS

- G/G1** - GYVENAMOJI TERITORIJA, SKIRTA VIENBUČIŲ/DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI
- G/G2** - GYVENAMOJI TERITORIJA, SKIRTA DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBAI
- K/K1** - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJA, SKIRTA SMULKIAM VERSLO IR PREKYBOS ĮSTAIGŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI
- E/E1** - REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ TERITORIJA, PARKAMS, SODAMS, ŽALIOSIAMS JUNGTIAMS, POILSUI SKIRTIEMS ŽELDYNAMS ĮRENGTI
- I/I2** - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS



Miesto plėtros Departamento direktoriaus pavaduotojas, laikinai vykdantis Savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas
Aurelijus Stapulionis
2015-12-23

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas
Egidijus Dedura
2015-12-23

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus Ryšius teritorijos poskyrio vyr. specialistas
Karolis Buivydas
2015-12-22

SKAITMENIZUOTA
SĮ VP 618 SKYRIUS
PARASAS *[Signature]*
BRIGITA DEKSNIENĖ
DATA 2014.10.08
4871

Esamų požeminių tinklų sutikrinimai:

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parasas	Pastabos
1. Vilniaus MPD	2011.12.01	R. Sedukis	[Signature]	Alapai
2. TEO LT, AB	2011.12.15	[Signature]	[Signature]	Alapai
3. UAB VEGA	2011.02.14	[Signature]	[Signature]	Alapai
4. AB "LESTO"	2011.02.14	[Signature]	[Signature]	Alapai
5. AB "Lietuvos dujos" Vilniaus fil.	2011.11.07	[Signature]	[Signature]	Alapai
6. UAB "Vilniaus energija"	2011.11.07	[Signature]	[Signature]	Alapai
7. "Vilniaus vandenys" VTP	2011.11.07	[Signature]	[Signature]	Alapai
8. "Vilniaus vandenys" NTP	2011.11.07	[Signature]	[Signature]	Alapai
9. UAB "Grinda"	2011.11.07	[Signature]	[Signature]	Alapai
10. AB "Vilniaus troleibusai"	2011.11.07	[Signature]	[Signature]	Alapai
11. LITGRID AB	2011.11.07	[Signature]	[Signature]	Alapai
12. UAB "SKAIDULA"	2011.11.07	[Signature]	[Signature]	Alapai

Nuorašas tikras: R.A.Sedukis 2011

R.A.SEDUKIS ĮMONĖ		Teritorija prie Gelizės-Smalinės-Sarkavos-Varnės gatvių, Pilaitės sen. Vilniaus miestas	
Savininkas	R.A.Sedukis	Obj.Nr.46011081	Lapų sk./Lapų nr
Geodezininkas	R.A.Sedukis	Inžinerinis topografinis planas M1:500	1 1
Koordinatų sistema	LKS-94	Aukščių sistema	Baltijos
		Užsakovas:	

10 4000m ²	Sklypo Nr./Sklypo plotas, m ²	▼	Įvažiavimas į sklypą
10a 4000m ²	Sklypo dalies Nr./Sklypo dalies plotas, m ²	ASRA	Atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė
1	2	1 - naudojimo pobūdis	2 - aukštų skaičius
3	4	3 - užstatymo tankis	4 - užstatymo intensyvumas
a	b	a - priklausomųjų želdynų norma (nuo sklypo ploto)	b - automobilių parkavimo būdas

Indeksas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis. Naudojimo būdas. Naudojimo pobūdis	Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys
G1	Kita Gyvenamosios teritorijos Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai
G2	Kita Gyvenamosios teritorijos Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti trijų ir daugiau butų (daugabučių) gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai
K1	Kita Komeracinės paskirties objektų statybos Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių, finansų įstaigų pastatai, turizmo, parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugafunkciniai) sporto ir pramonės kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai
12	Kita Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdiniai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kiti gavybai reikalingi įrenginiai
E1	Kita Atskirųjų želdynų teritorijos Rekreacinės paskirties želdynai	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatomi įrengti parkai, miesto ir miestelio sodai, skverai, žaliosios jungtys, kiti poilsui skirti želdynai

ŽELDINIŲ TVARKYMO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

SUTARTINIS ŽENKLAS	DARBŲ PAVADINIMAS	PASTABOS
	KERTAMAS PAVIENIS LAPUOTIS MEDIS (TUOPA)	Kertamas topolis dėl gatvės infrastruktūros plėtos prie Varnės g. Naftos g. gatvės, silpnas perimetris jų apželdinimas vienu metu, kad susiformuotų vieningos eilės.
	SAUGOMI PAVIENIAI MEDŽIAI	Saugomi pavieniai medžiai.
	MEDŽIŲ GRUPĖS, KURIŲ SAUGOJIMAS AR KIRTIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU.	Vertingi medžiai, jų grupės (liepų, beržų, eglių). Dalis jų dėl blogos sanitarinės ar estetinės būklės gali būti kertami techninio projekto rengimo etape.
	KERTAMOS MEDŽIŲ GRUPĖS	Kertami seni, blogos sanitarinės ir estetinės būklės medžiai, taip pat dėl inžinerinės infrastruktūros plėtos. Kartamų medžių kiekiai tikslinami ir derinami, rengiant atskirus techninius projektus. Kirtimams kompensuoti, atodainiai nauji vertingi medžiai.
XXIII	MEDŽIŲ GRUPĖS INDEKSAS ŽINIARŠTYJE	

ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"	SKLYPŲ ŽŪJŪNŲ G.8 (KAD. NR. 0101/0167/437) IR PLYTINĖS K. (KAD. NR. 0101/0167/1233) DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.36 (KAD. NR. 0101/0167/3139), LABUTIŠKŲ G.57. STATYBOS ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMAS
1597	PV R. PUTINAS	SUDERINTO DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS SU PAŽYMĖTU KOREGUOJAMU SKLYPU NR.36
A551	ARCH. D. PUTINAS	
TP	ORGANIZATORIUS: R. LANKAUSKAS	LAPAS LAPŲ



