

UAB "3DC" / ĮM. K. 123871693 / J. KUBILIAUS G. 16, VILNIUS / TEL. 869080999 / aurelijus.3dc@gmail.com / WWW.3DC.LT

OBJEKTAS

**DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SKL.
KAD. NR. 0101/0151:728, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS.**

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS

BENDROJI

STATINIŲ KATEGORIJA

NEYPATINGAS

UŽSAKOVAS

MINDAUGAS VAITKUS

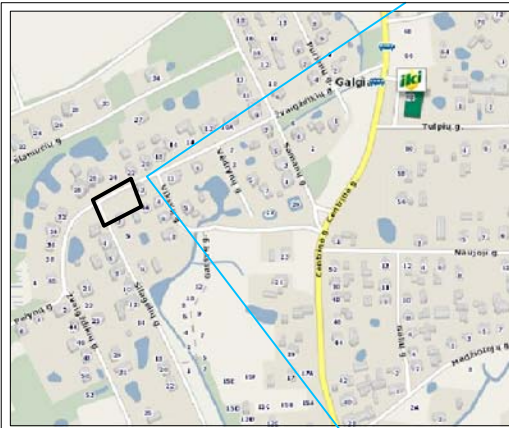
PROJEKTO VADOVAS

JURGITA ŠNIEPIENĖ
A1893

PROJEKTAVO

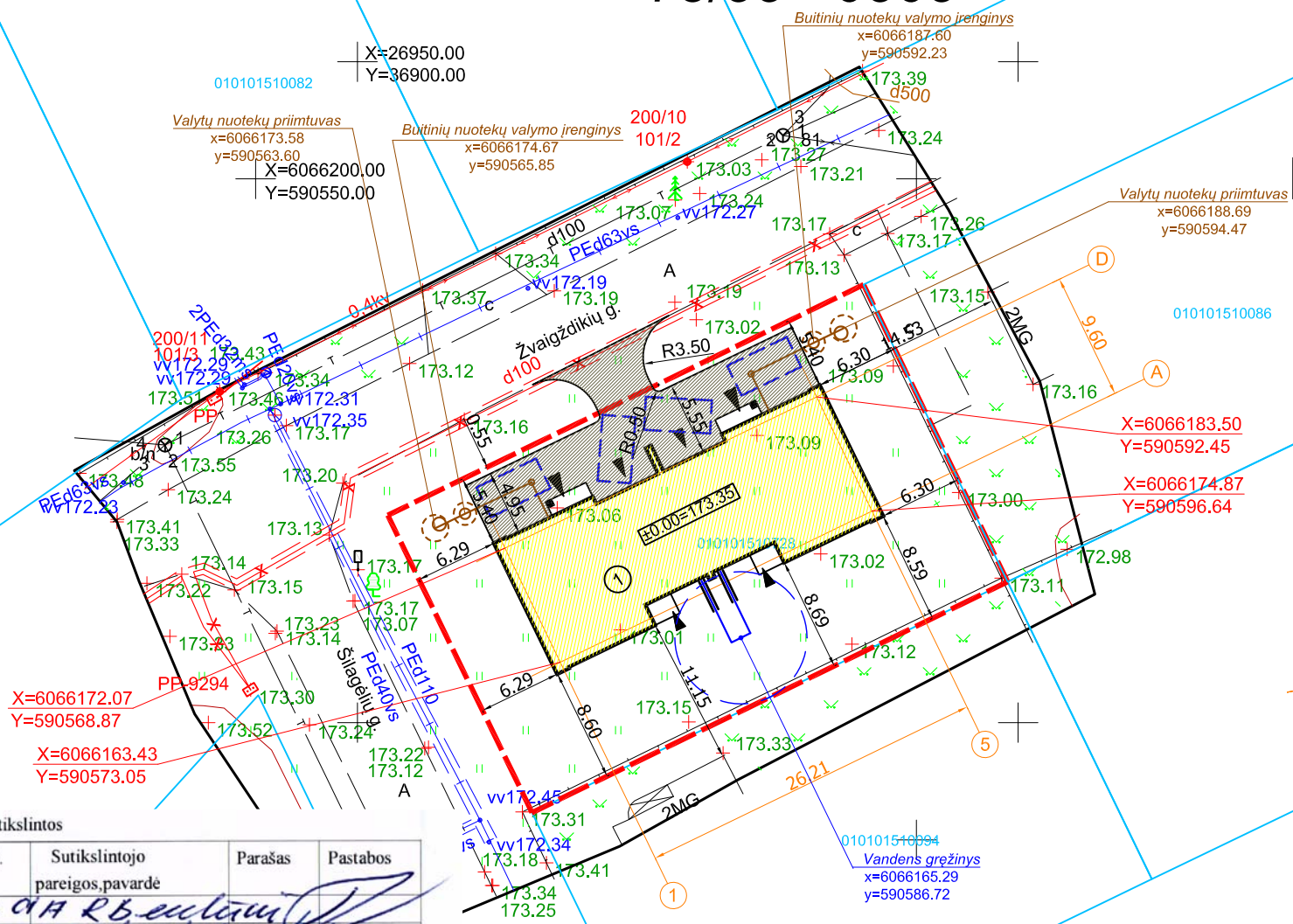
AURELIJUS KETURAKIS
DIREKTORIUS





95 - C - 4
78/33 - 0303

010101510143



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 Projektuojamas dvibutis gyv. namas
- Sklypo riba
- Žvyro danga
- Šiukšlių konteineris
- Patekimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Automobilio stovėjimo vieta
- Pastato ašių susikirtimo koordinatės
Kordinačių sistema: LKS-94
- PASTABA: brėžinyje duoti atstumai nuo sklypo ribos iki pastato ašių susikirtimo taško
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Naujai projektuojamas 0,4 kV abonentinis kabelis (kabelis vamzdyje)

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017.04.14	R. B. ...		
2	UAB "Vilniaus energija"	17.01.09	S. ...		
3	TEO LT, AB	17.01.11	S. ...		
4	UAB "VGAET"	17.01.06	V. ...		
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	17.01.09	J. ...		
6	UAB "VVT"	17.01.06	A. ...		
7	AB "LITGRID" reg. Nr. 54	17.01.06	S. ...		
8	UAB "Skaidula"	17.01.10	P. ...		

