

Vieno buto gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Rasų sen., Pipirų g. 2 statybos projektas

**BYLOS DOKUMENTŲ
ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	34 lapai	
1.	ĮGALIOJIMAS PROJEKTO DERINIMUI		2
2.	JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO IŠRAŠAS		3-4
3.	ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO		5
4.	PV ARCHITEKTO DIPLOMAS		6
5.	DARBO PATIRTĮ ĮRODANTYS DOKUMENTAI		7
6.	PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS		8-9
7.	NEKILN. TURTO NUOSAVYBĖS IŠRAŠAI		10-11
8.	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS		12-13
9.	SUTUOKTINIO SUTIKIMAS		14
9.1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		15-16
10.	PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI		17-19
11.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		20-22
12.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		23-26
13.	BRĖŽINIAI		
	SKLYPO PLANAS	M 1:500	27
	RŪSIO AUKŠTO PLANAS	M 1:100	28
	PIRMO AUKŠTO PLANAS	M 1:100	29
	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS	M 1:100	30
	FASADAI 1-2; B-A;	M 1:100	31
	FASADAI A-B; 2-1;	M 1:100	32
	PJŪVIAI A-A; B-B;	M 1:100	33
	VIZUALIZACIJA		34

Projektuotojas
 UAB „Archerdvė“
 Įm. k. 304042462
 Mob. tel. +37067677457
 El. p. info@arch-erdve.lt
 www.arch-erdve.lt



Direktoriė
 Laimutė Buržinskaitė



Užsakovas	Nello Alfieri <i>Butavius Nello Alfieri</i>	
Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Rasų sen., Pipirų g. 2 statybos projektas	
Statybos vieta	Pipirų g. 2, Vilnius	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Projekto dalis	Bendroji dalis	
Leidimas/Žymuo	I leidimas	NA-2017-08-PP
Data	2017-08	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV	Laimutė Buržinskaitė	<i>Laimutė Buržinskaitė</i>
Architektė	Laimutė Buržinskaitė	<i>Laimutė Buržinskaitė</i>
Architektė	Greta Trapikienė	<i>Greta Trapikienė</i>

Vilnius, 2017

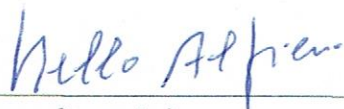
ĮGALIOJIMAS

2017m. vasario 1 d.

Aš, Nello Alfieri, a.k. _____, įgalioju architektę Laimutę Buržinskaitę, a.k. _____

- Suderinti, paruošti dokumentus ir atlikti visus reikalingus veiksmus rengiant statybos projektą / projektinius pasiūlymus sklype, kurio unikalus numeris: 4400-4390-8938;
- Pateikti prašymą projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai tvirtinti, specialiesiems architektūros reikalavimams, susisiekimo komunikacijų sąlygoms ar kitiems reikalingiems dokumentams išduoti bei atsiimti paruoštus specialiuosius architektūros reikalavimus, susisiekimo komunikacijų sąlygas ar kitus reikalingus dokumentus;
- Kreiptis dėl statybos leidimo anksčiau nurodytame žemės sklype, pateikti IS "INFOSTATYBA" sistemoje, savivaldybės merui, savivaldybės administracijai, apskrities viršininko administracijai ir (ar) kitam įgaliotam subjektui nustatytos formos prašymus bei kitus reikalingus priedus ir gauti dokumentus iš jų, atsiimti statybą leidžiantį dokumentą;
- Šiuo tikslu atstovauti miesto (rajono) savivaldybės administracijoje, Žemėtvarkos skyriuje, Architektūros departamente (skyriuje), Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento statybos valstybinės priežiūros skyriuje, kitose valstybinės valdžios ir valdymo bei savivaldos institucijose, elektros tinklų, vandens tiekimo įmonėse, Valstybinės priešgaisrinės priežiūros tarnyboje, Visuomenės sveikatos centre ir kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose;
- Tvarkyti įgaliotojo vardu visus su žemės sklypo techninio projekto anksčiau nurodytą tvarka susijusius reikalus visose valstybinėse, savivaldos ir teisinėse institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, pateikti ir gauti iš visų įmonių, įstaigų ir organizacijų visus aukščiau nurodytiems veiksams atlikti reikalingus dokumentus, sumokėti reikiamus mokesčius, rašyti įgaliotojo vardu pareiškimus, prašymus, už įgaliotoją pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu.
- Paduoti pareiškimus, prašymus, už įgaliotoją pasirašyti ir atlikti veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai septynioliktų metų gruodžio pirmos dienos.



(Vardas, pavardė, parašas)

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS**

2015-06-12 13:04:58

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Archerdvė"**
 Kodas: **304042462**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vilkpėdės g. 5**
 NTR objekto kodas: **1098-5021-9019:0096**
 Įregistravimo data: **2015-05-15**
 Versija: **3 (2015-06-12)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros paslaugos, interjero projektavimo paslaugos**

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2015-05-15**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.3, 14.5**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2015-05-15**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1, 14.3, 14.5**
- 5.2.1. **Asmuo: LAIMUTĖ BURŽINSKAITĖ, a.k. [redacted] direktorė**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2015-06-10
 Registruota: **Nuo 2015-06-12**
Rietavo sav. Budrikių k.
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.1**

6. Dalyviai:

- 6.1. **Akcininkas**
 Registruota: **Nuo 2015-05-15**
 Terminas: **Nuo 2015-05-15**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.3**
- 6.1.1. **Asmuo: MATVEJ ŠULDIAKOV, a.k. [redacted]**
 Registruota: **Nuo 2015-05-15**
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Taikos g. 82-33
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.3**

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**

Registruota: Nuo 2015-05-15
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.3

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01

Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas: įrašų nėra

14. Dokumentai:

- | | |
|-------|---|
| 14.1. | Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E
Dokumento data: 2015-06-10
Gautas 2015-06-10, įregistruotas 2015-06-12 |
| 14.2. | Vienintelio akcininko sprendimas
Dokumento data: 2015-06-10
Gautas 2015-06-10, įregistruotas 2015-06-12 |
| 14.3. | Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E
Dokumento data: 2015-05-06
Gautas 2015-05-13, įregistruotas 2015-05-15 |
| 14.4. | Steigimo aktas
Dokumento data: 2015-05-06
Gautas 2015-05-13, įregistruotas 2015-05-15 |
| 14.5. | Įstatai
Dokumento data: 2015-05-06
Gautas 2015-05-13, įregistruotas 2015-05-15 |
-

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: +37060201873

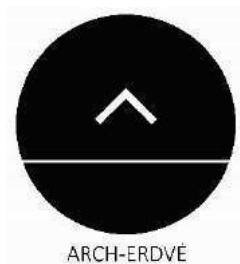
Elektroninio pašto adresas: info@arch-erdve.ltInternetinės svetainės adresas: <http://www.arch-erdve.lt/>

2015-06-12 13:04:58

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

MATVEJ ŠULDIAKOV



UAB „Archerdvė“
Įm.k. 304042462
Kalvarijų g. 1, Vilnius
info@arch-erdve.lt
www.arch-erdve.lt
+37067677457

UAB „ARCHERDVĖ“

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2017 06 21
Vilnius

Skiriu Laimutę Buržinskaitę (MK Nr. 007922) projekto **Vieno buto gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Rasų sen., Pipirų g. 2** statyba vadovu.

TVIRTINA:

Direktorė

Laimutė Buržinskaitė





VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

MAGISTRO DIPLOMAS

MK Nr. 007922

Laimutė Buržinskaitė

(asmens kodas 00000000)

2015 METAIS BAIGĖ

***Architektūros
universitetinių antrosios pakopos studijų programą***
(valstybinis kodas 621K11001)

IR JAI SUTEIKTAS

***architektūros magistro laipsnis, architekto
kvalifikacija***



Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2015 m. birželio 19 d.
Registracijos Nr. 1-2549

Universiteto kodas 111950243

Diplomo kodas 7107



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

TELŠIŲ APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA
Biudžetinė įstaiga, Birutės g. 5A, Telšių m., Telšių miesto sen., Telšių r. sav.,
tel. 844469220, fax. 844469221, el.p. Telsiu.apskr.rastai@vmi.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188729738

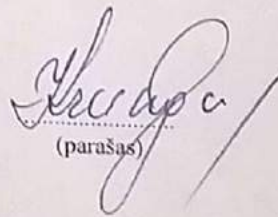
**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA**

2012 m. rugpjūčio 3 d. Nr.141089

Pažymima, kad LAIMUTĖ BURŽINSKAITĖ (100000000) Budrikių k., Rietavo sen., Rietavo sav., tel. (100000000), nuo 2012-07-31 vykdo individualią veiklą:

711100*	Architektūros veikla	2012-07-31
741000*	Specializuota projektavimo veikla	2012-07-31

Mokestinių prievolių skyriaus Plungės
poskyrio vedėja


(parašas)

Genutė Krungolcienė

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)
Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Nr. PCAD 038897

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

DRAUDĖJAS	ARCHERDVĖ, UAB, Kalvarijų g. 1, Vilnius, Lietuva, tel. -, faks. -, įmonės kodas 304042462
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokesčio kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2016-09-02 iki 2017-09-01 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Visi objektai ir jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje
DRAUDIMO SUMA	
Bendra draudimo suma:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
Draudimo suma vienam draudiminiam įvykiui:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA	
Įmokos mokėjimo grafikas:	405,47 EUR (Keturi šimtai penki EUR 47 ct) 405,47 EUR įmokėti iki 2016-09-02
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2 900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2016-09-02, Centrinė būstinė
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

