

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1	Statytojas	VESTA BILIAKEVIČIENĖ gim1978-02-07
2	Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
3	Statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato Amatų g.10, Jonučių k., statybos projektas.
4	Statinio adresas	Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Amatų g.10
5	Statybos (statinio) vieta adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro unikalus (-ūs) Nr. Statinio (-ių) adresas, kadastro unikalus (-ūs) Nr.	Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Amatų g.10 unikalus Nr. 4400-0680-8128, kadastrinis adresas: 5247/0007:534
6	Statinio kategorija	Neypatingas
7	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties statiniai
8	Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstravimas)	Nauja statyba
9	Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai	Žemės sklypo naudojimo paskirtis-kita, naudojimo būdas- Komerinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas- 3055m ² . Planuojami rodikliai: Užstatymo tankis- 10,87% Užstatymo intensyvumas – 11,93%
10	Projektuojamo pastato techniniai rodikliai	Planuojami rodikliai: Bendras plotas- 364,74m ² Užstatytas plotas- 332,14m ² Aukštų skaičius- 2 aukštas
11	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie planuojamą paslaugų paskirties statinio projektavimo sprendinius
12	Planuojamos statybos aprašymas	Projektuojamas naujos statybos paslaugų paskirties vieno aukšto pastatas (remonto dirbtuvės lengvųjų automobilių stiklų remontui ir keitimui). Statinys projektuojamas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo. Privažiavimas projektuojamas iš esamos gatvės. Fasado apdailai naudojamos daugiasluoksnės fasadinės plokštės dviejų spalvų.(tamsiai pilka ir vyšninė)
13	Projektinių pasiūlymų sudėtis	-Sklypo planas -Pirmo aukšto planas -Antro aukšto planas -Fasada -Vizualizacija
14	Statytojo pateikiami dokumentai	-Žemės sklypo planas -Išrašas iš NT registro apie nekilnojamojo turto įregistravimą

Statytojas: Vesta Biliakevičienė

Projektinių pasiūlymų rengėjas: PV Rimvydas Šalčius

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Urbanistikos
skyriaus vedėjo pavaduotoja
Irena Bertašiūtė

2017-08-02

PATARA : TURČDAMI PA-
IGALICANAI DIDELI SKLYPA,
NEPRITRAUKTĖ STATINIO
PER TOIŲ KADĄ (KORIS IR
NORMINĖ ATST.) IKI SKLYPO RIBOS

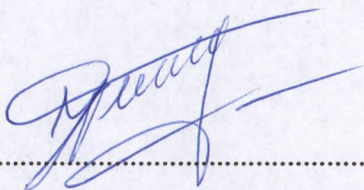
VESTA BILIAKEVIČIENĖ

(gim. 1978-02-07)

ĮGALIOJIMAS

Aš, **VESTA BILIAKEVIČIENĖ** gim. 19778-02-07 žemės sklypo, kurio unikalus Nr.4400-0680-8128, kadastrinis adresas: 5247/0007:534, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Arimų g.10 savininkė įgalioju **RIMVYDĄ ŠALČIŲ** a.k. 38602150186 išimti projektavimo sąlygas ir kitus dokumentus reikalingus statinio ar statinių projektavimui šiame sklype, pasirašyti ant prašymų išimti projektavimo sąlygas ir kitus dokumentus reikalingus joms išimti mano vardu, pateikti paruoštą techninį darbo projektą statybos leidimo išdavimui (įskaitant ir INFOSTATYBĄ), patvirtintą statybos leidimą atsiimti, bei tvarkyti visus kitus dokumentus susijusius su statinio projektavimu ir statybos leidimo gavimu šiame sklype.

