



Statytojas (u, sakovas)	PAVEL VOLOSEVIČ
Statinys (objektas)	SANDĖLIS. UŠOS G. 33, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	UŠOS G. 33, VILNIUS (Skł.kad.nr.: 0101/0081:105)
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (Nr. 17/05-01-PP-PV)
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA

Vilnius, 2017

Projektuotojas

UAB "LT Projektai"

Direktorius

D.Baltrušaitis

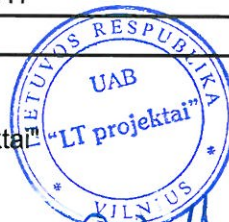
Statytojas

Pavel Volosevič

Projekto vadovas

D.Baltrušaitis

35210



Turtingas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Lapų	Laida	Žymėjimas	Bylos pavadinimas
1	2	3	4	5
<b>A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
1.	1	-	-	Titulinis lapas
2.	3	O	17/05-01-TDP-BD -DŽ	BD dalies tekstinių dokumentų žiniaraštis
3.	1	-	-	Bendrieji statinio rodikliai
4.	5	O	17/05-01- PP -BD-AR	BD dalies aiškinamasis raštas
<b>B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
1.	1	O	17/05-01- PP -SP.BR-01	SKLYPO PLANAS
2.	1	O	17/05-01- PP -SP.BR-02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IR JUDĖJIMO PLANAS
3.	1	O	17/05-01- PP -SA.BR-01	AUKŠTŲ PLANAS
4.	1	O	17/05-01- PP -SA.BR-02	STOGO PLANAS
5.	1	O	17/05-01- PP -SA.BR-03	FASADAI IR PJŪVIAI
6.	1	O	17/05-01- PP -SA.BR-04	VIZUALIZACIJOS 1
7.	1	O	17/05-01- PP -SA.BR-05	VIZUALIZACIJOS 2
<b>C. PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
8.	1	-	-	Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2016-11-17)
9.	1	-	-	Įsakymas dėl žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo

Atestato Nr.	 <b>projektai</b> Konstitucijos pr. 23 B, Vilnius; tel.: +370 600 59349				SANDĖLIS. UŠOS G. 33, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
35210	PV	D.Baltrušaitis		2017 06	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			Laida
								O
Etapas	PAVEL VOLOSEVIČ				p	Lapų		
<b>PP</b>					17/05-01-PP-BD.DŽ	1	3	

<b>Eil. nr.</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>	<b>Žymėjimas</b>	<b>Bylos pavadinimas</b>
10.	2	-	-	Žemės sklypo panaudos sutartis
11.	1	-	-	Žemės sklypo planas M1:500
12.	1	-	-	Žemės sklypo topografinis planas
13.	2	-	-	PV įgaliojimas
14.	1	-	-	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo (2017-01-03)

Statybos techninio reglamento  
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

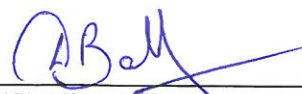
Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2320	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,53	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	43,3	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	Vnt.	1	sandėliavimo
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1229,24	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	1229,24	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	7140,65	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,81	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Pastato atsparumas ugniai		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
5. vamzdžio skersmuo	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinimai:

Statinio projekto vadovas Dainius Baltrušaitis (35210)



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Statytojas:</b>	PAVEL VOLOSEVIČ
<b>Pavadinimas:</b>	SANDĖLIS. UŠOS G. 33, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
<b>Statybos adresas:</b>	UŠOS G. 33, VILNIUS. SKL. KAD. NR. 0101/0081:105
<b>Statinių kategorija:</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>Projektavimo stadija:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Nr. 17/05-01-PP-PV
<b>Statybos rūšis:</b>	NAUJA STATYBA
<b>Projektuotojas:</b>	UAB „LT PROJEKTAI“, Projekto vadovas – D. Baltrušaitis (860059349, dainius@ltprojektai.lt)

## ESAMA SITUACIJA

Sandėliavimo paskirties pastato projektiniai pasiūlymai rengiami žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 0101/0081:105 Vilniaus m. k.v., bendras plotas 0,2320 ha. Šis sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „VEIKA“ tačiau yra pasirašyta žemės sklypo panaudos sutartis tarp savininko UAB „VEIKA“ ir statytojo (panaudos gavėjo) Pavel Volosevič.

Šiuo metu sklypas neužstatytas, esamų statinių nėra.

### Žemės sklypo rodikliai:

1. Unikalus Nr. 4400-3056-1804;
2. Kadastrinis Nr. 0101/0081:105;
3. Paskirtis – kita;
4. Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija;
6. Žemės sklypo plotas – 0,2320 ha

### Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos:

- įrašų nėra.

Atestato Nr.	 Konstitucijos pr. 23 B, Vilnius; tel.: +370 600 59349				SANDĖLIS. UŠOS G. 33, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
35210	PV	D.Baltrušaitis		2017 06	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
							O	
Etapas	PAVEL VOLOSEVIČ				17/05-01-PP-BD.AR		Lapas	Lapų
PP							1	5

### **Žemės sklypo rodikliai po naujos statybos:**

1. Užstatymo plotas – 1005,44 kv.m.;
2. Užstatymo tankumas – 43,3 %;
3. Užstatymo intensyvumas – 0,53.

## **TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

### **Genplaniniai sprendiniai**

Pastatas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje. Nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribų yra išlaikomi 3,00 m atstumai visomis kryptimis.

Ivažiavimas į sklypą iš vakarinės pusės. Ivažiavimo vartų plotis -5,5 m. Projektuojamas asfalto dangos privažiavimas prie pastato. Parkavimui numatyta 14 automobilio stovėjimo vietų sklypo vakarinėje dalyje.

*Sanitarinė ir ekologinė situacija:* sklypo sanitarinės ir ekologinės situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

### **Architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai**

Pastato užstatymas neviršija leistinų užstatymo reglamentų. Pastato planas stačiakampio formos, stogas – šlaitinis.

Statinio aukštis - 7,81 m; statinio išmatavimas plane 12,49 x 80,50 m; užstatymo plotas – 1005,44 m<sup>2</sup>; Bendrasis plotas – 1229,24 m<sup>2</sup>; Pastato tūris – 7140,35 m<sup>3</sup>; Pastato ugniai atsparumo laipsnis - III;

Projektuojamas statinys dviejų aukštų.

Naujai statomos pastato konstrukcija karkasinė - iš surenkamų metalinių uždaro profilio vamzdinių santvarinių konstrukcijų. Plieninės santvaros skaičiuojamoji schema – trikampio skerspjuvio, kuri įtvirtinta dviejuose atramose ir veikiama savojo konstrukcijų svorio bei sniego ir vėjo poveikių. Santvara dėstoma kas 4,00 m ir tarpusavyje sutvirtinama išilginiais metaliniais ilginiais.

Plieninės konstrukcijos projektuojamos pagal LST EN 1993-1-1: 2007 Eurokodas 3. „Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės“ ir LST EN 1993-2: 2009 Eurokodas 3. „Plieninių konstrukcijų projektavimas. 2 dalis.

Pamatai - gręžtiniai g/b, 40 cm diametro (bus tikslinama rengiant DP);

Laikančios konstrukcijos - metalinės santvaros iš kvadratinio vamzdžio, remiamos ant metalinių kolono, o šios savo ruožtu ant g/b pamatų, žingsnis išilgine pastato kryptimi – 4,00 m;

Sienos - daugiasluoksnės plokštės (“Sandwich” tipo) 150 mm storio su poliuretano ar akmens vatos užpildu.

Stogas - iš daugiasluoksnės plokštė (SANDWICH tipo) sistemos KS 1000 FH 150 mm storio (EI-M 30), spalva RR 22 POLY (pagal Ruukki);

Grindys - betonuojamos, viršutinė danga - šlifluotas betonas. Grindys turi būti atsparios smūgiams, kietintu paviršiumi. Saugios dinaminės apkrovos parenkamos įvertinus elektrokrautuvų transportuojamus paketus.

Vartai - metalinių konstrukcijų, segmentiniai.

Langai - plastikiniai.

Vidaus ir išorės apdaila - skarda (daugiasluoksnės pl. “Sandwich” tipo).

## **Inžinerinis aprūpinimas ir susisiekimo komunikacijos**

### Elektros tinklai

Projektuojamam sandėliavimo paskirties pastatui elektros tiekimas numatomas iš greta esančių elektros tinklų gavus prisijungimo sąlygas ir pasirašius sutartį su operatoriumi. Visi montavimo darbai turi būti atlikti laikantis galiojančių montavimo normų ir taisyklių.

### Vandentiekio - nuotekų tinklai. Lietaus surinkimo sistema

Projektuojamam sandėliavimo paskirties pastatui vietiniai vandentiekio ir nuotekynės tinklai neprojektuojami kadangi nėra geriamojo vandens pareikio, nes nebus įrengiama buitinių patalpų. Lietaus vanduo nuo pastato stogo ir sklypo paviršiaus bus nukreipiamas reljefo paviršiumi. Kitų pavojingų medžiagų sandėliavimo proceso metu nesusidarys.

