

**PROJEKTAVIMO FIRMA
UAB "ARCHIVOLTAS"**

Jm..kodas 123978649,
Universiteto g.4, Vilnius,
Tel. +370 5 260 9389, m.8 687 21 632,

KOMPLEKSO NR.

A-2016 - 61 PP

STATYTOJAS

UAB "Timmore Systems"
Pylimo g. 11-4, Vilnius 01118

OBJEKTAS

PASTATAS
Pylimo g.23B, Vilnius
u.k. 1094-0307-4031
Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0057:73
Vilniaus senamiestis -u.o.k.16073, Senojo miesto vietos -u.o.k. 25504
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STADIJA

PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI

DALIS :

ARCHITEKTŪRINĖ

TOMAS

A-2016 - 61 PP

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Vilniaus m. Pylimo g. **23-3B**, u.n.1094-0307-4031
Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0057:73
Vilniaus senamiestis -u.o.k.16073, Senojo miesto vietos -u.o.k. 25504
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB „ARCHIVOLTAS“	PAREIGOS	KVALIFIK. ATEST.NR.	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
	DIREKTORĖ		A.SAMUKIENĖ	<i>AS</i>
	PV	090 (AM), 3243(KPD)	A.SAMUKIENĖ	<i>AS</i>

RAŠTINIŲ
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė

Anželika Zdanavičienė
20...m.mėn.d. Nr.

VILNIUS, 2017

parad. vedėja

PYLIMO G. 23-3B, VILNIUS
 Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 apsaugos zona

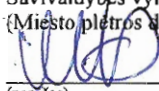
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A-2015-61-PP
 BYLOS DOKUMENTŲ ŽINARAŠTIS

Eil. Nr.	L a p o žymuo	Pavadinimas	Psl. sk.	Psl.nr.
1	2	3		
2		Titulinis lapas	1	1
3		Bylos dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
4		Projektinių pasiūlymu užduotis	2	3-4
5		Situacijos schema	1	5
6		Sklypo ir statinių nuosavybės dokumentai	12	6-17
7		Rekonstruojamo pastato nuosavybės dokumentai	6	18-23
8		Požeminės automobilių saugyklos nuosavybės dokumentai	2	24-25
9		Pylimo g. 23 tipografinis planas	1	26
10		Pastato bendrasvininkų sutikimai atlikti rekonstrukciją	4	27-30
11		Vilniaus m. sav. adm. MPD protokolas dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo	2	31-32
12		Vilniaus m. sav. adm. MPD protokolas dėl projektinių pasiūlymų Pylimo g. 23B	1	33
13		Aiškinamasis raštas	2	34-35
14		Bendrieji statinių rodikliai	1	36
15		Kvalifikacijos atestatai	2	37-38
BRĖŽINIAI				
16		Sklypo planas	2	39-40
17		Pirmo aukšto palanas 1:100	1	41
18		Antro aukšto palanas 1:100	1	42
19		Mansardinio aukšto planas 1:100	1	43
20		Pastato pjūvis 1-1 1:100	1	44
21		Pastato pjūvis 2-2 1:100	1	45
22		Pietinis fasadas 1:100	2	46-47
23		Rytinis fasadas 1:100	2	48-49
24		Vakarinis fasadas 1:100	2	50-51
25		Šiaurinis fasadas 1:100	1	52
26		Vizualizacija	1	53

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

Mindaugas Pakalnis
(parašas)

2017 m. 7 28 03 d.

Reg. Nr. PPU 137/17

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

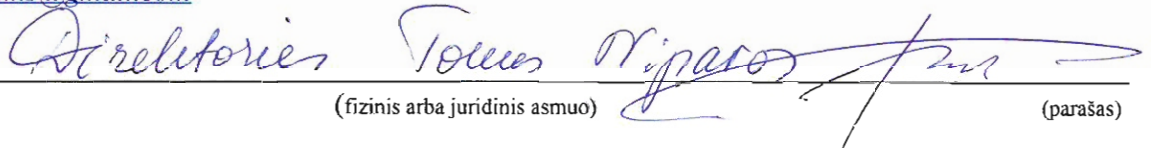
2017 m.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) *Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 23 Vilniuje rekonstaravimo projektas, žemės sklypo kadastrinis nr. 0101/0057:73, Statinio unikalus Nr. 1094-0307-4031. Neypatingas statinys, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų 7.3), žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Rekonstruojamo pastato aukštų skaičius - 1 su mansarda, aukštis nuo žemės iki karnizo 5 m., aukštis nuo žemės iki kraigo 8,50 m., absoliutinė altitudė 124.00 m. Užstatymo intensyvumas – 1.0, užstatymo tankumas – 60 %.*
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis
Nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentų paramterus, gauti specialiuosius architektūrinius reikalavimus.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis
Aiškinamasis raštas, genplanas, planai, pjūviai, fasadai, vizualizacijos.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys
Nuosavybės dokumentai.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
3D vizualizacijos.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Projektiniai pasiūlymai rengiami 2016-2017 m., statytojui pateikiama viena projektinių pasiūlymų kopija.

Statytojas (užsakovas) UAB „Timmore Systems“, Pylimo g. 19-16, Vilnius, tel. +37068756624, timmoreystems@gmail.com

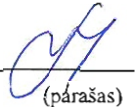


(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „ARCHIVOLTAS“, projekto vadovė Alina Samukienė atestato nr. A090, KPD atestato nr. 1843, Universiteto g. 4, Vilnius, tel. +37068721632, el.p. alina.samukiene@gmail.com

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

SITUACIJOS SCHEMA
Pylimo g. 23, Vilnius





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-14 09:07:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/37358
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1999-10-27
 Adresas: Vilnius, Pyllmo g. 19
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 0101-0057-0073
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0057:73 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Dauglabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.3521 ha
 Užstatyta teritorija: 0.3521 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 32429 Eur
 Žemės sklypo vertė: 20268 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 972000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-05
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-05

2.2.

Kiti Inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė
 Unikalus daikto numeris: 4400-3970-2291
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti Inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: d1
 Statybos pradžios metai: 2015
 Statybos pabaigos metai: 2016
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Plotas: 94.71 kv. m
 Medžiaga: Betono trinkelės
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5760 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 5760 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 5760 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-07-25

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
 Unikalus daikto numeris: 4400-4165-6539
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: 1d2-6d2
 Statybos pradžios metai: 2015
 Statybos pabaigos metai: 2016
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Plotas: 42.60 kv. m
 Medžiaga: Betono trinkelės
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5260 Eur
 Atkuriamoji vertė: 5260 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 5260 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-07-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: VITALIJUS JUŠEVIČIUS, gim. 1958-08-31
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4165-6539, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6384
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-04

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB Timooore Systems, a.k. 303440417
 Daiktas: 2/5 kelių statinių Nr. 4400-3970-2291, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3136
 2016-08-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2

Jrašas galioja: Nuo 2016-08-19

- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Aviadiemena", a.k. 303392292
Daiktas: 1/5 kitų statinių Nr. 4400-3970-2291, aprašytų p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-05-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3136
Jrašas galioja: Nuo 2016-08-07
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: MB "Vienas sprendimas", a.k. 304188855
Daiktas: 1/5 kitų statinių Nr. 4400-3970-2291, aprašytų p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-05-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3136
Jrašas galioja: Nuo 2016-06-07
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: GIEDRĖ VĖŽELĖ, gim. 1986-05-31
JURAS VĖŽELIS, gim. 1984-08-03
Daiktas: 1/5 kitų statinių Nr. 4400-3970-2291, aprašytų p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8-2557
Jrašas galioja: Nuo 2016-05-03
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB Timore Systems, a.k. 303440417
Daiktas: 68/3521 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0073, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-12-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6299
Jrašas galioja: Nuo 2015-12-30
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: VITALIJUS JUŠEVIČIUS, gim. 1958-08-31
Daiktas: 19/503 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0073, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-12-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5997
Jrašas galioja: Nuo 2015-12-03
- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105655
Daiktas: 3100/3521 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0073, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1999-10-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2974-01
2004-03-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-1745-01
Jrašas galioja: Nuo 2014-07-01
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: JURIJ BUDER, gim. 1959-07-10
VIOLETA CHVAN, gim. 1961-10-25
Daiktas: 100/3521 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0073, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6109
Jrašas galioja: Nuo 2014-07-01
- 4.10. Nuosavybės teisė
Savininkas: SVETLANA DEGUČKIENĖ, gim. 1981-01-16
Daiktas: 49/3521 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0073, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-05-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-6387
Jrašas galioja: Nuo 2014-06-02
- 4.11. Nuosavybės teisė
Savininkas: GALINA MIKUČANIENĖ, gim. 1951-01-06
Daiktas: 71/3521 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0073, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-08-29 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7258
Jrašas galioja: Nuo 2007-09-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: 3100/3521 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0073, aprašyto p. 2.1., 4.8.
[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Jrašas galioja: Nuo 2014-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kitas servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0073, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1999-10-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2974-01
2004-03-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-1745-01
Plotas: 52.00 kv. m
Aprašymas: Žemės sklypo bendraturčial privalo leisti kitiems asmenims eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu žemės sklypo dalimi plane M1:500 pažymėtoje skalčiai 45, 46, 14, 15, 16
Jrašas galioja: Nuo 2004-04-06

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Areštas
Areštavusi institucija: ANTSTOLIS IRMANTAS GAIDELIS
Daiktas: 100/3521 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0073, aprašyto p. 2.1., 4.9.

- [registravimo pagrindas: 2017-03-02 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto [registravimą Nr. 2017-011066
Aprašymas: Atribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 4970488. Bendroji Jungtinė sutuoktinių Jurij Buder ir Violetos Chan nuosavybė.
[rašas galioja: Nuo 2017-03-03
- 7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4165-6539, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2016-09-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8384
[rašas galioja: Nuo 2016-10-04
- 7.3. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
MB "Vienas sprendimas", a.k. 304188855
Daiktas: 1/5 kitų statinių Nr. 4400-3970-2291, aprašytų p. 2.2. , 4.4.
[registravimo pagrindas: 2016-05-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3136
Aprašymas: Atskirai naudosis, valdys bei disponuos automobilių stovėjimo vieta pažymėta Indeksu P/a-5 .
[rašas galioja: Nuo 2016-06-07
- 7.4. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
UAB Tímoore Systems, a.k. 303440417
Daiktas: 2/5 kitų statinių Nr. 4400-3970-2291, aprašytų p. 2.2. , 4.2.
[registravimo pagrindas: 2016-05-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3136
Aprašymas: Atskirai naudosis, valdys bei disponuos automobilių stovėjimo vietomis pažymėtomis Indeksais P/a-2 , P/a-3.
[rašas galioja: Nuo 2016-06-07
- 7.5. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
UAB "Aviadiđmena", a.k. 303392292
Daiktas: 1/5 kitų statinių Nr. 4400-3970-2291, aprašytų p. 2.2. , 4.3.
[registravimo pagrindas: 2016-05-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3136
Aprašymas: Atskirai naudosis, valdys bei disponuos automobilių stovėjimo vieta pažymėta indeksu P/a-1.
[rašas galioja: Nuo 2016-06-07
- 7.6. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188892535
Daiktas: 1/5 kitų statinių Nr. 4400-3970-2291, aprašytų p. 2.2. , 4.5.
[registravimo pagrindas: 2016-05-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą Nr. 20120160030134
[rašas galioja: Nuo 2016-05-19
- 7.7. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
GIEDRĖ VĖŽELĖ, gim. 1986-05-31
JURAS VĖŽELIS, gim. 1984-08-03
Daiktas: 1/5 kitų statinių Nr. 4400-3970-2291, aprašytų p. 2.2. , 4.5.
[registravimo pagrindas: 2016-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8-2557
Aprašymas: Atskirai naudosis, valdys bei disponuos automobillio stovėjimo vieta pažymėta Indeksu P/a-4
[rašas galioja: Nuo 2016-05-03
- 7.8. Bendroji Jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/5 kitų statinių Nr. 4400-3970-2291, aprašytų p. 2.2. , 4.5.
[registravimo pagrindas: 2016-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8-2557
[rašas galioja: Nuo 2016-05-03
- 7.9. Areštas
Areštavusi institucija: ANTSTOLIS DAINIUS ŠIDLAUSKAS
Daiktas: 100/3521 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0073, aprašyto p. 2.1. , 4.9.
[registravimo pagrindas: 2016-03-25 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto [registravimą Nr. 2016-013759
Aprašymas: Atribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 4836585.
[rašas galioja: Nuo 2016-03-29
- 7.10. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 19/503 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0073, aprašyto p. 2.1. , 4.7.
[registravimo pagrindas: 2015-12-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5997
[rašas galioja: Nuo 2015-12-03
- 7.11. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "CORECTUS", a.k. 300514937
Daiktas: 3100/3521 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0073, aprašyto p. 2.1. , 4.8.
[registravimo pagrindas: 2013-10-03 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-431
2015-09-29 Susitarimas pakelsti sutartį Nr. 49SŽN-377-(14.49.57.)
Plotas: 0.1619 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-10-05
Terminas: Nuo 2013-10-03 iki 2040-10-02
- 7.12. Areštas
Areštavusi institucija: ANTSTOLIS IRMANTAS GAIDELIS
Daiktas: 100/3521 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0073, aprašyto p. 2.1. , 4.9.
[registravimo pagrindas: 2015-04-15 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto [registravimą Nr. 2015-017860
Aprašymas: Atribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 4672856.
[rašas galioja: Nuo 2015-04-15

