



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Nadieždai Kolpakovienei

Dažytojų skg. 5

Kaunas

2017-07-21 Nr. 70-27-252
I 2017-06-20 Nr. prašymą

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2017-06-20 (2017-07-07 reg. Nr. 70-26-375) prašymą, įvertinome „Vienbučio gyvenamojo namo Dažytojų skg. 5, Kaune, rekonstravimo projekto“ projektinių pasiūlymų rengimo užduotį“ ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Vedėjo pavaduotoja

Natalija Daniėlienė-Tsebrių

Gita Sirvydienė, tel. 8 37 20 00 27, el. p. gita.sirvydiene@kaunas.lt

KAUNO M. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUI

(jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)

2017-07-20
Nerijus Valatkevičius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Informacija apie statinį:

- *Projekto pavadinimas:* Gyvenamojo namo Dažytojų skg. 5 Kaune, rekonstravimo projektas;
- *Statybos rūšis:* rekonstravimas;
- *Statybos kategorija:* neypatingas;
- *Statinio paskirtis:* vienbutis, gyvenamosios paskirties pastatas;
- *Statybos vieta:* Dažytojų skg. 5 Kaunas, kad. Nr. 1901-0102:38 Kauno m. k.v.;
- *Trumpa esamos padėties analizė:* Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo plotas – 1234,0 m². Sklypas iš trijų pusių ribojasi su esamais kadastriniai sklypais, iš kitų pusių sklypas ribojasi su valstybinės žemės sklypais. Reljefas – kintantis, aukščiausias alt. – 78,71, žemiausia alt. – 76,52. Leistinas užstatymo tankumas – iki 26%; užstatymo intensyvumas – iki 40%. Teritorijoje gamtinių, istorinių, kultūrinių, archeologinių vertybių nėra;

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- ✓ Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII sk. numatytais atvejais, numatomą projektavimą;

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Rengimo užduotis;
- Aiškinamasis raštas;
- Registro išrašai;
- Grafinė, vaizdinė dalis;

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- ✓ Išrašas iš registrų centro apie žemės ir pastatų nuosavybę;
- ✓ Žemės sklypo planas;


Tvirtinu:
N. Kalpakovienė

2. Aiškinamasis raštas

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo Dažytojų skg. 5 Kaune, rekonstravimo projektas;
STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas;
STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas;
STATINIO PASKIRTIS: Vienbutis, gyvenamosios paskirties pastatas;
UŽSAKOVAS: Nadiežda Kolpakovienė;
STATYBOS VIETA: Kauno m. sav., Kauno m., Dažytojų skg. 5
ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ: Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo plotas – 1234,0 m². Sklypas iš trijų pusių ribojasi su esamais kadastriniais sklypais, iš kitų pusių sklypas ribojasi su valstybinės žemės sklypais. Reljefas – kintantis, aukščiausias alt. – 78,71, žemiausia alt. – 76,52. Numatomas užstatymo tankumas – 19%; užstatymo intensyvumas – 26%. Teritorijoje gamtinių, istorinių, kultūrinių, archeologinių vertybių nėra;
PROJEKTO RENGIMO PAGR.: Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, užsakovo poreikiais; Projektas rengiamas užsakovo Nadieždos Kolpakovienės pageidavimu, sudarant sutartį su MB „Biminfra“ atstovaujama direktoriaus Manto Vietos.


2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS:

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas yra Dažytojų skg. 5, Kaune. Statinys projektuojamas yra sklypo rytinėje dalyje.

Sklypo norminės apkrovos ir klimatiniai duomenys:

- Vėjas – I rajonas, vėjo greičio ataskaitinė $v_{ref}=24$ m/s, $q_{ref}=0.36$ kN/m²;
- Sniegas – I rajonas, $S_k=1.2$ kN/m²;
- Sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ lygus 1,3;
- Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ lygus 1,3;
- Maksimalus įšalimo gylis – 0,9m;
- Vidutinė oro temperatūra žiemą -2,90C;
- Vidutinė oro temperatūra vasarą +19,40C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

0	2017 08	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Dažytojų skg. 5, Kaune, rekonstravimo projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Par ašas	Dokumento pavadinimas
31622	PV	M.Vieta		Aiškinamasis raštas
	Arch.	E.Suvorov		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
	Nadiežda Kolpakovienė		1610-01-PP-AR	
			Lapas	Lapų
			1	2

Sklype esamas gerbūvis keičiamas minimaliai, numatomas tik dalinis gerbūvio tvarkymas. Sklypo apželdinimas numatomas 30%. Įvažiavimas į sklypą iš rytinės pusės, iš Dažytojų skersgatvio. Sklype numatomos dviejų automobilių parkavimo vietos.

STATINIO APIBŪDINIMAS. PLANO IR TŪRIO SPRENDINIAI.

Rekonstruojamas gyvenamasis pastatas šiuo metu yra vieno aukšto, atlikus rekonstravimo darbus pastatas bus – vieno aukšto su mansarda. Projektuojamo pastato bendras plotas – 245,53 m², iš kurio naudingas plotas – 224,36 m².

Pastato pristatomos dalies pamatai gręžtiniai. Pastatas formuojamas taisyklingos stačiakampio formos, kuri leidžia efektyviai sumažinti pastato eksploatacijai naudojamą energiją. Pastato projektuojamos atitvaros medinių konstrukcijų. Fasadui naudojamas struktūrinis tinkas, gelsvos spalvos. Stogas – dvišlaitis, numatomas nuolydis – 20⁰, medinių konstrukcijų, danga – profiliuotos skardos lakštai, spalva ruda.

