

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK.NR. 3496-0009-0024) IR
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIS PASTATO (UNIK.NR. 3496-0009- 0035)
ŽVEJŲ G. 50, ANYKŠČIAI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS:	VALDEMARAS JUŠKA
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	BENDROJI, SKLYPO, ARCHITEKTŪROS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRUKCIJA
PROJEKTO NUMERIS:	2017/6.1/ŽVEJŲ G.50/PP
PARENGIMO METAI:	2017 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo (kadastro Nr. 3403/0021:16 Anykščių m. k. v.), esančio Anykščiai, Žvejų g. 50, plotas: 1259 m².

Pagrindinė žemės paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatai, yra Anykščiuose.

Patekimas į teritoriją planuojamas iš pietryčių pusės. Yra suformuojama važiuojamoji dalis.

Planuojama rekonstruoti vienbutį namą, kurio bendras patalpų plotas bus 225m² ir pagalbinį ūkio paskirties pastatą, kurio bendras patalpų plotas bus 89m². Esamo sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,3, užstatymo tankumas iki 40%.

Elektros tiekimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto metu vadovaujantis AB “ESO” išduotomis prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų sąlygomis.

3. Projektiniai sprendiniai

Planuojama vienbučio rekonstrukcija ir pagalbinio pastato rekonstrukcija.

Projektuojamas pastatas yra A energinės klasės.


4. Projektuojamų pastatų ploto ir tūrio rodikliai

Vienbučio gyvenamosios paskirties pastato užstatymo plotas iki 240 m², aukštingumas iki 9 m. Kito projektuojamo pastato užstatymo plotas iki 143 m², aukštingumas iki 8m.

5. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Projektuojamo pastato konstrukcijoms naudojamos mūrinės laikančiosios sienos ir g/b perdangos plokštės.

ATEST. NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK.NR. 3496-0009-0024) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIS PASTATO (UNIK.NR. 3496-0009- 0035) ŽVEJŲ G. 50, ANYKŠČIAI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA	
	ARCH.	G.BALČIŪNAS	2017	0			
STADIJA	STATYTOJAS: VALDEMARAS JUŠKA				2017/6.1/ŽVEJŲ G.50/PP	LAPAS	LAPŲ
PP							3

6. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Name yra projektuojama vietinė katilinė šilumos gamybai.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

7. Elektra

Elektros tiekimas bus sprendžiamas techniniu projektu parengtu vadovaujantis AB “ESO” išduotomis iškėlimo bei prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų sąlygomis.

8. Apsauga nuo triukšmo

Pastatuose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

APLINKOS APSAUGA

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

1. Statybinių atliekų tvarkymas


Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.


Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos

ATEST. NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK.NR. 3496-0009-0024) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIS PASTATO (UNIK.NR. 3496-0009- 0035) ŽVEJŲ G. 50, ANYKŠČIAI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
	ARCH.	G.BALČIŪNAS		2017	0		
STADIJA	STATYTOJAS: VALDEMARAS JUŠKA				2017/6.1/ŽVEJŲ G.50/PP	LAPAS	LAPŲ
PP							3