- 7.13. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: ELVYRA DAINOVSKIENĖ, gim. 1958-12-04
Daiktas: 3100/3521 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0073, aprašyto p. 2.1., 4.8.
[registravimo pagrindas: 2014-11-11 Nuomos sutartis Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-383
Plotas: 0.0491 ha
Aprašymas: Nuomos terminas- dvidešimt šešeri metal.
[rašas galioja: Nuo 2014-11-17
- 7.14. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 100/3521 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0073, aprašyto p. 2.1., 4.9.
[registravimo pagrindas: 2014-06-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6109
[rašas galioja: Nuo 2014-07-01
- 7.15. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 49/3521 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0073, aprašyto p. 2.1., 4.10.
[registravimo pagrindas: 2014-05-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-6387
[rašas galioja: Nuo 2014-06-02
- 7.16. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "CORECTUS", a.k. 300514937
Daiktas: 3100/3521 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0073, aprašyto p. 2.1., 4.8.
[registravimo pagrindas: 2004-12-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2004-1761
2013-07-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2721
2013-10-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-432
2013-11-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-512
Plotas: 0.0079 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-11-22
Terminas: Nuo 2004-12-21 iki 2040-12-20
- 7.17. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "CORECTUS", a.k. 300514937
Daiktas: 3100/3521 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0073, aprašyto p. 2.1., 4.8.
[registravimo pagrindas: 2006-04-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2006-518
2006-10-17 Susitarimas Nr. K01/2006-1241
2010-04-02 Susitarimas Nr. K01/2010-74
2011-02-21 Susitarimas Nr. S49/2011-28
2012-08-28 Susitarimas Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-247
Plotas: 0.0899 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-09-03
Terminas: Iki 2016-03-30
- 7.18. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0073, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103
Aprašymas: 2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073.
[rašas galioja: Nuo 2011-01-04
- 7.19. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: JANINA PIRAGIENĖ, gim. 1961-07-03
PETRAS PIRAGIS, gim. 1958-01-18
Daiktas: 3100/3521 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0073, aprašyto p. 2.1., 4.8.
[registravimo pagrindas: 2006-08-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2006-1010
Plotas: 0.0047 ha
Aprašymas: Žemės nuomos mokesčio dydis nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka
[rašas galioja: Nuo 2006-08-19
Terminas: Nuo 2006-08-18 iki 2041-08-18
-
8. Žymos:
- 8.1. Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
MB "Vienas sprendimas", a.k. 304188855
Daiktas: 1/5 kltų statinių Nr. 4400-3970-2291, aprašytų p. 2.2., 4.4.
[registravimo pagrindas: 2016-05-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3136
[rašas galioja: Nuo 2016-06-07
- 8.2. Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
UAB Timoore Systems, a.k. 303440417
Daiktas: 2/5 kltų statinių Nr. 4400-3970-2291, aprašytų p. 2.2., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2016-05-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3136
[rašas galioja: Nuo 2016-06-07
- 8.3. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
MB "Vienas sprendimas", a.k. 304188855
Daiktas: 1/5 kltų statinių Nr. 4400-3970-2291, aprašytų p. 2.2., 4.4.
[registravimo pagrindas: 2016-05-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3136
[rašas galioja: Nuo 2016-06-07
- 8.4. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
UAB Timoore Systems, a.k. 303440417
Daiktas: 2/5 kltų statinių Nr. 4400-3970-2291, aprašytų p. 2.2., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2016-05-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3136
[rašas galioja: Nuo 2016-06-07

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0073, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1999-10-07 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 2974-01
 2004-03-18 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 2.3-1745-01
 2016-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.3521 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-07-12
- 9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0073, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1999-10-07 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 2974-01
 2004-03-18 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 2.3-1745-01
 2016-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.032 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-07-12
- 9.3. IX. Dujotiekų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0073, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1999-10-07 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 2974-01
 2004-03-18 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 2.3-1745-01
 2016-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.027 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-07-12
- 9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0073, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1999-10-07 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 2974-01
 2004-03-18 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 2.3-1745-01
 2016-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.024 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-07-12
- 9.5. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0073, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1999-10-07 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 2974-01
 2004-03-18 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 2.3-1745-01
 2016-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.116 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-07-12
- 9.6. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0073, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1999-10-07 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 2974-01
 2004-03-18 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 2.3-1745-01
 2016-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.068 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-07-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4165-6539, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2016-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-09-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
 [rašas galioja: Nuo 2016-09-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ANGELIJA RANCEVIENĖ
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4165-6539, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-573
 2016-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2016-09-22
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3970-2291, aprašyti p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2016-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-08-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
 [rašas galioja: Nuo 2016-08-19
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ANGELIJA RANCEVIENĖ
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3970-2291, aprašyti p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-573
 2016-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2016-08-19
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 NERIJUS MAŽELIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0073, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-891
 2016-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2016-07-12

10.6.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0073, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2016-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
įrašas galioja: Nuo 2016-07-12

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/193053 ir Nr. 10/193128.

12. Kita Informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 1/37358

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2017-07-14 09:07:49

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė



GENĖ ČIULADIENĖ

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p.
info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO
IŠRAŠAS**

2014-09-26 09:46:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/193128**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1994-01-17**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pylimo g. 23**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus Nr.: **1094-0307-4018**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Pažymėjimas plane: **1A1p**

Statybos pabaigos metai: **1940**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **458.67 kv. m**

Pagrindinis plotas: **257.23 kv. m**

Naudingas plotas: **111.96 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **67.45 kv. m**

Užstatytas plotas: **356.00 kv. m**

Tūris: **2170 kub. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **3**

Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **2**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **425 Lt**

Atkuriamoji vertė: **281 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1990-01-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-05**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus Nr.: **1094-0307-4020**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Pažymėjimas plane: **2A1p**

Statybos pabaigos metai: **1940**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **383.32 kv. m**

Pagrindinis plotas: **7.82 kv. m**

Naudingas plotas: **173.81 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **110.75 kv. m**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **40.07 kv. m**

Tūris: **1567 kub. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **5**

Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **2**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **229 Lt**

Atkuriamoji vertė: **150 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1986-01-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-04-02**

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus Nr.: **1094-0307-4031**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Pažymėjimas plane: **3A1p**

Statybos pabaigos metai: **1940**

Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
Sienos: **Plytos**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **163.76 kv. m**
Pagrindinis plotas: **71.17 kv. m**
Naudingas plotas: **73.55 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **57.60 kv. m**
Užstatytas plotas: **208.00 kv. m**
Tūris: **644 kub. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **2**
Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **2**
Koordinatė X: **6060987.02**
Koordinatė Y: **582411.24**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **150 Lt**
Atkuriamoji vertė: **91 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1986-01-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-26**

2.4.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus Nr.: **1094-0307-4042**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **4I2p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **2**
Užstatytas plotas: **141.25 kv. m**
Tūris: **664 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49614 Lt**
Atkuriamoji vertė: **16869 Lt**

Vidutinė rinkos vertė: **35425 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-07-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-01-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **GALINA MIKUČANIENĖ, a.k. 45101061181**

Daiktas: **2/100 pastato Nr. 1094-0307-4042, aprašyto p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1998-08-06, Nr. 2955**

Įrašas galioja: **Nuo 1998-09-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENAMIESČIO ŪKIS", a.k. 121452134**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0307-4018, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1094-0307-4020, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **Įsakymas, 2012-12-04, Nr. 30-2398
Įsakymas, 2012-12-28, Nr. 30-2610**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-23**

Terminas: **Iki 2017-12-31**

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jį apsaugos zonoje)

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0307-4031, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 1995-07-10, Nr. Į-103**

Aprašymas: **2010-12-16 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-52, nekilnojamojo daikto kodas 16073**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-27**

7.3.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENAMIESČIO ŪKIS", a.k. 121452134**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0307-4018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1094-0307-4020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1094-0307-4031, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **įsakymas, 2006-01-16, Nr. 30-29**
įsakymas, 2008-12-31, Nr. 30-2637
įsakymas, 2010-01-05, Nr. 30-8

Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-20**

Terminas: **Iki 2012-12-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

98/100 dalys pastato 4I2p (b.p.1I2p) NTR neįregistruotos.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **13/12892**

Kadastrinis Nr.: **0101/0057:73**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-09-26 09:46:54

Dokumentą atspausdino:

AIVARAS KORSAKAS

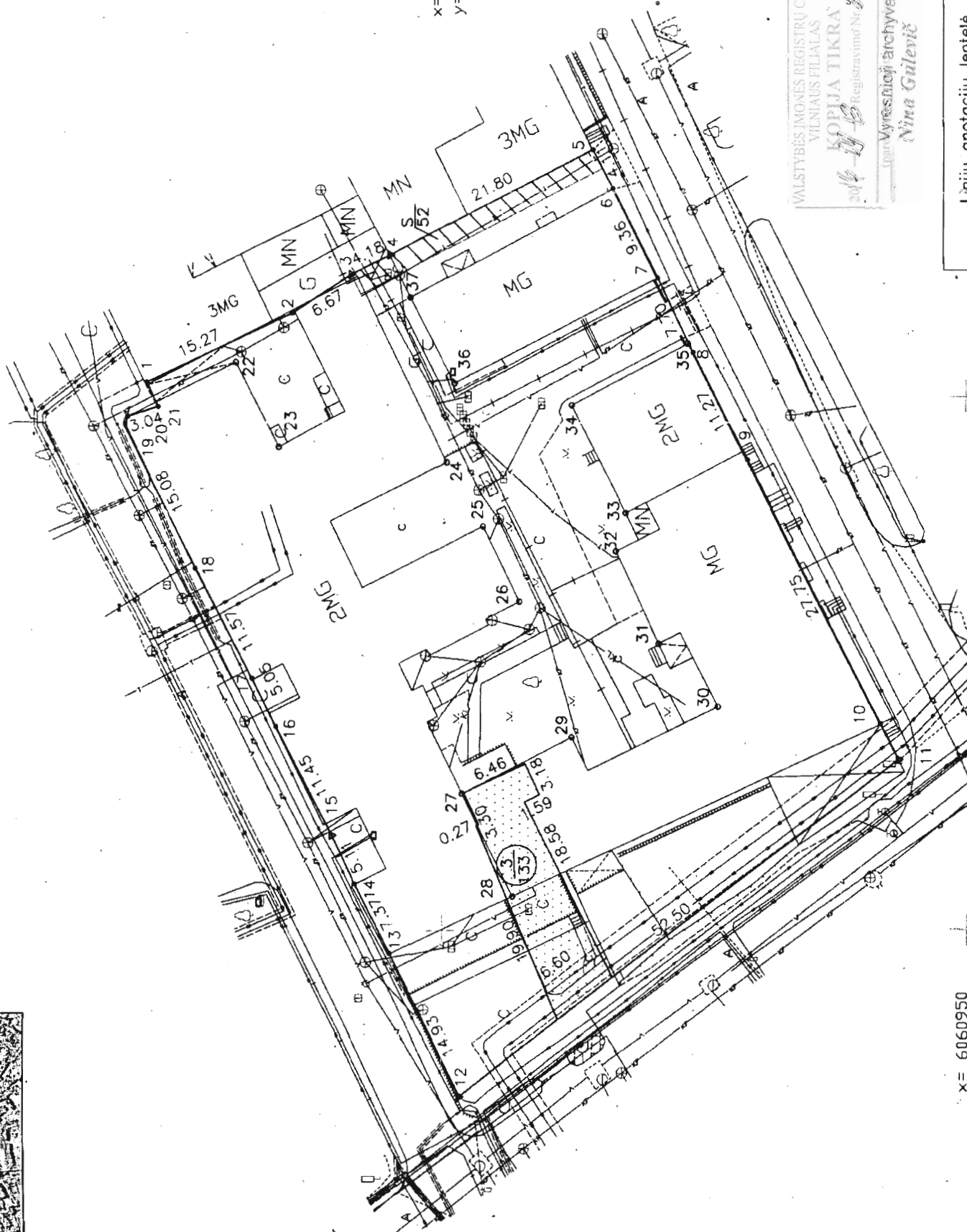


Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
 Sklypo plotas 3521 m²

x = 6061050
 y = 582450

x = 6061000
 y = 582450



x = 6060950
 SUVERENUSIS RESPUBLIKOS
 Kultūros paveldo departamentas prie
 Vyriausybės
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausiasis specialistas
Lina Čerpiušienė
 2016 m. spalio mėn. d. Nr. 2016-07-12
 Žemės judinimo darbų vietoje
 būtini archeologiniai tyrimai

VALYTO RIBOS PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖŲ KAPYJE
 VI REGISTRO CENTRO Vilniaus filialas
 Kadastro specialistė
2016-07-12
 V. Kvičionienė

