

**“ARCHITEKTŲ GRUPĖS
POLIGONAS”**
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

KOMPLEKSAS: 4017SP-TDP-A

UŽSAKOVAS: p. STANISLAV PETKEVIČ

OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJAS STATYBA

ADRESAS: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Naujosios Vilnios seniūnija,
Vilniaus miestas, žemės sklypo kad. Nr.0101/0157:1804;

DALIS: Bendroji

STADIJA: PP (projektiniai pasiūlymai)

Direktorius E. Juozapavičius

PV (A603) L. Lazauskas

ARCH. (A603) L. Lazauskas



VILNIUS 2017



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-12 11:08:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1171615**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-10-08**
Adresas: **Vilnius, Kazio Bizausko g. 74**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1682-9996**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **0101/0157:1804 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0250-5808**

Žemės sklypo plotas: **0.1385 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1385 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1385 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **5198 Eur**

Žemės sklypo vertė: **3249 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **46600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-08**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **STANISLAV PETKEVIČ, a.k.**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1682-9996, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-05-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NJ - 2666**

[rašas galioja: **Nuo 2017-05-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1682-9996, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2008-08-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-10907-(01)**

Plotas: **0.0148 ha**

Aprašymas: **Suteikiantį teisę įrengti ir eksploatuoti gatvių ir kelių tinklą, tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus, 148 kv. m. ploto žemės sklypo dalyje, žemės sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 9, 28, 29, 35, 36.**

[rašas galioja: **Nuo 2009-03-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1682-9996, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-05-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NJ - 2666**

[rašas galioja: **Nuo 2017-05-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1682-9996, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-08-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-10907-(01)
Plotas: 0.015 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-10-08
- 9.2. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1682-9996, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-08-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-10907-(01)
Plotas: 0.0148 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-10-08
- 9.3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1682-9996, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-08-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-10907-(01)
Plotas: 0.037 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-10-08
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1682-9996, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-08-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-10907-(01)
Plotas: 0.005 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-10-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
G. Biloto įmonė, a.k. 123132873
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1682-9996, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-10-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/54251

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2017-05-08, užsakymo Nr. 14412361
Patikslinimas galioja iki: 2017-06-06
Patikslinimas atliktas: ČESLAVA BALIONIS, 44611170409;

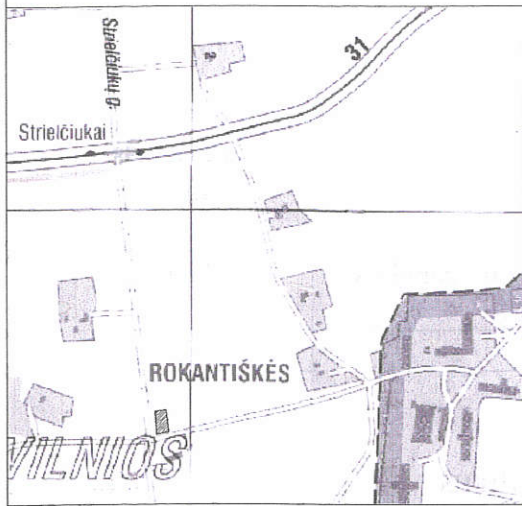
2017-05-12 11:08:19

Dokumentą atspausdino

NIJOLĖ JOKŪBAUSKIENĖ

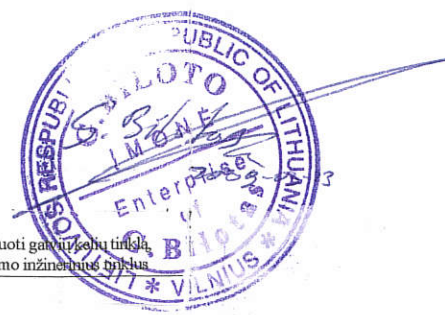


Žemės sklypo išdestymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1385 m²



Kadastro:	vietovėVilnius.....	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	0 1 0 1 0 1 5 7	1 8 0 9	

Gatvė, namo Nr.	Skl.Nr. 5 detalijame plane
Kaimas (miestelis)	Grigaičių
Seniūnija	Naujosios Vilnios
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
9-28		skl.Nr. 1 detalijame plane
28-30		skl.Nr. 6 detalijame plane
30-31-32-33		skl.Nr. 11 detalijame plane
33-34-35-36		skl.Nr. 10 detalijame plane
36-9		skl.Nr. 11 detalijame plane

v.,pavardė pavadinimas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m ²	ind.	m ² ,a	ind.	m ² ,a	ind.	m ² ,a
Česlava Balionis		1385						

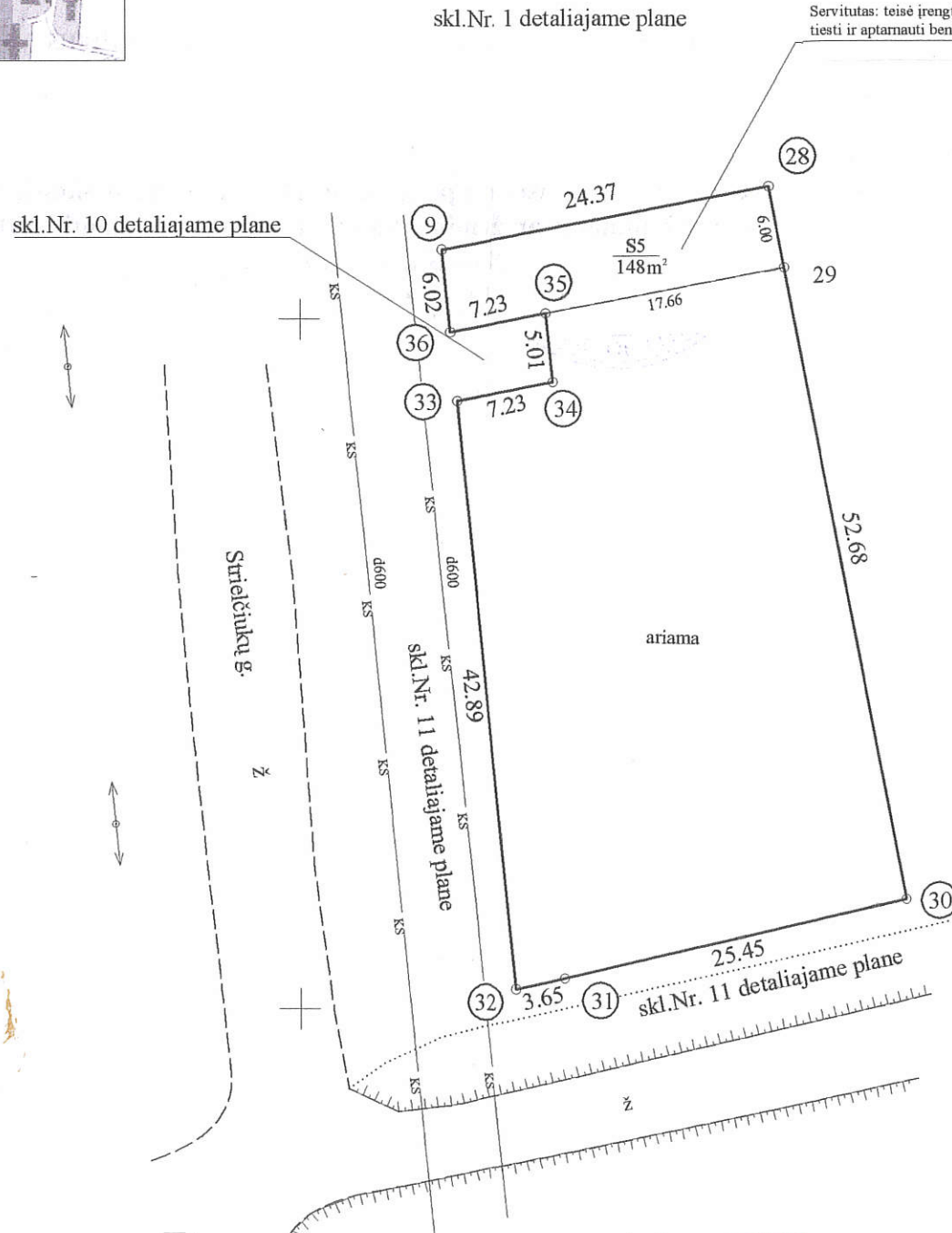
Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2006 m. 11 mėn. 26 d. žemės sklypo paženklavimo - parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

Česlava Balionis
(vardas, pavardė)

[Signature]
(parašas) 2006.10.26
(data)

apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento	miesto (rajonu) žemėtvarkos skyrius	2008.05.27
Patikrino:	Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus	
Suderino:	vedėjos pavaduotoja	R. Stankevičiūtė
Sutinku	(parašas) (vardas, pavardė)	(data)



x=6060600
y=590250

skl.Nr. 6 detalijame plane

skl.Nr. 1 detalijame plane

Servitutas: teisė įrengti ir eksploatuoti gatvės šviesos tinkle, tiesiti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus

VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
Vyresnioji specialistė
Rita Stankevičiūtė
2008. gegužės - 27

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Vyresn. kadastro specialistė *Laima Vasiliauskienė*
2008.10.08

G.BILOTO ĮMONĖ Licencija Nr.506 tel. 2731951, mob. 868696526			
pareigos	V.,Pavardė	parašas	data
Direktorius	G. Bilotas	<i>[Signature]</i>	A.V.
R. Mažeikaitės P. Į. "Mažasis atriumas"			
pareigos	V.,Pavardė	parašas	data
Geodezininkai	J. Igumenov	<i>[Signature]</i>	
	L. Ivanauskaitė	<i>[Signature]</i>	
Objektas: Vilniaus m., N. Vilnios sen., Grigaičių k.			



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1385 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

0	1	0	1	0	1	5	7				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
9	R	6060605,06	590210,39				
28	R	6060609,61	590234,33				
30	R	6060557,86	590244,18				
31	R	6060552,20	590219,37				
32	R	6060551,41	590215,81				
33	R	6060594,08	590211,50				
34	R	6060595,43	590218,60				
35	R	6060600,42	590218,10				
36	R	6060599,07	590211,00				
29	S	6060603,72	590235,45				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X = 6060570 Y = 590223	78/32-0341
Valstybinė LKS-1994	X = 6060570 Y = 590223	78/32-0341
Žiniaraštį sudarė: G. Bilotas..... V., pavardė parašas data

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m ²
1	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	370
2	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	50
3	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	148
4	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	150

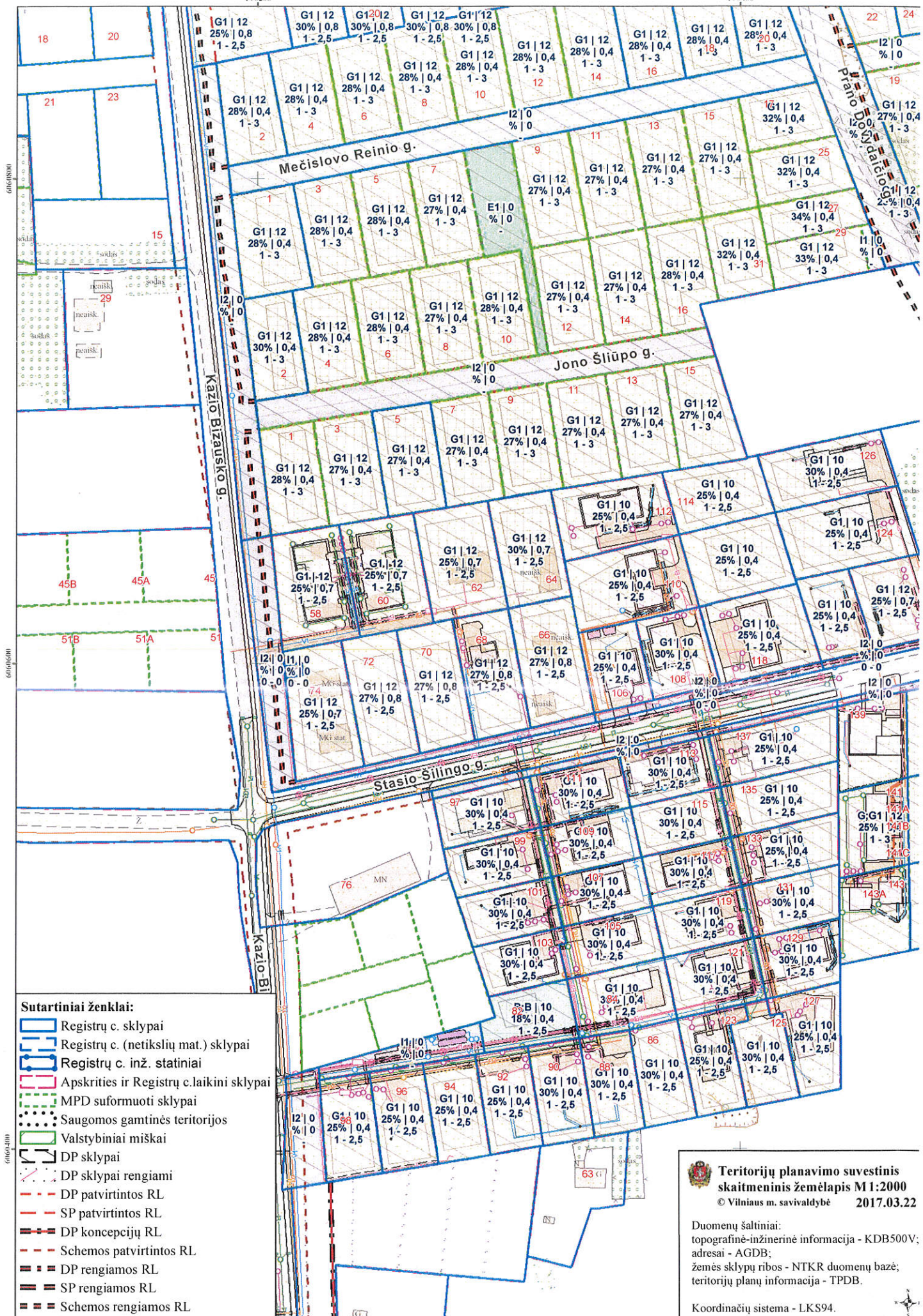
Duomenys apie žemės sklypui nustatytus servitutus