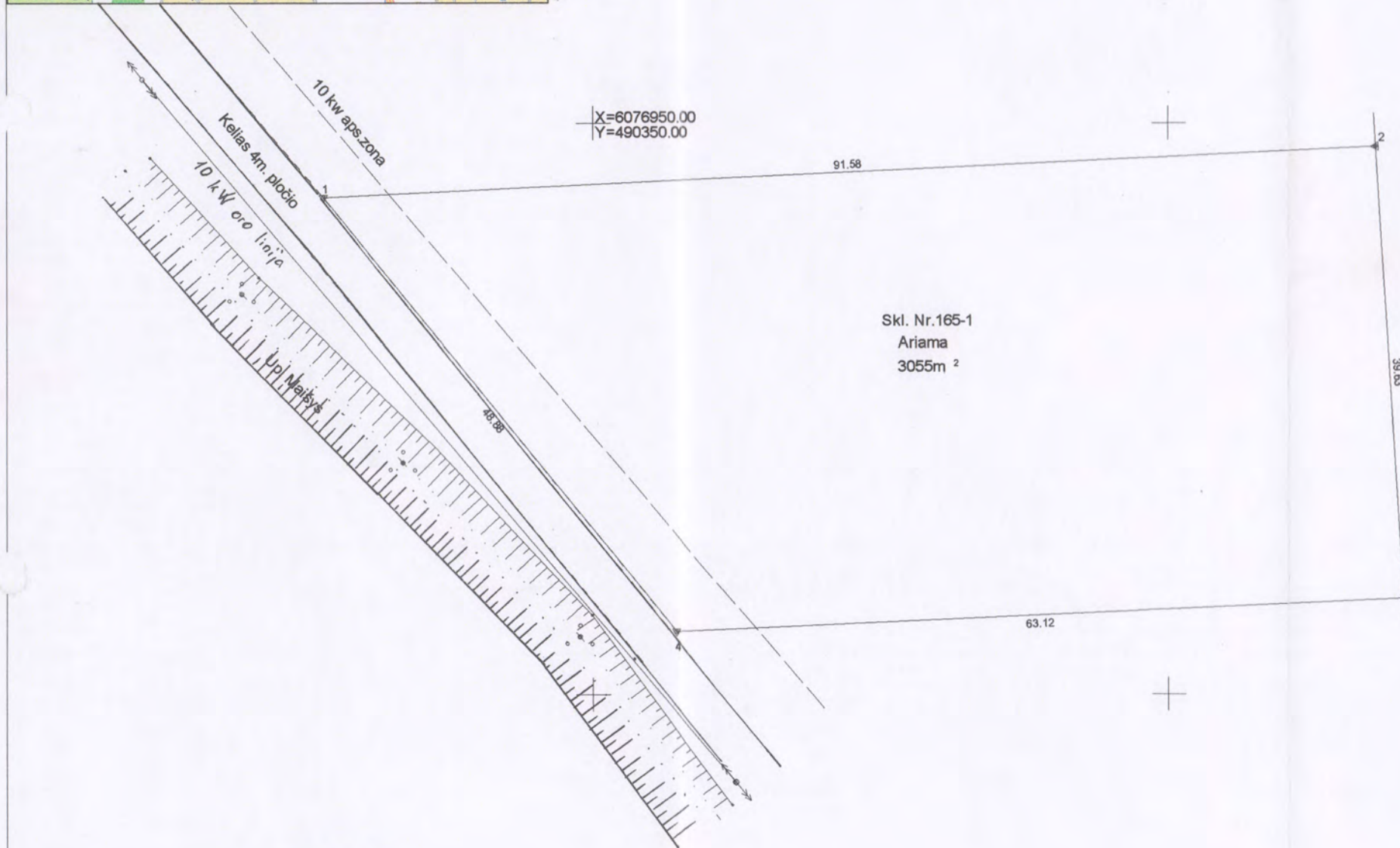
VESTA BILIAKEVIČIENĖ



(Vardas, pavardė, parašas)



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 3055 m²



SUDERINTA
2008-08-27
Inžinierė operatorė
Aušra Galinskienė

Aušra

Subpasiūnė: proj. acet. S. Grečienė 08.09.01

Kadastro:	vieta:	Mastaičių	blokas	sklypas										
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	2	4	7	0	0	0	7	0	5	3	4

Gatvė, namo Nr.	Skl. Nr. 165-1
Kaimas (miestelis)	Jonučių
Seniūnija	Alšėnų
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5247/0007:578	
2-3	5247/0007:174	
3-4		NVŽ
4-1		Kelias 4m. pločio
		(Alšėnų, sen.)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2009-08-20
(data)
VĮ Registrų centro Kauno filialas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2007 m.
05 mėn. d. žemės sklypo paženklinio-parašymo akte, ir nustatyta plotu sutinku.
Žemės savininkas (naudotojas):

Stasė Žabienė
(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2008-08-28

Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Kauno miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. spec. H. Daunora 2009-06-29
Suderino: vedėjas T. Tamošiūnas 2009-07-07
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