0	2017 08	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		1610-01-TDP-AR	2	2	0

19696426



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017 02 08 10:39:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/17604
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1999-11-19
 Adresas: Kaunas, Dažytojų skg. 5
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 1901-0102-0038
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0102:38 Kauno m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.1234 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1234 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 9882 Eur
 Žemės sklypo vertė: 6176 Eur
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-09-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: EVFIMIJA KAZAKOVA, gim.
 Daiktas: 709/1234 žemės sklypo Nr. 1901-0102-0038, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-09-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/99-0908
 Įrašas galioja: Nuo 1999-09-23
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: NADIEŽDA KOLPAKOVIENĖ, gim.
 Daiktas: 263/1234 žemės sklypo Nr. 1901-0102-0038, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-09-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/99-0908
 Įrašas galioja: Nuo 1999-09-23
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: DIMITRIJUS BABACHINAS, gim.
 Daiktas: 262/1234 žemės sklypo Nr. 1901-0102-0038, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-09-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/99-0908
 Įrašas galioja: Nuo 1999-09-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų

- 9.1. Ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0102-0038, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-09-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/99-0908
 Įrašas galioja: Nuo 1999-11-19
- 9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0102-0038, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-09-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/99-0908
 Įrašas galioja: Nuo 1999-11-19
- 9.3. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0102-0038, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-09-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/99-0908
 Įrašas galioja: Nuo 1999-11-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-08 10:38:44

Dokumentą atspausdino
 Registratorė



GINTARĖ
 RAMANAUSKIENĖ



1990417

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2010-10-22 10:19:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/55604**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1958-12-01**
 Versija: **10 (2010-10-22)**
 Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Dažytojų skg. 5**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Unikalus Nr.: **1996-0008-5010**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A1m(p)**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Dujos: **Suskystintos**
 Sienos: **Karkasinis apmūrytas**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **108.98 kv.m**
 Naudingas plotas: **107.48 kv.m**
 Gyvenamasis plotas: **71.79 kv.m**
 Užstatytas plotas: **142.00 kv.m**
 Tūris: **456 kub.m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **1**
 Koordinatė X: **494848.776**
 Koordinatė Y: **6086292.464**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **108765 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **53617 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **75064 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-12-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-11-25**

2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus Nr.: **1996-0008-5021**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **2I1m**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Sienos: **Lentos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Užstatytas plotas: **15.00 kv.m**
 Tūris: **44 kub.m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5091 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **1680 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **2352 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-12-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-11-25**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus Nr.: **1996-0008-5043**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **3I1m**
 Statybos pabaigos metai: **1960**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**

Sienos: **Lentos**

Aukštų skaičius: **1**

Užstatytas plotas: **4.00 kv.m**

Tūris: **7 kub.m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1103 Lt**

Atkuriamoji vertė: **364 Lt**

Vidutinė rinkos vertė: **510 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-12-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-11-25**

2.4. Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus Nr.: **1996-0008-5054**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **411m**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**

Sienos: **Lentos**

Aukštų skaičius: **1**

Užstatytas plotas: **5.00 kv.m**

Tūris: **9 kub.m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1519 Lt**

Atkuriamoji vertė: **835 Lt**

Vidutinė rinkos vertė: **1170 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-12-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-11-25**

2.5. Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus Nr.: **1996-0008-5065**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **511m**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**

Sienos: **Lentos**

Aukštų skaičius: **1**

Užstatytas plotas: **2.00 kv.m**

Tūris: **3 kub.m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **506 Lt**

Atkuriamoji vertė: **278 Lt**

Vidutinė rinkos vertė: **390 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-12-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-11-25**

2.6. Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus Nr.: **1996-0008-5076**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **611m**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**

Sienos: **Lentos**

Aukštų skaičius: **1**

Užstatytas plotas: **7.00 kv.m**

Tūris: **13 kub.m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2986 Lt**

Atkuriamoji vertė: **1642 Lt**

Vidutinė rinkos vertė: **2299 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-12-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-11-25**

2.7. Pastatas - Garažas

Unikalus Nr.: **4400-0185-9869**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **711p**

- Statybos pradžios metai: **2001**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Užstatytas plotas: **43.00 kv.m**
 Tūris: **129 kub.m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29154 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **29154 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **13119 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-12-22**
- 2.8. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, lauko tualetas, kiemo aikštelė, kanalizacijos šuliniai 2vnt.)**
 Unikalus Nr.: **1996-0008-5032**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6838 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **2344 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **3282 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-12-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-11-25**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1996-0008-5010, aprašytam p. 2.1.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **EVFIMIJA KAZAKOVA, a.k.**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0185-9869, aprašytas p. 2.7.**
 [registravimo pagrindas: **Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2004-05-20**
 [rašas galioja: **Nuo 2004-06-01**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **EVFIMIJA KAZAKOVA, a.k.**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1996-0008-5043, aprašytas p. 2.3.**
 pastatas Nr. 1996-0008-5054, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 1996-0008-5065, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 1996-0008-5076, aprašytas p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: **Statinio, kuriam statyti nereikalingas leidimas, pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2001-07-13**
 [rašas galioja: **Nuo 2001-09-24**
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **NADIEŽDA KOLPAKOVIENĖ, a.k.**
 Daiktas: **1/4 pastato Nr. 1996-0008-5010, aprašyto p. 2.1.**
 1/4 kitų statinių Nr. 1996-0008-5032, aprašytų p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės liudijimas, 1982-03-31, Nr. 4-1399**
 Miesto (rajonų) valdybos potvarkis, 1991-12-04, Nr. 1952
 [rašas galioja: **Nuo 1996-12-18**
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **EVFIMIJA KAZAKOVA, a.k.**
 Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1996-0008-5010, aprašyto p. 2.1.**
 1/2 kitų statinių Nr. 1996-0008-5032, aprašytų p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: **Turto pasidalijimo sutartis, 1962-05-16, Nr. 1-346**
 Miesto (rajonų) valdybos potvarkis, 1991-12-04, Nr. 1952
 [rašas galioja: **Nuo 1996-12-18**
- 4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **DIMITRIJUS BABACHINAS, a.k.**

