

<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	17-08
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Komercinės paskirties pastato Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pamiškės g. 2A STATYBOS PROJEKTAS
<b>ADRESAS</b>	Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pamiškės g. 2A
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas
<b>STATINIO STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	E. Monstavičius (A 1976)
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	UAB „Stogų mozaika“



2017 Klaipėda

## 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

---

**Projekto pavadinimas:**

Komercinės paskirties pastato Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pamiškės g. 2A statybos projektas.

**Statytojas:**

UAB „Stogų mozaika“, į.k. 304160368.

**Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas:**

Projektuojamas pastatas bus Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pamiškės g. 2A

**Statybos rūšis:**

Nauja statyba (vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriaus p. 8).

**Statinio kategorija:**

Projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

**Sklypo techniniai rodikliai:**

- Kad. Nr: 6874/0011:20 Varkalių k.v.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Sklypo plotas: 0.2117 ha

**Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:**

- Dirvožemio apsauga – 0.2117 ha;
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0.2117 ha;
- Kelių apsaugos zona – 0.1393 ha;
- Ryšių linijų apsaugos zona – 0.0035 ha.

**Projektuojamo pastato techniniai rodikliai:**

- Bendrasis plotas – 355.54 m<sup>2</sup>;
- Pagrindinis plotas – 15.26 m<sup>2</sup>;
- Statybinis tūris – 1600 m<sup>3</sup>;
- Užstatymo plotas – 230 m<sup>2</sup>;

Pastatas suprojektuotas dviejų aukštų. Pirmame aukšte suprojektuota komercinės patalpos su sandėliu ir gamybine patalpa. Antrame aukšte įrengiamos darbo vietos ir buitinės patalpos. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Įvažiavimai į sklypą iš šiaurės vakarų pusėje esančio privažiavimo. Elektros tiekimas iš AB ESO tinklų, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai prijungiami prie UAB „Plungės vandenys“ centralizuotų miesto tinklų. Šildymas – vietinis, iš pastate suprojektuotos katilinės.

Pastato architektūrinė forma – taisyklingas stačiakampis, kuris perkirstas dinamišku motyvu keliaujančiu nuo pastato stogo krašto antrame aukšte iki pirmo aukšto žemės lygio. Fasadas suskaidomas į įvairių plokštumas, kai kuriose iš jų įrengiami langai. Fasado apdailos medžiaga – pilkų atspalvių valcuota skarda, akcentinis pastato motyvas išskiriamas rausvų/raudonų atspalvių skarda.

Privažiavimas prie sklypo numatomas esamu keliu, iš jo numatomi du įvažiavimai į sklypą. Vienas į pagrindinę – ekspozicinę pastato pusę, kitas į priekinę pusę, kurioje numatoma vykdyti prekių/medžiagų iškrovimo/pakrovimo darbus.

Kelio apsaugos zonoje (35 metrai nuo esamo kelio krašto) numatoma erdvi parkavimo aikštelė atvykstantiems klientams ir darbuotojams.

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
17 – 08 – PP – AR	1	1	0

## ĮGALIOJIMAS

Plungės miestas, du tūkstančiai septynioliktųjų metų liepos mėnesio vienuolikta diena

UAB „Stogų mozaika“ į.k. 304160368 atstovaujama direktoriaus **Ramūno Donausko**, įgalioja

**Egidijų Monstavičių**, asmens kodas: [redacted] gyvenantį Janonio g. 16-4, Klaipėda, **atstovauti** UAB „Stogų mozaika“ VĮ „Registru centras“, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos ir jos padaliniuose, savivaldybėse ir jų padaliniuose, taip pat visose kitose įstaigose ir organizacijose bei santykiuose su privačiais asmenimis atliekant projektavimo darbus ir gaunant statybą leidžiančius dokumentus jų statybai UAB „Stogų mozaika“ nuosavybės teise valdomame **žemės sklype (kadastro Nr. 6874/0011:20)** Taip pat gaunant specialiuosius architektūros reikalavimus iš savivaldybės administracijos bei technines sąlygas iš kitų reikiamų institucijų;

**tuo tikslu**, įkelti techninius projektus į elektroninę sistemą „Infostatyba“ bei gauti statybą leidžiančius dokumentus, gauti ir pristatyti visus reikalingus dokumentus, sutikimus, leidimus, pažymas ir pažymėjimus, rašyti ir pasirašyti mūsų vardu prašymus, sutikimus, atitinkamus susitarimus, brėžinius ir sutartis, gauti atsakymus, nuosavybės dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas galioja dvylika mėnesių.

