

**ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS**

Žemės naudojimo paskirtis, būdas	Indeksas (erdvinis objekto kodas)	Skaitinis erdvinio objekto kodas
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	P	316

**ŽYMĖJIMAI:**

- REGLEMENTINĖ ZONA
- DP GALIOJIMO RIBA (sutampa su sklypo riba)
- SUFORMUOTO SKLYPO RIBOS
- ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS ZONA
- STATYBOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- STATYBOS LINIJA (šio erdvinio elemento nėra)

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS**

Eil.Nr.	Kodas	Aprašymai
1	1(I)	Ryšių linijų apsaugos zona
2	6(VI)	Elektros linijų apsaugos zona
3	49(XLIX)	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

**ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE**

Sklypo Nr. ir Sklypo kadastr. Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			X KOORD.	Y KOORD.	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tūrio rodiklis	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	užstatymo tipas	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	servitutai	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos
9134/0006:0173 Meškuičių k.v.	3768	1	6214344.95	466506.97	PR	kita	P	12	103.50	47	0,45	3,5	10,50	pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	1	sandėliavimo statiniai			1(I)- 61 m² 6(VI)- elektros tiekimas vidiniu kabeliu įrengtu pastato dalyse Nr.1 ir 2 197(XLIX)-549m²
		2	6214428.36	466531.70															
		3	6214416.54	466573.04															
		4	6214331.70	466547.89															
		5	6214336.08	466533.19															
		6	6214337.04	466533.48															
		7	6214341.52	466518.45															

1 (esamas), 2 (numatoma statybos vieta) - PRODUKCIJOS SANDĖLIAVIMO PASTATAI ( sklypo naudojimo pobūdis - sandėliavimo pastatų statyba pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje; želdinių norma 10 procentų nuo viso sklypo ploto)  
3, 4 - (esami) GAMYBINIAI PASTATAI ( sklypo naudojimo pobūdis - pramonės ir sandėliavimo įmonių statyba pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje; želdinių norma 20 procentų nuo viso sklypo ploto)

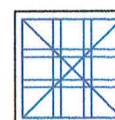
**PASTABOS:**

- DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:**  
1.1 ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2017 M. VASARIO 27 D. ĮSAKYMAS NR. A-229 „DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIAVIMO, ORGANIZAVIMO BEI PLANAVIMO TIKSLŲ IR SUTARTIES SUDARYMO“.
- PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:**  
DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2001 M. GRUODŽIO 20 D. SPRENDIMU NR.327 "DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO" PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO (1.1 PUNKTAS), KOREGAVIMAS, KURIO TIKSLAS: PAKEISTI UŽSTATYMO TANKIŲ IR UŽSTATYMO INTENSIVUMĄ, NUSTATYTI UŽSTATYMO TŪRIO RODIKLĮ ŽEMĖS SKLYPE, KURIO KADASTRO NR.9134-0006-0173  
3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS PATVIRTINTO (2008-07-03 ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMAS NR.T-199) BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS.  
4. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.  
9. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIMA VISĄ KEIČIAMO DETALIOJO PLANO TERITORIJĄ IR SUTAMPA SU DETALIOJU PLANU SUFORMUOTŲ SKLYPŲ RIBA.  
5. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA ESAMIEMS IR NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. NURODYTAS ATSTUMAS - 3M NUOLEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IKI 8,5M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGŲ AUKŠTŲ TURINČIO PASTATO AR JO DALIES. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU. 6. MATMENYS NURODYTI METRAIS.  
8. PRIE PLANUOJAMO SKLYPO PRIVAŽIAVIMAS PER ANKŠČIAU DETALIOJU PLANU NUMATYTA SERVICITUTINĮ PRIVAŽIAVIMĄ PER KAIMYBINĮ ŽEMĖS SKLYPĄ IR IŠ ESANČIOS ŠIAULIŲ GATVĖS  
9. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS NUSTATYTOS ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS TURI BŪTI TIKSLINAMOS, ĮRENGUS, PERKLOJUS AR DEMONTAVUS TINKLUS. INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ IŠDEŠTYMO BEI PRIJUNGIMO PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA PATEIKIAMA BRĖŽINYJE "INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA". INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ ŽYMĖJIMAI NURODYTI DETALIOJO PLANO "INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMOS" BRĖŽINYJE.  
10. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMO (REKONSTRUOJAMI) SKLYPO SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.

**TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMŲ ŠABLONAS:**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 - teritorijos naudojimo tipas;                   |
| 3 | 4 | 2 - žemės naudojimo būdas;                         |
| 5 | 6 | 3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);           |
| 4 |   | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;       |
|   |   | 5 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; |
|   |   | 6 - užstatymo tūrio rodiklis;                      |
|   |   | 7 - priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %;    |

**n** - sklypo numeris;  
**m** - sklypo plotas, m²



**IJA JUKNOS PROJEKTAI**

Santarvės 5, Vijolių km. Šiaulių raj. sav.

Atestato Nr.

A 136	PR.VADOVAS	A.JUKNA	2017
A 136	ARCHITEKTAS	A.JUKNA	2017

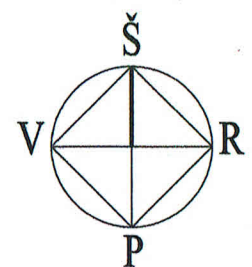
DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIATORIUS:  
UAB "GVIJUS" DIREKTORIUS GEDIMINAS KARALIUS

DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2001 M. GRUODŽIO 20 D. SPRENDIMU NR. 327 „DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO“ KOREGAVIMAS  
Žemės sklypas: Šiaulių r.sav., Meškuičių sen., Dapkūnų k., Šiaulių g. 50 E

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1 : 1000

DP DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ
1	1



Pareigos	Pavarde	Parašas	UAB "KLAIPEDOS INŽINERINIAI TYRINEJIMAI"				
Grupės vadovė	R. Petruitiene		Šiaulių grupė				
Vykdytojas	V.Baranauskas		Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-1133				
Objektas			Dapkunai 3,5 Meškuičių sen., Šiaulių r.				
Brežinys			Topografinė nuotrauka				
Koordinatų sistema - LKS-94							
Aukščių sistema - Baltijos							
Užsakovas			Objekto Nr.	Mastelis	Lapu sk.	Lapo Nr.	Data
			TR-76	1:500	2	2	2015 04