

OBJEKTAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GELMĖS G. 10 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	GELMĖS G 10, KAUNAS
STATYTOJAS	UAB „AURIKA“
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALYS	SP SA
PROJEKTUOTOJAS	MB "X-ARCH"
PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS	R. V. MILAŠEVIČIUS atestato Nr. A760, išdavimo data 2013-10-18
ARCHITEKTAS	A. TEBELŠKIS
PROJEKTO NUMERIS	G-2017-3

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	Antraštinis lapas	1
2	Projektinių pasiūlymų turinys	1
3	Aiškinamasis raštas	1
4	Sklypo planas	1
5	1 a. planas	1
6	2 a. planas; Rūsio planas; Pjūvis 1-1	1
7	Fasadai	2
8	Vizualizacijos kontekste	3
9	VISO	11

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GELMĖS G. 10 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio statybos vieta: Gelmės g. 10, Kaunas

Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

Statybos rūšis: naujo statinio statyba

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statytojas: statytojas yra žemės sklypo Gelmės g. 10, Kaune savininkas UAB „AURIKA“.

Statytojas 2017-04-04, Nr. 2017/04/04 įgaliojo projekto vadovą Rūstenį Vitą Milaševičių atstovauti jį visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, vykdant darbus žemės sklype adresu Gelmės g. 10, Kaune gyvenamojo namo projektavimo ir statybos metu.

Projektuotojas. Projektuotojas juridinis asmuo MB "X-ARCH", I. Kanto g. 2-3, LT-44296 Kaunas, j. k. 303011407. Projekto vadovas bei architektas yra R. V. Milaševičius, kvalifikacijos atestatas Nr. A 760, 2013-10-18, tel. Nr. +370698 32885, rustenis@yahoo.com.

Sklypo plano sprendiniai. Gretimuose sklypuose yra pastatyti ir numatoma statyti mažo aukštingumo gyvenamosios paskirties pastatus.

Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą projektuojami iš Gelmės gatvės pagal detalų planą (įsakymas 2017 m. Nr. A-2667).

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose (Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai") – viso numatoma 11 vnt. stovėjimo vietų (9 vietos automobiliams sklype, 2 vietos pastato garaže). Pagal skaičiavimus, parkavimo vietų poreikis projektuojamam namui – 10,62.

Privažiavimo - prieigų dangos granito trinkelėmis. Tokios pat dangos numatomos ir pastato kieme. Prie namo sienų numatoma įrengti skaldos nuogrindą.

Numatomi projektuoti reikalingi inžineriniai tinklai, kurie pastatą prijungs prie gatvėje esančių miesto inžinerinių tinklų.

Sklype esami medžiai išsaugomi.

Architektūriniai sprendiniai. Projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas su garažu. Dalis pastato antrojo aukšto projektuojama kaip konsolė (2.95 m). Po dalimi pastato projektuojamas rūsys.

Įėjimas į namą iš šiaurinės pusės.