- Daiktas: 1/4 pastato Nr. 1996-0008-5010, aprašyto p. 2.1.
1/4 kitų statinių Nr. 1996-0008-5032, aprašytų p. 2.8.
[registravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės liudijimas, 1982-03-31, Nr. 4-1399
Miesto (rajono) valdybos potvarkis, 1991-12-04, Nr. 1952
[rašas galioja: Nuo 1991-12-11
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: DIMITRIJUS BABACHINAS, a.k.
Daiktas: 1/4 pastato Nr. 1996-0008-5021, aprašyto p. 2.2.
[registravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės liudijimas, 1982-03-31, Nr. 4-1399
[rašas galioja: Nuo 1982-04-09
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: NADIEŽDA KOLPAKOVIENĖ, a.k.
Daiktas: 1/4 pastato Nr. 1996-0008-5021, aprašyto p. 2.2.
[registravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės liudijimas, 1982-03-31, Nr. 4-1399
[rašas galioja: Nuo 1982-04-09
- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: EVFIMIJA KAZAKOVA, a.k.
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 1996-0008-5021, aprašyto p. 2.2.
[registravimo pagrindas: Turto pasidalijimo sutartis, 1962-05-16, Nr. 1-346
[rašas galioja: Nuo 1962-05-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Kituose dokumentuose - Evfinija ir Efimija Kazakova. Kituose dokumentuose Dmitrij Babachin.

12. Kita informacija:

Archyvines bylos Nr.: 19/14177

Kadastrinis Nr.: 1901/0102:38

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: [rašų nėra

2010-10-22 10:19:32

Dokumentą
atspausdino: Registratore



Daiva
Baibokienė

Daiva Baibokienė

Laura Kriauciūnienė
Nekilnojamojo turto registro sk.
2-os grupės vadovė
Laura Kriauciūnienė

EVFINIUS KAZAKOVUS-KUPTURASDVAITES NADIEZDUS KOLPAKOUIENES
 NADIEZDOS BABACHINOS DMITRIJAUS BABACHINO
 NAMU VALDOS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

TAISYMU TIKĖTI:

1997 m. mėn. A. d.

Gražina
 ERCLAVIČIENĖ

PLOTAS 1234 m²

PLOTŲ A - 635 m² NAUDŲJASI E. KAZAKOVA-KUPTURASDVAITĖ
 PLOTŲ B - 451 m² " " H. BABACHIN, D. BABACHIN, N. KOLPAKOUIENĖ
 PLOTŲ C - 148 m² " " BENDRI



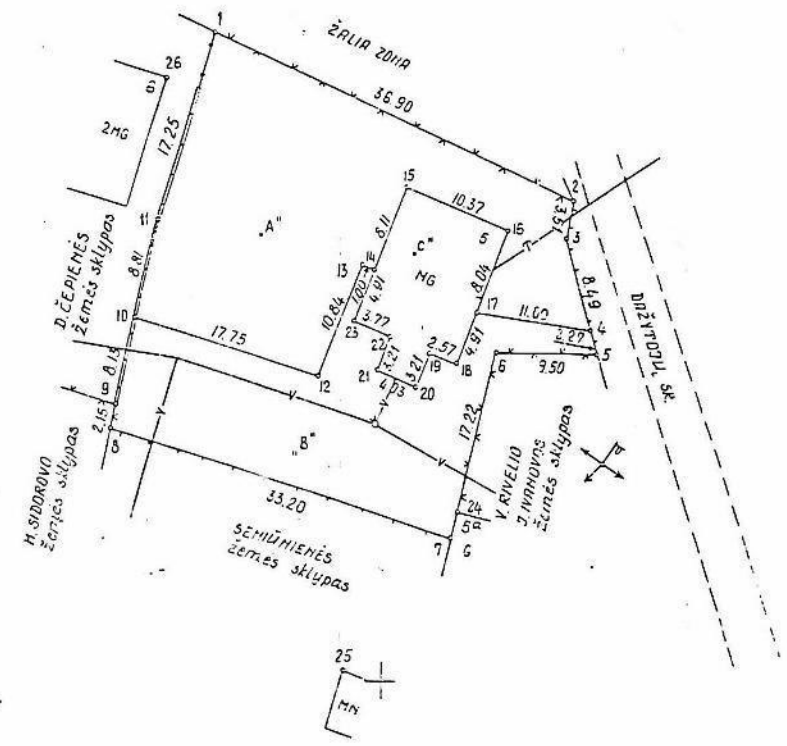
V. Karpiavičienė
 (v. pavardė) (parašas)

RESpublikos MIESTAS	KAUNAS
MIESTO RAJIMAS	
ADRESAS	SALYPO ŽALIAKRMIS
SAVINIKO	DRŽYTODŲ SK. Nr. 5
SKLYPO Nr.	DRŽYTODŲ SK. Nr. 5
KADASTRO	4