Derinimo išrasas teisingas



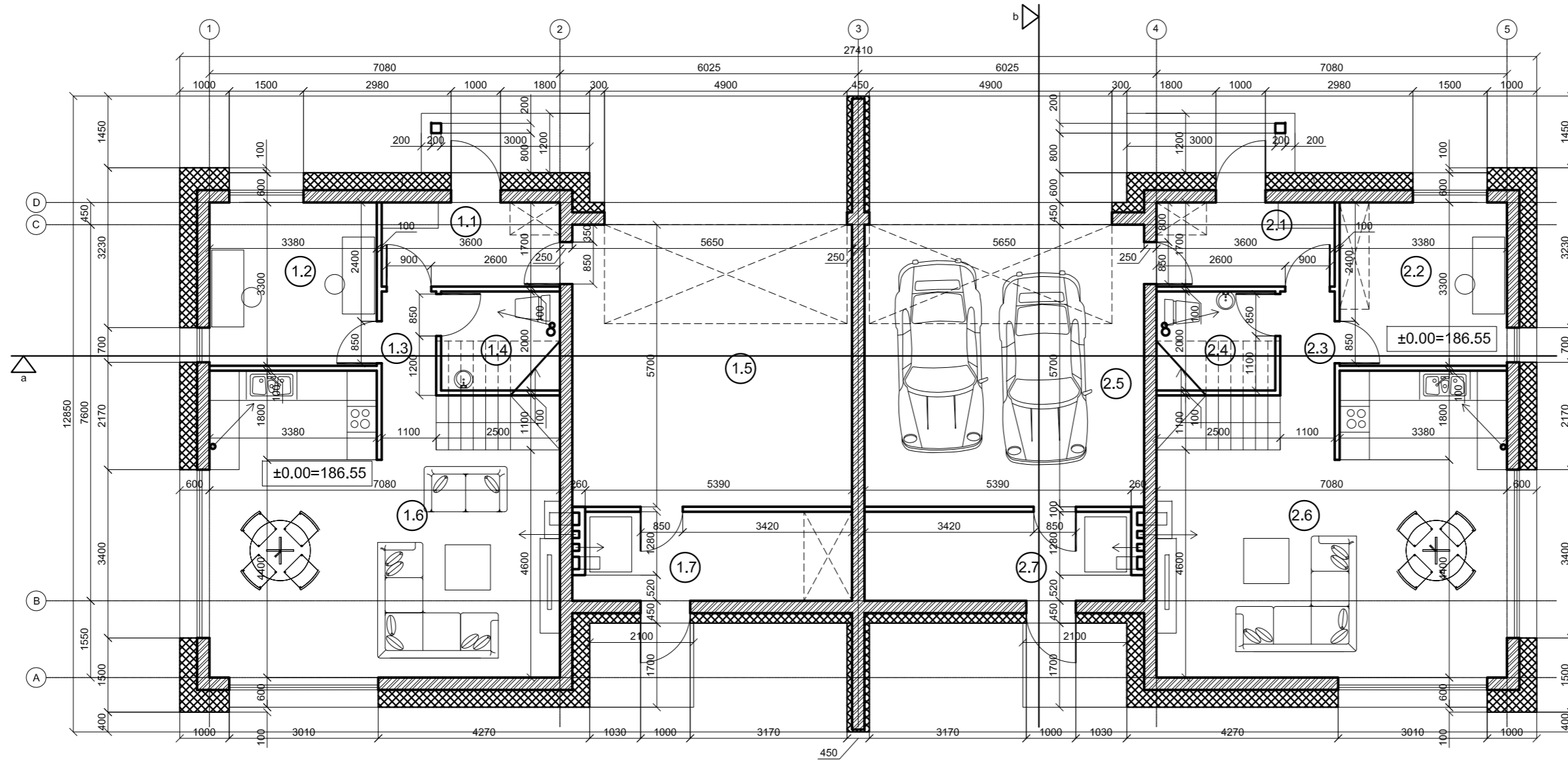
R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"

ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS/ TEL. 8 674 10476/ EL. PAŠTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@GMAIL.COM



OBJEKTO Nr.	0134	ADRESAS:	Vilniaus m., Antakalnio sen., Žvaigždikių g. / Silagėlių g.
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV 346 VARDAS IR PAVARDĖ JEVGENIJ IGUMENOV	PARAŠAS	DATA 2016-12-15
		LAPŲ SKAIČIUS	1/1

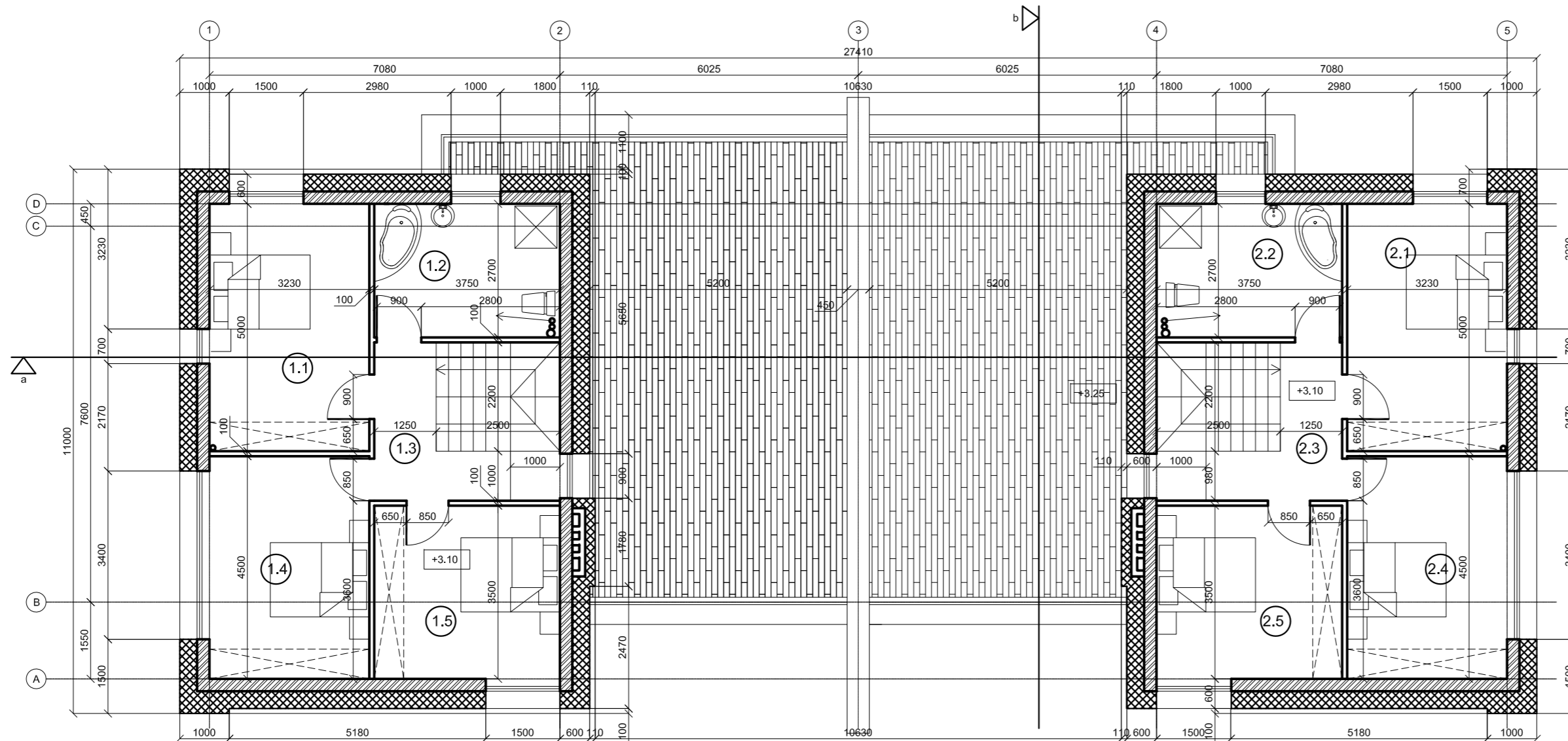
ATESTATO NR.				Komplexas Dvibutis gyvenamasis namas, Skl. kad. Nr. 0101/0151:728, Vilnius. Statybos projektas.
A1893	PV	J. Šniepienė	2016	Objektas LAIDA
	Projektavo	A. Keturakis	2016	
				Brėžinys Inžinerinių tinklų suvestinis planas M1:500
STADIJA	UŽSAKOVAS: MINDAUGAS VAITKUS			SS
PP				
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