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS

DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:437 IR NR. 0101/0167:1233) PRIE ZUJŪNŲ G.
8 DETALIUOJU PLANU NUSTATYTŲ SKLYPO NR. 36 (I. LABUTYTĖS G. 57)
STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO

2017 m. liepos 31 d. Nr. A30-2219
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.17 punktu,

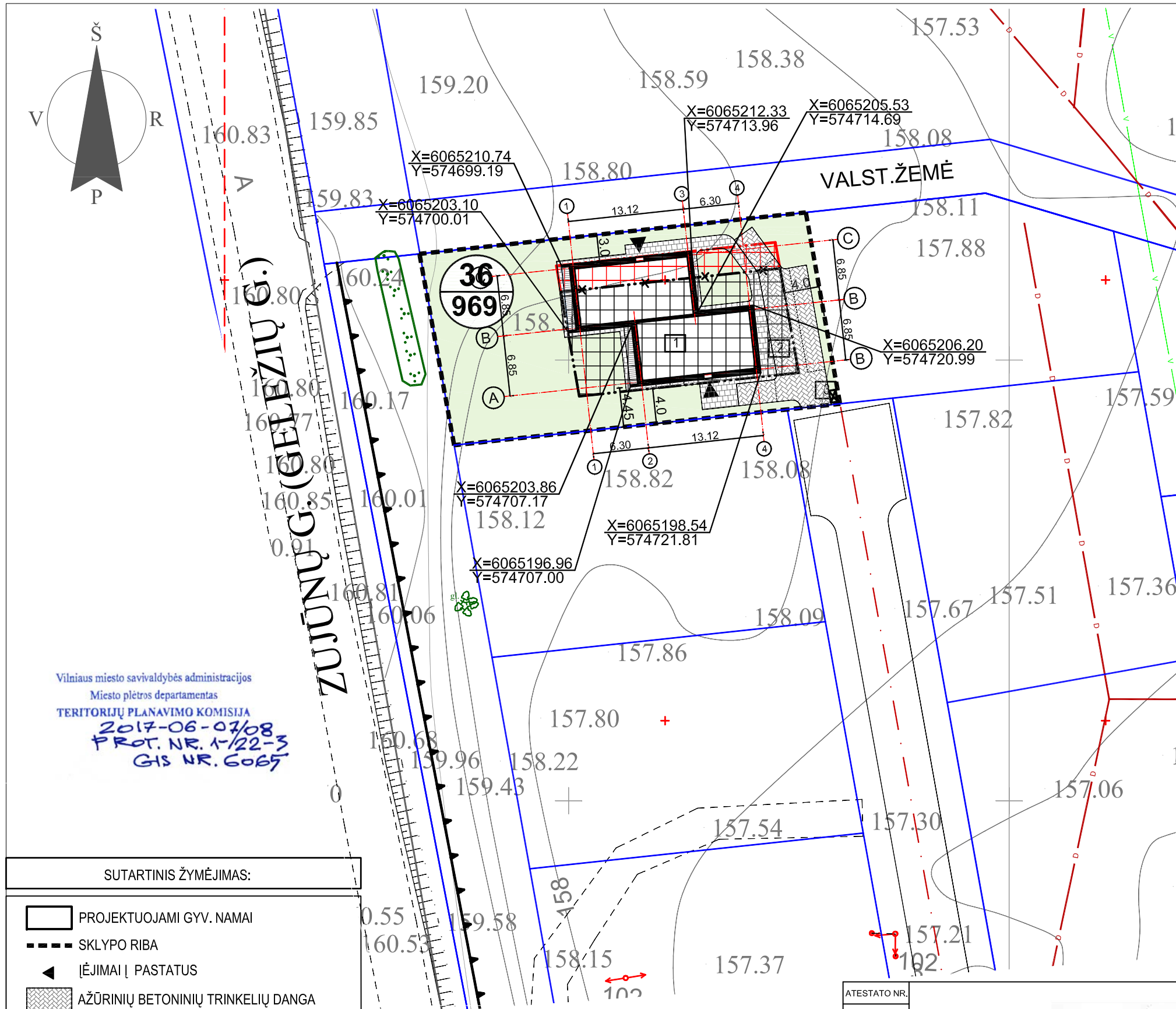
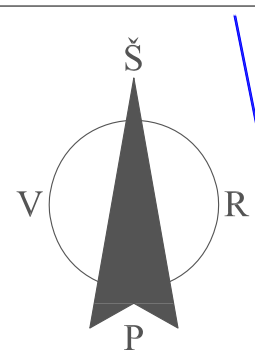
t v i r t i n u sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8 detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. 1-288 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8 detaliojo plano tvirtinimo“, (reg. Nr. T00077879) nustatytų sklypo Nr. 36 (I. Labutytės g. 57, kadastro Nr. 0101/0167:3139) statinių statybos zonos ir ribų koregavimą pagal sklypo sutvarkymo planą (brėžinys pridedamas), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Vylūnė Urbonienė



PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo
 2017 m. *11.15* mėn. *21* d.
 Įsakymu Nr. *A30-2219*



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamentas
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
 2017-06-07/08
 PROT. NR. 1/22-3
 GIS NR. 6065

ŽENKLŲ PAAIŠKINIMAI

- - - - - NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBOS
- - - - - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- - - - - UŽSTATYMO RIBA
- - - - - NAUJAI NUSTATOMA UŽSTATYMO RIBA
- [Grid pattern] UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- [Red grid pattern] NAUJAI NUSTATOMA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- * - - - * - NAIKINAMA UŽSTATYMO RIBA

