

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“RUSNĖ”**

OBJEKTAS Nr 2017-96

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL.8-37 32 03 65 faks 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt
rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "PRAMONĖS ENERGIJA"
STATYBOS VIETA:	VISAGINO SAV, KARLŲ K., PRAMONĖS G.29
STATINYS :	2,2 MW ELEKTRINĖS IR 9,8MW ŠILUMINĖS GALIOS KOGENERACINĖS ELEKTRINĖS VISAGINO SAV, KARLŲ K., PRAMONĖS G.29, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS :	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
STADIJA:	PP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS
ATESTUOTAS SPSC 2012-12-19 Nr 1450

ĮMONĖS KODAS 132754130 , ATESTUOTA 2010-02-05 Nr 0137
APLINKOS MINISTERIJOJE

A.MAČIONIS

A.MAČIONIS

KAUNAS 2017

STATYTOJAS : UAB "PRAMONĖS ENERGIJA"

STATYBOS VIETA : VISAGINO SAV, KARLŲ K., PRAMONĖS G.29

**STATINYS 2,2 MW ELEKTRINĖS IR 9,8MW ŠILUMINĖS GALIOS
KOGENERACINĖS ELEKTRINĖS VISAGINO SAV, KARLŲ K., PRAMONĖS G.29,
STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS :

TOMAS 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP
TOMAS 02	STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	



KONSTITUCIJA
Direktorius
Algimantas Macionis

LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė "Rusnė"
Kodas: 1327 54130
Buvęs kodas: 3275413
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 1991 m. balandžio 15 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro
Kauno filialas

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
grupės vedėja



Vilimantė Aučnikienė
Vilimantė Aučnikienė

Pažymėjimas išduotas: 2004 m. gruodžio 7 d.

Nr. 037746

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 023882

DRAUDĖJAS	RUSNĖ, UAB, Miško g. 30-78, Kaunas, Lietuva, tel. 8-699 34205, įmonės kodas 132754130
DRAUDIKAS	„BTA Insurance Company“ SE, veikianti per „BTA Insurance Company“ SE filialą Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIS	Nauja
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2014-09-25 iki 2015-09-24 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.
DRAUDIMO SUMA	
Bendra draudimo suma:	1 000 000,00 Lt (Vienas milijonas Lt 00 ct) Lt
Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	1 000 000,00 Lt (Vienas milijonas Lt 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA	
Įmokos mokėjimo grafikas:	11 900,00 LTL (Vienuolika tūkstančių devyni šimtai Lt 00 ct) / 3 446,48 EUR 11 900,00 LTL įmokėti iki 2014-09-25
IŠSKAITA	Besąlyginė - 5 000,00 Lt
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2014-09-24, Centrinė būstinė
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Reglamentuotos I priede prie šio draudimo liudijimo (poliso); Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektams, išvardintiems I-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

PASTABOS

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2003 m. birželio 25 d. Valstybinės draudimo priežiūros tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos valdybos nutarimu Nr. N-242

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Kartu drauziama ir civilinė atsakomybė dėl vykdomos projektų autorinės priežiūros.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

RUSNĖ, UAB
Direktorius

Algimantas Macionis
A.V.

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

„BTA Insurance Company“ SE filialas Lietuvoje
KAVD direktorius Taškūnas Kęstutis

DRAUDIKO ATSTOVO ĮGALIJOTAS ASMUO:

RIZIKOS CESUA, UADBB
Tel. +37052123301



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 023882

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), "BTA Insurance Company" SE filialas Lietuvoje turi teisę pareikšti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Pasirašydama(s) šią draudimo sutartį, patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal LR Draudimo priežiūros komisijos 2011 m. vasario 22 d. nutarimą Nr. N-69 „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams“ (Žin., 2011, Nr. 25-1250), gavau.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

RUSNĖ, UAB

Direktorius



DRAUDIKO ATSTOVAS:

"BTA Insurance Company" SE filialas Lietuvoje
KAVD direktorius Taškūnas Kęstutis

DRAUDIKO ATSTOVO ĮGALIOJAS ASMUO:
RIZIKOS CESJA, UADBB
Tel. +37052123301



2/2



"BTA Insurance Company" SE (LV40003159840, buvėtinis adresas K.Valdemara 63, LV-1142 Ryga, Latvijos Respublika), Lietuvoje veikianči per "BTA Insurance Company" SE filialą, įmonės kodas 300663634, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Vntuliuočių akg. 14, Vilnius, Lietuva
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

Sveđbank, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

5ce832c00dfb14e1620f53851e621b6



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
Algimantas Mačionis

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1450

Algimantas Mačionis

A.k. 35608140061

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo, statinio ekspertizės vadovo ir teritorijų detaliojo planavimo specialisto pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Teritorijų planavimo rūšis: detalusis teritorijų planavimas.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2012 m. gruodžio 19 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. spalio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 1533

Jurgita MOCKEVIČIENĖ

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas




Juozas Vaškevičius

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš naują statybą	Po naujos statybos	
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	91683		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	14	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	10	12	
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gamybos-pramonės		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1390,82		
4. Pastato tūris.*	m ³	17484,00		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2		
6. Pastato aukštis. *	m	18,50		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B		

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas _____


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas. **2,2 MW elektrinės ir 9,8MW šiluminės galios kogeneracinės elektrinės Visagino sav, Karlų k., Pramonės g.29, statybos projektas**

Statybos geografinė vieta. Visagino sav, Karlų k., Pramonės g.29

Statytojas (užsakovas). UAB "Pramonės energija"

Projektuotojas. UAB "Rusnė", atestato Nr. 0137.

Projektavimo etapai (stadijos). Rengiamas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" nurodymus.

Žemės sklypo plotas: 9,1683 ha

Statinių kategorija. Statiniai priskiriami ypatingų statinių kategorijai (STR 1.01.06:2002)

Žemės sklypo Unikalus Nr.: 4400-2155-5304

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.: 4535/0005:962 Karlų k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas yra Visagino sav, Karlų k., Pramonės g.29

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, užstatytas gamybos- pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatais

Aplinkinis užstatymas- gamybos- pramonės paskirties statiniai.

Sklypas nepatenka ir nesiriboja su Natura 2000 teritorijomis

Sklypas, kuriame projektuojama katilinė, į Kultūros vertybių apsaugos zonas nepatenka.

Specialios naudojimo sąlygos: nėra

PROJEKTO SPRENDINIAI

Sklype projektuojama 2,2 MW galios elektrinė ir 9,8 MW galios šiluminė katilinė

Pastato konstrukcinė schema – vieno aukšto 15,0m aukščio, vienos navos pastatas su 4,5-6,35m kolonų žingsniu ir 18m santvarų tarpatriamiu. Prie pastato numatomi du 3,5m aukščio ir 9,6m aukščio priestatai. 9,6m aukščio priestatas – 1,0m virš nulinės altitudės iškelta kuro padavimo

Atestato	UAB "RUSNĖ"			2,2 MW elektrinės ir 9,8MW šiluminės galios kogeneracinės elektrinės Visagino sav, Karlų k., Pramonės g.29, statybos projektas	Laida	
1450	PV	A.Mačionis	2017		0	
A 1533	PDV	J. Mockevičienė	2017			
UAB "Pramonės energija"				2017-PP-AR	Lapa 1	Lapų 3

patalpa. Gelžbetoninės kolonos standžiai tvirtinamos prie pamato inkariniais varžtais, santvaros prie kolonų jungiamos šarnyriškai. Statinio standumą visomis kryptimis užtikrina metaliniai ryšiai tarp kolonų ir santvarų.

TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Termofikacinę elektrinę planuojama statyti, adresu Pramonės g. 29, Visaginas antrame etape, šalia pirmo etapo biokuro katilinės. Katilinėje šilumos ir elektros gamybai numatoma sumontuoti vieną, biokuru kūrenamą, 9,8 MW galios garo katilo agregatą ir 2,2 MWe galios garo turbiną. Katilo agregato sistema susideda iš horizontalaus katilo su ekonomazeriu bei katilo perkaita, ardyninės pakuros (pritaikytos deginti smulkintą medieną), katilo maitinimo ir dearavimo įrenginių bei kitų įrengimų, reikalingų saugiai ir patikimai eksploatacijai. Pagrindinis biokuro katilinėje deginamas kuras – smulkinta mediena.

Katilas gamins ir tieks garą skirtą elektros ir šilumos gamybai.

Prie katilo pakuros bus sumontuoti reikiami traukos ir oro pūtimo ventiliatoriai su dažnio keitikliais. Degimui reikalingo oro padavimas numatomas iš katilinės vidaus.

Katilinė prie termofikacinių šilumos tinklų prijungiama pagal nepriklausomą schemą, panaudojant šilumokaičius. Šilumos tinklų šilumokaičiai įrengiami pirmo etapo katilinės šilumokaitinėje, prijungiant juos prie suprojektuotos pirmame etape šilumos perdavimo į šilumos tinklus sistemos. Pirmo ir antro etapo katilinės šilumą į šilumos tinklus tieks suprojektuota bendra bekanale šilumos trasa DN400.

Biokuras į katilinę bus tiekiamas autotransportu. Kuro tiekimui į katilus projektuojamas kuro sandėlis su judančiomis grindimis (žertuvais). Kuro tiekimui iš sandėlio į katilinę projektuojama konvejerių sistema. Kuras į katilų pakuras tiekiamas transporteriais.

Iš katilo pelenai šalinami į pelenų šalinimo kanalą, iš kurio transportuojami į uždaro tipo pelenų konteinerį bei išvežami utilizuoti.

Katilo dūmų valymui numatomas multiciklonas. Multiciklonas bus įrengtas katilinėje. Multiciklone surinktos kietosios dalelės (pelenai) nukreipiamos į tą patį, kaip ir katilo pelenų kanalą. Dūmų šalinimui montuojamas dūmsiurbis. Po dūmsiurbio dūmai nukreipiami į kondensacinį ekonomazerį arba į dūmtraukį. Dūmtraukis numatomas plieninis, su apšiltintu įdėklu Ø1500 mm iš nerūdijančio plieno. Dūmtraukio aukštis 25 m. Dūmų mėginių paėmimas numatytas trijuose taškuose: po katilo, po baterinio multiciklono ir po kondensacinio ekonomazerio. Katilui veikiant visais našumo diapazonais kenksmingų medžiagų koncentracija degimo produktuose neturi viršyti normatyvo „Išmetamų teršalų iš kurų deginančių įrenginių normos LAND 43-2013“ reikalavimų.

Projektuojamam II etapo katilui numatyta automatinė, kaitrinių paviršių valymo suspaustu oru sistema, galinti veikti nestabdant katilo. Suspausto oro tiekimas į šią sistemą numatytas iš projektuojamo oro kompresoriaus.

Vanduo katilinės poreikiams imamas iš esamo (pirmame etape suprojektuoto) artezinio gręžinio. Chemiškai paruoštu vandeniu bus pildoma katilinės įranga.

Šilumos gamybos metu susidariusios nuotekos iš vandens paruošimo, dūmų kondensato valymo bei kitų įrenginių nuvedamos projektuojamą aušinimo šulinį į nuotekų tinklus.

Projekte numatytos apskaitos: garo apskaita, šilumos apskaita iš kondensacinio ekonomizerio, vandentiekio vandens technologijai, katilo maitinimo vandens apskaita, kondensato susidariusio kondensaciniame ekonomizeryje.

INŽINERINIAI TINKLAI

Pastato inžineriniai tinklai jungiami prie esamų tinklų pagal išduotas projektavimo sąlygas



Projektas	UAB "Austrija energetika" "Rusnė"
UAB "Austrija energetika"	UAB "Austrija energetika"
UAB "Austrija energetika"	UAB "Austrija energetika"

7	1
2	4
3	6

7	2
1	4
3	6

7	2
1	4
3	6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	B	C	D	E	F	G									

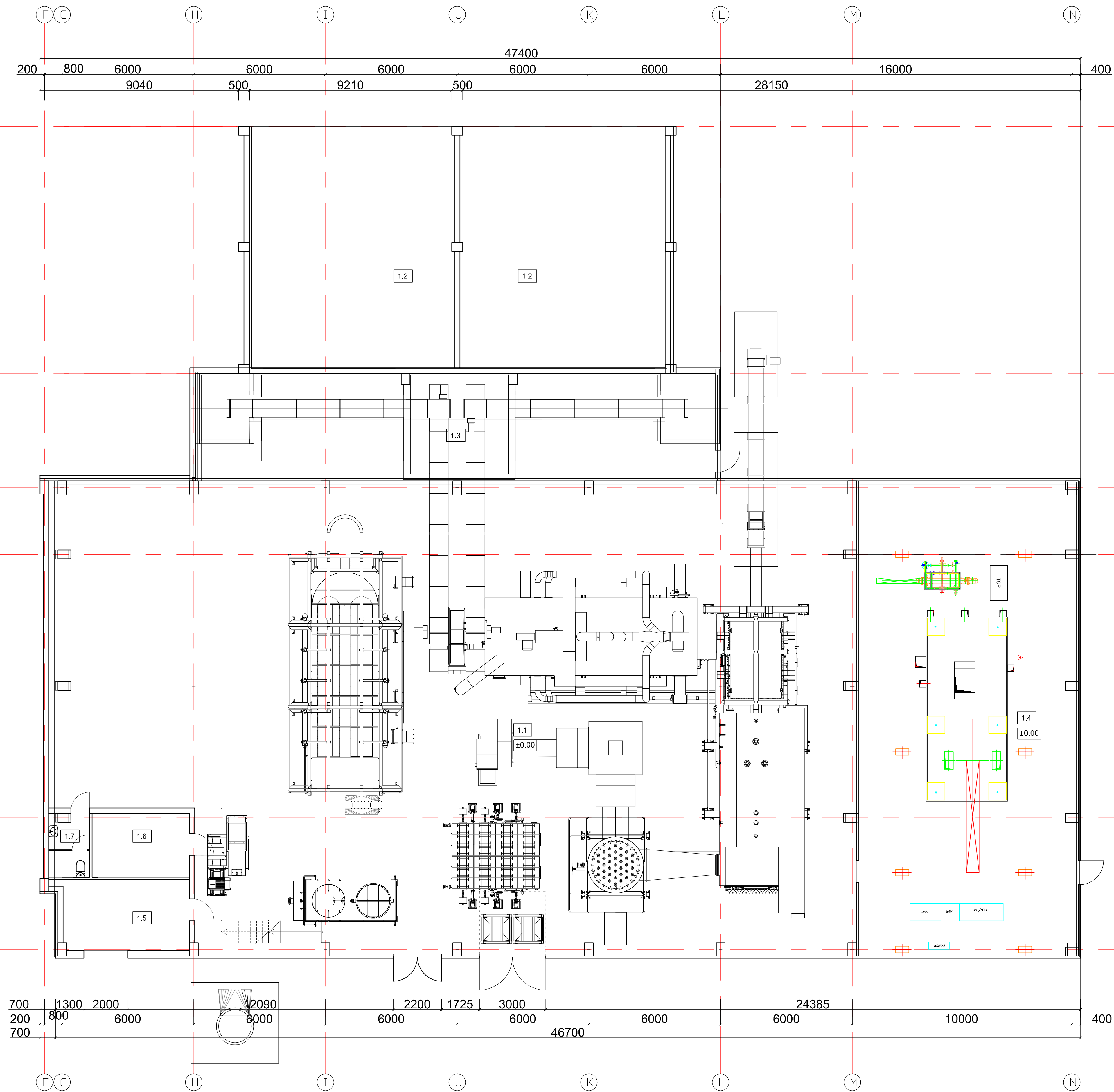
7	2
1	4
3	6

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-----	SKLYPO RIBA
-----	PROJEKTUOJAMI STATINIAI:
1	BIOKURO KATILINĖ 10MW (PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU)
2	2,2 MW ELEKTRINĖS IR 9,8 MW ŠILUMINĖS GALIOS KOGENERACINĖ ELEKTRINĖ
3	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
✕ ✕	GRIAVNAMAS PASTATAS (ATSKIRU PROJEKTU)
→ →	SUNKIOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA
→ →	LENGVOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA

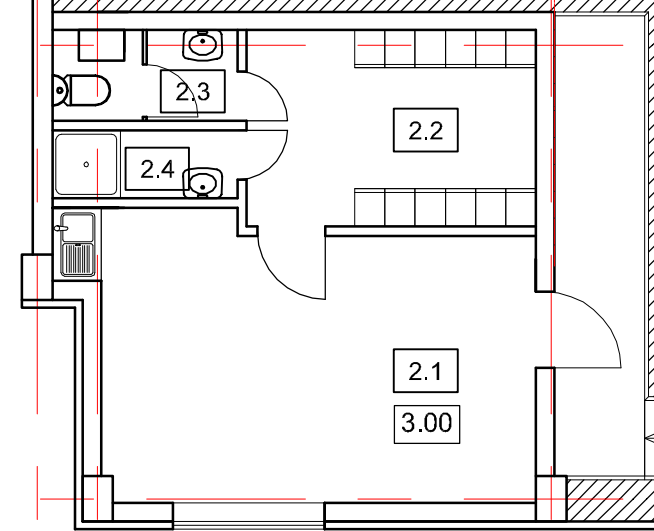
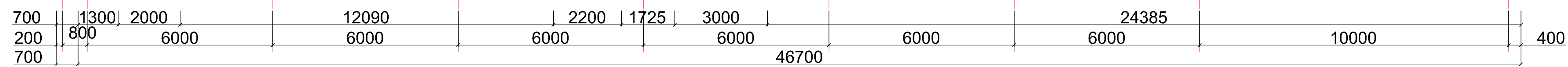
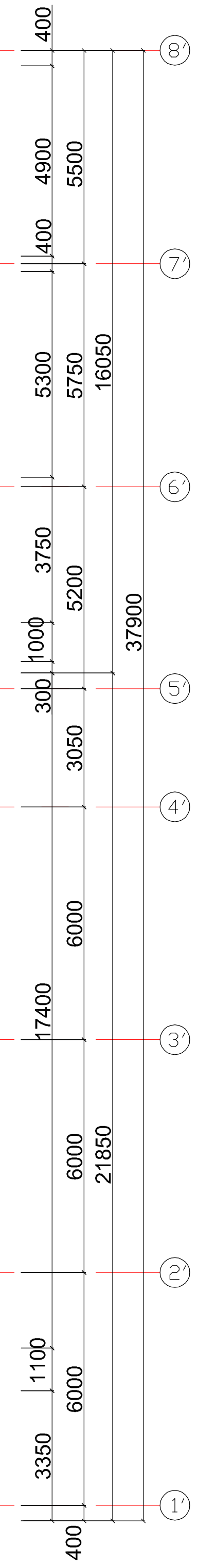
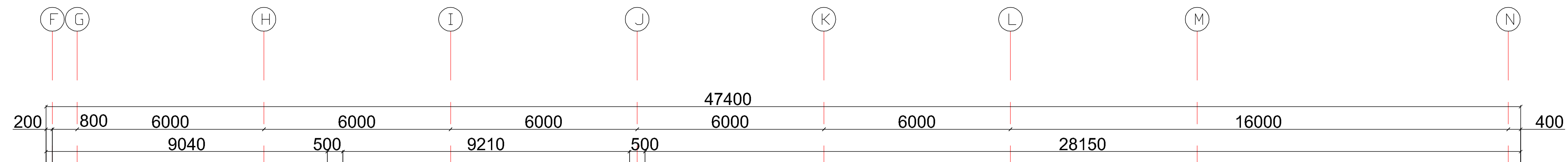
Proj. dalis	Pavardė	Paraišas	Data

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
ATESTATO Nr.			
Nr 0137			
Nr 1450	SPV	A. MAČIONIS	2017
Nr 1533	SPDV	J. MOCKEVIČIENĖ	2017
ETAPAS	STATYTOJAS	OBJEKTAS	
PP	UAB "PRAMONĖS ENERGIJA"	2,2 MW ELEKTRINĖS IR 9,8 MW ŠILUMINĖS GALIOS KOGENERACINĖ ELEKTRINĖS VISAGINO SAV. KARLŲ K. PRAMONĖS G. 29, STATYBOS PROJEKTAS	
		BRĖŽINYS	LADA
		SKLYPO PLANAS M 1:1000	0
		2017-06-PP-SP	LAPAS LAPŲ
			1 1



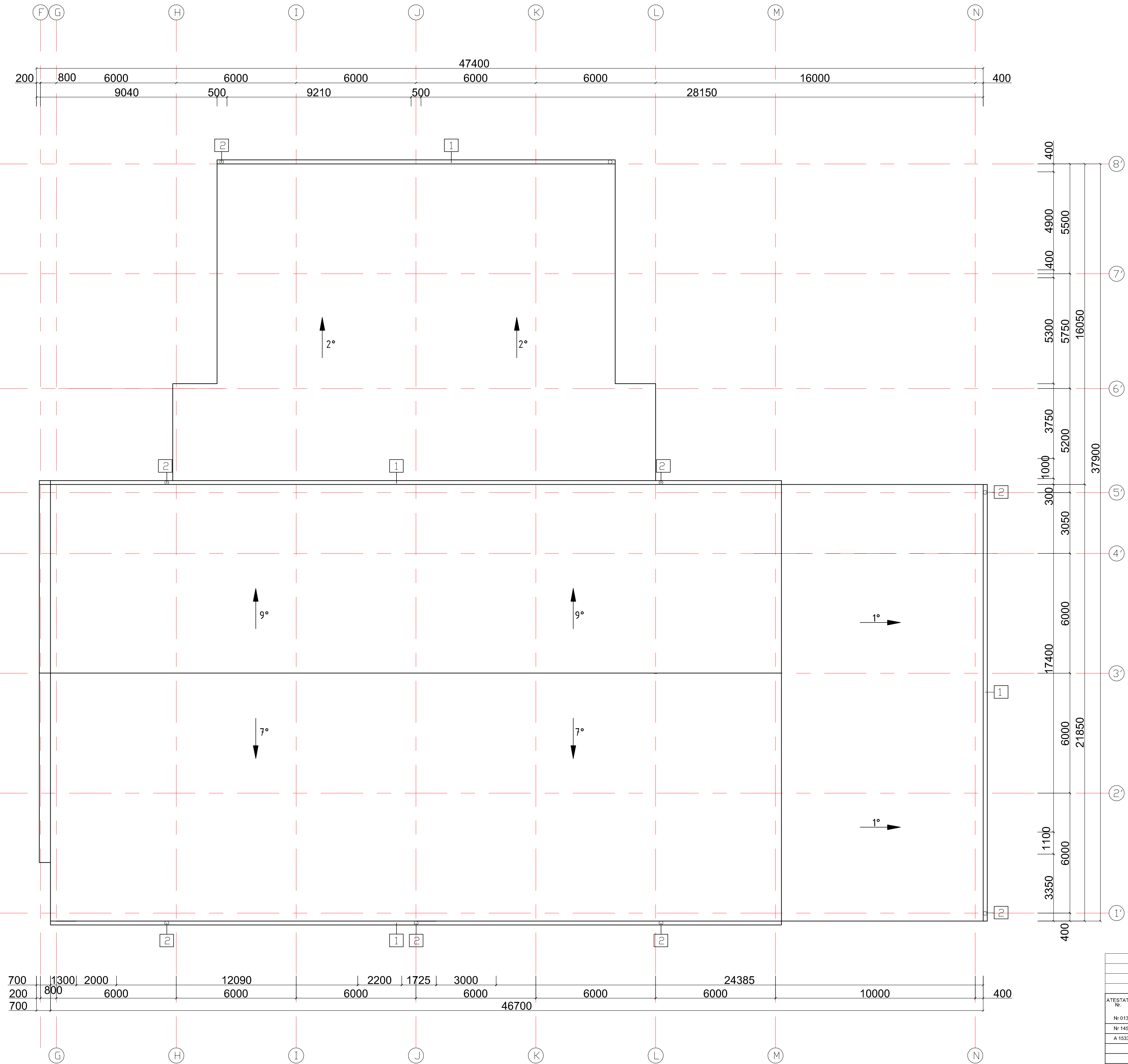
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	M ²
1.1	KATILŲ SALĖ	784.03
1.2	KURO PĀDAVĪMAS	205.28
1.3	HIDROCILINDRU PATALPA	113.24
1.4	TURBINOS PATALPA	215.30
1.5	DISPEČERINĒ	18.48
1.6	TEHNINĒ PATALPA	12.88
1.7	WC	4.98
VISO PIRMAME AUKŠTE		1354.19

ATESTĀTO Nr. 0137		OBJEKTS: 2.2 MW ELEKTRINĒS IR 9.8 MW ŠILUMINĒS GALĪGAS KOGENERĀCĪNES ELEKTRINĒS VISAGINO SAV. KARĻU K. PRAMONĒS G.29. STATĪBOS PROJEKTS		LAIKA
Nr 1450	PV	ALMACĪONS	2017	0
A 1533	PDV	J. MOČKEVIČIENE	2017	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
ETAPAS	STATĪTOJAS	2017-96-P-SA-1		LAPAS LAPU
PP	UAB "PRAMONĒS ENERĢIJA"			1 1



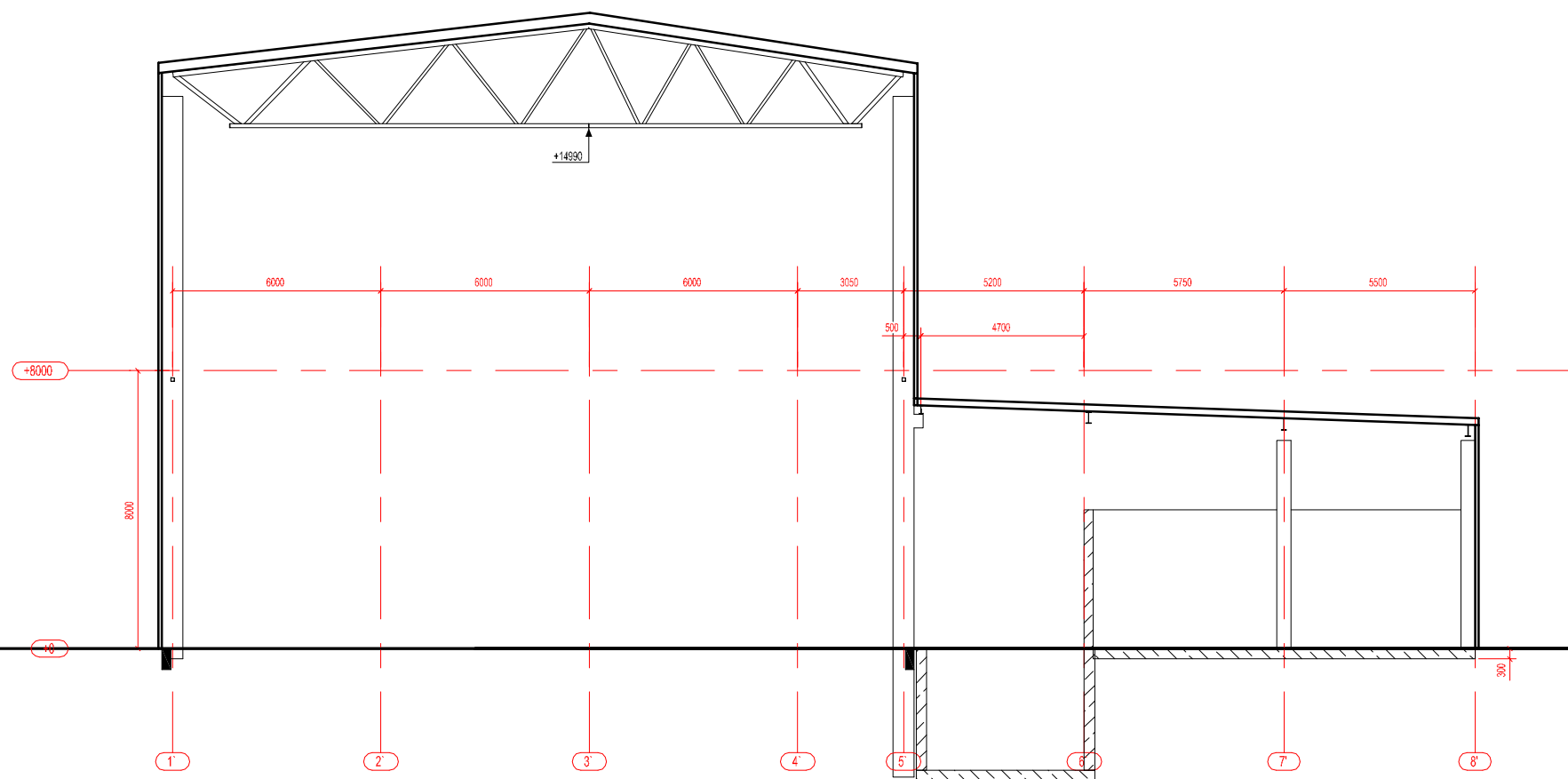
II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	M ²
2.1	POILSIO PATALPA	21.52
2.2	BUITINĖS PATALPOS	9.96
2.3	WC	2.94
2.4	DUŠAS	2.21
VISO PIRMAJE AUKŠTE		36.63


ATESTATO Nr. 0137		OBJEKTO: 2.2 MW ELEKTRINĖS IR 9.8 MW ŠILUMINĖS GALIOS KOGENERACINĖS ELEKTRINĖS VISAGINO SAV. KARLŲ K. PRAMONĖS G.29, STATYBOS PROJEKTAS		LAIKA
Nr 1450	PV	ALMACIŪNAS	2017	0
A 1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	2017	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS	2017-96-P-P-SA-2		LAPAS LAPŲ
PP	UAB "PRAMONĖS ENERGIJA"			1 1




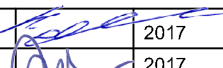
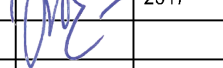
- 1** LATAKAS
- 2** LIETVAMZDIS
- 3** APSAUGINĖ STOGO TVORELĖ