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖJE 1942 M. KOORDINACIJŲ SISTEMOJE	
X	Y
6091547	4687340

TRAPECIJOS M 1:500 NOMENKLATŪHA VIETINĖJE KOORDINACIJŲ SISTEMOJE	
77-A-4	

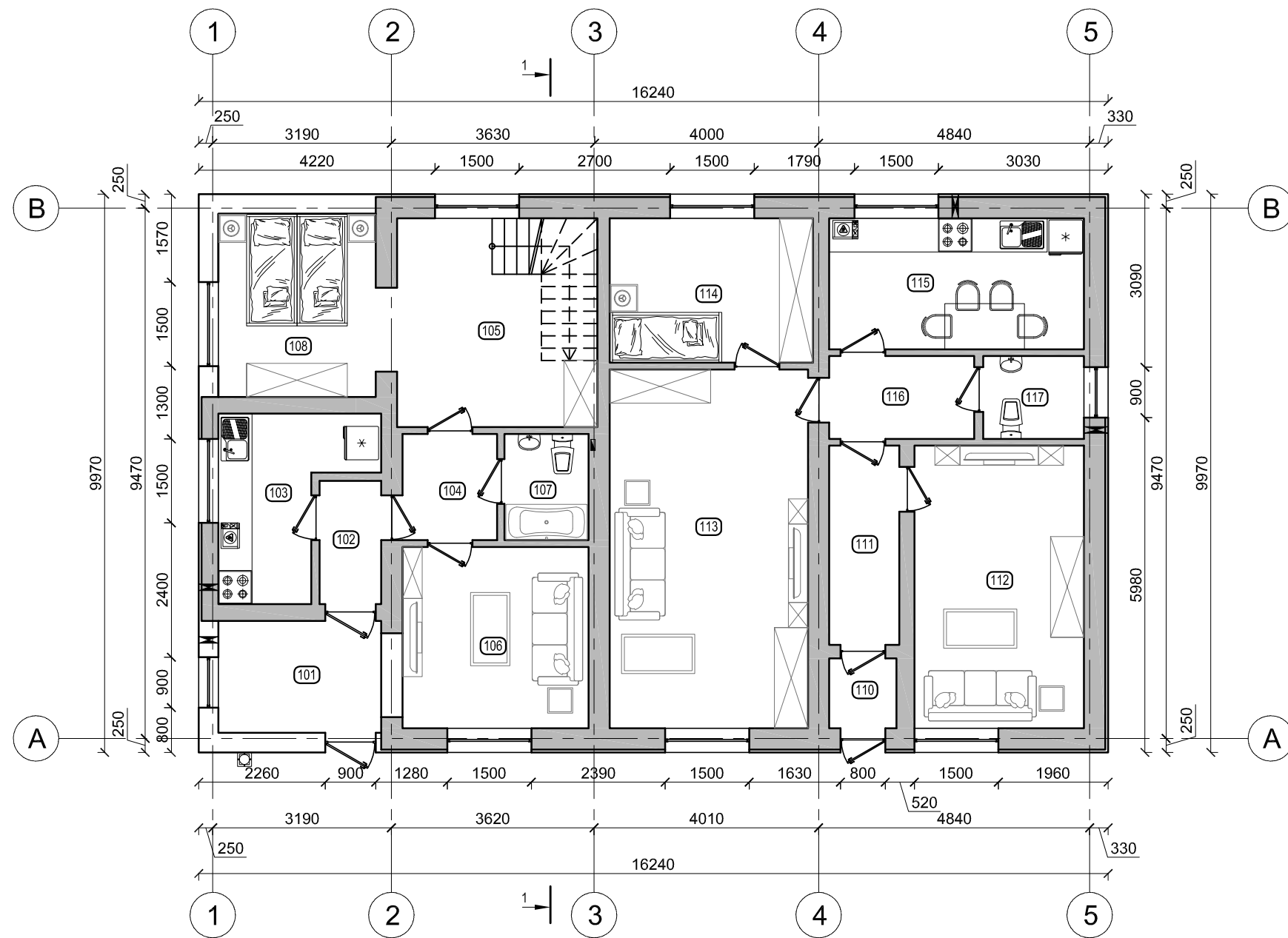
SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ IR PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS VIETINĖJE SISTEMOJE		
TAŠKO Nr.	X	Y
1s	13857.99	12953.93
2s	13845.26	12967.76
3s	13839.79	12967.20
4s	13831.63	12969.54
5s	13829.42	12970.04
6s	13829.67	12960.54
7s	13813.03	12956.12
8s	13822.93	12924.43
9s	13825.01	12924.96
10s	13832.89	12926.95
11s	13841.43	12929.11
12s	13827.48	12943.86
13s	13837.47	12948.08
14s	13837.10	12949.01
15s n.t.	13844.63	12952.03
16s n.t.	13840.68	12961.62
17s	13835.21	12956.65
18s	13826.66	12956.60
19s	13829.64	12954.42
20s	13826.66	12953.22
21s	13828.16	12949.48
22s	13831.14	12950.66
25n.t.	13800.55	12946.37
26n.t.	13853.98	12929.76
23s	13832.54	12947.18
24n.t.	13815.21	12956.70



ISTATYMAS SAUGOMOS ŽEMĖS IR OBJEKTO		PLOTAS
VA. BENTINĖS	apsaugos z. Nr. M. E. m.	400
TE. SEIMŲ	K. J. P.	30
ES. LINDŲ	" "	20