PASTABOS

Pagal galiojantį žemės sklypų Zujūnų g. 8 (Kad. Nr. 0101/0167:437) ir Plyninės k. (Kad. Nr. 0101/0167:1233) detalų planą, Reg. Nr. T00077879, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-288, 2015 m. gruodžio 16 d., suplanuotame sklype Nr. 36 užstatyti leidžiama teritorija padidinama, atstumą iki šiaurinės sklypo ribos mažinant nuo 6 iki 3 metrų.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

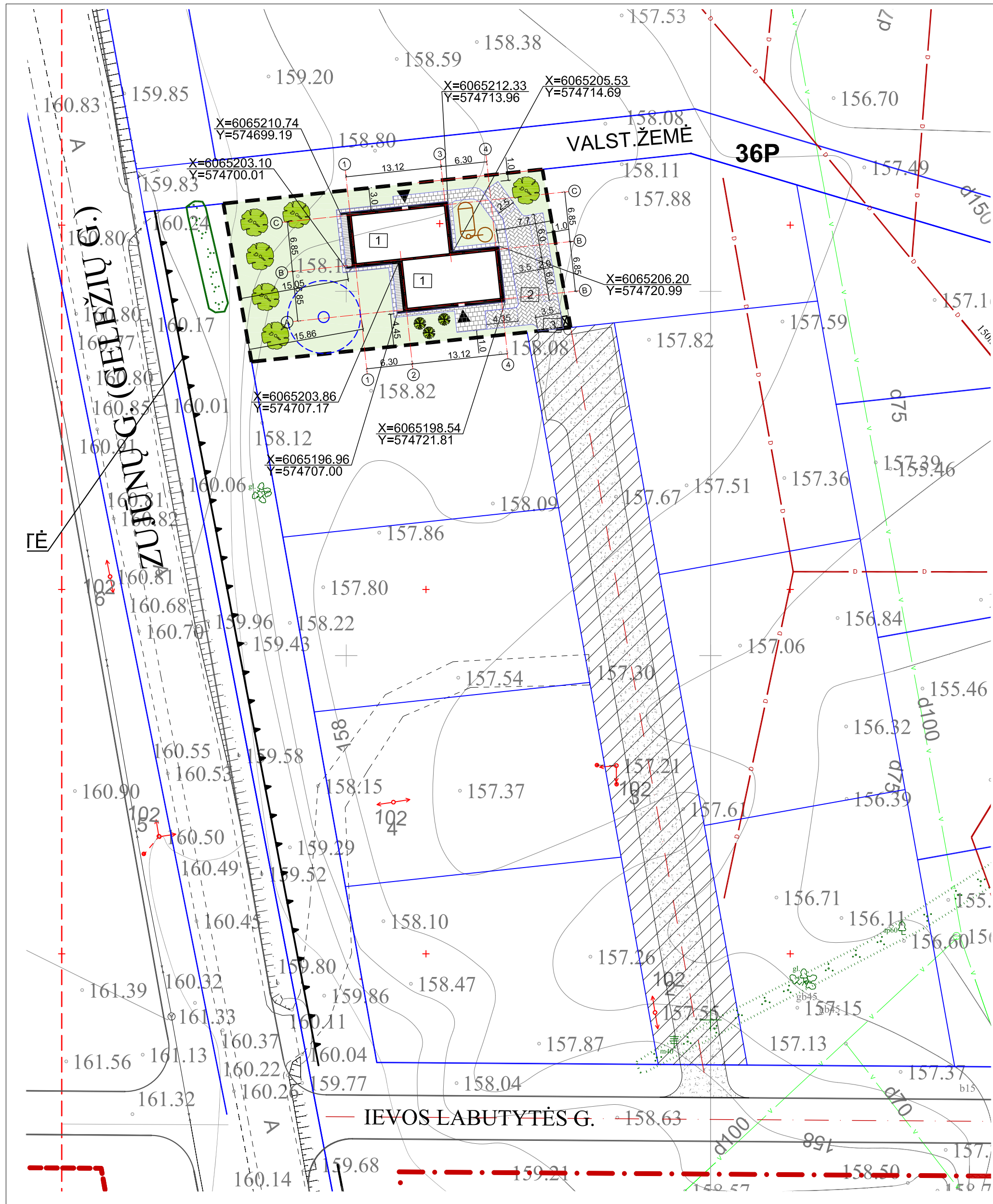
- [White box] PROJEKTUOJAMI GYV. NAMAI
- [Dashed line] SKLYPO RIBA
- [Arrow] ĮĖJIMAI | PASTATUS
- [Grid pattern] AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- [Cross-hatch pattern] BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
- [Green box] VEJA
- [Coordinates] STATINIŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

- 1 Projektuojamas dvibutis gyv. namas
- 2 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- 3 Projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta

PASTABA:
 Galiojančio detaliojo plano "Sklypų Zujūnų g. 8 (Kad. Nr. 0101/0167:437) ir Plyninės k. (Kad. Nr. 0101/0167:1233) patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-288, 2015-12-16, nustatyti reglamentai sklypai Nr.36 nekeičiami. Koreguojama statybos zona ir riba.