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
10-11	3.74
19-20	0.78
21-1	2.50

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
 VILNIAUS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
 Registravimo Nr. 2016-07-12
 Vyrėšnioji archyvarė
Nina Gutėvič

Kadastr.	vieta	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 0101001000570073				
Gatvė, namo Nr.	Pylimo g. 19			
Kaimas (miestelis)	-			
Seniūnija	Senamiesčio			
Miestas (regionas)	Vilniaus			
Apskritis	Vilniaus			

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-5	010100570056	
5-12-1		kelias

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1	68				
2	3100				
3	133				
4	100				
5	49				
6	71				

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. sausio mėn. 05 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

1. UAB Timore System (vardas, pavardė) *[Signature]* 2016.02.04 (data)
2. Lietuvos Respublika (vardas, pavardė) *[Signature]* 2016.02.12 (data)
3. Vitalijus Jusevičius (vardas, pavardė) *[Signature]* (data)
4. Jurij Buder (vardas, pavardė) *[Signature]* (data)
4. Violeta Chvan (vardas, pavardė) *[Signature]* (data)
5. Svetlana Deguckienė (vardas, pavardė) *[Signature]* (data)
6. Gajina Mikucionienė (vardas, pavardė) *[Signature]* (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, D. Naugarduko g. 10, Vilnius
 Nacionalinės žemės tarnybos Vilniaus miesto skyriaus vyriausiasis specialistas
RASA VAŽNEVIČIENĖ
 (vardas, pavardė) 2016.02.12 (data)

N. Maželio individuali veikla
 Matininko paž. Nr. 2M-M-891
 Tel. Nr. 867253148
 Vardas, pavardė: N. Maželis
 Pareigos: N. Maželis
 Dat. 2016-01-06

Postabo: Žemės sklypo ploto Nr. 3-133 kv.m. savininkos Vitalijus Jusevičius

Pastato unikalus numeris: 1094-0307-4031
 Žymėjimas plane: 3A1p
 Pastato bendras plotas: 182.89 kv. m
 Pastato adresas: Vilnius Pylimo g. 23
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 2
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 3
 Pageidaujimų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Vaidoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	1094-0307-4031:0002	Gyvenamoji (butų)	1	UAB Opus Optimum, į.k. 302633228	1 / 1	23.43	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
2	1094-0307-4031:0003	Gyvenamoji (butų)	2	MARIUS KAVALIAUSKAS	198 / 523	52.30	
			2	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111109233	3250 / 5230		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
3	1094-0307-4031:0004	Prekybos	3	UAB Timoore Systems, į.k. 303440417	1 / 1	60.11	
<i>Pastabos:</i>		<i>Vaistinė; Patalpos pažymėtos 3-1 ir nuo 3-5 iki 3-8.</i>					
4	1094-0307-4031:0001	Kita	3A	JANINA PIRAGIENĖ; PETRAS PIRAGIS	3 / 100	27.92	
			3A	UAB Timoore Systems, į.k. 303440417	97 / 100		
<i>Pastabos:</i>		<i>Negyvenamosios patalpos; Pažymėtos 3a-2, 3a-4, 3a-5</i>					
5	4400-4239-2576:9472	Kita	3B	UAB Timoore Systems, į.k. 303440417	44 / 100	19.13	
			3B	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111109233	21566 / 52300		
			3B	MARIUS KAVALIAUSKAS	7722 / 52300		
<i>Pastabos:</i>		<i>Nejrengta pastogė; Patalpa, plane pažymėta 4-1</i>					

Dokumentą parengė: Vyresnioji registratorė GENĖ ČIULADIENĖ





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-02 15:12:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2060589**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2016-06-16**
 Adresas: **Vilnius, Pylimo g. 23-3B**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė**
 Aprašymas / pastabos: **patalpa, plane pažymėta 4-1**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4239-2576:9472**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
 ir pažymėjimas plane: **1094-0307-4031, 3A1p**
 Statybos pradžios metai: **1940**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštas: **1**
 Rūšys: **Nėra**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Vėryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **19.13 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **19.13 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9110 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
 Atkuriamoji vertė: **3550 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3550 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **MARIUS KAVALIAUSKAS, a.k. 38008010741**
 Daiktas: **7722/52300 patalpos Nr. 4400-4239-2576:9472, aprašytos p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5946**
2016-09-15 Turto dalių paskaičiavimo projektas
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **7722/52300 patalpos Nr. 4400-4239-2576:9472, aprašytos p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5946**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LINA MEDINYTĖ

Daiktas: patalpa Nr. 4400-4239-2576:9472, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-02-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2223

2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-31

11. Registro pastabos ir nuorodos:

| 44578/52300 dalis neįrengtos pastogės nuosavybės teisės Nekilnojamojo turto registre neįregistruotos.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

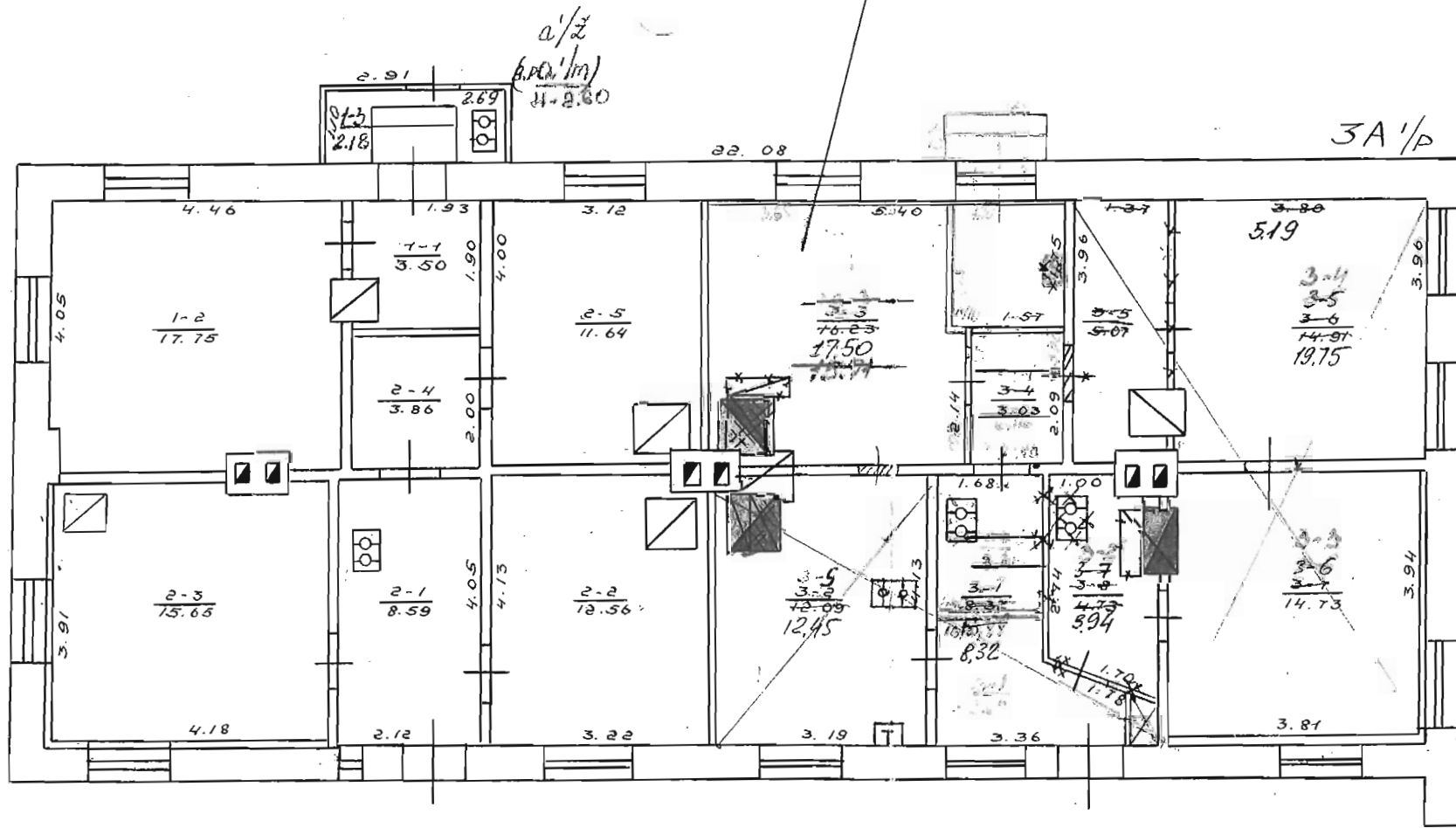
2016-11-02 15:12:52

Dokumentą atspausdino Registratore
eksperte



AKVILĖ
DIB

PASTABA: PATALPOS,
PAŽYMĖTOS 32-2394, 39-5
PERBRAIŽYTOS. ŽIŪRĖTI
KITAME LAPE.



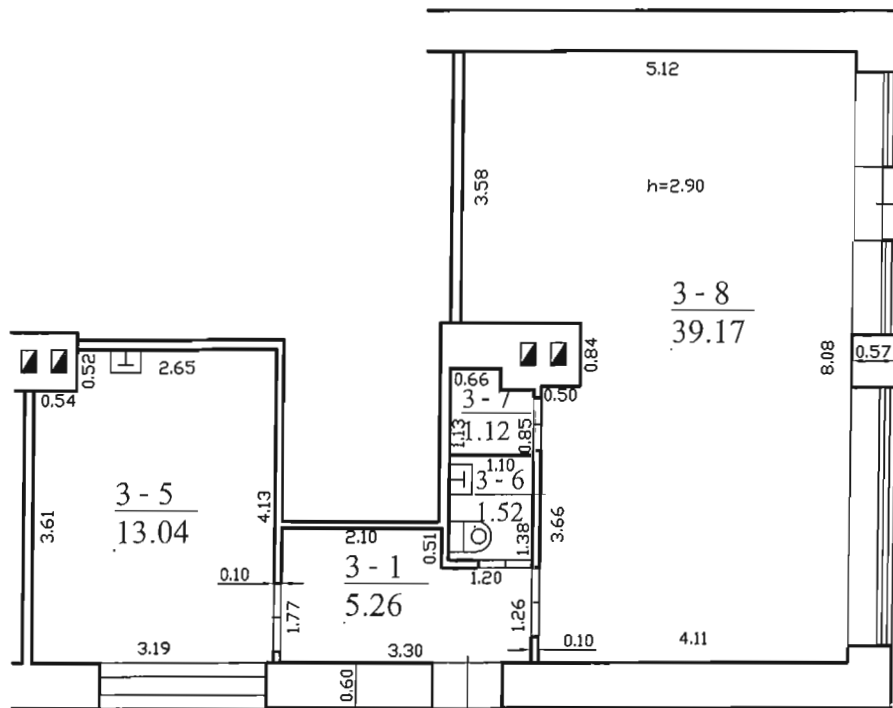
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
dokumento originalo
KOPIJA TIKRA Nr. 48
2016.05.30 Registravimo Nr. 326
(pareigos, v., pavardė, parašas)

Vyresnioji archyvarė
Česlava Butko

ŽEMĖS ĮMONĖS NEKILNOJAMŲ DAiktŲ
KABINETO IR REGISTRŲ VILNIAUS FILIALAS
Adresas: 2001 Vilnius


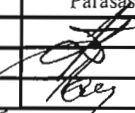
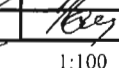


3 78 IX 78
Вишневская
8018
Буйко

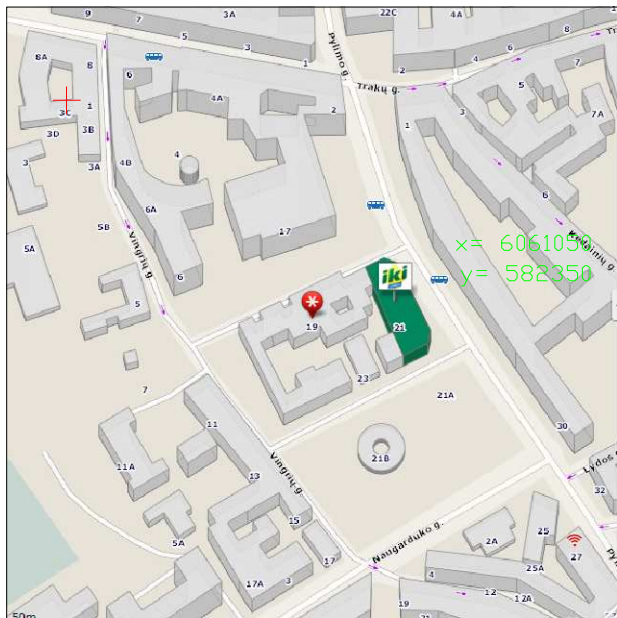
ЛТМР 10001 VILNIAUS ŽEMĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
RUB
Рубина
Коммунально 23
MIE Вишневская
Вильнюс 12892 3A1/p Буйко
100
3 78 IX 18



