

TURINYS

BYLA	Lapų sk. rinkmenoje	Dokumento pavadinimas	Lapai
I	39	BENDROJI DALIS (BD)	39
	1	Turiny	1
	1	Techninio darbo projekto (TDP) sudėties žiniaraštis	1
	2	Privalomųjų TDP rengimo dokumentų ir pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas	2
	1	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1
	6	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BAR)	6
	28	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (BTS)	28
I	20	PRIEDAI:	20
	4	Žemės sklypo ir nekilnojamojo turto registro išrašas	4
	1	Žemės sklypo planas su koordinatėmis	1
	1	Topografinė nuotrauka	1
	5	Inventorinės bylos kopija	5
	2	Sutikimai	2
	1	Perdavimo – priėmimo aktas	1
	1	Techninė užduotis	1
	2	Atestatai, diplomai	2
	1	Įmonės registravimo pažymėjimas	1
	1	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	1
	1	Raštas dėl programinės įrangos licencijų	1
I	5	SKLYPO PLANO DALIS (SP)	5
I	21	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)	21
		VISO:	85 Lapai

1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO (TDP) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	1713-01-TDP-BD.AR 1713-01-TDP-BD.TS	0	Bendroji dalis Bendrieji rodikliai Bendras aiškinamasis raštas Bendroji techninė specifikacija	
2	1713-01-TDP-SP.AR 1713-01-TDP-SP.B 1713-01-TDP-SP.TS 1713-01-TDP-SP.Ž	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis Aiškinamasis raštas Brėžiniai Techninė specifikacija Žiniaraštis	
3	1713-01-TDP-SA.AR 1713-01-TDP-SA.B 1713-01-TDP-SA.TS 1713-01-TDP-SA.Ž	0	Architektūrinė dalis Aiškinamasis raštas Brėžiniai Techninė specifikacija Žiniaraštis	

1713-01-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

**2. PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI
PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

**2.1. PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ
SĄRAŠAS**

1.	Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai	Kadastrinis Nr. 5132/0002:220
2.	Specialieji architektūros reikalavimai	-

ĮSTATYMAI, VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“
4. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, HIGIENOS NORMOS IR KT REIKALAVIMAI

1.	STR 1.01.04:2013	Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE ženklavimas
2.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
7.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
8.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9.	LST1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
10.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
11.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
12.	STR 1.06.01:2016	Statybosdarbai. Statinio statybos priežiūra
13.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
14.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
15.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
18.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
19.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
20.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
21.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
22.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
23.	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
24.	STR2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
25.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
26.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
27.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

28.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
29.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
30.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
31.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
32.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
34.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
35.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
36.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
37.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
38.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
39.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir orokondicionavimas.
40.	HN33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
41.	HN36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
42.	HN42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081
43.	HN98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
44.	RSN37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į Pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
45.	RSN156-94	Statybinė klimatologija.
46.	RSN26-90	Vandensvartojimo normos
47.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338)	
48.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2005-02-18 Nr.64)	
49.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22 Nr.1-64)	
50.	Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės Nr.D1-193	

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statytojas: Mindaugas Antanavičius, gim. 1992-09-06
Gabrielė Antanavičienė, gim. 1994-07-19

Statybos adresas: Tiesos g. 8, Igliaukos k. Marijampolės sav.
Sklypo kad. Nr. 5132/0002:220

Statiny: 1. Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1897-0013-0018)
6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

Statinio grupė: Neypatingas

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Etapas: Techninis darbo projektas

3.1. Lentelė. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1528	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,4	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21,7	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gyvenamasis namas
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	206,81	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	136,77	
4. Pastato tūris.*	m ³	535	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su mansarda ir rūsiu
6. Pastato aukštis. *	M	8,55	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	-	C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.	-	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : VALDAS NAUMAVIČIUS  Nr.A-1662

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

1713-01-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

4. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1 PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojamas gyvenamasis namas yra vieno aukšto su mansarda ir rūsiu.
 Statybos rūšis – rekonstrukcija.
 Statinių grupės – gyvenamieji pastatai.
 Statinių paskirtis – 6.1. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatai (namai).
 Statinių kategorija – neypatingi.
 Parengimo pagrindas – projektavimo užduotis Nr. 201713.

