

STATYTOJAS	UAB „Gelvybė“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos pastato rekonstravimo ir inžinerinių statinių statybos, Šakių r. sav., Šakių sen., Girėnų k., Kauno g. 50, projektas
STATINIO ADRESAS	Šakių r. sav., Šakių sen., Girėnų k., Kauno g. 50
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Prekybos. Inžinerinis statinys
KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas. Nauja statyba
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
NUMERIS	PA17-11
DALIS	SP, SA
PROJEKTUOTOJAS	MB „Projektų asorti“
PV	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634

BENDROJI DALIS

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos archyvinis Nr.
1	Byla I	Projektinis pasiūlymas.....PP; Sklypo planas Pastato architektūra	PA17-11

2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas Techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Numeris	Pavadinimas
1.		LR statybos įstatymas
2.	Nr. I-1120	Teritorijų planavimo įstatymas
3.	Nr. 1608	Statybų privačioje žemėje reglamentas
4.	STR 1.01.03:2017	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 2.01.01(1):2005	“Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
7.	STR 2.01.01(2):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” ir keitimai
8.	STR 2.01.01(3):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga” ir keitimai
9.	STR 2.01.01(4):2008	“Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”
10.	STR 2.01.01(5):2008	“Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”
11.	STR 2.01.01(6):2008	“Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
12.	STR 2.01.03:2003	“Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”
13.	STR 2.01.06:2009	“Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”
14.	STR 2.01.07:2003	“Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir

Objekto pavadinimas							
Prekybos pastato rekonstravimo ir inžinerinių statinių statybos, Šakių r. sav., Šakių sen., Girėnų k., Kauno g. 50, projektas							
A1634	P.V.	T. Dirsė		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1634	Arch.	T. Dirsė		2017		0	
Etapas	Užsakovas				PA17/11-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
PP	Viktorija Šimaitienė						

		keitimai
15.	STR 2.01.09:2005	“Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas”
16.	STR 2.03.01:2001	“Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms” ir keitimai
17.	STR 2.05.01:2005	“Pastatų atitvarų šiluminė technika”
18.	STR 2.05.02:2001	“Statinių konstrukcijos. Stogai” ir keitimai
19.	STR 2.05.03:2003	“Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”
20.	STR 2.05.04:2003	“Poveikiai ir apkrovos” ir keitimai
21.	STR 2.05.05:2005	“Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas” ir keitimai
22.	STR 2.05.07:2005	“Medinių konstrukcijų projektavimas”
23.	STR 2.05.09:2005	“Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
24.	STR 2.05.10:2005	“Armocementinių konstrukcijų projektavimas”
25.	STR 2.05.11:2005	“Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
26.	STR 2.05.12:2005	“Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas”
27.	STR 2.05.13:2004	“Statinių konstrukcijos grindys”
28.	STR 2.05.20:2006	“Langai ir išorinės įėjimo durys”
29.	STR 2.07.01:2003	“Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”
30.	STR 2.09.02:2005	“Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”
31.	STR 2.09.04:2008	“Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui”
32.	STR 3.01.01:2002	“Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka”
33.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
34.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

3. Statinio projektavimo užduotis

- 3.1. Statinio pavadinimas: Prekybos pastatas. Požeminis „Adblue“ rezervuaras
- 3.2. Statinio kategorija: Neypatingas.
- 3.3. Statinio rūšis: Rekonstravimas. Nauja statyba

Stadija	PA17/11-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

- 3.4. Projekto rengimo etapas: Projektinis pasiūlymas.
- 3.5. Lėšų pobūdis: Privačios.
- 3.6. Statybos darbų pirkimo būdas: Rangos būdu.
- 3.7. Projekto vadovas: Tomas Dirsė, A1634

4. Privalomųjų ir kitų, Techninio projekto rengimo, dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	Pažymėjimo apie Nekilnojamojo daikto ir Daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo Turto Registre kopija	
2	Topografinė nuotrauka	
3	Sklypo inventorinis planas	

5. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5217	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	
3. sklypo užstatymo tankis	%	10	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Prekybos paskirties pastatas. Inžinerinis statinys „AdBlue“ požeminis rezervuaras		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	187,42	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	187,42	
4. Pastato tūris.*	m ³	841	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4,2	