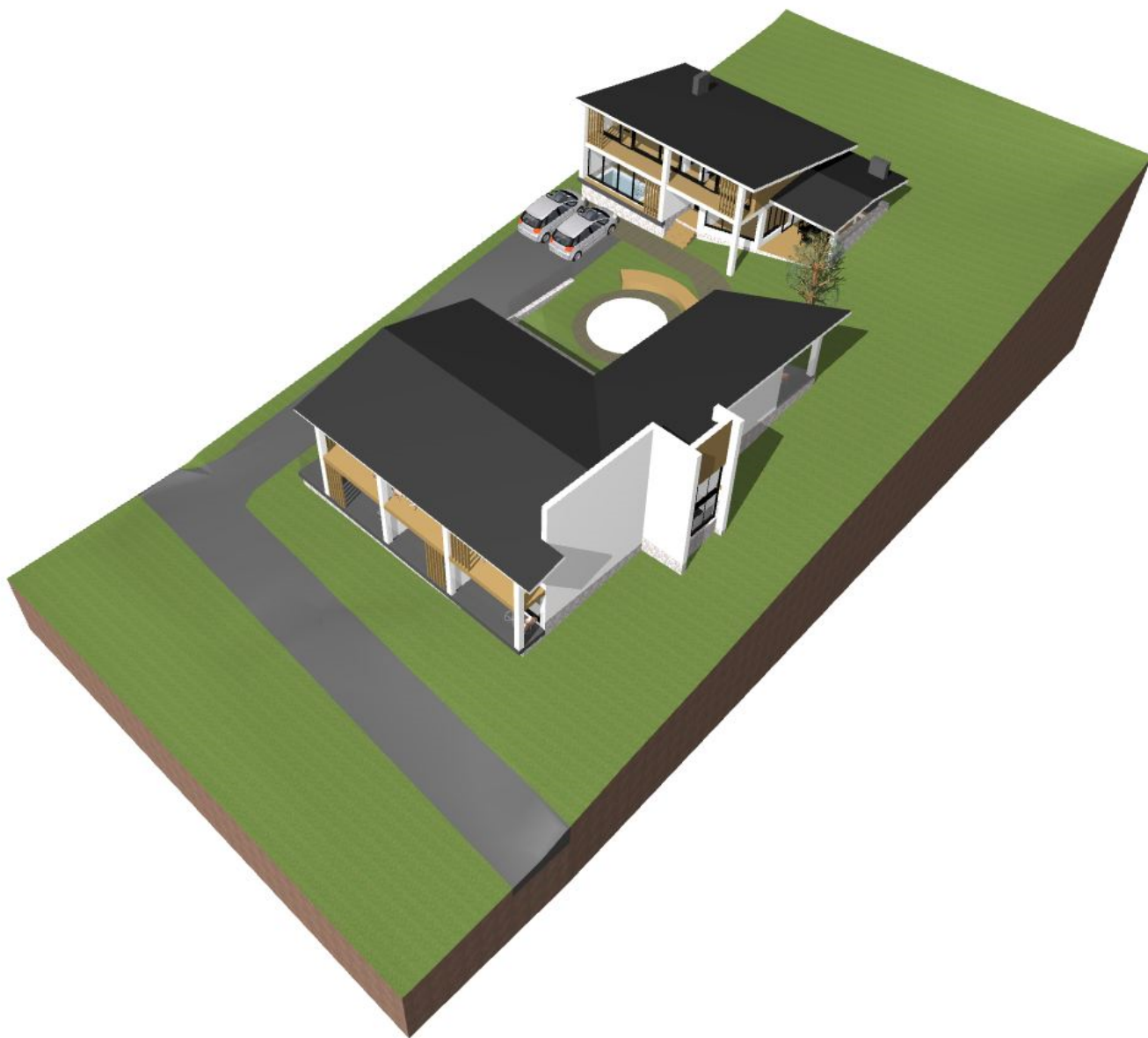
pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

ATEST. NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK.NR. 3496-0009-0024) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIS PASTATO (UNIK.NR. 3496-0009- 0035) ŽVEJŲ G. 50, ANYKŠČIAI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	ARCH.	G.BALČIŪNAS		2017		0	
STADIJA	STATYTOJAS: VALDEMARAS JUŠKA				2017/6.1/ŽVEJŲ G.50/PP	LAPAS	LAPŲ
PP							3

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Žvejų g. 50, Anykščiai



Vienbučio gyvenamojo namo (Unik.nr. 3496-0009-0024)
ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (Unik.nr. 3496-0009-0035)
Žvejų g. 50, Anykščiai
rekonstrukcijos projektas

73/50 – 0016

Sklypas Nr. 340300210023

Sklypas Nr. 340300210006

Sklypas Nr. 340300210007

6154650
568850

73/50 – 0036



Žemės sklypo vieta Žemės sklypo situacijos schema


- 1 Rekonstruojamas pastatas - vieno buto gyvenamasis namas [6.1] (Unik.nr. 3496-0009-0024)
 - 2 Rekonstruojamas pastatas - pagalbinis ūkio paskirties pastatas (Unik.nr.3496-0009-0035)
- SUTARTINIAI ENKLAI:**

