



Užsakovas: RAIMONDAS SLIVSKIS

Objektas: POILSIO PASKIRTIES PASTATO KRETINGOS R. SAV.,
ŽALGIRIO SEN., NAUSODŽIO K., DVARO G. 8, PROJEKTINIS
PASIŪLYMAS

Projektavimo etapas: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji: poilsio paskirties pastatas (7.13);**

Statinio kategorija: Neypatingas

Objekto vieta: Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Nausodžio k., Dvaro g. 8

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs Projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė

Projekto vadovė: **PV D. Zubavičienė**
Kvalifikacijos atestato Nr. A947

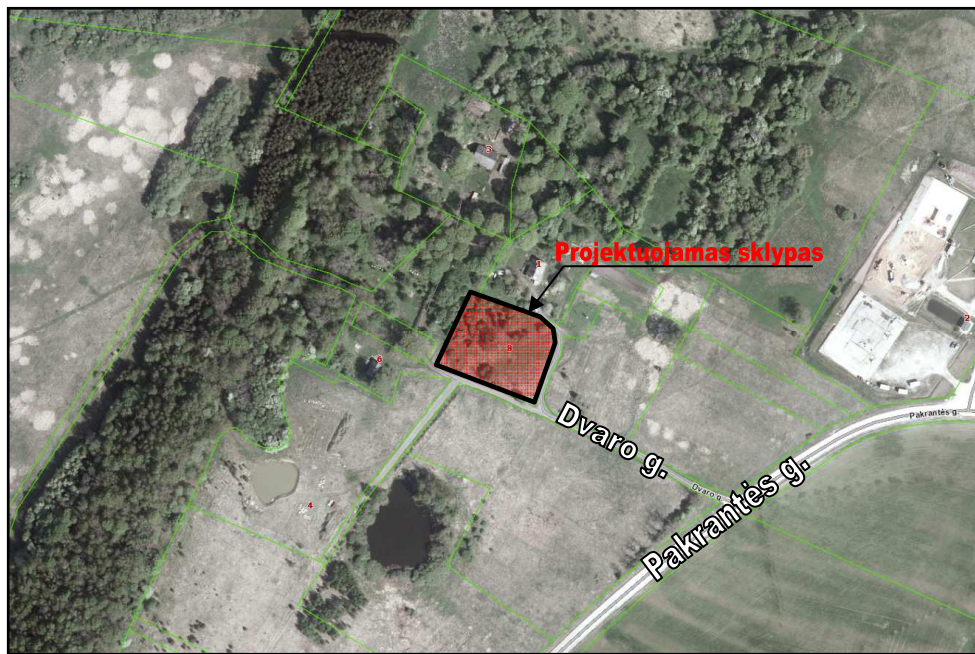


PROJEKTINIS PASIŪLYMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

1.1. Projekto pavadinimas ir adresas. Poilsio paskirties pastato Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Nausodžio k., Dvaro g. 8, projektinis pasiūlymas.

Adresas: Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Nausodžio k., Dvaro g. 8.



Pav.1 Ortofoto su sklypų ribomis.

1.2. Projekto užsakovas (statytojas). Raimondas Slivskis

1.3. Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas. UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, atestato Nr. 3975, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovas: D. Zubavičienė kvalifikacijos atestato Nr. A 947.

1.4. Statybos rūšis. Nauja statyba.


1.5. Projekto rūšis (stadija). Techninio projekto projektinis pasiūlymas.

1.6. Sklypo paskirtis (naudojimo būdas).

Naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, paskirtis – kita.

1.7. Projektuojamo pastato paskirtis. Negyvenamas pastatas: poilsio paskirties pastatas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavima" – 7.13 grupės pastatai).

1.8. Statinio kategorija. Neypatingi statiniai (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas")

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46-300000, info@pprojektai.lt					PROJEKTAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRO SEN., NAUSODŽIO K., DVARO G. 8, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
A947	PV	D. ZUBAVIČIENĖ		2017-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAI DA	
							0	
ETAPAS	STATYTOJAS				17.02.88-PP-AR		LAPAS	LAPŲ
PP	Raimondas Slivskis						1	5

1.9. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedo, p.3.2 - visuomenė informuojama apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą. Taip pat vadovujamasi 2017-06-01 Kretingos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos vyr. Architektės Redos Kasnauškės ir direktoriaus pavaduotojo Povilo Černecko patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, topografinė nuotrauka, žemės sklypų ribų planais, kadastrine byla.

1.10. Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo. Naujai projektuojamas poilsio paskirties pastatas nėra priskirtas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,projekto ekspertizė“ 4 priedu.

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Teritorijų planavimo dokumentai.

Detalusis planas: Sklypuose nėra galiojančio detaliojo plano.

Bendrasis planas: Projektiniai pasiūlymai parengti teritorijoje kurioje galioja Kretingos rajono bendrasis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 30 d., sprendimu Nr. T2-261. Pagal bendrąją planą planuojama teritorija patenka į rekreacinio prioriteto paskirties žemę, kuriose yra galimas poilsio paskirties pastatų statyba. Teritorija taip pat patenka į gamtinio karkaso migracijos koridorių.

Pav.2 Kretingos rajono Bendrasis planas



2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Projektuojamas sklypas yra Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Nausodžio k., Dvaro g. 8, netoli krašto kelio Nr. 2312 Pakrantės g.

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	POILSIO PASKIRTIES PASTATO KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRO SEN., NAUSODŽIO K., DVARO G. 8, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
	Raimondas Slivskis	Komplexas 17.02.88-PP-AR	Lapas 2	Lapų 5

