

**Vienbučio gyvenamojo namo, Zversos g. 40, Ramučių k.
Karmėlavos sen. Kauno raj. sav., statybos projektas**

Zversos g. 40, Ramučių k. Karmėlavos sen. Kauno raj. sav.

Gintaras Eduardas Baguckis a.k. 36906150134

Lina Baguckienė a.k. 47005060754

Neypatingas statinys

Nauja statyba

Techninis darbo projektas

Gedeminas Barčauskas A 2073

Milda Barčauskaitė A 1973

Objektas

Adresas

Statytojas

Statinio kategorija

Statybos rūšis

Projekto etapas

P.V.

P.D.V.

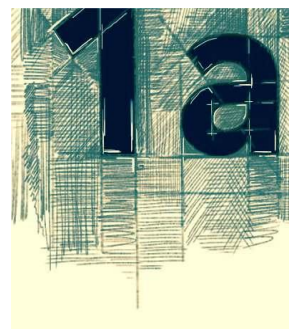
MB "1 architektas"

j. k.: 304230521

Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas

Tel.: +370 600 66641

El.p.: 1architektas@inbox.lt



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:**
Vienbučio gyvenamojo namo, Zversos g. 40, Karmėlavos sen. Ramučių k. Kauno raj. sav., statybos projektas
- **Statybos adresas:**
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Zversos g. 40, Skl. Kad. Nr. 5233/0009:1030).
- **Statinio kategorija:**
Neypatingas statinys.
- **Statybos darbų rūšis:**
Naujo statinio statyba.
- **Statytojas (užsakovas):**
Gintaras Eduardas Baguckis (a.k. 36906150134)
Lina Baguckienė (a.k. 47005060754)
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:**
Gyvenamoji (vieno buto pastatai).
- **Projektuotojas:**
Projektą parengė MB „1architektas“, įmonės kodas 304230521, adresas – Lazdynėlių g. 12-14, Kaunas, tel.: 8-600-66641. Projekto vadovas - Gedeminas Barčauskas (Atestato Nr. A2073)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis
- **Projekto rengimo pagrindas.**
Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).**
Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas supaprastintas projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nurodymus.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.**
Naujo statinio statyba vyksta vienu etapu

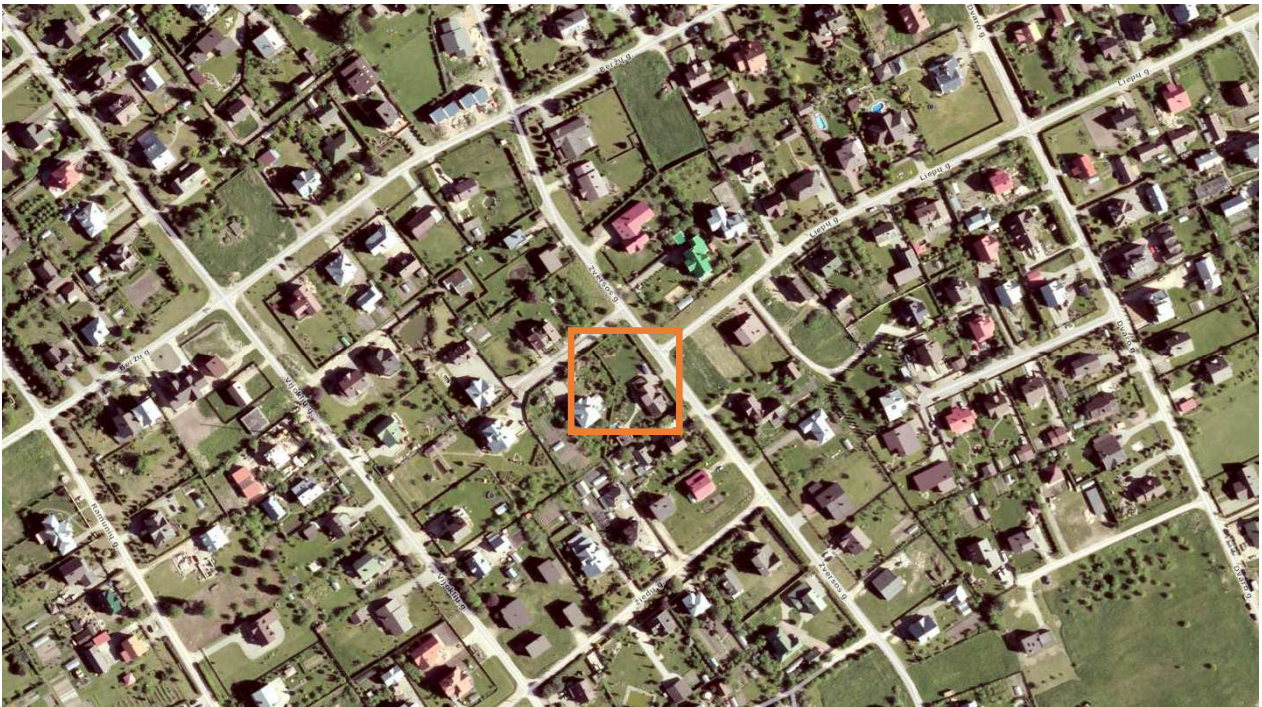
3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Sklypas yra Kauno raj. Ramučių kaime. Sklypo plotas 1937m². Sklype stovi esamas statytojui priklausantis gyvenamas namas, bei I gr. nesudėtingas statinys – pirtis.

Stituacijos schema:

<h1>1 architektas</h1> <p>Įm.k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El.p.: 1architektas@inbox.lt</p>				Statytojas: Gintaras Eduardas Baguckis (a.k. 36906150134) Lina Baguckienė (a.k. 47005060754)			
				Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Zversos g. 40, Karmėlavos sen. Ramučių k. Kauno raj. sav., statybos projektas			
				Projekto Nr.: 1A17051201-TDP-SA-AR			
				Aiškinamasis raštas			
PV	A 2073	G. Barčauskas	2017	Etapas	Lapų sk.	Lapo Nr.	Laida.
PDV	A 1973	M. Barčauskaitė	2017	TDP	3	01	0



Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

Naudojimo būdas.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės naudojimo apribojimai.

Nėra.

Reljefas.

Altitudės sklype kinta nežymiai.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas– keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą projektuojamas šiaurės pusėje, iš pagalbinio pravažiavimo.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypas.