PASTABOS

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225

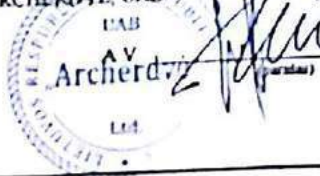
Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Pagal LR PVM įstatymo 27 str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ įvairiančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

ARCHERDVĖ, UAB



DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KEŠTUTIS

JUS APTARNAVO:

CORPUS A DRAUDIMAS, UADBB
Tel +370 5 2728051, El. paštas info@corpusadr.lt



Draudimo brokerė

Daina Kavaliauskaitė

1/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40101840140, buvęs adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianči per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į k. 300665654, PVM mokesčio kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva
Tel +37052600600, faks +370 52102666
El. paštas bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

881109961243b1d122552dddb393712c

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

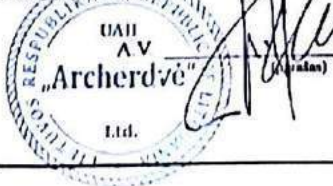
Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 038897

Patvirtinama(s) šią draudimo sutartį, patvirtinu, kad I.R. Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal I.R. Draudimo priežiūros komisijos nutarimą „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams“, gavau.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
ARCHERDVE, UAB



DRAUDIKO ATSTOVAS:
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS
LIETUVOJE
KAD direktorius TĄŠKŪNAS KESTUTIS

JUS APTARNAVO:
CORPUS A DRAUDIMAS, UADIBB
Tel. +370 5 2728051, El. paštas info@corpusudr.lt



draudimo brokeris

Dainis Kavaliuskaitis

2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemāra iela 61, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianči per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Vireliškų skg. 34, Vilnius, Lietuva
Tel. +37052600600, faks +370 52102666
El. paštas bia@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

88110996C43b6d22552ddbab393712e



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-01-03 08:41:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2105069**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-12-30**
 Adresas: **Vilnius, Pipirų g. 2**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4390-8938**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0060:217 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0762-7018**
 Žemės sklypo plotas: **0.1233 ha**
 Kelių plotas: **0.0117 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.1116 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1162 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **726 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **91800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-10**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **NELLO ALFIERI, a.k. GITANA VANAGAITĖ, a.k.**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4390-8938, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-03-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P1-1066 2016-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2689-(14.49.109.) 2016-12-22 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 11692**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4390-8938, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-03-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P1-1066 2016-12-22 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 11692**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4390-8938, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2689-(14.49.109.)**

Plotas: 0.1233 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-30

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4390-8938, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2689-(14.49.109.)

Plotas: 0.0003 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-30

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4390-8938, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2689-(14.49.109.)

Plotas: 0.0022 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-30

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4390-8938, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2689-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-30

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VAIVA ILJINIENĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4390-8938, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-02-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1132
2016-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-01-03 08:41:55

Dokumentą atspausdino
Registratorė eksperte

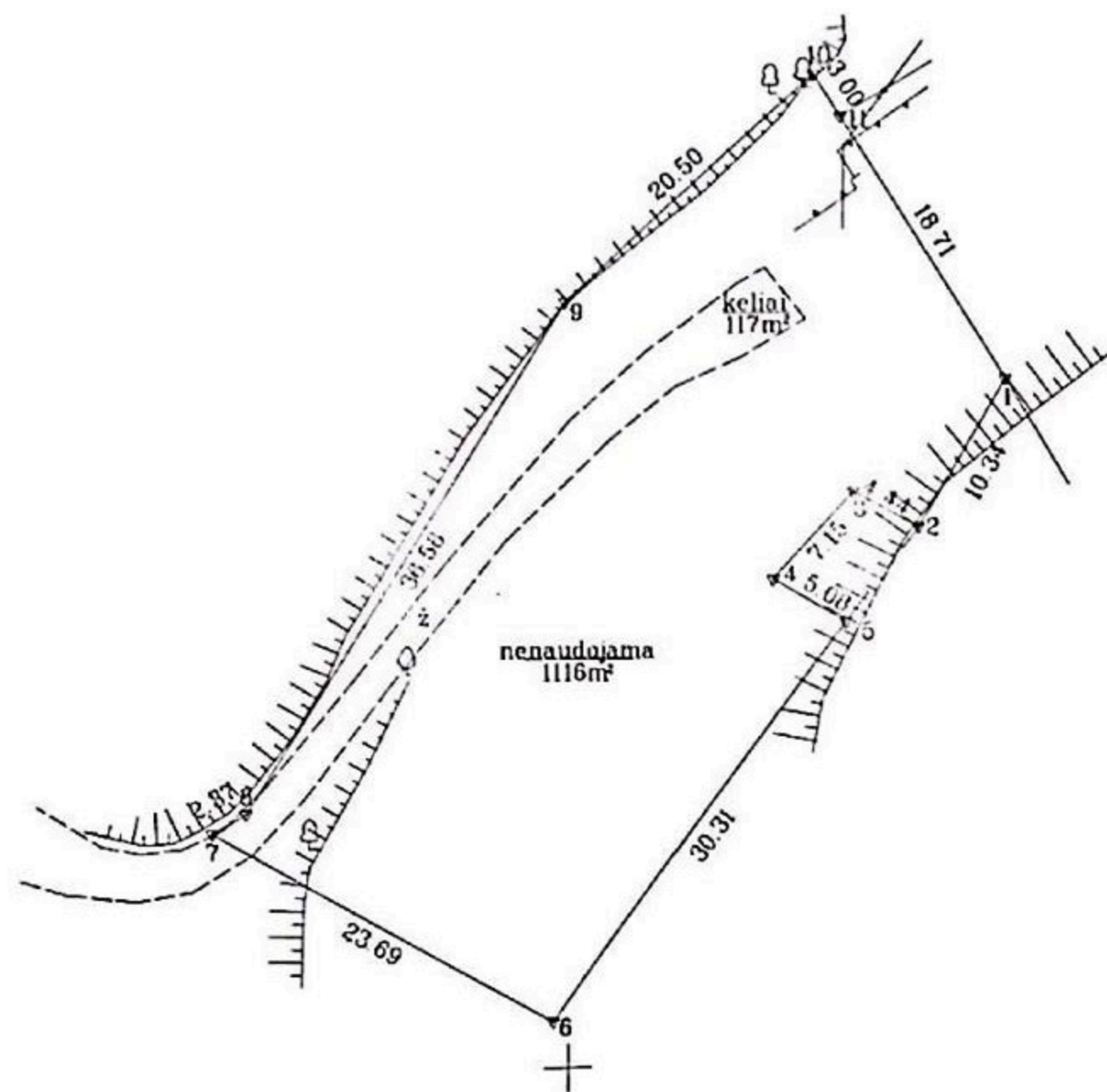
AUŠRA
KANDZERKAITĖ





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1233m²



584950
6060150

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė Giedra Ozūnaitė
2016.12.30 reg. Nr. T-304
Sklypas patenka į Vilniaus savivaldybės (u.k. 16043) teritoriją, sklypui taikomi paveldinimo reikalavimai.

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas
Kadastrų specialistė ekspertas
Kristina Lankavičiūtė
2016-12-30

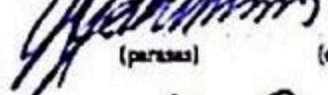

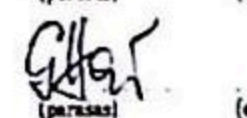

Kadastrų	vieta	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrų Nr.			01010060	217

Gatvė, namo Nr.	Pipiry g. Skl.Nr Proj Plane 1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Rasų sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus m. sav.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos
1-2		LVZF
2-5		Skl.Nr Proj Plane 3
5-11		LVZF
11-1		Skl.Nr Proj Plane 2

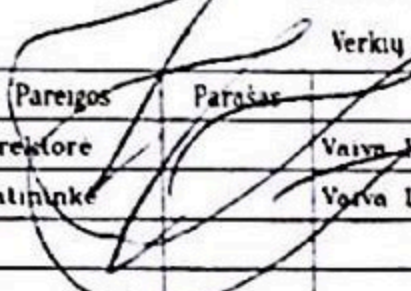
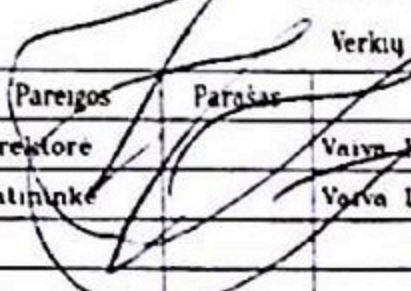
Su paženklinomomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. rugpjūčio mėn 4 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku.

Žemės savininkas (naudotojas):

- MIROSLAVAS MONKEVIČIUS (vardas, pavardė)  (parasas) (data)
- ASTA MONKEVIČIENĖ (vardas, pavardė)  (parasas) (data)
- GITANA VANAGAITĖ (vardas, pavardė)  (parasas) (data)
- NELLO ALFIERI (vardas, pavardė)  (parasas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto savivaldybės žemės tarnybos prie ŽŪM
Patikrino: Vilniaus miesto savivaldybės vyriausioji specialistė Giedra Ozūnaitė
Sudarė: JAV 2016-12-05 Rasa Vaznevičionė
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto savivaldybės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vedėjo pavaduotoja Zaneta Šeštokaitė
2016-12-30
A.V.