Eil. Nr.	Kodas	Servitutas	Žemės plotas m ²
1		Kiti servitutai: Servitutas suteikiantis teisę įrengti ir eksploatuoti gatvių ir kelių tinklą, tiesiti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus, S5 - tšk. 9-28-29-35-36)	148

2009-05-23
 J. Bilotas
 2009-11-19

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

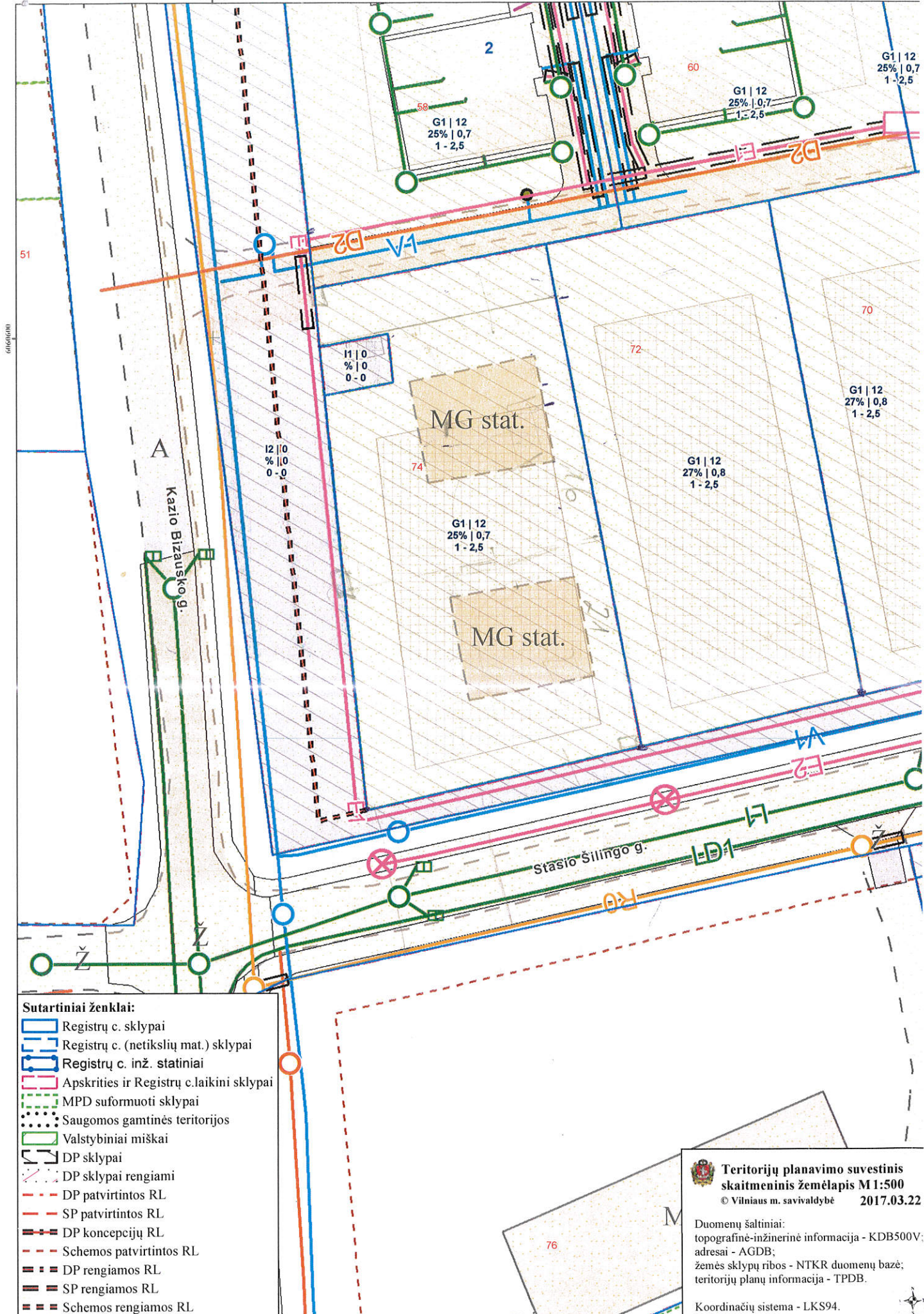


**Teritorijų planavimo suvestinis
skaitmeninis žemėlapis M 1:2000**
© Vilniaus m. savivaldybė 2017.03.22

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacių sistema - LKS94.





STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(dvibutis gyvenamas namas)

2017 gegužės 30 d.

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | Stanislav Petkevič |
| 2. PROJEKTO PAVADINIMAS | Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniaus mieste, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1804. |
| 3. STATINIO KATEGORIJA: | Neypatingas statinys |
| 4. PROJEKTO STADIJA | Projektiniai pasiūlymai ir Techninis - darbo projektas |
| 5. PROJEKTUOTOJAS | Turintis kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus užsiimti nurodyta veikla. Projektavimo paslaugas Projektuotojas privalo atlikti pagal projektavimo darbų rangos sutartį bei grafiką. |
| 6. STATYBOS RŪŠIS | Nauja statyba |
| 7. PROJEKTUOTOJAS UŽSAKO: | Statinio statybos sklypo inžinierinių tinklų topografinių tyrinėjimų dokumentus (projekto rengimo metu) |
| 8. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS: | <p>- Dviejų aukštų namas skirtas 10 asmenų šeimai (dvi šeimos po 5 asmenis) be garažų, be rūšio;</p> <p>Sklypo plotas -1385m²;
Sklypo užstatymo tankis 25%
Sklypo užstatymo intensyvumas ~22 % (0.28)
Dvibučio gyvenamojo namo bendras plotas ~300,00m²
Dvibučio gyvenamojo namo aukštų skaičius – 1 aukštas;
Dvibučio gyvenamojo namo aukštis ~ 5.50m</p> <p>- Numatomos patalpos:</p> <p>Vieninteliame aukšte (kiekviename bute):</p> <ul style="list-style-type: none">a) tambūras;b) holas – koridorius;c) wc;d) darbo kambarys;e) Virtuvė – svetainė (bendra erdvė);g) katilinėh) trys kambariai;k) vonios kambarys;l) wc;m) rūbinė; <p>Viso bendras plotas : iki ~300 m²
(vieno buto plotas iki 150 kv/m)</p> |

-reikalavimai teritorijai:

- a) Kuo daugiau vietos sodui ir vejai;
- b) platesnė zona prieš pastatą automobilių parkavimui
- c) įvažiavimas lieka iš Kazio Bizausko akligatvio;

-papildomi reikalavimai:

- a) Suprojektuotas pastatas prijungiamas prie elektros tinklų, kuriam bus paruoštas atskiras projektas;
- b) Vandentiekis ir nuotekos turi būti prijungtos prie esamų gyvenvietės komunikacijų;
- c) šildymas elektra – dvi atskiros katilinės šildomos dujomis;

**9. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO
RENGIMO DOKUMENTAI KURIUOS
PATEIKIA STATYTOJAS**

- žemės sklypo planas
- nekilnojamojo turto registro pažymėjimas
- statinio projektavimo užduotis
- specialieji architektūros reikalavimai
- topo nuotrauka
- techninės prisijungimo sąlygos

Vilniaus mieste, Naujosios Vilnios seniūnijoje, Kazio Bizausko gatvėje Nr.74, sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1804 privataus sklypo teritorijoje reikia suprojektuoti dvibutį gyvenamąjį namą.

Sklypas tuščias, nėra jokių statinių.

Dvibutis gyvenamasis namas bus skirtas dviem šeimoms, kur kiekviena turės po penkis asmenis.

Rūso projektuoti nereikia, garažų projektuoti nereikia.

Namas turi būti vieno aukšto

Stogas turi būti plokščios. Apšiltintos gelžbetoninės plokštės.

Naujai projektuojamas namas turi būti iš silikatinių blokelių ir plytų.

Planuojamas bendras plotas iki ~300 kv/m. (vieno buto plotas iki 150 kv/m).

Abu butai turi būti veidrodiniai.

Planuojamas pastato šildymas – dujinis. Vandentiekio ir nuotekų tinklai centralizuoti.

Gyvenamų namų kvartale yra nutiestos miesto vandentiekio ir nuotekų komunikacijos.

Teritorijos sutvarkymas (parkavimo vietos, zonų paskirstymas, apželdinimas, aptvėrimas ir t.t.) pastato išplanavimas, patalpų kiekis ir pločiai neturi prieštarauti galiojančios statybos, priešgaisrinėms, higienos normoms, taisyklėms ir reikalavimas.

Užsakovas pasilieka teisią keisti patalpų kiekį, dydį ir t.t. , kol bus patvirtinti projektiniai pasiūlymai .

Dvibučio gyvenamojo pastato **projektiniai pasiūlymai ir techninis - darbo projektas turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.**



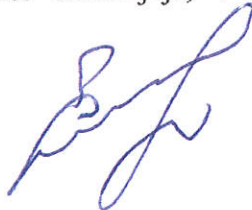
**Užsakovas:
Stanislav Petkevič**

ĮGALIOJIMAS

Vilnius

2017-05-30

Aš **Stanislav Petkevič a.k.**, gyvenantis
Vilnius, įgalioju architektą **Laimoną Lazauską, a.k.**, gyvenantį
, Vilnius mieste, atstovauti mane AB ESO ir Vilniaus miesto savivaldybės
administracijoje, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamente,
UAB „Vilniaus vandenys“, UAB „Grinda“ priduodant ir atsiimant dokumentus, **tvirtinti
dokumentus**, teikti prašymą leidimą statyboms gauti nuotoliniu būdu, pasinaudojant
Lietuvos respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema
„Infostatyba“ dėl „Dvibučio gyvenamojo namo“, kuris bus statomas sklype adresu Kazio
Bizausko gatvė Nr.74, Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniaus mieste, žemės sklypo
kadastrinis Nr.0101/0157:1804.



Stanislav Petkevič

PASKYRIMAS

Nr. 01-08/05/17-P

Vilnius

2017-05-08

UAB „Architektų grupės poligonas“ atstovaujama direktoriaus Eugenijaus Juozapavičiaus, suteikia visus įgaliojimus UAB „Architektų grupės poligono“ darbuotojui, architektui ir projektų vadovui Laimonui Lazauskui a.k. atestato Nr.603A, būti projekto vadovu visų techninio - darbo projekto dalių, atliekant sutartinį darbą „**Dvibutis gyvenamasis namas**“ adresu, Kazio Bizausko gatvė Nr.5, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastro Nr.0101/0157:1804.

Direktorius
Eugenijus Juozapavičius





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "Architektų grupės poligonas"**

Kodas: **1259 91086**

Buvęs kodas: **2599108**

Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**

Įregistravimo data: **2002 m. liepos 01 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Juridinių asmenų registravimo skyriaus II privačių juridinių asmenų registravimo grupės vedėja



G. Mackevičienė **Gražina Mackevičienė**

Pažymėjimas išduotas: **2004 m. gruodžio 28 d.**

KOPIJA TIKRA
PV
Laimonas Lazauskas

Nr. **045938**

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 603

Laimonas Lazauskas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. kovo mėn. 27 d. protokolas Nr. 87

Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
Adresas: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas,
žemės sklypo kadastrinis **Nr. 0101/0157:1804;**

Aiškinamasis raštas

Pono Stanislav Petkevič prašymu, projektuojamas **Dvibutis gyvenamasis namas**. Sklypas tuščias, nėra jokių pastatų. (Teismo sprendimu, sklype buvo pastatai jau nugriauti).

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas bus “A” klasės energetinio naudingumo klasės.

Sienų, stogo, konstrukcijos sukonstruotos taip, kad šilumos perdavimo koeficientų U vertės būtų ne didesnės, kaip: sienų $U \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$ (arba varža $R \geq 8,33 \text{ m}^2\text{K/W}$), stogo $U \leq 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ (arba varža $R \geq 10 \text{ m}^2\text{K/W}$). Užtikrintas pastato sandarumas, ypač aplink langus ir duris, bei konstrukcijų jungtyse -sienų ir stogo, sienų ir pamatų ir kt. Sandarumo bandymo rezultatas A klasės namui turi būti $< 1,0$ oro pasikeitimo per valandą. Suprojektuoti langai su mažesniu šilumos perdavimo koeficientu U. A klasės namui langų **$U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$** . Namas turės efektyvų šildymo ir mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemas. Pastatui šildyti per metus prireiks **$< 50.00 \text{ kWh/(m}^2 \cdot \text{metai)}$** .

Namas sklype projektuojamas (“pririšamas”) taip, kad nuo “rytinės” sklypo ribos pastatas bus nutolęs **4,50m**, nuo “šiaurinės” sklypo dalies (nuo įvažiavimo sklypo ribos) , o dar tiksliau nuo servituto ribos pastatas bus nutolęs **10,06m**, nuo „pietinės“ sklypo dalies pastatas bus nutolęs **7,94m**, nuo „vakarinės“ sklypo ribos bus nutolęs **9,49m**. Projektuojamas „Dvibutis gyvenamasis namas“ bus lygiagretus „rytinei“ sklypo ribai.

