

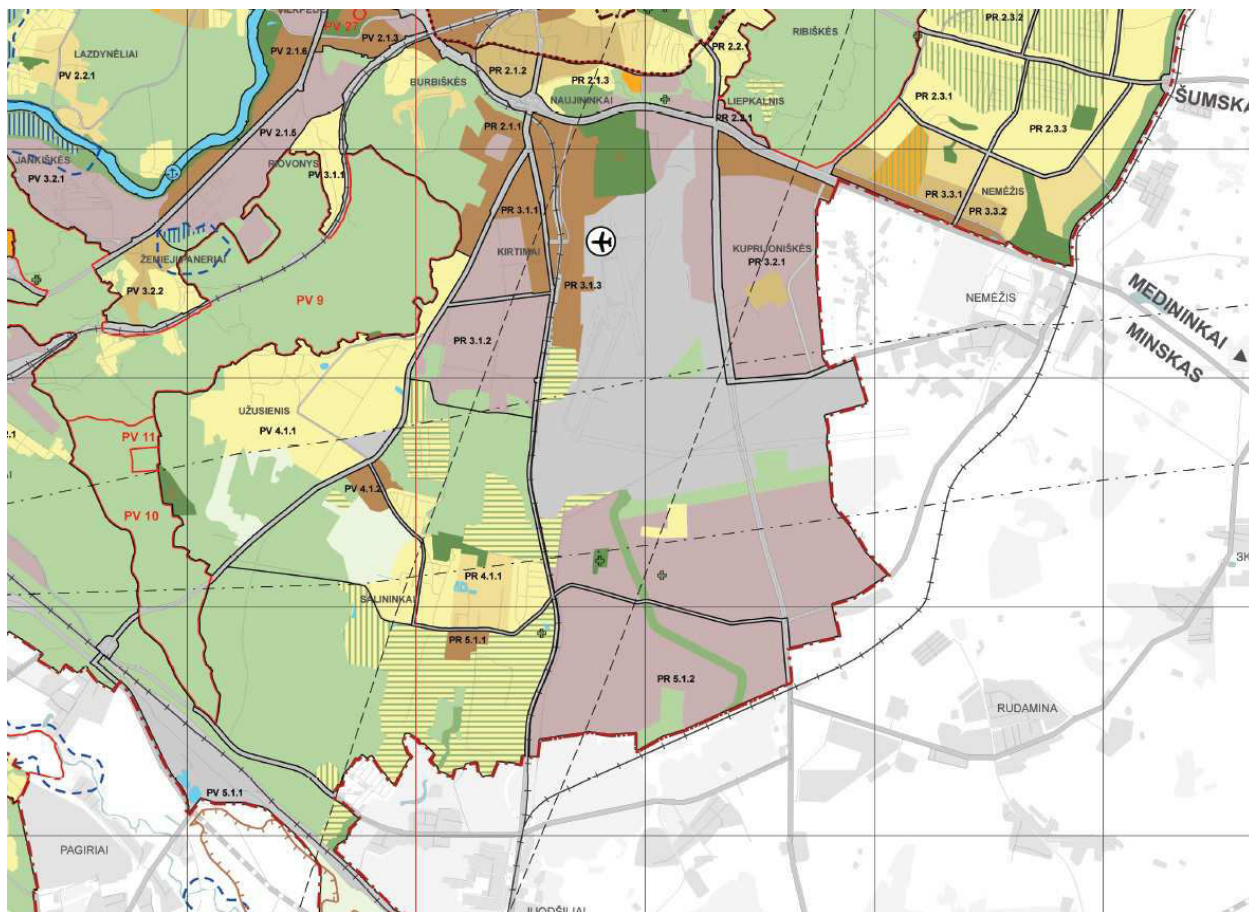
1. BENDRIEJI DUOMENYS

Sandėliavimo paskirties pastato Liepkalnio g. 160C, Vilniuje (Unikalus Nr. 4400-2213-0164), sklypo Kad. Nr. 0101/0081:42 projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

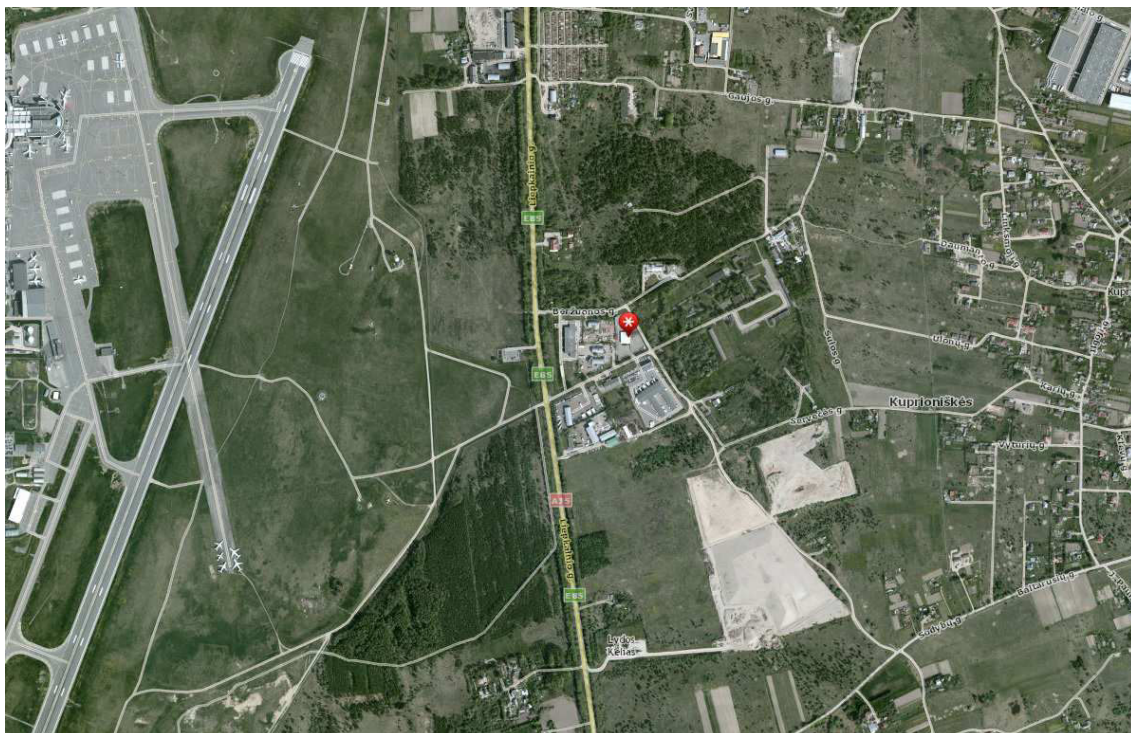
- Užsakovo užduotimi;
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka (atliko II „Geoidas“, 2017 m.)

2. ESAMOS TERITORIJOS BŪKLĖS APŽVALGA

Teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus miesto pietvakarinėje dalyje, Rasų seniūnijoje. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 m., patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, nagrinėjamas sklypas patenka į verslo, gamybos, pramonės teritorijas.



1. BP schema



2. schema

Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas Liepkalnio g. 160C (unikalus Nr. 4400-2213-0164) yra jau užstatytoje ir išvystytoje teritorijoje. Sklypas Liepkalnio g. 160C (Kad. Nr. 0101/0081:42) yra padengtas asfalto danga.

Privažiavimui prie rekonstruojamo pastato bus naudojamas esamas įvažiavimas į teritoriją, naujas įvažiavimas nėra projektuojamas.