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
dokumento originalo
KOPIJA TIKRA
2016-05-30 Registravimas Nr. 3024
(pareigos, v., pavardė, parašas)

Vyresnioji archyvarė
Česlava Butko

		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	J.Dankevičienė		2004.04.30
Grupės vedėjas	T.Pavlovskā		
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V. II
Vilniaus m. sav. Vilniaus Pylimo g. 23-3			
Sudarytas pagal 2004.04.02 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas planas: 3A1p	



x= 6061050
y= 582350

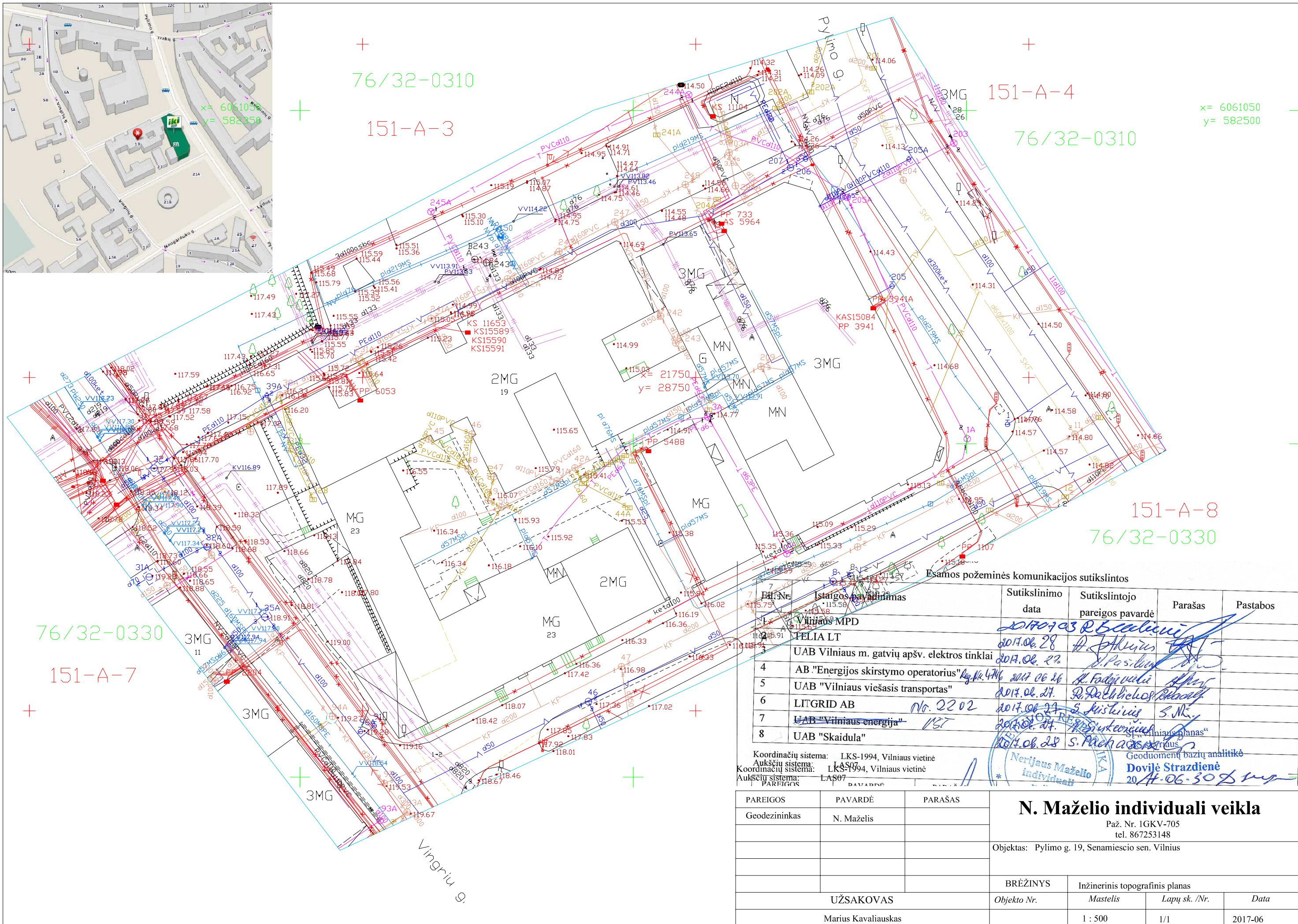
76/32-0310

151-A-3

151-A-4

76/32-0310

x= 6061050
y= 582500



151-A-8
76/32-0330

76/32-0330

151-A-7

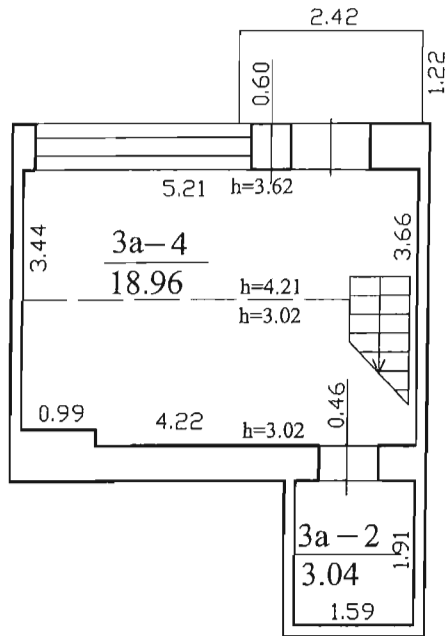
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Objektas	Istaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2017.06.28	R. Balciauskis	[Signature]	
2	TELIA LT	2017.06.28	A. Jankauskas	[Signature]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2017.06.27	V. Pasiulis	[Signature]	
4	AB "Energinis skirstymo operatorius"	2017.06.26	H. Radziulis	[Signature]	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.06.27	R. Radziulis	[Signature]	
6	LITGRID AB	2017.06.27	S. Jankauskas	[Signature]	
7	UAB "Vilniaus energija"	2017.06.27	S. Jankauskas	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2017.06.28	S. Pachacauskas	[Signature]	

Koordinacių sistema: LKS-1994, Vilniaus vietinė
 Auksčių sistema: LAS07
 Koordinačių sistema: LKS-1994, Vilniaus vietinė
 Auksčių sistema: LAS07


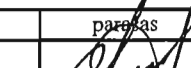

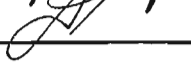
Geoduomenų bazių analitikė
Dovilė Strazdienė
 2017.06.30

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	N. Maželio individuali veikla Paž. Nr. 1GKV-705 tel. 867253148		
Geodezininkas	N. Maželis				
Objektas: Pylimo g. 19, Senamiesčio sen. Vilnius			BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
Marius Kavaliauskas				1 : 500	1/1
					Data
					2017-06



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
dokumento originalo
KOPIJA TIKRA
20 16-05-30 Registravimo Nr. 328
(pareigos, v., pavardė, parašas) Nr. 48

Vyresnioji archyvarė
Čestiva Butko

 ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ VILNIAUS FILIALAS			
Pareigos	v., pavardė	parašas	data
Technikė	I. Žigelienė		2003 07 24
Technikė	I. Žigelienė		2003 07 24
Gr. vedėja	J. Dankevičienė		2003 07 24
PATALPOS PLANAS			M 1:100
Vilnius			
Pylimo g.23-3a			
ORIGINALAS	sudarytas pagal 2003 07 24 kadastro matavimų duomenis		

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-07 10:12:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1768137**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2015-01-22**
Adresas: **Vilnius, Pylimo g. 19-42**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Automobilių parkingas

Aprašymas / pastabos: **Patalpa, plane pažymėta G-1**
Unikalus daikto numeris: **4400-3206-8625:6186**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir
pažymėjimas plane: **1094-0306-9010, 1A2/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **2014**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **0**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **557.93 kv. m**
Pagrindinis plotas: **557.93 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **282000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **1 %**
Atkuriamoji vertė: **279000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **129000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB Timoore Systems, a.k. 303440417**
Daiktas: **3/20 patalpos Nr. 4400-3206-8625:6186, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3810**
2015-08-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3896
2017-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 418
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nustatyta naudotis nekilnojamoju daiktu tvarka
UAB Timoore Systems, a.k. 303440417

Daiktas: **3/20 patalpos Nr. 4400-3206-8625:6186, aprašytos p. 2.1. , 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3810**
2015-08-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3896
2017-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 418
Aprašymas: **Pirkėjas naudosis parkavimo vietomis Nr. P/a-16 ir P/a-2, P/a-9.**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-25**

7.2.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
Daiktas: **3/20 patalpos Nr. 4400-3206-8625:6186, aprašytos p. 2.1. , 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-10 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą**
Nr. 20120150044561
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-10**

8. Žymos:

8.3.

Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-3206-8625:6186, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-05 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. VI-RM-94**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-22**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-3206-8625:6186, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-160627-00079**
2016-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-16**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANGELIJA RANCEVIENĖ
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-3206-8625:6186, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-573**
2016-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-16**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

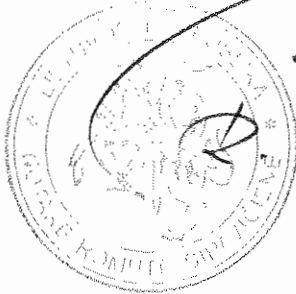
13.1.

Duomenys patikslinti 2017-01-19, užsakymo Nr. 13480378
Patikslinimas galioja iki: **2017-02-17**
Patikslinimas atliktas: **UAB "CORECTUS", 300514937;**

2017-02-07 10:12:44

Dokumentą atspausdino

ROMUTE SIPAVIČIENĖ



Sipavičienė



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO DEPARTAMENTAS**

UAB „Timoore systems“
direktoriui
Tomui Niparui
Pylimo g. 19-16, Vilnius

2017-06-30 Nr. A51-43494/17(2.14.1.17-TR2)
į 2017-04-03 (reg. Nr. A50-10492/17)

DEL SUTIKIMO DAVIMO

Informuojame, kad Jūsų prašymą, 2017-06-14 persiustą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento, išnagrinėjo Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Turto departamento Nekilnojamojo turto skyriaus specialistai.

Prašote Savivaldybės sutikimo atlikti pastato, esančio Pylimo g. 23, Vilniuje, unikalus Nr. 1094-0307-4031, rekonstravimą. Informuojame, kad sutinkame, kad savo sąskaitą rengtumėte pastato rekonstravimo techninį projektą, o prašymą dėl sutikimo atlikti rekonstravimą Vilniaus miesto savivaldybės administracija svarstyty tuomet, kai pateiksite parengtą techninį projektą, nes tik iš jo galėtumėme objektyviai įvertinti ar toks rekonstrukcijos projektas neturės neigiamos įtakos savivaldybės turtui.

Direktorius

Vygintas Jakas

Tadeuš Gečis, tel. (8 5) 211 2255, el. p. tadeusas.gecis@vilnius.lt



VILNIUS

Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2207
Faks. (8 5) 211 2420

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

SUTIKIMAS

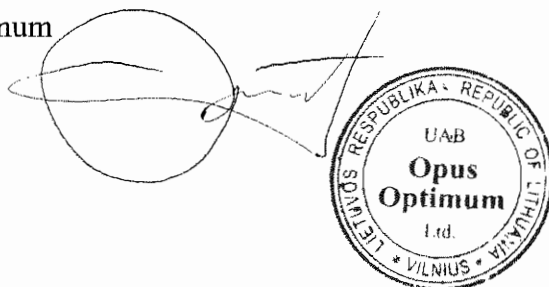
2017 m. liepos 12 d.

Vilnius

Mes, daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Pylimo g. 23, Vilnius, unikalus Nr. 1094-0307-4031, (toliau tekste – Pastatas), bendrasavininkas, **UAB Opus Optimum**, įm.k. 302633228, sutinkame, kad Pastato bendrasavininkas UAB Timoore systems, įm. kodas 303440417, atliktų Pastato rekonstravimą, bei, kad specialieji architektūros reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, AB LESTO, UAB “Vilniaus vandenys”, UAB “Vilniaus energija”, AB “Lietuvos dujos” tinklų prisijungimo sąlygos, statybos leidimas vykdyti Pastato rekonstravimą, būtų išduota UAB Timoore Systems, į.k. 303440417.

UAB Opus Optimum

Direktorius



Aidonas Valkiūnas



PETRAS PIRAGIS

asmens kodas 35801180321,
gyv. Basliupio g. 5, Panevėžyje,
kurio asmens tapatybė nustatyta pagal pasą
Nr. 23811193, išduotą 2014-10-03 Panevėžys (50),

JANINA PIRAGIENĖ

asmens kodas 46107030216,
gyv. Basliupio g. 5, Panevėžyje,
kuriós asmens tapatybė nustatyta pagal pasą
Nr. 20995023, išduotą 2006-10-04 Panevėžys (50),

SUTIKIMAS

(Vienašalis sandoris)

Vilnius, du tūkstančiai šešioliktųjų metų gegužės mėnesio dvidešimt ketvirta diena.