Stadija	PA17/11-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	--	
7.1. 1 kambario	vnt.	--	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	--	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		--	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

Stadija	PA17/11-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				O

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Požeminis „AdBlue“ rezervuaras	M ³	5	

Projekto vadovas Tomas Dirsė

6. Bendrasis aiškinamasis raštas

6.1. projektuojamo statinio statybos vieta:

Statybos adresas – Šakių r. sav., Šakių sen., Girėnų k., Kauno g. 50

Sklypo naudojimo būdas – Kita (komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti)

Sklypo kadastrinis Nr.: 8435/0002:88

Rekonstruojamo pastato unik. Nr.: 8495-5006-1045.

6.2. statybos rūšis:

Rekonstravimas. Nauja statyba

6.3. statinio paskirtis:

Prekybos. Inžinerinis statinys

6.4. statinio kategorija:

Neypatingas.

6.5. trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

Sklype yra vieno aukšto prekybos pastatas, automobilių plovykla, stoginė, požeminiai kuro rezervuarai, antžeminės suskystintųjų dujų cisternos, kiti inžineriniai statiniai.

6.6. esamos padėties įvertinimas:

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Didžioji sklypo dalis dengta asfaltbetonio danga ir betono trinkelėmis. Likusi dalis – apželdinta.

6.7. inžineriniai tinklai:

Sklype yra elektros ir ryšių tinklų, kelių, vandens telkinių apsaugos zonos.

Planuojami statybos darbai miesto tinklų apsaugos zonose neatliekami.

6.8. statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statybos darbai vykdomi pagal šį projektą, aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms, neigiamo, neatstatomo poveikio neturės. Aplinka bus paveikta minimaliai tiek, kiek reikalinga paruošti statybos aikštes.

6.9. statinio konstrukcijos:

Stadija	PA17/11-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Esamo pastato konstrukcijos dalinai keičiamos naujomis. Prie pastato galinio fasado statomas priestatas taip didinant pastato bendrąjį plotą. Priestato konstrukcija medinio karkaso, šiltinama akmens vata. Fasadas apkalamas skardos lankstinio lakštais.

Sklype, šalia esamo skysto kuro rezervuaro numatoma įrengti požeminę 5 m³ „AdBlue“ kuro priedo talpyklą. Rezervuaras nėra slėginis indas ir jame saugomas skystis nėra degus ar pavojingas aplinkai.

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

15. Aiškinamasis raštas:

15.1. Privalomieji dokumentai

Sklypo planas paruoštas vadovaujantis statytojo pateikta galiojančia topografinė nuotrauka, privalomaisiais dokumentais.

15.2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:

Statybos adresas – Šakių r. sav., Šakių sen., Girėnų k., Kauno g. 50

Sklypo naudojimo būdas – Kita (komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti)

Sklypo kadastrinis Nr.: 8435/0002:88

Pateikimas į projektuojamą sklypą iš Kauno gatvės pusės. Sklype yra vieno aukšto prekybos pastatas, automobilių plovykla, stoginė, požeminiai kuro rezervuarai, antžeminės suskystintųjų dujų cisternos, kiti inžineriniai statiniai.

16. Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5217	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	
3. sklypo užstatymo tankis	%	10	

ARCHITEKTŪROS DALIS

18. Aiškinamasis raštas

18.1. Architektūros dalies Privalomieji dokumentai

Stadija	PA17/11-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Projektas paruoštas vadovaujantis statytojo pateikta galiojančia topografinė nuotrauka, privalomaisiais dokumentais.

18.2. Bendrieji duomenys

Esamo pastato konstrukcijos dalinai keičiamos naujomis. Prie pastato galinio fasado statomas priestatas taip didinant pastato bendrąjį plotą. Priestato konstrukcija medinio karkaso, šiltinama akmens vata. Fasadas apkalamas skardos lankstinio lakštais.

Sklype, šalia esamo skysto kuro rezervuaro numatoma įrengti požeminę 5 m³ „AdBlue“ kuro priedo talpyklą. Rezervuaras nėra slėginis indas ir jame saugomas skystis nėra degus ar pavojingas aplinkai.