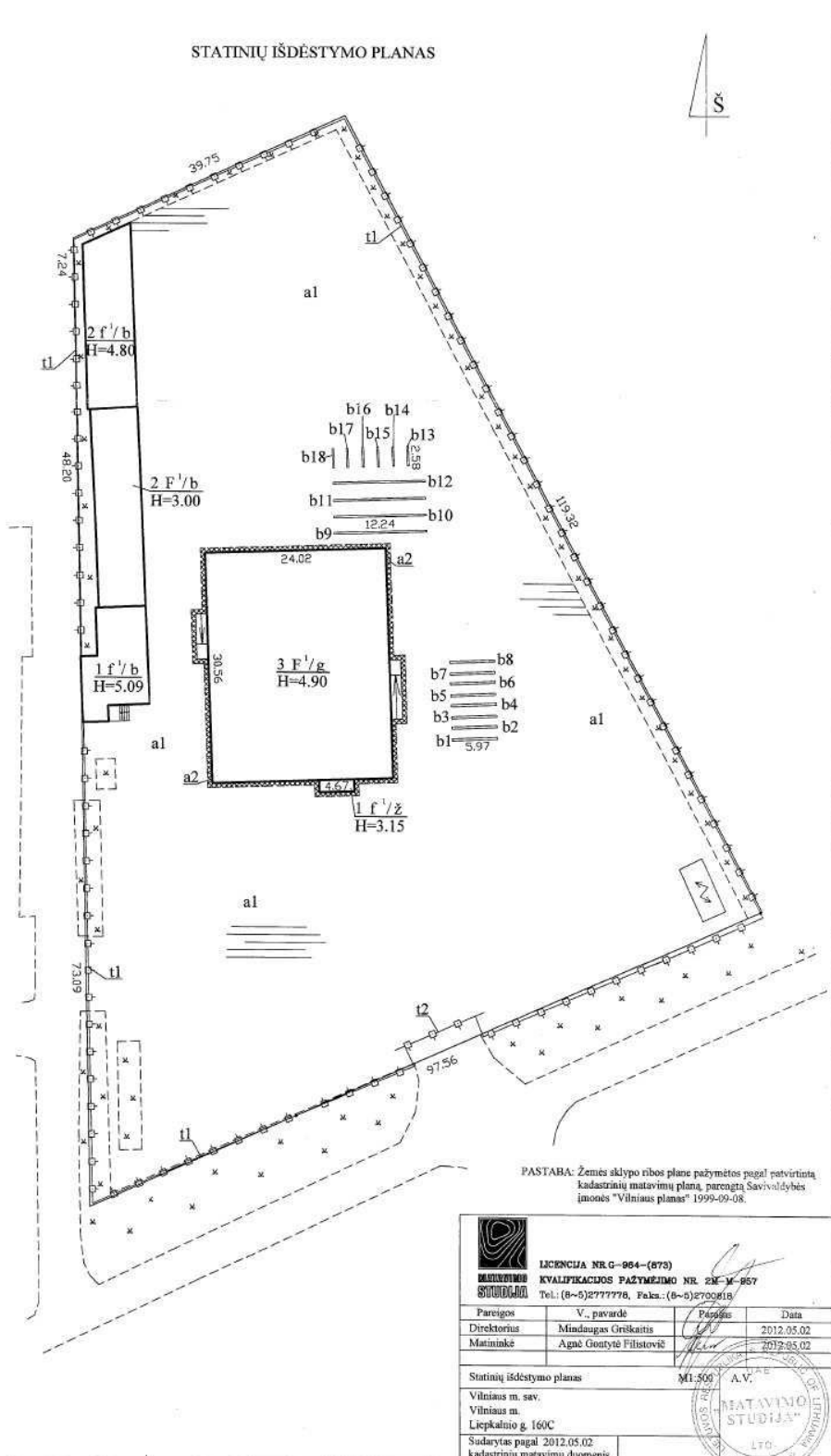


3. Schema

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Liepkalnio g. 160C, Vilniuje (unikalus Nr. 4400-2213-0164) rekonstravimas. Neypatingas statinys.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Sklypo Liepkalnio g. 160C (Kad. Nr. 0101/0081:42) plotas 0.8151 ha. Sklype šiuo metu stovi ir kiti statiniai priklausantys UAB „Baltnetos komunikacijos“. Rekonstruojamas pastatas žymimas indeksu 3F1/g.



4. Inventorizacinis planas

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Liepkalnio g. 160C, Vilniuje (unikalus Nr. 4400-2213-0164) rekostravimas. Neypatingas statinys.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

3. PLANUOJAMI RODIKLIAI

Sklypo paskirtis	Kita
Sklypo Kad. Nr.	0101/0081:0042
Sklypo plotas	0,8151 ha
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingas
Pastato aukštingumas	1 a
Statinio aukštis	6.0 m
Pastato absoliutinė altitudė	198.5
Užstatymo inytenis	0.28
Užstatymo tankumas	23 proc.
Rekonstruojamo statinio plotas	1488.90 kv. m.

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Patekimas į sklypą numatomas per esamą įvažiavimą iš Liepkalnio g., nauji įvažiavimai nėra projektuojami. Automobilių parkavimas numatomas įrengiant naujas parkavimo vietas sklype.

Sklypo reljefas yra kylantis šiaurės kryptimi. Reljefo perkritimas – apie 4 m. Projektiniai sprendiniai paviršiaus lygio nekeičia - Formuojamas tolygus nusileidimas bei minimalūs nuolydžiai lietaus vandens nubėgimui. Šalia rekonstruojamo pastato projektuojamos dalies formuojama tranšėja inžinerinėms komunikacijoms ir minimali priedubė, paslepianti cokolinę pastato dalį, palei naujai statomą pastatą. Sklypo apšvietimas projektuojamas nuo apšvietimo stulpų bei dekoratyviniais apšvietimo stulpeliais.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Naujoji rekonstruojamo pastato dalis numatoma vieno aukšto (maksimalus aukštis 6,00 m), komponuojama rekonstruojamo pastato pietinėje pusėje. Projektuojamoje dalyje numatomos dvi pagrindinės funkcinės zonos: duomenų saugojimo bei bendras holas su rekonstruojamu pastatu.

Duomenų saugojimo dalyje numatomos šios patalpos:

1. Serverių patalpa - 228,45 m².
2. UPS patalpa - 46,64 m².
3. UPS patalpa - 46,64 m².
4. Gesinimo stotis - 64,46m².
5. Koridorius - 149,94 m².

Pristatoma rekonstruojamo pastato dalis (plotas 739,08 m²) su esama dalimi sujungiama holu bei praėjimu palei visą pietinį fasadą. Holas formuojamas išmontuojant dalį esamo pastato fasado plokščių, sujungiant jį su naujai projektuojama erdve, bendrai holas sudaro 45,92 m². Planuojami du patekimai, vienas: per betonuotą lygaus paviršiaus rampą iš vakarinės

pusės (sandėliavimo produktų patekimo kelias), bei cinkuoto plieno grotelių rampa iš rytinės pusės (reprezentacinis įėjimas). Stogas halo bei praėjimo zonoje projektuojamas su švieslangiais, taip užtikrinant didesnę natūralios šviesos šaltinį. Stogelis formuojamas prailgintas į rytinę sklypo dalį, užtikrinant komfortabilų patekimą į pastatą iš parkavimo vietų drėgnuoju sezono metu. Praėjimo konstrukcija taip pat tarnauja komunikacijų pravedimui iki inžinerinių įrenginių suprojektuotų šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Inžineriniai įrenginiai nuo pagrindinio įvažiavimo ir gatvės atitveriami dekoratyvine sienute.