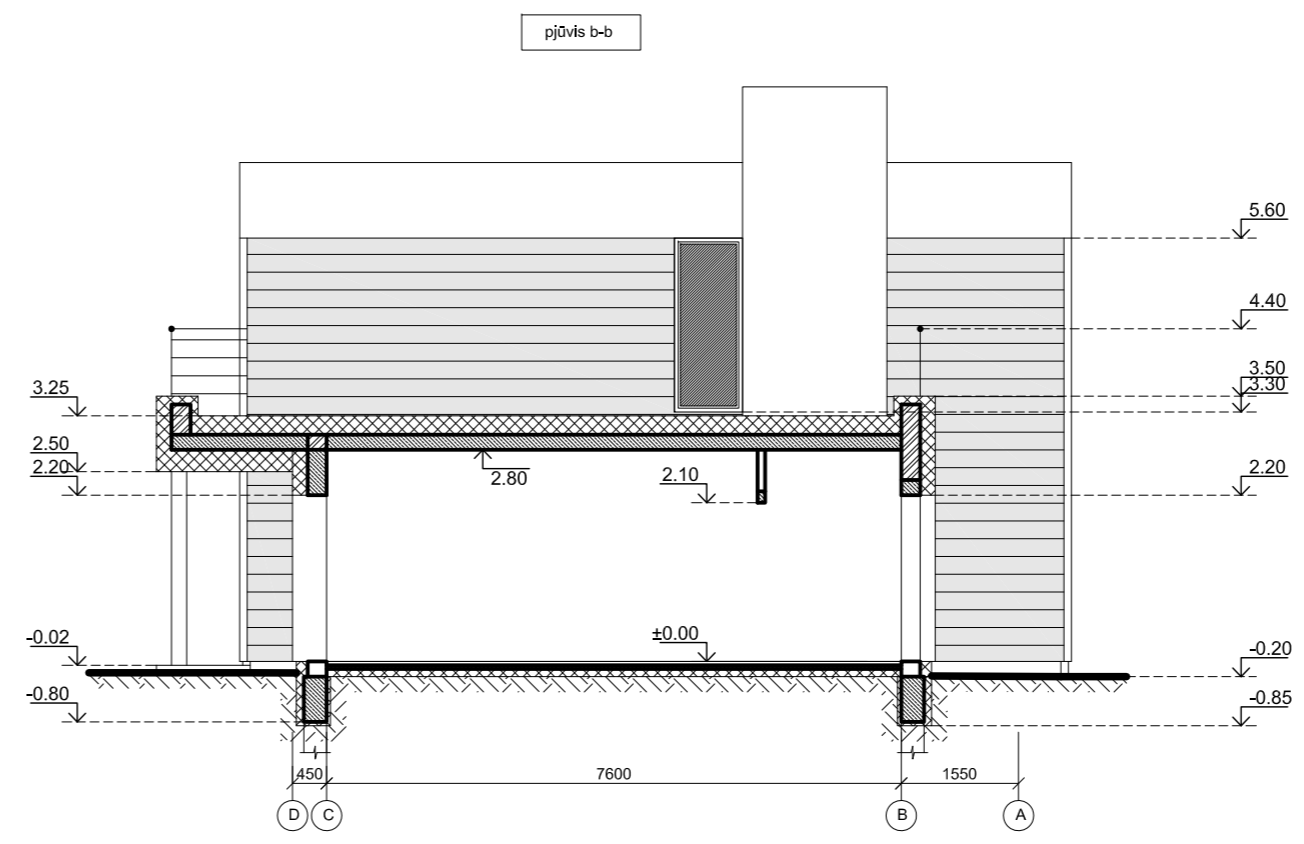
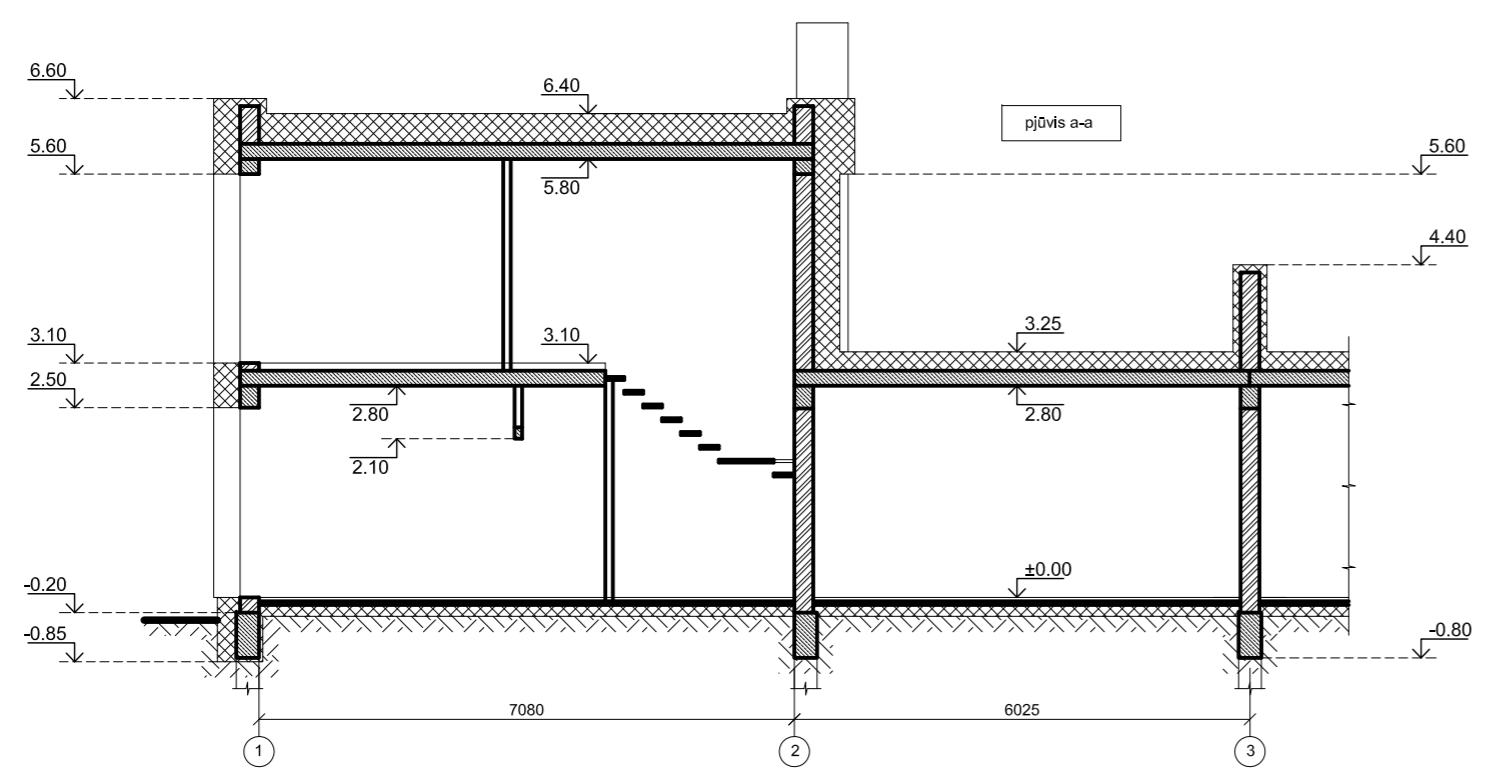
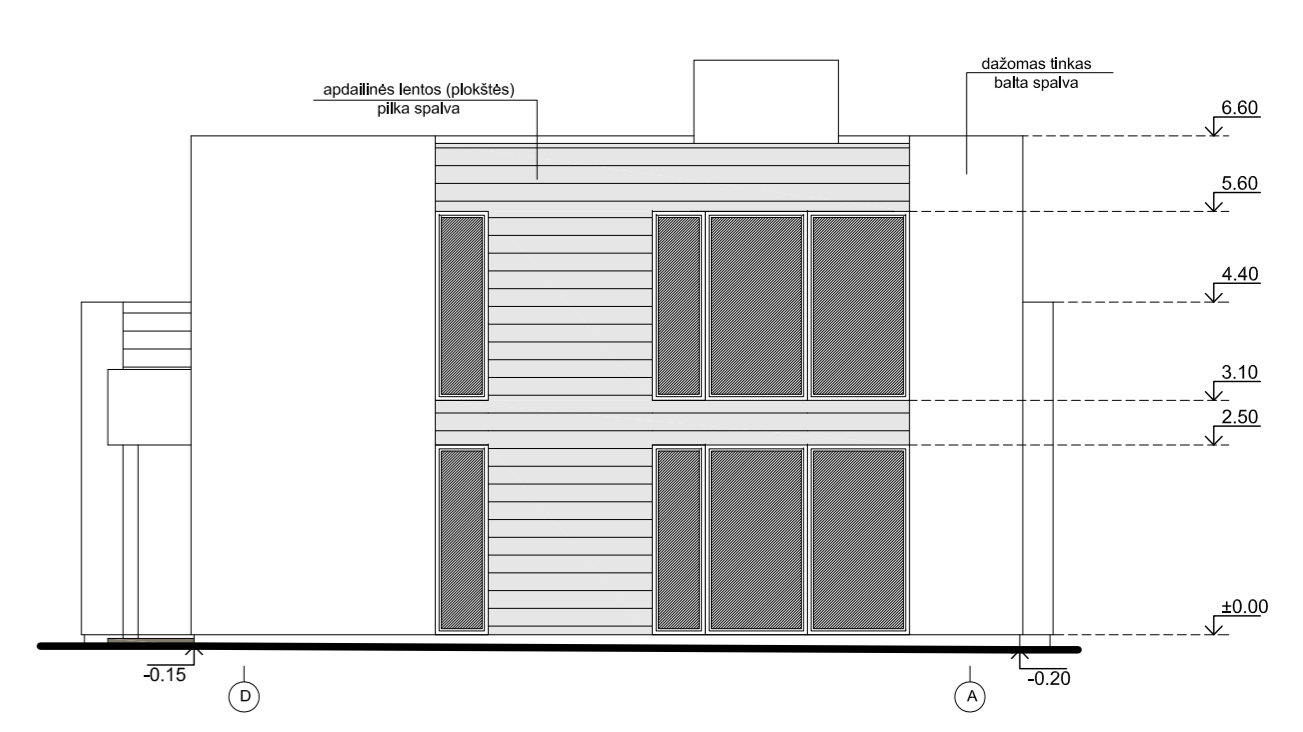
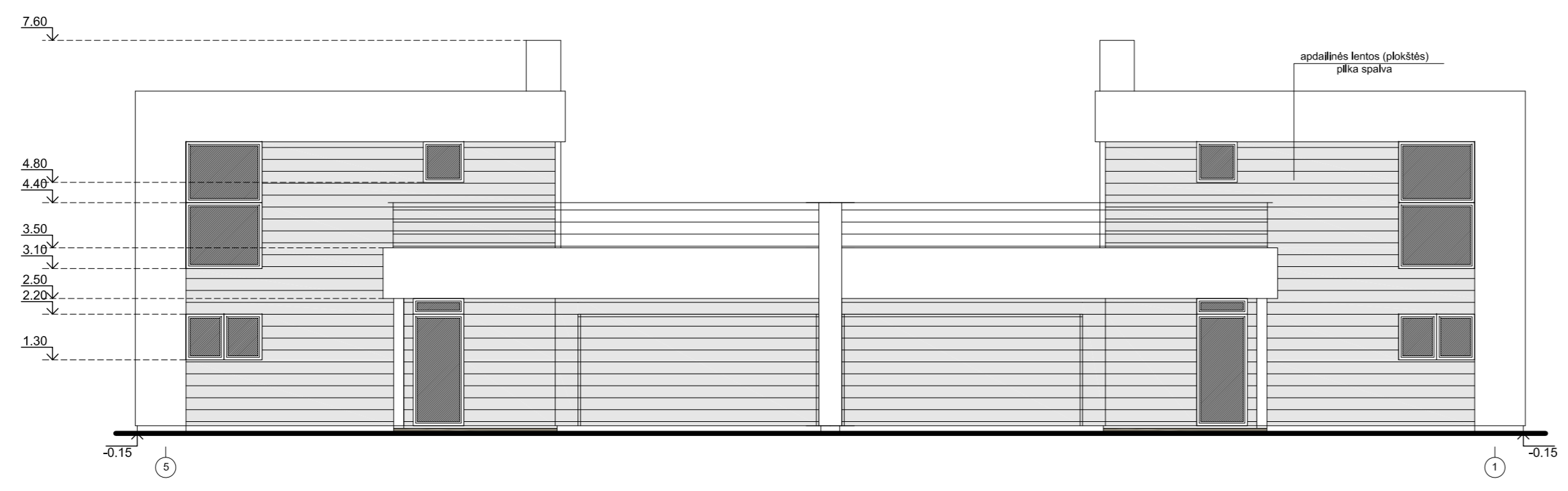
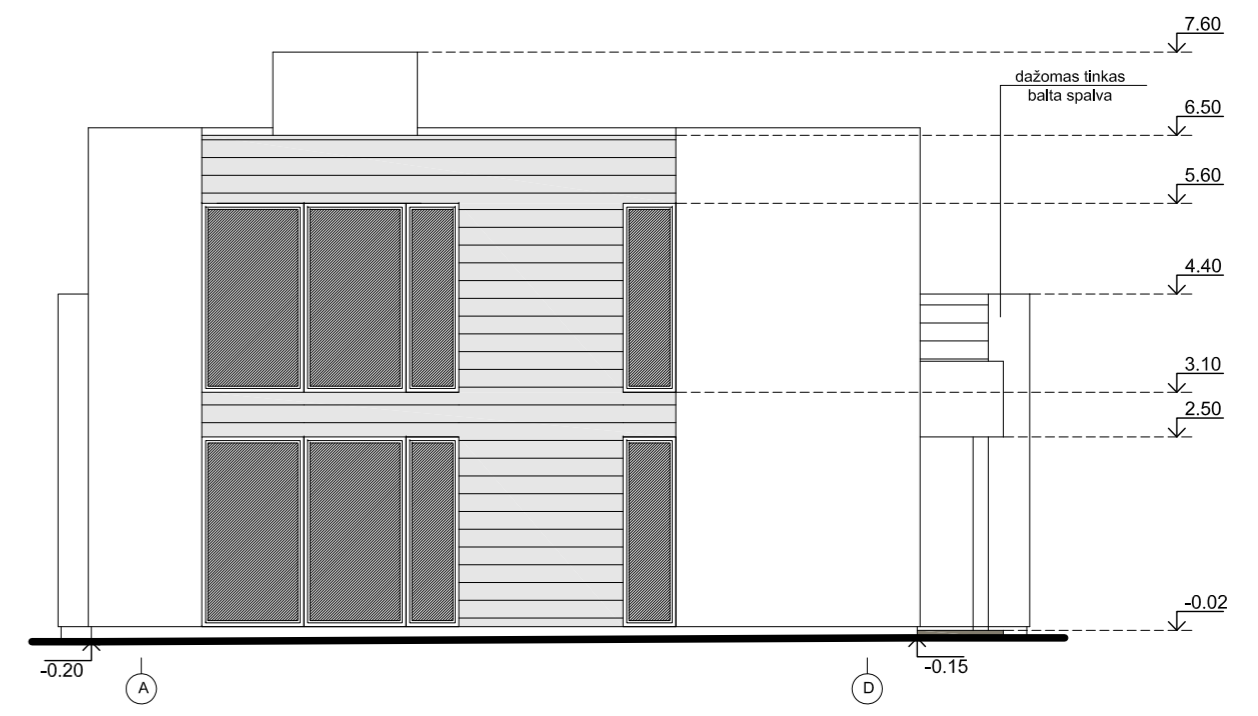
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
1.1, 2.1	TAMBŪRAS 6.12 kv.m.
1.2, 2.2	DARBO KAMBARYS 11.15 kv.m.
1.3, 2.3	KORIDORIUS 2.31 kv.m.
1.4, 2.4	SAN. MAZGAS 3.80 kv.m.
1.5, 2.5	GARAŽAS 32.20 kv.m.
1.6, 2.6	SVETAINĖ- VIRTUVĖ 40.13 kv.m.
1.7, 2.7	KATILINĖ 9.84 kv.m.
VISO: 105.55 kv.m.	

