







UAB "ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ"

A. Tumėno g. 4-25, Vilnius  
Tel. 2647464,2647465,Faxl.2791304  
akg@akg.lt

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS,  
UKMERGĖS G. 152, VILNIAUS M. NAUJA STATYBA.**  
(sklypo kad. Nr. 0101/0029:53)

Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Dalis	Architektūros
Stadija	Projektiniai pasiūlymai 17/01/02 – 58AS
Užsakovas	Andrejus Lisovskis
Projektuotojas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ atestato Nr. 1958 Tel. 2647464,2647465,Faxl.2791304
UAB „AKG“ direktorius	 arch. R. Bimba (875A)
PV	 N. Podpriatov (29913)
PDV	 D. Krungolcas (1821)
Architektas	 R. Bimba (875A)
Architektė	 A. Janulytė
Architektas	 E. Pliuščikas

Vilnius 2017

Objektas:  
 Administracinės paskirties pastatas,  
 Ukmergės g. 152, Vilniaus m. Nauja statyba.  
 (sklypo kad. Nr 0101/0029:53)

## PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Architektūrinė – statybinė dalis			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Nr.	Puslapiai
1	Titulinis lapas		1
2	Projekto dokumentų žiniaraštis		2
3	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		3-4
4	Žemės sklypo planas		5
5	Topografinis planas		6
6	Statytojo Andrejus Lisovskis įgaliojimas Tadiui Monkevičiui ir/ar Andriui Daujotui, 2017-08-08		7
7	Sklypo bendrasavininkų susitarimas		8
8	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		9
9	Aiškinamasis raštas		10-13
10	Situacijos schema M 1:2000		14
11	Genplanas M 1:200		15
12	-2 aukšto planas M 1:200		16
13	-1 aukšto planas M 1:200		17
14	Cokolinio aukšto planas M 1:200		18
15	1 aukšto planas M 1:200		19
16	2 aukšto planas M 1:200		20
17	3 aukšto planas M 1:200		21
18	Pjūvis 1-1 M 1:200		22
19	Pjūvis 2-2 M 1:200		23
20	Pjūvis 3-3 M 1:200		24
21	Ukmergės gatvės išsklotinė		25
22	Vizualizacija		26
23	Vizualizacija		27
24	Vizualizacija		28
25	Vizualizacija		29

ETAPAS	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 152, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:53)	Projekto dokumentų žiniaraštis		Laida
		17/01/02 - 58AS	LAPAS 1	LAPŲ 1
PP				


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2016-02-18 16:45:43

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **1/1790**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1993-11-04**  
 Adresas: **Vilnius, Ukmergės g. 152**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **0101-0029-0053**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0029:53 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0635 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0635 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **13208 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **8255 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **116000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-18**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-18**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LINAS PETRAUSKAS, gim. 1970-08-03**  
**GINTARĖ ASADAUSKAITĖ, gim. 1979-09-01**  
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 0101-0029-0053, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-11-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-9396**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-20**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ARŪNAS VASILIAUSKAS, gim. 1974-04-15**  
**LINA VASILIAUSKIENĖ, gim. 1977-04-19**  
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 0101-0029-0053, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-11-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-9396**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-20**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ANDREJUS LISOVSKIS, gim. 1970-05-26**  
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 0101-0029-0053, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-11-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-9396**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-20**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**
**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**
**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 0101-0029-0053, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-11-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-9396**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-20**
- 7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 0101-0029-0053, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-11-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-9396**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-20**
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 0101-0029-0053, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-11-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-9396**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-20**

**8. Žymos: įrašų nėra**
**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**
**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0029-0053, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-01-13 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-50**  
**2016-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-25**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**UAB "Geo group", a.k. 302440460**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0029-0053, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2016-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-455**[rašas galioja: **Nuo 2016-01-25**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**Senas turto identifikatorius: **01/29:53**Archyvinės bylos Nr.: **ŠŠ-98/191**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

---

**2016-02-18 16:45:43**

---

Dokumentą atspausdino

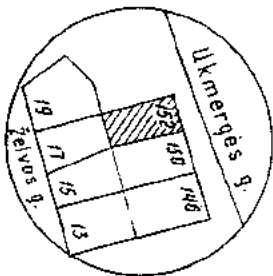
TADAS MONKEVIČIUS

*Juozas Jančiauskas*

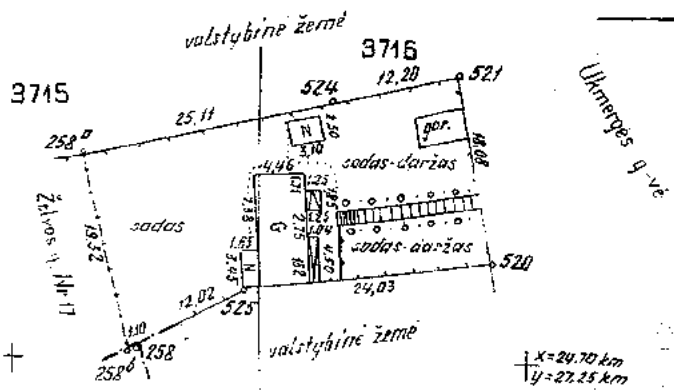
sevininko vardas, pavardė, t. vardas

NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ P L A N A S M 1:500

Sklypų išdėstymo schema



Plotas: 835 m<sup>2</sup>



Užregistruotas nuosavas sklypas	Vilnius	
Regiono pavaldumo miestas, m. kv. apylinkė		
Miesto rajono kaimas	Sėškinės s.ja	
Adresas	sklypas	Ukmėgės 152
	sevininko	Ukmėgės 152
Z. sklypo Nr.		

Sklypo linijos koordinatės	1942 m
valstybinėje	
X	Y
6065982	5387644
N-35-39-F-6-3	
14-35-39-4-3-3	

vietinė		
sklypo Nr.	X	Y
258 s.	24700,97	27211,87
258 <sup>a</sup> s.	24710,32	27206,37
258 <sup>b</sup> s.	24700,53	27210,26
520 s.	24703,86	27246,33
521 s.	24727,58	27242,75
524 s.	24724,52	27230,92
525 n.k.	24706,50	27222,54
sėl. centras	24712,76	27224,52

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KAPASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRU CENTRO VILNIAUS MIŠTALIS  
kadastro specialistas

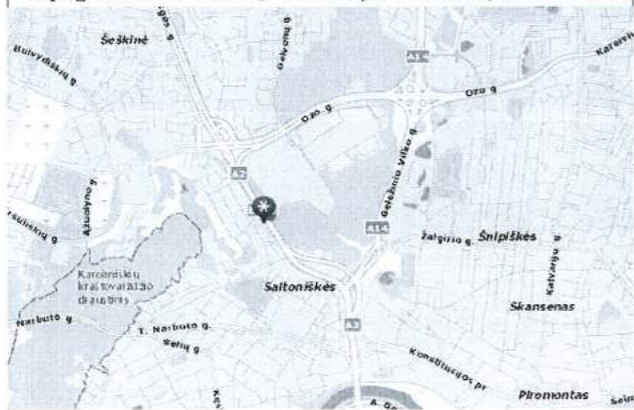
audija Zdanis 2013-11-14

Suderinta:

*Zemėlankos tos vyr. žemėlankininkas*  
*[Signature]*

Akcinė bendrovė „INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI“ Licencija Nr. 49 išduota 1992 m. gegužės 1 d. neterminuotai			
SKYRIUS / FILIALAS: <i>Geodezijos III</i>			
PARĖIGOS	PAVARDE	PARASAS	DATA
SK. VIRŠININKAS	<i>Kulakauskas</i>	<i>[Signature]</i>	93.07.01
GR. VADOVAS	<i>Cerniauskas</i>	<i>[Signature]</i>	93.07.01
VYKDYTOJAS	<i>Pelrauskas</i>	<i>[Signature]</i>	93.06.24
KOPUJAVO	<i>Krachmal</i>	<i>[Signature]</i>	93.06.30
Obj. Nr.	01351218		





# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

110 - D - 1 | 110 - D - 2  
110 - D - 5 | 110 - D - 6

27300  
24750

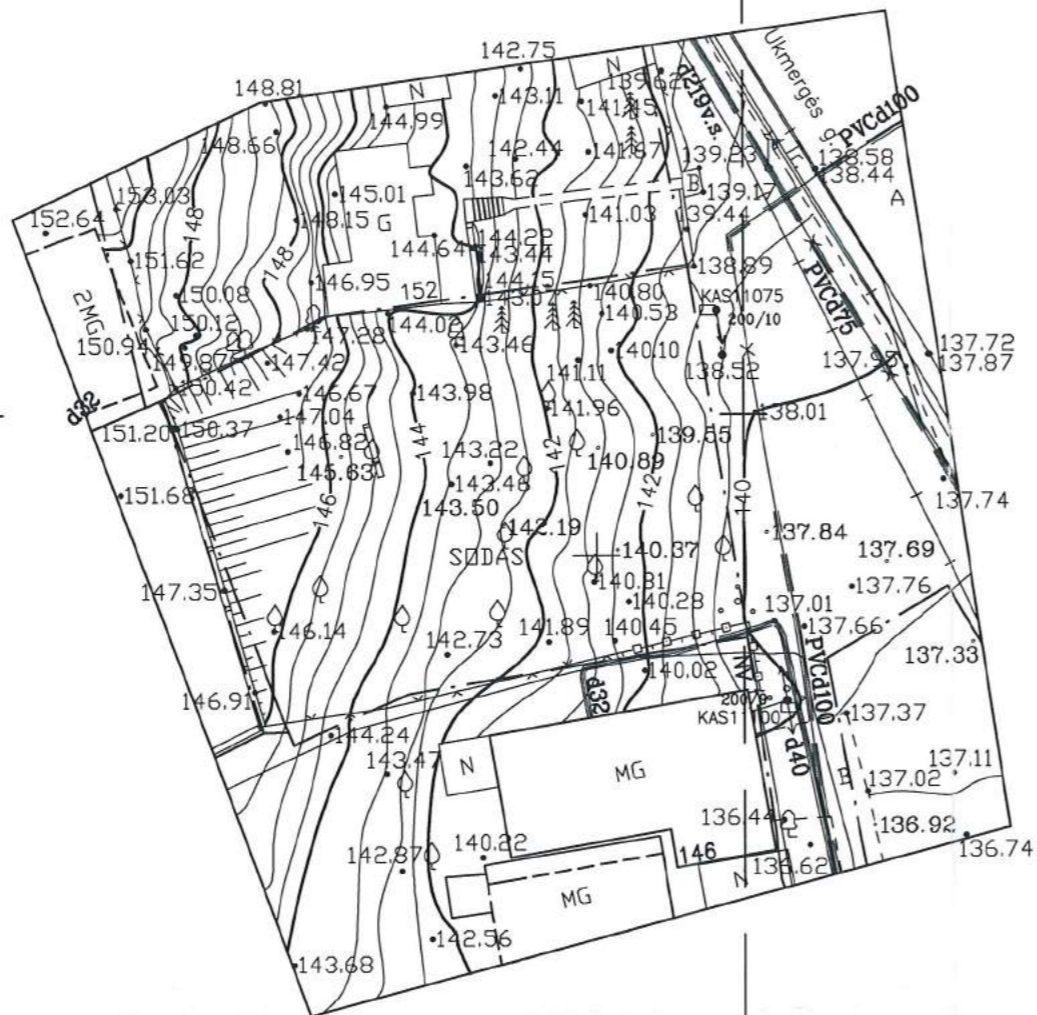
580950  
58064000

76/32 - 0064

76/32 - 0065

76/32 - 0084

76/32 - 0085



SIVILNIAUS PLANAS  
GIS SKYRIUS  
IRINA POZDEIEVA  
2015.11.19  
FAILAS GAUTAS

41490

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2015.12.07	R. Bečalaitis	[Signature]
2	AB "TEO LT"	17.12.03	[Signature]	[Signature]
3	UAB "Vilniaus energija"	2015.12.03	L. Raciškis	[Signature]
4	AB "LITGRID" vė. Nr. 2603	15.12.03	S. J. Jankins	S. J. Jankins
5	UAB "VGAET"	15.12.03	[Signature]	[Signature]
6	AB "LESTO" Reg. Nr. 6889	15.12.02	[Signature]	[Signature]
7	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2015.12.01	[Signature]	[Signature]
8	UAB "Vilniaus viešasis transportas"		A. Janušas	[Signature]
9	UAB "Skaidula"	2015.11.03	P. Jankins	[Signature]

Koordinacių sistema: LKS 94

PARAŠAS	PAVARDE	PAREIGOS	UAB "GEO GROUP"		
[Signature]	V. Bilinskas	Grupės vadovas	Vilniaus m. Kaimelio g. 5 mob. +37067703016		
[Signature]	D. Karalius	Geodezininkas	Objektas: Vilniaus m. sav., Ukmergės g. 150		
Kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV-353			BRĖŽINYS	Inžinerinė topografinė nuotrauka	
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų
			DK151119	1:500	1/1
			Data: 2015.11.19		

27200  
24650  
580850  
58063900

Statytojas  
Andrejus Lisovskis  
Gimęs 1970-05-26  
Adresas Ukmergės g. 152, Vilnius  
Tel. +37068579895

ĮGALIOJIMAS  
2017-08-08  
Vilnius

Įgalioju UAB „Regroup projektavimas“ direktorių Tada Monkevičių ir/ar architektą Andrių Daujotą, atlikti visuomenės informavimą apie numatomą statinių projektavimą žemės sklype adresu Ukmergės g. 152, Vilniuje, informacinėje sistemoje „Infostatyba“, Vilniaus miesto savivaldybės tinklapyje. Taip pat pateikti (atsiimti) architektūrinius reikalavimus, prisijungimo sąlygas atitinkamose instancijose, atsiimti pritarimą statyti iš miesto savivaldybės.

Statytojas

Andrejus Lisovskis

**LINAS PETRAUSKAS**, gimęs 1970-08-03  
**GINTARĖ ASADAUSKAITĖ**, gimusi 1979-09-01  
**ARŪNAS VASILIAUSKAS**, gimęs 1974-04-15  
**LINA VASILIAUSKIENĖ**, gimusi 1977-04-19

**Ukmergės g. 152, Vilnius**

**El.paštas andrius.lisovskis@calenberg.lt; Mob tel. +370 698 20266**

(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas, el. pašto adresas, telefonas)

## **SUSITARIMAS**

2016-03-21 Nr. S1

(Prašymo data)

(Dokumento registracijos numeris\*)

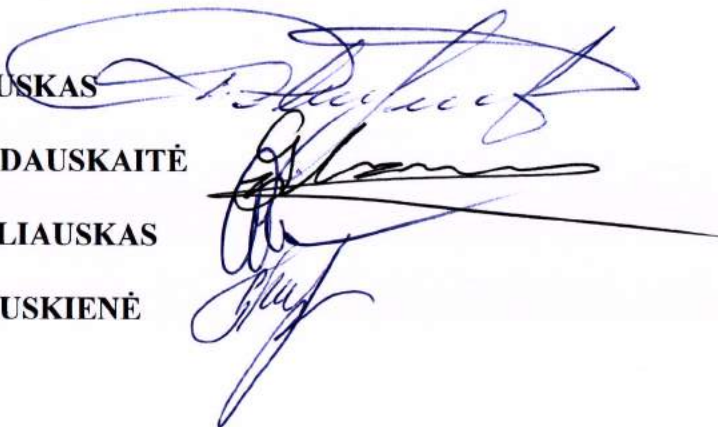
Žemės sklypo, kad Nr. 0101/0029:53, Ukmergės g. 152, Vilnius, bendrasavininkai su **ANDREJUMI LISOVSKIU**, gimusiu 1970-05-26, susitariame kad statybos leidimas prekybos paskirties pastato projektui bus išduotas **ANDREJAUS LISOVSKIO** vardu.

**LINAS PETRAUSKAS**

**GINTARĖ ASADAUSKAITĖ**

**ARŪNAS VASILIAUSKAS**

**LINA VASILIAUSKIENĖ**







## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

  
(parašas) Mindaugas Pakalnis

2017 m. 08 03 d.

Reg. Nr. PPU 145/17

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-07-24

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):

- Administracinis pastatas Ukmergės g. 152, Vilnius. Statybos projektas;
- Nauja statyba;
- Ypatingas;
- Administracinis pastatas;
- Užstatymo tankumas – 46 proc.;
- Užstatymo intensyvumas – 1,2;
- Aukštų skaičius – 3 vnt.;
- Pastato aukštis – 10,80 m;
- Pastato bendras plotas – 750 kv.m.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis - Administracinio pastato Ukmergės g. 152, Vilniuje, projektinių siūlymų viešinimas.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis – sklypo sutvarkymo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacija.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys – nuosavybės dokumentai 3 lapai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – yra.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas) Andrius Lisovskis

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Architektūros kūrybinė grupė“

PV Remigijus Bimba



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UKMERGĖS G. 152, VILNIAUS M. NAUJA  
STATYBA.

(sklypo kad. Nr. 0101/0029:53)

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Esama situacija**

Administracinės paskirties pastatas projektuojamas sklype, Ukmergės g. 152 (kadastro Nr. 0101/0029:53, žemės sklypo plotas - 0,0635 ha), Vilniuje. Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Rytinė sklypo dalis ribojasi su Ukmergės gatve. Pietų, Vakarinė bei Šiaurinė teritorijos dalys ribojasi su privačiais sklypais.

**Sklypo užstatymas**

Statinys projektuojamas atskirais korpusais siekiant vizualiai mažesnio tūrio, dinamiškumo, bei terasavimo principo dėl judrios, nuožulnios bei arti esančios Ukmergės gatvės. Tarp pastatų esantis plyšys vizualiai sukuria žalios zonos intarpą. Jame formuojama jungtis automobilių patekimui į visus pusiau atviros parkavimo aikštelės aukštus. Sklypo reljefas yra su dideliu nuolydžiu pietryčių kryptimi. Aukščių skirtumas yra apie 14 metrų. Vienintelis fiziškai galimas patekimas į sklypą yra iš pietryčių pusės, kur ir numatomas įvažiavimas bei įėjimas į pastatą.