Visas pastatas iš išorės yra dengiamas daugiasluoksnėmis „Sandwich“ tipo, „Ruukki“ plokštėmis montuojamomis vertikaliai. Cokolinė dalis dengiama plokšte taip pat, užpilama smulkios frakcijos skalda. Langai aliuminio profilių konstrukcija. Stogas dvišlaitis, abiejų pastato dalių viršutinė altitudė vienoje linijoje ir lygyje.

Konstruktiniai pastato sprendiniai: pamatai projektuojami gręžtiniai poliniai, vidinės sienos numatomos mūrinės, išorinės – „Ruukki“ daugiasluoksnės plokštės. Perdangos projektuojamos surenkamos.

Atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus, pastate projektuojama stacionari gaisro gesinimo dujomis sistema (SGGDS).

5. ESAMŲ STATINIŲ FOTOFIKSACIJA

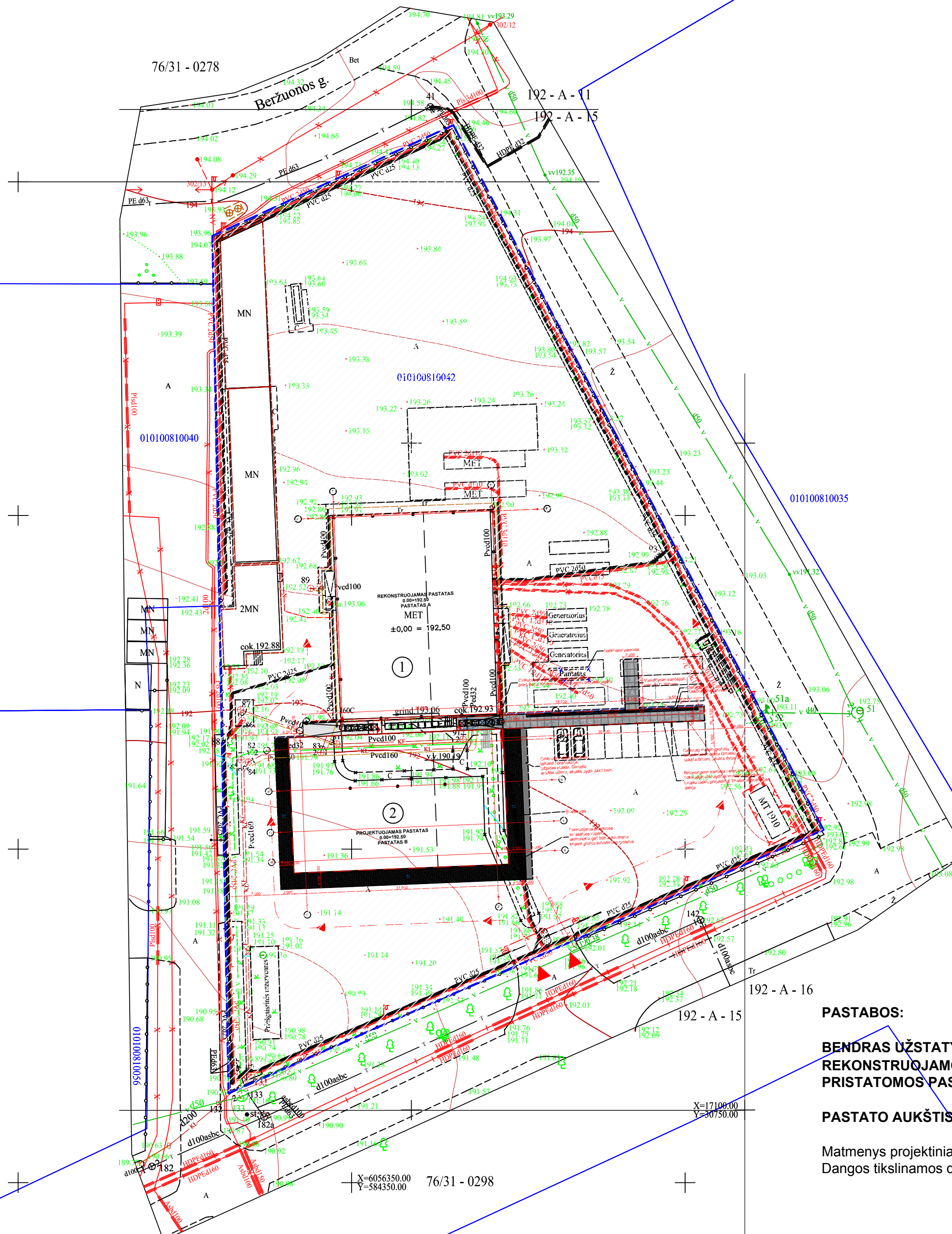




Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Liepkalnio g. 160C, Vilniuje (unikalus Nr. 4400-2213-0164) rekostravimas. Neypatingas statinys.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

2016
Lapas 6 iš 6



①	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
②	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
---	SKLYPO RIBA
	FILTRUOJANČIO SLUKSNIŲ VANDENS SURINKIMO LATAKAS
●	TRAPAS SU CINKUOTO PLIENO GROTELĖMIS
●	ŠULINUKAS LIETVAMZDŽIO VANDENS SURINKIMUI
⊕	ESAMI MEDŽIAI
⊗	DEKORATYVINIAI ŠVIESTUVAI
***	DEMONTUOJAMAS ŠALIGATVIS
DANGŲ EKSPLIKACIJA	
	CINKUOTOS SKARDOS GROTELĖS (95,60m ²)
	SKALDA, FRAKCIJA 16-32mm (derinama projekto eigoje, apie 16m ³)
---	ASFALTO DANGA
	GABIONAS (33,95m ³)

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:				
	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas
1.	Miesto plėtros departamentas	2017.04.05	R. B. Čiulė	
2.	Telia Lietuva, AB	2017.04.05	D. J. Čiulė	
3.	UAB VGAET	2017.04.05	A. Kuclys	
4.	AB Energijos skirstymo operatorius	2017.04.05	L. Sausė	
5.	UAB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.04.05	S. Kuclys	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.04.05	R. R. Čiulė	
7.	LITGRID AB	2017.04.05	S. Biskimas	
8.	UAB "Skaidula"	2017.04.05	P. Plakšas	

Koordinatų sistema LKS-94/vietinė		Nuorašas tikras: R. Trinkūnas 2017.04.05	
Aukščių sistema LAS 07			
v191.96 mob. +37069883707 el. paštas geoidas@yahoo.com		Lieplalnio g. 160C, Vilniaus m.	
Pareigos V. Pavardė		Inžinerinis topografinis planas	
Savininkas R. Trinkūnas		Lapų sk. Lapo nr. Objekto nr	
Kv. pažym. Nr. 1GKV-331		M1:500	
Vykdymo įvykis S. Dauksa		Užsakovas: UAB „Fima“	

