

**AIRIDO SVIRSKO PASTATŲ
PROJEKTAVIMO DARBAI**

Individualios veiklos vykdymo pažyma
Nr. (24.1.75)R17-5816-1645

Objektas : Vieno buto gyvenamo namo statybos projektiniai pasiūlymai

Adresas : Tvenkinių g. Nr. 33, Mažeikių m., Mažeikių raj.

Stadija : Projektiniai pasiūlymai

Dalis : Bendroji. Sklypo planas. Architektūrinė - statybinė.

Tomas : 1

Bylos Nr. : 1

Statytojai : Jonas Erlickis

Projektuotojas: Airidas Svirskas Diplomų Nr. 001870



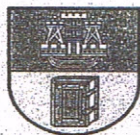
Mažeikiai, 2017

UŽDUOTIS

Projektiniams pasiūlymams rengti

1. Užsakovas: Žemės sklypo savininkas: Jonas Erlickis gyv. adresu: Šaltinėlio g. Nr.58, S/B „Šaltinėlis“, Troškučių k., Mažeikių raj, tel. 8-657-58043
2. Projekto vadovas – projektuotojas Airidas Svirskas, diplomo Nr.BKU 001870, Kęstučio g. 4, Mažeikiai. Tel. 8-618-20085
3. Projekto rengimo pagrindas: savininko sprendimas statyti gyvenamąjį namą, kiti privalomieji dokumentai statinio projektui rengti.
4. Statybos objektas: Gyvenamojo namo nauja statyba.
5. Statybos objekto žemės sklypas: Mažeikių raj., Mažeikių m., Tvenkinių g. Nr.33. plotas – 0,1504 ha paskirtis – kita, naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos
6. Pageidavimai projektavimui:
 - 6.1. Gyvenamojo namo:
 - 6.1.1. Bendrasis plotas: 210;
 - 6.1.2. Aukštų skaičius: vieno ;
 - 6.1.3. Patalpų sudėtis: svetainė, virtuvė su valgomuoju, tanbūras , techninė patalpa-katilinė ,vonios kambarys, miegamasis du gyvenamieji kambariai, garažas dvims automobiliams.
 - 6.1.4. Pastato konstrukcijos:
 - pamatai – grežtiniai poliniai g/b rostverkas;
 - išorinės sienos-keramzitbetonio blokeliai 250 mm, apšiltinti 300 mm „neoporo“ plokštėmis.
 - perdanga – denginys medžio sijos užpildytos termoizoliacine medžiaga;
 - lauko apdaila – dekoratyvinis fasado tinkas komponuojamas su klinkerio plytelėmis;
 - stogo konstrukcija-keturšlaitis, vandens nuvedimas –išorinis
 - stogo danga – profiliuoti skardos lakštai (t. ruda sp.);
 - kitos konstrukcijos – projektuotojo nuožiūra.
 - 6.3.5. Pageidavimai vidaus inžinerinių sistemų projektavimui: nėra;
 - 6.3.6. Reikalavimai erdvinei – meninei raiškai: įvertinti ekonomiško faktorių.
 - 6.4. Kiemo statiniams:
 - 6.4.1. Kiemo dangos – nuogrinda apie pastatą.
 - 6.4.2. Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai: elektros įvadas AB „eso“ technines sąlygas; geriamojo vandens tiekimui – šachtinis šulinys; buitines nuotekos- buitinių nuotekų stiklaplasčio talpykla;
7. Projekto rengimo terminas - 3 mėn.
8. Projekto egzempliorių skaičius – 2vnt.
9. Užduotį parengė:
Jonas Erlickis..... .projektuotojas – Airidas Svirskas.....

2017-08-02



KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

BKU Nr. 008170

Airidas Svirskas

(asmens kodas 37201300188)

***2010 metais baigė pagrindinių universitetinių
kraštovaizdžio architektūros studijų
programą (kodas 61204T201) ir jam suteiktas
kraštovarkos b a k a l a u r o kvalifikacinis laipsnis.***

Rektorius



prof. habil. dr. Vladas Žulkus

Registracijos Nr. 37GN-2154

Klaipėda, 2010-06-16

Spausdinimo data 2010-06-16

Diplomo kodas 6108

Universiteto kodas 211951150

Projektuotojas
Airidas Svirskas

Kopija tikra



FR0468 forma patvirtinta Valstybinės
mokesčių inspekcijos prie Lietuvos
Respublikos finansų ministerijos viršininko
2002 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA-79
redakcija)