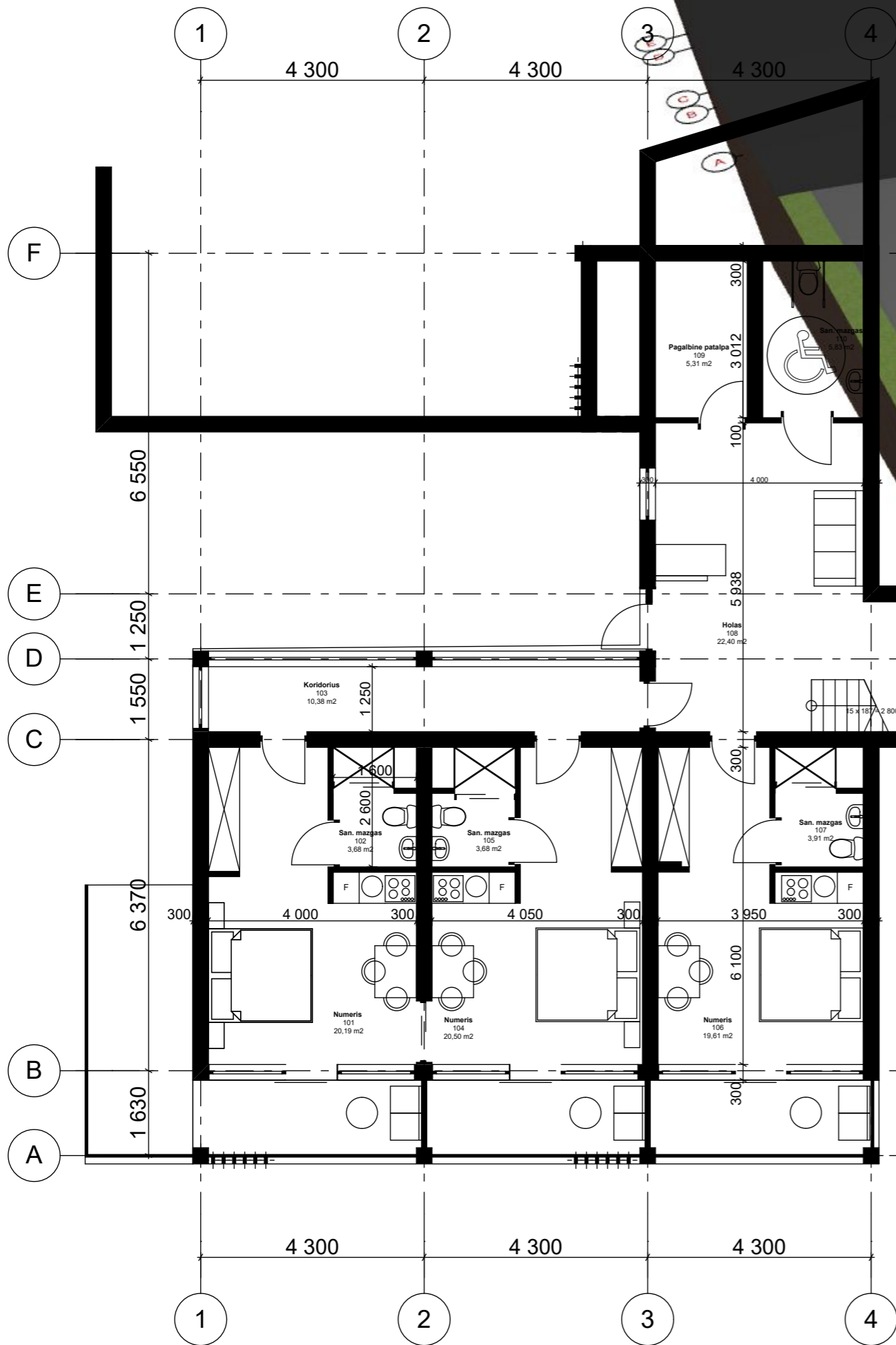
- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą




Su visais techninio projekto sprendiniais susipažinau, sutinku, neprieštarauju ir tvirtinu.