II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
1.1, 2.1	MIEGAMASIS 16.15 kv.m.
1.2, 2.2	VONIOS KAMBARYS 10.12 kv.m.
1.3, 2.3	KORIDORIUS 6.50 kv.m.
1.4, 2.4	MIEGAMASIS 15.05 kv.m.
1.5, 2.5	MIEGAMASIS 13.13 kv.m.
VISO: 60.95 kv.m.	

BENDRAS BUTO PLOTAS:	166.50 kv.m.
GYVENAMAS BUTO PLOTAS:	95.61 kv.m.
BENDRAS/ NAUDINGAS PLOTAS	333.00 kv.m.
GYVENAMAS PLOTAS	191.22 kv.m.
PAGALBINIS PLOTAS	141.78 kv.m.
UŽSTATYMO PLOTAS	303.26 kv.m.
STATYBINIS TŪRIS	1614 kub.m.



ATESTATO NR.				Kompleksas		
A1893	PV	J. Šniepienė	2016	Dvibudis gyvenamasis namas, Šil. kad. Nr. 0101/0151728, Vilnius. Statybos projektas.		
	Projektavo	A. Keturakis	2016	Objektas	LAIDA	
				Brėžinys	Aukštų planai M1:100	
STADIJA	UŽSAKOVAS: MINDAUGAS VAITKUS			AS	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1



ATESTATO NR.				Komplekss	
A1893		UAB "3DC" / JM. K. 123871693 / J. KUBILIAUS G. 16, VILNIUS / TEL. 869080999		Dvibuis gyvenamasis namas, Skl. kad. Nr. 0101/0151728, Vilnius. Siatybos projektas.	
PV		J. Šniepienė		Objektas	
Projektavo		A. Keturakis		LAIDA	
				O	
STADIJA		UŽSAKOVAS: MINDAUGAS VAITKUS		Brėžinys	
PP				Fasadai, pjūviai M1:100	
				AS	
				LAPAS	
				1	
				LAPŲ	
				1	

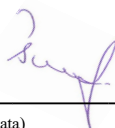
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	
II. PASTATAI (vienbutis gyvenamasis namas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	333,00	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	333,00	
4. Pastato tūris.*	m ³	1614	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	6,78	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato ugniai atsparumo laipsnis		II	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
Vandentiekio tinklai			
Buitinių nuotekų tinklai			
Elektros tinklai			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
Vandentiekio tinklai		32	
Buitinių nuotekų tinklai		110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5 x 16	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **Jurgita Šniepienė, A1893**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I . BENDROJI DALIS

Užsakovas- Mindaugas Vaitkus (gautas bendrasavininko sutikimas dėl buvimo statytoju).

Pastato pavadinimas - dvibutis gyvenamasis namas.

Statybos rūšis - nauja statyba.

Statinio projekto ekspertizė - nebūtina .

Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

II . ESAMA SITUACIJA

Pastatas projektuojami 0,1000 ha teritorijos sklype. Sklype kitų pastatų nėra. Vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. 701) sprendiniais maksimalus statinio aukštingumas- 2 aukštai; sklypo užstatymo tankis 30 proc.; užstatymo intensyvumas 40 proc.

III. TERITORIJOS TVARKYMAS. GENPLANAS

[važiavimas į sklypą numatomas iš šiaurinėje sklypo pusėje esančio kelio. Sklype numatomi žvyro dangos takai- automobilių stovėjimo aikštelė.

Pastatas pasaulio šalių atžvilgiu orientuotas taip, kad kambariai insoliuojami ne mažiau 2,5 valandų per parą.

IV. ARCHITEKTŪRINĖ - PLANO STRUKTŪRA

Projektuojamas gyv. namas numatomas dviejų aukštų. Butai analogiški/simetriški.

Apdaila.

Pastato išorės sienų apdailai numatoma naudoti apdailines lentas (plokštes) ir dekoratyvinį baltai dažomą tinką.

Vidaus apdaila. Gyvenamojo namo vidaus patalpų sienos tinkuojamos ir dažomos. Grindys- medinių lentų, parketlenčių (arba jų imitacija, pvz. laminatas), san. mazguose keramikinių plytelių, arba panašių estetinių ir techninių charakteristikų plytelių.

V. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Numatoma jungtis prie elektros komunalinių tinklų. Naujai projektuojami vietiniai vandentiekio ir nuotėkų tinklai, numatant įrengti gręžinį vandeniui, ir valymo įrenginius su nuotekų priimtuvais.

Vėdinimas. Gyvenamas ir pagalbinės patalpas numatoma vėdinti per ventiliacijos kanalus ir per varstomus langus.

Oro judėjimas name užtikrina, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklisų.

Šildymas. Numatomas pastato šildymas elektra (oras- vanduo) ir kietu kuru (numatomas uždarojo degimo krosnelė).

VI. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pamatai

Poliniai, gręžtiniai.

Sienos

Pastato išorinės sienos 25 cm storio keraminių plytų mūro, apšiltintos 35 cm storio ekstruziniu polistiroliu; pertvaros 10 cm storio blokelių mūro, arba gipskartonio.

Stogas

Stogas numatomas plokščias. Įrengiamas parapetas, įrengiama išorinė ir vidinė lietaus surinkimo sistema.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis atitinkama tvarka patvirtintomis rangovo statybos darbų taisyklėmis. Konstrukcijų ardymo ir statybos darbai turi būti vykdomi laikantis patvirtintų darbo saugos taisyklių.

Visos statyboje panaudotos medžiagos ir gaminiai turi turėti reikalingus kokybės kontrolės pažymėjimus, produkcija turi atitikti šiuolaikines normas bei kokybės standartus. Visi gaminiai turi turėti gamyklinius ženklus. Gaminų ir medžiagų panaudojimas turi būti pagal paskirtį.

VII. DARBŲ SAUGA

Darbus Darbų atlikimo aikštelę įrengti vadovaujantis "Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje" DT-5-00 ir "Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatais".

ESMINIŲ REIKALAVIMŲ STATINIAMS ĮVERTINIMAS

Nr.1 Mechaninis atsparumas ir pastovumas .

Statinys suprojektuotas taip, kad apkrovos , galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu nesukelia šių pasekmių :

- α) Viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių nei leistinos deformacijos , žalos kitoms statinio dalims, žalos dėl aplinkybių, kurių be didesnių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova).
- β) Statyboje negali būti naudojami nekokybiški ar pažeisti gaminiai.

Nr. 2 Gaisrinė sauga

Priešgaisrinė dalis parengta vadovaujantis:

Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07 Nr. 1-338;

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-12-29 Nr.1-410;

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22 Nr.1-668;

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-12-29 Nr.1-410;

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22 Nr.1-668;

Gyvenamasis namas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P 1 .2 statinių grupei; projektuojamo gyv. namo atsparumo ugniai laipsnis II. Gaisrinio skyriaus plotas – 333,00 m².

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

Statinio atsparumo	Gaisro apkrovos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskirimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)				
					stogai	laiptinės

ugniai laipsnis	kategorija	gaisrinis skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos		vidinės sienos	laiptataki ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1

Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

RN – reikalavimai nekeliama.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s G \cos(90 K_H);$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties; F_s = 1400

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, K_H = H/H_{abs};

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, H = 3,60 ;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties ; H_{abs} = 10 m ;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$K = 3,30 / 10 = 0,33$$

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,33) = 1216,08 \text{ m}^2.$$

Projektuojamo pastato gaisrinis skyrius A_b (bendras plotas) neviršija maksimalaus leistino ploto.

Gyvenamajame name turi būti įrengta autonominiai dūmų signalizatoriai.

Signalizatorių saugomas plotas- visas naudingas pastato plotas.

Katilinės patalpos nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis (turi būti atskirtos priešgaisrinėmis atitvaromis ir užpildais).

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvrose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai su gretimais pastatais išlaikomi.

Artimiausias pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio pastatas ir yra už 10,78 m (pietinėje projektuojamo pastato pusėje).

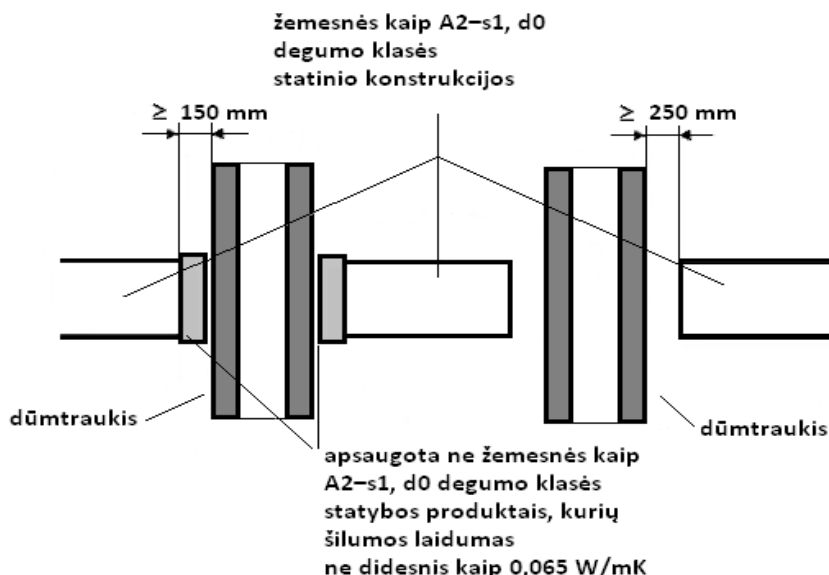
Dūmtraukiai numatomi pilnavidurių plytų (keraminių plytų). Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm. Uždarajo degimo krosnių dūmtraukiams (kaminams) valyti apačioje turi būti 250 mm gylio nišos ir pravalomosios angos, užtaisomos plytomis su molio skiediniu, arba angos su dūrelėmis.

