

## Turinys

1.	Aiškinamasis raštas .....	1
1.1.	Bendrieji duomenys.....	1
1.2.	Programinės įrangos, naudojamos rengiant projektą sąrašas.....	2
1.3.	Atlikti tyrimai .....	2
1.4.	Klimatinės sąlygos.....	2
1.5.	Duomenys apie žemės sklypą .....	2
1.6.	Projekto sprendinių lyginamoji lentelė .....	3
2.	Projektiniai sprendiniai.....	4
2.1.	Sklypo plano sprendiniai.....	4
2.2.	Architektūriniai planiniai sprendiniai.....	4
2.3.	Konstruktiniai sprendiniai.....	4
2.4.	vandentiekis, nuotėkos.....	5
2.5.	Šildymas, vėdinimas.....	5
2.6.	Elektros tiekimas.....	5

## 1. Aiškinamasis raštas

### 1.1. Bendrieji duomenys

**Projekto pavadinimas** – Vieno buto gyvenamo namo, Genupio g.10, Gegužių k., Šiaulių r. sav., statybos projektas.

**Statytojas** – Valdas Gašpuitis

**Statybos vieta** – Genupio g.10, Gegužių k., Šiaulių r. sav. Sklypo kadastrinis Nr.9132/0006:618, unikalus Nr.4400-2095-9884

**Statinio paskirtis** – vieno buto gyvenamas namas.

**Statybos rūšis** – nauja statyba.

**Statinio kategorija** – neypatingas statinys.

**Projekto rengimo etapas** – projektinis pasiūlymas

**Projekto rengėjas** - MB „Statybų idėja“, kodas 303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai, el.paštas: info@statybuideja.lt, tel.:867361089

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi, statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

170118-01-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	0

**1.2. Programinės įrangos, naudojamos rengiant projektą sąrašas**

EIL. NR.	PROGRAMINĖS ĮRANGOS PAVADINIMAS	PROJEKTO DALYS
1.	Microsoft office 365 (Word, excel)	BD; SA; SK;SP
2.	Autodesk Revit LT	BD; SA;
3.	Autodesk Autocad LT	BD; SA; SK;SP
4.	Therm 7	BD;SK
5.	NRGpro	BD;SK

**1.3. Atlikti tyrimai**

Sklypo topografinius tyrinėjimus atliko UAB „Auneda“.

**1.4. Klimatinės sąlygos**

Vėjas – I rajonas, vėjo greičio ataskaitinė  $v_{ref}=24$  m/s;  $q_{ref}=0,36$  kN/m<sup>2</sup>;

Sniegas – I rajonas  $S_k=1.2$  kN/m<sup>2</sup>.

Maksimalus įšalimo gylis –115 cm;

Vidutinė oro temperatūra – 6,0C°

Absoliutus oro temperatūros maksimumas - 34,3 C°

Absoliutus oro temperatūros minimumas - -36,4 C°

Vidutinė oro temperatūra žiemą -7,4C;

Vidutinė oro temperatūra vasarą +17,7C;

Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

**1.5. Duomenys apie žemės sklypą**

Žemės sklypas, esantis Genupio g.10, Gegužių k., Šiaulių r. sav., nuosavybės teise priklauso Valdui Gašpuičiui ir Aušrai Gašpuitienei, žemės sklypo unikalus Nr.4400-2095-9884, plotas – 0,1503 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

170118-01-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0



1. pav. Situacijos schema

### 1.6. Projekto sprendinių lyginamoji lentelė

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt	Projektuojamas	Pagal DP
Bendras plotas	kv.m	217.38	
Užstatymo plotas	kv.m	303.22	
Užstatymo tankumas	%	21	24
Užstatymo intensyvumas	%	15	50
Pastato aukštis	m	4.40	9
Aukštų sk.	vnt	1	2

170118-01-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

## **2. Projektiniai sprendiniai**

### **2.1. Sklypo plano sprendiniai**

Patekimas į projektuojamą sklypą esamomis gatvėmis, per projektuojamą įvažiavimą. Neužstatytoje teritorijoje numatoma pasodinti veja, vaismedžius, vaiskrūmius. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Sklype turi būti higieniška priimtinas gruntinių vandenų aukštis, jeigu reikia, būtina įrengti drenažą.