SUDERINTA			
SKLYPO Nr.	PARASAS	VARDAS, PAVARDE, TĖVO VARDAS	DATA
4	[Signature]	M. BABACHINA	
4	[Signature]	D. BABACHINAS	
3	[Signature]	E. KAZAKOVA-KUPTURASDVAITĖ	
4	[Signature]	H. S. ŽORAVAS	
3	[Signature]	V. RIVĖČIS	
3	[Signature]	D. BABACHIN	
3	[Signature]	D. ČEKIENĖ	




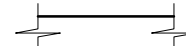
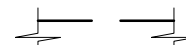
ORGANIZACIJOS PAVAD.	INDIVIDUALI LOMĖ „EGLIŲTA“			
	PARASAS	PARĖKOS	PAVARDE	DATA
MATAVIMUS ATLIKŲ	[Signature]	INŽ.	V. GUDEYS	1995.02
PLANO SUDAR.	[Signature]	INŽ.	V. GUDEYS	1995.02
DARBU VALGŲ AS	[Signature]	DARBU V. RS	D. ČETKUSKAS	1995.02
SKYRIAUŠ V. K. S.				
LICENCIJOS Nr. 220	SOLAVIMO DATA 1994.10.20			



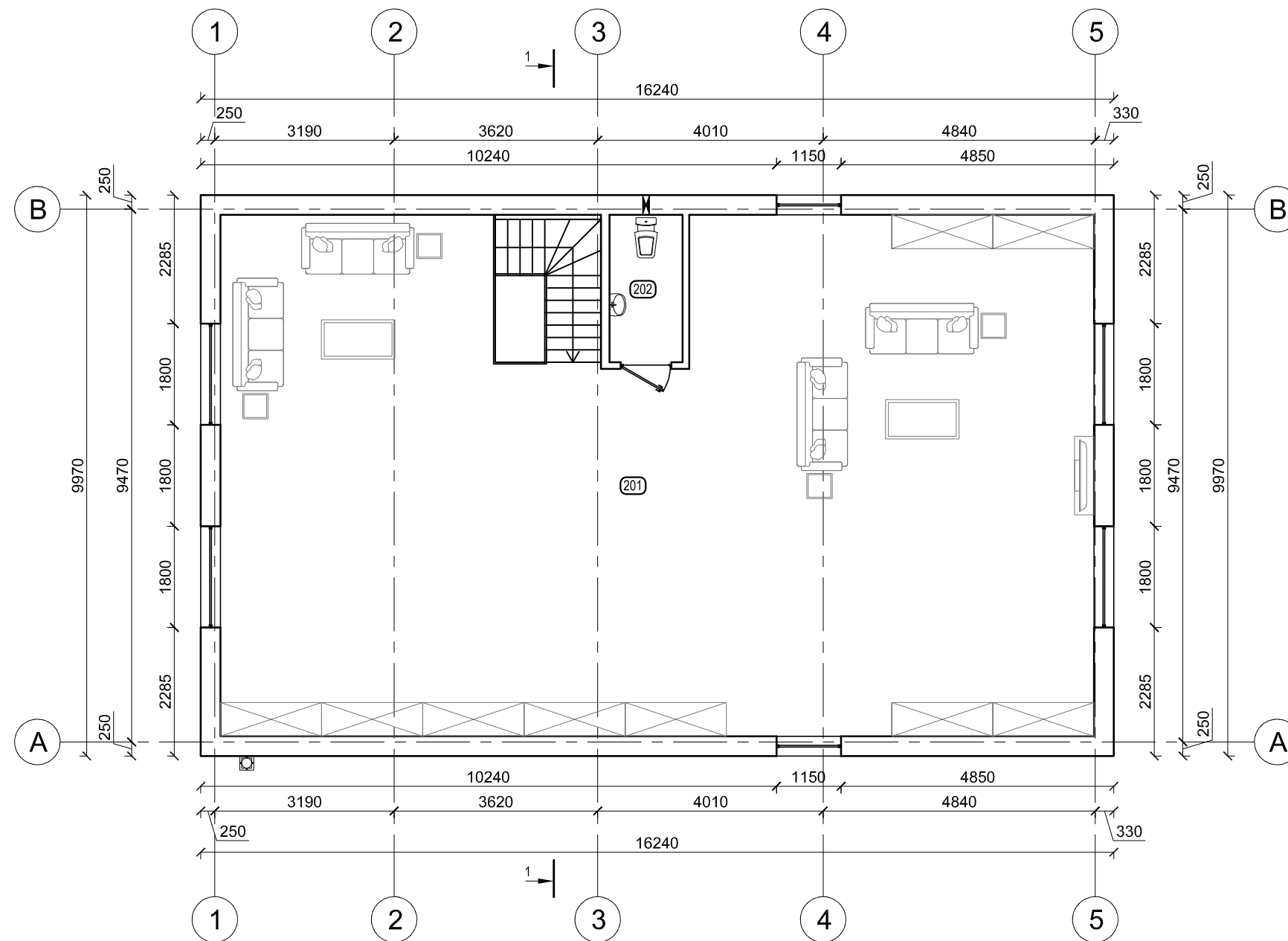
I AUKŠTO PLANAS M1:100

I aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
101	TAMBŪRAS	5.82
102	TAMBŪRAS	2.42
103	VIRTUVĖ	6.40
104	KAMBARYS	13.35
105	KORIDORIUS	3.41
106	KAMBARYS	10.73
107	VONIOS KAMBARYS	3.03
108	KAMBARYS	9.19
110	TAMBŪRAS	1.50
111	KORIDORIUS	4.48
112	KAMBARYS	15.15
113	KAMBARYS	23.19
114	KAMBARYS	9.37
115	VIRTUVĖ	9.76
116	KORIDORIUS	3.54
117	VONIOS KAMBARYS	2.65
$\Sigma =$		123.99

