

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1	Statytojas	KAROLIS MOCKUS a.k. 39101211460
2	Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
3	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Miško g.11B, Kulautuvoje., statybos projektas
4	Statinio adresas	Kauno r. sav., Kulautuvos mstl., Miško g.11B
5	Statybos (statinio) vieta adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro unikalus (-ūs) Nr. Statinio (-ių) adresas, kadastro unikalus (-ūs) Nr.	Kauno r. sav., Kulautuvos mstl., Miško g.11B unikalus Nr. 4400-2896-1842, kadastrinis adresas: 5237/0005:87
6	Statinio kategorija	Neypatingas
7	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
8	Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstravimas)	Nauja statyba
9	Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai	Žemės sklypo naudojimo paskirtis-kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas- 818m <sup>2</sup> .  Planuojami rodikliai: Užstatymo tankis- 24,39% Užstatymo intensyvumas – 27,50%
10	Projektuojamo pastato techniniai rodikliai	Planuojami rodikliai: Bendras plotas- 225,00m <sup>2</sup> Užstatytas plotas- 168,05m <sup>2</sup> Aukštų skaičius- 1 su mansarda
11	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie planuojamą didesnio nei 200m <sup>2</sup> gyvenamojo namo projektavimo sprendinius
12	Planuojamos statybos aprašymas	Projektuojamas naujos statybos vieno buto vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas. Statinys projektuojamas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribos. Bus atliekama detaliojo plano koregavimas, dėl statybinės zonos, kad būtų galima priartėti arčiau šiaurinės sklypo ribos. Privažiavimas projektuojamas pagal detalų planą. Fasado apdailai naudojamas medinės lenletės, stogas tamsiai pilkos spalvos skarda (klasika)
13	Projektinių pasiūlymų sudėtis	-Sklypo planas -Pirmo aukšto planas -Antro aukšto planas -Fasadai -Vizualizacija
14	Statytojo pateikiami dokumentai	-Žemės sklypo planas -Išrašas iš NT registro apie nekilnojamojo turto įregistravimą

Pastaba: Techniniai rodikliai gali neženkliai keistis, parengus techninį darbo projektą.

Statytojas: Karolis Mockus

Projektinių pasiūlymų rengėjas: PV Rimvydas Šalčius

PRITARIU

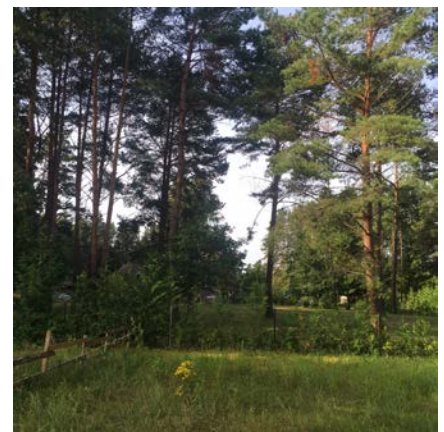
Kauno rajono savivaldybės  
administracijos Urbanistikos  
skyriaus vadėjos pavaduotoja  
Irena Bertašienė

2014-04-25

VIEŠINAMAJI, PATEIKTI GRETUMŲ FOTOFILACIJAI



## GRETIMYBIŲ FOTOFIKSACIJA





AGNĖ MOCKIENĖ

(a.k. 48906221132)

KAROLIS MOCKUS

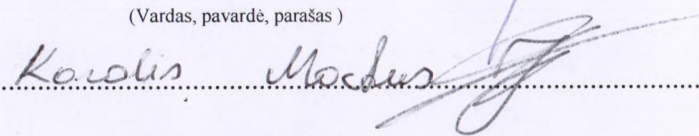
(a.k. 39101211460)

## ĮGALIOJIMAS

Mes, **AGNĖ MOCKIENĖ** ir **KAROLIS MOCKUS** žemės sklypo, kurio unikalus Nr.4400-2896-1842, kadastrinis adresas: 5237/0005:87, Kauno r. sav., Kulautuvos mstl., Miško g.11B bendrasavininkai įgaliojam **RIMVYDĄ ŠALČIŲ** a.k. 38602150186 išimti projektavimo sąlygas ir kitus dokumentus reikalingus statinio projektavimui šiame sklype, pasirašyti ant prašymų išimti projektavimo sąlygas ir kitus dokumentus reikalingus joms išimti mūsų vardu, pateikti paruoštą techninį darbo projektą statybos leidimo išdavimui (įskaitant ir INFOSTATYBĄ), patvirtintą statybos leidimą atsiimti, bei tvarkyti visus kitus dokumentus susijusius su namo projektavimu ir statybos leidimo gavimu šiame sklype.

AGNĖ MOCKIENĖ.....

(Vardas, pavardė, parašas )

KAROLIS MOCKUS.....

(Vardas, pavardė, parašas )





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-08 11:40:36

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1683415  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2014-02-18  
 Adresas: Kauno r. sav., Kulautuva, Miško g. 11B  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2896-1842  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5237/0005:87 Kulautuvos m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0509-0717  
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1290-3698  
 Žemės sklypo plotas: 0.0818 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.0818 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 888 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 555 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 16500 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-07  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-09-10

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: AGNĖ MOCKIENĖ, a.k. 48906221132  
 KAROLIS MOCKUS, a.k. 39101211460  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-1842, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ML-878  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-22

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-1842, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-09-25 Servituto sutartis Nr. MV-8549  
 2014-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-222  
 Plotas: 0.0051 ha  
 Aprašymas: S7- pažymėta simboliu žemės sklypo plane  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-18

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-1842, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-10-25 Turto pasidalijimo sutartis Nr. MS-4603  
 Plotas: 0.0083 ha  
 Aprašymas: S1-žemės sklypams kad. Nr. 5237/0005:180; 5237/0005:223  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-18

6.3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-1842, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-10-25 Turto pasidalijimo sutartis Nr. MS-4603  
 Plotas: 0.0272 ha  
 Aprašymas: S5- žemės sklype pagal DP Nr. 7  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-18

6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-1842, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-10-25 Turto pasidalijimo sutartis Nr. MS-4603  
 Plotas: 0.0272 ha  
 Aprašymas: S4-žemės sklype pagal DP Nr. 7  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-18



**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-1842, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ML-878  
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-22

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-1842, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1849  
Aprašymas: 1vnt.  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-18

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-1842, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1849  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-18

