



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p.miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Adomui Paliui, Birutei Palienei
Skynimo g. 9A, Kaunas

2017-08-17 Nr. 30-27-292
2017-08-09 Nr. prašyma

**DĖL PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO 2I1p, GARAŽO 3G1p
REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄ NAMĄ SKYNIMO G. 9A, KAUNE,
PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO**

Pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytą funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų 2017-08-09 gautą prašymą su pateiktais dokumentais suderinti pagalbinio ūkio pastato 2I1p ir garažo 3G1p rekonstravimo į vieno buto gyvenamą namą, Skynimo g. 9A, Kaune, projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

Vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV sk. 14 p., įvertiname pateikto projekto projektinių pasiūlymų užduotį ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p. „61. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) statytojo prašymą ir pateiktus dokumentus per 3 darbo dienas nuo jų gavimo kartu su pranešimu paskelbia (pateikia nuorodą) savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje. Statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.“

Projektiniuose pasiūlymuose vizualizaciją (3D vaizdinę informaciją) pateikite kontekste, t. y. fotomontažas ar pan.

Atkreipiame dėmesį, kad viešai pateikiami dokumentai turi būti pateikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo (Žin. 1996, Nr. 63-1479) nuostatomis.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

J. Armonienė, tel. 8 37 42 44 83, el.p. jurate.armoniene@kaunas.lt

TVIRTINU:

Kauno m. savivaldybės administracijos miesto planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičiūtė

20.....

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų- ūkinio pastato 211p ir garažo 3G1p rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą Skynimo g. 9A, Kaune projektas

Žemės sklypas: un. nr. 4400-4497-1048

Naudojimo būdas –Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

ESAMI ŪKIO PASTATŲ RODIKLIAI:

1.Sklypo plotas -0.0684 ha.; sklypo užstatymo tankis- 0,18 ; sklypo užstatymo intensyvumas- 0,18

II. PROJEKTUOJAMI GYVENAMOJO PASTATO RODIKLIAI:

1.Sklypo plotas -0.0684 ha.; sklypo užstatymo tankis- 0,34 ; sklypo užstatymo intensyvumas- 0,4

2.Pastato aukštis –9,99 m.;

3. Bendrasis plotas -250 kv.m.;

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

Statinio viešinimo procedūrai dėl bendro ploto viršijančio 200 kv.m. ir projektui parengti.

IV.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS: Bendroji dalis, Architektūros dalis;

A/Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

1.Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai; sklypo planas; 2.Gretimų butų ir sklypo savininkų sutikimai; 3./ Topografinė nuotrauka

B/ Projektinių pasiūlymų vaizdinė ir tekstinė informacija:

1.Aiškinamasis raštas; 2.Sklypo planas; 3.Pastato planai; 4.Pastato fasadai; 5.Pastato pjūviai; 6.Vizualizacija;

Projektinius pasiūlymus parengti per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios užduoties patvirtinimo teisės aktų nustatyta