**Architektūriniai sprendimai**

Trijų aukštų administracinės paskirties pastatas projektuojamas taip, kad jo cokoliniame aukšte, dėl didelio reljefo perkritimo būtų galima įrengti dviejų lygių, 17 vietų, pusiau atvira automobilių stovėjimo aikštelė.

Sklype (kadastro Nr. 0101/0029:53) esančio pastato bendras plotas 750 m<sup>2</sup>. Pastato aukštis skaičiuojant nuo vidutinės altitudės (145,82) yra 11,38 m.

Lauko atitvarinės sienos: stiklo-aliuminio konstrukcijos. Vertikalūs fasado elementai iš aliuminio kompozitinių plokščių. Plokščių spalva galutinai bus derinama autorinės priežiūros metu.

Vidaus nelaikančios pertvaros antžeminiuose aukštuose suprojektuotos lengvos iš gipsokartono pagal „Knauf“ sistemą, taip pat iš rėminio ir berėmio stiklo.

**Statinio konstrukcijos**

Laikanti konstruktyvinė sistema - gelžbetoninis monolitinis ryšinis karkasas. Vertikalines apkrovas atlaiko perdengimai, kolonos bei liftų šachtų ir laiptinių sienos. Horizontalias apkrovas perima standūs perdangų diskai ir perduoda į liftų šachtų ir laiptinių sienas. Pamatai ir parkingo grindys bus suprojektuoti pagal gautas inžinerinių - geologinių tyrimų ataskaitas. Stogas - sutapdintas.

ETAPAS	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 152, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:53)	Projekto aiškinamasis raštas			Laida
PP		17/01/02 - 58AS	LAPAS	LAPŪ	0
			1	4	PSL. Nr.

## Technoekonominiai rodikliai

SKLYPO PLOTAS (kadastro Nr. 0101/0029:53) - 635 m<sup>2</sup>  
 UŽSTATYMO PLOTAS - 295 m<sup>2</sup>  
 UŽSTATYMO TANKUMAS - 46 proc.  
 UŽSTATYMO INTENSYVUMAS – 1.2  
 PASTATO BENDRASIS PLOTAS – 750 m<sup>2</sup>  
 PASTATO NAUDINGAS PLOTAS – 637.5 m<sup>2</sup>  
 PARKINGO PLOTAS – 492 m<sup>2</sup>  
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 17 vt.

## Reglamentai ir paveldosauginis vertinimas

Administracinės paskirties pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

LR Statybos įstatymu;

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

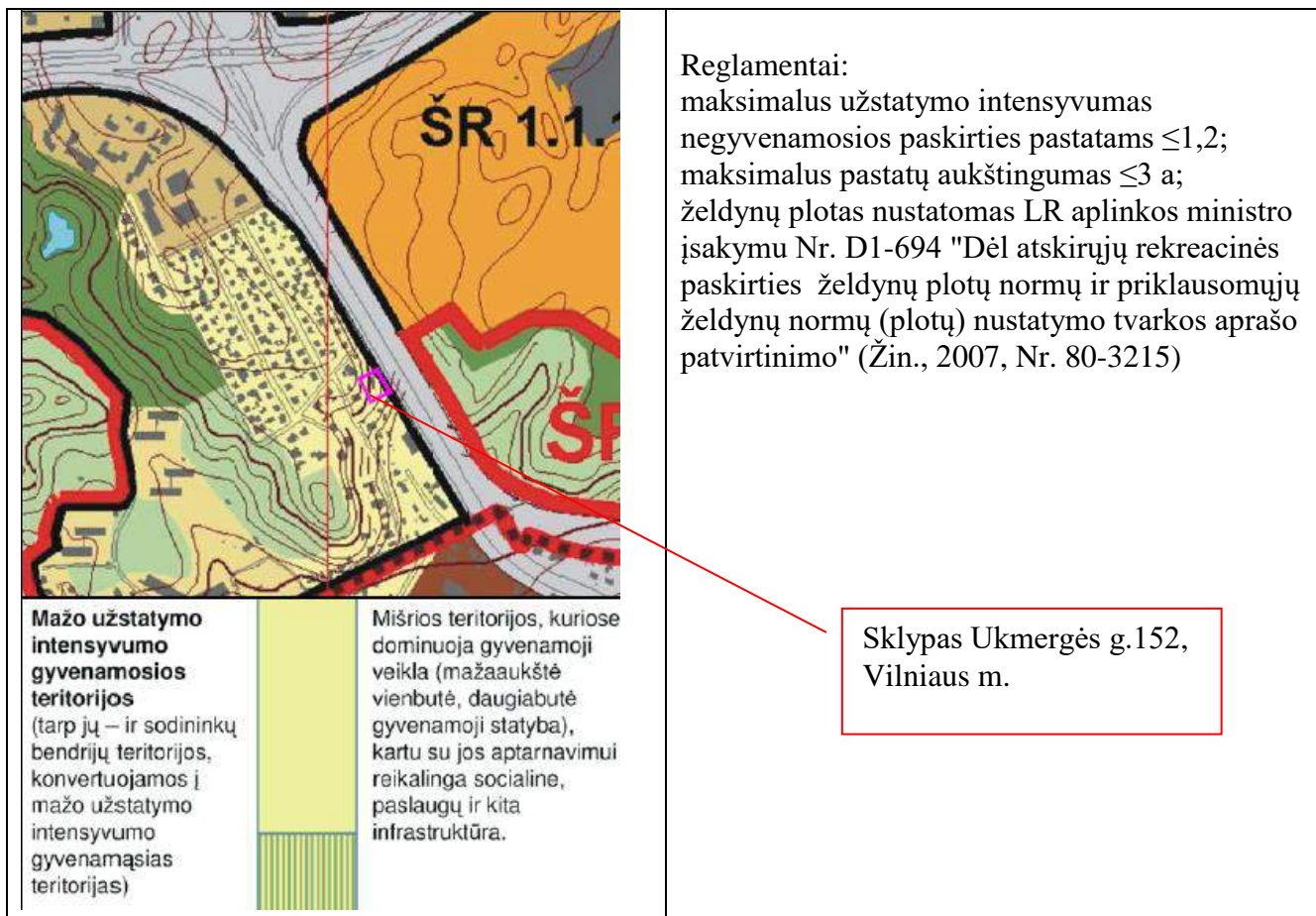
LR Saugomų teritorijų įstatymu;

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu iki 2015 metų (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519. Reg. Nr. 010011001881 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre);

Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu - tvarkymo planu (patvirtinta koncepcija); Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.

Pastatas projektuojamas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu iki 2015 metų nustatytoje mažo intensyvumo gyvenamojoje teritorijoje (žiūr. ištrauką iš BP).

ETAPAS	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 152, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:53)	Projekto aiškinamasis raštas			Laida
PP		17/01/02 - 58AS	LAPAS	LAPŪ	0
			2	4	PSL. Nr.



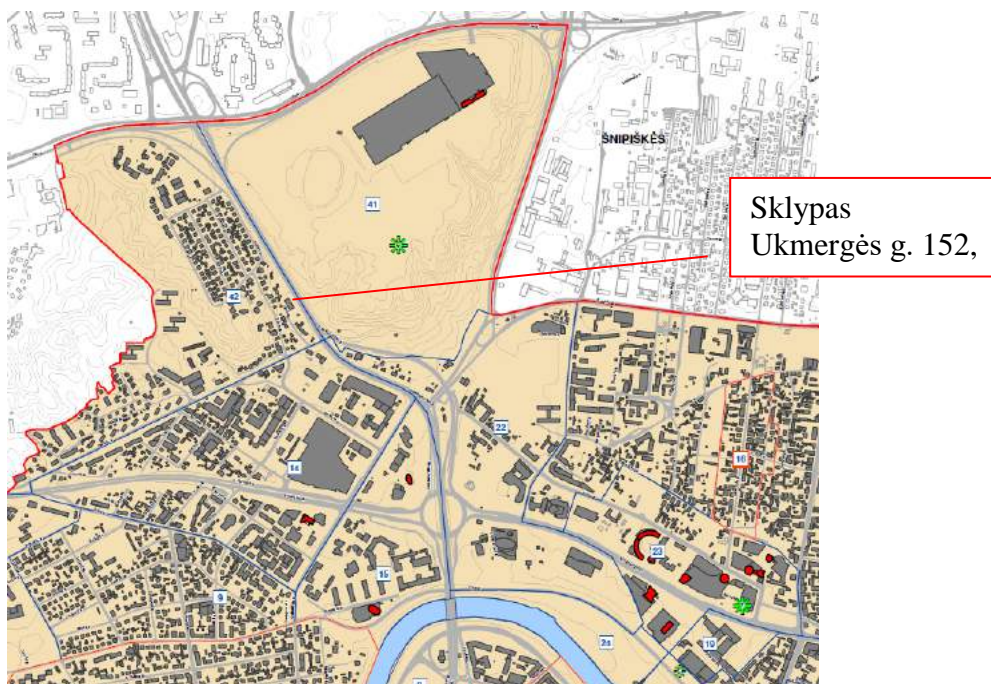
Pagal Vilniaus BP iki 2015 metų sprendinius "Senamiesčio ir kitų siūlomų urbanistinių draustinių teritorijoje, jų apsaugos (buferinės) zonos teritorijoje, kitose saugomose teritorijoje, Lietuvos Respublikos kultūros paveldo objektų sąrašė nurodytų objektų ir jų apsaugos zonų teritorijose veikla reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais. Saugomi statinių kompleksai ir vietovės tvarkomi pagal jų specialiuosius planus".