### Šildymas, karšto vandens gamyba ir vėdinimas

Sandėliavimo paskirties pastatas nebus šildomas.

## **Susisiekimo komunikacijos**

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio ir transporto departamento išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 17/645 (2017.06.09). Žemės sklypo eismo jungtis įjungžiama į sklypą ribojantį privažiavimo kelią. Įvažiavimas formuojamas iš Ušos gatvės, vartų plotis – 5,50 m. Bus ribojamas, norinčių patekti į sklypą, transporto priemonių ilgis. Šiam tikslui pasiekti prie įvažiavimo vartų (dešinėje pusėje) statomas kelio ženklas – ribotas ilgis (318).



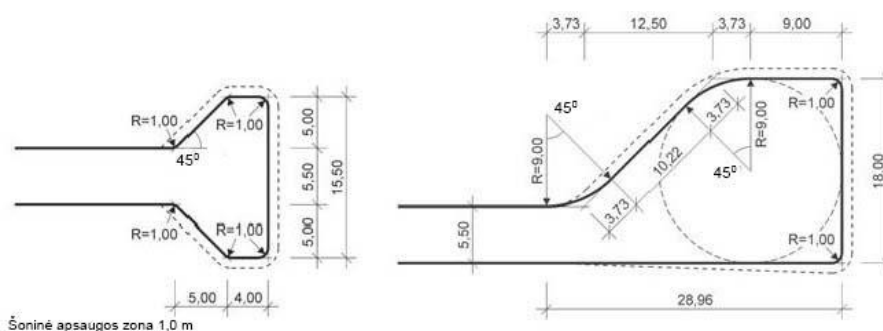
1 pav. Kelio ženklas – ribotas ilgis (318)

Ivažiavimo į kiemą posūkio spindulys projektuojamas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VIII skyriaus 32 punkto 9 lentelės reikalavimais. Posūkio išorinis spindulys – 10,05 m.

9 lentelė. Transporto priemonių apsisukimo geometriniai parametrai

Transporto priemonė	Ilgis, m	Apsisukimo išorinis spindulys, m
Lengvasis automobilis	4,74	5,85
Mikroautobusas	6,89	7,35
<b>Sunkvežimis</b>	<b>10,10</b>	<b>10,05</b>
Sunkvežimis su priekaba	18,71	10,30
Autobusas	12,00	10,50
Šiukšliavežis		
- 2 ašių	9,03	9,40
- 3 ašių	9,90	10,25

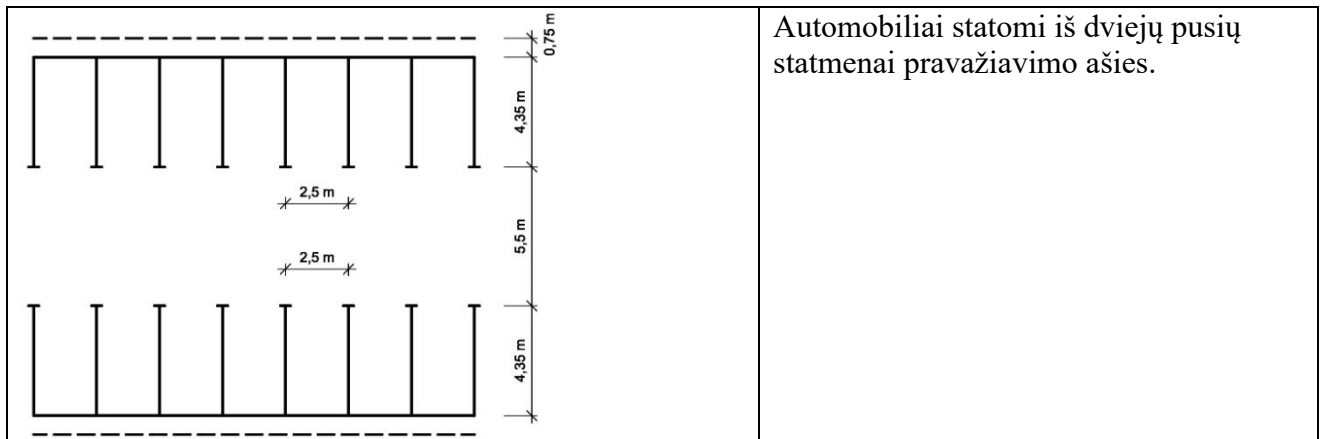
Sunkvežimio apsisukimo aikštelė projektuojama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VIII skyriaus 32 punkto 5 pav. reikalavimais.



5 pav. Minimali apsisukimo aikštelė 2 ašių sunkvežimiui (iki 9 m ilgio)

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 113 punkto 31 lentelės reikalavimais.





Prie pastato projektuojama 14 vietų automobilių stovėjimo aikštelė (sandėliavimo patalpoms- 12 vnt. (parkavimo norma 1 vt/100 m<sup>2</sup>)). Privažiavimo prie pastatų ir automobilių stovėjimo numatyta danga- asfaltas ir /ar skaldos-žvyro mišinys.

### **Aplinkosauga**

Sklype nėra saugotinių želdinių. Numatomi statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekių paskaičiavimai: Mediena~ 3,0 m<sup>3</sup> (17 02 01), betonas~ 6,0 m<sup>3</sup> (17 01 01), metalas~ 1.5 m<sup>3</sup> (17 04). Viso: ~ 4.5 m<sup>3</sup> statybinio laužo. Susidariusias statybos atliekas numatyta sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jų sandėliavimo vietą) ir esant galimybei organizuoti išvežimą vienu kartu. Išvežimui bus sudaroma sutartis su licencijuota spec. įmone, užsiimančia atitinkamų atliekų gabenimu. Statybinės atliekos bus išvežamos į statybinių atliekų sąvartyną.

Visos eksploatacijos metu susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos (konteineriuose) ir, netinkamos antriam panaudojimui bus perduodamos atliekų tvarkytojams. Susidariusios nepavojingos statybos atliekos gali būti sandėliuojamos iki vienerių metų nuo susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos bus laikinai laikomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklės“ nustatytus reikalavimus ne ilgiau 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Baigus statybas, teritoriją numatoma sutvarkyti.

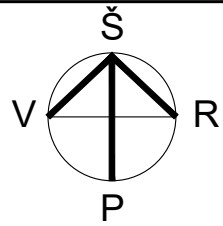
**Pastaba:** Pastatas privalo atitikti gaisrinės saugos, aplinkosaugos, higienos bei statybos normų reikalavimus. Privaloma atlikti sklypo grunto geologinius tyrimus ir pagal jų duomenis parengti naujos laidos darbo projekt

ISSIDĖSTYMO SCHEMA



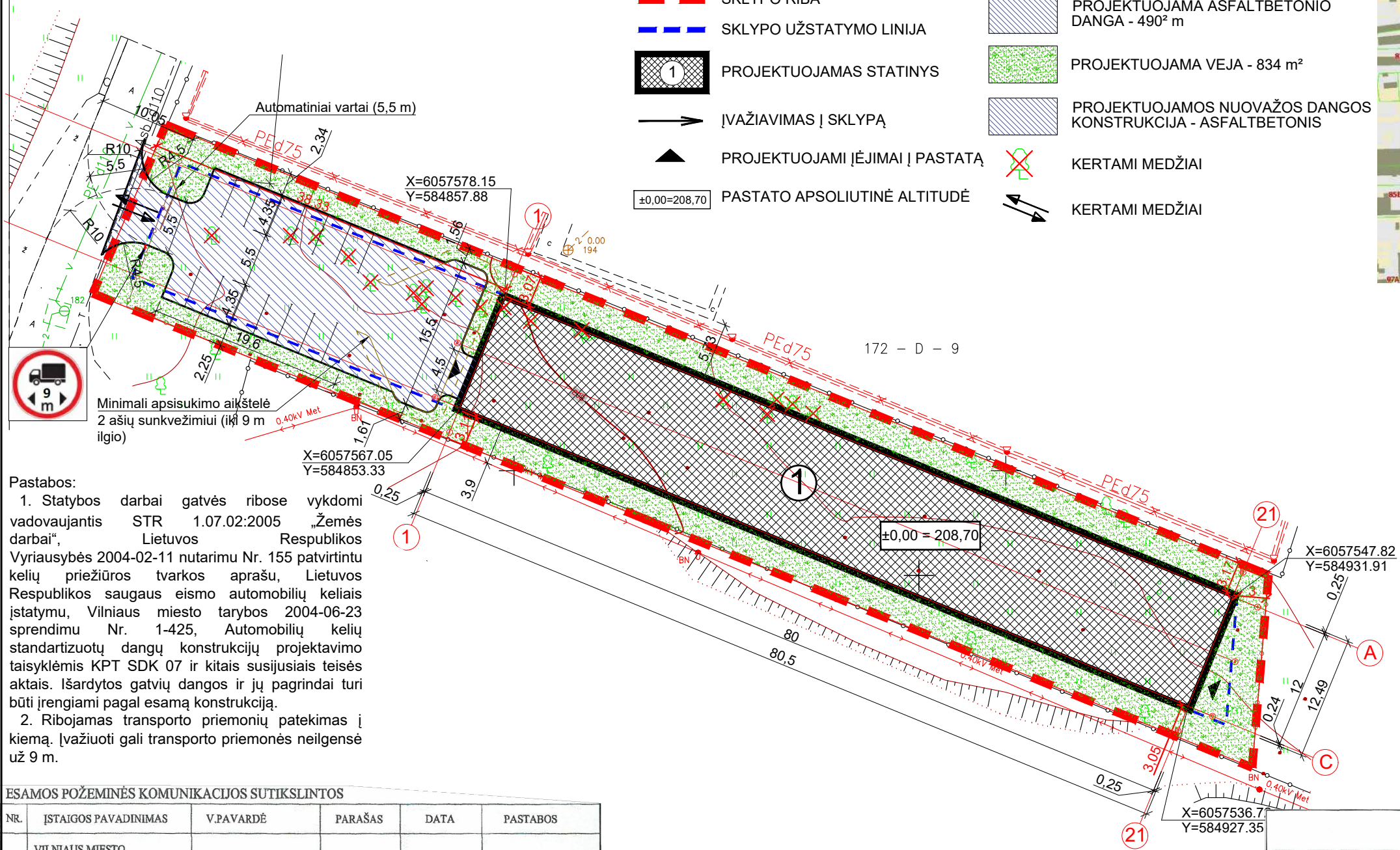
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas - 2320 m<sup>2</sup>