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Geomatinių grupė", a.k. 301098609  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-1842, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1302  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-18

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-02-07, užsakymo Nr. 13635774  
Patikslinimas galioja iki: 2017-03-08  
Patikslinimas atliktas: REGINA SIDUNOVA, 45210110066; RITA SIDUNOVA, 48106240953;

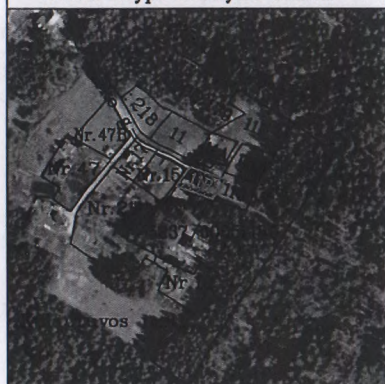
2017-03-08 11:40:36

Dokumentą atspausdino

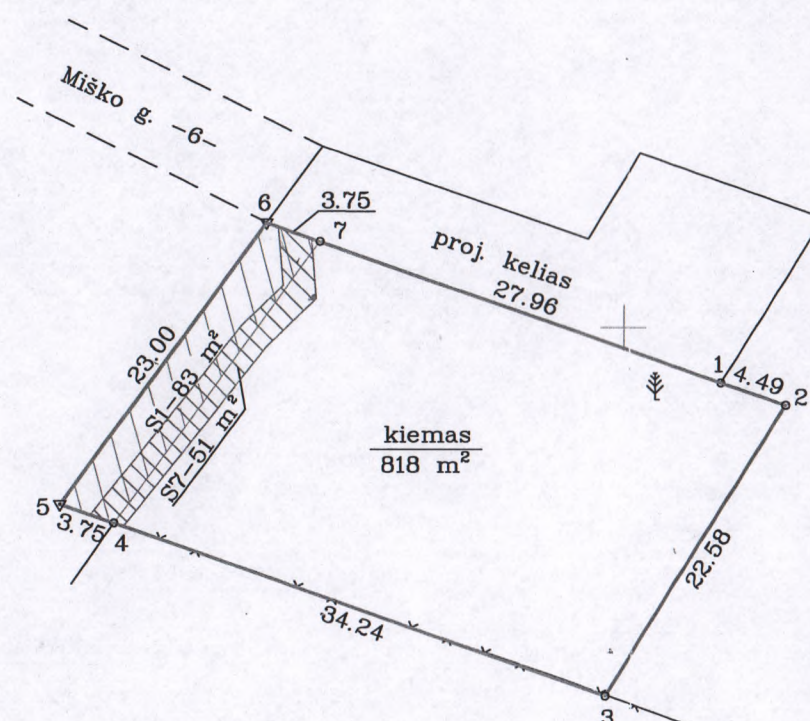
MINDAUGAS LADAS







## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 818 m<sup>2</sup>6089000.00  
478950.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

▼ metaliniai riboženkliai

Kadastro:	vieta	Kulautuvos mstl.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	2	3	7 0 0 0 5 0 0 8 7

Gatvė, namo Nr.	ž. skl. pagal det. planą. Nr. 6 Miško g. 11B
Miestelis	Kulautuvos
Seniūnija	Kulautuvos
Rajonas	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	5237/0005:	ž. skl. pagal det. planą Nr. 5
3-4-5	5237/0005:180	
5-6	5207/0005:220	
6-7-1	5237/0005:	ž. skl. pagal det. planą Nr. 7

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPEJE  
2014 m. 02 mėn. 18 d.  
Vilniaus registru centro Kauno filialas  
(pareigos) (parašas) (vėlytes pavyzdys) kadastro specialistė  
Audra Pakers

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2013 . . . m.  
. . . 09 . . . mėn. 10. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Regina Sidunova . . . . . 2014-01-14.  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)  
Rita Sidunova . . . . . 2014-01-14.  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Kauno rajono skyriaus vyresnioji specialistė  
Patikrino: Liudmila Tamošaitienė  
Suderino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Kauno rajono skyriaus vedėjo (vardas, pavardė) (parašas) (data)  
Liucija Balnytė A.V.

Im. k. 301098609  
Laisvės al. 101A, Kaunas  
Licencijos Nr. G-651-(927)  
Išdavimo data 2008-07-30  
Tel. 8-672-25588  
Tel. 8-688-03802  
GEOmatininkų  
GRUPĖ  
Pareigos Parašas Vardas, pavardė Data  
Direktorius Kęstutis Baršketis 2014-01-14  
Matininkas Nr. 2M-M-1302  
UAB "Geomatininkų grupė"  
Nr.2  
KAUNAS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 818 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 

5	2	3	7	0	0	0	5				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

SKLYPO	CENTRO	KOORDINATĒS
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6089042 Y=478938	55/37
Valstybinė LKS-1994	X=6089042 Y=478938	55/37
Žiniaraštį sudarė	Kęstutis Baršketis, 2M-M-1302 (parašas) (vardas ir pavardė, kvalifikacijos paž. Nr.)	2014-01-14 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	58	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	1 vnt.

## PROJEKTUOJAMI SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	115	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklype pagal det. planą Nr. 7.	S4-272
2	106, 107, 108	Servitutas–teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) žemės sklype pagal det. planą Nr. 7	S5-272
3	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvyjus (tarnaujantis daiktas) žemės sklypams kad. Nr. 5237/0005:180; 5237/0005:223.	S1-83
4	206, 207, 208	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas AB "LESTO" (tarnaujantis daiktas)	S7-51



Objekto išsidėstymo schema

Kulautuva

Miško g.