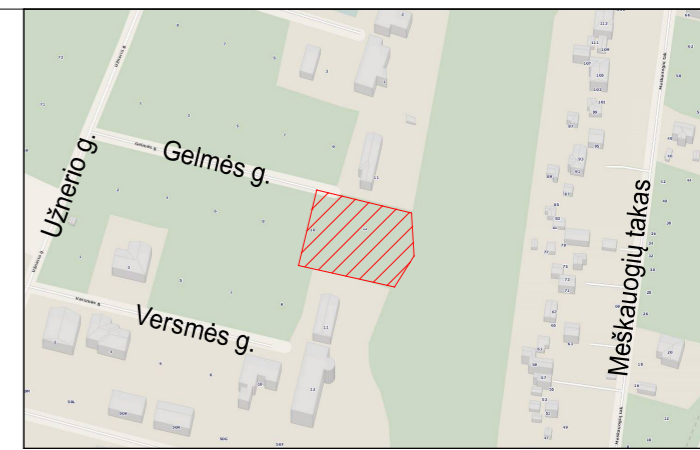
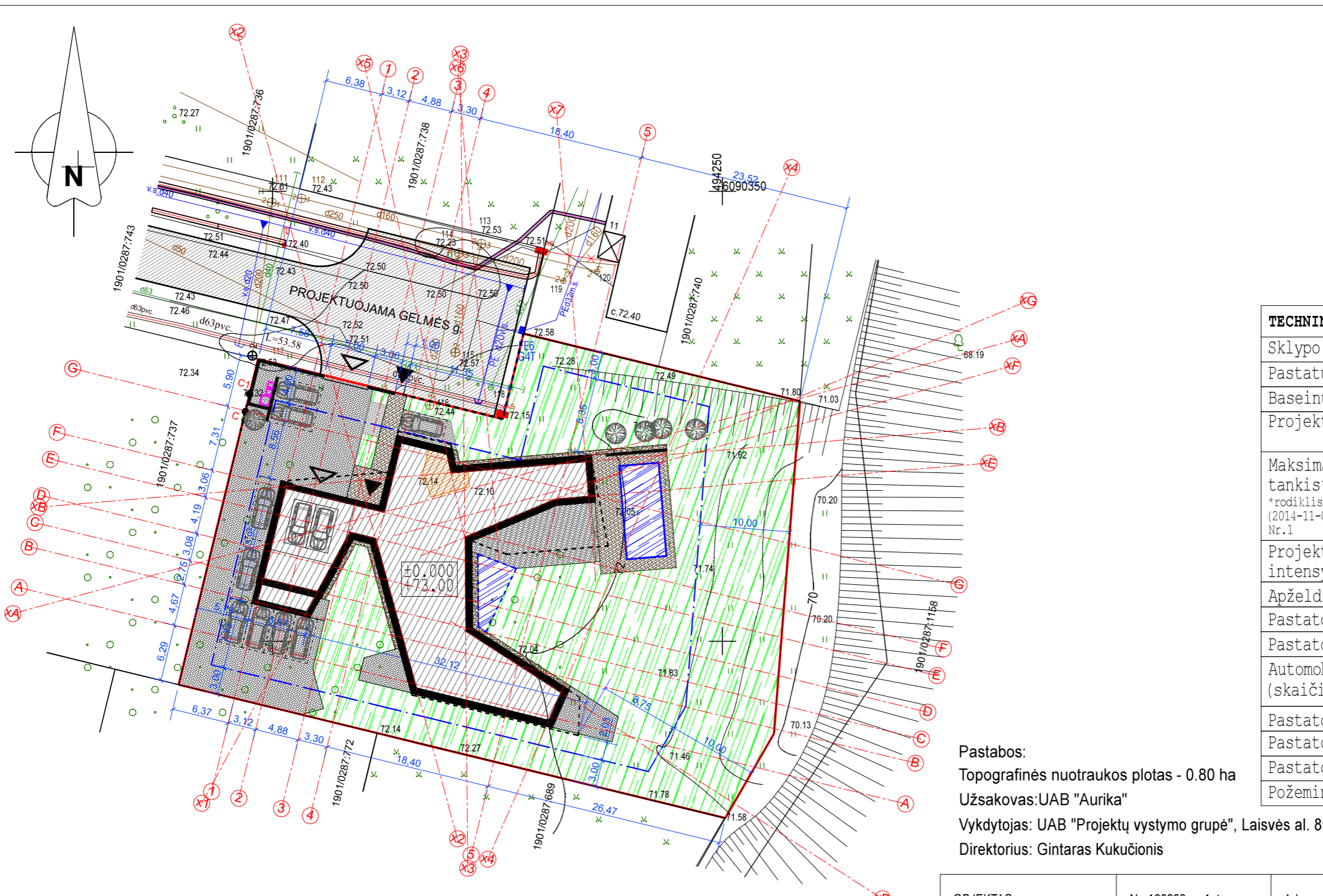
Virš namo įrengiamas sutapdintas stogas su vidiniu vandens nuvedimu. Stogo danga – prilydoma, ruloninė. Namų fasadai – ventiliuojamo fasado sistema iš didelio gabarito plonasienių betono plokščių. Fasadų spalva – šviesiai pilka (natūralaus betono spalva). Cokolinė dalis – pilkos akmens masės plytelės. Langai – aliuminio konstrukcijos, tamsiai pilkos spalvos. Namų sienos iš keraminių blokelių ar plytų, iš lauko pusės apšiltinamos akmens vata.

Pastato energinio naudingumo klasė A.

Projekto vadovas, architektas



Rūstenis Vitas Milaševičius



SITUACIJOS PLANAS

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Sklypo plotas	2684.00	m ²
Pastatu užimamas žemės sklypo plotas	538.80	m ²
Baseinu užimamas žemės sklypo plotas	49.76	m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankis	0.2193	%
	588.56	m ²
Maksimalus leistinas sklypo užstatymo tankis*	0.2194	%
	588.87	m ²
*rodiklis apskaičiuotas remiantis VTSPi išaiškinimu (2014-11-03. Skaičiavimus ir išaiškinimą žr. priedas Nr.1		
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0.2219	%
Apželdintas sklypo plotas	1389 (52%)	m ²
Pastato Bendrasis plotas	595.7	m ²
Pastato Naudingasis plotas	441.80	m ²
Automobilių stovėjimo vietos (skaičiuojama/numatoma sklype)	10.62/11	vnt
Pastato aukštų skaičius	2	
Pastato aukštis	8.10	m
Pastato (antžeminės dalies) tūris	3468	m ³
Požeminės dalies (rūsio, baseinų) tūris	338.34	m ³