4.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, kurioje rekonstruojamas gyvenamasis namas yra Tiesos g. 8, Igliaukos k. Marijampolės sav. Tai yra vėsią vidutinio klimato zonoje su vidutinio šilumo vasaromis bei vidutinio šaltumo žiemomis. Vidutinė liepos mėnesio temperatūra yra apie 17,9 °C, žiemą – apie -3,4 °C. Amplitudė tarp temperatūrų yra 20 °C. Kritulių kiekis per metus yra 620-630 mm. Laikotarpis su sniego danga apie 80 dienų per metus. Saulės spindėjimo trukmė – 1830 val. per metus.

Žemės sklypas (kad. Nr. 5132/0002:220), kuriame rekonstruojamas gyvenamasis namas, priklauso:

- Mindaugui Antanavičiui - 3/4 žemės sklypo asmenine nuosavybe;
- Mindaugui Antanavičiui ir Gabrielei Antanavičienei 1/4 Gabrielei Antanavičienei, bendra jungtine sutuoktinių asmeninės nuosavybės teise.

Žemės sklypo dydis – 1528 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Sklypas užstatytas: gyvenamuoju namu, ūkiniais ir inžineriniais statiniais. Sklype įrengtos ryšių, vandentiekio, nuotekų ir elektros inžineriniai tinklai.

Žemės sklypas ribojasi: iš pietvakarių su Tiesos gatve, iš šiaurės, rytų, vakarų, pietų su užstatyta namų valda. Įvažiavimas į sklypą suformuotas pietvakarinėje sklypo dalyje iš Tiesos gatvės. Apribojimų įvažiuoti nėra.

Žemės sklype saugotinių nėra.

4.3. SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojama vienbučio vieno aukšto su mansarda ir rūsiu gyvenamojo namo rekonstrukcija. Pastatas yra 1970 metų statybos. Rekonstrukcijos metu šiaurinėje pastato pusėje esantis priestatas didinamas, projektuojama erdvesnė mansarda. Griaunamas pietinėje dalyje esamas priestatas. Esamo pastato sienos apšiltinamos. Keičiamas gyvenamojo namo išplanavimas, keičiami pastato langai, durys, stogo danga. Pastato bendrasis plotas padidėja iki 206,81 m², naudingas plotas sudaro – 136,77 m². Namas skirtas gyventi 3-5 asmenų šeimai. Projektuojami 5 kambariai, holas, katilinė, tambūras, vonios kambariai, virtuvė.

Naujos kapitalinės sienos projektuojamos iš blokelių mūro, apšiltinamos. Lauko apdaila – dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės. Stogas dvišlaitis, medinės konstrukcijos, apšiltinamas, dengiamas profiliuota skarda. Esami seni pamatai sutvirtinami ir apšiltinami.

Pastato perdangos gelžbetoninės.

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – B. Pastatas šildomas centralizuotai su kieto kuro katilu. Šildymo sistema - radiatorinė.

Pastato tūris – 535 m³. Statinio užstatymas sklype – 112,83 m², aukštis – 8,55 m.

1713-01-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

4.4. STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Vandens tiekimo šaltinis iš vietinio geriamojo vandens šulinio, esančio sklype.
 Buitinės nuotekos prijungtos į vietinį sandarų rezervuarą.
 Elektros energijos tiekimas pagal sutartį.
 Vidaus inžineriniai tinklai projektuojami pagal atskirai rengiamus projektus.
 Pastatas šildomas centralizuotai su kieto kuro katilu. Šildymo sistema - radiatorinė.
 Privažiavimo keliai neapriboti. Į sklypą patenkama iš Tiesos gatvės. Teritorija apšviesta, įrengta tvora.

4.5. SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, NAIKINIMAS, REKONSTRAVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS. KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS.

Gyvenamojo namo rekonstrukcijai inžineriniai tinklai netrukdytų.

Prieš griauinant sienas būtina atjungti visas komunikacija: elektros, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo tinklus.