D:\Bartas\Kauno raj\Kulautuva\Miško g\Karolis\MS\statiniai\

PASTABA: BRĖŽINIO KEITIMAS IR TIRAŽAVIMAS BE ARCHITEKTO SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

Sklypo išdėstymo schema



Kampų koordinatės ir altitudės

1	$x=6089050.17$ $y=478933.73$	67,50 67,70
2	$x=6089047.74$ $y=478940.57$	67,56 67,70
3	$x=6089044.63$ $y=478943.51$	67,56 67,70
4	$x=6089037.47$ $y=478940.96$	67,50 67,70
5	$x=6089035.41$ $y=478936.19$	67,30 67,70
6	$x=6089038.17$ $y=478928.41$	67,59 67,70
7	$x=6089042.95$ $y=478925.51$	67,54 67,70
8	$x=6089050.12$ $y=478928.06$	67,53 67,70

XX.XX Esamas sklypo aukštis

XX.XX Projektuojamas sklypo aukštis

Sklypo kampų koordinatės

A	$x=6089044.89$ $y=478960.67$
B	$x=6089025.68$ $y=478948.80$
C	$x=6089037.13$ $y=478916.53$
D	$x=6089038.38$ $y=478912.99$
E	$x=6089056.97$ $y=478926.55$
F	$x=6089055.72$ $y=478930.08$
G	$x=6089046.36$ $y=478956.43$

## EKSPLIKACIJA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJEKTUOJAMASI STATINIAI
	PROJ. ŠALIGATVIS (Betono trinkelės)
	PROJ. PRIVAŽIAVIMAS (Asfaltas)
	PROJ. DEKORATYVINIAI AUGALAI
	PROJ. ĮĖJIMAS
	PROJ. IŠVAŽIAVIMAS
	SKLYPO RIBA
STATINIO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ 0.000=68,00	

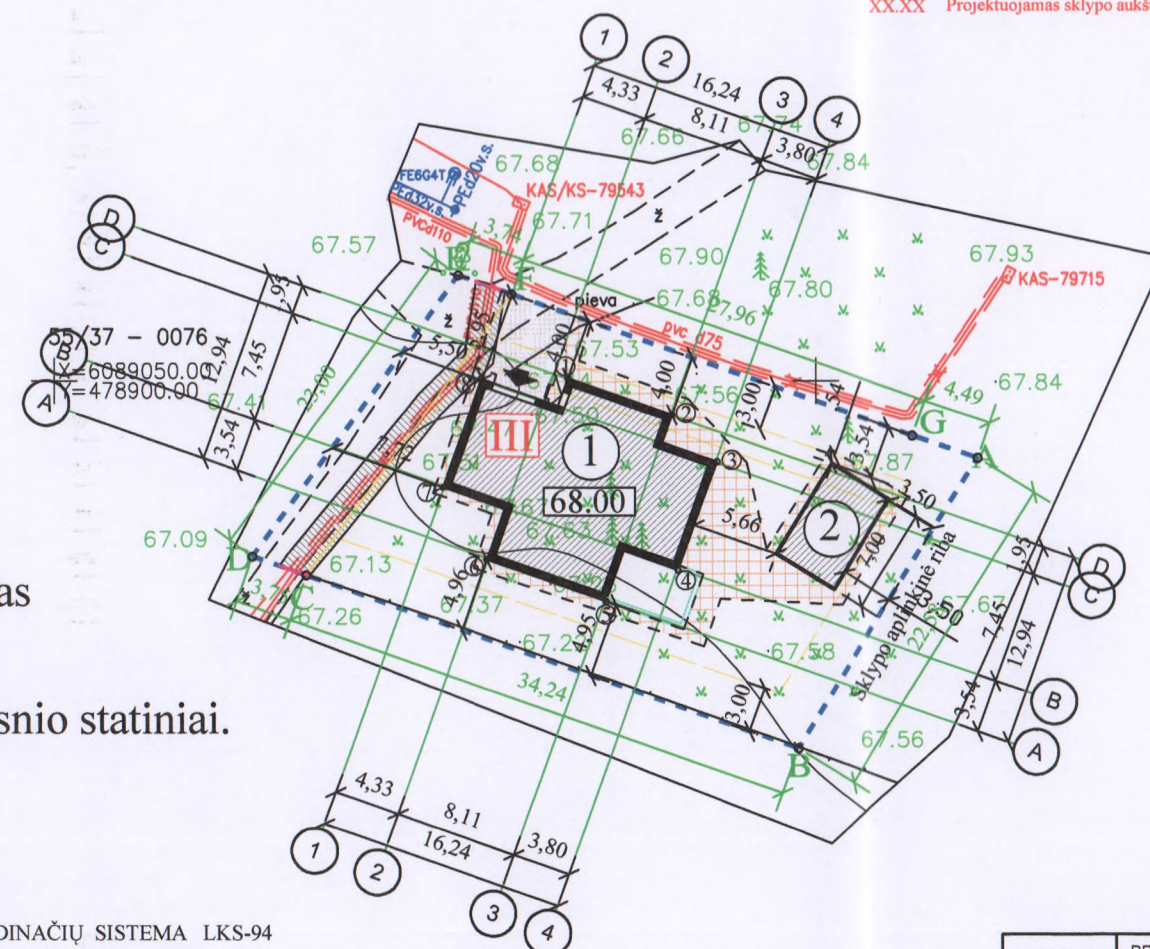
TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. nr.	PAVADINIMAS	Mato vnt	Kiekis
1	Teisiškai įregistruoto sklypo plotas	m <sup>2</sup>	818
2	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	168,05
3	Bendrasis visų statinių sklype plotas	m <sup>2</sup>	199,55
4	Sklypo užstatymo tankumas	%	24,39
5	Sklypo užstat. intensyvumas	%	27,50
6	Projektuojamas privažiavimo plotas	m <sup>2</sup>	29,16
7	Projektuojamas šaligatvių plotas	m <sup>2</sup>	116,05
8	Projektuojamas apželdinimo plotas	%	57
9	Gyv. namo bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	225,00
10	Gyv. namo gyvenamas plotas	m <sup>2</sup>	119,51
11	Gyv. namo pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	106,73
12	Gyv. namo naudingas plotas	m <sup>2</sup>	197,99
13	Gyv. namo statybinis tūris	m <sup>3</sup>	800
14	Gyv. namo aukštis	m	8,17

1. Projektuojamas gyv.namas

2. Projektuojama pirtis

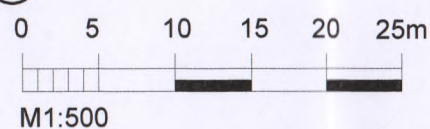
III ugniai atsparumo laipsnio statiniai.



KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07

HORIZONTALIŲ LAIPTAS 0,5m



M1:500

Sklypo aplinkinė riba pažymėta plane juridinės galios neturi

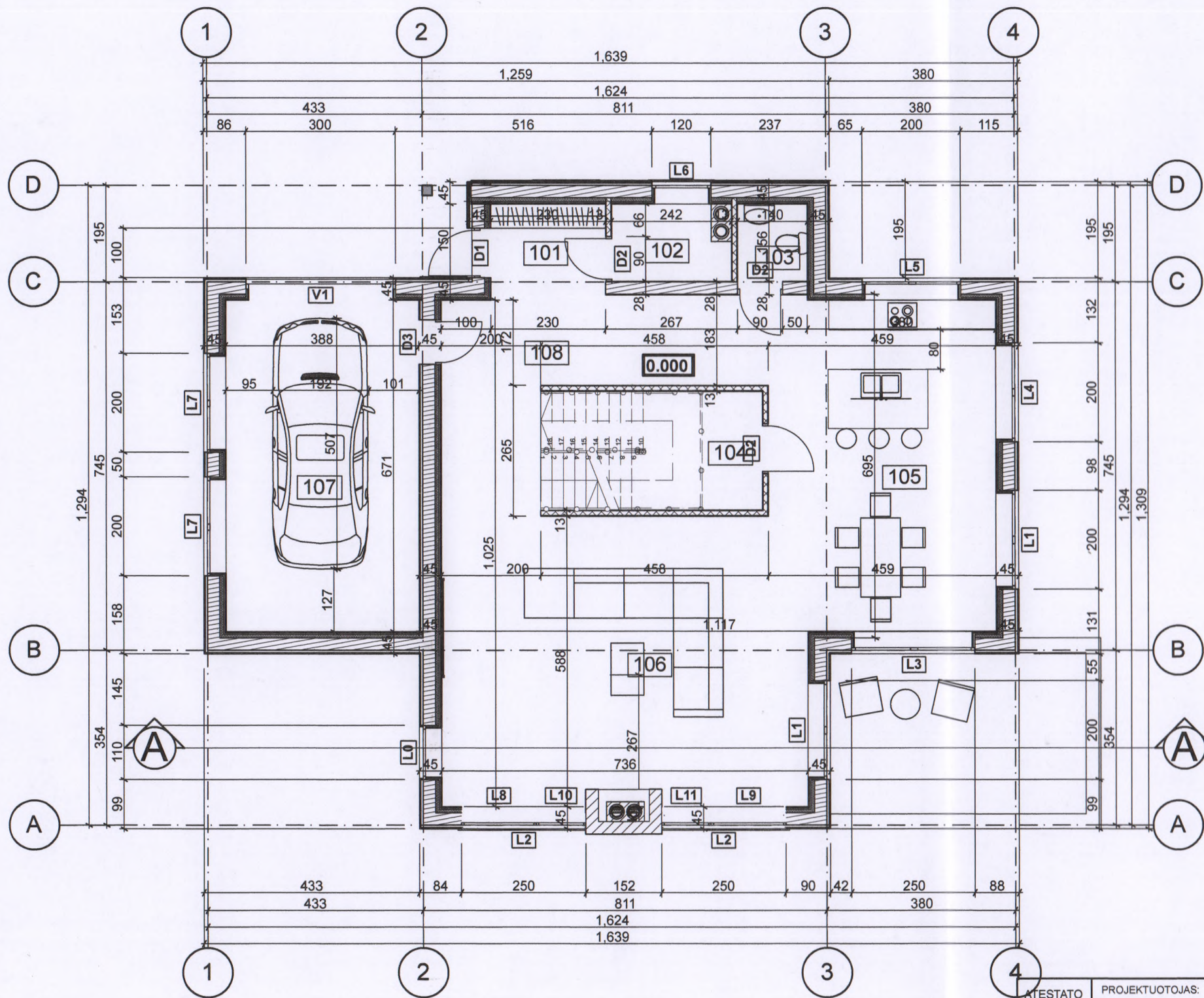
ANDRIAUS PREIKŠOS IĮ P.Lukšio 68-43, Kaunas Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-556 tel. 865944090, 865755754		OBJEKTAS: Miško g. 11B, Kulautuvos k., Kauno raj.	
GEODEZININKAS	A.PREIKŠA	UŽSAKOVAS: K.Mockus	A.V.
		OBJEKTO NR.	MASTELIS
			DATA
			LAPAS
			1:500
			2017-03
			1
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA			

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „ARCHITEKTŲ PASTOGĖ“</b> J.M. KODAS: 300133249	PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) MIŠKO G.11B KULAUTUVOJE, STATYBOS PROJEKTAS
0019577 PV R.ŠALČIUS	0019577 Architektas R.ŠALČIUS	ADRESAS: KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, MIŠKO G.11B (SKL.KAD.NR. 5237/0005:87)
ETAPAS	STATYTOJAS: KAROLIS MOCKUS	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M1:500
TDP		ŽYMUO: 2017-06-02-TDP-SP1
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

PROJEKTĄ TVIRTINU:

parašas.....





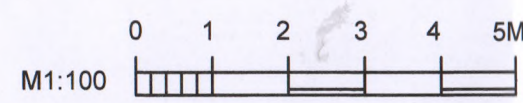
Pirmo aukšto patalpu eksplikacija		
Žymuo	Pavadinimas	Plotas,m2
101	Tamburas	4.56
102	Katiline	3.77
103	Tualetas	2.33
104	Pagalbine patalpa	2.88
105	Virtuve	28.25
106	Svetaine	43.26
107	Garažas	27.01
108	Koridorius	18.00
GYVENAMASIS PLOTAS		71,51
PAGALBINIS PLOTAS		59,79
NAUDINGASIS PLOTAS		103,05
BENDRASIS PLOTAS		130,06

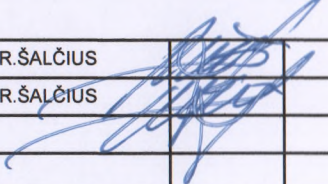
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Vidaus lankančioji konstrukcija - 250mm medžio karkasas
- Išorės lankančioji konstrukcija - 250mm medžio karkasas apšiltinta 250mm storio akmens vata ir 70 mm storio poliuretano putomis
- Vidaus pertvara, medžio karkasas - 100mm apšiltintas akmens vata
- Ištraukiamoji ventiliacija
- Kamino ištraukimas

