



**OBJEKTAS:** Vienbutis gyvenamasis namas, Svajonių g.12A, Vilnius.  
Statybos projektas.

**STATYTOJAS**  
**(UŽSAKOVAS):** Jurgis Stasiulis

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

**DALYS:** BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO,  
ARCHITEKTŪRINĖ

**OBJEKTO NR.:** 2017/08-PP

<b>PAREIGOS</b>	<b>V., PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>
PROJEKTO VADOVAS KVALIFIKACIJOS ATĖST.NR. A 1860	L.ŽAKEVIČIUS	
ARCHITEKTĖ	E. GUMULIAUSKAITĖ	

**PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES**

**PRITARIU:** įgal. asmuo Dainius Stasiulis  
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VARDAS, PAVARDĖ, ASMENS KODAS ARBA ĮMONĖS  
KODAS, PARAŠAS, DATA 2017 08 30

VILNIUS, 2017



**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

**OBJEKTAS** Vienbutis gyvenamasis namas  
**ADRESAS** Svajonių 12A, Vilnius kad. nr. 0101/0012:119  
**STADIJA** Projektiniai pasiūlymai  
**DALIS** Bendra dalis

LAPŲ SK.	PUSLA PIS	PAVADINIMAS	ŽYMUO
<b>1 – Projektiniai pasiūlymai. adoc</b>			
<b>PROJEKTO SUDĖTIS</b>			
2	3	Perįgaliojimas Laurynui Žakevičiui ir Evelinai Gumuliauskaitei	
2	5	NT Registro centrinio duomenų banko išrašo 2014-08-21 kopija.	
1	7	Žemės sklypo planas	
2	8	Detalusis sklypo planas patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės 2014 08 22	
1	10	Bendrasavininko sutikimas	
1	11	Inžinerinis topografinis planas	
1	12	PV paskyrimas	
1	13	Lauryno Žakevičiaus Atestatas A1860 (kopija)	
1	14	NUOLTINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 310480	
1	15	Projektavimo darbų užduotis	
4	16	Aiškinamasis raštas	
2	20	Bendrieji statinio rodikliai	
<b>GRAFINĖ PROJEKTO DALIS</b>			
1	23	Sklypo planas. Sklupo sutvarkymo planas. m 1:500	
1	24	Gyvenamojo namo pirmo aukšto planas m 1:100	
1	25	Gyvenamojo namo antro aukšto planas m 1:100	
1	26	Gyvenamojo namo stogo planas m 1:100	
1	27	Gyvenamojo namo pjūviai m 1:100	
2	28	Gyvenamojo namo fasadai m 1:100	
1	30	Gyvenamojo namo vizualizacijos	



VILNIAUS MIESTO  
NOTARŲ BIURAS

## PERIĞALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai septynioliktųjų metų rugpjūčio mėnesio dvidešimt antroji diena.

Aš, **DAINIUS STASIULIS**, asmens kodas ~~XXXXXXXXXX~~, gyvenantis ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~,  
Vilniuje, veikiantis pagal **ONOS STASIULIENĖS**, asmens kodas ~~XXXXXXXXXX~~ ir **JURGIO**  
**STASIULIO**, asmens kodas ~~XXXXXXXXXX~~, įgaliojimą, patvirtintą 2017 m. rugpjūčio 16 d. Tauragės  
r. 3-ojo notaro biuro notarės V. Jurkauskienės, notarinio registro Nr. 2516, ir vadovaudamasis LR  
civilinio kodekso 2.145 str. 1 d., **perįgalioju LAURYNĄ ŽAKEVIČIŲ**, asmens kodas  
~~XXXXXXXXXX~~ gyvenantį ~~XXXXXXXXXX~~, Vilniuje, **ir/ar EVELINĄ GUMULIAUSKAITĘ**, asmens  
kodas ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, Vilniuje, **veikiant kartu ar atskirai**:

- atstovauti Įgaliotojams santykiuose su visais fiziniais ir juridiniais asmenimis, visose  
privačiose ir valstybinėse įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gaunant pastatų ir statinių statybai  
Įgaliotojams priklausančiame **žemės sklype**, unikalus Nr. **4400-2788-2742**, kadastrinis adresas  
0101/0012:119 Vilniaus m. k.v., esančiame Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Svajonių g. 12A,  
reikalingas užduotis projektavimui, projektavimo sąlygų sąvadą, gaunant technines sąlygas iš AB  
Energijos skirstymo operatorius, taip pat gauti leidimą dėl statybos, atstovauti Įgaliotojams miesto  
(rajono) savivaldybės architektūros padaliniuose, Nacionalinės žemės tarnybos prie žemė ūkio  
ministerijos skyriuose, VĮ Registrų centras, notarų biuruose bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir  
organizacijose gaunant leidimą dėl statybos, atstovauti Įgaliotojams gaunant ir pateikiant informaciją  
bei visus reikalingus pažymėjimus, pažymas, sutartis, leidimus ir kitus dokumentus, pateikti  
Įgaliotojų vardu prašymus, pasirašyti už Įgaliotojus, taip pat atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiais  
pavedimais, rašyti Įgaliotojų vardu prašymus, pareiškimus, gauti dokumentų originalus, šiais  
klausimais pateikti ir gauti visus reikalingus dokumentus iš atitinkamų įstaigų bei organizacijų,  
atstovauti Įgaliotojams visose valstybinėse, savivaldos ir teisinėse institucijose, įmonėse, įstaigose ir  
organizacijose, tame tarpe elektros tiekimo įmonėse, dujų, ryšių, vandens, šiluminių tinklų įmonėse,  
už Įgaliotojus pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- būti Įgaliotojų atstovu Nacionalinės žemės tarnybos prie žemė ūkio ministerijos tarnybose,  
miesto (rajono) savivaldybės administracijoje, Valstybės įmonės Registrų centre, notarų biuruose,  
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnybose, Architektūros ir Urbanistikos  
skyriuose, projektavimo organizacijose ir visose kitose reikalingose įmonėse, įstaigose ir  
organizacijose, gauti ir pateikti reikalingas pažymas ir dokumentus, pasirašyti Įgaliotojų vardu  
visuose su statybomis perįgaliojime išdėstytų pavedimų vykdymu susijusiuose dokumentuose, gauti  
statybos ir kitokius leidimus bei suderinimus, projektavimo sąlygas ir kitokius leidimus bei  
suderinimus, ir kitokius dokumentus, priduoti statinius, apmokėti Įgaliotojų vardu sąskaitas,  
mokėtinas vykdant šį perįgaliojimą, rašyti Įgaliotojų vardu pareiškimus, už Įgaliotojus pasirašyti ir  
atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

**Perįgaliojimas išduotas 18 (aštuoniolikos) mėnesių terminui.**

Perįgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas saugomas Vilniaus m. 26-  
ajame notarų biure, antrasis atiduodamas perįgaliotojui.

*Dainius Stasiulis*

2017 m. rugpjūčio 22 d.

Aš, Vilniaus m. 26-ojo notarų biuro notarė RAMUNĖ DŽAVACHIDIENĖ, perigaliojimą, kurį pasirašė DAINIUS STASIULIS, atstovaujantis ONAI STASIULIENEI ir JURGIUI STASIULIUI, tvirtinu.

*Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka duomenis apie perigaliojimo sudarymą notaras perduoda Įgaliojimų registrui. Už duomenų perdavimą, surinktų lėšų administravimą bei perdavimą registro tvarkytojui imamas 3 Eur notaro atlyginimas.*

Notarinio registro Nr. ~~2~~ 8199

Notaro atlyginimas 10 Eur + 1,16 Eur

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 2,52 Eur

Valstybės registrų darbų kainos dydis 1,74 Eur

Kompensacijos(-ų) už kitas kliento prašymu  
notaro suteiktas paslaugas dydis

Notaro parašas







NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2014-08-21 11:01:01

Registro Nr.: 44/1648590  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2013-10-24  
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Svajonių g. 12A  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Unikalus Nr.: 4400-2788-2742  
 Kadastrinis Nr: 0101/0012:119 Vilniaus m. k.v.  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 4400-0673-8478  
 Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 4400-1627-9222  
 Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 4400-1627-9288  
 Žemės sklypo plotas: 0.1000 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.1000 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 35640 Lt  
 Žemės sklypo vertė: 22275 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 423000 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-04-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-09-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: ONA STASIULIENĖ, a.k. XXXXXXXXX  
 JURGIS STASIULIS, a.k. XXXXXXXXXX  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2788-2742, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-08-05, Nr. 14-4574  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-08-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2788-2742, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-08-05, Nr. 14-4574  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-08-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB G.M. & Co, a.k. 302792433  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2788-2742, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-09-09  
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-542

Versti

[rašas galioja: Nuo 2013-10-24

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2788-2742, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas, 2013-10-08, Nr. 49SK-(14.49.109.)-1589  
 [rašas galioja: Nuo 2013-10-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-08-21 11:01:01

Dokumentą atspausdino:

RASA BIRUTIENĖ

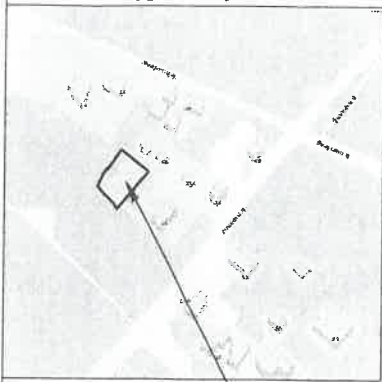


Notaras  
 Rasa Birutienė

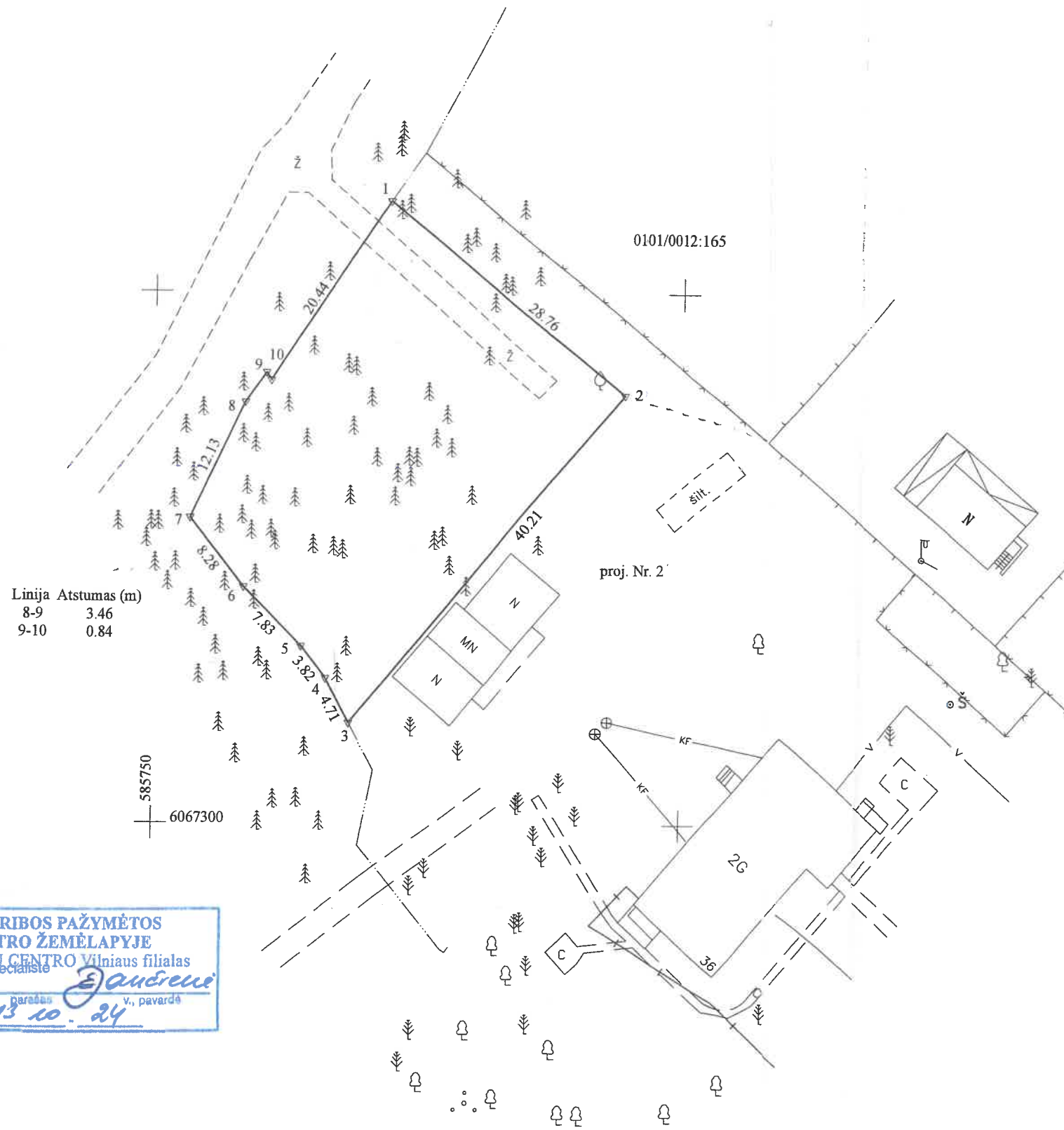
*[Handwritten signature in purple ink]*

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1000 m<sup>2</sup>



sklypo vieta



**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
Vilniaus filialas  
Vyresnioji kadastro specialistė  
*Edita Janušienė*  
pareigos parašas v. pavardė  
2013.06.10. 24

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- ▼ Pastovūs riboženkliai
  - Sklypo posūkio taškai

Kadastras:	vietovė	Vilniaus mst.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:			0 1 0 1 0 0 1 2	11

Gatvė, namo Nr.	proj. Nr. 1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Antakalnio
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		proj. Nr. 2
3-7		LVŽF
7-1		pravažiavimas (12 m. pločio)

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. birželio mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):  
**JOLANTA SAVULIONIENĖ**  
 (vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) 2013.06.10

**ARVYDAS BALSYS**  
 (vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) 11

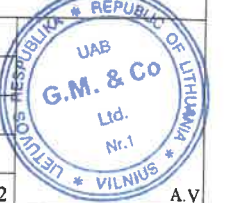
**HANA BALSIENĖ**  
 (vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) 2013.06.10

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Vilniaus miesto skyriaus  
 vyriausiasis specialistas  
 Patikrinęs: **Arūnas Ambrozaitis** 2013-09-17  
 Suderinęs: .....  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) Inga Suškovaitė

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Vilniaus miesto skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) Inga Suškovaitė

**G.M.&Co**  
 GEODEZINIAI MATAVIMAI  
 UAB G.M. & Co, Verkių g. 29, Vilnius  
 Tel. 8 5 2601455, Mob. tel. 8 650 89002  
 gm@GeodeziniaiMatavimai.lt, www.GeodeziniaiMatavimai.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matavimas	<i>[Signature]</i>	Giedrius Marčišauskas	2013 06 11





Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimo planas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Privatomieji reikalavimai				KID				
		X	Y			Statinio aukštis	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankumas		Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas		
1	17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 38.	6067309.36 6067313.59 6067316.49 6067322.00 6067328.50 6067339.50 6067342.33 6067341.61 6067338.64 6067340.32	585768.69 585766.44 585764.06 585758.50 585753.38 585758.50 585760.49 585760.93 585772.24 585794.34	1000	Gyvenamosios teritorijos G (teritorija, skirta gyvenamųjų pastatų statybai)	G1 - Vienbutių ir dvibutių gyvenamųjų pastatų statybos	10	139.5	29%	0.4	Sodybinis	S	3	Žemės sklypai, kuriuose yra esanti arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai. 25 procentų sklypo sudaro priklausomieji želdynai.
2	13. 14. 15. 16. 17. 38. 25. 26. 29. 30.	6067288.23 6067288.50 6067298.00 6067304.99 6067309.36 6067340.32 6067358.64 6067363.24 6067335.99 6067331.28	585777.99 585777.56 585769.69 585771.06 585768.69 585794.34 585772.24 585775.30 585808.19 585813.66	1241	Gyvenamosios teritorijos G (teritorija, skirta gyvenamųjų pastatų statybai)	G1 - Vienbutių ir dvibutių gyvenamųjų pastatų statybos	10	139.5	27%	0.4	Sodybinis	S2	3	Žemės sklypai, kuriuose yra esanti arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai. 25 procentų sklypo sudaro priklausomieji želdynai.
S2	25. 26. 29. 30. 35. 37. 38.	6067358.64 6067363.24 6067335.99 6067331.28 6067327.05 6067331.87 6067340.32	585772.24 585775.30 585808.19 585813.66 585810.15 585804.54 585794.34	273	S	S3								
3	1. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 28. 13. 30. 31. 32.	6067299.15 6067279.56 6067279.04 6067254.82 6067260.52 6067252.50 6067271.00 6067277.00 6067278.93 6067280.84 6067284.14 6067286.00 6067288.23 6067331.28 6067317.14 6067306.60	585850.98 585833.79 585833.34 585812.11 585805.40 585797.56 585778.50 585782.69 585783.74 585781.48 585784.28 585781.56 585777.99 585813.66 585830.09 585842.32	3115	Gyvenamosios teritorijos G (teritorija, skirta gyvenamųjų pastatų statybai)	G1 - Vienbutių ir dvibutių gyvenamųjų pastatų statybos	10	139.5	19%	0.4	Sodybinis	S3	3	Žemės sklypai, kuriuose yra esanti arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai. 25 procentų sklypo sudaro priklausomieji želdynai.
S3	1. 2. 99. 27. 33. 34. 35. 30. 31. 32.	6067299.15 6067285.92 6067287.18 6067296.32 6067302.44 6067313.01 6067327.05 6067331.28 6067317.14 6067306.60	585850.98 585839.38 585837.85 585845.84 585838.73 585826.45 585810.15 585813.66 585830.09 585842.32	294	S	S3								

5356

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo departamentas  
**NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA**

2013 03 13-14  
Prot. Nr. 1-11-5  
Nr. 4563

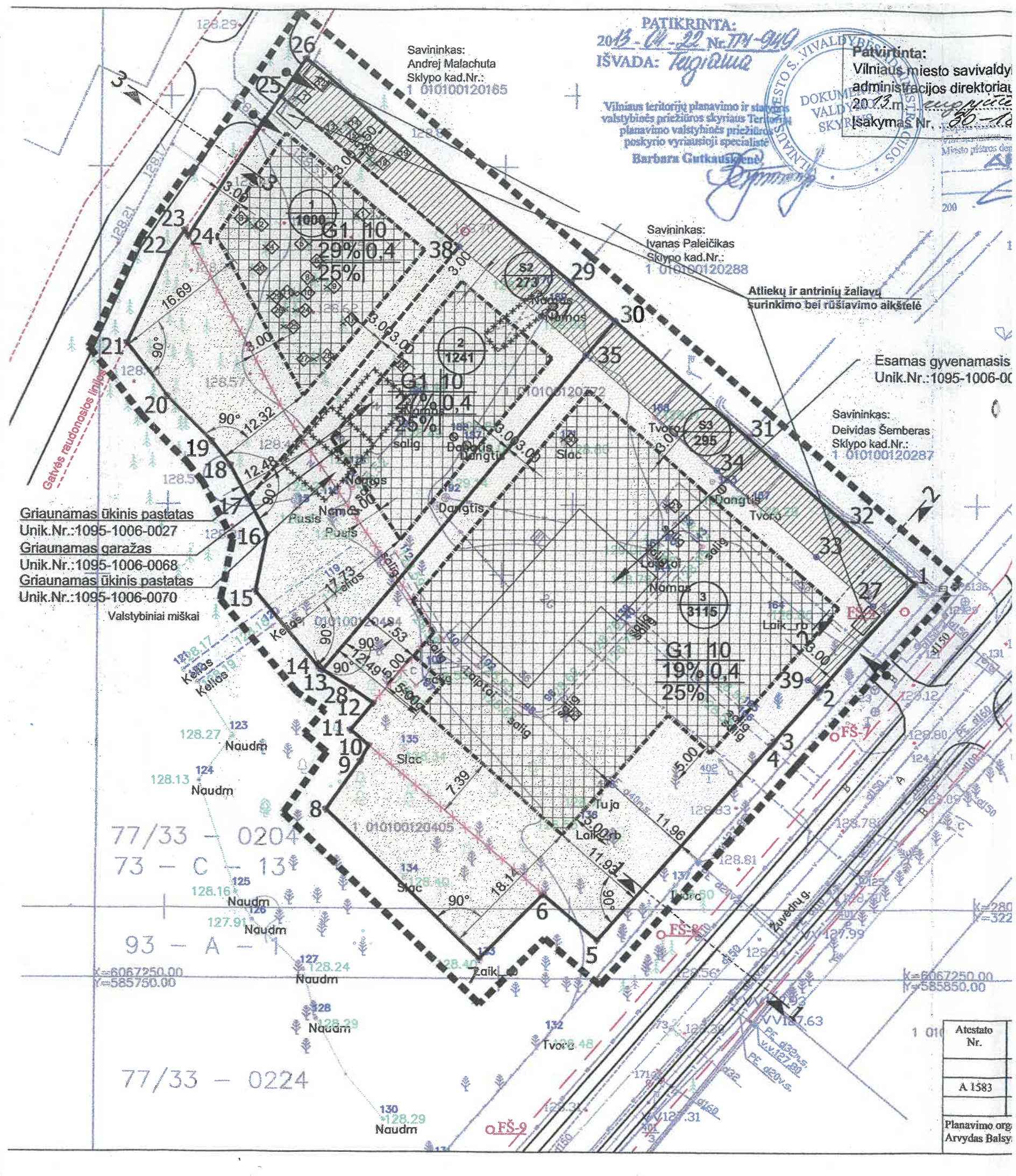
Esamos potėrinės komandacijos autliškimas