KAUNO RAJONAS
ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
A. V.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Inžinierius	<i>A. Preikša</i>	A. Preikša	2008-02



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-08-10 15:11:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/461807
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2005-09-16
 Adresas: Kauno r. sav. Alšėnų sen. Jonučių k. Amatų g. 10
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0680-8128
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5247/0007:534 Mastaičių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.3055 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3055 ha
 Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3055 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2389 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1493 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 43400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-23
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: VESTA BILIAKEVIČIENĖ, gim. 1978-02-07
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0680-8128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Dovanojimo sutartis, 2012-06-11, Nr. SN43-2040
 Įrašas galioja: Nuo 2012-06-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0680-8128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Dovanojimo sutartis, 2012-06-11, Nr. SN43-2040
 Įrašas galioja: Nuo 2012-06-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0680-8128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2009-07-27, Nr. 02-05-7783
 Plotas: 0.025 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-08-20

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0680-8128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2014-11-06, Nr. ĮS-2322
 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2014-11-12, Nr. ĮS-2353
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-06-23
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-30

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Geomatininkų grupė", a.k. 301098609
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0680-8128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-06-23
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1878
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-30

10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0680-8128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2009-07-27, Nr. 02-05-7783
 Įrašas galioja: Nuo 2009-08-20

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Andriaus Preikšos IĮ, a.k. 300520274
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0680-8128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Licencija, 2006-09-20, Nr. G-458-(800)
 Kvalifikacijos pažymėjimas, 2009-03-05, Nr. 2M-M-873

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno r. sav. Jonučių k. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 52/29034

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-08-10 15:11:13

Dokumentą atspausdino

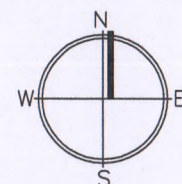
ARMANTAS PETRAVIČIUS



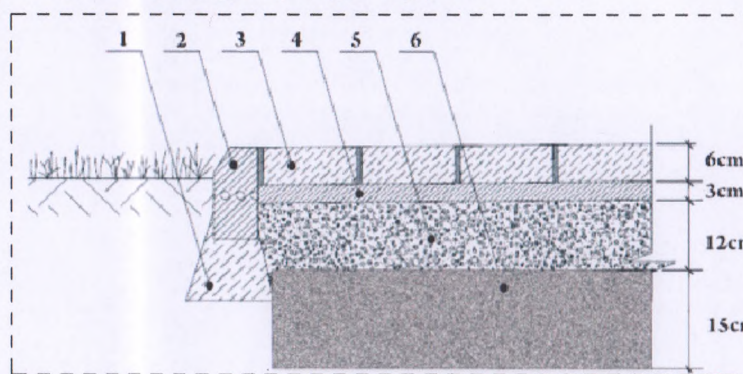


PASTABA: BRĖŽINIO KEITIMAS IR TIRAŽAVIMAS BE ARCHITEKTO ARBA PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

Sklypo išdėstymo schema



Trinkelėlių dangos įrengimo pjūvis



1. Betonas C20/25
 2. Vejos bortelio elementas VB 100-20-8 F200
 3. Betoninės trinkelės GT "Prizma"-6-F200
 4. Skaldinėlis fr. 0-5mm
 5. Žvyro skaldos mišinys fr. 0-32/45mm
 6. Sutankintas smėlio pagrindas fr. 0-20mm
- PASTABA: moliniams gruntams (5) žvyro pasluoksnį didinti iki 40cm

EKSPLIKACIJA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	REKONSTRUOJAMI STATINIAI
	PROJ. ŠALIGATVIS (Betono trinkelės)
	PROJ. PRIVAŽIAVIMAS (Betono trinkelės)
	PROJ. DEKORATYVINIAI AUGALAI
	PROJ. ĮĖJIMAS
	PROJ. ĮVAŽIAVIMAS
	SKLYPO RIBA
STATINIO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ 0.000=77,10	

TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. nr.	PAVADINIMAS	Mato vnt	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	3055
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	332,14
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	10,87
4	Sklypo užstat. intensyvumas	%	11,93
5	Projektuojamas privažiavimo plotas	m ²	1000
6	Projektuojamas šaligatvių plotas	m ²	44,87
7	Projektuojamas apželdinimo plotas	%	45
8	Bendras plotas	m ²	364,74
9	Gyvenamas plotas	m ²	0,00
10	Pagalbinis plotas	m ²	119,63
11	Pagrindinis plotas	m ²	245,08
12	Statybinis tūris	m ³	1894
13	Aukštis	m	5,80