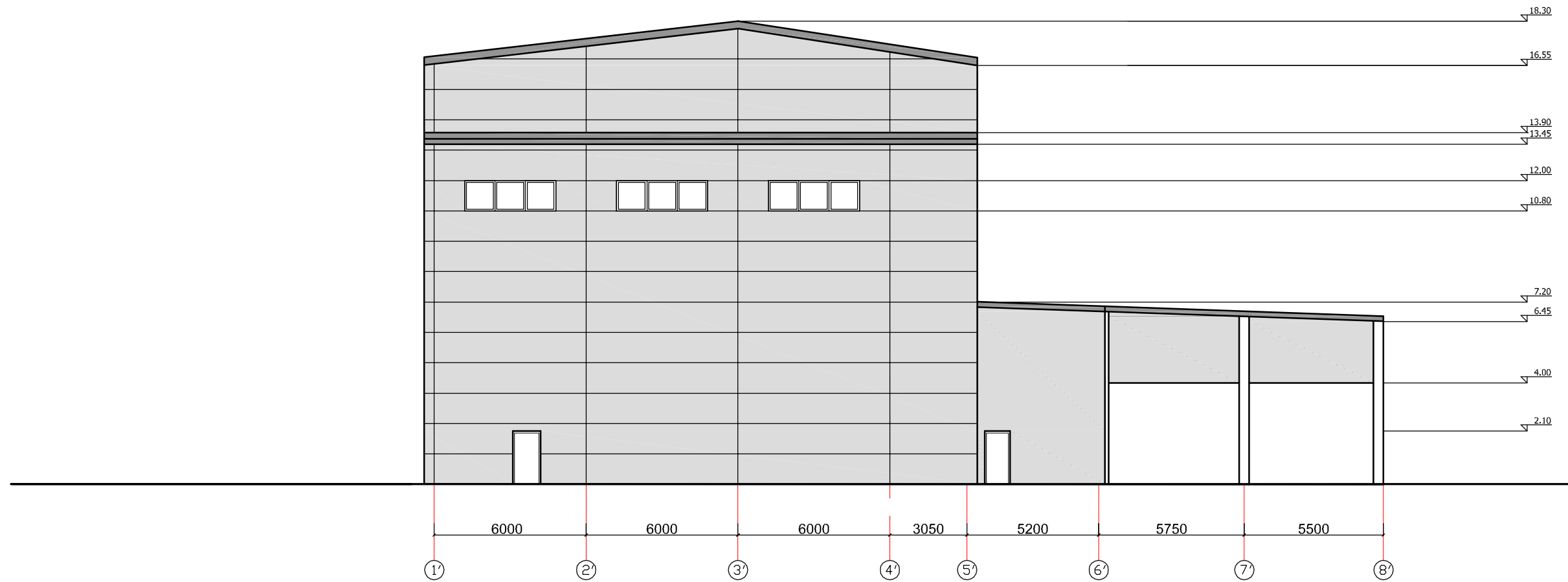
ATESTATO Nr. 0137				OBJEKTAS: 2,2 MW ELEKTRINĖS IR 9,8 MW ŠILUMINĖS GALIOS KOGENERACINĖS ELEKTRINĖS VISAGINO SAV. KARLŲ K. PRAMONĖS G. 29, STATYBOS PROJEKTAS	
Nr 1450	PV	ALMACIŪNS	2017	LAIKA	0
A 1533	PDV	J. MOCKEVIČIENE	2017	STOGO PLANAS M 1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "PRAMONĖS ENERGIJA"	2017-96-P-SA-3		1	1



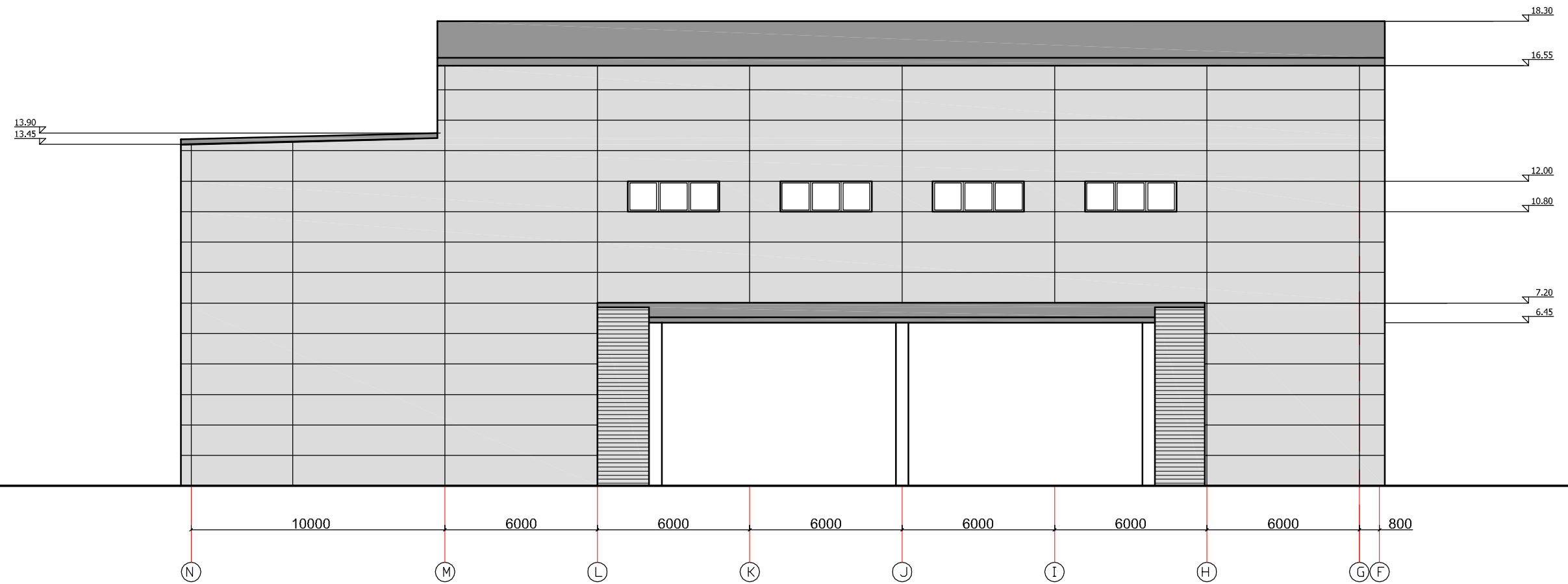
ATESTATO Nr. Nr 0137	 UAB "RUSNĖ"			OBJEKTAS 2,2 MW ELEKTRINĖS IR 9,8MW ŠILUMINĖS GALIOS KOGENERACINĖS ELEKTRINĖS VISAGINO SAV, KARLŲ K., PRAMONĖS G.29, STATYBOS PROJEKTAS		
Nr 1450	PV	A.MAČIONIS	2017	PJŪVIS 1-1 M 1:100	LAPAS	LAPŲ
A 1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	2017		0	
ETAPAS	STATYTOJAS			2017-96-PP-SA-4	1	1
PP	UAB "PRAMONĖS ENERGIJA"					




ATESTATO Nr. Nr 0137	 UAB "RUSNĖ"			OBJEKTAS 2,2 MW ELEKTRINĖS IR 9,8MW ŠILUMINĖS GALIOS KOGENERACINĖS ELEKTRINĖS VISAGINO SAV, KARLŲ K., PRAMONĖS G.29, STATYBOS PROJEKTAS			
Nr 1450	PV	A.MAČIONIS		2017	FASADAS M 1:100	LAPAS	LAPŲ
A 1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ		2017		1	1
ETAPAS	STATYTOJAS				2017-96-PP-SA-5		
PP	UAB "PRAMONĖS ENERGIJA"						



ATESTATO Nr. Nr 0137	 UAB "RUSNĖ"			OBJEKTAS 2,2 MW ELEKTRINĖS IR 9,8MW ŠILUMINĖS GALIOS KOGENERACINĖS ELEKTRINĖS VISAGINO SAV, KARLŲ K., PRAMONĖS G.29, STATYBOS PROJEKTAS	LAPAS	LAPŲ
Nr 1450	PV	A.MAČIONIS	2017	FASADAS M 1:100	0	
A 1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	2017			
ETAPAS	STATYTOJAS			2017-96-PP-SA-6	1	1
PP	UAB "PRAMONĖS ENERGIJA"					



ATESTATO Nr. Nr 0137	 UAB "RUSNĖ"			OBJEKTAS 2,2 MW ELEKTRINĒS IR 9,8MW ŠILUMINĒS GALIOS KOGENERACINĒS ELEKTRINĒS VISAGINO SAV, KARLŪ K., PRAMONĒS G.29, STATYBOS PROJEKTAS			
Nr 1450	PV	A.MAČIONIS	<i>[Signature]</i>	2017	FASADAS M 1:100	LAPAS	LAPŪ
A 1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĒ	<i>[Signature]</i>	2017		1	1
ETAPAS	STATYTOJAS				2017-96-PP-SA-7		
PP	UAB "PRAMONĒS ENERGIJA"						





**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“RUSNĖ”**

OBJEKTAS Nr 2017-96

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL.8-37 32 03 65 faks 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt
rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "PRAMONĖS ENERGIJA"
STATYBOS VIETA:	VISAGINO SAV, KARLŲ K., PRAMONĖS G.29
STATINYS :	1,8MW ELEKTRINĖS IR 9,8MW ŠILUMINĖS GALIOS KOGENERACINĖS ELEKTRINĖS VISAGINO SAV, KARLŲ K., PRAMONĖS G.29, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS :	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
STADIJA:	PP
DALIS:	STATYTOJO PATEIKTI DOKUMENTAI

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS
ATESTUOTAS SPSC 2012-12-19 Nr 1450

ĮMONĖS KODAS 132754130 , ATESTUOTA 2010-02-05 Nr 0137
APLINKOS MINISTERIJOJE

A.MAČIONIS 

A.MAČIONIS 

KAUNAS 2017

PRITARIU:

Visagino savivaldybės administracijos
direktorius
Sergej MICKEYIUS



2017-07-21

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: UAB "PRAMONĖS ENERGIJA", Im. k. 300073802, VI Registru centro Vilniaus filialas, Jogailos g.4, Vilnius, tel. 8-612-49447, pramone@e-energija. lt

Projektuojanti organizacija: UAB "Rusnė", atestato Nr. 0137. Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas, tel.: (8-37) 320365, mob.: +370 615 85150

Statinio pavadinimas	2,2 MW ELEKTRINĖS IR 9,8MW ŠILUMINĖS GALIOS KOGENERACINĖS ELEKTRINĖS VISAGINO SAV, KARLŲ K., PRAMONĖS G.29, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.09:2003)	8.8. Gamybos ir pramonės paskirties pastatai
Žemės sklypo rodikliai	Visagino sav, Karlų k., Pramonės g.29 Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2155-5304 kad. Nr. 4535/0005:962 Naudojimo būdas –Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Žemės sklypo plotas – 9,1683 ha;
Statinio techniniai rodikliai	Bendras plotas ~ 1025.00 m ² Užstatymo plotas ~ 1359.00 m ² . Tūris ~17 484,00 m ³ . Aukštis – vieno aukšto ~19,00m.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, diegiamos technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama;

Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>Aiškinamasis raštas:</p> <p>statinio statybos vieta; statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; statybos rūšis; projektuojamų statinių sąrašas; paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita;</p> <p>Grafinė dalis:</p> <p>žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos; pastatų aukštų planų schemos; pastatų charakteringų pjūvių schemos; pastatų fasadai;</p>
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<p>Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį registravimą nekilnojamo turto registre;</p> <p>Pažymėjimas apie žemės sklype esančių pastatų ir daiktinių teisių į juos registravimą nekilnojamo turto registre;</p> <p>Žemės sklypo planas;</p> <p>Topografinė nuotrauka;</p> <p>Sklypo planas su projektuojamais statiniais</p>
Kiti duomenys	<p>Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai.</p>

Statytojas:



Projekto vadovas;

A. Mačionis (Kv. atestato Nr. 1450)

ŠUMKONOMOS 2,2 MW
ELEKTRINĖS IR 9,8 MW
ŠILUMINĖS GALIOS KOBENE-
RACINĖS ELEKTRINĖS
VIEŠASIS SAV., KABLŪNŲ K.
PRAMONĖS G. 29 STATYBOS
NEPRIKĖSTARAUJAMA BENDROJO
IR SPECIFIKUOJO PLANŲ
SPRENDIMŲ NIKMAS
architektūrinis ir teritorijų planavimo skyrius
inžinieris specialistas
Stasas RANCEVAS
2017-07-21



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-01 11:48:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1419794**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2011-04-01**
Adresas: **Visagino sav., Karlių k., Pramonės g. 29**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2155-5304**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4535/0005:962 Karlių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **9.1683 ha**
Užstatyta teritorija: **9.1683 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **61178 Eur**
Žemės sklypo vertė: **38236 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-11**

2.2. **Pastatas - Dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **1P1b**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1223.31 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1135.51 kv. m**
Tūris: **9236 kub. m**
Užstatytas plotas: **1256.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **258398 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **168000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **15100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
šildyti: **461.67 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **2F1g**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **606.18 kv. m**
Pagrindinis plotas: **606.18 kv. m**
Tūris: **4069 kub. m**
Užstatytas plotas: **617.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **93334 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **28000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2520 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.4. **Pastatas - Dirbtuvės**
Aprašymas / pastabos: **b.p.3H2p**
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1035**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **3P2p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **131.09 kv. m**
Pagrindinis plotas: **86.16 kv. m**
Tūris: **607 kub. m**
Užstatytas plotas: **82.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28831 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **17000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1530 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
šildyti: **549.11 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1046**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **4F1g**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **493.08 kv. m**
Pagrindinis plotas: **493.08 kv. m**
Tūris: **4066 kub. m**
Užstatytas plotas: **508.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **139000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **50000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.6. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1057**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **6F1p**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **208.82 kv. m**
Pagrindinis plotas: **197.81 kv. m**
Tūris: **1043 kub. m**
Užstatytas plotas: **237.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **74300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **41600 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3740 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.7. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1068**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **7G1p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **135.06 kv. m**
Pagrindinis plotas: **130.46 kv. m**
Tūris: **487 kub. m**
Užstatytas plotas: **162.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30880 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **16682 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2230 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.8.

Pastatas - Plovykla
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1079**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **8H1p**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **197.82 kv. m**
Pagrindinis plotas: **197.82 kv. m**
Tūris: **1648 kub. m**
Užstatytas plotas: **235.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **213000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **93700 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **93700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.9.

Pastatas - Kontrolinė
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1082**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **10H1p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **189.55 kv. m**
Pagrindinis plotas: **91.06 kv. m**
Tūris: **790 kub. m**
Užstatytas plotas: **226.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **138000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **69000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **69000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.10.

Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1096**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **11B4b**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2002**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **3250.91 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1949.52 kv. m**
Tūris: **13040 kub. m**
Užstatytas plotas: **894.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1008364 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **806691 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **71300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.11.