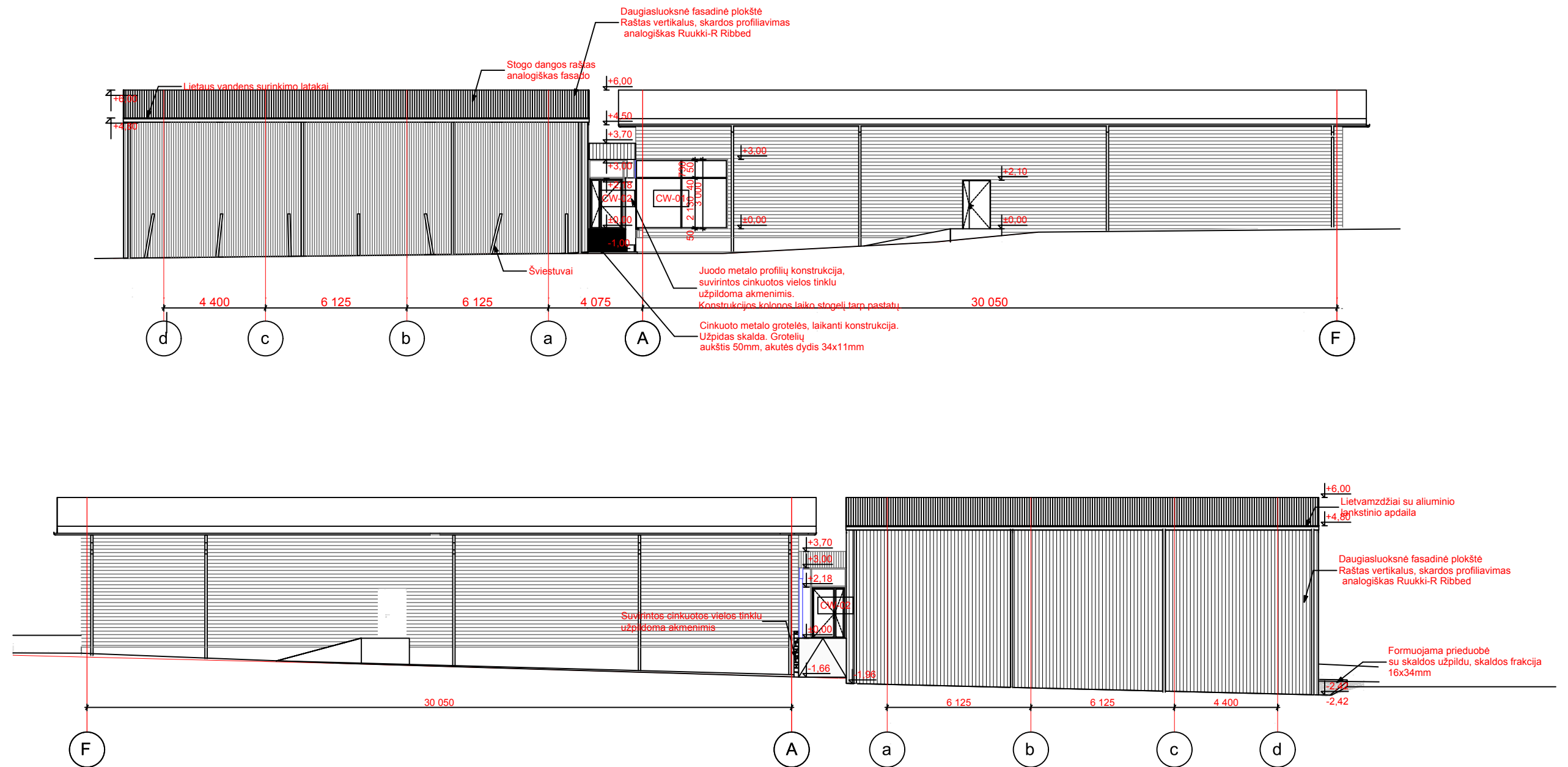
PASTABOS:

BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS 1488,90m²
REKONSTRUOJAMO PASTATO PLOTAS - 735,90m²
PRISTATOMOS PASTATO DALIES PLOTAS - 753,00m²

PASTATO AUKŠTIS 6,00m=alt.198,5

Matmenys projektiniai, būtina tikslinti.
Dangos tikslinamos darbo projekto metu.

ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			Sandėliavimo paskirties pastato Lieplalnio g. 160C, Vilniuje rekonstravimo projektas. Neypatingas statinys	
A677	PV	L. GRIKINIENĖ		SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA 0
A677	Arch.	L. GRIKINIENĖ			
A1860	Arch.	L. ŽAKEVIČIUS			
ETAPAS	Arch.	L. DABRAVAISKYTĖ		UŽSAKOVAS: UAB "BALTNETOS KOMUNIKACIJOS"	LAPŲ 12
	PP				
				2017/03/20-PP	LAPŲ 1



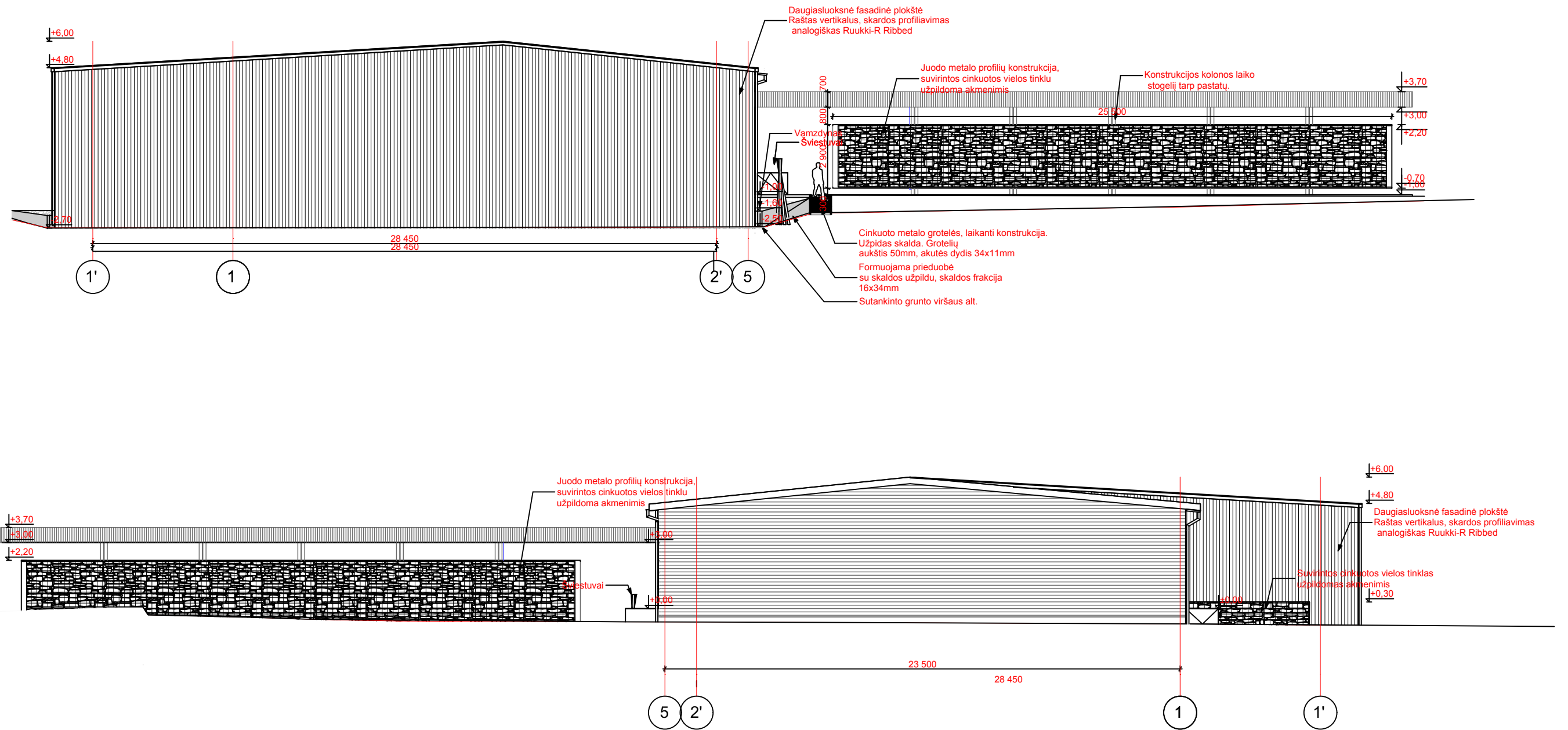
PASTABOS:

BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS 1488,90m²
REKONSTRUOJAMO PASTATO PLOTAS - 735,90m²
STATOMO PASTATO PLOTAS -753,00m²

PASTATO AUKŠTIS 6,00m=alt.198,5

-Matmenys projektiniai, būtina tikslinti.
-Tikslios gaminių spalvos, medžiagų tipai derinami su pastato architektais darbo projekto eigoje.