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- SKLYPO UŽSTATYMO LINIJA
- 1 PROJEKTUOJAMAS STATINYS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ±0,00=208,70 PASTATO APSOLIUTINĖ ALTITUDĖ
- PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA - 490<sup>2</sup> m
- PROJEKTUOJAMA VEJA - 834 m<sup>2</sup>
- PROJEKTUOJAMOS NUOVAŽOS DANGOS KONSTRUKCIJA - ASFALTBETONIS
- KERTAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI



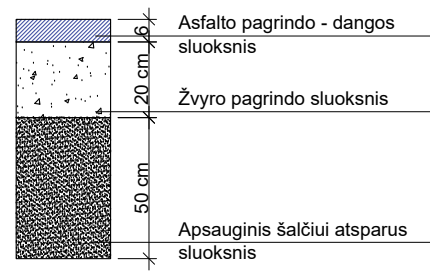
Pastabos:  
 1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.  
 2. Ribojamas transporto priemonių patekimas į kiemą. Įvažiuoti gali transporto priemonės neilgese už 9 m.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS, ha	0,2320
UŽSTATYMO PLOTAS, m <sup>2</sup>	1005,44
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,53
UŽSTATYMO TANKUMAS, %	43,3
SKLYPO KIETŲ DANGŲ PLOTAS, m <sup>2</sup>	490
NEGYVENAMIEJI PASTATAI	
PASKIRTIES RODIKLIAI (sandėliavimas)	15 t/m
BENDRAS PLOTAS, m <sup>2</sup>	1229,24
NAUDINGAS PLOTAS, m <sup>2</sup>	1229,24
TŪRIS, m <sup>3</sup>	7140,35
AUKŠTŲ SKAIČIUS, vnt.	2
PASTATO AUKŠTIS, m	7,81
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III

ESAMOS POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS

NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PASTABOS
1.	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	R. Bečiulė	<i>[Signature]</i>	2017.01.13	at.
2.	AB "TEO" LT	R. Žibauskas	<i>[Signature]</i>	2017.01.11	
3.	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" Nr. 263	J. Prokevič	<i>[Signature]</i>	17.01.11	
4.	UAB "VILNIAUS GATVIŲ APŠVIETIMO TINKLAI"	R. Rimšišius	<i>[Signature]</i>	17.01.11	
5.	LITGRID AB	S. Mikulajus	<i>[Signature]</i>	2017.01.12	
6.	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS"	A. Paušas	<i>[Signature]</i>	2017.01.10	
7.	AB "VILNIAUS ENERGIJA"	D. Sinkevičius	<i>[Signature]</i>	2017.01.10	
8.	UAB "SKAIDULA"	P. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	2017.01.11	
9.					

NUOVAŽOS DANGOS KONSTRUKCIJA (5v tipas)



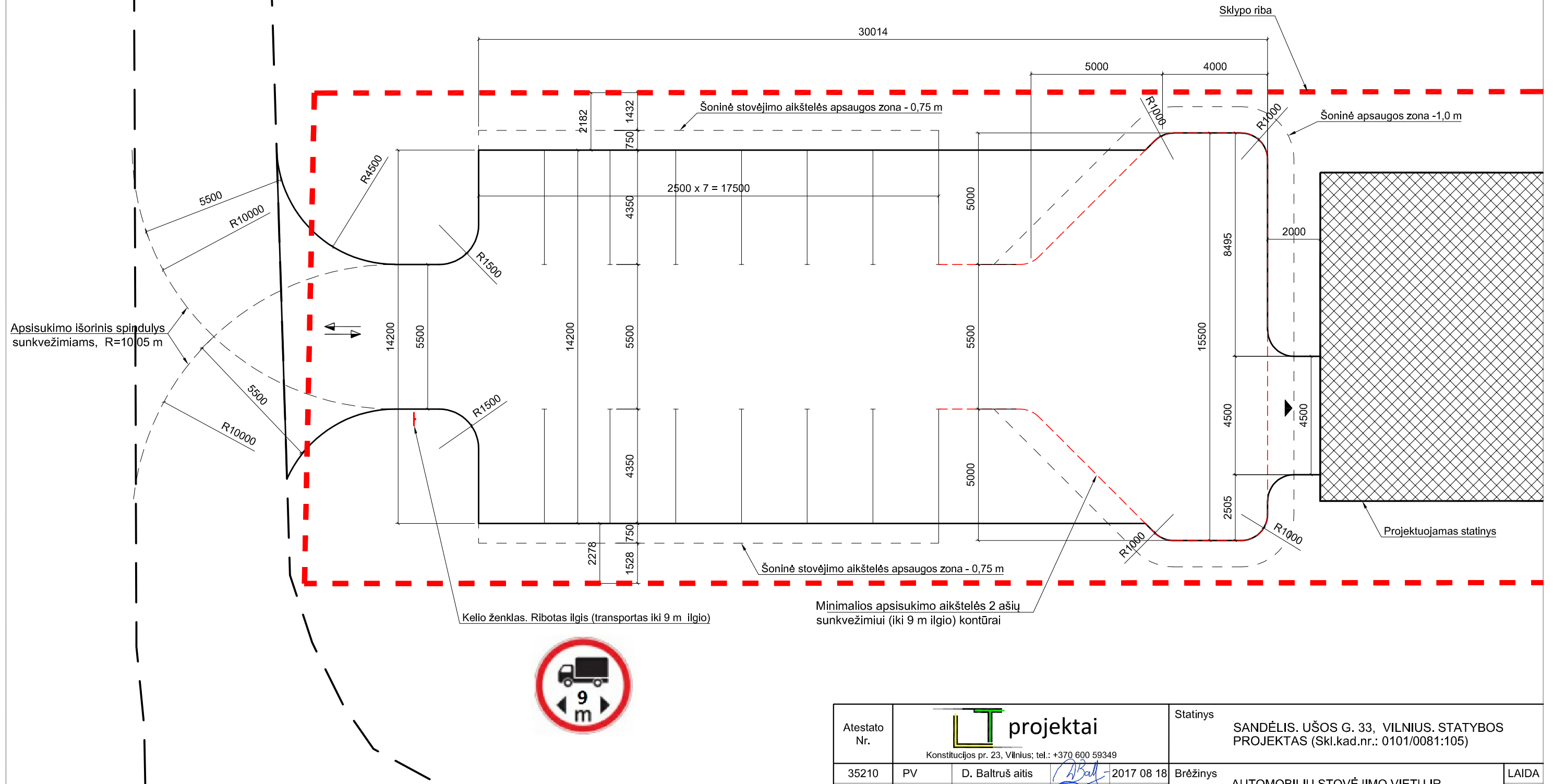
Koordinatų sistema: LKS-94  
 Aukščių sistema: Baltijos

**UAB "GEOTERA"**  
 KALVARIJŲ G. 24A-205, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM  
 UŽSAKOVAS: UAB „LT Projektai“  
 OBJEKTAS: Nr. 2017-01-09-(TP-01) ADRESAS: Vilniaus m., Rasų sen., Minsko pl.  
 KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: I.AS07  
 GEODEZININKAS: Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-126  
 VARDAS IR PAVARDĖ: Tadas Narceionis  
 PARAŠAS: *[Signature]* DATA: 2017-01 LAPŲ SKAIČIUS: 1/1