Sl.	ST.	ISTAGŲ PARAIŠYMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1		GRINDINĖS IR KARKASINĖS KONSTRUKCIJŲ PASTABOS	2010 09 04	E. Čepaitis	[Parasas]	
2		UAB "VOLTAUS ENERDIA"	12.06.27	Erikas Svabanas	[Parasas]	
3		TEO AB LT	2012 06 28	[Parasas]	[Parasas]	
4		UAB "VILNIAUS ST. APŲ TINKLAI"	2012 04 28	[Parasas]	[Parasas]	
5		AB "LETO" Bp. U. 1987	11.02.2012	[Parasas]	[Parasas]	
6		AB "LITVOS TŪROS" Vilniaus fil.	11.06.10	[Parasas]	[Parasas]	
7		UAB "GIRDA"	2012 05 28	[Parasas]	[Parasas]	
8		UAB "SALKAUSKAS"	2012 05 28	[Parasas]	[Parasas]	

**J. SALKAUSKO PERSONALINĖ AUKŠTĖSIS VILNIAUS KOORDINACIJOS SISTEMA LNS-1907**

Pavilnas	Pavardė	Parašas	<b>J. SALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ</b>
Savininkas	J. Salkauskas	[Parasas]	Lionsija Nr. 503 tel. 8 686 80075
Vykdytojas	G. Čepaitis	[Parasas]	Objektas: Žuvėdrų g. Nr. 36 Vilniuje
Vykdytojas	D. Salkauskas	[Parasas]	Bėžlinys: Inžinerinis topografinis planas

Užsakovas: [ ] Mastelis: 600 Lapų sk.: 1 Lapo Nr.: 1 Data: 2012 08 21



**PATIKRINTA:**  
2013-04-22 Nr. TP-949  
**IŠVADA: Tągiama**

**Patvirtinta:**  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 20 d. sprendimu Nr. 30-12  
Sąskymas Nr. [ ]

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė  
**Barbara Gutkauskienė**

Savininkas:  
Ivanas Paleičikas  
Sklypo kad.Nr.: 1 010100120288

Atlieki ir antrinių žaliavų surinkimo bei rūšiavimo aikštelė

Esamas gyvenamasis Unik.Nr.: 1095-1006-00

Savininkas:  
Deividas Šemberas  
Sklypo kad.Nr.: 1 010100120287

Griauamas ūkinis pastatas  
Unik.Nr.: 1095-1006-0027  
Griauamas garažas  
Unik.Nr.: 1095-1006-0068  
Griauamas ūkinis pastatas  
Unik.Nr.: 1095-1006-0070

Atestato Nr.  
A 1583  
Planavimo org.  
Arvydas Balsys





Objekto vieta

PATIKRINTA:  
2013-04-22 Nr. TP1-949  
IŠVADA: Tęgiama

Patvirtinta:  
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos  
administracijos direktoriaus  
2013 m. rugpjūčio mėn.  
išsakymas Nr. 80-1875

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos  
valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų  
planavimo valstybinės priežiūros  
poskyrio vyriausioji specialistė  
Barbara Gutkauskienė

ARCH. G. Knodis  
20130507

Savininkas:  
Andrej Malachuta  
Sklypo kad.Nr.:  
1 010100120165

Savininkas:  
Ivanas Paleičikas  
Sklypo kad.Nr.:  
1 010100120288

Atliekų ir antrinių žaliavų  
surinkimo bei rūšiavimo aikštelė

Esamas gyvenamasis namas  
Unik.Nr.:1095-1006-0016

Savininkas:  
Deividas Šemberas  
Sklypo kad.Nr.:  
1 010100120287

Griaunamas ūkinis pastatas  
Unik.Nr.:1095-1006-0027  
Griaunamas garažas  
Unik.Nr.:1095-1006-0068  
Griaunamas ūkinis pastatas  
Unik.Nr.:1095-1006-0070

Valstybiniai miškai

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
- ESAMA SKLYPŲ RIBA
- STATYBOS ZONOS RIBA
- NAKINAMA SKLYPO RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBA
- SERVITUTAI
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- ESANTIS PASTATAS
- GRIAUNAMI STATINIAI
- KERTAMAS MEDIS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- EISMO KRYPTIS
- 3 SKLYPO NUMERIS  
2906 SKLYPO PLOTAS (KV.M)

1. Teritorijos funkcinė paskirtis - kitos paskirties žemė
2. Teritorijos naudojimo būdas - G - gyvenamoji teritorija
3. Teritorijos naudojimo pobūdis - G1 - mažaaukščiai gyvenamieji pastatai
4. Leistinas pastato aukštis (metrais)
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
6. Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
7. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypams priklausanti 25 procentų priklausomųjų želdynų norma.

PASTABOS:

- 1) Statybos riba atitraukiama 3m nuo sklypo ribos. Statant aukštesnius kaip 8,5m statinius sklypuose gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.09:2005 (8 priedu)
- 2) Būtinybė kirsti medžius tikslinama techninio projekto metu
- 3) Nukirsti medžiai atsodinami.
- 4) Nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai

KRAŠTINIZUOTA  
SI VP' G1S SKYRIUS  
PARASAS: *[Signature]*  
BRIGITA PEKŠNIENE  
DATA 2013 03 26  
4563

Sutinku su detaliojo plano sprędiniais  
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:  
Arvydas Balsys  
PARASAS: *[Signature]* data 2013 02 11  
Jolanta Savulionienė  
PARASAS: *[Signature]* data 2013 02 17  
Hana Balsienė  
PARASAS: *[Signature]* data 2013 02 15

NUORODŲ TIKRŲ  
R.V. M. ŽVINYŠ

Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Tel. k. 300146620		Sklypų Vilniuje, Žuvėdrų g. 36, unik. Nr. 4400-0673-8478, Skl. Nr. 1 prie Žuvėdrų g. 36, unik. Nr. 4400-1627-9222, Skl. Nr. 2 prie Žuvėdrų g. 36, unik. Nr. 4400-1627-9288, DETALUSIS PLANAS	Stadija	Laida
	Dir.	M. Žvinyš		DP	
A 1583	PV	M. Žvinyš		Lapas	Lapų
	Arch.		Pagrindinių reglamentų brėžinys, M1:500		
Planavimo organizatoriai: Arvydas Balsys, Jolanta Savulionienė, Hana Balsienė.			Brėžinio žymuo:	1	2

77/33 - 0204  
73 - C - 13  
93 - A - 1  
77/33 - 0224

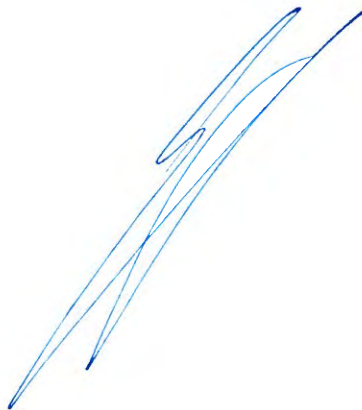


## SUTIKIMAS

2017 08 30 Vilnius

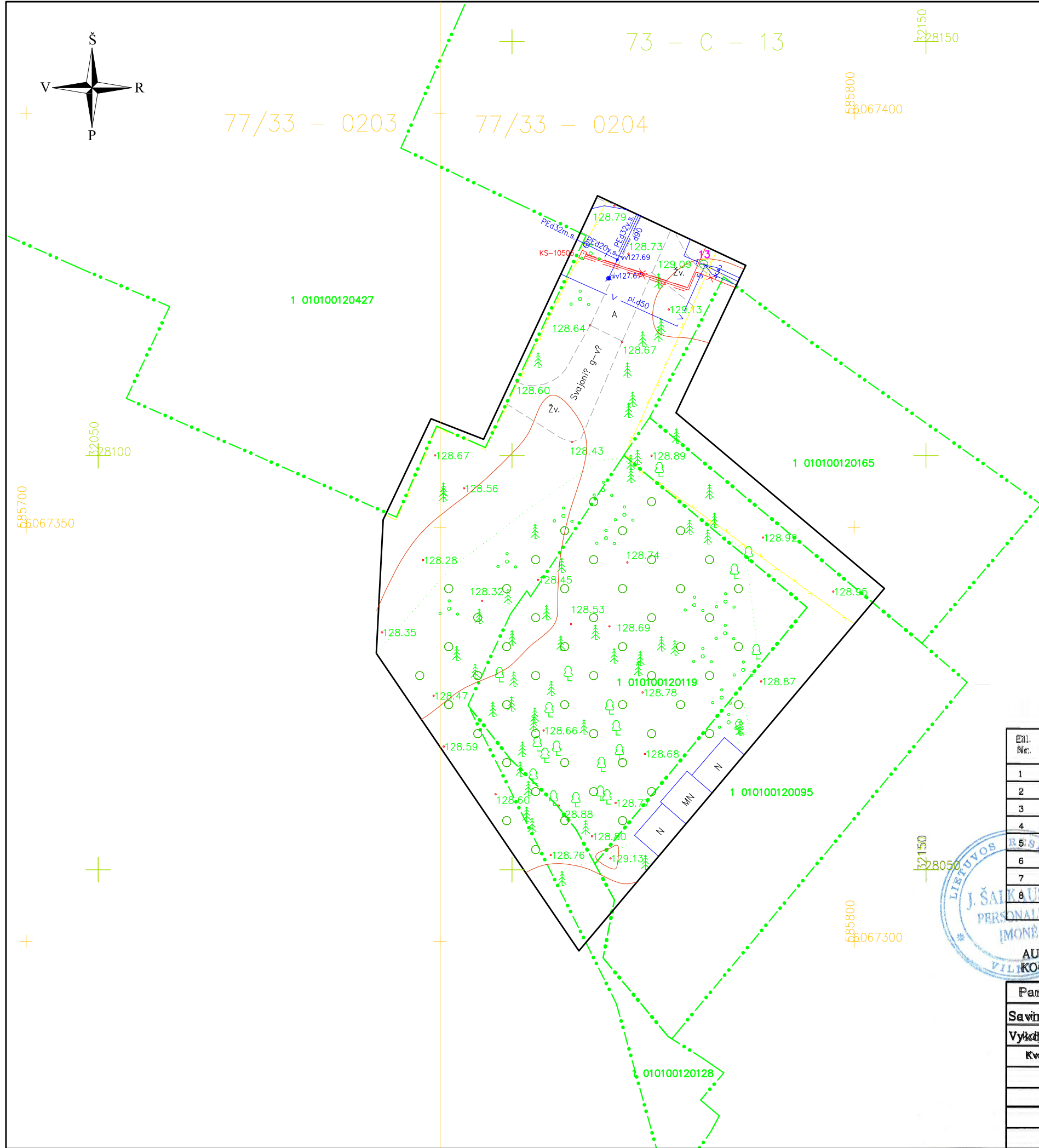
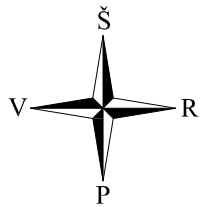
Aš, Ona Stasiulienė, a/k ~~44002730135~~  
~~XXXXXXXX~~, atstovaujama įgalioto asmens Dainiaus Stasiulio, veikiančio pagal 2017-08-22 įgaliojimą (notarinio registro Nr. 2-8199) sutinku, kad vienbučio gyvenamojo namo sklype Svajonių g.12A, Vilniuje, kadastrinis Nr. 0101/0012:119, unikalus Nr. 4400-2788-2742, statytoju būtų ir visas reikalingas prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūrinius reikalavimus ir statybos leidimą gautų sklypo bendrasavininkis Jurgis Stasiulis (a/k ~~34007640135~~  
~~XXXXXXXX~~).