18.3. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai

Projektuojamo priestato sąskaita išplečiamos pagalbinės patalpos. Perplanuojamos esamo pastato patalpos, įrengiama daugiau tualetų lankytojams pritaikytų neįgaliesiems. Operatorinės prekybos salėje įrengiama prekybos zona ir greito maisto (sumuštinių) zona. **Greito maisto zonoje** lankytojama maistas bus patiekiamas vienkartinėje pakuotėje išsinešimui arba valgymui vietoje. Į greito maisto virtuvės zoną maisto pusfabrikačiai bus tiekiami supakuoti sandariose pakuotėse, per pagalbinį įėjimą pastato galiniame fasade. Greito maisto zonos darbo laikas nuo 9.00 iki 21.00. Degalinės ir greito maisto klientų aptarnavimui numatomas bendras personalas, kuris į savo buitines patalpas pateks per pagalbines duris pastato galiniame fasade. Buitinėse patalpose numatytas tualetas skirtas darbuotojams. Persirengęs darbiniais rūbais personalas patenka į virtuvės zoną ir prie klientų aptarnavimo darbatalio, kasų. Patekimas į tualetus lankytojams numatytas per prekybos salę. Degalinėje numatoma įrengti šaldytuvo **Operatorinės prekybos zonoje** numatomas prekyba supakuotais maisto produktais, savitarnos kava, tabako gaminiiais. Operatorinės darbo laikas – 24 val. per parą.

„AdBlue“ rezervuaras

Projektuojamas „AdBlue“ dyzelinio kuro priedo 5 m³ talpos rezervuaras yra gamyklinis gaminys, kuris užkasamas po žeme, šalia esamo dyzelinio kuro rezervuaro. Kuro priedas nėra degus, skystos būsenos.

18.4. Pastato konstrukcinių elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos

Esamo pastato konstrukcijos dalinai keičiamos naujomis. Prie pastato galinio fasado statomas priestatas taip didinant pastato bendrąjį plotą. Priestato konstrukcija medinio karkaso, šiltinama akmens vata. Fasadas apkalamas skardos lankstinio lakštais. Stogas dengiamas rulonine danga.

Požeminiams rezervuarui numatoma įrengti pamatinę gelžbetonio plokštę ant kurios montuojamas gamykloje pagamintas rezervuaras.

18.5. Energetinio naudingumo klasė

Pastatų ENK esama, B klasė.

Stadija	PA17/11-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

18.6. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas ir santykinė drėgmė

Patalpos apšviečiamos natūraliai, per langus atitvarose. Santykinė drėgmė privalo atitikti Lietuvos respublikoje galiojančių Higienos normų reikalavimus.

18.7. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Nenustatoma.

18.8. Šildymas / Vėdinimas

Pastatas šildomas naudojant vietinį skysto kuro katilą, kuris įrengtas pastato katilinėje. Vėdinimas sprendžiamas atskiru projektu, numatant priverstinę oro pritekėjimo ir ištraukimo sistemą su oro kondicionavimu.

18.9. Laiptai, turėklai:

Nenumatomi.

18.10. Vandentiekis ir Kanalizacija:

Esami, miesto tinklų.

18.11. Buitinės atliekos

Buitinės atliekos periodiškai išvežamos atliekų surinkimo paslaugas teikiančios įmonės ir pristatomos į oficialius atliekų sąvartynus ir antrinių žaliavų surinkimo bei perdėbimo vietas. Sklype numatyta vieta atliekų konteineriams.

19. Gaisriniai reikalavimai

19.1. Projekte numatomos priešgaisrinės saugos priemonės:

Projektuojamas pastatas pagal gaisro grėsmę priskiriamas P.2.3 grupei;

Statinių atsparumo ugniai laipsnis – II.

Numatomas maksimalus žmonių skaičius pastate vienu metu – 30;

Maksimalus skaičiuojamas gaisrinio skyriaus plotas (kai gaisrinės saugos koeficientas $G=1$), įskaitant pastatus iki kurių neišlaikomi priešgaisriniai atstumai ir neužstatytas zonas tarp jų:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_s = 4000$$

$$G = 1$$

$$K_H = 0.02 / 10 = 0.002$$

$$F_g = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.002) = 4000 \text{ m}^2$$

Gaisro apkrovos kategorija – 3;

Statinio gaisrinio pavojingumo klasė – C2;

Aukščiausia pastato grindų altitudė – 0,02 m;

Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai:

Stadija	PA17/11-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštu, pastogės patalpu, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (O↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (O↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (O↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (O↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
statybos produktų degumo klasės				
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.)	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN

Stadija	PA17/11-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A _{2FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A _{2FL} -s1	A _{2FL} -s1	A _{2FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Evakavimosi kelio ilgiai nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo į laiptinę arba lauką neviršija Gaisrinės saugos taisyklėmis nustatyto maksimalaus atstumo.