Degias arba sunkiai degias pastato konstrukcijas, kurios liečiasi su krosnimis, dūmtraukiais (kaminais) arba su vėdinimo kanalais šalia dūmtraukių (kaminų), reikia apsaugoti nedegių medžiagų perskyromis.

Tarpą tarp dūmtraukio (kamino) ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia uždengti nedegia stogo danga (kamino apšiltinimui naudojama akmens vata).

Dūmtraukiams, atitinkantiems darniųjų standartų reikalavimus (žymėjimo pavyzdys pateiktas žemiau), privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus [8.7] iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip (žr. pav.):



- a)
- b) Atstumų iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

DŪMTRAUKIO ŽYMĖJIMO PAVYZDYS

LST EN 1443 – T400 P1 W Vm-L50050 G250

Atitinkamo standarto žymuo _____

Temperatūros klasė _____

Slėgio klasė N arba P, arba H _____

Atsparumo kondensatui klasė D arba W _____

Atsparumo korozijai klasė _____
kur 50 – medžiagos tipas, 050 atitinka 0,5 mm storį

Atsparumo suodžių gaisrui klasė G _____
ir atstumas iki degių medžiagų (mm) _____
kur 50 – medžiagos tipas, 050 atitinka 0,5 mm storį

Atsparumo suodžių gaisrui klasė G _____
ir atstumas iki degių medžiagų (mm) _____

Nr. 3 Higienos, sveikatos ir aplinkos apsauga.

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina, kad nebūtų pažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Natūraliai patalpos vėdinamos per varstomus langus.

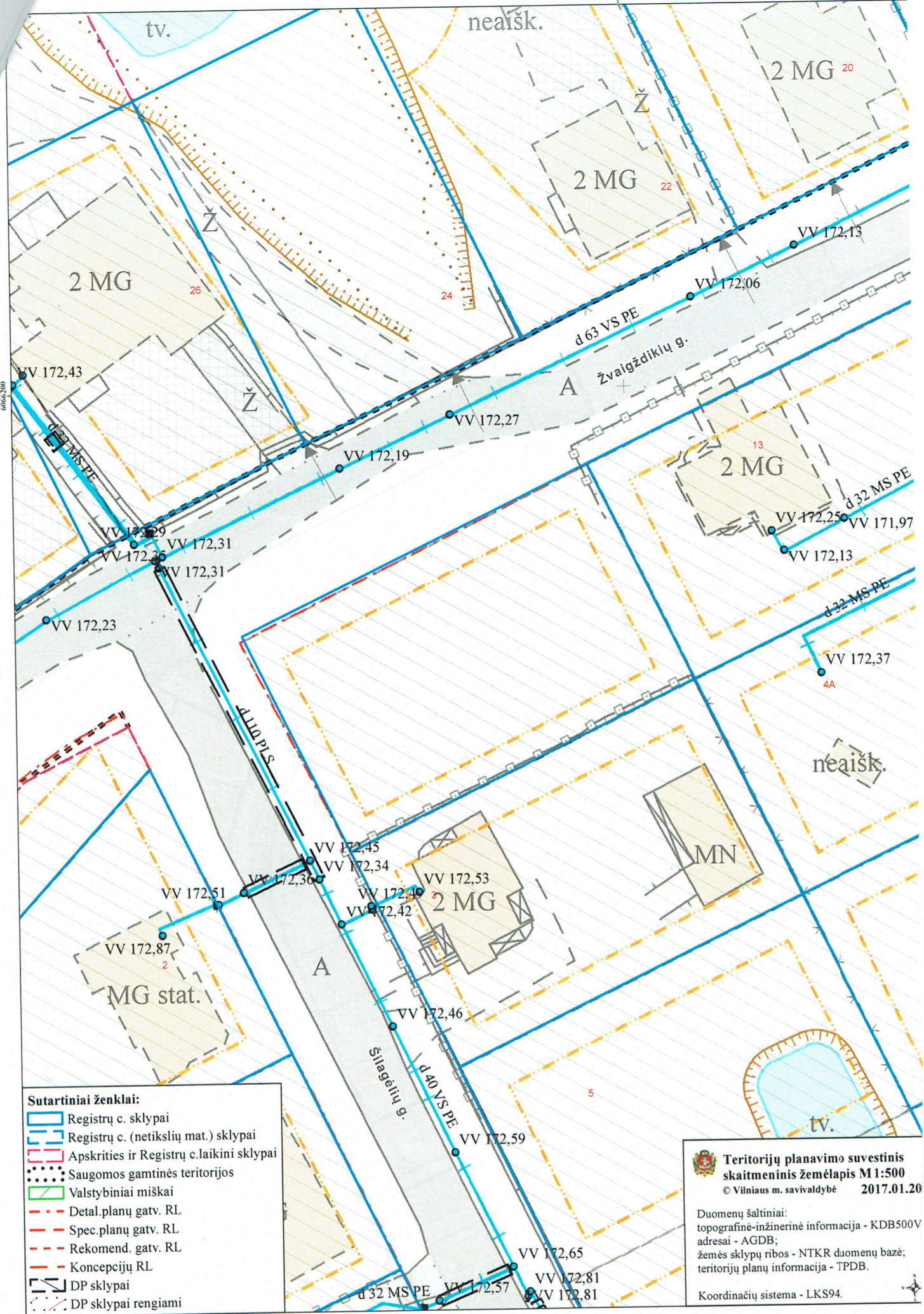
Apšvietimas gyvenamosiose patalpose yra natūralus, tenkinantis 1:6 santykį(patalpų grindų ir langų plotų santykis).

Nr. 4 Naudojimo sauga .

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina minimalią nelaimingų atsitiktinumų (tokių kaip paslydimas, kritimas, susidūrimas, nudegimas, nutrenkimas ar sužalojimas elektros srove ar įvykus sprogimui) tikimybę, įeinant į pastatą, išeinant iš jo, jį aptarnaujant ir naudojant.

Nr. 5 Apsauga nuo triukšmo.

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina, kad esančių žmonių girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir leistų jiems gyventi komfortinėmis sąlygomis.