Pastabos:
 Topografinės nuotraukos plotas - 0.80 ha
 Užsakovas: UAB "Aurika"
 Vykdytojas: UAB "Projektų vystymo grupė", Laisvės al. 89-3, Kaunas, LT-44297, Tel./Fax.: 837200008, mob.: 867435859
 Direktorius: Gintaras Kukučionis

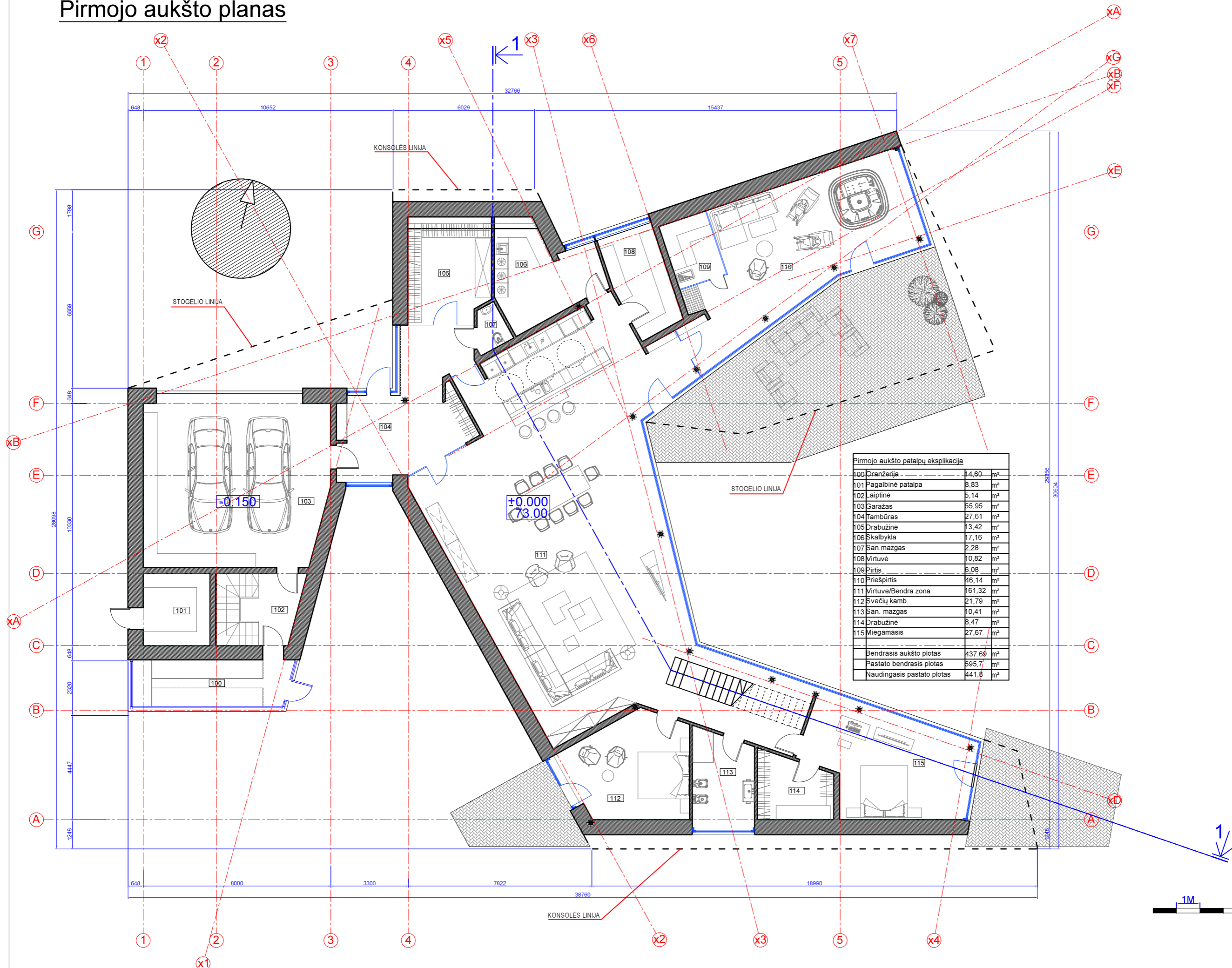
	Sklypo riba
	Statybos zona
	Projektuojamas pastatas
	Pastato dalys išlendančios iš pirmo aukšto projekcijos ribų
	Katilinės patalpos vieta pastate
	Buitinių ir rūšiuojamų atliekų konteinerių vieta
	Perspektyvoje numatoma dekoratyvinio vandens telkinio vieta
	Numatoma baseino vieta
	Želdynai
	Trinkelių danga
	Ažūrinių trinkelių danga
	Akmens skaldos danga
	Akmens plokščių danga

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Iėjimas, įvažiavimas
	Parkavimo vieta
	Dekoratyviniai krūmai
	Aklina monolitinė tvora
	Ažūrinė dekoratyvinė tvora
	Ažūrinė metalinio tinklo tvora

OBJEKTAS	Nr. 160908pvg1_t	Adresas: Gelmės g. 10,12, Kaunas	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.	
INŽINIERIUS GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1371		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	EIMANTAS SVEIKAUSKAS		2016-09-13
A.V.			