tvarka ir perduoti užsakovui

STATYTOJAI : B.Palienė, A. Palys

Susipažinau: PV arch. Saulius Mikalauskas telef. 868683492

Aiškinamasis raštas

Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-4497-1048

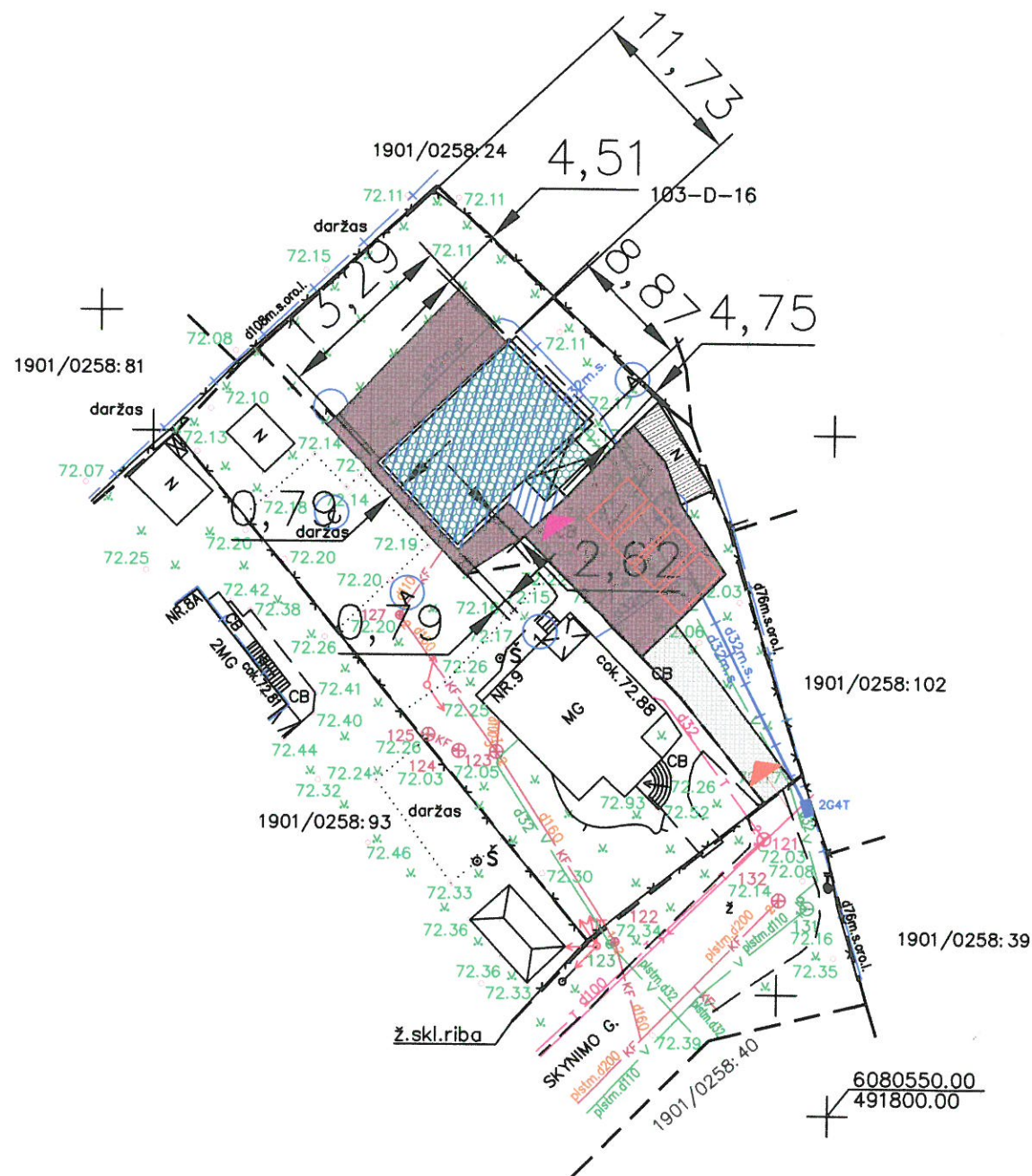
Unikalus pastato numeris:

Adresas: Skynimo g. 9, KAUNAS

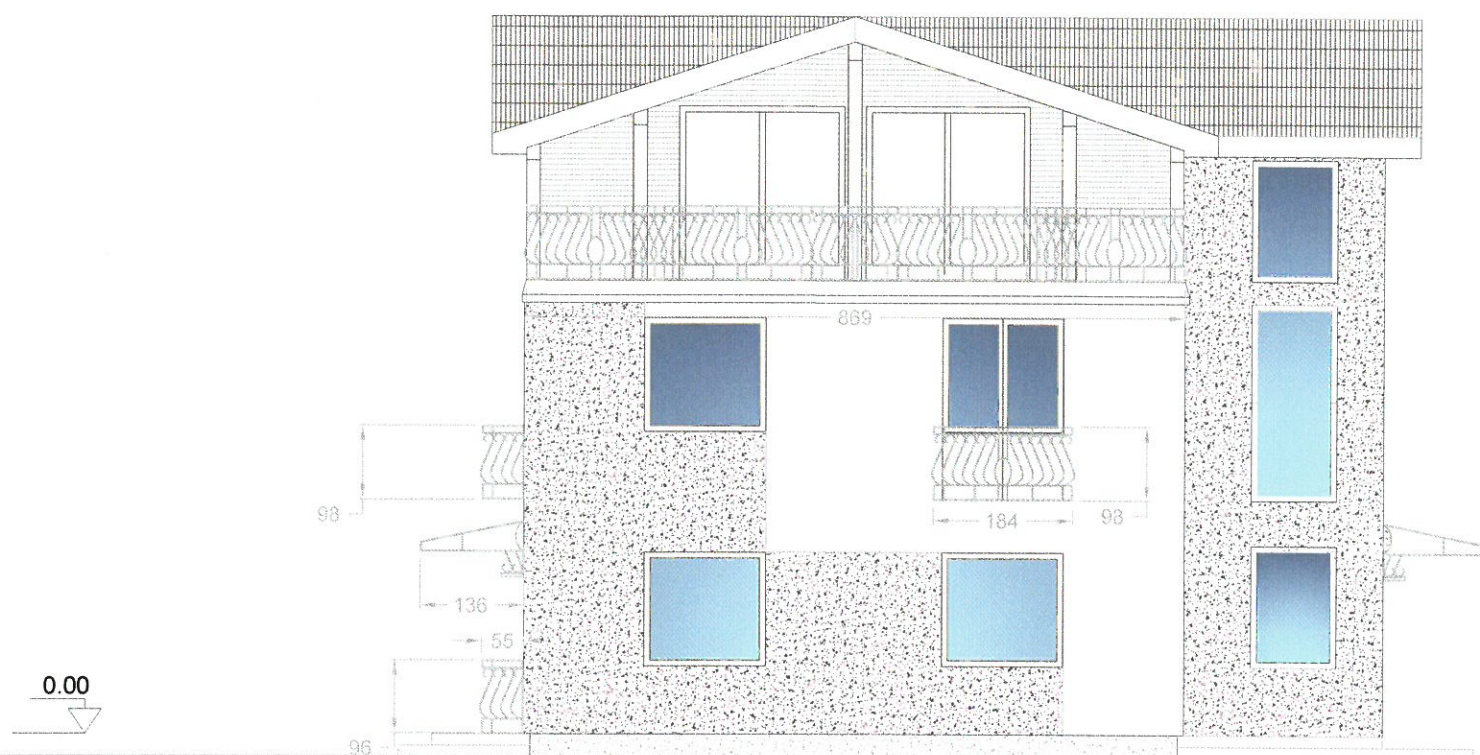
PROJEKTAS: Projektiniai pasiūlymai parengti pagalbinio ūkio paskirties pastatų- ūkinio pastato 2I1p ir garažo 3G1p rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą Skynimo g. 9A, Kaune projektui, kur gyvenamojo namo bendras plotas viršija 200 kvadratinų metrų. Projektuojamo statinio rekonstrukcijos vieta : Skynimo g. 9A Kaune.

Projektuojamas gyvenamasis namas vietoje ūkio ir garažo pastatų. Numatomas dviejų aukštų su mansarda gyvenamasis namas. Pirmam aukšte suprojektuota laiptinė , jungianti visus aukštus su įėjimu iš namo holu , į kurį patenkama iš pietinės namo pusės per tambūrą. Pirmame aukšte numatyta svetainė su virtuve, sanitarinis mazgas , gyvenamasis kambarys ir pagalbinės patalpos. Iš pirmo a, numatytas išėjimas į kiemą. Antrame aukšte suprojektuoti gyvenamieji – miegamieji kambariai, vonia ir sandėliukai –rūbinės. Dalis antro aukšto patalpų turi prancūziško tipo balkonus. Mansardos aukšte numatytos relaksacinės –žaidimų patalpos, nes šeimoje yra auginama daug mažamečių vaikų. Taip pat mansardoje suprojektuota atvira terasa –lodžija. Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas ūkio pastatų vietoje, išlaikant dalį sienų pirmame aukšte. Taip pat panaudojami buvę pamatai. Išlaikomi pastato norminiai atstumai sklype nuo kaimyno rytų pusėje. Vakarių pusės kaimynas davė sutikimą nesilaikyti norminio atstumo. Sklypo prieigose yra galimybė pastatyti visus automobilius, kurių kiekis yra privalomas pagal STR. Kita sklypo dalis apželdinama. Statytojų pageidavimu, paliekamas dar vienas atskirai stovintis ūkio pastatas rytinėje sklypo dalyje.