Įgaliotas asmuo

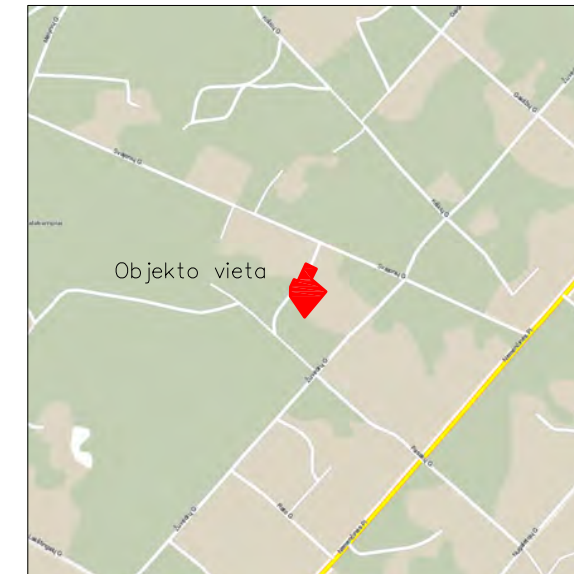


Dainius Stasiulis





SITUACIJOS SCHEMA



Esamos požeminės skromikaidijos įstatikintėintos

eil. Nr.	įSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARAŠAS	PASTABOS
1	Miesto planavimo departamentas	2017.08.29	V. Bečelėnė	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.08.29	V. Štikonas	[Signature]	
3	"Telia Lietuva" AB	2017.08.23	N. Vaidukis	[Signature]	
4	UAB "Vilniaus elektros tinklai"	2017.08.23	R. Polakauskas	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.08.21	H. Fedejevičiūtė	[Signature]	leg. Nr. 5891
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.08.22	R. Kadušienė	[Signature]	
7	"LITGRID" AB	2017.08.22	S. Klutkevičius	[Signature]	
8	UAB "SKADILLA"	2017.08.25	P. Jakubas	[Signature]	



AUKŠČIŲ SISTEMAL A807  
KOORDINACIJŲ SISTEMAL KKS19994

Parengėjas	Pavardė	Parašas	<b>J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ</b> mob.: 8 686 80075 telt. 22994223 email: info@jgmaia.com		
Savininkas	J. Šalkauskas	[Signature]			
Vykdytojas	D. Šalkauskas	[Signature]			
Kvalifikacijos patvirtinimas: MSK/HC/2104			Objektas: Vilnius, S. Šarajonių g. v. Nr. 2A2A		
			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas		
Užsakovas		Mastelis	Lapų sk.	Lapų Nr.	Data
		500	1	1	2017 08 10

**KAM :**

Suinteresuotiems asmenims

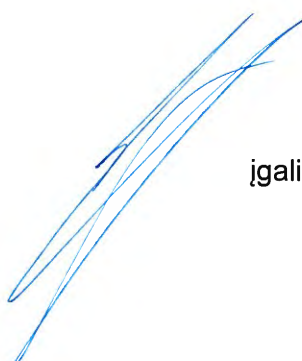
**NUO:**

Dainius Stasiulis

Gyv. ~~Kauno apskr. Sav. J. Stasiulis~~  
~~XXXXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXXXX~~

Vadovaudamasis LR statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 6 punktu ir STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ 18 punktu skiriu architektą Lauryną Žakevičių (arch. atestato Nr. A1860) projekto vadovu rengiamam Vienbučio gyvenamojo namo Svajonių g. 12A, Vilniuje techniniam-darbo projektui (statytojas – J. Stasiulis).

2017 08 30



įgaliotas asmuo Dainius Stasiulis



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1806

*Laurynas Žakevičius*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto  
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo  
priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2017 m. vasario mėn. 20 d. posėdžio protokolas Nr. 121



FR0468 forma patvirtinta  
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų  
ministerijos  
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.  
įsakymu Nr. 373  
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų  
ministerijos  
viršininko 2013 m. birželio 25 d.  
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO  
PAŽYMA Nr. 310480**

Pažymima, kad LAURYNAS ŽAKEVIČIUS, identifikacinis numeris ~~XXXXXXXXXX~~

nuo 2013-03-06 vykdo individualią veiklą:

<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2013-03-06</u> (nuo)
---	---	----------------------------

\* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

## Projektavimo darbų užduotis

**1. Projektavimo užduotis.** Gyvenamasis namas. Vieno buto.

**2. Užsakovas.** Dainius Stasiulis (įgal. asmuo)

**3. Statytojas.** Jurgis Staliulis

**4. Statybos vieta.**

sklypas, unikalus numeris: 4400-2788-2742, esantis Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Svajonių g. 12A

**5. Statybos rūšis.** Nauja statyba

**6. Statinio kategorija.** Neypatingas statinys

**7. Statinio paskirtis.** Gyvenamasis namas

**8. Pastato techniniai rodikliai.**

- bendras pastato plotas – 250- 300 m<sup>2</sup>

- aukštų skaičius – 2 aukštai

- pastato tūris – apie 1000 m<sup>3</sup>

**9. Projekto rengimo etapas.** Techninis darbo projektas

**10. Projekto atlikimo eiliškumas.** Projektas rengiamas vienu etapu

**11. Projekto sudėtis, detalumas, apimtis.**

- Bendroji dalis

- Sklypo plano dalis

- Architektūrinė dalis (planai, pjūviai, fasadų apdailos sprendimai)

- kitos dalys, numatytos projektavimo sutartyje

**12. Statybos leidimas.** Privalomas

**13. Projektas rengiamas ir derinamas vadovaujantis**

- Detaliuoju planu

- statybiniais techniniais reikalavimais

**14. Esama situacija.** Sklypas yra be statinių, apaugęs medžiais.

**15. Reikalavimai keliami gyvenamajam namui**

- planavimas laisvas, orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu. Poilsio aikštelė projektuojama į kiemo pusę, aikštelė grįsta akmens arba klinkerio plytelėmis.

- Patalpos. Svetainės erdvė bendra su virtuve. Trys miegamieji kambariai su vonios kambariais ir drabužinė. Pagrindiniame miegamajame kambaryje – balkonas. Pirtis asmeniniam naudojimui.

**16. Techninės užduoties priedai.**

- Nuosavybės dokumentai

- Topografinė nuotrauka

- Detaliujo plano kopija

Įgaliotas asmuo Dainius Stasiulis

2017 08 30 Vilnius

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SVAJONIŲ G. 12A, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)  
**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI/BENDRIEJI DUOMENYS**

#### **STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.**

Vieno buto gyvenamasis namas, nauja statyba, Svajonių g. 12A, Vilniuje, žemės sklypo kadastrinis numeris – 0101/0012:1190 Vilniaus m. k.v.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1., statybos rūšis yra nauja statyba.

Statinys – gyvenamasis namas.

Projektas paruoštas pagal galiojančius techninius statybos reglamentus, pagal statytojo techninę užduotį, 2013 08 22d. Patvirtintą detalų planą.

#### **STATYTOJAS (UŽSAKOVAS).**

Žemės sklypo savininkas – Ona Stasiulienė ir Jurgis Stasiulis. Statytojas – Jurgis Stasiulis.

#### **PROJEKTUOTOJAS.**

Projektinius pasiūlymus parengė projektuotojas, techninio darbo projekto vadovas- Laurynas Žakevičius atest. Nr. 1860, veikiantis pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 310480.

### **TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.**

Projektuojamame 1000 m<sup>2</sup> sklype galima statyti vienbutį gyvenamąjį namą. Šiuo metu projektuojamas vienas dviejų aukštų be rūšio gyvenamasis pastatas. Pastatas nuo sklypo ribų atitraukiamas 3 m ar daugiau.

Pastatas yra komponuojamas pasaulio šalių atžvilgiu. Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo technine užduotimi, galiojančiu detaliuoju planu ir statybos techniniais reglamentais.

Bendras sklypo plotas 1000 m<sup>2</sup>. Projektuojamas užstatymo tankis 29% - 290 m<sup>2</sup>.

Įvažiavimas ir prieigos prie pastato projektuojami iš Svajonių gatvės.

Automobilių statymas sklypo ribose. Nuolat statomi du automobiliai garaže, o sklype telpa iki 4 automobilių.

Projektuojamas želdynų plotas sklype ne mažiau 25 %.

Projektuojamo pastato aukštis 7.50m

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Šiuo metu sklypas yra neužstatytas. Kertami medžiai.

#### **Dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis.**

Nekilnojamojo turto registro išrašas -

pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinę teisę į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre, žemės sklypo planas ir kadastriniai matavimai, topografinė nuotrauka, 2013 08 22 patvirtintas teritorijos detalusis planas

**Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas yra lygus, paviršiaus altitudės pagal Baltijos aukščių sistemą kinta 0.5 m ribose.

Sklype vandens telkinių nėra.

#### **Gretimoms teritorijoms, transporto tinklas – keliai, gatvės.**

Prie sklypo yra privažavimas iš šiaurinė vakarų pusės Svajonių gatvės.

**Šalia sklypo esantis užstatymas.** Gretima teritorija užstatyta gyvenamaisiais pastatais. Suformuoti sklypai.

**Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra 1000 m<sup>2</sup> ploto, netaisyklingos stačiakampio formos. Pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo pusėje, kad turėtų šviesų pietinį kiemą.

**Žemės naudojimo apribojimai:** nėra.

2017/08-PP-BD	LAPAS	LAPU
	1	4



**Servituto teisės žemės sklype:** Servituto teisės sklype nenustatytos

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

**Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Projektuojamas gyvenamasis namas statybos sklype orientuojamas šiaurės pietų kryptimis. Pagrindiniai įėjimai į pastatą – iš šiaurinės pusės, įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės vakarų pusėje esamos Svajonių c\ gatvės. Tarp projektuojamo gyvenamo namo ir kaimyninių pastatų sklypuose išlaikomi reikiami priešgaisriniai ir higieniniai atstumai.

**Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Įvažiavimo važiavimo danga –betono arba klinkerio trinkelės. Aplink pastatą projektuojami pėsčiųjų takai. Takų danga –akmeninės arba betoninės trinkelės. Tvora projektuojama sklypo ribose.

**Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Statybos sklype esantys paviršių lygiai iš esmės nekeičiami. Formuojami minimalūs nuolydžiai lietaus vandens surinkimui.

**Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo pastato bus nuvedamas lietvamzdžiais ir infiltruojamas į gruntą, dalis nukreipiama į lietaus šulinėlį, kur sukauptas vanduo naudojamas sklypo želdynų laistymui. Lietaus vanduo nuo važiojamosios dalies sklype nukreipiamas į gatvę.

**Mažosios architektūros formos.** Mažosios architektūros formos neprojektuojamos.

Sklypo tvarkymo projektiniai sprendiniai pateikiami techniniame darbo projekte.

Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“, reglamentuojamų statybos produktų sąrašu.

## PROJEKTO DALIS.

Bendra dalis, paruošta vienbučio gyvenamojo pastato statybai.

### PASTATO APIBŪDINIMAS.

Projektuojamas gyvenamasis pastatas yra dviejų aukštų.

Planuojamos patalpos : tambūras, holas, gyvenamoji zona, san.mazgai, virtuvė ir valgomasis, kambarys, pagalbinės patalpos, miegamieji, pirties patalpa asmeniniam naudojimui.

Pastato stogas – sutapdintas plokščiasis.

Bendrasis gyvenamojo pastato plotas – 271.30 m<sup>2</sup>.

Gyvenamojo pastato grindys pirmajame aukšte suprojektuotos viename lygyje,

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo konstrukcijų viršaus yra 7.50 m. Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas vidine lietaus vandens surinkimo sistema į infiltracinius šulinius sklypo ribose.

## PASTATO KONSTRUKCIJOS

### GYVENAMOJO NAMO KONSTRUKCINĖ SCHEMA.

Pastato pagrindinės konstrukcijos:

Dalis	Konstrukcija	Apdaila
Pamatai	Monolitinio betono, poliniai. Cokolis apšiltintas iš išorės.	
Grindys ant grunto	Monolitinio g/betonio ant sutankinto grunto	
Lauko sienos	Plytų/blokelių mūras, metalinių kolonų ir sijų karkasas, termoizoliacija, apsauga nuo vėjo, oro tarpas	Klinkerinės plytelės/plytos, medinės dailylentės
Perdanga	Monolitinio betono, surenkama gelžbetoninė	
Stogas	Sutapdintas. Apskardinti parapetai.	

### PAMATAI.

Pamatai – GB gręžtiniai, poliniai.

### SIENOS, PERTVAROS, PERDANGA, KAMINAS.

Išorinės sienos storis – apie 500mm. Laikančios sienos blokelių konstrukcija – 200 mm, termoizoliacija – 200 mm, fasado apdaila (žiūr.fasado brėžinius). Sienos šiluminė varža daugiau nei 8,33 m<sup>2</sup>k/W

2017/08-PP-BD	LAPAS	LAPU
	2	4

Stogas – sutapdintas, monilitinio betono. Stogo nuolydžiai 2 lpsn. Šilumos izoliacijai PIR.  
Pertvaros – aliuminio karkaso pertvara su iš abiejų pertvaros pusių prisukta dviguba gipso kartono plokštė .

#### **VIDAUS APDAILA**

Vidaus apdailai, kaip ir išorei, naudojamos sertifikuotos medžiagos, atitinkančios visus higienos, priešgaisrinius ir kitus STR reikalavimus.

Grindys – san.mazguose ir techninėse patalpose – akmens masės plytelių. Kambariuose medžio parketas.

Sienos glaistomos, dažomos. San mazguose dalis sienų klijuojama plytelėmis.

Lubos dažomos dažais vandens pagrindu.

#### **TERASA.**

Pirmo aukšto lauko terasa įrengiama -0.03 m nuo grindų lygio, takeliai -0.10 m.

#### **GRINDYS.**

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais

ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių.

"Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis

iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims

(duše, tualete) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių

medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos įmonės rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas ir sertifikuotas medžiagas ir technologijas.

#### **PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS.**

Pastato cokolinė dalis tinkuojama. Fasadų apdaila – klinkerio plytelės ir medinės dailylentės.

Pastato vidaus sienos aptaisomos gipso kartonu. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos aptaisomos gipso kartonu ar medinėmis lentelėmis ir dažomos.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti C klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – iki 53 dB .

Išorės durys sustiprintos konstrukcijos.

Patalpų vidinės durys – MDF su skylėta drožlių plokštės užpildu. Šilumos generatoriaus (katilinės) (jei yra) ir garažo durų ugniaatsparumas turi būti EW30CO.

#### **PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI.**

Pastate įrengiami vandentiekio tinklai užsakovo nuožiūra.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

- patalpos apšildomos naudojant elektrą/geoterminį šildymo būdą.

- patalpų vėdinimas – per orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

Sprogimui pavojingose ir drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus arba pro sienas į lauką.

**Šildymas - vėdinimas.** Vėdinimas natūralus, kanalais sienose, individualiai kiekvienai patalpai įrengiant vėdinimo groteles. Langai varstoma dalimi. WC ir vonių patalpoms numatytas mechaninis vėdinimas, kanaluose įrengus buitinius ventiliatorius su taimeriais (G = 90 m<sup>3</sup>/h našumo).

Šildymas vyks elektra/geoterminis. Nei fizikinės, nei cheminės taršos nėra.

**Buitinių nuotėkų šalinimas.** Pagal išduodamas UAB "Vilniaus Vandenyys" prisijungimo sąlygas

**Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo pastato bus nuvedamas vidine lietaus surinkimo sistema ir nukreipiamas į infiltracinius šulinius.

**Vandens tiekimas.** Pagal išduodamas UAB "Vilniaus Vandenyys" prisijungimo sąlygas

**Elektra.** Pagal išduodamas UAB "ESO" prisijungimo sąlygas

**Energetinio naudingumo klasės aprašymas:** pastatas projektuojamas A klasės energetinio naudingumo.

A klasės pastatai (jų dalys):

1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti  $0,375 - C1 \leq 0,5$  ir  $C2 \leq 0,85$ ;

2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO

2017/08-PP-BD	LAPAS	LAPU
	3	4

PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS 2 priedo 86 punkto reikalavimus

3. Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti  $0,75 \text{ Wh/m}^3$

4. Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti STR 2.01.02:2016 IX skyriaus reikalavimus

5. Pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti STR 2.01.02:2016 X skyriaus reikalavimus

6. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti STR 2.01.02:2016, 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus

7. Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais

2017/08-PP-BD	LAPAS	LAPU
	4	4

STR 1.04.04:2017 „Statinio  
projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	
3. sklypo užstatymo tankis	%	29	

#### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

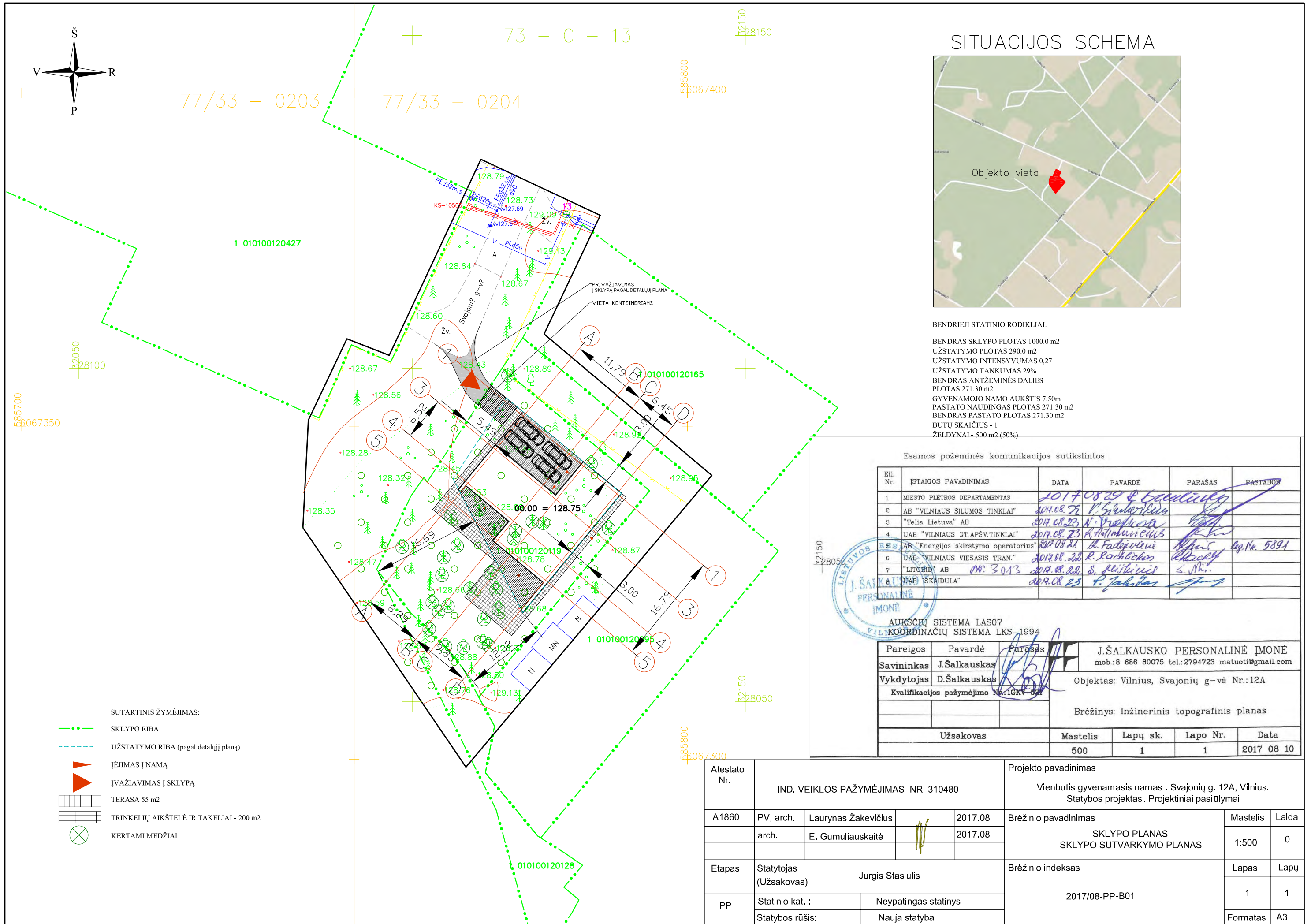
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	271,30	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	271,30	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1200	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	

2017/08-PP-BD	LAPAS	LAPU
	1	2

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

8. Energinio naudingumo klasė	A		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III		

2017/08-PP-BD	LAPAS	LAPU
	2	2



# SITUACIJOS SCHEMA



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

BENDRAS SKLYPO PLOTAS 1000.0 m<sup>2</sup>  
 UŽSTATYMO PLOTAS 290.0 m<sup>2</sup>  
 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 0,27  
 UŽSTATYMO TANKUMAS 29%  
 BENDRAS ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS 271.30 m<sup>2</sup>  
 GYVENAMOJO NAMO AUKŠTIS 7.50m  
 PASTATO NAUDINGAS PLOTAS 271.30 m<sup>2</sup>  
 BENDRAS PASTATO PLOTAS 271.30 m<sup>2</sup>  
 BUTŲ SKAIČIUS - 1  
 ŽELDYNAI - 500 m<sup>2</sup> (50%)

**Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos**

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLETROS DEPARTAMENTAS	2017.08.29	E. Gudaitis	[Signature]	
2	AB "VILNIAUS SILUMOS TINKLAI"	2017.08.29	V. Gudaitis	[Signature]	
3	"Telia Lietuva" AB	2017.08.29	N. Gudaitis	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS GT.APSŪV.TINKLAI"	2017.08.29	R. Gudaitis	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.08.29	R. Gudaitis	[Signature]	lyg.Nr. 5894
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRAN."	2017.08.29	R. Gudaitis	[Signature]	
7	"LITGRID" AB	2017.08.29	S. Gudaitis	[Signature]	
	UAB "SKAIDULA"	2017.08.29	P. Gudaitis	[Signature]	