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GELMĖS G. 10 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS	2017 05	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M 1:500
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS	2017 05	
	ARCH.	A. TEBELŠKIS	2017 05	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "AURIKA"			ŽYMUO: GE10 (2017) 00-PP-SP
PP				LAPAS 1
				LAPŲ 1

Pirmojo aukšto planas



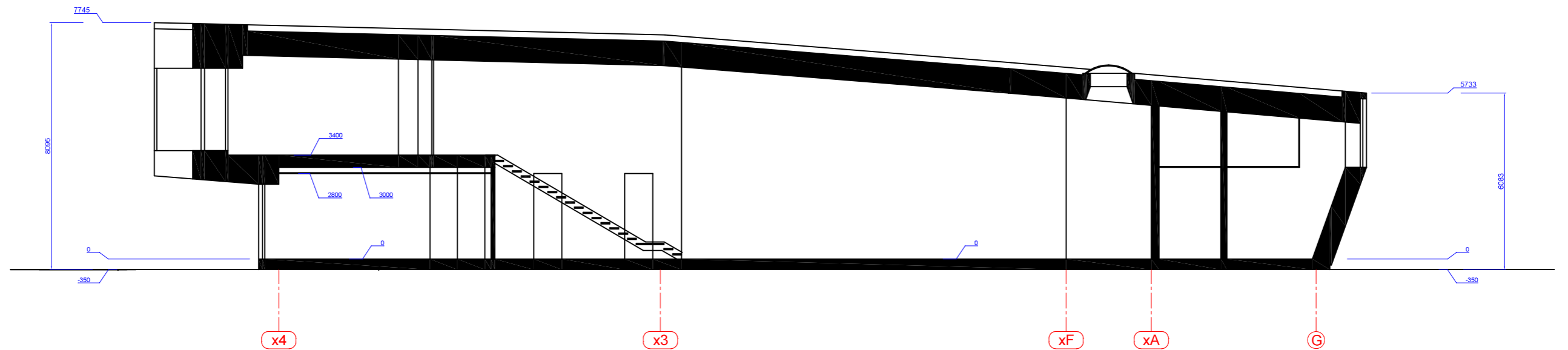
Pirmojo aukšto patalpų eksplikacija

100	Oranžerija	14,60	m ²
101	Pagalbinė patalpa	8,83	m ²
102	Laiptinė	5,14	m ²
103	Garažas	55,95	m ²
104	Tambūras	27,61	m ²
105	Drabužinė	13,42	m ²
106	Skalbykla	17,16	m ²
107	San. mazgas	2,28	m ²
108	Virtuvė	10,82	m ²
109	Pirtis	5,08	m ²
110	Priešpirtis	46,14	m ²
111	Virtuvė/Bendra zona	161,32	m ²
112	Svečių kamb.	21,79	m ²
113	San. mazgas	10,41	m ²
114	Drabužinė	8,47	m ²
115	Miegamasis	27,67	m ²
Bendrasis aukšto plotas		437,69	m ²
Pastato bendrasis plotas		595,7	m ²
Naudingasis pastato plotas		441,8	m ²