SKAITMENIZUOTA
 Savivaldybės įmonė "Vilniaus planas"
 GIS slyrius
 Parašas: *[Signature]*
 ASTA MAŽELE
 Data: 2017.05.16
 6065

ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"			SKLYPŲ ZUJŪNŲ G.8 (KAD. NR. 0101/0167:437) IR PLYTINĖS K. (KAD. NR. 0101/0167:1233) DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.36 (KAD. NR. 0101/0167:3139), I.LABUTYTĖS G.57, STATYBOS ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMAS	
1597	PV	R. PUTINAS	[Signature]		
A551	ARCH.	D. PUTINAS		[Signature]	
TP	ORGANIZATORIUS: R. LANKAUSKAS				SKLYPO NR. 36 SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMOMIS UŽSTATYMO ZONA IR RIBOMIS, M1:500
				LAPAS	LAPŲ

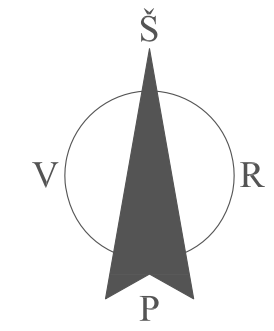


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- PROJEKTUOJAMI GYV. NAMAI
- SKLYPO RIBA
- ĮEJIMAI Į PASTATUS
- AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
- VEJA
- DETALIUOJU PLANU SUPROJ. SERVITUTAS
- ASFALTO DANGA
- STATINIŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

- Sodinami medžiai
- Sodinami krūmai

- 1 Projektuojamas dvibutis gyv. namas
- 2 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- 3 Projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta



Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2015. 01. 27	R. Baniulis		
2.	AB TEO LT	2015. 12. 22			
3.	UAB "Vilniaus energija"	2015. 12. 29	J. Jankauskas		
4.	UAB VGAET	2016. 01. 05	R. Antmanavičius		
5.	AB "LESTO", ESO Reg. Nr. 113	2016. 01. 04	J. Janušauskienė		
6.	AB "Lietuvos dujos"	2015. 12. 22	A. Gailiūnaitienė		dujų ne
7.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016. 01. 05	A. Povilaitis		
8.	AB "LITGRID"	2016. 04. 01.	S. Miškinis		15 m.
9.	UAB "Skaidula"	2015. 12. 22	S. Pačkarzė		

Aigis Šerelis
Geodezininkas
1GKV-273

Nuorašas tikras:
Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: Vilniaus vietinė

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ		TERITORIJA PRIE IEVOS LABUTYTĖS G. NR. 57, VILNIUJE	
kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273			
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com			
Parcigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Šerelis		2015 12 18
Geodezininkas	A.Šerelis		2015 12 18
Topografinis planas		Lapų sk.	Lapo nr.
M1:500		I	I
Užsakovas:			

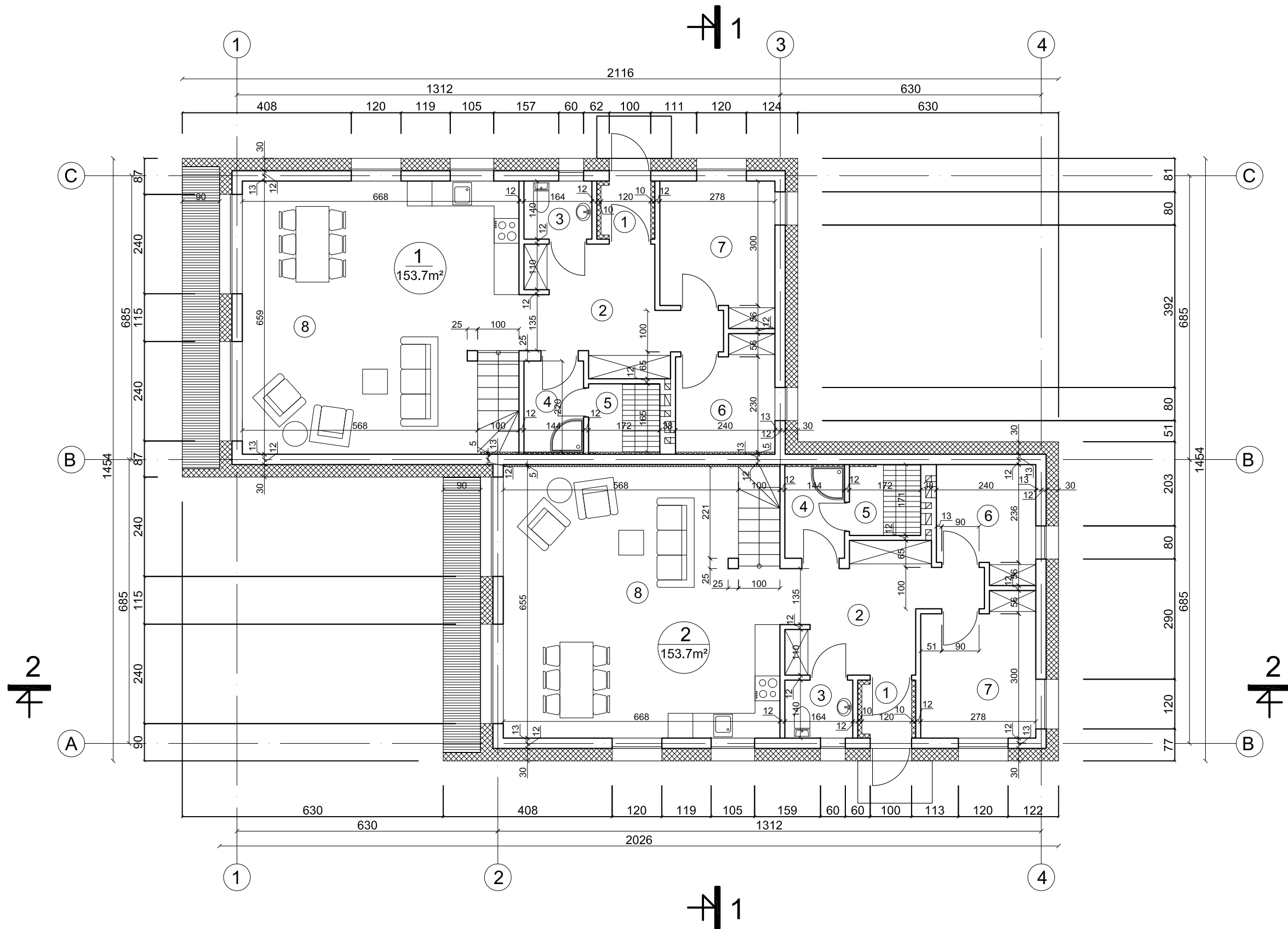


ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IEVOS LABUTYTĖS G. 57, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
1597				
A551	PV	R. PUTINAS		
	ARCH.	D. PUTINAS	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500	
TP	UŽSAKOVAS: R.LANKAUSKAS		LAPAS	LAPŲ