Pastatas - Mechaninės dirbtuvės
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1102**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **12P1b**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **4341.61 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3677.55 kv. m**
Tūris: **41861 kub. m**
Užstatytas plotas: **3987.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1676000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **872000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **78500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.12.

Pastatas - Gamybinis pastatas
Aprašymas / pastabas: **b.p.13H1p**
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1113**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **13P1p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **118.07 kv. m**
Pagrindinis plotas: **105.40 kv. m**
Tūris: **701 kub. m**
Užstatytas plotas: **159.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29844 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **17600 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1580 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.13.

Pastatas - Kontrolinė
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1157**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **14H1p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **24 kub. m**
Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1804 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **722 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **722 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.14.

Pastatas - Kuro sandėlis
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1168**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **15F1g**

Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **199 kub. m**
Užstatytas plotas: **75.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10498 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **3157 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **284 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.15.

Pastatas - Ventilatorinė
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1179**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **16H1g**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **47 kub. m**
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1920 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1920 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.16.

Pastatas - Ventilatorinė
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1184**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **17H1g**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **44 kub. m**
Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5990 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1800 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.17.

Pastatas - Ventilatorinė
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1198**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **18H1p**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **113 kub. m**
Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5989 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **2990 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2990 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-04**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.18.

Pastatas - Dirbtuvės
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1124**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **19P1b**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1808.92 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1510.83 kv. m**
Tūris: **12820 kub. m**
Užstatytas plotas: **1801.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **309429 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **179000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.19.

Pastatas - Stoginė
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1135**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **5H1g**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **279.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **9600 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **288 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.20.

Pastatas - Stoginė
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1146**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **9H1g**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **159.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **5460 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **164 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.21.

Pastatas - Stoginė
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1213**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **21H1g**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **205 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **61 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.22.

Pastatas - Stoginė
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1224**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **22H1g**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **36.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **492 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **147 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.23.

Pastatas - Stoginė
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1235**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **23H1g**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **36.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **492 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **147 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.24.

Pastatas - Stoginė
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1246**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **24H1g**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **205 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **61 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.25.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **4598-5014-1202**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **201m(p)**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **682 kub. m**
Užstatytas plotas: **201.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24473 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **74 %**
Atkuriamoji vertė: **6363 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **191 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-04**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.26.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: **b1-28663 kv.m, t10 (b.p. t1), t2, t3, t7, t8, t9, t4, k1, k2, k3, k4, r1, r2, r3, r4, c1 iki c10 (padalijant unik. Nr. 4598-5014-1257)**
Unikalus daikto numeris: **4400-3935-0986**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4598-5014-1257**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1819000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **454000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **454000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-31**

2.27.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: **b2 - 19887 kv.m, t11 (b.p. t1), t5, t6, c11 (padalijant unik. Nr. 4598-5014-1257).**
Unikalus daikto numeris: **4400-3935-1032**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4598-5014-1257**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1150000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **288000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **288000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Pramonės energija", a.k. 300073802**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3935-0986, aprašyti p. 2.26.**
kiti statiniai Nr. 4400-3935-1032, aprašyti p. 2.27.
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-5430**
2015-06-17 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. JŠ-5433
2015-08-27 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 4-366
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-26**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Pramonės energija", a.k. 300073802**
Daiktas: **pastatas Nr. 4598-5014-1013, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4598-5014-1024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4598-5014-1035, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4598-5014-1113, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 4598-5014-1124, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 4598-5014-1157, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 4598-5014-1168, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 4598-5014-1198, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 4598-5014-1202, aprašytas p. 2.25.
pastatas Nr. 4598-5014-1213, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 4598-5014-1224, aprašytas p. 2.22.
pastatas Nr. 4598-5014-1235, aprašytas p. 2.23.
pastatas Nr. 4598-5014-1246, aprašytas p. 2.24.
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-5430**
2015-06-17 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. JŠ-5433
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-19**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2155-5304, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-275**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-06**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Visagino mechanizacija", a.k. 155514735**
Daiktas: **pastatas Nr. 4598-5014-1082, aprašytas p. 2.9.**
pastatas Nr. 4598-5014-1096, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: **1998-03-02 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 45**
1998-03-30 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 69
2002-03-01 Statinio, kuriam statyti nereikalingas leidimas, pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 45/02-41-08
Įrašas galioja: **Nuo 2002-03-14**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Visagino mechanizacija", a.k. 155514735**

Daiktas: **pastatas Nr. 4598-5014-1046, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4598-5014-1057, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4598-5014-1068, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4598-5014-1079, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4598-5014-1102, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 4598-5014-1179, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 4598-5014-1184, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 4598-5014-1135, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 4598-5014-1146, aprašytas p. 2.20.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-03-02 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 45
1998-03-30 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 69**

Įrašas galioja: **Nuo 1998-03-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2155-5304, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-275**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-06**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2155-5304, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-275**

Plotas: **0.0009 ha**

Aprašymas: **Plane pažymėtas indeksu "S2".**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-06**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2155-5304, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-275**

Plotas: **7.987 ha**

Aprašymas: **Plane pažymėtas indeksu "S1".**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-06**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Įkeista turtinė teisė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2155-5304, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-07-25 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160059768**

Plotas: **6.115 ha**

Aprašymas: **įleista nuomos teisė.Įkaito davėjas UAB "Pramonės energija", į/k 300073802**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-25**

7.2.

Hipoteka

Daiktas: **pastatas Nr. 4598-5014-1013, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4598-5014-1024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4598-5014-1035, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4598-5014-1113, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 4598-5014-1124, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 4598-5014-1157, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 4598-5014-1168, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 4598-5014-1198, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 4598-5014-1202, aprašytas p. 2.25.
pastatas Nr. 4598-5014-1213, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 4598-5014-1224, aprašytas p. 2.22.
pastatas Nr. 4598-5014-1235, aprašytas p. 2.23.
pastatas Nr. 4598-5014-1246, aprašytas p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-3935-0986, aprašyti p. 2.26.
kiti statiniai Nr. 4400-3935-1032, aprašyti p. 2.27.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-07-25 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160059768**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-25**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Mokomasis aštuntukas", a.k. 155538063**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3935-0986, aprašyti p. 2.26.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-10-23 Nuomos sutartis Nr. 10/2015-MA**

Aprašymas: **plotas 38.5 iš 48 m**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

Terminas: **Nuo 2015-10-23 iki 2018-10-23**

7.4.

Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2155-5304, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-09-02 Susitarimas Nr. JŠ-8268**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-07**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Pramonės energija", a.k. 300073802**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2155-5304, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-07-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 39SŽN-132**

Plotas: 6.115 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-22
Terminas: Nuo 2015-07-13 iki 2084-04-02

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Akcinė bendrovė "Visagino mechanizacija", a.k. 155514735
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2155-5304, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 39SŽN-49
2015-07-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 39SŽN-135
Plotas: 3.0533 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-22
Terminas: Nuo 2012-04-02 iki 2084-04-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2155-5304, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-489-(14.39.110.)
Plotas: 3.687 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-02

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2155-5304, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-489-(14.39.110.)
Plotas: 0.583 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-02

9.3.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2155-5304, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-489-(14.39.110.)
Plotas: 6.115 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-02

9.4.

VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2155-5304, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-489-(14.39.110.)
Plotas: 0.646 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-02

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2155-5304, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-489-(14.39.110.)
Plotas: 0.1679 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-02

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2155-5304, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-489-(14.39.110.)
Plotas: 0.1113 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2155-5304, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮV-739
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-01

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2155-5304, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-489-(14.39.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-02

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS", a.k. 155981856
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2155-5304, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1415
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-02

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3935-0986, aprašyti p. 2.26.
kiti statiniai Nr. 4400-3935-1032, aprašyti p. 2.27.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-27 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių)
galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 4-366
2015-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-15

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3935-0986, aprašyti p. 2.26.
kiti statiniai Nr. 4400-3935-1032, aprašyti p. 2.27.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-415
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-15

- 10.6. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4598-5014-1035, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-15 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0212-01152/0
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-15
Terminas: Nuo 2015-06-15 iki 2025-06-15
- 10.7. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4598-5014-1013, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-15 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0212-01151/0
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-15
Terminas: Nuo 2015-06-15 iki 2025-06-15
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2155-5304, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 39VJ-(14.39.2.)-275
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

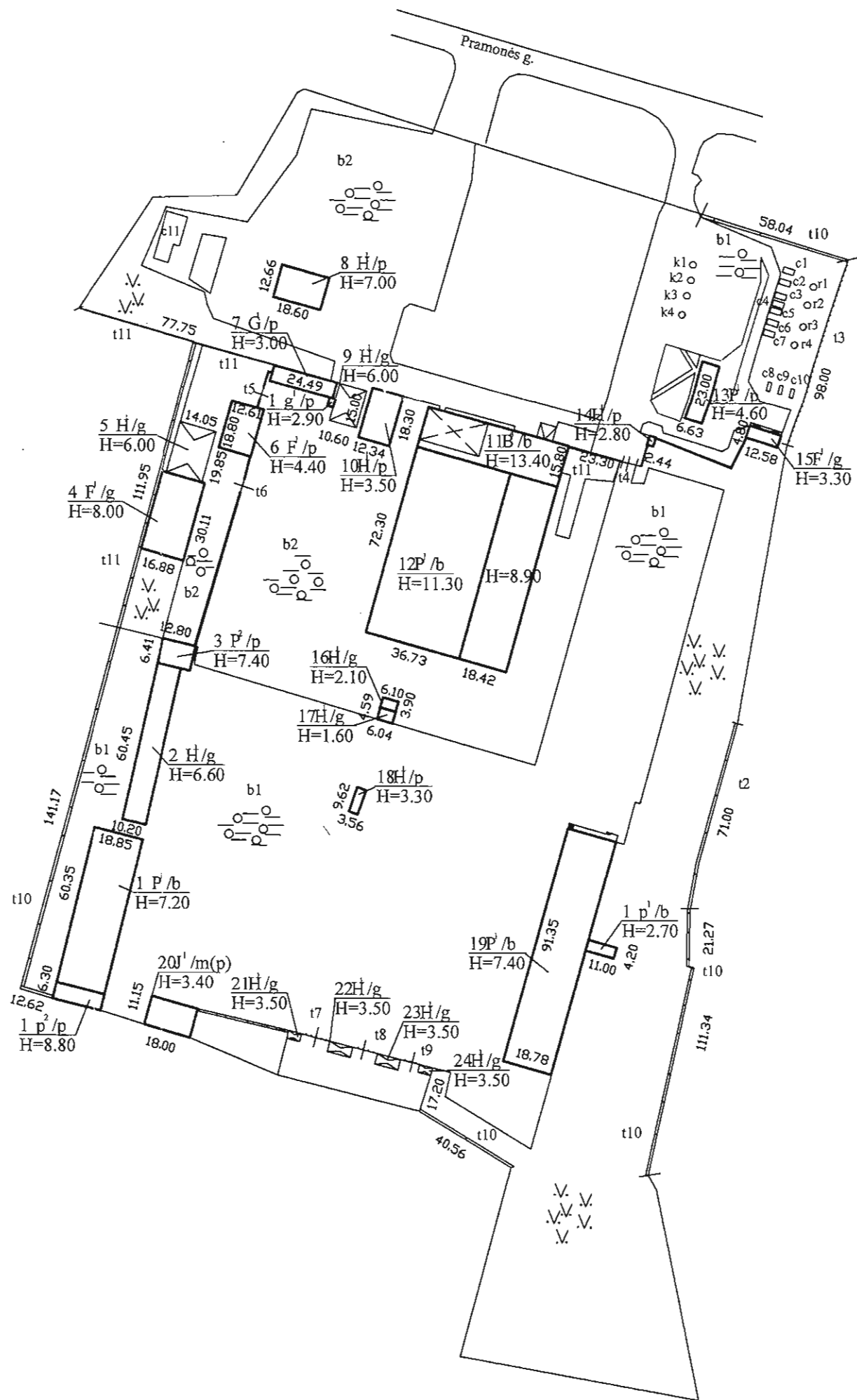
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 30/638

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2016-07-05, užsakymo Nr. 11755489
Patikslinimas galioja iki: 2016-08-03
Patikslinimas atliktas: Uždaroji akcinė bendrovė "Pramonės energija", 300073802;

2016-08-01 11:48:44



ŽEMĖS SKLYPAS SUFORMUOTAS
ATLIEKANT KADASTRINIUS
MATAVIMUS 2011-02-02, VYKDYTOJAS
INDIVIDUALI ĮMONĖ "TOPOGEOS"

		Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas Licencijos Nr.G/734-(623), išduota 2008-08-27	
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Registratorė	D.Marcinkevičienė		2015-08-31
Statinių išdėstymo planas		1:2000	
Visagino sav. Karlių k. Pramonės g. 29			
Sudarytas pagal 2015-08-31 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane b1	

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIS**
2015-07-01, Visaginas

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ignalinos ir Visagino skyriaus vedėjo Arvydo Bagdono a. k. 35909240397 veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015-03-31 įgaliojimą Nr. 1Į-234-(1.9) toliau vadinama nuomotoju, ir UAB „Pramonės energija“ j. k. 300073802, esanti Jogailos g. 4, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Gedimino Ulozos, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama nuomininku, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 6,1150 ha (šešis hektarus viena tūkstantį šimtą penkiasdešimt kvadratių metrų) žemės sklype, kurio bendras plotas 9,1683 ha, kadastro Nr. 4535/0005:962, esančiame Pramonės g. 29, Karlių k., Visagino sav.

2. Žemės sklypas išnuomojamas iki 2084 m. balandžio 2 d.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą - pagal bendrąjį planą, parengtą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – inžinerinių tinklų tiesimas, naujų statinių ir įrenginių statyba galima pagal Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka parengtus projektus be atskiro žemės patikėtinio sutikimo.

Pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarties terminui, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir nėra pasibaigęs šiame žemės sklype esančių statinių ar įrenginių ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės terminas (naudojimo terminas), arba šis terminas nustatyta tvarka pratęstas ir buvęs nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus, buvusio nuomininko prašymu gali būti sudaroma nauja valstybinės žemės nuomos sutartis.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343 patvirtintųjų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, VIII, XLVIII, XLIX skirsnių reikalavimai.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – nėra.

8. Žemės servitutai – Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis daiktas), plotas - 0.0009 ha, plane pažymėtas indeksu "S2".

9. Žemės sklypo dalies vertė:

9.1. neindeksuota vertė – 31879 Eur (trisdešimt vienas tūkstantis aštuoni šimtai septyniasdešimt devyni eurai);

9.2. vidutinė rinkos vertė – 8871 Eur (aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt vienas euras).