Metalinės konstrukcijos turi būti dengiamos ugniai atspariais dažais.

Medinės konstrukcijos ir elementai apdorojami giluminio mirkymo būdu antipirenais ar kitomis pasirinkto gamintojo medžiagomis (sertifikuotomis LR) didinančiomis atsparumą ugniai; židinio, dujų katilo ir kieto kuro katilo kaminų kanaluose turi būti įmontuoti nerūdijančio plieno įdėklai. Išlaikyti minimalų (38 cm) atstumą tarp kamino ir degių pastato konstrukcijų.

Stadija	PA17/11-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Patalpose, kur yra šildymo, kūrenimo įranga, sienos, lubos ir grindys turi būti iš nedegių medžiagų (A1 klasės).

Stacionarios gaisro gesinimo sistemos pastate įrengti nenumatoma: pastato plotas neviršija 2000 m².

Patalpose (išskyrus san. mazgus) būtina įrengti autonominius dūmų signalizatorius (ADS). Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas ADS. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du ADS (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno ADS saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. ADS turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti ADS ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, ADS įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Pastato išorės gesinimui vanduo numatomas imti iš gretimame sklype (nuosavybės teise priklausančiame statytojui) esančio tvenkinio 28 m atstumu.

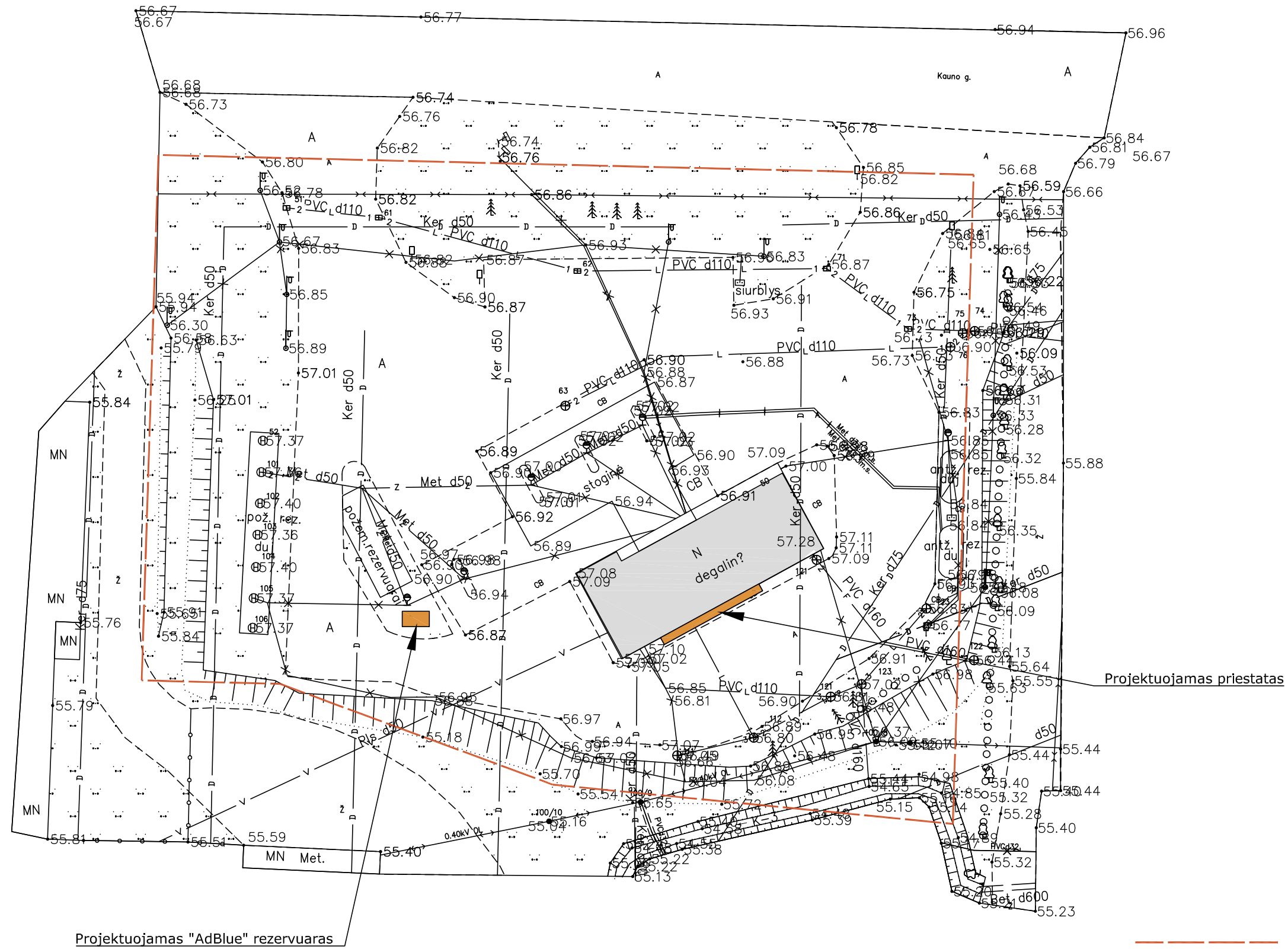
Tarp tvenkinio ir projektuojamo pastato yra esamas priešgaisrinis vandens paėmimo šulinys. Šalia šulinio yra esamas 9,5 m pločio pravažiavimas.