1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS NR.1		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	TAMBŪRAS	1.44
2	KORIDORIUS	11.20
3	SANMAZGAS	2.30
4	RŪBINĖ	3.17
5	PIRTIS	2.84
6	KATILINĖ	6.15
7	DARBO KAMBARYS	8.97
8	SVETAINĖ	41.51
VISO:		77.58

BUTAS NR.2		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	TAMBŪRAS	1.44
2	KORIDORIUS	11.20
3	SANMAZGAS	2.30
4	RŪBINĖ	3.17
5	PIRTIS	2.84
6	KATILINĖ	6.15
7	DARBO KAMBARYS	8.97
8	SVETAINĖ	41.51
VISO:		77.58



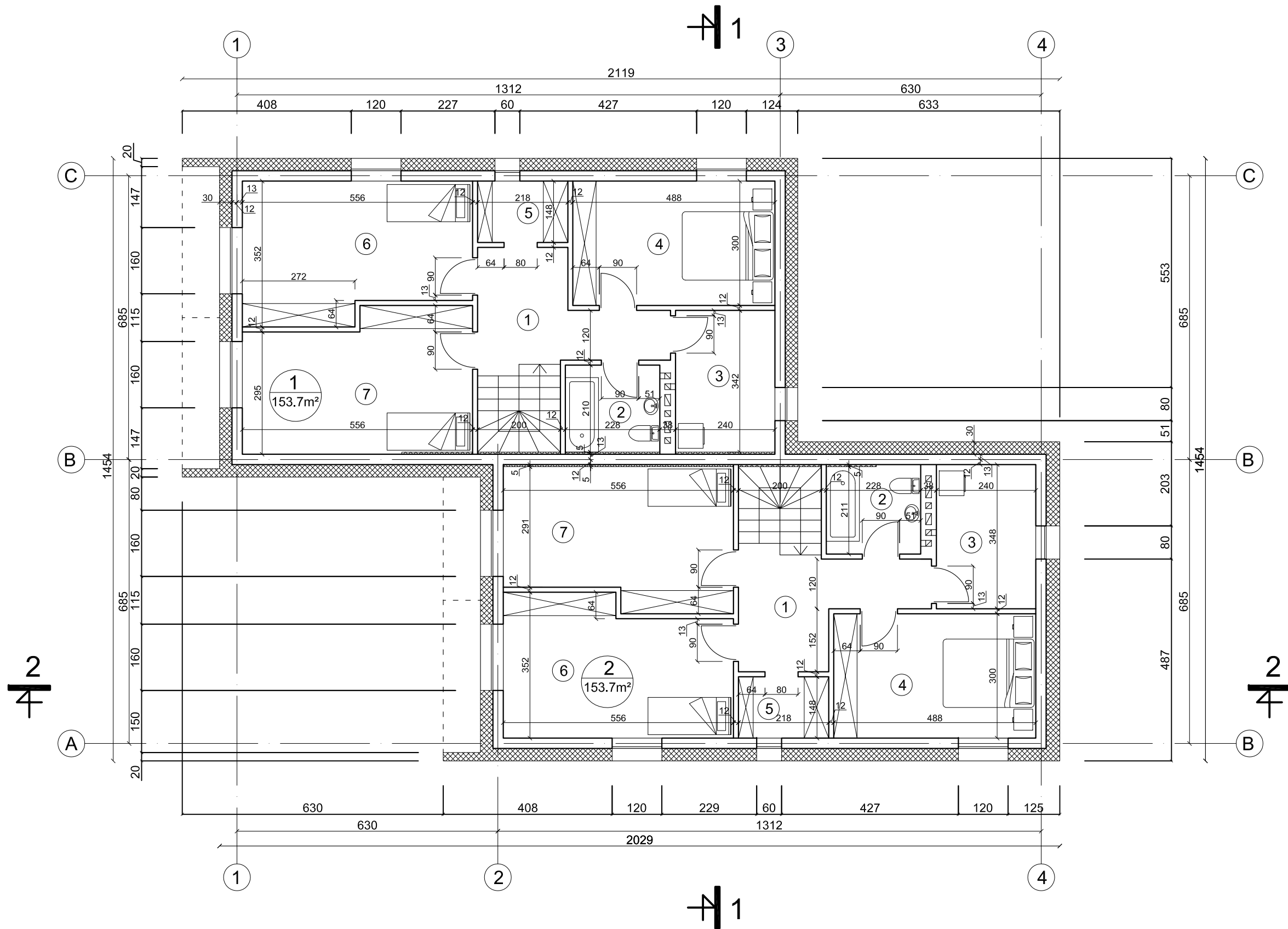
ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IEVOS LABUTYTĖS G. 57, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
1597				
A551	PV	R. PUTINAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
	ARCH.	D. PUTINAS		
TP	UŽSAKOVAS: R. LANKAUSKAS		LAPAS	LAPŲ