EKSPLIKACIJA:

-  - esama siena;
-  - esama pertvara;
-  - esama apšiltinama siena;
-  - projektuojama išorinė siena;
-  - išorinės pastato sienos riba;

0	2017 08	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATO NR.	BIMinfra		PROJEKTAS
			Vienbučio gyvenamojo namo Dažytojų skg. 5, Kaune, rekonstravimo projektas
31622	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	PV	M.Vieta	
	Arch.	E. Suvorov	
LT	STATYTOJAS		BRĖŽINYS
	Nadiežda Kolpakovienė		1 aukšto planas
	BRĖŽINIO ŽYMUO		LAIDA
	1610-01-TDP-SA-01		0
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



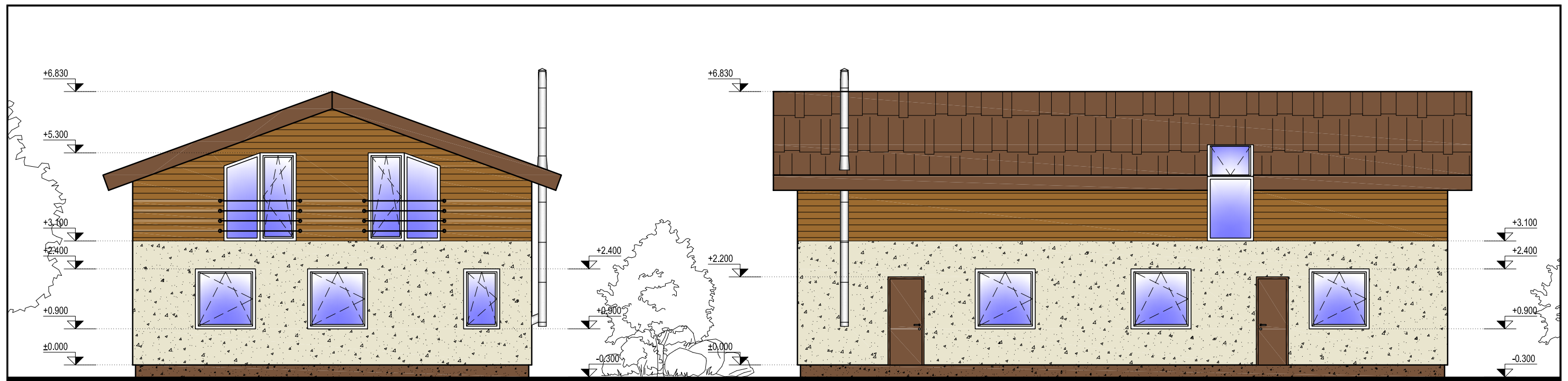
II AUKŠTO PLANAS M1:100

II aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
201	MANSARDA / KAMBARYS	134.50
202	SAN. MAZGAS	4.19
Σ =		138.69

EKSPLIKACIJA:

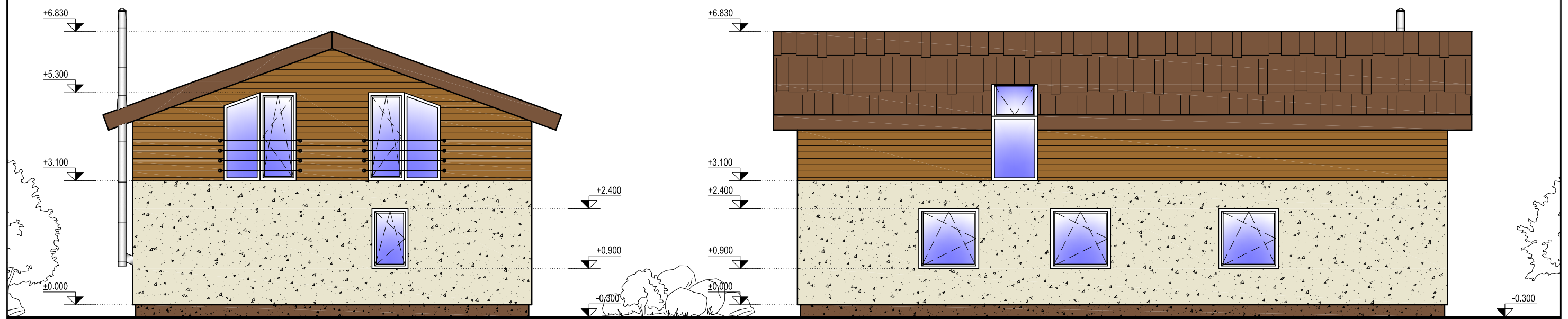
- esama siena;
- esama pertvara;
- esama apšiltinama siena;
- projektuojama išorinė siena;
- išorinės pastato sienos riba;

0	2017 08	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATO NR.	BIMinfra		PROJEKTAS
			Vienbučio gyvenamojo namo Dažytojų skg. 5, Kaune, rekonstravimo projektas
31622	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	PV	M.Vieta	
	Arch.	E. Suvorov	
LT	STATYTOJAS		BRĖŽINYS
	Nadiežda Kolpakovienė		2 aukšto planas
	BRĖŽINIO ŽYMUO		LAIDA
	1610-01-TDP-SA-02		0
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