TELŠIŲ APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Birutės g. 5A, 87121 Telšiai. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų
registre, kodas 188729738, PVM mokėtojo kodas LT887297314

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2011-09-27

Nr. 124.1.751/17-5816-1645
(registracijos numeris)

Pažymima, kad Airidas Svirskas 37201300188, gyvenanti(s) Kęstučio g. 4, Mažeikių
m., Mažeikių r. sav., tel. 8 618 20085, nuo 2011-09-27 vykdo individualią veiklą:

711220* Projektiniai - konstruktoriniai darbai	nuo 2011-09-27
412020* Pastatų remontas, restauravimas ir rekonstravimas	nuo 2011-09-27
711210* Inžinerinė - technologinė veikla	nuo 2011-09-27
412010* Naujų pastatų statyba	nuo 2011-09-27



Mokestinių prievolių skyriaus Mažeikių poskyrio
vedėja

Vidija Krasauskienė
Vidija Krasauskienė

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais

Projektuotojas
Airidas Svirskas

Kopija tikra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-10-17 14:06:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **61/12864**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1998-03-03**
 Adresas: **Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Tvenkinių g. 33**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus Nr.: **6130-0020-0092**
 Kadastrinis Nr.: **6130/0020:92 Mažeikių m. k.v.**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1504 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1504 ha**
 Iš jo: Ariamos žemės plotas: **0.1504 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **14046 Lt**
 Žemės sklypo vertė: **8779 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **19900 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **JONAS ERLICKIS, a.k. 38305270190**
ASTA ERLICKIENĖ, a.k. 49008090364
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6130-0020-0092, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-10-15, Nr. 1L13-4336**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6130-0020-0092, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-10-15, Nr. 1L13-4336**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-17**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6130-0020-0092, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko sprendimas, 1997-11-21, Nr. 61-5681**
 Plotas: **0.1504 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 1998-03-03**

Prajektuotojas
Airidas Svirskas

Kopija tikra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs kad.Nr.6130/0020:92; 6110/0017:401;

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

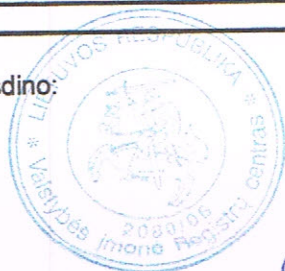
Duomenys patikslinti 2013-10-11, užsakymo Nr. 5716742

Patikslinimas galioja iki: 2013-11-09

Patikslinimas atliktas: ŠLAUSTIENĖ STANISLAVA, 44301070652; ŠLAUSTAS
RAIMONDAS, 36405250763;