Projektuojamas statinys yra Vilniaus senamiesčio - kultūros paminklo apsaugos zonos teritorijoje. Sklypas nepatenka į Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio ir Šeškinės ozo gamtos paveldo objekto teritoriją.

Pastato parametrai atitinka nustatytus bendruoju planu - aukštų skaičius - 3 a., sklypo užstatymo intensyvumas  $\leq 1,2$ .

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra Vilniaus senamiesčio - kultūros paminklo (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zonos dalyje Nr. 42 "Šeškinė - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais naujadarais". Rengiamame Vilniaus senamiesčio tvarkymo plane šioje apsaugos zonoje nustatyta urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė "galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį"; užstatymo morfotipas "neregamentuojamas", rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis "iki 12 m, atskirose vietose iki 21 m, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę".

ETAPAS	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 152, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:53)	Projekto aiškinamasis raštas			Laida
PP		17/01/02 - 58AS	LAPAS	LAPŪ	0
			3	4	PSL. Nr.



*Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio teritorijos Apsaugos zonos brėžinio*

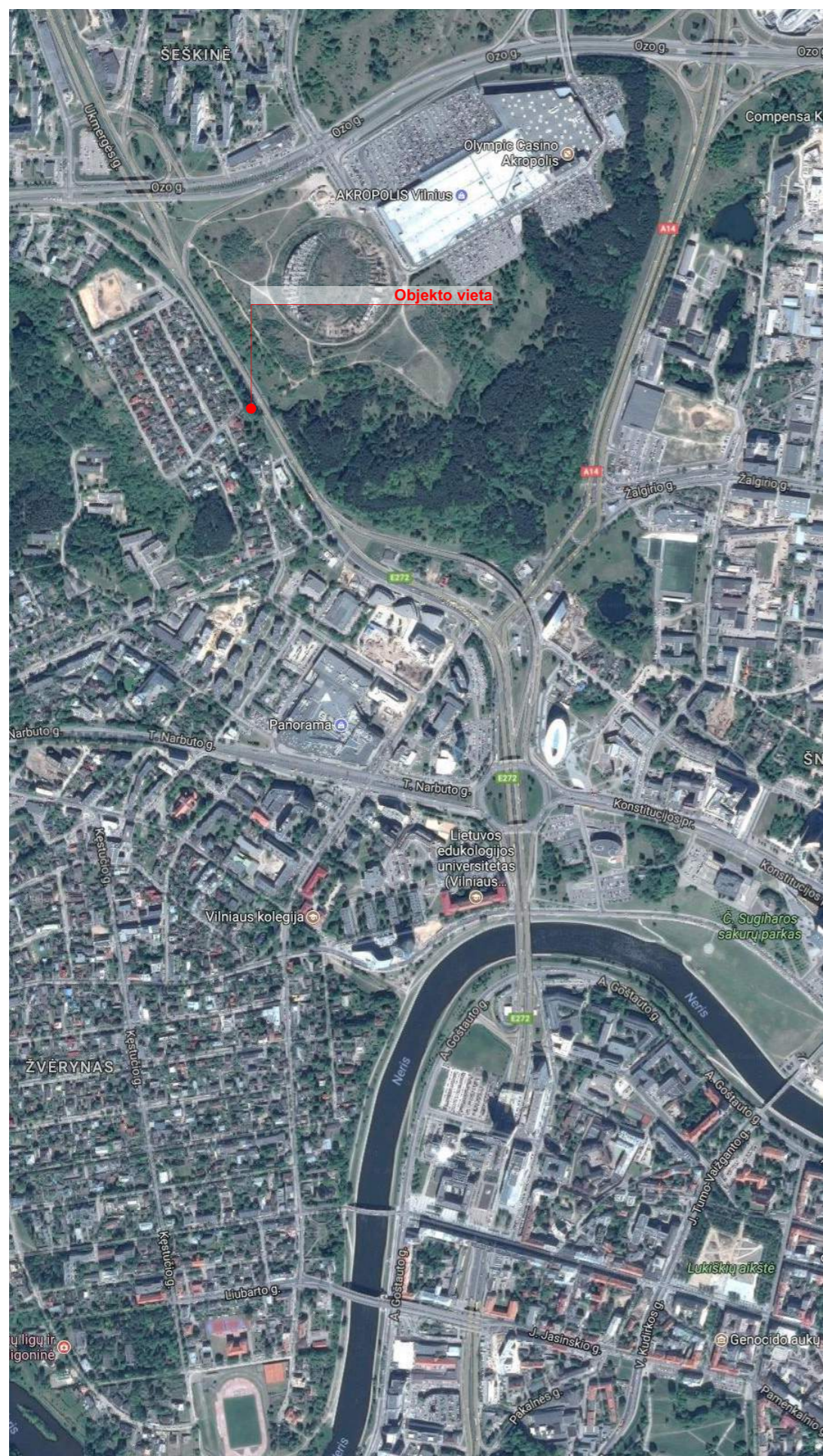
Trijų aukštų administracinės paskirties pastato aukščio parametrai atitinka reglamentuojamus: pastato aukštis skaičiuojant nuo vidutinės altitudės (145,82) yra 11,38 m, neviršijamas maksimalus rekomenduojamas aukštis - 12 m.

Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje planuojamų aukštuminių statinių poveikiui nustatyti taikoma Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento direktoriaus 2004-10-20 įsakymu Nr. 22-V patvirtinta "3D" metodika.

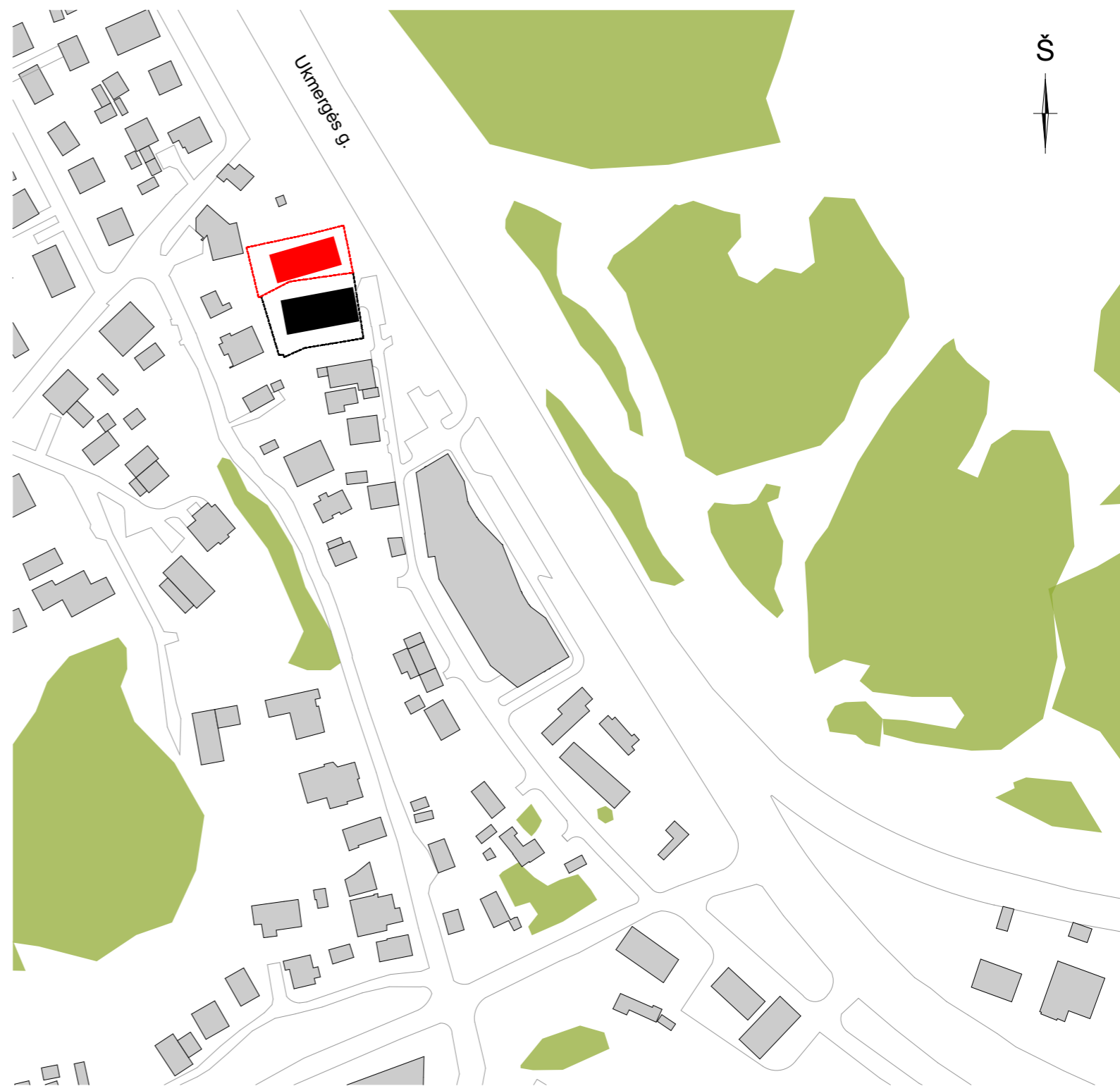
Projektuojamas pastatas - 3 a. su cokoliu, todėl savo aukščiu, apimtimi neturi neigiamos įtakos Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms, nepatenka į saugomas panoramas. Pastatas darniai papildys vakarinę Ukmergės gatvės išklotinės dalį, kurioje jau iškilę trijų Cgates pastatų kompleksas, Ukmergės g. 120, aukštuminis verslo centras Geležinio Vilko g.18A, Danske Bank statinių kompleksas Saltoniškių g. 2.

Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatyta tvarka.

ETAPAS	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 152, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:53)	Projekto aiškinamasis raštas			Laida
PP		17/01/02 - 58AS	LAPAS 4	LAPŪ 4	0
					PSL. Nr.

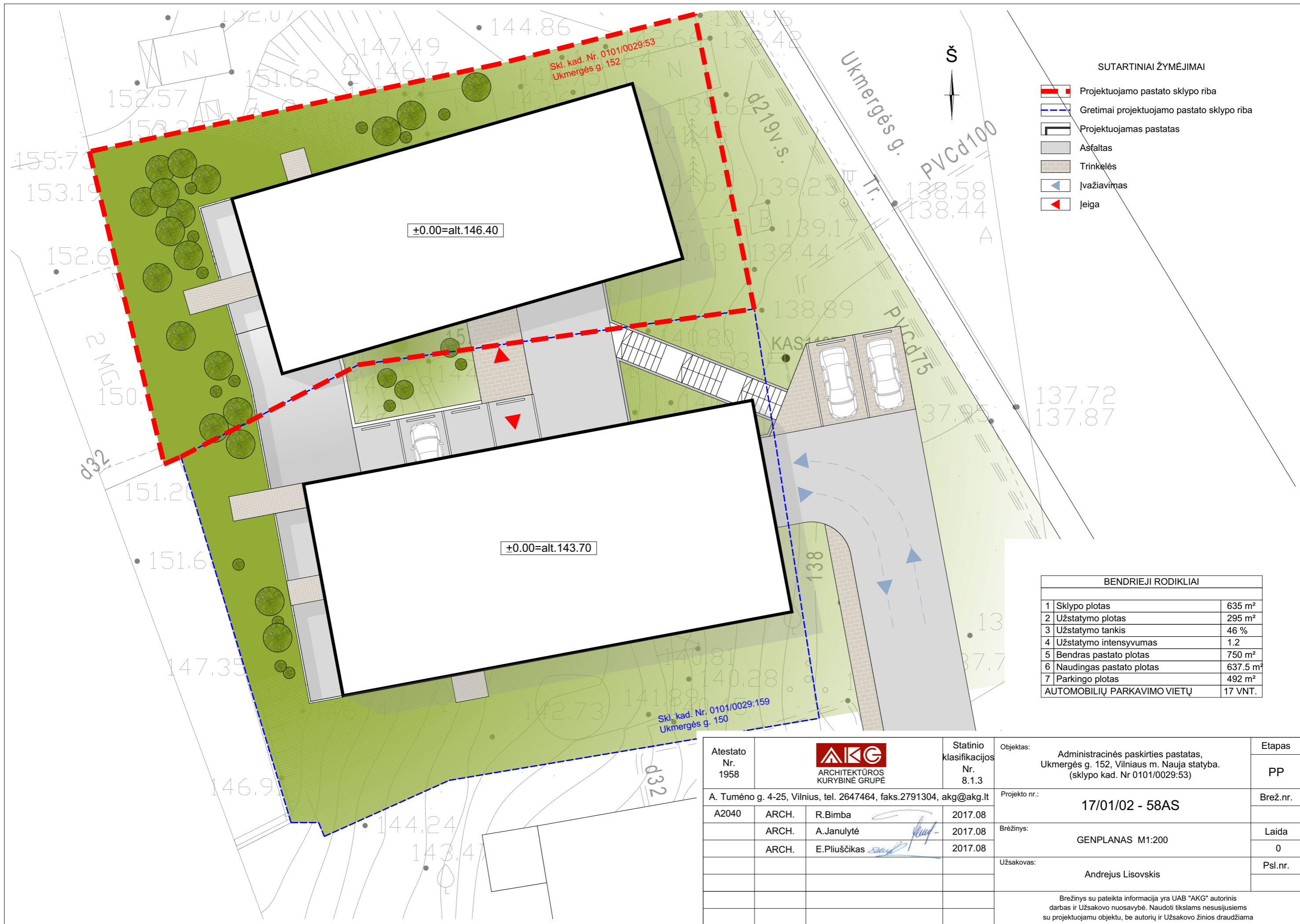


OBJEKTO VIETA MIESTE



SITUACIJOS SCHEMA M1:2000

Atestato Nr. 1958	<b>AKG</b> ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPE		Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 152, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:53)	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: <b>17/01/02 - 58AS</b>	Brež.nr.
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08	Brėžinys: SITUACIJOS SCHEMA	Laida 0
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08		
	ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08		
				Užsakovas: Andrejus Lisovskis	Psl.nr.
<p>Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama</p>					

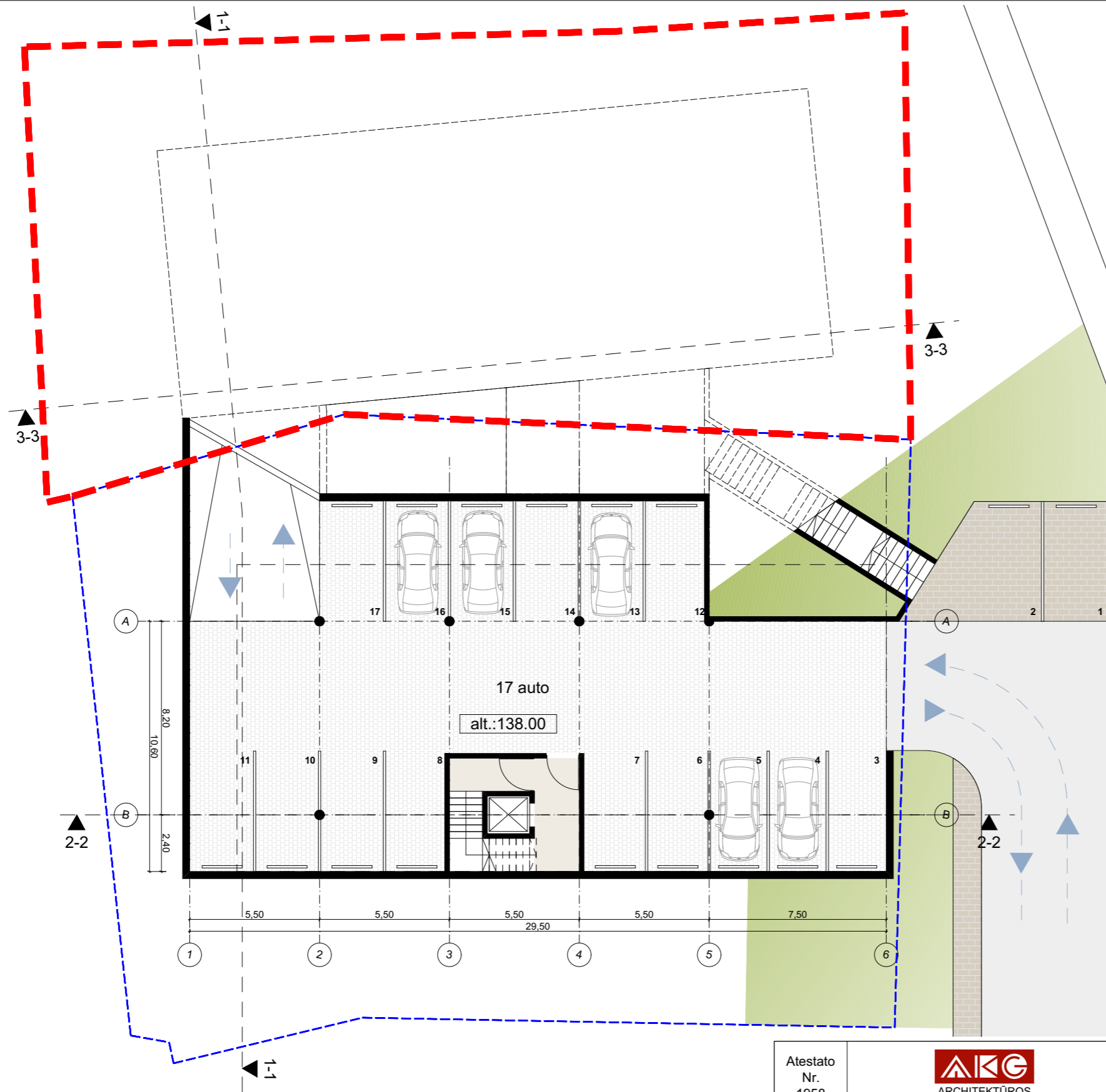


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Gretimai projektuojamo pastato sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Asfaltas
- Trinkelės
- Įvažiavimas
- Įeiga

BENDRIEJI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	635 m <sup>2</sup>
2	Užstatymo plotas	295 m <sup>2</sup>
3	Užstatymo tankis	46 %
4	Užstatymo intensyvumas	1.2
5	Bendras pastato plotas	750 m <sup>2</sup>
6	Naudingas pastato plotas	637.5 m <sup>2</sup>
7	Parkingo plotas	492 m <sup>2</sup>
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ		17 VNT.