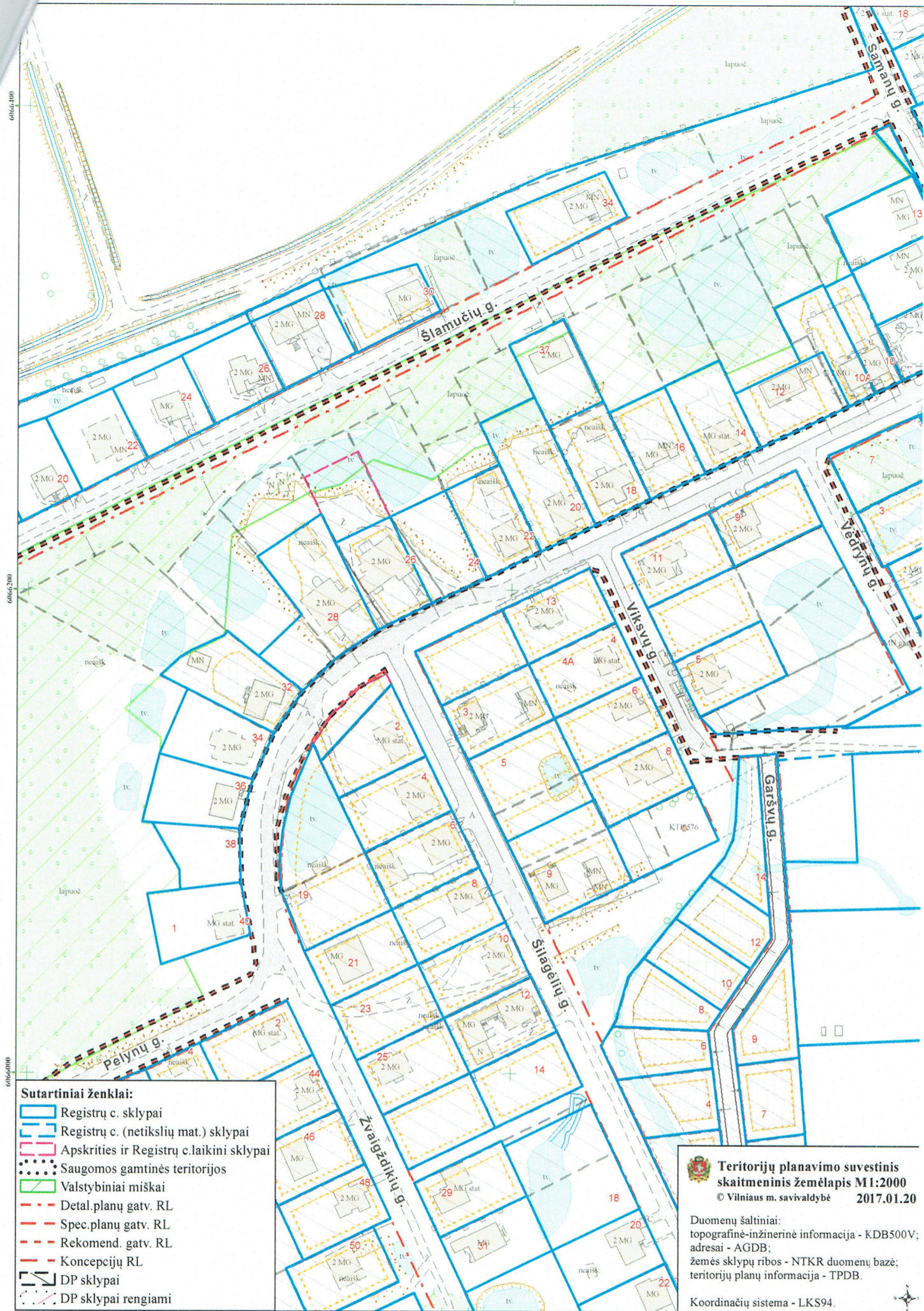


- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Apskrities ir Registrų c. laikini sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - Detal. planų gatv. RL
 - Spec. planų gatv. RL
 - Rekomend. gatv. RL
 - Konceptijų RL
 - DP sklypai
 - DP sklypai rengiami

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2017.01.20

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacių sistema - LKS94.



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
 - Apskrities ir Registrų c. laikini sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - Detal. planų gatv. RL
 - Spec. planų gatv. RL
 - Rekomend. gatv. RL
 - Konceptijų RL
 - DP sklypai
 - DP sklypai rengiami

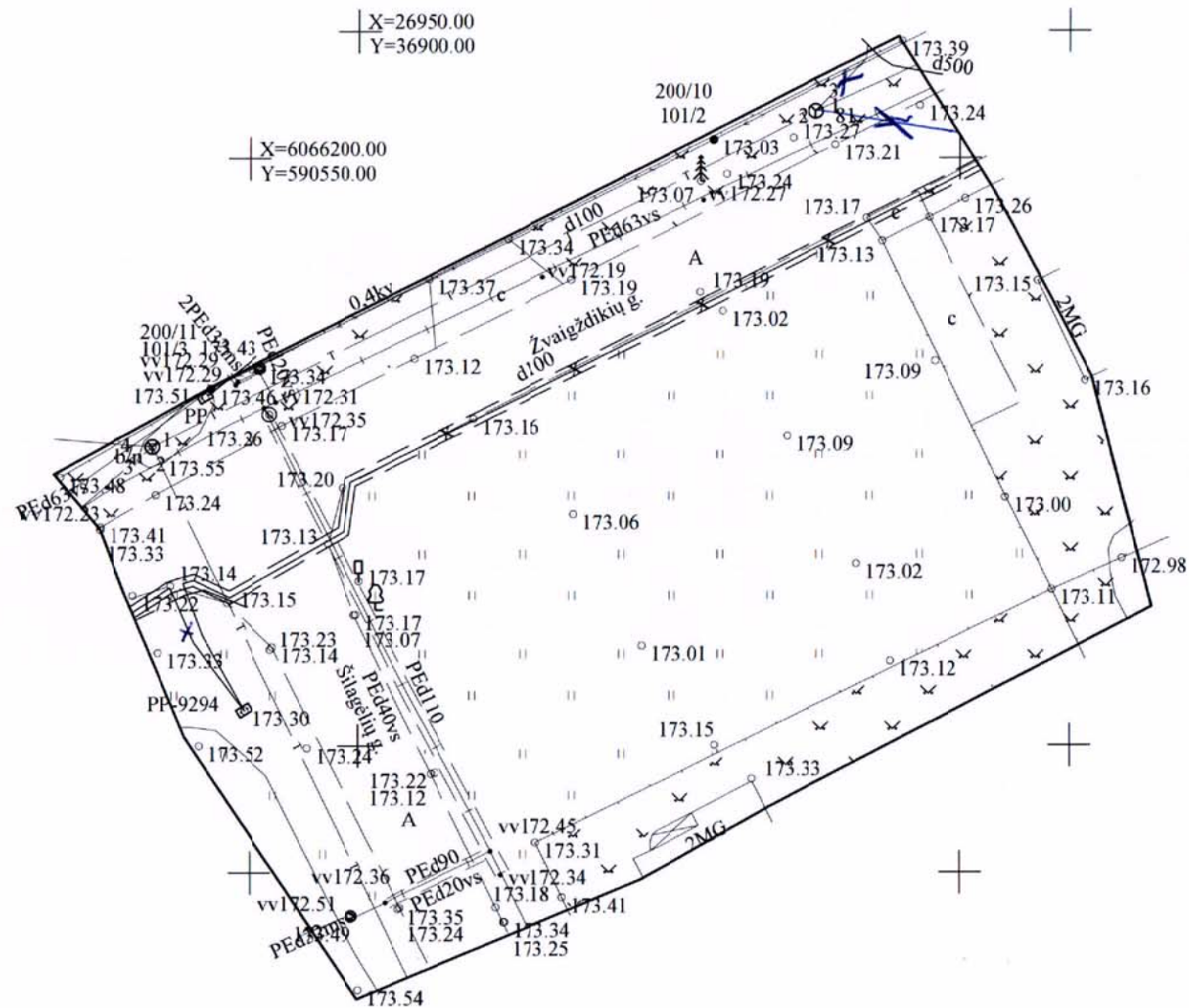
Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:2000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2017.01.20

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

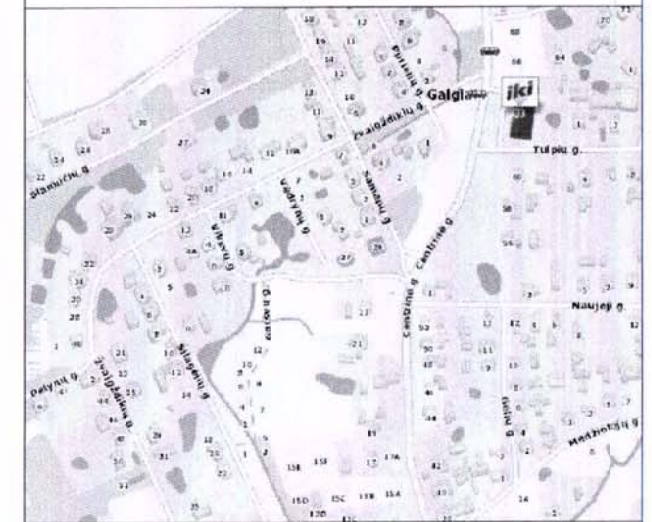
Koordinacių sistema - LKS94.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

95 - C - 4
78/33 - 0303



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017-01-17	R. B. eil. Nr. 1	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	17-01-09	Sipštinis	[Signature]	
3	TEO LT, AB	17-01-11	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	17-01-06	[Signature]	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	17-01-09	J. Kuchaitis	[Signature]	
6	UAB "VVT"	17-01-06	A. Panžė	[Signature]	
7	AB "LITGRID" reg. Nr. 54	17-01-06	S. Piskinas	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	17-01-10	P. Jankauskas	[Signature]	

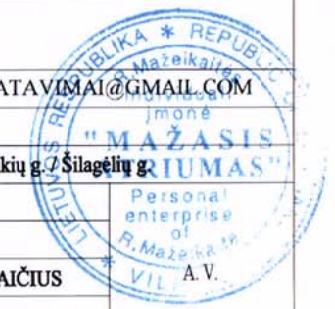
Derinimo išrasas teisingas



R. Mažeikaitės II "MAŽASIS ATRIUMAS"

ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS/ TEL. 8 674 10476/ EL. PAŠTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@GMAIL.COM

OBJEKTA	Nr.0134	ADRESAS:	Vilniaus m., Antakalnio sen., Žvaigždikių g. 7 Šilagėlių g.		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-346				
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS	
	JEVGENIJ IGUMENOV	[Signature]	2016-12-15	1/1	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2016-12-30 Nr. A348-1351/16

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2017.01.06

Nr. 17/16

Projekto pavadinimas Dvibutis gyvenamasis namas Žvaigždikių g., Vilniaus m., skl. Kad.
Nr. 0101/0151:728. Statybos projektas

Statytojas (užsakovas) Mindaugas Vaitkus

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį (3,50-5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys - 4,0-6,0 m) įjungti į
Žvaigždikių g. ir / arba į Šilagėlių g.