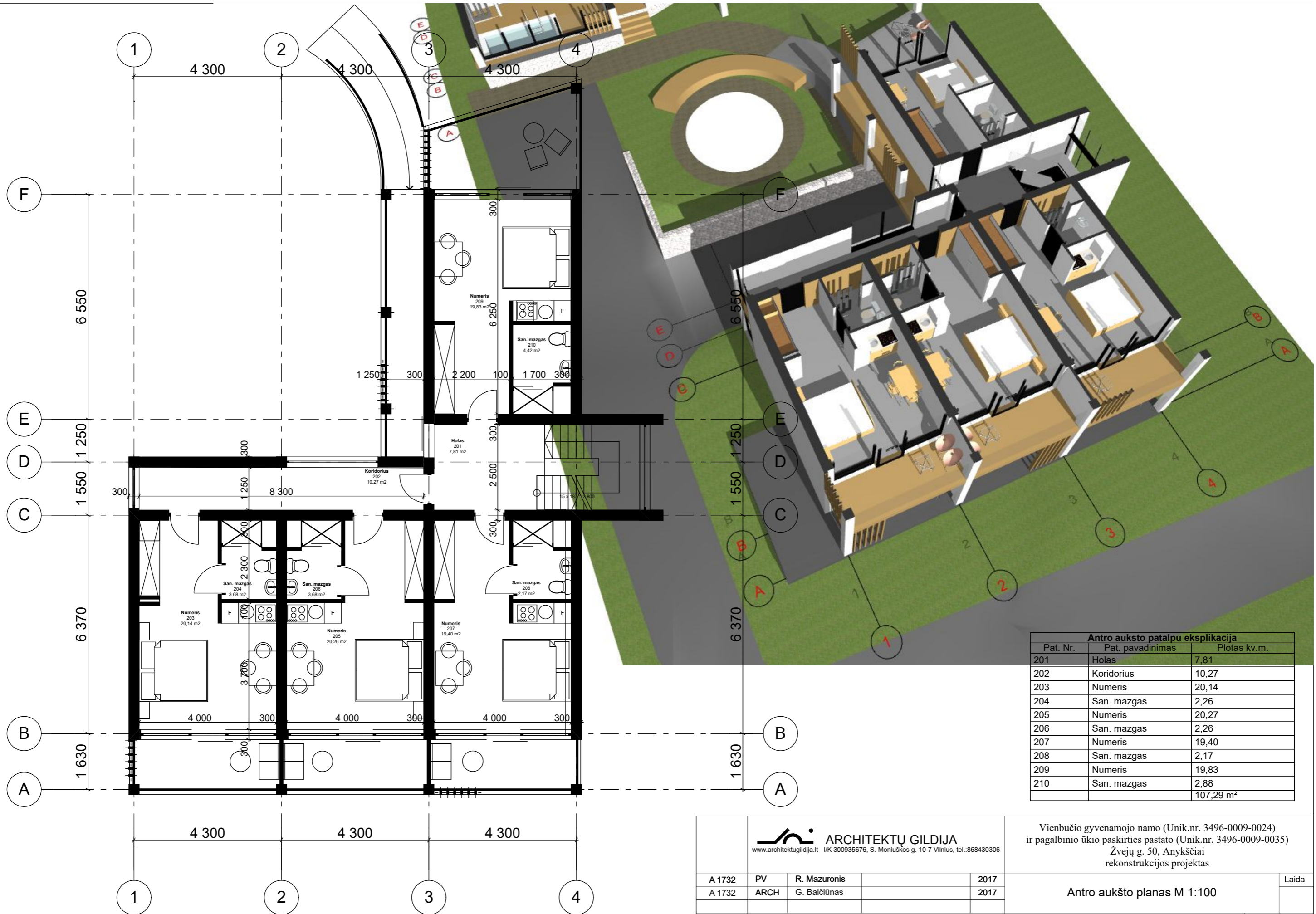
Statytojas:
Valdemaras Juška
2017 m.

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt IK 300935676, S.Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				Vienbučio gyvenamojo namo (Unik.nr. 3496-0009-0024) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (Unik.nr.3496-0009-0035) Žvejų g. 50, Anykščiai rekonstrukcijos projektas	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2017	SKLYPO PLANAS M 1:500	
	ARCH	G. BALČIŪNAS	2017		
PP	Statytojas: Valdemaras Juška			2017/6.1/žvejų g.50/TDP	Lapas
					Lapų




Patalpu eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas kv.m.
101	Numeris	20,19
102	San. mazgas	2,26
103	Koridorius	10,38
104	Numeris	20,50
105	San. mazgas	2,26
106	Numeris	19,61
107	San. mazgas	2,40
108	Holas	28,65
109	Pagalbine patalpa	5,31
110	San. mazgas	5,83
		117,39 m ²