Gesintuvų poreikis: pastato kiekvienoje patalpų grupėje (kavinės ir degalinės) – 2 vnt. 4kg (I) (minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais).

2017

Projekto vadovas
Tomas Dirsė
Atestato Nr. A1634

Stadija	PA17/11-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

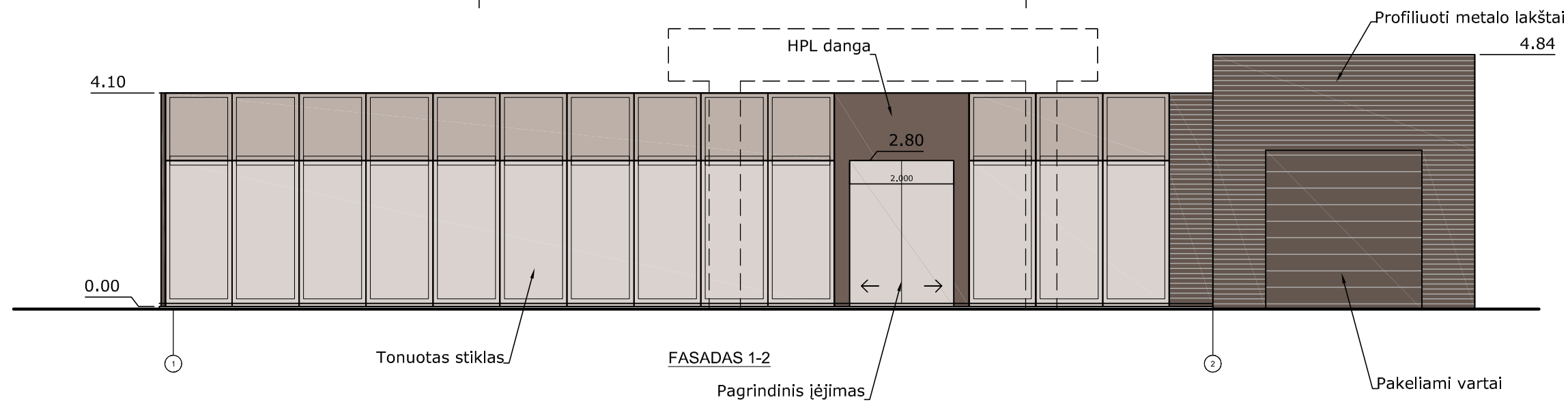


Projektuojamas "AdBlue" rezervuaras

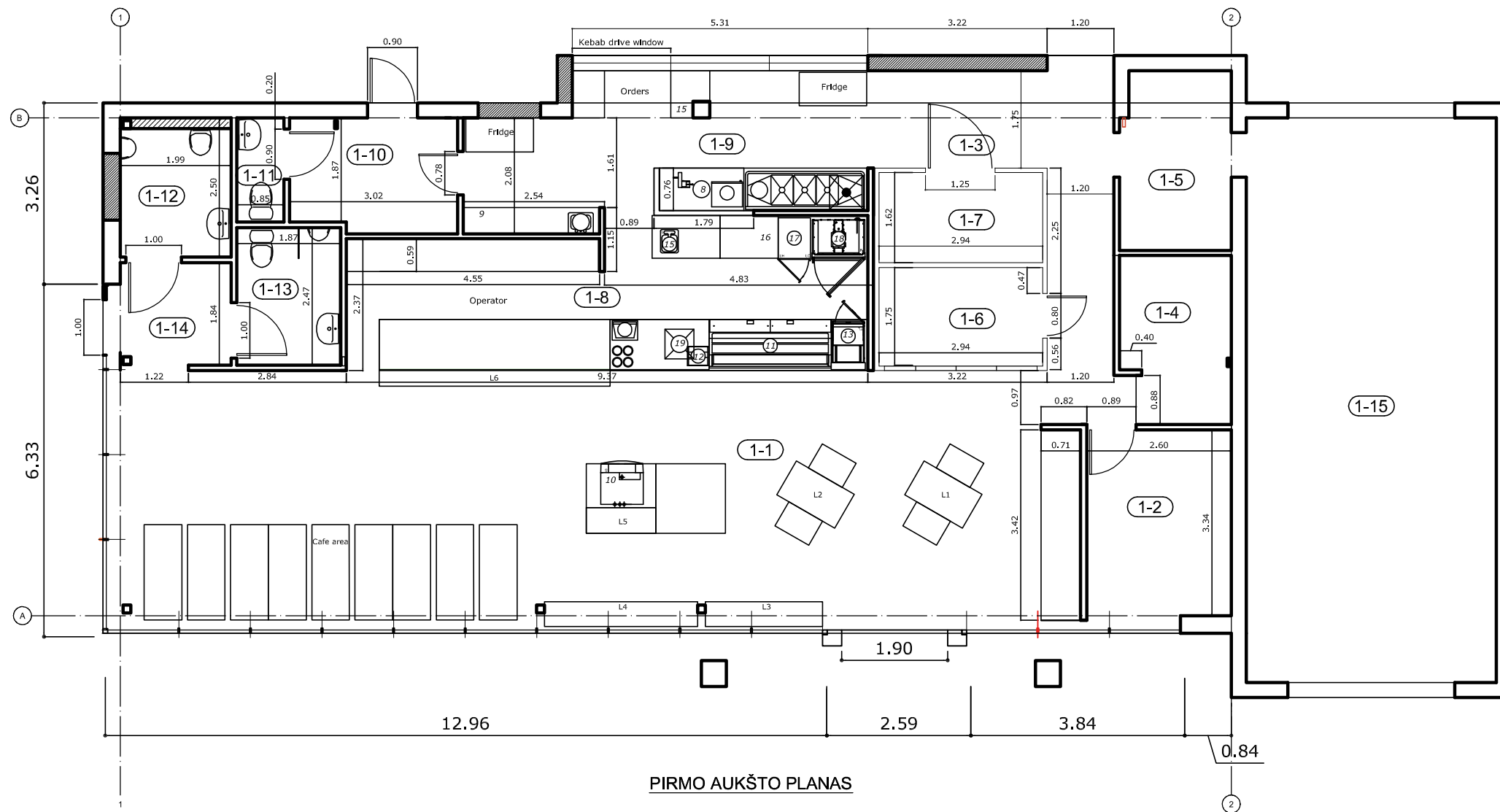
Projektuojamas priestatas

----- PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS

Projektuotojas				Objekto pavadinimas ir adresas			
MB "Projektų asortii"				Prekybos paskirties pastato rekonstravimo ir požeminio "AdBlue" rezervuaro statybos			
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com				, Šakių r. sav. Šakių sen. Girėnų k. Kauno g. 50, projektas			
A1634	PV	T. Dirsė	2017	Brėž.pav.	Sklypo planas	M1:500	Laida
A1634	PDV	T. Dirsė	2017			0	
Etapas	Užsakovas			Lapas	Lapų		
PP	UAB "Gelvybė"					PA17/11-PP-SA-01	