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams – 3% nuo žemės sklypo vidutinės rinkos vertės.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

Savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokesčių arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Valstybinės žemės nuomotojas, vadovaudamasis savivaldybės tarybos sprendimu pakeisti žemės nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokesčių, perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – **iki einamųjų metų lapkričio 20 d.**

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - **prieš nutraukiant šią sutartį nuomininkas įsipareigoja žemę nuomotojui grąžinti pagal įformintą perdavimo - priėmimo aktą.**

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - **pagal Lietuvos Respublikos ATP kodeksą.**

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokesčių arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas, vadovaudamasis savivaldybės tarybos sprendimu pakeisti žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokesčių, perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba yra keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

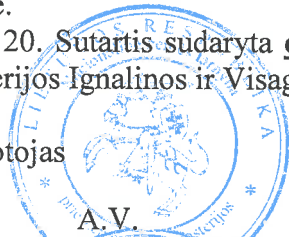
Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridamas išnuomojamo žemės sklypo planas arba žemės sklypo schema (kai žemė išnuomojama iki 3 metų) **M 1:2000**, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

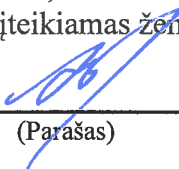
19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta **dviem** egzemplioriais, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ignalinos ir Visagino skyriui, kitas įteikiamas žemės naudotojui.

Nuomotojas



A.V.


(Parašas)

Arvydas Bagdonas
(Vardas ir pavardė)

Nuomininkas (-ai)



A.V. (tik juridinio asmens)


(Parašas)

Gediminas Uloza
(Vardas ir pavardė)

Vilniaus rajono 7-asis notaro biuras

Notarė Jurgita ŠUKIENĖ

J. Tumo-Vaižganto g. 5-1, 01108 Vilnius

tel.: + 370 5 2620188, + 370 685 24277

el. paštas: jurgita.sukiene@notarai.lt

faks.: + 370 5 2620190

**ŽEMĖS SKLYPO NUOMININKŲ SUSITARIMAS
DĖL NAUDOJIMOSI VALSTYBINIU ŽEMĖS SKLYPU**

Vilnius, du tūkstančiai penkioliktų metų rugsėjo mėnesio antroji diena

I. SUSITARIMO ŠALYS

Mes,

uždaroji akcinė bendrovė “Pramonės energija”, juridinio asmens kodas 300073802, teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė, buveinės adresas: Vilnius, Jogailos g. 4, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, toliau susitarime – **Naudotojas1**,

kuriam atstovauja uždarnosios akcinės bendrovės “Pramonės energija” direktorius GEDIMINAS ULOZA, asmens kodas 38209150078, Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. 11598688, deklaruota gyvenamoji vieta: Vilnius, Polocko g. 33-4, veikiantis pagal uždarnosios akcinės bendrovės “Pramonės energija” direktorius, toliau susitarime – **Naudotojo1 atstovas**,

ir

akcinė bendrovė “Visagino mechanizacija”, juridinio asmens kodas 155514735, teisinė forma: akcinė bendrovė, buveinės adresas: Visagino sav. Karlų k., duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, toliau susitarime – **Naudotojas2**,

kuriam atstovauja akcinės bendrovės “Visagino mechanizacija” direktorius JEVGENIJ ZOTOV, asmens kodas 35712250761, Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. 13722689, deklaruota gyvenamoji vieta: Visaginas, Draugystės g. 23-11, veikiantis pagal akcinės bendrovės “Visagino mechanizacija” įstatus, toliau susitarime – **Naudotojo2 atstovas**,

Naudotojas1 ir Naudotojas2 kartu toliau susitarime vadinami – **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

atsižvelgdami į tai, kad:

- a) 9,1683 ha valstybiniame žemės sklype, unikalus Nr. 4400-2155-5304, kadastrinis adresas: 4535/0005:962 Karlų k.v., esančiame Pramonės g. Nr. 29 (dvidešimt devyni), Karlų kaime, Visagino savivaldybėje (toliau – **Žemės sklypas**), yra tiek Naudotojui1, tiek ir Naudotojui2 nuosavybės teise priklausantys statiniai;
- b) Naudotojas1 dėl jo naudojamos 6,1150 ha Žemės sklypo dalies su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, patikėjimo teise valdančia Žemės sklypą, 2015 m. liepos 13 d. yra sudaręs valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 39SŽN-132;
- c) Naudotojas2 dėl jo naudojamos 3,0533 ha Žemės sklypo dalies su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, patikėjimo teise valdančia Žemės sklypą, 2012 m. balandžio 02

d. yra sudaręs valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 39SŽN-49, iš dalies pakeistą 2015-07-22 susitarimu Nr. 39SŽN-135;

siekdami apibrėžti Šalių naudojamas Žemės sklypo dalis bei Šalių nuomojamo Žemės sklypo naudojimo tvarką

susitarėme ir sudarėme šį susitarimą dėl naudojimosi valstybiniu Žemės sklypu (toliau – **Susitarimas**).

II. SUSITARIMO DALYKAS

2.1. Šalys, būdamos vienintelėmis Žemės sklypo naudotojomis, šiuo Susitarimu nustato, kad:

2.1.1. Naudotojas¹ atskirai valdys ir naudosis **61 150 (šešiasdešimt vieno tūkstančio šimto penkiasdešimt) kv.m** Žemės sklypo dalimi, prie šio Susitarimo pridedamojoje schemoje (Susitarimo priedas Nr. 1) pažymėta indeksu „2“, ribojama koordinacių sistemos posūkio taškais: **1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-24-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45**.

2.1.2. Naudotojas² atskirai valdys ir naudosis **30 533 (trisdešimt tūkstančių penkių šimtų trisdešimt trijų) kv.m** Žemės sklypo dalimi, prie šio Susitarimo pridedamojoje schemoje (Susitarimo priedas Nr. 1) pažymėta indeksu „1“, ribojama koordinacių sistemos posūkio taškais: **1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23**.

2.2. Šalys įsipareigoja Žemės sklypą valdyti ir naudoti tik pagal paskirtį, taip pat įsipareigoja apmokėti visas pagrįstas išlaidas, susijusias su jiems priklausančia Žemės sklypo dalies priežiūra, išlaikymu ir eksploatavimu, įskaitant, bet neapsiribojant žemės nuomos mokesčio mokėjimu, priežiūros ir valymo išlaidomis. Šalis nėra atsakinga už kitos Šalies vengimą apmokėti jai priklausančią išlaidų dalį.

2.3. Šalys įsipareigoja naudotis ir valdyti Žemės sklypą vadovaudamiesi įstatymų reikalavimais bei *bona fide* principu. Įgyvendindami savo teises Šalys įsipareigoja nepiktnaudžiauti savo teisėmis, bendradarbiauti tarpusavyje ir dėti visas pastangas susitarti visais su Žemės sklypo valdymo ir naudojimo susijusiais klausimais. Šalys privalo visų reikalingų priemonių užtikrinti, kad kitos Šalies naudojamai Žemės sklypo daliai bei Žemės sklype esančiai nuosavybei nebūtų padaryta žala įgyvendinant savo teises ir pareigas.

2.4. Kiekviena Šalis atlygins kitai Šaliai nuostolius, patirtus dėl įsipareigojimų, susijusių su Žemės sklypo priežiūra, išlaikymu ir eksploatavimu, nevykdymo ar netinkamo vykdymo. Už trečiųjų asmenų padarytą Žemės sklypui žalą subsidiariai atsako Žemės sklypo naudotojas, kuris suteikė minėtiems asmenims teisę ar galimybę naudotis Žemės sklypu (ar jo dalimi). Šalys įsipareigoja šiame Susitarime nustatytais teisėmis naudotis tokiu būdu, kad nepažeistų kitų Žemės sklypo naudotojų teisių ir Žemės sklypui nebūtų padaryta žala, o padarytą žalą įsipareigoja atlyginti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

2.5. Šalys įsipareigoja vykdyti specialiąsias Žemės sklypo naudojimo sąlygas, servitutus, ūkinės veiklos apribojimus ir kitus įsipareigojimus: nepažeisti požeminių tinklų, elektros ryšio linijų, prižiūrėti želdinius ir vandens telkinių apsaugines juostas, griežtai laikytis plane nurodytų ribų.

2.6. Šalys pareiškia, kad jog bet kuris iš Žemės sklypo naudotojų turi teisę jo naudojamose Žemės sklypo dalyje vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, vykdyti bet kokią veiklą. Susitarimu Šalys duoda vienai kitai reikalingus sutikimus bei įgaliojimus statybos darbams kiekvienos iš Šalių naudojamose Žemės sklypo dalyje, todėl atskiri (papildomi) sutikimai nebus sudaromi.

2.7. Šiuo Susitarimu Šalys viena kitai sutinka, jog bet kuri iš Šalių turi teisę kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos su prašymu padalinti Žemės sklypą į atskirus turtinius vienetus (jeigu būtų toks poreikis) pagal šiame Susitarime užfiksuotas kiekvienos iš Šalių naudojamas Žemės sklypo dalis.

2.8. Prieš parduodama ar kitaip perleisdama nuosavybės teisę į jai priklausančius statinius ir/ar nuomos teisę į Žemės sklypą ar bet kurią jo dalį (toliau bendrai vadinami – **Turtas**) tretiesiems asmenims, Šalis turi gauti kitos Šalies rašytinį sutikimą. Šiuo atveju Šalis, gavusi pranešimą apie ketinimą parduoti ar kitaip perleisti nuosavybės teisę į Turta, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo gavimo dienos gali pasinaudoti pirmumo teise nupirkti ar įgyti nuosavybės teisę į šį Turta už tokią pačią kainą bei sąlygomis, kurias yra nurodę tretieji asmenys. Šaliai nepasinaudojus pirmumo teise per nurodytą terminą, kita Šalis turi teisę parduoti ar kitaip perleisti nuosavybės teisę į jai priklausančią Turta tretiesiems asmenims, su sąlyga, jog Šalis supažindins juos su Susitarime numatytomis Šalių teisėmis ir pareigomis, patvirtinimais ir sutikimais, atsisakymais, ir išsipareigoja neperleisti jokių teisių į Žemės sklypo nuomą ar bet kurią jo dalį tokiems asmenims, kurie nesutiktų perimti Šalių Susitarime numatytų teisių ir pareigų, patvirtinimų ir sutikimų bei atsisakymų, o taip pat atsakomybės už Susitarimo pažeidimą ir išsipareigoja užtikrinti, kad Susitarime numatytos Žemės sklypo naudotojų teisės ir pareigos, patvirtinimai ir sutikimai bei atsisakymai, o taip pat atsakomybė už Susitarimo pažeidimą, būtų įtraukti į perleidimo sutartį.

III. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS

3.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- kiti tretieji asmenys, neturi kokių nors teisių į jų naudojamas Žemės sklypo dalis, t.y. nėra subnuomos, panaudos, įkeitimo ar kitokių sandorių, galinčių ateityje suteikti tretiesiems asmenims kokias nors teises į jų naudojamas Žemės sklypo dalis. Arešto bei teisme ginčo dėl minėtų Žemės sklypo dalių naudojimo nėra;
- Žemės sklypas ar Žemės sklypo nuomos teisė nėra suvaržyta kokiomis nors daiktinėmis teisėmis (servitutais, uzufuktais, hipotekomis, *superficies*, *emphyteusis*), išskyrus Nekilnojamojo turto registre įregistruotus Žemės sklypo servitutus;
- nei viena iš Šalių nėra gavę iš jokių valstybinių institucijų pranešimų apie: i) ketinimą apriboti jų Žemės sklypo naudojimo teises; ii) teisių tretiesiems asmenims nustatymą; iii) su jų naudojamų Žemės sklypo dalių teise susijusių papildomų pareigų nustatymą;
- turi teises į jų naudojamas Žemės sklypo dalis įrodančius dokumentus ir visus kitus dokumentus bei šiam Susitarimui sudaryti ir įvykdyti reikiamas teises;
- tiek Naudotojas1, tiek ir Naudotojas2 yra teisėtai įsteigtos ir tinkamai įregistruotos Lietuvos Respublikos įmonės. Nei Naudotojas1, nei Naudotojas2 nėra reorganizuojamas ar likviduojamas, jam nėra paskelbta ir/ar pradėta bankroto procedūra;
- Susitarimo sudarymas nepažeidžia nei vienos iš Šalies įstatų, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų;
- Susitarimo sudarymas nepažeidžia nei vienos iš Šalies ir jų akcininkų, o taip pat Šalies kreditorių ir kitų trečiųjų asmenų teisių bei teisėtų interesų bei nustatytos turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos;
- nėra jokių priešasčių, kurios darytų šį Susitarimą neteisėtą ir negalimą sudaryti bei įvykdyti.

IV. ATSAKOMYBĖ UŽ SUSITARIMO NUOSTATŲ NEVYKDYMO AR NETINKAMO VYKDYMO

4.1. Šalys įsipareigoja atlyginti visus kitos Šalies patirtus nuostolius, jeigu Šalis neįvykdo ar netinkamai įvykdo bet kurį šiame Susitarime numatytą įsipareigojimą. Šalys šiuo patvirtina ir susitaria, kad nuostolių atlyginimas neatleidžia Susitarimą pažeidusios Šalies nuo tolesnio savo įsipareigojimų, prisiimtų šiuo Susitarimu, vykdymo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus atvejus.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

5.1. Šis Susitarimas gali būti pakeistas ar papildytas tik Šalių notariškai patvirtintu susitarimu.

5.2. Šis Susitarimas gali būti nutrauktas tik abiejų Šalių atskiru notariškai patvirtintu susitarimu ir/ar Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais.

5.3. Susitarimas yra sudarytas laisva abiejų Šalių valia, nenaudojant apgaulės ar spaudimo, dėl kurio Šalys būtų priverstos sudaryti šį Susitarimą. Šalys buvo geranoriškos ir sąžiningos viena kitos atžvilgiu, rengdamos ir pasirašydamos šį Susitarimą, Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šio Susitarimo sudarymui ir jo vykdymui, ir sąžiningai nepateikė viena kitai jokios klaidinančios informacijos. Susitarimas sudarytas vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, visos šio Susitarimo sudarymo aplinkybės Šalims žinomos. Visos Susitarimo sąlygos buvo individualiai Šalių aptartos ir kiekviena Šalis galėjo daryti įtaką jas nustatant.

5.4. Visa su šiuo Susitarimu susijusi informacija (šio Susitarimo sąlygos, pats šio Susitarimo sudarymo faktas, Šalių rekvizitai, Šalių siejami tikslai bei bet kokia kita su Susitarimu susijusi informacija) yra konfidenciali, todėl Šaliai tyčia ar neatsargiai, aktyviais veiksmais ar neveikimu atskleidus konfidencialią informaciją bet kuriam trečiajam asmeniui, ji privalo atlyginti kitai Šaliai visus tuo padarytus nuostolius. Kitiems asmenims konfidencialią informaciją galima atskleisti tik turint kitos šalies sutikimą, teismui - prireikus savo pažeistus interesus ginti teismine tvarka.

5.5. Atsižvelgiant į Susitarimo nuostatas, konfidencialumo įsipareigojimo pažeidimu nelaikoma šios Susitarimo atskleidimas būsimiems Žemės sklype esančių statinių ir/ar Žemės sklypo nuomos teisės įgijėjams, Susitarimo pateikimas registruoti viešame registre, Susitarimo pateikimas kitoms institucijoms, susijusioms su prievolių pagal šį Susitarimą vykdymu.