Patekimas į sklypą projektuojamas šiaurės pusėje, iš pagalbinio pravažiavimo. Namas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje.

Namo statybos vietoje reljefas sulyginamas iki reikiamų aukščių.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI lentelę:

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos;

Brėžinys: Architektūrinės – konstrukcinės dalies aiškinamasis raštas	Laida	0
	Brėžinio žymuo:	Lapas
1A17051201-TDP-SA-AR	2	3

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
		Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniame kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Pagal pateiktus duomenis skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Įvertinus pastato naudingą plotą, vietų poreikis vienam namui yra 4 vietos automobiliams. 2 vietos įrengiamos garaže, kitos prie pastato.

GYVENAMASIS NAMAS.

Architektūra

Statytojų užsakymu, jiems nuosavybės teise priklausančiame sklype projektuojamas gyvenamasis namas su garažu.

Techninis projektas atliekamas vadovaujantis:

- užsakovo pateikta projektavimo užduotimi
- statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, įstatymais ir kitais teisės aktais.

Pastato koncepcinė schema – Pastatas L formos, dviejų aukštų, dvišlaitis stogas.

Namas projektuojamas ~279m² ploto. Fasadų apdailai naudojamos struktūrinis tinkas. Stogas dvišlaitis, 36-38° nuolydžio, danga – lygi valcuoto profilio skarda.

Patalpos name:

I aukštas

- Tambūras;
- Techninė;
- Koridorius su laiptine;
- Vonios kambarys;
- Svetainė/valgomasis/virtuvė;
- Garažas;

II aukštas

- 2 miegamieji;
- Miegamasis su vonios kambariu ir darbo zona;
- Drabužinė;
- Vonios kambarys;

Bendras pastato plotas 278,70m².

Namas projektuojamas A+ klasės.

Brėžinys: Architektūrinės – konstrukcinės dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 1A17051201-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų
	3	3

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Nr. 1A17051201-TDP

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistinės skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyr.aus.oji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2017-08-28

1. PAGRINDINIAI DUOMENYS

- 1.1. **Statiny:** Vieno buto gyvenamasis namas
1.2. **Adresas:** Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Zversos g. 40, Skl. Kad. Nr. 5233/0009:1030
1.3. **Statinio kategorija:** Neypatingas;
1.4. **Statybos rūšis:** Nauja statyba;
1.5. **Naudojimo paskirtis:** Vieno buto gyvenamasis namas
1.6. **Statytojas:** Gintaras Eduardas Baguckis (a.k. 36906150134)
Lina Baguckienė (a.k. 47005060754)
1.7. **Projektuotojas:** MB „1 Architektas“ (j.m. k: 304230521), adr.: Lazdynėlių g. 12-14, Kaunas, P.V. Gedeminas Barčauskas (A 2073)
1.8. **Projektavimo pradžia:** 2017 gegužės 12 d.

2. STATINIO PARAMETRAI

- 2.1. **Statinio bendras plotas:** ~ 280m²;
2.2. **Statinio aukštų skaičius:** 2 aukštai;
2.3. **Automobilių parkavimas:** sklypo ribose, 2 vietų garažas;
2.4. **Pastato energetinio naudingumo klasė:** A+

3. PATALPŲ KIEKIS IR DYDŽIAI

Pirmame aukšte: Tambūras; WC/vonia; Svetainė/virtuvė; Techninė patalpa; Garažas;

Antrame aukšte: 3 miegamieji; WC/vonia;

4. STATINIO KONSTRUKCIJOS

- 4.1. **Pamatai:** Gręžtiniai poliai apjungti g/b monolitinėmis pamatinėmis sijomis (rostverku);
4.2. **Sienos:** Velox sistema: Velox plokštė, betonas, pilkasis putų polistirolas, velox plokštė.
4.3. **Perdanga:** Gelžbetoninės plokštės
4.4. **Denginys:** Stogas šlaitinis, medinės gegnės, apšiltintas mineraline vata, stogo danga valcuoto profilio skarda.

5. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR APDAILA

- 5.1. **Statinio stilius:** Moderni architektūra;
5.2. **Stogo forma:** Dvišlaitis;
5.3. **Fasadų apdaila:** Tinkas, skarda, plokštės
5.4. **Stogo danga:** Lygi valcuoto profilio skarda;

6. STATINIO INŽINERINIS APRŪPINIMAS

- 6.1. **Šildymas:** Siurblys oras - vanduo
6.2. **Vandentiekis:** Miesto tinklai
6.3. **Nuotekos:** Miesto tinklai
6.4. **Elektra:** Miesto tinklai, nuo esamo įvado;
6.5. **Vėdinimas:** Rekuperacinis

STATYTOJAS: Gintaras Eduardas Baguckis

Lina Baguckienė

PROJEKTUOTOJAS: MB „1 Architektas“ P.V. Gedeminas Barčauskas



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO RAJONO SKYRIUS**

**SUTIKIMAS
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2017 m. *rugpjūčio 29* d. Nr. 7ST- *130* -(14.7.5.)
Kaunas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyrius, atsižvelgdamas į Gedemino Barčausko 2017 m. rugpjūčio 24 d. gautą prašymą, neprieštarauja dėl vieno buto gyvenamojo namo statybos žemės sklype (kadastro Nr. 5233/0009:1030), esančiame Kauno r. sav. Karmėlavos sen. Ramučių k. Zversos g. 40, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ne mažesniu kaip 2 (dviejų) metrų atstumu šiaurės vakaruose ir ne mažesniu kaip 2,5 (dviejų su puse) metro atstumu šiaurės rytuose (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų) nuo žemės sklypo ribos.