Atestato Nr.	projekantai			Statins	SANDĖLIŠ. UŠOS G. 33, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS (Skł.kad.nr.: 0101/0081:105)	
35210	PV	D. Baltrušaitis	<i>[Signature]</i>	2017 08 18	Brėžinys	LAIDA
34552	PDV	D. Baltrušaitis	<i>[Signature]</i>	2017 08 18		
0001077	ARCH	D. Jurgaitė	<i>[Signature]</i>	2017 08 18		
Etapas	Statytojas			Žymuo	SKLYPO PLANAS	LAPAS LAPŲ
PP	PAVEL VOLOSEVIČ			17/05-01-PP-SP.BR-01		

# AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IR JUDĖJIMO PLANAS

M1:150

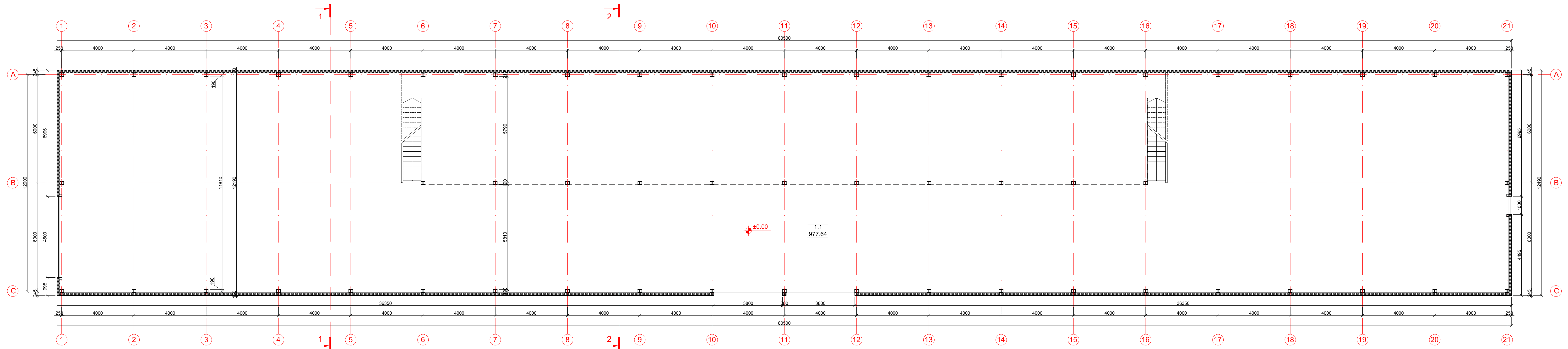


**PASTABOS:**

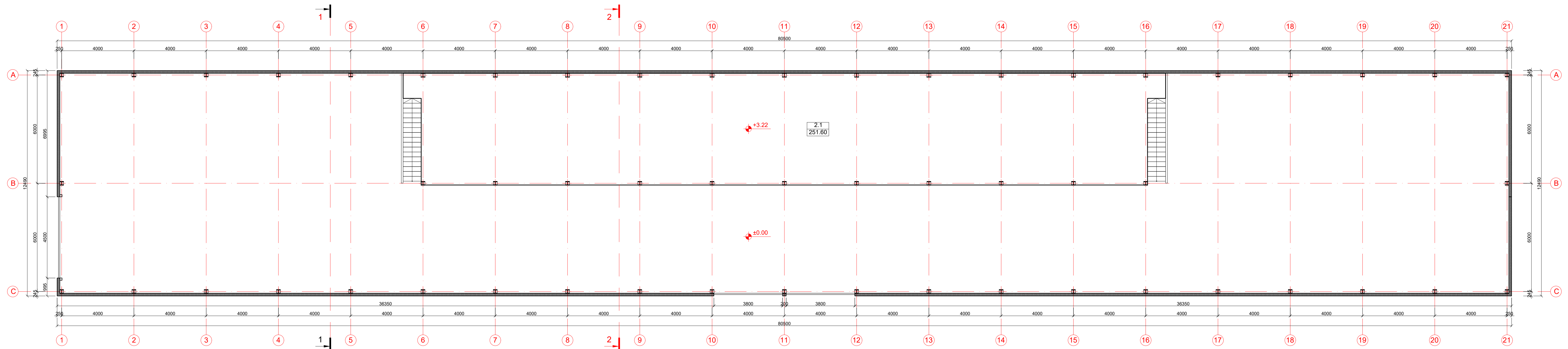
1. Šoninėje apsaugos zonoje negali būti tvirtų (standžių) kliūčių (pastatai, aptvarai, sienos, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).
2. Ribojamas transporto priemonių patekimas į kiemą. [važiuoti gali transporto priemonės neilgės už 9 m.

Atestato Nr.				Statinys SANDĖLIS. UŠOS G. 33, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS (Skł.kad.nr.: 0101/0081:105)	
35210	PV	D. Baltrušaitis	<i>[Signature]</i>	2017 08 18	Brėžinys AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IR JUDĖJIMO PLANAS
0001077	ARCH	D. Jurgaitė	<i>[Signature]</i>	2017 08 18	
Etapas	Statytojas <b>PAVEL VOLOSEVIČ</b>			Žymuo	17/05-01-PP-SP.BR-02
PP				LAPAS	LAPŲ
				2	2

PIRMO AUKŠTO PLANAS  
M1:100



ANTRO AUKŠTO PLANAS  
M1:100



SUTARTINIAI ŽENKLAI

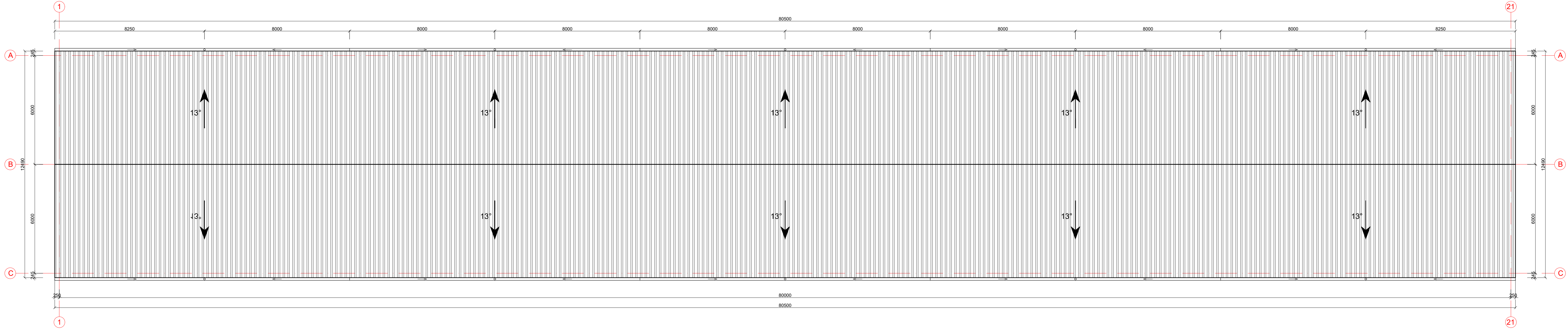
■ Išorinė siena:  
Daugiasluoksnė plokštė, 150 mm

EKSPLIKACIJA	
1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS
1.1	SANDELIAVIMO PATALPA
	PLOTAS m²
	977,64
2-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
2.1	SANDELIAVIMO PATALPA
	251,60
I Š VISŲ : 1229,24	

Ateikėto Nr.	PV	D. Baltrušaitis	2017 08 18	Brezžinytis	Pirmo aukšto planas	Laida
Etapas	Statybos	Pavel Volosevič			Žymuo	LAPAS LAPŲ
PP		17/05-01-PP-SA-BR-01				1 3

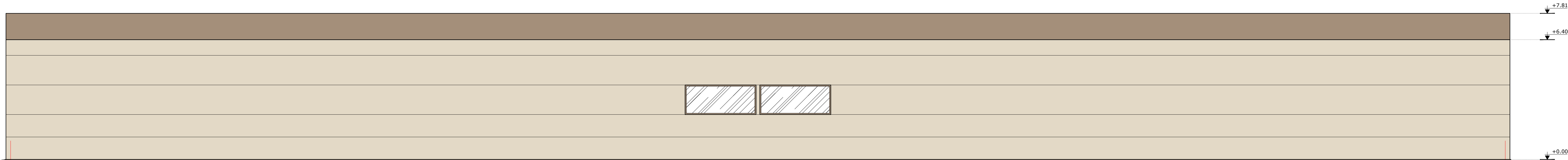
# STOGO PLANAS

M1:100

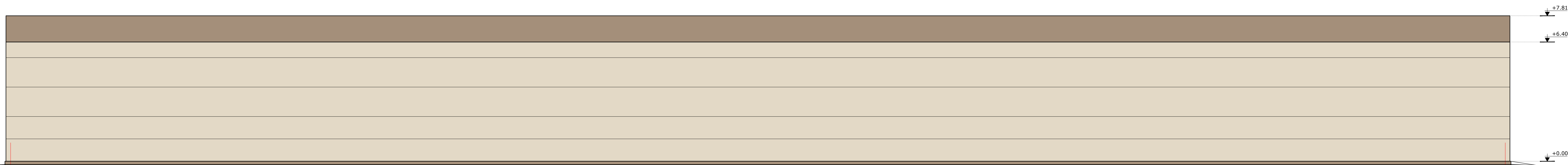


Atestato Nr.				Statinys	SANDĖLIS, UŠOS G. 33, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS (Skł.kad.nr.: 0101/0081:105)		
35210	PV	D. Baltrušaitis	<i>[Signature]</i> 2017 08 18	Brėžinys	STOGO PLANAS	LAPAS	LAPŲ
0001077	ARCH	D. Jurgaitė	<i>[Signature]</i> 2017 08 18			O	
Etapas	Statytojas			Žymuo		LAPAS	LAPŲ
PP	PAVEL VOLOSEVIČ			17/05-01-PP-SA.BR-02		2	3