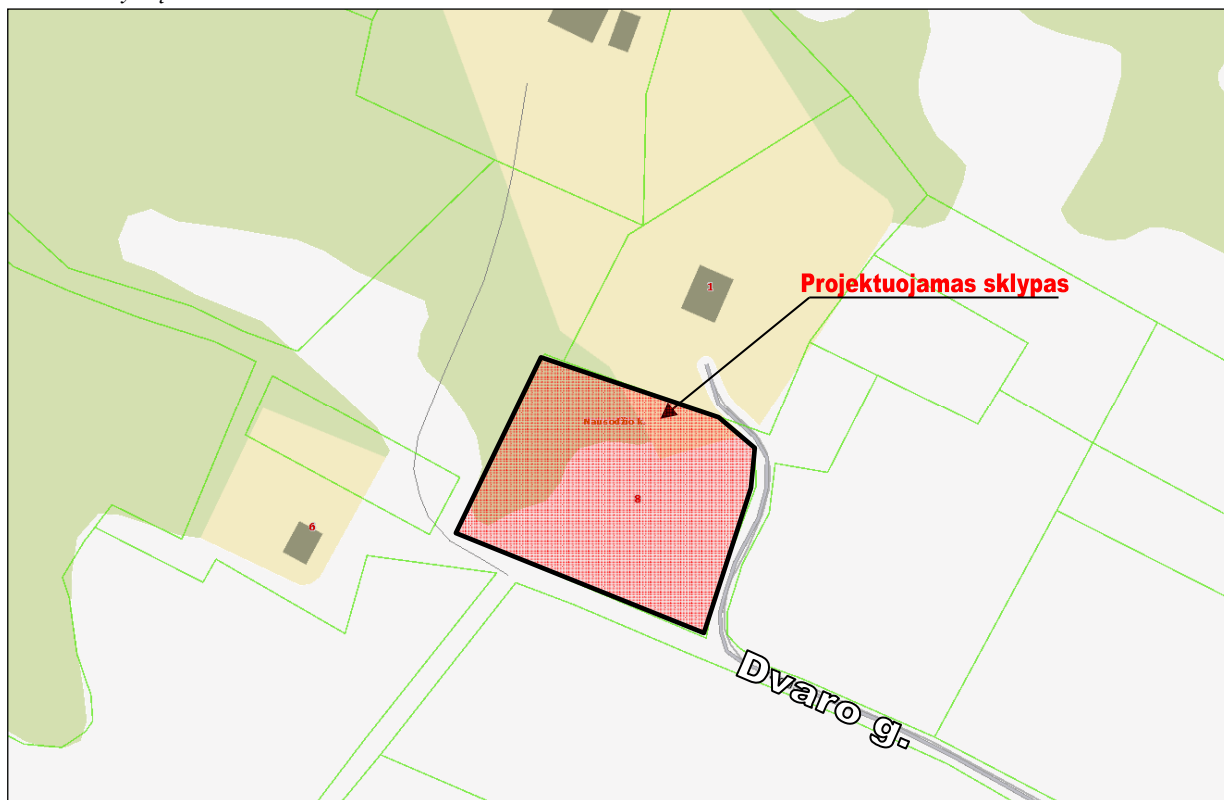
Bendras sklypo plotas – 0,4203 ha. Nuosavybės teisė priklauso Raimondui Slivskui (gim. 1974-09-24). Žemės sklypo naudojimo būdai – rekreacinės teritorijos. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,4203 ha);
- Naudingųjų iškasenų telkiniai (0,4203 ha);
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,4203 ha);
- Kelių apsaugos zonos (0,0689 ha).

Sklype servitutų nėra.

2.3. Sklypo gretimybės. Sklypo rytinė ir pietinė pusė ribojasi su Dvaro gatve, vakarinė ir šiaurinė sklypo pusė ribojasi su kaimyniniais sklypais.

Pav.4 Gretimybės schema



2.4. Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos. Projekto sprendiniai atliekami sklypo ribose nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

2.5. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Patekimas numatomas iš Pakrantės g. per esamą nuovažą iš kurios patenkama Dvaro gatvę. Iš Dvaro gatvės projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo. Automobilių stovėjimas numatomas projektuojamoje aikštelėje sklypo ribose. Reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė.

2.6. Inžineriniai tinklai. Elektra pajungiama nuo esamos komercinės apskaitos spintos, kuri yra šalia sklypo ribos. Sklype projektuojami vietiniai inžineriniai tinklai – artezinis vandens gręžinys ir vietinė nuotekų valykla. Išvalytos nuotekos išleidžiamos į esamą kūdrą sklype.

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071. www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	POILSIO PASKIRTIES PASTATO KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRO SEN., NAUSODŽIO K., DVARO G. 8, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
	Raimondas Slivskis	Kompleksas 17.02.88-PP-AR	Lapas 3	Lapų 5

2.7. Sklypo plano sprendiniai. Rytinėje sklypo pusėje projektuojamas poilsio paskirties pastatas ir šalia automobilių stovėjimo aikštelė. Projektuojamo poilsio pastato užstatymo tankis – 5.7%; užstatymo intensyvumas – 3.5%, pastato aukštis – 6.55 m. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pietryčių pusėje.

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 Statinio planiniai sprendimai.

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas - vieno aukšto su daugiašlaičiu stogu. Pastato užimamas žemės plotas ~240 m². Bendras plotas ~ 150 m²; tūris ~780 m³; aukštis – 6.55 m. Statinys nepriskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai. Projektuojamas poilsio namas bus skirtas ilgalaikiam šeimos poilsiui.

Sklype projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Privažiavimas ir aikštelės projektuojamos iš betoninių trinkelėlių.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatyti rytiniame pastato fasade.

3.2 Statinio tūriniai sprendimai. Projektuojamas pastatas yra stačiakampio formos, vieno aukšto. Pagrindiniai pastato išmatavimai – 13.50x15.52x6.55(h) m. su daugiašlaičiu stogu. Pastatų tūriai, architektūrinė stilistika derinama su gamtine aplinka.

Projektuojamame poilsio numeryje numatomi trys poilsio kambariai su bendru virtuvės ir svetainės kambariu, pagalbinėms patalpoms bei garažu. Pastatas orientuotas pagal sklypą, pasaulio šalis bei užsakovo pageidavimus

3.3 Pagrindinių įėjimų, laiptinių išdėstymas, žmonių evakuacijos keliai. Pastate pagrindinis įėjimas į patalpas numatytas iš privažiavimo pusės. Pastatas turi vieną įėjimą į pastatą, kuris yra evakuacinis išėjimas.

Poilsio pastatas pritaikomas trumpalaikiam lankytojų apgyvendinimui. Tačiau vienu metu viename numeryje numatomas ne didesnis kaip penkių asmenų skaičius.

Poilsio namo dalis pritaikoma žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms”: pirmame aukšte patalpos pritaikomos žmonėms su negalia. Patekimui į pirmą aukštą sukeltas žemės paviršius, kuris neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

3.4 Naudojamos apdailos medžiagos. Architektūriniai pastato sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką.

Projektuojamo pastato lauko sienų apdaila iš dekoratyvinio tinko ir klijuojamų klinkerio plytelių rusvai pilkšvos spalvos.

Cokolis drėgmei atsparus cokolinis tinkas – pilkos spalvos.

Langai, įstiklintų durų rėmai: PVC konstrukcijos – pilkos spalvos.

Palangės: cinkuotos skardos.

Stogo danga: betoninės čerpės, grafito juodumo spalvos.

Lietvamzdžiai: PVC, pilkos spalvos.

Mediniai elementai: stogo pakalimai, stoginės apkalimas, vėjalentės dažomi pilka spalva.

Kaminai: apskardinimi grafito juodumo spalvos skarda.

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071. www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	POILSIO PASKIRTIES PASTATO KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRO SEN., NAUSODŽIO K., DVARO G. 8, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
	Raimondas Slivskis	Komplexas 17.02.88-PP-AR	Lapas 4	Lapų 5

3.5 Techniniai rodikliai.

Eilės Nr.	Rodiklis	
1.	Sklypo bendras plotas	4203 m ²
2.	Projektuojamas užstatymo plotas	~ 240 m ²
3.	Projektuojamas bendras pastato plotas	~150 m ²
4.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	Iki 25 %
5.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	Iki 45 %
6.	Projektuojamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	Iki 12 m
7.	Projektuojamas želdynų plotas	>50 %

Esamos situacijos fotofiksacija

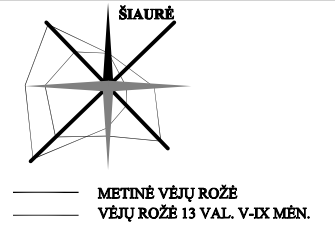


Projektuojamo pastato fotofiksacijos gretimoje aplinkoje



 PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt	POILSIO PASKIRTIES PASTATO KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRO SEN., NAUSODŽIO K., DVARO G. 8, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
	Raimondas Slivskis	Kompleksas	Lapas	Lapų
	17.02.88-PP-AR	5	5	0

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA M 1:500



— METINĖ VĒJŲ ROŽĒ
— VĒJŲ ROŽĒ 13 VAL. V-IX MĖN.