2013-10-17 14:06:23

Dokumentą atspausdino:
Registratore

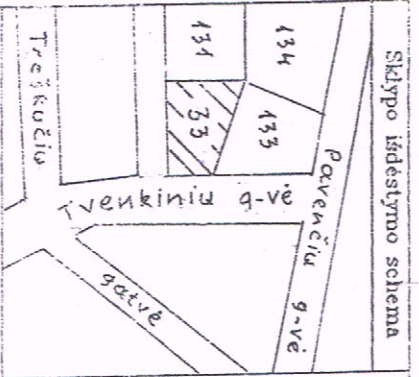


DANUTĖ
SEMENOVIENĖ

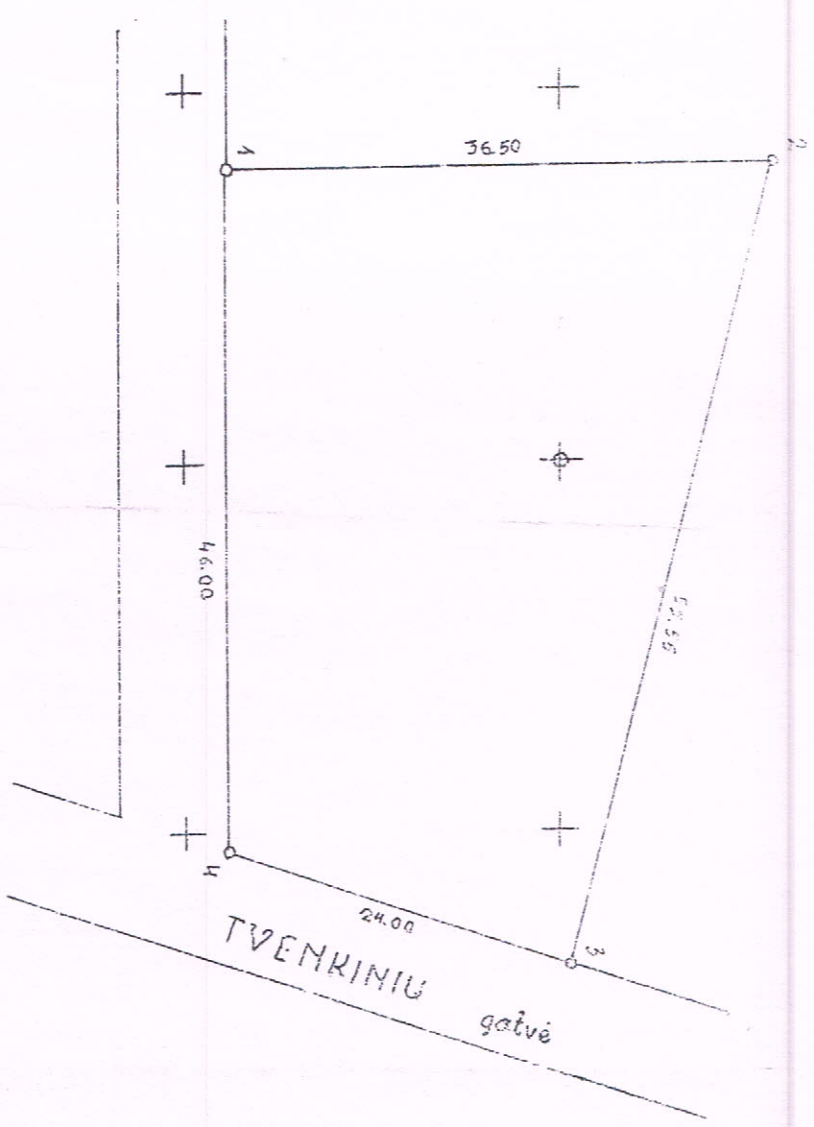
Nekilnojamojo turto registro
grupės vedėja
VIKTORIJA PAGOJENĖ

Projektuotojas
Airidas Svirskas

Kopija tikra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
 Sklypo plotas 1504 m²



Vardas, pavardė (pavadinimas)	STANISLAVA ŠLAUSTIENĖ	amžius (imovės) kolas	44301070652	partypė	data
	RAIMONDAS ŠLAUSTAS		36405250763		28.05.20

Gatvė, namo Nr.	gatvė Tvenkiniu 33
Kaimas (miestelis)	Kalnėnu gyv. Ventos kvartalas
Seniūnija	Mažėlikiu
Miestas (rajonas)	Mažėlikiai
Apskritys	Telšiai

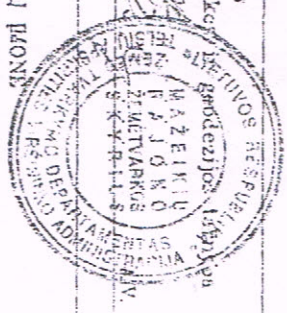
Kadastro:	vieta	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 61100000000000000000			

Gretinylė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2	sklypas Nr. 434
2-3	sklypas Nr. 433
3-4	Tvenkiniu gatvė
4-1	gatvė

ESPLANACIJA	betonas	betonas	betonas	betonas	betonas	betonas	betonas	betonas	betonas
v. pavardė	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas
(pavadinimas)	m ² , a	m ² , a	m ² , a	m ² , a	m ² , a	m ² , a	m ² , a	m ² , a	m ² , a
S. ŠLAUSTIENĖ	1504	1504							
R. ŠLAUSTAS									

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPEJE
VĮ REGISTRUOJANTIS CENTRAS VILNIUS
 Kadastro duomenų patvirtinimo v. pavardė
 patvirtinimo grupės vadovas mēn. d.

Telšių apskrities valdytojo administracijos
 Mažėlikiu miesto (rajon) žemėlavinė gamtos apsaugos tarnyba
 Patvirtino: vyriausioji geografinė Mažėlikiu miesto (rajon) žemėlavinė gamtos apsaugos tarnyba
 Patvirtino: v. pavardė



ČESLOVO VILNIO GEODEZINIŲ DARBŲ BŪDŲ
 INŽINERIAI Nr. 429 ISRUOTA 1998. GYVATIKALIOJA IKI 1997. 07.17

pareigės	v. pavardė	paraišos data
	Česlovas Vilimas	19.05.2000

Projektuotojas
 Airidas Svirskas

Kopija tikra

AV

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kadangi gyv. namas projektuojamas daugiau kaip 200 m², reikalinga rengti projektinius pasiūlymus, gyvenamo namo projektui rengti.