Mes, PETRAS PIRAGIS ir JANINA PIRAGIENĖ, sutinkame, kad UAB Timoore Systems, juridinio asmens kodas 303440417, teisės aktų nustatyta tvarka:

- atliktų Negyvenamosios patalpos – Negyvenamųjų patalpų, unikalus Nr. 1094-0307-4031:0001, turinčių 27.92 (dvidešimt septynis ir devyniasdešimt dvi šimtas) kv. m bendro ploto, esančių Pylimo g. 23-3A, Vilniuje, ir/arba virš jų esančios mansardos bet kokio pobūdžio statybos ir/arba rekonstrukcijos ir/arba kapitalinio remonto darbus;

- jungtūsi prie pastato inžinerinių sistemų, gautų projektavimo sąlygas, statybos/rekonstrukcijos leidimus, pripažinimo tinkamu naudoti aktus; atliktų kadastrinius matavimus, keistų patalpų paskirtį (įskaitant teisę sujungti su kitais nekilnojamojo turto objektais), registruotų nuosavybės teises viešuose registruose po aukščiau nurodytų veiksmų atlikimo bei atliktų visus kitus veiksmus, reikalingus statybai ir/arba rekonstrukcijai ir/arba kapitaliniam remontui.

Sutikimas (vienašalis sandoris) sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Vilniaus m. 30-ajame notarų biure (Lvovo g. 25, LT-09320 Vilnius), kitas atiduodamas pareiškėjams.

Sutikimo (vienašalio sandorio) tekstas perskaitytas.

PETRAS PIRAGIS

JANINA PIRAGIENĖ

Vilnius, 2016 m. gegužės 24 d.

Aš, Vilniaus m. 30-ojo notarų biuro notaras Mindaugas Sipavičius, sutikimą – vienašalį sandorį, pasirašytą PETRO PIRAGIO, JANINOS PIRAGIENĖS, tvirtinu.

Notarinio registro Nr.: 3068

Notaro atlyginimas: 5,79 EUR + 0,58 EUR

Kompensacijos už patikrą registruose dydis: - EUR

Valstybės registru darbų kainos dydis: - EUR

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis: - EUR

Notaro parašas:

G.M.

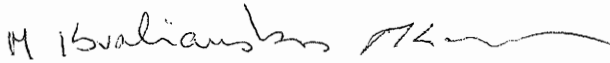


SUTIKIMAS

2017 m. kovo 24 d.

Vilnius

Aš, daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Pylimo g. 23, Vilnius, unikalus Nr. 1094-0307-4031, (toliau tekste – Pastatas), bendrasavininkas, **Marius Kavaliauskas**, a.k. 38008010741, sutinku, kad Pastato bendrasavininkas UAB Timoore systems, įm. kodas 303440417, atliktų Pastato rekonstravimą, bei, kad specialieji architektūros reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, AB LESTO, UAB “Vilniaus vandenys”, UAB “Vilniaus energija”, AB “Lietuvos dujos” tinklų prisijungimo sąlygos, statybos leidimas vykdyti Pastato rekonstravimą, būtų išduota UAB Timoore Systems, į.k. 303440417.



Marius Kavaliauskas



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS
STATYBOS DOKUMENTŲ SKYRIUS**

UAB „Archivoltas“
El. p. alina.samukienė@gmail.com

2017-03-21 Nr. A51-16850/14(2.15.2.31-MP8)

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas išnagrinėjo Jūsų 2017-03-03 pateiktą prašymą Reg.Nr.A658-54/17 dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 23, Vilniuje, rekonstravimo projektui rengti. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nuostatomis, prašymas patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, jeigu nenustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentų parametrai, turi būti pateikiamas Vilniaus miesto savivaldybėje Konstitucijos pr. 3, Vilniuje, 1 darbo vietoje. Prie prašymo pateikiami du popieriniai projektinių pasiūlymų rengimo užduoties egzemplioriai pasirašyti vieno iš statytojų ir numatomo projektuotojo. Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad paslauga teikiama antru interaktyvumo lygiu, t.y. užpildo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formą ir pateikia į 1 darbo vietą (langelį) arba dokumentus siunčia paštu. Statytojas prie prašymo turi pateikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatomis parengtus projektinius pasiūlymus (1 byla). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad projektiniuose pasiūlymuose turi būti nurodytas numatomas automobilių parkavimo sprendimas, vaikų žaidimo aikštelės vieta sklype, šiukšlių konteinerių principinę išdėstymo schemą, pastato charakteringuose pjūviuose parodytas esamas pastato aukštis, Visa informacija apie projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimą yra viešai prieinama ir galite rasti www.vilnius.lt → paslaugos → teritorijų planavimas, statyba, architektūra → projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimas. Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad vadovaujantis Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu 2010-10-18 Nr.ĮV-512, nagrinėjamas objektas patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, todėl, remiantis Lietuvos Respublikos Statybos



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188701240
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2528
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

įstatymo 20 str. 3 d. 1 p., STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV sk. ir PTR 3.06.01:2006 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimas“ IV sk. nuostatomis, projektinius pasiūlymus turite pateikti peržiūrėti ir VMSA MPD Kultūros paveldo apsaugos skyriaus specialistams.

Vedėja



Angelija Petrauskienė

Ernestas Gaudutis, tel. 211 2300, el. p. ernestas.gaudutis@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Vilniaus miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

Kultūros paveldo departamento
Vilniaus skyriui
Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius

2016-10-28 Nr. A655-875/16(2.3.3.14-MP4)
į 2016-11-18 prašymą

Kopija
UAB "TIMMORE Systems"
Pylimo g. 11 – 4, LT-01118 Vilnius

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PYLIMO G. 23B

Informuojame, kad Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo projektinius pasiūlymus kapitaliniam remontui Pylimo g. 23B (statytojas – UAB "Timmore Systems", projekto vadovas – Alina Samukienė) ir juos patikrino. Minėtame projekte pateikti tūrinių stoglangių sprendimai vertinti kaip to paties kvartalo dalies pastatų rekonstravimo projekto tęsinys (Kultūros paveldo apsaugos skyriuje pritarta 2014-06-23). Tačiau skyriaus nuomone, jie turėtų būti taisomi bei mažinami (atsižvelgiant į projektuojamo pastato aukštį).

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad 2003 metais Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinio padalinio suderintame pastato Pylimo g. 23 – 3 Laikinajame reglamente (2003-08-07 Nr. Ev-100) užfiksuoti seni žydiški užrašai gatvės fasade juostoje virš langų, kurie turėtų būti pažymėti ir šiame projekte bei restauruoti.

Vadovaudamiesi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 6 str., perduodame Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriui vieną egzempliorių projektinių pasiūlymų kapitaliniam remontui Pylimo g. 23B (pirmajam adresatui).

Skyriaus vedėjas

Darius Daunoras

Jūratė Morkūnaitė, (8 5) 211 2687, el. p. jurate.morkunaite@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Vilniaus miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAVELDOSAUGINI
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Reg. Nr. 17-108 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras
2017.04.07

Pastatas adresu Pylimo gatvė Nr.23, unikalus Nr. 1094-0307-4031, inventoriniame plane žymimas 3A 1/p, yra sklype – kadastrinis nr. 0101/0057:73, esančiame tarp Pylimo ir Vingrių gatvių.

Sklypas yra saugomoje teritorijoje - Vilniaus senamiestis – u.k. 16073, ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais –u.k. kultūros vertybių registre 25504

Pastatas nėra kultūros vertybė, jam taikomi tik bendrieji senamiesčio apsaugos reikalavimai.

Pagal UAB „ARCHIVOLTAS“ parengtą ir suderintą projektą buvusių pirmųjų kompleksas sklype adresu Pylimo g.19 2016 metais rekonstruotas. Jame suprojektuoti gyvenamieji butai bei komercinės paskirties patalpos pirmuosiuose aukštuose. Taip pat po dalimi pastato įrengta 19-kos vietų požeminė automobilių saugojimui skirta aikštelė. Įvažiavimas į požeminę aikštelę išgrįstas trinkelėmis, vidaus kiemo erdvė pagal bendrą sklypo naudojimo susitarimą tarp savininkų rekonstrukcijos metu sutvarkyta.

Kieme pagal anksčiau parengtą projektą įrengta vaikų žaidimo aikštelė ir numatytos vietos šiukšlių konteineriams visai valdai - žiūr. brėž. sklypo planas

Rekonstruojamas pastatas yra sklype kartu su jau rekonstruotais buvusių pirmųjų komplekso pastatais ir esamais, dar neremontuotais. Tai vieno aukšto statinys, kurio bendras plotas 182.89 kv.m.

UAB „Timoore Systems“ jame priklauso 60,11m², Vilniaus miesto savivaldybei - 23.43m² ir 52,30m², o 19,13m² palepės – piliečiui Mariui Kavaliauskui.

Pagal inž. L.Medinytės paruoštą neįrengtos pastogės patalpų – bendras plotas 19,13m²- paskaičiavimo projektą Savivaldybei priklauso 3,25kv.m.+7,46 kv.m. ir UAB „Timoore Systems“ – 8,42 kv.m.

Dalyje pirmojo aukšto patalpų yra viešo maitinimo įstaiga – patalpų savininkas UAB „Timoore Systems“, o kiemo pusėje Savivaldybei priklausančioje dalyje yra gyvenamosios patalpos.

Patalpos šildomos kietu kuru, komercinės patalpos dujomis.

Pastato fizinė būklė yra nepatenkinama, stogo konstrukcijos ir danga reikalauja neatididiotino remonto.

Rekonstruojant pastatą pastogėje planuojama įrengti du butus, išorines sienas pakeliant vienu metru. Stogo kraigas nuo esamos altitudės pakeliamas 2,5 m ir stogo nuolydis formuojamas pagal čerpių dangai taikomus reikalavimus.

Patekimui į butus projektuojamas atskiras įėjimas iš šiaurinės pusės ir laiptinė į numatomus įrengti butus pastogėje. Butai apšviečiami projektuojant tūrinius stoglangius ir „Velux“ tipo stoglangius.

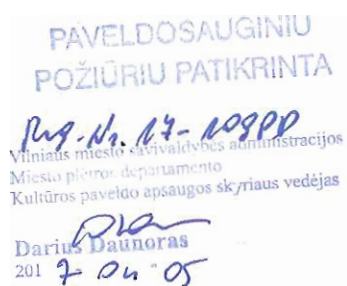
Rekonstravus pastatą, jame būtų du nauji, du esantys pirmame aukšte butai ir komercinės paskirties patalpos

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičius pastatas adresu Pylimo g. 23 patenka į zoną, kuriai nustatytas 0,5 koeficientas privalomam stovėjimo vietų skaičiui.

Statytojui – UAB „Timoore Systems“ rekonstruotame buv. pirčių komplekse nuosavybės teise – dokumentai pridedami – priklauso 3 parkavimo vietos (P/-216, P/a-2 ir P/a-9) įrengtoje požeminėje automobilių statymo aikštelėje pastate adresu Pylimo g. 19. UAB „Timoore Systems“ užtikrina galimybę šias vietas naudoti rekonstruoto pastato Pylimo 23 naujai įrengtiems butams ir komercijai

Parkavimo vieta neigaliesiems numatoma UAB „Timoore Systems“ priklausančioje antžeminėje aikštelėje, esančioje Vingrių gatvėje.

Pagal turimą tyrimų medžiagą fasade iš gatvės pusės numatomas buvusių užrašų žydų kalbą atidengimas ir eksponavimas




PV A. Samukienė

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pylimo g. 23, Vilnius, Sklypo kad. Nr. 0101/0057:73

Žemės sklypo rodikliai :

Žemės sklypo naudojimo paskirtis : kita

Žemės sklypo naudojimo būdas : daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Sklypo plotas - 0.3521 ha

Užstatytas plotas - 1952 m²

Užstatymos tankumas - 60 %

Užstatymo intensivumas - 1.0

Statinio rodikliai:

Pastato aukštų skaičius - 1 su mansarda

Pastato bendras plotas - 305 m²

Butai - 4 (2 esami ir 2 projektuojami)

Naudingas plotas - 305 m²

Gyvenamasis plotas - 217 m²

Komercijos plotas - 88 m²

Parkavimo vietų skaičius - 3

Parkavimas - Pylimo g. 23 esančioje požeminėje parkavimo aikštelėje tame pačiame sklype

Saugomi išlikę senieji užrašai lenkų ir žydų kalbomis, easantys virš gavės fasado langų.





KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2015-05-14 Nr. 3243
(data)

ALINA SAMUKIENĖ

A. k. 44008220045

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA: TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ -
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ -
ARCHITEKTŪRINIO, URBANISTINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO;
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTŲ
RENGIMAS.*

Atestatas galioja iki 2020-05-14
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S
Nr. A 090

Alina SAMUKIENĖ

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. spalio mėn. 18 d. protokolas Nr. 82



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - ESAMI PASTATAI

- EKSPLIKACIJA**
- ① REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - ② ESAMI PASTATAI

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

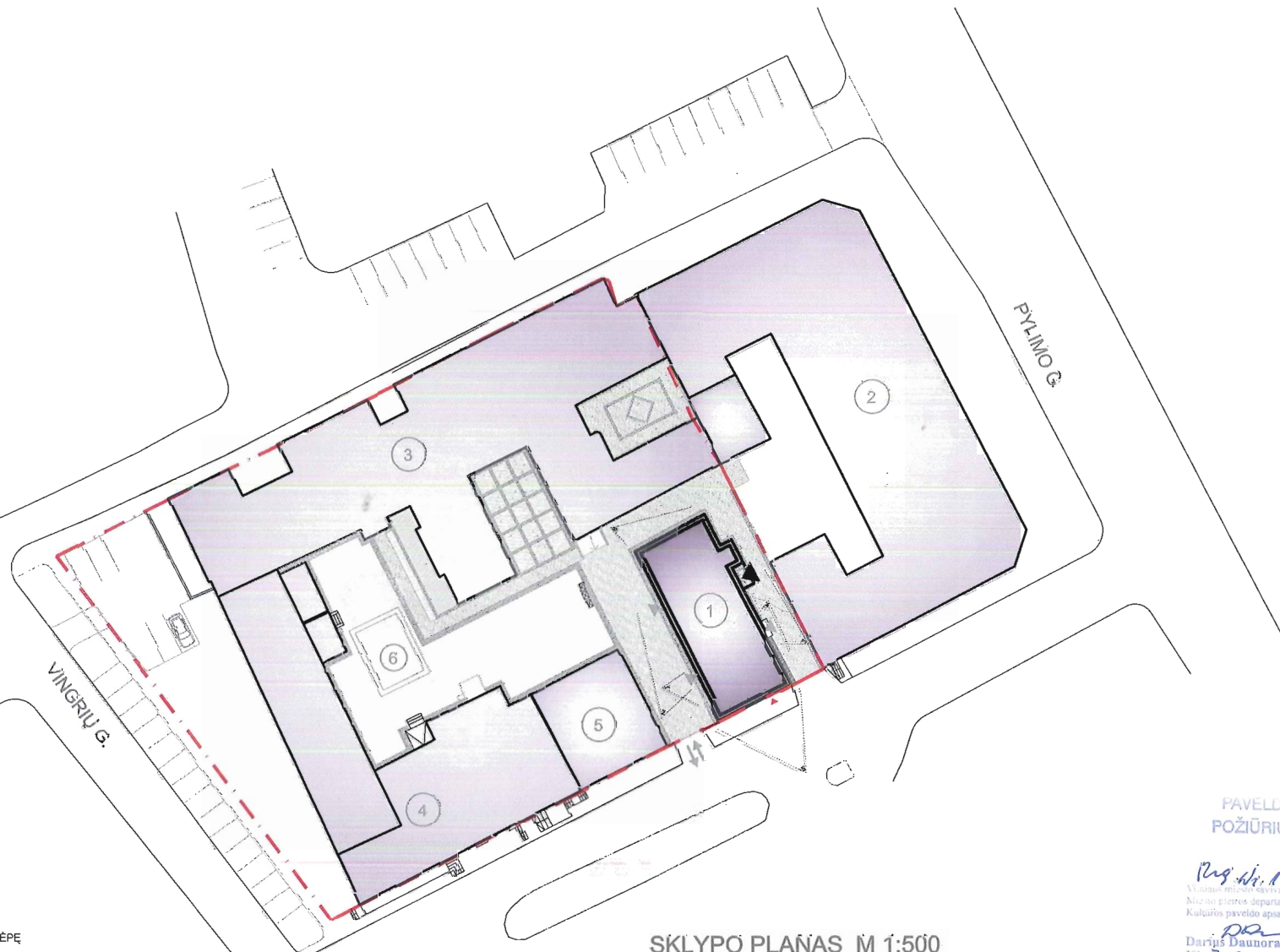
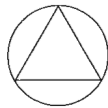
№	Istaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2017.07.03	R. B...		
2	TELIA LT	2017.06.28	D. J...		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2017.06.22	V. P...		
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.06.26	A. F...		
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.06.27	R. D...		
6	LITGRID AB	2017.06.27	S. K...		
7	UAB "Vilniaus energija"	2017.06.27	S. P...		
8	UAB "Skaidula"	2017.06.28	S. P...		

Sklypo kadastrinis nr. 0101/0057: 73

PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS" Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632		DAUGIABUTIS GYV. NAMAS Pylimo g. 23-3B, Vilnius u.o.k. 4400-4239-2576:9472 Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas	
090 (AM) 1843 (KPD) 1866	PV Arch. Arch.	A. SAMUKIENĖ V. MISIUS B. PETRONYTĖ	Laida
PP	UAB "Timmore Systems" Pylimo g. 11-4, Vilnius 01118	A - 2016 - 61. PP	Lapas Lapų SP-1

Koordinatų sistema: LKS-1994, Vilniaus vietinė
Aukščių sistema: LAS07

Geoduomenų bazių analitikė
Dovilė Strazdienė
2017.06.30



PAVELDOSAUGINIO
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Pug. Nr. 17-0092P
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto patalpos departamento
Kulnišios paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

DP
Darius Daunoras
2017.04.05

SKLYPO PLANAS M 1:500

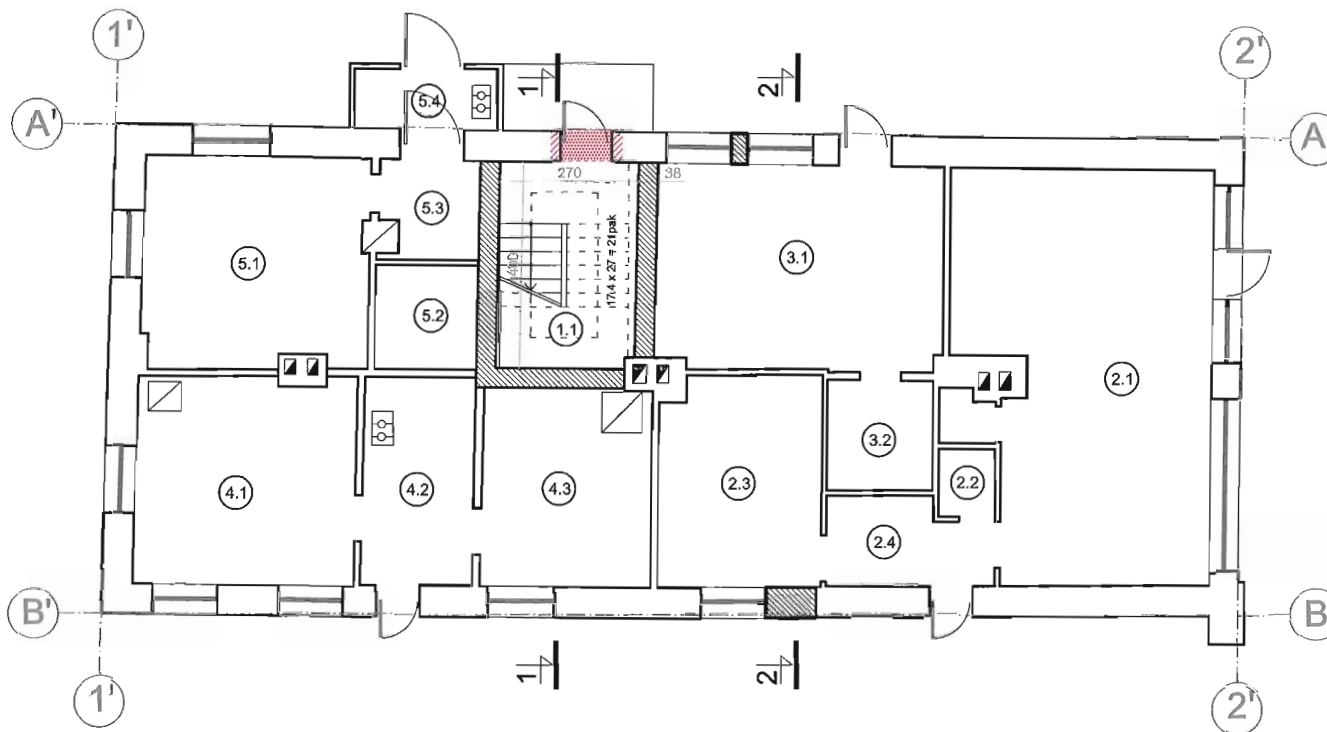
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PALĖPĘ
- KITI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI PASTATAI
- GATVĖS IR ŠALIGATVIAI
- FOTOFIKSACIJOS VIETA
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 2 ESAMAS TRIJŲ AUKŠTŲ PASTAS
- 3 ESAMAS PUSTREČIO AUKŠTO PASTATAS
- 4 ESAMAS VIENO AUKŠTO PASTATAS
- 5 ESAMAS DVIEJŲ AUKŠTŲ PASTATAS
- 6 ESAMA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS" Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632		DAUGIABUTIS GYV. NAMAS Pylimo g. 23-3B, Vilnius u.o.k. 4400-4239-2576-9472 Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas	
090 (AM) 1843(KPD)	PV	A. SAMUKIENĖ	2017.03.30
1866	Arch.	V. MISIUS	2017.03.30
	Arch.	B. PETRONYTĖ	2017.03.30
PP	UAB "Timmore Systems" Pylimo g. 11-4, Vilnius 01118		A - 2016 - 61. PP
			Lapų
			1 9



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.1 LAIPTINĖ	10.80 m ²
- KAVINĖ	
2.1 KAVINĖ	30.57m ²
2.2 SAN. MAZGAS	1.51m ²
2.3 VIRTUVĖ	12.87m ²
2.4 HOLAS	5.20m ²
- ESAMŲ PATALPŲ NAUDOTOJAI	
3.1 OFISO PATALPA	22.29 m ²
3.2 PATALPA	4.40m ²
4.1 GYV. PATALPA 1	
4.2 GYV. PATALPA 2	8.80m ²
4.3 GYV. PATALPA 3	12.81m ²
5.1 GYV. PATALPA 1	
5.2 GYV. PATALPA 2	4.03 m ²
5.3 GYV. PATALPA 3	3.56 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS
- ARDOMAS MŪRAS

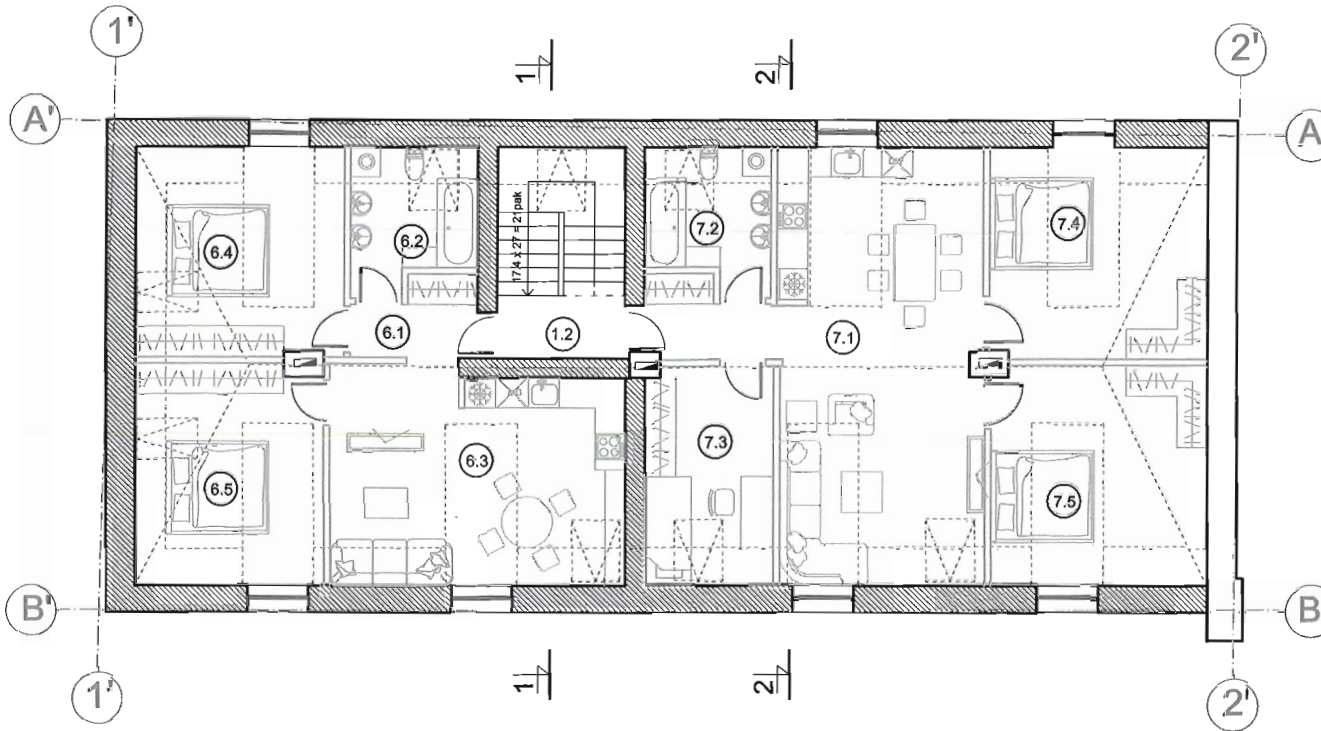
PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičiūtė
 2017 m. 02 mėn. 04 d. Nr. 164-11

PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU PATIKRINTA

2017.03.17-109 PP
 Miesto patalpos apsaugos skyriaus vedėja
Dovilė Daunoras
 2017.03.17

PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS" Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 6 697 21 632		DAUGIABUTIS GYV. NAMAS Pylimo g. 23-3B, Vilnius u.o.k. 4400-4239-2576:9472 Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas	
090 (Arch) 1843 (APD) 1086	PV A. ŠAMUKIENĖ Arch. V. MISIUS Arch. B. PETRONYTĖ	2017.03.30 2017.03.30 2017.03.30	Laida PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 Lapas 2 / Lapų 9
PP	UAB "Timmore Systems" Pylimo g. 11-4, Vilnius 01118	A - 2016 - 61. PP	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.2 HOLAS	3.12 m ²
- BUTAS NR. 1	
6.1 HOLAS	3.36 m ²
6.2 SAN. MAZGAS	4.66 m ²
6.3 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.86 m ²
6.4 MIEGAMASIS 1	12.80 m ²
6.5 MIEGAMASIS 2	11.93 m ²

BENDRAS PLOTAS 53.61 m²

- BUTAS NR. 2	
7.1 SVETAINĖ/VIRTUVĖ	33.80 m ²
7.2 SAN. MAZGAS	4.63 m ²
7.2 MIEGAMASIS 1	8.80 m ²
7.2 MIEGAMASIS 2	15.64 m ²
7.2 MIEGAMASIS 3	15.91 m ²

BENDRAS PLOTAS 78.78 m²

BENDRAS PASTOGĖS PLOTAS 135.51 m²

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

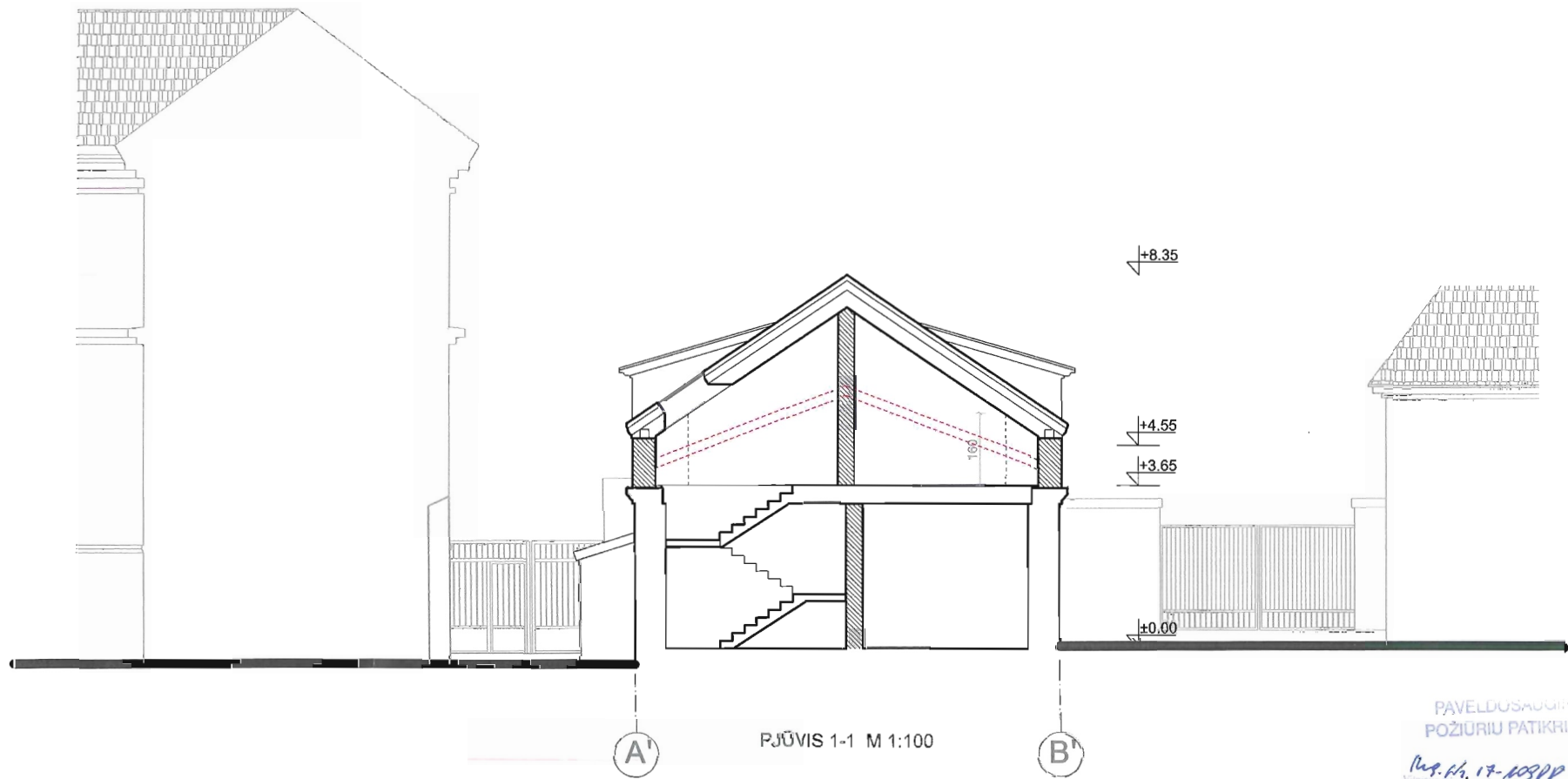
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS
- PERTVAROS

PLANŲ TIKSLUMŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Pas. Nr. 17-209 PP
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo saugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2017.04.01




PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS" Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632				DAUGIABUTIS GYV. NAMAS Pylimo g. 23-3B, Vilnius u.o.k. 4400-4239-2576:9472 Daugiauabučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas			
990 (AM) 1843 (KPD)	PV	A. SAMUKIENĖ		2017.03.30	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida	
1866	Arch.	V. MISIUS		2017.03.30			
	Arch.	Ė. PETRONYTĖ		2017.03.30			
PP	UAB "Timmore Systems" Pylimo g. 11-4, Vilnius 01118			A - 2016 - 61. PP		Lapas 3	Lapų 9



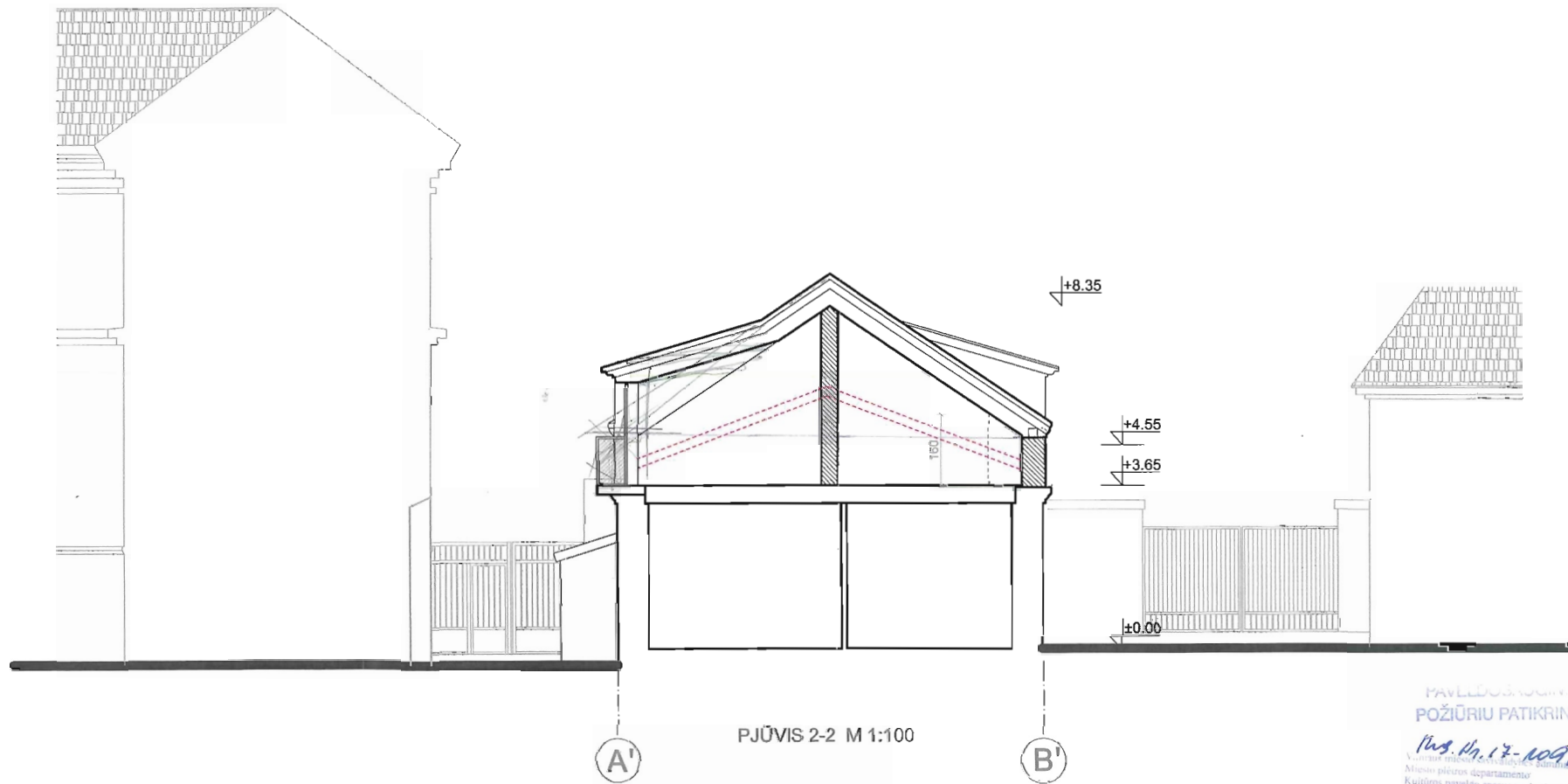
PAVELDUSAUGINTI
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

2017.03.17-2017.03.30
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2017.03.17

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




-  ESAMOS SIENOS
-  NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS
-  ESAMO PASTATO STOGO KONTŪRAS

PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS" Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632		DAUGIABUTIS GYV. NAMAS Pylimo g. 23-3B, Vilnius u.o.k. 4400-4239-2576:9472 Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas	
090 (AM) 1949 (KPD) 1866	PV A. SAMUKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017.03.30
	Arch. V. MISIUS	<i>[Signature]</i>	2017.03.30
	Arch. B. PETRŪNYTĖ	<i>[Signature]</i>	2017.03.30
PP	UAB "Timmore Systems" Pylimo g. 11-4, Vilnius 01118		A - 2016 - 61. PP
			Lapas Lapų 4 9



PAVELDOJUSIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Pas. Nr. 17-109 PP
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2017.04.05

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMOS SIENOS
-  NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS
-  ESAMO PASTATO STOGO KONTŪRAS

PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS" Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632				DAUGIABUTIS GYV. NAMAS Pylimo g. 23-3B, Vilnius u.o.k. 4400-4239-2576:9472 Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas		
2017.03.30	PV	A. SAMUKIENĖ		2017.03.30	PASTATO PJŪVIS	Laida
2017.03.30	Arch.	V. MISIUS		2017.03.30	PJŪVIS 2-2 M 1:100	
2017.03.30	Arch.	B. PETRONYTĖ		2017.03.30		
PP	UAB "Timmore Systems" Pylimo g. 11-4, Vilnius 01118			A - 2016 - 61. PP		Lapas 5
						Lapu 9



B'

PIETINIS FASADAS M 1:100
VAIZDAS IŠ GATVĖS PUSĖS

A'

PAVEIDOSAVIČIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Rug. mė. 17-109 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2017.04.05



ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA
FOTOFIKSACIJOS VIETA NR. 5

PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS" Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632				DAUGIABUTIS GYV. NAMAS Pylimo g. 23-3B, Vilnius u.o.k. 4400-4239-2576-9472 Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas	
090 (AM) 1843(KPD)	PV	A. SAMUKIENĖ	2017.03.30	PIETINIS FASADAS	
1866	Arch.	V. MISIUS	2017.03.30	Laida	
	Arch.	B. PETRONYTĖ	2017.03.30	PIETINIS FASADAS M 1:100	
PP	UAB "Timmore Systems" Pylimo g. 11-4, Vilnius 01118			A - 2016 - 61. PP	Lapas 6
					Lapų 9



B'

PIETINIS FASADAS M 1:100
VAIZDAS IŠ GATVĖS PUSĖS

A'

SAUGOMI IŠLIKĘ SENIEJI UŽRAŠAI
LENKŲ IR ŽYDŲ KALBOMIS



ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA
FOTOFIKSACIJOS VIETA NR. 5