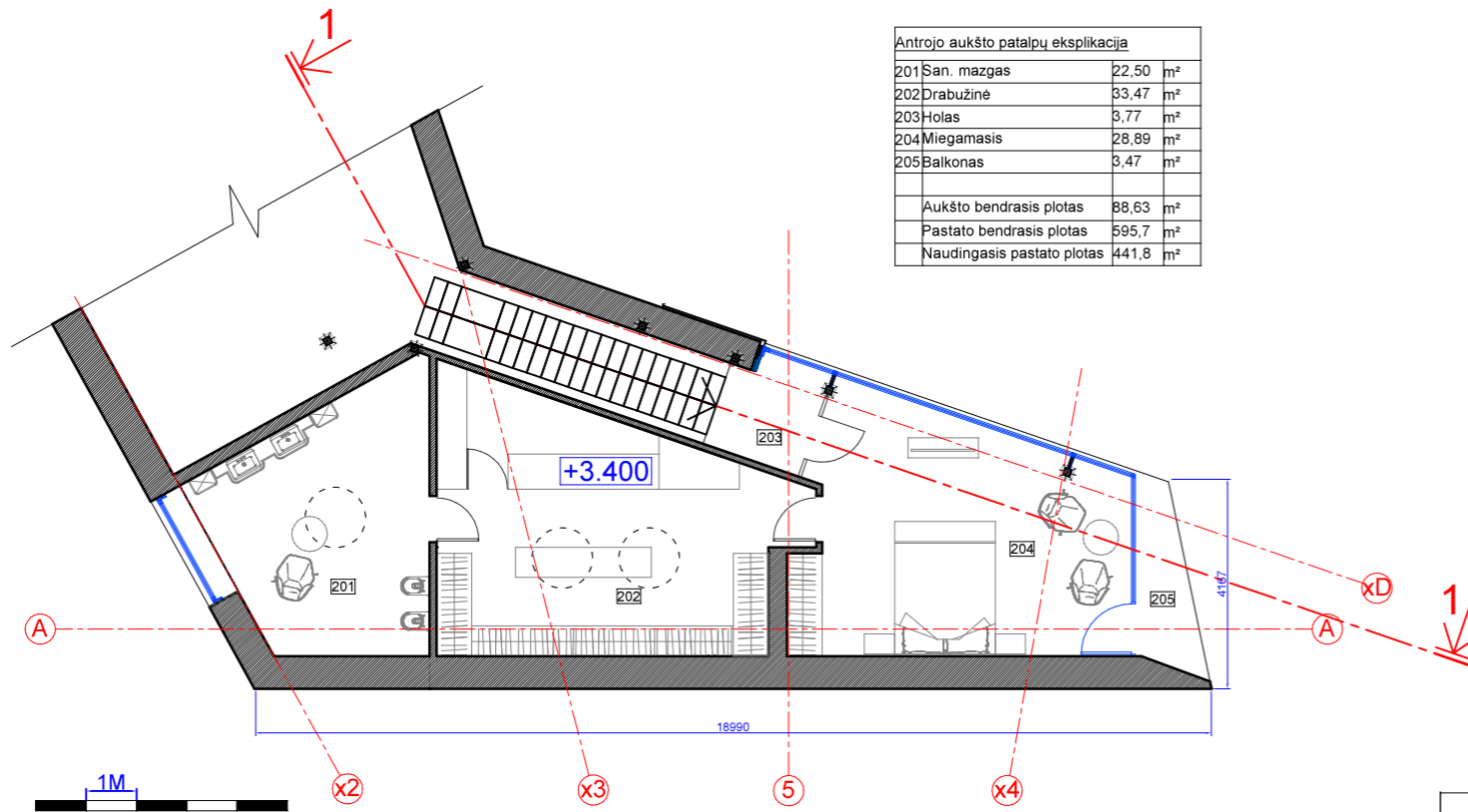


ATESTATO A 760	ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" I.K. 303011407 I. KANTO G. 2-3, KAUNAS	Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GELMĖS G. 10, KAUNE, PROJEKTAS	
		PV	LAIDA
A 760	ARCH.	Brėžinys: PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:150	0
ETAPAS	ARCH. A. TEBELŠKIS	Žymuo: GE10(2017)1;2-PP-SA	LAPAS LAPŲ
PP	STATYTOJAS: UAB "AURIKA"		2
			8