UAB „Stogų mozaika“  
Atstovaujama direktoriaus  
Ramūno Donausko



A.V.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR. 17-08  
(Pagal STR 1.05.06.2010 Statinio projektavimas 13 priedą)

10.1.1	Projekto pavadinimas	Komercinės paskirties pastato Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., (kad. nr. 6874/0011:20) statybos projektas.
10.1.2	Statybos rūšis	Nauja statyba
10.1.3	Statinio kategorija	Neypatingi/Ypatingi statiniai (statinių kategorija tikslinama įvertinus projektuojamų statinių parametrus)
10.1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	(7.3.) Prekybos paskirties pastatai
10.1.5	Sklypo techniniai rodikliai	Kad. Nr. 6874/0011:20  Pagal Plungės rajono savivaldybės administracijos įsakymą 2017-06-19 Nr. D-533 „Dėl žemės naudojimo paskirčių ir būdų keitimą“:  (žemės sklypo plotas – 0.1061 ha; paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos) (žemės sklypo plotas – 0.1056 ha; paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos)  Pagal 2017-06-19 įsakymą Nr. D-533 „Dėl žemės naudojimo paskirčių ir būdų keitimą“: - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos – 0.1061 ha - Komercinės paskirties objektų teritorijos – 0.1056 ha
10.1.6	Statinių techniniai rodikliai	Numatomas projektuoti komercinės paskirties pastatas rodikliai: - Užstatymo plotas - ~ 300 m <sup>2</sup> - Bendras plotas - ~ 500 m <sup>2</sup> - Pastato aukštis - ~ 10 m  Numatoma veikla: prekybos salė, administracinės patalpos, sandėliavimo patalpos.
10.2	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Visuomenei su sprendiniais supažindinti, projektiniams sprendiniams su atsakingomis institucijomis derinti, specialiesiems architektūros reikalavimas nustatyti.
10.3	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Sklypo ir pastato projektiniai sprendiniai: aiškinamasis raštas, planai, brėžiniai, pjūviai, erdviniai vaizdai.
10.4	Statytojo pateikiami dokumentai	Sklypų nuosavybės dokumentai ar sklypų panaudos sutartys, bei sklypų planai.
10.5	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Brėžiniai, erdviniai vaizdai
10.6	Kiti duomenys	-

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Architektūra ir projektavimas“, PV. E. Monstavičius

Tvirtinu (užsakovas): UAB „Stogų mozaika“

Direktorius  
Ramūnas Donauskas





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-14 13:48:45

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **68/9082**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **1996-09-30**Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pamiškės g. 2A**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **6874-0011-0020**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **6874/0011:20 Varkalių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.2117 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2117 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2117 ha**Nūsausintos žemės plotas: **0.2117 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **1467 Eur**Žemės sklypo vertė: **917 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **6400 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-14**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-14****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **UAB "Stogų mozaika", a.k. 304160368**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0011-0020, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-05-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3084**Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-12****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**LII. Dirvožemio apsauga**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0011-0020, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-11-02 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-1618**Plotas: **0.2117 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-30**

9.2.

**XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei****priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6874-0011-0020, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-11-02 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-1618**Plotas: **0.2117 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2009-12-30

9.3.

**II. Kelių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6874-0011-0020, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-11-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1618

Plotas: 0.1393 ha

Įrašas galioja: Nuo 2009-12-30

9.4.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6874-0011-0020, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-11-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1618

Plotas: 0.0035 ha

Įrašas galioja: Nuo 2009-12-30

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6874-0011-0020, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. D-523

Įrašas galioja: Nuo 2017-07-14

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "Viriga", a.k. 300016819

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6874-0011-0020, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. 162G-667

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-618

Įrašas galioja: Nuo 2009-12-30

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija:**

Senas turto identifikatorius: 68755068/0011:20

Archyvinės bylos Nr.: 68/9082

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-07-14 13:48:45



*[Handwritten signature]*  
J. Armonavičienė -

DAIVA  
ŠALTUPIENĖ



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1976

*Egidijus Monstavičius*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2017-01-13 11:28:51