Prie sklypo yra puikus žvyro gatvėsprivažiavimas, kurio plotis nėra mažesnis kaip 6,00m, o aukščio apribojimų visai nėra. ~ 198m atstumų nuo tolimiausio pastato išorės taško (atstumas matuojamas važiuojama dalimi) prie Stasio Šilingo gatvės (su kuria besiriboja sklypas) į vakarų pusę yra tikras gaisrinis hidrantas (raudonas, iškilęs virš žemės). Projektuojamo statinio atsparumas ugniai laipsnis II. Nuo visų esamų pastatų gretimuose sklypuose projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas bus nutolęs daugiau kaip 15,00m.

Projektuojamas pastatas bus dviejų veidrodinių butų pastatas. Pastatas bus vieno aukšto, be rūšio, be garažų. Įėjimai į butus išskirtingų namo galų, vienas įėjimas iš pietinės pusės kitas iš šiaurinės pusės. Akščių skirtumas tarp abiejų butų grindų altitudžių 60cm.

Sklype galima bus parkuoti 6 automobilius.

Kiekvienas butas savo vieninteliame aukte turės po virtuvę su svetaine (bendra erdvė), po trys kambarius, dušinę – wc, vonią, tambūrą, holą – koridorių ir dujinę katilinę. Kiekvienas butas turės ir po mažą terasėlę.

Pamatai - betono monolitas 250mm storio, iš išorės apšiltintu 250mm storio termoizoliacine medžiaga. Grindys ant grunto (grindų konstrukcija) turi 300mm storio termoizoliacijos sluoksnį.

Išorės sienos – 180mm storio keraminių blokelių mūras, apšiltintas **250mm** storio neoporų putplasčio termoizoliacine medžiaga, nuo grindų 2.80m aukštyje sienų apšiltinimas bus **300mm**. Apdaila klijuojamas dekoratyvinis dažytas tinkas ir klinkerinės plytelės. Vidaus sienos ir pertvaros mūrinamos iš 120mm ir 180mm storio keraminių blokelių, kurios vėliau tinkuojamos glaistomos, dažomos.

Stogas – plokščias. Ant 180mm storio monolitinės perdangos bus uždėta 50cm storio termoizoliacinė medžiaga. Stogo danga ruloninė, bituminė priklijuojama. Lietaus vandens nuleidimas nuo stogo per išorę lietvamzdžiais. Stogas priskiriamas BROOF(t1) degumo klasei. Stogas įrengiamas vadovaujantis STR 2.05.02:2001 “STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI”. (**apšiltinimo mazgai iš UAB “PAROC” katalogo tinkantys “A” klasės energetinio naudingumo pastatui**).

Židiniai pastate nenumatyti.

Langai – iš **plastikinio profilio** (gali būti ir mediniai, ir aliumininiai), su dvigubo stiklo paketais. **Kiekvieno lango bendras šilumos laidumo koeficientas < 0.8 . Montuojant**

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 1
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 6

Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
Adresas: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas,
žemės sklypo kadastrinis **Nr. 0101/0157:1804;**

langus, privaloma naudoti; išorėje priešvėjinę juostą iš vidaus antikondensacines juostas, kurios papildomai dirba kaip sandarinimo juostos. (turi būti įrengta prie kiekvieno lango ir durų fasade “perimetinė” izoliacija)

Pirmame aukšte virtuvės turės po vieną ventiliacijos kanalą: skirtas garų ištraukėjui nuo elektrinės plytelės. Po vieną natūralaus vėdinimo kanalą yra numatyta dujinėse katilinėse. Pastatas turės dvi rekuperacines ventiliacijos sistemas (kiekvienam butui po atskirą ventiliacijos sistemą) tinkančias “A” klasės energetinio naudingumo pastatams, tuo pačiu užtikrinančias šiam pastatui sandarumą (Bandymo rezultatas A klasės namui turi būti <1,0 oro pasikeitimo per valandą). Visos patalpos, išskyrus garažą, turės padavimo ir ištraukimo rekuperacijos privedimus.

Katilinių langų stiklo plotas po 1.14 kv.m.

Dvibučio gyvenamojo namo statybai naudojami produktai turi būti sertifikuoti Lietuvos respublikoje. Projektuojant pastatus, vadovautasi “**GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI**”, **Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510, STR2.02.09:2005, “VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI”;**

Dvibutį gyvenamąjį namą šildys dujos (du dujiniai „turbo“ katilai).

Dvibučio gyvenamojo namo akustinio komforto sąlygų klasė projektuojama “C”.

Dvibučio gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė projektuojama „A“;

Dvibučio gyvenamojo namo vidaus aplinkos garso klasė bus „C“.

Gaisrinė sauga:

Statinio grupė **P.1.2.** Naudojimo paskirtis gyvenamoji (dviejų butų pastatai).

Statinio atsparumas ugniai laipsnis **II.**

Gaisrinio skyriaus plotas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1.00 \cdot \cos(90 \cdot 0.6/10) = 1393,79m^2.$

G = 1 .

Gaisro apkrovos kategorija **3.** Gaisro apkrovos tankis iki 600 MJ/m².

$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \text{ (MJ/m}^2\text{)}$

$q_{f,d} = 780 \cdot 0,8 \cdot 1,5 \cdot 1 \cdot \delta_n = 936 \cdot \delta_n = 533.0 \text{ MJ/m}^2$

$\delta_n = \delta_{n2} \cdot \delta_{n4} \cdot \delta_{n7} = 1.0 \cdot 0.73 \cdot 0.78 = 0.5694$

Statinio elementų atsparumas ugniai:

1. laikančių konstrukcijų R 60 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesni kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai).
2. Nelaikančios sienos EI 15.
3. Stogas RE 20 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesni kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai).
4. Lauko siena EI 15. Iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus.

Vidinėms sienoms ir luboms įrengti bus naudojami statybos produktai ir medžiagos B-s1, d0 (iki 30% kiekvienos plokštumos ploto gali būti D-s2, d2) degumo klasės.

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 2
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 6

Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
Adresas: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas,
žemės sklypo kadastrinis **Nr. 0101/0157:1804;**

Grindims gyvenamose patalpose reikalavimai nekeliami, o katilinėse grindys bus įrengtos naudojant statybos produktus ir medžiagas A_{2FL}-s1 degumo klasės, o kitose buitinėse patalpose grindys įrengiamos naudojant D_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktus.

Evakavimo kelių ilgiai iš aukšto iki 20 metrų.

Pastato patalpose įrengiami priešgaisriniai dūmų detektoriai - signalizatoriai. Tarp katilinių ir tambūrų, įrengiamos EW 30-C0 ugniai atsparios durys. Katilinės nuo namo atskirtos REI 60 sienomis.

Židiniai pastate neprojektuojami.

Ant stogų įrengiama žaibosaugos sistema.

Sklype galima bus parkuoti 6 automobilius.

Aplink namą įrengiamos nuogrindos. Nuo įėjimų į namą iki įvažiavimo vartų paklojamas privažiavimas iš trinkelų. Visa kita teritorija skiriama sodui ir vejai. Ant sklypo ribos statoma 1500mm aukščio tinklinė – metalinio tinklo tvora su varteliais ir vartais iš išvažiavimo pusės.

Inžinierinis aprūpinimas

Elektros tiekimas: pastato lauko elektros tinklai bus įrengti vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ PRIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.17-18991, 2017-05-17;

Nuotekos ir vandentiekis: vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami vadovaujantis UAB „VILNIAUS VANDENYS“, PRISIJUNGIMO SĄLYGOMIS Nr. 17/797, 2017-05-19.

Dujotiekis: Dujotiekio projektas pastatui suprojektuotas vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.17-10617D, 2017-05-19;

Įvažiavimas. Sklypas turės du įvažiavimus iš Kazio Bizausko gatvės akligatvio ir Stasio Šilingo gatvės. **Kiekvieno važiavimo plotis 4.00m. Įvažiavimo posūkių spinduliai 4.0m.**

Įvažiavimas projektuojamas remiantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos, Statybos skyriaus „PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOMIS“ Nr. 17/374, 2017-05-12;

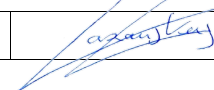
Pastaba: Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

Suprojektuotas dvibutis gyvenamasis namas atitinka visas higienos ir priešgaisrines, statybos ir aplinkosaugos normas, taisykles ir reikalavimus, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų

Architektas Laimonas Lazauskas



Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 3
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 6



Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
Adresas: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas,
žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0157:1804;

Pastaba: statybines medžiagas, kurių negalima panaudoti antrą kartą, reikia išrūšiuoti ir išvežti į specializuotą sąvartyną. Vadovautis: LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO; Į S A K Y M A S „DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637

Statybinio laužo ir atliekų apimtys

Pavadinimas	Kiekis	Kodas
Termoizoliacija (vata)	4.0m ³	17 06 04
Betono ir keraminių plytelių	11.4m ³	17 01 01
Mediena	14.60m ³	17 02 01
Plytos	3.00m ³	17 01 02
Metalas	4.00m ³	17 04
Mišrios statybinės atliekos	39.00m ³	17 09 04

Pastaba: Pradėjus gyventi dvibučiame gyvenamajame name, susidariusias buitines atliekas privaloma rūšiuoti ir priduoti firmai tvarkančiais buitines atliekas. Reikia sudaryti sutartį su firma tvarkančia ir išvežančia buitines atliekas.

KOMUNALINĖS ATLIEKOS (planuojamos atliekų apimtys per 1 mėn. vienam butui)

Pavadinimas	Kiekis	Kodas
popierius ir kartonas	0.1m ³	20 01 01
stiklas	0.1m ³	20 01 02
biologiškai suyrančios virtuvių ir valgyklų atliekos	0.06m ³	20 01 08
plastikai	0.01m ³	20 01 39
metalai	0.03m ³	20 01 40
biologiškai suyrančios atliekos	1.6m ³	20 02 01
mišrios komunalinės atliekos	1.8m ³	20 03 01

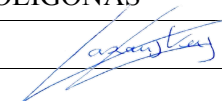
Architektas Laimonas Lazauskas



Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:
LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 4
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 6



Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
Adresas: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas,
žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0157:1804;

3. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas;
5. LR želdynų įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
6. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
11. STR 1.07.03:2017. „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
12. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
15. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
16. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
17. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
20. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
23. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
24. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
25. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
26. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
27. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
28. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 5
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 6

Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
Adresas: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas,
žemės sklypo kadastrinis **Nr. 0101/0157:1804;**

- 29. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
- 30. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 31. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- 32. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 33. STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
- 34. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- 35. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- 36. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- 37. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- 38. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 39. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
- 40. STR2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- 41. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
- 42. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 43. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
- 44. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės;
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
5. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
7. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33 : 2011.Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42 : 2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
3. HN 69 : 2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpoje.
4. **HN 98 : 2014.** Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. HN 50 : 2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose.

“GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI”, Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510.

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO; Į S A K Y M A S „DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637;

PAGTD įsakymas Nr.1-264, 2013-10-28 „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“

PASTABA:

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 6
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 6

Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
Adresas: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas,
žemės sklypo kadastrinis **Nr. 0101/0157:1804;**

Aiškinamasis raštas

Pono Stanislav Petkevič prašymu, projektuojamas **Dvibutis gyvenamasis namas**. Sklypas tuščias, nėra jokių pastatų. (Teismo sprendimu, sklype buvo pastatai jau nugriauti).

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas bus “A” klasės energetinio naudingumo klasės.

Sienų, stogo, konstrukcijos sukonstruotos taip, kad šilumos perdavimo koeficientų U vertės būtų ne didesnės, kaip: sienų $U \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$ (arba varža $R \geq 8,33 \text{ m}^2\text{K/W}$), stogo $U \leq 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ (arba varža $R \geq 10 \text{ m}^2\text{K/W}$). Užtikrintas pastato sandarumas, ypač aplink langus ir duris, bei konstrukcijų jungtyse -sienų ir stogo, sienų ir pamatų ir kt. Sandarumo bandymo rezultatas A klasės namui turi būti $< 1,0$ oro pasikeitimo per valandą. Suprojektuoti langai su mažesniu šilumos perdavimo koeficientu U. A klasės namui langų $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Namas turės efektyvų šildymo ir mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemas. Pastatui šildyti per metus prireiks $< 50.00 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$.

Namas sklype projektuojamas (“pririšamas”) taip, kad nuo “rytinės” sklypo ribos pastatas bus nutolęs **4,50m**, nuo “šiaurinės” sklypo dalies (nuo įvažiavimo sklypo ribos) , o dar tiksliau nuo servituto ribos pastatas bus nutolęs **10,06m**, nuo „pietinės“ sklypo dalies pastatas bus nutolęs **7,94m**, nuo „vakarinės“ sklypo ribos bus nutolęs **9,49m**. Projektuojamas „Dvibutis gyvenamasis namas“ bus lygiagretus „rytinei“ sklypo ribai.

Prie sklypo yra puikus žvyro gatvėsprivažiavimas, kurio plotis nėra mažesnis kaip 6,00m, o aukščio apribojimų visai nėra. ~ 198m atstumų nuo tolimiausio pastato išorės taško (atstumas matuojamas važiuojama dalimi) prie Stasio Šilingo gatvės (su kuria besiriboja sklypas) į vakarų pusę yra tikras gaisrinis hidrantas (raudonas, iškilęs virš žemės). Projektuojamo statinio atsparumas ugniai laipsnis II. Nuo visų esamų pastatų gretimuose sklypuose projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas bus nutolęs daugiau kaip 15,00m.