EKSPLIKACIJA:

01	Projektuojamas poilsio namas
02	Projektuojama stovėjimo aikštelė
03	Projektuojama lauko terasa

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Stogo kraštas
- Esama Dvaro gatvė
- Įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypo
- Įėjimas į pastatą
- Apsaugos zonų ribos
- Kelio apsaugos zona (10 m), reikšmė vietinė
- Vietinė nuotekų valykla
- Artezinis gręžinys (AZ - 10 m)
- Pradidinamas esamos kūdros plotas

PROGRESYVŪS PROJEKTAI
www.pprojektai.lt
 J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda
 Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

Atestato Nr.	A 947	PV/PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		2017.08
		ARCH.	P.ADOMAITIS		2017.08

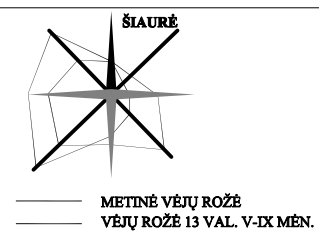
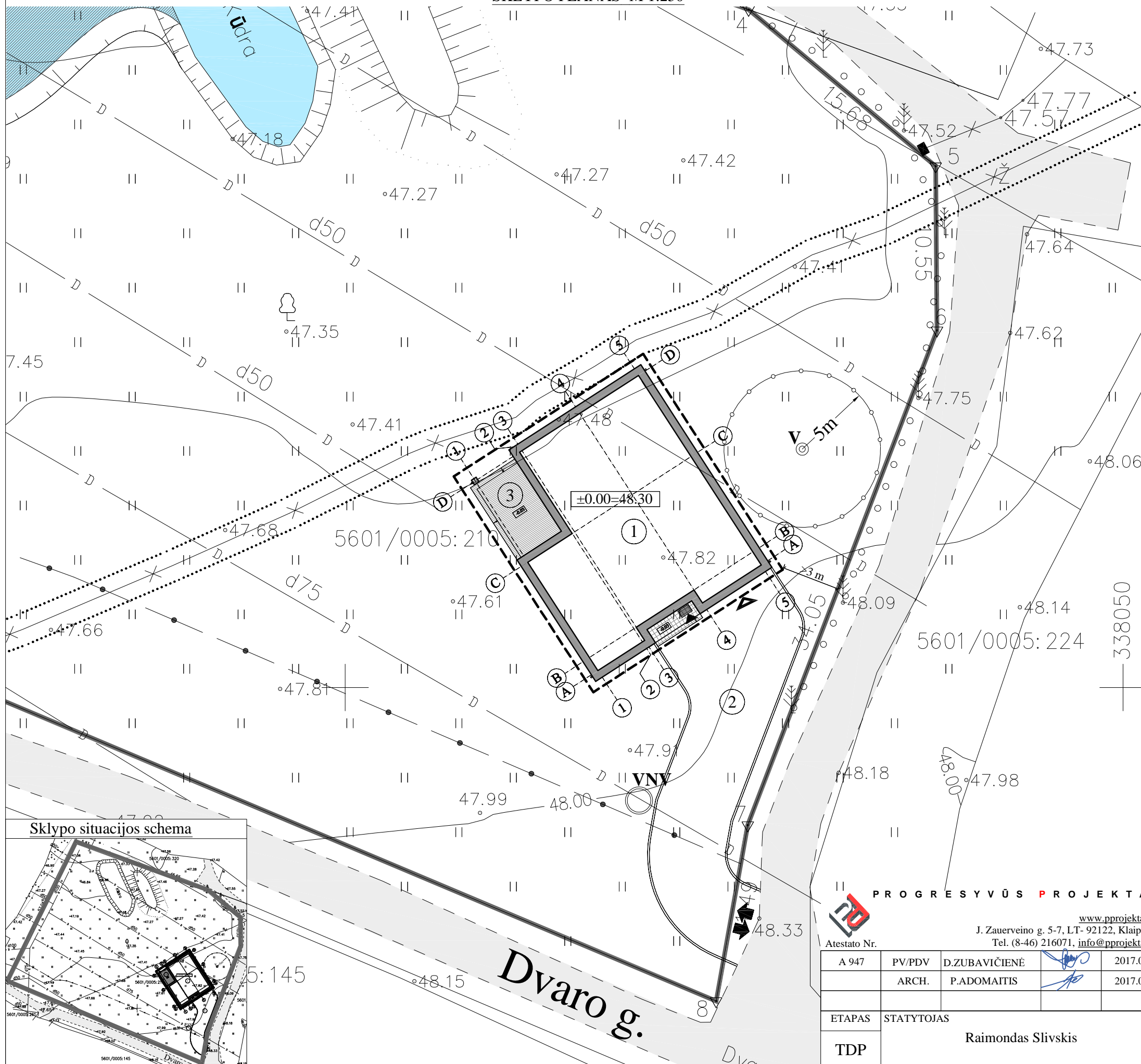
ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
TDP	Raimondas Slivskis	17.02.94-TDP-SP-1001	A3	1	1

PROJEKTAS
 Poilsio paskirties pastato Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Nausodžio k., Dvaro g. 8, statybos projektas

BRĖŽINYS	LAIDA
SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA M 1:500	0

BRĖŽINIO INDEKSAS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
17.02.94-TDP-SP-1001	A3	1	1

SKLYPO PLANAS M 1:250



EKSPLIKACIJA:

01	Projektuojamas poilsio namas
02	Projektuojama stovėjimo aikštelė
03	Projektuojama lauko terasa

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Stogo kraštas
	Esama Dvaro gatvė
	Įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypo
	Įėjimas į pastatą
	Apsaugos zonų ribos
	Kelio apsaugos zona (10 m), reikšmė vietinė
	VNV
	V

BENDROS PASTABOS:

- 1) Sklypo plano brėžinys atliktas ant MB "Pajūrio matininkai" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos, 2017.08.01.
- 2) Topografinės nuotraukos koordinacinių sistema - LKS-94, aukščių sistema - Lietuvos, horizontalių laiptas - 0.5 m.
- 3) Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją, numatyti drenazą gruntinio vandens pamažinimui.
- 4) Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.