2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

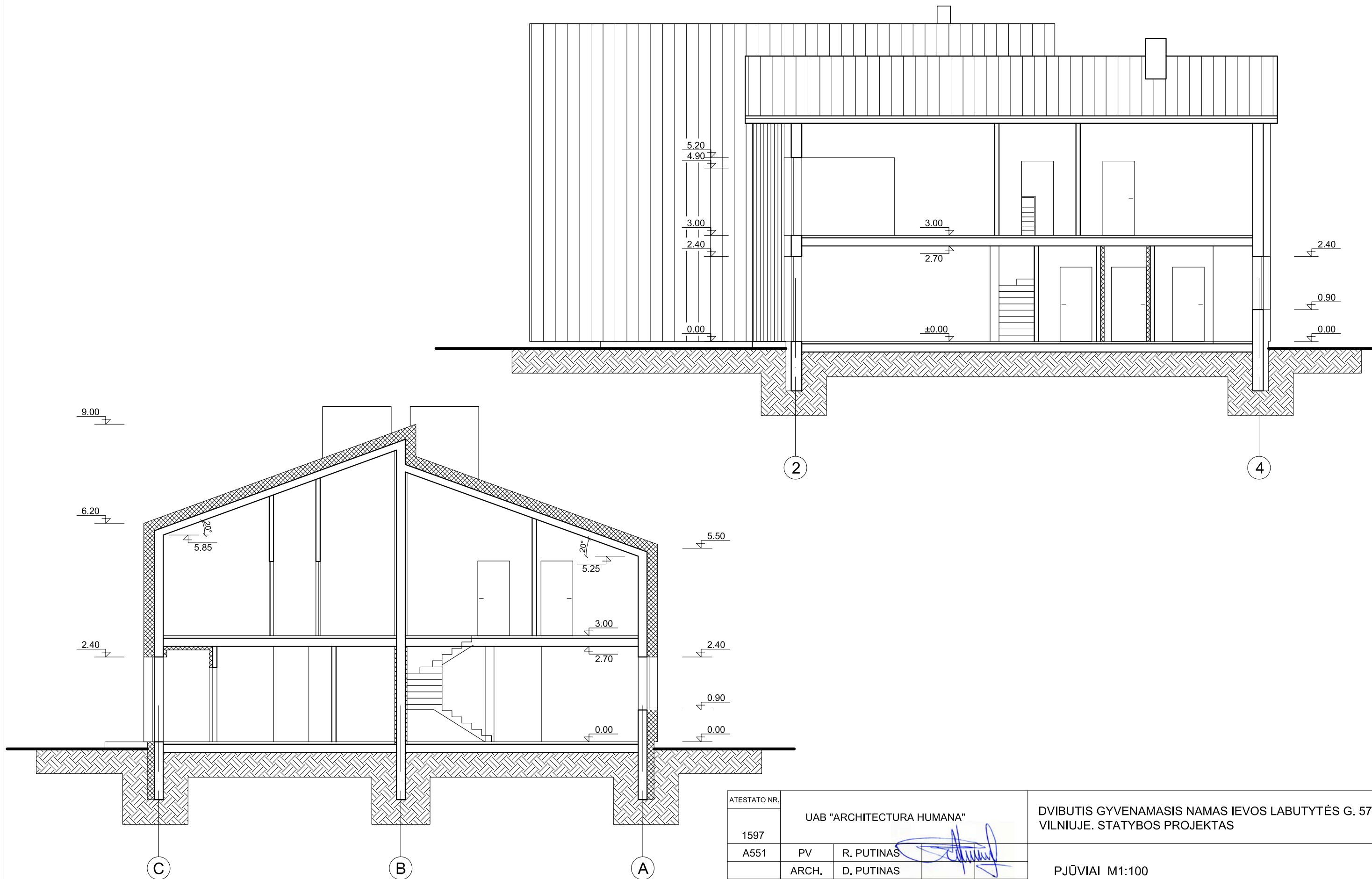
BUTAS NR.1		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KORIDORIUS	9.39
2	SANMAZGAS	4.79
3	SKALBYKLA	8.21
4	KAMBARYS	14.64
5	DRABUŽINĖ	3.23
6	KAMBARYS	17.75
7	KAMBARYS	18.14
VISO:		76.15

BUTAS NR.2		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KORIDORIUS	9.39
2	SANMAZGAS	4.79
3	SKALBYKLA	8.21
4	KAMBARYS	14.64
5	DRABUŽINĖ	3.23
6	KAMBARYS	17.75
7	KAMBARYS	18.14
VISO:		76.15