TIKSLI Koordinatė
Verkių g. 1-11, Vilnius (+37067786688)

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Direktore		Vaida Ugniene	2016-08-30
Matavimke		Vaida Ugniene	2016-08-30

TIKSLI koordinatė LTD A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1233m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010060

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Užd. Nr.	Kodas	X	Y	Užd. Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6060191.84	584926.58				
2	R	6060182.91	584921.37				
3	R	6060185.04	584917.47				
4	R	6060179.77	584912.64				
5	R	6060177.21	584917.03				
6	R	6060152.79	584899.07				
7	R	6060164.35	584878.40				
8	R	6060165.54	584880.45				
9	R	6060196.62	584899.69				
10	R	6060210.23	584915.03				
11	R	6060207.69	584916.63				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planišetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6060181 Y=584902	76/32
Valstybinė LKS-1994	X=6060181 Y=584902	76/32
Žiniaraštį sudarė	Vaiva Iljiniene 2M-M-1132 (parasas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2010 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso

47 straipsnis Pastovų žemenaudos ribozenklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo šimto keturiasdešimt keturių iki dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių eurų

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I.Ryšių linijų apsaugos zonos	22
2	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	3
3	19	XIX.Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	1233


SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

SUTIKIMAS

2017 m. sausio 31 d.

Aš, Gitana Vanagaitė, a.k. _____, sutinku, jog Nello Alfieri, a.k. _____, būtų projekto "Vieno buto gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Rasų sen., Pipirų g.2 statybos projektas" STATYTOJAS ir statybos leidimo gavėjas.

Gitana Vanagaitė 

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-07-07

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

Statinio projekto pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PIPIRŲ G. 2., VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS

Statinio kategorija: NEYPATINGAS

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: GYVENAMOJI (VIENO BUTO)

Žemės sklypo ir statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

- žemės sklypo pagr. naudojimo paskirtis: Kita
- žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- sklypo plotas: 0,1233 ha
- numatomas sklypo užstatymo tankumas: iki 15%
- numatomas sklypo užstatymo intensyvumas: iki 0,4
- numatomas pastato aukštų skaičius 1+mansarda
- numatomas aukštis nuo žemės paviršiaus metrais: iki 9m
- numatomas bendras plotas: iki 280 m²

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

2. Grafinė dalis:

- žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
- pastato (-ų) aukštų planų schemas;
- pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas;
- pastato (-ų) fasadai;

3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija : statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas.

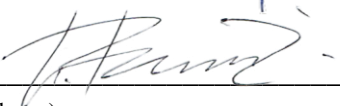
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Sklypo planas, toponuotrauka, nuosavybės išrašai ir kiti reikalingi dokumentai

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Vizualizacijos

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

PP rengimo terminas: 2017m III ketvirtis, statytojui pateikiama PP kopija elektroninėje laikmenoje.

Statytojas (užsakovas) _____ Nello Alfieri _____  _____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ PV L. Buržinskaitė _____  _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

5. STR 1.01.04:2013. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. (Žin., 2013, Nr. 92-4604).*
6. STR 1.01.06:2010. Ypatingi statiniai. (Žin., 2010, Nr. 115-5904).*
7. STR 1.01.07:2010. Nesudėtingi statiniai. (Žin., 2010, Nr. 115-5903).*
8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
9. STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį. (Žin., 2003, Nr. 58-2611).*
10. STR 1.04.01:2005. Esamų statinių tyrimai (Žin., 2006-01-04, Nr. 1-5).*
11. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas. (Žin., 2010, Nr. 115-5902, Nr. 133; 2011, Nr. 45).*
12. STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai. (Žin., 2003, Nr. 122-5541).*
13. STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė. (Žin., 2002, Nr. 55-2200).*
14. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai. (Žin., 2010, Nr. 116-5944).*
15. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai. (Žin., 2005-12-29, Nr. 151-5569).*
16. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai. (Žin., 2002, Nr. 54-2150).*
17. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas. (Žin., 2007, Nr. 112-4588).*
18. STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra. (Žin., 2002, Nr. 43-1638).*
19. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (Žin., 2010, Nr. 116-5946).*
20. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas. (Žin., 2002, Nr. 55-2209).*
21. STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas. (Žin., 2010, Nr. 116-5947).*
22. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

23. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
24. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
25. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
26. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
27. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
28. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*

29. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės. (Žin., 2009, Nr. 95-4047).*
30. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
31. STR 2.01.07:2003. Pastatu vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614).*
33. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
35. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
36. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
37. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
38. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
39. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
40. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
41. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*
42. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
43. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
44. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
45. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*
46. STR 2.09.04:2008. Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui. (Žin., 2008-05-22, Nr. 58-2185).*
47. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
48. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

49. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
50. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
51. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)*.
52. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
53. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
54. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
55. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
56. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
57. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
58. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni

- taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
59. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
 60. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
 61. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
 62. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
 63. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
 64. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
 65. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
 66. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
 67. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
 68. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
 69. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
 70. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
 71. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
 72. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
 73. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

**BENDRIEJI STATINIO "Vieno buto gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Rasų sen., Pipirų g. 2"
RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1233
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,21
3. sklypo užstatymo tankis	%	11,42
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	259,12
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	259,12
4. Pastato tūris.*	m ³	605
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+mansarda+rūsysis
6. Pastato aukštis.*	m	8,500
8. Energinio naudingumo klasė		A
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		

Reitarius Nello Alfieri

**BENDRIEJI STATINIO "Vieno buto gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Rasų sen., Pipirų g. 2"
RODIKLIAI**

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		
1.1. kelio kategorija		
1.2. kelio ilgis*	km	
1.3. kelio juostos plotis	m	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	
1.5. eismo juostos plotis	m	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	
2. Geležinkeliai:		
2.1. kategorija		
2.2. ilgis*	km	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	
3. Gatvės:		
3.1. kategorija		
3.2. ilgis*	km	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	
3.4. eismo juostų skaičius	m	
3.5. eismo juostos plotis	m	

Beitarium Nello Alfieri

**BENDRIEJI STATINIO "Vieno buto gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Rasų sen., Pipirų g. 2"
RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI		
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	
V SKYRIUS KITI STATINIAI		

Statinio projekto vadovas
Laimutė Buržinskaitė



Statytojas
N A



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROSIOS DALIES

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

Statytojas – Nello Alfieri

Projekto pavadinimas – Vieno buto gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Rasų sen., Pipirų g. 2 statybos projektas

Statinio naudojimo paskirtis – 6.1 gyvenamoji (vieno buto)

Statinio kategorija - Neypatingas statinys

Statybos rūšis – Naujas statinys

Projektavimo etapas – projektiniai pasiūlymai.

Projekto Nr. – NA-2017-08-PP

Statybos vieta – Pipirų g. 2, Vilnius

Žemės sklypo unikalus daikto numeris: 4400 – 4390 – 8938.

Kad. Nr: 0101/0060:217 Vilniaus m. k.v.

Projektuotojas – UAB „Archerdve“ Įm. k. 304042462, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius.

Projekto vadovas Laimutė Buržinskaitė (dokumento nr. MK007922 išduotas 2015 birželio mėn 19d.) Mob. tel. +37067677457 El. p. info@arch-erdve.lt

Projektuotojas yra apsidraudęs Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu (draudimo liudijimo Serija LD Nr. PCAD 038897)

Projektinė dokumentacija parengta pagal projektinių pasiūlymų rengimą reglamentuojančius teisės aktus, statybos techninius reglamentus, higienos normas ir taisykles, normatyvinius statinių saugos ir paskirties dokumentus.

2. Bendrieji duomenys

Žemės sklypo, kuriame yra projektuojamas pastatas, adresas yra Pipirų g. 2, Vilnius. Sklypas nuosavybes teise priklauso Nello Alfieri ir Gitanai Vanagaitei. Sklypo plotas 0.1233 ha. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas padalijus daiktą.

Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeidžiami. Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos techninius reglamentus ir kitus norminius teisės aktus. Projektinius pasiūlymus ir jo rodiklius patvirtino Statytojas. Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami duomenys tikslinami Techninio projekto metu.

3. Sklypo sutvarkymas

3.1. Sklypo sutvarkymas

Žemės sklypo plotas 0.1233 ha. Reljefo perkritimas sklype ryškus – aukščių skirtumas apie 3 metrus. Numatomas sklypo užstatymo tankumas iki 15 %, numatomas intensyvumas iki 0,3.

Nagrinėjamo sklypo vyraujantys vėjai pagal vėjų rožę – pietryčių. Projektuojamam mažaaukščiam užstatymui vėjų poveikis įtakos neturi.

Pagrindinis patekimas į sklypą yra iš šiaurės vakarų pusės, iš čia esančios Belvederio gatvės. Sklypas padalintas į apatinę ir viršutinę terasas. Jas jungia betoniniai lauko laiptai. Sklypo kieta danga – ažūrinės betono trinkelės ir trinkelės. Numatoma želdynų – ne mažiau 25proc. Namą iš trijų dviejų pusių juosia trinkelė danga, iš vienos – terasinė danga.

Numatomos automobilių stovėjimo vietos šiaurės rytinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo.

Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas panaudojant atramines sienutes, kaimyninių sklypų interesai nepažeidžiami. Paviršinis vanduo dėl sklypo aukščių skirtumo natūraliai nuteka nuo sklypo link rytinėje dalyje esančios gatvės į šalia suformuotą paviršinio vandens surinkimo griovelį.

Inžineriniai tinklai: nuotekos, vandentiekis – prisijungiama prie centralizuotų tinklų. Šildymas – kieto kuro. Statiniai elektros energija bus aprūpinami pagal atskirai rengiamą projektą, pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas projektavimo sąlygas.