TECHNINIAI RODIKLIAI:

PROJEKTUOJAMO SKLYPO PLOTAS:	- 4203 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	- 5.7 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 3.5 %
PASTATO AUKŠTIS	- 6.55 m

PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS - II, (PAGAL 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTUS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI").
±0.00 = 48.30 ABSOLUTINEI ALTITUDEI

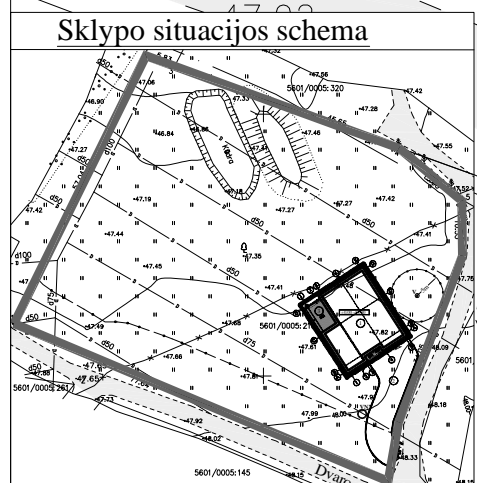
PROJEKTAS
Poilsio paskirties pastato Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Nausodžio k., Dvaro g. 8, statybos projektas

PROGRESYVŪS PROJEKTAI
www.pprojektai.lt
J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

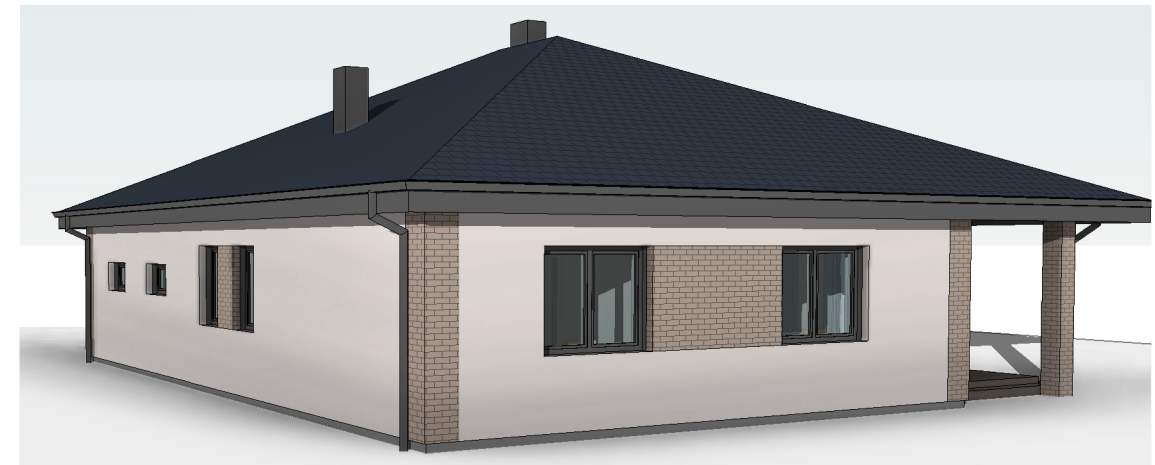
Atestato Nr.	A 947	PV/PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	2017.08
		ARCH.	P.ADOMAITIS	2017.08


ETAPAS	STATYTOJAS
TDP	Raimondas Slivskis

BRĖŽINYS	LAIDA		
SKLYPO PLANAS M 1:250	0		
BRĖŽINIO INDEKSAS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
17.02.94-TDP-SP-1001	A3	1	1



PASTATO VAIZDAI

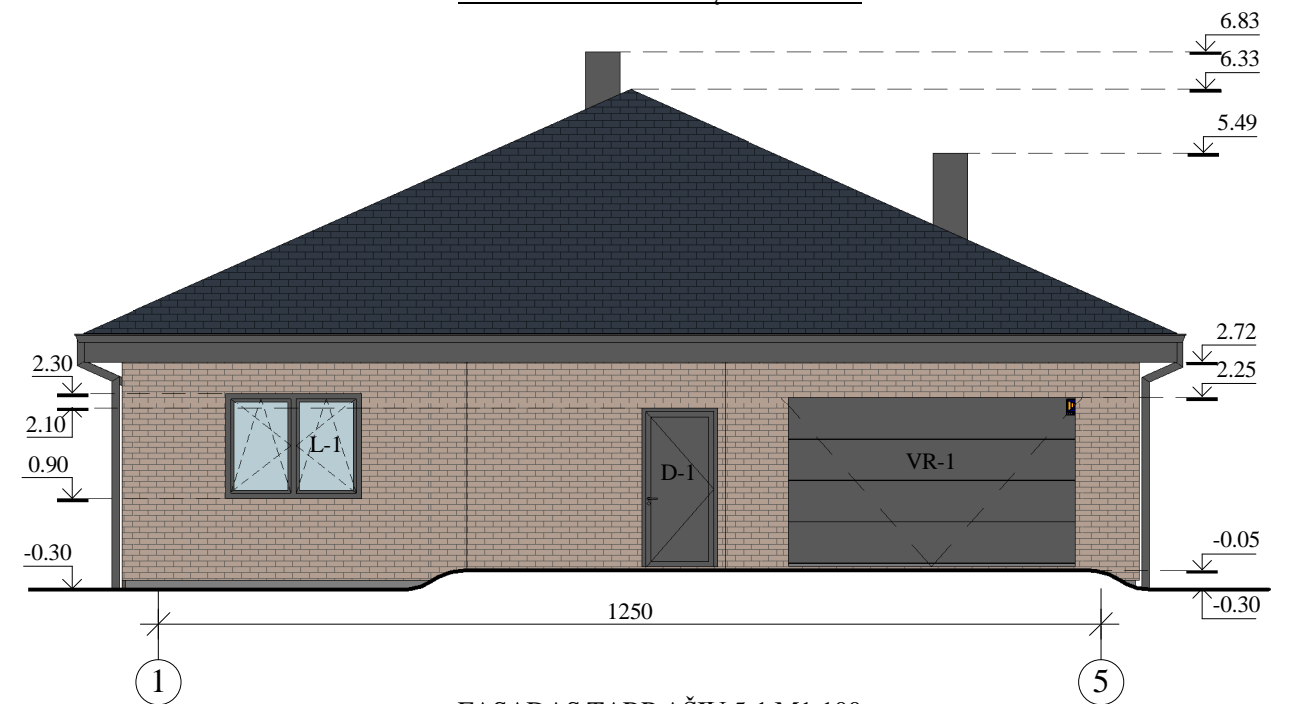


 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt				PROJEKTAS Poilsio paskirties pastato Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Nausodžio k., Dvaro g. 8, statybos projektas		
Atestato Nr.				BRĖŽINYS		LAIDA
A 947	PV/PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	2017-08	PASTATO VAIZDAI		
	ARCH.	P. ADOMAITIS	2017-08			
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS
TDP	RAIMONDAS SLIVSKIS			17.02.94-TDP-SA-2100		LAPAS
				A4	1	LAPŲ
						1