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07  
 KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parasas	J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ			
Savininkas	J.Šalkauskas	[Signature]	mob.: 8 686 80075 tel.: 2794723 matuoti@gmail.com			
Vykdytojas	D.Šalkauskas	[Signature]	Objektas: Vilnius, Svajonių g-vė Nr.:12A			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-021			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas			
Užsakovas			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
			500	1	1	2017 08 10

Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMĖJIMAS NR. 310480			Projekto pavadinimas		
A1860	PV, arch.	Laurynas Žakevičius	2017.08	Vienbutis gyvenamasis namas, Svajonių g. 12A, Vilnius. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
	arch.	E. Gumuliauskaitė	2017.08	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
				SKLYPO PLANAS. SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1:500	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) Jurgis Stasiulis			Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
pp	Statinio kat.: Neypatingas statinys			2017/08-PP-B01	1	1
	Statybos rūšis: Nauja statyba			Formatas	A3	

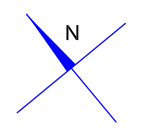
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- - - - - SKLYPO RIBA
  - - - - - UŽSTATYMO RIBA (pagal detalų planą)
  - ▶ ĮEJIMAS Į NAMĄ
  - ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
  - TERASA 55 m<sup>2</sup>
  - TRINKELIŲ AIKŠTELĖ IR TAKELIAI - 200 m<sup>2</sup>
  - KERTAMI MEDŽIAI





PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	TAMBŪRAS	5.0 m <sup>2</sup>
2	WC	4.2 m <sup>2</sup>
3	PAGALBINĖ PATALPA	7.2 m <sup>2</sup>
4	PAGALBINĖ PATALPA	10.1 m <sup>2</sup>
5	GARAŽAS	36.7 m <sup>2</sup>
6	PAGALBINĖ PATALPA	13.00 m <sup>2</sup>
7	HOLAS	20.0 m <sup>2</sup>
8	VIRTUVĖ, VALGOMASIS	44.5 m <sup>2</sup>
9	GYVENAMASIS KAMBARYS	45.0 m <sup>2</sup>
	VISO:	187.70 m <sup>2</sup>
10	TERASA	55.0 m <sup>2</sup>



PIRMO AUKŠTO PLANAS  
 BENDRAS AUKŠTO PLOTAS : 159.70 m<sup>2</sup>  
 BENDRAS ANTŽEMINĖS NAMO DALIES PLOTAS: 271.30 m<sup>2</sup>  
 BENDRAS NAMO PLOTAS : 271.30 m<sup>2</sup>

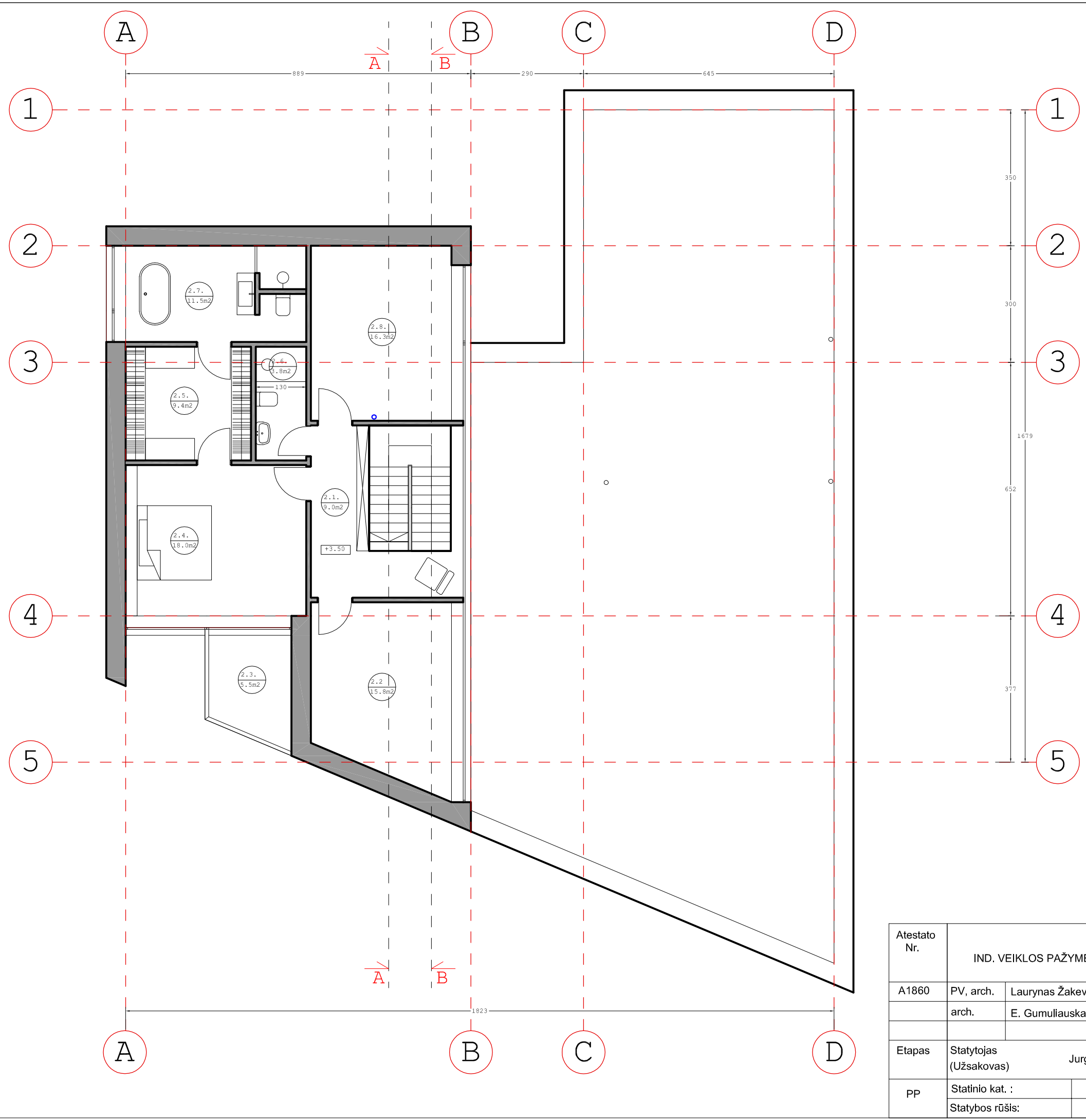
Sutartinis žymėjimas - grindų dangų tipai:

- P Akmens masės arba keraminės plyteles
- M Parketlentės

Sutartinis žymėjimas:

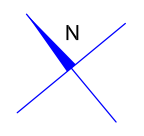
- UŽSTATYMO RIBA PAGAL SKLYPŲ VILNIUJE ŽUVĖDRŲ G. 36 DETALŲJĮ PLANĄ

Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMĖJIMAS NR. 310480				Projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas . Svajonių g. 12A, Vilnius. Statybos projektas . Projektiniai pasiūlymai.		
A1860	PV, arch.	Laurynas Žakevičius		2017.08	Brėžinio pavadinimas  Pirmo aukšto planas	Mastelis	Laida
	arch.	E. Gumuliauskaitė		2017.08		1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) Jurgis Stasiulis				Brėžinio indeksas  2017/08-PP-B02	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys			1	1
	Statybos rūšis:		Nauja statyba		Formatas	A3	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	HOLAS	9.0 m <sup>2</sup>
2	KAMBARYS	15.8 m <sup>2</sup>
3	BALKONAS	2.3 m <sup>2</sup>
4	MIEGAMASIS KAMBARYS	18.0 m <sup>2</sup>
5	DRABUŽINĖ	9.4 m <sup>2</sup>
6	SAN.MAZGAS	3.8 m <sup>2</sup>
7	VONIOS KAMBARYS	11.5 m <sup>2</sup>
8	KAMBARYS	16.3 m <sup>2</sup>
VISO:		83.60 m <sup>2</sup>



**PIRMO AUKŠTO PLANAS**  
 BENDRAS AUKŠTO PLOTAS : 83.6 m<sup>2</sup>  
 BENDRAS ANTŽEMINĖS NAMO DALIES PLOTAS: 271.30 m<sup>2</sup>  
 BENDRAS NAMO PLOTAS : 271.30 m<sup>2</sup>

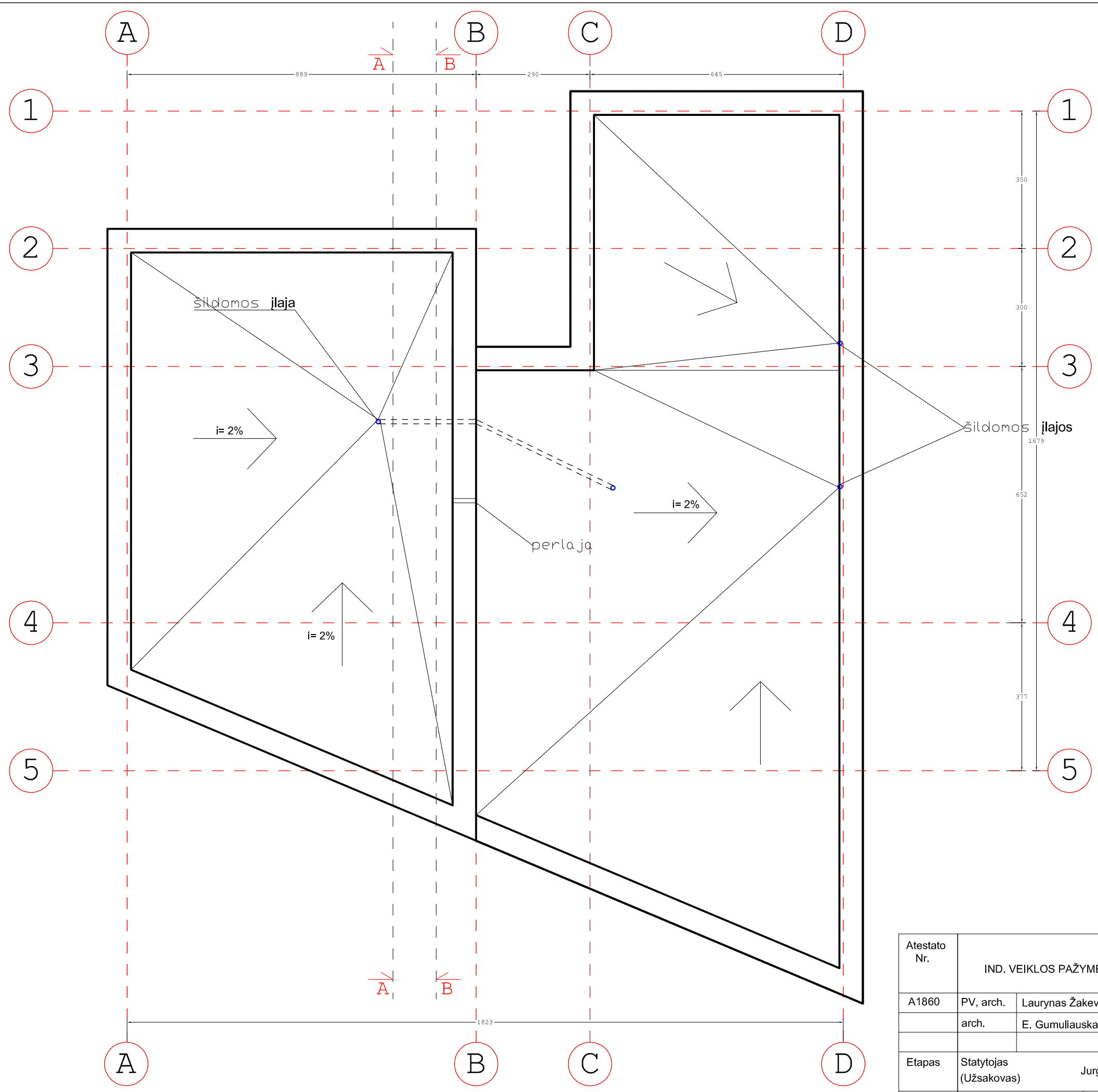
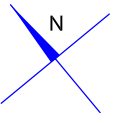
Sutartinis žymėjimas - grindų dangų tipai:

- P Akmens masės arba keraminės plyteles
- M Parketlentės

Sutartinis žymėjimas:

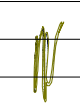
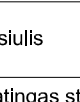
- — UŽSTATYMO RIBA PAGAL SKLYPŲ VILNIUJE ŽUVĖDRŲ G. 36 DETALŪJĮ PLANĄ

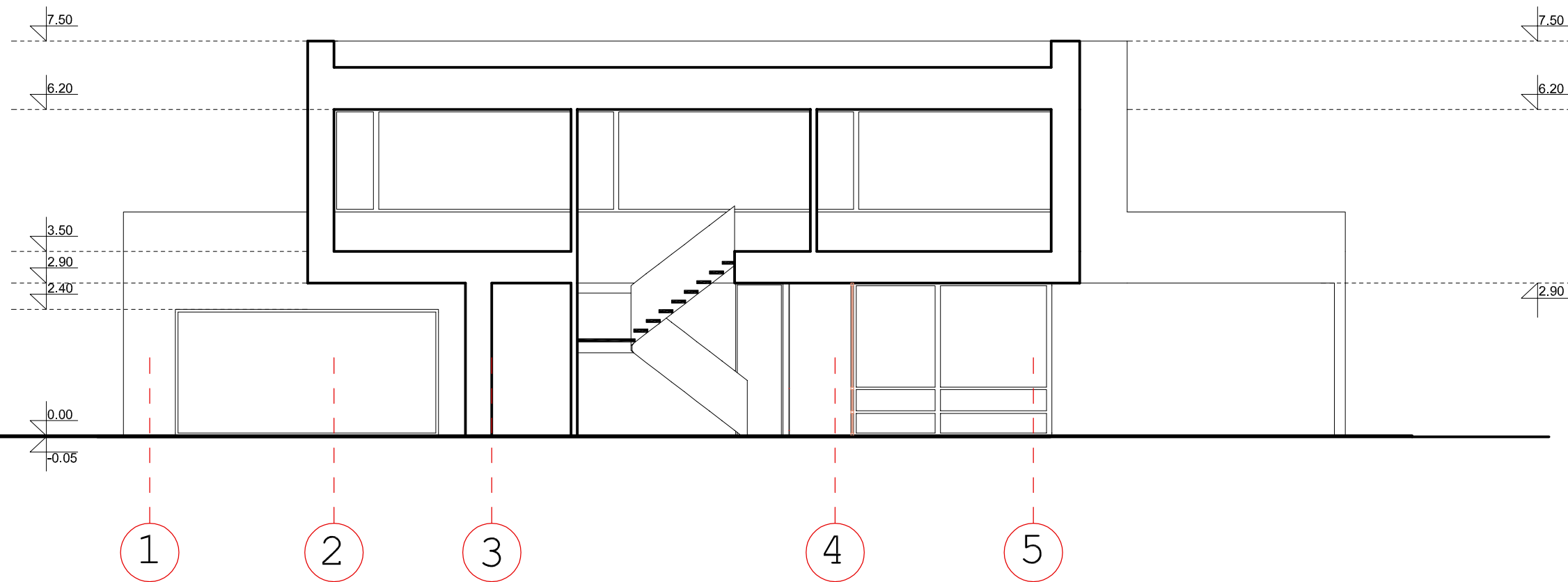
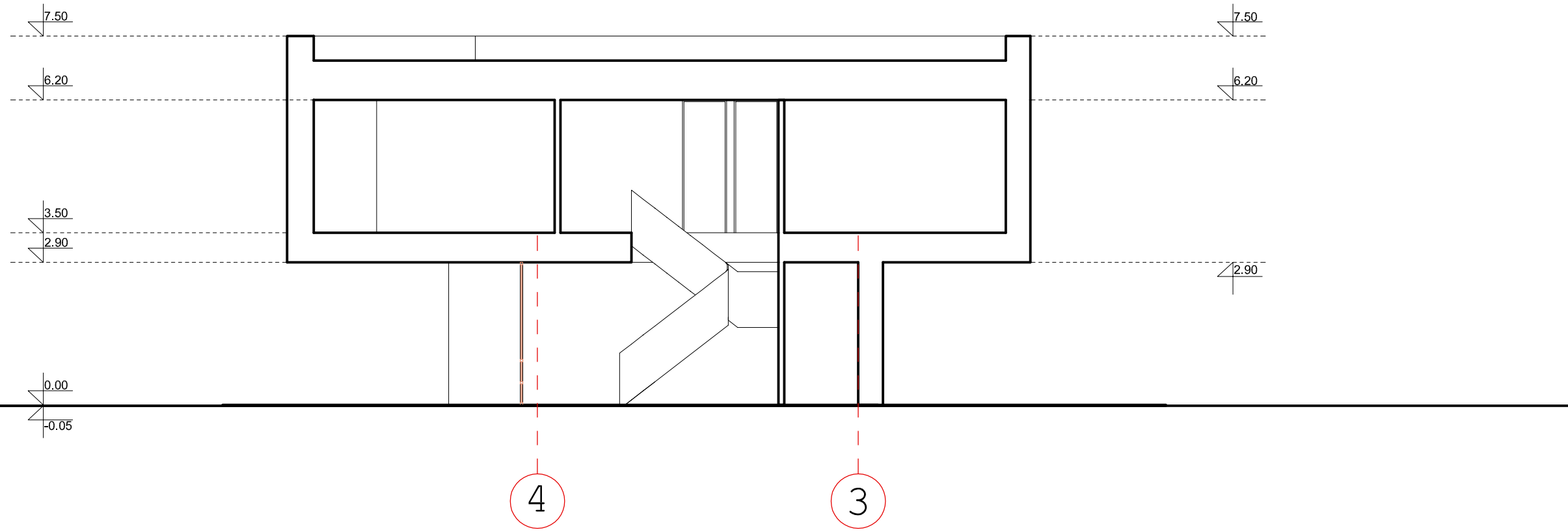
Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMĖJIMAS NR. 310480				Projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas . Svajonių g. 12A, Vilnius. Statybos projektas . Projektiniai pasiūlymai.		
A1860	PV, arch.	Laurynas Žakevičius		2017.08	Brėžinio pavadinimas  Antro aukšto planas	Mastelis	Laida
	arch.	E. Gumuliauskaitė		2017.08		1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) Jurgis Stasiulis				Brėžinio indeksas  2017/08-PP-B03	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys			1	1
	Statybos rūšis:		Nauja statyba		Formatas	A3	

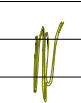



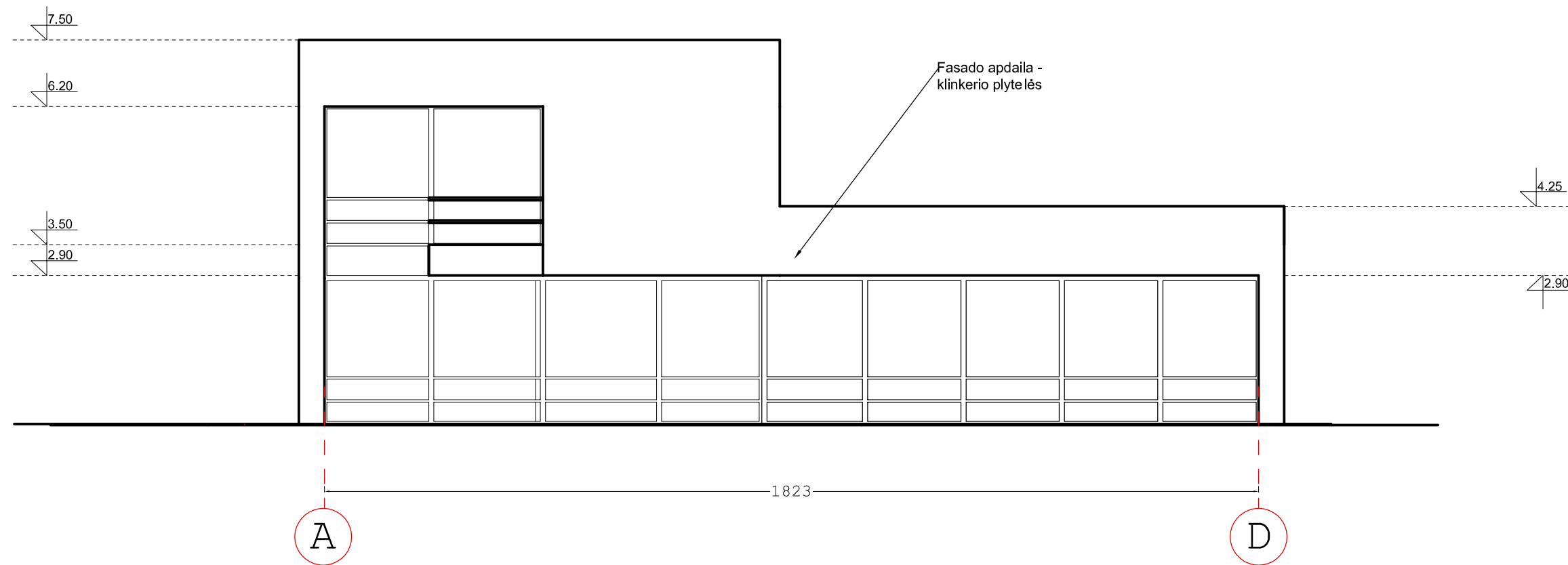
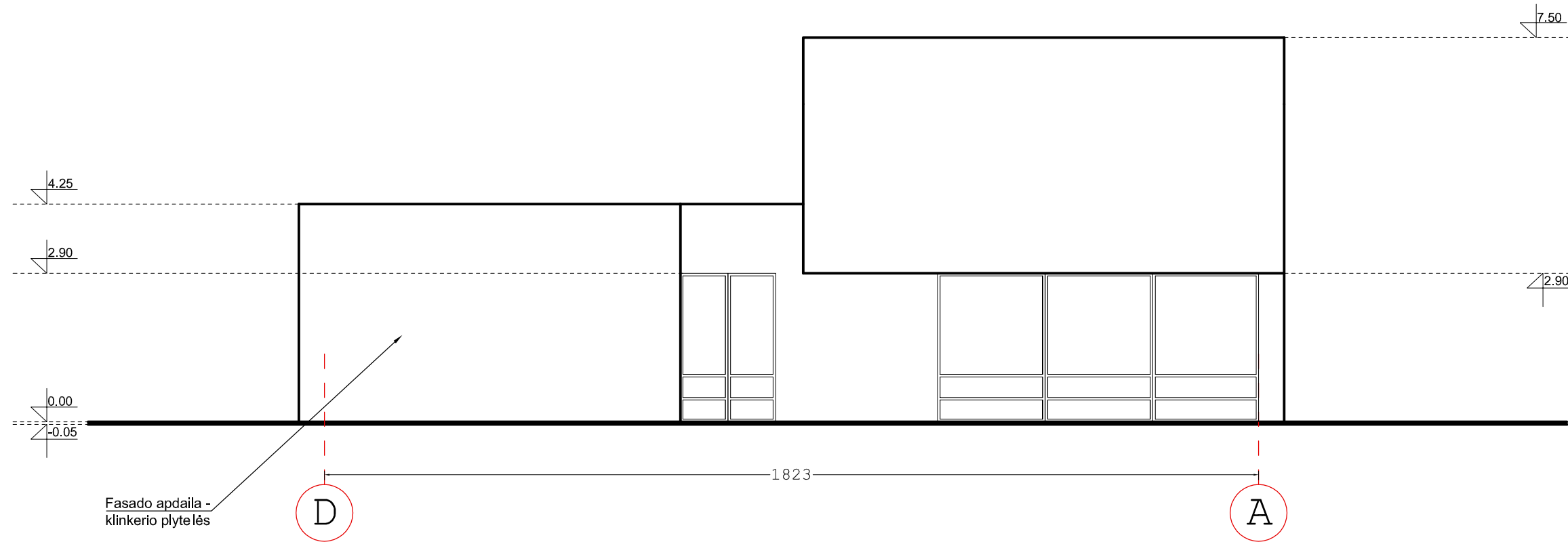
Sutartinis žymėjimas - STOGO dangų tipai:

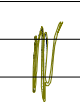

STOGO DANGA DENGTA SKALDA

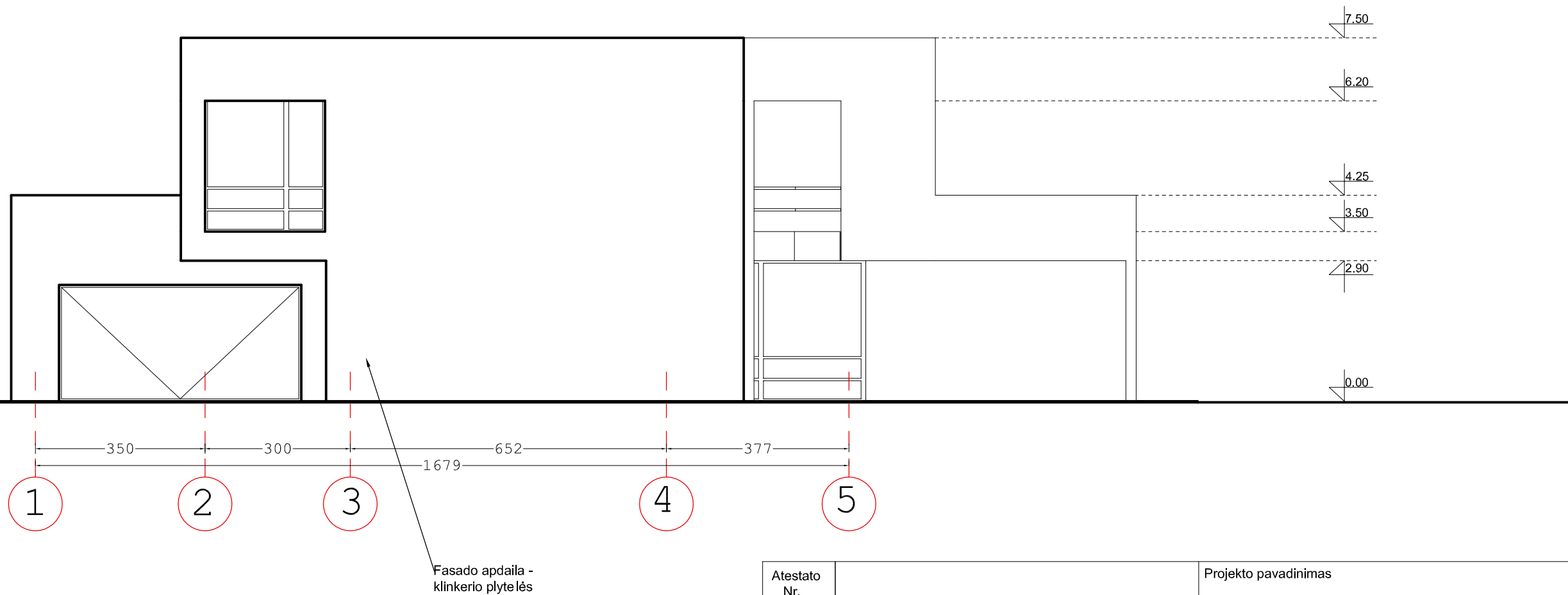
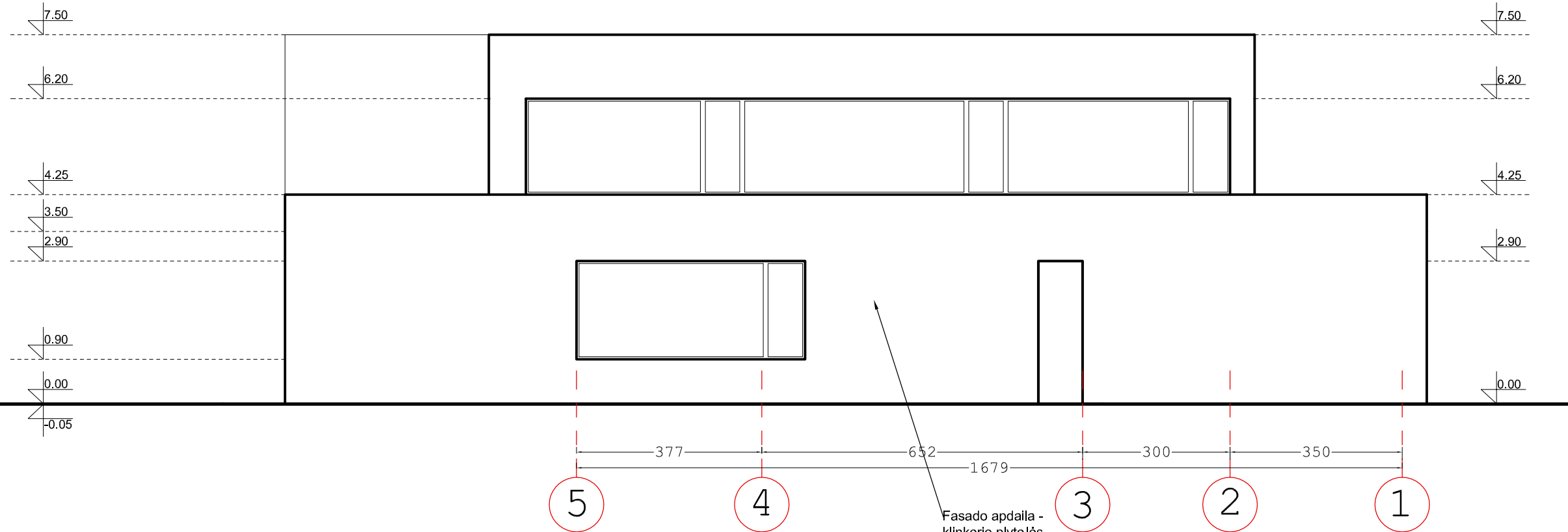
Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMĖJIMAS NR. 310480				Projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas . Svajonių g. 12A, Vilnius. Statybos projektas . Projektiniai pasiūlymai.			
A1860	PV, arch.	Laurynas Žakevičius		2017.08	Brėžinio pavadinimas  Stogo planas	Mastelis	Laida	
	arch.	E. Gumuliauskaitė		2017.08		1:100	0	
Etapas	Statytojas (Užsakovas) Jurgis Stasiulis				Brėžinio indeksas		Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		2017/08-PP-B04		1	1
	Statybos rūšis:		Nauja statyba				Formatas	A3

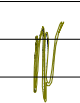



Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMĖJIMAS NR. 310480			Projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas . Svajonių g. 12A, Vilnius. Statybos projektas . Projektiniai pasiūlymai.			
A1860	PV, arch.	Laurynas Žakevičius		2017.08	Brėžinio pavadinimas Pjūvis A-A ir B-B	Mastelis	Laida
	arch.	E. Gumuliauskaitė		2017.08		1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) Jurgis Stasiulis			Brėžinio indeksas		Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		2017/08-PP-B05	1	1
	Statybos rūšis:		Nauja statyba			Formatas	A3



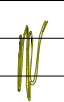
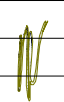
Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMĖJIMAS NR. 310480				Projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas . Svajonių g. 12A, Vilnius. Statybos projektas . Projektiniai pasiūlymai.		
A1860	PV, arch.	Laurynas Žakevičius		2017.08	Brėžinio pavadinimas  Fasadas D-A ir Fasadas A-D	Mastelis	Laida
	arch.	E. Gumuliauskaitė		2017.08		1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) Jurgis Stasiulis				Brėžinio indeksas		Lapas
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		2017/08-PP-B06		Lapų
	Statybos rūšis:		Nauja statyba				Formatas
							A3



Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMĖJIMAS NR. 310480				Projekto pavadinimas		
					Vienbutis gyvenamasis namas . Svajonių g. 12A, Vilnius. Statybos projektas . Projektiniai pasiūlymai.		
A1860	PV, arch.	Laurynas Žakevičius		2017.08	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
	arch.	E. Gumuliauskaitė		2017.08	Fasadas 5-1 ir Fasadas 1-5	1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) Jurgis Stasiulis				Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		2017/08-PP-B07	1	1
	Statybos rūšis:		Nauja statyba			Formatas	A3





Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMĖJIMAS NR. 310480				Projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas . Svajonių g. 12A, Vilnius. Statybos projektas . Projektiniai pasiūlymai.			
A1860	PV, arch.	Laurynas Žakevičius		2017.08	Brėžinio pavadinimas  VIZUALIZACIJOS	Mastelis	Laida	
	arch.	E. Gumuliauskaitė		2017.08		1:100	0	
Etapas	Statytojas (Užsakovas) Jurgis Stasiulis				Brėžinio indeksas		Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		2017/08-PP-B08		1	1
	Statybos rūšis:		Nauja statyba				Formatas	A3