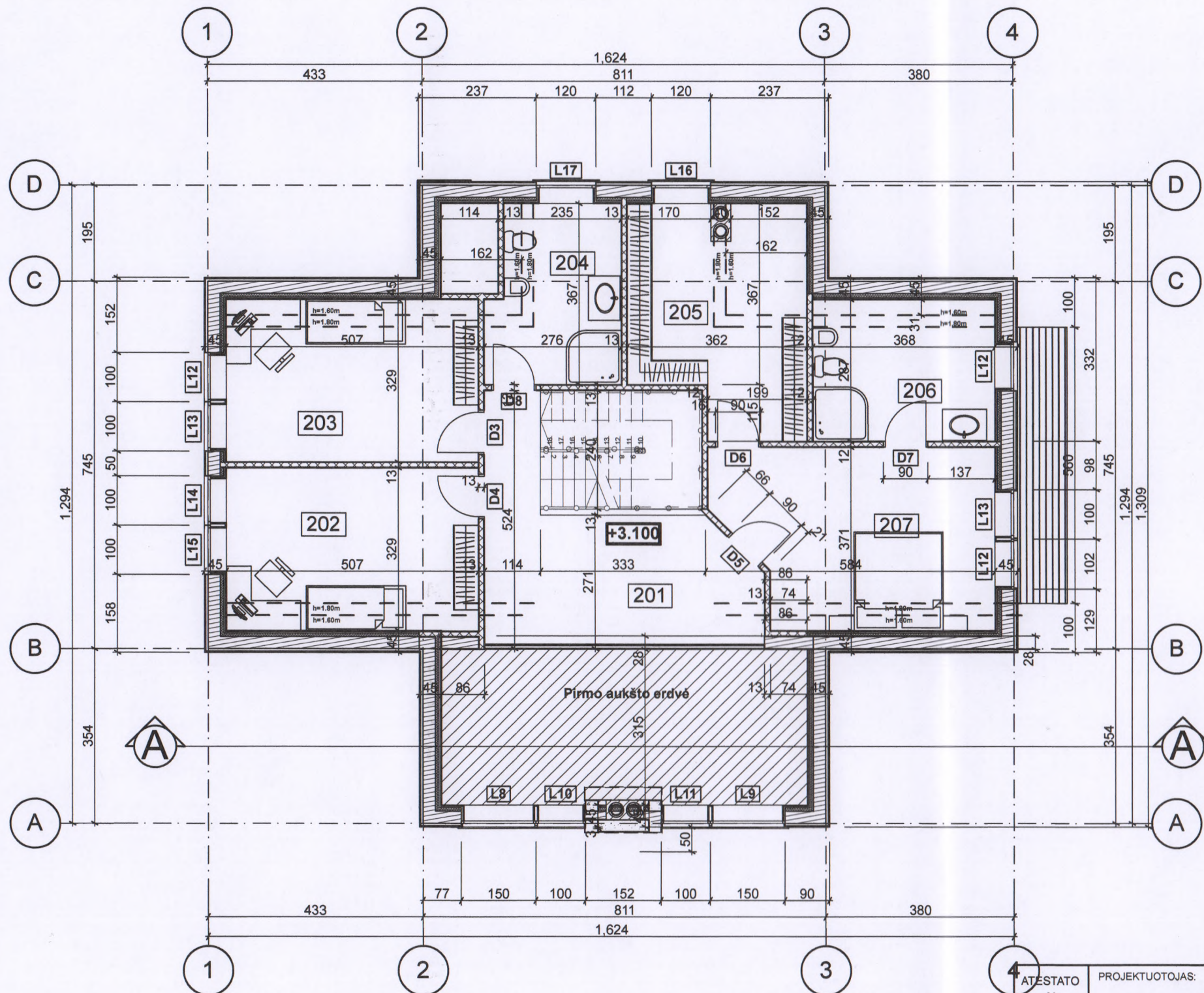
Projekto sprendinius tvirtinu:

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais  
2. Altitudės pateikiamos metrais



ATTESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS:  <b>UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"</b>				PROJEKTAS  <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) Miško g.11B, Kulautuvoje, statybos projektas</b>							
						ADRESAS:  <b>Kauno r. sav., Kulautuvos mstl., Miško g.11B (skl.kad.Nr.5237/0005:87)</b>							
0019577	PV					R.ŠALČIUS			BRĖŽINYS:  <b>Pirmo aukšto planas M1:100</b>			LAIDA  <b>0</b>	
0019577	Architektas					R.ŠALČIUS							
ETAPAS		STATYTOJAS				ŽYMUO:  <b>2017-06-02-TDP-SA1</b>			LAPAS	LAPŲ			
TPD		<b>KAROLIS MOCKUS</b>							1	1			





Antro aukšto kambarių eksplicacija		
Žymuo	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
201	Koridorius	17.46
202	Kambarys	15.11
203	Kambarys	15.11
204	San mazgas	8.40
205	Drabužinė	11.68
206	San mazgas	9.40
207	Kambarys	17.78
GYVENAMASIS PLOTAS		48,00
PAGALBINIS PLOTAS		46,94
NAUDINGASIS PLOTAS		94,94
BENDRASIS PLOTAS		94,94