Esamas elektros įvadas ir apskaita perkeliama į katilinės patalpą. Prieš pradėdant griovimo darbus, būtina kreiptis į AB“LESTO“ klientų aptarnavimo skyrių dėl elektros apskaitos iškėlimo ir/ar perkėlimo.

Pasato konstrukcijų griovimai atliekami vadovaujantis darbų saugos reikalavimais. Prieš pradėdant griovimo ir ardymo darbus, apžiūrimas objektas, nustatomos pavojingos zonos, pastatomi perspėjamieji ženklai ir užrašai. Pastatas turi būti neeksploatuojamas. Griauiamo pastato teritorija turi būti aptverta laikina tvora. Statinio statytojas /užsakovas/ arba užsakovo įgaliotas statybos darbų vadovas negali pradėti statybos ir griovimo darbų, kol neparengtas darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių planas. Darbuotojai aprūpinami apsaugos priemonėmis.

Pradedant griovimo darbams sklypo teritorija aptveriamą tvora. Visos statybinės atliekos tvarkingai rūšiuojamos, atskirose krūvose, konteineriuose sklypo teritorijoje. Tinkamas naudoti medžiagas, konstrukcijas, (plytas, medieną) sandėliuoti atskirai, vėliau jas panaudojant naujo priestato statybai tame pačiame sklype. Neapdorotą konservantais, nepadengtą gruntu ir dažais, netinkamą panaudojimui statybose, medieną naudoti energijos gamybai (malkoms – vietiniam kuro katilui). Betoną, plytas ir kt., kurių dydis ne didesnis kaip 150 mm, galima naudoti laikiniams keliams statybvietėje tiesti. Statybinių atliekų objekte specialiai smulkinti nenumatoma. Betono ardymo metu, jis susikapos gabalais, kuriuos galima naudoti naujo gyvenamojo namo pamatams įrengti.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal 2006-12-29 LR Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ 26, 27 p. reikalavimus.

4.1. Lentelė. Statybos metu susidariusių atliekų kiekiai

Pavadinimas	Kiekis t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos (saugoma neilgiau kaip 3 mėnesius)	Tvarkymo/sunaudojimo būdas
Betono, plytų, beasb. ir keramikos mišiniai	~2,4m ³	K	17 01 07	13.11	-	Sklypo ribose tam skirtose vietose	Panaudojama įvažiavimui, pamatams
Mediena	~1,4m ³	K	17 02 01		-	Sklypo ribose tam skirtose vietose	Panaudojama kaip kuras

							namo šildymui
Metalas	~0,9 t	K	17 04 07		-	Sklypo ribose tam skirtose vietose	Priduodama atliekų tvarkytojams pagal sutartį
Stiklas	0,6m³	K	17 02 02		-	konteineris	Priduodama atliekų tvarkytojams pagal sutartį
Šiferis	3,4 m³	K	17 06 05		H14	konteineris	Priduodama atliekų tvarkytojams pagal sutartį

Numatomi sekantys statybos etapai, tačiau jie gali būti tikslinami rangovo statybų metu:

- ✓ statybvietės paruošimas;
- ✓ inžinerinių tinklų atjungimas ir iškėlimas;
- ✓ pastatų konstrukcijų griovimas;
- ✓ naujų inžinerinių tinklų įrengimas;
- ✓ naujų sienų ir konstrukcijų statyba;
- ✓ įrangos ir technologijų montavimas;
- ✓ statybinių atliekų utilizavimas;
- ✓ teritorijos sutvarkymas.

Pastatų konstrukcijos ardamos atvirkštine seka, nei statoma, t.y. pradedama nuo stogo, perdangų, sienų ir pamatų ardymo.