Projektuojamas pastatas bus dviejų veidrodinių butų pastatas. Pastatas bus vieno aukšto, be rūšio, be garažų. Įėjimai į butus išskirtingų namo galų, vienas įėjimas iš pietinės pusės kitas iš šiaurinės pusės. Akščių skirtumas tarp abiejų butų grindų altitudžių 60cm.

Sklype galima bus parkuoti 6 automobilius.

Kiekvienas butas savo vieninteliame aukte turės po virtuvę su svetaine (bendra erdvė), po trys kambarius, dušinę – wc, vonią, tambūrą, holą – koridorių ir dujinę katilinę. Kiekvienas butas turės ir po mažą terasėlę.

Pamatai - betono monolitas 250mm storio, iš išorės apšiltintu 250mm storio termoizoliacine medžiaga. Grindys ant grunto (grindų konstrukcija) turi 300mm storio termoizoliacijos sluoksnį.

Išorės sienos – 180mm storio keraminių blokelių mūras, apšiltintas **250mm** storio neoporų putplasčio termoizoliacine medžiaga, nuo grindų 2.80m aukštyje sienų apšiltinimas bus **300mm**. Apdaila klijuojamas dekoratyvinis dažytas tinkas ir klinkerinės plytelės. Vidaus sienos ir pertvaros mūrinamos iš 120mm ir 180mm storio keraminių blokelių, kurios vėliau tinkuojamos glaistomos, dažomos.

Stogas – plokščias. Ant 180mm storio monolitinės perdangos bus uždėta 50cm storio termoizoliacinė medžiaga. Stogo danga ruloninė, bituminė priklijuojama. Lietaus vandens nuleidimas nuo stogo per išorę lietvamzdžiais. Stogas priskiriamas BROOF(t1) degumo klasei. Stogas įrengiamas vadovaujantis STR 2.05.02:2001 “STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI”. (**apšiltinimo mazgai iš UAB “PAROC” katalogo tinkantys “A” klasės energetinio naudingumo pastatui**).

Židiniai pastate nenumatyti.

Langai – iš **plastikinio profilio** (gali būti ir mediniai, ir aliumininiai), su dvigubo stiklo paketais. **Kiekvieno lango bendras šilumos laidumo koeficientas < 0.8 . Montuojant**

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 1
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 6

Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
Adresas: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis **Nr. 0101/0157:1804;**

langus, privaloma naudoti; išorėje priešvėjinę juostą iš vidaus antikondensacines juostas, kurios papildomai dirba kaip sandarinimo juostos. (turi būti įrengta prie kiekvieno lango ir durų fasade “perimetinė” izoliacija)

Pirmame aukšte virtuvės turės po vieną ventiliacijos kanalą: skirtas garų ištraukėjui nuo elektrinės plytelės. Po vieną natūralaus vėdinimo kanalą yra numatyta dujinėse katilinėse. Pastatas turės dvi rekuperacines ventiliacijos sistemas (kiekvienam butui po atskirą ventiliacijos sistemą) tinkančias “A” klasės energetinio naudingumo pastatams, tuo pačiu užtikrinančias šiam pastatui sandarumą (Bandymo rezultatas A klasės namui turi būti <1,0 oro pasikeitimo per valandą). Visos patalpos, išskyrus garažą, turės padavimo ir ištraukimo rekuperacijos privedimus.

Katilinių langų stiklo plotas po 1.14 kv.m.

Dvibučio gyvenamojo namo statybai naudojami produktai turi būti sertifikuoti Lietuvos respublikoje. Projektuojant pastatus, vadovautasi “**GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI**”, **Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510, STR2.02.09:2005, “VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI”;**

Dvibutį gyvenamąjį namą šildys dujos (du dujiniai „turbo“ katilai).

Dvibučio gyvenamojo namo akustinio komforto sąlygų klasė projektuojama “C”.

Dvibučio gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė projektuojama „A“;

Dvibučio gyvenamojo namo vidaus aplinkos garso klasė bus „C“.

Gaisrinė sauga:

Statinio grupė **P.1.2.** Naudojimo paskirtis gyvenamoji (dviejų butų pastatai).

Statinio atsparumas ugniai laipsnis **II**.

Gaisrinio skyriaus plotas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1.00 \cdot \cos(90 \cdot 0.6/10) = 1393,79m^2$.

G = 1 .

Gaisro apkrovos kategorija **3**. Gaisro apkrovos tankis iki 600 MJ/m².

$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \text{ (MJ/m}^2\text{)}$

$q_{f,d} = 780 \cdot 0,8 \cdot 1,5 \cdot 1 \cdot \delta_n = 936 \cdot \delta_n = 533.0 \text{ MJ/m}^2$

$\delta_n = \delta_{n2} \cdot \delta_{n4} \cdot \delta_{n7} = 1.0 \cdot 0.73 \cdot 0.78 = 0.5694$

Statinio elementų atsparumas ugniai:

1. laikančių konstrukcijų R 60 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesni kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai).
2. Nelaikančios sienos EI 15.
3. Stogas RE 20 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesni kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai).
4. Lauko siena EI 15. Iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus.

Vidinėms sienoms ir luboms įrengti bus naudojami statybos produktai ir medžiagos B-s1, d0 (iki 30% kiekvienos plokštumos ploto gali būti D-s2, d2) degumo klasės.

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 2
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 6

Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
Adresas: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas,
žemės sklypo kadastrinis **Nr. 0101/0157:1804;**

Grindims gyvenamose patalpose reikalavimai nekeliami, o katilinėse grindys bus įrengtos naudojant statybos produktus ir medžiagas **A2_{FL}-s1** degumo klasės, o kitose buitinėse patalpose grindys įrengiamos naudojant **D_{FL}-s1** degumo klasės statybos produktus.

Evakavimo kelių ilgiai iš aukšto iki 20 metrų.

Pastato patalpose įrengiami priešgaisriniai dūmų detektoriai - signalizatoriai. Tarp katilinių ir tambūrų, įrengiamos **EW 30-C0** ugniai atsparios durys. Katilinės nuo namo atskirtos **REI 60** sienomis.

Židiniai pastate neprojektuojami.

Ant stogų įrengiama žaibosaugos sistema.

Sklype galima bus parkuoti 6 automobilius.

Aplink namą įrengiamos nuogrindos. Nuo įėjimų į namą iki įvažiavimo vartų paklojamas privažiavimas iš trinkelio. Visa kita teritorija skiriama sodui ir vejai. Ant sklypo ribos statoma 1500mm aukščio tinklinė – metalinio tinklo tvora su varteliais ir vartais iš išvažiavimo pusės.

Inžinierinis aprūpinimas

Elektros tiekimas: pastato lauko elektros tinklai bus įrengti vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ PRIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.17-18991, 2017-05-17;

Nuotekos ir vandentiekis: vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami vadovaujantis UAB „VILNIAUS VANDENYS“, PRISIJUNGIMO SĄLYGOMIS Nr. 17/797, 2017-05-19.

Dujotiekis: Dujotiekio projektas pastatui suprojektuotas vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.17-10617D, 2017-05-19;

Įvažiavimas. Sklypas turės du įvažiavimus iš Kazio Bizausko gatvės akligatvio ir Stasio Šilingo gatvės. **Kiekvieno važiavimo plotis 4.00m. Įvažiavimo posūkių spinduliai 4.0m.**

Įvažiavimas projektuojamas remiantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos, Statybos skyriaus „PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOMIS“ Nr. 17/374, 2017-05-12;

Pastaba: Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

Suprojektuotas dvibutis gyvenamasis namas atitinka visas higienos ir priešgaisrines, statybos ir aplinkosaugos normas, taisykles ir reikalavimus, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų

Architektas Laimonas Lazauskas

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 3
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 6

Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
Adresas: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas,
žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0157:1804;

Pastaba: statybines medžiagas, kurių negalima panaudoti antrą kartą, reikia išrūšiuoti ir išvežti į specializuotą sąvartyną. Vadovautis: LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO; Į S A K Y M A S „DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637

Statybinio laužo ir atliekų apimtys

Pavadinimas	Kiekis	Kodas
Termoizoliacija (vata)	4.0m ³	17 06 04
Betono ir keraminių plytelių	11.4m ³	17 01 01
Mediena	14.60m ³	17 02 01
Plytos	3.00m ³	17 01 02
Metalas	4.00m ³	17 04
Mišrios statybinės atliekos	39.00m ³	17 09 04

Pastaba: Pradėjus gyventi dvibučiame gyvenamajame name, susidariusias buitines atliekas privaloma rūšiuoti ir priduoti firmai tvarkančiais buitines atliekas. Reikia sudaryti sutartį su firma tvarkančia ir išvežančia buitines atliekas.

KOMUNALINĖS ATLIEKOS (planuojamos atliekų apimtys per 1 mėn. vienam butui)

Pavadinimas	Kiekis	Kodas
popierius ir kartonas	0.1m ³	20 01 01
stiklas	0.1m ³	20 01 02
biologiškai suyrančios virtuvių ir valgyklų atliekos	0.06m ³	20 01 08
plastikai	0.01m ³	20 01 39
metalai	0.03m ³	20 01 40
biologiškai suyrančios atliekos	1.6m ³	20 02 01
mišrios komunalinės atliekos	1.8m ³	20 03 01

Architektas Laimonas Lazauskas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:
LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 4
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 6

Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
Adresas: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas,
žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0157:1804;

3. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas;
5. LR želdynų įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
6. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
11. STR 1.07.03:2017. „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
12. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
15. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
16. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
17. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
20. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
23. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
24. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
25. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
26. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
27. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
28. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 5
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 6

Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
Adresas: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis **Nr. 0101/0157:1804;**

- 29. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
- 30. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 31. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- 32. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 33. STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
- 34. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- 35. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- 36. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- 37. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- 38. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 39. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
- 40. STR2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- 41. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
- 42. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 43. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
- 44. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės;
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
5. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
7. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33 : 2011.Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42 : 2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
3. HN 69 : 2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpoje.
4. **HN 98 : 2014.** Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. HN 50 : 2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose.

“GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI”, Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510.

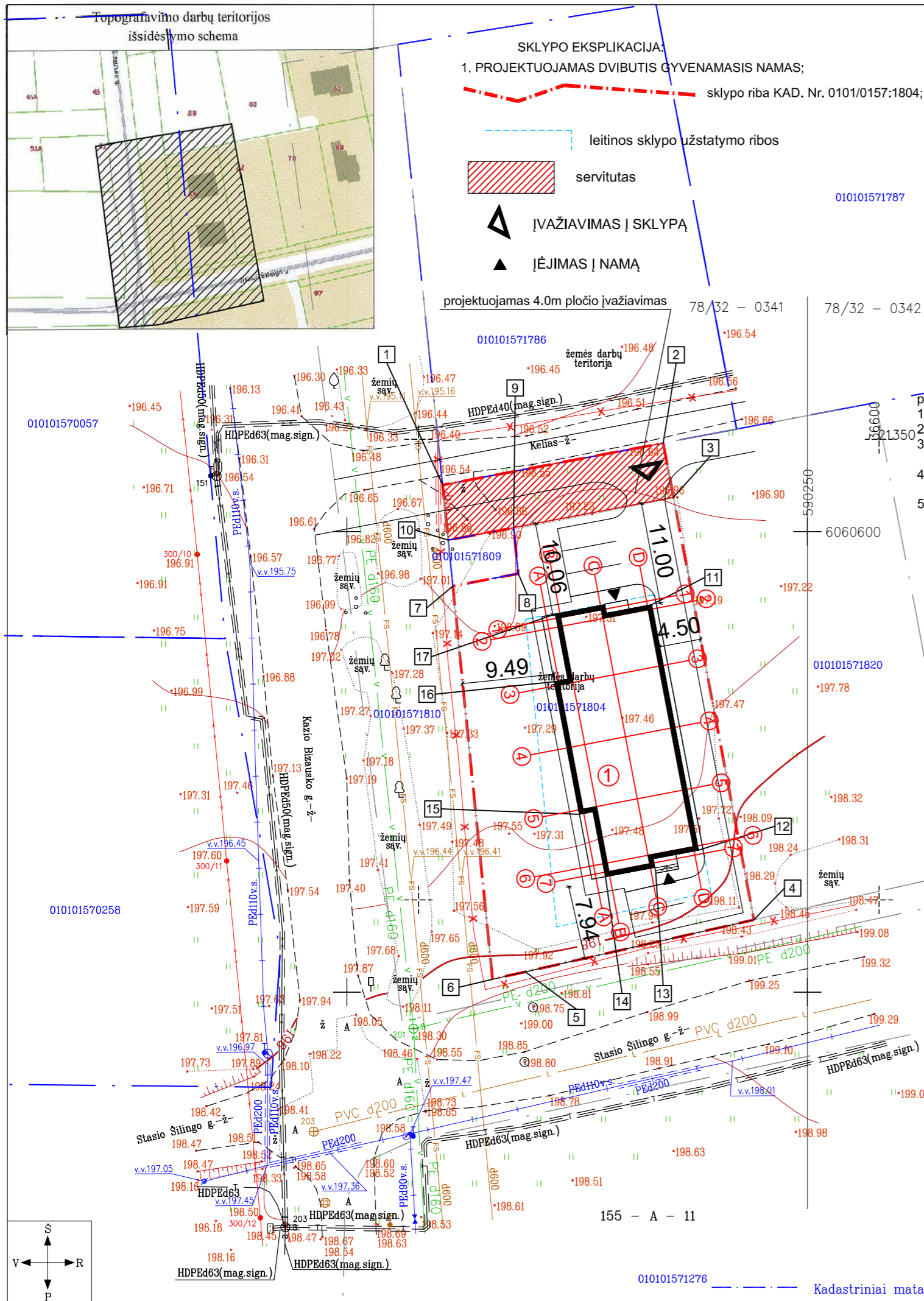
LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO; Į S A K Y M A S „DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637;