Atestato Nr.	IDV PAŽYMA Nr. 262030				OBJEKTAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų- ūkinio pastato 2I1p ir garažo 3G1p rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą Skynimo g. 9A, Kaune projektas ADRESAS: Skynimo g.9 A, Kaunas		
A 499	PV	S.Mikalauskas		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	PDV	S.Mikalauskas		2017			0
Stadija	STATYTOJAS: <i>Tvirtinimo</i> UŽSAKOVAS : A. Palys; B. Palienė <i>Palienė</i>				ŽYMUO:	Lapas	Lapų
PP					2017-ABP/SM-01-TDP- AR	1	0

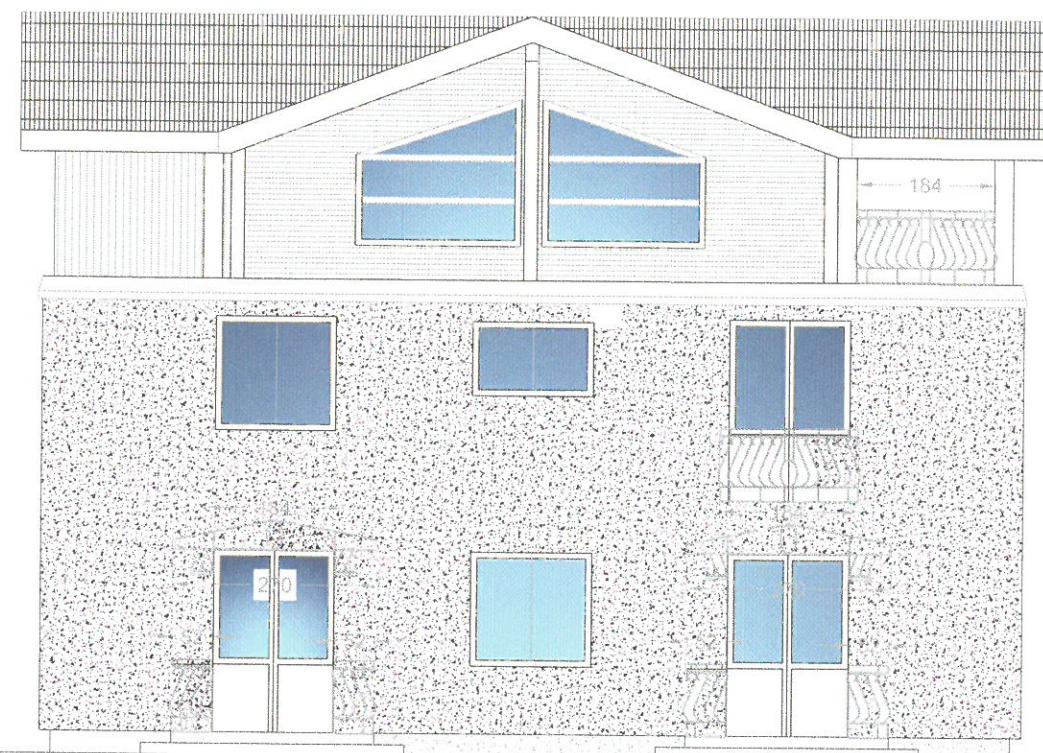


Atestato Nr.		INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA 262030		OBJEKTAS: ūkio pastatų rekonstravimas į vienbutį gyvenamąjį namą Skynimo g. 9A, Kaunas ADRESAS: Skynimo g. 9A, Kaunas	
A499	PV	S. MIKALAUSKAS	2017	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida
	ARCH.	S. MIKALAUSKAS			0
A499	ARCH.	S. MIKALAUSKAS	2017		
Etapas	Statytojas:	Birutė Palienė		Žymuo:	Lapas
PP		Adomas Palys			Lapų
				ABp/Sm -2017-PP-AS	6
					8



B

A



2

1

Atestato Nr.		INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA 262030			OBJEKTAS: ūkio pastatų rekonstravimas į vienbutį gyvenamąjį namą Skynimo g. 9A, Kaunas ADRESAS: Skynimo g. 9A, Kaunas				
A499	PV	S. MIKALAUSKAS		2017	Brėžinys: FASADAI B-A, 2-1 M 1:100			Laida	
	ARCH.	S. MIKALAUSKAS						0	
A499	ARCH.	S. MIKALAUSKAS		2017	Žymuo: ABp/Sm -2017-TDP-AS			Lapas	Lapų
Etapas	Statytojas: Birutė Palienė Adomas Palys							0	0
PP									