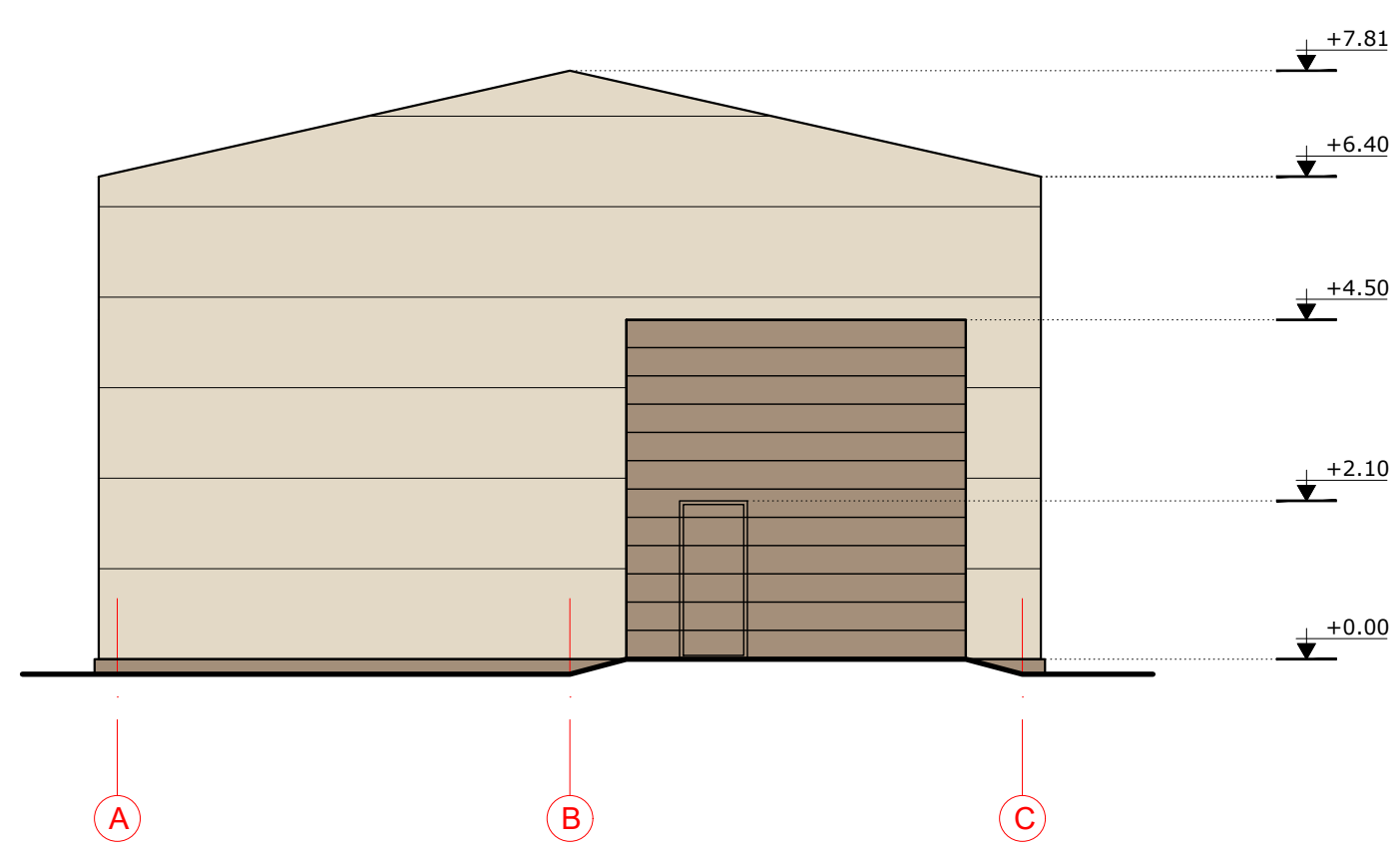
FASADAS 1 - 21  
M1:100



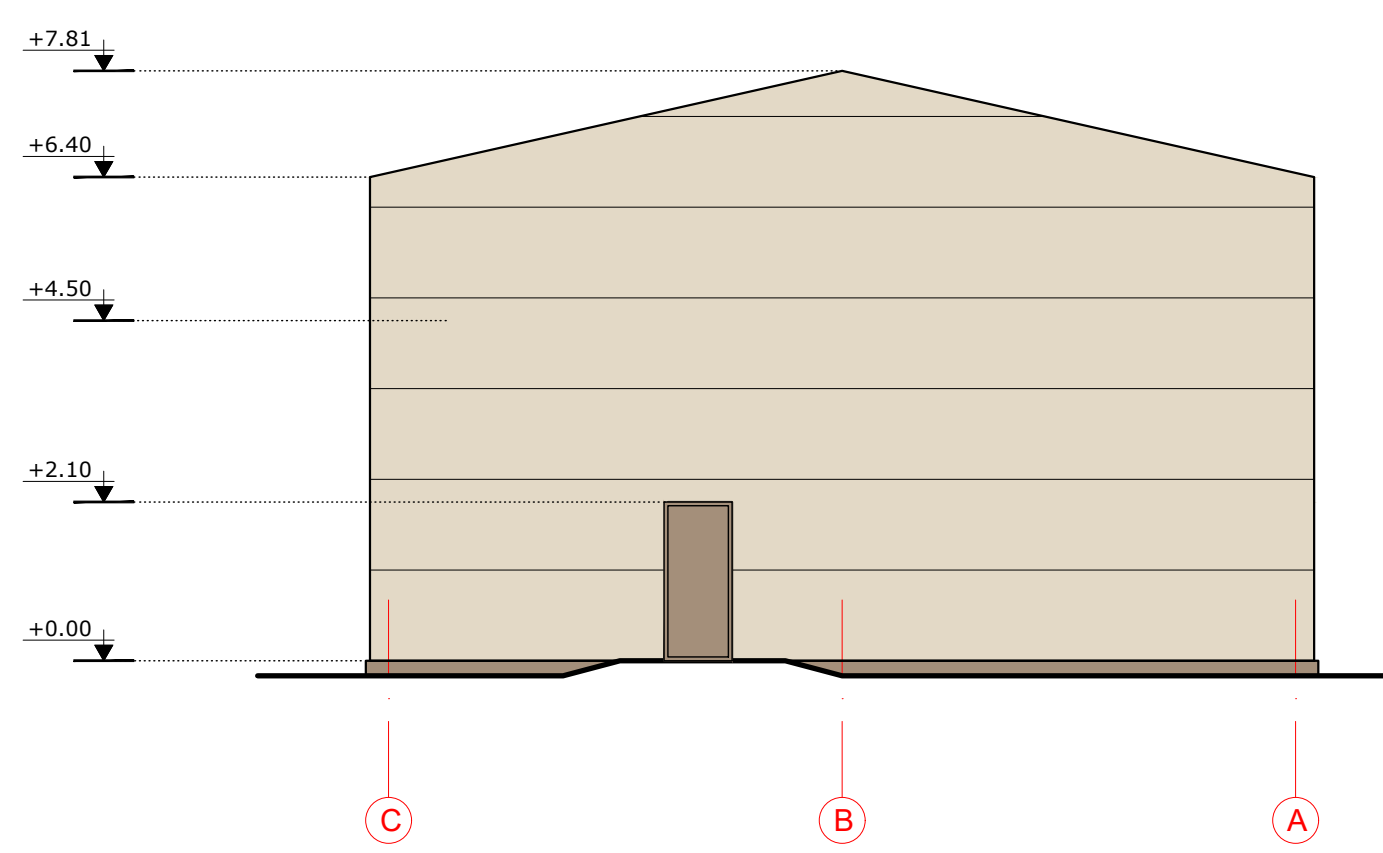
FASADAS 21 - 1  
M1:100



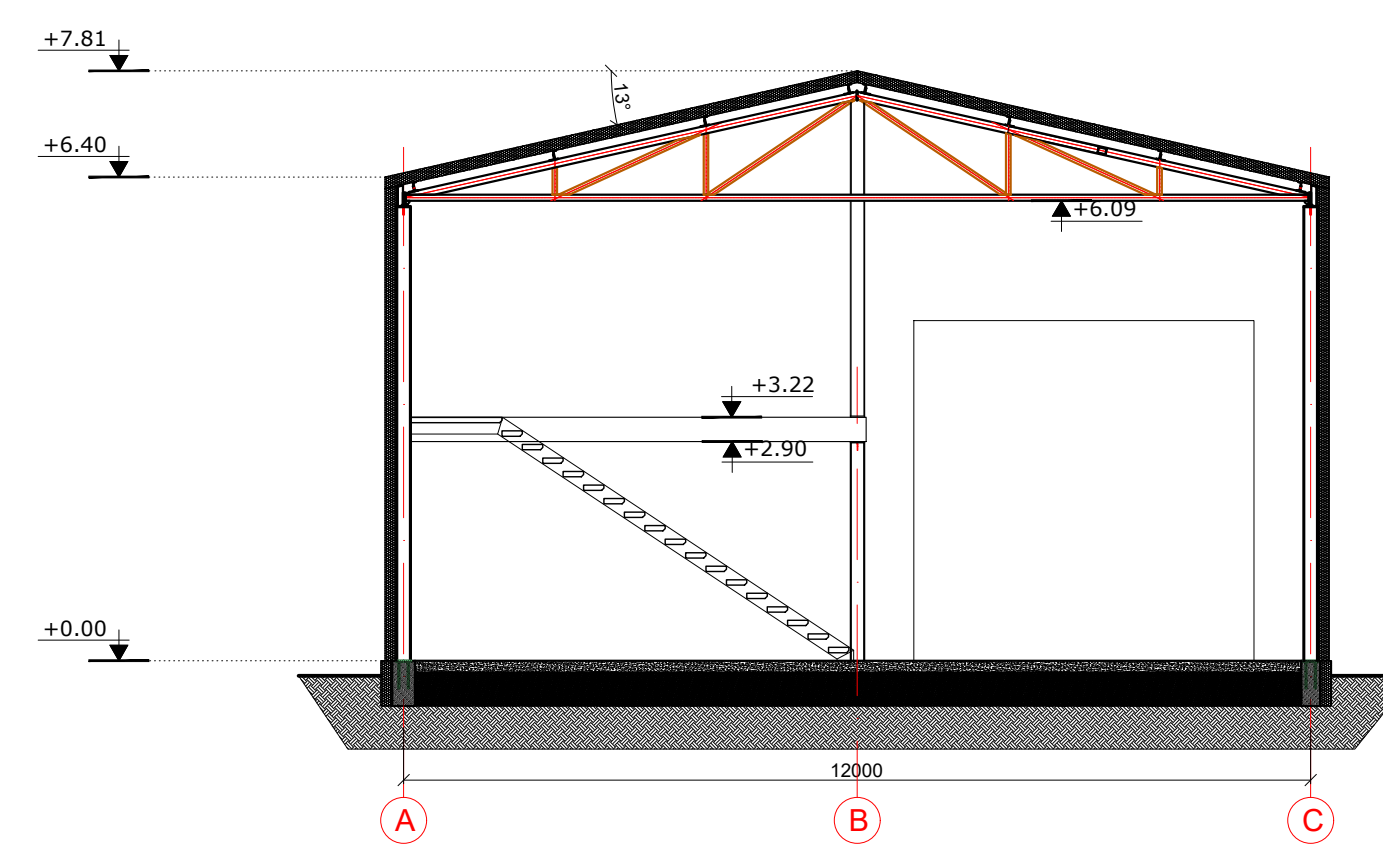
FASADAS A - C  
M1:100



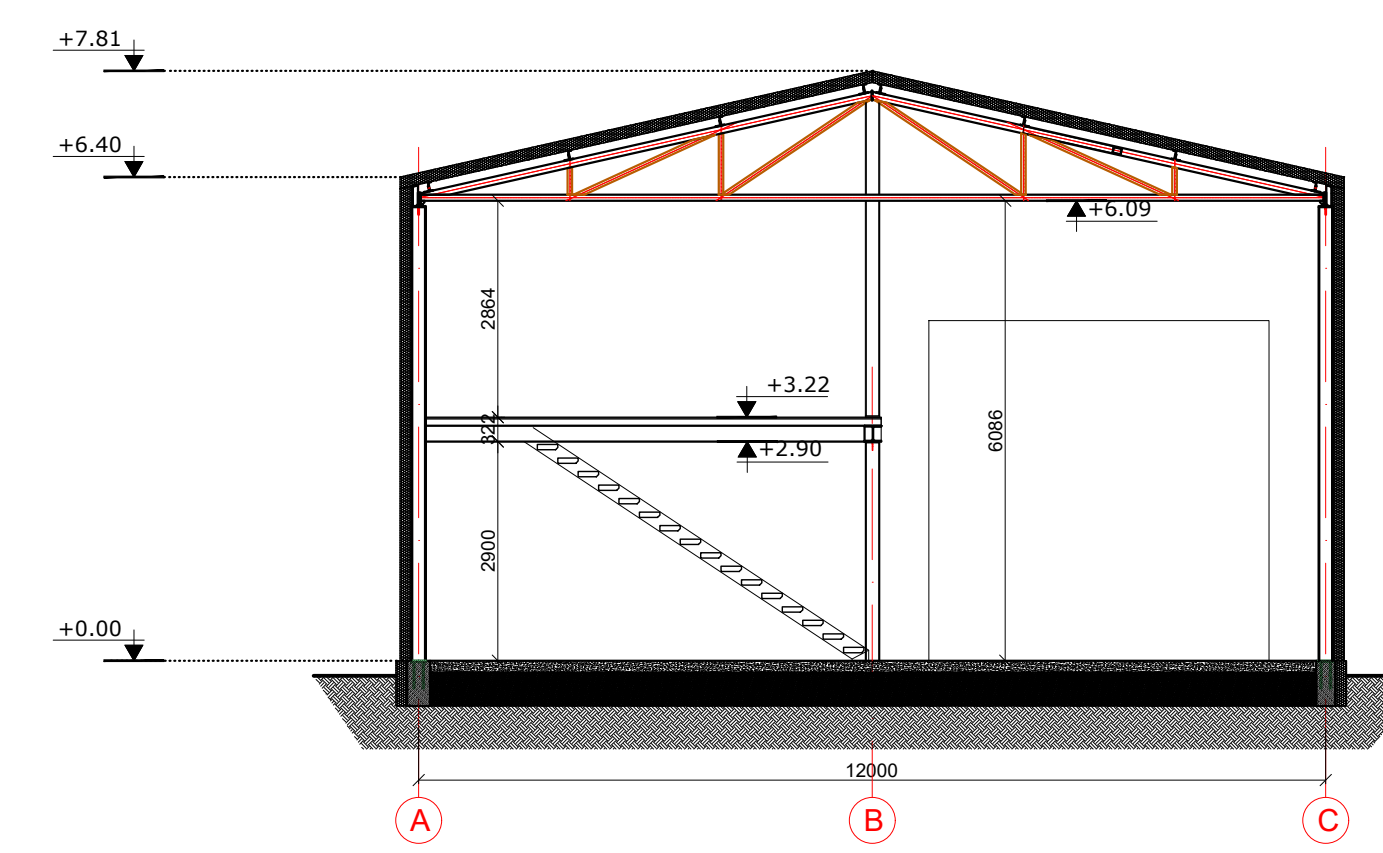
FASADAS C - A  
M1:100



PJŪVIS 1-1  
M1:100



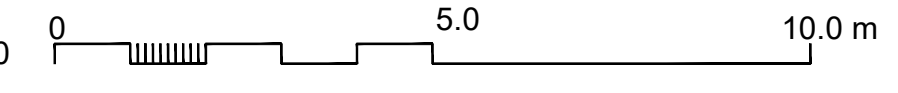
PJŪVIS 2-2  
M1:100



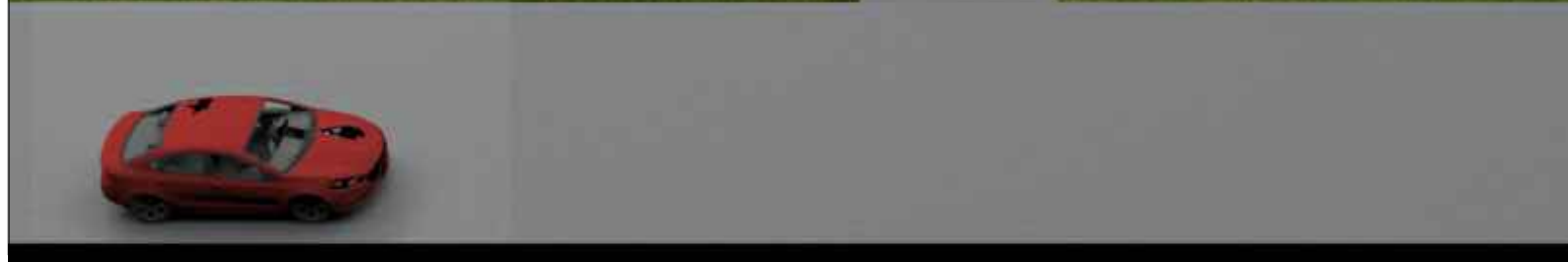
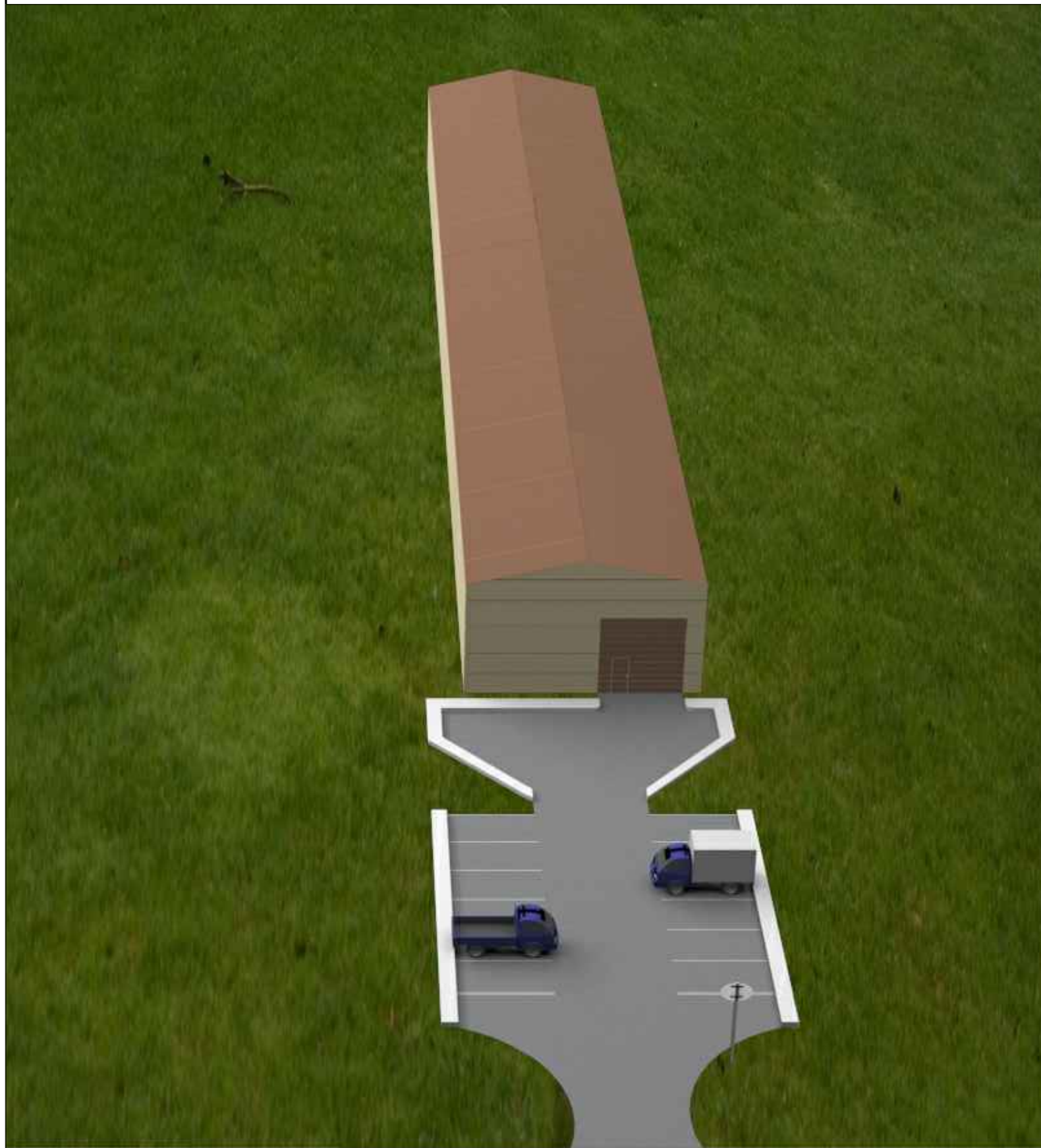
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  STIKLAS
-  DEKORATYVINIS STRUKTŪRINIS TINKAS  
(coklas - RAL 1019)
-  DAUGIASLUOKSNĖS FASADO PLOKŠTĖS  
(spalva - RAL 1013)
-  DAUGIASLUOKSNĖS STOGO PLOKŠTĖS  
(spalva - RAL 1019)
-  MET./SKARDINĖS DETALĖS  
PROFILUOTOS ARBA LYGIOS SKARDOS LAŠAS TAI

M 1:100




Alicatalo Nr.		projektai		Statybos	
35210 PV		D. Baltrušaitis		SANDĖLIS, UŠOS G. 33, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS (Ski.kad.nr.: 0101/0081:105)	
0001077 ARCH		D. Jurgaitė		2017 08 18	
Etapas		Statytojas		Žymuo	
PP		PAVEL VOLOSEVIČ		17/05-01-PP-SA-BR-03	
				LAPAS	LAPŪ
				3	3



Atestato Nr.	 Konstitucijos pr. 23, Vilnius; tel.: +370 600 59349				Statinys		
35210	PV	D. Baltrušaitis	<i>[Signature]</i>	2017 08 18	SANDĖLIS. UŠOS G. 33, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS (Skł.kad.nr.: 0101/0081:105)		
0001077	ARCH	D. Jurgaitė	<i>[Signature]</i>	2017 08 18	Brėžinys		LAIDA
					VIZUALIZACIJOS 1		O
Etapas	Statytojas				Žymuo		LAPAS
PP	PAVEL VOLOSEVIČ				17/05-01-PP-SA.BR-04		LAPŲ
					04	5	



Atestato Nr.	 <b>projektai</b> <small>Konstitucijos pr. 23, Vilnius; tel.: +370 600 59349</small>				Statyns SANDĖLIS. UŠOS G. 33, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS (Skł.kad.nr.: 0101/0081:105)		
35210	PV	D. Baltrušaitis	<i>ABal</i>	2017 08 18	Brėžinys VIZUALIZACIJOS 2	LAIDA	