Vedėjas



Vytas Daubaras



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-01-12 11:19:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1764666**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2015-01-08**Adresas: **Kauno r. sav. Karmėlavos sen. Ramučių k. Zversos g. 40**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-3185-8796**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5233/0009:1030 Karmėlavos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-3068-4145****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5233-0009-0272**Žemės sklypo plotas: **0.1937 ha**Užstatyta teritorija: **0.1937 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.3**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **1766 Eur**Žemės sklypo vertė: **1104 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **26037 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-09**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-10**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namasUnikalus daikto numeris: **5299-8001-6017**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**Pažymėjimas plane: **1A1m**Statybos pabaigos metai: **1988**Rekonstravimo pradžios metai: **2006**Baigtumo procentas: **100 %**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Rąstai**Stogo danga: **Metalias**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **257.02 kv. m**Naudingas plotas: **208.21 kv. m**Gyvenamasis plotas: **68.26 kv. m**Rūsių (pusrūsių) plotas: **48.81 kv. m**Tūris: **954 kub. m**Užstatytas plotas: **232.00 kv. m**Kambarių skaičius: **4**Koordinatė X: **6089872**Koordinatė Y: **501605**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8851 Eur**Atkuriamoji vertė: **8851 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **86677 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-25**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5299-8001-6017, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys, drenažo šuliniai - 4 vnt.)**
 Unikalus daikto numeris: **5299-8001-6028**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1998**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1543 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1543 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **330 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **GINTARAS EDUARDAS BAGUCKIS, a.k. 36906150134**Daiktas: **1537/1937 žemės sklypo Nr. 4400-3185-8796, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Dovanojimo sutartis, 1998-04-23, Nr. 1-1267
Susitarimas, 2014-12-23**Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-08**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LINA BAGUCKIENĖ, a.k. 47005060754**Daiktas: **GINTARAS EDUARDAS BAGUCKIS, a.k. 36906150134**Daiktas: **400/1937 žemės sklypo Nr. 4400-3185-8796, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2014-11-19, Nr. 7SU-583
Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis,
2014-11-19, Nr. 2-2993
Susitarimas, 2014-12-23**Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-08**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **GINTARAS EDUARDAS BAGUCKIS, a.k. 36906150134**Daiktas: **pastatas Nr. 5299-8001-6017, aprašytas p. 2.2.**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5299-8001-6028, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **Statybos inspektoriaus pažyma, 1998-09-10, Nr. 230
Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2007-01-26**Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **400/1937 žemės sklypo Nr. 4400-3185-8796, aprašyto p. 2.1.
, 4.2.**Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis,
2014-11-19, Nr. 2-2993
Susitarimas, 2014-12-23**Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3185-8796, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas, 2014-12-10, Nr. 7SK-(14.7.110.)-2502**Plotas: **0.0728 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-08**

- 9.2. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3185-8796, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-12-10, Nr. 7SK-(14.7.110.)-2502
 Plotas: 0.0037 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-01-08
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3185-8796, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-12-10, Nr. 7SK-(14.7.110.)-2502
 Plotas: 0.0073 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-01-08
- 9.4. **V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3185-8796, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-12-10, Nr. 7SK-(14.7.110.)-2502
 Plotas: 0.1937 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-01-08
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3185-8796, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-12-10, Nr. 7SK-(14.7.110.)-2502
 Plotas: 0.0053 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-01-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 UAB "Toposfera", a.k. 300766450
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3185-8796, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-04-10 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-608
 Įrašas galioja: Nuo 2015-01-08
- 10.2. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3185-8796, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-12-10, Nr. 7SK-(14.7.110.)-2502
 Įrašas galioja: Nuo 2015-01-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

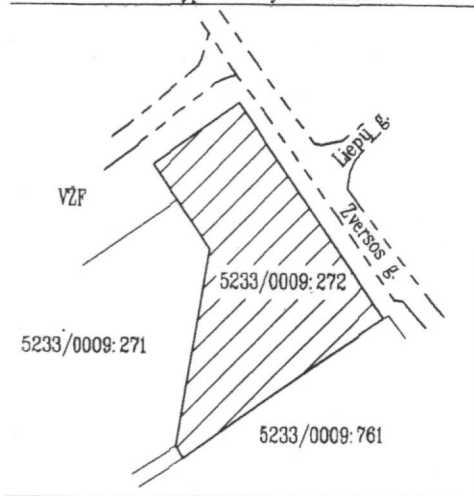
2015-01-12 11:19:20

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
 registratorė



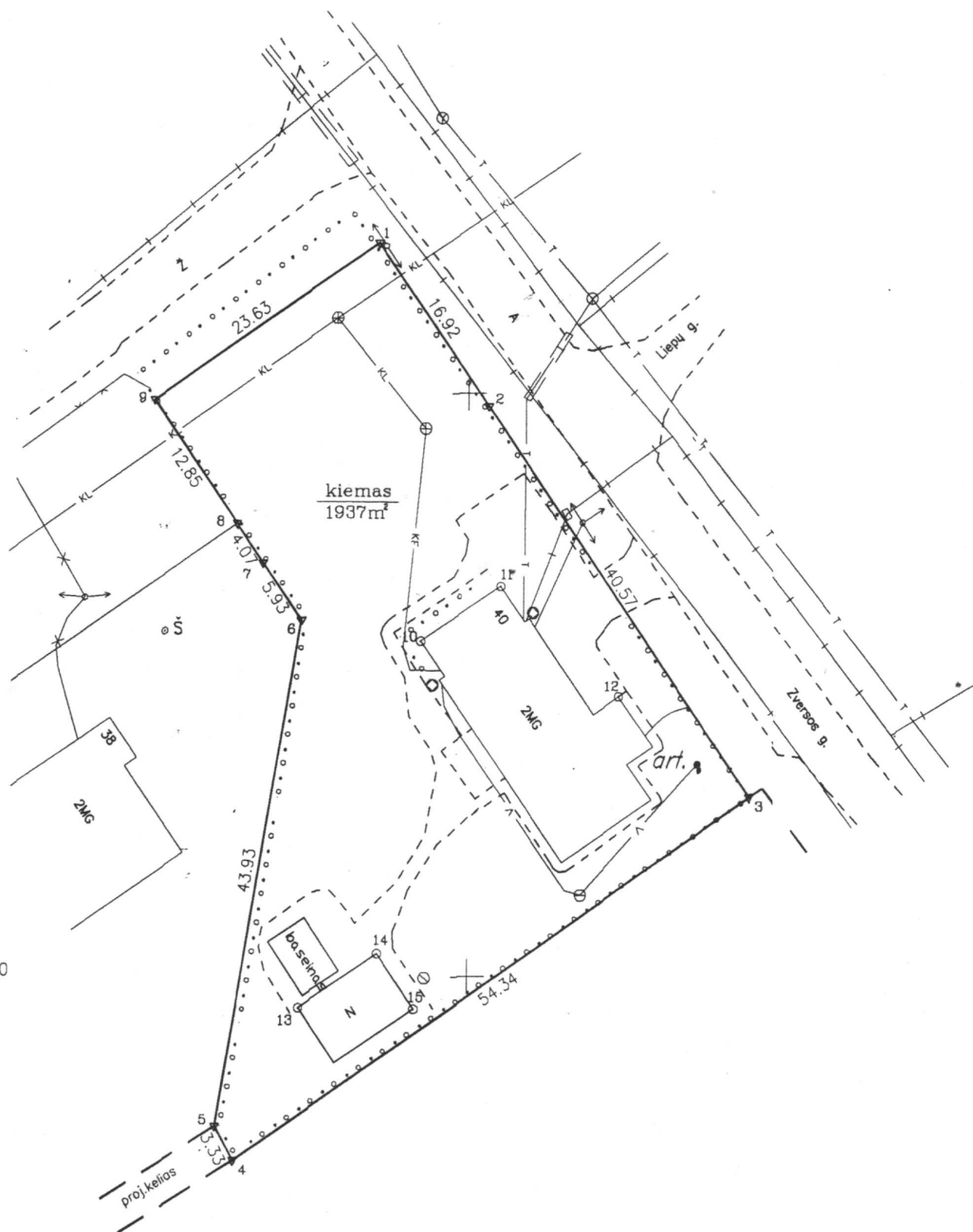
JELENA
 KRŪMIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1937m²