A

B

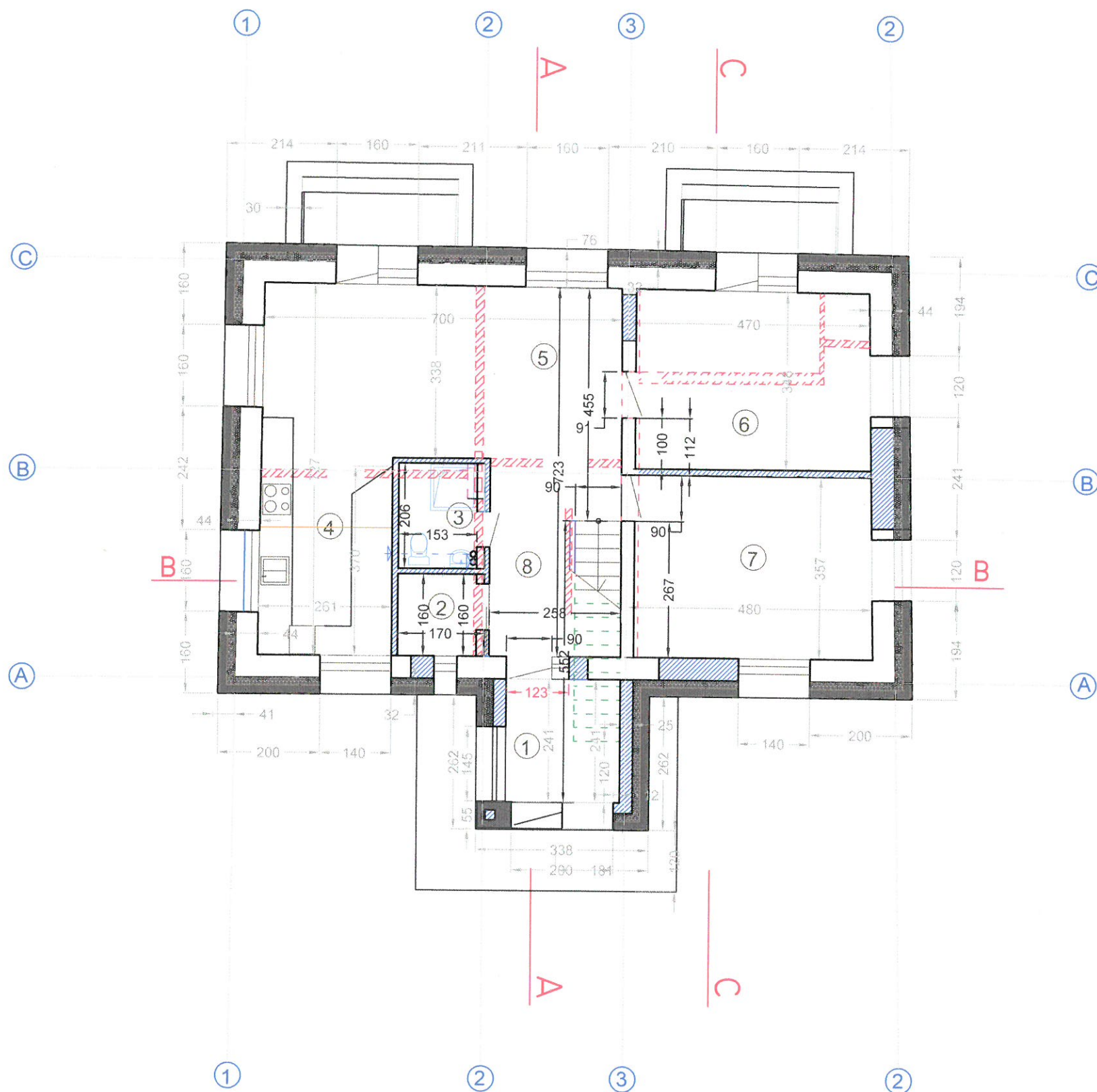


0.00

1

2

Atestato Nr.		INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA 262030			OBJEKTAS: ūkio pastatų rekonstravimas į vienbutį gyvenamąjį namą Skynimo g. 9A, Kaunas ADRESAS: Skynimo g. 9A, Kaunas			
A499	PV	S. MIKALAUSKAS	2017	Brėžinys: FASADAI A-B, 1-2 M 1:100	Laida			
	ARCH.	S. MIKALAUSKAS						
A499	ARCH.	S. MIKALAUSKAS	2017					
Etapas	Statytojas:	Birutė Palienė Adomas Palys			Žymuo: ABp/Sm -2017-TDP-AS	Lapas	Lapų	
PP						0	0	