: adresu Tvenkinių g. Nr.33, Mažeikių m, Mažeikių raj.

Statytojas: Jonas Erlickis

Projektas rengiamas: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijų sklype (kadastrinis Nr. 6130/0020:92).

Projektuojamo pastato (gyv. namas) pagrindinis fasadas orientuotas į rytų pusę. Įvažiavimas į sklypą esamas, iš rytinėje sklypo pusėje esančios Tvenkinių gatvės. Esamo sklypo reljefo peraukštėjimas yra minimalus, grindų nulio altitudė (gyv. namo 63.75) absoliutinės altitudės lygyje.

Sklypas bus aptveriamas medine ažūrine metaline tvora. Įvažiavimas į kiemą, nuogrinda apie pastatą, takeliai numatomi betono arba klinkerio trinkelį su šaligatvio bei vejos borteliais. Lietaus vanduo, sklypo planavimo pagalba nuvedamas nuo pastatų, lietaus vanduo iš lietvamzdžių numatomas surinkti ir nuvesti į natūralios filtracijos šulinėlius.

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo užstatymo tankis.....	17,90 %
Gyvenamo namo užstatymo plotas.....	269,46 m ²
Gyvenamo namo bendras plotas.....	208,73 m ²
Gyvenamo namo gyvenamas plotas.....	101,80 m ²
Gyvenamo namo tūris.....	1197 m ³
Pastato aukštis iki kraigo.....	5,60 m

PROJEKTUOJAMO NAMO TŪRINIS IR PLANINIS SPRENDIMAS

Pastatas-gyvanamas namas projektuojamas vieno aukšto. Projektuojamas pagrindinis įėjimas iš rytinės sklypo pusės. Gyvenamojo namo planuojama – tambūras, techninė patalpa-katilinė, vonios kambarys, san. sauzgas, virtuvė su valgomuoju, sandėliukas, svetainė, du gyvenamieji, miegamasis kambariai, garažas dviems automobiliams..

Pamatai – gręžtiniai poliniai, monolitinio betono rostverkas

.Perdanga- medinė,

Išorinės sienos – keramzitbetonio blokeliai, apšiltinta 300 mm „neoporo“ plokštėmis.

Vidaus sienos- silikatiniai blokeliai.

Pertvaros –silikatiniai blokeliai.

Pastato fasadas- dekoratyvinis fasado tinkas (smėlio sp.) komponuojamas su klinkerio plytelėmis (t. rudos sp.)

Stogo konstrukcija – medinė, keturšlaitis, išorinis vandens nuvedimas.

Stogo danga-rudos spalvos profiliuotos skardos lapai..

Patalpos iš vidaus dažomos, san. mazguose sienos klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

Gyvenamų patalpų lubos – glaistomos, dažomos.

Grindys gyvenamose patalpose - medinės kietmedžio parketo, tambūre, tech. patalpoje, virtuvėje, san. mazguose - keramikinių plytelių.

Langai – plastikiniai su trijų stiklų paketu, vienas iš stiklų selektyvinis. Vidinės palangės klijuotos medienos, lakuotos. Išorės palangės skardinės analogiškos langų rėmų (t. ruda) spalvai.

Vidinės durys - medžio masyvo arba faneruotos.

Laiptai - išoriniai - betono, klijuojami terasų apdailiniu klinkeriu.

KOMUNIKACIJOS

Šildymas ir karšto vandens gamyba- kieto kuro (medžio granulės) katilinė.

Gyvenamajame name numatoma kolektorinė šildymo sistema, su šildomomis grindimis.

Vandens tiekimas- projektuojamas šachtinis šulinys.

Nuotekos-projektuojama sertifikuota Lietuvoje buitinių nuotekų stiklaplassčio talpykla

Elektros tiekimas pagal AB „eso“

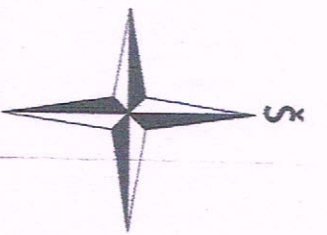


SITUACIJOS PLANAS



Diplomo Nr.	AIRIDO SVIRSKO PASTATŲ PROJEKTAVIMO DARBAI Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (24.1.75)R17-5816-1645			Objektas: Vieno buto gyvenamo projektiniai pasiūlymai Adresas: Tvenkinių g. Nr.33, Mažeikių m., Mažeikių m. sav.
BKU 008170	Projektavo	A.Svirskas	2017.08	Gyvenamasis namas
				Situacijos planas
Statytojai: Jonas Erlickis				Projekto Nr.: 2017/10-TDP-AS
				LAPAS 1
				LAPŲ 5