3.2. Specialiosios naudojimo sąlygos

XIX. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA IR APSAUGOS ZONOS

VI. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS

I. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS

3.3. Aplinkos apsauga

Geriamasis vanduo į pastatus bus tiekiamas iš esamo centralizuoto vandentiekio. Nuotekos išleidžiamos į esamus centralizuotus nuotekų tinklus. Pastatų eksploatavimo metu nesusidarys taršios medžiagos.

4. Statinio architektūra

4.1. Statinio tūris, fasadai

Pastato aukštis iki stogo kraigo 8,5 m, pastato antžeminių aukštų skaičius 1 + mansarda. Taip pat numatomas rūsys.

Pastato eksterjeras yra nuosaikaus klasikinio gyvenamojo namo pavyzdys. Dvišlaitis stogas su tūriniais stoglangiais mansardoje, klasikinė stogo ir sienų danga puikiai atitinka aplinkinį architektūrinį įvaizdį. Virš fasado angų formuojami dekoratyviniai plytų raštai. Langai ir durys skaidomos smulkiomis plokštumomis. Pietinėje pusėje numatoma terasa, todėl ten – vitrininis langas. Šiaurinė pastato pusė paliekama tik įėjimo durims. Numatomi spalviniai sprendimai:

Sienos – pilkšvos-rusvos klinkerio plytelės

Stogas – tamsiai pilka banguotų lakštų danga

Langų rėmai – tamsiai pilkos spalvos

Kiti elementai, apskardinimai, lietvamzdžiai – tamsiai pilkos spalvos

Laiptai ir cokoliai paliekami natūralios betono apdailos.

4.2. Gaisrinė sauga

Gaisrinė sauga bus sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu.

4.3. Pastato konstrukcijos

Gyvenamojo namo sienos iš keraminių blokelių, apšiltintos. Apdaila – klijuojamos klinkerio plytelės. Stogas dvišlaitis, gegnės medinės, pluoštinio cemento lakštų apdaila.

Pastato langai - plastikiniai su selektyvinio stiklo paketais; durys - klijuotos medienos arba plastikinės su stiklu. Numatoma, kad pastatas atitiks A energinę klasę.

5. Inžinerinė infrastruktūra

5.1. Sklypo elektros tinklai

Statiniai elektros energija bus aprūpinamas pagal atskirą AB „ESO“ rengiamą projektą, pagal išduotas projektavimo sąlygas.

5.2. Vandentiekis, nuotekos

Vandens ir nuotekų tinklai yra prie sklypo. Vanduo, buitiniams ir sanitariniams reikmėms pastatuose užtikrinti bus tiekiamas prisijungiant prie centralizuotų tinklų, nuotekos prijungiamos prie esamų centralizuotų nuotekų tinklų.

5.3. Šildymas

Numatomas šildymas – dujų katilas. Šildymo prietaisų tipas, eksploatacinės savybės, išorinis vaizdas, šildymo paviršiaus temperatūra turi atitikti higienos normų, gaisrinės saugos taisyklių, patalpos paskirties reikalavimus. Šildymo prietaisai prieinami valyti, prižiūrėti ir remontuoti.

Statinio projekto vadovas

Laimutė Buržinskaitė



Sklypo išdėstymo schema



0101/0060:0155

0101/0060:0181

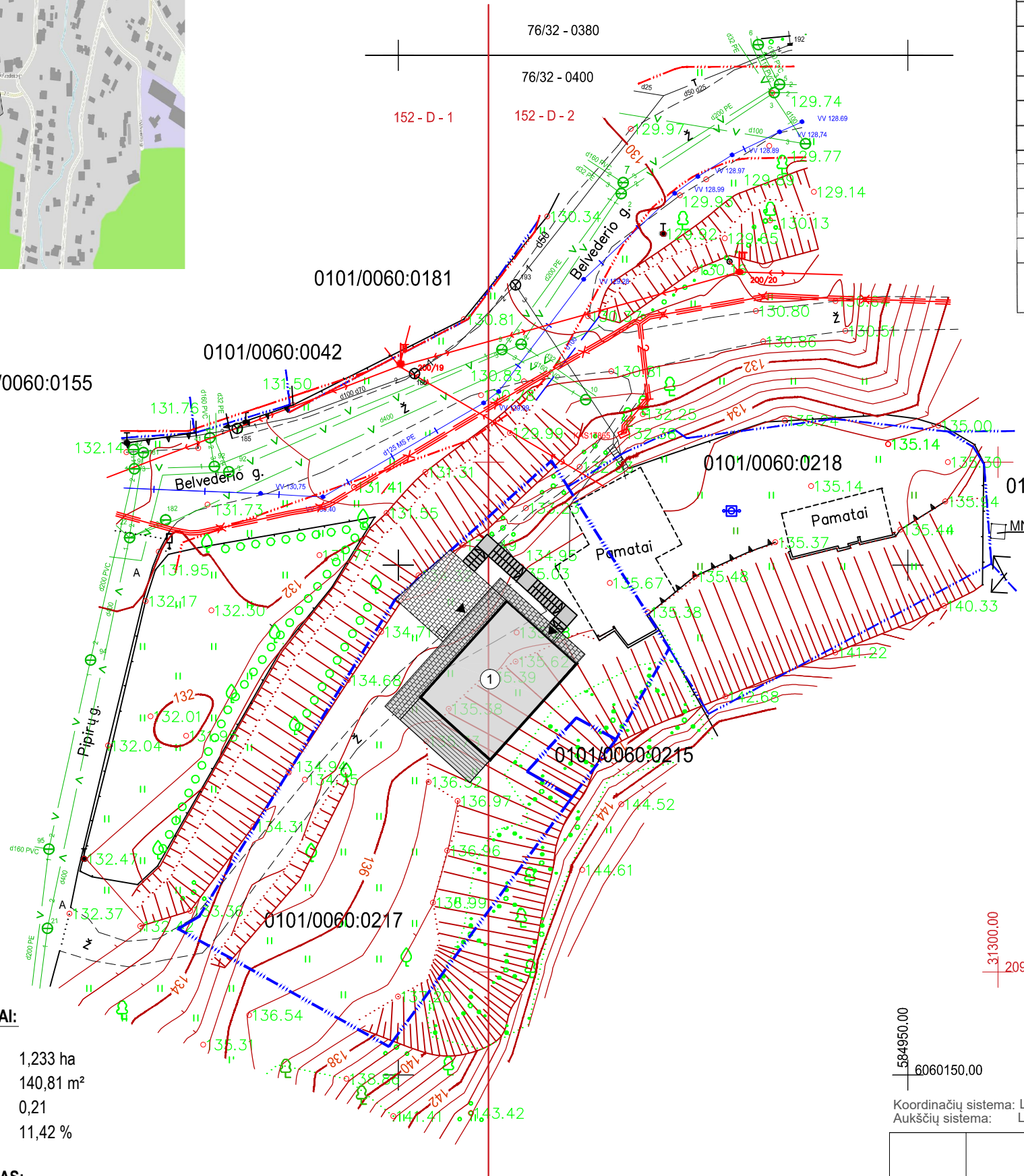
0101/0060:0042

0101/0060:0218

0101/0060:0189

0101/0060:0215

0101/0060:0217



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	1,233 ha
SKLYPO UŽSTATYMAS	140,81 m ²
SKL. UŽST. INTENSIVUMAS	0,21
SKL. UŽST. TANKUMAS	11,42 %

VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS:

BENDRAS PLOTAS	259,12 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	112,45 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	259,12 m ²
PASTATO TŪRIS	605 m ³
PASTATO AUKŠTIS	8,500 m

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	AB "TELIA LIETUVA"	17.07.17	V. Štikonas	[Signature]
2	UAB "VŠT"	17.07.17	V. Štikonas	[Signature]
3	UAB "VGAET"	17.07.17	V. Štikonas	[Signature]
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2020.02.18	V. Štikonas	[Signature]
5	UAB "VVT"	17.07.17	V. Štikonas	[Signature]
6	AB "Litgrid"	17.07.17	V. Štikonas	[Signature]
7	UAB "Skaidula"	17.07.17	V. Štikonas	[Signature]
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.01.25	L. Sausė	[Signature]
5	UAB "VVT"			
6	AB "Litgrid"			
7	UAB "Skaidula"			
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius			[Signature]

EKSPLIKACIJA:

- ① VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- GATVIŲ TAUDONOSIOS LINIJOS
- SKLYPŲ RIBOS
- PASTATŲ RIBA
- ▲ ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
- ◇ NUMATOMA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA
- ▨ TRINKELIŲ DANGA
- ▨ MEDINĖ TERASA