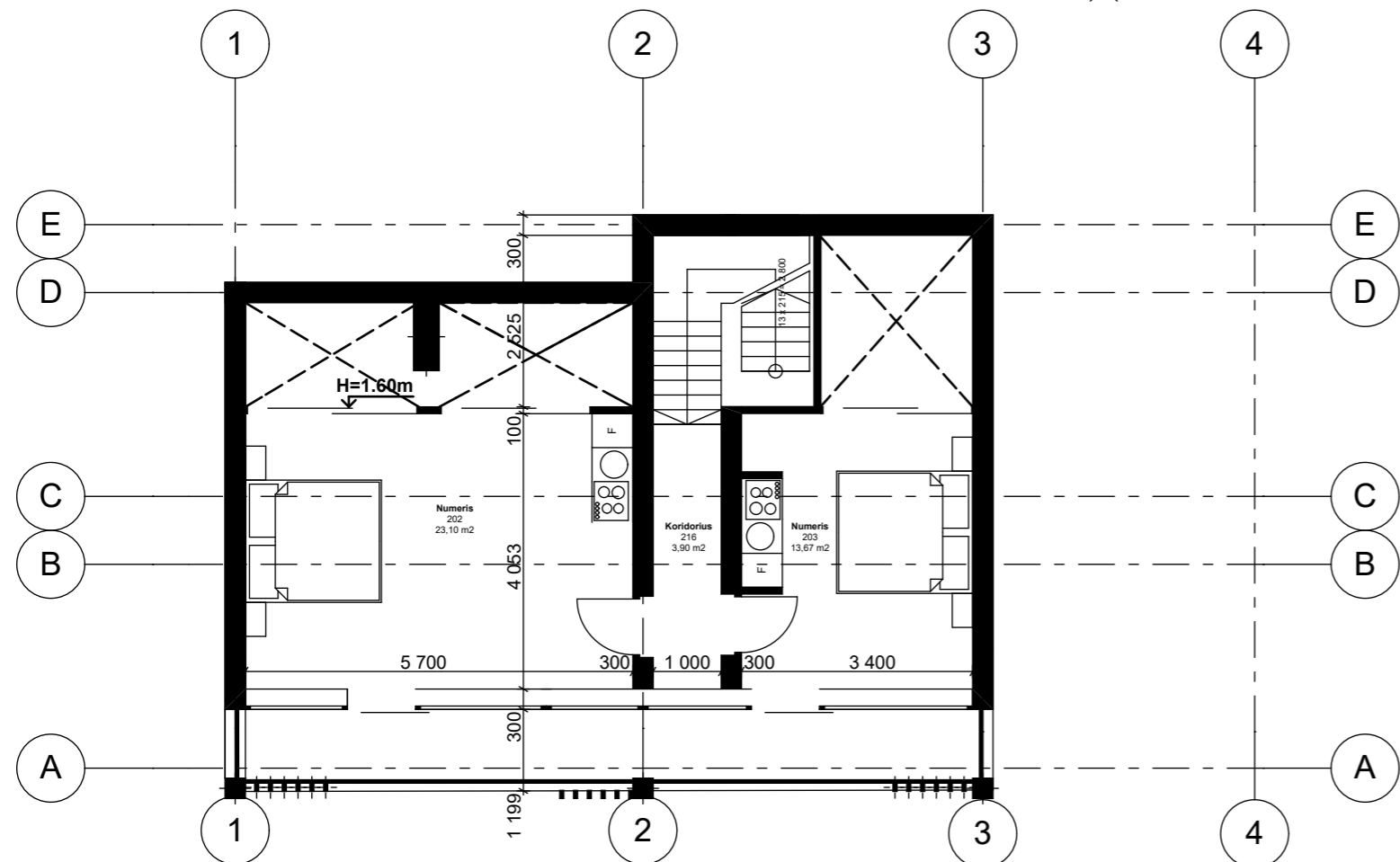
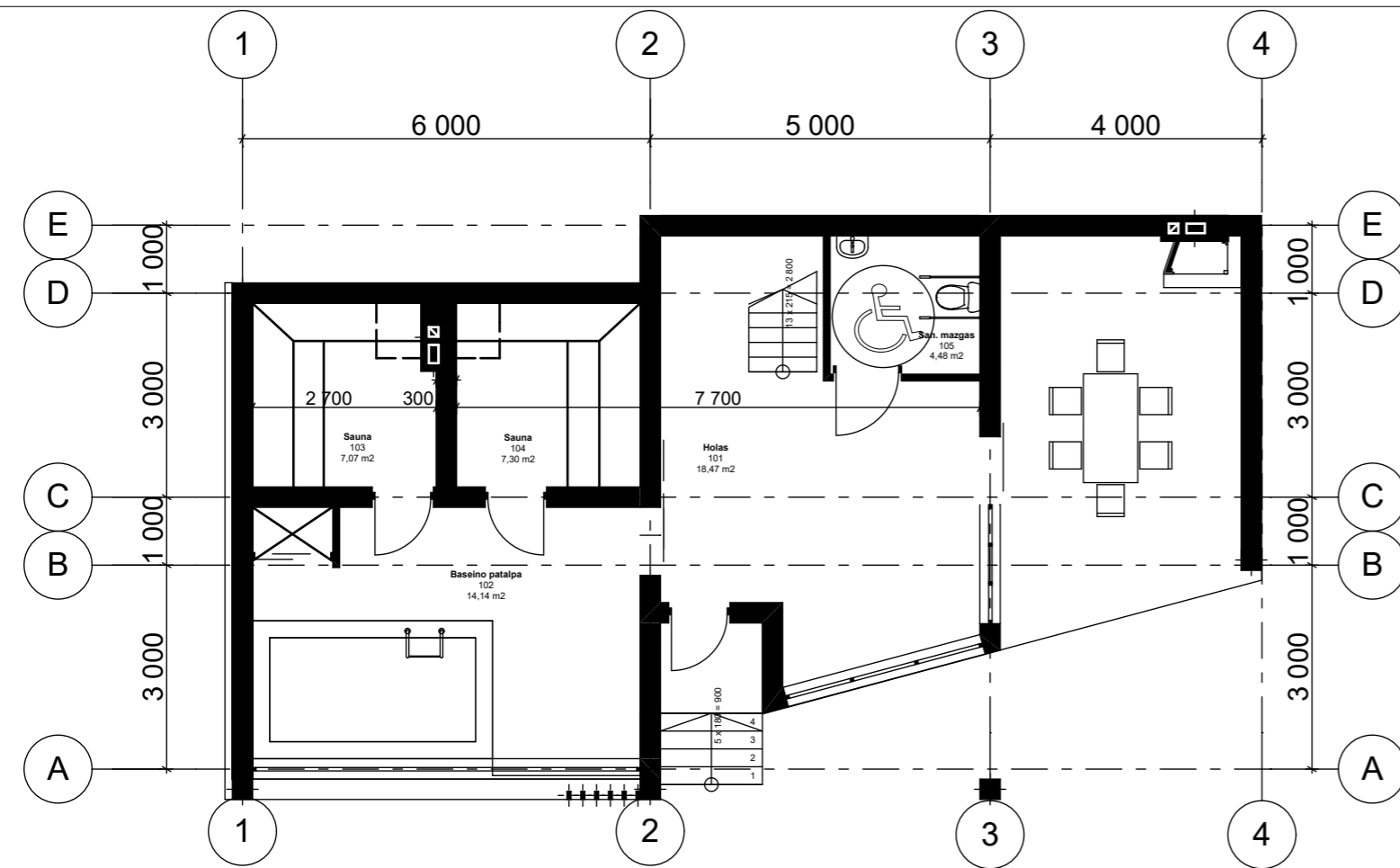
 ARCHITEKTŲ GILDĪJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				Vienbučio gyvenamojo namo (Unik.nr. 3496-0009-0024) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (Unik.nr. 3496-0009-0035) Žvejų g. 50, Anykščiai rekonstrukcijos projektas		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2017	Pirmo aukšto planas M 1:100		Laida
A 1732	ARCH	G. Balčiūnas	2017			Lapas
PP	Statytojas: Valdemaras Juška			2017/6.1/žvejų g.50/TDP		Lapų