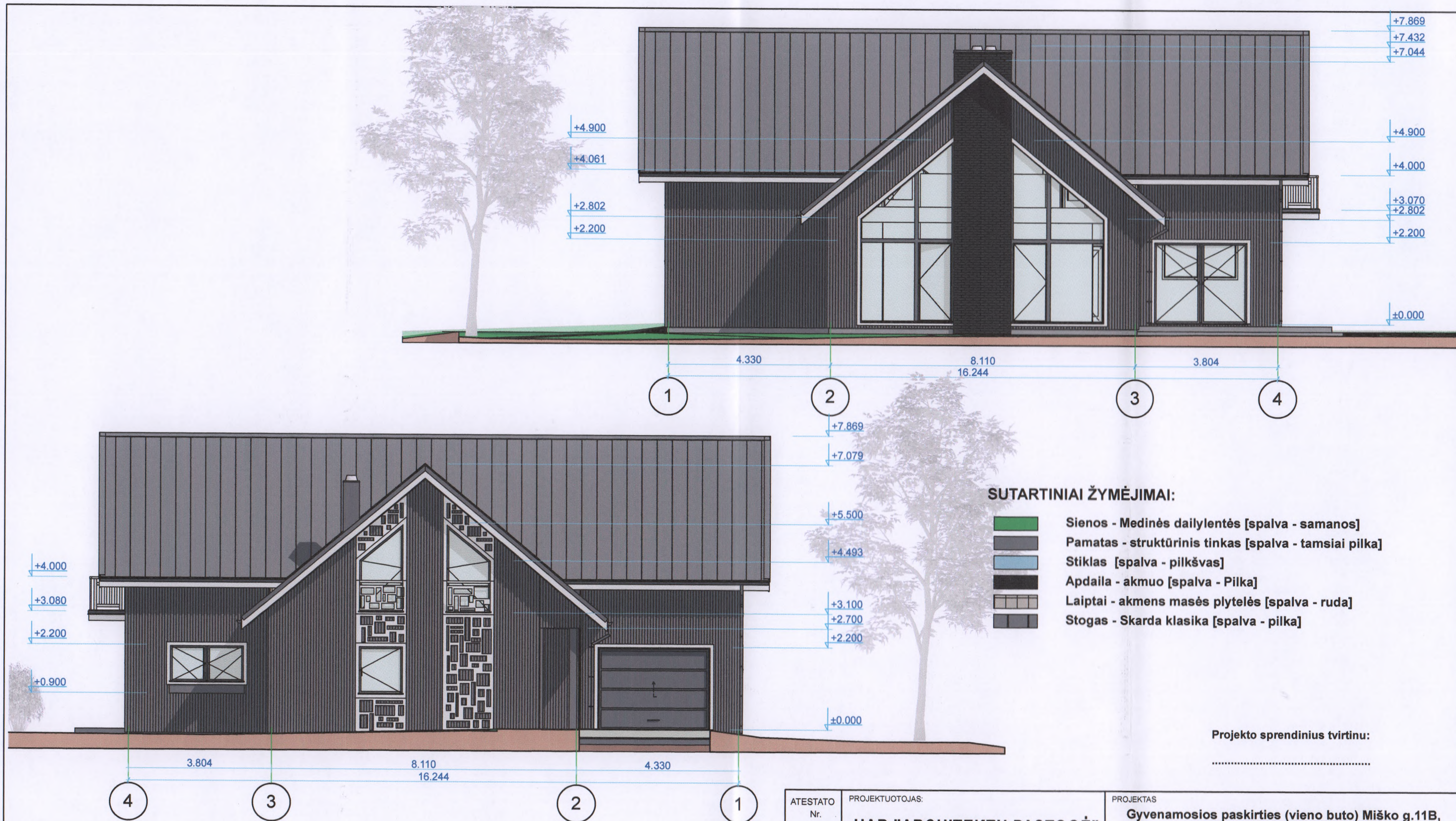
#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Vidaus lankančioji konstrukcija - 250mm medžio karkasas
- Išorės lankančioji konstrukcija - 250mm medžio karkasas apšiltinta 250mm storio akmens vata ir 70 mm storio poliuretano putomis
- Vidaus pertvara, medžio karkasas - 100mm apšiltintas akmens vata
- Ištraukiamoji ventiliacija
- Kamino ištraukimas

Projekto sprendinius tvirtinu:

4	ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS:  <b>UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"</b>				PROJEKTAS  <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) Miško g.11B, Kulautuvoje, statybos projektas</b>		
							ADRESAS:  <b>Kauno r. sav., Kulautuvos mstl., Miško g.11B (skl.kad.Nr.5237/0005:87)</b>		
	0019577	PV	R.ŠALČIUS				BRĖŽINYS:  <b>Mansardos planas M1:100</b>	LAIKA	
	0019577	Architektas	R.ŠALČIUS					0	
ETAPAS	STATYTOJAS						ŽYMUO:  <b>2017-06-02-TDP-SA2</b>	LAPAS	LAPŲ
TPD	<b>KAROLIS MOCKUS</b>							1	1



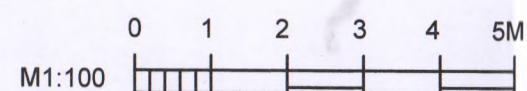


#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sienos - Medinės dailylentės [spalva - samanų]
	Pamatas - struktūrinis tinkas [spalva - tamsiai pilka]
	Stiklas [spalva - pilkšvas]
	Apdaila - akmuo [spalva - Pilka]
	Laiptai - akmenų masės plytelės [spalva - ruda]
	Stogas - Skarda klasika [spalva - pilka]

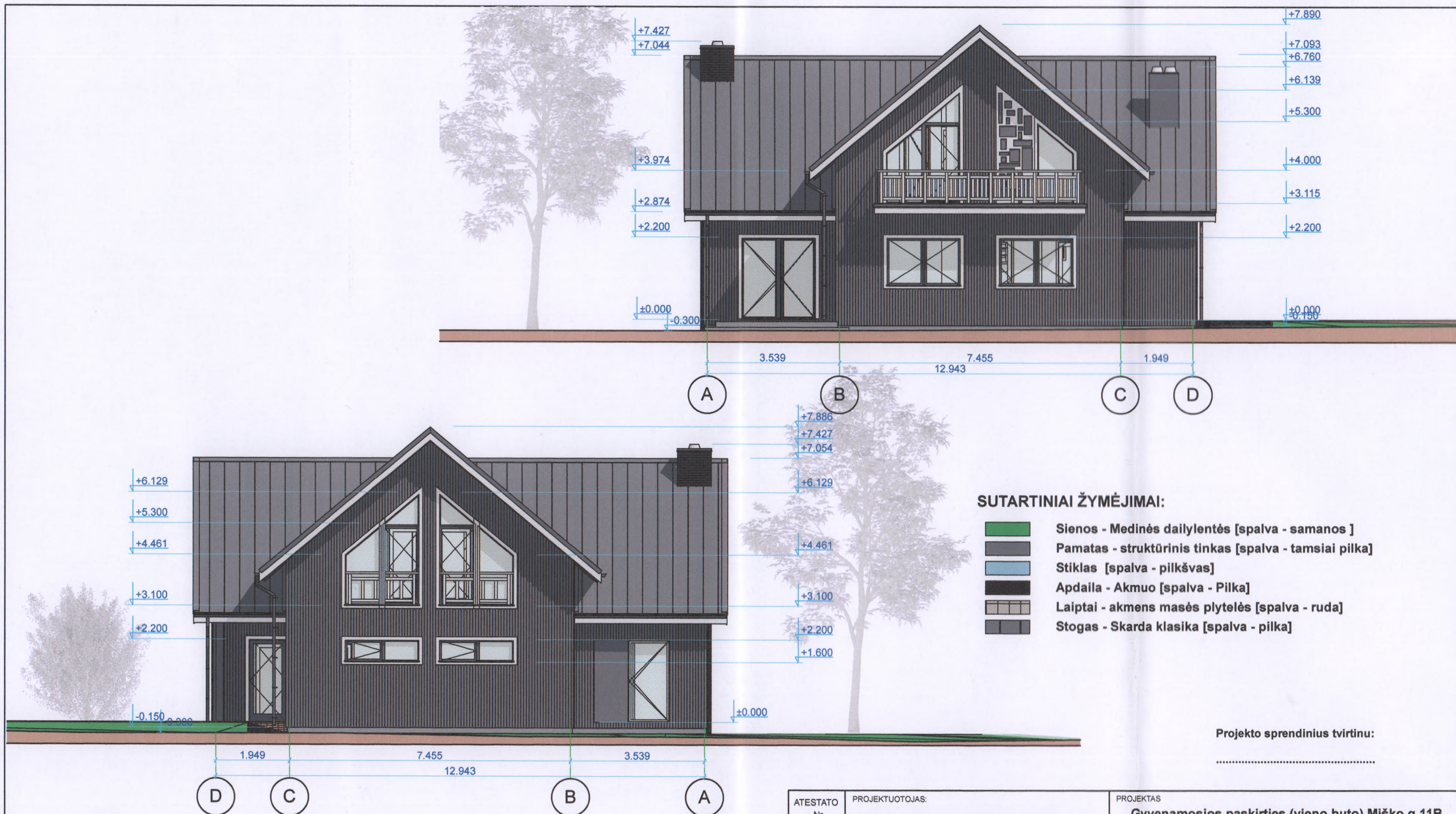
Projekto sprendinius tvirtinu:

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais  
2. Altitudės pateikiamos metrais



ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"</b>				PROJEKTAS <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) Miško g.11B, Kulautuvoje, statybos projektas</b>			
						ADRESAS: <b>Kauno r. sav., Kulautuvos mstl., Miško g.11B (skl.kad.Nr.5237/0005:87)</b>			
0019577	PV	R.ŠALČIUS				<b>BREŽINYS:</b>  <b>Fasadai 1 M1:100</b>		LAIDA	
0019577	Architektas	R.ŠALČIUS						0	
ETAPAS		STATYTOJAS				<b>ŽYMUO:</b>  <b>2017-06-02-TDP-SA3</b>		LAPAS	LAPŲ
TPD		<b>KAROLIS MOCKUS</b>						1	1



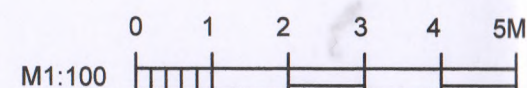


# SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sienos - Medinės dailylentės [spalva - samanos]
- Pamatas - struktūrinis tinkas [spalva - tamsiai pilka]
- Stiklas [spalva - pilkšvas]
- Apdaila - Akmuo [spalva - Pilka]
- Laiptai - akmens masės plytelės [spalva - ruda]
- Stogas - Skarda klasika [spalva - pilka]

Projekto sprendinius tvirtinu:

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais  
2. Altitudės pateikiamos metrais



ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS:				PROJEKTAS				
		UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) Miško g.11B, Kulautuvoje, statybos projektas				
0019577		PV	R.ŠALČIUS			ADRESAS:  Kauno r. sav., Kulautuvos mstl., Miško g.11B (skl.kad.Nr.5237/0005:87)				
0019577		Architektas	R.ŠALČIUS							
						BRĖŽINYS:			LAIDA:	
									Fasadai 2 M1:100	
						ŽYMUO:			LAPAS	
ETAPAS		STATYTOJAS							2017-06-02-TDP-SA4	
TPD		KAROLIS MOCKUS							1	



**OBJEKTAS:** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMO MIŠKO G.11B, KULAUTUVOJE., STATYBOS PROJEKTAS  
**STATYTOJAS:** KAROLIS MOCKUS a.k. 39101211460  
**ADRESAS:** KAUNO R. SAV., KULAUTUVOS MSTL., MIŠKO G.11B (skl.kad.nr. 5237/0005:87)

## **TECHNINIO PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS**

### **BD TURINYS:**

1. Techninio darbo projekto (TDP) sudėtis
  2. Privalomųjų TDP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas.
  3. Bendras aiškinamasis raštas.
  4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
  5. Nurodymai statinių eksploatacijai.
  6. Atlikti suderinimai ir techninės priemonės nukrypimams nuo normatyvinių statybos techninių dokumentų ir statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų kompensuoti sąrašas.
  7. Techniniai ekonominiai rodikliai.
- BD priedas: Projektavimo dokumentai.

### **1. TP SUDĖTIS**

#### **1.1. TP DALYS**

1	2017-06-02-TDP-B	BENDROJI DALIS	TOMAS 01
2	2017-06-02-TDP-SA	ARCHITEKTURINĖ DALIS	TOMAS 02
3	2017-06-02-TDP-SK	KONSTRUKCINĖ DALIS	TOMAS 03
4	2017-06-02-TDP-E	ELEKTROTECHNINĖ DALIS	TOMAS 04
5	2017-06-02-TDP-LVN	VANDENTIOKIO BUITINIŲ NUOTEKŲ DALIS	TOMAS 05

### **2. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS**

#### **2.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

##### **2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.**

#### **2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

##### 2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. 1-1352.
3. LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. 1-1540.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. 1-1120.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

##### 2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir "CE" ženklavimas.
2. STR 1.01.06:2010. Ypatingi statiniai.
3. STR 1.01.07:2010. Nesudėtingi statiniai.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
6. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
7. STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalies sudėtis.
8. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
9. STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
10. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
11. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
12. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
13. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
14. STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
15. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
16. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
17. STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.
18. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.