Eil.Nr.	PATALPOS PAV.	PLOTAS Kv.m.
1	Holas	5,39
2	Rūbinė	2,46
3	San. mazgas	3.15
4	Virtuvė	10.02
5	Svetainė	23.71
6	Kambarys	16.03
7	Miegamasis	16.57
8	Koridorius -laiptinė	8.88

Bendras plotas /m2/ 86,21
Gyvenamasis plotas /m2/ 66,33

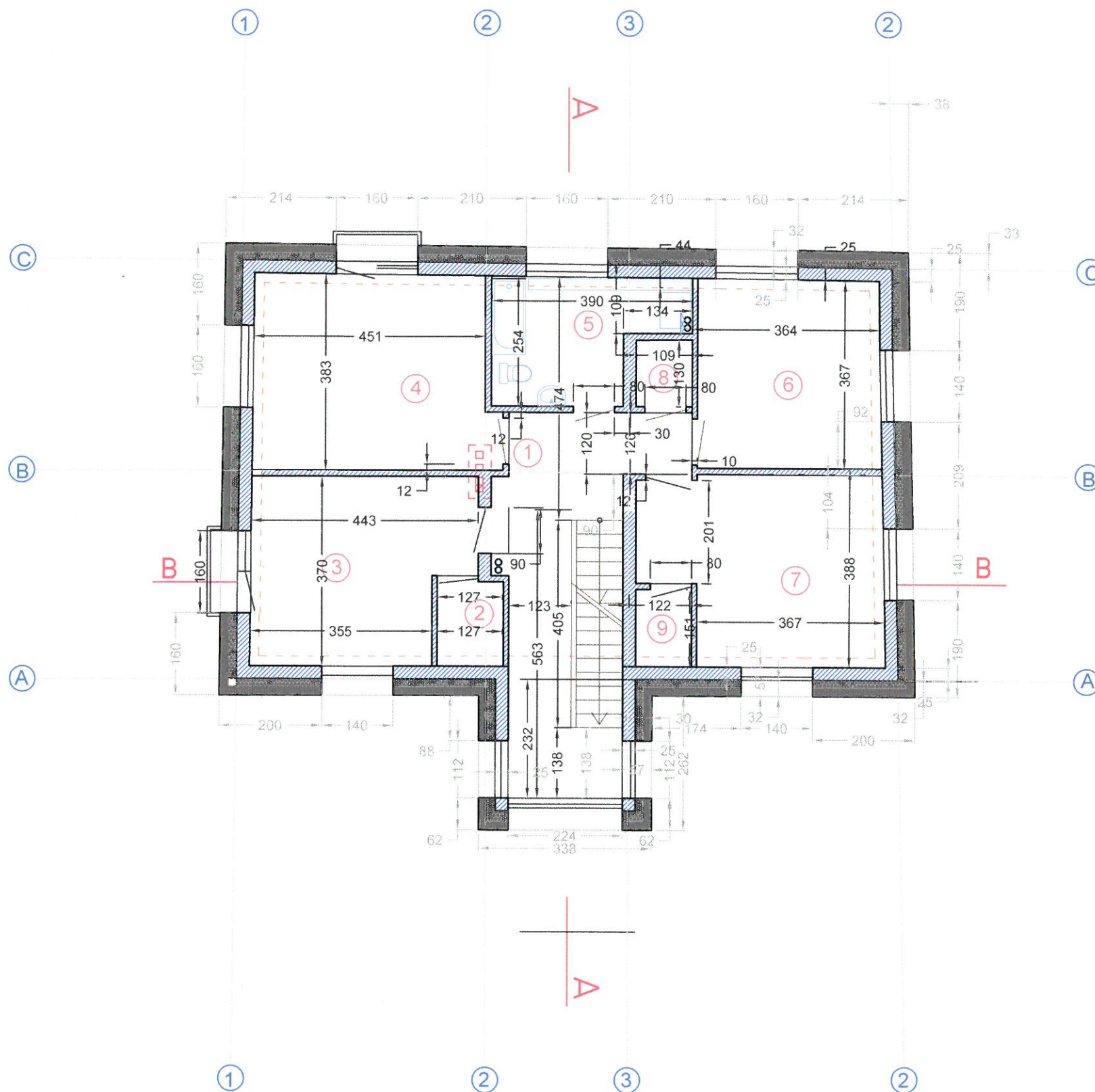
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros
- Ardomos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos keraminių plytų sienos ir pertvaros
- Įrengiamos -kertamos angos
- Užtaisomos angos
- Apšiltinimo sluoksnis