Pjūvis 1-1

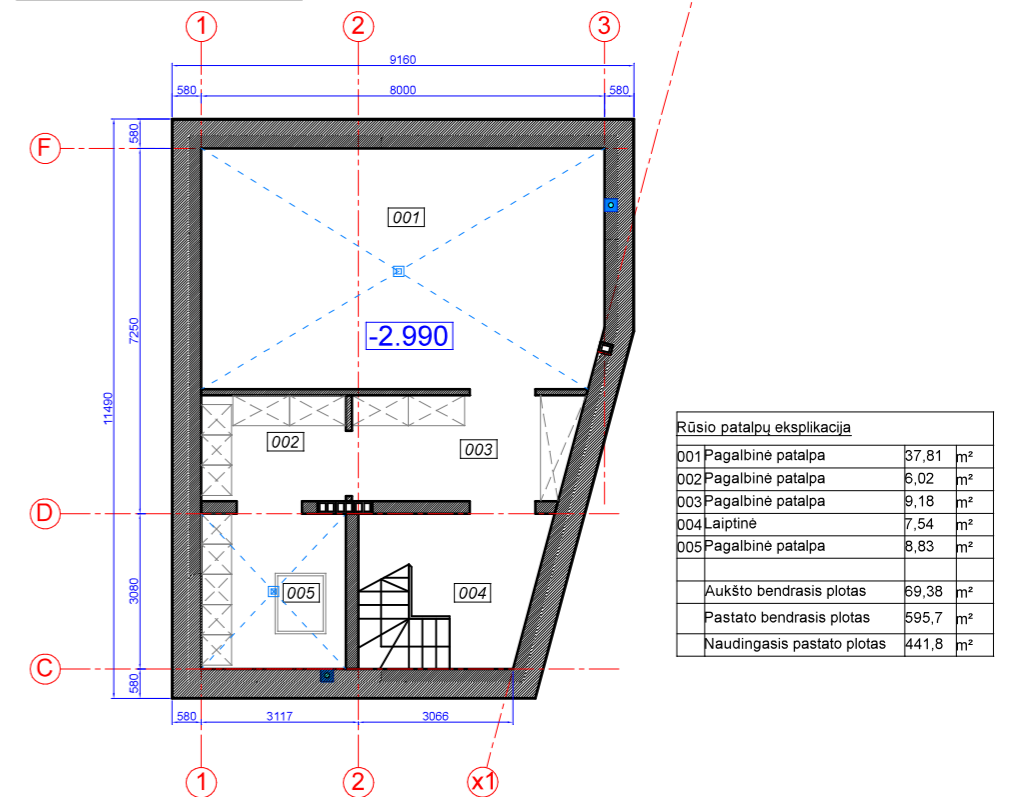


Antrojo aukšto planas



Antrojo aukšto patalpų eksplicacija	
201 San. mazgas	22,50 m ²
202 Drabužinė	33,47 m ²
203 Holas	3,77 m ²
204 Miegamasis	28,89 m ²
205 Balkonas	3,47 m ²
Aukšto bendrasis plotas	88,63 m ²
Pastato bendrasis plotas	595,7 m ²
Naudingasis pastato plotas	441,8 m ²

Rūšio planas

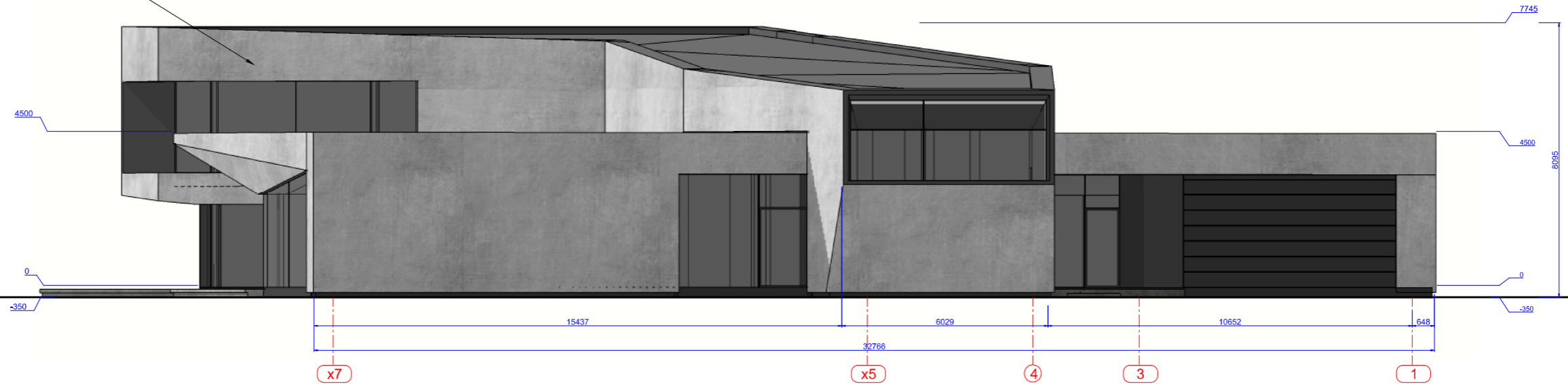


Rūšio patalpų eksplicacija	
001 Pagalbinė patalpa	37,81 m ²
002 Pagalbinė patalpa	6,02 m ²
003 Pagalbinė patalpa	9,18 m ²
004 Liptinė	7,54 m ²
005 Pagalbinė patalpa	8,83 m ²
Aukšto bendrasis plotas	69,38 m ²
Pastato bendrasis plotas	595,7 m ²
Naudingasis pastato plotas	441,8 m ²

ATESTATO	PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 I. KANTO G. 2-3, KAUNAS			Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GELMĖS G. 10, KAUNE, PROJEKTAS	
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS	2017	Brėžinys: PJŪVIS 1-1 M 1:150 ANTROJO AUKŠTO PLANAS M 1:150 RŪŠIO PLANAS M 1:150	LAIDA 0
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS	2017		
	ARCH.	A. TEBELŠKIS			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "AURIKA"			Žymuo: GE10(2017)1;2-PP-SA	LAPAS 3
PP					LAPŲ 8