ATEST. NR. 49/1	UAB "ARCHITEKTON"				Sandėliavimo paskirties pastato Liepkalnio g. 160C, Vilniuje rekonstravimo projektas. Neypatingas statinys				
A6/7	PV	L.GRIK NIENĖ			ŠIAURINIS FASADAS VAKARINIS FASADAS M 1:200			LAIDA	
A6/7	Arch.	L.GRIK NIENĖ						0	
A1830	Arch.	L. ŽAKIŠVIČIUS							
	Arch.	L. DABRAVALSKYTĖ							
ETA/FAS	UŽSAKOVAS: UAB "BALTNETOS KOMUNIKACIJOS"				2017/03/20-PP			LAPAS	LAPŲ
PF								4	12



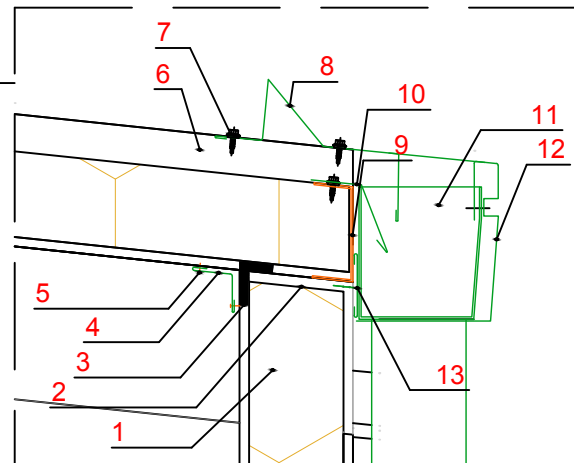
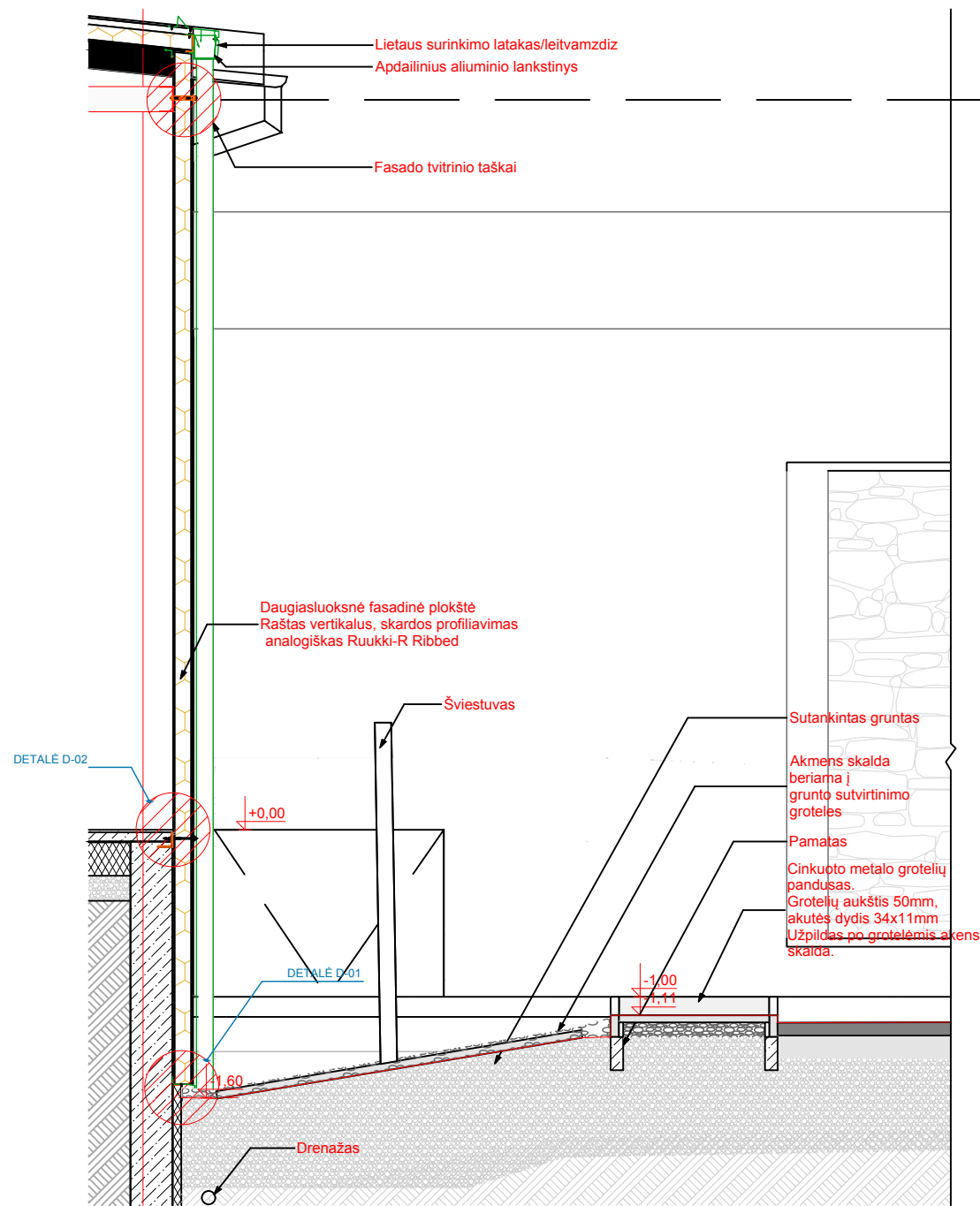
PASTABOS:

BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS 1488,90m²
REKONSTRUOJAMO PASTATO PLOTAS - 735,90m²
STATOMO PASTATO PLOTAS -753,00m²