**PRIEIGOS RAKTAS: 09-2214866-437370**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **UAB "Architektūra ir projektavimas"**  
 Kodas: **304445449**  
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Plungės r. sav. Plungės m. Telšių g. 72A**  
 NTR objekto kodas: **6892-9000-6011**  
 Įregistravimo data: **2017-01-13**  
 Versija: **2 (2017-01-13)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje:** įrašų nėra

**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**  
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **25 Eur**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **Statinių projektavimo ir teritorijų planavimo veikla, inžinerinių sistemų projektavimo veikla, inžinerinė technologinė veikla, ir su veikla susijusios techninės konsultacijų paslaugos**

**5. Organai:**

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
 Nuo 2017-01-13

5.2. Registruota: **Vadovas**  
 Nuo 2017-01-13

5.2.1. Asmuo: **EGIDIJUS MONSTAVIČIUS, a.k. 38406010939, direktorius**  
 Paskyrimo (išrinkimo) data 2017-01-10  
 Registruota: **Nuo 2017-01-13**  
 Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Janonio g. 16-4

**6. Dalyviai:** įrašų nėra



---

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.

**Vienasmenis atstovavimas**  
Registruota: **Nuo 2017-01-13**  
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

---

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra**11. Bankrotas:** įrašų nėra**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Įstatai**  
Dokumento data: **2017-01-10**  
Įregistruotas: **2017-01-13**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra**15. Kontaktinė informacija:**

Telefono numeris: **844842310**  
Mobilusis telefonas: **+37064707217**  
Elektroninio pašto adresas: **info@namailt.lt**  
Internetinės svetainės adresas: **www.namailt.lt**

---

2017-01-13 11:28:51

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Telšių filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus

Vyresnioji specialistė

DALIA KLEMANSKAITĖ



## CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE

### STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

<b>Policy number</b>	:	PR160071
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
<b>Item 1:</b>	<b>Draudėjas, Įmonės kodas</b>	: Architektūra ir projektavimas, UAB, jm.k. 304445449
	<i>Insured name, legal entity code</i>	
	<b>Address</b>	: Telšių g. 72A, Plungė, LT-90164
	<i>Adresas</i>	
<b>Item 2:</b>	<b>Policy Period</b>	: From/Nuo: 2017-06-05
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2018-06-05
		At 00:01 hours, Local Standard Time at the above address.
		<i>00.01 vietos įprastiniu laiku galiojančiu apdraustojo adresu.</i>
<b>Item 3:</b>	<b>Limit of Indemnity</b>	: <b>EUR 300 000</b>
	<i>Draudimo suma</i>	
<b>Item 4:</b>	<b>Excess</b>	: <b>EUR 2 896</b>
	<i>Išskaita</i>	
<b>Item 5:</b>	<b>Premium</b>	: <b>EUR 300,00.</b> Visa įmoka turi būti sumokėta iki 2017-06-04
	<i>Įmoka</i>	
<b>Item 6:</b>	<b>Interest</b>	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
<b>Item 7:</b>	<b>Group of Insurance</b>	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
<b>Item 8:</b>	<b>Type of Insurance</b>	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
<b>Item 9:</b>	<b>Insurer</b>	: Lloyd's of London Syndicate: AEGIS 1225
	<i>Draudikas</i>	Adresas: One Lime Street, London, EC3M 7HA, UK
<b>Insurance Contract consists of</b>	:	This Policy Schedule; <b>Compulsory Wording:</b> Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 <sup>rd</sup> October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2017-05-30). <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2017-05-30).</i>
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		
<b>Warranty period</b>	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1
<i>Garantinis terminas</i>		<i>Remiantis Statinio projektuotoji civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.</i>
<b>Applicable Endorsements</b>	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 100.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 100.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,3% of the income in excess of € 100.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed.
<i>Papildomos sąlygos</i>		<i>1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat</i>



yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieplaukos, ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; metro; bokštai; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys. 4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 100.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 100.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,3% nuo pajamų, viršijančių 100.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti

## SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

Visi skundai pirmiausia teikiami UADBB „Colemont draudimo brokeris“. Lloyd's vadovaujantis agentas (angl. managing agent), Lloyd's of London Syndicate: AEGIS 1225 arba aukščiau nurodytas subjektas, kuriam vadovaujantis agentas pavedė jo vardu priimti sprendimą dėl Jūsų skundo, turi raštu pateikti Jums savo sprendimą dėl Jūsų skundo per 15 kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos. Jei sprendimas dėl Jūsų skundo Jūsų netenkina arba negaunate sprendimo per 15 kalendorinių dienų, galite perduoti šį skundą Lloyd's įgaliotajam atstovui Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania), kuris išnagrinės ir įvertins šį skundą bei pateiks Jums galutinį atsakymą per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo aukščiau nurodytam subjektui dienos. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Tomas Kontautas  
Lloyd's įgaliotasis atstovas Lietuvoje  
Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius, Lietuva  
Tel. + 370 52 649 376 Faks. + 370 52 685 041  
El. paštas: [tomas.kontautas@lloyds.com](mailto:tomas.kontautas@lloyds.com)

