



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas gyvenamasis namas
—	Sklypo ribos
—	Kaimyninių sklypų ribos
▲	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
—	lėjimas į projektuojamus pastatus
o 1	Sklypo kampų taškai (1-12 taškai)
—	Projektuojamo pastato stogo kontūras
P4	Pastato ašių susikirtimo koordinatės (1-4)
●	Rekomenduojami želdiniai
■	Projektuojama žalia veja (448kv.m)
■	Sklypo ribose projektuojama betoninių trinkelėlių danga
■	Šukšlių konteineris
■	Automobilio stovėjimo vieta
■	Esama privažiavimo kelias
■	Naikinami sklype esantys griuvėsiai

#### TECHNINIO PROJEKTO IR SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ ATITIKIMAS

Rodikliai	pagal reikalavimus	Techninis projektas
užstatymo tankumas	-	23%
užstatymo intensyvumas	-	31%
statinio aukštis	-	8,20m
želdinių plotas	-	56%

#### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

pastato talpa	1 butas
naudingasis (šildomas) plotas	225,08 m <sup>2</sup>
bendras plotas	250,08 m <sup>2</sup>
pastato tūris	940 m <sup>3</sup>
gyvenamo namo užstatymo plotas	180 m <sup>2</sup>

#### SKLYPO RODIKLIAI

sklypo plotas	796 m <sup>2</sup>
užstatymo plotas (bendras)	180 m <sup>2</sup>
užstatymo tankis	23 % (0,23)
užstatymo intensyvumas	31 % (0,31)
projektuojama žalia veja	448 m <sup>2</sup>

#### SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

	X	Y	X	Y
1	6177623,89	336700,61	7	6177659,46
2	6177632,06	336665,42	8	6177655,29
3	6177639,51	336667,84	9	6177643,16
4	6177643,56	336672,27	10	6177639,77
5	6177661,14	336679,66	11	6177631,83
6	6177658,15	336686,45	12	6177627,57

Pastaba: matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Stogo kontūras apibrėžia labiausiai išsikišusias pastato konstrukcijas."

- PASTABOS:**
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
  - Pastato žabosą sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. Statinių apsauga nuo žaibo. VIII skyrumi a utomobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 3.5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 0.9m.
  - Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu n uo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmių sodinimo atstumai turi būti:
    - krūmių ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
    - žemųjų medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
    - kitų medžių - 3 m.
  - Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklausio nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): detaliu ju planu nurodyta sklypa apsuodinti želdiniais ne mažiau kaip - 25%. Projektuojamame sklype numatoma 56% želdinių (448kv.m).
  - Tvoros įrengimas techniniame darbo projekte nesprensdžiamas.
  - Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų.

Atestato Nr.	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387		
015441	PV	R. Kveksas	2017
A1777	Architekt.	G. Zakarcikaitė Gudaitienė	2017
TDP	Užsakovas	Dainius Andrijauskas	

Objektas	AAV-597	Klaipėdos r. sav. Gargždai K81kų tak 21	
Koordinacijų sistema	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
M. Sklypo individuali veikla Nr. 674206	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	
GEODEZININKAS	Mentis Stalgys	DATA	
Objektas	2017-04-21	AV	
Atestato Nr.	Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Kiškių tak. 21, statybos projektas		
015441	PV	R. Kveksas	2017
A1777	Architekt.	G. Zakarcikaitė Gudaitienė	2017
TDP	Užsakovas	Dainius Andrijauskas	

Sklypo, sklypo sutvarkymo planas

1:250 0

Lapas Lapų

1 1

2017-08-01-PP-SD-01

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VI Registrų centras duomenis