Kampų koordinatės ir altitudės

- 1 $x=6076911.65$ 76.61
 $y=490416.65$ 76.80
- 2 $x=6076910.56$ 76.25
 $y=490398.37$ 76.80
- 3 $x=6076914.91$ 76.36
 $y=490398.11$ 76.80
- 4 $x=6076935.22$ 76.64
 $y=490402.61$ 76.80
- 5 $x=6076935.97$ 76.86
 $y=490415.20$ 76.80

7X.XX Esamas sklypo aukštis
7X.XX Projektuojamas sklypo aukštis

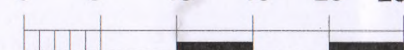
Sklypo kampų koordinatės

- A $x=6076908.37$
 $y=490420.36$
- B $x=6076905.54$
 $y=490357.30$
- C $x=6076943.52$
 $y=490326.53$
- D $x=6076947.93$
 $y=490418.00$

1. Projektuojamas statinys
- III ugniai atsparumo laipsnio statiniai.

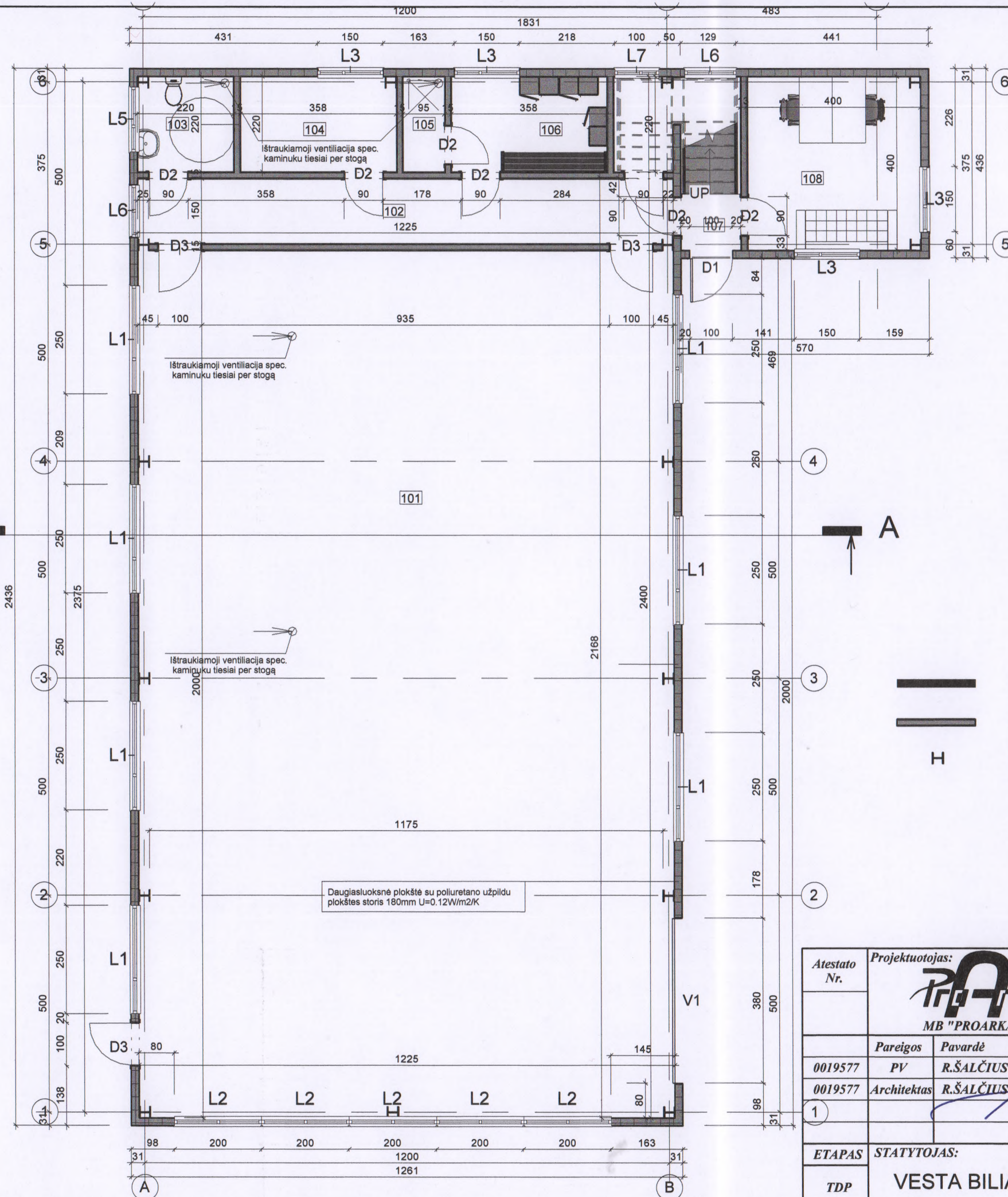
OBJEKTAS	TOP015/6	Kauno r. sav. Jonučiai k.	
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-903		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Armantas Petravičius		2015.10
A.V.			