0001077	ARCH	D. Jurgaitė	<i>D. Jurgaitė</i>	2017 08 18		O	
Etapas	Statytojas <b>PAVEL VOLOSEVIČ</b>				Žymuo	LAPAS	LAPŲ
<b>PP</b>					17/05-01-PP-SA.BR-05	5	5





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-25 08:58:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1730854**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2014-08-29**  
 Adresas: **Vilnius, Ušos g. 33**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3056-1804**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **0101/0081:105 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.2320 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.2320 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **15118 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **9449 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **54600 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-02**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "VEIKA",**   
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3056-1804, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9903**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **PAVEL VOLOSEVIČ,**   
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3056-1804, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-03 Panaudos sutartis**  
 Plotas: **0.232 ha**  
 Aprašymas: **Neterminuotai**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-25**  
 Terminas: **Nuo 2017-01-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3056-1804, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-26 Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas Nr. A30-3070**  
**2016-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-02**

- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ARŪNAS AMBROZAITIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3056-1804, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1630  
2016-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
]rašas galioja: Nuo 2016-11-02
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3056-1804, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1276  
]rašas galioja: Nuo 2014-10-07
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS"**   
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3056-1804, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-68  
]rašas galioja: Nuo 2014-10-07

---

11. **Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

12. **Kita informacija:** įrašų nėra

---

13. **Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

Dokumentą atspausdino  
Registratore ekspertė



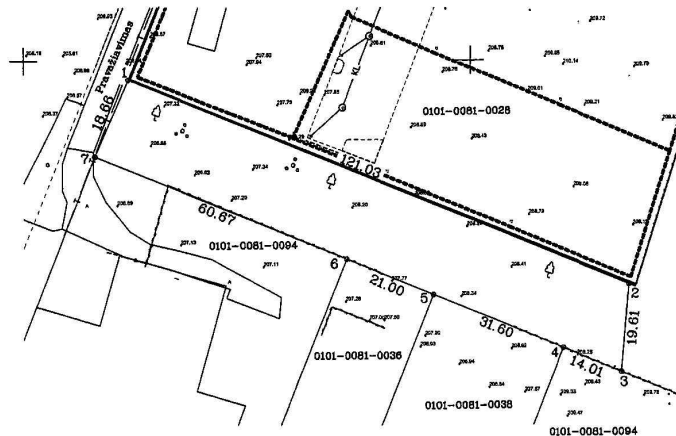
EVELINA  
MIKULĖNIENĖ

2017-08-25 08:58:55

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 2320 m<sup>2</sup>



X=6057500.00  
Y=584900.00

Kadastras:	vietovė	Vilnius	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0101	81	105
Gatvė, namo Nr.		Skł.Nr.2 prie Minsko pl.35		
Kaimas (miestelis)				
Senūnija		Rasų		
Miestas (rajonas)		Vilnius		
Apskritis		Vilniaus		
Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	0101-0081-0028	geodeziškai išmatuotas registruotas		
2-3, 7-1	Valstybinė žemė			
3-4	0101-0081-0094	geodeziškai išmatuotas registruotas		
4-5	0101-0081-0038	geodeziškai išmatuotas registruotas		
5-6	0101-0081-0038	geodeziškai išmatuotas registruotas		
6-7	0101-0081-0094	geodeziškai išmatuotas registruotas		

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
					2320		

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013-06-26 m. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte ir nusratytu plotu sutinku.