SI „Vilniaus planas“
2017-07-17
Taisymas



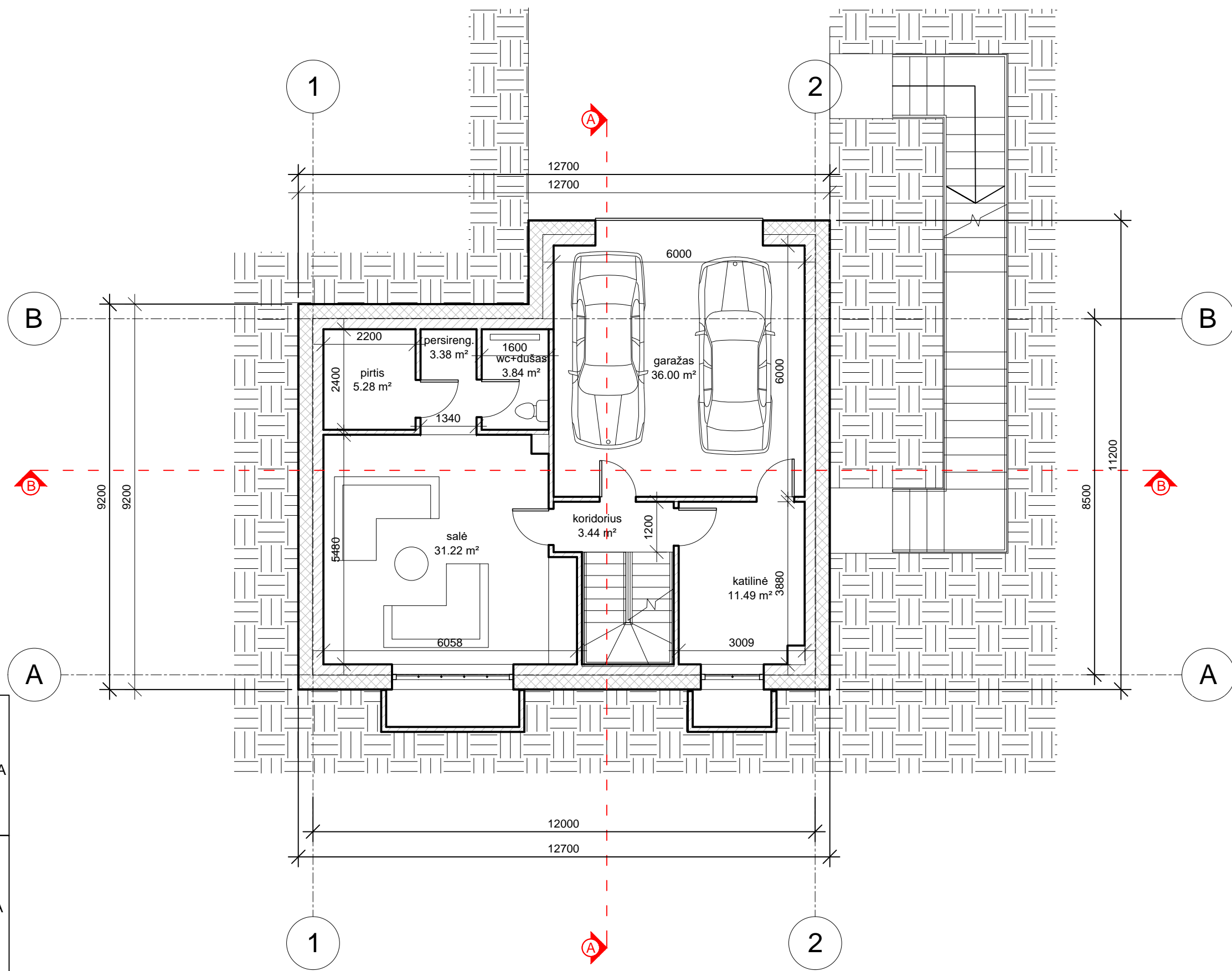
Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	GEO FORTA	UAB "GEOFORTA" • J. Galvydžio g. 4, LT-08236 Vilnius, Lietuva • • Tel. 8 630 06572 • El. paštas: marius@geoforta.lt •
Geodezininkas	Marius Petrauskas	[Signature]		
Kval. paž. Nr. 1GKV-877			OBJEKTAS: Pipirų g., Belvederio g., Vilniaus m. UŽSAKOVAS: UAB "Kubinis metras"	
	Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
		M 1:500	1/1	2017-07

584950.00
6060150.00

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

		UAB "Archerdvė" Įm.k.304042462 www.arch-erdve.lt		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV., RASŲ SEN., PIPIRŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
MK007922	PV	L.BURŽINSKAITĖ	[Signature]	2017-08
	ARCH.	L.BURŽINSKAITĖ	[Signature]	2017-08
	ARCH.	G.TRAPIKIENĖ	[Signature]	2017-08
ETAPAS	UŽSAKOVAS: NELLO ALFIERI		Projekto Nr. NA-2017-08-PP	
PP			Lapas	Lapų
			27	

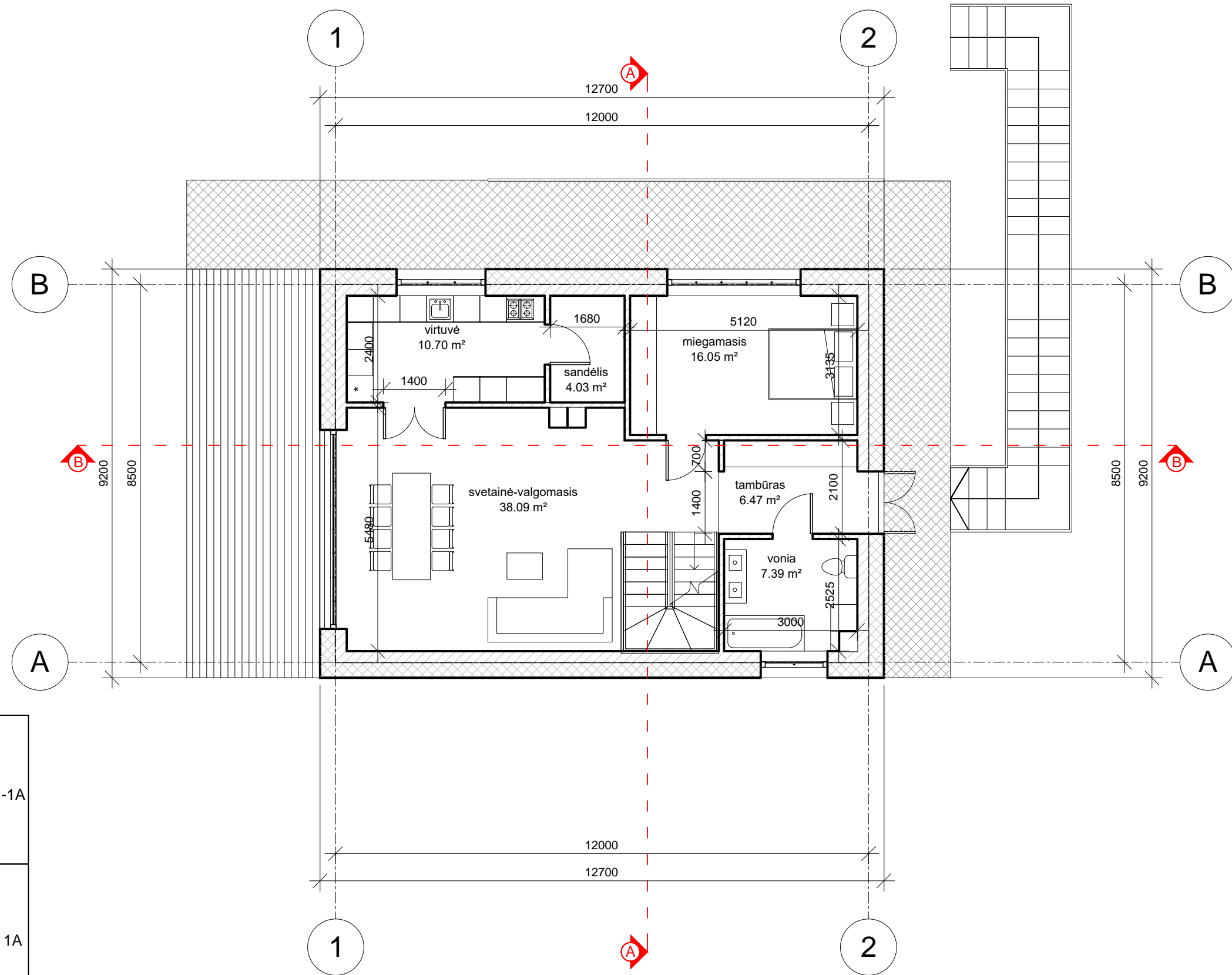


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------

0.2	pirtis	5.28 m ²	-1A
0.3	persireng.	3.38 m ²	
0.4	salė	31.22 m ²	
0.5	garažas	36.00 m ²	
0.6	katilinė	11.49 m ²	
0.7	koridorius	3.44 m ²	
0.8	wc+dušas	3.84 m ²	
1.1	tambūras	6.47 m ²	
1.2	vonia	7.39 m ²	
1.3	svetainė-valgo masis	38.09 m ²	
1.4	virtuvė	10.70 m ²	2A
1.5	sandėlis	4.03 m ²	
1.6	miegamasis	16.05 m ²	
2.1	koridorius	8.82 m ²	
2.2	vonia	10.81 m ²	
2.3	darbo kambarys	12.41 m ²	
2.4	kambarys	10.76 m ²	2A
2.5	kambarys	18.44 m ²	
2.6	kambarys	16.70 m ²	
2.7	drabužinė	3.79 m ²	
		259.12 m ²	

		UAB "Archerdvė" Įm.k.304042462 www.arch-erdve.lt		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV., RASŲ SEN., PIPIRŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
MK007922	PV	L.BURŽINSKAITĖ	<i>[Signature]</i>	2017-08	RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	ARCH.	L.BURŽINSKAITĖ	<i>[Signature]</i>	2017-08	
	ARCH.	G.TRAPIKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017-08	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: NELLO ALFIERI		Projekto Nr. NA-2017-08-PP		Lapas
PP					Lapų
					28