FASADAS B - A M1:100




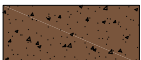
FASADAS 1 - 5 M1:100



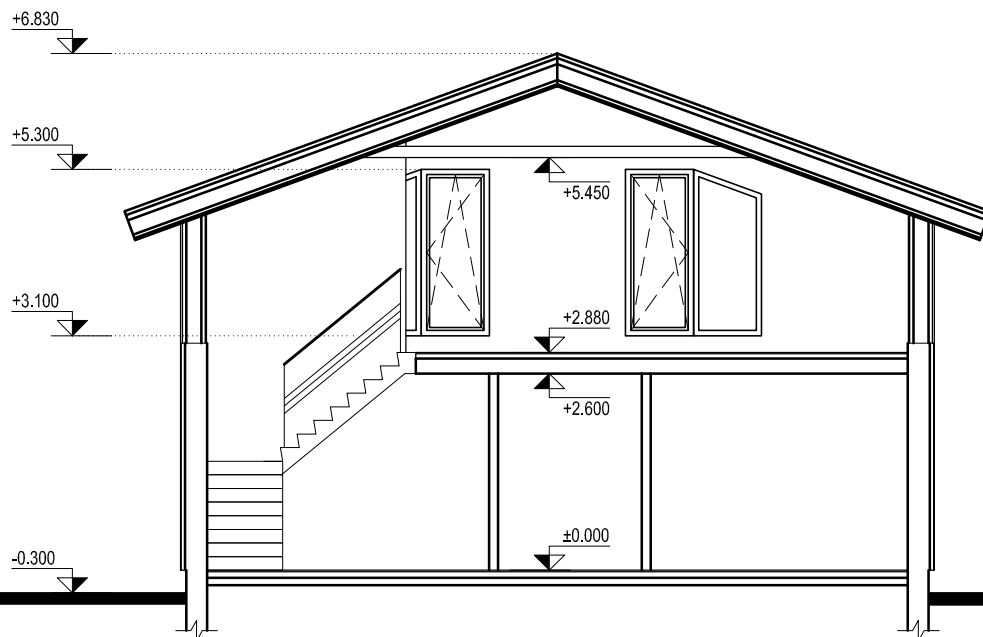
FASADAS A - B M1:100

FASADAS 5 - 1 M1:100

EKSPLIKACIJA:

-  - Stogo danga - profiliuota skarda, RAL-1036;
-  - Plastikinės daililentės, medžio imitacija, RAL-8001;
-  - Struktūrinis tinkas, RAL-1013;
-  - Mozaikinis, sustiprintas cokolio tinkas, RAL-1036;

0	2017 08	Statybos leidimui		PROJEKTAS	
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		Vienbučio gyvenamojo namo Dažytojų skg. 5, Kaune, rekonstravimo projektas	
ATESTATO NR.			BRĖŽINYS		
			Fasadai		LAIDA
31622	PV	M.Vieta	Parašas	0	
	Arch.	E. Suvorov	BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS		1610-01-TDP-SA-03		LAPŲ
	Nadiežda Kolpakovienė				1
					1