Direktorius

Virginijus Pauža

vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

Sąlygas gavau

(parašas)

(vardas ir pavardė)

2017 - -



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-15 14:18:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1683969**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2014-02-19**
Vilnius

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Vilnius
 Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4400-2898-1302**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **0101/0151:728 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.1000 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1000 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1000 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **3840 Eur**

Žemės sklypo vertė: **2400 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **28700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-06**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MINDAUGAS VAITKUS, a.k.**

OKSANA VAITKIENĖ, a.k.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2898-1302, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-11-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-9998**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2898-1302, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-11-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-9998**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2898-1302, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-241**

2016-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: **0.0316 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-15**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-1302, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-15

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JEVGENIJ IGUMENOV**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-1302, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-299
2016-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-15

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2898-1302, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-241
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

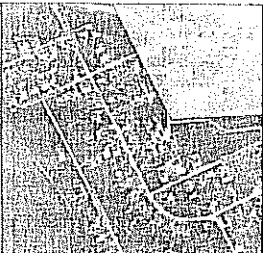
2016-12-15 14:18:38

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
kadastro specialistė



GIEDRĖ
INTAITĖ

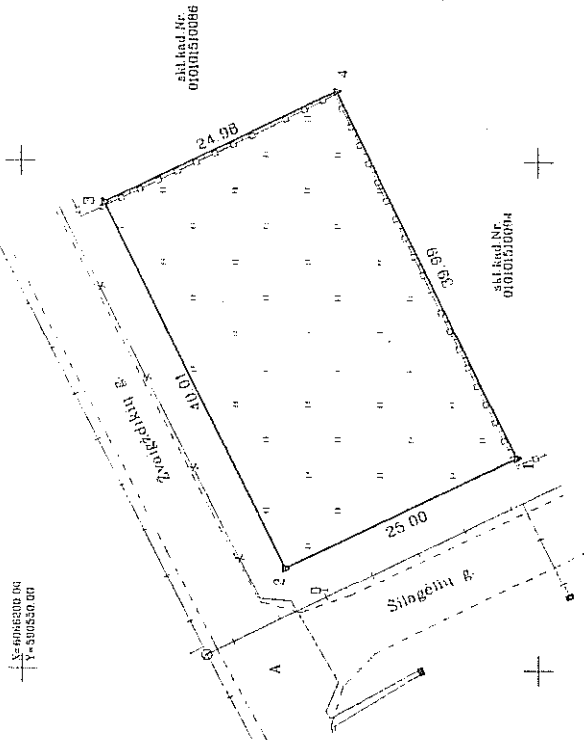
Zemes sklypa planas



7 ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:500
 Sklypo plotas 1000 m²



X=500550.00 Y=500550.00



7 ZEMES SKLYPO BRŪVŲ
 PLANAS
 1:500
 2014.15
 UAB "KARTUOKLIS" (UAB "KARTUOKLIS")
 UAB "KARTUOKLIS" (UAB "KARTUOKLIS")
 UAB "KARTUOKLIS" (UAB "KARTUOKLIS")
 UAB "KARTUOKLIS" (UAB "KARTUOKLIS")

Zymint inžinerinius tinklus, planas, naudoti Vilniaus miesto savivaldybės Geodezijos ir kartografinės paslaugų tarnybos medžiagą.

Sklypo pavadinimas: VILNIAUS AV.
 Sklypo plotas: 0 1 0 1 0 1 5 1 0 1 7 3 6

Galve, namo Nr.
 Kaimas (miestelis)
 Sėjamaiplis
 Miesto (kaimo) Vilniaus
 Apskrėtis Vilniaus

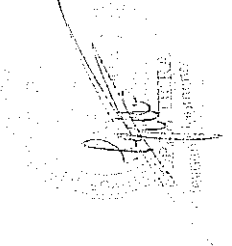
Greitėmė	Greitėmės sklypo Indekšto Nr.	Pastabas
1-2	Slogėitė B	
2-3	Zvargėitė A	
3-4	0000510006	
4-1	0101010004	

Privati					
Naudėjimas: ūkinis					
atstūrai		bendr.		atskirai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
A	1000				

Su pakeičiamais matavimais žemės sklypo riboms apibrėžiamas 30% m
 nuo 30.00 m žemės sklypo žemėnaudojimo planavimo akt. ir nustatoma žemės sklypo
 žemės savininkas (nuomotojas)
 (U) MIEŠKŲ VEIKLA
 (V) BŪVŲ VEIKLA
 (A) BŪVŲ VEIKLA
 (B) BŪVŲ VEIKLA
 (C) BŪVŲ VEIKLA
 (D) BŪVŲ VEIKLA
 (E) BŪVŲ VEIKLA
 (F) BŪVŲ VEIKLA
 (G) BŪVŲ VEIKLA
 (H) BŪVŲ VEIKLA
 (I) BŪVŲ VEIKLA
 (J) BŪVŲ VEIKLA
 (K) BŪVŲ VEIKLA
 (L) BŪVŲ VEIKLA
 (M) BŪVŲ VEIKLA
 (N) BŪVŲ VEIKLA
 (O) BŪVŲ VEIKLA
 (P) BŪVŲ VEIKLA
 (Q) BŪVŲ VEIKLA
 (R) BŪVŲ VEIKLA
 (S) BŪVŲ VEIKLA
 (T) BŪVŲ VEIKLA
 (U) BŪVŲ VEIKLA
 (V) BŪVŲ VEIKLA
 (W) BŪVŲ VEIKLA
 (X) BŪVŲ VEIKLA
 (Y) BŪVŲ VEIKLA
 (Z) BŪVŲ VEIKLA

Patvirtino:
 Sudėrius:
 (pareišk.) (rašyt.) (vntas pakeič.) (data)

R. Mazeikaite ir "MAZASIS ATRIUMAS"
 St. Miklos 4-4, Vilnius (Tel. 8 524 00067)
 (Mok. 8 665 6041) (Faksas 8 524 00 01)
 Lietuva, Nr. C-82-01031, Išdavimo data: 2015 m. rugpjūtis 25 d.
 Pareigos: Pirmosios Vardas: Puvardė Data: 2015-01-25
 Moterinitas: Jurgėnė Ikuimenovė



AV

SUTIKIMAS

2016 12 21

Aš, Oksana Vaitkienė, a.k. _____, sutinku, kad Mindaugas Vaitkus, a.k. _____, būtų statytojas (leidimas būtų išrašomas jo vardu) dvibučio gyvenamojo namo Vilniaus m., skl. kad. Nr. 0101/0151:728.

Oksana Vaitkienė

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Oksana Vaitkienė', written in a cursive style.

Įgaliojimas

2016 12 14

Aš, Mindaugas Vaitkus, a.k. _____, įgalioju Aurelijų Keturakį, a.k. _____, atstovauti mano interesus derinant dvibučio gyv. namo projektą, esančio Vilniaus m., Žvaigždikių g., skl. Kad. Nr. 0101/0151:0728 statybos projektą: įgalioju pildyti prašymus, atsiimti dokumentus, susijusius su leidimo gavimu, įkelti projektą į IS „Infostatyba“, pasirašyti projektą ir dokumentus pateikiamus derinimui, el parašu.



M. Vaitkus