PAGTD įsakymas Nr.1-264, 2013-10-28 „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“

PASTABA:

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 6
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 6



SKLYPO PLOTAS	1385.00 m ²
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:	
UŽSTATYMO PLOTAS	344,18 m ²
BENDRAS GYVENAMO NAMO PLOTAS	260,66 m ²
GYVENAMASIS GYVENAMO NAMO PLOTAS	187,76 m ²
NAUDINGAS GYVENAMO NAMO PLOTAS	260,66 m ²
PAGALBINIS GYVENAMO NAMO PLOTAS	72,90 m ²
STATYBINIS TŪRIS	1549 m ³
PASTATO AUKŠTIS	5.50 m
UŽSTATYMO INTESYVUMAS	18.82 %
UŽSTATYMO KOEFICIENTAS	24.85 %
SIENŲ VARŽA	9.85
STOGO VARŽA	11.55
STIKLO PAKĖTO ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS	K=0.5
LANGO ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS	K=0.8

	X	Y
1.	6060605,06	590210,39
2.	6060609,61	590234,33
3.	6060603,72	590235,45
4.	6060557,86	590244,18
5.	6060552,20	590219,37
6.	6060551,41	590215,81
7.	6060594,08	590211,50
8.	6060595,43	590218,60
9.	6060600,42	590218,10
10.	6060599,07	590211,00
11.	6060592,07	590233,09
12.	6060565,41	590238,16
13.	6060563,55	590233,43
14.	6060562,53	590228,06
15.	6060569,31	590225,25
16.	6060583,71	590222,51
17.	6060591,04	590222,64

PASTABA:
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠILDOMAS DUJOMIS.
SPV L. LAZAUSKAS

pastabos:

- Dvibutis gyvenamasis namas, bus vieno aukšto, be rūšio, be garažų.
- Pamatai - poliniai gręžtiniai, su rostverku apšiltintu 250mm storio termoizoliacine medžiaga.
- Sienos - 180mm storio blokelių mūras, apšiltintas iš išorės 300mm storio termoizoliacine medžiaga, apdaila dažytas tinkas ir "klinkerinės" plytelės.
- Stogas plokščias, gelžbetoninės plokščios apšiltinto 500mm termoizoliacine medžiaga, stogo danga ruloninė, bituminė prilydoma.
- Sklype galima parkuoti 6 automobilius.

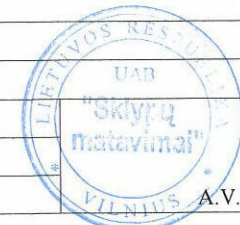
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
	Vilniaus m. MPD	2017.05.31	R. Bacevičius	[Signature]	Užsakytojas
	"Telia" AB Lietuva	2017.05.31	A. Jankauskas	[Signature]	
	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2017.05.30	V. Radeika	[Signature]	
	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.05.31	L. Samušis	[Signature]	
	UAB "VVT"	2017.06.02	R. Radeika	[Signature]	
	AB "LITGRID"	2017.05.30	S. Štikonis	[Signature]	
	UAB "Vilniaus energija"	2017.05.30	V. Štikonis	[Signature]	
	UAB "Skaidula"	2017.05.31	P. Jankauskas	[Signature]	

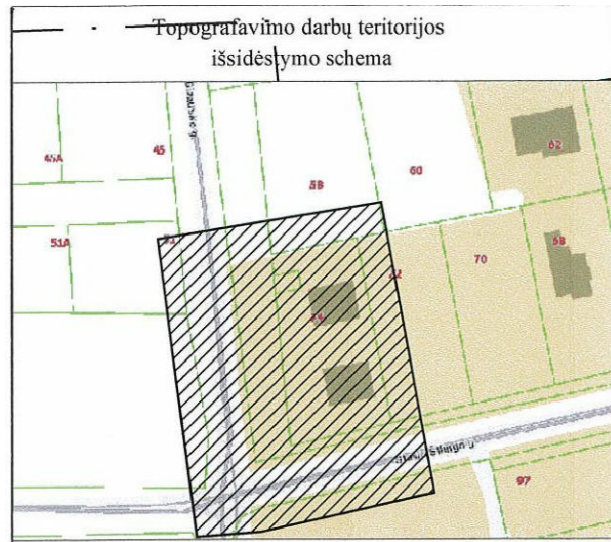


UAB "Sklypų matavimai" į. k. 300590290
Kalvarijų g. 131-302 kab., LT-08221 Vilnius, tel.: 8-676-35019, sklypumatavimai@gmail.com

OBJEKTAS	ADRESAS: Vilniaus m. sav., Naujosios Vilnios sen., K. Bižausko g.74
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-16
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
Andrius Zinkevičius	[Signature]
	DATA
	2017-07



Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"			KOMPL. NR.4017SP	
	OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) ADRESAS: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, Žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1804;				
A603	SPV	L.LAZAUSKAS	[Signature]	2017.07.07	Laida
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS	[Signature]	2017.07.07	
Etapas	UŽSAKOVAS: p. STANISLAV PETKEVIČ				Lapas Lapų
PP	SKLYPO PLANAS M1:500;				



SKLYPO EKSPLIKACIJA:
 1. PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS;
 sklypo riba KAD. Nr. 0101/0157:1804;

leitinios sklypo užstatymo ribos

servitutas

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

ĮĖJIMAS Į NAMĄ

projektuojamas 4.0m pločio įvažiavimas 78/32 - 0341

78/32 - 0342

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA:

VĖJA 551.03 kv/m
(39,79% sklypo ploto)

BETONINĖS TRINKELĖS 272,52 kv/m

"KLINKERINĖS" TRINKELĖS 87,59 kv/m

SKLYPO PLOTAS 1385.00 m²

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:

UŽSTATYMO PLOTAS 344,18 m²

BENDRAS GYVENAMO NAMO PLOTAS 260,66 m²

GYVENAMASIS GYVENAMO NAMO PLOTAS 187,76 m²

NAUDINGAS GYVENAMO NAMO PLOTAS 260,66 m²

PAGALBINIS GYVENAMO NAMO PLOTAS 72,90 m²

STATYBINIS TŪRIS 1549 m³

PASTATO AUKŠTIS 5,50 m

UŽSTATYMO INTESYVUMAS 18,82 %

UŽSTATYMO KOEFICIENTAS 24,85 %

SIENŲ VARŽA 9,85

STOGO VARŽA 11,55

STIKLO PAKĖTO ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS K=0.5

LANGO ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS K=0.8

	X	Y
1.	6060605,06	590210,39
2.	6060609,61	590234,33
3.	6060603,72	590235,45
4.	6060557,86	590244,18
5.	6060552,20	590219,37
6.	6060551,41	590215,81
7.	6060594,08	590211,50
8.	6060595,43	590218,60
9.	6060600,42	590218,10
10.	6060599,07	590211,00
11.	6060592,07	590233,09
12.	6060565,41	590238,16
13.	6060563,55	590233,43
14.	6060562,53	590228,06
15.	6060569,31	590225,25
16.	6060583,71	590222,51
17.	6060591,04	590222,64

PASTABA:
 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠILDOMAS DUJOMIS.
 SPV L. LAZAUSKAS

- pastabos:
- Dvibutis gyvenamasis namas, bus vieno aukšto, be rūšio, be garažų.
 - Pamatai - poliniai gręžiniai, su rostverku apšiltintu 250mm storio termoizoliacine medžiaga.
 - Sienos - 180mm storio blokelių mūras, apšiltintas iš išorės 300mm storio termoizoliacine medžiaga, apdaila dažytas tinkas ir "klinkerinės" plytelės.
 - Stogas plokščias, gelžbetoninės plokštės apšiltinto 500mm termoizoliacine medžiaga, stogo danga ruloninė, bituminė prilydoma.
 - Sklype galima parkuoti 6 automobilius.

- REGISTRACIJOS VALSTYBINIO ŽEMĖS KADASTRO DUOMENŲ REGISTRE
 DATA: 2008-10-08, REGISTRACIJOS Nr. 44/1171615;
 KADASTRO Nr. 0101/0157:1804;
- STANISLAV PETKEVIČ a.k. 35511270446.
- Vilniaus miestas, Naujosios Vilnios seniūnija,
 Kazio Bizausko gatvė Nr.74.
- Specialieji architektūros reikalavimai:
 Registracijos Nr. AR -

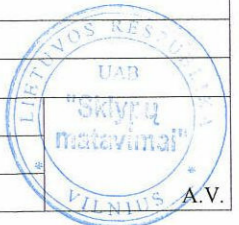
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
	Vilniaus m. MPD	2017.07.04	R. Bacevičius	[Signature]	Weslawa
	"Telia" AB Lietuva	2017.05.31	A. Jukūnas	[Signature]	
	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2017.05.30.	V. Radauskas	[Signature]	
	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.05.31	L. Samušytis	[Signature]	
	UAB "VVT"	2017.06.02.	R. Radauskas	[Signature]	
	AB "LITGRID"	2017.05.30.	S. Štikonis	[Signature]	
	UAB "Vilniaus energija"	2017.05.30.	V. Štikonis	[Signature]	
	UAB "Skaidula"	2017.05.31	P. Jakas	[Signature]	

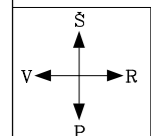
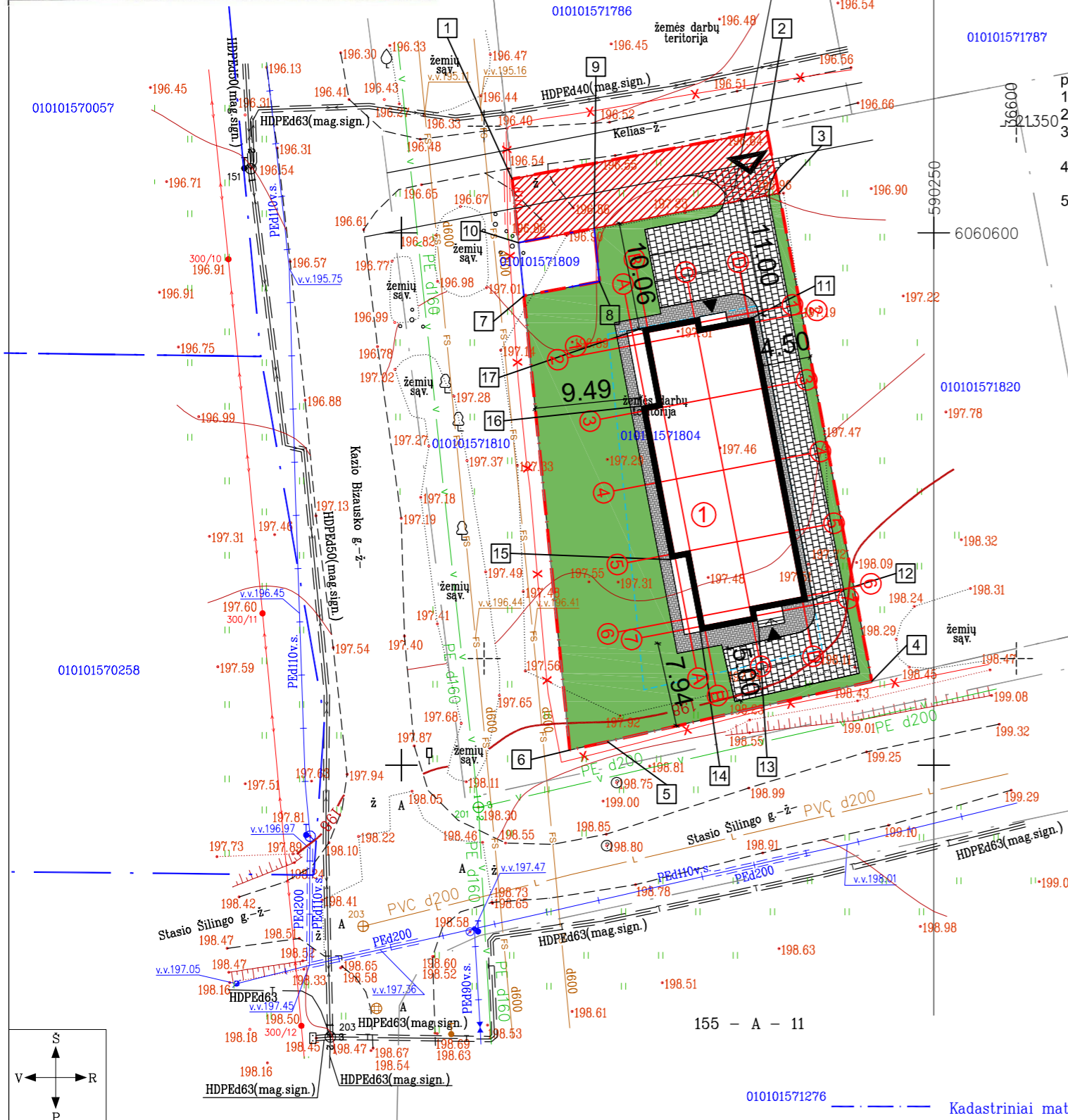