Atestato Nr. 1958	 <b>ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ</b>	Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 152, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:53)	Etapas <b>PP</b>
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt			Projekto nr.: <b>17/01/02 - 58AS</b>	Brež.nr.
A2040	ARCH. R.Bimba	2017.08	Brėžinys: GENPLANAS M1:200	Laida 0
	ARCH. A.Janulytė	2017.08		Psl.nr.
	ARCH. E.Pliuščikas	2017.08		
			Užsakovas: Andrejus Lisovskis	
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama				



Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas:	Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 152, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:53)	Etapas
							PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	17/01/02 - 58AS	Brež.nr.
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08		Brėžinys:	-2 AUKŠTO PLANAS M1:200	Laida
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08				0
	ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08				
					Užsakovas:	Andrejus Lisovskis	Psl.nr.
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama							





Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas:	Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 152, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:53)	Etapas
							PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	17/01/02 - 58AS	Brež.nr.
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08		Brėžinys:	-1 AUKŠTO PLANAS M1:200	Laida
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08				0
	ARCH.	E.Pliušćikas	2017.08				
					Užsakovas:	Andrejus Lisovskis	Psl.nr.
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama							



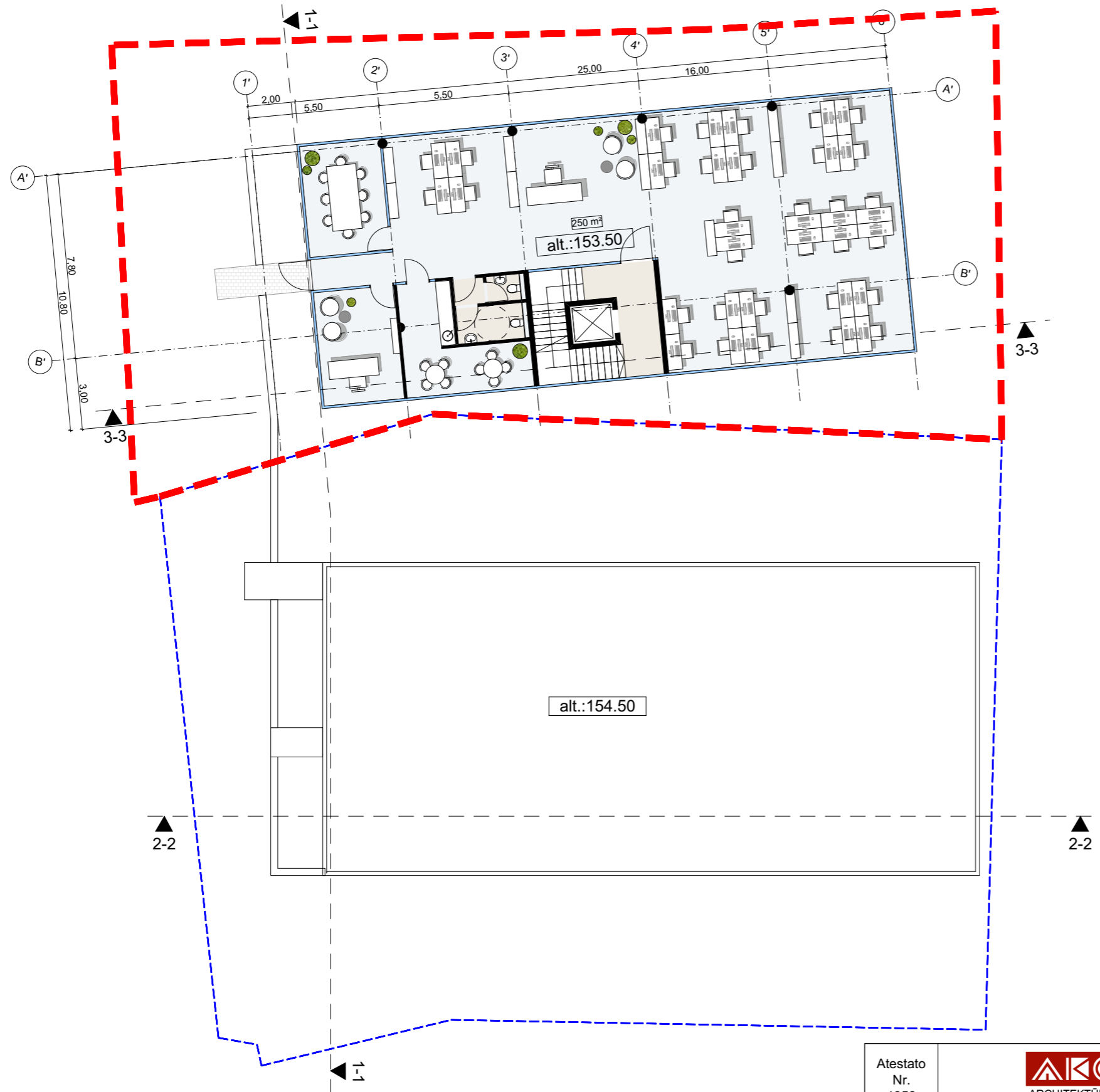
Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas:	Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 152, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:53)	Etapas
						PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.:	17/01/02 - 58AS	Brež.nr.
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08	Brėžinys:	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:200	Laida
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08			0
	ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08			
				Užsakovas:	Andrejus Lisovskis	Psl.nr.
				Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		



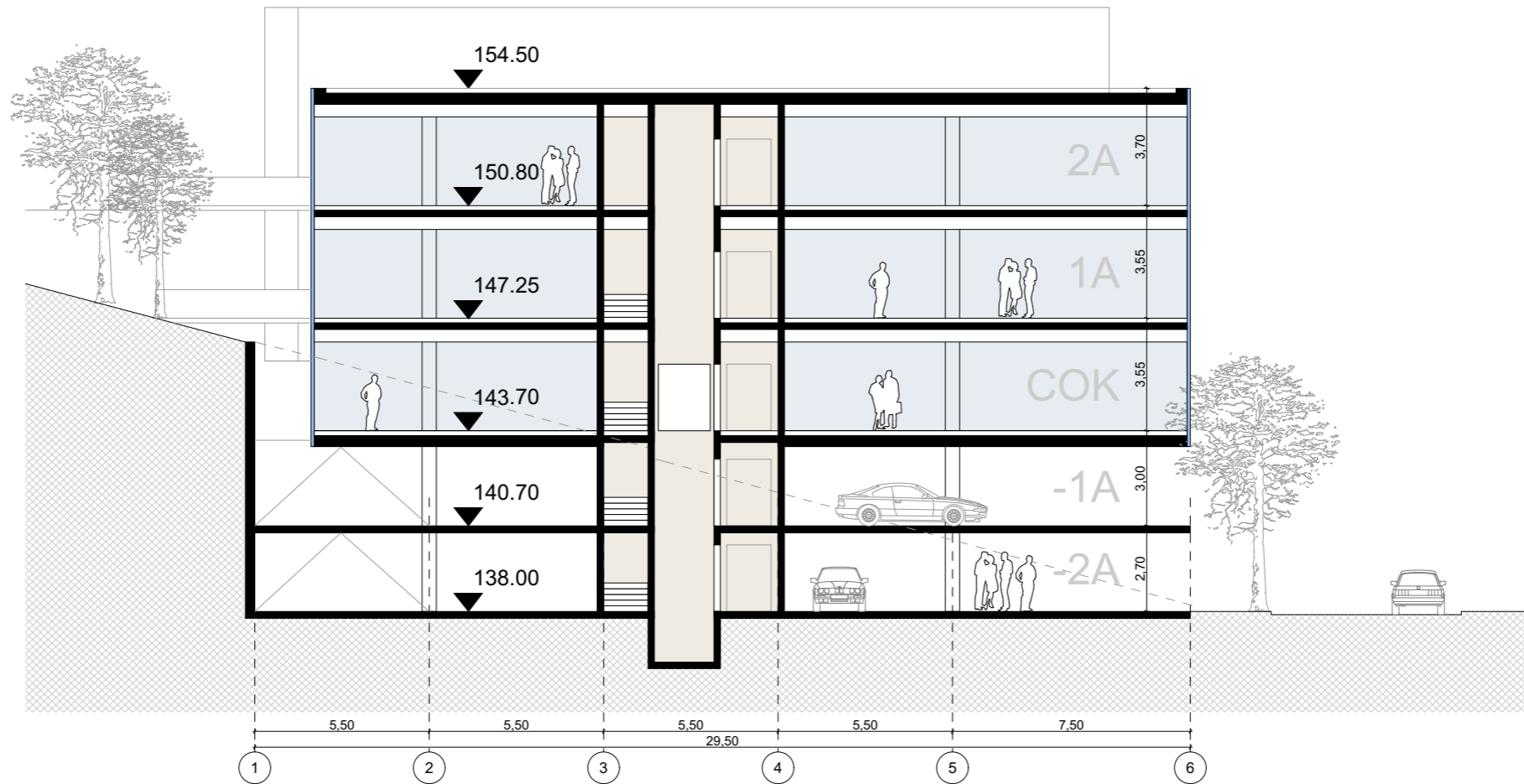
Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas:	Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 152, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:53)	Etapas
						PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.:	17/01/02 - 58AS	Brež.nr.
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08	Brėžinys:	1 AUKŠTO PLANAS M1:200	Laida
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08			0
	ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08			
				Užsakovas:	Andrejus Lisovskis	Psl.nr.
				Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		