Jei esate nepatenkinti Lloyd's įgaliotojo atstovo Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania) galutiniu atsakymu arba negaunate galutinio atsakymo per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo, galite perduoti skundą toliau nurodytai institucijai. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Lietuvos banko Priežiūros tarnyba  
Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva

Aukščiau nurodyta ginčų nagrinėjimo tvarka neapriboja Jūsų teisių, numatytų įstatymuose.

01/04/2014  
LSW1849-22

## EUROPOS TEISINĖS GYNBOS IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Sutariama, jog šis draudimas turi būti vykdomas išskirtinai Lietuvos Respublikos teisiniu bei praktiniu pagrindu ir bet kokie ginčai, ryšium su šiuo draudimu, privalo būti išskirtinai pateikti teisingumo vykdymui bet kuriam kompetentingam Lietuvos Respublikos teismui. Draudikai šiuo raštu sutinka, kad visi šaukimai, įspėjimai ar oficialūs raštai ir bet kokios teisinės procedūros, iškėlimo prieš juos atveju, ryšium su šiuo draudimu, privalo būti tinkamai pateikti ir pristatyti jiems, per:

Tomą Kontautą  
Lloyd's įgaliotąjį atstavą Lietuvoje  
c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva  
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041  
E-mail: [tomas.kontautas@lloyds.com](mailto:tomas.kontautas@lloyds.com)

kuris šiuo atveju turi teisę priimti paslaugą jų vardu. Draudikai, suteikdami įgaliojimus aukščiau minėtiems asmenims, neatsižada savo teisių į bet kokius atidėjimus ypatingais atvejais ar laikotarpiu, kai jie ir vėl bus atsakingi už tokių paslaugų, kaip šaukimai, įspėjimai, teismo procesai, priėmimus, atidėjimą dėl jų gyvenamosios vietos Anglijoje.

04/93  
LSW487

**Date of Issue** Išdavimo data : 2017-05-30

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

**Draudėjas arba jo atstovas:**

**Draudiko atstovas: Generalinis direktorius, Giedrius Čiurinskas  
Nestandartinių rizikų draudimo vadovas, Domas Bačius**