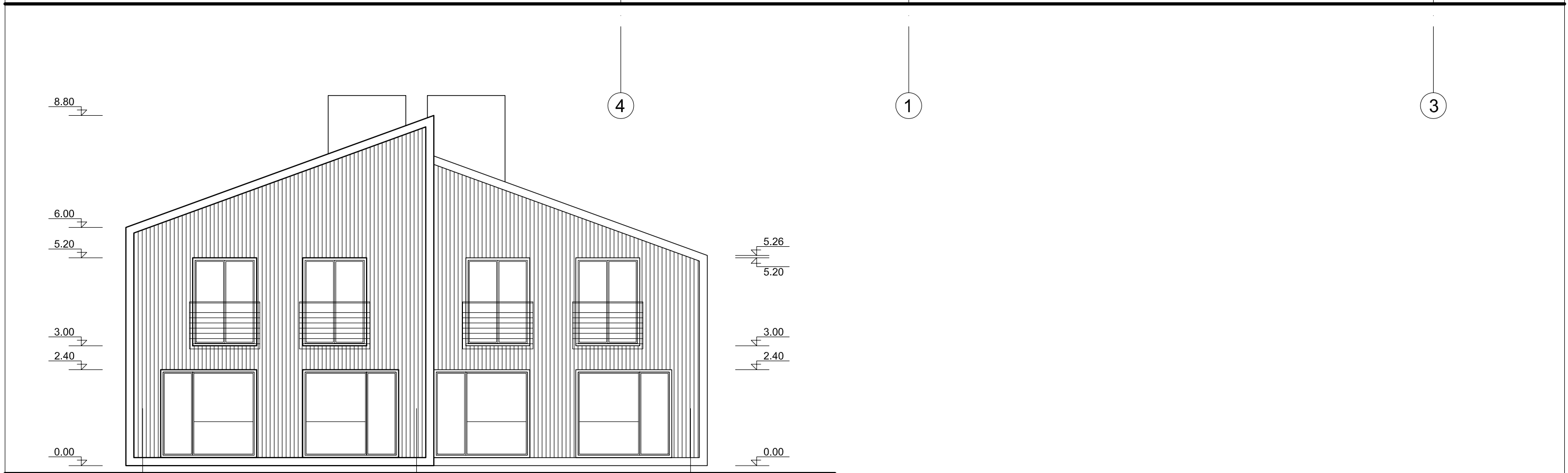
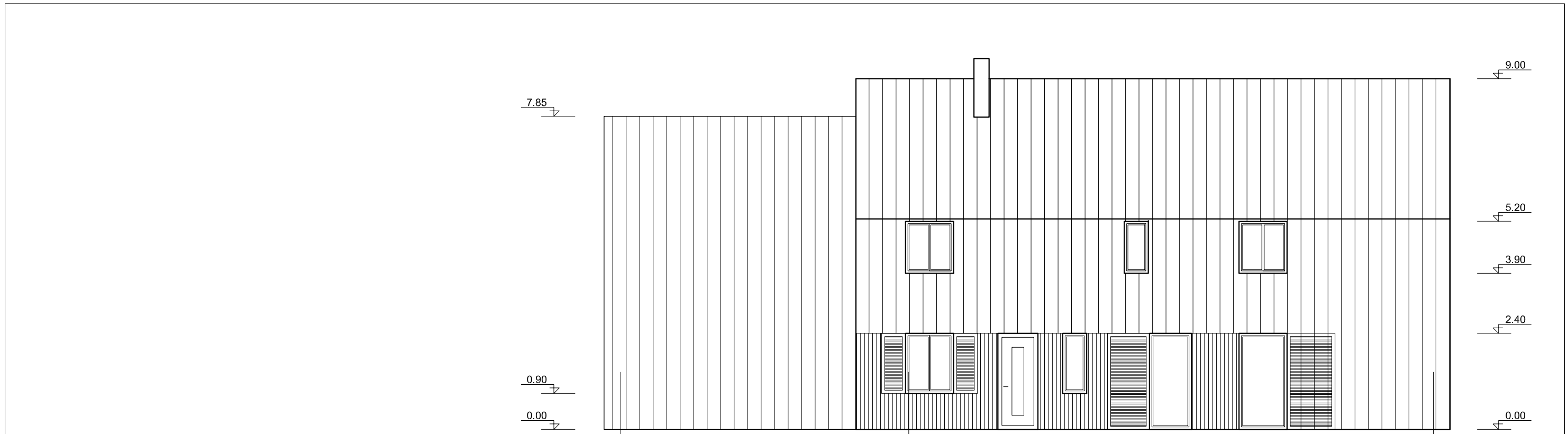
BENDRAS DVIBUČIO PLOTAS - 307.46 m²