Takai, kiemas ir nuogrinda projektuojama iš klinkerinių arba betono trinkelėlių.

### **2.2. Architektūriniai planiniai sprendiniai**

Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas, bendras plotas 217.38 kv.m. Pastatas skirtas 4-5 asmenų šeimai.

Pastato pirmame aukšte suprojektuota svetainė sujungta su virtuve, 4 kambariai, 2 drabužinės techninė patalpa,, tualetų patalpa, vonios patalpa, garažas, dirbtuvės. Pastatas vieno aukšto, sutapdintu stogu. Stogo danga – prilydoma bituminė stogo danga, išorės sienų apdaila – tinkas – dviejų spalva, šviesios ir tamsios. Cokolis tinkuojamas struktūriniu, tamsios spalvos, tinku.

### **2.3. Konstrukciniai sprendiniai**

Grindys. Gyvenamųjų patalpų grindys betonuojamos naudojant betoną C20/25, betono storis 80 mm, armuotas armatūriniu tinklu 5x5x200x200 S240. Virš termoizoliacinio sluoksnio klojama šilumą atspindinti plėvelė, po termoizoliaciniu sluoksniu klojama hidroizoliacinė plėvelė ant sutankinto žvyro sluoksnio.

Sienos. Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 180 silikatinių blokų, kurios iš lauko pusės šiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS70F NEO, vidaus apdailai naudojamas tinkas kuris nuglaistomas ir nudažomas. Pertvaros projektuojamos iš silikatinių pertvarinių blokelių.

Blokeliai mūrijami naudojant mūro mišinį - klijus. Kampų mūrijimui naudoti pilnus (neskeltus) blokelius. Norint pagerinti pastato sandarumą, blokelių vertikalias siūles užtepti mūro mišiniu. Pertvaros jungiamos su laikančiąja siena jas tarpusavyje perrišant.

Blokelių mūrijimą atlikti pagal blokelių gamintojo nurodymus ir reikalavimus.

Perdanga-stogas. Perdanga-stogas virš pirmo aukšto, medinių sijų. Iš apačios aptaisyta dviem sluoksniais GKP. Vonios, san. Mazgų patalpose naudoti impregnuotą – drėgmei atsparų GKP. Katilinės ir garažo patalpose naudoti ugniai atsparų GKP.

Kaminai- kaminai gaminami gamykloje, schiedel tipo, sertifikuoti. Dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkeliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm. Visas pastato viduje esantis dūmtraukio paviršius turi būti tinkuotas. Aukštų patalpose esantys dūmtraukiai apdailinami prisitaikant prie patalpos apdailos. Atstumas nuo dūmtraukio

170118-01-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip  $D_{FL}$  degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip - 250 mm; arba 150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

Langai ir durys. Langai klijuotos medienos ar plastikiniai, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu. Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas mažesnis kaip 1.00 W/(m<sup>2</sup>·K), rekomenduojamas 0,85 W/(m<sup>2</sup>·K). Išorės duris sustiprintos konstrukcijos. Patalpų vidinės durys – medinės kurios gali būti įstiklintos ir aklinos.

#### **2.4. vandentiekis, nuotėkos**

Geriamasis vanduo numatomas iš projektuojamo šulinio, buitinės nuotėkos nuvedamos į sertifikuotą nuotekų kaupimo rezervuarą.

#### **2.5. Šildymas, vėdinimas**

Gyvenamasis namas apšildomas katilinėje sumontuotu, šilumos siurbliu ir dujinių katilu.

Gyvenamojo namo patalpos vėdinamos naudojant priverstinį vėdinimą su rekuperatoriumi, katilinė, garažas ir san mazgai vėdinami natūraliai per vėdinimo kanalus, atidaromus langus.

#### **2.6. Elektros tiekimas**

Elektros tiekimas numatomas pasijungiant į esamus AB „Lesto“ tinklus. Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

170118-01-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0