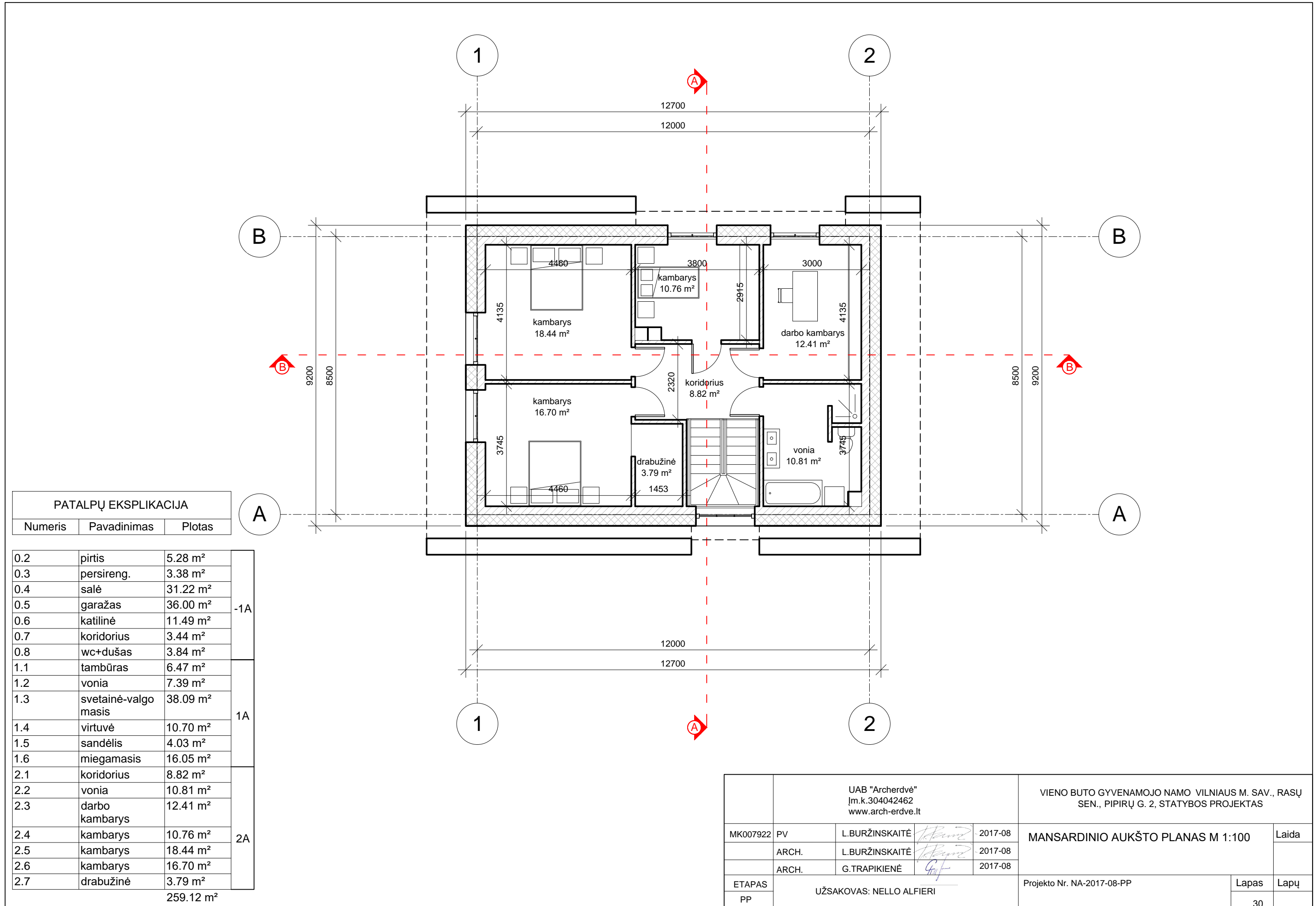


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------

0.2	pirtis	5.28 m ²	-1A
0.3	persireng.	3.38 m ²	
0.4	salė	31.22 m ²	
0.5	garažas	36.00 m ²	
0.6	katilinė	11.49 m ²	1A
0.7	koridorius	3.44 m ²	
0.8	wc+dušas	3.84 m ²	
1.1	tambūras	6.47 m ²	1A
1.2	vonia	7.39 m ²	
1.3	svetainė-valgo masis	38.09 m ²	
1.4	virtuvė	10.70 m ²	1A
1.5	sandėlis	4.03 m ²	
1.6	miegamasis	16.05 m ²	
2.1	koridorius	8.82 m ²	2A
2.2	vonia	10.81 m ²	
2.3	darbo kambarys	12.41 m ²	
2.4	kambarys	10.76 m ²	
2.5	kambarys	18.44 m ²	
2.6	kambarys	16.70 m ²	
2.7	drabužinė	3.79 m ²	
		259.12 m ²	

		UAB "Archerdvė" Įm.k.304042462 www.arch-erdve.lt		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV., RASŲ SEN., PIPIRŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
MK007922	PV	L.BURŽINSKAITĖ	<i>[Signature]</i>	2017-08	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	ARCH.	L.BURŽINSKAITĖ	<i>[Signature]</i>	2017-08		
	ARCH.	G.TRAPIKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017-08		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: NELLO ALFIERI				Projekto Nr. NA-2017-08-PP	Lapas
PP						Lapų
						29

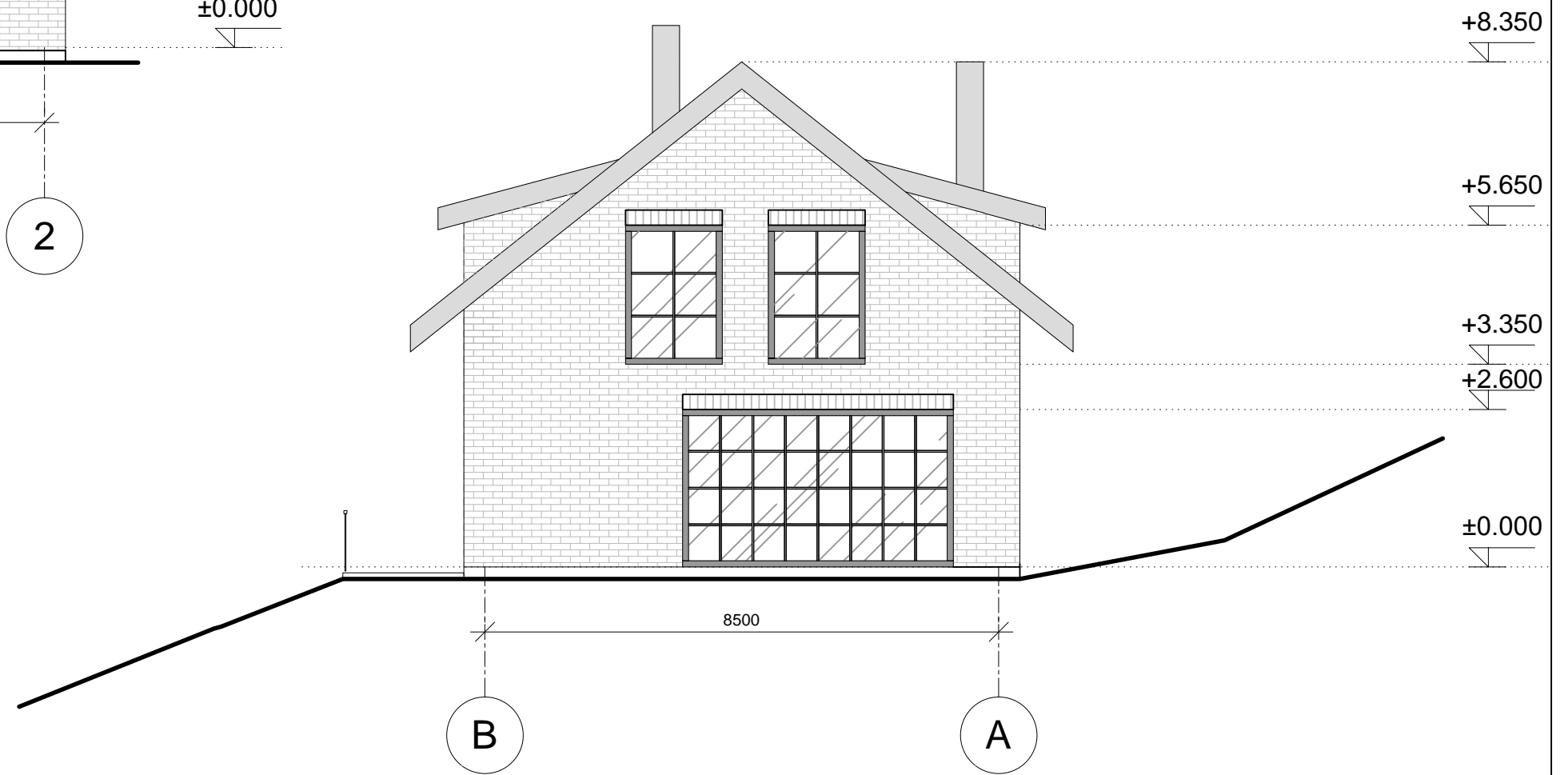
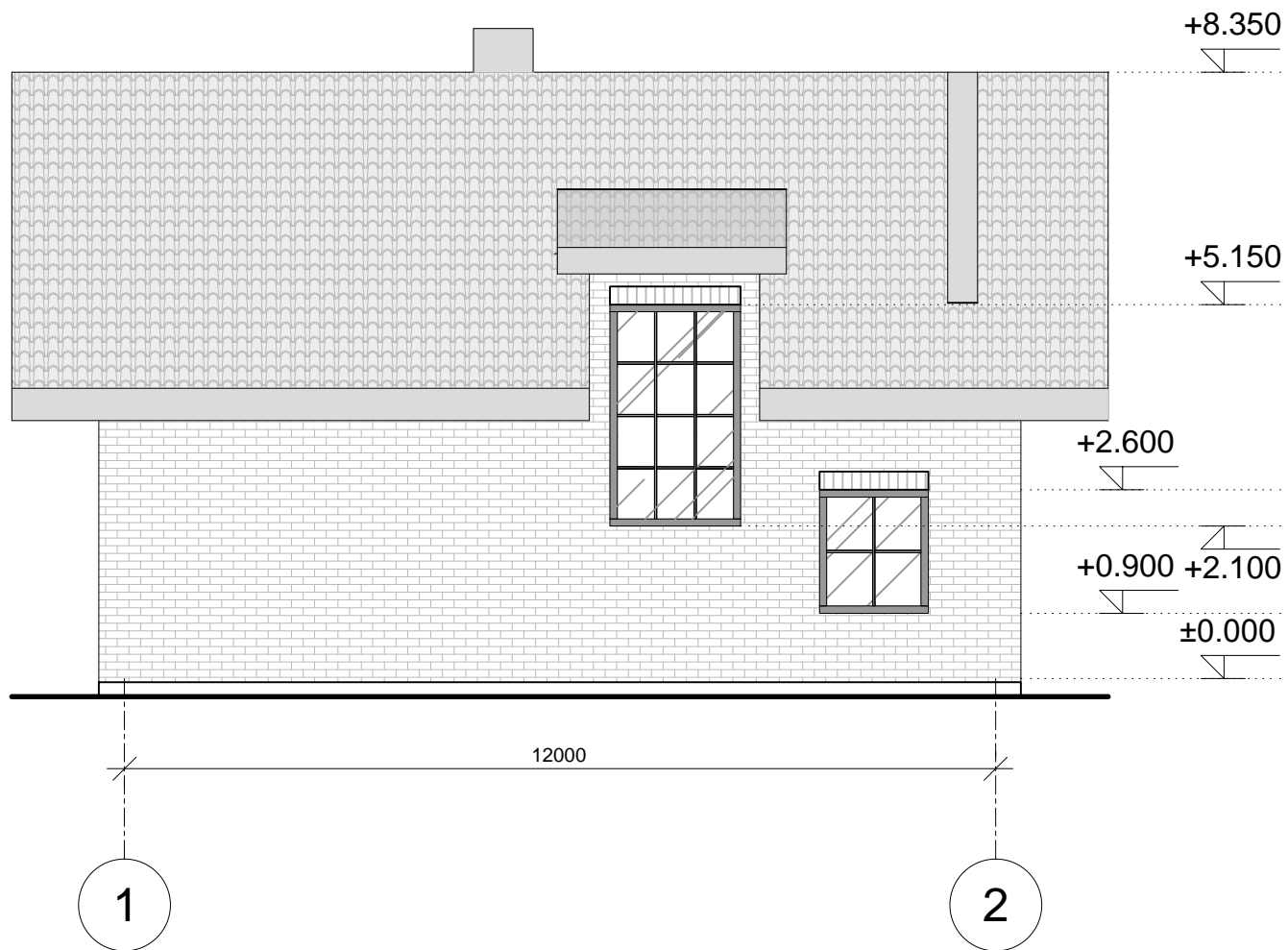