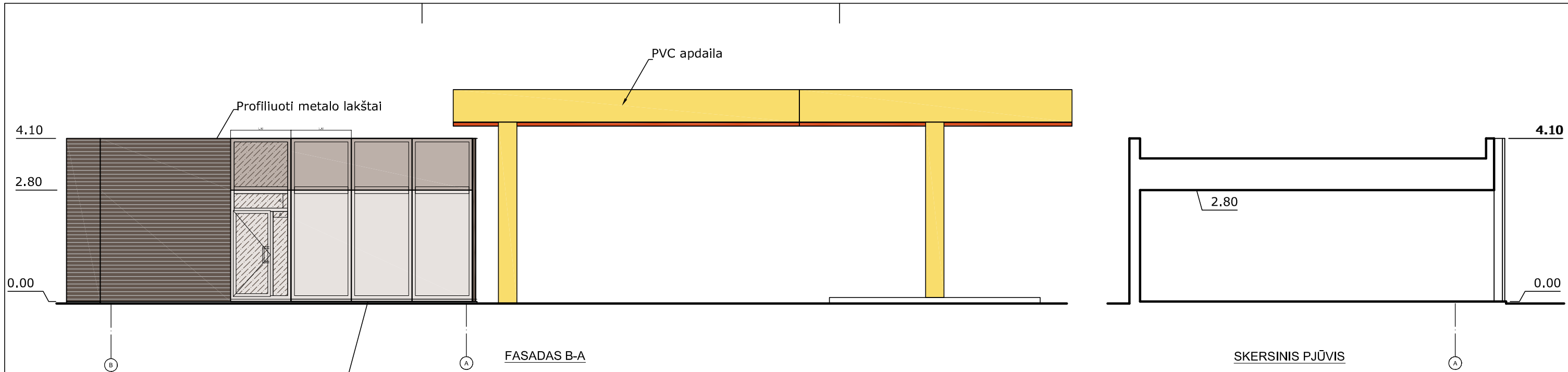
Pastatas 1		
	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1.	Prekybos salė	80.78
2.	Vadovo kabinetas	8.66
3.	Koridorius	13.61
4.	Sandėlis	5.71
5.	Kompresorinė	6.35
6.	Šaldytuvas	5.20
7.	Šaldiklis	4.76
8.	Operatoriaus zona	24.18
9.	Virtuvė	17.63
10.	Personalo patalpa	6.07
11.	Personalo tualetas	1.59
12.	Lankytojų tualetas	4.60
13.	Lankytojų tualetas	4.62
14.	Koridorius	3.67
		187.42



Pastatas 2		
	Pavadinimas	Plotas kv.m.
15.	Automobilių plovykla	48,13

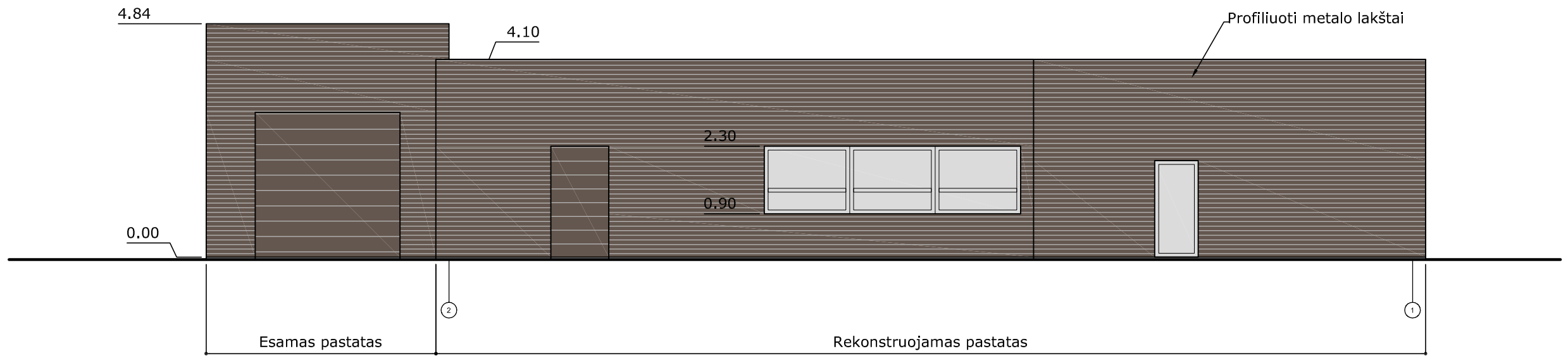
- ardamos konstrukcijos
- projektuojamos pertvaros
- projektuojamos termoizoliacinės pertvaros