19. STR 1.14.01:1999. Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.
- 2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:
  1. STR 2.01.01 (1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
  2. STR 2.01.01 (2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
  3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
  4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
  5. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
  6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
  7. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklarujamosios ir projektinės vertės.
  8. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
  9. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika.
  10. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
  11. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
  12. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
  13. STR 2.06.01:1999. Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos.
  14. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
  15. STR 1.04.02:2004 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrinėjimai.
  16. STR 1.05.05.2004 Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis
  20. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos pagrindinės nuostatos.
  21. STR 2.07.01:2003 Vandentiekio ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 2.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:
  1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
  2. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
  3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
  4. RSN 157-94 Naftos ir jos produktų sandėliai. Priešgaisriniai reikalavimai.
  5. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 1999.
  6. BPST Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
  7. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
  8. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
  9. LST L ENV 1992-1-1:2000 -1992-4:2002 Eurokodas 2. „Gelžbetoninių k-jų projektavimas“
  10. LST L ENV 1993-1-1-\*A1-«A2:2000 -1993-6:2002 Eurokodas 3. „Plieninių k-jų projektavimas“
  11. LST EN 29692:1997 Plieno sujungimų paruošimas pagal LR standartus
  12. LST 1330:2000 Statybiniai betonai
  13. LST 1436:1997 Cemento skiediniai
  14. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 75-3661) įsigaliojusio nuo 2011-06-22
  15. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138) įsigaliojo nuo 2011-04-01
- 2.2.6. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:
  1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
  2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
  3. HN 69-2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
  4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
  5. LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka
  6. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
  7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 0512, Nr. 343.
  8. Medžių ir krūmų, augančių ne miško žemėje apsaugos, priežiūros ir nuostolių juos iškirtus atlyginimo tvarka. 19990305, Nr. 74.

### 3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Miško g.11B, Kulautuvoje., statybos projektas
- **Statybos geografinė vieta.** Kauno r. sav., Kulautuvos mstl., Miško g.11B (skl.kad.nr. 5237/0005:87)
- **Statytojas (užsakovas).** KAROLIS MOCKUS a.k. 39101211460
- **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė UAB „Architektų Pastogė“ 2017M
- **Projekto rengimo pagrindas.**  
Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktas, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.



- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi parengiant techninį darbo projektą. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2005 "Statinio projektavimas" nurodymus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2005, p. 9, statybos rūšis yra NAUJA STATYBA
- **Statybos paskirtis.** Gyvenamoji
- **Statinių kategorija.** NEYPATINGAS

### 3.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Kauno r. sav., Kulautuvos mstl., Miško g.11B unikalus Nr. 4400-2896-1842, kadastrinis adresas: 5237/0005:87 818m<sup>2</sup> plotas.
- **Sklype esantys statiniai.** nėra – žr. nekilnojamojo turto reg. centr. išrašą
- **Sklype esantys želdiniai.** Sklype yra vertingų medžių (vienas). Žali plotai – veja.
- **Sklypo apželdinimas.** Apželdinimas projekte nenumatytas

### 3.3. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Pastatų architektūra ir konstrukcijos (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).**

Šiuo projektu yra rengiamas vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas. Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto su mansarda ir garažu, be rūšio.

Gyvenamasis namas sklype išdėstomas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribos. Privažiavimas projektuojamas pagal detalų planą.

Gyvenamasis namas priskiriamas Neypatingos svarbos statiniams. Gyvenamasis namas 225,00 m<sup>2</sup> bendrojo ploto iš kurio 197,99m<sup>2</sup> naudingasis plotas ir 119,51m<sup>2</sup> – gyvenamasis. Statinio ilgis – 16,40m, statinio plotis – 12,94m. Statinys yra 8,17 aukščio, 800m<sup>3</sup> tūrio. (plačiau apie statinio techninius rodiklius žiūrėti sklypo plane arba bendrųjų techninių rodiklių lentelėje.)

Pirmame aukšte projektuojama aštuonios patalpos. Pagrindinis įėjimas į statinį projektuojamas nuo kelio pusės. Pagrindinis įėjimas nuo kitų patalpų atskiriamas erdviu tambūru, toliau seka erdvus holas kuriame suprojektuota laiptinė į mansardos patalpas. Iš holo tiesiogiai patenkama į visas likusias pirmo aukšto patalpas: kairėje į virtuvę, dešinėje į garžą, tiesiai - svetainę. Svetainė ir virtuvės patalpos dalinai projektuojamos kaip vientisa erdvė. Virtuvėje projektuojama pagalbinė virtuvės patalpa šalia laiptų, panaudojant erdvę po laiptais. Garažas projektuojamas vienai mašinai, garažo patalpa bus nešildoma, todėl garažas ir likusios patalpos atskiriamos apšiltintomis atitvaromis.

Mansardoje projektuojamos septynios patalpos: 3 kambariai, viena drabužinė ir du san. mazgai, bei laiptinė.

Inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas projektavimo sąlygas, elektrotechninė dalis pateikiama 4 tome, vandentiekio ir buitinių nuotekų dalis pateikta 5 tome.

Gyvenamojo namo laikančiosioms sienų konstrukcijoms parenkama – medžio karkasas, pamatai – g/b gręžtiniai. Pastato sienoms ir pamatams apšiltinti naudojama – akmens vata ir poliuretano termoputos, pirmo aukšto grindims – putų polistirolas. Fasadų apdailai naudojamos medinės dailylentės, cokolis pagražinamas klinterinėmis plytelėmis. Stogo konstrukcijos medinės, dengtos skarda (plačiau žiūrėti fasadų brėžinius). Šilumos izoliacijai užtikrinti stogo konstrukcijose naudojama akmens vata ir poliuretano putos.

- **IŠORĖS APDAILA**

Išorės sienų apdaila – medinės dailylentės (žalsvai pilka)

- **VIDAUS APDAILA**

Sienų apdaila – tinkas, glaistomos, dažomos

Grindys – akmens masės plytelės šlapiose patalpose, plaukiojantis parketas, plytelės kituose kambariuose. (galima ir kita vidaus apdaila užsakovui pageidaujant)

### 3.4. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI:

#### VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

- **Ūkio-buities vandentiekis**

VANDENTIEKIS- \_\_\_\_\_ PROJEKTUOJAMAS 5 TOMAS

NUOTEKOS- \_\_\_\_\_ PROJEKTUOJAMA 5 TOMAS

- **ELEKTROS TIEKIMAS- PR. 4 TOMAS**

- **ŠILDYMAS-VĖDINIMAS**

DUJINIS KATILAS, PROJEKTUOJAMAS REKUPERATORIUS TAIP PAT PAPILDOMAI VĖDINIMO ŠACHTOS SU SANDARIAIS UZDARYMAIS.

### 3.5. NUMATOMI PRIVAŽIAVIMO KELIŲ SPRENDINIAI, TRANSPORTO EISMAS

Privažiavimas esamas iš esamos Miško g.