PASTATO AUKŠTIS 6,00m=alt.198,5

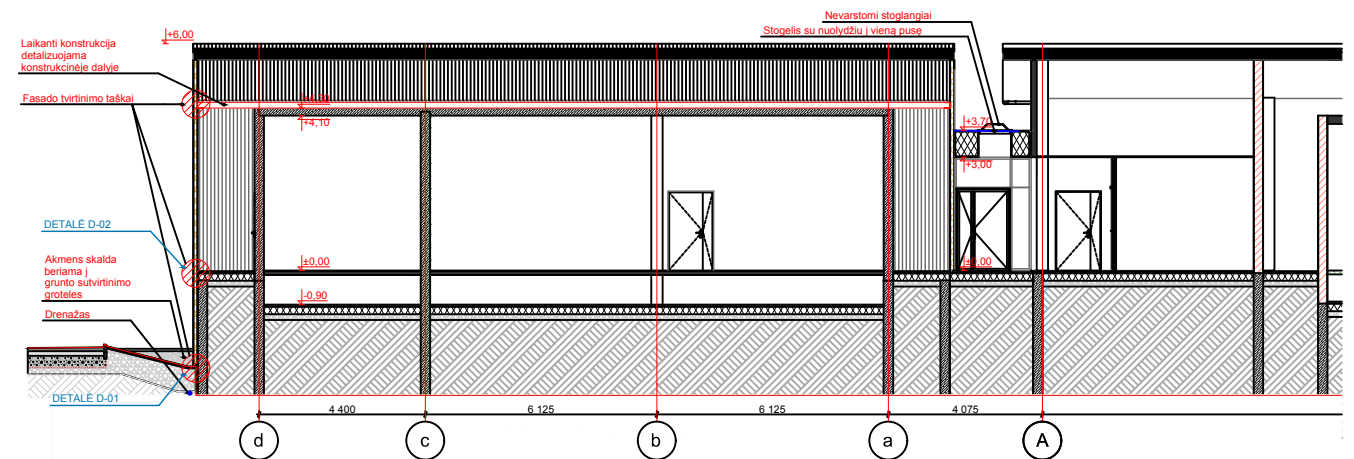
-Matmenys projektiniai, būtina tikslinti.
-Tikslios gaminių spalvos, medžiagų tipai derinami su pastato architektais darbo projekto eigoje.

ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"				Sandėliavimo paskirties pastato Liepkalnio g. 160C, Vilniuje rekonstravimo projektas. Neypatingas statinys			
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			RYTINIS FASADAS PIETINIS FASADAS M 1:200		LAIDA	
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ					0	
A1860	Arch.	L. ŽAKEVIČIUS						
	Arch.	L. DABRAVALSKYTĖ						
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "BALTNETOS KOMUNIKACIJOS"				2017/03/20-PP		LAPAS	LAPŲ
PP							5	12



M1:5 DETALĖ TIKSLINA DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ GAMINTOJAI

1. Daugiasluoksni plokštė
2. Mineralinės vatos užpildas
3. Tarpinė
4. Vidinis aliuminio apdailinis lankstinys
5. Tvirtinimas
6. Stogo dangai skirta daugiasluoksni plokštė
7. L03 tvirtinimo srėgis
8. Lietaus vandens nuvedimo lankstinys
9. Plokštės užbagimio profilis
10. Lietvamzdiz
11. Lietaus vandens nuvedimo lankstinys
12. Apdailinis lietvamzdžio aliuminio lankstinys
13. Aliuminio profilis, dangtelis



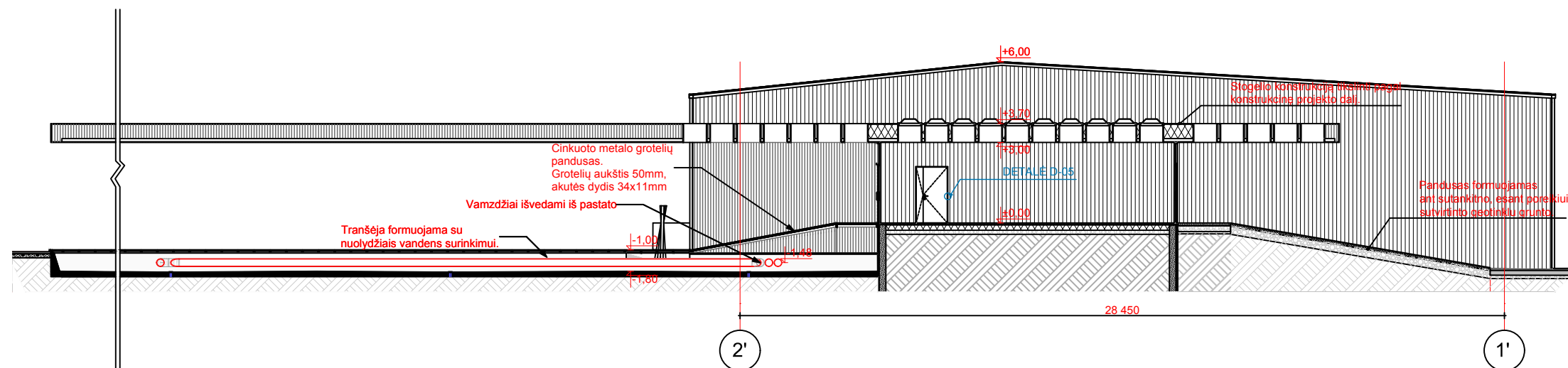
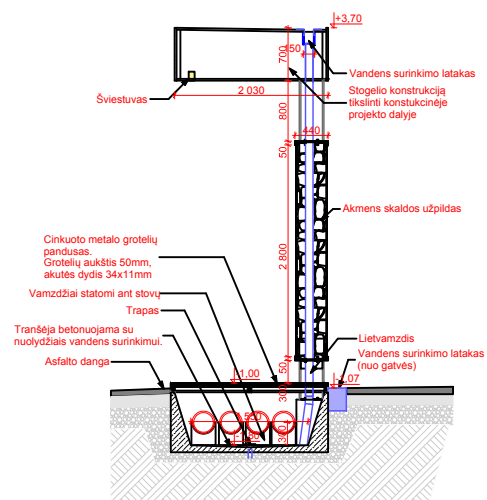
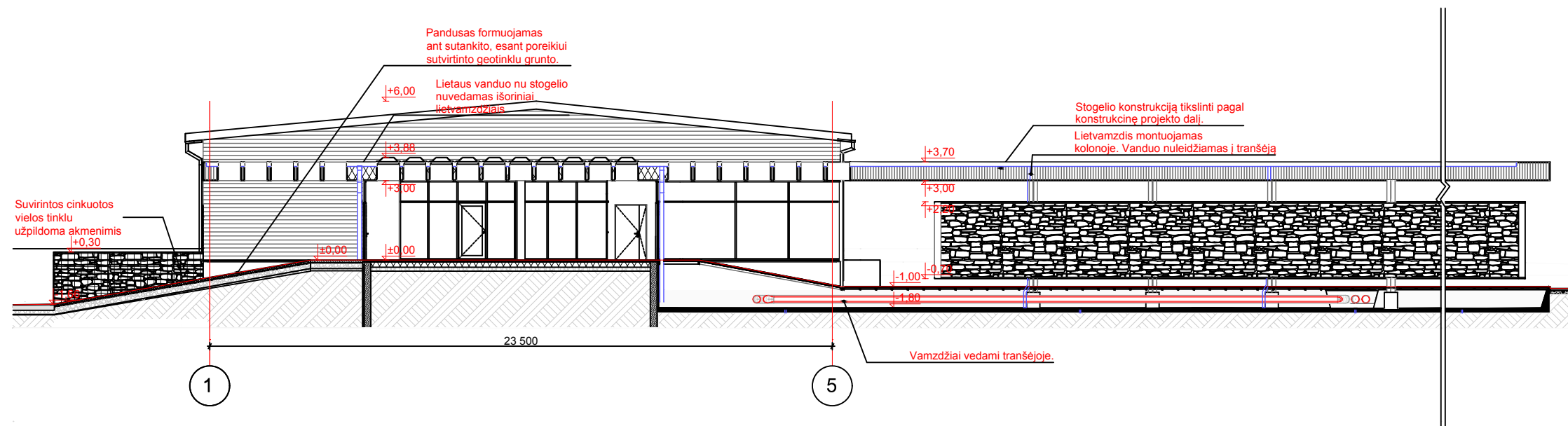
PASTABOS:

BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS 1488,90m²
REKONSTRUOJAMO PASTATO PLOTAS - 735,90m²
STATOMO PASTATO PLOTAS -753,00m²

PASTATO AUKŠTIS 6,00m=alt.198,5

- Matmenys projektiniai, būtina tikslinti.
- Tikslios gaminių spalvos, medžiagų tipai derinami su pastato architektais darbo projekto eigoje.
- Konstrukcinė dalis tikslinama konstukcijų projekte.
- Detalės tikslinamos darbo projekto metu.