SKLYPO PLANAS M 1:500 SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS



1. SKLYPO PLOTAS-1504 m²
2. UŽSTATYMO PLOTAS-140,69 m²
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS-10%
4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS7%

- EKSPLIKACIJA:**
1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
 2. KIEMAS
 3. PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS
 4. PROJEKTUOJAMA SERTIFIKUOTA LIETVOJE BUTINIŲ NUOTEKŲ STIKLAPLASCIO TALPYKLA.

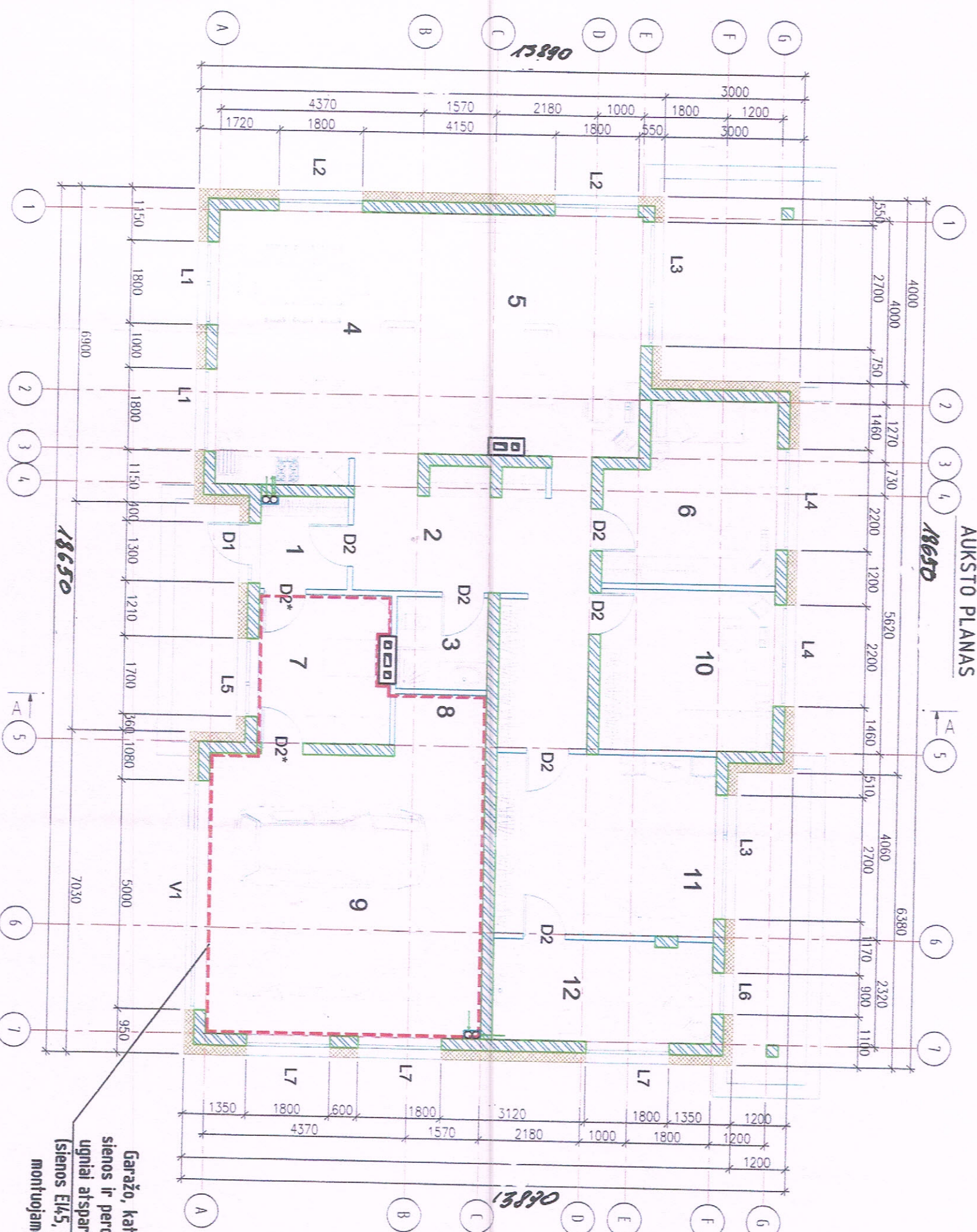
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPŲ RIBOS
IVAŽIAVIKAS
- PROJ. EL. KOMERCINĖS APSKAITOS SKYDAS
- PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMA GATVĖ, PRAVAŽIAVIKAS
- SANDARINAMI DRENAŽO SAUSINTUVAI