5.6. Visi tarp Šalių kylantys ginčai sprendžiami derybų keliu, o taip nepavykus jų išspręsti - nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

5.7. Susitarimo sudarymo išlaidas Šalys moka lygiomis dalimis.

5.8. Šis Susitarimas sudaryta trim egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Vilniaus rajono 7-ajame notaro biure, o kiti išduodami Šalims.

VI. PRANEŠIMAI

6.1. Visi pranešimai, susiję su šiuo Susitarimu, turi būti sudaromi raštu ir laikomi tinkamai įteiktai, jeigu adresuojami šiame Susitarime nurodytais adresais: a) tą pačią dieną, kai perduodami iš rankų į rankas, b) kitą darbo dieną po to, kai jie siunčiami elektroniniu paštu (raštiškas patvirtinimas, kad dokumentas gautas yra privalomas), arba c) kada jie faktiškai gauti,

kai jie yra siunčiami registruotu ar kurjeriniu paštu (būtina išsaugoti siuntimo dokumentą); jei kiekvienu atveju yra teisingai nurodytas adresas, pagal šiam Susitarime nurodytuosius (ar kitais adresais, kuriuos Šalis nurodytą raštiškame pranešime kitai Šaliai).

6.2. Pasikeitus Šalies rekvizitams, tokia Šalis per 5 (penkias) darbo dienas privalo informuoti kitą Šalį apie tokį pasikeitimą. Jeigu tokia Šalis šios pareigos neįvykdo, kita Susitarimo Šalis turi teisę siųsti pranešimus bei atlikti kitus veiksmus paskutinėje jam žinomoje tos Šalies buveinės vietoje.

VII. ŠALIŲ KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Naudotojas1:

Uždaroji akcinė bendrovė "Pramonės energija"
kontaktinis adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus
m. Jogailos g. 4
Tel. +370 5 2685989
Faks. +370 5 2685988
El. paštas pramone@e-energija.lt

Naudotojas2:

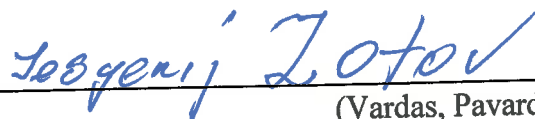
Akcinė bendrovė "Visagino mechanizacija"
kontaktinis adresas: Visagino sav. Karlių k.
Tel. + 370 386 60474; + 370 686 60640
Mob. + 370 698 36216
Faks. + 370 386 61433
El. paštas VMsekr@tts.lt

VIII. PRIEDAS

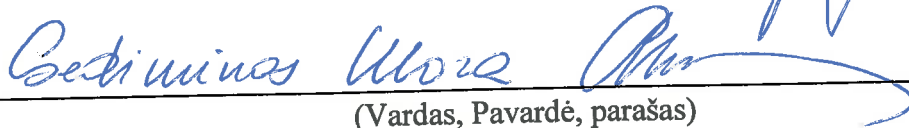
1. Žemės sklypo naudojimo schema (mastelis 1:2000).

Šis Susitarimas Šalių suprastas dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkantis jų valią bei tikruosius ketinimus, priimtas bei pasirašytas:

PARAŠAI



(Vardas, Pavardė, parašas)



(Vardas, Pavardė, parašas)

2015 m. rugsėjo 02 d.

Aš, Vilniaus rajono 7-ojo notaro biuro notarė JURGITA ŠUKIENĖ, Susitarimą, pasirašytą uždarosios akcinės bendrovės "Pramonės energija" vadovo GEDIMINO ULOZOS ir akcinės bendrovės "Visagino mechanizacija" direktoriaus JEVGENIJ ZOTOV, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. JŠ- 8268

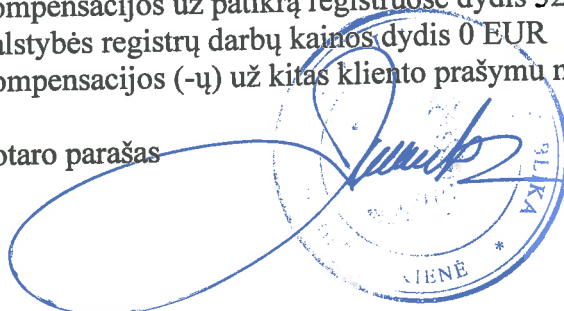
Notaro atlyginimas 72,41 EUR + 2,90 EUR

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 32,71 EUR

Valstybės registų darbų kainos dydis 0 EUR

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymų notaro atliktas paslaugas dydis 0 EUR

Notaro parašas



JURGITA ŠUKIENĖ

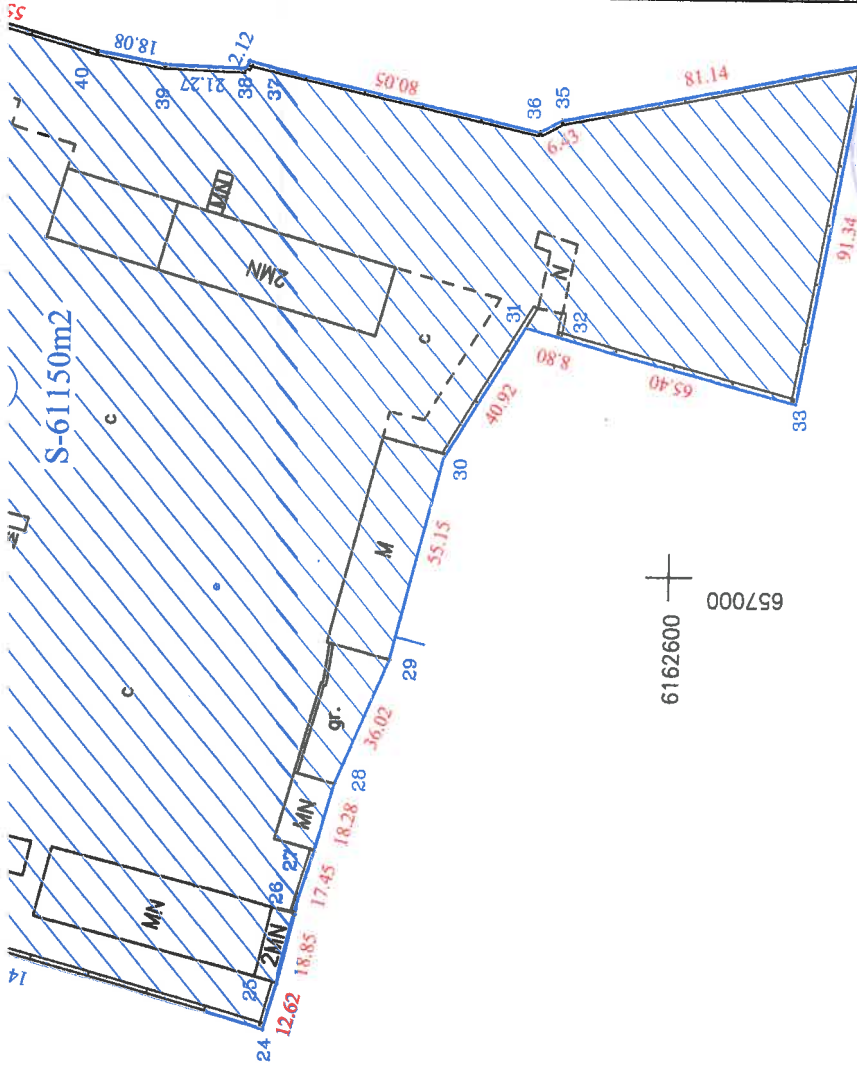
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
6163025.86	6163011.80	6162962.20	6162965.04	6162963.40	6162945.97	6162942.95	6162921.26	6162908.58	6162905.67	6162790.99	6162828.19
657051.08	657049.81	657036.02	657026.82	657024.41	657019.14	657020.13	657098.72	657095.18	657106.38	657074.31	656945.04
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
6162834.82	6162841.88	6162863.57	6162916.50	6162923.05	6162950.03	6162962.28	6163004.56	6163005.74	6163044.13	6163045.51	
656946.55	656915.51	656921.34	656935.63	656937.50	656944.43	656900.60	656928.63	656960.78	656983.39	656986.08	

Sklypo Nr.2 UAB "Pramonės energija"

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

LKS-94

Koordinatų sistema		LKS-94	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6163025.86	657051.08
2	R	6163011.80	657049.81
3	R	6162962.20	657036.02
4	R	6162965.04	657026.82
5	R	6162963.40	657024.41
6	R	6162945.97	657019.14
7	R	6162942.95	657020.13
8	R	6162921.26	657098.72
9	R	6162908.58	657095.18
10	R	6162905.67	657106.38
11	R	6162790.99	657074.31
12	R	6162828.19	656945.04
13	R	6162834.82	656946.55
14	R	6162841.88	656915.51
24	R	6162705.54	656878.90
25	R	6162702.11	656891.05
26	R	6162697.59	656909.35
27	R	6162692.52	656926.05



Žemės savininkas (naudotojas):

AB "Visagino mechanizacija" **Levgenij Zotov**
(vardas, pavardė)

UAB "Pramonės energija" **Gediminas Uloza**
(vardas, pavardė)



UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"

eil. Nr.	Kodas	servituto rūšis	Plotas m ²
1	212	Servitutas - laisvą ribotai naudojamas sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis daiktas) (82)	9
-	-	-	-
-	-	-	-



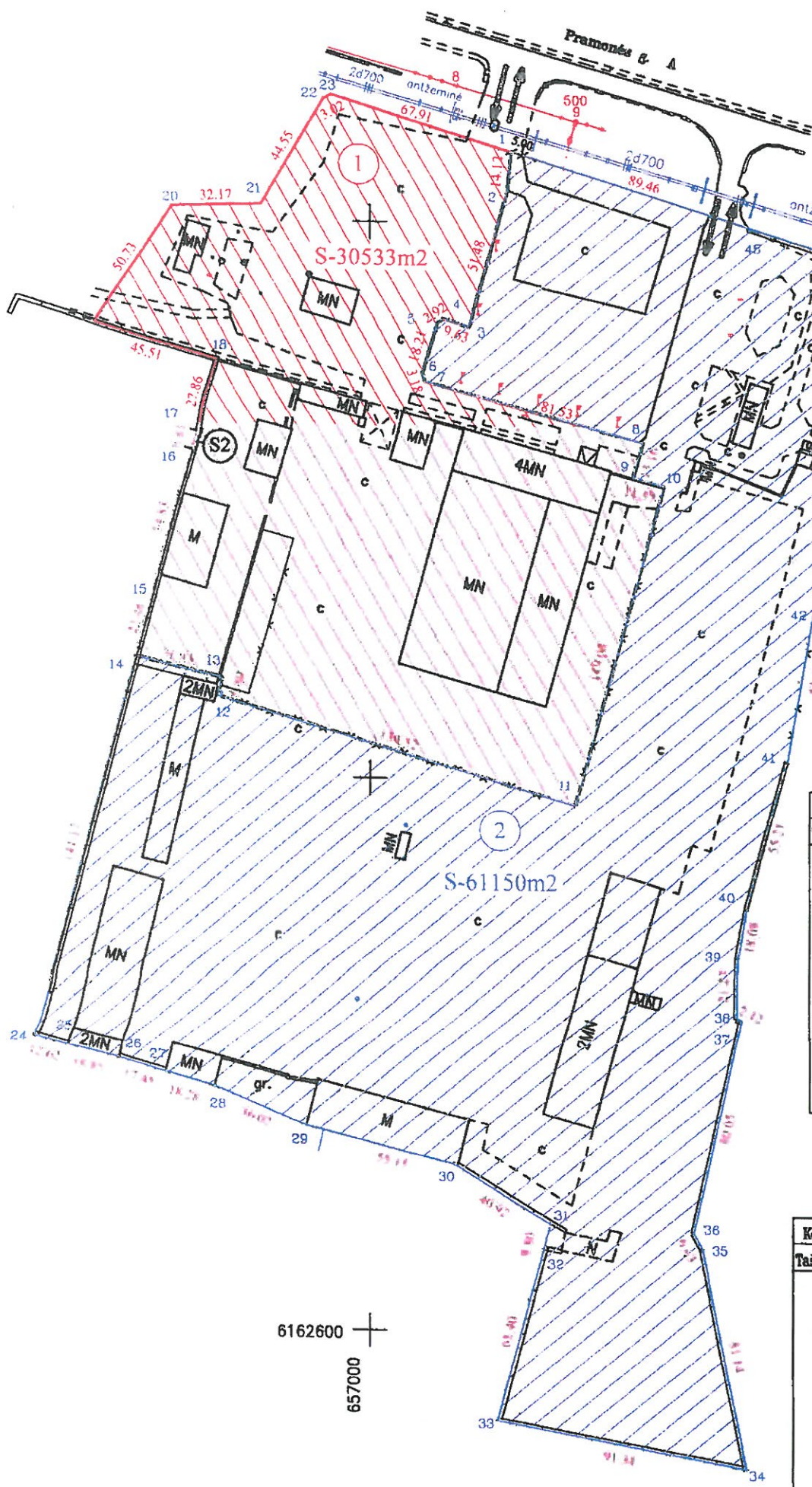
Pareigos: **Parasas** Vardas, pavardė
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. Data

Direktorius: **A. Prošanikov** 2M-M-1415

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO SCHEMA

Sklypo plotas 91683m²

M 1:2000



Kadastro:	vietovė	karlų k.v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 5 3 5	0 0 0 5	0 9 6 2

Gatvė, namo Nr.	Pramonės g. 29
Kaimas (miestelis)	Karlų k.
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Visagino sav.
Apskritis	Utenos

Sklypo Nr.	Naudotojo vardas, pavardė, pavadinimas	Sklypo plotas, m ²
1	AB "Visagino mechanizacija"	30533
2	UAB "Pramonės energija"	61150
Viso:		91683

Sklypo Nr.1 AB "Visagino mechanizacija"

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6163025.86	657051.08	13	R	6162834.82	656946.55
2	R	6163011.80	657049.81	14	R	6162841.88	656915.51
3	R	6162962.20	657036.02	15	R	6162863.57	656921.34
4	R	6162965.04	657026.82	16	R	6162916.50	656935.63
5	R	6162963.40	657024.41	17	R	6162923.05	656937.50
6	R	6162945.97	657019.14	18	R	6162950.03	656944.43
7	R	6162942.95	657020.13	19	R	6162962.28	656900.80
8	R	6162921.26	657098.72	20	R	6163004.56	656928.63
9	R	6162908.58	657095.18	21	R	6163005.74	656960.78
10	R	6162905.87	657106.38	22	R	6163044.13	656983.39
11	R	6162790.99	657074.31	23	R	6163045.51	656986.08
12	R	6162828.19	656945.04				

Sklypo Nr.2 UAB "Pramonės energija"

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6163025.86	657051.08	28	R	6162887.66	656943.67
2	R	6163011.80	657049.81	29	R	6162873.71	656978.88
3	R	6162962.20	657036.02	30	R	6162860.26	657030.36
4	R	6162965.04	657026.82	31	R	6162839.06	657065.36
5	R	6162963.40	657024.41	32	R	6162830.56	657063.08
6	R	6162945.97	657019.14	33	R	6162567.39	657046.16
7	R	6162942.95	657020.13	34	R	6162551.07	657136.03
8	R	6162921.26	657098.72	35	R	6162630.65	657120.20
9	R	6162908.58	657095.18	36	R	6162636.29	657117.12
10	R	6162905.87	657106.38	37	R	6162714.47	657134.30
11	R	6162790.99	657074.31	38	R	6162715.36	657132.38
12	R	6162828.19	656945.04	39	R	6162736.62	657132.89
13	R	6162834.82	656946.55	40	R	6162754.41	657136.11
14	R	6162841.88	656915.51	41	R	6162807.63	657150.81
24	R	6162705.54	656878.90	42	R	6162860.33	657160.21
25	R	6162702.11	656891.05	43	R	6162911.97	657169.42
26	R	6162697.59	656909.35	44	R	6162983.18	657192.27
27	R	6162692.52	656926.05	45	R	6162999.97	657136.71

Žemės savininkas (naudotojas):

AB "Visagino mechanizacija" Direktorius Jevgenij Zotov
(vardas, pavardė)

UAB "Pramonės energija" Direktorius Gediminas Uloza
(vardas, pavardė)

2015 07 21
(data)

2015 07 21
(data)

* PRAMONĖS ENERGIJA *
* VILNIUS *

SERVITUTAS

eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	212	Servitutas - teisė ribotai naudoti sklypo dalimi kitais tikslais (vibracijos poreikims, turinjančiais dalikais) (S2)	9
-	-	-	-
-	-	-	-

UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Data
Direktorius		A. Prosiantkov	2M-M-1415	



Audėnaitis 6 lapai
Rimantas Abaravičius
 TEO AB, LT
 Privatačių klientų šiaurės regiono
 inžinierius
 2015.11.04
Topo nuotrauka
SUDERINTA
 AB LESTO 6 lapai
 Utėncos regiono tinklo valdymo
 departamentas
 2015 m. 11 mėn. 05 d.