Draudimo brokeris  
Domas Bačius

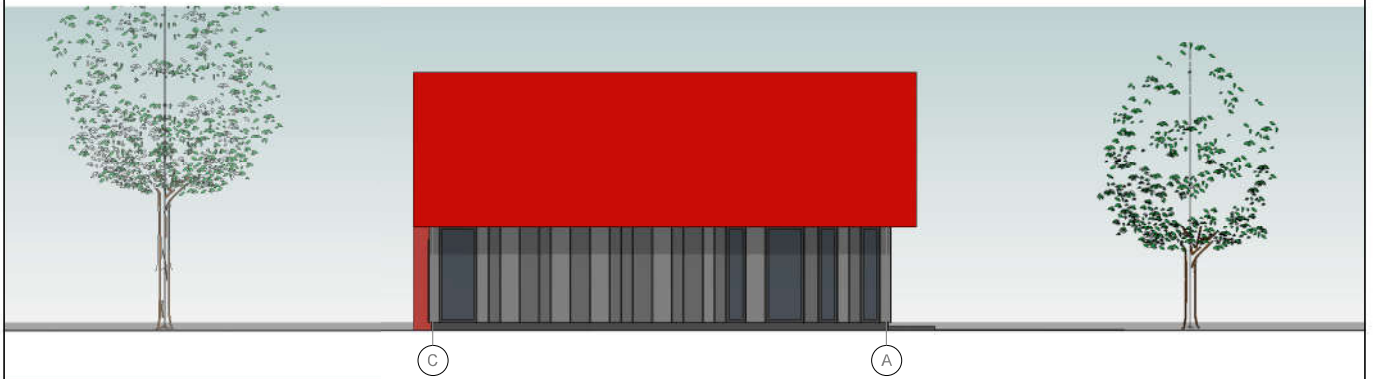
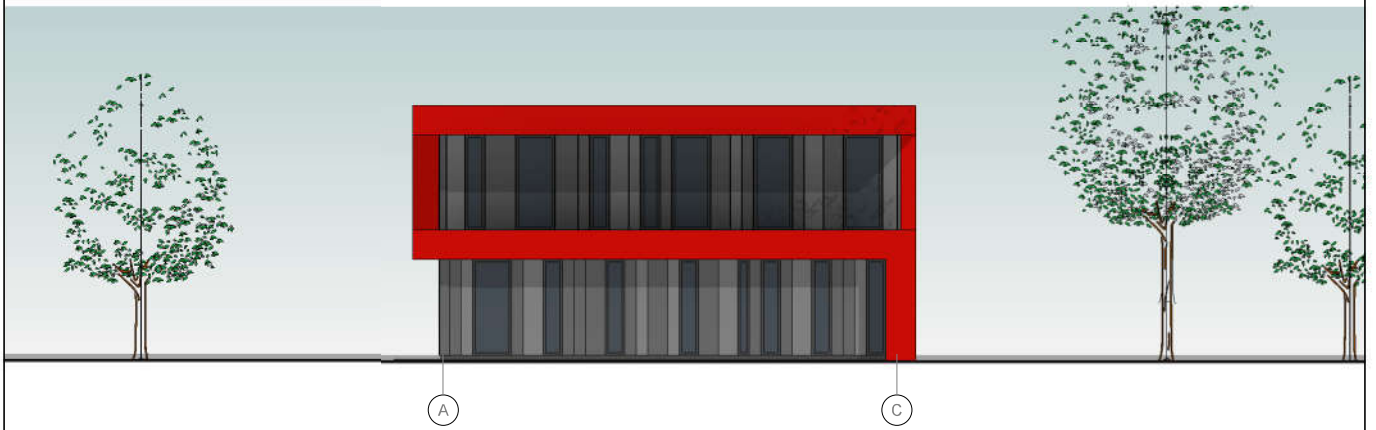





SKLYPO PLANO SCHEMA



Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes		Projekto pavadinimas/Project name		STADIJA STAGE
 UAB "Architektūra ir projektavimas" Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt				Komerinės paskirties pastato Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pamiškės g. 2A statybos projektas.		PP
	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2017.08.08	Brėžinio pavadinimas/Drawing name ERDVINIAI VAIZDAI		0
	ARCH	PAULIUS SIPAVIČIUS	2017.08.08			MASTELIS SCALE
Užsakovas/Client				Brėžinio žymuo/Drawing mark		PUSLAPIS PAGE
UAB "STOGŲ MOZAIKA"				17-08-PP-BR-01		1/1



Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes		Projekto pavadinimas/Project name		STADIJA STAGE
 UAB "Architektūra ir projektavimas" Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt				Komerinės paskirties pastato Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pamiškės g. 2A statybos projektas.		PP
	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	09/13/10	Brėžinio pavadinimas/Drawing name FASADAI A-B, 6-1, C-A, 1-6		0
	ARCH	PAULIUS SIPAVIČIUS	09/13/10			MASTELIS SCALE 1:200
Užsakovas/Client				Brėžinio žymuo/Drawing mark		PUSLAPIS PAGE
UAB "STOGŲ MOZAIKA"				17-08-PP-BR-02		1/1