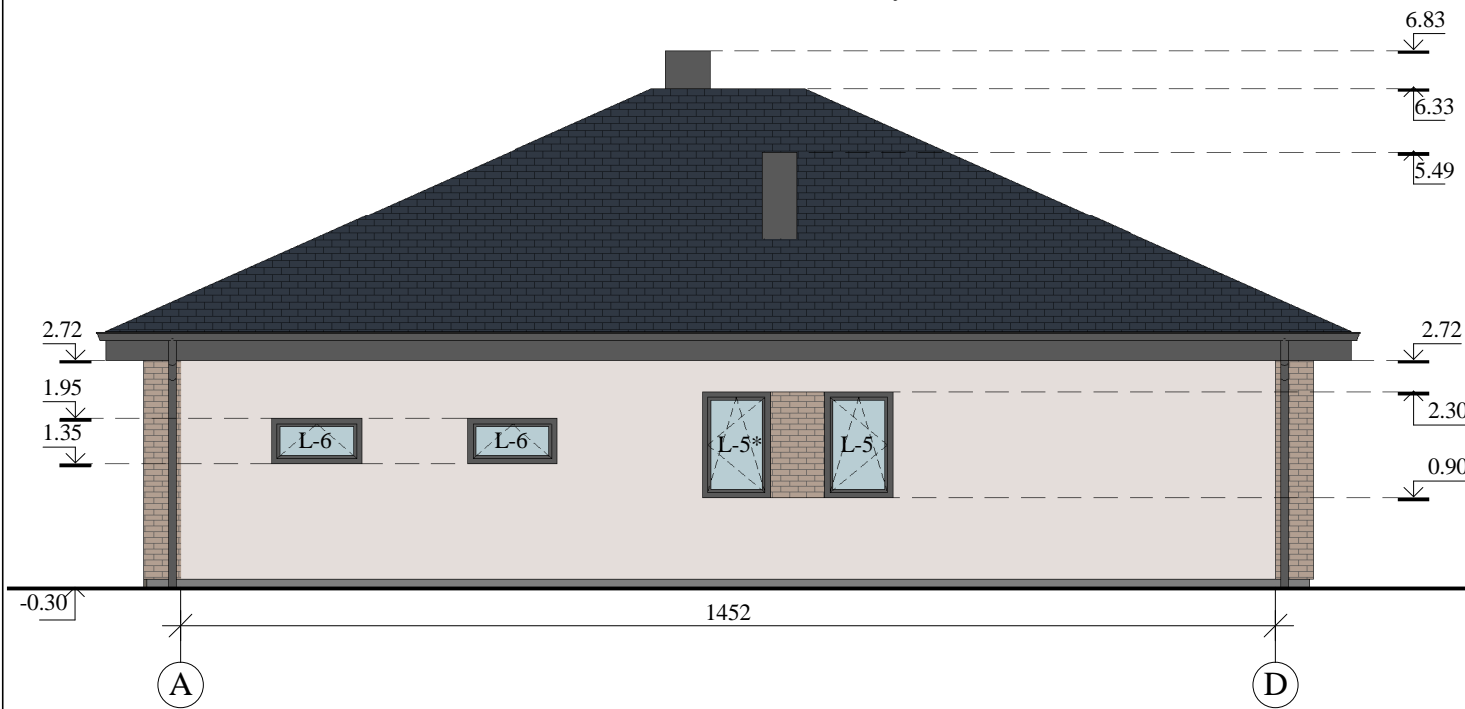
FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100



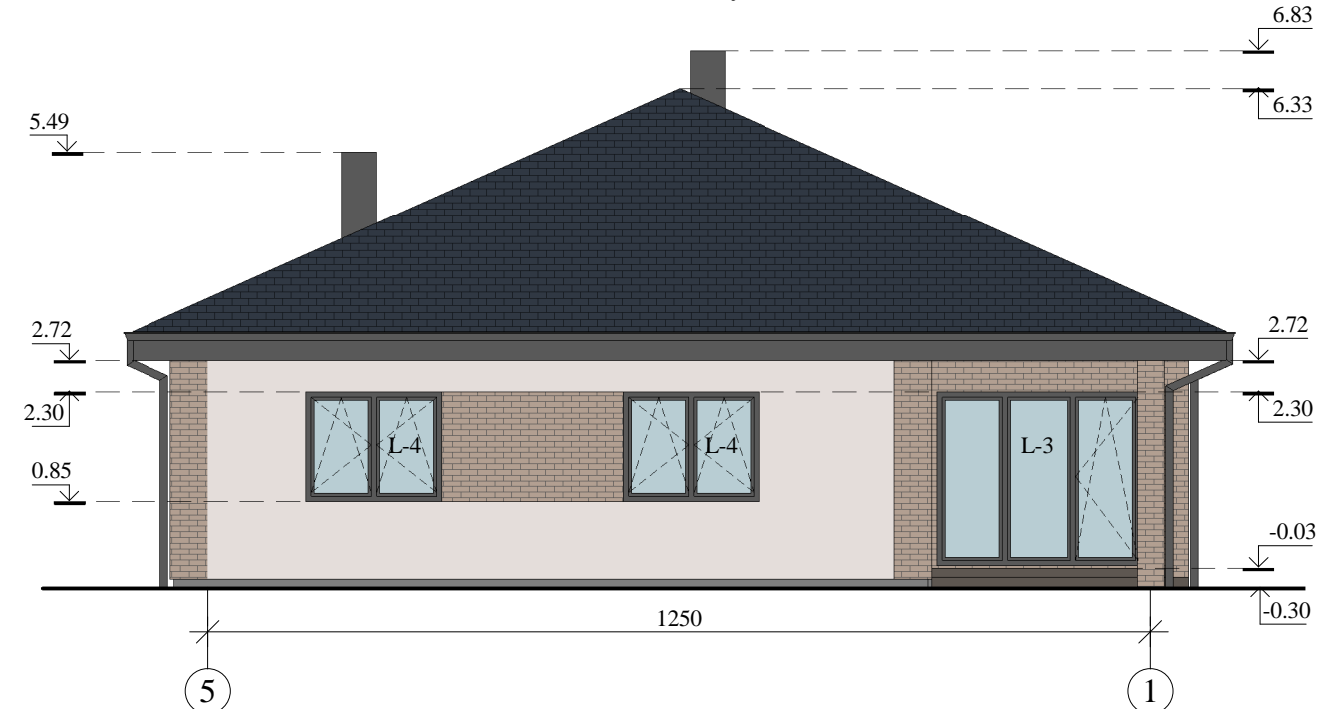
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100



Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

Žyma	Pavadinimas	Spalva
	Sienos klinkeris	Rusvai pilkšva
	Stogo danga	Grafito juodumo
	Cokolio tinkas	Pilka

Sutartinis žymėjimas:

- 0.00
 ↓ -Altitudė
 L-1 - Lango žymėjimas
 D-1 - Lauko durų žymėjimas
 VR-1 - Garažo vartų žymėjimas

Fasadų apdaila:

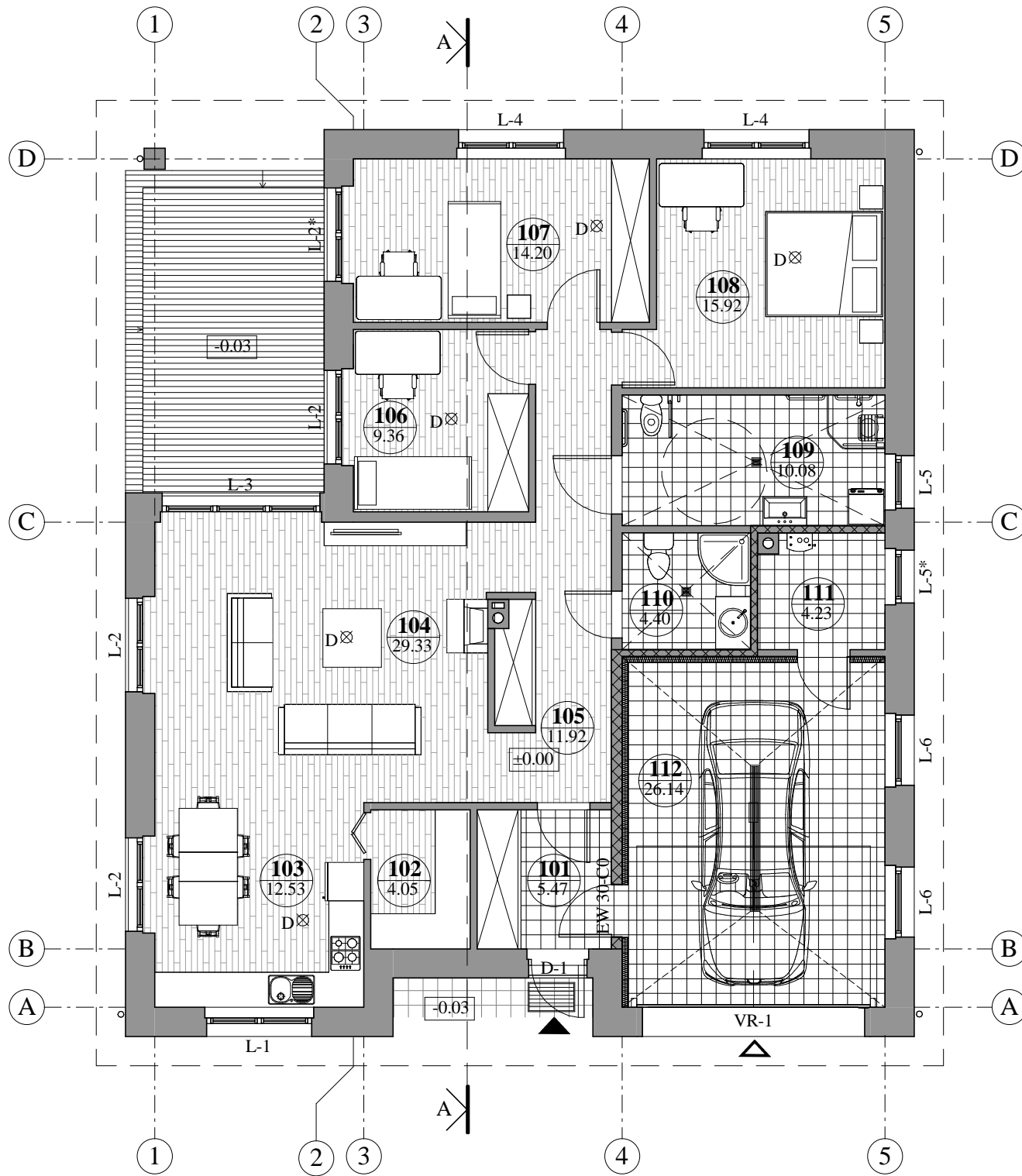
Fasadai: rusvai pilkšvos spalvos tinkas ir klijuojamos klinkerio plytelės.
 Cokolis - pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas.
 Langai: PVC rėmai išorėje pilkos spalvos, viduje pagal interjero projektą.
 Palangės: skardinės, pilkos spalvos.
 Stogas: čerpės, grafito juodumo spalvos.
 Mediniai elementai: stogo pakalimai, stoginės apkalimas, vėjalentės dažomi pilka spalva.
 Kaminai: apskardinimi grafito juodumo spalvos skarda.

Pastabos:

1. Žaibosauga nepažymėta, projektuojama atskiru projektu. Įrengiama iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
2. Prieš užsakant fasadų apdailai skirtas medžiagas, pavyzdžius susiderinti su projekto užsakovu bei autoriumi.

<p>PROJEKTAS Poilsio paskirties pastato Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Nausodžio k., Dvaro g. 8, statybos projektas</p>						
Atestato Nr. A947 PV/PDV D. ZUBAVIČIENĖ ARCH. P. ADOMAITIS				2017-05 2017-05		
ETAPAS STATYTOJAS TDP RAIMONDAS SLIVSKIS				BRĖŽINYS PASTATO FASADAI M 1:100 BRĖŽINIO INDEKSAS 17.02.94-TDP-SA-2101		
				FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
				A3	1	1
				LAIDA 0		

PIRMO AUKŠTO APDAILOS PLANAS M1:100



Pirmo aukšto projektuojamų patalpų higieniniai rodikliai							
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx) h=0.8 m	Patalpų oro temperatūra (+C)	Santykinė oro drėgmė (%)	Maks. garso lygis (6-18, 18-22, 22-6) dBA
101	Tambūras	5.47 m ²	-	100-150	18-22	35-60	55-50-45
102	Sandėliukas	4.05 m ²	-	100-150	18-22	35-60	55-50-45
103	Virtuvė / valgomasis	12.53 m ²	1:3	100-200	18-22	35-60	55-50-45
104	Svetainė	29.33 m ²	1:4	100-200	18-22	35-60	55-50-45
105	Koridorius	11.92 m ²	-	100-150	18-22	35-60	55-50-45
106	Poilsio kambarys	9.36 m ²	1:4	200-300	18-22	35-60	55-50-45
107	Poilsio kambarys	14.20 m ²	1:3	200-300	18-22	35-60	55-50-45
108	Poilsio kambarys	15.92 m ²	1:6	200-300	18-22	35-60	55-50-45
109	Vonios kambarys	10.08 m ²	1:7	100-150	20-23	35-60	55-50-45
110	WC	4.40 m ²	-	100-150	20-23	35-60	55-50-45
111	Katilinė	4.23 m ²	1:3	100-150	16-18	35-60	55-50-45
112	Garažas	26.14 m ²	1:19.5	100-150	16-18	35-60	55-50-45

Pirmo aukšto apdailos darbų lentelė					
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Lubų apdaila	Sienų apdaila	Grindų apdaila
101	Tambūras	5.47 m ²	Glaistymas, dažymas	Glaistymas, dažymas	Akmens masės plytelės*
102	Sandėliukas	4.05 m ²	Glaistymas, dažymas	Glaistymas, dažymas	Parketas*
103	Virtuvė / valgomasis	12.53 m ²	Glaistymas, dažymas	Glaistymas, dažymas**	Parketas*
104	Svetainė	29.33 m ²	Glaistymas, dažymas	Glaistymas, dažymas	Parketas***
105	Koridorius	11.92 m ²	Glaistymas, dažymas	Glaistymas, dažymas	Parketas*
106	Poilsio kambarys	9.36 m ²	Glaistymas, dažymas	Glaistymas, dažymas	Parketas*
107	Poilsio kambarys	14.20 m ²	Glaistymas, dažymas	Glaistymas, dažymas	Parketas*
108	Poilsio kambarys	15.92 m ²	Glaistymas, dažymas	Glaistymas, dažymas	Parketas*
109	Vonios kambarys	10.08 m ²	Glaistymas, dažymas	Glaistymas, dažymas/ akmens masės plytelės	Akmens masės plytelės*
110	WC	4.40 m ²	Glaistymas, dažymas	Glaistymas, dažymas/ akmens masės plytelės	Akmens masės plytelės*
111	Katilinė	4.23 m ²	Glaistymas, dažymas	Glaistymas, dažymas	Akmens masės plytelės*
112	Garažas	26.14 m ²	Glaistymas, dažymas	Glaistymas, dažymas	Akmens masės plytelės*