X=6089850.00
Y=501550.00

Inžinerinės komunikacijos įkeltos iš toponuotraukos, kuri suderinta 2011.02

Kadastro specialistė
Eglė Bikulčienė

Kadastro:	vietovė	Karmėlavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 2 3 3 0 0 0 9 0	2 7 2	1030

Gatvė, namo Nr.	Zversos g. 40
Kaimas (miestelis)	Ramučių
Seniūnija	Karmėlavos
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Zversos g.
3-4	5233/0009: 761	
4-5		Proj. kelias
5-8	5233/0009: 271	
8-1		Valstybinis žemės fondas

Su paženkiintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014.02.14 ir 2014.04.09 m. žemės sklypo paženkinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Gintaras Eduardas Baguckis 2014.04.09
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2014 m. 01 mėn 01 d.
VI Registrų centro Kauno Filiale
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Kadastro specialistė
Eglė Bikulčienė

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM
Kauno rajono skyriaus
Patikrinęs: Albertas Viršilas 2014-08-26
Suderino: Liucija Balnytė 2014-08-26
Kauno rajono skyriaus vedėjo pavaduotoja
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

TOPOSFERA

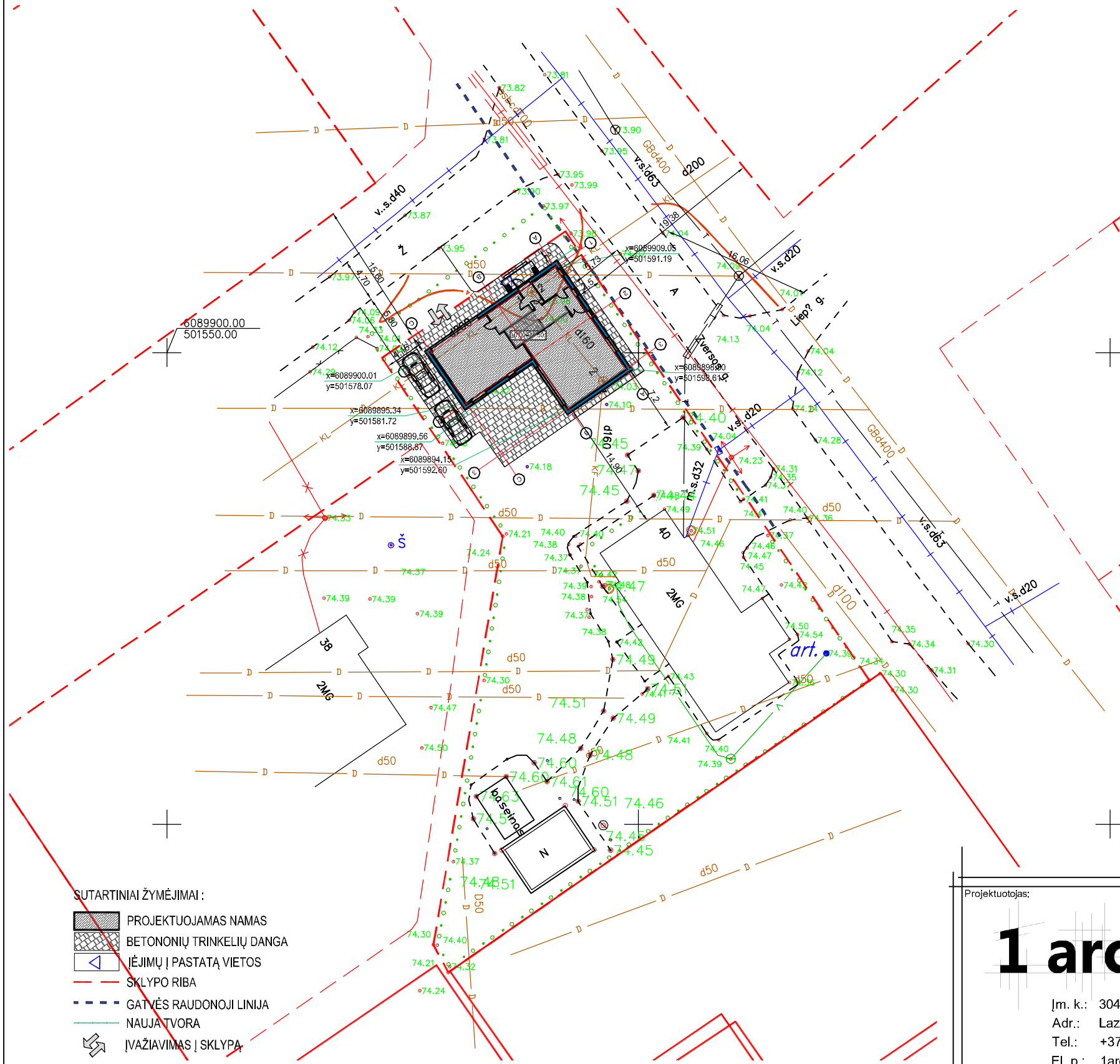
LICENCIJOS NR.G-975-(864) IŠDUOTA 2008.12.19
L.K.300766450