Diplomo Nr.	AIRIO SVIRSKO PASTATŲ PROJEKAVIMO DARBAI		Objektas: Vieno buto gyvenamo projektiniai pasiūlymai
	Individuolios veiklos vykdymo pažyma Nr. (24.1./5)R17-5816-1645		Adresas: Tvenkinių g. Nr.33, Mažeikių m., Mažeikių m. sav.
BKU 008170	Projektavo	A.Švirskas	Gyvenamasis namas
		2017.08	Sklypo planas M 1:500
Statytojai: Jonas Eilickis			Projekto Nr.: 2017/10-TDP-AS
LAPAS	LAPŲ	LAIKDA	
2	5	0	

AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.	Tambūras	5,80
2.	Prieškambaris	20,56
3.	San. mazgas	9,36
4.	Virtuvė su valgomuoju	34,57
5.	Svetainė	25,57
6.	Kambarys	15,23
7.	Katilinė	9,58
8.	Sandėliukas	1,60
9.	Garžas	46,05
10.	Gyv. kambarys	12,38
11.	Miegamasis	19,07
12.	San. mazgas	10,56

Viso: 208,73

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Patalpos pavadinimas	Rodiklis
Užstatymo plotas	216,96 m ²
Bendras plotas	208,73 m ²
Gyvenamas plotas	101,80 m ²
Naudingas plotas	208,73 m ²
Pagalbinis plotas	106,93 m ²
Statybinis tūris	1197 m ³
Pastato aukštis	5,60 m

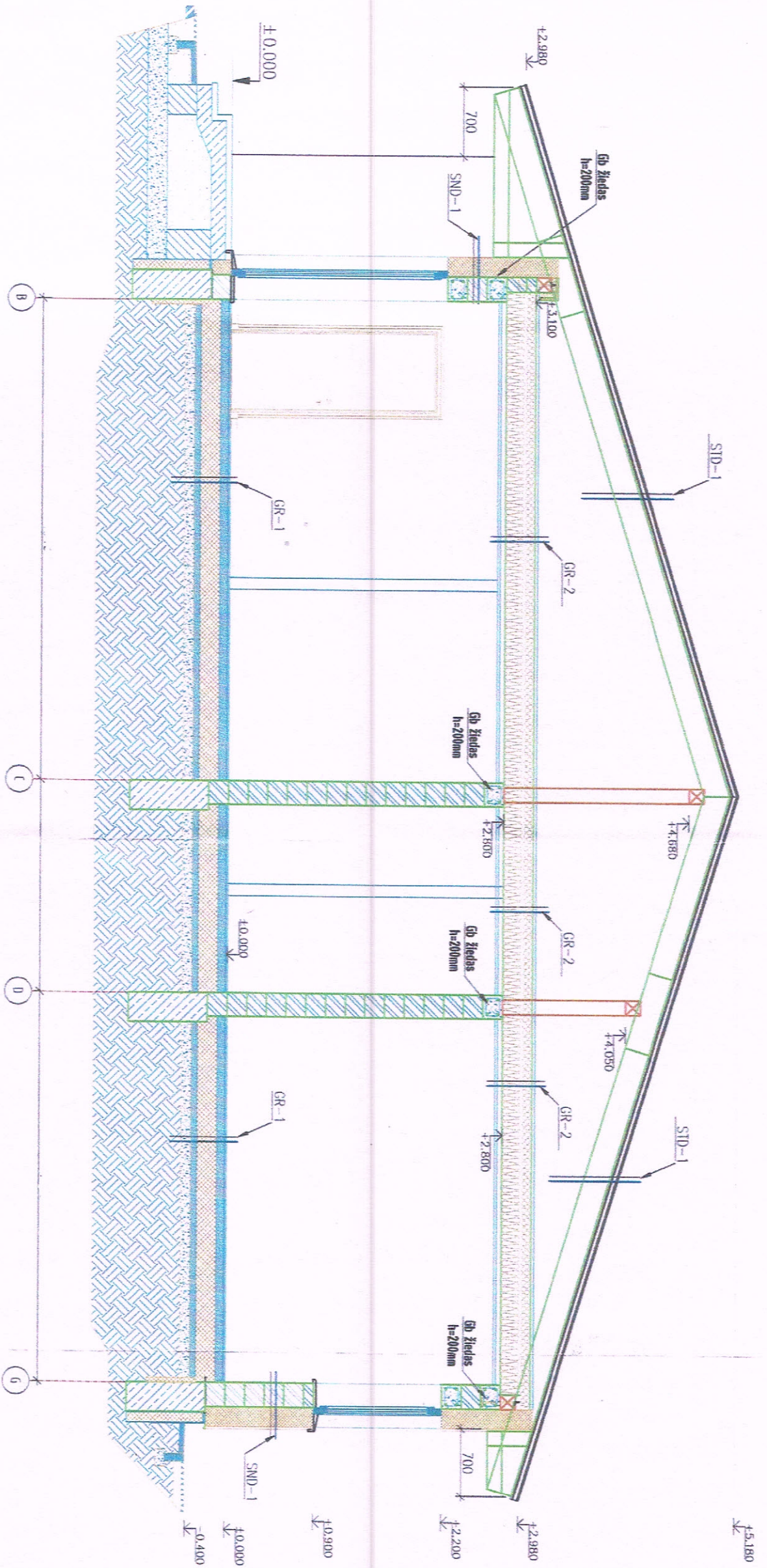
Garžo, katilinės, sandėliuko sienos ir perdanga apvaisomos ugniai atspariu gipso kartonu, (sienos EI45, perdanga REI45), montuojamos priešgaisrinės durys EW-30-CO.