Topo nuotrauka (Sibienius tūpliai) 91/52 - 0148
SUDERINTA 6 lapai
UAB "Visagino Energija"
 UAB eksploatavimo inžinierius
 Natalija Lisickaja
 2015.11.16
SKAIDRIAMA VP
 AB „Lietuvos dujos“
 Eksploatavimo tarnybos Utėncos skyriaus
 eksploatavimo inžinierius
 Skaidrius Gerasis (6 lapai)
 2015.11.16
 Direktorius
 Jevgenij Zotov

91/52 - 0149

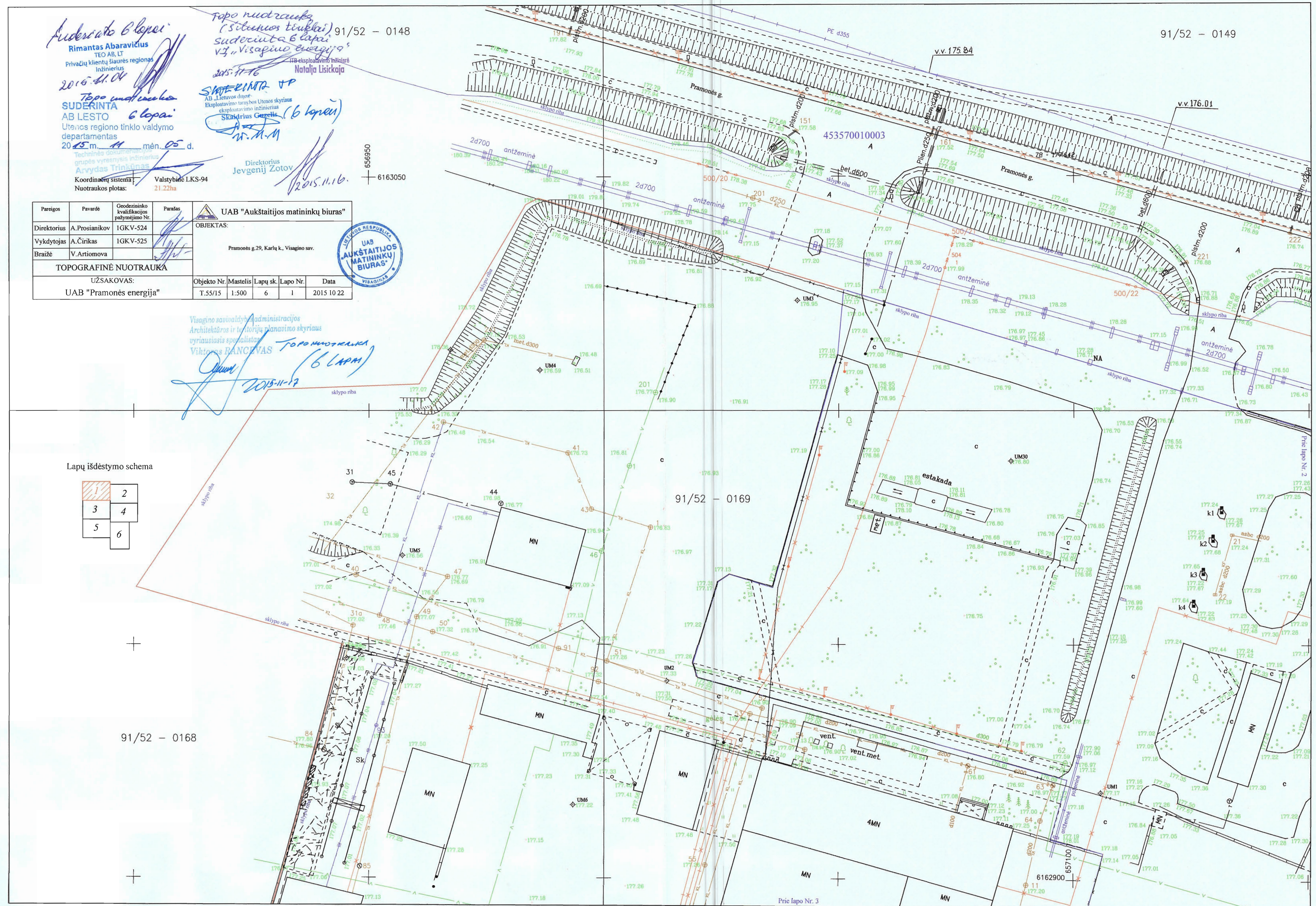
Pareigos	Pavardė	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parašas	 OBJEKTAS: Pramonės g.29, Karlių k., Visagino sav.
Direktorius	A. Prošanikov	1GKV-524	<i>[Signature]</i>	
Vykdytojas	A. Čirikas	1GKV-525	<i>[Signature]</i>	
Braižė	V. Artimova		<i>[Signature]</i>	
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA				
UŽSAKOVAS:				
UAB "Pramonės energija"				
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
T.55/15	1:500	6	1	2015 10 22



Visagino savivaldybės administracijos
 Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
 vyriausiasis specialistas
Viktoras RANCEVAS (6 lapai)
 2015.11.17

Lapų išdėstymo schema

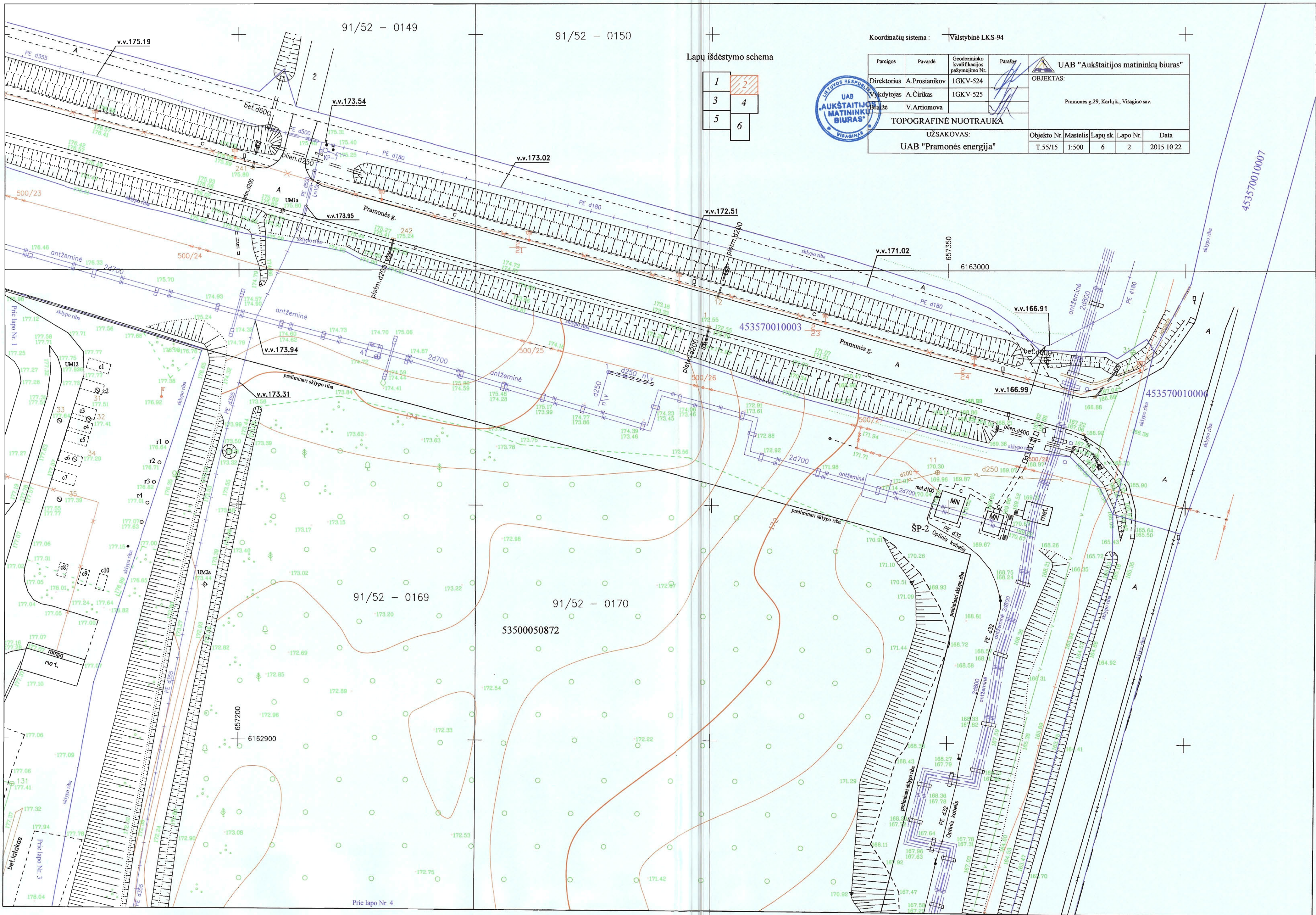
	2
	4
	6



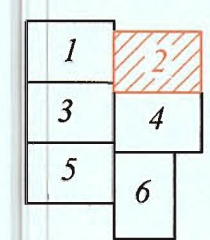
91/52 - 0168

91/52 - 0169

Prie lapo Nr. 3



Lapų išdėstymo schema



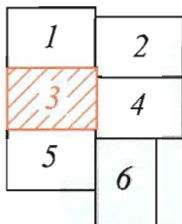
Koordinacių sistema : Valstybinė LKS-94



Pareigos	Pavardė	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parasas	 UAB "Aukštaitijų matininkų biuras" OBJEKTAS: Pramonės g.29, Karlių k., Visagino sav.
Direktorius	A.Prošanikov	1GKV-524		
Vykdytojas	A.Čirikas	1GKV-525		Objekto Nr. Mastelis Lapų sk. Lapo Nr. Data T.55/15 1:500 6 2 2015 10 22
Pradžė	V.Artimova			
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA				
UŽSAKOVAS:				
UAB "Pramonės energija"				

Prie lapo Nr. 4

Lapu išdėstymo schema



Koordinatų sistema: Valstybinė LKS-94

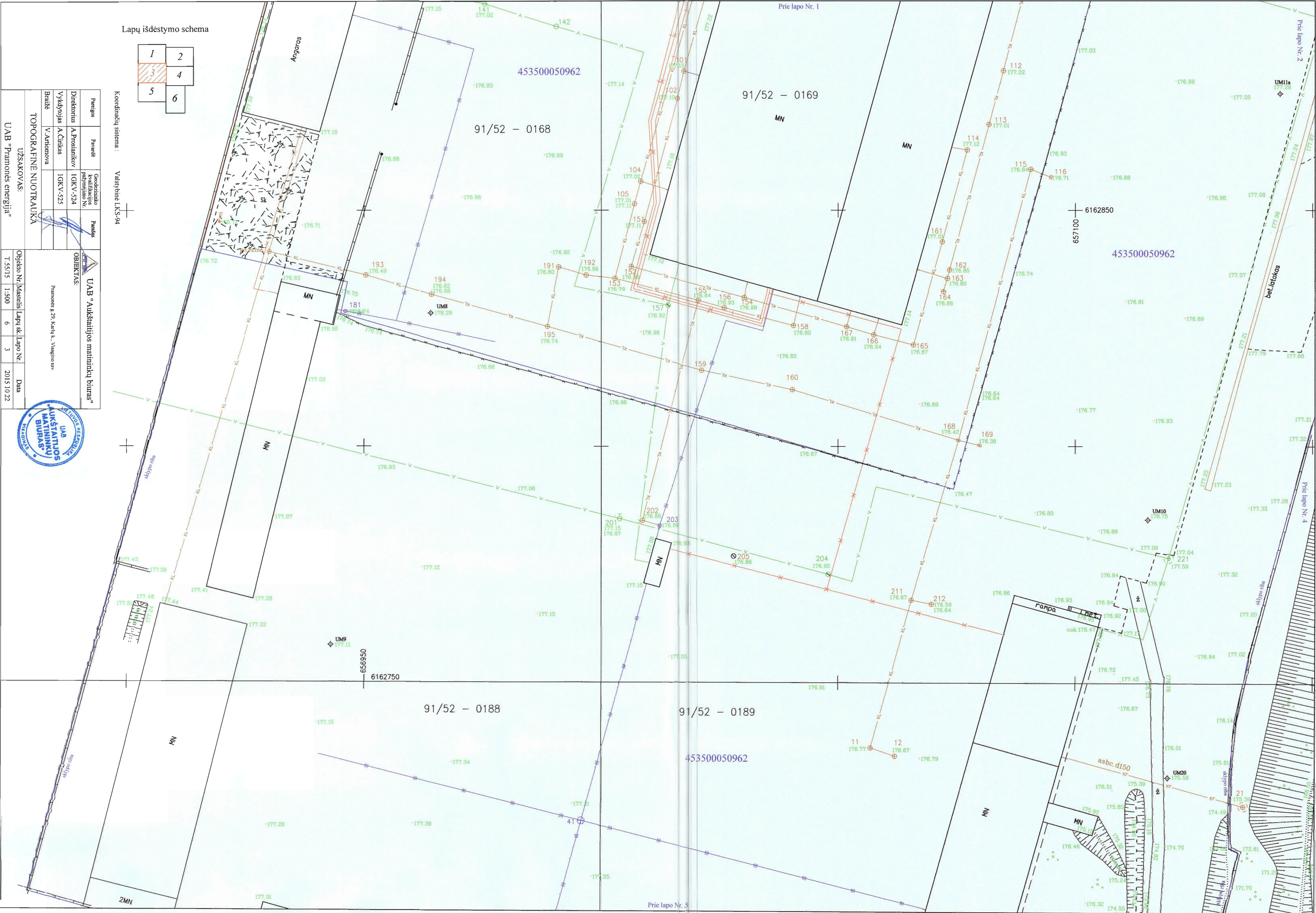
Pavardė	Pasiradė	Geodezinių kadrų Nr.	Punktai
Direktorius	A. Prošanikov	IGK V-524	
Vykdytojas	A. Čirkius	IGK V-525	
Braižė	V. Ardonovaitė		