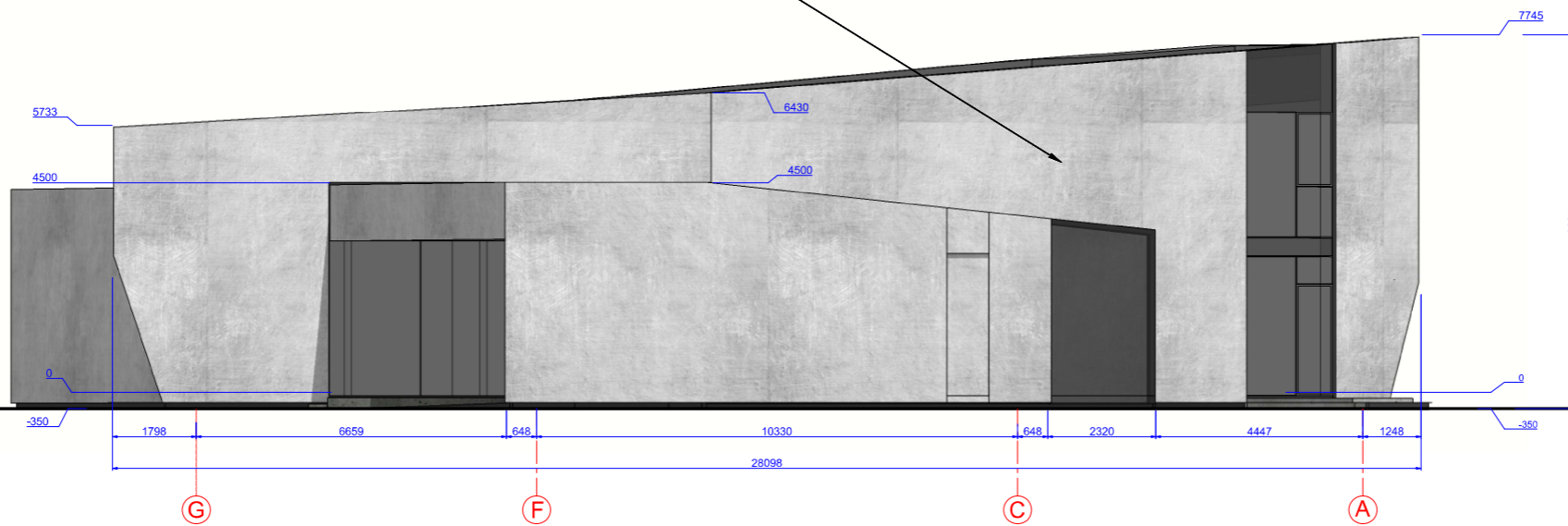
VENTILIUOJAMAS BETONO
PLOKŠČIŲ FASADAS



Gatvės (Šiaurinis) fasadas



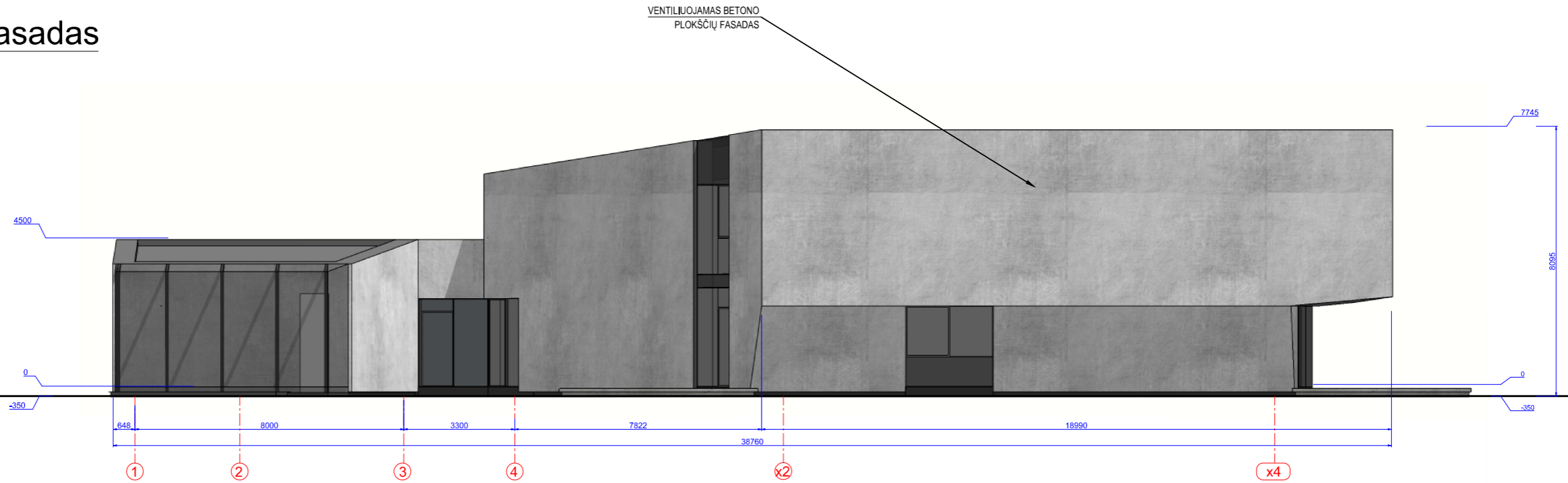
Vakarinis fasadas

VENTILIUOJAMAS BETONO
PLOKŠČIŲ FASADAS

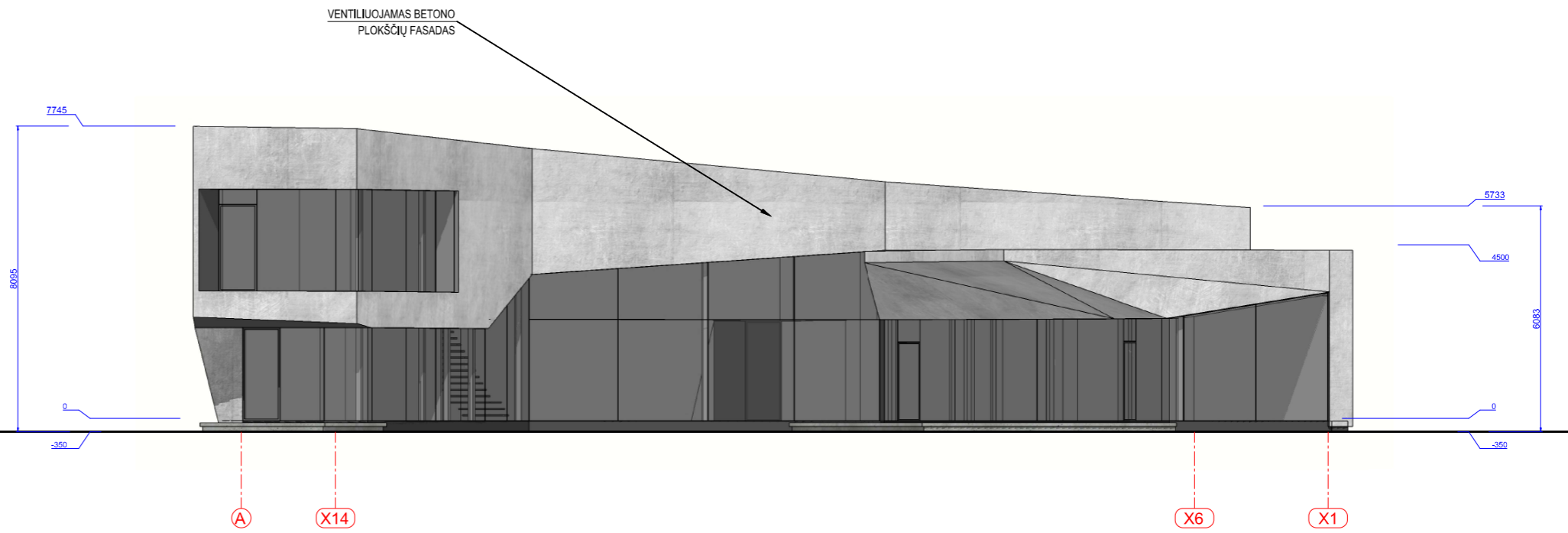




ATESTATO	 ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 I. KANTO G. 2-3, KAUNAS			Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GELMĖS G. 10, KAUNE, PROJEKTAS		
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS		2017	Brėžinys: Gatvės (šiaurinis) fasadas M 1:150 Vakarainis fasadas M 1:150	LAIDA
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS		2017		0
	ARCH.	A. TEBELŠKIS		2017		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "AURIKA"				Žymuo:	LAPAS
PP					GE10 (2017) 1;2-PP-SA	LAPŲ
						4
						8

Pietinis fasadas



Rytinis fasadas



ATESTATO	 ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 I. KANTO G. 2-3, KAUNAS			Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GELMĖS G. 10, KAUNE, PROJEKTAS		
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS		2017	Brėžinys: PIETINIS FASADAS M 1:100 RYTINIS FASADAS M 1:100	LAIDA
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS		2017		0
		ARCH.	A. TEBELŠKIS	2017		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "AURIKA"				Žymuo: GE10 (2017) 1;2-PP-SA	LAPAS
PP						LAPŲ
						5
						8

ŠIAURINIS FASADAS
(GATVĖS FASADAS)



X ARCH ARCH. RIMLAŠEVIČIUS
TEL. +370 698 32885
WWW.X-ARCH.LT

PIETVAKARIŲ FASADAS



X ARCH ARCH. RIMLAŠEVIČIUS
TEL. +370 698 32885
WWW.X-ARCH.LT

PIETINIS FASADAS





X ARCH ARCH. RIMLAŠEVIČIUS
TEL. +370 698 32885
WWW.X-ARCH.LT

RYTINIS FASADAS



X ARCH ARCH. RIMLAŠEVIČIUS
TEL. +370 698 32885
WWW.X-ARCH.LT

ATESTATO	 PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 I. KANTO G. 2-3, KAUNAS				Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GELMĖS G. 10, KAUNE, PROJEKTAS			
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS		2017	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS	LAPAS	LAPŲ	
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS		2017				0
	ARCH.	A. TEBELŠKIS		2017				
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "AURIKA"				Žymuo: GE10 (2017) 1;2-PP-SA	8	8	