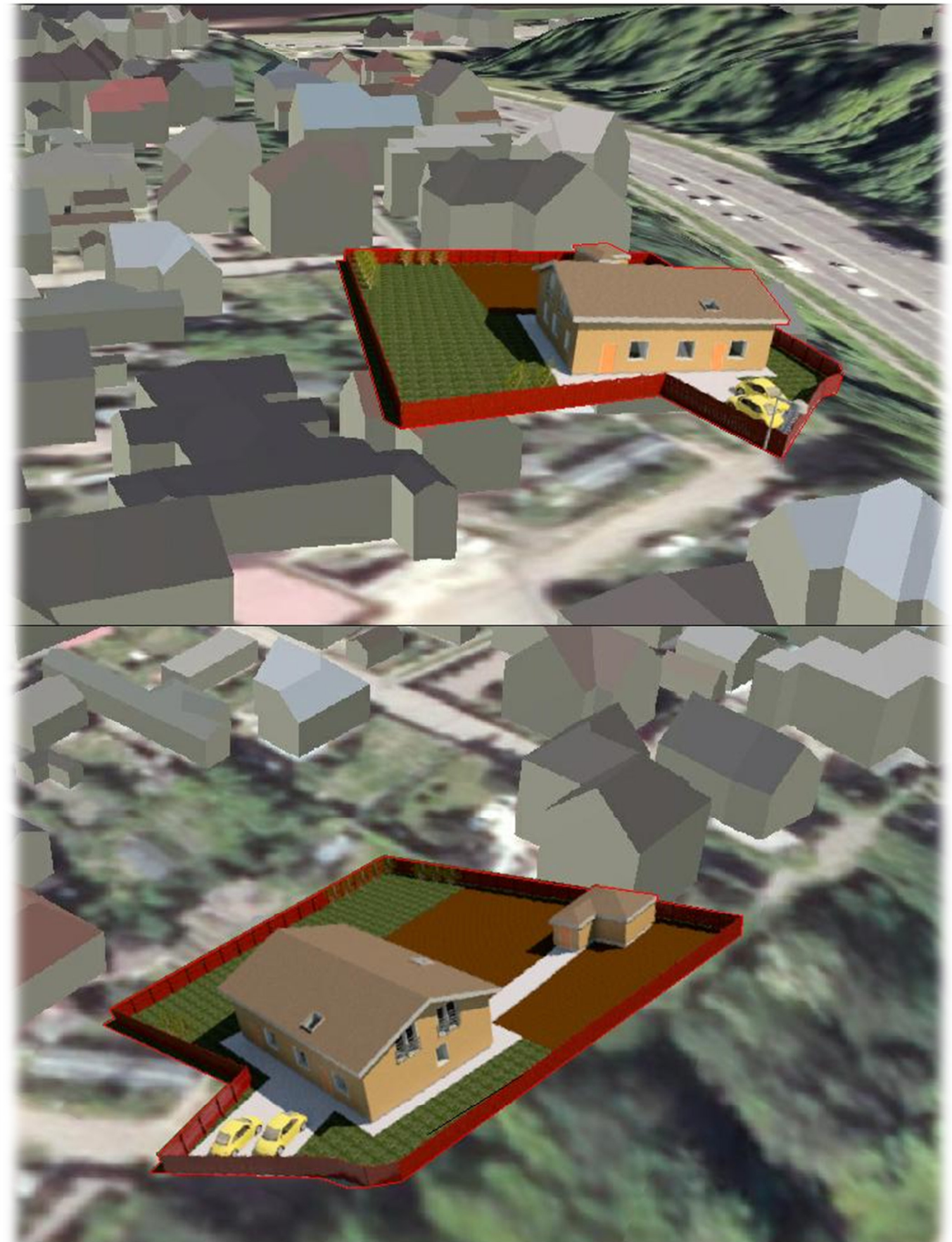
PJŪVIS 1 - 1 M1:100

0	2017 08	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
ATESTATO NR.	BIMinfra			PROJEKTAS
				Vienbučio gyvenamojo namo Dažytojų skg. 5, Kaune, rekonstravimo projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	BRĖŽINYS
31622	PV	M.Vieša		Pjūvis 1 - 1
	Arch.	E. Suvorov		LAIKA
	STATYTOJAS			BRĖŽINIO ŽYMUO
LT	Nadiežda Kolpakovienė			1610-01-TDP-SA-04
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

ADRESAS:	KAUNO M. SAV., DAŽYTOJŲ SKG. 5
PASKIRTIS:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
PROJEKTUOTOJAS:	PV MANTAS VIETA; mvieta@biminfra.lt tel. +370 621 10163; Arch. E. Suvorov
STATYTOJAS:	NADIEŽDA KOLPAKOVIENĖ DAŽYTOJŲ SKG. 5, tel.+370 637 11040
SUSIPAŽINIMAS SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS:	www.kaunas.lt
PASIŪLYMŲ TEIKIMAS:	PASIŪLYMAI TEIKIAMSI EL.PAŠTU: mvieta@biminfra.lt
VIEŠO SUSIRINKIMO VIETA IR DATA:	DAŽYTOJŲ SKG. 5, KAUNAS 2017-09-13 18:00 val.



REKONSTRUOJAMO PASTATO KIEMO FASADAS



REKONSTRUOJAMO PASTATO SANTYKIS SU SUPANČIA APLINKA

GENADIJUS IVANOVAS

Dažytojų skg. 3, Kaunas, mob. tel.: +370 615 42301

Kauno miesto savivaldybė

Urbanistikos skyrius

PRAŠYMAS

2017-04-24

Kaunas

Aš, Genadijus Ivanovas, a.k. _____ sutinku, kad kaimyninio sklypo, adresu Dažytojų skg. 5, pagalbinio ūkio statinys, priklausantis Nadieždai Kolpakovienei, a.k. Evfimijai Kazakovai a.k. _____ ir Dimitrijui Babachinui a.k. _____, būtų pastatytas neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribos.

Ateityje dėl to pretenzijų nereikšiu.



(parašas)

GENADIJUS IVANOVAS

EVFIMIJA KAZAKOVA

Dažytojų skg. 5, Kaunas, mob. tel.: +370 62153413

Kauno miesto savivaldybė

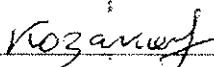
Urbanistikos skyrius

PRAŠYMAS

2017-05-24

Kaunas

Aš, Evfimija Kazakova a.k. , sutinku, kad statinio statybos leidimas projektui –
Vienbučio gyvenamojo namo Dažytojų skg. 5, Kaune, rekonstravimo projektas, būtų išduotas
Nadieždos Kolpakovienės a.k. vardu. Ateityje dėl to pretenzijų nereikšiu.



(paršas)

EVFIMIJA KAZAKOVA

DIMITRIJUS BABACHINAS

Dažytojų skg. 5, Kaunas, mob. tel.: +370 655 34201

Kauno miesto savivaldybė

Urbanistikos skyrius

PRAŠYMAS

2017-04-24

Kaunas

Aš, Dimitrijus Babachinas a.k. _____, sutinku, kad statinio statybos leidimas projektui – Vienbučio gyvenamojo namo Dažytojų skg. 5, Kaune, rekonstravimo projektas, būtų išduotas Nadieždos Kolpakovienės a.k. _____, vardu. Ateityje dėl to pretenzijų nereikšiu.


(parštas)

DIMITRIJUS BABACHINAS

DARIUS STANKUS

P. Dovydaičio g. 62, Kaunas, mob. tel.: +370 614 20635

Kauno miesto savivaldybė

Urbanistikos skyrius

PRAŠYMAS

2017-06-09

Kaunas

Aš, Darius Stankus, a.k. _____ sutinku, kad kaimyninio sklypo adresu Dažytojų skg.
5. pagalbinių ūkių statinys, priklausantis Nadeždai Kolpakovienei, _____; Evfimijai
Kazakova, a.k. _____ r Dimitrijui Babachinui a.k. _____ būtų pastatytas
neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribos.

Ateityje dėl to pretenzijų nereikšiu.


(parašas)

DARIUS STANKUS