0 5 10 15 20 25m



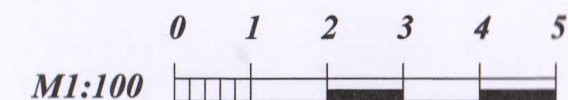
M1:500

Atestato Nr.	Projektuotojas:  MB "PROARKA" www.ProArka.lt TEL:867708392				PROJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato Amatų g.10, Jonučių k., statybos projektas	
					ADRESAS:	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Amatų g.10 (skl.kad.nr. 5247/0007:534)	
0019577	PV	R.ŠALČIUS			BRĖŽINYS: Sklypo planas M 1:500	
0019577	Architektas	R.ŠALČIUS				
ETAPAS	STATYTOJAS:				ŽYMUO:	
TDP	VESTA BILIAKEVIČIENĖ				2017-03-02-TDP-SP1	
					Lapas	Lapų
					1	1



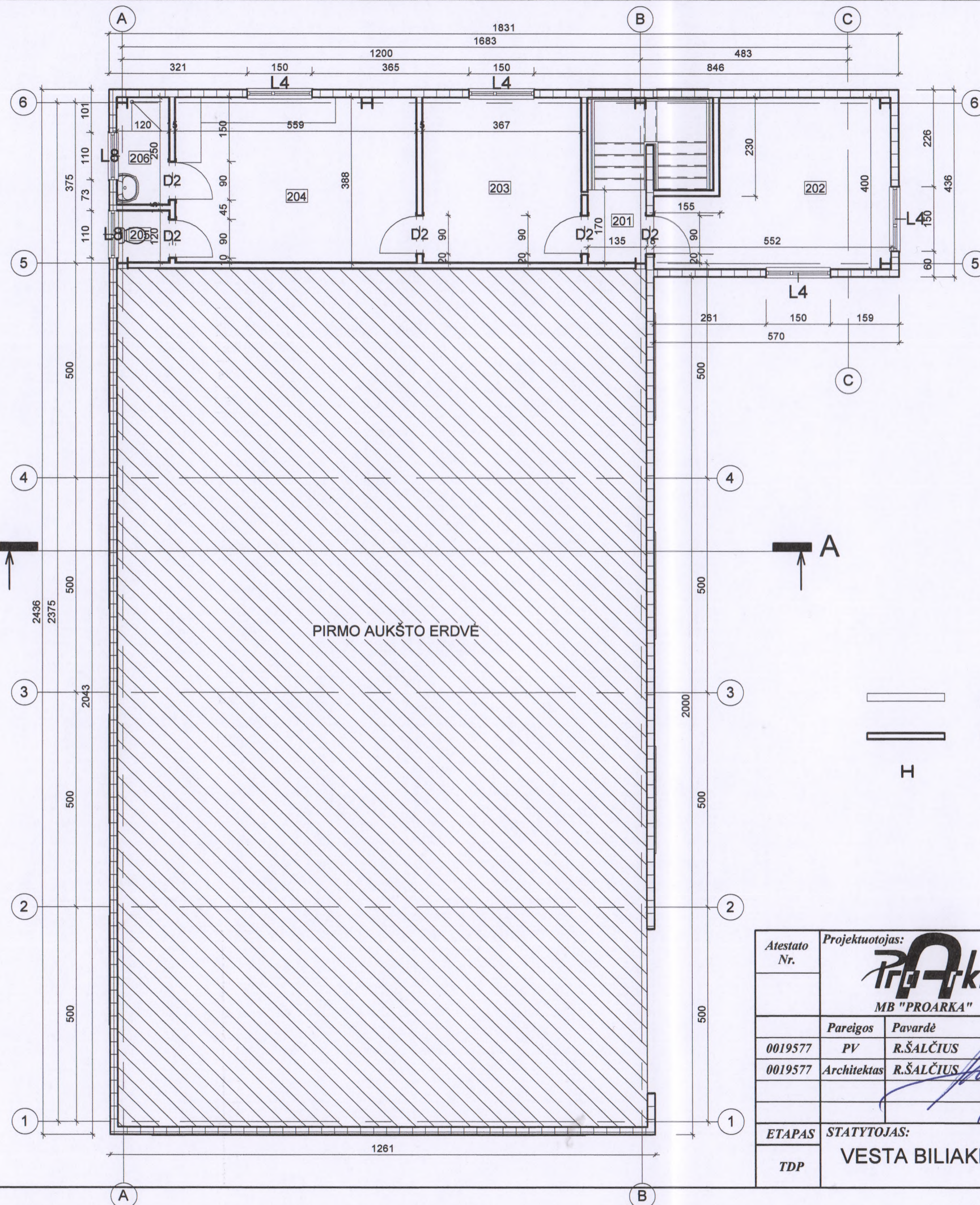
Pirmo aukšto patalpų ekplokacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Automobilių stiklų keitimo dirbtuvės	245.08 m ²
102	Koridorius	18.38 m ²
103	WC pritaikytas ŽN	4.84 m ²
104	Pagalbinė patalpa	7.87 m ²
105	Dušas	2.09 m ²
106	Persirengimo kambarys	7.88 m ²
107	Koridorius	1.82 m ²
108	Poilsio patalpa	15.88 m ²
Gyvenamasis plotas:		0,00m ²
Pagalbinis plotas:		58,76m ²
Pagrindinis plotas:		245,08m ²
Bendrasis plotas:		303,84m ²