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2017.04.18

PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS" Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632				DAUGIABUTIS GYV. NAMAS Pylimo g. 23-3B, Vilnius u.o.k. 4400-4239-2576-9472 Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas	
090 (AM) 3243 (KPD) 1866	PV	A. SAMUKIENĖ		2017.04.18	Laida
	Arch.	V. MISIUS		2017.04.18	
	Arch.	B. PETRONYTĖ		2017.04.18	
PP	UAB "Timmore Systems" Pylimo g. 11-4, Vilnius 01118		A - 2016 - 61. PP		Lapas 6
					Lapu 9



RYTINIS FASADAS M 1:100

PAVELDOKUMENTO
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Pav. Nr. 17-009 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2017.04.05



ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA, 2016
FOTOFIKSACIJOS VIETA NR. 1



FOTOFIKSACIJOS VIETA NR. 2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMOS SIENOS
-  NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS

PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS" Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632		DAUGIABUTIS GYV. NAMAS Pylimo g. 23-3B, Vilnius u.o.k. 4400-4239-2576:9472 Daugiau buto gyvenamojo namo rekonstravimo projektas		
090 (AM) 143 (KPD) 1868	PV A. SAMUKIENĖ Arch. V. MIŠLIUS Arch. B. PETRONYTĖ	2017.03.30 2017.03.30 2017.03.30	RYTINIS FASADAS RYTINIS FASADAS M 1:100	Laida Lapas Lapų 7 9
PP	UAB "Timmore Systems" Pylimo g. 11-4, Vilnius 01118	A - 2016 - 61. PP		



RYTINIS FASADAS M 1:100

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA, 2016
FOTOFIKSACIJOS VIETA NR. 1



FOTOFIKSACIJOS VIETA NR. 2



- SUŠARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ESAMOS SIENOS
 - NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS

DATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2017.04.18 m. *tech. projekto ir masinio
užrašymo projekto patvirtinti.*

PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS" Universiteto g. Nr. 4, Vilnius Tel. 280 93 89, mob. 8 667 21 632				DAUGIABUTIS GYV. NAMAS Pylimo g. 23-3B, Vilnius u.o.k. 4400-4239-2576:9472 Daugiabučių gyvenamojo namo rekonstravimo projektas	
DEKO (AKD) 3245(05FD) 1888	PV Arch. Arch.	A. SAMUKIENĖ V. MISIUS B. PETRONYTĖ	2017.04.18 2017.04.18 2017.04.18	RYTINIS FASADAS RYTINIS FASADAS M 1:100	
PP	UAB "Timmore Systems" Pylimo g. 11-4, Vilnius 01118			A - 2016 - 61. PP	Lapa 7
					Laida 9

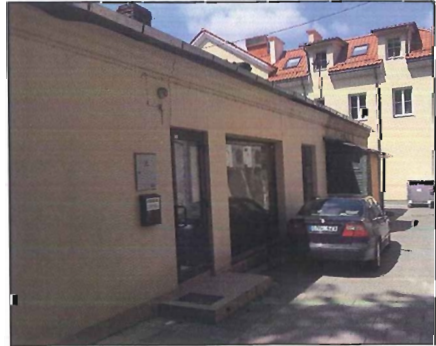


2'

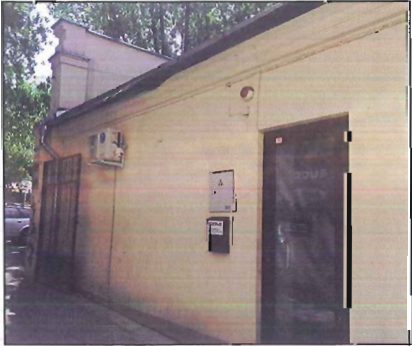
VAKARINIS FASADAS M 1:100

1'

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA
FOTOFIKSACIJOS VIETA NR. 3



FOTOFIKSACIJOS VIETA NR. 4

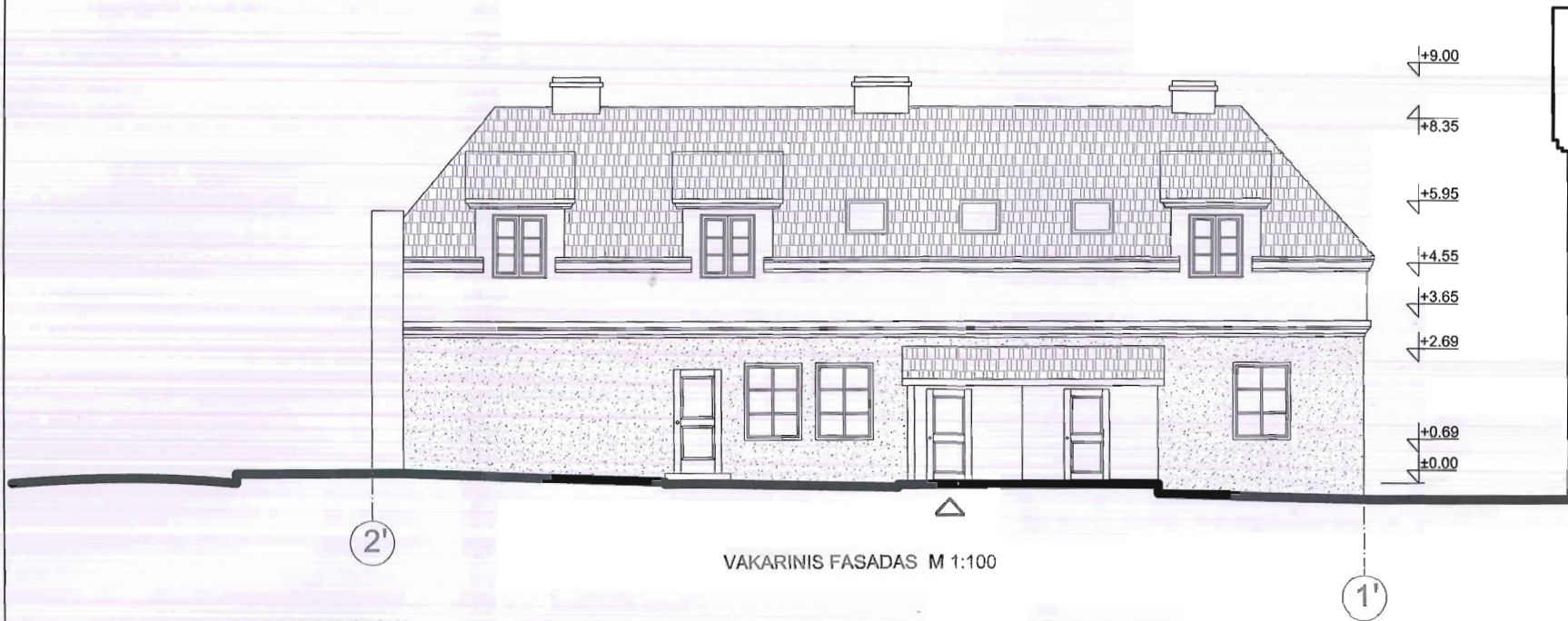


PAVELDOSAGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Rus. ch. 17-10990P
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėvės departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2017.04.07

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJAI MŪRĖJAMOS SIENOS

PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS" Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632				DAUGIABUTIS GYV. NAMAS Pylimo g. 23-3B, Vilnius u.o.k. 4400-4239-2578:9472 Dauglėbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas	
10807/AN/18-3 (DF12)	PV	A. ŠAMUKIENĖ	2017.03.30	VAKARINIS FASADAS	Laida
1886	Arch.	V. MISIUS	2017.03.30		
	Arch.	B. PETRONYTĖ	2017.03.30	VAKARINIS FASADAS M 1:100	
PP	UAB "Timmore Systems" Pylimo g. 11-4, Vilnius 01118			A - 2016 - 61. PP	Lapas 8 / Lapų 9



VAKARINIS FASADAS M 1:100



ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA
FOTOFIKSACIJOS VIETA NR. 3



FOTOFIKSACIJOS VIETA NR. 4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMOS SIENOS
-  NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS

PAĖIKRINĖFA

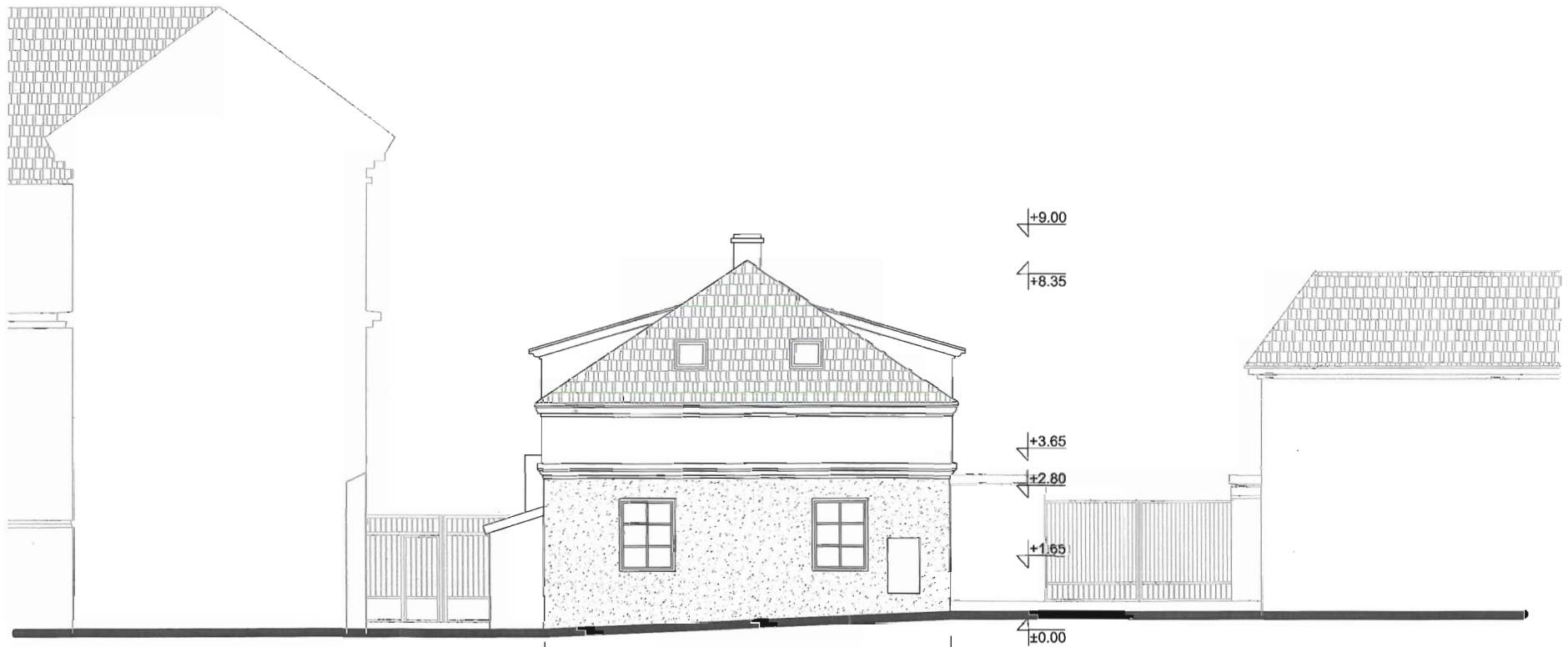
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė

Anželika Zdanavičienė

2017.04.18, 16.00, mėn. 16.00, Nr. 167-PP

*Arch. projektas mairiadi
plokšt. stoglangius.*

PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS" Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632				DAUGIABUTIS GYV. NAMAS Pylimo g. 23-3B, Vilnius u.o.k. 4400-4239-2576:9472 Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas	
090 (AM) 3243 (KPD) 1886	PV Arch.	A. SAMUKIENĖ V. MISIUS	2017.04.18 2017.04.18	VAKARINIS FASADAS	Laida
	Arch.	B. PETRONYTĖ	2017.04.18	VAKARINIS FASADAS M 1:100	
PP	UAB "Timmore Systems" Pylimo g. 11-4, Vilnius 01118			A - 2016 - 61. PP	Lapas 8 9





(A')

ŠIAURINIS FASADAS M 1:100
VAIZDAS IŠ KIEMO PUSĖS

(B')

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
183. Nr. 17-109 DP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2017.03.30

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 ESAMOS SIENOS
 NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS



ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA
FOTOFIKSACIJOS VIETA NR. 6

PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS" Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632				DAUGIABUTIS GYV. NAMAS Pylimo g. 23-3B, Vilnius u.o.k. 4400-4239-2576:9472 Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas		
280 (A0)	PV	A. SAMUKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017.03.30	ŠIAURINIS FASADAS	Laida
1843 (KFPb)	Arch.	V. MISIUS	<i>[Signature]</i>	2017.03.30		
1866	Arch.	B. PETRONYTĖ	<i>[Signature]</i>	2017.03.30	ŠIAURINIS FASADAS M 1:100	
PP	UAB "Timmore Systems" Pylimo g. 11-4, Vilnius 01118			A - 2016 - 61. PP		Lapas 9
						Lapu 9