Pastabos:

1. Vykdant statybos darbus vadovautis techninėmis specifikacijomis ir galiojančiais LR įstatymais bei STR.
2. Visus, statybos metu iškilusius techninius klausimus, spręsti išskvietus projekto autorių.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA 262030			OBJEKTAS: ūkio pastatų rekonstravimas į vienbutį gyvenamąjį namą Skynimo g. 9A, Kaunas ADRESAS: Skynimo g. 9A, Kaunas	
A499	PV	S. MIKALAUSKAS	2017	Brėžinys:	Laida
	ARCH.	S. MIKALAUSKAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
A499	ARCH.	S. MIKALAUSKAS	2017		
Etapas	Statytojas: Birutė Palienė Adomas Palys			Žymuo:	Lapas Lapų
PP				ABp/Sm -2017-TDP-AS	0 0



Eil.Nr.	PATALPOS PAV.	PLOTAS Kv.m.
1	Laiptinė	15,04
2	Sandėlis	2,11
3	Miegamasis	14,85
4	Miegamasis	17,66
5	WC , Vonios kambarys	8,14
6	Miegamasis	13,15
7	Miegamasis	16,49
8	Sandeliukas	1,43
9	Rūbinė	1,86

Bendras plotas /m2/ 90.73

Gyvenamasis plotas /m2/ 62,15

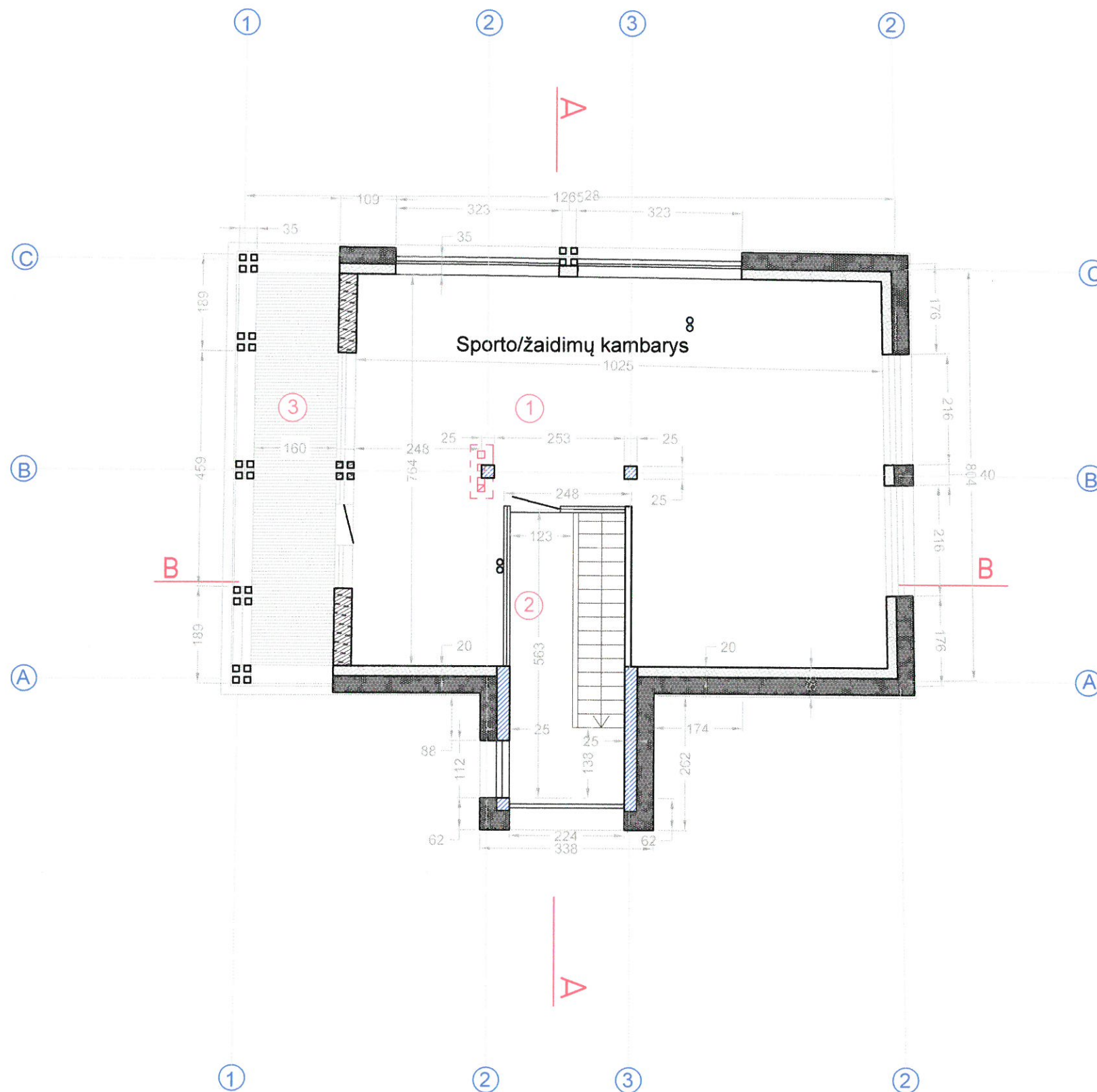
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros
- Ardomos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos keraminių plytų sienos ir pervaros
- Apšiltinimo sluoksnis