Galimi rizikos veiksniai atliekant griovimo darbus:

- Darbai aukštyje (ant trapių stogų, pastolių, kopėčių, nuožulnių paviršių) – pavojus nukristi;
- Galintys nukristi objektai ir pavojingi žemiau dirbantiems asmenims (išardytų, ardomų detalių ar konstrukcijų, įrankių kritimas);
- Asbesto poveikio ir asbesto taros pasklidimo pavojus;
- Savaeigės darbo priemonės, atliekanios griovimo, pakrovimo iškrovimo darbus. Jos gali partrenkti arba pervaziuoti darbuotojus (pvz., važiuodamos atbuline eiga);
- Darbo įrenginių keliamas pavojus, elektros keliamas pavojus, triukšmas ;
- Atribota erdvė;
- Krovinių tvarkymas rankomis;
- Perkaitimas ir saulės smūgis, paslydimai, pargriuvimai ir kt.;
- Darbuotojų patirties, žinių, informacijos, instrukcijų, mokymų, priežiūros stoka;
- Darbuotojai neaprupinti asmeninės apsaugos priemonėmis (šalmais, saugos diržais, respiratoriais);
- Netinkamas asmeninės apsaugos priemonių parinkimas, jų priežiūra.

Būtina įvertinti, kad ardymo metu pastate gali atsirasti nenumatytų deformacijų, galinčių turėti įtakos konstrukcijų pastovumui, todėl ardant konstrukcijas būtina stebėti, kad pašalinus jas, neįvyktų kitų pastato elementų griūtis. Didžiausia ardomo elemento masė neturi viryti pusės krano keliamosios galios. Pradedant ardyti, pirmiausiai nuo stogo nuimami visi įrenginiai (ventiliatoriai, deflektoriai ir kt.), po to ardoma stogo danga. Ritininė stogo danga supjaustoma 50–100 cm ploio juostomis ir ardoma nuo viršaus kamizo link. Vienetinių medžiagų stogo danga ardoma atvirkštine tvarka negu buvo sudėta. Pirmiausia nuimami kraigo elementai, vėliau eilėmis – vienetinė stogo danga (lakštai, čerpės ir pan.) ir skardos stogo detalės. Stogo konstrukcijos medinės dalys pradedamos ardyti nuo grebėstų.

Vykdamy griovimo darbus susidaro daug dulkių, tam tarpe gali būti ir asbesto plaušelių. Jos gali būti kenksmingos įkvėpus bei pabloginti matomumą. Naudojant vandens purktuvus ir drėkinant darbinius paviršius, dulkių debesų galima išvengti.

Prieš pradėdamy darbą su asbestu rangovas:

- tinkamai apmokyko darbuotojus, ypač apie kvėpavimo takų apsaugos priemonių svarbą, tinkamą jų naudojimą;
- įvertina asbesto keliamą riziką darbuotojų sveikatai;
- nustato, kurios stogo vietos yra trapios;
- numato prevencines priemones;
- derina darbą su klientu;
- patikrina stogo konstrukciją
- aprūpina darbuotojus asmeninėmis apsaugos priemonėmis: vienkartiniais darbo kostiumais su gobtuvu (atsižvelgiant į oro sąlygas, gali prireikti vandeniui nepralaidaus darbo kostiumo);
- batais, nuo kurių būtų galima pašalinti tarą (batais be raitelių);
- kvėpavimo takų apsaugos priemonėmis (respiratoriais su 3 P filtru).

4.6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

4.7. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zoną.

Sklype nėra galiojančių specialių žemės ir miško naudojimo sąlygų

1713-01-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

4.8. ESMINIŲ STATINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra juostiniai pamatai, medžio masyvo ir blokelių išilginės bei skersinės sienos ir pertvaros, perdangos ir stogas. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

PAMATAI

Projektuojamam pastatui įrengiami juostiniai pamatai. Pamatai suprojektuoti neatlikus inžinerinių geologinių sklypo tyrimų. Pamatų rostverkas iš pastato išorės ir vidaus apšiltinamas geoporos plokštėmis.

Pastato ir mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama horizontali hidroizoliacija iš 2-jų sluoksnių ritininės dangos, priklijuotos šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija. specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Išorės sienos medžio masyvo rąstai su apšiltinamuoju vėdinamu sluoksniu. Sienų apšiltinimo mazgai yra pateikti projekte.

Vidinės laikančios sienos mūrijamos iš betoninių blokelių mūro. Pertvaros mūrijamos iš plytų mūro skiediniu M 50, arba montuojamos iš gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso. Mūro kampai ir susikirtimai armuojami 6 Bpl vielos tinklais kas antra plytų mūro eilė. Sąramos virš angų - medinės.