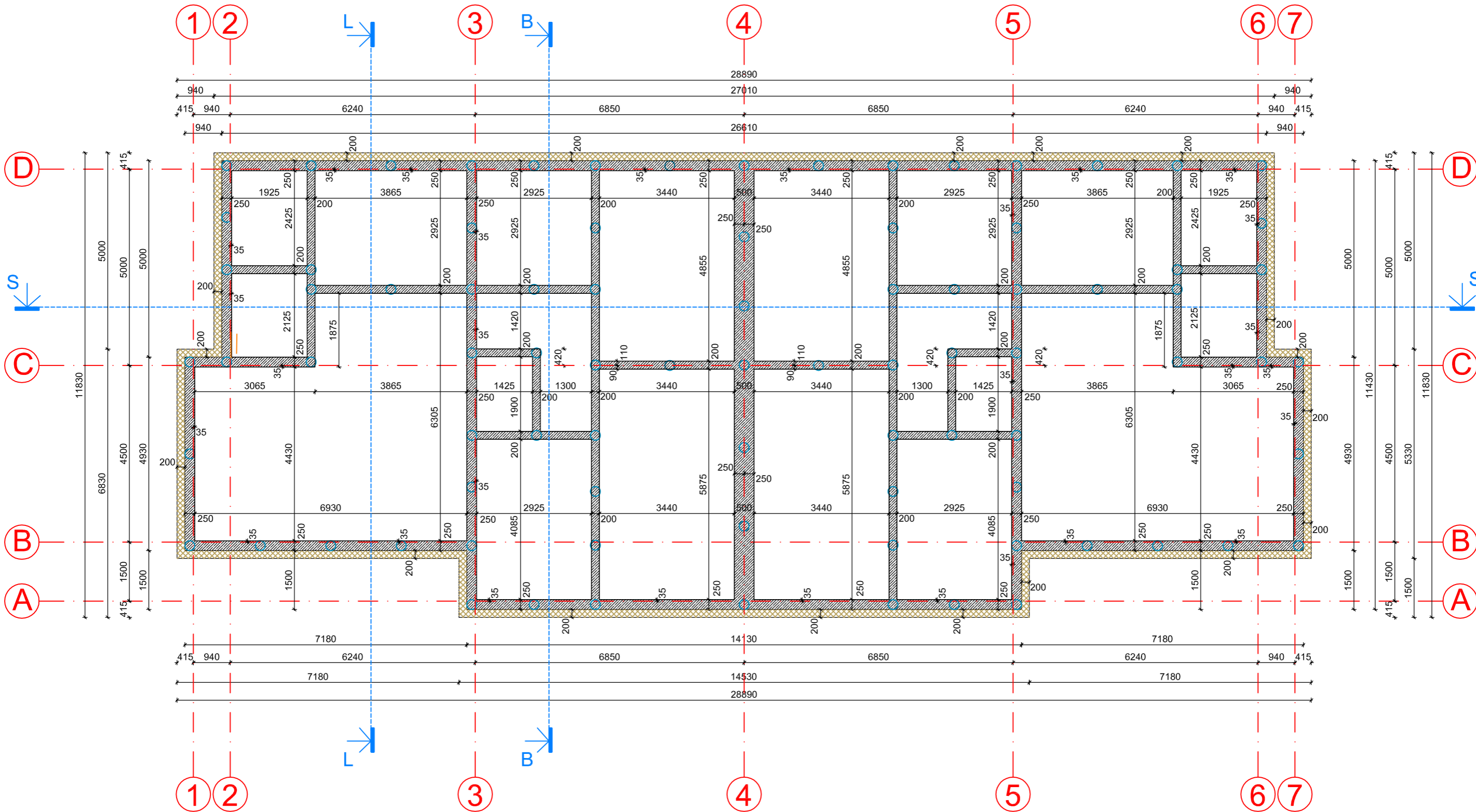
UAB "Sklypų matavimai" į. k. 300590290
 Kalvarijų g. 131-302 kab., LT-08221 Vilnius, tel.: 8-676-35019, sklypumatavimai@gmail.com

OBJEKTAS	ADRESAS: Vilniaus m. sav., Naujosios Vilnios sen., K. Bizausko g. 74
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-16
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
Andrius Zinkevičius	[Signature]
	DATA
	2017-07



Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"			KOMPL. NR.4017SP	
	OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) ADRESAS: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, Žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1804;				
A603	SPV	L.LAZAUSKAS	[Signature]	2017.07.07	Laida
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS	[Signature]	2017.07.07	
Etapas	UŽSAKOVAS: p. STANISLAV PETKEVIČ				Lapas Lapų
PP	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500;				



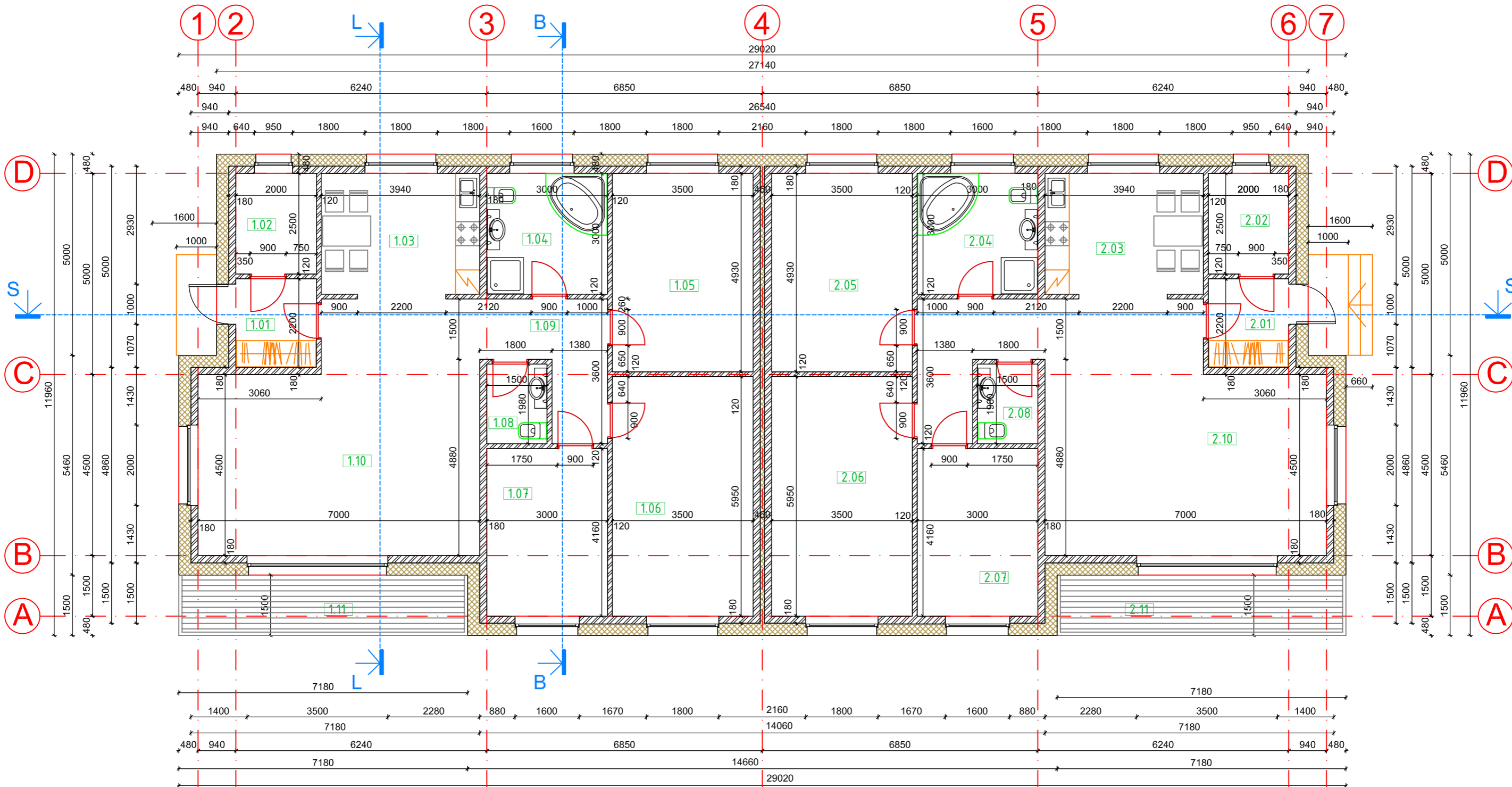


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ARKO blokelių mūras
- apšiltinimo sluoksnis
- lietas betonas

PAMATŲ PLANAS M1:100;

Atestato Nr.	[Redacted]			KOMPL. NR.4017SP
				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) ADRESAS: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, Žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1804;
A603	SPV	L.LAZAUSKAS	2017.08.05	STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS	2017.08.05	
Etapas	UŽSAKOVAS: p. STANISLAV PETKEVIČ			PAMATŲ PLANAS M1:100;
PP				Lapas Lapu



1 2 PIRMO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA m²

1.01	TAMBŪRAS	4,40
1.02	KATILINĖ	5,00
1.03	VIRTUVĖ	11,82
1.04	VONIA	9,00
1.05	KAMBARYS	17,26
1.06	KAMBARYS	20,83
1.07	KAMBARYS	12,48
1.08	WC	2,97
1.09	HOLAS-KORIDORIUS	15,08
1.10	SVETAINĖ	31,50
1.11	TERASA	
VISO:		130,33

3 4 ANTRŲ BUTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA m²

2.01	TAMBŪRAS	4,40
2.02	KATILINĖ	5,00
2.03	VIRTUVĖ	11,82
2.04	VONIA	9,00
2.05	KAMBARYS	17,26
2.06	KAMBARYS	20,83
2.07	KAMBARYS	12,48
2.08	WC	2,97
2.09	HOLAS-KORIDORIUS	15,08
2.10	SVETAINĖ	31,50
2.11	TERASA	
VISO:		130,33

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ARKO blokelių mūras
- apšiltinimo sluoksnis
- lietas betonas

Atestato Nr.			
A603	SPV	L.LAZAUSKAS	2017.08.05
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS	2017.08.05
Etapas	UŽSAKOVAS: p. STANISLAV PETKEVIČ		
PP			

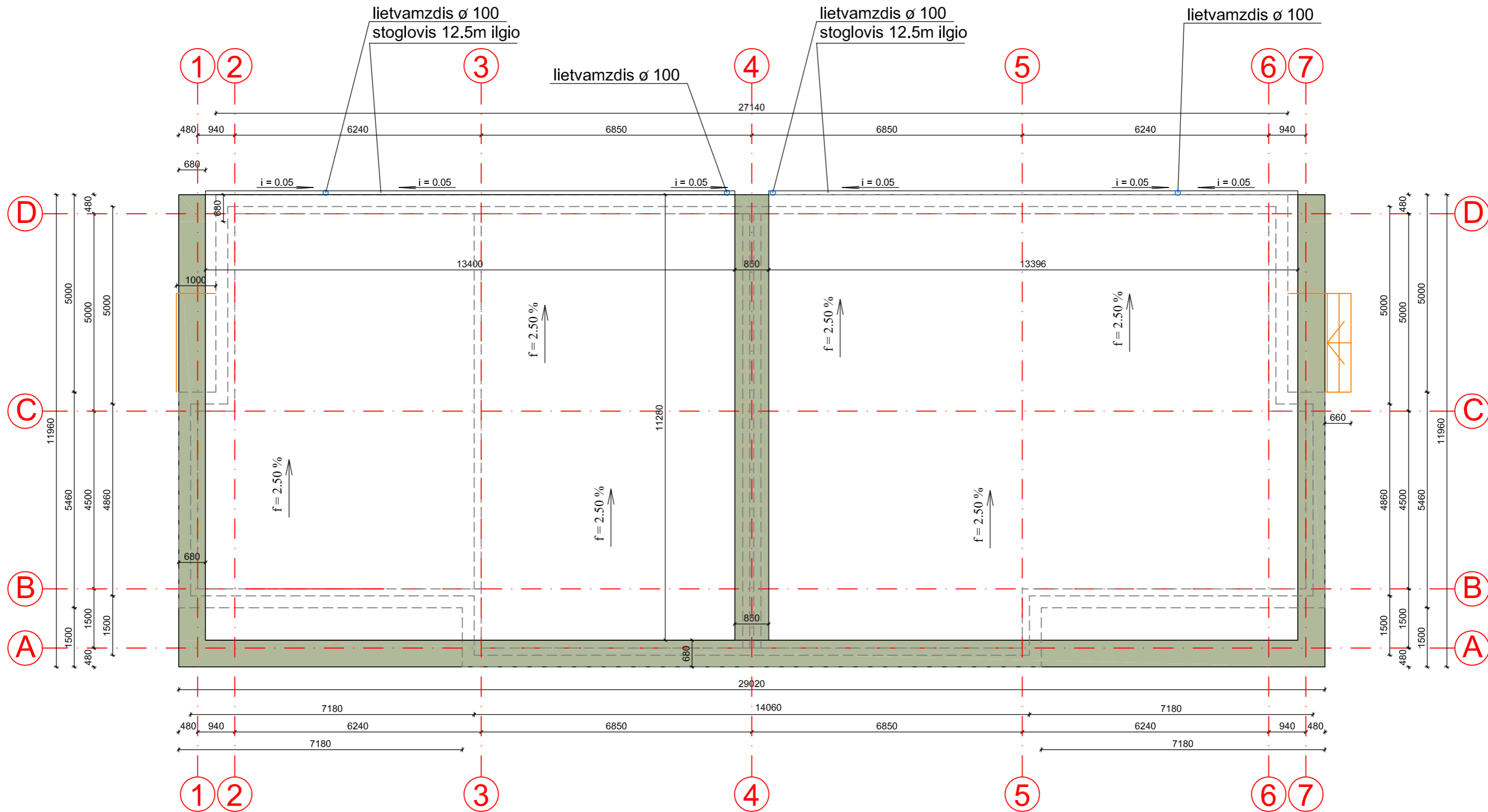
KOMPL. NR.4017SP

OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)
 ADRESAS: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, Žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1804;