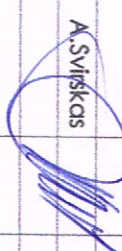
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorės bei vidinės laikantės sienos mūras iš 250mm pločio keramzitebetonio blokelių mūras 76m²
- Vidinė 120 mm pločio pertvara iš silikatinių blokelių mūro 62m².
- Silikatinių plytų mūro kolonos (250x250), armuojamos tinklu Ø5 S4,00 50/50 kas trečioje eilėje.

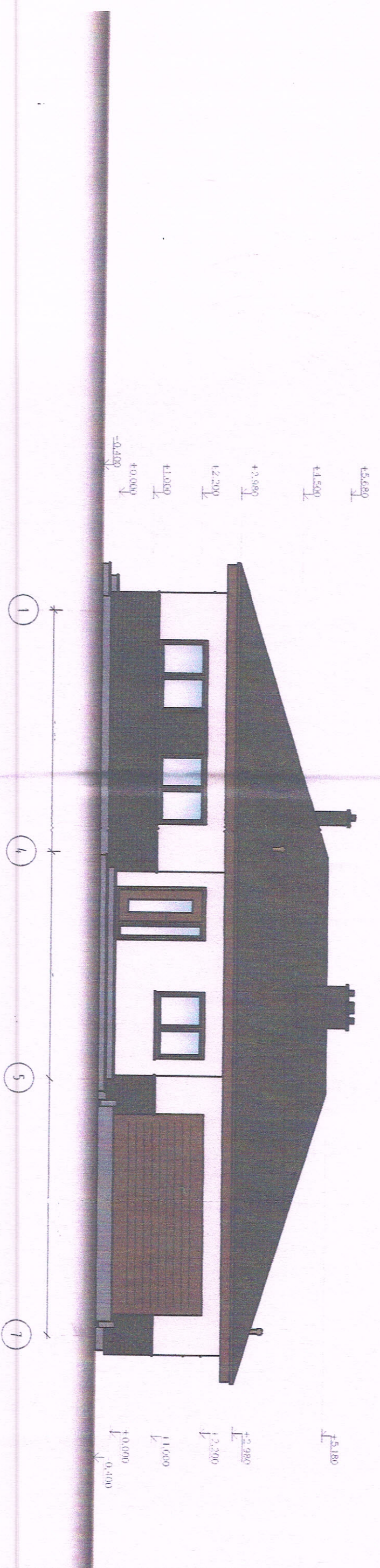
Diplomo Nr.	AIRIDO SVIRSKO PASTATŲ PROJEKTAVIMO DARBŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO POŽYMIŲ Nr. (24.1.75)R17-5816-1645		Objektas: Vieno buto gyvenamoji pastatymo pasiūlymai
BKU 008170	Projektavo	A. SVIRSKAS	Adresas: Ivenkių g. Nr.33, Mažeikių m., Mažeikių m. sav.
			Gyvenamasis namas
		2017.08	Aukšto planas M 1:100
Statytojai: Jonas Ertickis			Projekto Nr.: 2017/10-IDP-AS
	LAPAS	LAPŲ	LAPŲ
	3	5	0