Sutartinis žymėjimas	
Žyma	Pavadinimas
-0.03	Grindų aukščių altitudės
⊗D	Dūmų detektorius
⊗	Trapas
▨	Batų valymo grotelės
▲	Įėjimas į pastatą
△	Įvažiavimas į pastatą
EW 30-C0	Priešgaisrinių durų pažymėjimas plane
▨	Parketas
▨	Akmens masės plytelės
▨	Priešgaisrinė pertvara, atsparumas ugniai REI 45
▨	Sienos apšiltinimas akmens vata 100 mm

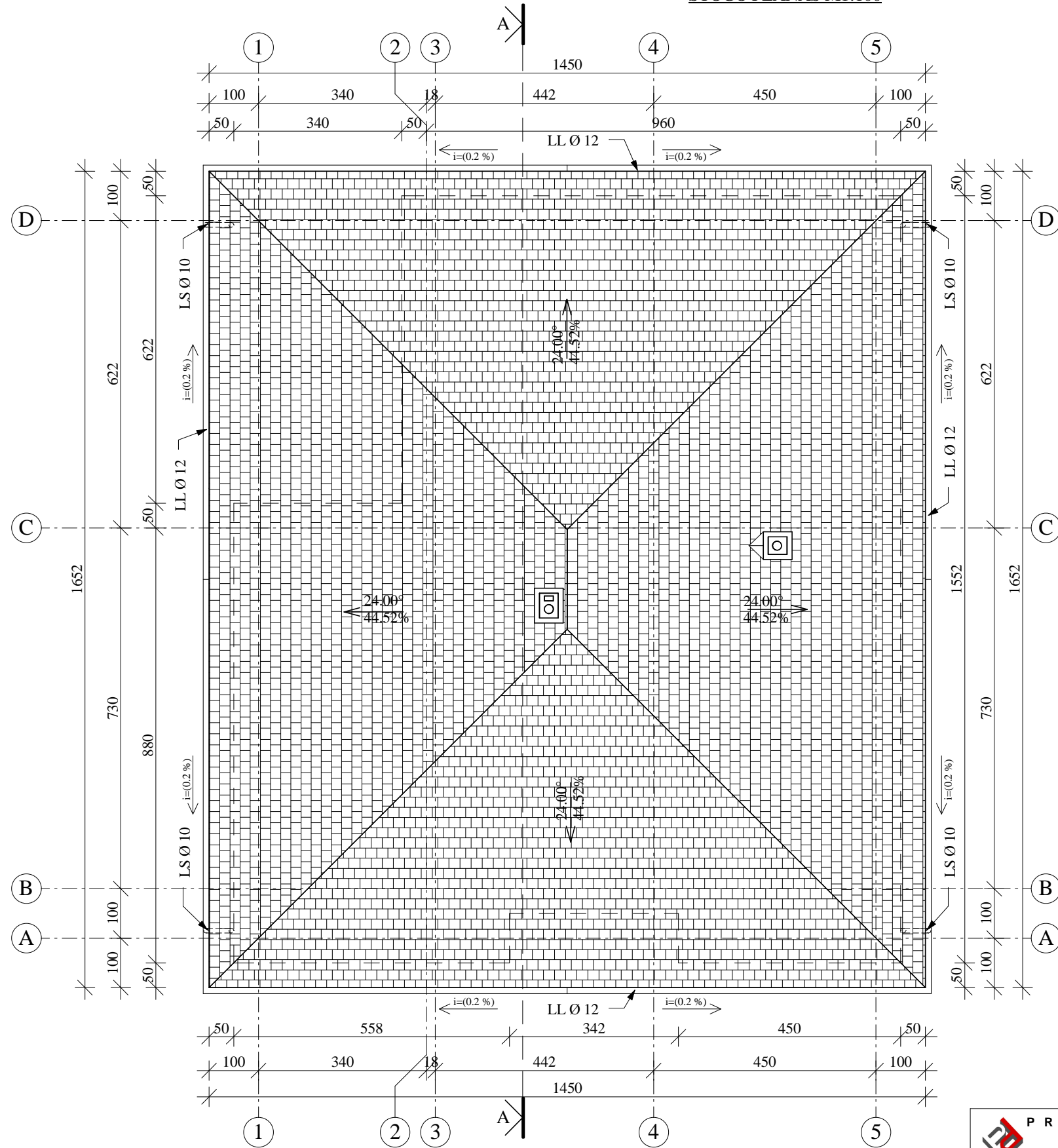
Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	5.47 m ²
102	Sandėliukas	4.05 m ²
103	Virtuvė / valgomasis	12.53 m ²
104	Svetainė	29.33 m ²
105	Koridorius	11.92 m ²
106	Poilsio kambarys	9.36 m ²
107	Poilsio kambarys	14.20 m ²
108	Poilsio kambarys	15.92 m ²
109	Vonios kambarys	10.08 m ²
110	WC	4.40 m ²
111	Katilinė	4.23 m ²
112	Garažas	26.14 m ²
		147.62 m ²

Bendros pastabos:

- Apdailai naudojamos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos, atitinkančios Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.
- Vidaus inžineriniams tinklams pasitengti vidaus inžinerinių tinklų projekto dalį. Inžinerinių tinklų dalyje, o esant poreikiui darbo projekto metu tikslinti bendrosios dalies projekto sprendinius, išspręsti vidaus inžinerinių tinklų triukšmo izoliavimo ir interjero sprendinius.
- Poilsio pastate įrengtos patalpos nepriskiriamos gyvenamosioms (garažas, katilinė), nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis sienomis (REI 45), perdangomis (REI 45) ir durimis (EW30-C0). Angų ir siūlių sandarinimo priemonės – EI-30.

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		PROJEKTAS Poilsio paskirties pastato Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Nausodžio k., Dvaro g. 8, statybos projektas							
Atestato Nr.	A947	PV/PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	2017-09	BRĖŽINYS	PIRMO AUKŠO APDAILOS PLANAS M 1:100		LAIDA	0
		ARCH.	P. ADOMAITIS	2017-09	BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS			17.02.94-TDP-SA-2501		A3	1	1	
TDP	RAIMONDAS SLIVSKIS								

STOGO PLANAS M1:100



Sutartiniai žymėjimai

Žyma	Pavadinimas
	Projektuojama stogo danga
	Išorinių sienų kontūras

Bendri reikalavimai stogo įrengimui:

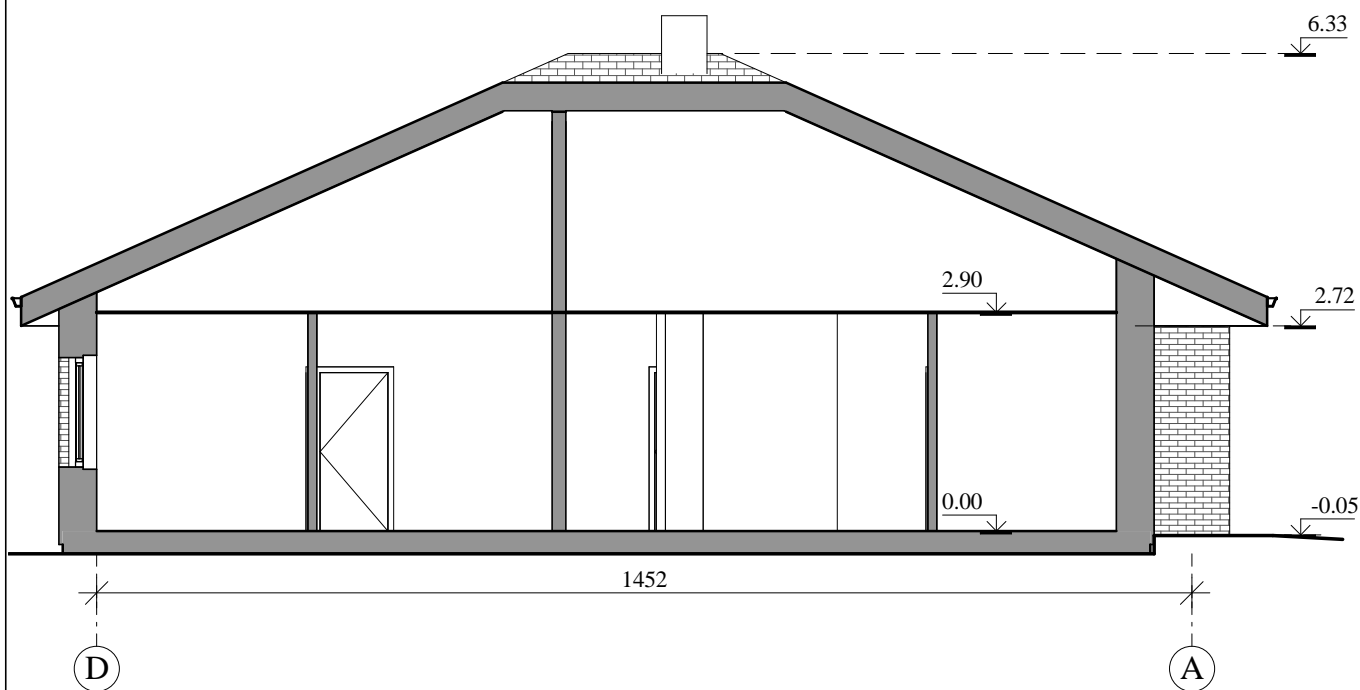
1. Hidroizoliacijai naudojama difuzinė plėvelė, kuri kartu atlieka ir vėjo izoliacijos funkciją, oro tarpas įrengiamas virš jos.
2. Visuose šlaitiniuose stoguose turi būti įrengtas ventiliuojamas oro tarpas.
3. Antenos ir įvairios atotampos turi būti tvirtinamos prie stogo pagrindo konstrukcijų, kirsti stogo dangą. Tvirtinimo vietas turi būti užsandarinamos.
4. Stogo sandūros prie sienų turi būti padengtos skarda, kuri ant vertikalaus paviršiaus turi būti užleista ne mažiau kaip 150 mm. Prie vertikalaus paviršiaus tvirtinamas skardos lakštas turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
5. Patekimui ant stogo numatomos pristatomos kopėčios.
6. Pastato žaibosauga įrengiama atskiru projektu ir įrengiama iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.


Pastabos:

1. Atliekant darbus vadovautis STR 2.05:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" reikalavimais.
2. LL- lietaus surinkimo latakas, Ø12 cm.
3. LS- lietaus surinkimo stovas, Ø10 cm.
4. Lietvamzdžiai ir lietloviai iš 0,5 mm storio cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, rudos spalvos.
5. Stogo plane parodyta projekcija iš viršaus. Bendras projektuojamo stogo plotas - 262 m² (reikalingas stogo dangos kiekis tikslinamas pagal natūrą).
6. Stogo danga - čerpės, grafito spalvos.
7. Kaminas virš stogo apskardinamas.
8. Po visa stogo danga įrengiama difuzinė plėvelė
9. Antenos ir kita inžinerinė įranga tvirtinama prie stogo konstrukcijų, nepažeidžian difuzinės plėvelės.

<p>PROJEKTAS Poilsio paskirties pastato Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Nausodžio k., Dvaro g. 8, statybos projektas</p>					
Atestato Nr. A 947 PV/PDV D. ZUBAVIČIENĖ ARCH. P. ADOMAITIS				2017-08 2017-08	
ETAPAS STATYTOJAS TDP RAIMONDAS SLIVSKIS				BRĖŽINYS STOGO PLANAS M 1:100	
BRĖŽINIO INDEKSAS 17.02.94-TDP-SA-2301				FORMATAS A3	LAPAS 1
				LAIDA 0	LAPŲ 1

PJŪVIS A-A M1:100



 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt				PROJEKTAS Poilsio paskirties pastato Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Nausodžio k., Dvaro g. 8, statybos projektas					
Atestato Nr. A947				PV,PDV D.ZUBAVIČIENĖ <i>[Signature]</i> 2017-08		BRĖŽINYS		LAIDA	
				ARCH. P.ADOMAITIS <i>[Signature]</i> 2017-08		PJŪVIS A-A		0	
ETAPAS		STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS			FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
TDP		RAIMONDAS SLIVSKIS		17.02.94-TDP-SK-30801			A4	1	1

<p>PRITARIU:</p> <p style="text-align: center;">Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Povilas Černeckis</p> <p>2017 m. <u>06</u> mėn. <u>08</u> d.</p>	<p>TVIRTINU:</p> <p>Poilsio paskirties pastato Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Nausodžio k., Dvaro g. 8, statybos projektas</p> <p>Statytojas:</p> <p>Raimondas Slivskis Igaliotas asmuo D.Zubavičienė</p> <p>2017 m. birželio mėn. 1 d.</p>
--	---

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1.	Informacija apie sumanytą projektuoti statinį		
1.1	Statinio/ių pavadinimas <i>Poilsio paskirties pastatas</i>		
1.2	Statinio statybos vieta <i>Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Nausodžio k., Dvaro g. 8</i>		
1.3	Statinio statybos rūšis <i>Nauja statyba</i>		
1.4	Statinio kategorija <i>Neypatingas statinys</i>		
1.5	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis <i>Poilsio paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017– 7.13 grupės pastatas).</i>		
2.	Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai		
2.1	sklypo plotas <i>0,4203 ha</i>		
2.2	sklypo unikalus Nr. <i>4400-0975-1432</i>		
2.3	sklypo kadastrinis unikalus Nr. <i>5601/0005:210 Baublių k.v.</i>		
2.4	Sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos <ul style="list-style-type: none"> - Naudingų iškasenų telkiniai (0,4203 ha); - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,4203 ha); - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (0,4203 ha); - Kelių apsaugos zonos (0,0689 ha); 		
2.5	Statybos sklypo		
	pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita	
	naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos	
2.6	Bendras sklypo plotas	<i>ha</i>	<i>0, 4203</i>
2.7	Sklypo užstatymo tankumas	<i>%</i>	iki 25
2.8	sklypo užstatymo intensyvumas	<i>%</i>	iki 45