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas kv.m.
201	Holas	7,81
202	Koridorius	10,27
203	Numeris	20,14
204	San. mazgas	2,26
205	Numeris	20,26
206	San. mazgas	2,26
207	Numeris	19,40
208	San. mazgas	2,17
209	Numeris	19,83
210	San. mazgas	2,88
		107,29 m²

 ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			
A 1732	PV	R. Mazuronis	2017
A 1732	ARCH	G. Balčiūnas	2017
PP	Statytojas: Valdemaras Juška		

Vienbučio gyvenamojo namo (Unik.nr. 3496-0009-0024) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (Unik.nr. 3496-0009-0035) Žvejų g. 50, Anykščiai rekonstrukcijos projektas		
Antro aukšto planas M 1:100		Laida
2017/6.1/žvejų g.50/TDP		Lapas Lapų




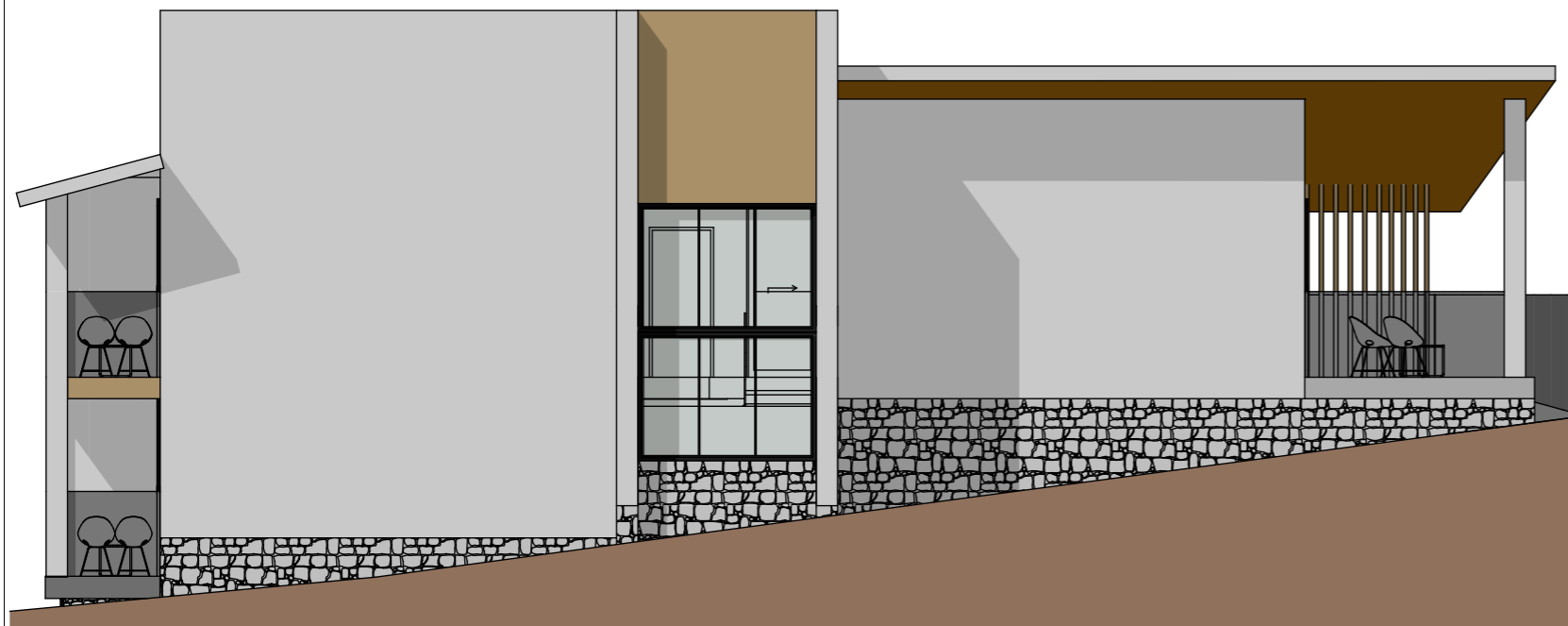
Pirties pirmo auksto patalpų eksplikacija


Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas kv.m.
101	Holas	22,93
102	Baseino patalpa	14,14
103	Sauna	3,33
104	Sauna	3,35
105	San. mazgas	4,48
		48,23 m²

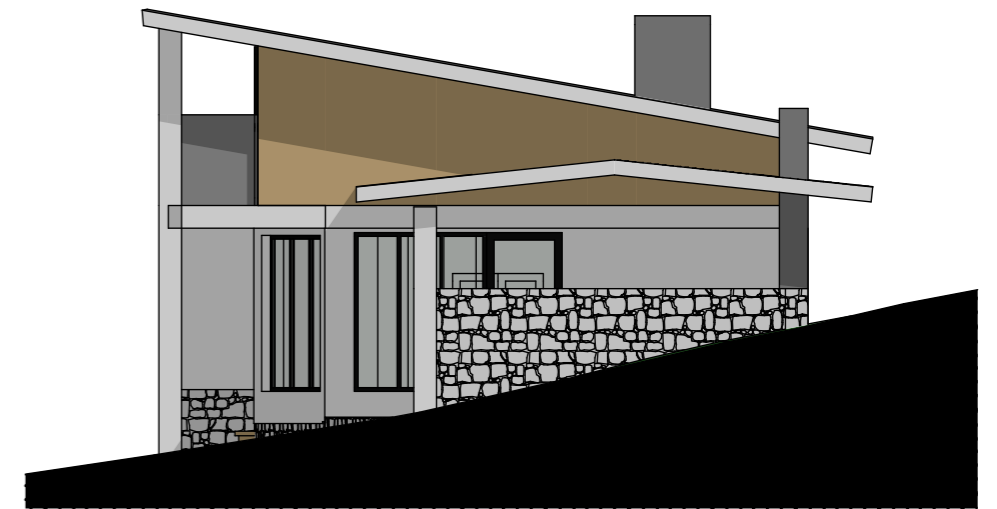
Pirties antro auksto patalpų eksplikacija


Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas kv.m.
202	Numeris	22,88
203	Numeris	13,67
216	Koridorius	3,90
		40,45 m²

 ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		Vienbučio gyvenamojo namo (Unik.nr. 3496-0009-0024) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (Unik.nr. 3496-0009-0035) Žvejų g. 50, Anykščiai rekonstrukcijos projektas		Laida					
				<table border="1"> <tr> <td>A 1732</td> <td>PV</td> <td>R. Mazuronis</td> <td>2017</td> </tr> <tr> <td>A 1732</td> <td>ARCH</td> <td>G. Balčiūnas</td> <td>2017</td> </tr> </table>	A 1732	PV	R. Mazuronis	2017	A 1732
A 1732	PV	R. Mazuronis	2017						
A 1732	ARCH	G. Balčiūnas	2017						
PP	Statytojas: Valdemaras Juška		2017/6.1/žvejų g.50/TDP	Lapas					
				Lapų					