Žemės sąrašines (naudotojų):

*M. Jankauskas*  
*V. Jankauskas*  
*K. Jankauskas*  
*Grasina*

**PATVIRTINAMA**  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
2014 m. *2014-06-19*  
įsakymu Nr. *390-455*

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

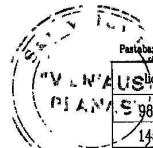
Vertus išrašė žemės matavimų, Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis specialistas (rašant) *2013-10-04* *[Signature]*  
Patikrinęs: *[Signature]*  
Suderino: *[Signature]*

Pastaba: formuojant žemės sklypo planą naudojama Vilniaus miesto savivaldybės topografinių ir kadastrinių duomenų bazė

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas

Vilniaus kadastrinio pareigūnas v. pavardė  
Specialisto *2015-08-16*

Jadvyga Aidukienė



licencijos 987K-639 145G-639		<b>"Vilniaus planas"</b> savivaldybės įmonė
skaitmeninės kartografijos skyrius		
Matininkas 2M-M-68	A Kunigėlis	2013-06-26

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 2320 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6057595.78	584823.48				
2	R	6057550.03	584935.53				
3	R	6057530.49	584933.87				
4	R	6057535.80	584920.91				
5	R	6057547.75	584891.68				
6	R	6057555.70	584872.22				
7	R	6057578.66	584816.06				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plano nomenklatura	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6057565.05 Y=584876.50		
Valstybinė LES-1994			
Žiniaraštį sudarė	A.Kuniškis	tel.869881851 . Nr.2M-M-68 v. pavardė	2013-09-20 data

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1		nėra	
2			
3			

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

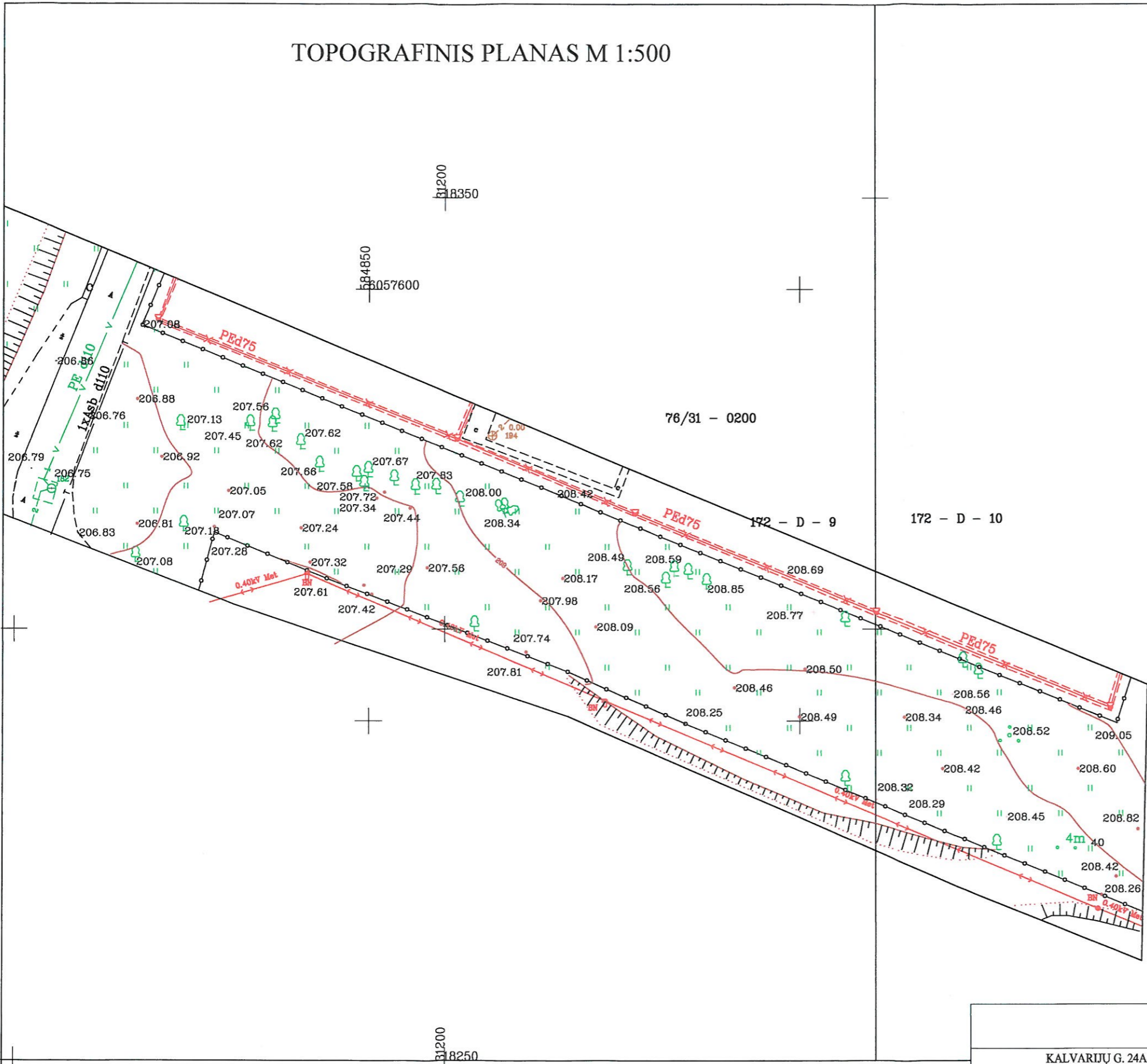
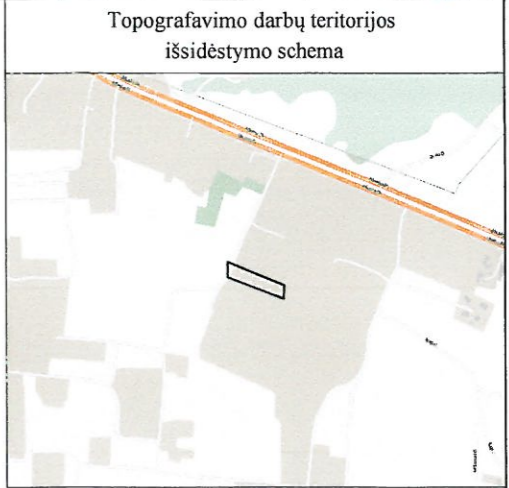
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1		nėra	
2			
3			
4			
5			
6			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribotenzklų sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



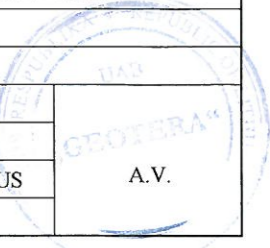
### ESAMOS POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS

NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PASTABOS
1.	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	R. Bečvilė	[Signature]	2017.01.13	et.
2.	AB "TEO" LT	R. Žubauskas	[Signature]	2017.01.11	
3.	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" Nr. 263	L. Vainius	[Signature]	17.01.11	
4.	UAB "VILNIAUS GATVIŲ APŠVIETIMO TINKLAI"	R. Rimšė	[Signature]	17.01.11	
5.	LITGRID AB Nr. 137	S. Miškinis	[Signature]	2017.01.12	
6.	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRASPORTAS"	A. Aušra	[Signature]	2017.01.10	
7.	AB "VILNIAUS ENERGIJA"	V. Sinkevičius	[Signature]	2017.01.10	
8.	UAB "SKAIDULA"	P. Jankauskas	[Signature]	2017.01.11	
9.					

UAB "GEOTERA"

KALVARIJŲ G. 24A-205, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM

UŽSAKOVAS: UAB „LT Projektai“				
OBJEKTAS	Nr. 2017-01-09-(TP-01)	ADRESAS: Vilniaus m., Rasų sen., Minsko pl.		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-126			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
	Tadas Narečionis	[Signature]	2017-01	1/1

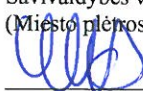




## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

  
Mindaugas Pakalnis  
(parašas)

2017 m. 2 d. 28

Reg. Nr. PPU 110/17

### PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. birželio m. 22 d.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) Sandėlis. Ušos g. 33, Vilnius. Statybos projektas. Nauja statyba. Neypatingas statinys. Bendras pastato plotas 1229,24 kv.m.; Užstatymo tankumas – 45 %; Užstatymo intensyvumas – 0,60; Tūrio tankis – 3,50; Užstatymo plotas – 1005,44 kv.m.; Aukštų skaičius – 2; Statinio aukštis – 8,50 m.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis aiškinamasis raštas, sklypo planas, pastato planai ir fasadai
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys žemės sklypo nuosavybės dokumentai, panaudos sutartis, sklypo planas, įgaliojimas
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija sklypo planas, pastato planai ir fasadai
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas) Pavel Volosevič (įgaliotas Dainius Baltrušaitis)  
(fizinis arba juridinis asmuo)

  
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Dainius Baltrušaitis  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

  
(parašas)