PATALPŲ EKSPLIKACIJA





Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------


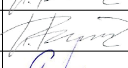

0.2	pirtis	5.28 m ²	-1A
0.3	persireng.	3.38 m ²	
0.4	salė	31.22 m ²	
0.5	garažas	36.00 m ²	
0.6	katilinė	11.49 m ²	1A
0.7	koridorius	3.44 m ²	
0.8	wc+dušas	3.84 m ²	
1.1	tambūras	6.47 m ²	1A
1.2	vonia	7.39 m ²	
1.3	svetainė-valgo masis	38.09 m ²	
1.4	virtuvė	10.70 m ²	2A
1.5	sandėlis	4.03 m ²	
1.6	miegamasis	16.05 m ²	
2.1	koridorius	8.82 m ²	
2.2	vonia	10.81 m ²	2A
2.3	darbo kambarys	12.41 m ²	
2.4	kambarys	10.76 m ²	
2.5	kambarys	18.44 m ²	
2.6	kambarys	16.70 m ²	
2.7	drabužinė	3.79 m ²	
		259.12 m ²	

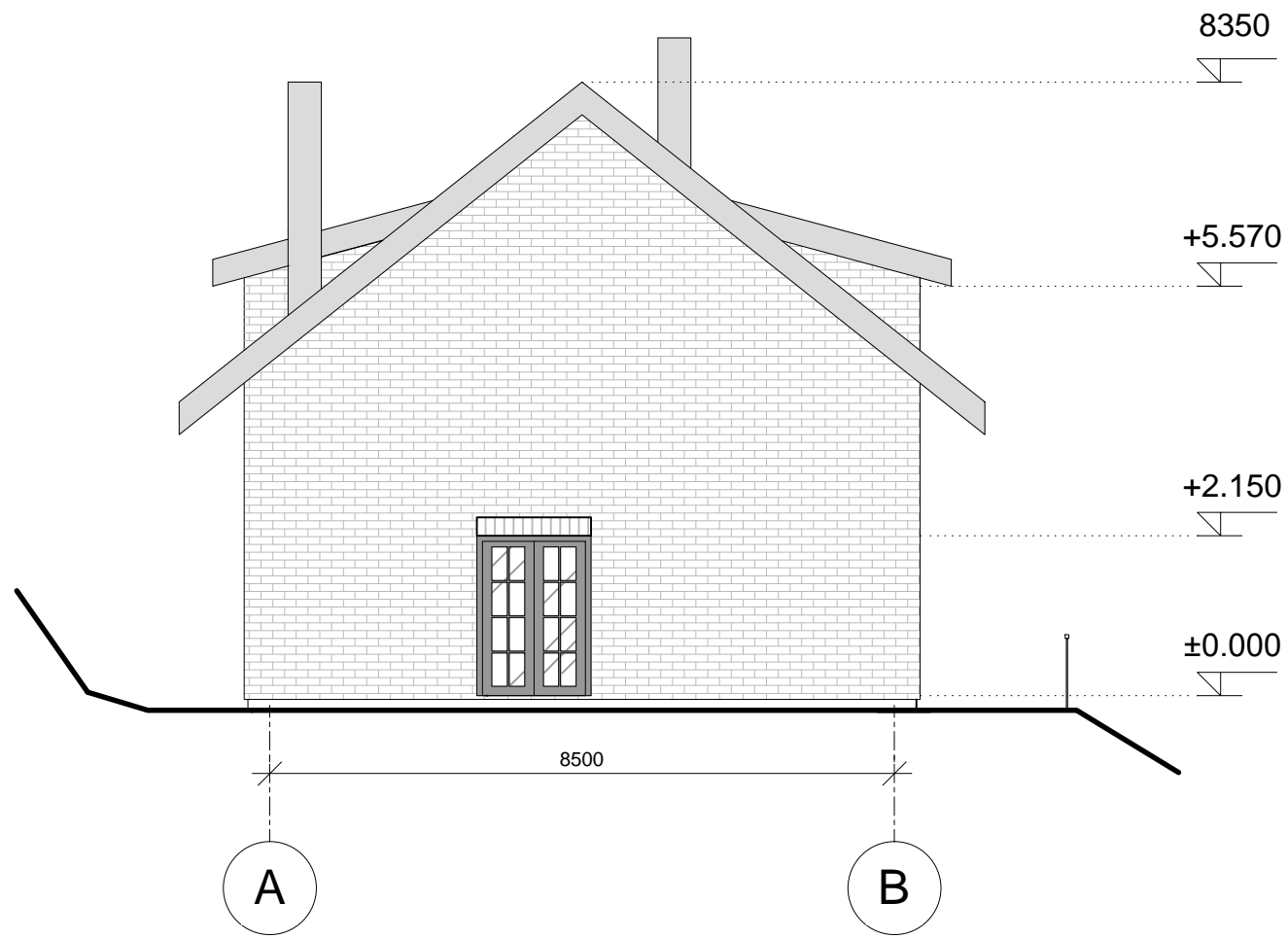
		UAB "Archerdvė" Įm.k.304042462 www.arch-erdve.lt		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV., RASŲ SEN., PIPIRŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
MK007922	PV	L.BURŽINSKAITĖ	<i>[Signature]</i>	2017-08	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	ARCH.	L.BURŽINSKAITĖ	<i>[Signature]</i>	2017-08	
	ARCH.	G.TRAPIKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017-08	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: NELLO ALFIERI		Projekto Nr. NA-2017-08-PP		Lapas
PP					Lapų
					30







SPALVINIAI MEDŽIAGINIAI SPRENDIMAI




-  PLUOŠTINIO CEMENTO BANGUOTI LAKŠTAI "ETERNIT GOTIKA", RAL 7015
-  LANGŲ RĖMAI SPALVA RAL 7015
-  STIKLAS
-  APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS RUSVOS-PILKŠVOS SPALVOS

