

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ 2017-08-29

1. **Užsakovas:** UAB „Naujamiesčio būstas“

2. **Objektas:** Mečetės g. 4, Vilnius

3. **Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**

3.1. Apskaitos skydų remontas, magistralinių laidų keitimas, apšvietimo remontas bei sienų remontas po elektros instaliacinių darbų, pagal darbų ir medžiagų kiekių žiniaraštį

4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**

4.1. Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis

5. **Konkurso sąlygos:**

- 5.1. darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
- 5.2. darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
- 5.3. atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas **ne mažiau kaip 60 dienų**;
- 5.4. teikiamas avansas ne didesnis nei **30% nuo sutarties sumos**.
- 5.5. siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM)

6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**

- 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
- 6.2. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas vertybė arba zonoje);
- 6.3. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
- 6.4. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
- 6.5. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties

7. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 7.2.2. kaina;
 - 7.2.3. garantiniai terminai;
 - 7.2.4. medžiagų kokybė;
 - 7.2.5. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymą pateikti iki **2017 – 09 - 04 d. 17 val.**

10. **Pasiūlymo pateikimo terminas, vieta, būdas:**

ingrida@pirkimucentras.lt