- Daugiasluksnė plokštė su poliuretano užpildu - 180mm
- Gipskartonio karkaso pertvara užpildyta akmens vata - 150mm
- H Kolonos



PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
2. Altitudės pateikiamos metrais

Atestato Nr.	Projektuotojas: ProArka MB "PROARKA" www.ProArka.lt TEL:867708392				PROJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato Amatų g.10, Jonučių k., statybos projektas.	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	ADRESAS: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Amatų g.10	
0019577	PV	R.ŠALČIUS			BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
0019577	Architektas	R.ŠALČIUS				
1					ŽYMUO: 2017-03-02-TDP-SA1	
ETAPAS	STATYTOJAS: VESTA BILIAKEVIČIENĖ				Lapas	Lapų
TDP					1	1



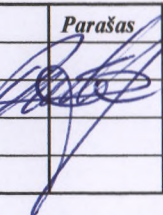
Antro aukšto patalpų ekplokacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	2.28 m ²
202	Poilsio patalpa	18.51 m ²
203	Pagalbinė patalpa	14.14 m ²
204	Poilsio patalpa	21.50 m ²
205	Tualetas	1.44 m ²
206	San.mazgas	3.00 m ²
Gyvenamasis plotas:		0,00m ²
Pagalbinis plotas:		60,87m ²
Pagrindinis plotas:		0,00m ²
Bendrasis plotas:		60,87m ²

Atestato Nr.	Projektuotojas: ProArka MB "PROARKA" www.ProArka.lt TEL:867708392				PROJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato Amatų g.10, Jonučių k., statybos projektas.	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	ADRESAS: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Amatų g.10	
0019577	PV	R.ŠALČIUS			BRĖŽINYS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
0019577	Architektas	R.ŠALČIUS				
ETAPAS	STATYTOJAS: VESTA BILIAKEVIČIENĖ				ŽYMUO: 2017-03-02-TDP-SA2	Laida 0
TDP						Lapas 1
						Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai:

	Sienos - kompozicinė plokštė - spalva tamsiai pilka
	Stogo latakai, langų rėmai, vartai, durys - spalva oranžinė
	Stiklas
	Stogas - kompozicinės plokštės- spalva tamsiai pilka
	Pamatas - spalva tamsiai pilka