**Pirmo aukšto patalpos**

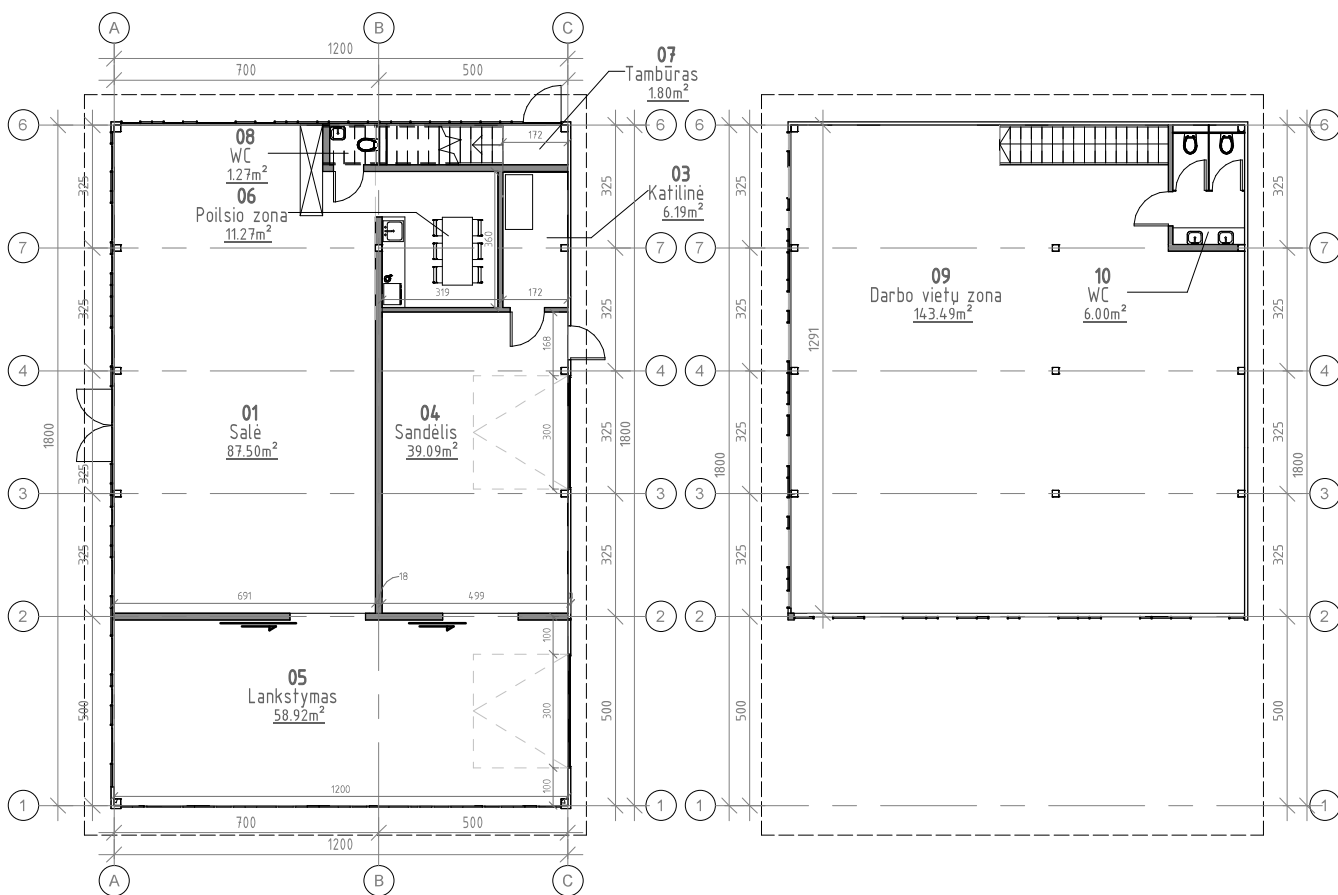
Nr.	Patalpa	Plotas
01	Salė	87,50 m <sup>2</sup>
03	Katilinė	6,19 m <sup>2</sup>
04	Sandėlis	39,09 m <sup>2</sup>
05	Lankstymas	58,92 m <sup>2</sup>
06	Poilsio zona	11,27 m <sup>2</sup>
07	Tambūras	1,80 m <sup>2</sup>
08	WC	1,27 m <sup>2</sup>

206,04 m<sup>2</sup>

**Antro aukšto patalpos**

Nr.	Patalpa	Plotas
09	Darbo vietų zona	143,49 m <sup>2</sup>
10	WC	6,00 m <sup>2</sup>

149,50 m<sup>2</sup>



① 1 aukšto planas  
1:200

② 2 aukšto planas  
1:200

**PASTABOS:**

1. Matmenys duoti centimetrais.
2. Patalpų plotai apskaičiuoti 0.01m<sup>2</sup> tikslumu.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			STADIJA STAGE
	UAB "Architektūra ir projektavimas" Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt		Projekto pavadinimas/Project name Komerčinės paskirties pastato Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pamiškės g. 2A statybos projektas.		PP
	A1976	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2017.08.08	0
	ARCH	PAULIUS SIPAVIČIUS	2017.08.08		1:200
Užsakovas/Client			UAB "STOGŲ MOZAIKA"		PUSLAPIS PAGE
			Brėžinio žymuo/Drawing mark		1/1
			17-08-PP-BR-03		