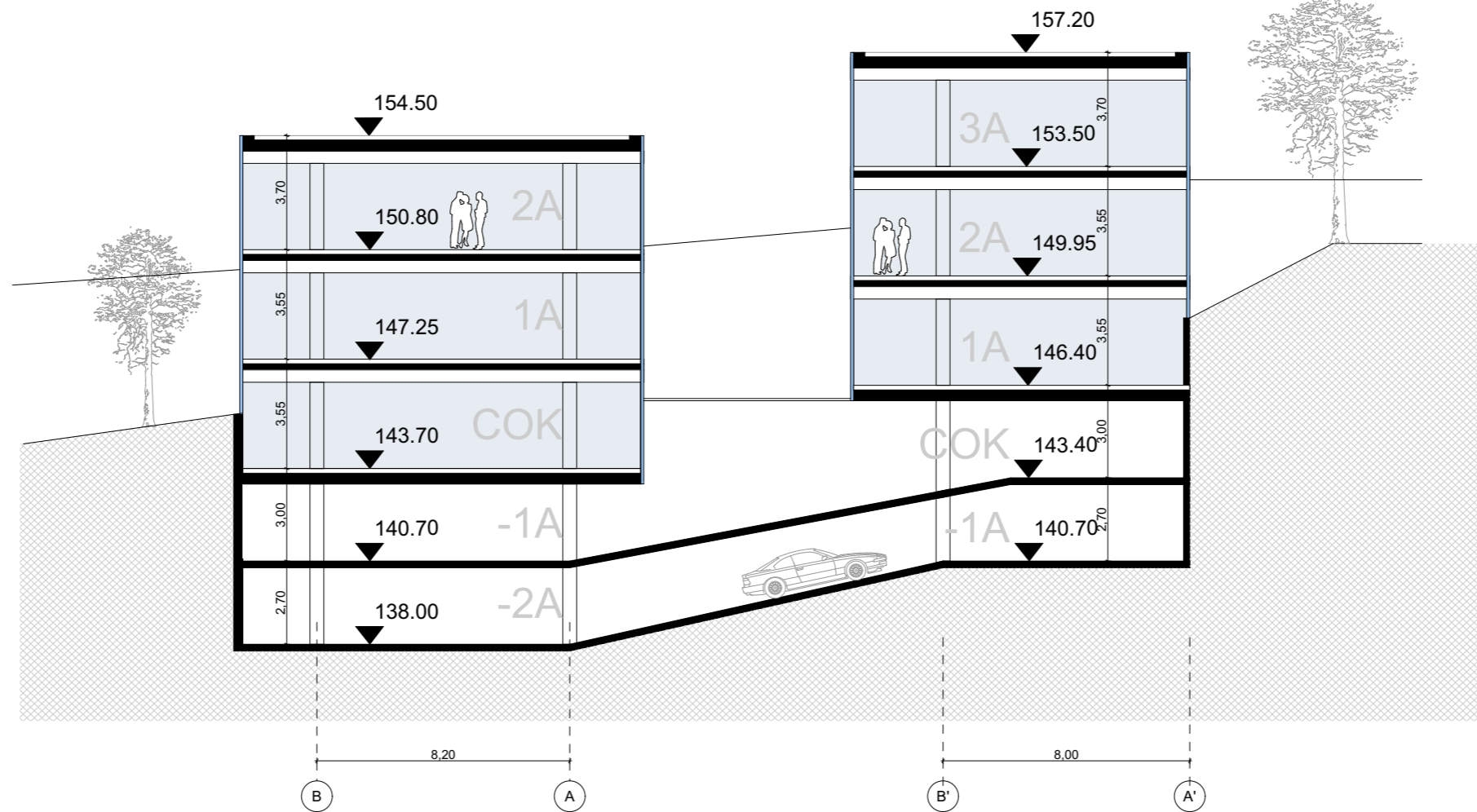
Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas:	Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 152, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:53)	Etapas
						PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt	Projekto nr.:		17/01/02 - 58AS		Brež.nr.	
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08	Brėžinys:	2 AUKŠTO PLANAS M1:200	Laida
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08			0
	ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08			
				Užsakovas:	Andrejus Lisovskis	Psl.nr.
				Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		



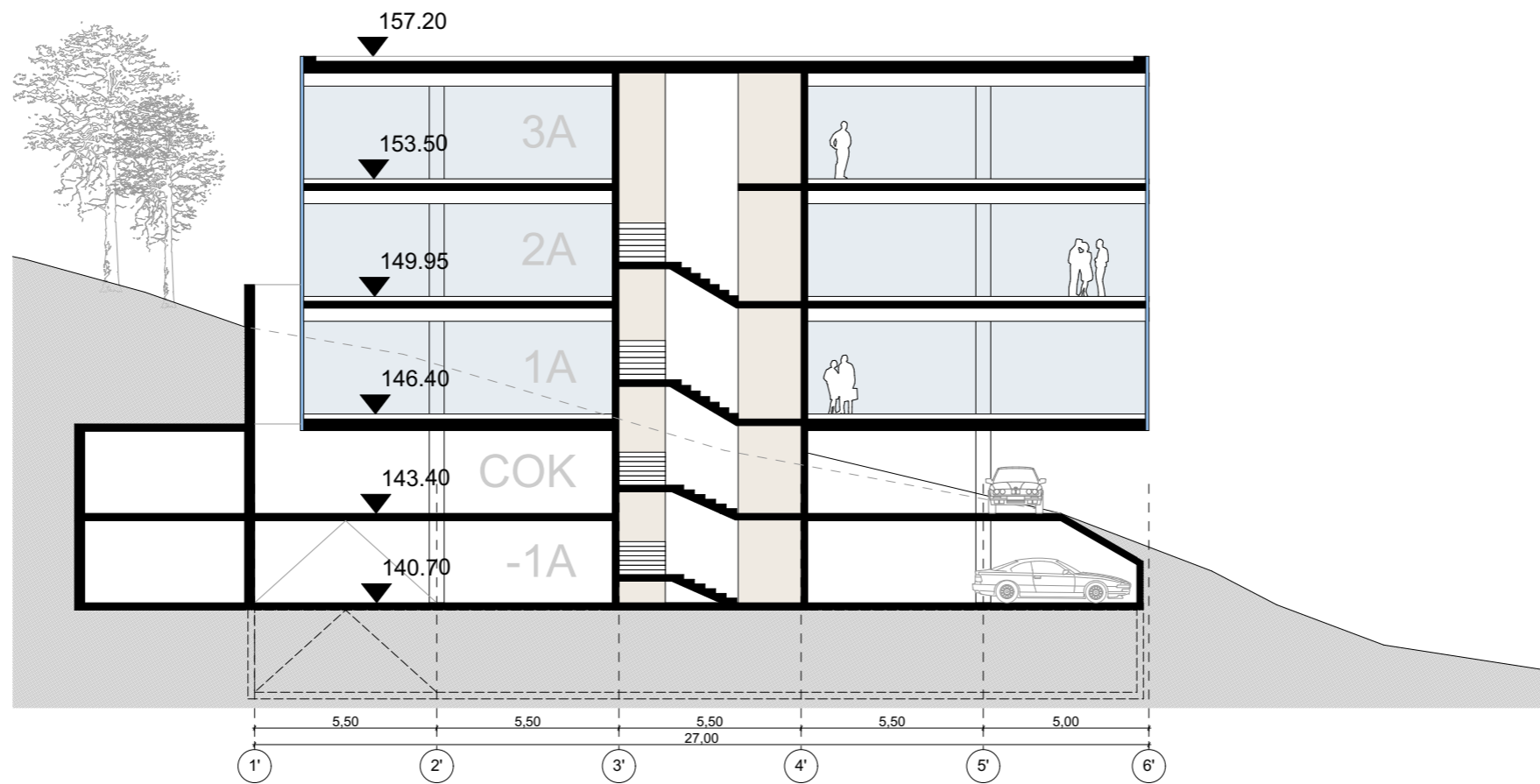
Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas:	Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 152, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:53)	Etapas
							PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	17/01/02 - 58AS	Brež.nr.
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08		Brėžinys:	3 AUKŠTO PLANAS M1:200	Laida
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08				0
	ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08				
					Užsakovas:	Andrejus Lisovskis	Psl.nr.
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama							



Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas:	Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 152, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:53)	Etapas
							PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	17/01/02 - 58AS	Brež.nr.
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08	  	Brėžinys:	PJŪVIS 1-1 M1:200	Laida
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08		0		
	ARCH.	E.Pliušćikas	2017.08		Psl.nr.		
					Užsakovas:	Andrejus Lisovskis	
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama							

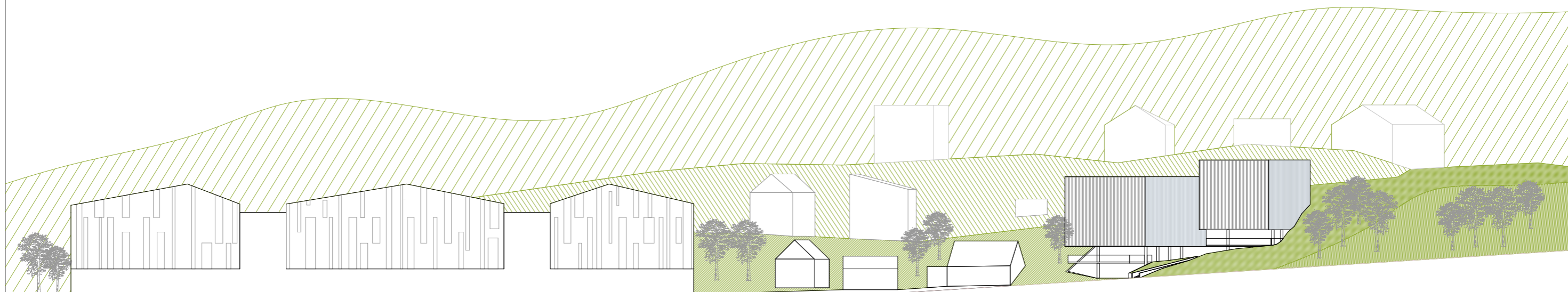


Atestato Nr. 1958	 <b>ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ</b>		Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas:	Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 152, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:53)	Etapas
						PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.:	17/01/02 - 58AS	Brež.nr.
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08	Brėžinys:	PJŪVIS 2-2 M1:200	Laida
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08			0
	ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08			Psl.nr.
				Užsakovas:	Andrejus Lisovskis	
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama						



Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas:	Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 152, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:53)	Etapas
							PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	17/01/02 - 58AS	Brež.nr.
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08		Brėžinys:	PJŪVIS 3-3 M1:200	Laida
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08				0
	ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08				
					Užsakovas:	Andrejus Lisovskis	Psl.nr.
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama							





Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ			Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 152, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:53)	Etapas  PP	
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	Brež.nr.	
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08	  	17/01/02 - 58AS	Brežinys: UKMERGĖS GATVĖS IŠKLOTINĖ	
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08				Laida 0
	ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08				Psl.nr.
					Užsakovas: Andrejus Lisovskis		
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama							



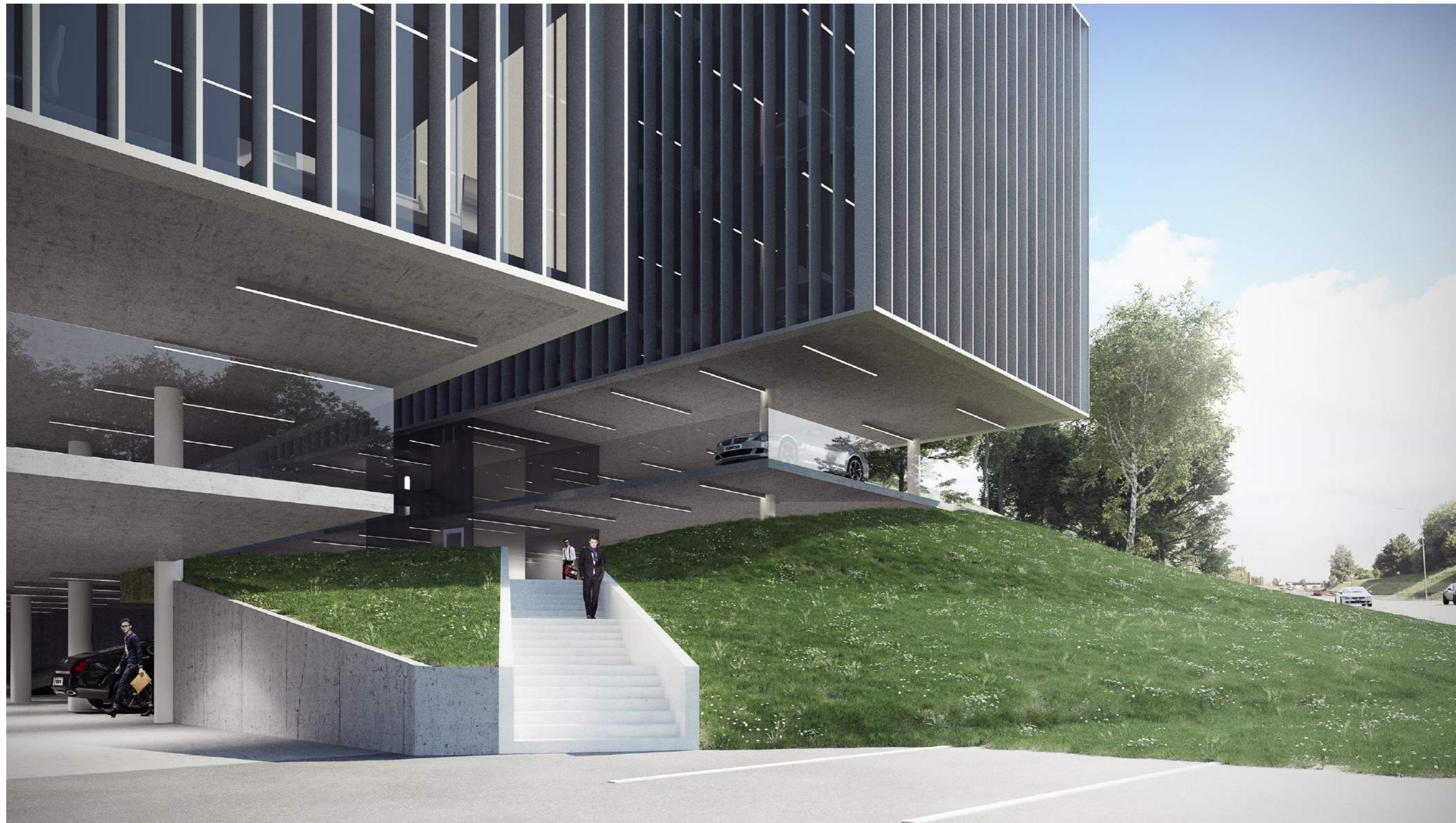
Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 152, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:53)	Etapas PP	
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: <b>17/01/02 - 58AS</b>	Brež.nr.	
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08	Brėžinys: VIZUALIZACIJA 1	Laida 0	
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08		Užsakovas: Andrejus Lisovskis	Psl.nr.
	ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08			
				Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		



Atestato Nr. 1958	 <b>ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPE</b>		Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 152, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:53)	Etapas  PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.:	Brež.nr.
A2040	ARCH.	R.Bimba	2017.08	17/01/02 - 58AS	Brež.nr.
	ARCH.	A.Janulytė	2017.08		
	ARCH.	E.Pliuščikas	2017.08		
				Brėžinys:	Laida
				Užsakovas:	0
				Andrejus Lisovskis	Psl.nr.
				Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	



Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 152, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:53)	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	Brež.nr.
A2040	ARCH.	R.Bimba		2017.08	17/01/02 - 58AS	Brež.nr. Laida 0
	ARCH.	A.Janulytė		2017.08		
	ARCH.	E.Pliuščikas		2017.08		
					Brėžinys:	VIZUALIZACIJA 3
					Užsakovas:	Andrejus Lisovskis
					Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	



Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 8.1.3	Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Ukmergės g. 152, Vilniaus m. Nauja statyba. (sklypo kad. Nr 0101/0029:53)	Etapas  PP	
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	Brež.nr.	
A2040	ARCH.	R.Bimba		2017.08	17/01/02 - 58AS	Brež.nr.	
	ARCH.	A.Janulytė		2017.08			Laida
	ARCH.	E.Pliuščikas		2017.08			0
					Brėžinys:	Psl.nr.	
					VIZUALIZACIJA 4		
					Užsakovas:		
					Andrejus Lisovskis		
					Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		