Atestato Nr.		Projektuotojas:  MB "PROARKA"			www.ProArka.lt TEL:867708392			PROJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato Amatų g.10, Jonučių k., statybos projektas.			
								ADRESAS: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Amatų g.10			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data							
0019577	PV	R.ŠALČIUS			BRĖŽINYS:					Laida	
0019577	Architektas	R.ŠALČIUS				FASADAI 1 M 1:100					0
ETAPAS	STATYTOJAS:				ŽYMUO:					Lapas	Lapų
TDP	VESTA BILIAKEVIČIENĖ				2017-03-02-TDP-SA3					1	1



Sutartiniai žymėjimai:

	Sienos - kompozicinė plokštė - spalva tamsiai pilka
	Stogo latakai, langų rėmai, vartai, durys - spalva oranžinė
	Stiklas
	Stogas - kompozicinės plokštės- spalva tamsiai pilka
	Pamatas - spalva tamsiai pilka

Atestato Nr.	Projektuotojas: <div> MB "PROARKA"</div> <div>www.ProArka.lt TEL:867708392</div>				PROJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato Amatų g.10, Jonučių k., statybos projektas.	
					ADRESAS: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Amatų g.10	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS: FASADAI 2 M 1:100	
0019577	PV	R.ŠALČIUS				
0019577	Architektas	R.ŠALČIUS			ŽYMUO: 2017-03-02-TDP-SA4	
ETAPAS	STATYTOJAS:				Lapas	Lapų
TDP	VESTA BILIAKEVIČIENĖ				1	1

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
2. Altitudės pateikiamos metrais

OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato Amatų g.10, Jonučių k., statybos projektas.

STATYTOJAS: Vesta Biliakevičienė

ADRESAS: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Amatų g.10 (skl.kad.nr. 5247/0007:534)

TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

BD TURINYS:

1. Techninio projekto (TDP) sudėtis
 2. Privalomųjų TDP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas.
 3. Bendras aiškinamasis raštas.
 4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
 5. Nurodymai statinių eksploatacijai.
 6. Atlikti suderinimai ir techninės priemonės nukrypimams nuo normatyvinių statybos techninių dokumentų ir statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų kompensuoti sąrašas.
 7. Techniniai ekonominiai rodikliai.
- BD priedas: Projektavimo dokumentai.

1. TP SUDĖTIS

1.1. TP DALYS

1	2017-03-02-TP-B	BENDROJI DALIS	TOMAS 01
2	2017-03-02-TP-SA	ARCHITEKTURINĖ DALIS	TOMAS 02
3	2017-03-02-TP-SK	KONSTRUKCINĖ DALIS	TOMAS 03
4	2017-03-02-TP-E	ELEKTROTECHNINĖ DALIS	TOMAS 04
5	2017-03-02-TP-LVN	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ DALIS	TOMAS 05

2. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

2.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. 1-1352.
3. LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. 1-1540.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. 1-1120.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir "CE" ženklavimas.
2. STR 1.01.06:2010. Ypatingi statiniai.
3. STR 1.01.07:2010. Nesudėtingi statiniai.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
6. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
7. STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalies sudėtis.
8. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
9. STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
10. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
11. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
12. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
13. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
14. STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
15. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
16. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
17. STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.
18. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

19. STR 1.14.01:1999. Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.
- 2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:
 1. STR 2.01.01 (1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
 2. STR 2.01.01 (2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
 3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
 4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
 5. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
 6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
 7. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklarujamosios ir projektinės vertės.
 8. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
 9. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika.
 10. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
 11. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
 12. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
 13. STR 2.06.01:1999. Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos.
 14. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
 15. STR 1.04.02:2004 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrinėjimai.
 16. STR 1.05.05.2004 Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis
 20. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos pagrindinės nuostatos.
 21. STR 2.07.01:2003 Vandentiekio ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 2.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:
 1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
 2. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
 3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
 4. RSN 157-94 Naftos ir jos produktų sandėliai. Priešgaisriniai reikalavimai.
 5. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 1999.
 6. BPST Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
 7. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
 8. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
 9. LST L ENV 1992-1-1:2000 -1992-4:2002 Eurokodas 2. „Gelžbetoninių k-jų projektavimas“
 10. LST L ENV 1993-1-1-*A1-«A2:2000 -1993-6:2002 Eurokodas 3. „Plieninių k-jų projektavimas“
 11. LST EN 29692:1997 Plieno sujungimų paruošimas pagal LR standartus
 12. LST 1330:2000 Statybiniai betonai
 13. LST 1436:1997 Cemento skiediniai
 14. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 75-3661) įsigaliojusio nuo 2011-06-22
 15. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138) įsigaliojo nuo 2011-04-01
- 2.2.6. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:
 1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
 2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
 3. HN 69-2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
 4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
 5. LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka
 6. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
 7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 0512, Nr. 343.
 8. Medžių ir krūmų, augančių ne miško žemėje apsaugos, priežiūros ir nuostolių juos iškirtus atlyginimo tvarka. 19990305, Nr. 74.