STOGAS

Šlaitinis stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočio medieną. Medžio konstrukcijos turi būti impregnuotos, kad pasiektų D-s2, d2 degumo klasę.

Murlotas prie mūro tvirtinamas ne rečiau kaip 1,0 m inkarais iš įsriegto cinkuoto M 12 strypo. Atstumus tarp gegnių 600-700 mm. Gegnės inkaruojamos prie murlolo tvirtinimo detalėmis. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir įmonės, tiekiančios stogo dangą, reikalavimus. Stogas apšiltinamos 250 mm storio akmens vata arba poliuretano putomis.

LAUKO APDAILA

Pastato apdaila – klinkerio plytelės.

Pastato cokolinė dalis cementinės plokštės. Fasadų spalvos nurodytos brėžiniuose.

LANGAI

Langai plastikiniai REHAU profilio. Profilio gylis: 70 mm, kamerų skaičius: 5 kameros, šilumos izoliacija $U_f = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (Euro-Design 70 su standartine armuote), garso izoliacija iki $R_{w,P} = 45 \text{ dB}$, apsauga nuo įsilaužimo: iki 2 atsparumo klasės (DIN V ENV 1627); oro pralaidumas: 4 klasė pagal DIN EN 12207, sandarumas stipriai lyjant: iki 9A, klasės pagal DIN EN 12208.

Stiklo paketas su 3 stiklų, inertinėmis dujomis užpildytas stiklo paketas, 2 išoriniai stiklai yra šilumą izoliuojantys, paketo storis - 52 mm. Šviesos laidumas 70 %, šviesos atspindėjimas 15 %, bendras saulės energijos laidumas 49 %.

DURYS

Lauko durys plastikinės REHAU Brillant-Design durys (5 kam.), apvalios stiklajuostės:

1713-01-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Sistemos gylis: 70 mm ; Kamerų skaičius: 5 kameros. Šilumos izoliacija:
 $U_f = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (Brillant-Design su standartinė armuote). Garso izoliacija iki $R_{w,P} = 45 \text{ dB}$;
 Apsauga nuo įsilaužimo: iki 3 atsparumo klasės (DIN V ENV 1627); Oro pralaidumas: 4 klasė pagal DIN EN 12207; Sandarumas stipriai lyjant: klasė E 900 pagal DIN EN 12208.

Patalpų vidinės durys – skydinės ažuolo fanieruotės.

PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI.

Pastate rekonstruojami vandentiekio, nuotekų, elektrotechnikos, signalizacijos ir kiti inžineriniai tinklai užsakovo nuožiūra.

Šildymo, vėdinimo sprendiniai: patalpų šildymas centralizuotas kieto kuro katilu. Vandens šildymas centralizuotai nuo kieto kuro katilo ir elektra.

Patalpų vėdinimas natūralus per langus ir ortakius.

4.9. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastate įrengiama apsauginė signalizacijos.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

4.10. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu išsaugomi visi sklype esantys želdiniai.

Darbo režimas nesukels elektros trikdymo.

Rekonstruojamas pastatas pritaikys pažangiausias technologinius įrengimus ir saugos priemones, eksploatacijos metu ženkliai nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

Projektuojamo pastato triukšmo lygis neviršys ribinius dydžius t.y. 45 -55 dB.

4.11. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Nurodymai statinio eksploatacijai:


- 1) Statinius saugoti nuo ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikių.
- 2) Žiemą šalinti sniego sankaupas ant stogo, prie pastatų, virš praėjimo ant karnizų kabančius ledo varveklis, valyti takus.
- 3) Nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros tinklų ir kita inžinerinė įranga.

4.12. REIKALINGI DOKUMENTAI STATYBOS PRADŽIAI

Užsakovui reikalinga išsiimti statybą leidžiantį dokumentą Marijampolės savivaldybėje.

Prieš pradėdant statybą, reikia informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Marijampolės skyrių apie statybos pradžią, nurodant:

- Rangovą (jei jis samdomas)
- Statinio statybos vadovą
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovą
- Statybas leidžiantį dokumentą.

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos dokumento Nr.	Parašas
UAB „ŽYRAIVA“	DIREKTORIUS	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	BG004081	

1713-01-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0