Projektuotojas				Objekto pavadinimas ir adresas			
MB "Projektų asortii" Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com				Prekybos paskirties pastato rekonstravimo ir požeminio "AdBlue" rezervuaro statybos , Šakių r. sav. Šakių sen. Girėnų k. Kauno g. 50, projektas			
				A1634	PV	T. Dirsė	2017
A1634	PDV	T. Dirsė	2017	Fasadas 1-2. Pirmo aukšto planas		0	
Etapas		Užsakovas					PA17/11-PP-SA-01
PP		UAB "Gelvybė"					



FASADAS B-A

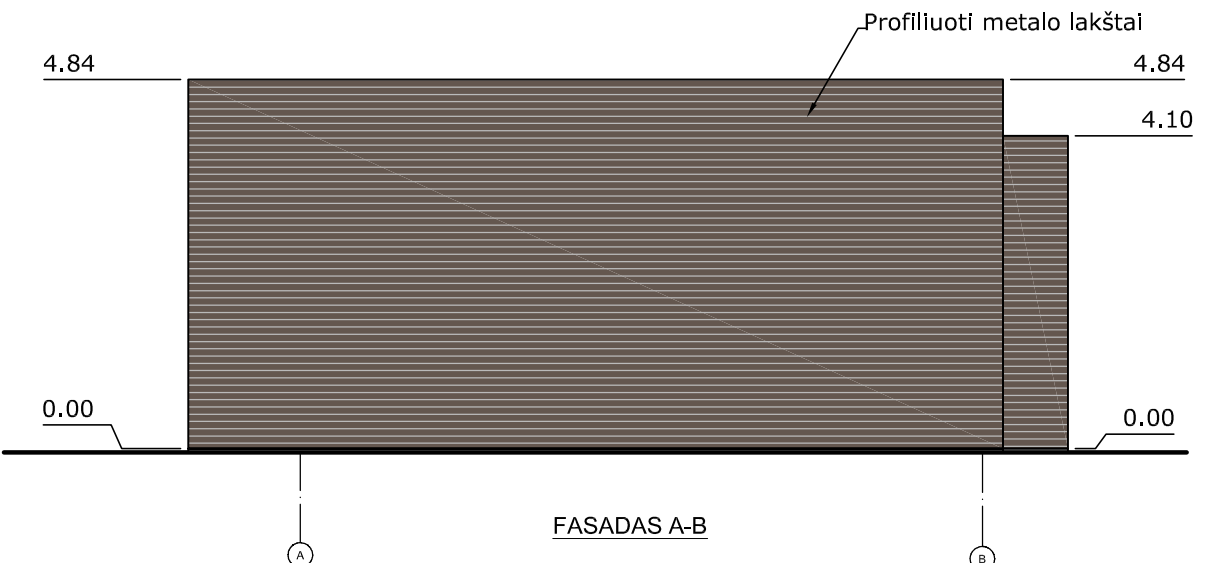
SKERSINIS PJŪVIS



Esamas pastatas

Rekonstruojamas pastatas

FASADAS 2-1



FASADAS A-B

Projektuotojas				Objekto pavadinimas ir adresas			
MB "Projektų asortii"				Prekybos paskirties pastato rekonstravimo ir požeminio "AdBlue" rezervuaro statybos			
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com				, Šakių r. sav. Šakių sen. Girėnų k. Kauno g. 50, projektas			
A1634	PV	T. Dirsė	2017	Brėž.pav.	M1:100	Laida	
A1634	PDV	T. Dirsė	2017				
Etapas				Užsakovas		Lapas	Lapų
PP				UAB "Gelvybė"			
				PA17/11-PP-SA-01			