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
 STATYBOS KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

AUKŠTO PLANAS M1:100;

Laida
 Lapas Lapu



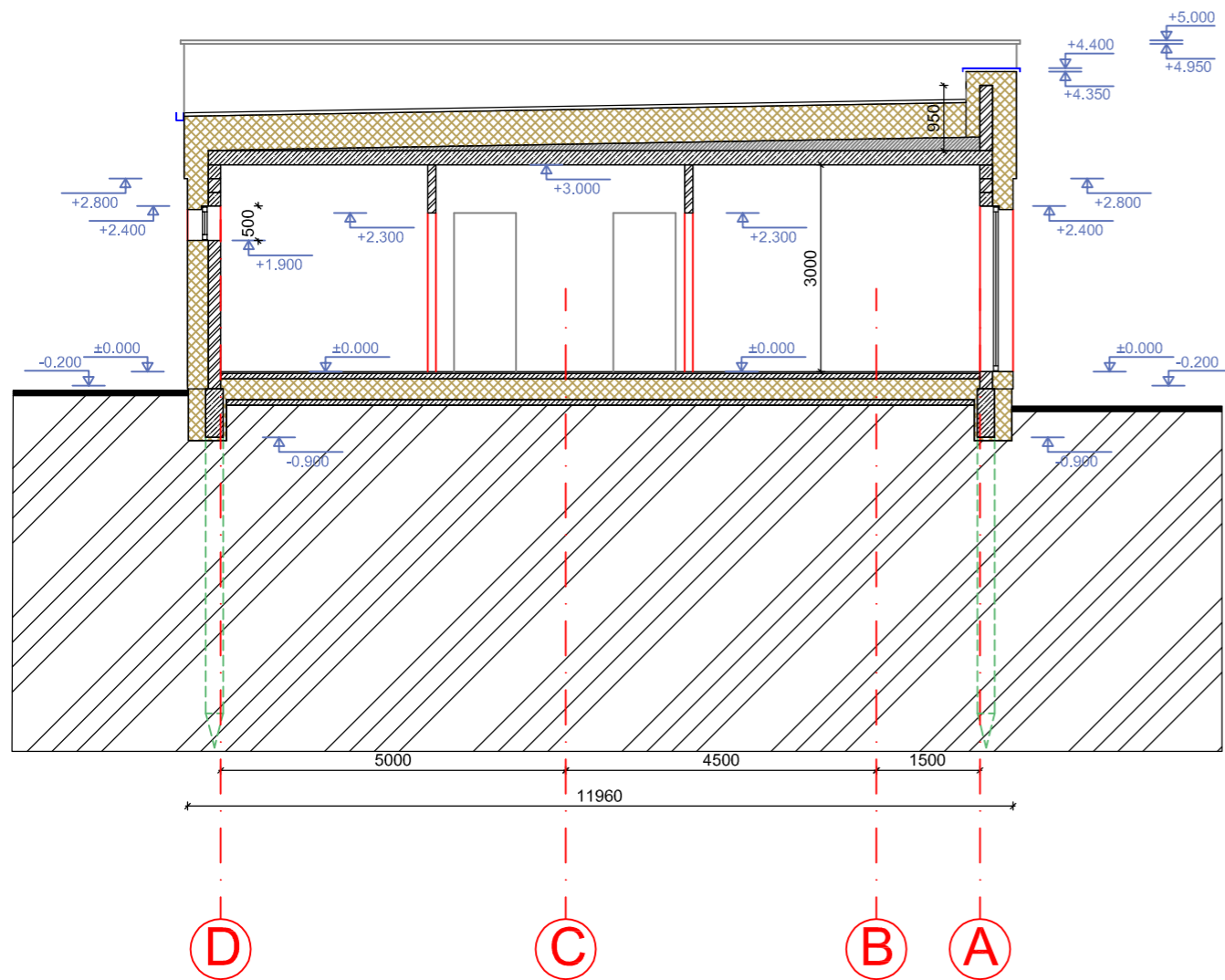
PASTABOS:

1. Ant stogo montuojama žaibosaugos sistema.
2. Stogui atlikti reikalinga konstrukcinė projekto dalis.

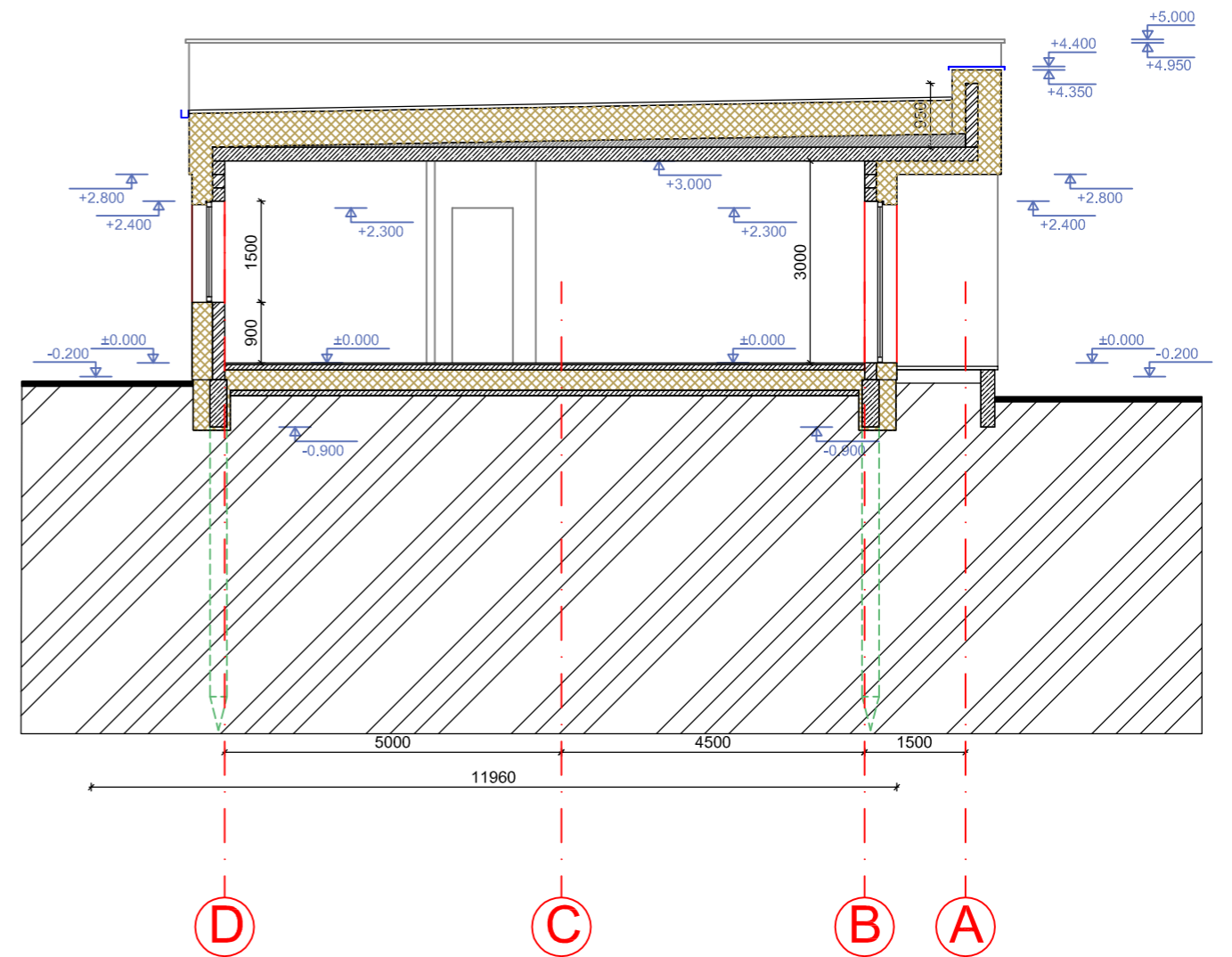
STOGO EKSPLIKACIJA :

1. STOGO DANGA: prilydoma, ruloninė bituminė danga;
2. STOGO PLOTAS: viršutinio stogo 303 kv/m (be parapetų).
3. LIETVAMZDŽIAI ø100: 4 vnt. po 4,50;
4. STOGLOVIAI: 2 vnt. po 13.50m;
5. PARAPETAI: parapetų ilgis 68,20m; reikalingas skardos plotis 1.10m; skardos plotas ~75,0 kv/m;

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"			KOMPL. NR.4017SP	
				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) ADRESAS: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Najosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, Žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1804;	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS		2017.08.05	Laida
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2017.08.05	
Etapas	UŽSAKOVAS: p. STANISLAV PETKEVIČ			STOGO PLANAS M1:100;	
PP				Lapas Lapu	

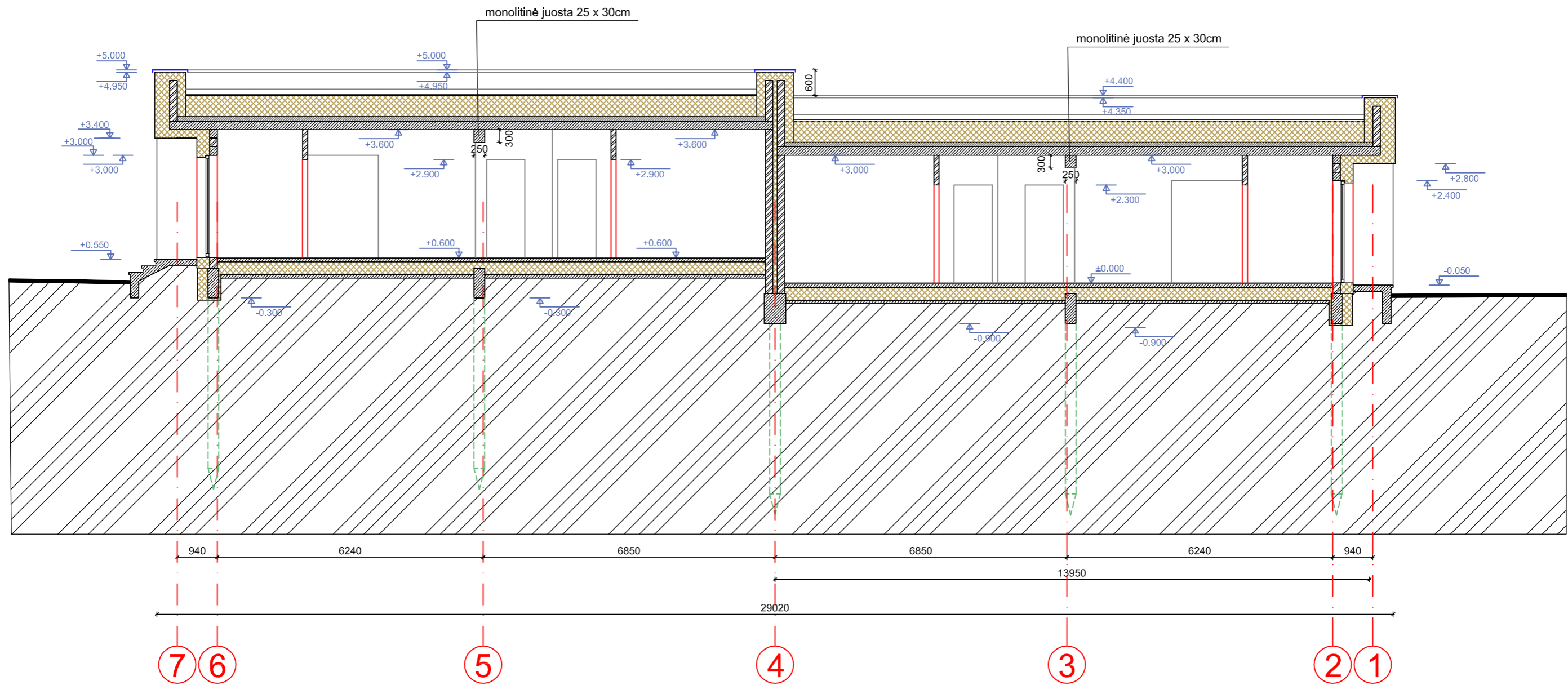


PJŪVIS B - B M1:100;