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

• **Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.** Paslaugų paskirties pastato Amatų g.10, Jonučių k., statybos projektas. (skl.kad.nr. 5247/0007:534)

Statybos geografinė vieta. Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Amatų g.10

Statytojas (užsakovas). : VESTA BILIAKEVIČIENĖ gim1978-02-07

- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė MB „PROARKA“ 2017M
- **Projekto rengimo pagrindas.**

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktas, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi parengiant techninį darbo projektą. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2005 "Statinio projektavimas" nurodymus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2005, p. 9, statybos rūšis yra NAUJA STATYBA
- **Statybos paskirtis.** Paslaugų (remonto dirbtuvės automobilių stiklų remontui ir keitimui)
- **Statinių kategorija.** NEYPATINGAS.

3.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Amatų g.10 (skl.kad.nr. 5247/0007:534) 3055m² ploto.

- **Sklype esantys statiniai.** Nekilnojamojo turto reg. centr. išrašė nėra statinių
- **Sklype esantys želdiniai.** Sklype nėra vertingų medžių. Žali plotai – veja.
- **Sklypo apželdinimas.** Apželdinimas projekte nenumatytas

3.3. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Pastatų architektūra ir konstrukcijos (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).**

Šiuo projektu yra rengiamas naujos statybos paslaugų paskirties statinio projektas adresu Amatų g.10, Jonučių k.

Statinys projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje, išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribos iš visų pusių išskyrus, paliekant perspektyvą tame pačiame sklype plėtrai.

Statinys priskiriamas Neypatingos svarbos statiniams. Statinys yra - 364,74 m² bendrojo ploto iš kurio 245,08m² pagrindinis plotas ir 0,00m² – gyvenamasis. Statinio ilgis – 24,36m, statinio plotis – 18,31m. Statinys yra 6,80 aukščio, 1894m³ tūrio. (plačiau apie statinio techninius rodiklius žiūrėti sklypo plane arba bendrųjų techninių rodiklių lentelėje.)

Inžineriniai tinklai projektuojami 4 ir 5 tomuose, nauja statyba, pagal gautas projektavimo/prisijungimo sąlygas.

Statininio sienų konstrukcijoms parenkama – metalo karkasas apdengtas kompozicinėmis plokštėmis, pamatai – g/b gręžtiniai. Pastato sienoms ir pamatams apšiltinti naudojamas – kompozicinės plokštės, pirmo aukšto grindims – putų polistirolas. Cokolis tinkuojamas dažomas arba iškljuojamas plytelėmis. Stogo konstrukcijos - metalas, dengtos kompozicinėmis plokštėmis (plačiau žiūrėti fasadų brėžinius).

IŠORĖS APDAILA

- Išorės sienų apdaila – Kompozicinių plokščių apdaila (tamsiai pilka spalva)
- **VIDAUS APDAILA**
 - Sienų apdaila – išorinių sienų kompozicinių plokščių apdaila, pertvarų g/k glaistomas, dažomas
 - Grindys – akmens masės plytelės šlapiose patalpose, visur kitus – šlifluotas betonas. (galima ir kita vidaus apdaila užsakovui pageidaujant)

3.4. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI: VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

- **Ūkio-buities vandentiekis**
VANDENTIEKIS- _____ **PROJEKTUOJAMAS 5 TOMAS**
- **NUOTEKOS-** _____ **PROJEKTUOJAMOS 5 TOMAS**
- **ELEKTROS TIEKIMAS-**
_____ **PROJEKTUOJAMAS 4 TOMAS**
- **ŠILDYMAS-VĖDINIMAS**
VĖDINIMAS NATŪRALUS.

3.5. NUMATOMI PRIVAŽIAVIMO KELIŲ SPRENDINIAI, TRANSPORTO EISMAS Privažiavimas projektuojamas iš esamos Amatų gatvės.