ATEST. NR. 4971		UAB "ARCHITEKTON"			Sandėliavimo paskirties pastato Liepkalnio g. 160C, Vilniuje rekonstravimo projektas. Neypatingas statinys				
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			PJŪVIS S-1 PJŪVIS S-4			LAIDA	
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ						0	
A1860	Arch.	L. ŽAKEVIČIUS							
	Arch.	L. DABRAVALSKYTĖ							
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "BALTNETOS KOMUNIKACIJOS"				2017/03/20-PP			LAPAS	LAPŲ
PP								6	12



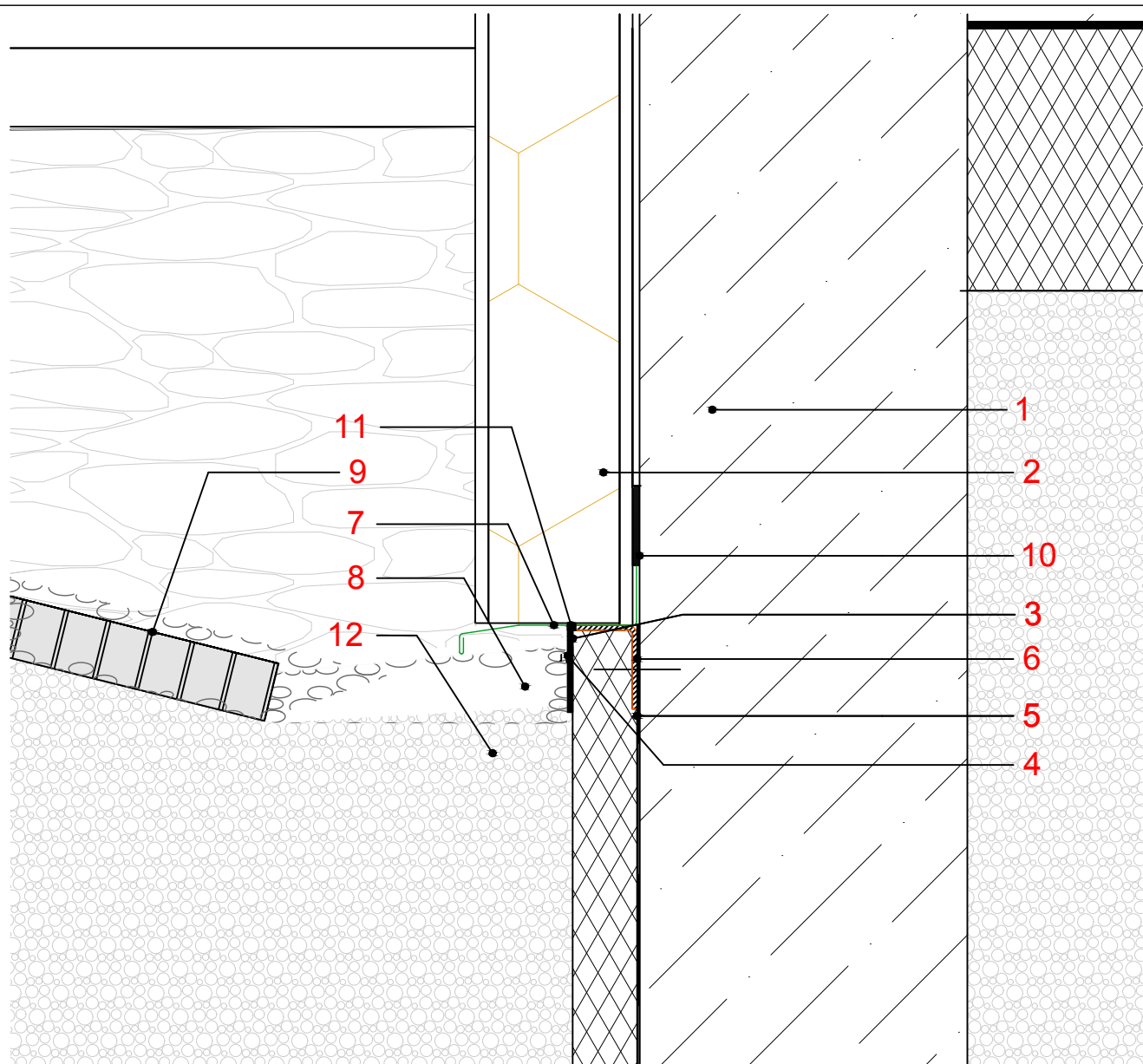
PASTABOS:

BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS 1488,90m²
REKONSTRUOJAMO PASTATO PLOTAS - 735,90m²
STATOMO PASTATO PLOTAS -753,00m²

PASTATO AUKŠTIS 6,00m=alt.198,5

- Matmenys projektiniai, būtina tikslinti.
- Tikslios gaminių spalvos, medžiagų tipai derinami su pastato architektais darbo projekto eigoje.
- Konstrukcinė dalis tikslinama konstrukcijų projekte.
- Detalės tikslinamos darbo projekto metu.

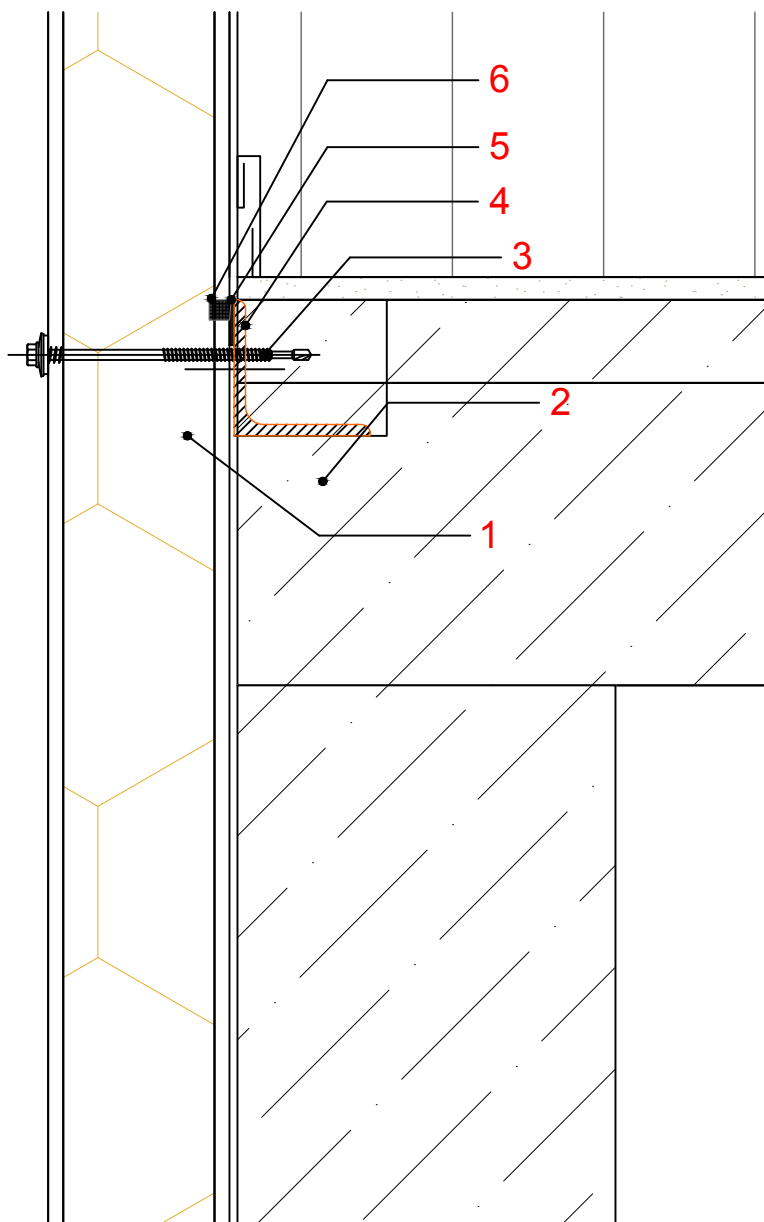
ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"				Sandėliavimo paskirties pastato Liepkalnio g. 160C, Vilniuje rekonstravimo projektas. Neypatingas statinys			
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			PJŪVIS S-2 PJŪVIS S-3 PJŪVIS S-5 M 1:200		LAIDA	
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ					0	
A1860	Arch.	L. ŽAKEVIČIUS						
	Arch.	L. DABRAVLSKYTĖ						
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "BALTNETOS KOMUNIKACIJOS"				2017/03/20-PP		LAPAS	LAPŲ
PP							7	12