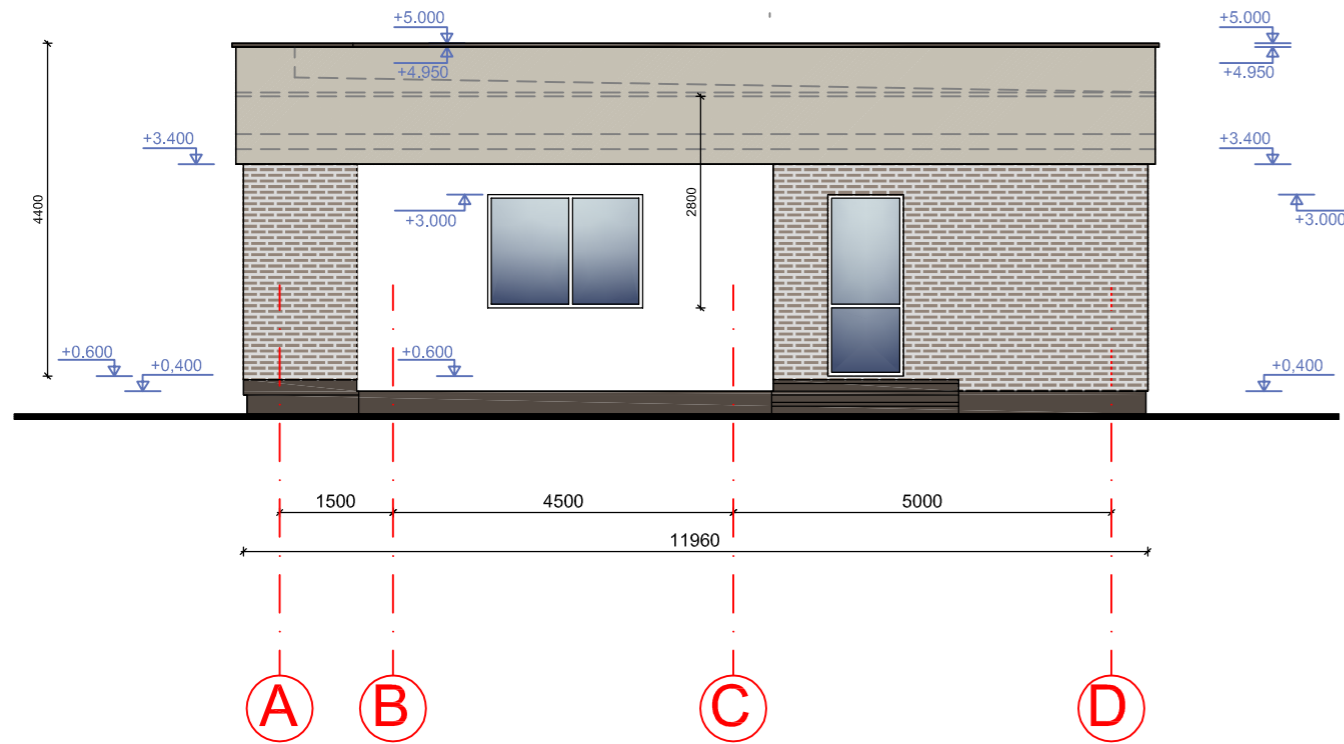
PJŪVIS L - L M1:100;

Atestato Nr.	[REDACTED]				KOMPL. NR.4017SP	
					OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) ADRESAS: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Najosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, Žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1804;	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2017.08.08	STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2017.08.08		
Etapas	UŽSAKOVAS: p. STANISLAV PETKEVIČ				PJŪVIS B - B M1:100; PJŪVIS L - L M1:100;	
PP					Lapas	Lapu

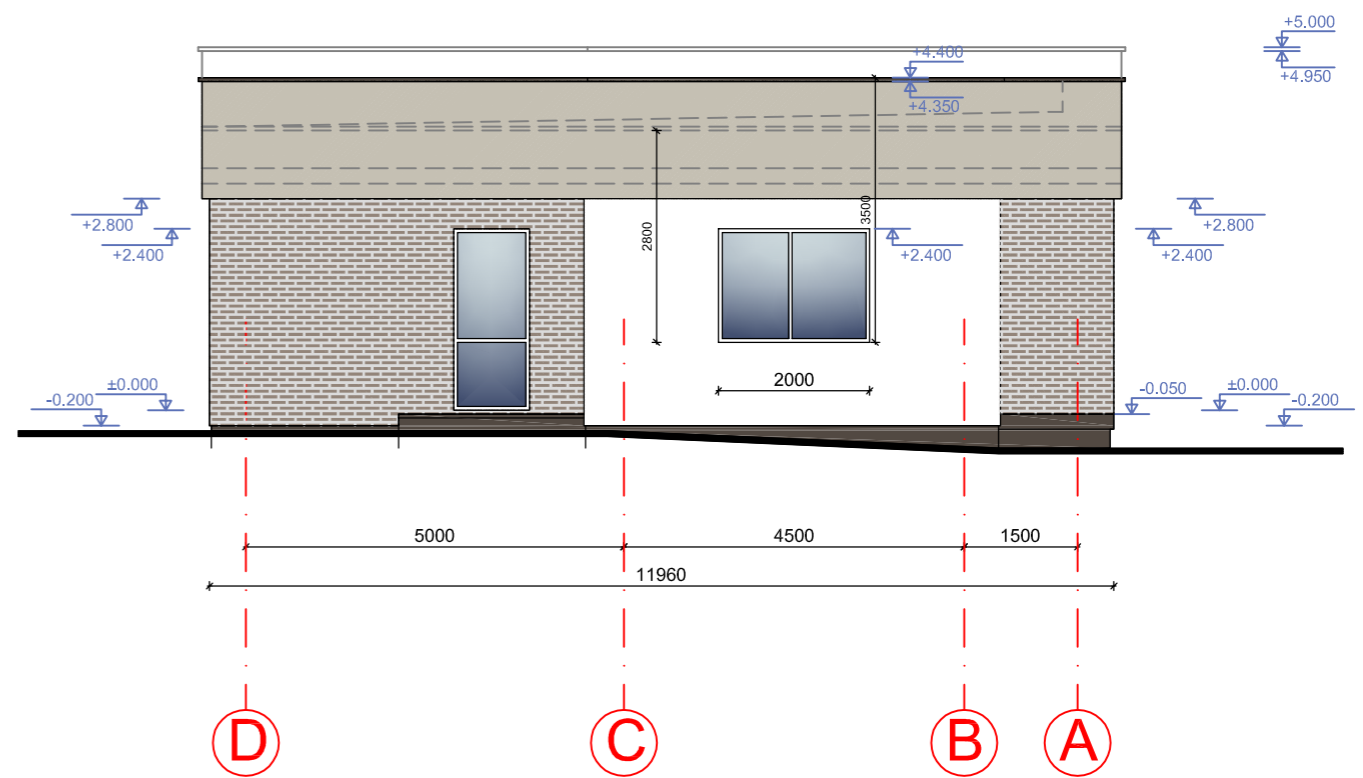


PJŪVIS S - S M1:100;

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"			KOMPL. NR.4017SP	
				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) ADRESAS: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Najosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, Žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1804;	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS		2017.08.08	Laida
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2017.08.08	
Etapas	UŽSAKOVAS: p. STANISLAV PETKEVIČ			PJŪVIS S - S M1:100;	
PP				Lapas Lapu	



FASADAS TARP AŠIŲ A - D M1:100;

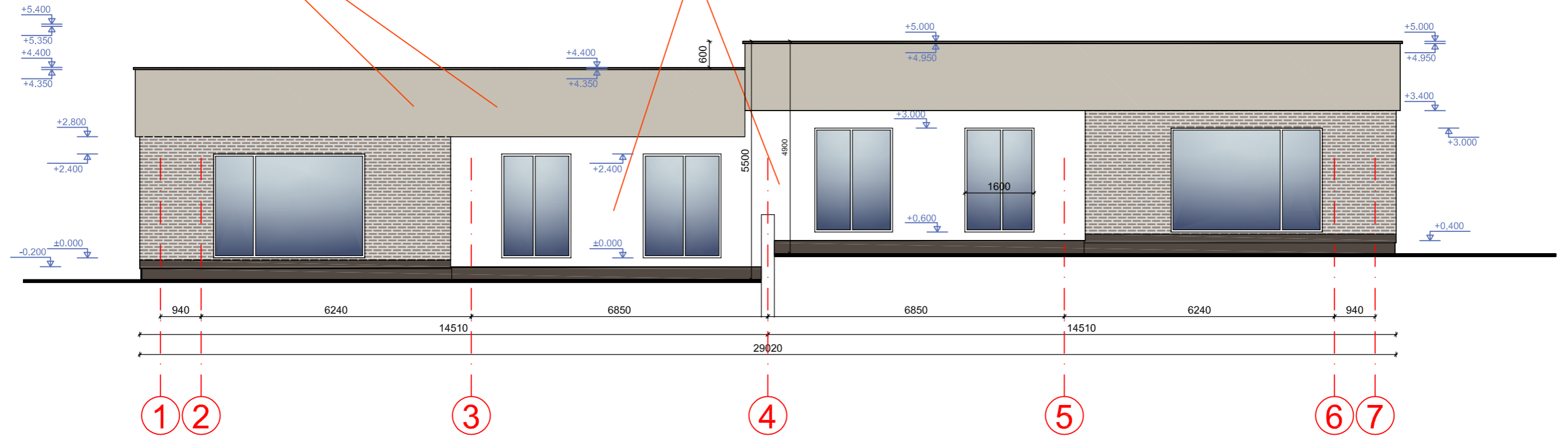


FASADAS TARP AŠIŲ D - A M1:100;

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"				KOMPL. NR.4017SP	
					OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) ADRESAS: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Najosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, Žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1804;	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS		2017.08.08	STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA	Laida
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2017.08.08		
Etapas	UŽSAKOVAS: p. STANISLAV PETKEVIČ				FASADAS TARP AŠIŲ A - D M1:100;	Lapas
PP					FASADAS TARP AŠIŲ D - A M1:100;	Lapu

RALL 7006

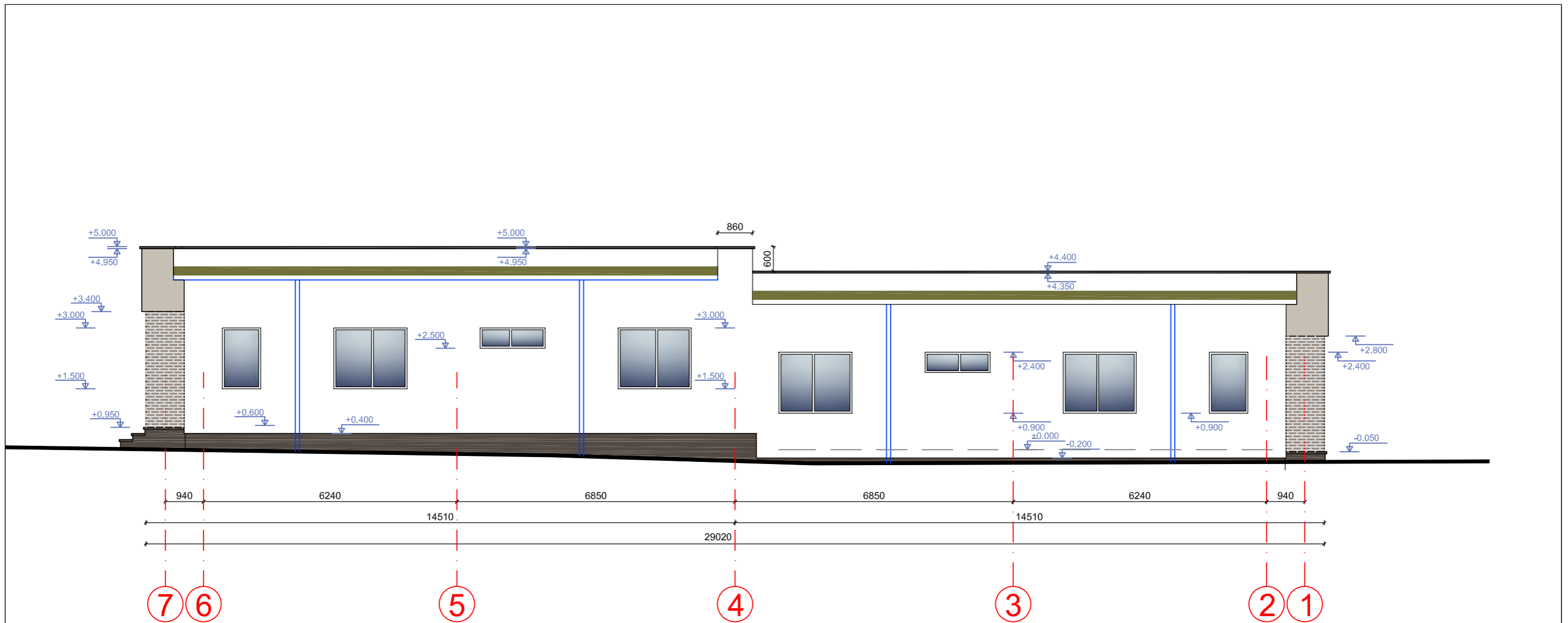
RALL 1015



FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 7 M1:100;

langai tamsus ažuolas
apskardinimas RALL 7016

Atestato Nr.					KOMPL. NR.4017SP	
					OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) ADRESAS: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Najosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, Žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1804;	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2017.08.05	STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2017.08.05		
Etapas	UŽSAKOVAS: p. STANISLAV PETKEVIČ				FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 7 M1:100;	
PP					Lapas	Lapu



FASADAS TARP AŠIŲ 7 - 1 M1:100;

Atestato Nr.					KOMPL. NR.4017SP	
					OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) ADRESAS: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Najosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, Žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1804;	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2017.08.08	STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2017.08.08		
Etapas	UŽSAKOVAS: p. STANISLAV PETKEVIČ				FASADAS TARP AŠIŲ 7 - 1 M1:100;	
PP					Lapas	Lapu



Atestato Nr.				KOMPL. NR.4017SP		
	OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) ADRESAS: Kazio Bizausko gatvė Nr.74, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, Žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1804;					
A603	SPV	L.LAZAUSKAS		2017.08.05	Laida	
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2017.08.05		
Etapas	UŽSAKOVAS: p. STANISLAV PETKEVIČ				VIZUALIZACIJOS	Lapas Lapu
PP						