 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				Vienbučio gyvenamojo namo (Unik.nr. 3496-0009-0024) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (Unik.nr. 3496-0009-0035) Žvejų g. 50, Anykščiai rekonstrukcijos projektas		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2017	Fasadai tarp ašių M 1:100		Laida
A 1732	ARCH	G. Balčiūnas	2017			
PP	Statytojas: Valdemaras Juška			2017/6.1/žvejų g.50/TDP	Lapas	Lapų




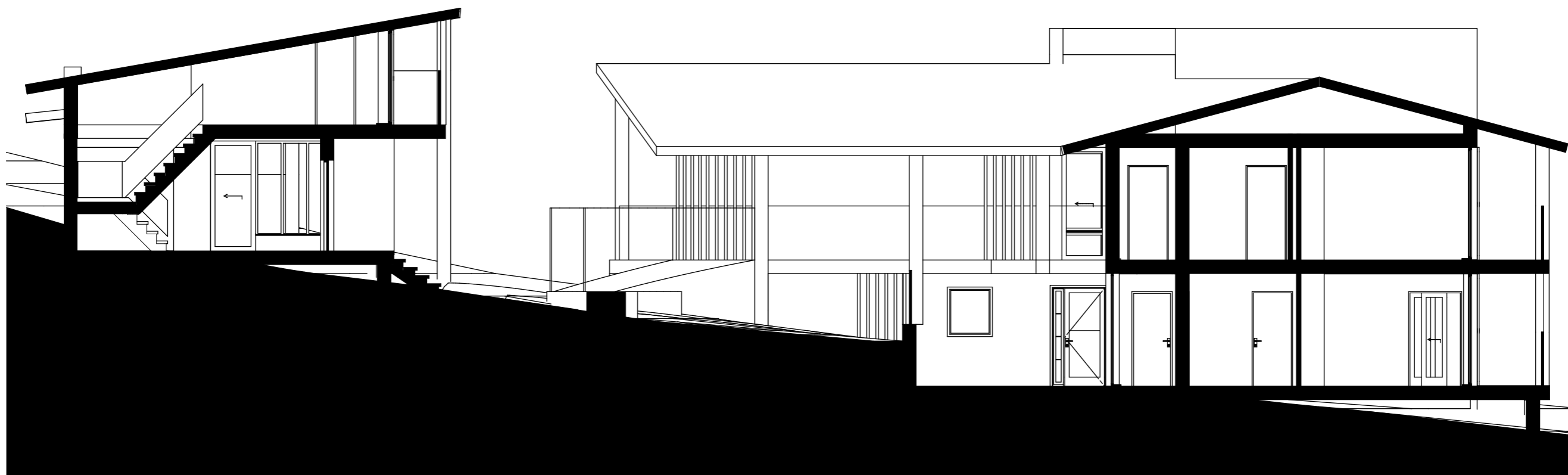
 ARCHITEKTŲ GILDĪJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				Vienbučio gyvenamojo namo (Unik.nr. 3496-0009-0024) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (Unik.nr. 3496-0009-0035) Žvejų g. 50, Anykščiai rekonstrukcijos projektas		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2017	Fasadai tarp ašių M 1:100		Laida
A 1732	ARCH	G. Balčiūnas	2017			
PP	Statytojas: Valdemaras Juška			2017/6.1/žvejų g.50/TDP	Lapas	Lapų




 ARCHITEKTŲ GILDĪJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				Vienbučio gyvenamojo namo (Unik.nr. 3496-0009-0024) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (Unik.nr. 3496-0009-0035) Žvejų g. 50, Anykščiai rekonstrukcijos projektas		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2017			Laida
A 1732	ARCH	G. Balčiūnas	2017			
PP	Statytojas: Valdemaras Juška			2017/6.1/žvejų g.50/TDP		Lapas Lapų



 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				Vienbučio gyvenamojo namo (Unik.nr. 3496-0009-0024) ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (Unik.nr. 3496-0009-0035) Žvejų g. 50, Anykščiai rekonstrukcijos projektas		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2017			Laida
A 1732	ARCH	G. Balčiūnas	2017			
PP	Statytojas: Valdemaras Juška			2017/6.1/žvejų g.50/TDP		Lapas Lapų



 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				Vienbučio gyvenamojo namo (Unik.nr. 3496-0009-0024) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (Unik.nr. 3496-0009-0035) Žvejų g. 50, Anykščiai rekonstrukcijos projektas		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2017	Architektūrinis pjūvis M 1:100	Laida	
A 1732	ARCH	G. Balčiūnas	2017			
PP	Statytojas: Valdemaras Juška			2017/6.1/žvejų g.50/TDP	Lapas Lapų	