1. Polinių pamatų rostverkas
2. Daugiasluksnė plokštė
3. Vėdinimo ir drenavimo membrana
4. Apsuginis profiliuotis
5. Vertikali hidroizoliacija
6. Cokolio laikantis profilis
7. Aliuminio lankstinys
8. Saklda, frakcija 16x34mm
9. Grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės
10. Tarpinė 8x40 PU
11. Elastinė matika
12. Sutankintas gruntas

-Konstrukcinė dalis tikslinama konstrukcijų projekte.
 -Detalės tikslinamos darbo projekto metu, pasirinkus konkrečius gaminius.

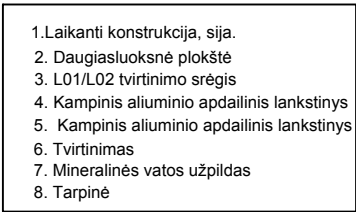
ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"				Sandėliavimo paskirties pastato Liepkalnio g. 160C, Vilniuje rekonstravimo projektas. Neypatingas statinys			
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			DETALĖ D-01			LAIDA
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ						0
A1860	Arch.	L. ŽAKEVIČIUS						
	Arch.	L. DABRAVALSKYTĖ						
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "BALTNETOS KOMUNIKACIJOS"				2017/03/20-PP		LAPAS	LAPŲ
PP							8	12



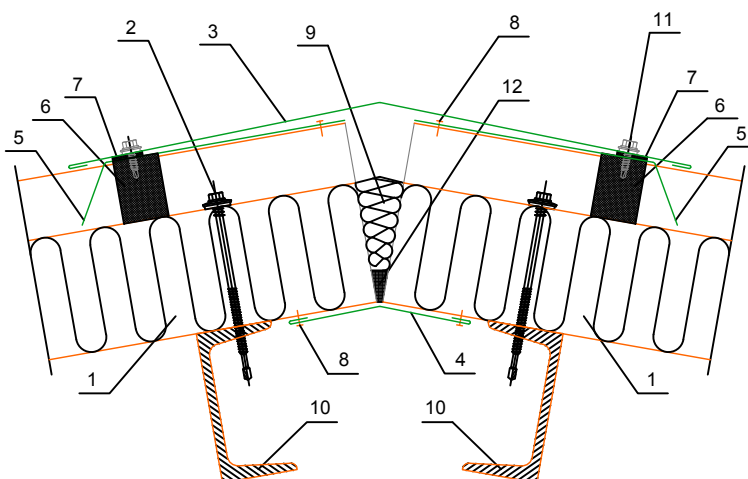
1. Daugiasluksnė plokštė
2. Perdanga
3. L01, L02 tvirtinimo srėgis
4. Cokolio laikantis kampuočio
5. Tarpinė 4x20 PU
6. Taprinė

-Konstrukcinė dalis tikslinama konstrukcijų projekte.
-Detalės tikslinamos darbo projekto metu, pasirinkus konkrečius gaminius.

ATEST. NR. 4971		UAB "ARCHITEKTON"			Sandėliavimo paskirties pastato Liepkalnio g. 160C, Vilniuje rekonstravimo projektas. Nepatingas statinys				
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			DETALĖ D-02			LAIDA	
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ						0	
A1860	Arch.	L. ŽAKEVIČIUS							
	Arch.	L. DABRAVALSKYTĖ							
ETAPAS		UŽSAKOVAS: UAB "BALTNĖTOS KOMUNIKACIJOS"			2017/03/20-PP			LAPAS	LAPŲ
PP								9	12



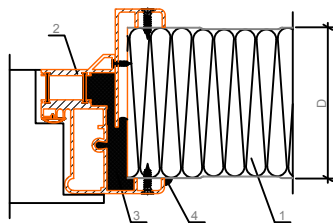
ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"				Sandėliavimo paskirties pastato Liepkalnio g. 160C, Vilniuje rekonstravimo projektas. Neypatingas statinys				
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			DETALĖ D-03			LAIDA	
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ						0	
A1860	Arch.	L. ŽAKEVIČIUS							
	Arch.	L. DABRAVALSKYTĖ							
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "BALTNETOS KOMUNIKACIJOS"				2017/03/20-PP			LAPAS	LAPŲ
PP								10	12



1. Daugiasluksnė plokštė
2. L01/L02 tvirtinimo srėgis
3. Aliuminio apdailinis lankstinys viršutiniam kraigui
4. 3. Aliuminio apdailinis lankstinys apatiniam kraigui
5. Kampinis aliuminio apdailinis lankstinys
6. U01 poliuretano tarpinė
7. 4x20PU tarpinė
8. Tvirtinimas kas 300mm
9. Mineralinės vatos užpildas
10. Laikanti konstrukcija
11. L03 tvirtinimo srėgis
12. Tarpinė

-Konstrukcinė dalis tikslinama konstrukcijų projekte.
 -Detalės tikslinamos darbo projekto metu, pasirinkus konkrečius gaminius.

ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"				Sandėliavimo paskirties pastato Liepkalnio g. 160C, Vilniuje rekonstravimo projektas. Neypatingas statinys		
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			DETALĖ D-04		LAIDA
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ					0
A1860	Arch.	L. ŽAKEVIČIUS					
	Arch.	L. DABRAVALSKYTĖ					
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "BALTNETOS KOMUNIKACIJOS"				2017/03/20-PP		LAPAS
PP							LAPŲ
							11
							12



- | |
|---|
| 1. Daugiasluoksni plokštė
2. Lauko durys
3. Putų užpildas
4. Tarpinė |
|---|

-Konstrukcinė dalis tikslinama konstrukcijų projekte.
 -Detalės tikslinamos darbo projekto metu, pasirinkus konkrečius gaminius.

ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"				Sandėliavimo paskirties pastato Liepkalnio g. 160C, Vilniuje rekonstravimo projektas. Neypatingas statinys			
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			DETALĖ D-05		LAIDA	
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ					0	
A1860	Arch.	L. ŽAKEVIČIUS						
	Arch.	L. DABRAVALSKYTĖ						
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "BALTNETOS KOMUNIKACIJOS"				2017/03/20-PP		LAPAS	LAPŲ
PP							12	12