PŪVIS A-A

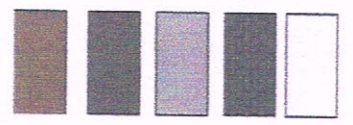
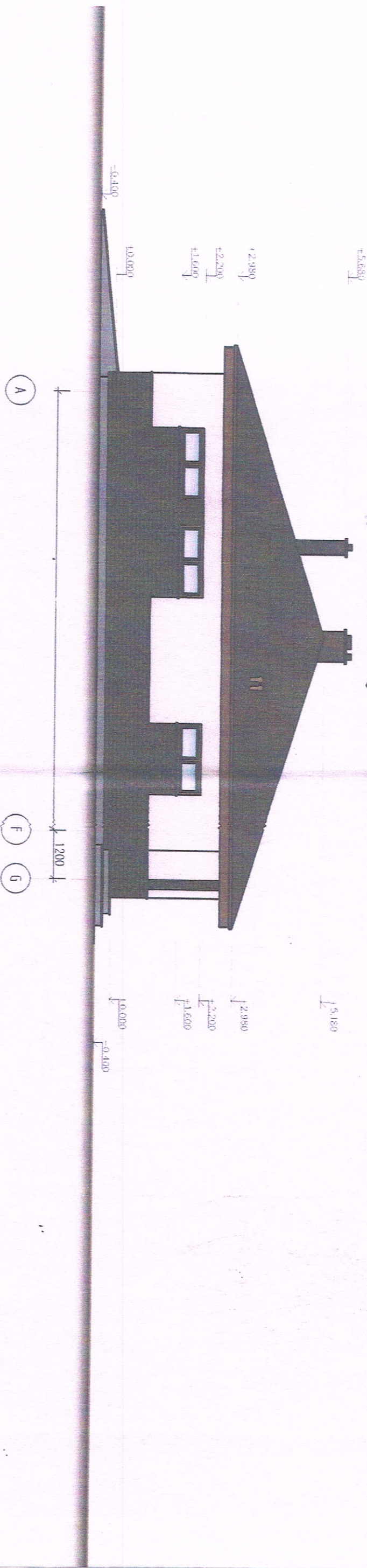


Diplomo Nr.	AIRIDO SVIRSKO PASTATŲ PROJEKTAVIMO DARBAI		Objektas: Vieno buto gyvenamo projektiniai pasiūlymai
	Indivuducijos veiklos vykdymo pažyma		Adresas: Tvenkinių g. Nr.33, Mažeikių m., Mažeikių m. sav.
BKU 008170	Projektavo	A. Svirskas	Gyvenamasis namas
			PŪVIS A-A M 1:50
		2017.08	Projekto Nr.: 2017/10-IDP-AS
Statytojai: Jonas Ericckis			LAPAS 4
			LAPŲ 5
			LAPŲ 0

Fasadas 1-7 M 1:100



Fasadas A-G M 1:100



Faktūrinis apdailinis tinkas, spalva RAL 060 90 15 (59m²).
 Klijuojamas klinkeris, spalva RAL 070 30 20 (57m²).
 Dregmei atsparus cokolio tinkas, spalva RAL 8011 (22m²).
 Stogo danga-skarda, spalva RAL 070 30 20 (296m²).
 Liefaus surinkimo latai, lievamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu, spalva - kaip stogo.
 Stogo elementų apkalimas, impregnuotomis, atmosferiniam, biologiniam ir gaisriniam poveikiams apsaugos medžiagomis medinėmis lentelėmis, spalva RAL 8008

Diplomo Nr.	AIRIDO SVIŠKOS PASTATŲ PROJEKTAVIMO DARBAI		Objektas: Vieno buto gyvenamo projektiniai pasiūlymai
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (24.1.75)R17-5816-1645		Adresas: Tvenkinių g. Nr.33, Mažeikių m., Mažeikių m. sav.
BKU 008170	Projektavo	A.Šviškis	Gyvenamasis namas
			Fasadai M 1:100
		2017.08	
Statytojai: Jonas Eilickis			Projekto Nr.: 2017/10-IDP-AS
			LAPAS 6
			LAPŲ 5
			LAIDA 0