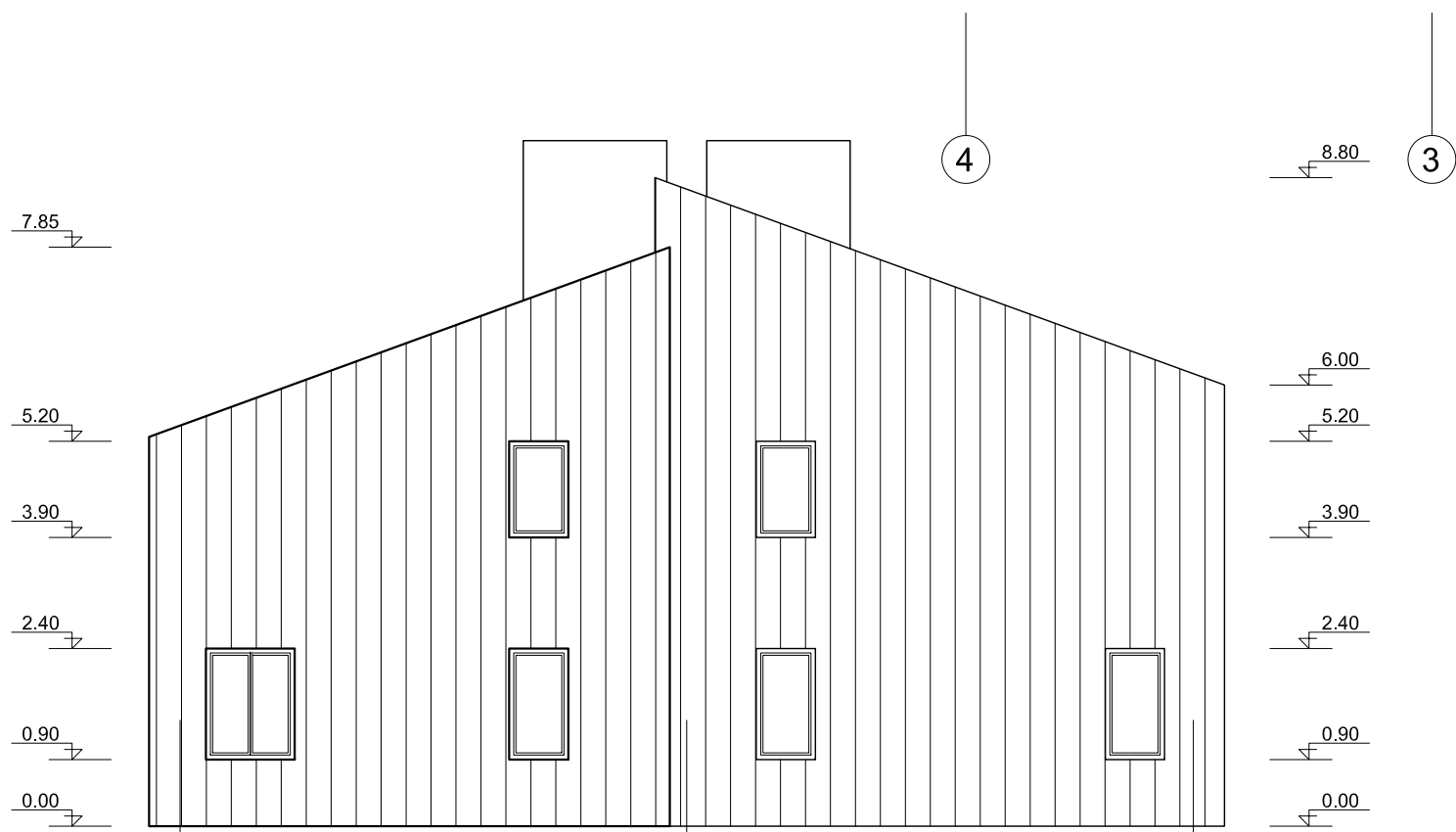
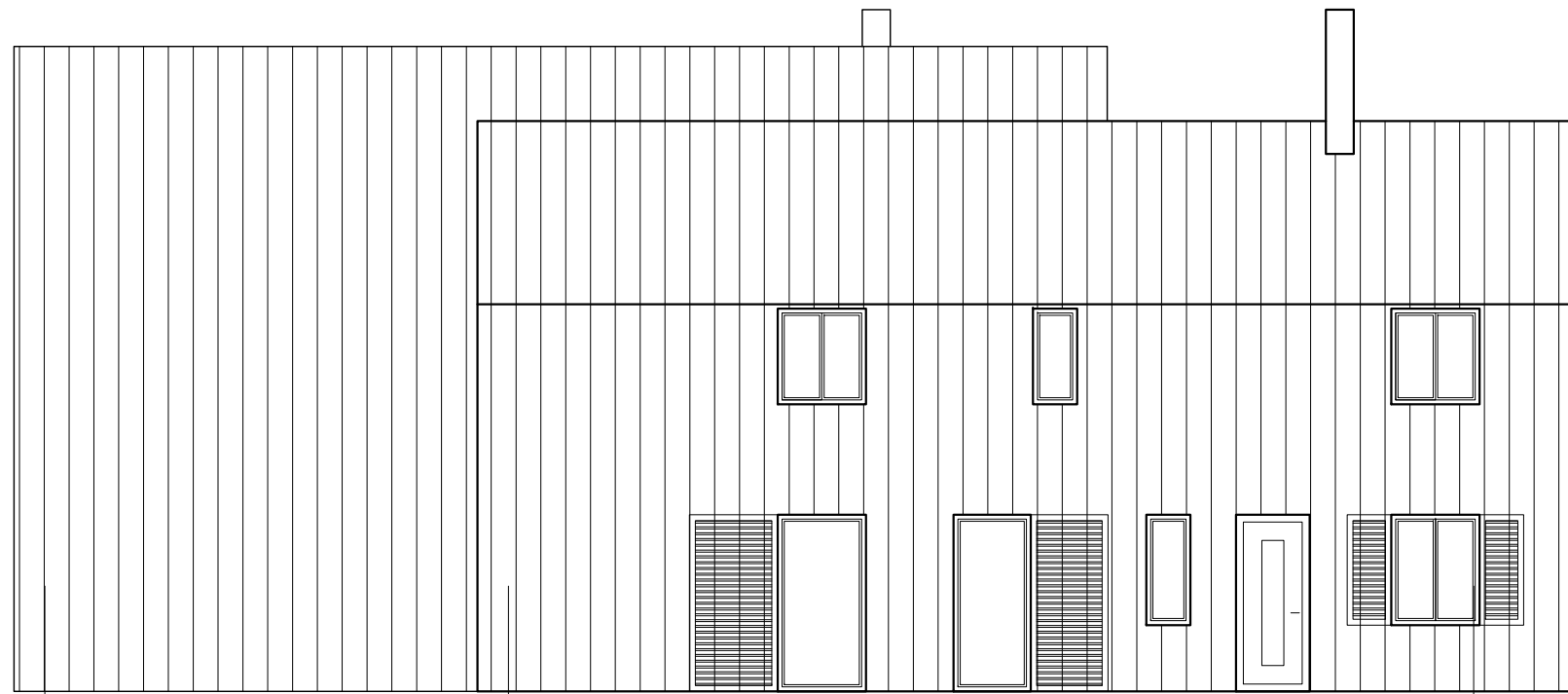
ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IEVOS LABUTYTĖS G. 57, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
1597				
A551	PV	R. PUTINAS	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
	ARCH.	D. PUTINAS		
TP	UŽSAKOVAS: R. LANKAUSKAS		LAPAS	LAPŲ



ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IEVOS LABUTYTĖS G. 57, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
1597	PV	R. PUTINAS	PJŪVIAI M1:100	
A551	ARCH.	D. PUTINAS		
TP	UŽSAKOVAS: R. LANKAUSKAS		LAPAS	LAPŲ



ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IEVOS LABUTYTĖS G. 57, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
1597				
A551	PV	R. PUTINAS	FASADAI M1:100	
	ARCH.	D. PUTINAS		
TP	UŽSAKOVAS: R. LANKAUSKAS		LAPAS	LAPŲ
			1	2



ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IEVOS LABUTYTĖS G. 57, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
1597	R. PUTINAS		FASADAI M1:100	
A551	PV	ARCH. D. PUTINAS		
TP	UŽSAKOVAS: R. LANKAUSKAS		LAPAS	LAPŲ
			2	2



ATESTATO NR.		UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IEVOS LABUTYTĖS G. 57, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
1597		PV			
A551		R. PUTINAS		VIZUALIZACIJOS	
TP		UŽSAKOVAS: R. LANKAUSKAS		LAPAS	LAPŲ
				2	2