Pastabos:

- 1.Vykdam statybos darbus vadovautis techninėmis specifikacijomis ir galiojančiais LR įstatymais bei STR .
2. Visus, statybos metu iškilusius techninius klausimus , spręsti iškvietus projekto autorių.

Atestato Nr.		INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA 262030			OBJEKTAS: ūkio pastatų rekonstravimas į vienbutį gyvenamąjį namą Skynimo g. 9A, Kaunas ADRESAS: Skynimo g. 9A, Kaunas		
A499	PV	S. MIKALAUSKAS	2017	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laid		
	ARCH.	S. MIKALAUSKAS			0		
A499	ARCH.	S. MIKALAUSKAS	2017				
Etapas	Statytojas:	Birutė Paliėnė Adomas Palys			Žymuo:	Lapas	
PP					ABp/Sm -2017-TDP-AS	Lapų	
					0	0	



Eil.Nr.	PATALPOS PAV.	PLOTAS Kv.m.
1	Biblioteka/žaidimų kambarys	70,35
2	Koridorius	8,68
3	Balkonas su stogu	12,26

Bendras plotas /m2/ 79,03
Gyvenamasis plotas /m2/ 70,35

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Projektuojamos keraminių blokelių sienos
- Ardomos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos keraminių plytų sienos ir pertvaros
- Apšiltinimo sluoksnis
- Projektuojamos medžio karkaso sienos

Pastabos:

- Vykdam statybos darbus vadovautis techninėmis specifikacijomis ir galiojančiais LR įstatymais bei STR.
- Visus, statybos metu iškilusius techninius klausimus, spręsti iškvietus projekto autorių.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA 262030				OBJEKTAS: ūkio pastatų rekonstravimas į vienbutį gyvenamąjį namą Skynimo g. 9A, Kaunas ADRESAS: Skynimo g. 9A, Kaunas			
A499	PV	S. MIKALAUSKAS	2017	Brėžinys: MANSARDOS PLANAS M 1:100	Laida			
	ARCH.	S. MIKALAUSKAS			0			
A499	ARCH.	S. MIKALAUSKAS	2017					
Etapas	Statytojas: Birutė Palienė Adomas Palys				Žymuo: ABp/Sm -2017-TDP-AS	Lapas	Lapų	
PP						0	0	