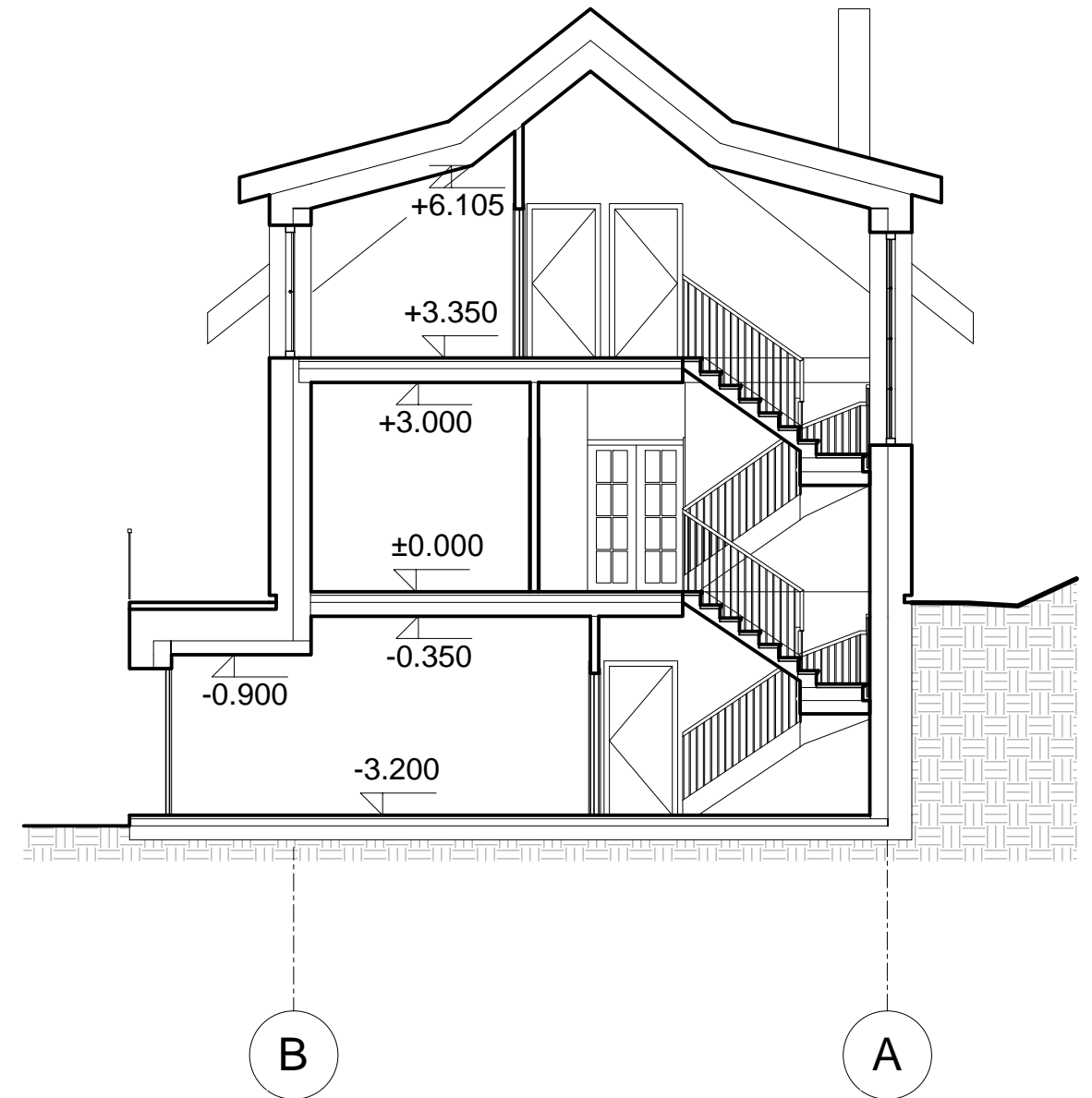
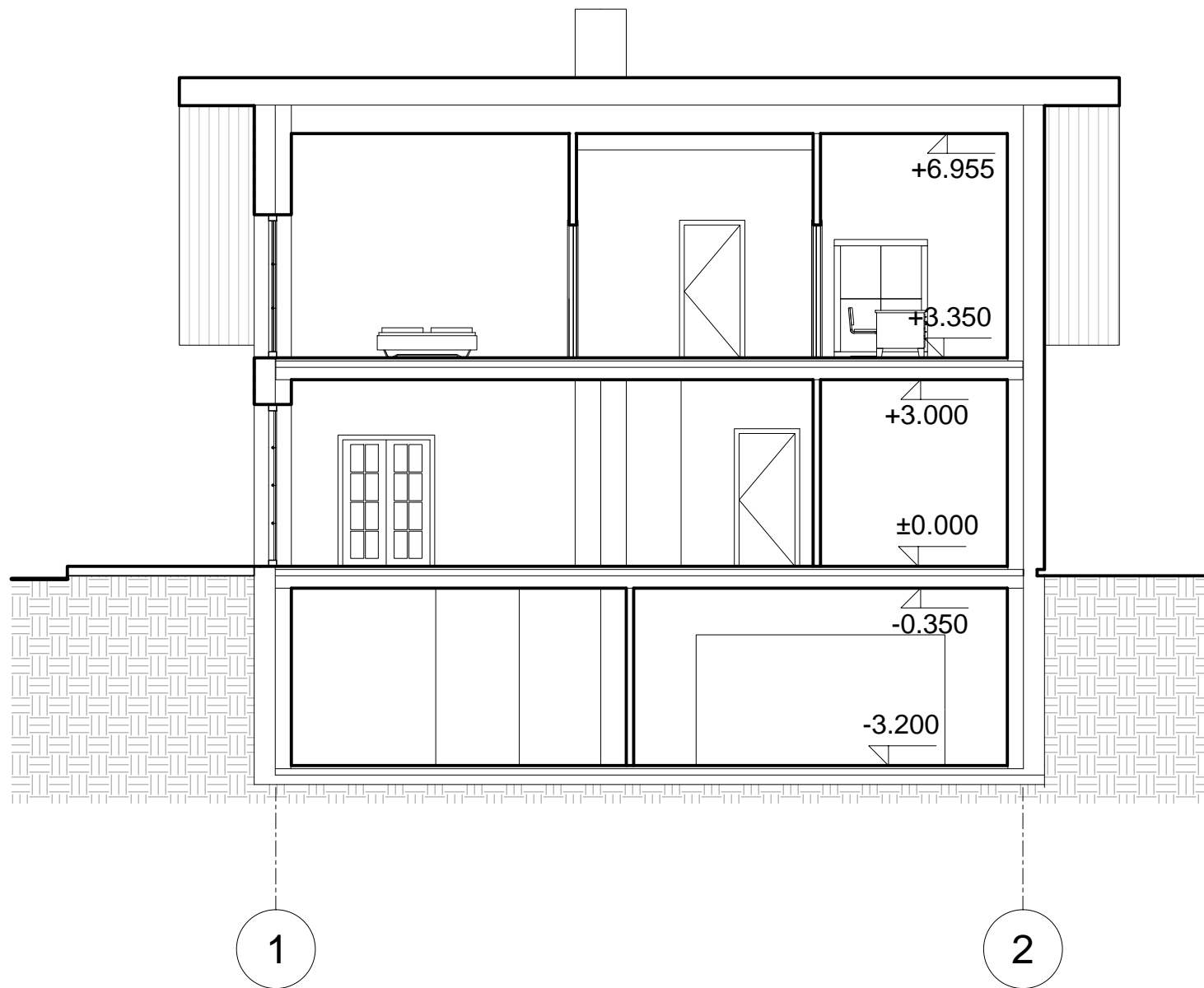
		UAB "Archerdvė" Įm.k.304042462 www.arch-erdve.lt		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV., RASŲ SEN., PIPIRŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
MK007922	PV	L.BURŽINSKAITĖ		2017-08	FASADAI 1-2; B-A; M 1:100	
	ARCH.	L.BURŽINSKAITĖ		2017-08		
	ARCH.	G.TRAPIKIENĖ		2017-08		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: NELLO ALFIERI				Projekto Nr. NA-2017-08-PP	Lapas
PP						Lapų
						31



SPALVINIAI MEDŽIAGINIAI SPRENDIMAI



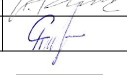
-  PLUOŠTINIO CEMENTO BANGUOTI LAKŠTAI "ETERNIT GOTIKA", RAL 7015
-  LANGŲ RĖMAI SPALVA RAL 7015
-  STIKLAS
-  APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS RUSVOS-PILKŠVOS SPALVOS

		UAB "Archerdvė" Įm.k.304042462 www.arch-erdve.lt		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV., RASŲ SEN., PIPIRŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
MK007922	PV	L.BURŽINSKAITĖ		2017-08	FASADAI A-B; 2-1; M 1:100
	ARCH.	L.BURŽINSKAITĖ		2017-08	
	ARCH.	G.TRAPIKIENĖ		2017-08	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: NELLO ALFIERI		Projekto Nr. NA-2017-08-PP		Lapas
PP					Lapų
					32



		UAB "Archerdvė" Įm.k.304042462 www.arch-erdve.lt		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV., RASŲ SEN., PIPIRŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
MK007922	PV	L.BURŽINSKAITĖ	<i>[Signature]</i>	2017-08	PJŪVIAI A-A; B-B; M 1:100
	ARCH.	L.BURŽINSKAITĖ	<i>[Signature]</i>	2017-08	
	ARCH.	G.TRAPIKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017-08	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: NELLO ALFIERI			Projekto Nr. NA-2017-08-PP	Lapas
PP					Lapų
					33



		UAB "Archerdve" Įm.k.304042462 www.arch-erdve.lt			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV., RASŲ SEN., PIPIRŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
MK007922	PV	L.BURŽINSKAITĖ		2017-08	VIZUALIZACIJA	Laida	
	ARCH.	L.BURŽINSKAITĖ		2017-08			
	ARCH.	G.TRAPIKIENĖ		2017-08			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: NELLO ALFIERI				Projekto Nr. NA-2017-08-PP	Lapas	Lapų
PP						34	