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		S. Verikas	2014.04.09





Situacijos schema



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš statybą	Kiekis po statybos
I. Sklypas			
1.1. Sklypo plotas	m ²	1937	1937
1.2. Statinių užimamas žemės plotas	m ²	278	461
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	14	23,80
1.4. Sklype esančių statinių bendras plotas	m ²	296	561
1.5. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	29
II. Gyvenamasis pastatas (Nauja statyba)			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			1 butas
2.2. Pastato bendrasis plotas	m ²		265,14
2.3. pastato tūris	m ³		954
2.4. aukštų skaičius	vnt		1
2.5. pastato aukštis	m		
2.6. pastato užstatymo plotas	m ²		183
2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			II
II. Gyvenamasis pastatas (1A2m)			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		1 butas	1 butas
2.2. Pastato bendrasis plotas	m ²	257,02	257,02
2.3. pastato tūris	m ³	954	954
2.4. aukštų skaičius	vnt	1	1
2.5. pastato aukštis	m		
2.6. pastato užstatymo plotas	m ²	232	232
II. Negyvenamieji pastatai (Pirtis) (Neregistruotas / gr nesudėtingas statinys)			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
2.2. Pastato bendrasis plotas	m ²	39	39
2.3. pastato tūris	m ³		
2.4. aukštų skaičius	vnt	1	1
2.5. pastato aukštis	m	4	4
2.6. pastato užstatymo plotas	m ²	46	46

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - ĮEJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
 - SKLYPO RIBA
 - GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
 - NAUJA TVORA
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

- Pastabos:
- Vykdydami statybos darbus esamų komunikacijų apsaugos zonose prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
 - Esamų tinklų vietas ir įgilinimus būtina tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.

Projektuotojas:

1 architektas

Įm. k.: 304230521
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas
 Tel.: +370 600 66641
 El. p.: 1architektas@inbox.lt

P.V.	A 2073	Gedeminas Barčauskas	2017
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2017

Statytojas:

Gintaras Eduardas Baguckis a.k. 36906150134
 Lina Baguckienė a.k. 47005060754

Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo, Zversos g. 40, Ramučių k.
 Karmėlavos sen. Kauno raj. sav., statybos projektas

Projekto Nr.:

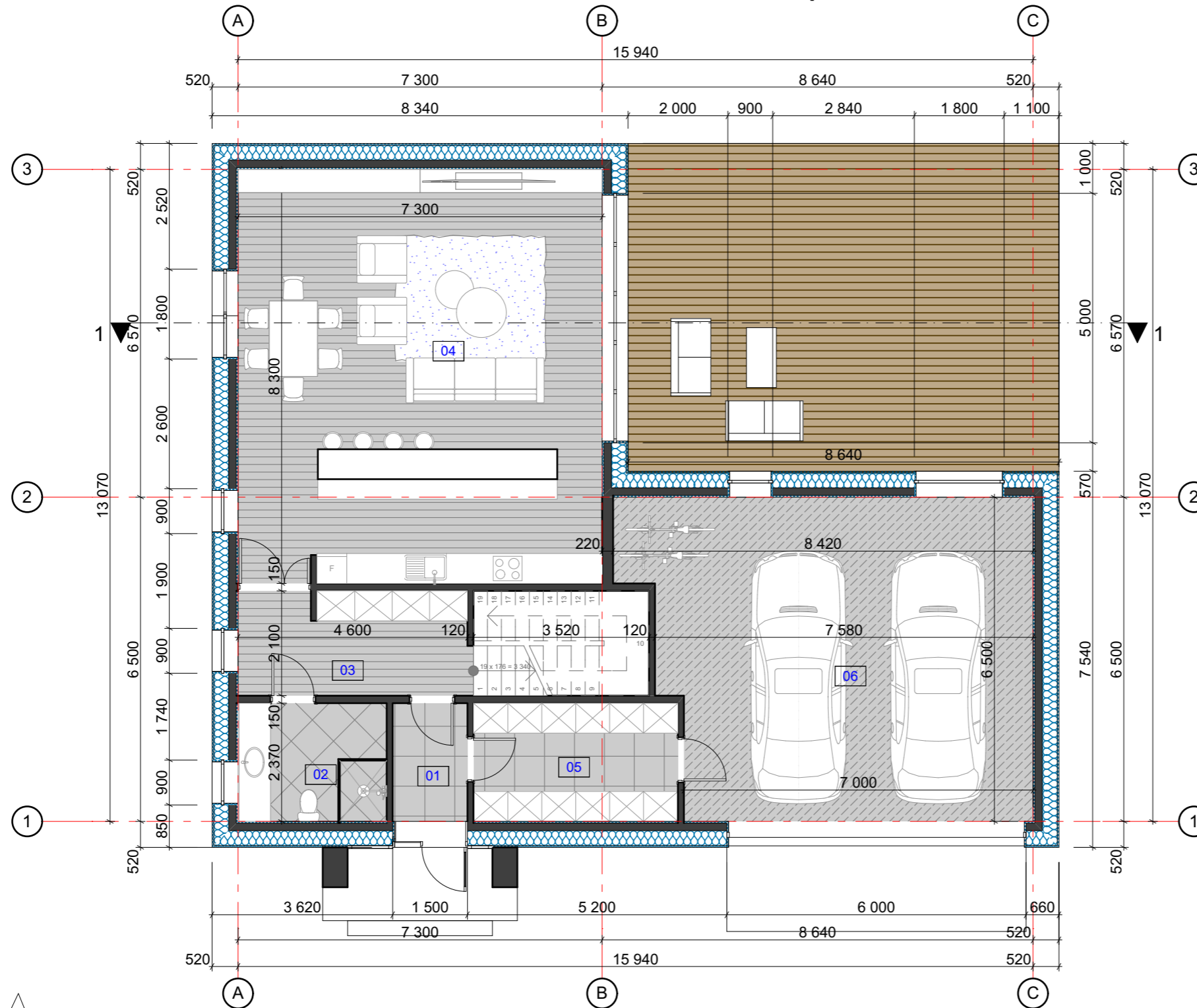
1A17021501-TDP-SP-1

Brėžinio pav.:

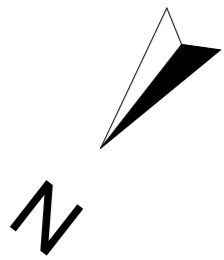
Sklypo planas M1:250

Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
TDP	1	01	0

Pirmo aukšto planas M1:100

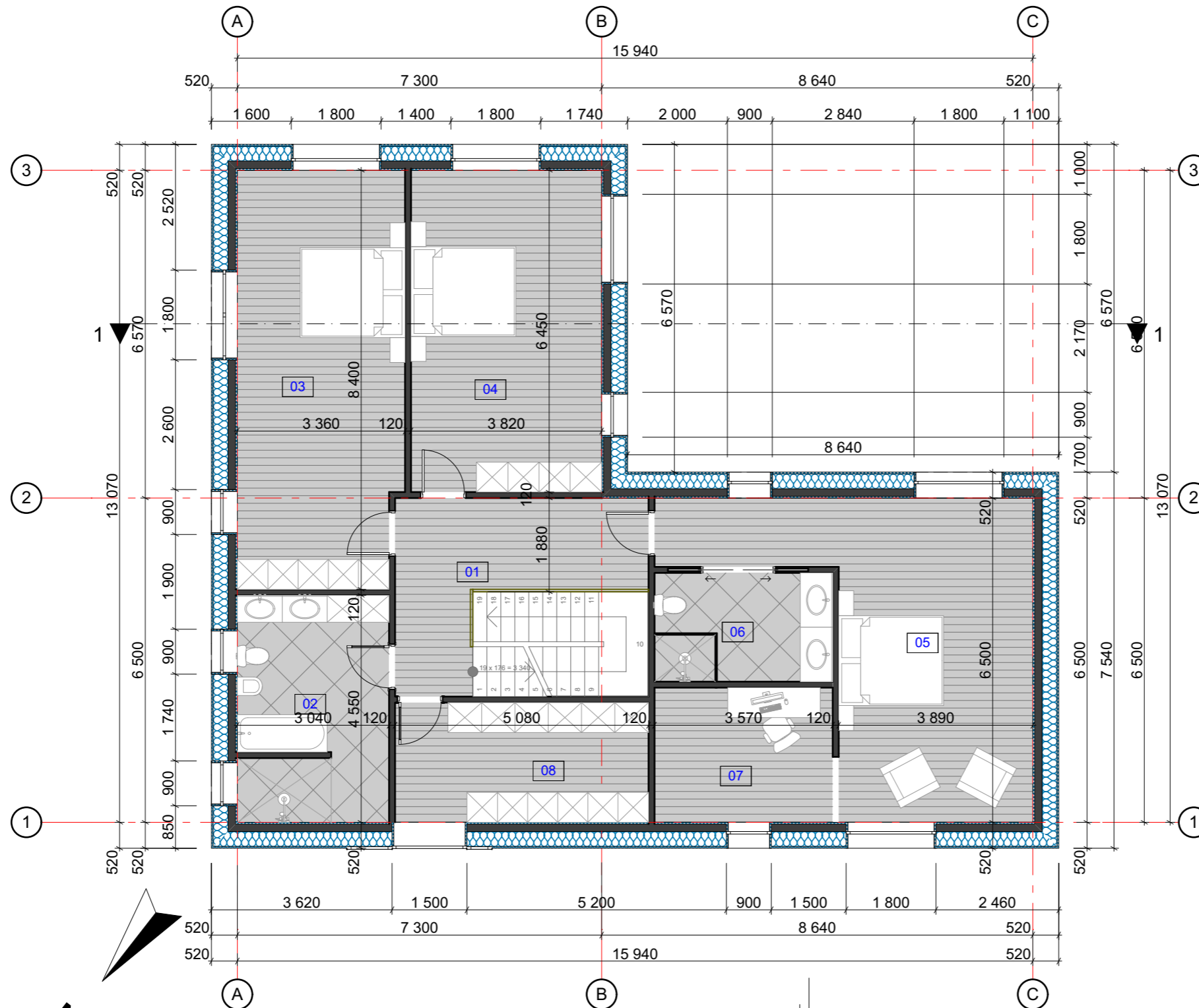


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
01	Tambūras	3,55
02	WC	7,06
03	Koridorius	9,71
04	Virtuvė/svetainė	60,52
05	Pagalb pat	9,72
06	Garažas	49,26
Bendras aukšto plotas:		139,82 m ²
Bendras namo plotas:		278,70 m ²



Projektuotojas:		Statytojas:	
<h1>1 architektas</h1> <p>Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El. p.: 1architektas@inbox.lt</p>		Gintaras Eduardas Baguckis a.k. 36906150134 Lina Baguckienė a.k. 47005060754	
		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Zversos g. 40, Ramučių k. Karmėlavos sen. Kauno raj. sav., statybos projektas	
		Projekto Nr.: 1A17051201-TDP-SA-A.01	
		Brėžinio pav.: Pirmo aukšto planas M1:100	
P.V.	A 2073	Gedeminas Barčauskas	2017
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2017
Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
TDP	2	A.01	0

Antro aukšto planas M1:100



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
01	Koridorius	12,83
02	Vonia	13,83
03	Kambarys	27,60
04	Kambarys	24,64
05	Kambarys	30,37
06	Vonia	7,78
07	Darbo kambarys	9,64
08	Drabužinė	12,19
Bendras aukšto plotas:		138,88 m ²
Bendras namo plotas:		278,70 m ²

Projektuotojas:

1 architektas

Įm. k.: 304230521
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas
 Tel.: +370 600 66641
 El. p.: 1architektas@inbox.lt

Statytojas:

Gintaras Eduardas Baguckis a.k. 36906150134
 Lina Baguckienė a.k. 47005060754

Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo, Zversos g. 40, Ramučių k.
 Karmėlavos sen. Kauno raj. sav., statybos projektas

Projekto Nr.:

1A17051201-TDP-SA-A.02

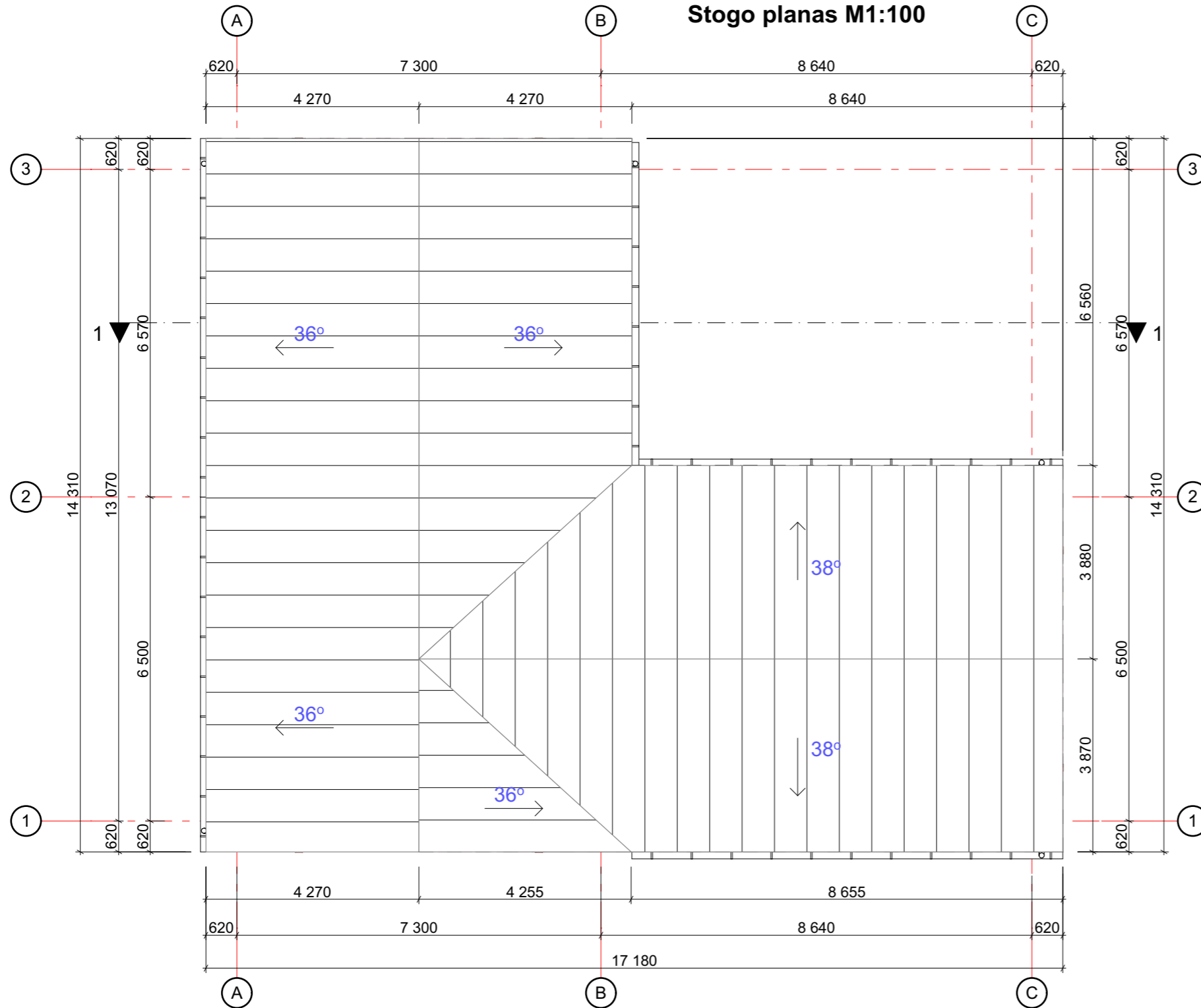
Brėžinio pav.:

Antro aukšto planas M1:100

P.V.	A 2073	Gedeminas Barčauskas	2017
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2017

Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida:
TDP	3	A.02	0

Stogo planas M1:100



Projektuoja:

1 architektas

Įm. k.: 304230521
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas
 Tel.: +370 600 66641
 El. p.: 1architektas@inbox.lt

P.V.	A 2073	Gedeminas Barčauskas	2017
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2017

Statytojas:

Gintaras Eduardas Baguckis a.k. 36906150134
 Lina Baguckienė a.k. 47005060754

Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo, Zversos g. 40, Ramučių k.
 Karmėlavos sen. Kauno raj. sav., statybos projektas

Projekto Nr.:

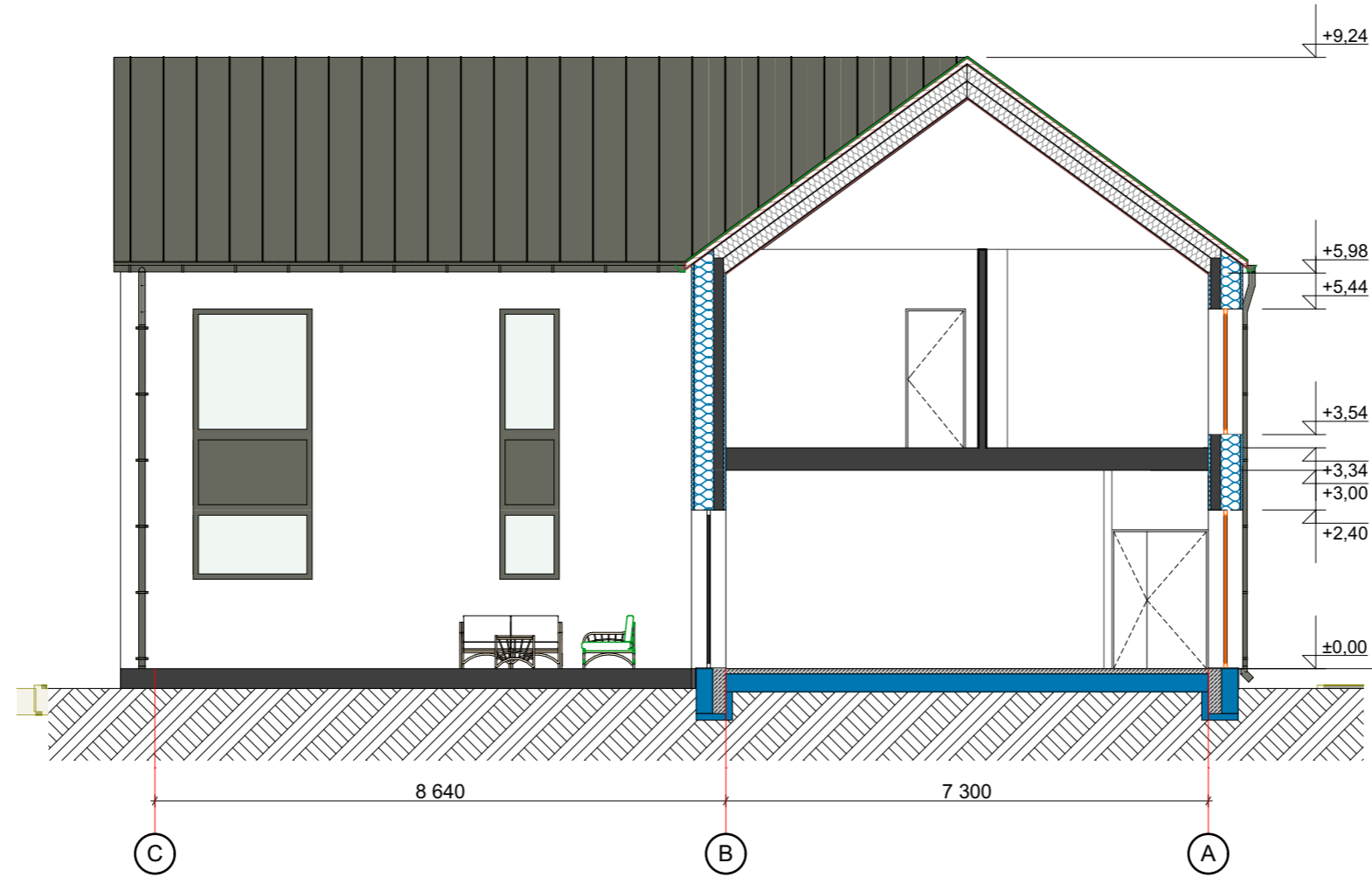
1A17051201-TDP-SA-A.03

Brėžinio pav.:

Stogo planas M1:100

Etapas.:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
TDP	4	A.03	0

Pjūvis 1-1 M1:100



Projektuoja:

1 architektas

Įm. k.: 304230521
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas
 Tel.: +370 600 66641
 El. p.: 1architektas@inbox.lt

Statytojas:

Gintaras Eduardas Baguckis a.k. 36906150134
 Lina Baguckienė a.k. 47005060754

Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo, Zversos g. 40, Ramučių k.
 Karmėlavos sen. Kauno raj. sav., statybos projektas

Projekto Nr.:

1A17051201-TDP-SA-A.04

Brėžinio pav.:

Pjūvis

P.V.	A 2073	Gedeminas Barčauskas	2017
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2017

Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
TDP	5	A.04	0

Fasadas tarp ašiu 1-3 M1:100

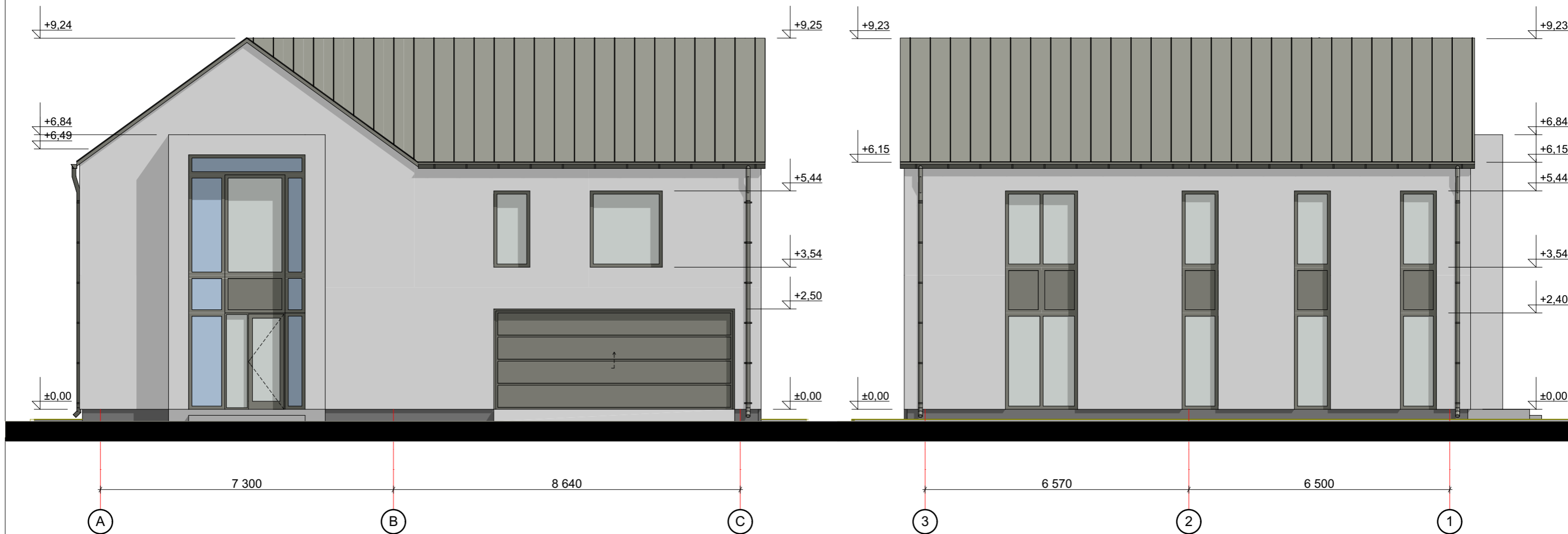
Fasadas tarp ašiu C-A M1:100



Projektotojas:		Statytojas:	
<h1>1 architektas</h1> <p>Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El. p.: 1architektas@inbox.lt</p>		Gintaras Eduardas Baguckis a.k. 36906150134 Lina Baguckienė a.k. 47005060754	
		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Zversos g. 40, Ramučių k. Karmėlavos sen. Kauno raj. sav., statybos projektas	
		Projekto Nr.: 1A17051201-TDP-SA-A.05	
		Brėžinio pav.: Fasada	
P.V.	A 2073	Gedeminas Barčauskas	2017
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2017
Etapas:	TDP	Brėžinių sk.:	6
		Brėžinio Nr.:	A.05
		Laida:	0

Fasadas tarp ašiu A-C M1:100

Fasadas tarp ašiu 3-1 M1:100



Projektuotojas:

1 architektas

Įm. k.: 304230521
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas
 Tel.: +370 600 66641
 El. p.: 1architektas@inbox.lt

Statytojas:

Gintaras Eduardas Baguckis a.k. 36906150134
 Lina Baguckienė a.k. 47005060754

Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo, Zversos g. 40, Ramučių k.
 Karmėlavos sen. Kauno raj. sav., statybos projektas

Projekto Nr.:

1A17051201-TDP-SA-A.06

Brėžinio pav.:

Fasadai

P.V.	A 2073	Gedeminas Barčauskas	2017
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2017

Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida:
TDP	7	A.06	0