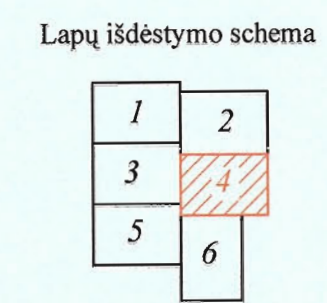
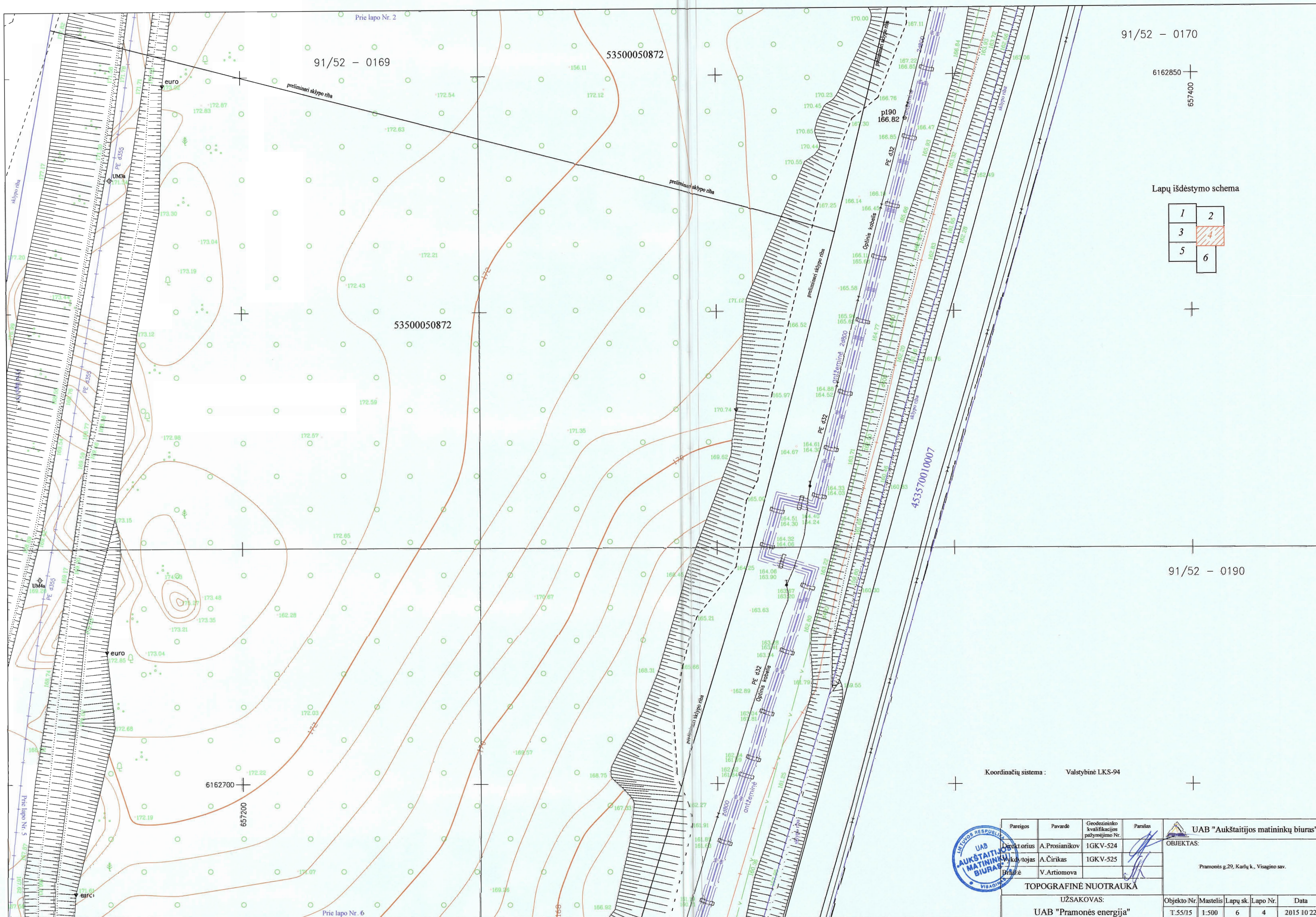
UAB "Aukštaitijos matavimų biuras"

TOPOGRAFINĖ NIOTRAUKA

Objekto Nr. Masėlis Lapų sk. Lapo Nr.

T. 5/1/5 1:500 6 3 2015 10 22

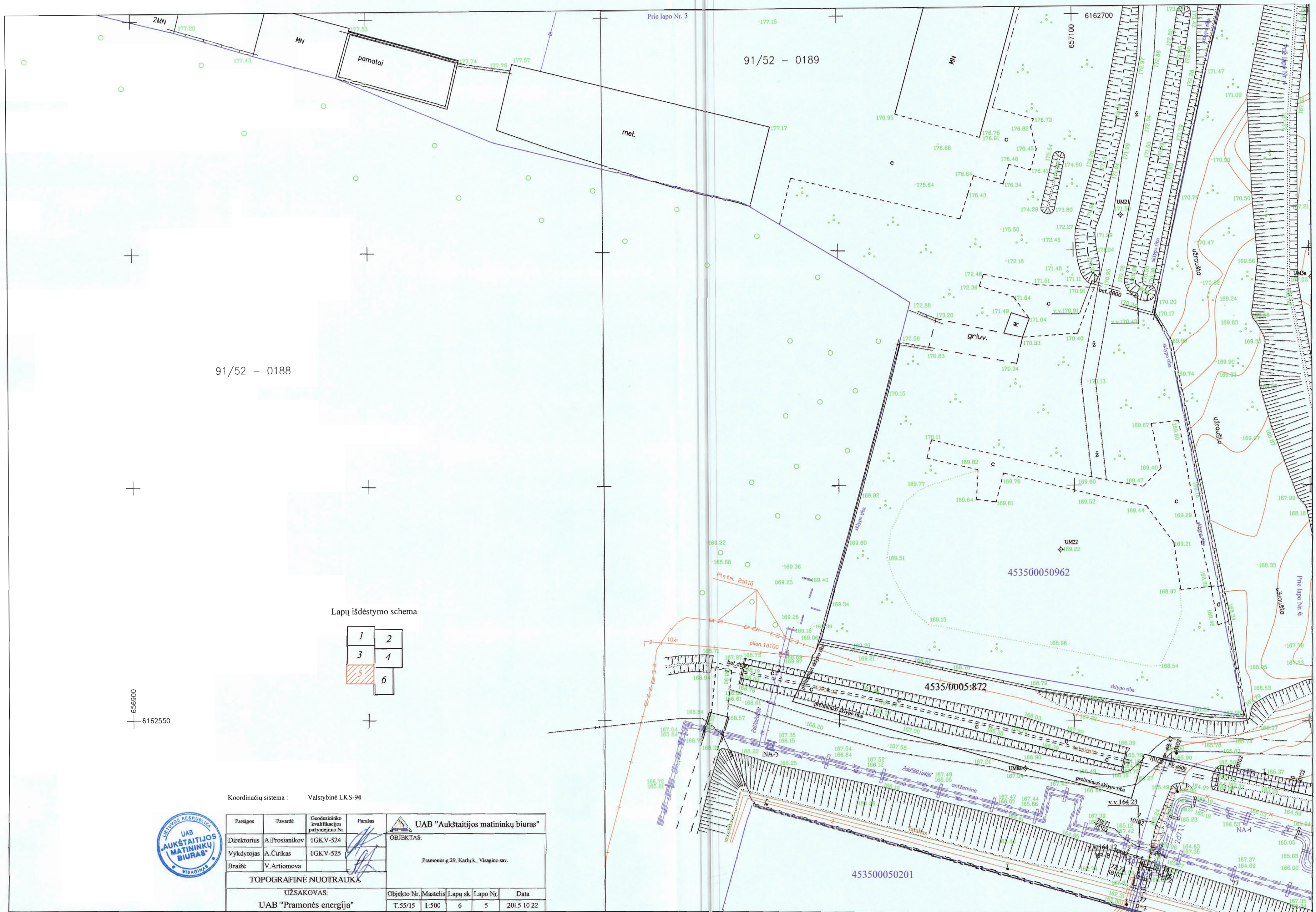




Koordinatų sistema : Valstybinė LKS-94



Pareigos	Pavardė	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parašas	<p>UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"</p> <p>OBJEKTAS:</p> <p>Pramonės g.29, Karlių k., Visagino sav.</p>
Direktorius	A.Prošanikov	1GKV-524		
Vykdytojas	A.Čirikas	1GKV-525		
Brėžė	V.Artiomova			
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA				
UŽSAKOVAS:				
UAB "Pramonės energija"				
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
T.55/15	1:500	6	4	2015 10 22



91/52 - 0188

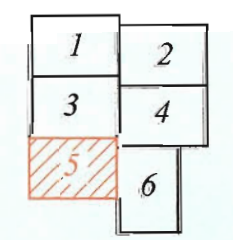
91/52 - 0189

453500050962

4535/0005:872

453500050201

Lapų išdėstymo schema

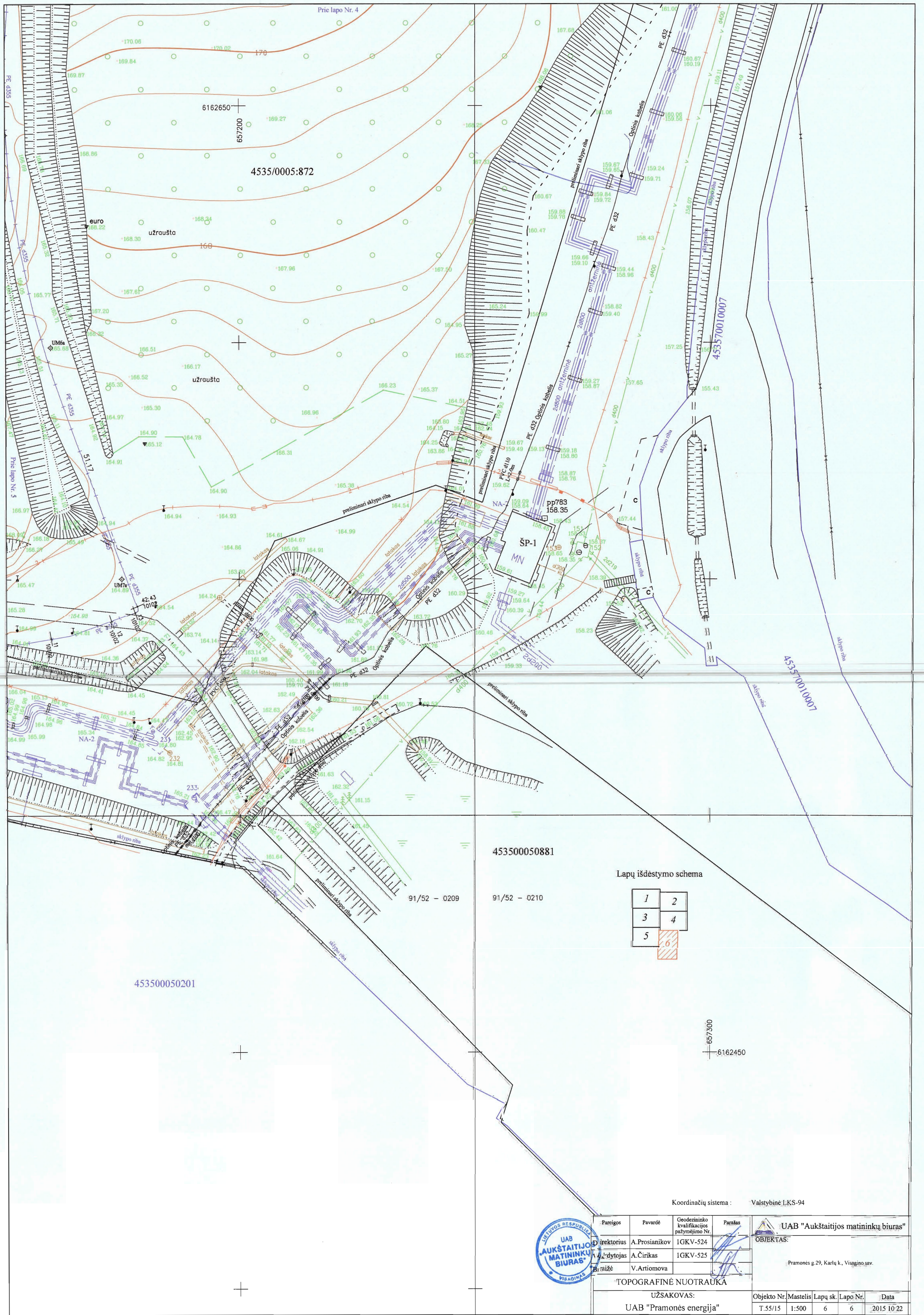


656900
6162550

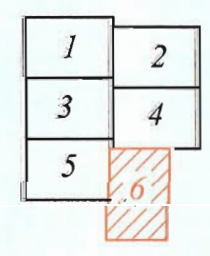
Koordinacių sistema: Valstybinė LKS-94



Pareigos	Pavardė	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parasas	 UAB "Aukštaitijos matininkų biuras" OBJEKTAS: Pramonės g.29, Karlių k., Visagino sav.
Direktorius	A. Prošanikov	1GKV-524		
Vykdytojas	A. Čirikas	1GKV-525		
Braižė	V. Artimova			
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA				
UŽSAKOVAS:				
UAB "Pramonės energija"				
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
T.55/15	1:500	6	5	2015 10 22



Lapų išdėstymo schema



453500050881

91/52 - 0210

91/52 - 0209

453500050201

Koordinacių sistema : Valstybinė LKS-94



Pareigos	Pavardė	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Paradas
Direktorius	A. Prošanikov	IGKV-524	
Projektuotojas	A. Čirikas	IGKV-525	
Projektuotojas	V. Artiomova		

UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"	
OBJEKTAS:	
Pramonės g. 29, Karū k., Visagino sav.	

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA

UŽSAKOVAS:	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "Pramonės energija"	T.55/15	1:500	6	6	2015 10 22